

Stasikratous, Nicosia, Cyprus

EXPERIENCE A FRESH URBAN LIFESTYLE RIGHT AT THE CENTER OF THE CAPITAL

ΝΕΟΣ ΤΡΟΠΟΣ ΖΩΗΣ
ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΗΣ
ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑΣ





WELCOME TO DOWNTOWN RESIDENCES

ΚΑΛΩΣΟΡΙΣΑΤΕ ΣΤΟ DOWNTOWN RESIDENCES

A MASTERPIECE IN URBAN ARCHITECTURE

The design of any remarkable building should be a direct response to the unique constraints and characteristics of its site, and Downtown Residences embodies this principle wholeheartedly. Consequently, it exemplifies a truly distinctive architectural typology, showcasing its remarkable individuality. The base serves as the foundation of the building, framing the street or public space, and proudly presenting the entrance while creating active frontages. The towering shaft of the building, the main element, significantly contributes to the prominence of the structure, its impact on the surrounding environment, and the microclimate. Finally, the roof of the building acts as a crown, completing the majestic tower.

CONCEPT

Cyfield takes great pride in Downtown Residences, yet another remarkable landmark building. Its striking design captivates with a sleek residential tower that flawlessly harmonizes with Nicosia's architectural heritage. As one of the tallest structures in the capital, Downtown Residences adds a touch of dynamism and elegance to the city's distinctive skyline. Rising proudly to a height of 81 meters and encompassing 20 floors, this exceptional building offers 34 lavish 2 and 3-bedroom apartments. Meticulously crafted for discerning individuals desiring a vibrant urban lifestyle, Downtown Residences ensures that serenity and comfort are never compromised.

ΕΝΑ ΑΡΙΣΤΟΥΡΓΗΜΑ ΣΤΗΝ ΑΣΤΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

Ο σχεδιασμός οποιουδήποτε κτιρίου πρέπει να λαμβάνει υπόψη τους περιορισμούς και τα χαρακτηριστικά του περιβάλλοντος γύρω του και της τοποθεσίας του. Στην περίπτωση του Downtown Residences, ο αρχιτεκτονικός σχεδιασμός βρίσκεται σε απευθείας διάλογο με την τοποθεσία. Το αποτέλεσμα είναι μια μοναδική τυπολογία κτιρίου. Η βάση του δένει αρμονικά με το ύψος των γειτονικών κτιρίων, καθώς το ψηλότερο οικιστικό στοιχείο υποχωρεί, για να επιτρέψει στη βάση να γίνει το κύριο στοιχείο του δρόμου, ενισχύοντας έτσι την αντίληψη και την άνεση των πεζών. Η οροφή του κτιρίου λειτουργεί ως στέμμα, ολοκληρώνοντας τον μεγαλοπρεπή πύργο.

ΠΗΓΗ ΕΜΠΝΕΥΣΗΣ

Ο όμιλος Cyfield είναι ιδιαίτερα περήφανος για το έργο Downtown Residences, ένα ακόμα μοναδικό κτίριο-ορόσημο επιβλητικού μεγέθους. Η εκλεπτυσμένη μορφή του δένει αρμονικά με την αρχιτεκτονική κληρονομιά της Λευκωσίας. Ως ένα από τα ψηλότερα κτίρια της πρωτεύουσας, το Downtown Residences αποτελεί μια δυναμική και ταυτόχρονα κομψή παρουσία στον ορίζοντα της πόλης. Έχοντας ύψος 81 μέτρα, 20 ορόφους και 34 πολυτελή διαμερίσματα (2 και 3 υπνοδωματίων), δημιουργήθηκε για ένα απαιτητικό πελατολόγιο που αναζητά την ηρεμία και την άνεση, ενώ ταυτόχρονα θέλει να διατηρεί την επαφή του με τον ζωντανό παλμό της πόλης.





ELEGANT AND NATURE-INSPIRED DESIGN

The building's exterior showcases a timber-clad facade adorned with intertwining plates that gracefully serve as balconies, providing breath-taking views of the sky above Nicosia's trendiest artistic and business hub. The balconies, designed in a distinctive manner, not only optimize natural sunlight but also create a staggered layout of living areas, promoting privacy.

A visually striking feature of the building is the projecting brise soleil, following the contours of the facade. These elements soften the perceived mass of the building, provide shade to the living spaces, and channel daylight into the apartments, creating a seamless indoor-outdoor living experience.

The southern facade boasts expansive glazed sections, offering awe-inspiring vistas of the New City. In contrast, the north-facing elevation, where the bedrooms are situated, provides a more private and introspective atmosphere, seamlessly blending the building with the surrounding urban fabric.

Inside each apartment, the designs are based on elegance and functionality, with calm and uncluttered spaces that allow residents the flexibility to arrange the living areas in several different ways. Although Downtown Residences is in the pulsing heart of the city, each apartment maintains a strong connection to nature through abundant natural light and air facilitated by high ceilings and panoramic windows.

ΚΟΜΨΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΕΜΠΝΕΥΣΜΕΝΟΣ ΑΠΟ ΤΗ ΦΥΣΗ

Το εξωτερικό του κτιρίου εντυπωσιάζει, με μια ξύλινη πρόσοψη διακοσμημένη με αλληλένδετες πλάκες που λειτουργούν ως μπαλκόνια, παρέχοντας θέα που κόβει την ανάσα ενώ χαρίζουν απρόσκοπτη θέα η οποία διαπερνά με χάρη τον ουρανό πάνω από το μοντέρνο, καλλιτεχνικό και επιχειρηματικό κέντρο της πόλης. Ο ιδιαίτερος τρόπος με τον οποίο αξιοποιείται το φως του ήλιου, χάρη στον μοναδικό σχεδιασμό των μπαλκονιών, ενισχύει το αίσθημα της ιδιωτικότητας.

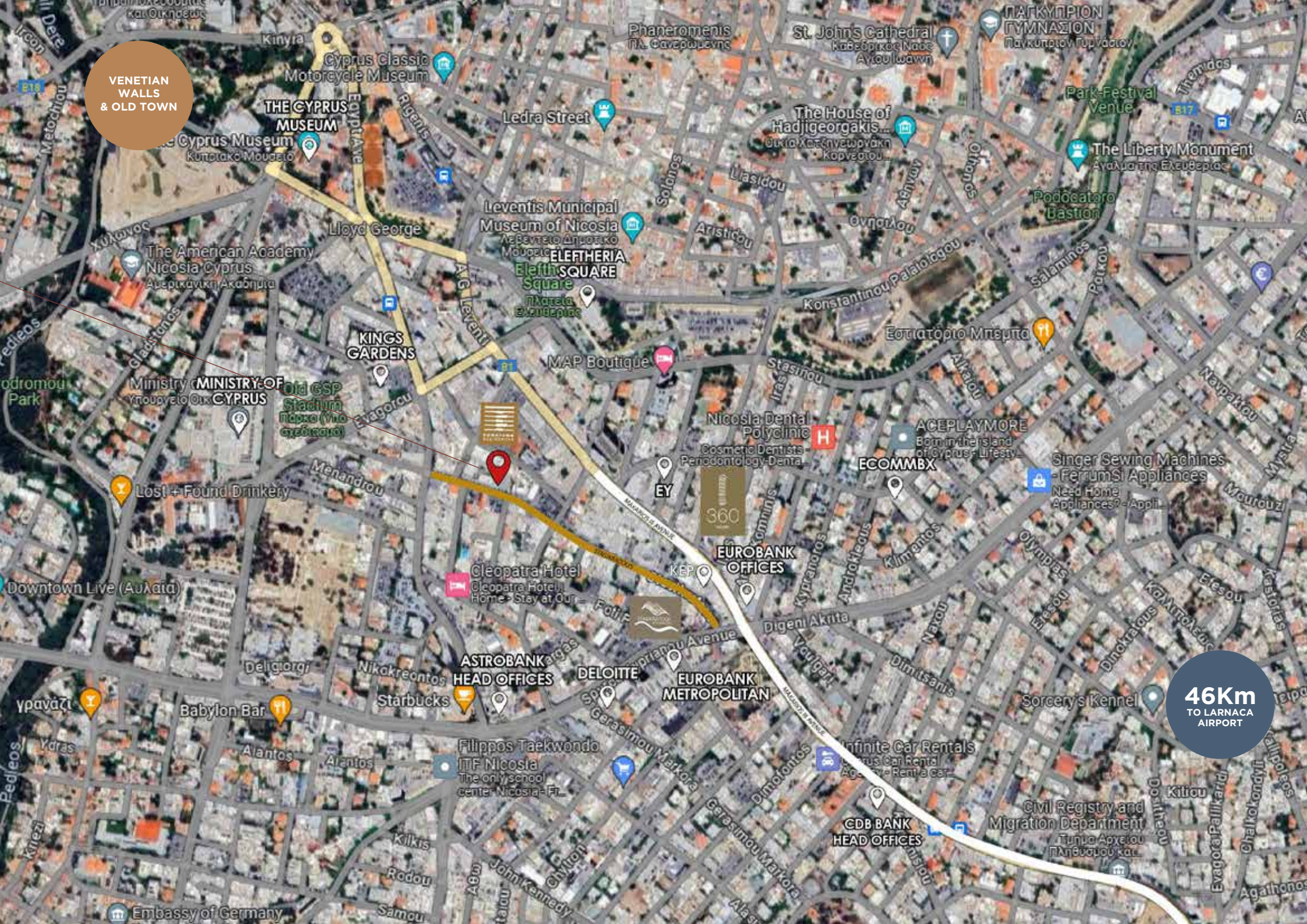
Ένα οπτικά εντυπωσιακό χαρακτηριστικό του κτιρίου είναι τα κάθετα συστήματα σκίασης (Brise soleil) που ακολουθούν τις γραμμές της πρόσοψης και ενοποιούν τη δομή της κατασκευής. Επιπλέον, προσφέρουν σκίαση στον εσωτερικό χώρο, χωρίς να εμποδίζουν τη διέλευση του φωτός, δημιουργώντας έτσι μια οργανική σχέση ανάμεσα στο εσωτερικό και στο εξωτερικό περιβάλλον.

Ενώ η νότια πρόσοψη παρέχει μία εκπληκτική θέα προς την νέα πόλη που προκαλεί δέος, η βόρεια όψη παρέχει μια πιο εσωστρεφή ατμόσφαιρα, δένοντας αρμονικά με τη παλιά πόλη και προσφέρει μεγαλύτερη ιδιωτικότητα στα υπνοδωμάτια που είναι τοποθετημένα εκεί.

Τα διαμερίσματα χαρακτηρίζονται από κομψότητα και λειτουργικότητα. Οι εσωτερικοί χώροι είναι λιτοί, δίνοντας την ευελιξία σε κάθε υποψήφιο κάτοικο να κάνει εξατομικευμένες διαρρυθμίσεις. Παρόλο που το Downtown Residences βρίσκεται στην καρδιά της πρωτεύουσας, κάθε διαμέρισμα διατηρεί τη δική του ξεχωριστή σχέση με τη φύση. Όλα λούζονται στο φυσικό φως της ημέρας, ενώ οι ψηλές οροφές τους και τα παράθυρα με την πανοραμική θέα επιτρέπουν την είσοδο και κυκλοφορία του αέρα στο εσωτερικό τους.



DOWNTOWN RESIDENCES


VENETIAN WALLS & OLD TOWN
THE CYPRUS MUSEUM
Cyprus Classic Motorcycle Museum
Ledra Street
Phaneromenis
St. John's Cathedral
ΠΑΓΚΥΠΡΙΟΝ ΓΥΜΝΑΣΙΟΝ
Park-Festival Venue
The House of Hadjigeorgakis...
The Liberty Monument
Leventis Municipal Museum of Nicosia
ELEFTHERIA SQUARE
Lloyd George
The American Academy Nicosia Cyprus
KINGS GARDENS
MAP Boutique
MINISTRY OF CYPRUS
Old GSP Stadium
Nicosia Dental Polyclinic
ACEPLAYMORE
ECOMMBX
Singer Sewing Machines - Ferumsi Appliances
EY
Lost + Found Drinkery
EUROBANK OFFICES
Cleopatra Hotel
Downtown Live (Αυλαία)
ASTROBANK HEAD OFFICES
DELOITTE
EUROBANK METROPOLITAN
Starbucks
Babylon Bar
Sorcery's Kennel
Filippos Taekwondo ITF Nicosia
CDB BANK HEAD OFFICES
Civil Registry and Migration Department
Embassy of Germany
46Km
TO LARNACA AIRPORT



THE CAPITAL THAT CATERS FOR ALL

Η ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑ ΠΟΥ ΓΟΗΤΕΥΕΙ ΟΛΟΥΣ

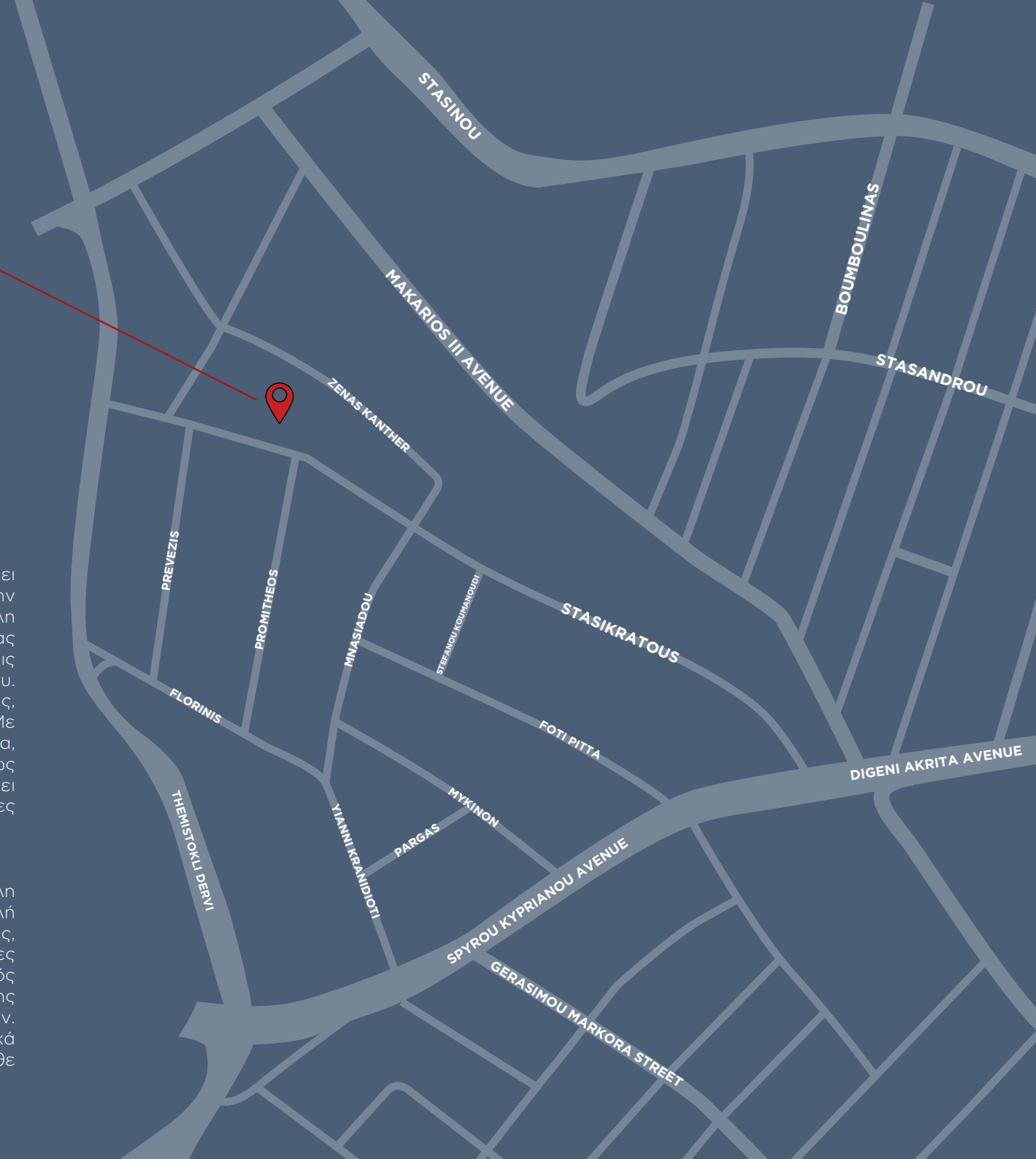
Nicosia, the capital city of Cyprus, has it all. It is a modern yet historic city that offers diversity in every aspect, allowing you and your loved ones to build a wonderful lifestyle. Nicosia is the only inland city on the island, but it's just a short drive away from the turquoise Mediterranean coastline and the lush, green mountainous areas of the Troodos Mountain Range, which remain vibrant all year round. With its large green areas, historical and cultural galleries and museums, sophisticated shopping scenes, quaint traditional neighborhoods, and contemporary food hubs, Nicosia caters to people of all ages and interests.

Being the largest city on the island in terms of population and territory, Nicosia is where you'll find the seat of the government, the Cypriot Parliament, the Presidential Palace, the Supreme Court, embassies, the headquarters of financial institutions, and consulting and service firms. Alongside being a bustling business hub, Nicosia is also home to the largest universities in Cyprus, creating a vibrant and unique student scene. The city seamlessly combines the traditional and the new, making Nicosia an excellent choice for prospective residents.

DOWNTOWN
RESIDENCES

Η Λευκωσία είναι μία σύγχρονη πρωτεύουσα που τα έχει όλα. Συνδυάζει μοντέρνες και ιστορικές πινελιές που την κάνουν να ξεχωρίζει από κάθε άποψη. Είναι η ιδανική πόλη για έναν συναρπαστικό τρόπο ζωής μαζί με τα αγαπημένα σας πρόσωπα. Δεσπόζει στο κέντρο του νησιού και απέχει μόλις λίγα χιλιόμετρα από τις καταγάλανες ακτές της Μεσογείου. Αρκετά κοντά της βρίσκεται και οροσειρά του Τροόδους, πανέμορφη και καταπράσινη καθ' όλη τη διάρκεια του έτους. Με τις μεγάλες πράσινες εκτάσεις της, τις γκαλερί και τα μουσεία, τις γραφικές γειτονιές, τα ιδιαίτερα καταστήματα και τη συνεχώς εξελισσόμενη γαστρονομική σκηνή της, η Λευκωσία εκπέμπει έναν κοσμοπολίτικο αέρα και απευθύνεται σε όλες τις ηλικίες που αναζητούν την εξέλιξη και ανέλιξη.

Η Λευκωσία είναι η μεγαλύτερη σε έκταση και πληθυσμό πόλη της Κύπρου. Εκεί έχουν την έδρα τους η Κυβέρνηση, η Βουλή των Αντιπροσώπων, το Προεδρικό Μέγαρο, όλες οι Πρεσβείες, κεντρικά γραφεία χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων και εταιρείες παροχής υπηρεσιών. Εκτός από ενεργός επιχειρηματικός πυρήνας, φιλοξενεί τα μεγαλύτερα Ιδρύματα Ανώτερης Εκπαίδευσης και έναν εξίσου μεγάλο αριθμό φοιτητών. Συνδυάζει παράδοση και καινοτομία με έναν πραγματικά αρμονικό τρόπο, αποτελώντας μία εξαιρετική επιλογή για κάθε υποψήφιο κάτοικο.




MARELLA

STASIKRATOUS ST.: FOR THOSE WHO SEEK HIGH-END LUXURY

ΟΔΟΣ ΣΤΑΣΙΚΡΑΤΟΥΣ: ΓΙΑ ΑΥΤΟΥΣ ΠΟΥ ΑΝΑΖΗΤΟΥΝ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΠΟΛΥΤΕΛΕΙΑ

Stasikratous Street is synonymous with luxury. Often referred to as Nicosia's Bond Street or 5th Avenue, Stasikratous Street is the ultimate destination for designer brands. Running parallel to Makarios Avenue, the capital's main shopping thoroughfare, Stasikratous Street offers an exclusive shopping experience for those seeking high-end, luxury brands like Gucci, MaxMara, Jimmy Choo, Louis Vuitton, Prada, and many more. Additionally, the street is home to selective and innovative eateries, bars, and cafes, making it a trendy all-day spot for discerning adults who appreciate refined wining and dining with friends and colleagues.

Furthermore, Stasikratous Street has recently undergone renovations as part of a larger downtown Nicosia development program. The street now exudes a unique flair and a distinct modern character, while also being highly functional with wider pavements, upgraded street lighting, and water features. It stands as one of the most impressive attractions of the capital, drawing both residents and visitors alike. Downtown Street is now more captivating than ever, establishing itself as one of the most desirable addresses for prospective property buyers seeking to live or invest in the heart of the city.

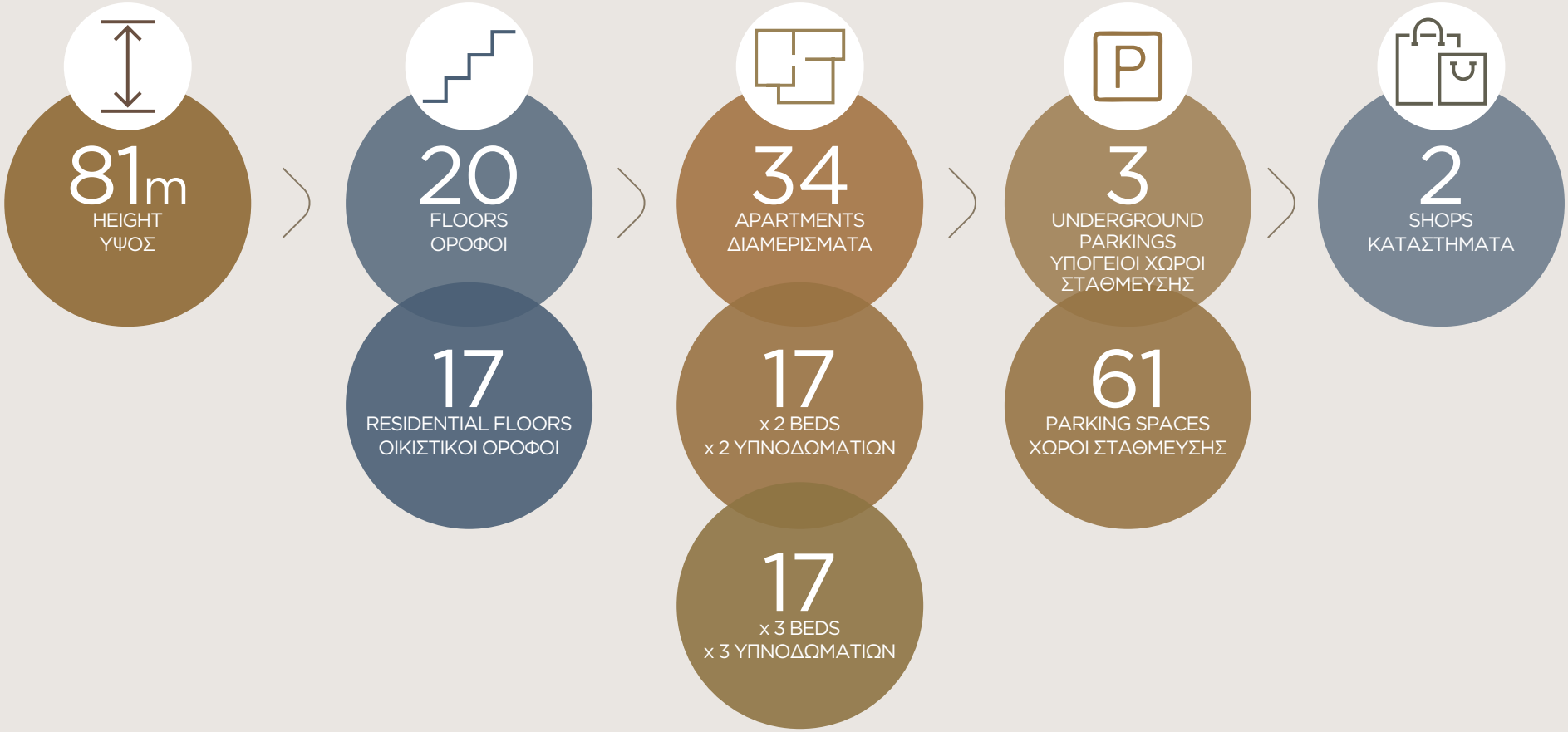
Η οδός Στασικράτους είναι συνώνυμη της πολυτέλειας, γι' αυτό και δικαίως έχει χαρακτηριστεί ως η πιο κοσμική οδός της πρωτεύουσας. Είναι γνωστή και ως η Bond Street ή η 5η Λεωφόρος της Λευκωσίας, αφού τα καταστήματά της φιλοξενούν κορυφαία fashion brands. Βρίσκεται στην πιο πολυσύχναστη περιοχή της πόλης και είναι παράλληλη προς την πιο εμπορική οδό, τη Λεωφόρο Μακαρίου. Με την πάροδο των χρόνων, η Στασικράτους έγινε ο απόλυτος προορισμός για όσους αναζητούν την τελευταία λέξη επώνυμων οίκων μόδας, όπως οι Gucci, MaxMara, Jimmy Choo, Prada, Louis Vuitton κ.ά. Από μία οδό-κόσμημα, όμως, δεν θα ήταν δυνατόν να λείπουν τα πιο επιλεγμένα εστιατόρια, μπαρ και καφέ της πρωτεύουσας, καθιστώντας την έναν all-day προορισμό για λάτρεις του εκλεκτού φαγητού και κρασιού.

Σήμερα η Στασικράτους θεωρείται πιο εντυπωσιακή από ποτέ. Στο πλαίσιο ανάπλασης της Λευκωσίας, άλλαξε και η ίδια όψη. Έγινε αισθητικά και λειτουργικά πιο γοητευτική και φιλική, αποκτώντας, με τα μεγάλα πεζοδρόμια, τον αναβαθμισμένο οδικό φωτισμό και τον καλόγουστο διάκοσμό της, ένα ιδιαίτερο ύφος και μοντέρνο χαρακτήρα. Τώρα, λοιπόν, περισσότερο από ποτέ, η Στασικράτους είναι μία από τις πιο συναρπαστικές και περιζήτητες οδούς για κάθε αγοραστή που ενδιαφέρεται να ζήσει ή να επενδύσει στην καρδιά της πρωτεύουσας.



DOWNTOWN RESIDENCES IN NUMBERS

DOWNTOWN RESIDENCES ΣΕ ΑΡΙΘΜΟΥΣ







STREET LEVEL

At street level, Downtown Residences offers a diverse array of commercial spaces, contributing to the city's vibrant redevelopment. The entrance, placed beneath an illuminated canopy, seamlessly blends with the renowned Stasikratous Street. The entrance sequence gracefully unfolds, revealing a gallery-like lobby adorned with fluted white marble walls, a bronze reception desk, and diamond-polished marble floors.

The entrance to the parking areas is facilitated through a continuous canopy at the base of the building. The integration of parking and service facilities within three underground levels ensures that the public realm remains accessible. The development prudently avoids overpowering the surrounding area, preserving its vibrant atmosphere.

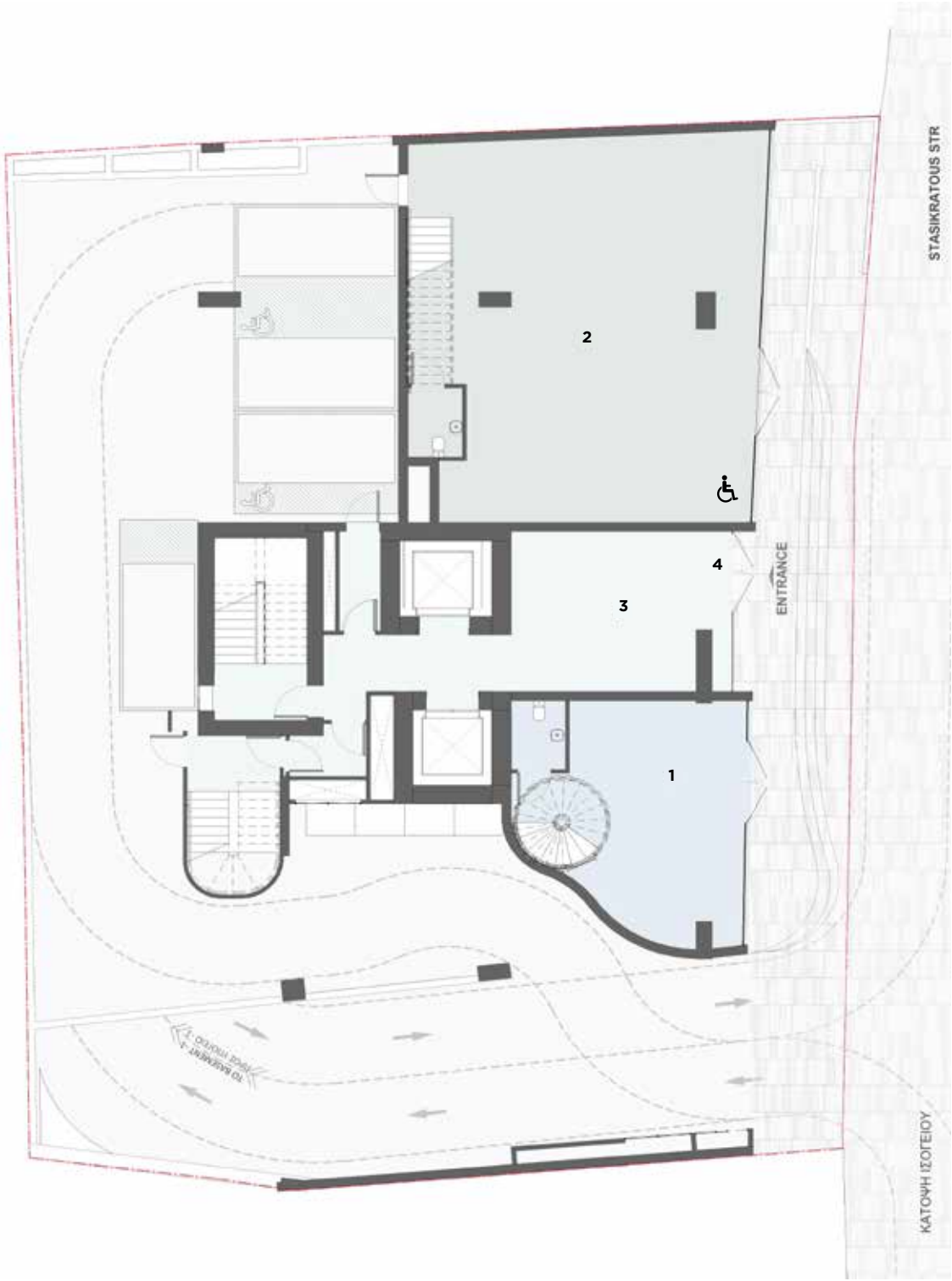
ΙΣΟΓΕΙΟ

Σε επίπεδο δρόμου, το Downtown Residences προσφέρει δύο άνετους χώρους για εμπορική χρήση, συμβάλλοντας στη ζωντανή ανάπλαση της πόλης. Η είσοδος, τοποθετημένη κάτω από ένα φωτισμένο κουβούκλιο, συνδυάζεται άψογα με τη διάσημη οδό Στασικράτους. Η πορεία από την είσοδο προς το εσωτερικό του κτιρίου αποκαλύπτει μια πολυτελή αίθουσα υποδοχής με τοίχους που φέρουν ανάγλυφη μαρμάρινη επένδυση, υποδοχή με χάλκινα στοιχεία διακόσμησης και μαρμάρινα δάπεδα.

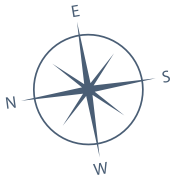
Η είσοδος στους χώρους στάθμευσης βρίσκεται στη βάση του κτιρίου. Η ενσωμάτωση των χώρων στάθμευσης και εξυπηρέτησης σε τρία υπόγεια επίπεδα διασφαλίζει ότι ο δημόσιος χώρος παραμένει εύκολα προσβάσιμος. Το κτίριο υποστηρίζει την άκρως υποσχόμενη ανάπλαση της πόλης και ενώνει με δεξιοτεχνία την εντυπωσιακή πρόσοψή του με τη μοναδική αισθητική του δρόμου.

GROUND FLOOR

ΙΣΟΓΕΙΟ



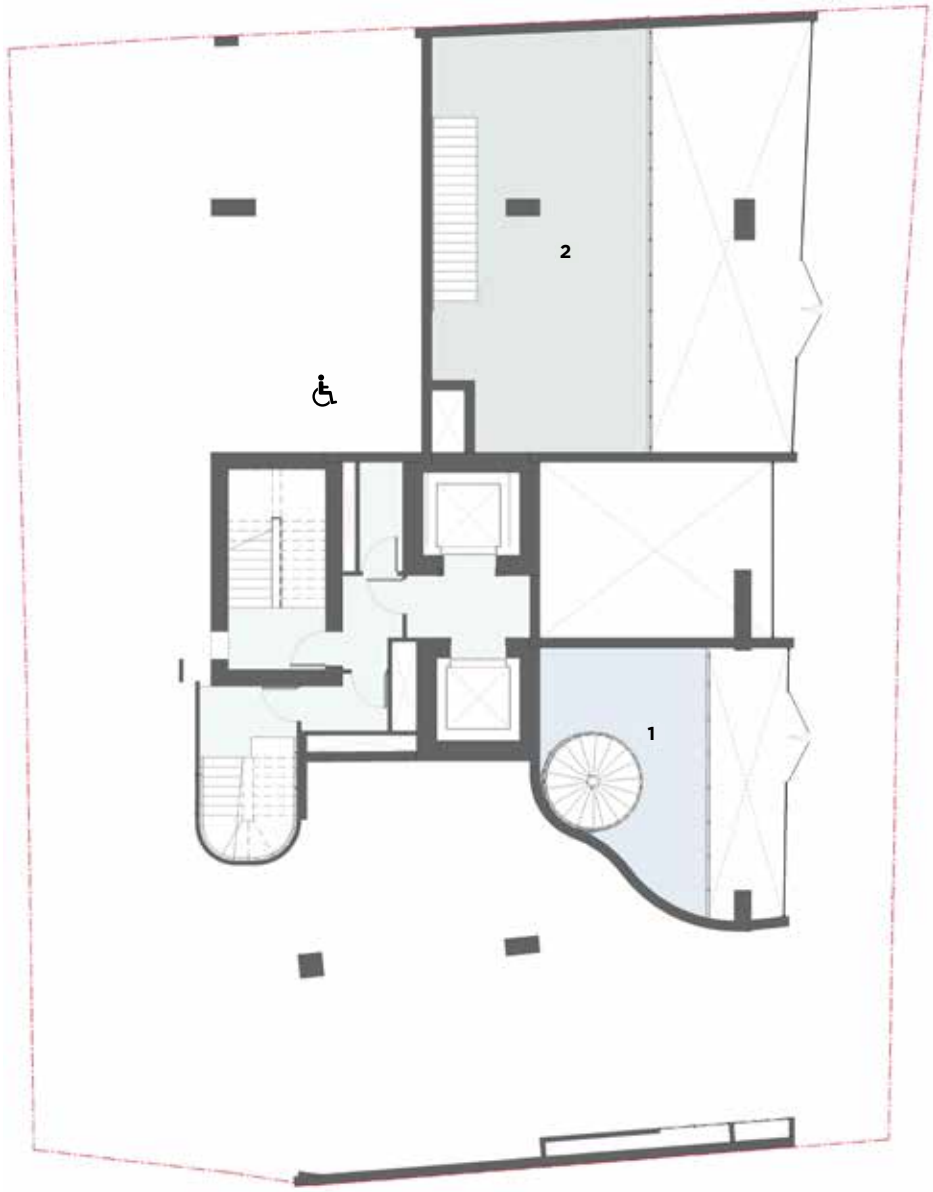
1. SHOP 1 - ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 1
2. SHOP 2 - ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2
3. LOBBY - ΥΠΟΔΟΧΗ
4. ENTRANCE - ΕΙΣΟΔΟΣ



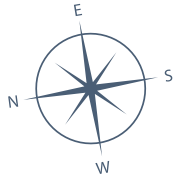
MEZZANINE

ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑ

LEVEL	FLOOR	PROPERTY NUMBER	INTERNAL COVERED AREA m²	TOTAL COVERED AREA m²	PARKING SPACE m²
1	GF & MEZZANINE	SHOP 1	82	92	P5A
1	GF & MEZZANINE	SHOP 2	210	228	P1G



1. MEZZANINE SHOP 1 - ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑ, ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 1
2. MEZZANINE SHOP 2 - ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑ, ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2







LOWER LEVELS & FIRST FLOOR

The lower levels of the tower act as a sleek pedestal for the entire building, framing and prominently presenting the impressive entrance to the tower onto the street.

The first floor houses shared amenities for the residents, allowing them to partake in the vibrant city life from a privileged vantage point. These amenities are located just above street level, striking the perfect balance between immersion in the bustling urban atmosphere and the tranquil refuge of home.

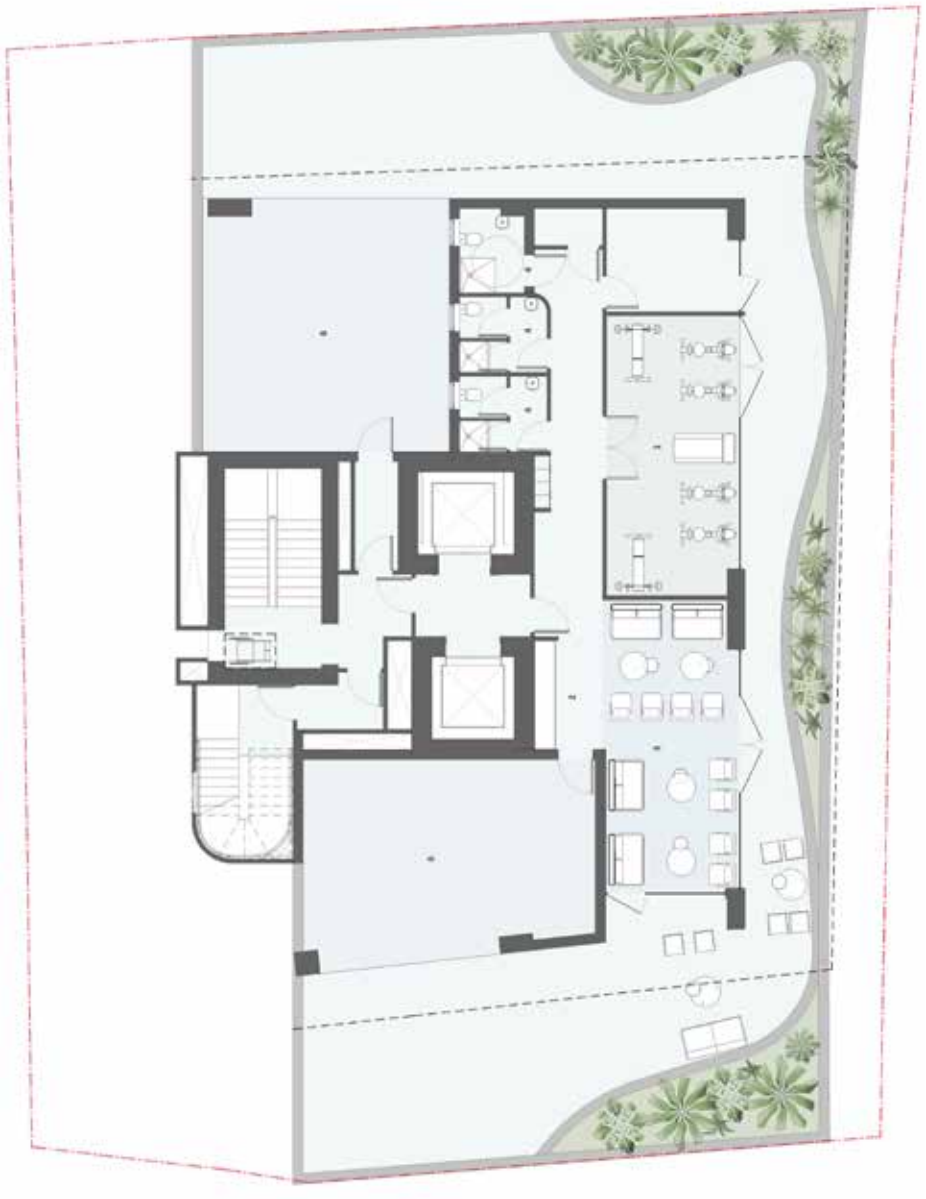
Additionally, the building's maintenance offices are located on the first floor, along with the mechanical area towards the back of the building.

ΚΑΤΩ ΕΠΙΠΕΔΑ & ΠΡΩΤΟΣ ΟΡΟΦΟΣ

Τα πιο χαμηλά επίπεδα λειτουργούν σαν ένα κομψό βάθρο για ολόκληρο το κτίριο, πλαισιώνοντας και παρουσιάζοντας ευδιάκριτα την εντυπωσιακή είσοδο μπροστά στον δρόμο.

Στον πρώτο όροφο οι κάτοικοι μπορούν να απολαμβάνουν στιγμές άνεσης στο ευρύχωρο πολυτελές σαλόνι, αλλά και να χρησιμοποιούν το ιδιωτικό γυμναστήριο. Οι συγκεκριμένοι χώροι βρίσκονται σε κοντινή απόσταση από τον παλμό της πόλης, είναι ωστόσο αρκετά μακριά ώστε να μπορεί να τους απολαύσει κάποιος με απόλυτη ηρεμία.

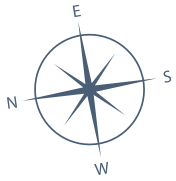
Το τμήμα συντήρησης του κτιρίου στεγάζεται στον πρώτο όροφο μαζί με τον χώρο των μηχανολογικών εγκαταστάσεων, που βρίσκεται στο πίσω μέρος.



FIRST FLOOR RESIDENT'S EXCLUSIVE LOUNGE & GYM

ΠΡΩΤΟΣ ΟΡΟΦΟΣ
ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΑΛΟΝΙ &
ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ

1. GYM - ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ
2. COFFEE STATION - ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ
3. LOUNGE - ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΑΛΟΝΙ
4. WC/LOCKERS - ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ/ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ
6. MECHANICAL FACILITIES - ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ







LIFESTYLE ESSENCE AT ITS BEST

ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΟΣ ΤΡΟΠΟΣ ΖΩΗΣ

Downtown Residences presents a harmonious blend of contemporary design and nature-inspired elegance in the heart of Nicosia's evolving skyline, a true architectural tribute to the city's rich legacy. Each floor alternates between two meticulously crafted apartment types—a 3-bedroom and a 2-bedroom—offering residents the flexibility to create their dream home. These apartments boast a contemporary open-plan design, eliminating walls and partitions to emphasize freedom, versatility, and an uninterrupted flow of space. This design not only expands boundaries but also fosters a vibrant and connected atmosphere, ideal for socialization and adapting to evolving needs.

The uniqueness of Downtown Residences is further accentuated by its exterior, featuring an intertwining balcony motif that enhances the building's appeal and ensures an abundance of sunlight in each apartment. Three exterior facades with exceptionally tall windows in every apartment provide stunning city views, filling each interior with natural light and fresh air. The natural high-quality materials used throughout, such as marble, wood, and ceramic, infuse each space with sophistication and elegance, while luxury fittings and finishes blend functionality with style.

These extraordinary homes cater to individuals who value design, nature, and comfort without compromising on location. The open-plan areas allow residents to customize their interiors to suit their preferences and lifestyle needs. Downtown Residences stands as a testament to spaciousness, functionality, and comfort, designed for those who wish to make a bold statement in modern, inviting living spaces.

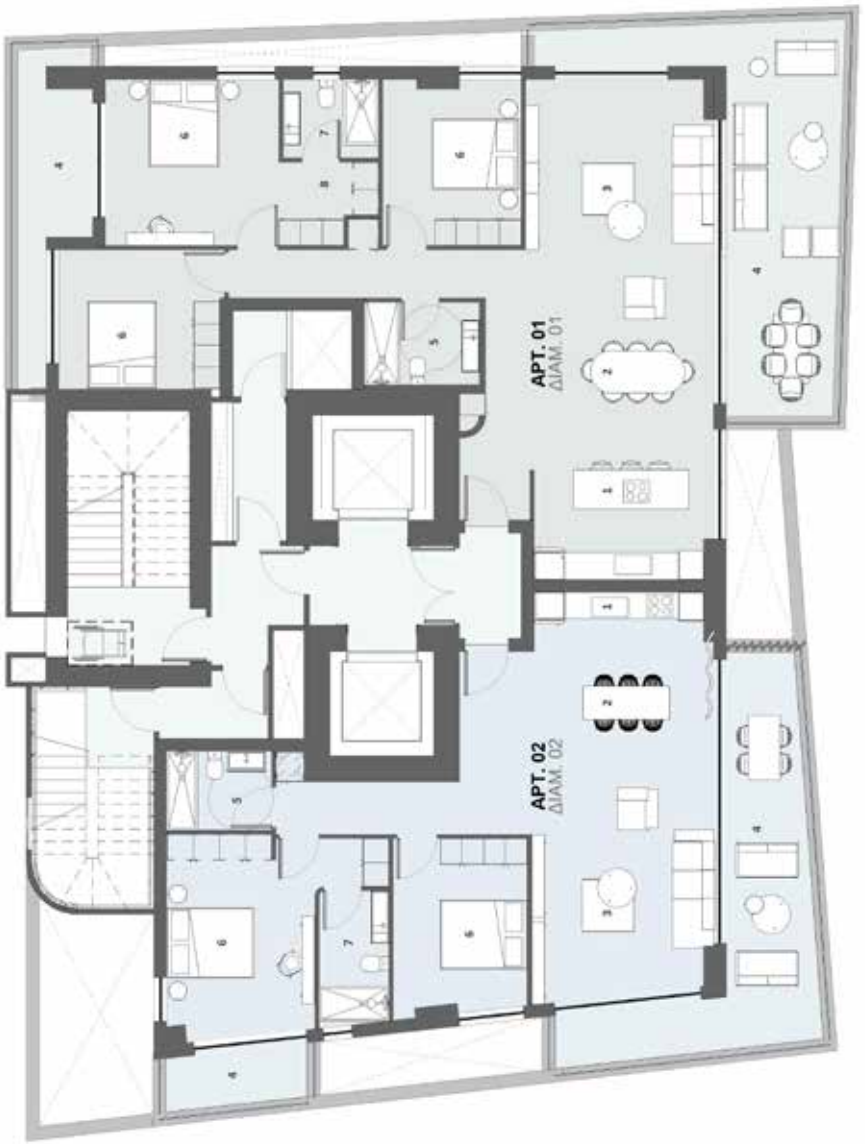
Το Downtown Residences αποτελεί ένα αρχιτεκτονικό στολίδι στην πρωτεύουσα, με ένα τολμηρό και δυναμικό αρχιτεκτονικό σχεδιασμό που αναδεικνύει την πλούσια κληρονομιά της πόλης. Οι δύο προσεκτικά σχεδιασμένοι τύποι διαμερισμάτων, δύο και τριών υπνοδωματίων, εναλλάσσονται όροφο προς όροφο και προσφέρουν ευελιξία και προσαρμοστικότητα, επιτρέποντας στους κατοίκους να διαμορφώσουν το ιδανικό τους σπίτι. Τα διαμερίσματα διαθέτουν τρεις εξωτερικές προσόψεις με ψηλά παράθυρα, προσφέροντας εκπληκτική θέα στην πόλη και επιτρέποντας την είσοδο φυσικού φωτός και αέρα.

Ταυτόχρονα, τα διαμερίσματα του Downtown Residences διαθέτουν σύγχρονο σχεδιασμό ανοιχτού χώρου, τονίζοντας την αίσθηση ελευθερίας και ευελιξίας με τους ευρύχωρους και άνετους χώρους διαβίωσης. Με την ελαχιστοποίηση των τοίχων και διαχωριστικών, τα διαμερίσματα προάγουν την αίσθηση ενός μεγάλου ανοικτού χώρου, προσφέροντας στους κατοίκους τη δυνατότητα να προσαρμόσουν το εσωτερικό τους σύμφωνα με τις προτιμήσεις και τις ανάγκες τους. Ο ανοιχτός χαρακτήρας των διαμερισμάτων προωθεί την κοινωνικοποίηση, δημιουργώντας μια ζωντανή ατμόσφαιρα για τους κατοίκους, χωρίς να θυσιάζεται η άνεση, μέσω προσεγμένων σχεδιαστικών στοιχείων και άνετης επίπλωσης.

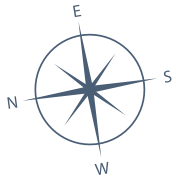
Η πολυτέλεια των διαμερισμάτων ενισχύεται από τα φυσικά υλικά υψηλής ποιότητας, όπως το μάρμαρο, το ξύλο και το κεραμικό, που συνδυάζονται για να προσδώσουν μια αίσθηση φυσικής αρμονίας, κομψότητας και μοντέρνας πολυτέλειας. Τα υψηλής ποιότητας εξαρτήματα και φινιρίσματα ολοκληρώνουν το αριστοκρατικό και λειτουργικό εσωτερικό των διαμερισμάτων, συνθέτοντας έτσι το ιδανικό σπίτι για όσους αγαπούν το design και τη φύση, αλλά δεν είναι πρόθυμοι να κάνουν συμβιβασμούς σε ό,τι αφορά την τοποθεσία και την άνεση.







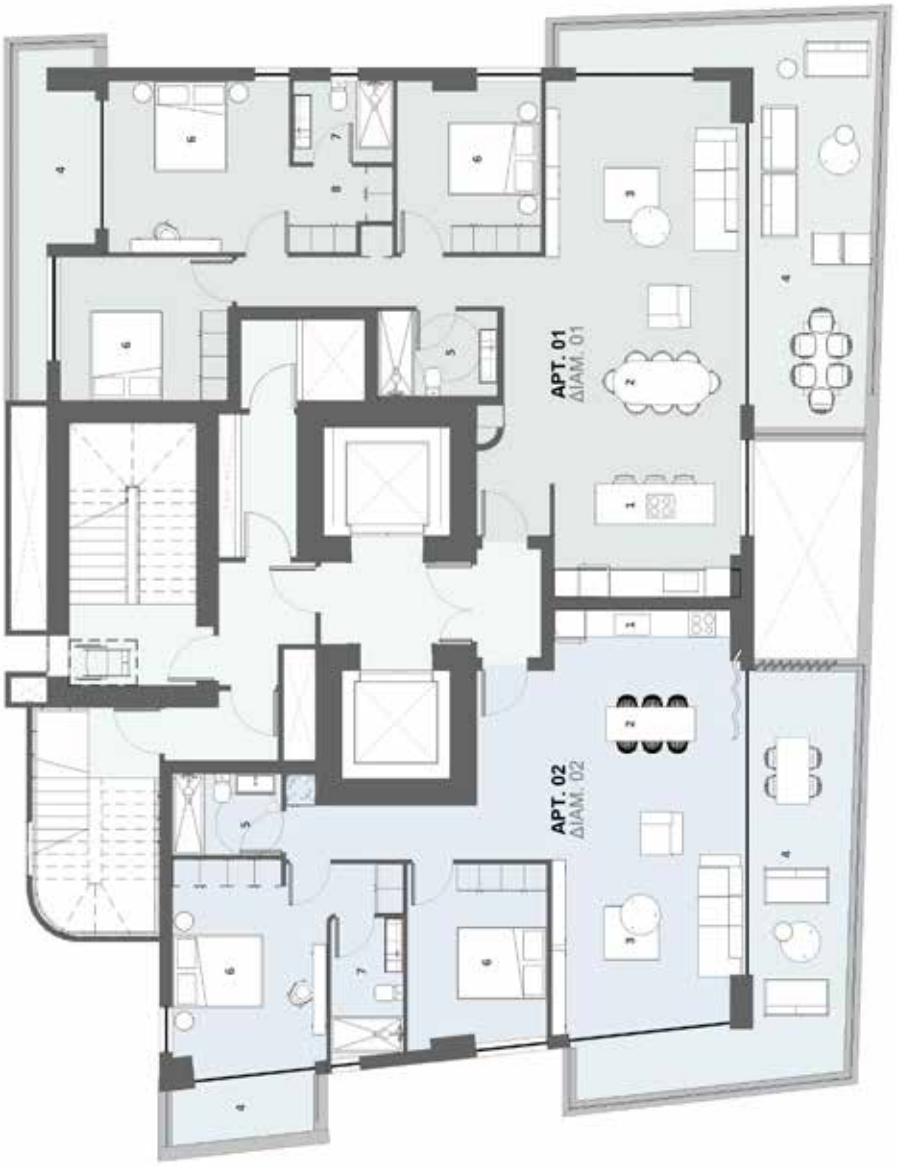
1. KITCHEN - ΚΟΥΖΙΝΑ
2. DINING ROOM - ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ
3. LIVING ROOM - ΣΑΛΟΝΙ
4. BALCONY - ΒΕΡΑΝΤΑ
5. BATHROOM - ΜΠΑΝΙΟ
6. BEDROOM - ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ
7. ENSUITE - ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΜΠΑΝΙΟ
8. WALK-IN WARDROBE - ΓΚΑΡΝΤΑΡΟΜΠΑ



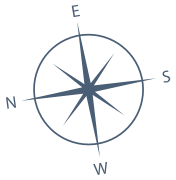
FLOOR PLAN 1

ΚΑΤΟΨΗ ΤΥΠΙΚΟΥ ΟΡΟΦΟΥ 1

LEVEL	FLOOR	PROPERTY NUMBER	BEDS	BATHS	INTERNAL COVERED AREA, m²	COVERED TERRACES, m²	COMMON AREAS, m²	TOTAL COVERED AREA, m²	PARKING SPACE, m²
4	2	401	3	2	129	40	29	172	P41B
4	2	402	2	2	101	34	27	135	P40B
6	4	601	3	2	129	40	29	172	P39B
6	4	602	2	2	101	34	27	135	P36B
8	6	801	3	2	129	40	29	172	P32B
8	6	802	2	2	101	34	27	135	P31B
10	8	1001	3	2	129	40	29	172	P15A
10	8	1002	2	2	101	34	27	135	P30B
12	10	1201	3	2	129	40	29	172	P24B
12	10	1202	2	2	101	34	27	135	P25B
14	12	1401	3	2	122	50	21	172	P21B
14	12	1402	2	2	98	37	17	135	P7A
16	14	1601	3	2	129	40	29	172	P11A
16	14	1602	2	2	101	34	27	135	P10A
18	16	1801	3	2	129	40	29	172	P16A
18	16	1802	2	2	101	34	27	135	P12A
20	18	2001	3	2	129	40	29	172	P20A
20	18	2002	2	2	101	34	27	135	P19A



1. KITCHEN - ΚΟΥΖΙΝΑ
2. DINING ROOM - ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ
3. LIVING ROOM - ΣΑΛΟΝΙ
4. BALCONY - ΒΕΡΑΝΤΑ
5. BATHROOM - ΜΠΑΝΙΟ
6. BEDROOM - ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ
7. ENSUITE - ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΜΠΑΝΙΟ
8. WALK-IN WARDROBE - ΓΚΑΡΝΤΑΡΟΜΠΑ



FLOOR PLAN 2

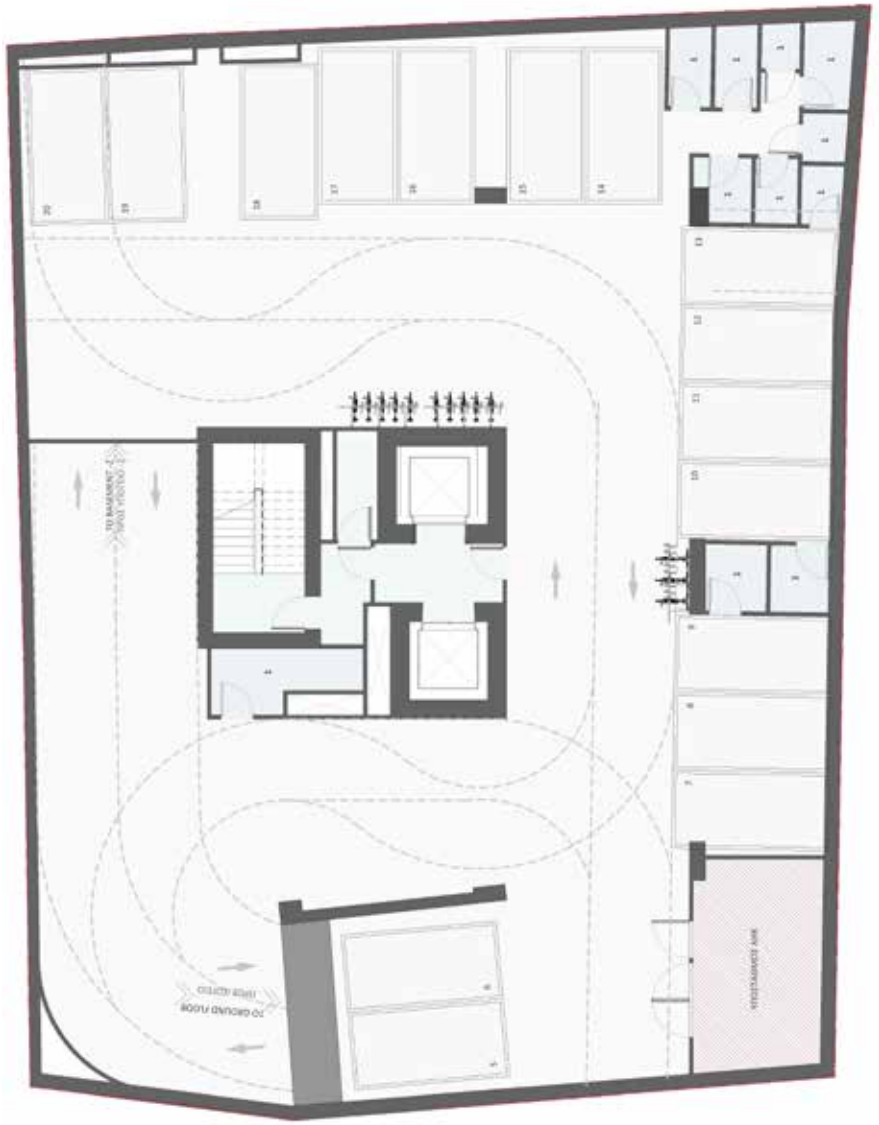
ΚΑΤΟΨΗ ΤΥΠΙΚΟΥ ΟΡΟΦΟΥ 2

LEVEL	FLOOR	PROPERTY NUMBER	BEDS	BATHS	INTERNAL COVERED AREA, m²	COVERED TERRACES, m²	COMMON AREAS, m²	TOTAL COVERED AREA, m²	PARKING SPACE, m²
5	3	501	3	2	129	40	29	172	P38B
5	3	502	2	2	101	36	27	135	P37B
7	5	701	3	2	129	40	29	172	P35B
7	5	702	2	2	101	36	27	135	P33B
9	7	901	3	2	129	40	29	172	P28B
9	7	902	2	2	101	36	27	135	P29B
11	9	1101	3	2	129	40	29	172	P26B
11	9	1102	2	2	101	36	27	135	P27B
13	11	1301	3	2	129	40	29	172	P23B
13	11	1302	2	2	101	36	27	135	P22B
15	13	1501	3	2	129	40	29	172	P9A
15	13	1502	2	2	101	36	27	135	P8A
17	15	1701	3	2	129	40	29	172	P14A
17	15	1702	2	2	101	36	27	135	P13A
19	17	1901	3	2	129	40	29	172	P18A
19	17	1902	2	2	101	36	27	135	P17A



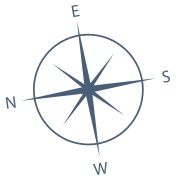


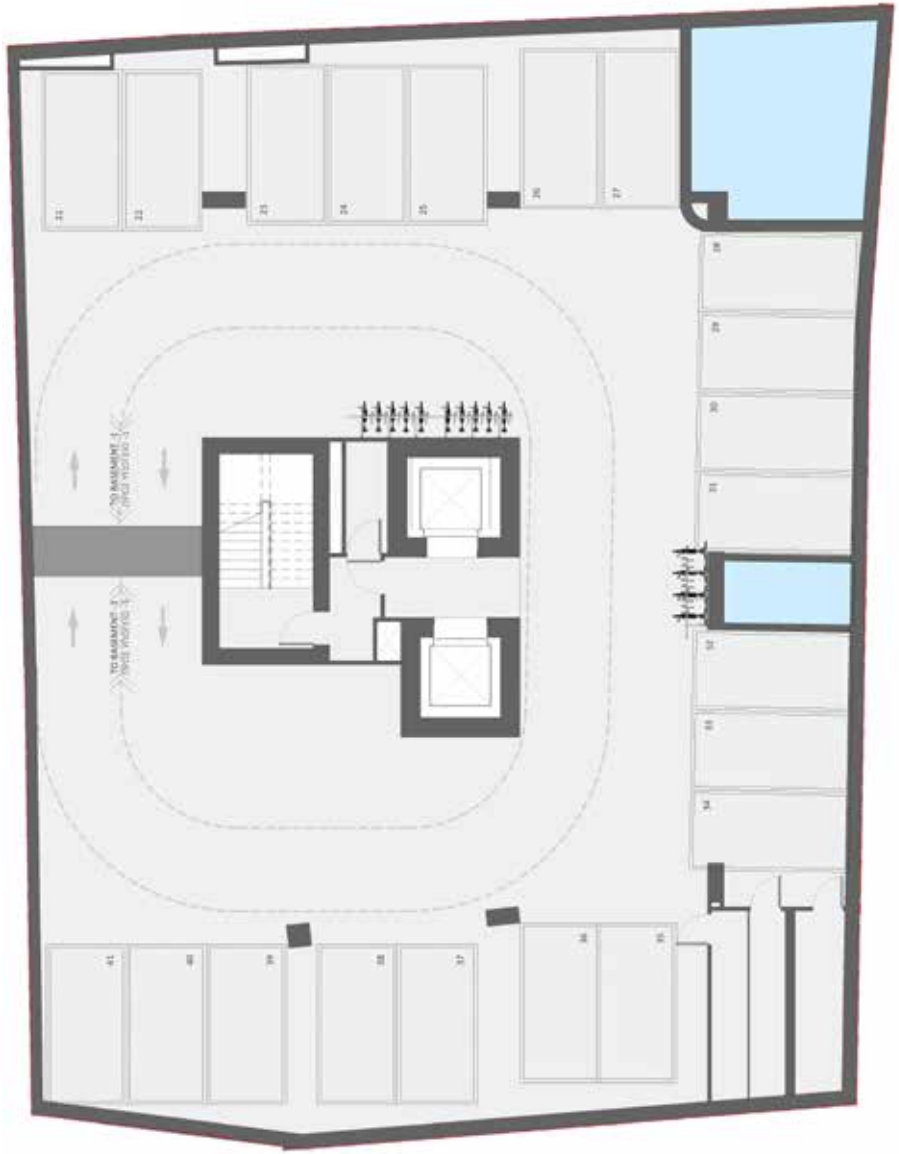




BASEMENT -1

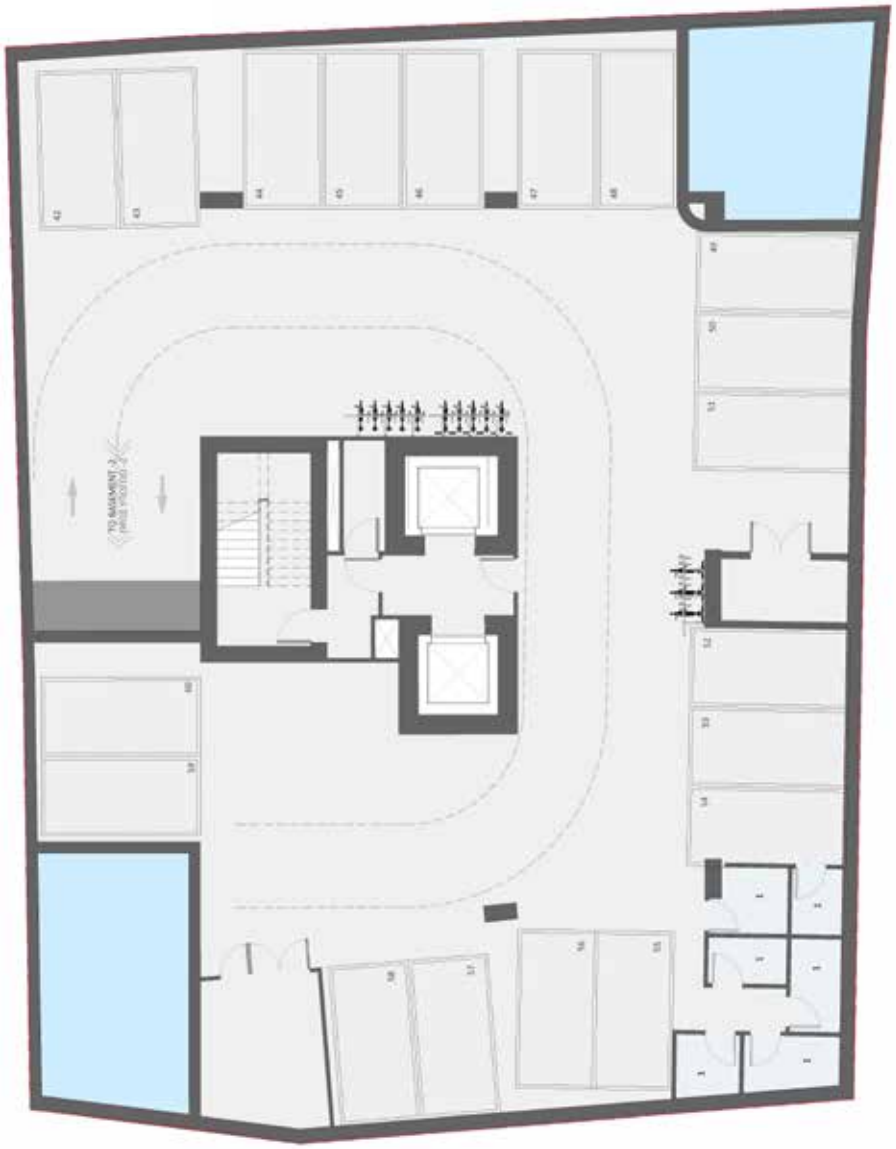
ΥΠΟΓΕΙΟ -1





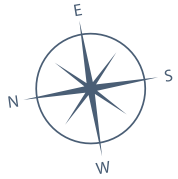
BASEMENT -2

ΥΠΟΓΕΙΟ -2



BASEMENT -3

ΥΠΟΓΕΙΟ -3





Underfloor heating
Ενδοδαπέδια θέρμανση

TECHNICAL SPECIFICATIONS

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

DOWNTOWN RESIDENCES IS FITTED WITH:

- Class A' Energy Certificate
- Sound and thermal insulation
- Double-glazed glass
- VRV Air-conditioning system
- Super-fast quiet elevators
- LED Lights
- Technogranite kitchen counters
- Woodwork flooring of high quality
- Security camera at the building's entrance
- Controlled access
- Landscaping in public used areas with plants
- Door with security lock in each apartment
- Underfloor heating
- Photovoltaic panels for common areas
- Spacious reception area with a lounge and concierge desk
- Gym area for the exclusive use of residents
- Residence lounge for the exclusive use of residents



ΤΟ DOWNTOWN RESIDENCES ΕΙΝΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΜΕ:

- Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης Α’
- Ηχομόνωση και θερμομόνωση
- Διπλό γυαλί
- Σύστημα κλιματισμού VRV
- Εξαιρετικά γρήγοροι και αθόρυβοι ανελκυστήρες
- Φωτιστικά LED
- Πάγκοι κουζίνας από τεχνογρανίτη
- Ξύλινο δάπεδο υψηλής ποιότητας
- Κάμερα ασφαλείας στην είσοδο του κτιρίου
- Ελεγχόμενη πρόσβαση
- Διακόσμηση κοινόχρηστων χώρων με φυτά
- Πόρτα με κλειδαριά ασφαλείας σε κάθε διαμέρισμα
- Ενδοδαπέδια θέρμανση
- Φωτοβολταϊκά για κοινόχρηστους χώρους
- Ευρύχωρος χώρος υποδοχής με καθιστικό και θυρωρείο
- Γυμναστήριο για αποκλειστική χρήση των ενοίκων
- Καθιστικό για αποκλειστική χρήση των ενοίκων

ABOUT CYFIELD GROUP

ΓΝΩΡΙΣΤΕ ΤΗ CYFIELD

The Cyfield Group is an integrated group of companies and a key player in the construction industry in Cyprus, operating in Greece and Egypt as well.

LEADERS IN LAND DEVELOPMENT

Cyfield's portfolio encompasses land acquisition, design, construction, marketing, and sale of a wide range of residential and commercial properties. The group focuses on meeting the local and international demand for housing, offering everything from small homes to villas and from simple apartment buildings to luxury high-rise buildings. Cyfield ensures functional and contemporary design, fast-paced construction, efficient execution, and timely transfer of title deeds. Additionally, the group caters to local and international corporate demands by providing commercial projects with high-standard specifications and contemporary design.

INFRASTRUCTURE & BUILDING PROJECTS

With numerous successfully completed infrastructure projects, Cyfield has expertise in constructing highways, roads, bridges, tunnels, dams, breakwaters, public parks, and environmental refuse rehabilitation projects, among others. The group has also completed the construction of sewerage systems, including pumping stations, drainage systems, and wastewater treatment plants. Cyfield has invested significantly in advanced and specialized construction machinery and equipment, enabling its highly qualified and experienced technical team to deliver excellent results in a short timeframe.

MANUFACTURING AND PRODUCTION

Cyfield integrates all its activities under one structure. The group owns quarries for obtaining base materials, as well as cement and asphalt factories that produce the materials used in its projects. Additionally, the group operates factories and trading companies that manufacture products used in various construction projects.

ENERGY

Cyfield has constructed two photovoltaic parks with a capacity range of 3MW. Currently, the group is involved in the construction of the first private thermal power plant in Cyprus. This project, the largest infrastructure private project in the country, aims to meet approximately one-third of the island's power needs. The company engages in various stages of the energy path, from production to end-consumers, offering competitive prices.

COMPANY VALUES

As a family business, Cyfield combines family values with the standards of a sophisticated enterprise, creating a distinct corporate culture that provides it with a unique competitive edge. The clients' interests are always a top priority, and everyone in the company works with a client-centric approach. The group emphasizes an individual approach with every client, associate, and collaborator. Above all, Cyfield prides itself on delivering what it promises, honoring contractual obligations, and providing honest advice to all its clients. These values have helped the group build enduring relationships based on high ethical standards and establish a good reputation within society.

Ο Όμιλος Cyfield είναι ένας ενιαίος Όμιλος εταιρειών που διατηρεί μέχρι σήμερα πρωταγωνιστικό ρόλο σε όλους τους τομείς του κατασκευαστικού κλάδου της Κύπρου. Επίσης, δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και την Αίγυπτο.

ΠΡΩΤΟΠΟΡΕΙ ΣΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΓΗΣ

Η σύνθεση του χαρτοφυλακίου του Ομίλου Cyfield περιλαμβάνει ανάπτυξη γης, σχεδιασμό, κατασκευή, προώθηση και πώληση μιας πλήρους γκάμας οικιστικών και εμπορικών ακινήτων. Οι δραστηριότητές του, όσον αφορά τον συγκεκριμένο τομέα, επικεντρώνονται στην κάλυψη της τοπικής και διεθνούς ζήτησης για στέγαση. Αναλαμβάνει την κατασκευή αντίστοιχων έργων, από απλές κατοικίες, επαύλεις, πολυκατοικίες μέχρι και πολυτελή πολυώροφα κτίρια. Διασφαλίζει, αποδεδειγμένα, λειτουργικό και σύγχρονο σχεδιασμό, γρήγορο ρυθμό κατασκευής και ολοκλήρωσης, καθώς και κάθε μεταβίβαση τίτλου ιδιοκτησίας. Εστιάζοντας στην τοπική και διεθνή εταιρική ζήτηση, υλοποιεί εμπορικά έργα, ακολουθώντας πάντοτε υψηλές προδιαγραφές και πρότυπα σύγχρονου σχεδιασμού.

ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΚΤΙΡΙΩΝ

Στα πολυάριθμα, ποικίλα και επιτυχώς ολοκληρωμένα έργα υποδομής του Ομίλου περιλαμβάνονται αυτοκινητόδρομοι, δρόμοι, γέφυρες, σήραγγες, φράγματα, κυματοθραύστες, δημόσια πάρκα και άλλα έργα αποκατάστασης χώρων διάθεσης απορριμμάτων. Ξεχωρίζοντας από κάθε άποψη, ολοκλήρωσε την κατασκευή αποχετευτικών συστημάτων, που περιλαμβάνουν αντλιοστάσια, συστήματα αποχέτευσης και εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων. Επενδύει στην αγορά προηγμένων και εξειδικευμένων μηχανημάτων, καθώς και στον εξοπλισμό κατασκευής, γεγονός που διευκολύνει την εξαιρετικά καταρτισμένη και έμπειρη τεχνική ομάδα του να προσφέρει τα καλύτερα δυνατά αποτελέσματα, σε σύντομο χρονικό διάστημα.

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ & ΠΑΡΑΓΩΓΗ

Ο Όμιλος συγκεντρώνει όλες τις δραστηριότητές του σε μία δομή. Διαθέτει λατομεία από τα οποία προμηθεύεται τα βασικά υλικά του, αλλά και εργοστάσια τσιμέντου και ασφάλτου, που παράγουν τις ποσότητες τσιμέντου και ασφάλτου που απαιτούνται σε κάθε έργο. Στην ιδιοκτησία του βρίσκονται επίσης εργοστάσια και εμπορικές εταιρείες που παράγουν προϊόντα τα οποία αξιοποιούνται στα κατασκευαστικά έργα.

ΕΝΕΡΓΕΙΑ

Η Cyfield ολοκλήρωσε την κατασκευή δύο φωτοβολταϊκών πάρκων ισχύος 3MW. Αυτή την περίοδο δίνει ιδιαίτερη προσοχή και στην κατασκευή του πρώτου ιδιωτικού σταθμού παραγωγής ηλεκτρισμού στην Κύπρο. Το μεγαλύτερο ιδιωτικό έργο υποδομής στη χώρα στοχεύει να καλύψει περίπου το ένα τρίτο των αναγκών του νησιού σε ηλεκτρισμό. Επιπρόσθετα, ως Όμιλος θα έχει ενεργή συμμετοχή σε όλα τα στάδια, από την παραγωγή ηλεκτρισμού μέχρι και την προμήθεια στους τελικούς καταναλωτές, σε ανταγωνιστικές τιμές.

ΑΞΙΕΣ ΟΜΙΛΟΥ

Ο Όμιλος Cyfield είναι μια οικογενειακή επιχείρηση. Συνδυάζει τις αξίες της οικογένειας με τα πρότυπα μιας συνεχώς εξελισσόμενης επιχείρησης και αναπτύσσει, παράλληλα, μία ξεχωριστή εταιρική κουλτούρα, που αποτελεί μοναδικό ανταγωνιστικό πλεονέκτημα. Η προάσπιση των συμφερόντων των πελατών του συνιστά θεμελιώδη προτεραιότητά του, γι' αυτό η φιλοσοφία του ακολουθείται απ' όλα τα μέλη του Ομίλου και εφαρμόζεται μέσω εξατομικευμένης προσέγγισης απέναντι σε κάθε πελάτη και συνεργάτη. Υλοποιεί κάθε του υπόσχεση, τηρώντας τα συμβόλαιά του και όλες τις σχετικές υποχρεώσεις. Επενδύει σε μακροχρόνιες σχέσεις, οι οποίες βασίζονται στην ειλικρίνεια και την εμπιστοσύνη, ενώ το βασικό συστατικό της επιτυχημένης πορείας του Ομίλου είναι η εξαιρετική εικόνα και φήμη του.


CYFIELD



360, Nicosia



Stasikratous Residences, Nicosia



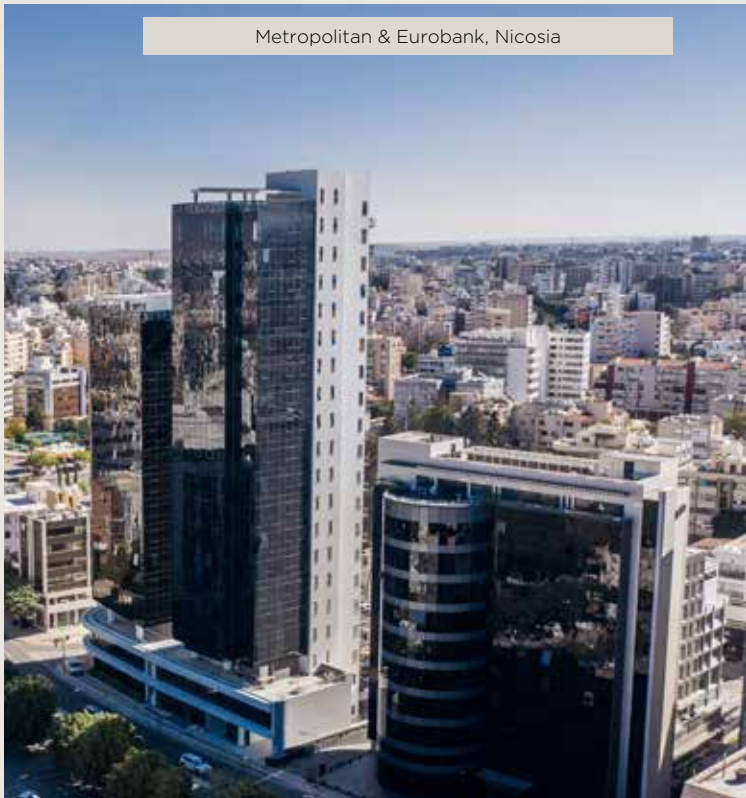
Arc-Ship, Limassol



Kings Gardens, Nicosia



Aura, Larnaca



Metropolitan & Eurobank, Nicosia

CYPRUS HEADQUARTERS
132 Limassol Avenue,
2015 NICOSIA
Tel: +35722427230
Fax: +35722495203

GREECE OFFICE
22 Katechaki Avenue,
11525 ATHENS
Tel: +302106754292
Fax: +302106754293

EGYPT OFFICE
124 Othman Ibn Affan Street,
Office 62, Heliopolis, CAIRO
Tel: +20227744004
Fax: +20227744001

Freephone: 80005757

www.cyfieldgroup.com

sales@cyfieldgroup.com