



**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/
BADAN PERTANAHAN NASIONAL**

Melayani Profesional Terpercaya

NAVIGASI

Klik tombol >>> untuk membuka halaman selanjutnya

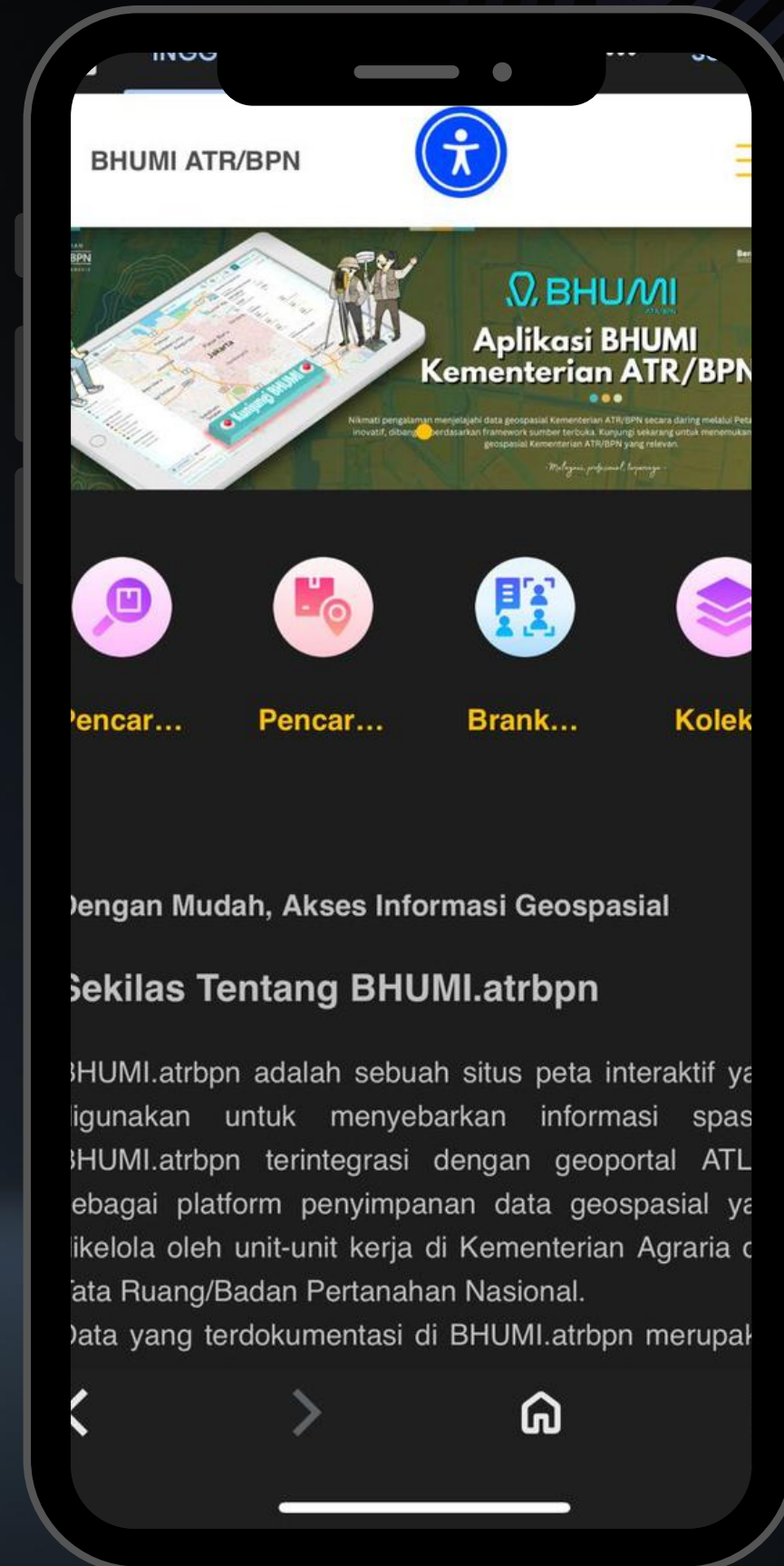
Klik tombol <<< untuk membuka halaman sebelumnya

KLIK
>>>

BHUMI ATR/BPN

01

Bhumi ATR/BPN merupakan Platform geoportal berbasis web yang menyediakan akses publik terhadap data geospasial dan informasi pertanahan, termasuk informasi Zona Nilai Tanah yang di kelola oleh Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional



ZONA NILAI TANAH

02

Zona Nilai Tanah (ZNT) adalah gambaran nilai tanah yang relatif sama dari sekumpulan bidang tanah dalam satu zona, dengan batas yang bersifat nyata atau imajiner, ditetapkan berdasarkan analisis petugas menggunakan metode perbandingan harga pasar dan biaya, serta disajikan dalam Peta Zona Nilai Tanah.



Panduan

Bhumi ATR/BPN

Cek

Zona Nilai

Tanah



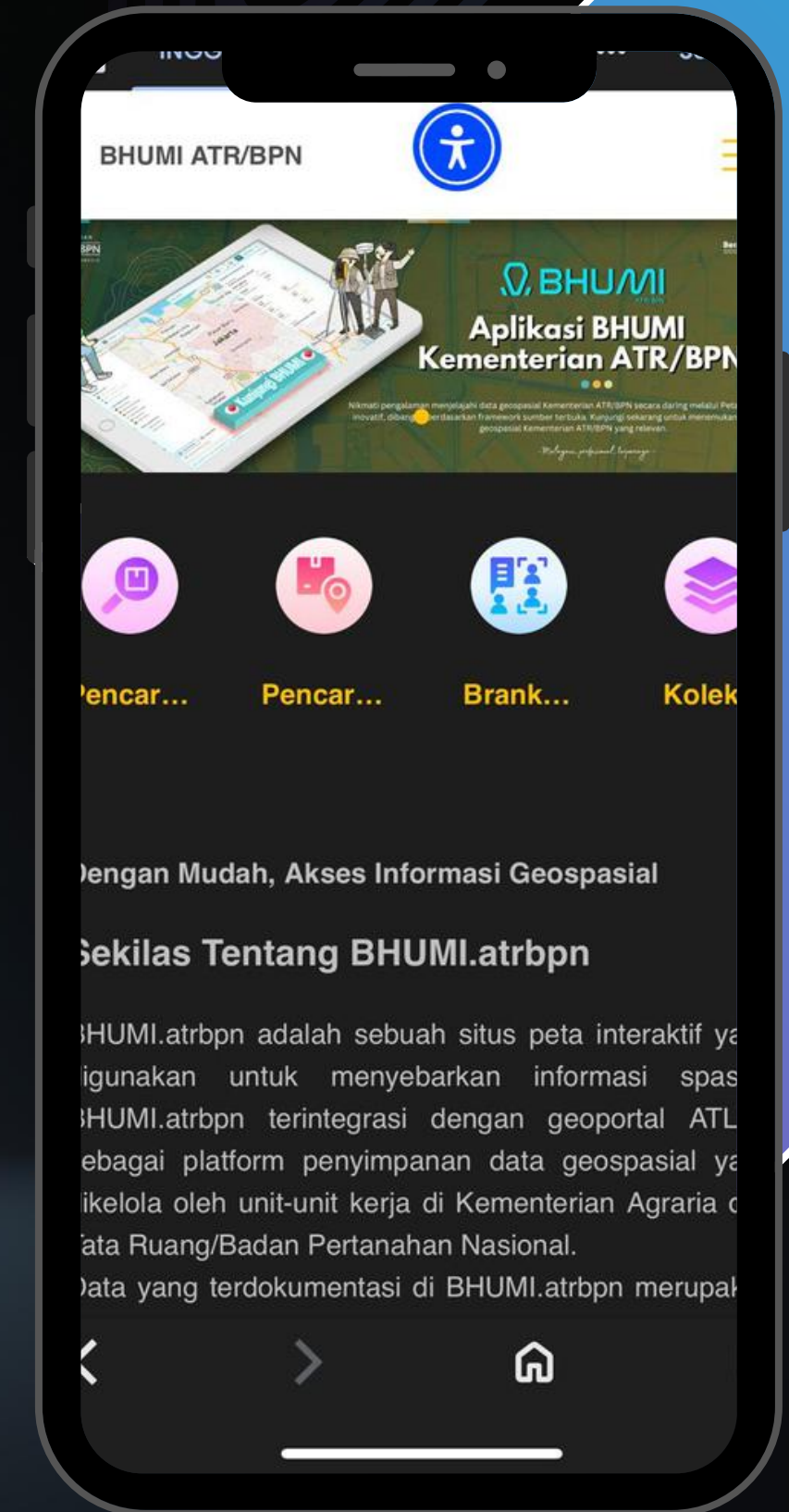


**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/
BADAN PERTANAHAN NASIONAL**

LANGKAH PERTAMA (Mengakses Bhumi ATR/BPN)



- 1. Buka peramban (browser) pada perangkat Anda.**
- 2. Akses laman resmi Bhumi ATR/BPN melalui alamat:
<https://bhumi.atrbpn.go.id>**
- 3. Halaman awal Bhumi ATR/BPN akan ditampilkan.**





KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/
BADAN PERTANAHAN NASIONAL

LANGKAH KE DUA (Masuk ke peta interaktif Bhumi)

KLIK



1. Gulir halaman ke bawah.
2. Klik tombol “Kunjungi Bhumi”.
3. Sistem akan menampilkan halaman Penafian.
4. Klik “Saya Setuju” untuk melanjutkan.

Sekilas Tentang BHUMI.atrbpn

BHUMI.atrbpn adalah sebuah situs peta interaktif yang digunakan untuk menyebarkan informasi spasial. BHUMI.atrbpn terintegrasi dengan geoportal ATLAS sebagai platform penyimpanan data geospasial yang dikelola oleh unit-unit kerja di Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional.

Data yang terdokumentasi di BHUMI.atrbpn merupakan data yang dikelola oleh setiap unit kerja sebagai produsen data di Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional. Tujuan utama BHUMI.atrbpn adalah:

1. Memudahkan akses terhadap data spasial yang bersifat otoritatif dan data lainnya bagi masyarakat, pemerintah, dan lembaga lainnya.
2. Membantu dalam menyediakan informasi publik secara terbuka.

Kunjungi Bhumi

Penafian

Pernyataan

Setiap informasi yang dikelola unit pengelola dan penyebarluasan data serta ditampilkan pada BHUMI.atrbpn diberikan sebagaimana adanya dengan tetap memperhatikan ketentuan perlindungan informasi yang bersifat pribadi dan atau bersifat rahasia, serta dengan pengertian bahwa unit pengelola dan penyebarluasan data tidak bertanggung jawab atau menjamin ketepatan waktu, keakuratan, atau kelengkapan informasi tersebut. Jika pengguna bermaksud mengandalkan informasi apa pun yang ditampilkan pada BHUMI.atrbpn, maka pengguna dapat mengajukan permohonan Pelayanan Informasi Publik Kementerian Agraria dan Tata Ruang melalui email:surat@atrbpn.go.id. Apabila pengguna menemukan ketidaksesuaian informasi terkait letak, bentuk, posisi, serta informasi penjelasan lainnya maka pengguna dapat melakukan klarifikasi kepada unit produksi terkait data dan informasi dimaksud atau pengguna dapat menyampaikan informasi tersebut melalui [#TanyaATRBPN](#)

Saya Setuju

KLIK





**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/
BADAN PERTANAHAN NASIONAL**

LANGKAH KE TIGA (Mencari Lokasi yang diinginkan)

Pengguna dapat mencari lokasi melalui kolom

pencarian dengan beberapa metode:



A. Berdasarkan Alamat

B. Berdasarkan Koordinat

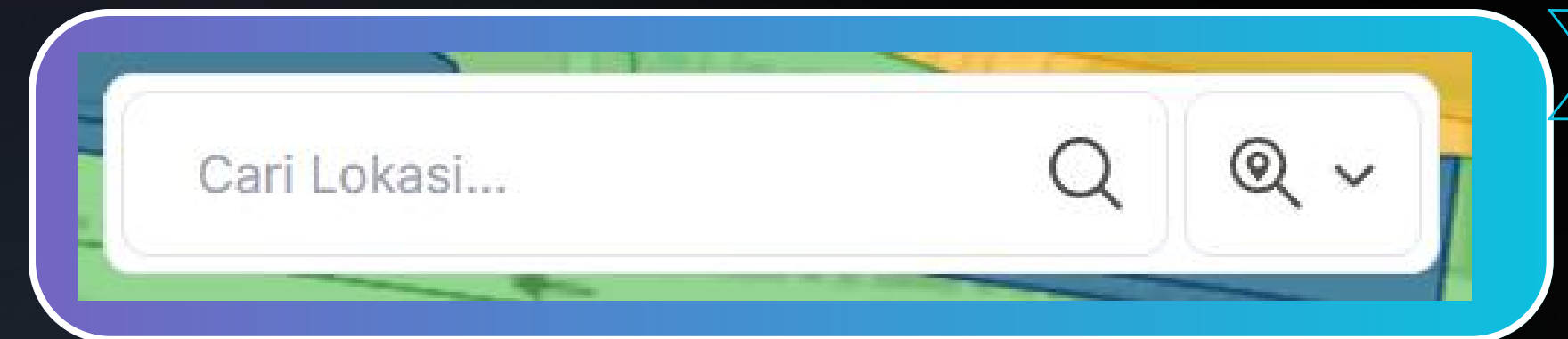
C. Berdasarkan Bidang (NIB/Hak)

D. Berdasarkan Batas Administrasi

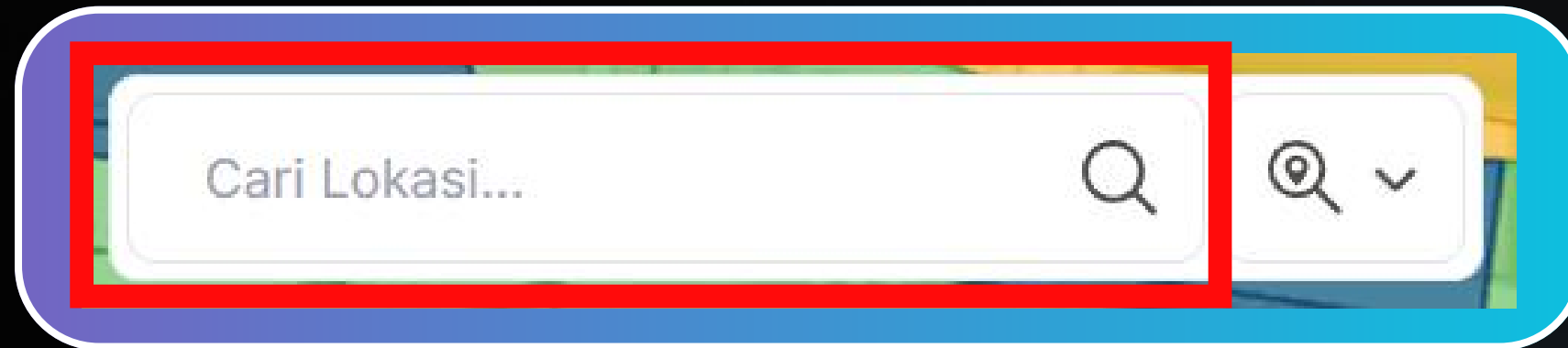
E. atau memilih lokasi secara manual pada peta

dengan menggeser peta & mengklik titik lokasi

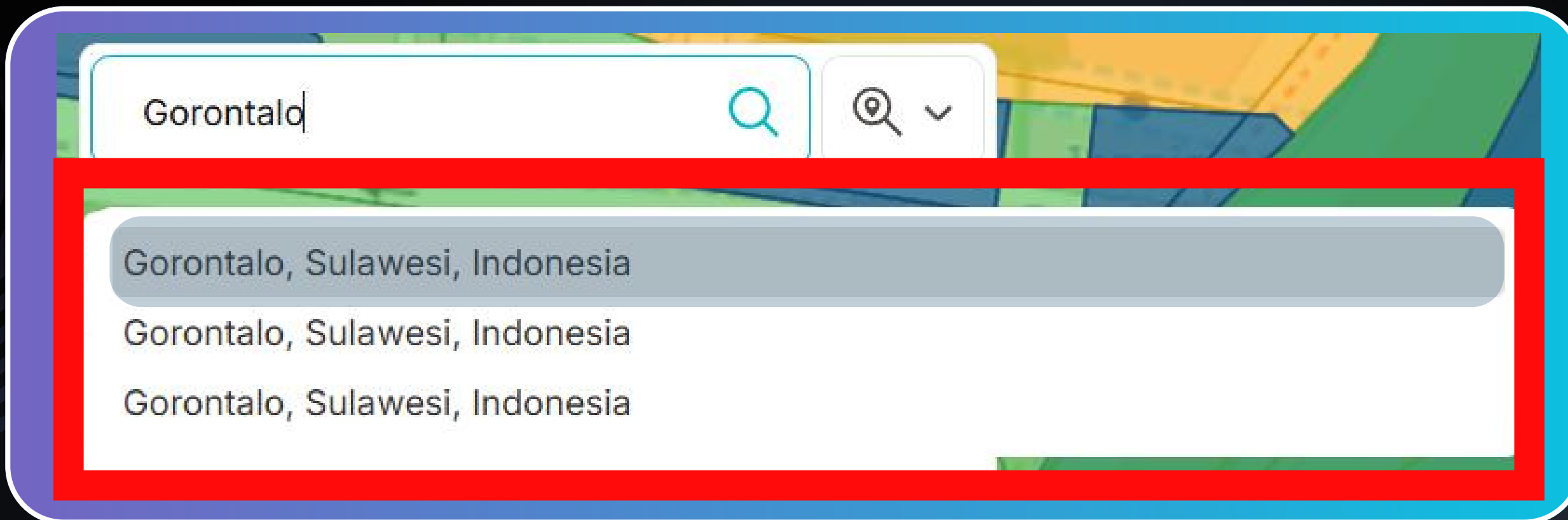
(hanya memilih salah satu)



A. Pencarian Lokasi Berdasarkan Alamat



1. Ketik lokasi yang ingin dicari
2. Daftar pencarian berdasarkan lokasi yang dimasukkan akan ditampilkan



3. Pilih alamat lokasi yang dicari
4. Setelah alamat lokasi dipilih, alamat yang dimaksud akan otomatis tersorot (zoom to dan fly to) dengan simbologi berupa Pin Point pada peta

B. Pencarian Lokasi Berdasarkan Koordinat

The image shows a two-panel interface for finding locations by coordinates. The left panel is a menu with three options: 'Pencarian Koordinat' (highlighted with a red box), 'Pencarian Bidang (NIB/HAK)', and 'Pencarian Batas Administrasi'. The right panel is the 'Pencarian Koordinat' form, which includes a search bar, a 'Kembali' link, instructions to enter longitude and latitude, input fields for 'Longitude' (106.827194) and 'Latitude' (-6.175372), a 'Cari Koordinat' button, and a 'Reset' button.

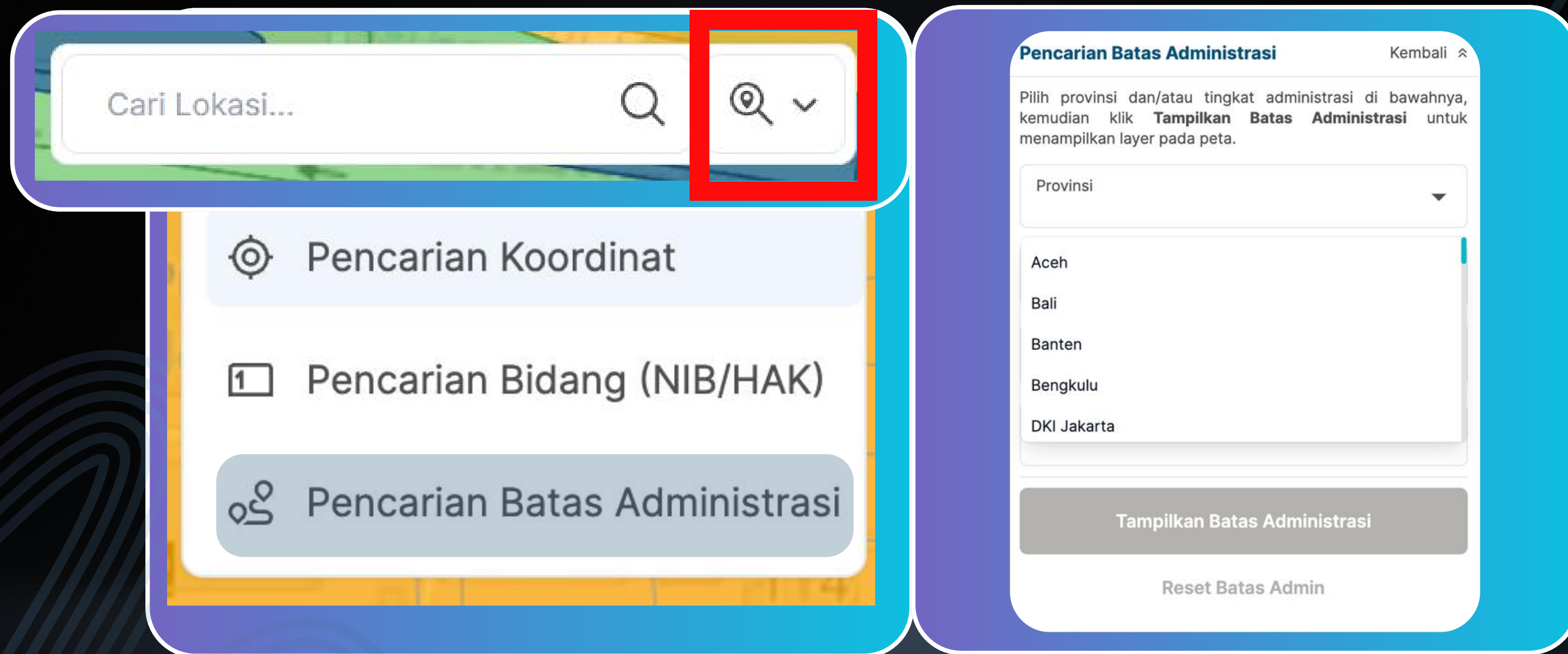
1. Klik “Pencarian Koordinat”
2. Masukkan titik koordinat Latitude dan Longitude dalam format Decimal Degrees (DD)
3. Klik “Cari Koordinat” untuk menerapkan pencarian dan klik “Reset” untuk menghapus pencarian

C. Pencarian Lokasi Berdasarkan Bidang (NIB/Hak)

The image displays two panels of a mobile application interface. The left panel shows a search bar with the placeholder text 'Cari Lokasi...' and a magnifying glass icon. Below the search bar are three options: 'Pencarian Koordinat', 'Pencarian Bidang (NIB/HAK)' (highlighted with a red box), and 'Pencarian Batas Administrasi'. The right panel shows the 'Pencarian Bidang (NIB/HAK)' screen. It includes a 'Kembali' button with an upward arrow. The instructions state: 'Pilih Kabupaten/Kota dan Desa/Kelurahan, kemudian masukkan **Nomor Identifikasi Bidang (NIB)** atau **Nomor Sertifikat** yang ingin dicari.' There are two dropdown menus: 'Kabupaten/Kota' with 'Kotamadya Bandung' selected, and 'Desa/Kelurahan' with 'Kelurahan Ledeng' selected. Below these is a text input field for 'NIB atau Nomor Hak' containing '01284'. A note below the input field says: 'Masukkan 5 digit NIB atau 14 digit Nomor Hak.' At the bottom is a blue button labeled 'Cari Bidang'.

1. Klik “Pencarian Bidang (NIB/HAK)”
2. Pilih Kabupaten/Kota dan Desa dari Kabupaten/Kota yang telah dipilih sebelumnya
3. Masukkan NIB atau Nomor Hak yang dicari
4. Klik “Cari Bidang” untuk menerapkan pencarian

D. Pencarian Lokasi Berdasarkan Batas Administrasi



1. Klik “Pencarian Bidang (NIB/HAK)”
2. Pilih Kabupaten/Kota dan Desa dari Kabupaten/Kota yang telah dipilih sebelumnya
3. Masukkan NIB atau Nomor Hak yang dicari
4. Klik “Cari Bidang” untuk menerapkan pencarian

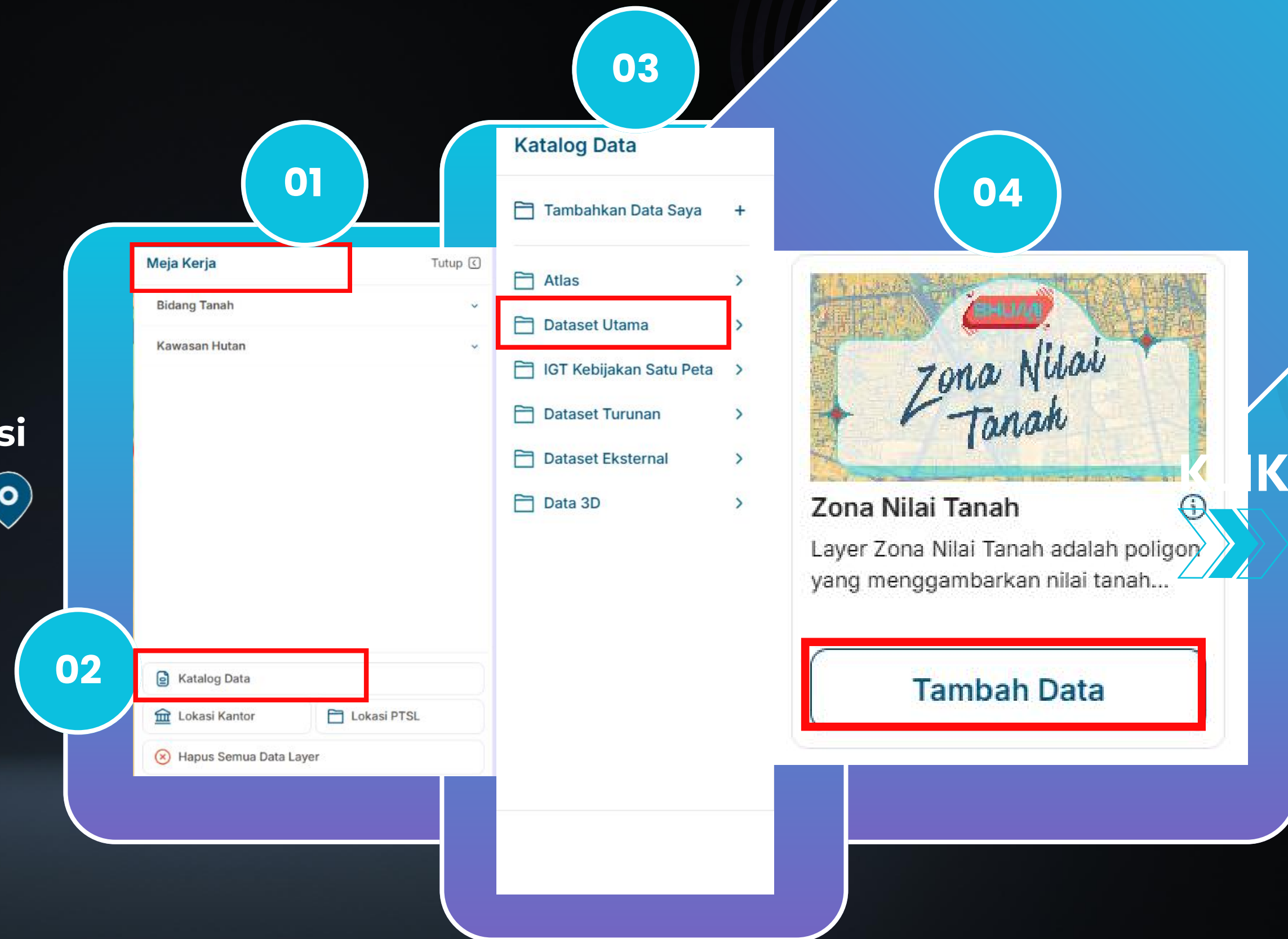


KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/
BADAN PERTANAHAN NASIONAL

LANGKAH KE EMPAT (Menampilkan Layer Zona Nilai Tanah [ZNT])



1. Setelah lokasi ditemukan, klik lokasi pada peta, sampai muncul simbol
2. Klik menu “Meja Kerja”
3. Klik “Katalog Data”
4. Pilih “Folder”
5. Pilih “Dataset Utama”
6. Pilih “Zona Nilai Tanah (ZNT)”
7. Klik “Tambah Data”
8. Klik “Terapkan pada Peta”, lalu kembali





LANGKAH KE LIMA (Menampilkan Informasi Nilai Tanah)

KLIK
«

1. Setelah peta Zona Nilai Tanah (ZNT) berhasil diterapkan, tutup meja kerja dan klik lokasi pada peta
2. Klik menu “Meja Kerja”, informasi range/kisaran nilai tanah dalam satu zona akan ditampilkan

Informasi yang ditampilkan berupa **range/kisaran nilai tanah per meter persegi** dalam satu zona.

Zona Nilai Tanah

NAMA : Kab. Boalemo

KANTOR

NOMOR ZONE : 127

TAHUN : 2025

DIBUAT

RANGE NILAI : < 100.000

Peta Google

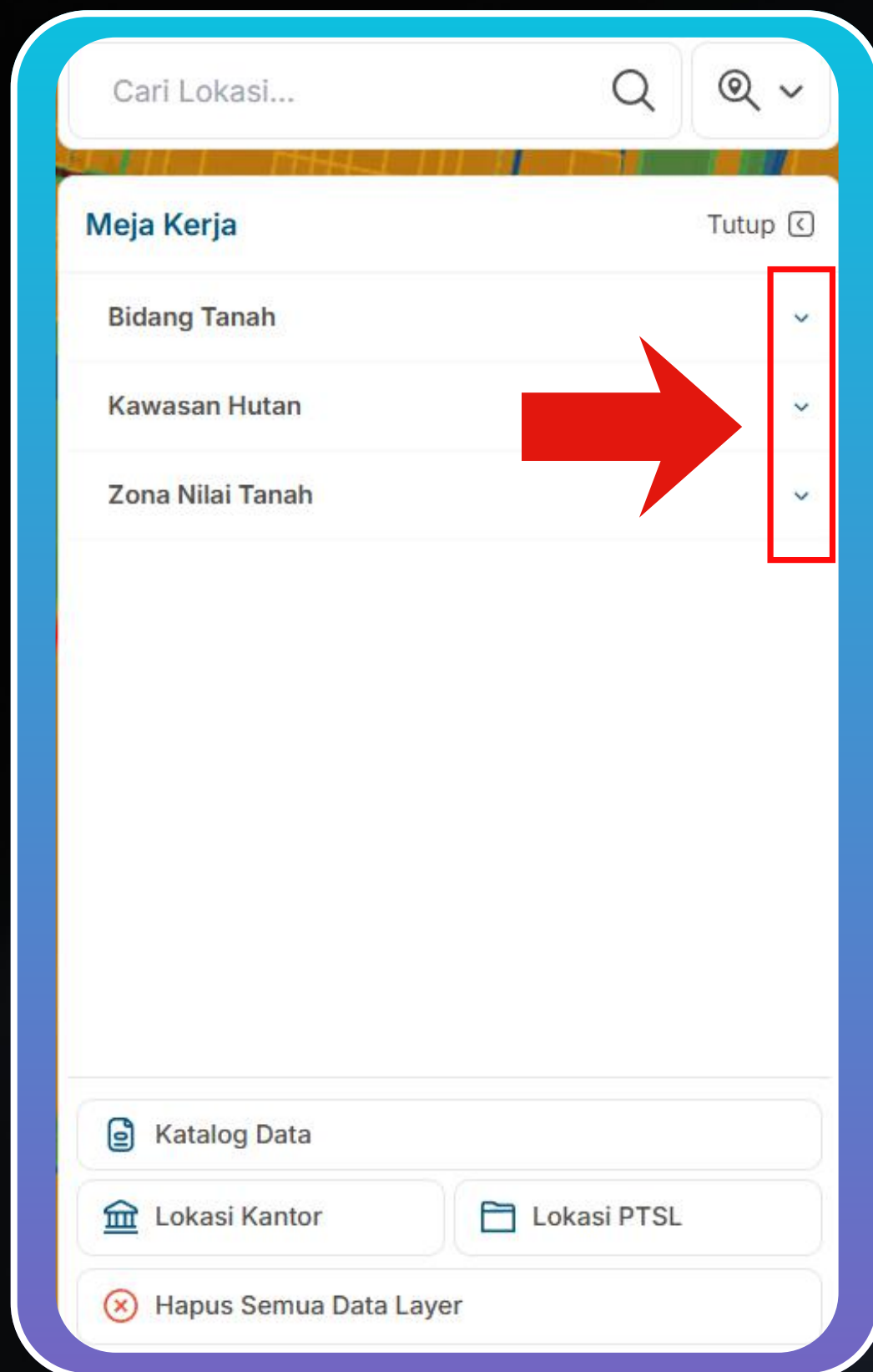
Beri Ulasan

Tambahkan ke Koleksi

KLIK
»



KLIK
»»



Fitur tampilan halaman peta:

Nyala/Matikan <i>Layer</i>	Transparansi <i>Layer</i>	Sorot <i>Layer</i>	Filter Berdasarkan Atribut	Info <i>Layer</i>	Hapus <i>Layer</i>	Edit Styles

KLIK
»»

Pengguna dapat menyesuaikan tampilan layer peta sesuai kebutuhan menggunakan fitur berikut:

- Nyala/Matikan Layer, menampilkan atau menyembunyikan layer dari tampilan peta. Dapat digunakan untuk menampilkan data tertentu tanpa menghapus layer lain.
- Transparansi Layer, digunakan untuk mengatur tingkat transparansi agar data AOI dan data lainnya bisa terlihat secara bersamaan.
- Sorot Layer, mengarahkan tampilan peta AOI langsung ke lokasi fitur atau area dari layer yang dipilih.
- Filter Berdasarkan Atribut, digunakan untuk menyaring dan menampilkan data pada layer berdasarkan informasi tertentu, seperti: Provinsi, Kabupaten, Nomor Induk Bidang (NIB), Penggunaan, atau Luas.
- Info Layer, menampilkan informasi atau atribut dari suatu objek di layer saat diklik pada peta.
- Hapus Layer, menghapus layer dari tampilan peta. Layer tidak dihapus permanen dari katalog, hanya disembunyikan dari peta aktif.
- Edit Styles, mengubah gaya visual layer (warna, garis batas, isian) untuk menyesuaikan tampilan data sesuai kebutuhan pengguna.



KLIK
«

VIDEO TUTORIAL

CEK NILAI TANAH DI ZONAMU!

MELAYANI, PROFESIONAL, TERPERCAYA



KLIK
»

**PLAY
VIDEO**



**Terima
kasih**