

Te koop



Vraagprijs
€ 415.000,- k.k.

Groenenweer 31
3363 XP, Sliedrecht

**Stuij &
van Dijk**
makelaardij

An aerial photograph of a residential neighborhood. In the foreground, there are several brick houses with tiled roofs, some featuring solar panels. A paved area with dashed white lines is visible. To the left, a playground with a blue slide and climbing equipment is situated on a grassy field. In the background, a pond is surrounded by trees, some of which are bare, suggesting a cooler season. Further back, more houses and a road are visible.

Oplevering

In overleg

Bouwjaar

1979

Energie label

A



Een introductie

In de parkachtige en centraal gelegen wijk Weresteijn ligt deze verrassend ruime en energiezuinige woning, waarvan de straatnaam Groenenweer alle eer aandoet!

Met ca. 120 m² woonoppervlakte, een dakopbouw, vier riante slaapkamers en bergvliering biedt deze woning volop ruimte voor het hele gezin.

Vrijwel alle kozijnen in dit aanbod zijn uitgevoerd in onderhoudsvriendelijk kunststof en voorzien van rolluiken. Bovendien zorgen de 13 zonnepanelen en de goede isolatie voor een A-label, waardoor zowel het milieu als de portemonnee profiteert.

In 2021 zijn de toiletruimte en de badkamer volledig vernieuwd en de nette aangelegde achtertuin met elektrisch zonnescherm biedt zowel zon- als schaduwplekken. Achter op het perceel vind je hier verder een ruime stenen berging en een achterom welke uitkomt op een speeltuin met het daarachter gelegen park.

Diverse voorzieningen als natuurspeeltuin, winkels, scholen, uitvalswegen en openbaar vervoer bevinden zich in de nabije omgeving. Kortom deze woning combineert ruimte, functionaliteit en een uitstekende locatie.

Je bent van harte welkom voor een bezichtiging!



Alle kenmerken van dit aanbod

Het onroerend goed

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Kadastrale gegevens	Sliedrecht, sectie K, nummer 1763 en 2583
Bouwjaar	1979
Aantal woonlagen	3
Type dak	Mansardedak met een asymmetrische kap, bedekt met dakpannen
Ligging	Gelegen in de wijk Weresteijn in het westen van Sliedrecht.

Oppervlaktes

Perceeloppervlakte	148 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	120 m ²
Inhoud	445 m ³
Externe bergruimte	7 m ² (stenen berging)

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers + 1 technische ruimte
Aantal badkamers en toiletten	1 badkamer en 2 toiletten

Buitenvoorzieningen

Voorzien van een tuin?	Ja, onderhoudsvriendelijke achtertuin op het oosten met stenen berging (ca. 7 m ²) en achterom.
Parkeergelegenheid	Voldoende openbare parkeerplaatsen in de directe omgeving.

Isolerende voorzieningen

Isolatievormen	HR ++ glas, dakisolatie, vloerisolatie, gevelisolatie, gevelpanelen
Energie label met geldigheid tot datum	A, geldig tot 10 februari 2036

Installaties

CV-ketel Intergas, mechanische ventilatie

Overige voorzieningen/uitrusting

13 zonnepanelen, rolluiken, kunststof kozijnen (grotendeels), elektrisch zonnescherm



De begane grond

Entree/hal

Keurige entree in de hal met toiletruimte, garderobe, meterkast en trapopgang.

Toiletruimte

Nette en volledig betegelde toiletruimte (2021) met zwevend toilet en fonteyntje.

Woonkamer

De L-vormige woonkamer is verdeeld in een zitgedeelte bij de tuinzijde en een eetgedeelte dat grenst aan de open keuken aan de straatzijde. De ruimte biedt een praktische trapkast en aan de achterzijde is er toegang tot het achterportaal.

Open keuken

De open keuken is geplaatst in een L-opstelling met onder andere een inductiekookplaat, vaatwasser en koel-/vriescombinatie. Het dakraam zorgt hier voor een prettige lichtinval en zowel de raampartijen aan de straat- als tuinzijde zijn uitgerust met rolluiken.

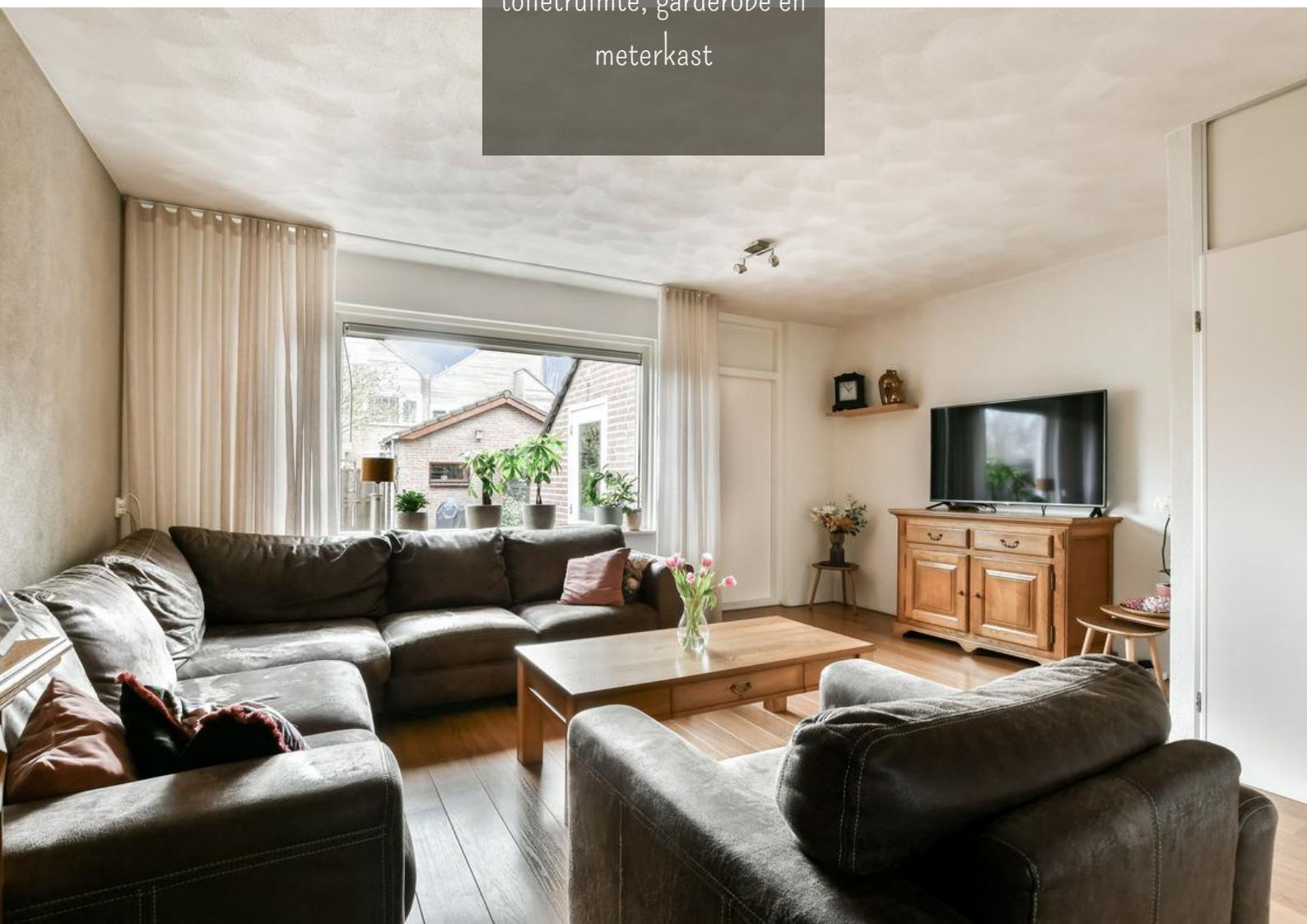
Achterportaal / wasruimte

Dit praktische vertrek herbergt de witgoedaansluitingen en biedt extra opbergruimte. Vanuit het portaal toegang tot de achtertuin.





Entree in de hal met
toiletruimte, garderobe en
meterkast





Open keuken aan de
voorzijde en het praktische
achterportaal





De eerste slaapkamer ligt
aan de tuinzijde en
heeft een vaste kast





1ste etage

Overloop

De overloop biedt directe toegang tot alle vertrekken en de trapopgang naar de 2de etage.

Badkamer

De luxe badkamer (2021) is voorzien van een douchecabine, een wastafel met bijpassend meubel, een designradiator, mechanische ventilatie en een zwevend toilet. Het raam is uitgerust met een roluiik.

Slaapkamer I

De grootste slaapkamer, gelegen aan de achterzijde, is voorzien van rolluiken en een praktische vaste kast.

Slaapkamer II

De tweede slaapkamer met dakkapel vind je aan de voorzijde van de woning en is voorzien van kunststof kozijnen met roluiik.

Slaapkamer III

De derde slaapkamer bevindt zich aan de tuinzijde en is eveneens voorzien van een kunststof kozijnen met roluiik.



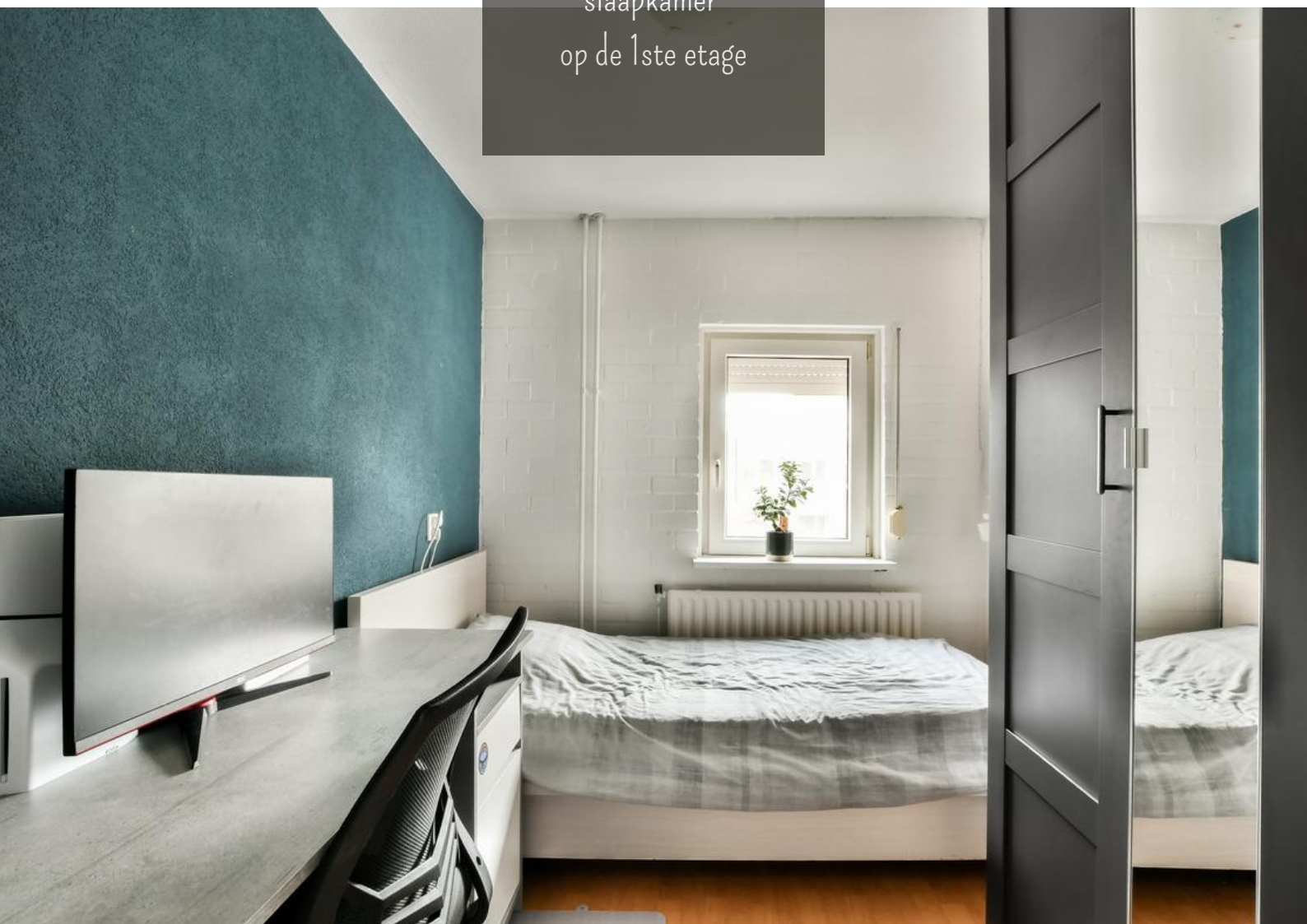


Luxe badkamer (2021) met
wasmeubel, 2de toilet
en douche



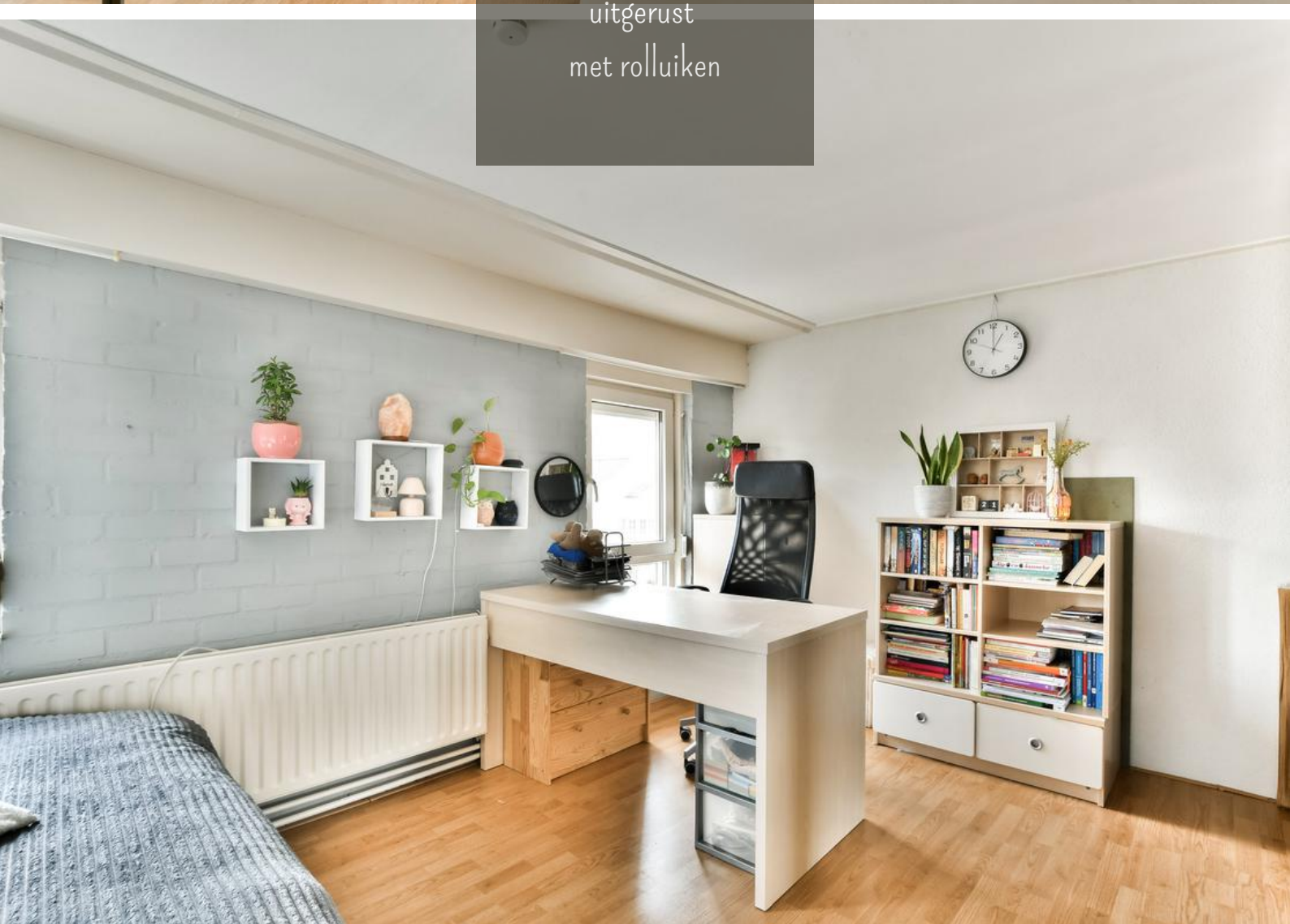


De tweede en derde
slaapkamer
op de 1ste etage





Grote vierde slaapkamer
uitgerust
met rolluiken





2de etage

Overloop

Vanaf de overloop, voorzien van een Velux-dakraam, is er toegang tot de vierde slaapkamer en de technische ruimte. Verder is de overloop uitgerust met extra bergruimte achter de knieschotten.

Slaapkamer IV

Dankzij de dakopbouw aan de achterzijde is de vierde slaapkamer riant van formaat. Ook deze kamer is uitgerust met kunststof kozijnen en rolluiken.

Technische Ruimte

De technische ruimte biedt plek aan de CV-ketel en een trap naar de bovengelegen bergingsvloering.

Royale bergvloering

Met een nokhoogte van ca. 1.28 m biedt de gevelbrede vloering extra opbergmogelijkheden.





Keurig aangelegde
achtertuint met berging
en achterom





Voortuin

De ca. 3 meter diepe voortuin is onderhoudsvriendelijk en geheel betegeld. Van hieruit toegang tot de woning.

Achtertuintuin

De op het oosten gelegen achtertuin is v.v. een zonnescherm en is grotendeels betegeld met aan weerszijden een plantenborder. Achter op het perceel bevindt zich de stenen berging. Het aansluitende tweede perceel (16 m²) biedt praktische ruimte voor de kiko's en de achterom naar het speeltuintje en het aangrenzende park.

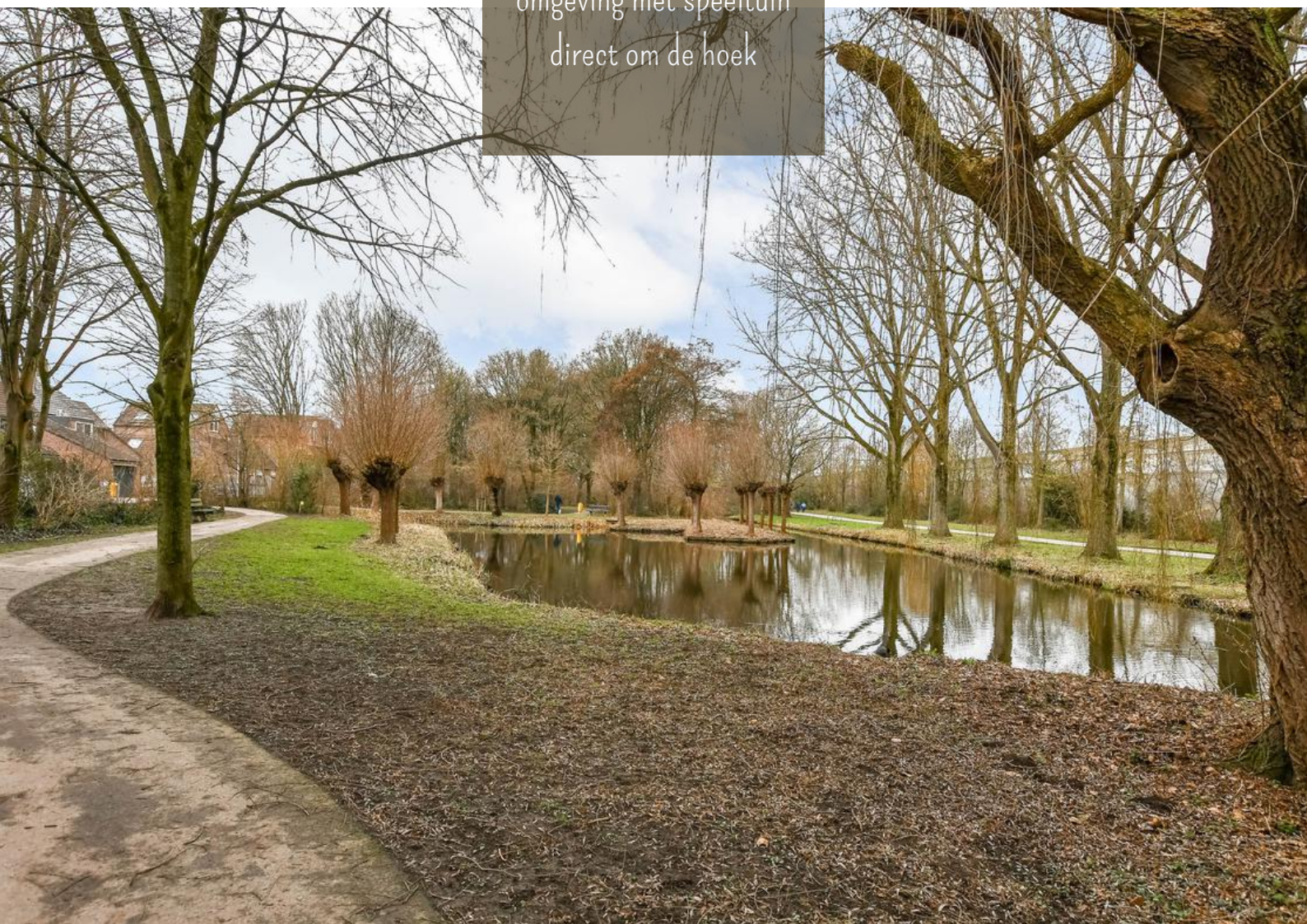
Algemeen

- De woning is, met uitzondering van het dakraam op de tweede etage en de kozijnen van de voor- en achterdeur, volledig voorzien van kunststof kozijnen.
- De woning beschikt over 13 zonnepanelen.
- Het perceel omvat 2 kadastrale nummers met in totaal een oppervlakte van 148 m² eigen grond.
- Oplevering in overleg (ca. augustus / september 2026)





Gelegen in een parkachtige
omgeving met speeltuin
direct om de hoek



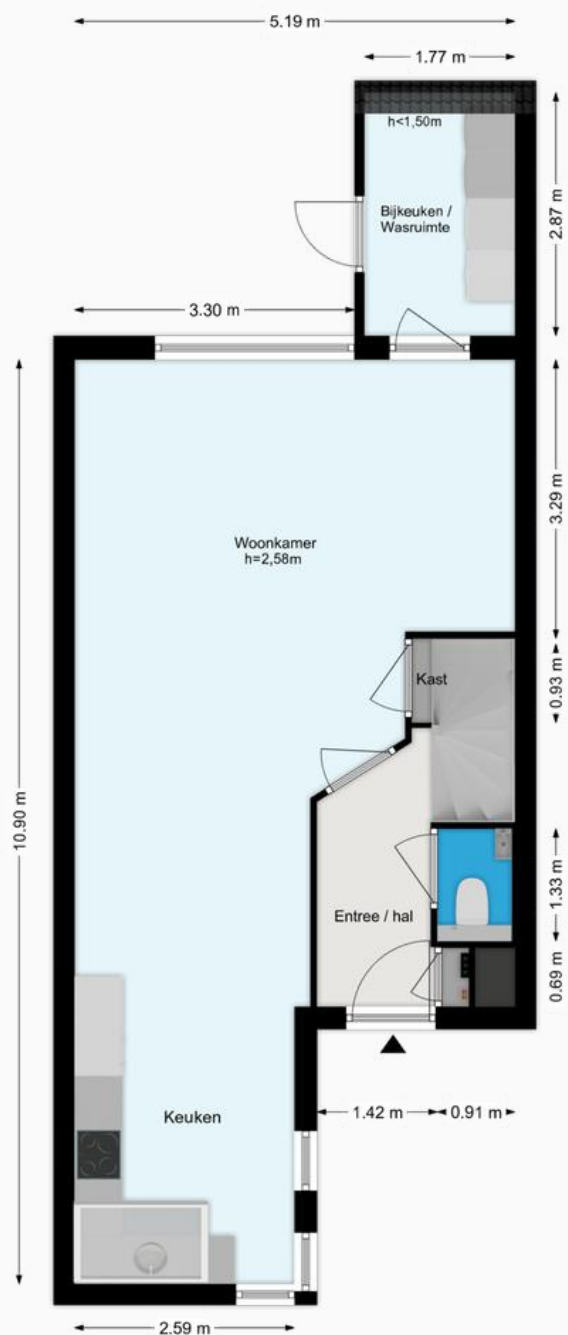
Plattegronden begane grond

2D

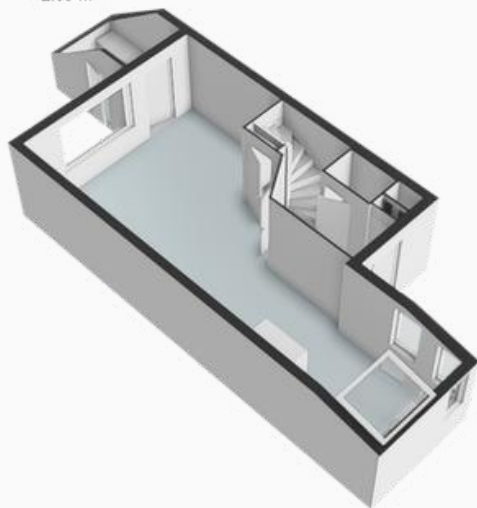
Deze plattegrond is met de meest mogelijke zorg samengesteld en op locatie ingemeten.

Via de website van de woning bestaat de mogelijkheid om de aankleding en inrichting naar eigen smaak aan te passen. Aan de vermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor onduidelijkheden kunt u uiteraard altijd contact met ons opnemen.



3D Noordoost gericht



3D Zuidwest gericht

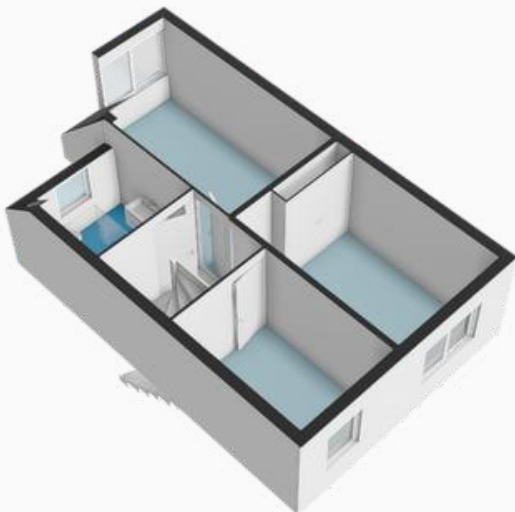
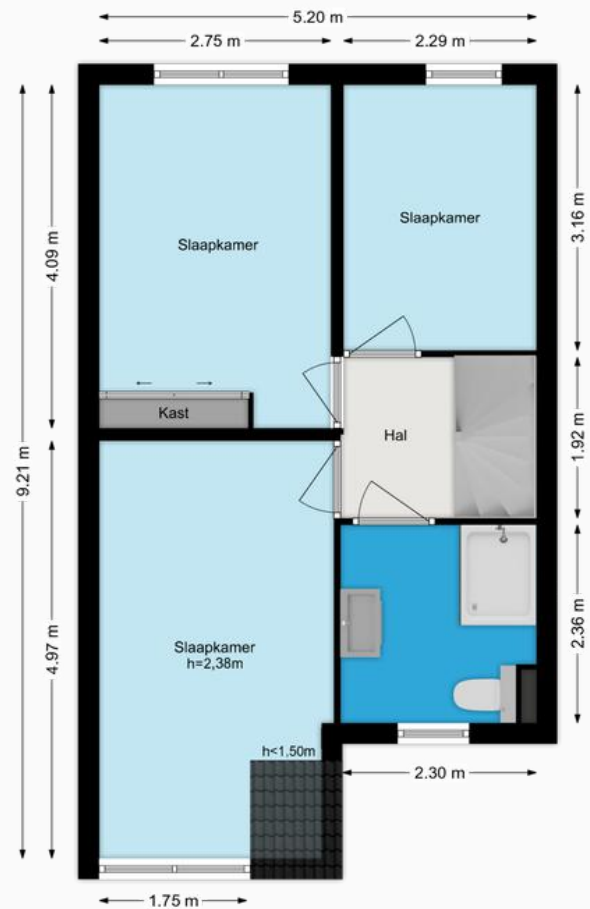
Plattegronden 1ste etage

2D

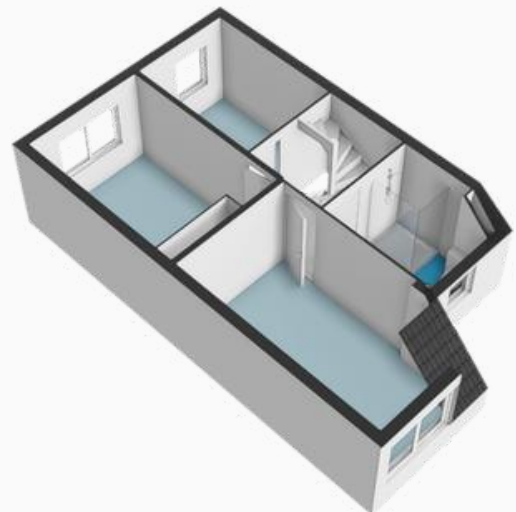
Deze plattegrond is met de meest mogelijke zorg samengesteld en op locatie ingemeten.

Via de website van de woning bestaat de mogelijkheid om de aankleding en inrichting naar eigen smaak aan te passen. Aan de vermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor onduidelijkheden kunt u uiteraard altijd contact met ons opnemen.



3D Noordoost gericht



3D Zuidwest gericht

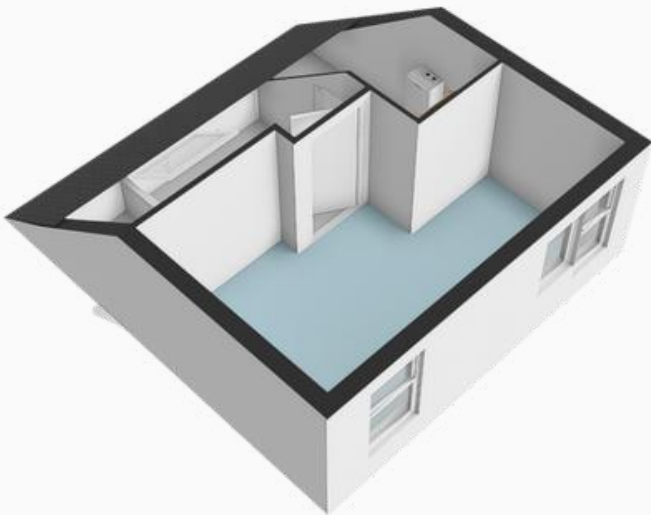
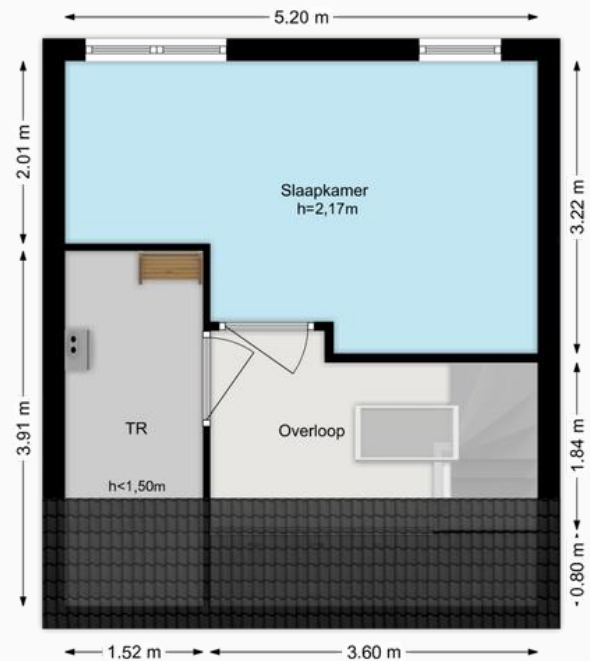
Plattegronden 2de etage

2D

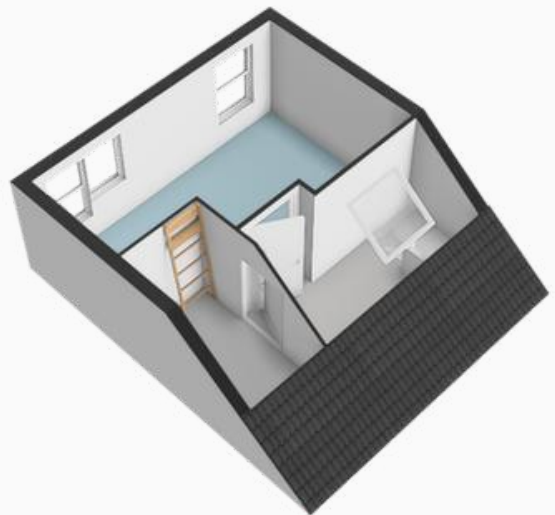
Deze plattegrond is met de meest mogelijke zorg samengesteld en op locatie ingemeten.

Via de website van de woning bestaat de mogelijkheid om de aankleding en inrichting naar eigen smaak aan te passen. Aan de vermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor onduidelijkheden kunt u uiteraard altijd contact met ons opnemen.



3D Noordoost gericht



3D Zuidwest gericht

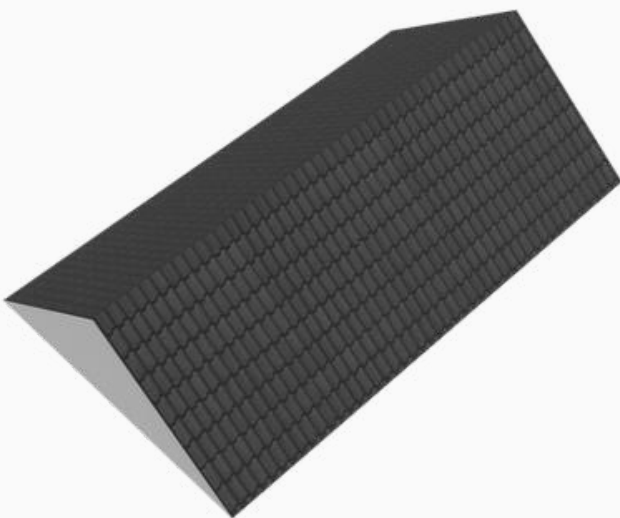
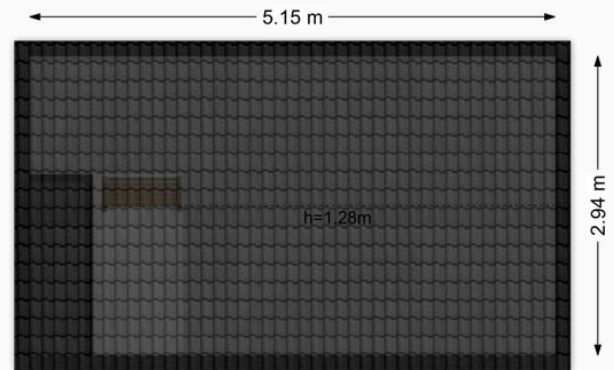
Plattegronden bergvliering

2D

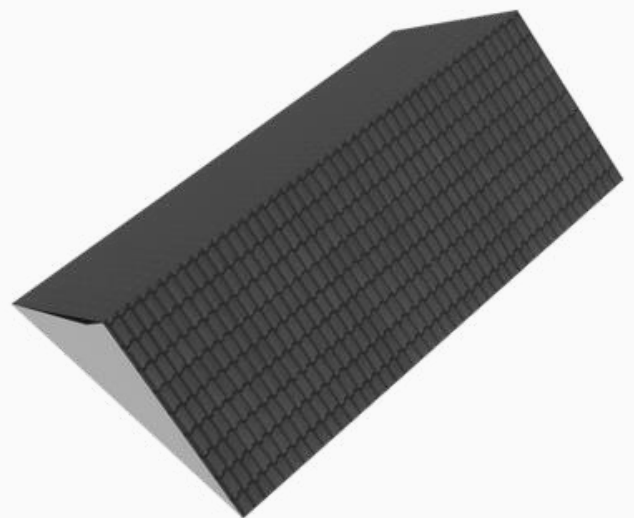
Deze plattegrond is met de meest mogelijke zorg samengesteld en op locatie ingemeten.

Via de website van de woning bestaat de mogelijkheid om de aankleding en inrichting naar eigen smaak aan te passen. Aan de vermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor onduidelijkheden kunt u uiteraard altijd contact met ons opnemen.

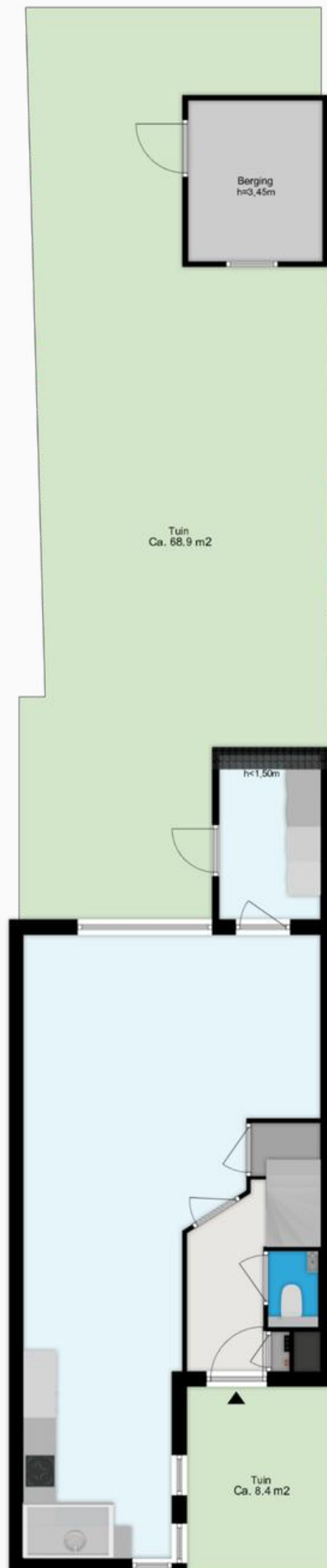


3D Noordoost gericht



3D Zuidwest gericht

Plattegrond situatie



Afwerkingen en kenmerken



BEGANE GROND

Ruimte	Vloer	Wanden	Plafond	Kenmerken
Hal / entree	Laminaat	Spagtelputz	Sauswerk	– Meterkast – Toiletruimte – Trapopgang
Toiletruimte	Vloertegels	Wandtegels	Sauswerk	– Zwevend toilet – Fonteintje
Woonkamer	Laminaat	Spagtelputz	Schuurwerk stuc	– Trapkast
Open keuken	Laminaat	Spagtelputz	Schuurwerk stuc	– Inductiekookplaat – Afzuigkap – Combi-oven/combimagnetron – Koelkast/vriezer (combi) – Vaatwasmachine
Bijkeuken / wasruimte	Vloertegels	Sauswerk	Sauswerk	– Witgoedaansluitingen – Toegang achtertuin

1^{STE} ETAGE

Ruimte	Vloer	Wanden	Plafond	Kenmerken
Overloop	Vloerbedekking	Spagtelputz	Sauswerk	
Badkamer	Vloertegels	Wandtegels	Stucwerk met inbouwspots	– Douchebak met schermen – Zwevend toilet – Designradiator – Badkamermeubel met wastafel en medicijnkast – Dakkapel – Elektrisch rolluik
Slaapkamer I	Laminaat	Spagtelputz	Sauswerk	– Rolluik – Vaste Schuifdeurkast
Slaapkamer II	Laminaat	Spagtelputz / sauswerk	Sauswerk	– Rolluik
Slaapkamer III	Laminaat	Spagtelputz / sauswerk	Sauswerk	– Dakkapel – Rolluik

2^{DE} ETAGE

Ruimte	Vloer	Wanden	Plafond	Kenmerken
Overloop	Laminaat	Spagtelputz	Sauswerk	– Toegang tot de Technische Ruimte met CV-installatie en toegang tot de bergverlating – Berging achter knieschotten – Velux dakraam
Slaapkamer IV	Laminaat	Spagtelputz / sauswerk	Sauswerk	– Rolluiken

Lijst van zaken



Verlichting binnen	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
▪ Inbouwspots / dimmers	✓		
▪ Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers		✓	
▪ Losse (hang)lampen		✓	
Raamdecoratie / zonwering binnen	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
▪ Gordijnrails / rolgordijnen	✓		
▪ Gordijnen / overgordijnen / vitrages		✓	
▪ Pliségordijnen in de keuken			✓
▪ (Losse) horren/rolhorren	✓		
Vloerdecoratie binnen	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
▪ Vloerbedekking	✓		
▪ Laminaat	✓		
▪ Plavuizen	✓		
Diverse binnen	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
▪ (Losse) kasten in overleg		✓	✓
Keuken en bijkeuken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
▪ Keukenblok incl. bovenkasten	✓		
▪ Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:			
– Inductiekookplaat incl. afzuigkap	✓		
– Combi-oven/combimagnetron	✓		
– Koelkast/vriezer (combi)	✓		
– Vaatwasmachine	✓		
– Losse koelkast en losse vriezer bijkeuken		✓	
– Losse kasten bijkeuken		✓	
Sanitaire voorzieningen - Toiletruimte	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
▪ Toilet incl. rol- / borstel(houder)	✓		
▪ Fontein	✓		
Sanitaire voorzieningen – Badkamer	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
▪ Douche (cabine/scherf)	✓		
▪ Wasmeubel incl. wastafel	✓		
▪ Designradiator	✓		
▪ Toilet incl. rol- / borstel(houder)	✓		
Exterieur / Installaties / Veiligheid / Energiebesparing	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
▪ CV-installatie	✓		
▪ (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	✓		
▪ Rookmelders		✓	
▪ (Klok)thermostaat	✓		
▪ (Voordeur)bel		✓	
▪ Telefoonaansluiting/internetaansluiting	✓		
▪ Veiligheidsschakelaar en waterslot wasautomaat		✓	
▪ Zonnepanelen	✓		
▪ Screens en rolluiken	✓		
▪ Zonwering buiten	✓		
▪ Beveiligingscamera		✓	
▪ Waterontharder			✓
Tuin en/of balkon	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
▪ Aanleg / bestrating / buitenverlichting	✓		
▪ Beplanting		✓	
▪ Buitenberging incl. kasten en werkbank	✓		
▪ Vlaggenmasthouder	✓		

Welkom in Sliedrecht!

Met een inwonertal van ongeveer 25.000 mensen, biedt Sliedrecht een unieke combinatie van rust, gezamenlijkheid en mogelijkheden voor zowel werk als ontspanning. Sliedrecht heeft een rijke geschiedenis die teruggaat tot de 11e eeuw. Oorspronkelijk was het een klein vissersdorp aan de rivier de Merwede. Door de eeuwen heen heeft Sliedrecht zich ontwikkeld dankzij de scheepsbouw en later de maritieme industrie. Deze historische wortels zijn nog steeds zichtbaar in de architectuur en de cultuur van het dorp.

Waarom wonen in Sliedrecht?

- **Bezienswaardigheden:** Bezoek de Grote Kerk, een prachtig monument uit de 15e eeuw, of wandel door het Sliedrechtse Havengebied, waar je kunt genieten van de oudheid en de moderne scheepsbouw.
- **Horeca:** Sliedrecht biedt een breed scala aan horecagelegenheden. Van gezellige bruine kroegen tot culinaire verrassingen bij restaurants. De weekmarkten bieden lokale lekkernijen, waardoor je altijd iets nieuws kunt proeven.
- **Natuur en Recreatie:** De Alblasserwaard staat bekend om zijn unieke landschap met polders, molens en rivieren. De natuurgebieden zoals de Biesbosch liggen op steenworp afstand, ideaal voor wandelen, fietsen of varen. Voor de liefhebbers van watersport is er volop mogelijkheid om te genieten van de rivieren en plassen.

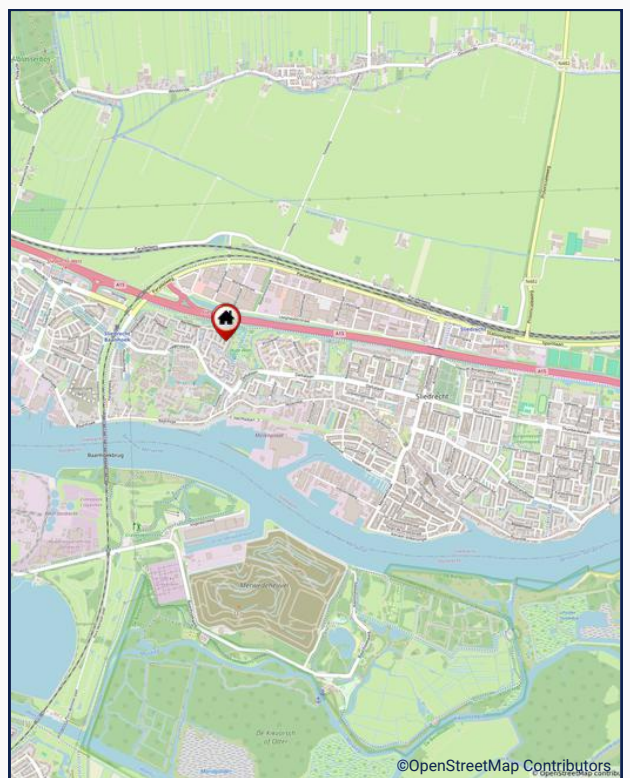
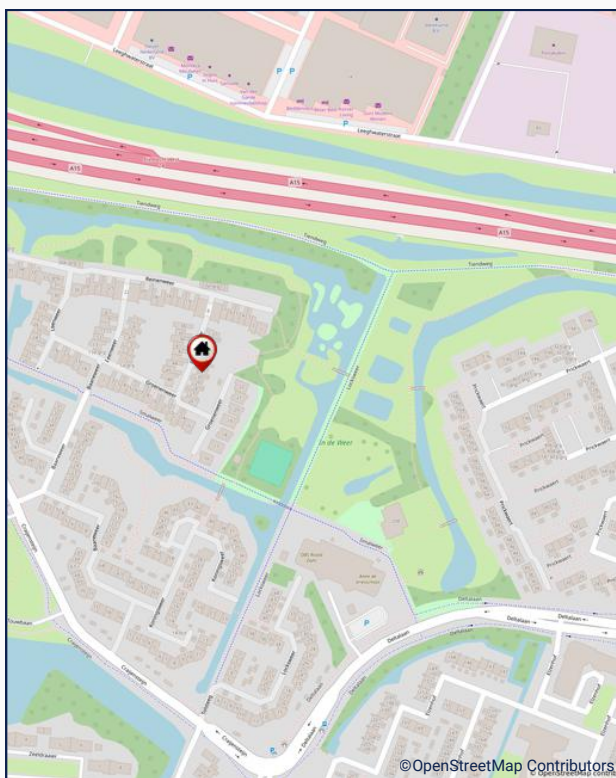
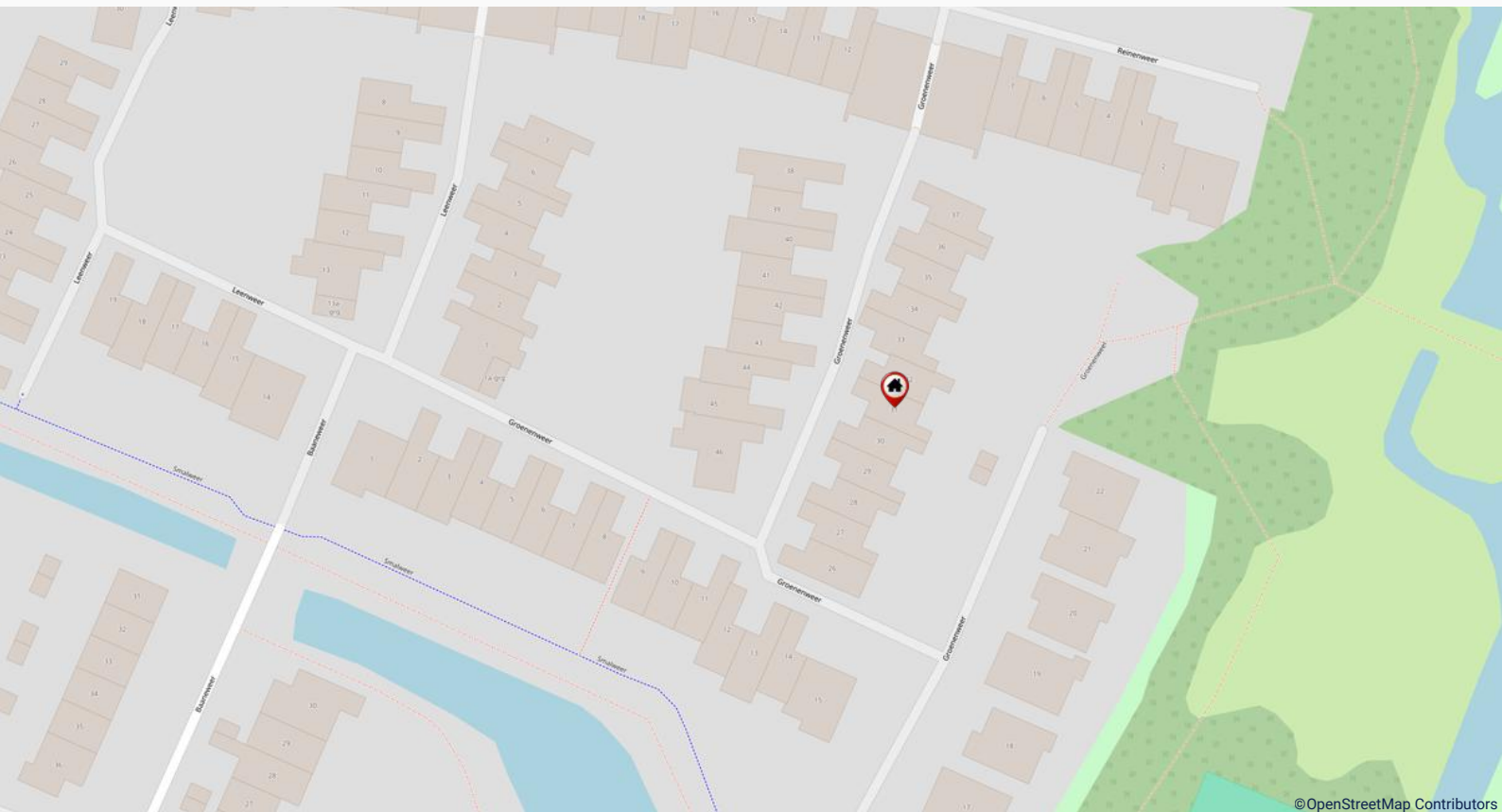


- **Werkgelegenheid:** Met een sterke economische basis in de maritieme sector, logistiek en agrarische industrie, biedt Sliedrecht tal van werkgelegenheden. Bedrijven zoals IHC Merwede en vele kleinere ondernemingen dragen bij aan de economische vitaliteit van het dorp.
- **Bereikbaarheid:** Sliedrecht is uitstekend bereikbaar. Met het treinstation in het hart van het dorp en de nabijheid van de A15 en N915, ben je snel verbonden met steden als Rotterdam en Dordrecht. Daarnaast is er een goede verbinding via waterwegen en fietsroutes, wat de mobiliteit in de regio versterkt.



Sliedrecht biedt uniek woon-, werk- en recreatieplezier. Met zijn rijke geschiedenis, moderne voorzieningen, en prachtige omgeving is het een plek waar je kunt genieten van het beste van twee werelden: de rust van het platteland met de dynamiek van een levendige gemeenschap. De Alblasserwaard is een landschap om te beleven. De polderstructuur, het boerenleven, en de rustige wegen maken het een ideale plek voor een levensstijl die in balans is met de natuur zonder de voordelen van de stad te verliezen.

Woont u binnenkort hier?



Kadastrale kaart



Deze kaart is noordgericht 12345 Perceelnummer 25 Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing		Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Sliedrecht Sectie K Perceel 1763		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 februari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		



Deze woning heeft uw interesse gewekt?

Namens de verkoper(s) bedanken wij u hartelijk voor uw interesse in de woning. Deze brochure is met veel aandacht samengesteld. Ondanks deze zorg kan de informatie echter afwijken van de werkelijkheid. Wij adviseren u dan ook om zelf onderzoek te verrichten; u kunt hiervoor ook een externe adviseur inschakelen. Hieronder vindt u een aantal zaken en stappen die worden doorlopen, mocht deze woning uw interesse hebben gewekt.

Bezichtiging

Natuurlijk is het mogelijk om deze woning ook van binnen te bekijken. Een bezichtiging is altijd vrijblijvend en verplicht u tot niets. Tijdens de bezichtiging is er een makelaar aanwezig; u kunt hiervoor een afspraak maken met Makelaardij Stuij & van Dijk. De makelaar zal u op het afgesproken tijdstip bij de woning ontmoeten en u voldoende ruimte en tijd geven om rond te kijken en al uw vragen te beantwoorden. Mocht u geen interesse meer hebben dan is dat uiteraard geen probleem; de makelaar is benieuwd naar de reden om dit aan de verkopende partij door te geven. Indien u wel interesse heeft, worden er in overleg verdere stappen ondernomen.

Bieden

Voordat u een bod uitbrengt, is het raadzaam om alle relevante aspecten van de woning grondig te begrijpen. Dit omvat zaken zoals de opleverdatum, de roerende zaken die u kunt overnemen en de ontbindende voorwaarden. U kunt uw bod indienen bij Makelaardij Stuij & van Dijk, zowel mondeling als per e-mail óf via het online biedplatform van de woning.

Koop

Gefeliciteerd als u tot overeenstemming bent gekomen! De makelaar vraagt u voor het opstellen van de koopovereenkomst om een aantal persoonlijke gegevens. De koopovereenkomst wordt opgesteld volgens het model dat door onder meer de Consumentenbond, Vereniging Eigen Huis en de VBO is vastgesteld. Een eerlijke en duidelijke koopovereenkomst dus, waarin ook uw belangen als koper behartigd worden. Wanneer alles akkoord is, wordt er een tekenafpraak ingepland.

Hypotheek

Over het algemeen heeft een koper een hypotheek nodig voor de aankoop van een nieuwe woning. Een goede financiering speelt hierbij een belangrijke rol. Ons kantoor kan zorgen voor een kosteloos, geheel onafhankelijk advies en informeert u graag hierover. Zelfs indien u al een hypotheekofferte heeft, kan één van onze hypotheekadviseurs u graag een 'second opinion' geven.



Hoe verder? en veelgestelde vragen

Van koopovereenkomst tot de notariële overdracht

In de koopovereenkomst wordt een datum vastgelegd wanneer de notariële overdracht van het onroerend goed plaats zal vinden, de zgn. opleverdag. Met andere woorden houdt dit in dat op de opleverdag hetgeen u heeft aangekocht zowel juridisch als feitelijk uw eigendom wordt.

Juridisch: de eigendomsoverdracht vindt plaats bij de notaris, waar u de akte van levering ondertekent. Deze akte wordt daarna geregistreerd bij het Kadaster en fungeert als uw bewijs van eigendom.

Feitelijk: de overdracht van de sleutels gebeurt meestal gelijktijdig met het ondertekenen van de akte van levering bij de notaris.

Vlak voordat de eigendomsoverdracht bij de notaris plaatsvindt, spreekt de makelaar van Stuij & van Dijk met u bij de woning af voor de eindinspectie.

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopend makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopend makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper zal graag willen weten of er meer belangstelling is. Het eerste bod hoeft niet het beste bod te zijn. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat de woning 'onder bod' is. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken. Vraag de makelaar naar de te volgen procedure, indien u óók een bod wenst uit te brengen.

Word ik koper als ik de vraagprijs bied?

Nee, de vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod. Dus als u de vraagprijs biedt doet u een bod. De verkoper kan vervolgens beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.



Veelgestelde vragen

Kan verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Een koop komt alleen tot stand wanneer de verkopende partij het bod accepteert. Als de verkoper een tegenbod doet dat afwijkt van het eerder gedane bod, vervalt het eerdere bod van de verkoper. Dit betekent dat zelfs als de partijen tijdens het biedingsproces dichterbij elkaar komen, de verkoper plotseling kan besluiten zijn tegenbod te verhogen, terwijl de koper tevens zijn bod kan verlagen.

Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Dat is toegestaan. Eén van de partijen heeft het recht om de onderhandeling te beëindigen. Soms zijn er zoveel geïnteresseerden dat het lastig is om te bepalen wie de beste koper is. In zo'n situatie kan de verkopende makelaar, uiteraard in overleg met de verkoper, besluiten om de huidige onderhandeling stop te zetten en de biedprocedure aan te passen. Het is belangrijk dat hij eerst eventuele toezeggingen nakomt. De makelaar kan bijvoorbeeld kiezen voor een inschrijvingsprocedure, waarbij alle bidders gelijke kansen hebben om het hoogste bod uit te brengen. Vraag onze makelaar naar de te volgen procedure.

Als de verkoper mijn bod accepteert heb ik dan definitief overeenstemming?

De Nederlandse wet stelt een schriftelijkheidsvereiste voor bij overeenkomsten met betrekking tot registergoederen. Dit betekent dat de verkoper pas na het ondertekenen van de koopovereenkomst gebonden is aan de afspraken die in deze overeenkomst zijn gemaakt.

Als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging, als ik de eerste ben die de woning bezichtigt of als ik de eerste ben die een bod uitbrengt, moet de makelaar ook het eerste met mij in onderhandeling gaan?

Op deze drie vragen is het antwoord nee. De verkopend makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopend makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig, als u serieus belangstelling heeft, de makelaar te vragen wat uw positie is.

Disclaimer:

Deze verkoopbrochure, evenals de informatie, beschrijvingen en plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten aan de inhoud worden ontleend. Voor eventuele vragen of onduidelijkheden kunt u uiteraard altijd contact opnemen met makelaardij Stuij & Van Dijk.

Gewoon alles onder één dak.

van Dijk
VERZEKERINGEN
EN HYPOTHEKEN

www.vandijkverzekerings.nl
www.stuijenvandijk.nl



- Aankoopbegeleiding
- Verkoopbemiddeling
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Belastingaangiften

**Voor een helder
en compleet
advies.**

**Stuij &
van Dijk**
makelaardij

van Dijk
verzekerings en hypotheek