

RE | CORE THE SHEDS

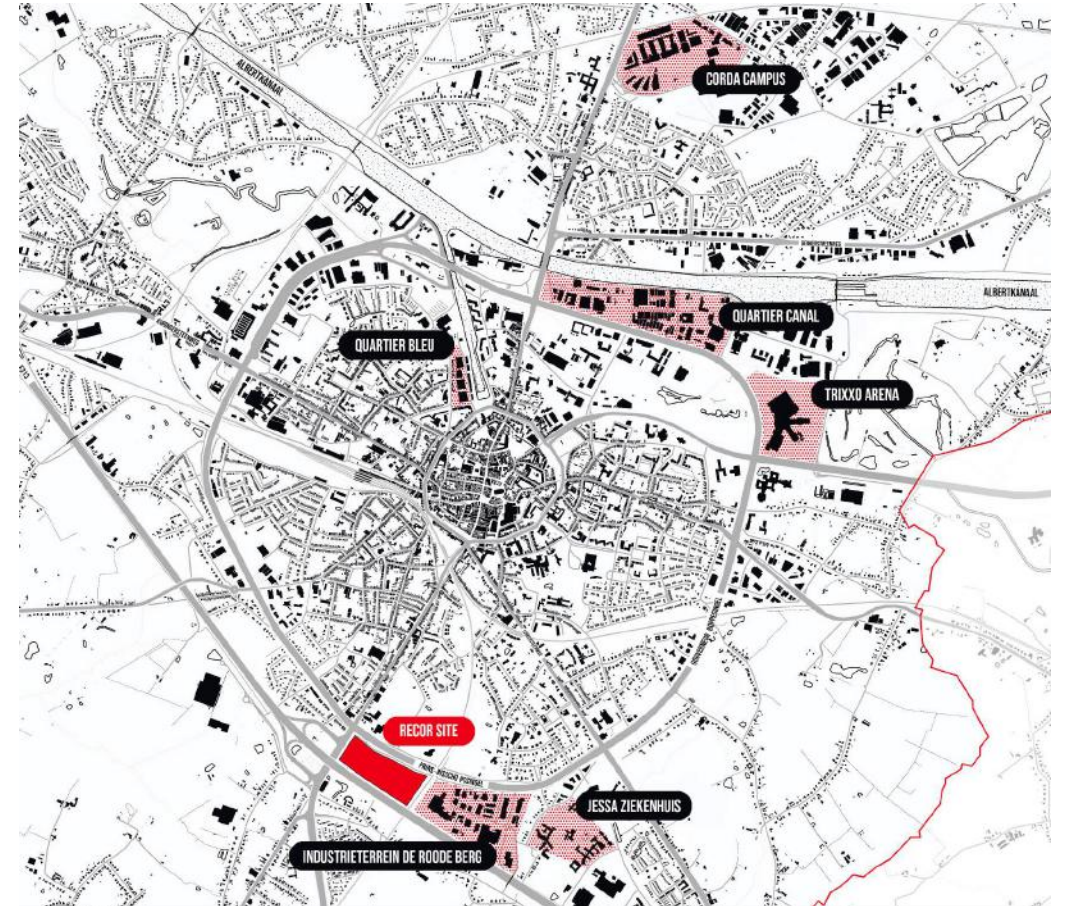
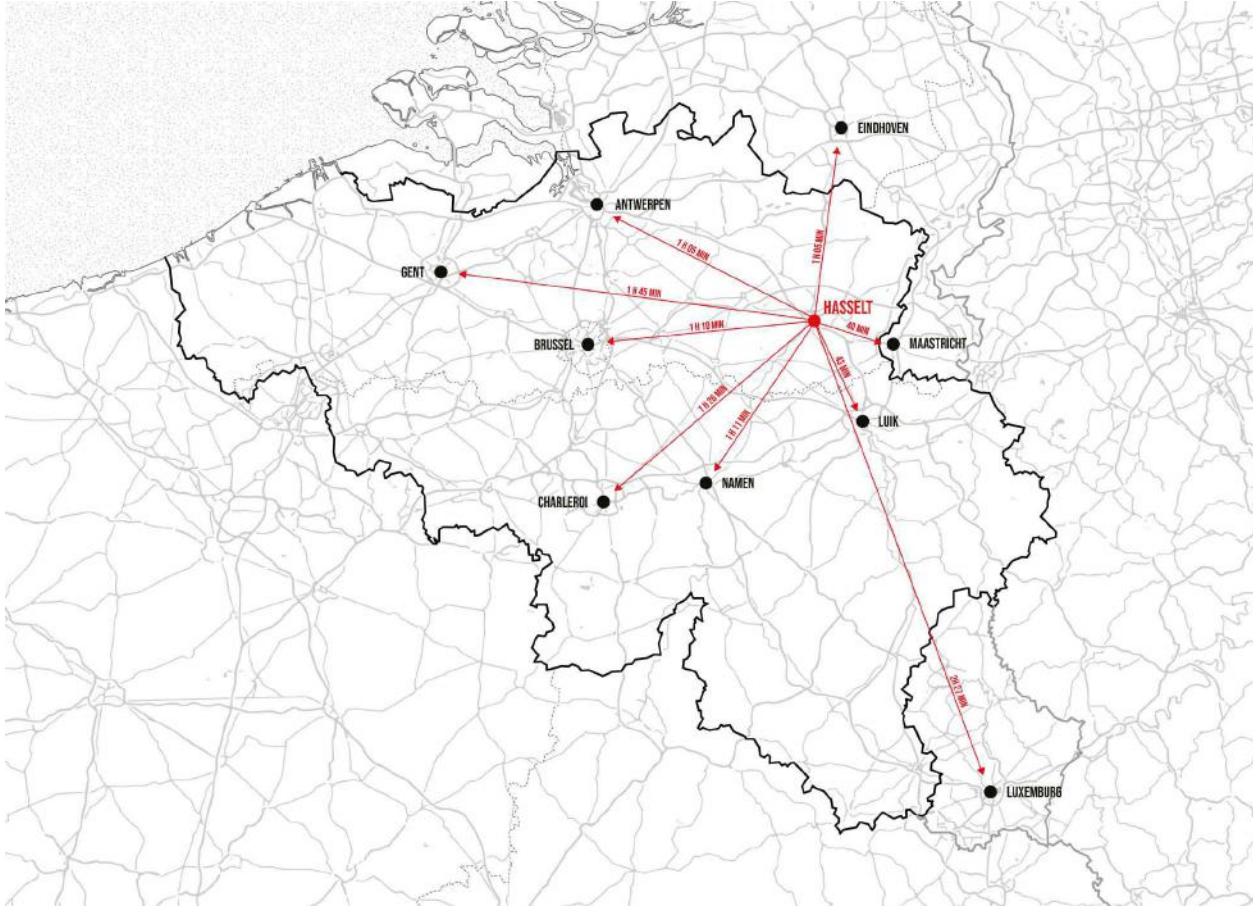
FUTURN
REAL ESTATE THAT FITS

**MATHIEU
GIJBELS**
Bedrijfs- en Kantoorbouw
De Voordenkers

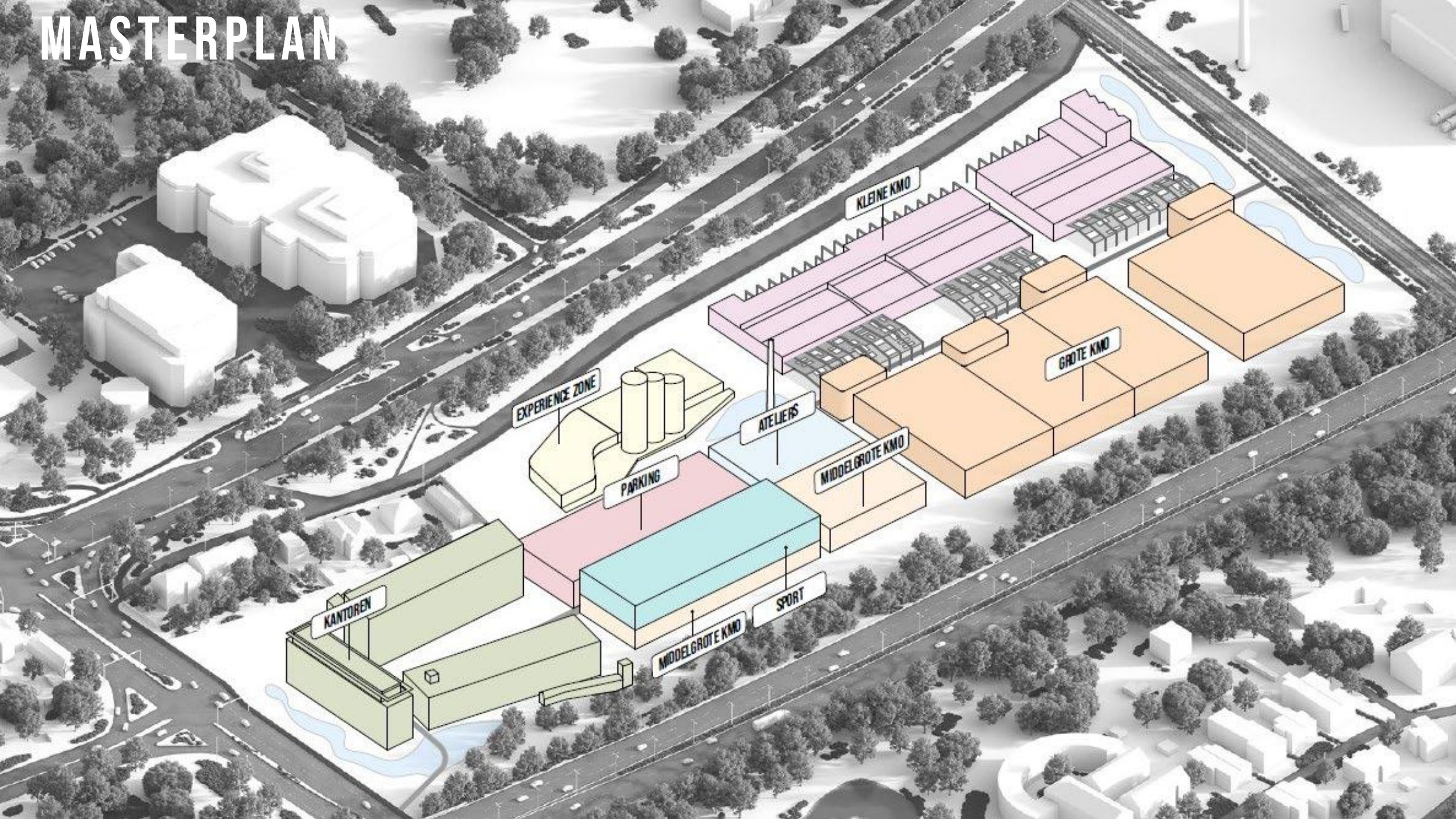
RE | CORE



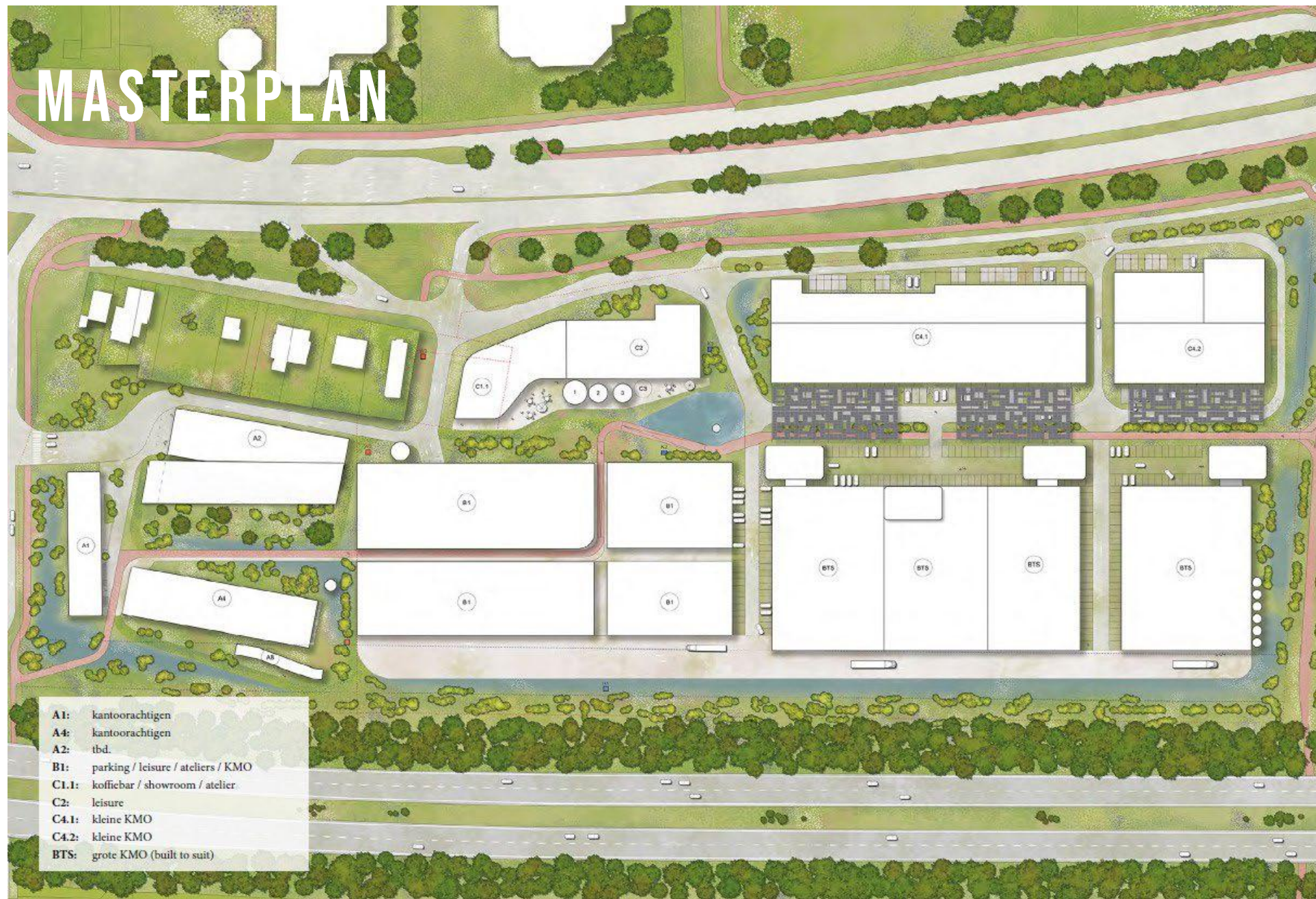
LIGGING



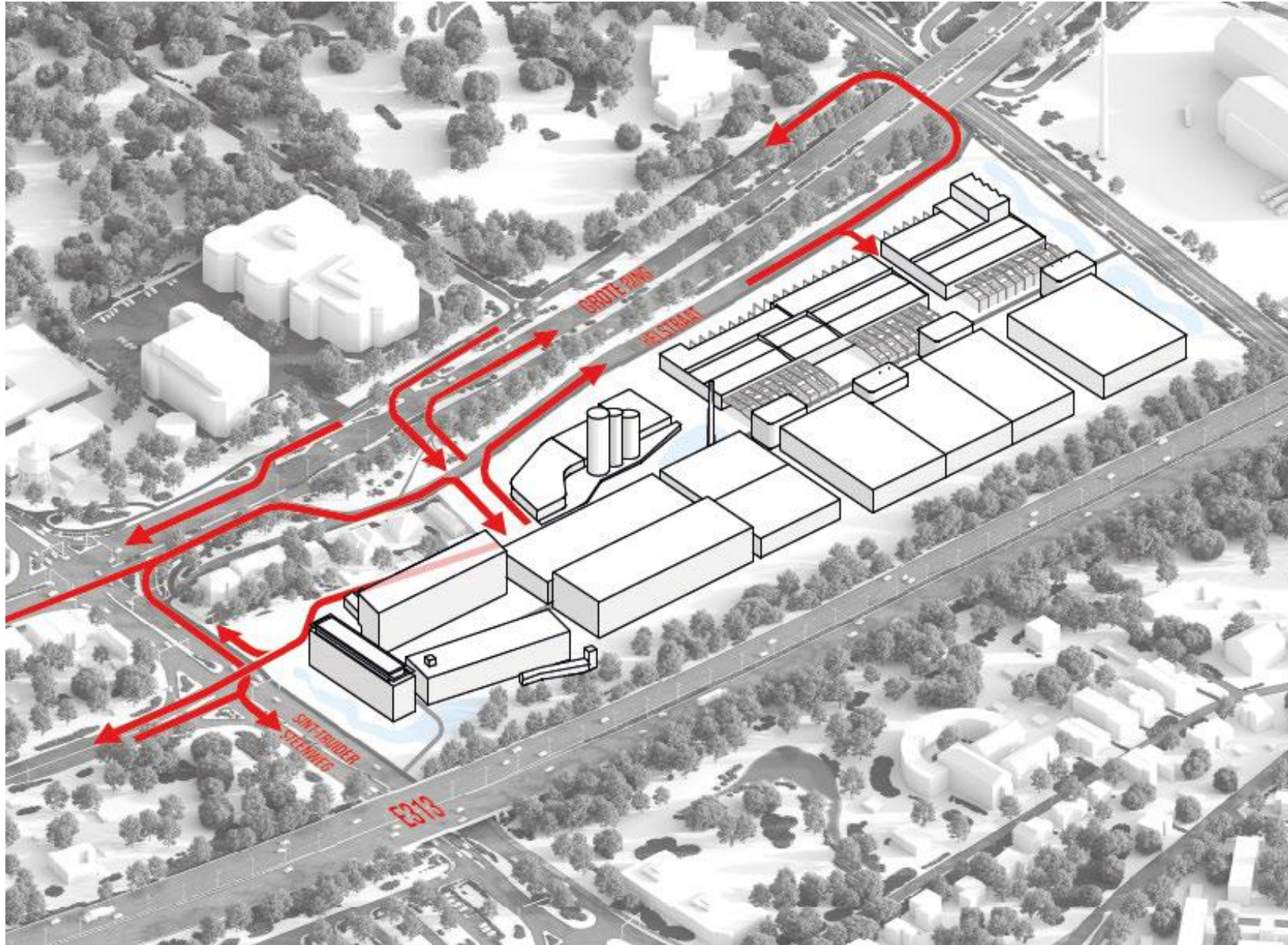
MASTERPLAN



MASTERPLAN



BEREIKBAARHEID



RE | CORE CHARTER

HOE DOEN WE DIT?

NIVEAUS



SITE

INFRASTRUCTUUR/HARDWARE

DE ONTWIKKELAAR VOORZIET DE NODIGE INFRASTRUCTUUR ZODAT DUURZAME ACTIES OPGEZET KUNNEN WORDEN.



BEDRIJF

FACILITEITEN

ELK BEDRIJF ONTWIKKELT INITIATIEVEN BINNEN DE COMMUNITY EN STELT MIDDELEN TER BESCHIKKING OM DUURZAAMHEIDSACTIES TE REALISEREN.



COMMUNITY

DIENTEN/SOFTWARE

EEN COMMUNITY MANAGER WAAKT OVER HET CHARTER EN DE COMMUNITYWERKING EN ONTWIKKELT INITIATIEVEN OM DE RE|CORE COMMUNITY ACTIEF TE HOUDEN.

DUURZAAMHEIDSPRINCIPES



ENERGIE & ECOLOGIE



FYSIEK WELZIJN



MENTAAL WELZIJN



LEVENSLANG LEREN



MAATSCHAPPELIJKE INITIATIEVEN



KRUISBESTUIVING RE|CORE

RE | CORE CHARTER

MATRIX (VOORBEELDEN)

	ENERGIE & ECOLOGIE	FYSIEK WELZIJN	MENTAAL WELZIJN	LEVENSLANG LEREN	MAATSCHAPPELIJKE INITIATIEVEN	KRUISBESTUURING RE CORE
						
SITE INFRASTRUCTUUR/HARDWARE	- zonnepanelen - KWO/warmtenet - groendaken - circulaire gebouwen	- sportaanbod - wandeltraject - autovrije 'core line' - deelmobiliteit	- groenbeleving - rustpunten - yoga/pilates - pauzeruimtes	- opleidingsruimte - hybride werkplekken	- kunstintegratie - bijenhotel - aanbod gezonde voeding - gedeelde moestuin	- communitywerking
BEDRIJF FACILITERING	- slim ruimtegebruik - afvalinzameling - aandacht K- en E-peil - analyse consumptiedata	- ergonomie - sportabonnement - EHBO-opleiding	- teambuilding - brain friendly werkruimte	- opleidingsplan - intern professionaliseren - bevragen opleidingsnoden - versterken talenten	- elk bedrijf organiseert minstens één maatschappelijk georiënteerd concept per jaar	- actieve participatie in community, bvb. via afgevaardigde
COMMUNITY DIENSTEN/SOFTWARE	- oprichting coöperatieve - CO2-monitoring - ESG reporting	- kwalitatief onderhoud - aanbod gezonde voeding - verwelkomingspakket - campusbreed sportaanbod	- afterwork events - groepslessen yoga e.d.	- opleiding op siteniveau - kennisdelen tussen bedrijven - samenwerking met kennisinstellingen	- aanbod in kaart brengen - sensibilisering	- initiatieven vanuit de community (o.l.v. community manager)

THE SHEDS

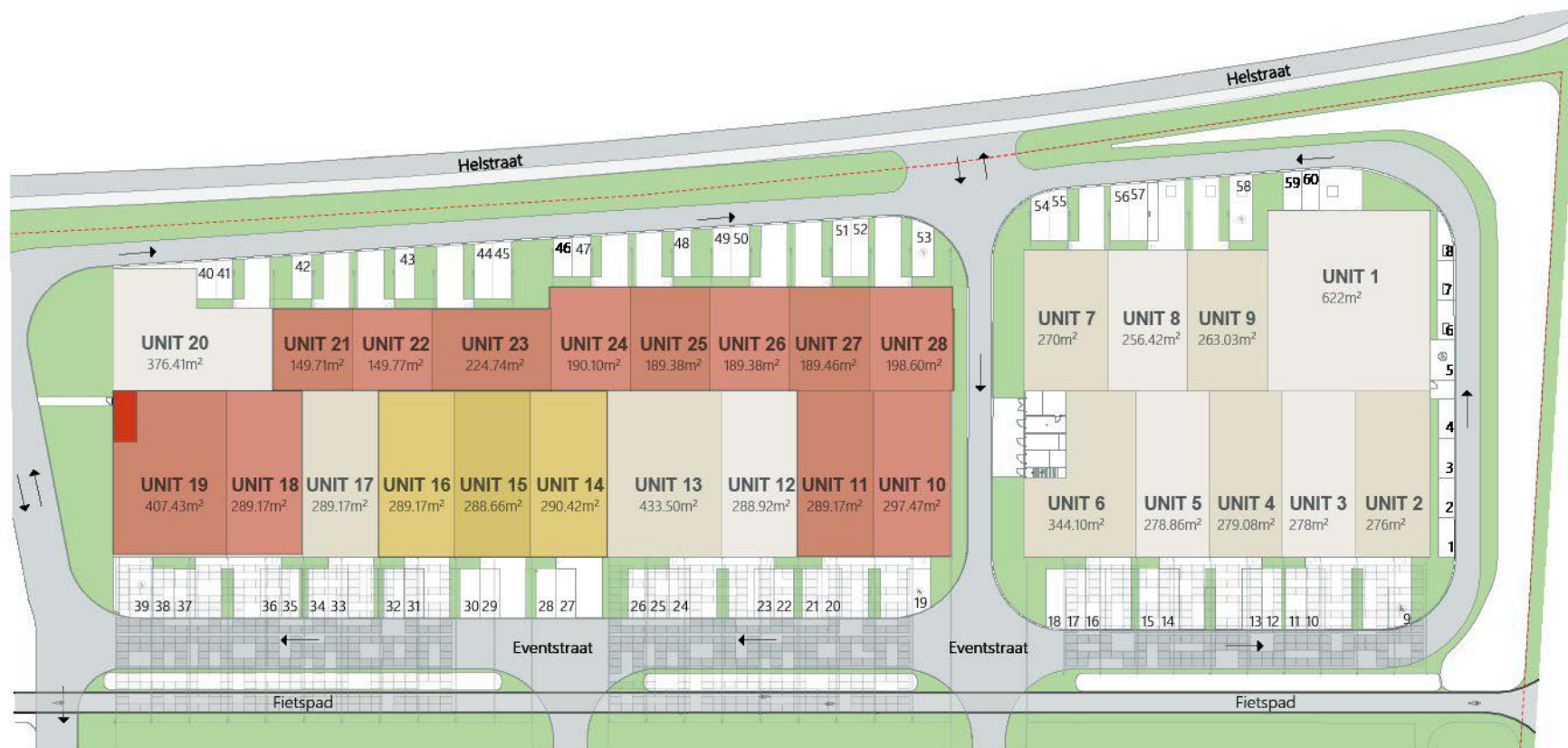
KMO-UNITS

RE|CORE

OVERZICHT UNITS

"The Sheds", een cluster van twee aanpalende bedrijfsverzamelgebouwen, biedt ruimte aan ondernemers die op zoek zijn naar loodsen/bedrijfsruimte/ateliers van 150 tot 433 m².

Unit 1, het kopgebouw dat uitkijkt op de Hasseltse ring, biedt 724 m² kantoorruimte, bovenop magazijn.



VERKOOPPRIJZEN

UNIT	OPPERVLAKTE	PARKEERPLAATSEN	VERKOOPPRIJS*	WARMTENET*
1	Magazijn +0: 622 m²	19	€ 2.273.000	€ 22.984
	Kantoren +1: 362 m²			
	Kantoren +2: 362 m²			
2	276 m²	2	€ 374.000	€ 4.709
3	278 m²	2	€ 361.500	€ 4.743
4	279 m²	2	€ 361.500	€ 4.743
5	279 m²	2	€ 361.500	€ 4.743
6	344 m²	3	€ 458.000	€ 5.848
7	270 m²	2	€ 366.000	€ 4.607
8	256 m²	2	€ 331.500	€ 4.352
9	263 m²	1	€ 341.000	€ 4.471
10	297 m²	1	€ 401.000	€ 5.049
11 - 12			VERKOCHT	VERKOCHT
13	433 m²	3	€ 560.500	€ 7.361
14	290 m²	2	GERESERVEERD	GERESERVEERD
15	289 m²	2	GERESERVEERD	GERESERVEERD
16	289 m²	2	GERESERVEERD	GERESERVEERD
17	289 m²	2	€ 374.500	€ 4.913
18 - 19			VERKOCHT	VERKOCHT
20	376 m²	2	€ 500.000	€ 6.392
21 - 28			VERKOCHT	VERKOCHT

*excl. BTW

VERKOOPPRIJZEN

EXCL. BASISPAKKET UITRUSTINGEN T.W.V. 16.600 EUR (EXCL. BTW)

Nutsaansluitingen:

- Elektrisch
 - Collectieve HS cabine van X KVA
 - Gemeenschappelijk tellerlokaal
 - 25D60 Tellerkast per unit, incl. teller van de nutsmaatschappij
 - EXVB bekabeling vanuit dit tellerlokaal tot in de unit
- Water
 - Gemeenschappelijk tellerlokaal
 - Privatieve watertellers per unit
 - Waterleiding in PE vanuit dit tellerlokaal tot in de unit
- Coax kabel, fiber kabel vanaf openbaar net tot in de unit

In elke unit:

- Aansluitingsplaat in multiplex
- ALSB met differentiaal & zekering
- Aardingspin
- Analoge brandcentrale incl. optische rookmelders (voor een leeg magazijn), handmelder en sirene
- Ledstraler boven de poort als buitenverlichting
- Elektrische aansluiting en indienststelling RWA koepel
- Elektrische aansluiting en indienststelling sectionaalpoort
- Wachtbuis voor plaatsing laadpaal aan parking
- Wachtbuis voor regenwaterrecuperatie (excl. pomp).

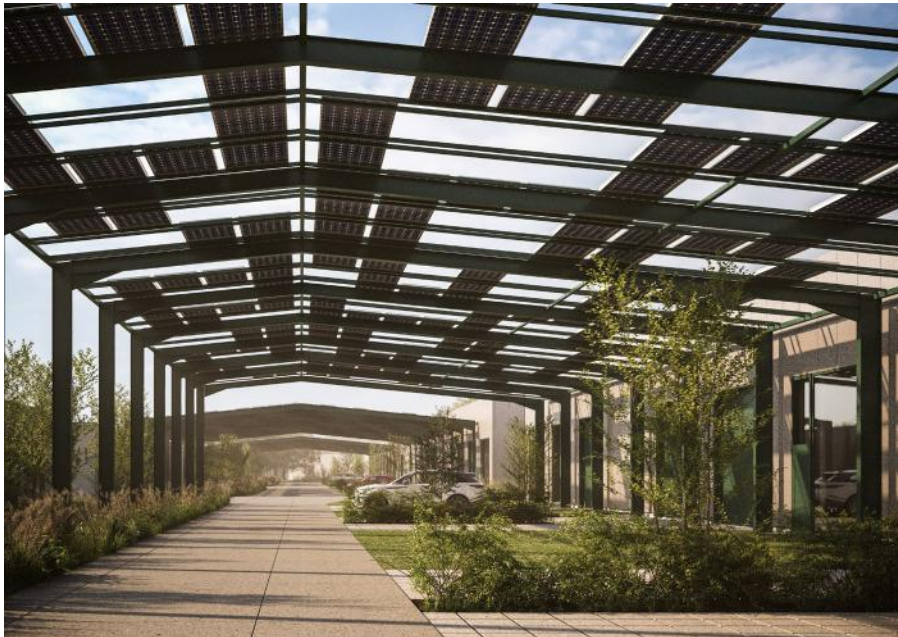
EXCL. AANSLUITING EN AANDEEL IN HET WARMTENET T.W.V. 17 EUR/M² (EXCL. BTW)

OPTIONEEL: PV-PANELEN INCLUSIEF OMVORMER T.W.V. 5.500 EUR (EXCL. BTW)

- 12 PV-panelen, 410kWp/paneel



SFEERBEELDEN THE SHEDS



SFEERBEELDEN THE OFFICE



SFEERBEELDEN THE OFFICE MET BINNENPLEIN



SFEERBEELDEN PARKEERGEBOUW EN SILO'S



CONTACT

RE|CORE

 www.recore.be www.futurn.com

 antoine@futurn.com

 0486 43 14 25

