

38^e Salon champenois
du véhicule de collection

Les 7 et 8 mars 2026

Parc des expositions REIMS

Billetterie sur place ou en ligne sur :
www.2ce-salons-reims.com



MUNICIPALES

Commerce, centre-ville et sécurité : les candidats à la mairie de Châlons proposent... p. 6



SOCIAL

Grève et blocages maintenus à la Scapest p. 5

FRICHE INDUSTRIELLE

Grantil, le renouveau



Fermée en 2013, l'ancienne fabrique de papiers peints Grantil renaît, avenue Ampère. Moyennant un investissement de 16 M€, les sociétés Gay Électricité et EPCO ont métamorphosé ce site historique en un fleuron de la conception de postes électriques. p. 4

PROTECTION DE L'ENFANCE

Nouvelle agression au foyer de Châlons p. 5

ANIMATIONS COMMERCIALES

Les aides de la mairie posent question p. 7

CIRQUE

Rencontre clownesque ce soir salle Rive gauche
p. 12

CONCERTS

Bientôt la Nuit du blues à Fagnières
p. 13



Le champagne Canard-Duchêne s'offre les César

Canard-Duchêne et l'Académie des César, troisième ! Les grandes marques de champagne sont régulièrement à la recherche de partenariats prestigieux pour assurer leur promotion, et il n'est pas rare de les voir s'associer à de grands noms du 7e art. La maison Canard-Duchêne sera ainsi, pour la troisième année consécutive, le fournisseur officiel de la 51e cérémonie des César, qui sera animée le jeudi 26 février par Camille Cottin. Lors de la cérémonie qui se déroulera à l'Olympia, puis du dîner de gala au Fouquet's, les convives dégusteront les champagnes Léonie Iconic à l'apéritif et le blanc de noirs Iconic à table. Comme les années précédentes, un exemplaire du trophée des César sera exposé, cet été, au sein du circuit œnotouristique de la maison Canard-Duchêne, à Ludes.



Un nid sur mesure pour un rare couple de Balbuzards marnais



Découvert en 2025 sur un pylône électrique de l'est marnais, un couple de Balbuzards pêcheurs a réussi à élever deux jeunes malgré les risques d'électrocution et les dérangements observés (photographes, badauds...). Or, cette espèce emblématique de rapace diurne, se nourrissant de poissons qu'il pêche, reste rare : seuls quatre couples nicheurs sont actuellement connus en Champagne-Ardenne.

Pour sécuriser leur reproduction, la LPO Champagne-Ardenne, en partenariat avec RTE (Réseau de transport d'électricité), l'OFB (Office français de la biodiversité) et des acteurs locaux, a donc mené fin janvier un chantier inédit : l'installation d'une plateforme artificielle sur un terrain privé. Érigée sur un mât de 16 mètres, surmontée d'une plateforme métallique garnie de branches, d'un perchoir et d'une caméra de surveillance, cette structure offre désormais un site sûr à quelques centaines de mètres de l'ancien nid. Le pylône initial a été débarrassé du nid et équipé d'effaroucheurs pour éviter toute nouvelle tentative. A noter que la LPO poursuit ses recherches pour installer d'autres plateformes artificielles dans le secteur.

225 000 C'est le nombre de seniors en perte d'autonomie que comptera la région Grand Est en 2050 selon l'Insee, si les tendances démographiques actuelles se poursuivent. Un chiffre en progression de 30 % par rapport à 2021, soit une augmentation de 52 000 en 30 ans. Cette hausse résulterait surtout du vieillissement de la population, même si les progrès sanitaires pourraient freiner l'ampleur de celle-ci. La croissance serait particulièrement marquée chez les 85 ans et plus, avec des gains plus forts dans les départements alsaciens et plus modérés en Haute-Marne et dans les Ardennes. Dès 2046, la trajectoire pourrait toutefois s'inverser : d'ici 2070, le Grand Est verrait ainsi une diminution de 23 000 personnes en perte d'autonomie. Ces projections appellent en tout cas à renforcer les politiques publiques et les dispositifs d'accompagnement des seniors.

Le top 3 des erreurs retrouvées dans les poubelles des Marnais



C'est un palmarès original que dresse le Syndicat de valorisation des ordures ménagères de la Marne (Syvalom) : les erreurs de tri les plus fréquemment observées en 2025 sur ses installations. Le verre, qui se recycle pourtant très bien, arrive au top des déchets mal triés avec encore 2 500 tonnes déposées dans les ordures ménagères et 50 tonnes dans la collecte sélective. Soit un déchet en verre sur dix jeté au mauvais endroit. Deuxième catégorie du palmarès : les équipements électriques et électroniques. Selon le Syvalom, 20 % de ces déchets n'étaient pas triés en 2025. 500 tonnes ont été retrouvées dans les ordures ménagères et 50 tonnes dans la collecte sélective. Les emballages et les papiers se hissent sur la troisième marche du podium avec 11 500 tonnes jetées dans les poubelles noires. Quelques chiffres pour motiver les Marnais : 17 bouteilles d'eau recyclées permettent de fabriquer un pull polaire et 1 000 canettes équivalent à trois trottinettes.



ÉDITO
de Simon Ksiazienicki,
journaliste



La tenaille des extrêmes

Le meurtre du militant d'extrême droite Quentin Deranque par une bande rivale d'extrême gauche, le 14 février, à Lyon, vient illustrer de manière tragique le niveau de brutalité atteint dans le débat politique en France. Comme le prolongement des réseaux sociaux et de la violence quotidienne qui s'y exerce, de part et d'autre du spectre politique. Avec d'un côté, toute opinion progressiste dénoncée comme « une maladie mentale gauchiste », et, de l'autre, toute position à droite de Jean-Luc Mélenchon qualifiée de « fachos ». Pourtant, ce genre d'affrontement idéologique n'a rien de nouveau. De la Terreur blanche de 1815, au cours de laquelle 300 à 500 bonapartistes ont été tués par des royalistes, à la mort de Clément Méric, tué lors d'une rixe avec des skinheads à Paris en 2013, les camps les plus radicaux trouvent toujours des nerfs prêts à en découdre avec le camp d'en face. On ne sait pas si Quentin Deranque était de ceux-là. Mais on sait qu'il a fréquenté Academia Christiana, association identitaire et catholique traditionaliste surveillée par les services du renseignement intérieur, Audace Lyon, groupe nationaliste-révolutionnaire dissous en 2019, l'Action française, plus ancienne ligue d'extrême droite en activité, et Allobroges Bourgoin, groupuscule néofasciste de l'Isère. Le jeune homme a participé, en mai dernier, au défilé annuel du C9M, grande parade des extrêmes droites européennes, où se côtoient croix celtiques et saluts nazis. Quentin Deranque n'était donc pas un militant politique comme les autres. Bien évidemment, ce rappel ne revient pas à dire qu'il méritait de mourir tabassé. Personne ne devrait succomber de la sorte. La question qui se pose, c'est de savoir si la minute de silence respectée par l'Assemblée nationale s'imposait. Et l'autre interrogation, ce sont les conséquences politiques de ce drame. Comme à son habitude, Jean-Luc Mélenchon nie toute responsabilité. Quand bien même ses marques de sympathie à l'égard de la Jeune garde, le groupe antifasciste violent, dissous en juin et qui semble fortement impliqué, sont légion. Pointé du doigt pour sa bascule radicale, parfois à tort, souvent à raison, le leader insoumis ne peut plus faire l'économie d'une clarification nécessaire. Au Rassemblement national, l'occasion est trop belle de se présenter comme le parti de l'ordre démocratique et d'enfin retourner le fameux barrage républicain contre LFI. Occultant, au passage, que la majorité des faits de brutalité politique est issue des groupuscules identitaires ou néofascistes. Un climat délétère, propice à une dérive illibérale. La longue route qui mène à la présidentielle de 2027 a tout pour devenir un véritable chemin de croix.

L'Hebdo du vendredi

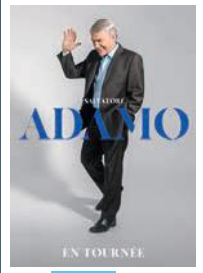


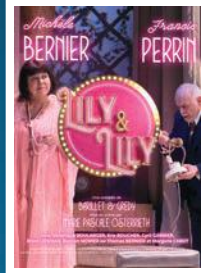

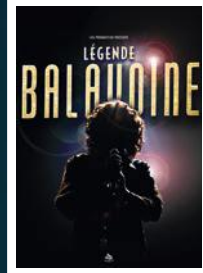



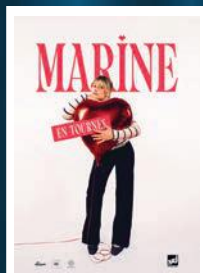
édité par la SARL BMDR Editions
Journal hebdomadaire gratuit d'information locale. Siège social : 195, rue du Barbâtre à Reims
Tél. 03 26 36 50 13
Rédaction : redaction@lhebdoduvendredi.com Publicité : publicite@lhebdoduvendredi.com
Directeur de la publication : Frédéric Bequet - fb@lhebdoduvendredi.com
Edition Epernay : Julien Debant, chef des éditions - julien.debant@lhebdoduvendredi.com
Edition Châlons : Sonia Legendre - sonia.legendre@lhebdoduvendredi.com
Edition Reims : Simon Ksiazienicki - simon.ksia@lhebdoduvendredi.com
Service commercial :
Dany Doniaux - dany.doniaux@lhebdoduvendredi.com
Jérémy Brochet - jeremy.brochet@lhebdoduvendredi.com
Infographiste : Anne Rogé - Community Management : Dixie Foucher
Administration : Martine Bizzarri - martine.bizzarri@lhebdoduvendredi.com
Responsable diffusion : Alexandre Percheron - distribution@lhebdoduvendredi.com
Parution le vendredi matin - Imprimé par l'imprimerie de L'Union
C.P.P.A.P 1230 Q 94414



Provenance du papier : Suède.
Les papiers utilisés sont certifiés PEFC/FSC.
Taux de fibres recyclées : supérieur à 70%.



OFFREZ-VOUS DES émotions AU **CAPITOLE**

 21 FEV 2026	 01 MARS 2026	 01 MARS 2026	 06 MARS 2026	 07 MARS 2026	 20 MARS 2026	 21 MARS 2026
 26 MARS 2026	 30 MAI 2026	 26 JUIN 2026	 05 NOV 2026	 14 NOV 2026	 20 NOV 2026	 01 DÉC 2026

Le Capitole en Champagne
Châlons-en-Champagne





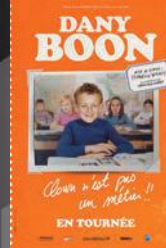




CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE
RENSEIGNEMENTS & RÉSERVATIONS
www.lecapitole-en-champagne.fr










Vibrez avec LE MILLESIMUM !

2026

 Jeu. 05 mars 20h00	 Sam. 07 mars 20h00	 Jeu. 12 mars 20h30	 Sam. 21 mars 20h30	 Dim. 22 mars 18h00	 Sam. 28 mars 20h00	 Jeu. 02 avr. 20h00
--	--	---	--	--	--	--

2027

 Ven. 10 avr. 20h00	 Jeu. 11 juin 20h00	 Sam. 05 déc. 20h00	 Sam. 12 déc. 20h00	 15 janv. 20h00 16 janv. 14h00 & 20h00 17 janv. 14h00	 Ven. 05 mars 20h30	 Sam. 20 mars 20h00
--	--	--	---	---	--	--

LE MILLESIMUM
ÉPERNAY

RENSEIGNEMENTS & RÉSERVATIONS

www.lemillesium.com



RÉHABILITATION

Des papiers peints aux postes électriques : la friche industrielle Grantil reprend vie

Rachetée voici bientôt trois ans, l'ancienne fabrique châlonnaise de papiers peints Grantil s'est reconvertie dans la construction et l'équipement de postes électriques en béton, moyennant 16 M€ d'investissements au total. Visite de fin de chantier.

Voisine de l'emblématique site Grantil, avenue Ampère à Châlons, la société Gay Électricité a fait l'acquisition en mars 2023, via sa filiale immobilière BMD Asset Management, de cette friche industrielle à l'abandon depuis 2013. Soit 4,6 hectares à réinventer, comprenant la démolition d'environ 10 000 m² de surface bâtie sur les 28 000 que comptait l'usine historique.

« Nous avons réaménagé des accès pour la circulation des camions et des parkings en enrobés filtrants, a détaillé Bernard Gaullier, PDG de Gay Électricité, lors d'une visite de chantier, vendredi 13 février. Il a fallu couler 12 300 tonnes de béton pour le dallage intérieur et extérieur. » Et aussi curer, puis désamianter les structures, dépolluer les sols, creuser les tranchées pour les réseaux, etc. Le tout dans une approche vertueuse : 10 000 tonnes de matériaux issus de la démolition ont pu être recyclés et le site se dote d'un réseau dédié aux eaux usées et pluviales, ainsi que d'une toiture photovoltaïque. « On espère pouvoir être raccordé au réseau de chaleur urbain à l'horizon 2028 », ajoute le dirigeant de l'entreprise, leader dans la location d'équipements électriques.

Le bâtiment en façade, sur lequel figure toujours le logo de Grantil, accueille désormais d'une part les activités de Gay, et d'autre part son sous-traitant EPCO Méditerranée, historiquement basé à Orange. Avec à la clé la créa-

10 000 tonnes de matériaux recyclés

tion d'une quarantaine d'emplois à terme et une collaboration optimisée sur place. EPCO fabrique des postes en béton ; Gay Électricité les équipe. Au total, les deux partenaires ont investi 16 M€ dans cette réhabilitation et dans l'industrialisation des locaux, notamment l'achat de ponts roulants, dont deux d'une capacité de 10 tonnes chacun sont attendus prochainement. Sans subvention, ce qui est assez rare pour être souligné. « On reste libre et on embauche quand on veut, dit Bernard Gaullier. Je ne m'engage pas sur un projet si je ne suis pas certain de le tenir, et sans devoir compter sur l'argent public. »

Les travaux permettent également d'agrandir deux halls utilisés par Gay pour le stockage des blocs que lui fournit EPCO, leur séchage et leur équipement. « Les poteaux d'origine sont toujours là, poursuit le guide. On a élevé 6 000 m² de plancher intermédiaire pour gagner en hauteur. On optimise notre process et notre logistique. On a parfois des camions longs de 25 mètres ! Ce bâtiment constitue la dernière phase du chantier. » Livraison programmée fin avril, pour qu'il soit opérationnel courant juillet.

L'espace que loue EPCO depuis décembre 2024 s'étend sur 5 000 m². « Nous sommes 18

salariés aujourd'hui, contre quatre au début, précise la directrice de ce site, Ingrid Sgard. On peut fabriquer une vingtaine de postes par semaine. » L'arrivée d'un tripode spécifique, en avril, facilitera grandement leur transfert dans le bâtiment de Gay, à proximité. Et d'ici quelques jours, la centrale nouvellement installée par EPCO fonctionnera à plein régime. Elle produira quotidiennement entre 100 et 120 m³ de béton pour la conception des postes, en réutilisant plus de 90 % de ses eaux usées.

Sonia Legendre



Le site historique de Grantil, fabricant de papiers peints, reconverti dans la construction et l'équipement de postes électriques en béton. © l'Hebdo du Vendredi



Les locaux de l'ancienne fabrique de papiers peints ont été réhabilités et optimisés pour les activités de Gay Électricité et EPCO. © l'Hebdo du Vendredi

Gay Électricité, de Châlons aux JO de Paris

La société Gay Électricité, fondée en 1972, a largement étoffé son panel d'activités au fil du temps. D'abord spécialisée dans les installations électriques traditionnelles, elle s'est ensuite positionnée sur les marchés des équipements de forte puissance et des énergies renouvelables. Elle conserve ses locaux historiques, avenue Ampère, mais la réhabilitation de la friche Grantil lui offre un espace supplémentaire, qu'elle exploite déjà depuis 2024. C'est ici, notamment, que ses équipes ont préparé le matériel commandé par les Jeux Olympiques de Paris.

Grantil, symbole du savoir-faire châlonnais et de la lutte sociale

L'usine Grantil, bien connue des Châlonnais, était la plus ancienne fabrique de papiers peints de France jusqu'à sa fermeture, en 2013. En janvier de cette même année, la holding belge Grandeco annonçait par téléphone aux salariés le placement de sa succursale en liquidation judiciaire, avec cessation de paiement. Un long bras de fer pour défendre le savoir-faire de Grantil a suivi, réunissant autour de la table toutes les collectivités territoriales, les services de l'État, les chambres consulaires, les banques, etc. En vain. 162 salariés ont été remerciés, marquant la fin d'une histoire née en 1838, d'abord en Moselle, puis dans la ville-préfecture de la Marne à partir de 1870. Il a fallu attendre six ans de procédures pour que les « ex-Grantil » obtiennent les indemnités de licenciement non versées. Pendant ce temps, Grandeco a continué à produire et à commercialiser des modèles de papiers peints initialement conçus par Grantil.

Alors qu'elle s'était positionnée en 2019 pour racheter le site châlonnais, la société de transport DistriFast s'est finalement rétractée, rattrapée par un contrôle fiscal. D'autres pistes envisagées pour réhabiliter cette friche n'ont pas abouti, jusqu'à son acquisition par Gay Électricité, en 2023.

SOCIAL

Grève à la Scapest : dialogue social au point mort, blocages maintenus

Le débrayage des salariés et les barrages filtrants sur les sites de la Scapest, centrale d'approvisionnement des magasins E. Leclerc du Grand Est, se poursuivent sur la zone de Recy Saint-Martin, près de Châlons. Ce jeudi 19 février, les négociations avec la direction semblent au point mort.

La grève « illimitée » débutée ce lundi 16 février à la Scapest, à Saint-Martin-sur-le-Pré, se poursuit. Cette centrale d'approvisionnement des magasins E. Leclerc du Grand Est emploie plus de 640 salariés, dont une centaine environ, selon les syndicats, se relaient pour débrayer devant le site. Cinq syndicats – CFDT, Unsa, Sud Industrie Scapest, CGT et FO – dénoncent « des propositions que les salariés jugent totalement insuffisantes et déconnectées de leurs attentes légitimes » ainsi qu'un « mépris inacceptable pour l'investissement et la mobilisation quotidienne des équipes ». Des barrages filtrants contraignent l'accès des camions à ce site stratégique et à plusieurs bâti-



Les salariés de la Scapest continuent de bloquer les accès à cette centrale d'approvisionnement, sur la zone de Recy Saint-Martin. © Sud Industrie Scapest

ments dédiés aux produits frais, aux fruits et légumes, à l'épicerie et aux produits d'hygiène et ménagers.

Les négociations annuelles obligatoires, initiées le vendredi 13 février, ont mis le feu

aux poudres. L'intersyndicale souhaite une revalorisation générale des salaires à hauteur de

3 %, contre 0,8 % proposé par la direction. Elle demande également une prime de partage de la valeur de 3 000 € et « des mesures concrètes pour supprimer les écarts de traitement entre catégories de personnels. » Une première réunion s'est ouverte mardi 17 février après-midi entre la direc-

La direction annule une réunion prévue ce jeudi

tion de la centrale logistique et les syndicats CGT et FO. Les négociations ont repris ce mercredi, jusqu'en début de soirée. Verdict : rien n'a évolué pour l'augmentation des salaires, toujours fixée à 0,8 %. La prime consentie par l'employeur, en revanche, passe à 750 €, contre 500 € initialement. Loin des 3 000 € espérés. « Un protocole de désaccord a été signé par la CGT et FO, a indiqué, mercredi 18 février, Jessy Haquelle, représentant de section syndicale pour Sud Industrie Scapest. Mais la direction passe outre ce protocole et choisit de prendre une décision unilatérale. Ça lui permet de faire passer ses propositions sans l'accord des syndicats. » Nouveau rebondissement ce jeudi 19 février : la direction a convié les délégués syndicaux représentatifs à une réunion programmée à 11 h, en présence de la Direction du travail. « Elle l'a finalement annulée vingt minutes avant, déplore Olivier Alves, élu FO au Comité social et économique (CSE) de la Scapest. Une grande majorité des salariés a voté pour poursuivre la grève et les blocages. Ils sont déterminés, mais restent ouverts au dialogue social pour sortir de cette crise. »

Dans un communiqué en date du 19 février, la direction évoque des « salariés grévistes très minoritaires, puisqu'il s'agit d'une quinzaine de personnes ». À suivre.

Sonia Legendre

PROTECTION DE L'ENFANCE

Nouvelle agression au foyer de Châlons

Une nouvelle agression est survenue au foyer départemental de l'enfance, samedi 14 février, dans les locaux de Châlons. Deux éducateurs de l'aide sociale à l'enfance (ASE) ont été pris à partie par un mineur. « Ils ont reçu des coups de la part de cet adolescent de 15 ans », précise-t-on au cabinet du département de la Marne, en charge de la protection de l'enfance.

Le jeune a été entendu par les enquêteurs, puis relâché en raison des troubles bipolaires dont il souffre. « Il n'y a pas eu de suite judiciaire, poursuit le cabinet. Une plainte a été déposée par le conseil départemental. » Faute de place – huit seulement dans la

Marne – pour pouvoir l'accueillir dans une structure de pédopsychiatrie adaptée, le mineur a regagné le foyer de Châlons. « Concrètement, le département doit continuer de prendre en charge ce jeune, alors qu'il a besoin de soins psychiatriques. Ce n'est pas de notre ressort. »

Ces faits interviennent une semaine après l'agression violente, dans cette même structure, d'un adolescent par un autre. Ils reposent la question du fonctionnement de l'ASE et des moyens dont elle dispose, car là aussi, l'auteur avait dû réintégrer le foyer temporairement, en attendant qu'une solution soit trouvée pour l'héberger ailleurs.

Jeudi 12 février, la ministre de la Santé, Stéphanie Rist, s'était rendue sur place. « L'État doit être aussi à la hauteur de ses responsabilités », avait-elle affirmé, évoquant un « tour de France des départements » pour enrichir le projet de loi sur « la refondation de la protection de l'enfance. » Le président du département de la Marne, Jean-Marc Roze, prévoit de lui écrire pour l'alerter quant à l'urgence de la situation.



Une nouvelle agression est survenue ce samedi 14 février au foyer départemental de l'enfance, à Châlons. © l'Hebdo du Vendredi

PHOTOVOLTAÏQUE

Silicéo pousse encore les murs à Saint-Martin

En 2022, la société Silicéo, spécialisée dans la conception et la pose d'équipements photovoltaïques, triplait sa surface de travail et intégrait un bâtiment flambant neuf de 7 500 m², édifié sur la zone industrielle de Recy Saint-Martin, aux portes de Châlons. Et à l'époque, déjà, elle avait prévu une possibilité d'extension pour faire face à la progression fulgurante de son activité, notamment sur les marchés de la production et de la revente d'énergie, où elle s'est très vite positionnée.

Silicéo emploie 170 personnes. Elle a dépassé les 52 M€ de chiffre d'affaires en 2023, contre 38,5 M€ l'année précédente et 23 M€ en 2021. Ses équipes pourront prochainement investir deux nouvelles cellules de stockage de près de 3 000 m² chacune, construites dans le prolongement du site existant, rue Charles-Marie-Ravel à Saint-Martin-sur-le-Pré. La société mise également sur des espaces de bureaux et de convivialité – restaurant avec terrasse entre autres – supplémentaires. Le tout équipé de panneaux photovoltaïques, évidemment, de façon à être autonome en matière de consommation, voire à produire de l'énergie à destination du réseau national.

Si le coût de cette extension n'est pas révélé par Silicéo pour l'heure, la construction du bâtiment qu'elle occupe actuellement a représenté un investissement de 7,5 M€, financé à hauteur de 250 000 € grâce au Contrat de redynamisation de site de défense (CRSD).



L'entreprise spécialisée dans le photovoltaïque avait déjà triplé sa surface à Saint-Martin-sur-le-Pré, en 2022. © Silicéo

MUNICIPALES

Attractivité du centre-ville, commerce, sécurité : que proposent les six candidats à la mairie ?

L'UCIA de Châlons a ouvert le débat entre les six candidats aux élections municipales, vendredi 13 février, au Mess des entrepreneurs. Beaucoup de propositions en ont émergé.

Au chapitre du stationnement au centre-ville, Rudy Namur (Parti socialiste), Gabriel Michel (Divers droite) et Achille Bisiaux (Rassemblement national) misent sur une gratuité plus élargie des parkings, notamment le samedi après-midi. Anthony Smith (La France insoumise) annonce une tarification basée sur le revenu, tandis que Dominique Vatel (Parti communiste français) privilégie la piétonnisation du centre en créant « une galerie commerciale de plein air » et la gratuité des transports urbains. Une proposition également formulée par Anthony Smith et par Rudy Namur. Le maire sortant, Benoist Apparu (Divers droite), a défendu son bilan, rappelant que la priorité avait été donnée au centre-ville ces dix dernières années, avec des travaux d'ampleur (place de la République, îlot Notre-Dame, secteur Tissier) et le développement de l'heure gratuite de stationnement en hyper-centre. Il prône une approche globale comprenant à la fois l'habitat, la circulation, le stationnement, la vacance commerciale, etc.

Sur ce volet, il chiffre à 25 % la diminution des cellules vides depuis 2014, pour un taux de vacance de 11,1 %. « C'est encore beaucoup trop, concède-t-il. 27 immeubles ont été rachetés pour y aménager des logements aux étages et des commerces en rez-de-chaussée, avec 13 cellules remises sur le marché. » Gabriel Michel pointe du doigt les rues de la Marne et Léon-Bourgeois ainsi que l'aile sud de la place Foch, désertées par les commerçants, et promet des « outils dissuasifs » tels la préemption commerciale – tout comme Rudy Namur et Anthony Smith –, la déclaration de biens en état d'abandon manifeste,

Gratuité des parkings et des bus

visant à « contraindre les propriétaires à engager des travaux sur les immeubles vétustes », voire une taxe sur les cellules vides. Achille Bisiaux, quant à lui, veut « doubler le montant des subventions accordées au ravalement des façades » et accompagner les entrepreneurs pour l'accessibilité de leurs commerces. Dominique Vatel se « méfie des grands plans » et leur préfère « un travail au cas par cas » en imaginant des aides « pour les propriétaires qui ne sont pas en mesure de rénover seuls » mais aussi « pour éviter à certains commerces de fermer. » Rudy Namur envisage un audit complet du centre-ville et un plan d'actions spécifique à la rue de la Marne, quand Anthony Smith prévoit d'encadrer les loyers commerciaux et de « lutter contre toutes les formes d'impôts indirects ».

Concernant la sécurité, les propositions sont allées bon train. On citera par exemple l'installation de bornes d'appel d'urgence pour contacter les forces de l'ordre (Benoist Apparu, Achille Bisiaux), l'augmentation des policiers municipaux

(Gabriel Michel, Achille Bisiaux, Rudy Namur, Benoist Apparu) et des caméras de vidéoprotection, davantage de médiation et de prévention (Dominique Vatel, Rudy Namur, Anthony Smith) ou encore la fermeture de commerces dont l'activité n'est pas légale (Gabriel Michel, Achille Bisiaux). Au

programme également, le renforcement de l'éclairage public, une meilleure sécurisation des événements et le déploiement de radars pédagogiques.

Dominique Vatel suggère que l'UCIA de Châlons reprenne en charge l'ensemble des animations commerciales, sachant que certaines sont pour l'heure portées par les commerçants eux-mêmes. Achille Bisiaux propose de baisser de 10 % la cotisation foncière des entreprises (CFE) – nécessitant de se substituer à l'agglomération, à qui incombe cette compétence – et de 15 % les prix du gaz et de l'électricité. Les « stratégies de filières pour répondre aux problématiques sectorielles en construisant des écosystèmes » et la

révision du fonctionnement du Mess des entrepreneurs font partie des idées de Rudy Namur. Anthony Smith, lui, fait valoir le national et le programme de son parti : « relocaliser » et « utiliser massivement la commande publique ». Autres souhaits de Gabriel Michel : la réouverture du dossier « boulevard périphérique » et l'obtention du label « Ville et métiers d'art ». Plus pragmatique, Benoist Apparu a expliqué aux commerçants présents sa vision des choses : « Je suis pour la libre concurrence. L'idée de vouloir tout figer et régir, ce n'est pas la mienne. On est là pour développer des outils, mais ce n'est pas à nous de créer le business à votre place. » Sans surprise, tous les candidats s'accordent à dire que la Foire, pilotée par l'UCIA, reste un outil d'attractivité précieux pour Châlons et s'engagent à la soutenir. Anthony Smith interroge toutefois l'UCIA sur les « retombées réelles » de ce rendez-vous. « On rêve d'une Foire qui publie avec plus de conviction son bilan carbone. Peut-on faire (...) des activités délocalisées ailleurs, au centre-ville ? » Benoist Apparu est revenu sur les discussions en cours pour faire déléguer de service public commune au Capitole avec le territoire d'Épernay, en vue de préserver l'organisation et les prix de location de la Foire.

Comment remplir les cellules commerciales vides ?

Le questionnaire soumis aux adhérents de l'UCIA met en évidence un manque de concertation ressenti au fil du mandat qui s'achève. Là aussi, et le contraire aurait été étonnant, les candidats multiplient les idées pour l'améliorer : tournée intégrale des commerçants deux fois par an (Achille Bisiaux), budget participatif et référendum local (Anthony Smith) ou encore comité consultatif élargi aux chambres consulaires et aux professionnels de l'immobilier (Gabriel Michel). Même logique lorsqu'un participant demande aux postulants comment et à quelle hauteur ils financeraient les projets évoqués. Tous ont déjà fait leurs calculs pour tenir les budgets. Sans pour autant chiffrer précisément leurs propositions.

Sonia Legendre

L'insoumis Anthony Smith dévoile une « liste de vraies gens » pour les élections

Dans une ambiance digne d'un meeting politique, Anthony Smith (La France insoumise) a dévoilé la liste « Faire mieux pour Châlons » qu'il conduit en vue des élections municipales, laissant à deux de ses colistiers le soin de présenter l'ensemble de l'équipe. En l'occurrence, Dekra Frioui (4^e position), « une militante engagée dans les manifestations des Gilets jaunes et pour la désobéissance citoyenne », dixit le candidat, ainsi qu'Abderrahmane Airoud (3^e position), syndicaliste, comme beaucoup de colistiers ayant choisi de suivre l'inspecteur du travail dans l'aventure électorale. Sans surprise, Agnès Guyot (LFI), conseillère municipale sortante, arrive en seconde position. La liste réunit 21 femmes et 22 hommes de 18 à 86 ans, pour une moyenne d'âge dépassant les 51 ans, et représente bon nombre de métiers : infirmier, chauffeur routier, enseignant, chorégraphe, ouvrier industriel, cadre supérieur de santé, informaticien, etc. « Une liste de vraies gens », a scandé Anthony Smith au micro. « Nous sommes la nouvelle France et nous allons le faire entendre. » Avant la présidentielle... les municipales !

S.L.



Colistiers et sympathisants ont assisté à la présentation de la liste d'Anthony Smith, en vue des élections municipales à Châlons. © l'Hebdo du Vendredi

La liste « Faire mieux pour Châlons » (LFI)

1 – Anthony Smith (LFI). 2 – Agnès Guyot (LFI). 3 – Abderrahmane Airoud. 4 – Dekra Frioui. 5 – Ali Akaaboune. 6 – Christine Marchand. 7 – Jean-Luc Bourrel. 8 – Marine Girault. 9 – Michel Cauchetier. 10 – Gisèle Garofalo. 11 – Mohammed Benelhadj. 12 – Johalyne Carré. 13 – Zachary Pienne. 14 – Maëva Abdelhafid. 15 – Denis Honoré. 16 – Valérie Merour. 17 – Abderraouf Ben El Khailia. 18 – Hafida El Bakali. 19 – Franck Michelin. 20 – Maryline Fernandes. 21 – Philippe Porté. 22 – Mélanie Chagaar. 23 – Elim Mahmud. 24 – Chimène Viomesnil. 25 – Mohamed Dahrouch. 26 – Maryline Denis. 27 – Kamel Mahdi. 28 – Élisabeth Kiezer. 29 – Michel Macel. 30 – Jocelyne Paroissien. 31 – Yohann Bonhomme. 32 – Christelle Michelini. 33 – Tony Ancel. 34 – Dounya El Ghoumi. 35 – Franck Galette. 36 – Kassabou Henry-Cavelier. 37 – Pascal Guyot. 38 – Chantal Boron. 39 – Gibril Ben Al Khailia. 40 – Brigitte François. 41 – Stéphane Drouhin. 42 – Annie Soave. 43 – Olivier Masseur.

SUBVENTIONS

Les aides aux animations du centre-ville soulèvent le débat

Douze manifestations organisées par les commerçants du centre-ville recevront le soutien financier de la mairie de Châlons cette année. L'opposition municipale pose la question des retours en boutiques.

Depuis 2021, l'appel de la ville de Châlons aux « initiatives commerçantes » vise à booster les animations en centre-ville et dans les quartiers. Force est de constater qu'elles se déroulent toutes au centre-ville et que, généralement, les mêmes manifestations sont subventionnées d'année en année. Douze ont été retenues pour 2026, représentant un coup de pouce financier global de 46 000 €.

Dans la série des habitués, on retrouve le bar Sacobri avec pas moins de six animations et une aide de 20 000 € pour organiser, entre autres, le défilé de mode des commerçants, le « Saco Bikers », le tournoi de pétanque et les concerts du mois d'août. Les « apéros gourmands » recevront une subvention de 3 000 € ; la fête de la bière, 5 000 €. Sont également sélectionnés « Ça jase à Châlons » (5 000 €, Pianodéon), le bar éphémère La Paillote (5 000 €, La Casa Republica) et les concerts « Terrasses d'ici et d'ailleurs » (5 000 €, Aux Bulles Champenoises).

« On verse de l'argent public à des commerces pour animer le centre-ville », a résumé l'élusocialiste



La fête de la bière, un incontournable au centre-ville de Châlons.
© CB Photographie

liste Rudy Namur, lors du dernier conseil municipal. *Y a-t-il des critères d'évaluation pour savoir si ça amène, non pas du flux, mais des personnes qui achètent dans les magasins ?* Le maire sortant, Benoist Apparu (Divers droite), l'a concédé : « On a probablement des progrès à faire en termes d'évaluation. Notre objectif, sur le long terme, c'est de réhabituer les gens à venir régulièrement au centre-ville. Pour les restaurants, il n'y a pas de débat, il suffit de voir leurs taux de remplissage pendant ces manifestations. » Plusieurs fois, la municipalité a demandé aux commerçants si leurs chiffres d'affaires évoluaient, positivement ou négativement, sur certains créneaux événementiels d'une année à l'autre. « On pense au carnaval le samedi, qui bloque telle ou telle rue. Je n'ai jamais eu de retours, mais je ne désespère pas qu'un jour, on puisse sérieusement mesurer les impacts, a minima négatifs. Si ça en génère, il faudra réinterroger l'opération menée. » Sous réserve que les professionnels communiquent leurs bilans comptables à la mairie, ce qui paraît délicat.

Sonia Legendre

PARKING

70 % des amendes contestées sont annulées par la mairie



© l'Hebdo du Vendredi

Le conseil municipal de Châlons a acté le bilan 2025 des « recours administratifs préalables obligatoires » (prononcer RAPO). Ils sont gérés par la collectivité depuis 2018 et permettent aux usagers de solliciter l'annulation ou le classement d'une amende dite « forfait de post-stationnement » (FPS). L'année dernière, 8 374 FPS ont été émis, contre 6 085 en 2024 et près de 10 000 six ans plus tôt. Sur les 150 recours formulés, 70 %, soit sept sur dix, ont été jugés recevables et ont abouti à la suppression de la contravention. Dans quasiment 45 % des cas, la bonne foi des requérants convainc la mairie. Certains oublient de renouveler leur abonnement au parking, d'autres évoquent une erreur de saisie à l'horodateur. 31 % des recours acceptés concernent un stationnement déjà payé, réservé aux personnes en situation de handicap ou assujéti à la gratuité. Il arrive également que des agents verbalisent malgré une gratuité ou avant que la durée de validité du paiement ne soit terminée et que les véhicules de plusieurs professionnels soient exemptés : police, douanes et pompiers, notamment.

FACULTÉ DES SCIENCES ÉCONOMIQUES, SOCIALES ET DE GESTION

Salon des Masters et des Licences Pro



Quelles études après un bac
+2/+3/+4 ?

3 mars 2026
12h00/20h00
Campus Croix-Rouge, Reims
Bât. 18 - salle 18-1002
<https://www.univ-reims.fr/ufrsesg>

L'offre de formation



POLITIQUE

« Interdire les réseaux sociaux leur rendrait une liberté qu'ils ont perdue »

Rapporteuse d'une proposition de loi visant notamment à interdire l'accès aux réseaux sociaux aux moins de 15 ans, la députée de la Marne, Laure Miller (Ensemble), défend son texte et explique la façon dont ce contrôle pourra s'exercer.

Que contient la proposition de loi sur les réseaux sociaux, dont vous êtes la rapporteuse ?

Il y a deux dispositions principales : l'interdiction de l'ensemble des réseaux sociaux pour les mineurs de moins de 15 ans et l'interdiction des smartphones au lycée, dans le prolongement de la loi qui les interdit déjà au collège. La proposition de loi a été adoptée par un vote de l'Assemblée nationale le 26 janvier. On n'a pas encore la date précise de son passage au Sénat, mais ce devrait être entre fin mars et début avril. Je ne vais pas préjuger du vote des sénateurs, mais a priori, il n'y aura pas de difficultés.

Pourquoi cette proposition de loi ?

Aujourd'hui, on a de plus en plus d'études scientifiques qui montrent les dégâts causés par l'exposition aux réseaux sociaux avant un certain âge. Et c'est d'autant plus le cas chez les plus jeunes. Cette



Laure Miller, lors d'une table ronde au Campus Educative Reims, le 4 février. © l'Hebdo du Vendredi

proposition de loi est une nécessité du fait que la réglementation européenne tarde à se mettre en place. L'interdiction nous apparaît aujourd'hui comme l'unique solution pour reprendre la main et rééquilibrer le rapport de force avec les plateformes.

Comment cette interdiction pourra-t-elle être mise en place ?

Le fait d'inscrire l'interdiction dans le droit national va obliger les plateformes à mettre en place une

vérification de l'âge des utilisateurs des réseaux sociaux à l'entrée de chaque site. La Commission européenne veut quelque chose de fiable en matière de protection des données. Il faudra donc introduire un système de double anonymat : l'utilisateur devra justifier son âge avec une pièce d'identité qu'il enverra à un tiers de confiance, français ou européen, lequel confirmera, en retour, à la plateforme que l'utilisateur a plus de 15 ans. Il est hors de question de donner notre identité aux grandes plateformes américaines ou chinoises.

Comment réagissent les jeunes que vous avez pu rencontrer ?

Chez les plus de 15 ans, l'accueil est plutôt favorable. À main levée, il y a souvent une large majorité favorable à l'interdiction, car ils ont beaucoup de lucidité sur l'usage qu'ils faisaient des réseaux sociaux lorsqu'ils étaient au collège. Ils ont tous le sentiment que l'interdiction aurait pu leur être bé-

néfique. Quand j'interroge les collégiens, c'est moins évident, car ils sont dedans. Beaucoup se demandent ce qu'ils vont faire de leurs fins de journée et de leurs week-ends. Pourtant, j'ai récemment vu des CM1 et des CM2 qui avaient tous une dizaine d'activités extrascolaires : jouer dans le jardin, au parc, aux Lego, faire du vélo, lire des mangas, faire du sport, dessiner... Je trouve assez frappant qu'en deux ou trois ans, ils aient oublié des activités qui se sont éteintes avec l'arrivée du smartphone dans leur vie. Interdire les réseaux sociaux leur rendrait une liberté qu'ils ont perdue.

La loi serait pourtant facile à contourner...

Elle n'est pas parfaite, mais cela permettrait de poser une règle dans la société qui n'existe pas aujourd'hui. Même si l'on sait que certains jeunes transgresseront la loi, ce n'est pas la même chose que de faire ce qu'on veut parce qu'il n'y a aucune règle. Cela donne une information aux jeunes, mais surtout aux parents. Beaucoup me remercient, car ils pourront bientôt s'appuyer sur la loi pour instaurer un dialogue avec leurs enfants, leur dire qu'utiliser les réseaux avant un certain âge n'est pas anodin et peut avoir des effets néfastes.

Qu'en est-il des plus de 15 ans ?

C'est très difficile d'aller au-delà, car il y a la question de l'acceptabilité par la société. Mais le fait de poser cette règle permet d'avoir un grand débat national sur les réseaux, même pour les plus de 15 ans. Beaucoup d'adultes se posent désormais la question de leur usage. Ce débat a le mérite de nous interroger, nous tous, sur l'usage que nous pouvons avoir des réseaux sociaux.

Propos recueillis par
Simon Ksiazienicki

SÉCURITÉ

Vols et violences en hausse dans la Marne, selon la préfecture

L'année 2025 a été marquée par une augmentation des faits de délinquance dans le département de la Marne. Et le bilan chiffré publié par les services de la préfecture, ce lundi 16 février, en atteste.

Si les vols avec violence diminuent de 4,2 %, les atteintes aux biens progressent de 9,8 % avec 18 376 faits constatés l'an passé. Les cambriolages évoluent légèrement (+ 2,5 % et 3 067 faits), tandis que les vols de véhicules (1 734 faits) connaissent une hausse de 19,2 %.

Près de 9 000 atteintes volontaires à l'intégrité physique ont été recensées l'année dernière, soit 6 % de plus qu'en 2024. Dans le détail, les violences intrafamiliales (3 599 victimes prises en charge) et les violences sexuelles (902 faits) augmentent respectivement de 1,4 % et de 9,2 %.

Une tendance que la préfecture de la Marne met en corrélation avec « une meilleure libération de la parole » et « le financement de cinq intervenants sociaux dédiés à l'aide aux victimes en commissariats et brigades de gendarmerie ». Les tentatives d'homicide (30 dénombrés en 2025), elles, ont diminué de 25 %. Elles avaient grimpé de 8 % entre 2023 et 2024.

Les services de l'État évaluent à près de 3,7 M€ les avoirs criminels (véhicules, bijoux, argent numéraire, GPS et autres matériels) saisis par les forces de l'ordre. La présence de la police et de la gendarmerie sur la voie publique a été renforcée (+ 2 %), en particulier sur le volet du narcotrafic. Parmi les « bons points » valorisés dans ce bilan : 17 réseaux de deal démantelés (+ 140 %), 247 mis en cause pour trafic de stupéfiants (+ 27 %) et plus de 500 opérations « de sécurisation » menées dans des quartiers ciblés de Reims.



© l'Hebdo du Vendredi

Sonia Legendre

Un autre texte pour protéger les victimes de violences sexuelles

En parallèle de son travail sur les réseaux sociaux, Laure Miller a déposé, en septembre, une proposition de loi « visant à garantir l'information et la protection effective des victimes de violences sexuelles lors de la libération de leur agresseur ». La députée a également reçu, le 11 février, les parents de Yanis, qui avait mis fin à ses jours à 17 ans, le 30 mars, après avoir appris que son agresseur avait été libéré et qu'il était revenu vivre à quelques kilomètres de chez lui. Cette audition « a permis aux parlementaires présents de prendre pleinement conscience des failles persistantes dans notre droit quant à l'information et la protection des victimes de violences sexuelles lors de la libération de leur agresseur ». L'examen prochain du projet de loi SURE, porté par le ministre de la Justice Gérard Darmanin, devrait reprendre les dispositions de cette proposition de loi.

SERVICE PUBLIC

Incident national affectant les paiements du département de la Marne

Dans un communiqué de presse paru ce jour, le conseil départemental de la Marne informe les usagers, partenaires, fournisseurs et bénéficiaires de prestations départementales qu'un incident technique, survenu à l'échelle nationale, impacte actuellement l'ensemble des collectivités territoriales.

Depuis le 5 février, le système d'information Helios, utilisé par la direction générale des finances publiques (DGFiP) du ministère de l'Économie, des Finances, de la Souveraineté industrielle, énergétique et numérique, est hors service. Cette panne, indépendante de la volonté des services locaux, complexifie le traitement des paiements et des opérations financières.

Le conseil départemental de la Marne regrette vivement ce contretemps et assure que toutes les ressources humaines et techniques mobilisées restent dirigées vers une remise en route rapide des services concernés. À ce stade, et malgré les efforts déployés, un retour à la normale n'est pas prévu avant la fin de la semaine, selon les estimations des autorités compétentes.

J.D

BASKET-BALL ELITE 2

Le Champagne Basket se relance au bout du suspense

Le Champagne Basket a retrouvé le goût de la victoire face à Évreux (88-84, après prolongation), mardi 17 février à la Reims Arena, mettant fin à une série noire de trois défaites consécutives (Rouen 74-76, Gries-Souffel 83-89 et Challans 79-90).

Dans une rencontre disputée et serrée jusqu'au coup de sifflet final, les Marnais ont su préserver leur rigueur défensive et leur cohésion offensive, notamment en prolongation, où l'énergie collective a fait la différence. Le retour de Djordje Milosevic a pesé lourd : l'intérieur serbe a inscrit 15 points et réalisé 5 passes décisives, apportant un danger offensif qui avait manqué au Champagne Basket ces deux dernières semaines.

Cette victoire permet au club champenois de se hisser à la 7^e place du classement. Le championnat d'Élite 2 marque désormais une pause jusqu'au 6 mars, en raison de la tenue de la Leaders Cup, du 20 au 22 février, puis d'une fenêtre internationale, avec notamment pour l'équipe de France un double rendez-vous qualificatif pour la Coupe du monde face à la Hongrie, les 27 février et 1^{er} mars. Le Champagne Basket retrouvera la compétition le vendredi 6 mars, sur le parquet de Poitiers (6^e).

Le club marnais profite de ce break pour panser ses plaies et préparer les retours de ses deux grands blessés : Dimitri Radnic et Steven Verplancken. Ces renforts devraient offrir davantage de solutions et étoffer les rotations du coach Vincent Dumestre dans une saison encore longue et ouverte.

Julien Debant



FOOTBALL L2

Le Stade de Reims fait du surplace

Voilà deux rencontres que le Stade de Reims n'a pas marqué le moindre but. Heureusement, dans le même temps, les coéquipiers d'Ewen Jaouen restent sur cinq matches sans en avoir encaissé. Les matches nuls et vierges face à Bastia (0-0) et sur la pelouse de Grenoble (0-0), des adversaires largement à la portée des Rémois, ressemblent pourtant à des occasions manquées. Car en parallèle, le leader troyen, méconnaissable, fait pire : trois défaites et un nul sur ses quatre dernières sorties.

Deuxième avec 40 points, soit deux de moins que les Aubois, le Stade de Reims n'a donc pas saisi l'opportunité de grimper sur la première marche du podium de la Ligue 2 et c'est bien dommage, car derrière, l'écart s'est resserré de manière impressionnante. Ainsi, Saint-Étienne et le Red Star partagent le même nombre de points que les Marnais, tandis que Le Mans (5^e) est en embuscade avec une unité de moins.

La réception d'Amiens, samedi 21 février, à 14 h, revêt donc toujours une grande importance si les Rémois veulent au moins conserver cette deuxième place. Une équipe mal classée, encore une fois à la portée des Rouge et Blanc, qui vient d'encaisser sept buts lors de sa victoire face à Clermont (4-3) et sa défaite contre Dunkerque (1-4). L'adversaire idéal pour se relancer ? Et un beau cadeau d'anniversaire à faire aux Ultrém, qui fêteront leurs 30 ans.






Les Ultrém fêteront leur 30 ans lors de la réception d'Amiens.
© l'Hebdo du Vendredi

Simon Ksiazenicki

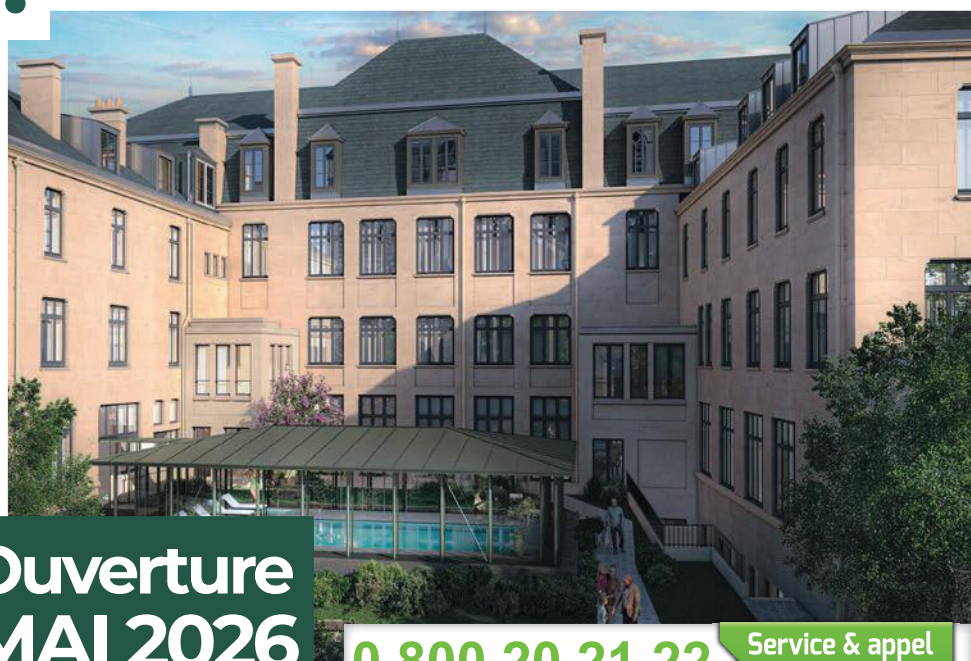
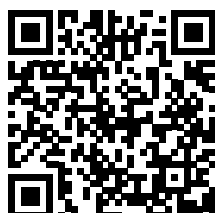
Plus qu'un logement. Un art de vivre !

ARBELLIA
CHEZ SOI, AUTREMENT

Venez visiter notre résidence.

-  En plein cœur de ville
-  Appartements du T2 au T3
-  Conciergerie de 8h à 22h, 7j/7
-  Espace bien-être
-  Piscine chauffée

Pour plus d'informations



Ouverture
MAI 2026

0 800 20 21 22

Service & appel
gratuits

Châlons-en-Champagne
6^{ter} rue Juliette Récamier



ETUDE THIENOT ET ASSOCIÉS

23 rue Libergier - REIMS

03 26 04 38 99 - thienotimmobilier.51046@notaires.fr

www.thienot-notaires.fr



REIMS EN EXCLUSIVITÉ QUARTIER EUROPE

À proximité des commerces, écoles et transports, une maison mitoyenne de 5 pièces comprenant une entrée, une cuisine séparée, un séjour/salon donnant sur jardin, une pièce d'eau et WC. À l'étage un palier distribuant trois chambres et une salle de bains. Combles. Un jardin clos. Un garage avec atelier et accès au jardin. Travaux de rénovation à prévoir. Chauffage au gaz.
CLASSE ÉNERGIE : F. CLASSE CLIMAT : F.

PRIX : 191 000 €

DONT HONORAIRE CHARGE ACQUEREUR DE 11 000 €



REIMS EN EXCLUSIVITÉ VAL DE MURIGNY

Proche centre commercial, un pavillon individuel 6 pièces construit en 1980 confort plain pied comprenant une entrée, un séjour salon de 36 m², une cuisine de 8 m², une chambre de 11 m², un dressing, un salle d'eau avec un wc et une douche, à l'étage un large palier distribuant trois chambres de 11 m², 11 m² et 14 m², un wc, une salle de bains, un grand garage, une terrasse sur l'arrière avec un jardin. Chauffage central au gaz, fenêtres en pvc double vitrage. ETAT D'USAGE. CLASSE ÉNERGIE : E. CLASSE CLIMAT : E.

PRIX : 242 500 €

DONT HONORAIRE CHARGE ACQUEREUR DE 12 500 €



REIMS EN EXCLUSIVITÉ RUE CONDORCET

Dans une copropriété, un local commercial libre d'occupation avec réserve d'une superficie totale de 24,35 m².

CLASSE ÉNERGIE : blanc. CLASSE CLIMAT : blanc.

PRIX : 110 000 € HONORAIRE DE NÉGOCIATION
CHARGE VENDEUR



Vous souhaitez vendre ou acheter un bien ?

Le NOTAIRE votre conseil pour vos projets immobiliers



Expertise / Mandat de vente
Visites / Avant-contrat / Acte de vente
Publication de votre annonce



D. PINTEAUX • P. LINGAT • F. CROISON

4, bis rue J. Monod - TINQUEUX - 03 26 08 28 28

Nos annonces en temps réel : www.pinteaux-lingat-croison.notaires.fr
www.immonot.com - www.immobilier.notaires.fr



REIMS - SECTEUR BARBÂTRE / PONSARDIN

Dans une petite copropriété un appartement de 3 pièces à rénover comprenant : entrée, cuisine, salle d'eau avec douche et WC, séjour, chambre, bureau. Une grande cave et un box fermé complètent ce bien. Chauffage individuel gaz.
CLASSE ÉNERGIE : F. CLASSE CLIMAT : F.

Ref. : 51067-150

142 250 €



PARGNY-LÈS-REIMS

Maison indépendante de 2015 de 188m², composée : au rez-de-chaussée : entrée avec placard, pièce à vivre traversante avec cuisine ouverte équipée, arrière cuisine, salle de jeux, chambre parentale avec dressing et sdd, WC ; À l'étage : pièce palière, sdd, 4 chambres dont une avec terrasse avec spa, vue sur les vignes. Terrasses, jardin, cabanon, garage, stationnement sur l'avant. Parcelle : 956m²
CLASSE ÉNERGIE : B. CLASSE CLIMAT : A.

Ref. : 51067-180

710 700 €



TAISSY

Maison d'habitation de 2025 issue de la réhabilitation complète d'une grange. Pièce de vie de 90m² avec chambre parentale en rdc. À l'étage : 4 chbres, salle de douche, salle de bain. Exposition plein Sud. Terrasse. Garage double. Pompe à chaleur et climatisation gainable avec réglage de la température dans toutes les pièces.
CLASSE ÉNERGIE : A. CLASSE CLIMAT : A.

Ref. : 51067-189

897 900 €



TINQUEUX

Proche tous commerces, maison en pierre avec beaux parquets. Au rdv : entrée avec placard, WC, cuisine avec accès au jardin, salon-séjour ; Au 1er étage : dégagement, 2 chbres dont une avec placard et bureau, sdb avec WC ; Au 2ème : dégagement, 2 chambres, petite pièce avec point d'eau, WC. Cave en ss-sol avec espace buanderie. Dépendance attenante. Jardin.
CLASSE ÉNERGIE : F. CLASSE CLIMAT : F.

Ref. : 51067-193

336 300 €



TINQUEUX

Venez découvrir cette maison avec ss-sol total et jardin. Elle offre au rez-de-chaussée une entrée, WC, salon, séjour lumineux ouvrant sur la terrasse, ainsi qu'une cuisine. À l'étage, un palier dessert une sdd avec WC et 3 chbres équipées de placards. Le tout complété par un ss-sol total et une terrasse avec accès au jardin.

CLASSE ÉNERGIE : E. CLASSE CLIMAT : E.

Ref. : 51067-197

226 250 €



VILLE-DOMMANGE

Appartement en duplex comprenant : vaste entrée desservant salon-séjour, grande cuisine, salle de douche, WC ; à l'étage : palier, 3 pièces mansardées à usage de chambres, WC. Surface au sol : 99,21m² ; surface carrez : 79,38m². Pas de jardin.
CLASSE ÉNERGIE : E. CLASSE CLIMAT : B.

Ref. : 51067-L56

Loyer : 800 € - Charges en sus : 40 €

LOCATION

LES FRAIS DE NOTAIRES. Tarif concernant les frais de location dont la prestation de négociation est assurée par un notaire. Honoraires de négociation bail d'habitation : un mois et demi de loyer (en vertu du décret 2007-387 du 21/03/2007). Ce tarif s'applique à toutes les offres de locations faites par des notaires dans les pages suivantes.



OFFICE NOTARIAL DE LA PORTE DE MARS Antoine BOUQUEMONT et Marie-Florence ZAMPIERO BOUQUEMONT

5 boulevard Desaubau - REIMS

Immobilier : 03 26 47 83 36 - Négociation : marie-pierre.mayette.51050@notaires.fr

immobilier.notaires.fr - officedelaportedemars-reims@notaires.fr



MAISONS

● A PROXIMITÉ DE L'HÔPITAL :

sur une parcelle de 304 m², maison de 5 pièces principales avec garage, composée d'une entrée desservant une cuisine, un séjour double donnant sur la terrasse, une salle de bains. A l'étage : un palier distribuant 3 belles chambres avec placards, une salle d'eau avec toilettes. Au sous-sol, une cave
Classe énergie : E
Réf. 4462

Prix : 215.000 euros

● CORMONTREUIL :

Sur une parcelle d'environ 620 m², maison de 4 pièces sur un sous-sol total, composée d'une entrée desservant un séjour double donnant dans la véranda, une cuisine, 2 chambres, salle de bains et toilettes. Au sous-sol, un garage pour plusieurs voitures, un cellier, une cave.
Classe énergie : E
Réf. 4452

Prix 272.000 euros

● CERNAY LES REIMS :

Au cœur du village et en retrait de la rue, Maison de 5 pièces avec garage attenant sur une parcelle de 620 m², elle est composée au rez de chaussée d'une entrée desservant un séjour double donnant sur le jardin, une cuisine, une chambre, une salle de bains, un toilette. A l'étage, un palier distribuant 3 chambres, une salle de bains. Grenier aménageable. Une cave. Une dépendance attenante à usage de garage et de chaufferie.
Classe énergie : F
Réf. 4448

Prix 334.000 euros



● BETHENY :

Très agréable maison de 6 pièces en parfait état général avec jardin et garage attenant. Elle est composée au rez de chaussée d'une entrée avec placard, une cuisine aménagée, un séjour double donnant sur le jardin. A l'étage, un palier / Mezzanine distribuant 4 chambres, une salle de bains, nombreux rangements. Une cave
Classe énergie : D
Réf. 4462

Prix : 344.000 euros

● BERRU :

Sur une parcelle arborée de 771 m², maison sur sous-sol total de 6 pièces avec piscine. Maison indépendante, composée d'une entrée desservant une cuisine aménagée, un séjour avec cheminée, 3 chambres dont une au rez de chaussée, un bureau, une pièce, une salle de bains. Au sous-sol, une salle de jeux, une cuisine d'été, un cellier, une chaufferie. Vaste garage indépendant.
Classe énergie : F
Réf. 4458

Prix : 334.500 euros

● ORMES :

Au cœur du village, maison récente de 6 pièces principales sur un sous-sol total avec un jardin entièrement clos d'une superficie de 542 m². Elle est composée d'une entrée desservant un grand séjour traversant d'environ 43 m² ouvert sur une cuisine aménagée avec un coin repas, l'ensemble donnant sur le jardin, une chambre avec placard et salle de douche privative. A l'étage : un palier avec 3 chambres, une salle de bains et un dressing. Au sous-sol : un garage pour plusieurs voitures, un atelier, une buanderie. L'ensemble est très agréable, facile à vivre et très lumineux.
Classe énergie : D
Réf. 4415

Prix : 437.500 euros

● SAINT ETIENNE SUR SUIPPE :

Sur une parcelle arborée de 990 m² sans vis à vis, très agréable maison de 8 pièces principales en parfait état avec piscine chauffée et ouvert. Elle est composée d'une entrée distribuant un vaste séjour donnant sur la cuisine ouverte, un dégagement desservant 4 chambres, un dressing, une salle de bains. Au rez de jardin, 2 chambres, une salle de douche/wc, une buanderie, un atelier/salle de jeux. Une chaufferie. Maison très lumineuse et facile à vivre.
Classe énergie : E
Réf. 4465

Prix : 437.500 euros



● BETHENY :

Maison récente en parfait état de 7 pièces avec un double jardin et garage attenant. Elle est composée d'une entrée avec placard distribuant une pièce de vie traversante d'une superficie d'environ 42 m² avec la cuisine aménagée l'ensemble donnant sur les jardins, une buanderie. A l'étage : un grand palier à usage de bureau desservant 5 chambres dont une chambre avec un dressing et salle de douche privative, salle de bains. Un garage attenant
Classe énergie : C
Réf. 4464

Prix : 355.000 euros

APPARTEMENTS

● IDÉAL POUR UN INVESTISSEMENT :

A proximité de l'Hôpital : Résidence avec ascenseur, grand type 1 en parfait état, composé d'une entrée avec placard, desservant une cuisine aménagée, une salle de douche/wc et la pièce principale. Parking extérieur sécurisé. Cave. L'appartement est actuellement loué
Classe énergie : C
Réf. 4407

Prix : 65.000 euros

● SECTEUR PLACE GODINOT, CATHÉDRALE :

Appartement de type 1 en parfait état, actuellement loué. Il est composé d'une pièce, d'une cuisine aménagée, d'une salle de douche/wc. Immeuble avec peu de charges
Classe énergie : C
Réf. 4459

Prix : 127.000 euros

● A PROXIMITÉ DE LA BASILIQUE DE SAINT REMI :

Dans résidence sécurisée avec ascenseur, appartement de 3 pièces très lumineux et sans vis à vis. Il est composé d'une entrée avec un dressing, une cuisine aménagée ouverte en partie sur le séjour, un dégagement desservant la partie nuit avec 2 chambres, une buanderie, une salle de douche et un toilettes. Cave.
Classe énergie : D
Réf. 4443

Prix : 168.500 euros

● BEZANNES, RÉSIDENCE RÉCENTE :

Appartement de 3 pièces avec jardin et parking. Il est composé d'une entrée desservant un séjour double avec cuisine ouverte donnant sur le jardin, 2 chambres, une salle de douches, un toilette. Un emplacement de parking
Classe énergie : C
Réf. 4451

Prix : 248.500 euros



● BASILIQUE SAINT REMI / PLACE SAINT NICAISE :

Dans belle résidence avec ascenseur, appartement de 3 pièces très lumineux, orienté au sud, composé d'une entrée avec dressing distribuant un séjour d'environ 25 m² donnant sur une terrasse, une cuisine aménagée, un dégagement desservant la partie nuit avec 2 chambres donnant sur un balcon, une salle de bains. Un emplacement de parking couvert
Classe énergie : D
Réf. 4422

Prix : 260.000 euros

VIGNES

● LUDES :

Parcelle de vignes de 2a 30ca, actuellement louée.
Réf. 4456

Prix : 30.000 euros

GARAGE

● SECTEUR CHARLES ARNOULD :

Dans rue calme, Garage fermé, accessible facilement de l'extérieur.
Réf. 4448

Prix : 19.500 euros

TERRAIN

● MONTIGNY SUR VESLE :

Parcelle arborée de 3.800 m² à usage de terrain de loisir, de verger, ou potager... Idéal pour un maraicher
Réf. 4455

Prix : 45.000 euros



Étude clovis

n o t a i r e s

15 rue Clovis - 51100 REIMS

VENTE : 03 26 87 71 72

LOCATION : 03 26 87 71 70

immobilier.51047@notaires.fr

www.etude-clovis.notaires.fr

www.immonot.com

APPARTEMENTS



HYPER CENTRE - 3/4 pièces, au 3^{ème} étage d'une résidence avec ascenseur, appartement de 81 m² (séjour de 23 m² et deux chambres). Chauffage individuel (électrique). Cave et parking en sous-sol. Classe énergie : D. Honoraire charge vendeur. **Prix : 267 000 €**



HYPER CENTRE - RUE DE L'ÉTAPE - 3 PIÈCES - DUPLEX DE 37 M² - Appartement situé au 1^{er} étage sans ascenseur d'un immeuble sécurisé, très calme, avec vue sur les toits (aucune nuisance). Il comprend : un séjour avec cuisine ouverte et équipée, une chambre, une salle de bains avec douche à l'italienne, WC, ainsi qu'une mezzanine avec rangements pouvant servir de bureau ou de chambre d'appoint. ENSEMBLE EN TRÈS BON ÉTAT - Classe Énergie : E - Honoraire charge vendeur. **Prix : 170 000 €**



SECTEUR BD DE LA PAIX, STUDIO d'environ 36 m² au 1^{er} étage d'une résidence. Cave. Classe énergie D. Honoraire charge vendeur **Prix : 118 000 €**



EXCLUSIVITE BEZANNES appartement de deux pièces principales, d'environ 39 m² au 2^{ème} étage avec ascenseur. Vue sur le golf. Parking en sous-sol. Bail en cours (25/07/2019) moyennant un loyer mensuel de 392 € hors charges. Bon état général. Classe énergie : C **Prix : 150 000 €**

MAISONS



SECTEUR BOULINGRIN - Maison ancienne en très bon état, cachet de l'ancien conservé (parquet et moulures). Surface habitable d'environ 165 m² comprenant au rdc : Entrée, séjour/salon (35m²), cuisine équipée donnant accès sur très jolie cour arborée. A l'étage : deux grandes chambres, SDB et wc. Au second : Deux chambres, SDD, lingerie et wc. Au dernier : Grenier isolé avec velux (possibilité chambre). Cave. Chauffage gaz. Possibilité achat box dans résidence voisine. ENSEMBLE TRÈS AGREABLE. Honoraire charge vendeur - Classe Énergie : D **Prix : 798 000 €**



EXCLUSIVITE PRUNAY Maison récente (2012) et indépendante, en très bon état général, d'environ 180 m² habitables. Au rez-de-chaussée : entrée avec placards, séjour/salon lumineux avec insert (45 m²), cuisine équipée ouverte, arrière-cuisine, chambre parentale avec salle d'eau et WC. A l'étage : 3 chambres, salle de bains avec WC, grenier à usage de rangement. Climatiseur réversible. Terrasse et jardin clos. Stationnement possible dans la cour. Ensemble agréable, lumineux et confortable. Classe énergie : en cours. Honoraires à la charge du vendeur. **Prix : 440 000 €**



Exclusivité REIMSVAL DE MURIGNY maison indépendante sur 430 m² de terrain, de 6 pièces principales sur deux niveaux. Environ 130 m² habitables (sur au sol) comprenant au rdc : un double séjour, une cuisine donnant sur terrasse et jardin, une chambre, SDD et WC. A l'étage (mansardé) : palier, trois chambres, SDB et WC. Sous-sol total avec partie garage. Fenêtres PVC et VR électriques. Jardin sans vis-à-vis. Classe énergie : D. Honoraire charge vendeur. **Prix : 335 000 €**

Barème des honoraires de négociation :

Les honoraires de négociation sont réglés par le vendeur.

Tarifification TTC :

Prix inférieur ou égal à 50 000 € :

Montant forfaitaire maximum de 5 000 € TTC

Prix supérieur à 50 000 € :

4% TTC + forfait maximum de 4 000€ TTC

Tarifification Location :

(émoluments partagés par moitié bailleur et preneur)

Emoluments: 1/2 loyer HT

Emoluments cautions: 1/4 de l'émolument HT

Emoluments de formalités: 170 € HT environ

(selon les caractéristiques du bien)

Etat des lieux : 5€ HT/m²

Honoraires : Négociation : 1/2 loyer HT à la charge du bailleur

Gestion mensuelle : 7% HT des encaissements (hors dépôt de garantie)

CIRQUE

Prémices d'une nouvelle création clownesque avec Los Galindos

Soutenus par le Palc, pôle national cirque, les clowns touche-à-tout et imprévisibles du collectif Los Galindos reviennent à Châlons. Avec dans leurs valises, un joyeux avant-goût de leur prochaine création à découvrir ce vendredi, salle Rive gauche.

Certains s'en souviennent encore. En 2024, lors du festival Furies, un trio impayable de clowns avait emmené le public dans les rues de Châlons, n'hésitant pas à braver les barrières d'un chantier pour y installer leur spectacle, intitulé « MDR » (comme « mort de rire »). Ou comment rire de la mort. Bonne nouvelle, le collectif Los Galindos planche sur sa prochaine création. Il est actuellement en résidence artistique au Palc, pôle national cirque, et en partagera les premières notes à Châlons. Après bientôt 35 ans de turbulences, de tournées et de rencontres au cœur de l'espace public, ces artistes n'ont rien perdu de leur énergie, tant dans l'écriture de leurs œuvres, toujours ultrarhythmées, que dans leur interprétation. La recette de cette longévité ? « Il n'y a pas de recette, s'amuse Marcel Escolano, qui porte ce



Le collectif Los Galindos avait embarqué les festivaliers de Furies dans une escapade rocambolesque, en 2024 à Châlons. © Philippe Cibille

nouveau projet avec Bet Garrell, Anicet Leone et Gabriel Agosti. Ça demande du travail, de l'écoute et de garder l'envie de l'imprévu. On n'a pas fait d'école. On a appris le métier grâce aux gens, au partage et à nos spectacles. On fait

les choses en prenant le temps et avec beaucoup de plaisir. Le cirque, c'est aussi l'art du risque ! »

La maison Galindos en prend justement un sacré avec « ENST » (« No en sé el títol », tra-

duire « Je ne connais pas le titre » du catalan). Car elle quitte le format extérieur du théâtre de rue pour jouer en salle. « On retrouve ce trio de clowns, essentiel, ainsi que leur état d'esprit, poursuit Marcel Escolano. Et toujours avec cette transposition scénique pour jouer, non pas la réalité, mais le délire. » Cette fois encore, les instigateurs aux nez rouges – le Blanc, l'Auguste et le Contre-Auguste – vont se lancer « un défi pas évident », quitte à « se laisser embarquer eux-mêmes dans la fantaisie ». L'histoire de « ENST » continuera de s'écrire jusqu'à sa sortie officielle, en mai. Déjà, elle augure un spectacle drôle, sincère, empreint d'autodérision, qui dénonce sans ménagement les maux de la société. « Les inégalités, l'avarice, la surconsommation, illustre l'artiste. Tous ces concepts nous interpellent, nous tourmentent. » Ils sont aussi autant de prétextes à rire, ensemble, pour mieux refaire le monde.

Sonia Legendre

✓ « ENST », sortie de résidence du collectif Los Galindos, vendredi 20 février à 19 h, salle Rive gauche (15, rue de Fagnières), Châlons – Accès libre - Infos : lepalc.fr.

Agenda

SPECTACLES

VENDREDI 20 FÉVRIER

CIRQUE – LOS GALINDOS

La compagnie Los Galindos, accueillie en résidence artistique par le Palc, pôle national cirque, partage une étape de travail autour de sa prochaine création : « E.N.S.T. » (titre provisoire), entre clown, jonglage, théâtre et scénographie mouvante.

À 19 h, salle Rive gauche, Châlons – Accès libre – Infos : lepalc.fr.

DU MERCREDI 4 AU VENDREDI 6 MARS

CIRQUE – OPTRAKEN

Les étudiants en 1^{re} année du Cnac (40^e promotion) présentent leur reprise de répertoire autour du spectacle de cirque créé en 2017 par le collectif Galactik Ensemble.

À 19 h 30, cirque historique, Châlons - Tarif unique : 7 €
Infos : cnac.fr.

VENDREDI 6 MARS

HUMOUR – THOMAS ANGELVY

One man show de l'humoriste et comédien Thomas Angelvy en duo avec le comédien Lucourt et mis en scène par Aslem Smida.

Infos : lecapitole-en-champagne.fr.

DU VENDREDI 6 AU DIMANCHE 8 MARS

CIRQUE ÉQUESTRE – ZUSAMMEN

Accompagnés de plusieurs chevaux, dont Popeye, Apollon, Circo et Quimper, les artistes de la compagnie Équinote, déjà accueillis à Châlons par le passé, dévoilent leur nouvel opus, savant mélange de dressage équestre, de voltige, d'acrobatie et de mât chinois. Ou comment explorer les liens entre humains et non-humains.

À 19 h vendredi et samedi, à 16 h dimanche, sous le chapiteau du grand Jard, Châlons – Tarif : de 5 à 14 € - Infos : lepalc.fr.

SAMEDI 7 MARS

THÉÂTRE – LILY & LILY

Michèle Bernier et Francis Perrin réunis sur les

planches pour le meilleur et pour le rire dans cette comédie mise en scène par Marie Pascale Osterrieth.

À 20 h, Capitole, Châlons - Tarifs : de 49,50 à 69,50 €
Infos : lecapitole-en-champagne.fr.

DIMANCHE 8 MARS

THÉÂTRE – LES SARRYBIENS

Accueillie par Actions culturelles de Saint-Memmie, la joyeuse troupe des Sarrybiens présente ses dernières créations théâtrales, intitulées « Sortie de boîte » et « C'est pour détendre ! », au profit de l'association Vaincre la Mucoviscidose.

À 15 h, la Comète, Châlons - Tarifs : 15 € (12 € pour les moins de 16 ans) - Billetterie à l'office de tourisme ou sur place le jour J.

CONCERTS

SAMEDI 21 FÉVRIER

CHANSON – SALVATORE ADAMO

« Tombe la neige », « Vous permettez, Monsieur », « Les filles du bord de mer » ou encore « Mes mains sur tes hanches » : Salvatore Adamo revisite ses plus grands succès, au bonheur de ses fans.

À 20 h, Capitole, Châlons - Tarifs : de 39 à 59 €
Infos : lecapitole-en-champagne.fr.

VENDREDI 27 FÉVRIER

NUIT DU BLUES

23^e édition de la Nuit du blues, made in Musiques sur la ville, en compagnie de deux pépites de la scène blues rock actuelle : Younger Spirit et Red Beans & Pepper Sauce.

À partir de 20 h, salle André Gallois, Fagnières - Tarifs : de 10 à 15 € (gratuit pour les moins de 12 ans)
Billetterie : office de tourisme, musiquessurlaville.com.

VENDREDI 20 MARS

CHANSON – YCARE

Ancien candidat de l'émission Nouvelle Star et révélé entre autres pour ses duos avec Zaz, Axelle Red ou encore Patrick Bruel, l'auteur-

compositeur et chanteur partage son dernier album en live.

À 20 h, Capitole, Châlons - Tarifs : de 28 à 38 €
Infos : lecapitole-en-champagne.fr.

CONFÉRENCES

VENDREDI 6 MARS

ET SI CE N'ÉTAIT PAS LE CLIMAT ?

Le collectif du Vert solidaire accueille Frédéric Gruet, auteur du livre « Et si ce n'était pas le climat ? La biodiversité, le combat pour changer le monde ». Une conférence-débat suivie de dédicaces.

À 19 h 30, auditorium Pelloutier (maison des syndicats, place de Verdun), Châlons – Entrée libre.

LOISIRS

JUSQU'AU DIMANCHE 22 FÉVRIER

FÊTE DE LA SAINT GLIN-GLIN

Une cinquantaine de manèges et de stands forains réunis au grand Jard.

Tous les jours, grand Jard, Châlons – Tarifs réduits le mercredi.

SAMEDI 28 FÉVRIER

ANIMATIONS - JONGLERIE POUR PETITS ET GRANDS

Dans le cadre d'un cycle d'animations dédié au cirque, la médiathèque propose des ateliers créatifs et des initiations au jonglage, avec la compagnie locale Charivari, qui présentera son nouveau spectacle pour clore cette journée.

À partir de 10 h 30 (spectacle à 17 h), médiathèque Pompidou, Châlons – Gratuit
Programme complet : bm.chalonsenchampagne.fr.

SAMEDI 7 MARS

CARNAVAL

Événement emblématique à Châlons, le carnaval s'ouvre sur la thématique des cultures du monde cette année. Organisé par Les Jasées, avec la complicité d'une trentaine d'associations. Déguisements bienvenus !

À partir de 14 h, départ au collège Saint-Étienne, embrasement de Bonhomme au grand Jard vers 16 h, Châlons – Accès libre.

CINÉMA

SAMEDI 21 FÉVRIER

CINÉ-APÉRO – DIAMANTI

En partenariat avec l'association La Comitiva, le cinéma de la Comète propose une rencontre autour du film de Ferzan Özpetek, sorti en 2025, suivie d'un apéritif italien.

À 18 h, la Comète, Châlons
Tarif : prix d'une place + 3,50 € pour l'apéritif italien
Contact : cinema@la-comete.fr.

EXPOSITIONS

JUSQU'AU SAMEDI 28 FÉVRIER

L'OBSCOLESCENCE DÉVOILÉE

L'association Isciaé et la recyclerie des arts dévoilent une série de tableaux et statues issus de la récupération de matériaux en tout genre. Du lundi au samedi, de 9 h 30 à 12 h 30 et de 13 h 30 à 18 h, office de tourisme, Châlons – Accès libre.

JUSQU'AU LUNDI 16 MARS

PANACHE !

Les origines équestres et militaires du cirque décryptées à travers plus de 300 œuvres, du XVIII^e siècle à aujourd'hui. De 10 h à 18 h, tous les jours sauf le mardi, musée des Beaux-arts et d'archéologie, Châlons
Tarif : 4 €.

JUSQU'AU DIMANCHE 5 JUILLET

CABU, DESSINS DE LA RAFLE DU VÉL D'HIV

La Duduchothèque expose 16 dessins réalisés par Cabu en 1967, pour le magazine « Le nouveau Candide », qui retracent la rafle du vélodrome d'Hiver. Le tout agrémenté de photographies et de documents d'archives du mémorial de la Shoah.

Du mercredi au samedi de 14 h à 18 h, Duduchothèque, Châlons – Accès libre.

CONCERTS

La Nuit du blues va faire vibrer Fagnières

Si la venue du guitariste, auteur-compositeur et interprète Fred Chapellier à la Nuit du blues, 23^e édition, a dû être annulée pour des raisons médicales, cet événement organisé par Musiques sur la ville accueillera sur scène un groupe qui le connaît bien pour avoir déjà œuvré avec lui : Red Beans & Pepper Sauce. Maestro du néo-blues, ce collectif venu de Béziers distille un fameux mélange de rock, parfois de hard rock, teinté de blues. On trouve parmi ses influences de grands noms, comme Deep Purple, ZZ Top, Led Zeppelin ou encore Jimi Hendrix. Avec une particularité : celle d'associer aux riffs saturés, aux claviers et à l'harmonica la voix puissante et acérée de Jessyka Aké. Pour ouvrir la soirée, l'association Musiques sur la ville a programmé Younger Spirit, un trio aubois que les mélomanes ont déjà pu découvrir l'an passé sur la scène régionale du festival des Musiques d'ici et d'ailleurs. Ce jeune power trio made in Troyes, bercé par les sons des seventies, explore un univers riche et varié. Il fait sonner à l'unisson le blues et le rock américain et partage, en live, une énergie grisante.



Le groupe Red Beans & Pepper Sauce promet un concert survolté, entre blues, rock et hard-rock. © DR

Sonia Legendre

✓ *Nuit du blues, vendredi 27 février à partir de 20 h, salle André Gallois, Fagnières - Tarifs : de 10 à 15 € (gratuit pour les moins de 12 ans) - Billetterie : office de tourisme, musiquessurla ville.com.*

ÉVÉNEMENTS

Quatre salons feront bientôt leur printemps au Capitole

Les « salons de printemps » s'ouvriront pendant quatre jours, du vendredi 6 au lundi 9 mars, au Capitole de Châlons. À noter cette année, le grand retour du salon du mariage, qui réunira une trentaine d'exposants dans le hall 1 : traiteurs, coiffeurs, fleuristes, DJ, bijoutiers, etc. Le salon des véhicules d'occasion s'installera aux abords de la salle événementielle, avec la complicité des concessionnaires automobiles du bassin châlonnais. Le hall 3, quant à lui, accueillera le salon des seniors et une multitude de thématiques abordées au fil des stands, comme le logement, la mobilité, le bien-être et la santé. Enfin, le salon de l'habitat et des métiers d'art mettra les bouchées doubles sur la transition écologique, grâce à un village dédié conçu avec la ville, l'agglomération et de nombreux partenaires. Au programme : conférences, démonstrations immersives et ateliers ludiques pour mieux cerner les innovations et les enjeux du territoire en matière d'environnement.



S.L

✓ *Salons de printemps, du vendredi 6 au lundi 9 mars, Capitole, Châlons
Tarif : 4 € (gratuit pour les moins de 10 ans) - Infos : habitat.foiredeschalons.com.*

SALON

6^e bourse aux antiquités militaires de Saint-Martin-sur-le-Pré

L'affiche de cette 6^e édition, représentant un personnage enfantin prêt à partir au combat, ne sera peut-être pas du goût de tout le monde. Mais l'événement fédère de nombreux aficionados chaque année. Organisée par la commune et l'association Animons Saint-Martin, la bourse aux antiquités militaires revient le dimanche 1^{er} mars de 8 h 15 à 15 h dans la salle des fêtes du village. Entrée : 3 € (gratuit pour les moins de 16 ans). Contact : 06 28 32 04 81, manifestation.asm@laposte.net.



S.L

Cinéma

MEGA CGR MAJESTIC

2 Rue A. Fresnel - Châlons

Du vendredi 20 au mardi 24 février 2026

AVATAR : DE FEU ET DE CENDRES Sam : 16h00
AVATAR : DE FEU ET DE CENDRES - 3D Tous les jours sauf Sam : 16h00
BISCUIT LE CHIEN FANTASTIQUE Sam, Lun : 10h45
CHOUETTE, UN JEU D'ENFANTS Ven, Dim, Mar : 10h10
COUTURES - VO Tous les jours : 13h30 | 19h50 | 22h00
GOAT Tous les jours : 11h00 | 14h00 | 16h05
GOUROU Tous les jours : 13h30 | 20h30 | 22h10
HURLEVENT Tous les jours : 13h45 | 16h30 | 19h30
INFILTRÉE Tous les jours : 11h00 | 18h05 | 20h10
JACK ET NANCY - LES PLUS BELLES HISTOIRES DE QUENTIN B Sam, Lun : 10h00
LA FEMME DE MENAGE Tous les jours : 20h15 | 22h10
LE REVE AMERICAIN Tous les jours : 14h00 | 16h30 | 19h30 | 22h00
LES ENFANTS DE LA RESISTANCE Tous les jours : 11h00 | 13h50 | 16h00 | 18h10
LES LEGENDAIRES Ven, Dim, Mar : 11h10 Sam, Lun : 11h15
LOL 2.0 Tous les jours : 11h00 | 13h30 | 15h40 | 17h50 | 20h00
MARSUPIAMI Tous les jours : 11h00 | 13h40 | 15h45 | 17h50 | 20h00 | 22h05
MARTY SUPREME Tous les jours : 10h30 | 13h50 | 16h50 | 19h50
OLIVIA ET LE TREMBLEMENT DE TERRE INVISIBLE Ven, Dim, Mar : 10h45
SEND HELP Ven, Sam, Dim, Lun, Mar : 17h30 | 22h15
SUPER CHARLIE Tous les jours : 15h45
ZOOTOPIE 2 Tous les jours : 10h50



LA COMÈTE

5 Rue des Fripiers - Châlons

Du vendredi 20 février au jeudi 26 février 2026

À PIED D'ŒUVRE Ven 20 : 16h Dim 22 : 20h15
DREAMS - AVERTISSEMENT JEUNE PUBLIC VOST Ven 20 : 18h Sam 21 : 16h Lun 23 : 17h
LA VIE APRÈS SIHAM VOST | DOCUMENTAIRE Ven 20 : 20h15 Dim 22 : 18h Lun 23 : 20h15
L'AFFAIRE BOJARSKI Sam 21 : 20h30 Dim 22 : 15h30 Lun 23 : 14h30 - version SME
GOUROU - AVERTISSEMENT JEUNE PUBLIC Mer 25 : 18h
LA GRAZIA VOST Mer 25 : 20h30
LES VOYAGES DE TEREZA VOST Jeu 26 : 18h
URCHIN VOST Jeu 26 : 20h15

RENDEZ-VOUS

CINÉ-APÉRO

DIAMANTI VOST Sam 21 : 18h - suivi d'un apéritif italien proposé par La Comitiva (+3,50 €)

CINÉ-CÉSAR

COURTS-MÉTRAGES CÉSAR 2026 - PROGRAMME 1 Mer 25 : 16h

COURTS-MÉTRAGES CÉSAR 2026 - PROGRAMME 2 Jeu 26 : 16h

EN FAMILLE

LA GRANDE RÉVASION - DÈS 4 ANS Ven 20 : 10h

TAFITI - DÈS 5 ANS Mer 25 : 10h

L'OURSE ET L'OISEAU - DÈS 3 ANS Jeu 26 : 10h

**6 ET 7 MARS À 19H
8 MARS À 16H**

LE PALC
PÔLE NATIONAL CIRQUE
ET LA COMÈTE - SCÈNE NATIONALE



ZUSAMMEN
COMPAGNIE ÉQUINOTE

CIRQUE ÉQUESTRE
CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE
SOUS CHAPITEAU AU GRAND JARD
LEPALC.FR



INTERVIEW

« Avec Kayans, on a créé une famille musicale » : le groupe rémois fête ses 30 ans

Pionnier du reggae francophone, le groupe Kayans fêtera ses 30 ans, samedi 7 mars, dans la nouvelle salle de Tinqueux, le Tapis rouge. Rencontre avec son chanteur et fondateur, Jimaï, toujours animé par la même passion, à 56 ans.

Quel sentiment éprouvez-vous à l'aube de fêter les 30 ans du groupe Kayans ?

C'est une fierté ! Après toutes ces années, on a connu des moments où on a beaucoup tourné, d'autres moins, mais on est restés ensemble. L'aventure de Kayans s'est diversifiée, on a eu cette chance de pouvoir continuer à faire de la musique et de grandes scènes avec des artistes de renom. J'ai eu l'honneur de réaliser une partie du dernier album des Gladiators, la moitié des titres, ce sont des titres de Kayans ! J'ai aussi la chance de faire partie du groupe Culture et d'être tour manager chez Mediacom (agence d'artistes reggae). On a tous des activités qui marchent bien, on a tous des chemins parallèles, mais on a su rester un groupe. Le plus important, c'est d'avoir réussi à créer une famille musicale.

Comment avez-vous découvert le reggae ?

J'étais DJ au Tigre, à Reims, la seule boîte qui passait du reggae. En m'intéressant vraiment aux paroles, j'ai eu un déclic. J'avais l'impression qu'on parlait de moi, de ma vie, de ce que je ressentais : mes doutes, mes questions, mes réponses. Il y a un message contestataire, car le reggae est un cri du ghetto. C'est une musique qui vient de la souffrance d'un peuple, où la mort et la misère frappent à chaque coin de rue. Mais le reggae, c'est surtout un message d'amour, de paix et de spiritualité, dans une musique populaire. Il s'agit d'aimer son prochain, de partager, de faire de son mieux dans la vie pour apporter du bonheur, de la joie et du respect autour de soi. Ce sont des valeurs universelles.



Jean-Michel Ivanès, alias Jimaï, fondateur et chanteur du groupe Kayans. © Archives ArtEos

Le reggae, c'est une puissance qu'on ne peut pas éteindre.

Comment est née l'aventure Kayans ?

On n'a rien inventé (sourire). Quand on a commencé, il n'existait pas vraiment de modèle français sur lequel s'appuyer : nos références venaient surtout de la Jamaïque. Nous étions fans de The Wailers, de Culture, des Gladiators... Ce sont ces

groupes qui nous ont formés musicalement. On fait partie des premiers groupes de reggae français.

Quelle rencontre avec le groupe The Gladiators a été décisive...

Nous avons eu la chance de partir avec eux sur trois tournées, en 1998 et 1999, notamment dans les zéniths de France. Contrairement à beaucoup d'artistes qui ne s'intéressent pas forcément à leur première partie, Albert Griffiths (le fondateur du groupe) nous écoutait pendant les répétitions. Il est venu nous voir, nous a dit que ce qu'on faisait était génial, mais que ce serait bien de faire passer notre message dans notre langue. C'est là que j'ai commencé à écrire et à chanter en français.

Vous avez aussi connu des galères... ?

Oui, notamment quelques déboires avec notre label, certaines choses n'étaient pas très claires. En 2006, nous avons enregistré l'album « Zion », en Jamaïque, sur lequel je n'ai jamais touché un centime ! Après le covid, on a voulu se réconcilier avec eux, ça n'a pas marché, mais on s'est rendu compte que Kayans était toujours vivant et que quelque chose nous liait à ce groupe. On a décidé de reprendre les rênes autrement : aujourd'hui, on sort nous-mêmes nos productions.

Qu'est-ce que ça donne, Kayans, 30 ans après ?

On est clairement dans un renouveau. Des jeunes ont repris en main la communication et la promotion, ce que nous n'avions jamais vraiment fait auparavant. On doit approcher les mille concerts, ça veut dire qu'on a touché beaucoup de monde, mais on n'a pas toujours eu les outils pour fidéliser notre

public. On essaie maintenant de se restructurer, avec de nouveaux projets, des titres à venir et de nouvelles perspectives. Avoir travaillé avec de grands artistes nous a appris énormément de choses que nous ne connaissions pas à nos débuts. C'est une nouvelle vie pour Kayans (sourire).

Qu'est-ce qui a changé en 30 ans ?

À l'époque, le monde de la musique était totalement différent, tout comme celui du reggae. Il y avait plus d'opportunités, plus de moyens. La communication, la diffusion et la production ont énormément évolué depuis et le nombre de tournées et leur ampleur ont diminué. C'est devenu plus difficile pour le reggae. Le reggaeton, le dancehall ou le ragga ont pris une partie du business. C'est une évolution normale, mais il y a toujours un retour à l'original : le reggae roots. Nous sommes restés assez « old school » dans notre manière de faire de la musique et de fonctionner.

Fêter vos 30 ans à Reims, était-ce une évidence ?

Oui, complètement. Cela nous rappelle que ce qui nous a permis de croire en nous et notre musique, c'est le public rémois. Notre public est à Reims, c'est là que tout a commencé pour nous, là où nous sommes construits.

Propos recueillis
par Simon Ksiazienicki

✓ Kayans + Vin Gordon + Otis Show,
samedi 7 mars, Le Tapis rouge,
18, rue Nicolas-Appert, Tinqueux.
Tarifs : 15 et 18 €.

Chiner



VENDREDI 20 FÉVRIER

ÉCRIENNES - BOURSE TOUTES COLLECTIIONS

10 h 30 à 15 h 30 - Salle des fêtes

SAMEDI 21 FÉVRIER

CHÂLONS - FOIRE AUX LIVRES, CD, BD ET DVD

9 h à 12 h - Cité Tirlet

REIMS - BRADERIE SOLIDAIRE

13 h 30 à 17 h - Service du vêtement,
25, rue du Jard

DIMANCHE 22 FÉVRIER

REIMS - BROCANTE

A partir de 7 h - Salle Goulin,
6, rue de la Neuville

SAMEDI 28 FÉVRIER

MONTMIRAIL - BOURSE D'ÉCHANGES DE CARTES POSTALES ET CAPSULES

13 h 30 à 17 h 30 - Entrée : 5 €
Salle Barbara, 28, rue du faubourg de Paris

MONTMORT-LUCY

BOURSE TOUTES COLLECTIONS

10 h à 17 h - Salle municipale,
place du 14-Juillet

TINQUEUX

3E SALON CHAMPAGNE COLLECTIONS

13 h à 17 h - Entrée : 2 €
Salle des fêtes Guy-Hallet,
rue de la Croix-Cordier

L'horoscope

BÉLIER du 21.03 au 20.04
Vos perspectives d'évolution professionnelle sont prometteuses. La passivité n'est plus de mise : prenez les choses en main et, si vous vous y prenez bien, de belles surprises vous attendent.

TAUREAU du 21.04 au 20.05
Quelques difficultés affectives vous préoccupent. Prenez le recul nécessaire pour réfléchir à vos réelles motivations. Votre sens des responsabilités vous aidera à garder la tête froide.

GÉMEAUX du 21.05 au 21.06
Des questions financières se présenteront cette semaine. Ne vous engagez pas dans des projets sans solides garanties. Pour vos investissements, prenez le temps de revoir vos plans pour l'avenir.

CANCER du 22.06 au 22.07
Vous êtes dans une phase de transition. Sur le plan professionnel, soyez ambitieux : voyez les choses en grand et visez haut. Vous aurez des ailes, et rien ne vous sera impossible.

LION du 23.07 au 22.08
Une petite baisse de vitalité est possible. Pour vous détendre et vous « recharger », offrez-vous un break. Vous pourrez ainsi mieux décompresser.

VERGE du 23.08 au 22.09
Les circonstances évoluent autour de vous, et certains événements vous échappent. Prenez du recul pour observer la situation sous un autre angle et en tirer le meilleur parti.

BALANCE du 23.09 au 22.10
Un vent nouveau souffle sur votre quotidien. C'est le moment de foncer, d'entreprendre ou même de changer de vie, si tel est votre désir.

SCORPION du 23.10 au 22.11
Même si vous êtes préoccupé par des soucis personnels, ne négligez pas pour autant votre couple. La meilleure attitude pour l'instant est d'accepter les événements tels qu'ils viennent.

SAGITTAIRE du 23.11 au 22.12
Le temps est aux réjouissances. Un changement imminent sera d'une grande importance pour votre évolution professionnelle. Soyez patient et restez confiant.

CAPRICORNE du 23.12 au 20.01
La semaine s'annonce légère et placée sous le signe de la bonne humeur. Vous prendrez les choses avec distance, mais veillez tout de même à garder les pieds sur terre.

VERSEAU du 21.01 au 19.02
Vous ressentirez le besoin de faire une pause. Pour mieux assumer vos responsabilités, acceptez l'aide qu'on vous propose sans hésiter.

POISSONS du 20.02 au 20.03
Cessez de vous ronger les sangs : vous parviendrez à apaiser une tension légère avec un proche. Privilégiez à tout prix le dialogue.

l'hebdo ANNONCES

Votre annonce publiée
Gratuitement, Localement
& en toute confiance !

MEUBLE



6 CHAISES 1 FAUTEUIL
Cause d'emménagement je vends 6 chaises et un fauteuil en très bon état.
Prix : 700 €
06.87.43.50.99



TABOURET
Tabouret de salle de technologie, début années 90. Hauteur ajustable.
PRIX : 30 €
06.42.59.97.83



TABLE DE JEU
Table de jeu ancienne pliante, équipée d'un tiroir, en noyer, d'origine sauf tapis remplacé. Bon état. L 83 x l 42 x H 76.
PRIX : 30 €
06.72.56.90.62



ÉTAGÈRE
Étagère cadre métal noir 5 plateaux verre rouge H1,63m L 0,77 cm P 0,38 cm. Vendue démontée facilement remontable. Très bon état.
PRIX : 40 €
07.68.44.76.38

JEU DE SOCIÉTÉ



MONOPOLY vintage excellent état d'origine.
PRIX : 35 €
06.22.39.19.77



TABLE D'APPOINT
Vds jolie table 70 par 44,5 cm, hauteur : 73 cm. Très pratique, excellent état.
PRIX : 25 €
06.22.39.19.77

INSTRUMENT



PIANO BAR
À vendre piano-bar surprenez vos amis, jolie déco dans un salon et très utile, beaucoup de rangement possible.
Prix : 100 €
06.17.01.65.51

Météo

VENDREDI



SAMEDI



DIMANCHE



LUNDI



Qualité de l'air

VENDREDI



SAMEDI



DIMANCHE



La CLCV vous informe

La garantie constructeur automobile

La garantie constructeur automobile est une garantie contractuelle proposée par le constructeur. Elle est facultative, et sa durée ainsi que son étendue varient d'un constructeur à l'autre. Elle se distingue de la garantie légale de conformité, qui est une obligation légale. Cette dernière couvre les défauts de conformité d'un bien (neuf ou d'occasion) pendant deux ans à compter de sa date de délivrance par un vendeur professionnel. La garantie constructeur, quant à elle, est une garantie commerciale couvrant les défauts de fabrication et les vices cachés susceptibles d'affecter le bon fonctionnement du véhicule, selon les conditions prévues dans le contrat d'achat. Elle concerne généralement les éléments essentiels du véhicule : moteur, transmission, boîte de vitesses, système de freinage, système électrique, suspension, ou encore défauts de carrosserie et d'habitacle. En revanche, elle n'inclut pas les pièces d'usure (pneus, amortisseurs, plaquettes de frein...), ni les dommages causés par un usage non-conforme ou les dommages accidentels.

CLCV de la Marne – Reims - Contact : 03 26 05 03 88 ou clcv-marne.over-blog.com

Plus d'annonces ICI

annonces.lhebdoduvendredi.com





E.Leclerc



ÊTRE

ALLIANCES LOCALES



E.Leclerc

**Ça veut dire cultivé,
élevé, produit...
tout près d'ici* !**

C'est la garantie :

- Du respect du goût et de la saisonnalité
- D'une distance de 50 km en moyenne
- D'un prix juste pour vous et le producteur
- D'un soutien à l'emploi local

Retrouvez plus de 15 000 Alliances Locales sélectionnées pour vous dans vos centres E.Leclerc

www.allianceslocales.leclerc



*Une distance de 47 km en moyenne entre votre centre E.Leclerc et le producteur.

POUR VOTRE SANTÉ, MANGEZ AU MOINS CINQ FRUITS ET LÉGUMES PAR JOUR. WWW.MANGERBOUGER.FR