

MÉTAMORPHOSE À LA UNE

Plongez dans l'actualité du projet Métamorphose, un élément fort du développement de Lausanne. À la une, l'inauguration du stade de la Tuilière et le démarrage du chantier de l'écoquartier des Plaines-du-Loup.



Avec un nouveau stade ultra-moderne et un écoquartier en cours de réalisation, le nord de Lausanne se transforme.

Dans la période difficile que nous traversons, cela est un signal fort de l'ambition de la Municipalité de poursuivre le développement de la ville et de notre confiance d'un avenir marqué par la liberté retrouvée de vivre de grands moments ensemble.

L'ouverture du stade devait être l'occasion d'une grande fête pour que toute la population lausannoise puisse le découvrir. Mais la crise sanitaire en a décidé autrement: les joueurs du Lausanne-Sport ont officiellement baptisé la pelouse de la Tuilière le 29 novembre dernier avec pour seuls «invités» leurs adversaires du Berner Sport Club Young Boys.

Pour le plaisir de découvrir cette nouvelle enceinte, il faudra donc patienter. Mais la déception passée, je veux voir dans l'ouverture de ce stade le symbole fort d'une ville qui grandit et se modernise pour la qualité de vie de sa population. La période inédite que nous traversons nous impose cette double exigence: d'une part gérer la crise, soutenir au mieux celles et ceux qui en pâtissent, respecter les règles sanitaires et d'autre part, continuer à construire l'avenir de Lausanne.

Le projet Métamorphose, c'est la réalisation de grandes infrastructures sportives, complétées désormais par le stade de la Tuilière. C'est aussi – bien sûr – deux nouveaux écoquartiers répartis entre le nord et le sud de la ville. À quelques pas du stade de la Tuilière, les chantiers des cinq premiers immeubles de l'écoquartier des Plaines-du-Loup ont démarré en juillet. D'autres s'approprient à suivre.

A l'image des ambitions de la législature en cours, l'écoquartier des Plaines-du-Loup constituera un lieu exemplaire en termes de développement urbain maîtrisé, de valorisation de la dimension sociale de la politique du logement, ou encore de stratégie climatique. Attendue depuis de nombreuses années, la réalisation de ce nouveau morceau de ville est aujourd'hui en marche!

Grégoire Junod, syndic de la Ville de Lausanne

OUVERTURE D'UN NOUVEL EMBLÈME POUR TOUTE LA POPULATION LAUSANNOISE

FOOTBALL

Ça y est, le Lausanne-Sport a joué son premier match dans le stade ultra-moderne de la Tuilière! Malheureusement, c'est en petit comité que s'est déroulé cet événement tant attendu, COVID-19 oblige. La population sera invitée à s'approprier les lieux dès que possible.

La ferveur du public, les cris de joie, les souffles coupés, le son strident des sifflets: c'est toute une énergie empliée d'émotion

et de suspense qui fera bientôt vibrer ce temple du football. Avec une capacité de 12'000 places assises, le stade de la Tuilière constituera le nouveau lieu de rencontre d'une population amatrice d'événements sportifs. Il offre également une enceinte de très grande qualité pour le Lausanne-Sport.

«Lausanne la sportive»

Avec la réalisation du centre sportif de la Tuilière en 2018 et désormais du stade de football, de la Vaudoise aréna en 2019, ainsi que d'une piscine olympique à venir, jamais la Ville de Lausanne n'aura investi

autant dans ses infrastructures sportives! Près de 300 millions de francs pour offrir aux clubs et associations locales des équipements de pointe, des espaces de loisirs pour l'ensemble de la population, ainsi que des lieux d'identification forte dans une ville qui place le sport et l'activité physique au cœur de ses préoccupations.

Une architecture remarquable

Avec sa structure reconnaissable par ses formes triangulaires et des matériaux bruts (béton, verre, acier), le nouveau stade se remarque de loin. Sa réalisation a parfois été complexe. «Parmi les moments

tendus de la mise en œuvre, on peut citer l'arrivée et la mise en place des grandes poutres préfabriquées qui ceignent le stade», se souvient Nicole Christie, cheffe du Service d'architecture de la Ville.

«Des convois spéciaux ont été affrétés pour les amener sur le site et le montage s'est fait au fur et à mesure à l'aide d'une grue spéciale», complète-t-elle. Conçu de manière à limiter la consommation énergétique, le stade, compact, sera peu gourmand en énergie. L'intégration de cellules solaires photovoltaïques sur son toit contribuera en outre à produire l'énergie nécessaire à son fonctionnement.

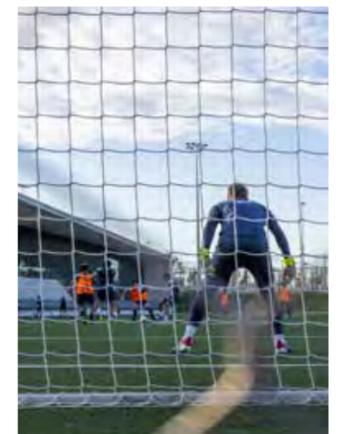
UN NOUVEAU SITE DÉDIÉ AU FOOT ZOOM SUR LE PROJET

Réunis sur un même site, le centre sportif et le stade de la Tuilière forment un haut lieu du football au nord de la ville. Ils sont appelés à créer des synergies entre les professionnels et les jeunes joueur-euse-s, dès que la situation sanitaire le permettra.

Inauguré en 2018, le centre sportif de la Tuilière et ses neuf terrains accueillent plus d'un millier de footballeur-euse-s – dont 850 juniors – des trois clubs formateurs de la ville. Depuis deux ans, les équipes ont pris leur quartier entre les terrains et le bâtiment qui abrite les vestiaires, la buvette et les locaux des clubs. Avec désormais le stade de la Tuilière comme voisin, le site peut être considéré comme un lieu phare du football pour la ville de Lausanne comme pour l'ensemble de la région.

Stimulés par la grande équipe

Pour les jeunes joueur-euse-s, pouvoir évoluer juste à côté des professionnels du Lausanne-Sport créera sans aucun doute une véritable émulation. D'autant plus qu'à côté des trois clubs résidents, la Tuilière accueille également le Team Vaud, qui forme l'élite des juniors et la future relève du football.



Centre sportif © Marino Trotta - Ville de Lausanne



En haut: 12'000 places assises pour un accueil confortable du public et le gazon synthétique © Marino Trotta - Ville de Lausanne



En bas: Un magnifique stade pour le Lausanne-Sport © Marino Trotta - Ville de Lausanne La pose de la vitre, un moment clé du chantier © Marino Trotta - Ville de Lausanne

Les étapes clés sur le site

29 JUIN 2018

Inauguration du centre sportif

AUTOMNE 2020

Mise en service du stade

DÈS 2030

L'arrivée du métro m3 permettra la finalisation des espaces publics sur le site

4

grues pour le gros-œuvre

50

entreprises sur le chantier

165

millions d'investissement pour l'ensemble du site

760'000 kWh

produits par an par les panneaux solaires posés sur les toits du stade et du centre sportif

UNE NOUVELLE ÈRE POUR LE FOOTBALL À LAUSANNE !

À L'ACTU

Alors que le FC Lausanne-Sport a été promu au terme de la saison 2019/2020 et a rejoint l'élite du Championnat suisse de football, la fin de l'année reste placée sous le signe de l'émotion avec l'arrivée des joueurs dans leur nouveau stade. Bien sûr, la présence du public manque cruellement. Mais l'équipe s'accroche dans l'attente d'une situation moins délicate et l'espoir de pouvoir se retrouver dans ce décor de qualité.

Le stade de la Tuilière est désormais une pièce maîtresse du développement du Lausanne-Sport. Après plus de 50 ans au stade la Pontaise, le club a aujourd'hui entre ses mains une infrastructure exceptionnelle pour accueillir son public et lui offrir une expérience unique.

Le FC Lausanne-Sport dispose d'un centre de performance exemplaire en Suisse qui rassemble à travers Team Vaud et ses partenaires les meilleurs jeunes de

tout le canton. Il permet ainsi à tous les joueur-euse-s de rêver d'atteindre l'élite du football suisse. Le magnifique écrin désormais réalisé, digne des plus grands stades, ajoute des étoiles de plus dans les yeux des jeunes sportif-ve-s.

Le stade de la Tuilière permet à toutes et tous, joueurs et supporter-trice-s de se projeter vers un avenir prometteur où les performances de l'équipe seront au niveau de son nouveau décor. Faire scintiller et vibrer le stade de la Tuilière, c'est tout le travail qui est mené au sein du club aujourd'hui et l'ambition qui anime chacun des membres.

La Ville de Lausanne met à la disposition du club une infrastructure de premier ordre et le club se réjouit de continuer à travailler avec elle pour le succès du stade de la Tuilière et du FC Lausanne-Sport.

Le club est au bénéfice aujourd'hui d'une riche histoire, il se tourne désormais vers le futur avec le stade de la Tuilière. L'histoire est devant nous, elle appartient désormais à tout un chacun, rejoignez-nous!

« LE STADE DE LA TUILIÈRE PERMET À TOUTES ET TOUS DE SE PROJETER VERS UN AVENIR PROMETTEUR OÙ LES PERFORMANCES DE L'ÉQUIPE SERONT AU NIVEAU DE SON NOUVEAU DÉCOR. »



En haut : Vue sur le terrain © Marino Trotta - Ville de Lausanne
En bas : Cameron Puertas, joueur professionnel et formé au club © Marino Trotta - Ville de Lausanne



PREMIER ÉVÈNEMENT EN IMAGE

La Municipalité presque au complet et une grande partie de l'équipe de la direction du LS se sont rencontrées cet été pour commémorer la promotion de l'équipe dans l'élite du football suisse, alors que les travaux étaient à bout touchant. © Marino Trotta - Ville de Lausanne

3 QUESTIONS À VINCENT STEINMAN



Vincent Steinmann,
Directeur Commercial
& Marketing du
Lausanne-Sport

Vous attendiez ce stade depuis longtemps. Qu'est-ce que le premier match représente pour vous?

Ce stade est un accomplissement. Pour la Ville, le Canton et particulièrement pour le club et tous ses supporter-trice-s. Il faut bien comprendre que ce nouveau stade est la pierre angulaire du développement du LS.

Concrètement, qu'est-ce que cela va changer pour les joueurs?

Ils seront en symbiose totale avec le public dans une ambiance qui n'aura plus rien à voir avec le l'atmosphère frigorifique de la Pontaise. Nous avons hâte de pouvoir l'accueillir.

Est-ce que vous vous attendez à un changement dans le lien au public et sa façon de vivre les matchs?

Le stade de la Tuilière va tout changer. Un match du LS ne sera plus jamais comme avant. Un stade fermé, des gradins collés au terrain, de nombreux lieux de rencontres et d'échanges. Bref, une expérience et un confort dignes des meilleurs stades de Suisse. Tout sera mis en œuvre pour qu'un match à la Tuilière soit un plaisir pour tout un chacun.

ÉCOQUARTIER: LES CHANTIERS ONT DÉMARRÉ

Au sud du nouveau stade de la Tuilière, les chantiers des cinq premiers immeubles de l'écoquartier des Plaines-du-Loup ont débuté mi-juillet, marquant une étape clef dans la mutation de ce secteur de la ville. A terme, 11'000 habitants-emplois y prendront place.

Plus de dix ans après le plébiscite des Lausannoises et Lausannois pour le projet Métamorphose présenté alors dans les grandes lignes, le nouvel écoquartier des Plaines-du-Loup sort de terre. Depuis les premières intentions de création de logements dans le secteur, en parallèle au développement d'infrastructures modernes pour la ville, c'est un projet ambitieux, répondant au concept de Société à 2000 watts (besoins énergétiques par personne divisé par 3 d'ici 2050) qui se concrétise désormais. Les bâtiments sont conçus pour correspondre aux normes énergétiques et écologiques les plus exigeantes, tout en garantissant une mixité fonctionnelle et sociale.

Un vaste chantier en plusieurs étapes

Le site des Plaines-du-Loup est divisé en quatre secteurs et sera réalisé de manière progressive. Chacun des secteurs fait l'objet d'un plan d'affectation. Le premier plan d'affectation (PA 1), là où les chantiers des cinq premiers immeubles ont commencé, prévoit au total la construction de 24 bâtiments réunissant 18 investisseurs. Il s'étend du nord du parc du Loup au Service des automobiles (SAN). La réalisation des trois autres secteurs est liée à l'arrivée du m3, au déplacement du SAN, à la mise en service du stade de Coubertin pour l'athlétisme, et à une éventuelle réhabilitation du stade de la Pontaise.



Le chantier de la pièce urbaine E au nord du parc du Loup © Marino Trotta - Ville de Lausanne

2'250

habitant-e-s dès 2022

24

bâtiments pour constituer le premier secteur de l'écoquartier

6

forums participatifs pour accompagner la sortie de terre de l'écoquartier

ÉCOQUARTIER PHASE 1

Les quelque 700 premiers habitant-e-s de l'écoquartier des Plaines-du-Loup emménageront dès 2022 dans les cinq immeubles en cours de réalisation au nord du parc du Loup. Leur arrivée marquera le coup d'envoi de toute une nouvelle vie dans ce lieu pensé comme un espace de ralliement et d'échange avec les quartiers voisins.

Depuis la mi-juillet, les grues, pelleuses et autres machines de chantier ont pris place au sud du premier secteur de l'écoquartier des Plaines-du-Loup (PA 1), aux abords du parc du Loup. Il s'agit de faire

sortir de terre cinq des 24 bâtiments prévus à cet emplacement. Cinq immeubles pour accueillir 342 nouveaux logements destinés à environ 700 habitant-e-s et 4000 m² dédiés aux activités.

Onze bâtiments de plus en 2022

Le premier plan d'affectation (PA 1) comprend cinq pièces urbaines (A-E). Les immeubles actuellement en construction appartiennent à la pièce urbaine au sud (E), qui est la plus grande de ce premier secteur avec une surface au sol de plus de 12'000 m². Les 11 bâtiments des pièces urbaines A, B et C s'approprient également à sortir de terre. Situées à l'autre extrémité du secteur, ces trois pièces urbaines

représentent une surface de plancher de plus de 75'000 m². Outre la réalisation de plus de 650 logements pour 1500 habitant-e-s et 10'000 m² de surface d'activités, le programme de ces trois pièces urbaines comporte le parking centralisé couvrant les besoins en stationnement de tout le premier secteur (PA 1), ainsi qu'une garderie et un APEMS. Avec un démarrage des chantiers prévus cet hiver, les premiers habitant-e-s de ces bâtiments pourraient emménager fin 2022.

Des chantiers minutieusement coordonnés

La coordination des chantiers entre les différentes pièces urbaines est organisée par

la Ville de Lausanne, qui a pour objectif de réduire au maximum les nuisances pour les riverain-e-s et permettre une réalisation échelonnée des différents bâtiments. L'ouverture des premiers chantiers des bâtiments de la pièce urbaine D, qui comprendra l'école, est finalement prévue pour le 2^e semestre 2021.

L'écoquartier des Plaines-du-Loup est conçu comme un réseau tissé d'avenues, de rues, de ruelles et de places qui permettra d'implanter de manière harmonieuse ce nouveau morceau de ville dans un contexte existant.

Pour toutes questions sur le chantier: chantierpdl@lausanne.ch

MAISON DU PROJET À VOTRE ÉCOUTE

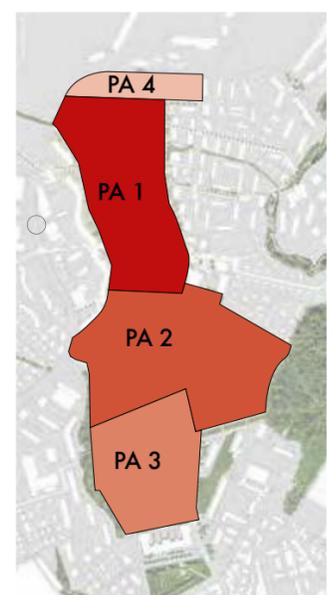
Point de rencontre pour la population riveraine et les futur-e-s habitant-e-s de l'écoquartier à la recherche de renseignements ou désireux de partager leur avis, la maison du projet est ouverte les mercredis après-midi.

La maison du projet a été inaugurée en septembre 2019. Elle constitue un lieu permanent d'échanges et d'informations sur le chantier des Plaines-du-Loup. Les mercredis après-midi, un-e représentant-e de la Ville est disponible pour recueillir questions et opinions sur le chantier et le projet. Elle est aussi à disposition pour tout événement de type atelier de travail, conférence, séance, forum participatif, etc., pour toutes les personnes liées au projet. Pour réserver la salle: metamorphose@lausanne.ch.

Attention, la maison du projet est temporairement fermée en raison des mesures sanitaires. Toutes les infos sur sa réouverture sur: www.lausanne.ch/metamorphose



Maison du projet © Marino Trotta - Ville de Lausanne



Les quatre secteurs des Plaines-du-Loup font l'objet de quatre plans d'affectation (PA). Le premier secteur (PA 1) est en cours de réalisation. @Ville de Lausanne

2016

Adoption par le Conseil communal du PA 1, suivi de la mise à l'enquête publique

2017

Lancement des concours d'architecture pour les cinq pièces urbaines du PA 1

2019

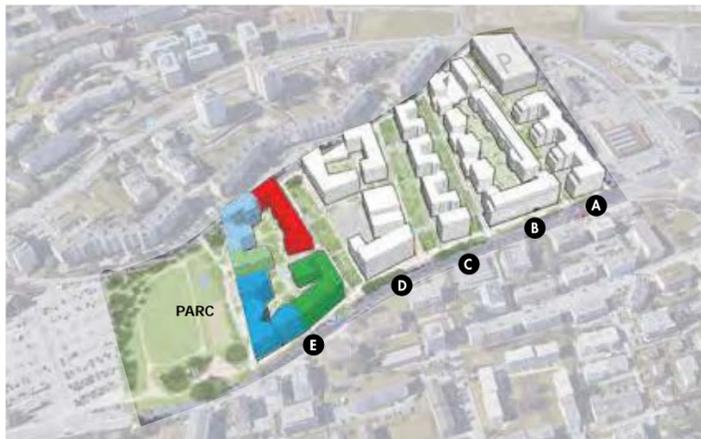
Inauguration de la maison du projet

2020

Juillet, début des travaux des pièces urbaines, E, A, B, et C

PREMIER COUP D'ŒIL SUR LE FUTUR QUARTIER

Alors que les chantiers des cinq immeubles de la pièce urbaine E sont lancés, visite guidée à travers les différents projets pour un aperçu de l'identité et des singularités de ce tout début d'écoquartier. Espaces de loisir, verdure et ouverture en sont le fil rouge.



Vue en 3D des cinq pièces urbaines (PU A-E) de la première phase de l'écoquartier (PA 1) et des 5 bâtiments de la PU E en chantiers

L'ensemble des images de synthèse ci-après concernent la pièce urbaine PU E Plan © Ville de Lausanne



1 Logement idéal Société coopérative
Architecte: cBmM SA architectes

Le projet possède une cour-jardin qui est l'élément central et rassembleur. Les appartements, dans leur grande majorité, sont traversants et les espaces d'activités sont tous en relation directe avec l'espace public.



2 OAK, Jaguar Realestate
Architecte: L-architectes Sàrl

Le bâtiment s'articule en plusieurs volumes de différentes hauteurs et la skyline ainsi dessinée permet de dialoguer avec la cour intérieure. Des espaces de rencontre, de travail et de fête avec vue sur les Alpes ont été intégrés.



3 LA MEUTE
Architecte: Lx1 architecture sàrl

Une trentaine d'appartements, au prix les plus bas possible. Des objectifs ambitieux de mixité sociale, intégrant des appartements pour requérants d'asile et étudiants. Des activités utiles à tous: un café, un centre d'art et un atelier.



4 CIEPP
Architecte: LRS Architectes

Le projet combine quatre plots conjuguant diversité typologique avec efficacité distributive. Le rabaïssement du plot central augmente l'ouverture de la cour vers le sud et favorise l'orientation des appartements arrière.



5 Le Bled
Architecte: TRIBU architecture

Bâtiment mixte en coopérative d'habitants comprenant 77 logements d'utilité publique (location et PPE), une grande salle polyvalente, un foyer, des locaux partagés et des surfaces de bureau et de commerce.

DES FORUMS POUR LANCER LA VIE DE QUARTIER

PARTICIPATION

Conception des espaces publics, des aménagements du parc du Loup, de la maison et vie de quartier: les forums des Plaines-du-Loup ont démarré pour permettre aux riverain-e-s et futurs habitant-e-s d'apporter leur pierre à l'édifice.

Alors que la première phase de chantier a débuté, la Ville de Lausanne met en effet en place six forums participatifs pour accompagner la sortie de terre de l'écoquartier. Des rencontres avec des paysagistes sont au programme des prochains rendez-vous pour identifier les potentiels usages des espaces et leur cohérence à l'échelle du quartier. Après les pré-aménagements du parc du Loup issus de la démarche «Tous au Parc» (2017), il sera question de participer aux aménagements définitifs comme notamment le choix des essences végétales.

Un lancement prometteur et un appel à participation comme membre du jury

Le premier forum s'est tenu les 23 et 26 septembre derniers avec une balade à travers le quartier organisée par les citoyen-ne-s et un atelier d'introduction aux dynamiques de groupe entre autres activités. Les associations et les groupes impliqués dans la démarche y ont tenu des stands d'information. L'occasion pour toutes et tous d'être réunis. Parmi les points phares de ce premier forum: la présentation du programme de la future maison de quartier. Une information a également été donnée sur les mandats d'étude parallèles (MEP) qui sera organisé au début de l'année prochaine. Ce processus de MEP se voudra participatif en intégrant des habitants-usagers dans la démarche. Deux personnes seront tirées au sort pour être intégrées dans le jury ainsi qu'une dizaine d'autres pour rejoindre le groupe d'experts.

Dates à retenir!

Les personnes souhaitant participer au processus de MEP peuvent le faire en s'inscrivant jusqu'au 10 décembre sur le site: www.lausanne.ch/metamorphose

Une restitution plus complète de ce premier forum, tout comme les dates du prochain forum, est disponible sur le site internet des forums: www.lausanne.ch/forums-PDL

2020

Septembre, lancement des forums participatifs pour les aménagements extérieurs

2021

Début des travaux de la pièce urbaine D

DÈS 2022

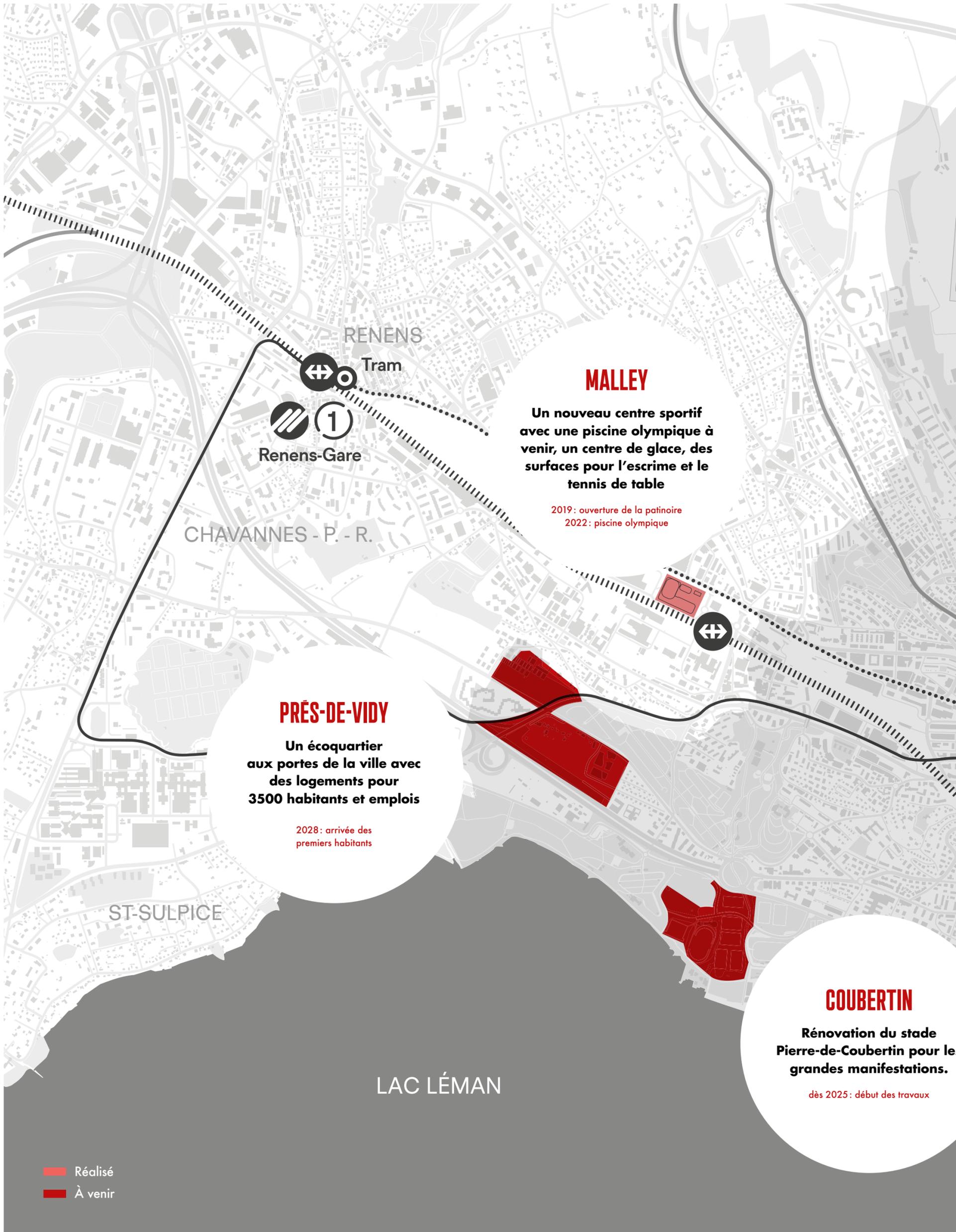
Arrivée des premiers habitant-e-s

DÈS 2025

Début des travaux de la zone du PA 2

HORIZON 2028

Début des travaux des zones du PA 3 et PA 4



TUILIÈRE

Un centre de football et d'entraînement d'athlétisme ouverts respectivement en 2018 et 2020, un stade de football de 12'000 places, un centre d'affaires et une interface de transports en commun

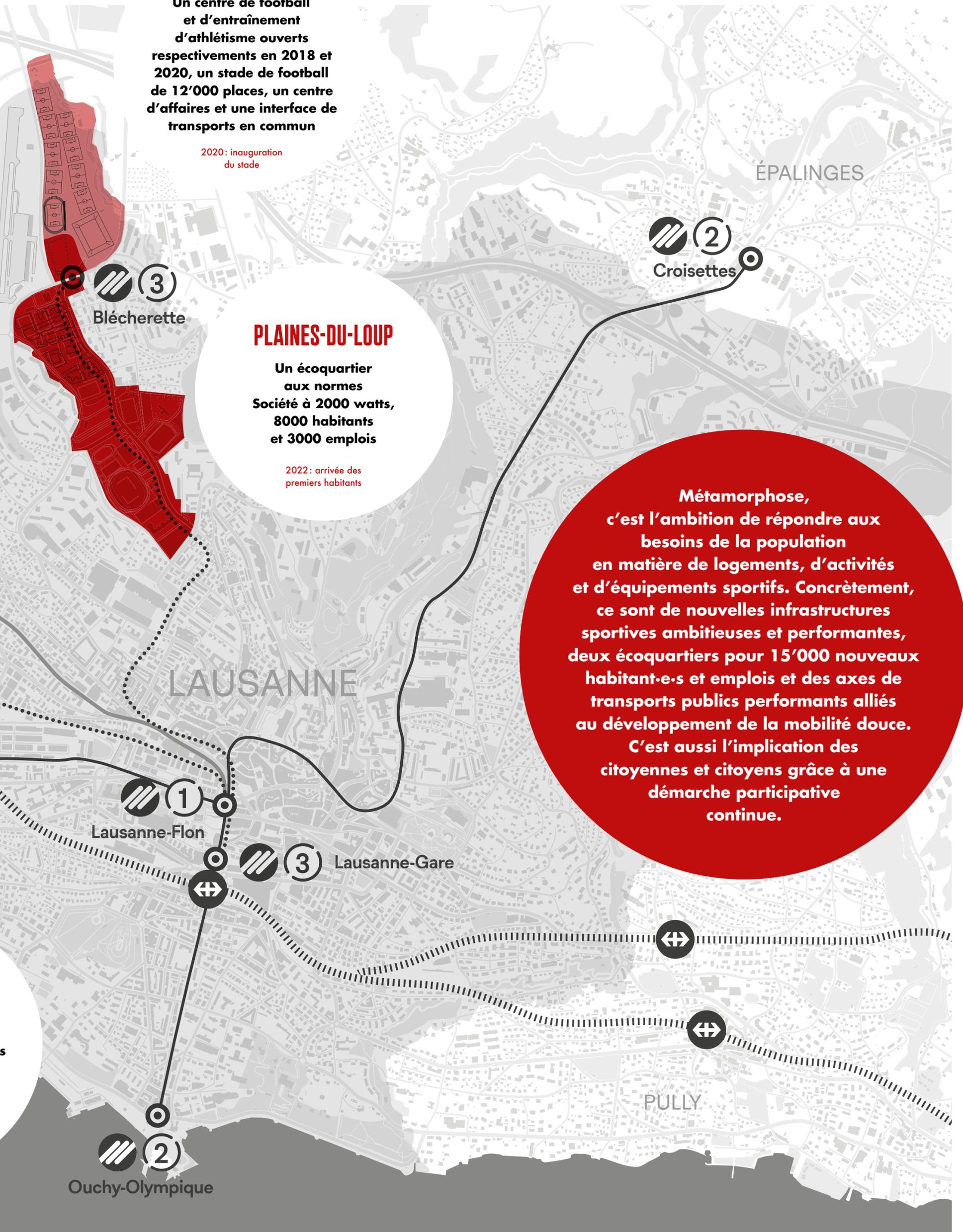
2020: inauguration du stade

PLAINES-DU-LOUP

Un écoquartier aux normes Société à 2000 watts, 8000 habitants et 3000 emplois

2022: arrivée des premiers habitants

Métamorphose, c'est l'ambition de répondre aux besoins de la population en matière de logements, d'activités et d'équipements sportifs. Concrètement, ce sont de nouvelles infrastructures sportives ambitieuses et performantes, deux écoquartiers pour 15'000 nouveaux habitant·e·s et emplois et des axes de transports publics performants alliés au développement de la mobilité douce. C'est aussi l'implication des citoyennes et citoyens grâce à une démarche participative continue.





Assemblage de la structure du stade de la Tuilière © Marino Trotta - Ville de Lausanne

Maison du projet

Heures d'ouverture

Attention, la maison du projet est temporairement fermée en raison des mesures sanitaires. Toutes les infos sur sa réouverture sur: www.lausanne.ch/metamorphose

Forums participatifs

Prochains forums en mai 2021

www.lausanne.ch/forums-PDL

Chantier

En cas de questions liées au chantier:

chantierpdl@lausanne.ch

Impressum

Rédaction et graphisme:
Bureau de la communication – Ville de Lausanne
Impression: PCL Presses Centrales SA
Imprimé à Lausanne à 11'500 exemplaires
en décembre 2020.