

Te koop



Vraagprijs
€ 650.000,- k.k.

Rivierdijk 59
3361 AE, Sliedrecht

**Stuij &
van Dijk**
makelaardij

An aerial photograph of a residential property. In the center is a large house with a green-tiled roof and a red brick chimney. The house is surrounded by a dense forest of tall, thin trees with autumn-colored foliage. To the left of the house is a paved driveway with a white van parked on it. Further left is a green lawn and a small garden area. In the top right corner, there are three overlapping dark hexagonal shapes containing text. The overall scene is captured from a high angle, looking down on the property.

Oplevering

April '26

Bouwjaar

1890

Energie label

D



Een introductie

Verscholen tussen groen, talloze wilgen en hoge bomen staat deze van origine vrijstaande woonboerderij op een centraal, maar privacy-vol gelegen perceel van ruim 950 m² eigen grond. De woning herbergt een woonoppervlak van maar liefst 193 m² en heeft daarnaast een inpandige ruimte van 107 m². Dit is met recht een uniek aanbod welke eindeloze mogelijkheden biedt!

Het perceel grenst direct aan water, een parkje en op eigen terrein is er plaats voor meerdere voertuigen welke binnen één minuut de snelweg A15 op kunnen rijden. Ook de centra van Sliedrecht en Hardinxveld-Giessendam, winkels, scholen en openbaar vervoer zijn eenvoudig en snel te bereiken. Dit alles maakt dit aanbod voor uiteenlopende doeleinden geschikt.

Toegegeven, de woning verdient op bepaalde punten renovatie, maar ze ademt een onvervalst, klassieke charme. Karakteristieke details zoals hoge balkenplafonds, originele stalraampjes en handgesneden houtwerk geven dit aanbod een warm en historisch gevoel. Hier kunt u moeiteloos bv. een woon-/werkomgeving creëren welke sfeer en functionaliteit perfect verenigt. Daarnaast biedt de buitenruimte een diversiteit aan mogelijkheden voor bv. dier- en/of tuinliefhebbers.

Kortom, of u nu op zoek bent naar een ruime gezinswoning, zoekt naar veel opslag, u wenst veel privacy en rust in een groene én centraal gelegen omgeving, u zoekt een inspirerende werkplek of u bent op zoek naar een combinatie van dit alles?

Dit unieke aanbod heeft het!



Alle kenmerken van dit aanbod

Het onroerend goed

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning (woonboerderij van origine)
Kadastrale gegevens	Gemeente Sliedrecht sectie I nummer 7416
Bouwjaar	1890
Aantal woonlagen	2 en een bergzolder
Type dak	Zadeldak bedekt met dakpannen
Ligging	Aan de voet van een dijk, nabij diverse verbindingswegen als de snelweg A15 en de centra van Sliedrecht en Hardinxveld-Giessendam

Oppervlaktes

Perceeloppervlakte	950 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	193 m ²
Overige inpandige ruimte	107 m ²
Inhoud	1.246 m ³
Externe bergruimte	12 m ²

Indeling

Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Aantal badkamers en toiletten	1 badkamer en 2 toiletten

Buitenvoorzieningen

Voorzien van een tuin?	Ja, een rondom gelegen tuin met een vrijstaande houten berging en diverse speeltoestellen
Parkeergelegenheid	Parkeerplaatsen op eigen grond en overdekt in de garage, daarnaast is er voldoende openbare parkeergelegenheid in de nabije omgeving

Isolerende voorzieningen

Isolatievormen	HR glas, gevelisolatie, dakisolatie
Energielabel met geldigheid tot datum	D, geldig tot 5 januari 2036

Installaties

Nefit Topline Compact HRC 30 (2008)

Overige voorzieningen / uitrusting

Dakkapellen, welput



Begane grond

Entree/hal

Via de hoofdentree vindt de binnenkomst plaats in de ruime hal met grotendeels vloerverwarming. Hier bevinden zich de meterkast, de garderoberuimte en de toiletruimte. Vanuit de hal is de etage bereikbaar en de vertrekken op de begane grond.

Toiletruimte

Toiletruimte v.v. vloerverwarming, zwevend toilet en fonteintje.

Woonkamer

De royale woonkamer beschikt, net als de overige ruimtes op deze woonlaag, over een sfeervol en hoog houten balkenplafond. De woonkamer is uitgerust met een klassieke schouw voorzien van een houtkachel. In de wand tussen de hal en de woonkamer bevindt zich een doorkijk.

Woonkeuken

In deze ruimte staat de handgemaakte keuken in L-opstelling. De keuken biedt onder andere een oven, een gaskookplaat, een vaatwasser, een koel-/vriescombinatie en een terrazzo aanrechtblad met dubbele spoelbak. Verder is hier een schouw en is er ruimte voor een groot eetmeubel.

Achterportaal

Het achterportaal staat in directe verbinding met de achtertuin en is momenteel in gebruik als de hoofdingang tot de woning. Dit gedeelte is, net als de woonkeuken voorzien van vloerverwarming.





De riante hal met
meterkast, garderobe en
toiletruimte





De L-vormige houten
keuken, met aansluitend
het eetgedeelte





De riante werkplaats met
vloering is multifunctioneel
inzetbaar





Begane grond -2-

Proviandkelder

De ruime kelder met houtgesneden wandplanken biedt volop opbergruimte voor proviand en overige boodschappen.

Wasruimte

De wasruimte beschikt over meerdere wasmachine-/drogeraansluitingen, een granieten bad met spoelbak en biedt toegang tot de inpandige werkplaats en de achtertuin.

Open ruimte / werkplaats

Deze open ruimte heeft een oppervlak van maar liefst 75 m² en is mede door de bovenliggende vliering van meer dan 30 m² multifunctioneel in gebruik.

De ruimte dient momenteel als werkplaats maar kan eenvoudig dienen als bv. stalling voor voertuigen (of dieren), een atelier, kantoor of wat dacht u van het creëren van extra woonoppervlak? De mogelijkheden hier zijn oneindig.

Dit multifunctionele gedeelte van de woning is voorzien van werkbank(en), originele stalraampjes, twee loopdeuren richting de tuin en een grote openslaande, dubbele branddeur.





Ruime slaapkamer
met uitzicht op
de Rivierdijk





Etage

Overloop met vide

Vanaf de overloop, uitgerust met een dakkapel en vaste bergruimte, zijn de 1ste twee slaapkamers, de badkamer en de tussenhal bereikbaar.

Slaapkamer I

De 1ste ruime slaapkamer is gelegen aan de dijkzijde van de woning.

Slaapkamer II

Deze slaapkamer is uitgerust met een Velux-dakraam en biedt toegang tot de bovengelegen zolderruimte.

Badkamer

De geheel betegelde badkamer is uitgerust met een ligbad, een douchecabine, designradiator en een wastafel.

Tussenhal / toiletruimte / werkkamer

De tussenhal staat in directe verbinding met de nette toiletruimte welke is uitgerust met een zwevend toilet en fonteintje. De werkkamer biedt een dakraam en een vaste schuifkast. Van hieruit toegang tot de overige slaapkamers.

Slaapkamer III

De ruime 3de slaapkamer beschikt over een Velux-dakraam.

Slaapkamer IV

Deze laatste slaapkamer bevindt zich aan de parkzijde en is uitgerust met een dakkapel.





Badkamer met
douhecabine, ligbad
en wastafel





De 2de slaapkamer, de
werkkamer met vaste kast
en de toiletruimte





Ruime 3de slaapkamer
met groot
Velux-dakraam





De 4de slaapkamer, gelegen
aan de parkzijde
en met dakkapel





De woning is omgeven
door bomen en biedt
veel privacy





Buiten (de tuin)

Vanaf de Rivierdijk loopt er een gemeentelijk en met voertuigen begaanbaar rijpad direct naar het perceel van de woning. Er is hier voldoende ruimte om meerdere voertuigen als auto's, trailers of landbouwmachines te plaatsen. De werkruimte van de woning is vanaf de Rivierdijk via dit pad direct toegankelijk.

De riante tuin ligt rondom de woning en biedt een afwisseling van gazon, sierbestrating, beplanting, wilgen en volwassen bomen.

Aan de westzijde bevindt zich een hekje naar de zonnige achtertuin, welke is ingericht met onder meer een zonneterras en een ruime houten berging van circa 12 m² waar eenvoudig bv. fietsen gestald kunnen worden. Op dit gedeelte bevindt zich tevens een authentieke welput.

De tuin biedt volop mogelijkheden voor zowel ontspanning als praktische doeleinden en grenst direct aan een watertje.

Algemeen

- De meterkast bestaat uit 8 groepen, 3 aardlekschakelaars en een extra krachtgroep.
- De gevels zijn in 2020 grotendeels voorzien van isolatie (steenwol)
- Het dak is uitgerust met polystyreen isolatie en de vloer met tempex isolatie.



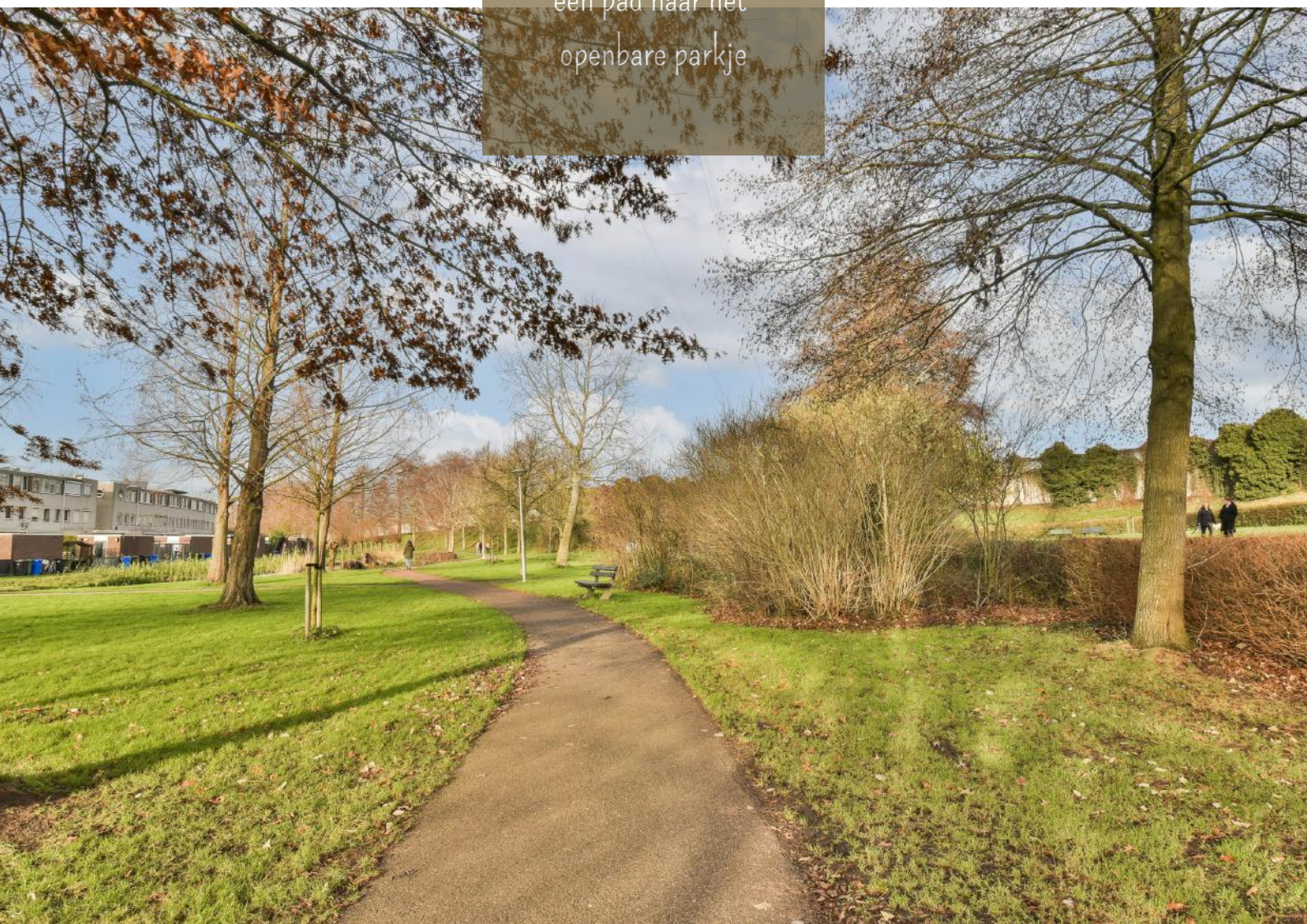


De zonnige achtertuin
biedt volop ruimte
voor ontspanning



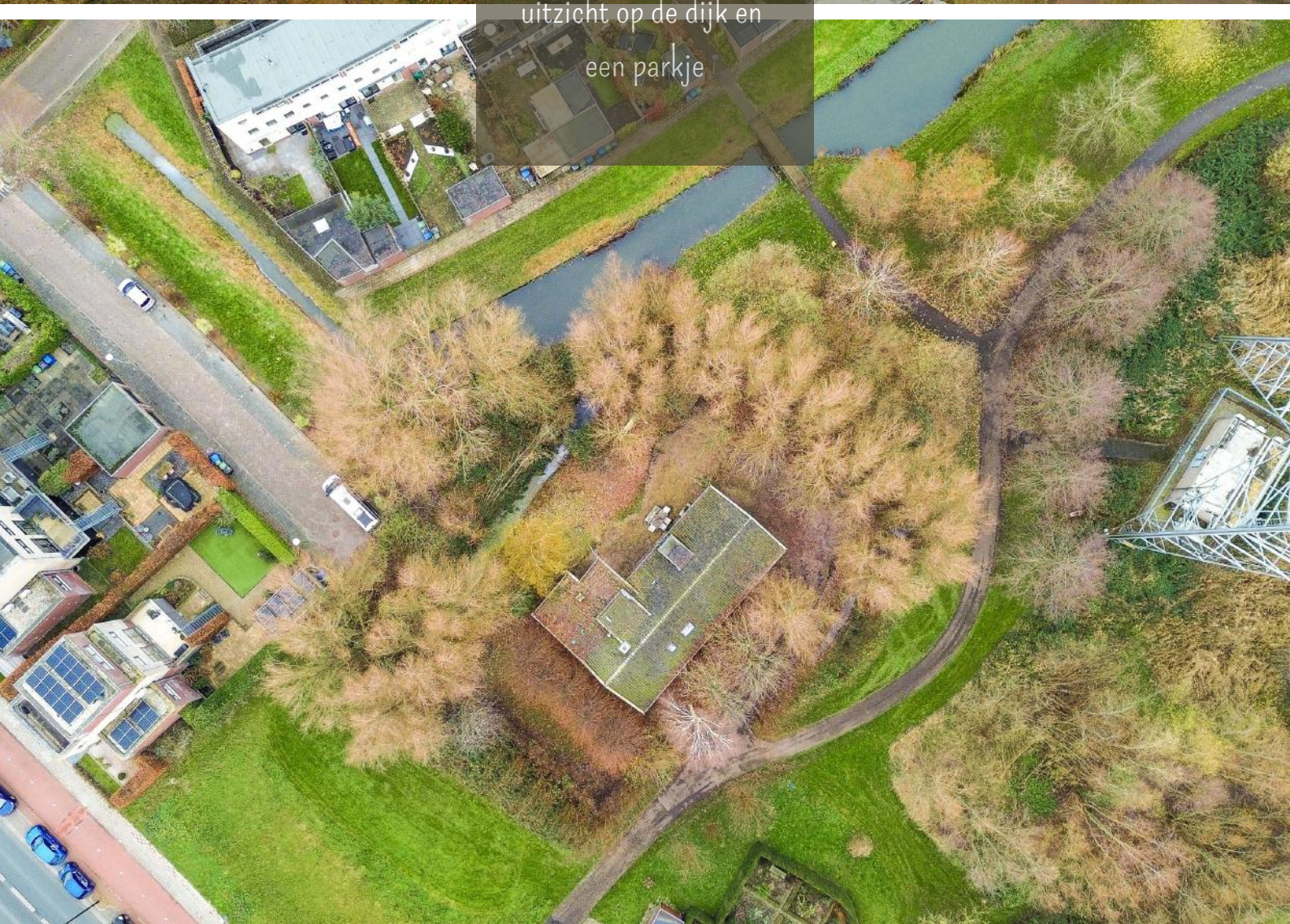


Achter de woning loopt
een pad naar het
openbare parkje





Volop privacy met
uitzicht op de dijk en
een parkje





Op een steenworp afstand
van de rivier en diverse
verbindingswegen





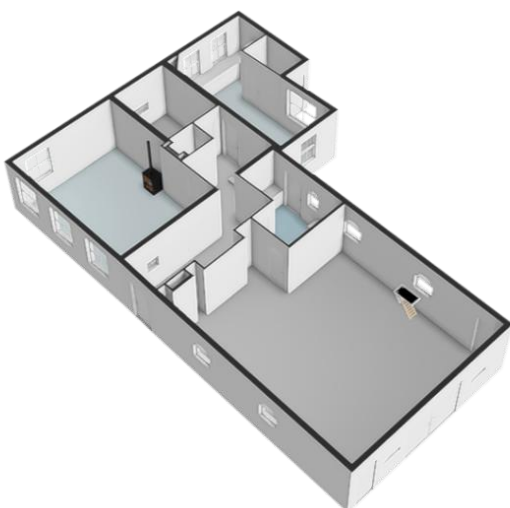
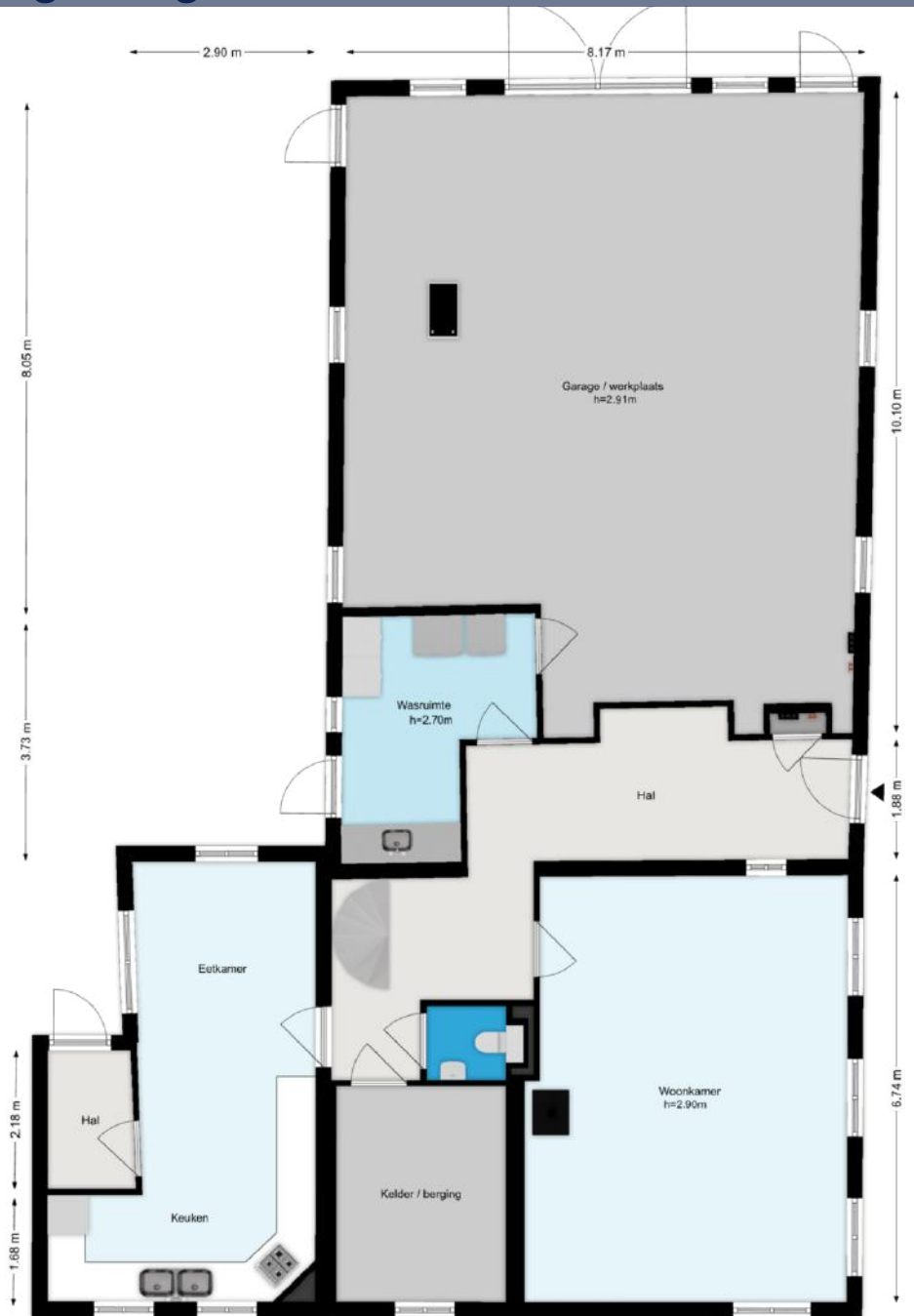
Plattegronden begane grond

2D

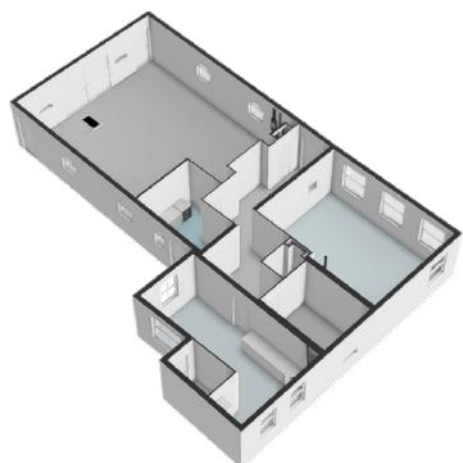
Deze plattegrond is met de meest mogelijke zorg samengesteld en op locatie ingemeten. De aankleding en inrichting dienen ter indicatie en zijn deels gebaseerd op de huidige situatie en deels fictief.

Via de website van de woning bestaat de mogelijkheid om de aankleding en inrichting naar eigen smaak aan te passen. Aan de vermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor onduidelijkheden kunt u uiteraard altijd contact met ons opnemen.



3D Noordoost gericht



3D Zuidwest gericht

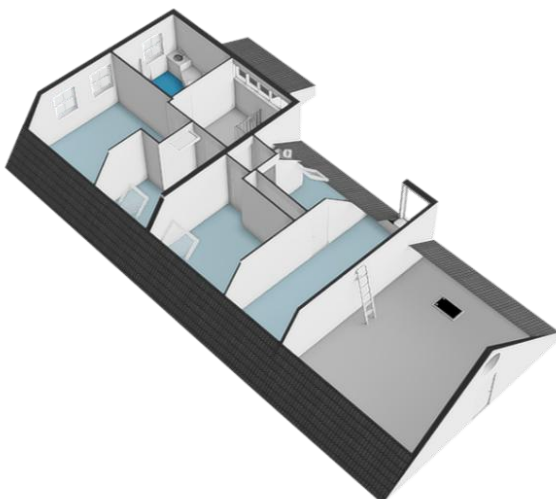
Plattegronden etage

2D

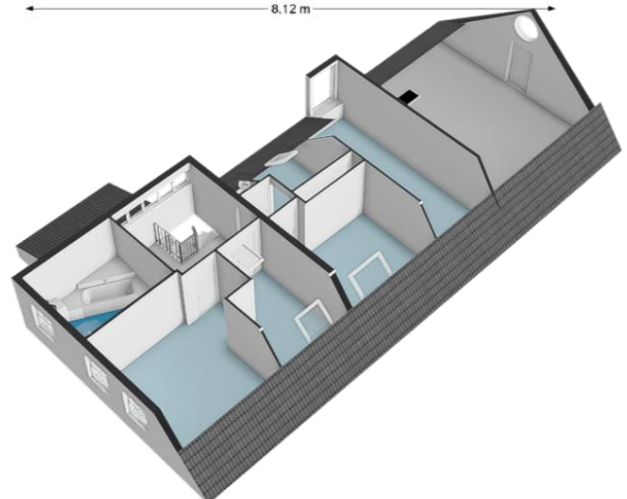
Deze plattegrond is met de meest mogelijke zorg samengesteld en op locatie ingemeten. De aankleding en inrichting dienen ter indicatie en zijn deels gebaseerd op de huidige situatie en deels fictief.

Via de website van de woning bestaat de mogelijkheid om de aankleding en inrichting naar eigen smaak aan te passen. Aan de vermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor onduidelijkheden kunt u uiteraard altijd contact met ons opnemen.



3D Noordoost gericht



3D Zuidwest gericht

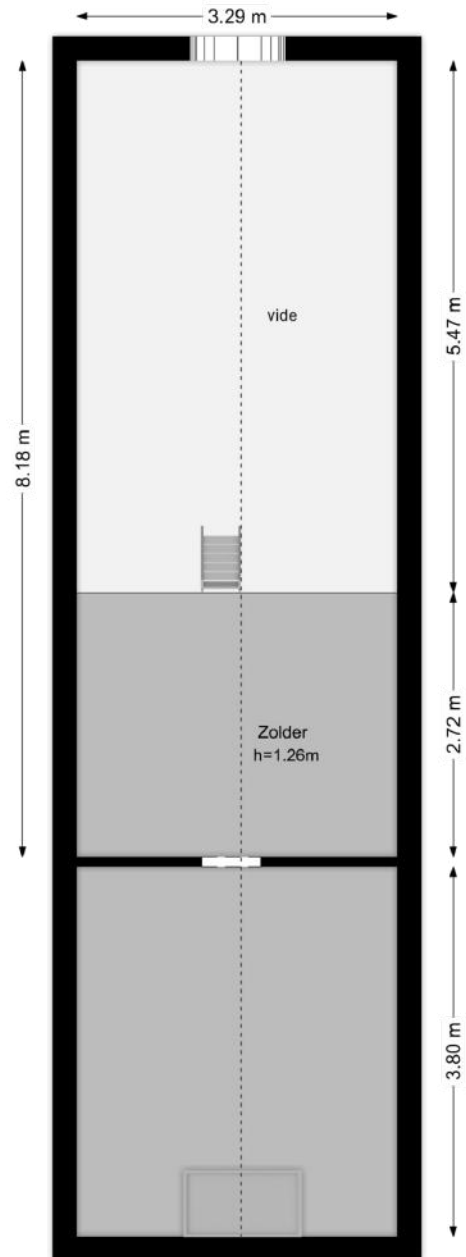
Plattegronden bergingszolder

2D

Deze plattegrond is met de meest mogelijke zorg samengesteld en op locatie ingemeten. De aankleding en inrichting dienen ter indicatie en zijn deels gebaseerd op de huidige situatie en deels fictief.

Via de website van de woning bestaat de mogelijkheid om de aankleding en inrichting naar eigen smaak aan te passen. Aan de vermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor onduidelijkheden kunt u uiteraard altijd contact met ons opnemen.

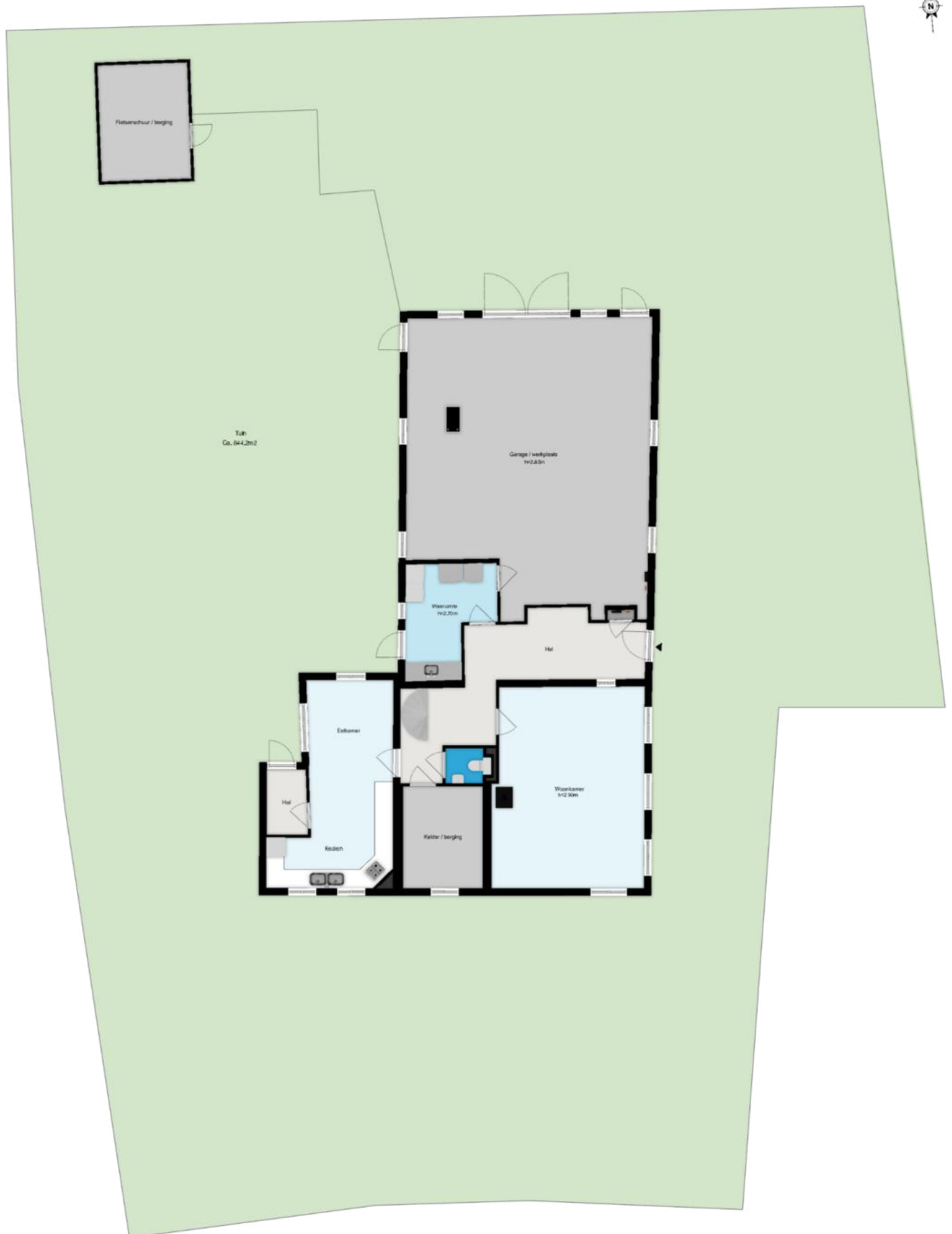


3D Noordoost gericht



3D Zuidwest gericht

Plattegrond situatie





Verlichting binnen	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
▪ Inbouwspots / dimmers	✓		
▪ Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers	✓		
▪ Losse (hang)lampen		✓	
Raamdecoratie / zonwering binnen	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
▪ Gordijnrails	✓		
▪ Gordijnen	✓		
▪ Jaloezieën	✓		
Vloerdecoratie binnen	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
▪ Vloerbedekking	✓		
▪ Houten vloer(delen)	✓		
▪ Laminaat	✓		
▪ Plavuizen	✓		
Keuken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
▪ Keukenblok incl. bovenkasten	✓		
▪ Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:			
– Gaskookplaat	✓		
– Afzuigkap	✓		
– Magnetron		✓	
– Oven	✓		
– Vriezer		✓	
– Koelkast/vriezer (combi)	✓		
– Vaatwasmachine	✓		
Sanitaire voorzieningen – Toiletruimte 2x	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
▪ Toilet	✓		
▪ Toilethouder / - borstel(houder)	✓		
▪ Fontein	✓		
Sanitaire voorzieningen – Badkamer	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
▪ Ligbad	✓		
▪ Douche (cabine/scherf)	✓		
▪ Wastafel incl. meubel	✓		
Exterieur / Installaties / Veiligheid / Energiebesparing	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
▪ Houtkachel	✓		
▪ Designradiator(en)	✓		
▪ CV-installatie	✓		
▪ Rookmelders	✓		
▪ (Klok)thermostaat	✓		
▪ Brievenbus	✓		
▪ Telefoonaansluiting/internetaansluiting	✓		
Tuin en/of balkon	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
▪ Aanleg / bestrating	✓		
▪ Beplanting	✓		
▪ Buitenverlichting	✓		
▪ Tijd- of schemerschakelaar / bewegingsmelder	✓		
▪ Buitenberging	✓		
▪ Kastjes + werkbank in werkplaats (zuidkant)		✓	
▪ Werkbank en lades (oostkant)	✓		
▪ Vlaggenmasthouder en sierhek	✓		



BEGANE GROND - WOONGEDEELTE

Ruimte	Vloer	Wanden	Plafond	Kenmerken
Hal / entree (21 m ²)	Vloertegels	Spagtelputz	Hoog houten balkenplafond	– Vloerverwarming – Meterkast – Garderoberuimte – Toegang etage / wasruimte / toiletruimte / woonkamer / keuken / proviandkelder
Toiletruimte	Vloertegels	Deels sauswerk / deels wandtegels	Sauswerk	– Vloerverwarming – Inbouwtoilet – Fonteintje
Woonkamer (34 m ²)	Laminaat	Spagtelputz	Houten balkenplafond	– Schouw met houtkachel
Proviandkelder (9 m ²)	Vloertegels	Sauswerk	Houten balkenplafond	– Vaste legplanken
Woonkeuken (22 m ²)	Vloertegels	Deels muurtegels / deels sauswerk	Houten balkenplafond met spots	– Vloerverwarming – Koel-/vriescombinatie – Vaatwasmachine – Oven – Gaskookplaat – RVS afzuigkap – Dubbele spoelbak – Terrazzo aanrechtblad
Achterportaal	Vloertegels	Spagtelputz	Houten balkenplafond	– Vloerverwarming – Garderoberuimte – Toegang tuin

BEGANE GROND – OPEN RUIMTE / WERKPLAATS

Ruimte	Vloer	Wanden	Plafond	Kenmerken
Wasruimte (10 m ²)	Vloertegels	Deels muurtegels / deels sauswerk	Sauswerk	– Witgoedaansluitingen – Toegang tuin – Granieten blad met spoelbak
Open ruimte / werkplaats (74 m ²)	Beton	Beton	Hout	– 2x loopdeur richting tuin – 1x openslaande deuren – Toegang vliering – Toegang wasruimte
Vliering (30 m ²)	Hout			



ETAGE				
Ruimte	Vloer	Wanden	Plafond	Kenmerken
Overloop met vide	Vloerbedekking	Spagtelputz	Sauswerk	– Dakkapel – Vaste berging – Toegang badkamer – Toegang slaapkamer I – Toegang slaapkamer II – Toegang tussenhal – Toegang begane grond
Badkamer	Vloertegels	Wandtegels	Sauswerk	– Douchebad – Ligbad – Wasmeubel met wastafel
Slaapkamer I	Laminaat	Behang	Sauswerk	
Slaapkamer II	Laminaat	Behang	Sauswerk	– Velux-dakraam – Toegang bergzolder
Tussenhal	Vloerbedekking	Behang	Plaatwerk	– Toegang toiletruimte – Toegang slaapkamer III – Toegang werkkamer
Toiletruimte	Vloertegels	Wandtegels	Plaatwerk	– Zwevend toilet – Fonteintje
Slaapkamer III	Laminaat	Behang	Sauswerk	– Velux-dakraam
Werkkamer	Vloerbedekking	Behang	Plaatwerk	– Dakraam – Vaste kastenwand – Toegang slaapkamer IV
Slaapkamer IV	Laminaat	Behang	Sauswerk	– Dakkapel

Welkom in Sliedrecht!

Met een inwonertal van ongeveer 25.000 mensen, biedt Sliedrecht een unieke combinatie van rust, gezamenlijkheid en mogelijkheden voor zowel werk als ontspanning. Sliedrecht heeft een rijke geschiedenis die teruggaat tot de 11e eeuw. Oorspronkelijk was het een klein vissersdorp aan de rivier de Merwede. Door de eeuwen heen heeft Sliedrecht zich ontwikkeld dankzij de scheepsbouw en later de maritieme industrie. Deze historische wortels zijn nog steeds zichtbaar in de architectuur en de cultuur van het dorp.

Waarom wonen in Sliedrecht?

- **Bezienswaardigheden:** Bezoek de Grote Kerk, een prachtig monument uit de 15e eeuw, of wandel door het Sliedrechtse Havengebied, waar je kunt genieten van de oudheid en de moderne scheepsbouw.
- **Horeca:** Sliedrecht biedt een breed scala aan horecagelegenheden. Van gezellige bruine kroegen tot culinaire verrassingen bij restaurants. De weekmarkten bieden lokale lekkernijen, waardoor je altijd iets nieuws kunt proeven.
- **Natuur en Recreatie:** De Alblasserwaard staat bekend om zijn unieke landschap met polders, molens en rivieren. De natuurgebieden zoals de Biesbosch liggen op steenworp afstand, ideaal voor wandelen, fietsen of varen. Voor de liefhebbers van watersport is er volop mogelijkheid om te genieten van de rivieren en plassen.

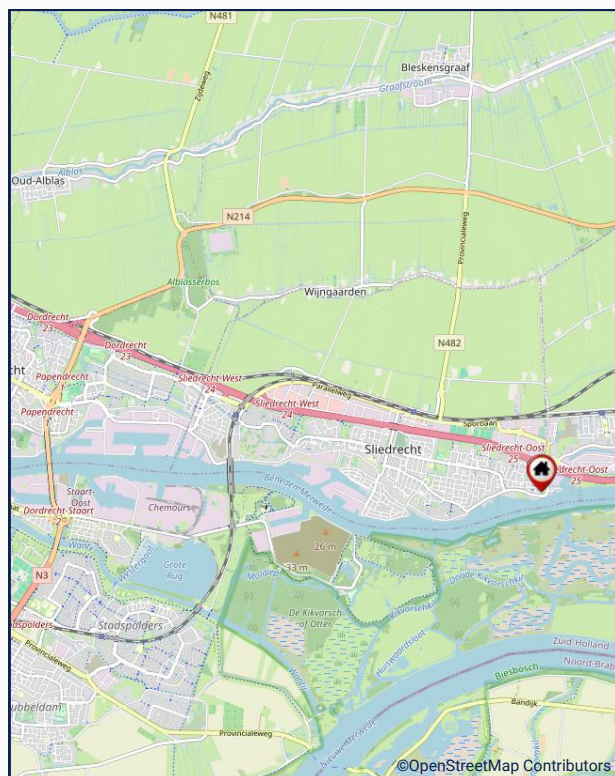
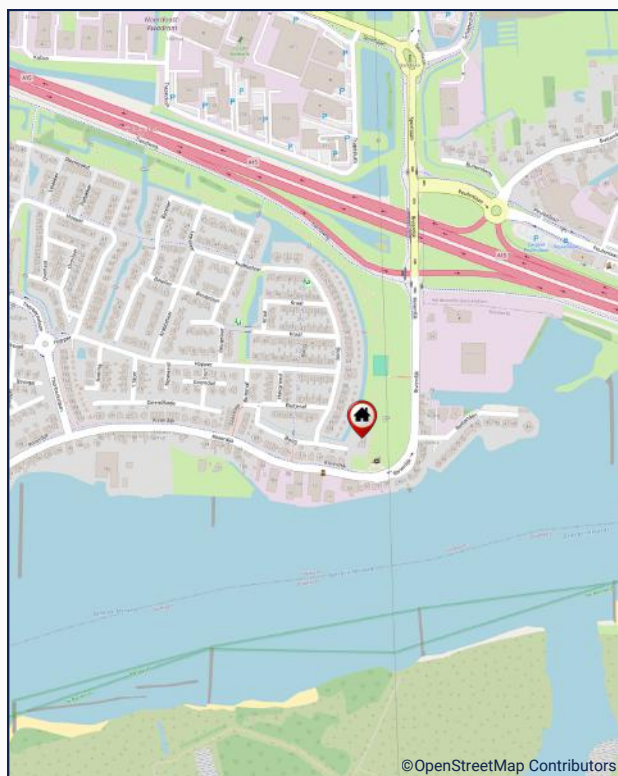
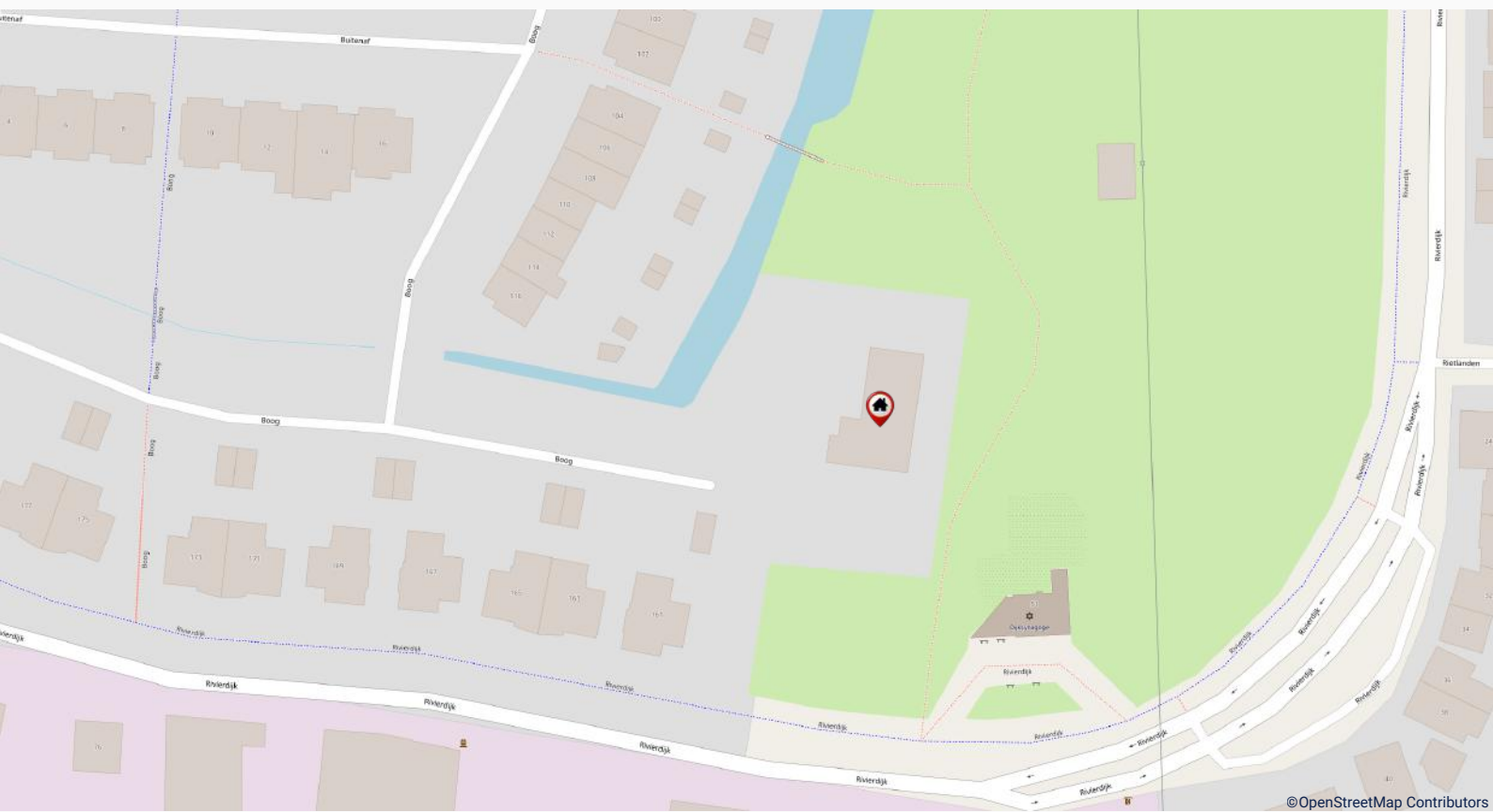


- **Werkgelegenheid:** Met een sterke economische basis in de maritieme sector, logistiek en agrarische industrie, biedt Sliedrecht tal van werkgelegenheden. Bedrijven zoals IHC Merwede en vele kleinere ondernemingen dragen bij aan de economische vitaliteit van het dorp.
- **Bereikbaarheid:** Sliedrecht is uitstekend bereikbaar. Met het treinstation in het hart van het dorp en de nabijheid van de A15 en N915, ben je snel verbonden met steden als Rotterdam en Dordrecht. Daarnaast is er een goede verbinding via waterwegen en fietsroutes, wat de mobiliteit in de regio versterkt.

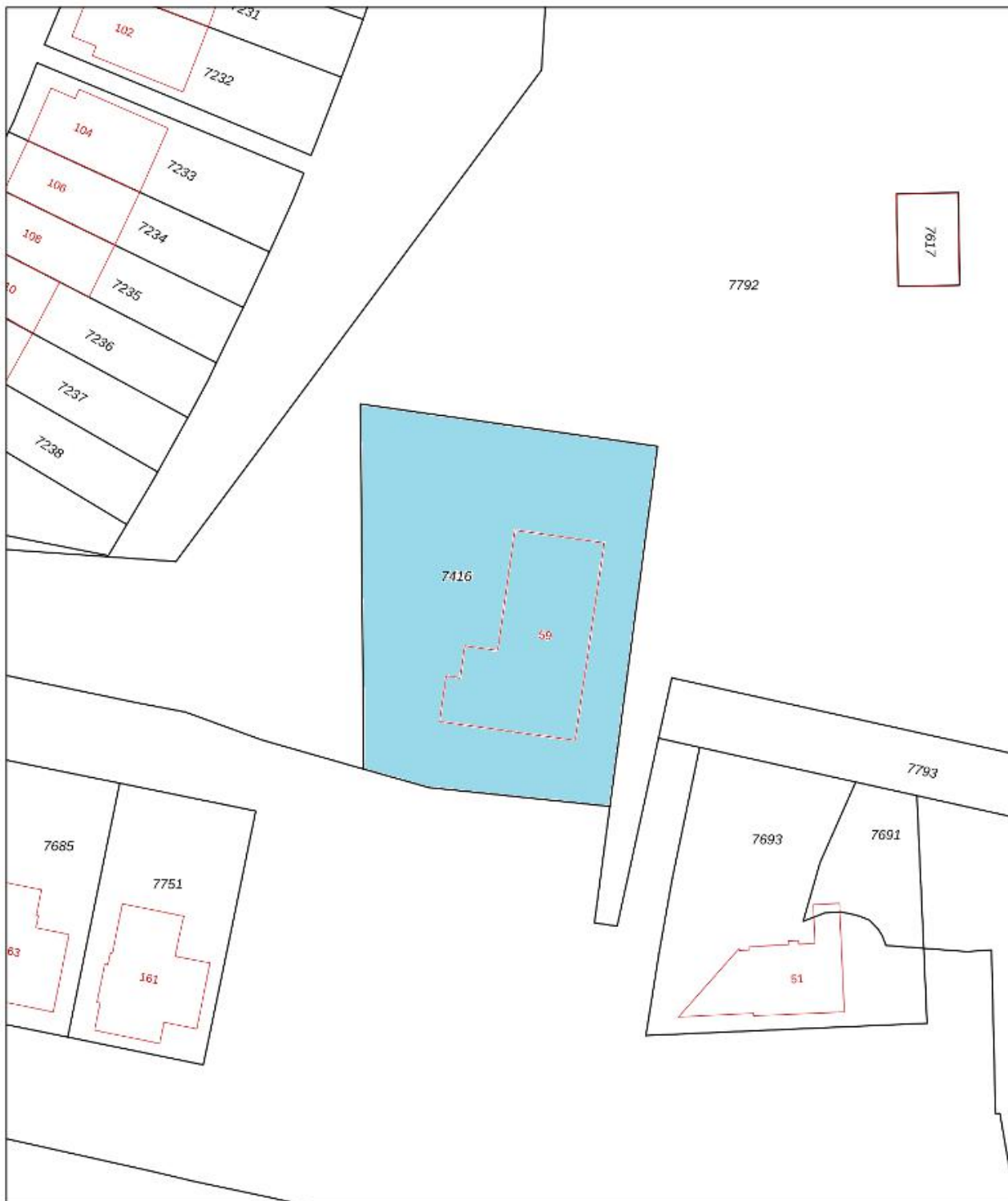


Sliedrecht biedt uniek woon-, werk- en recreatieplezier. Met zijn rijke geschiedenis, moderne voorzieningen, en prachtige omgeving is het een plek waar je kunt genieten van het beste van twee werelden: de rust van het platteland met de dynamiek van een levendige gemeenschap. De Alblasserwaard is een landschap om te beleven. De polderstructuur, het boerenleven, en de rustige wegen maken het een ideale plek voor een levensstijl die in balans is met de natuur zonder de voordelen van de stad te verliezen.

Woont u binnenkort hier?



Kadastrale kaart



0 5 10 15 20 25m

12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Sliedrecht
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	I
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	7416
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





Deze woning heeft uw interesse gewekt?

Namens de verkoper(s) bedanken wij u hartelijk voor uw interesse in de woning. Deze brochure is met veel aandacht samengesteld. Ondanks deze zorg kan de informatie echter afwijken van de werkelijkheid. Wij adviseren u dan ook om zelf onderzoek te verrichten; u kunt hiervoor ook een externe adviseur inschakelen. Hieronder vindt u een aantal zaken en stappen die worden doorlopen, mocht deze woning uw interesse hebben gewekt.

Bezichtiging

Natuurlijk is het mogelijk om deze woning ook van binnen te bekijken. Een bezichtiging is altijd vrijblijvend en verplicht u tot niets. Tijdens de bezichtiging is er een makelaar aanwezig; u kunt hiervoor een afspraak maken met Makelaardij Stuij & van Dijk. De makelaar zal u op het afgesproken tijdstip bij de woning ontmoeten en u voldoende ruimte en tijd geven om rond te kijken en al uw vragen te beantwoorden. Mocht u geen interesse meer hebben dan is dat uiteraard geen probleem; de makelaar is benieuwd naar de reden om dit aan de verkopende partij door te geven. Indien u wel interesse heeft, worden er in overleg verdere stappen ondernomen.

Bieden

Voordat u een bod uitbrengt, is het raadzaam om alle relevante aspecten van de woning grondig te begrijpen. Dit omvat zaken zoals de opleverdatum, de roerende zaken die u kunt overnemen en de ontbindende voorwaarden. U kunt uw bod indienen bij Makelaardij Stuij & van Dijk, zowel mondeling als per e-mail óf via het online biedplatform van de woning.

Koop

Gefeliciteerd als u tot overeenstemming bent gekomen! De makelaar vraagt u voor het opstellen van de koopovereenkomst om een aantal persoonlijke gegevens. De koopovereenkomst wordt opgesteld volgens het model dat door onder meer de Consumentenbond, Vereniging Eigen Huis en de VBO is vastgesteld. Een eerlijke en duidelijke koopovereenkomst dus, waarin ook uw belangen als koper behartigd worden. Wanneer alles akkoord is, wordt er een tekenafpraak ingepland.

Hypotheek

Over het algemeen heeft een koper een hypotheek nodig voor de aankoop van een nieuwe woning. Een goede financiering speelt hierbij een belangrijke rol. Ons kantoor kan zorgen voor een kosteloos, geheel onafhankelijk advies en informeert u graag hierover. Zelfs indien u al een hypotheekofferte heeft, kan één van onze hypotheekadviseurs u graag een 'second opinion' geven.



Hoe verder? en veelgestelde vragen

Van koopovereenkomst tot de notariële overdracht

In de koopovereenkomst wordt een datum vastgelegd wanneer de notariële overdracht van het onroerend goed plaats zal vinden, de zgn. opleverdag. Met andere woorden houdt dit in dat op de opleverdag hetgeen u heeft aangekocht zowel juridisch als feitelijk uw eigendom wordt.

Juridisch: de eigendomsoverdracht vindt plaats bij de notaris, waar u de akte van levering ondertekent. Deze akte wordt daarna geregistreerd bij het Kadaster en fungeert als uw bewijs van eigendom.

Feitelijk: de overdracht van de sleutels gebeurt meestal gelijktijdig met het ondertekenen van de akte van levering bij de notaris.

Vlak voordat de eigendomsoverdracht bij de notaris plaatsvindt, spreekt de makelaar van Stuij & van Dijk met u bij de woning af voor de eindinspectie.

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopend makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopend makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper zal graag willen weten of er meer belangstelling is. Het eerste bod hoeft niet het beste bod te zijn. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat de woning 'onder bod' is. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken. Vraag de makelaar naar de te volgen procedure, indien u óók een bod wenst uit te brengen.

Word ik koper als ik de vraagprijs bied?

Nee, de vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod. Dus als u de vraagprijs biedt doet u een bod. De verkoper kan vervolgens beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.



Veelgestelde vragen

Kan verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Een koop komt alleen tot stand wanneer de verkopende partij het bod accepteert. Als de verkoper een tegenbod doet dat afwijkt van het eerder gedane bod, vervalt het eerdere bod van de verkoper. Dit betekent dat zelfs als de partijen tijdens het biedingsproces dichterbij elkaar komen, de verkoper plotseling kan besluiten zijn tegenbod te verhogen, terwijl de koper tevens zijn bod kan verlagen.

Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Dat is toegestaan. Eén van de partijen heeft het recht om de onderhandeling te beëindigen. Soms zijn er zoveel geïnteresseerden dat het lastig is om te bepalen wie de beste koper is. In zo'n situatie kan de verkopende makelaar, uiteraard in overleg met de verkoper, besluiten om de huidige onderhandeling stop te zetten en de biedprocedure aan te passen. Het is belangrijk dat hij eerst eventuele toezeggingen nakomt. De makelaar kan bijvoorbeeld kiezen voor een inschrijvingsprocedure, waarbij alle bidders gelijke kansen hebben om het hoogste bod uit te brengen. Vraag onze makelaar naar de te volgen procedure.

Als de verkoper mijn bod accepteert heb ik dan definitief overeenstemming?

De Nederlandse wet stelt een schriftelijkheidsvereiste voor bij overeenkomsten met betrekking tot registergoederen. Dit betekent dat de verkoper pas na het ondertekenen van de koopovereenkomst gebonden is aan de afspraken die in deze overeenkomst zijn gemaakt.

Als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging, als ik de eerste ben die de woning bezichtigt of als ik de eerste ben die een bod uitbrengt, moet de makelaar ook het eerste met mij in onderhandeling gaan?

Op deze drie vragen is het antwoord nee. De verkopend makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopend makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig, als u serieus belangstelling heeft, de makelaar te vragen wat uw positie is.

Disclaimer:

Deze verkoopbrochure, evenals de informatie, beschrijvingen en plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten aan de inhoud worden ontleend. Voor eventuele vragen of onduidelijkheden kunt u uiteraard altijd contact opnemen met makelaardij Stuij & Van Dijk.

Gewoon alles onder één dak.

van Dijk
VERZEKERINGEN
EN HYPOTHEKEN

www.vandijkverzekerings.nl
www.stuijenvandijk.nl



- Aankoopbegeleiding
- Verkoopbemiddeling
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Belastingaangiften

**Voor een helder
en compleet
advies.**

**Stuij &
van Dijk**
makelaardij

van Dijk
verzekerings en hypotheek