



Mehr Effizienz durch Digitalisierung

leikom

Die erste KI-unterstützte Software für Hausverwaltungen

Für viele Hausverwaltungen steigt die Notwendigkeit, immer mehr Objekte betreuen zu müssen, um weiterhin rentabel wirtschaften zu können. Bestehende Mitarbeiter*innen können diese Produktivitätssteigerung mit herkömmlichen Arbeitsprozessen nicht mehr bewerkstelligen. Arbeitskräfte aufzustocken, scheitert in vielen Fällen an der fehlenden Qualifizierung und den zusätzlichen Lohnkosten.

Hausverwaltungen sind gefordert, interne Prozesse zu digitalisieren und automatisieren. Unsere Software von leikom ermöglicht Ihnen den Umstieg in die Zukunft der Hausverwaltung. Alle notwendigen Funktionen sind in einem Tool vereint, das Sie von überall aus erreichen und bedienen können. Laufende Weiterentwicklungen garantieren, dass Ihnen immer die neuesten Funktionen und Technologien zur Verfügung stehen.

Unsere benutzerfreundliche Software wurde speziell für Hausverwaltungen entwickelt – von Branchenexperten, die wissen, worauf es ankommt. Wir erleichtern Ihre tägliche Arbeit, helfen Zeit und Kosten zu sparen und steigern Ihre Produktivität.

Für Hausverwaltungen entwickelt

leikom bietet alle Funktionen, die sie brauchen, um Ihre Liegenschaften effizient zu verwalten und ihre Buchhaltung stark zu vereinfachen. 100% digital und durch die benutzerfreundliche Oberfläche besonders einfach beim Umstieg von Ihrem derzeitigen System. Ein Großteil der Buchhaltung erfolgt vollautomatisch und mit KI-Unterstützung – Ihre laufenden Verbuchungsarbeiten werden durch selbstlernende Prozesse auf ein Minimum reduziert.

Buchhaltung

- Über 70 % vollautomatisiert und mit KI-Unterstützung
- Miet- und Betriebskostenabrechnungen mit nur einem Klick
- Vorschreibungen und Budgets erstellen und vollautomatisiert an Kunden versenden
- Digitale Belegablage
- Import-Schnittstellen zu Banken, Steuerberatern und Ämtern

Liegenschaftsverwaltung

- Schadensmeldungen direkt aus der Software
- Effizientes Projektmanagement mit Zuordnung von Budgets, Rechnungen, Aufgaben und Termine
- Volle Übersicht über Wartungsverträge mit automatischer Erinnerungsfunktion

Über
70 %
Ihrer Buchhaltung
vollautomatisiert



Starke Funktionen



Alle Verwaltungstypen

- Wohnungseigentumsobjekte
- Mietzinsobjekte
- Gewerbeobjekte



Helpdesk

- Persönliche Schulungen und Support
- Termine vor Ort oder online
- Digitales Handbuch und FAQ



Mietverwaltung

- Automatisches Einspielen von Indizes, Richtwert- und Kategoriemietzinsen
- Automatisierte Erstellung von Vorschreibungen und Anpassungsschreiben
- Erinnerungsfunktionen



Onlineportal

- Kommunikation mit Mietern und Eigentümern
- Bereitstellung von Daten und Dokumenten



Zusatzfunktionen **

- Digitaler Postversand - Briefbutler
- OCR Scan
- Export von Buchungen
- Grundbuchsabfrage
- Anbindung an FinanzOnline



Dr. Peter Rhomberg
Rhomberg Immobilien

„ leikom hilft uns beim Standardisieren der Arbeitsprozesse. Dadurch können wir die Produktivität und Effizienz unserer Dienstleistungen nachhaltig steigern.“

Stabil, erweiterbar und persönlich betreut

Sicheres Hosting

- Cloud Betrieb für optimale Erreichbarkeit von überall und zu jeder Zeit
- Hochsicher in modernen A1-Rechenzentren in Österreich
- Skalierbarkeit je nach Ihren individuellen Bedürfnissen

Flexible Schnittstellen

- Kommunikation mit Abrechnungsunternehmen
- Verbindung zu externen Buchhaltungssystemen
- Anbindung an FinanzOnline

Individuelle Personalisierung

- Ihr Logo und Ihre Farben in der Softwareoberfläche
- Dokumente und Vorlagen selbst gestalten
- Individuelle Texte für Vorschreibungen und Abrechnungen

Starker Support

- Persönlicher Ansprechpartner mit tiefem HV-Wissen
- Wissensportal mit über 1.000 Fragen und Antworten
- Hotline für technische Unterstützung
- Intensive Unterstützung bei der Softwareumstellung

Ihre Vorteile

- Maßgeschneiderte Softwarelösung für Hausverwaltungen
- Effiziente Automatisierung reduziert manuellen Aufwand und Fehlerquellen
- Zentralisierte Daten für alle Akteure – jederzeit und überall zugänglich
- Schnellere Kommunikation zwischen Hausverwaltung, Mietern, Eigentümern und Handwerkern
- Zeit und Kosten sparen durch schlankere Prozesse
- Zukunftssicher durch moderne Technologien

Ihr Ansprechpartner

**Roland
Schwaiger**



+43 664 8250087
roland.schwaiger@world-direct.at

Mehr zu diesem Thema
www.leikom.at



#YourDigitalFuture

Bei World Direct entwickeln wir Software und betreiben IT Infrastruktur für die Branchen Medizin, Energie, Immobilien, Finanz, Telekommunikation und den Öffentlichen Sektor. Gemeinsam mit unserer Mutter A1 und Kooperationspartnern schaffen wir neue Lösungen für eine digitale Zukunft.