

Matchpoint



Een duurzame hypotheek

Vaes finance

Hypotheken Verzekeringen Pensioenen



Matchpoint

Wonen in Matchpoint betekent kiezen voor een duurzame, groene en toegankelijke woonomgeving die geschikt is voor een brede doelgroep. Of u nu starter, senior, alleenwonend of deel van een gezin bent: de diversiteit aan bewoners versterkt de onderlinge verbinding en sociale cohesie. Zo ontstaat er een levendige en betrokken buurt – een echte match voor iedereen.

Het plan omvat in totaal 54 koopwoningen, bestaande uit zowel grondgebonden rij- en hoekwoningen als appartementen. Het ontwerp is van KOW Architecten, die werkt volgens de principes van Natuurlijk Stedelijk Leven. Daarbij staat het creëren van omgevingen die bijdragen aan uw welzijn én die de wereld een stukje beter maken centraal.

De grondgebonden woningen variëren van tussenwoningen met een woonoppervlakte van circa 132 m² tot hoekwoningen van circa 144 m². De appartementen bieden u eveneens keuzevrijheid, met oppervlakten die uiteenlopen van circa 48 m² tot 96 m².

Een duurzame hypotheek

Hypotheekadvies in Jip en Janneke taal uitleggen én kopers ontzorgen van A tot Z. Dat is waar Vaes Finance voor staat. Uit meer dan vijftientwintig geldverstrekkers selecteren wij de beste deal voor u. Hierdoor bent u altijd verzekerd van de allerlaagste rente.

Persoonlijke aandacht

Een huis kopen is waarschijnlijk de grootste uitgave in uw leven. Om deze reden bespreken wij alle adviezen altijd persoonlijk. Bij ons op kantoor of bij de mensen thuis, zelfs in de avonden of in het weekend. Voor ons is dit heel normaal. Zeker met alle wijzigingen van de afgelopen jaren, blijft het een spannende periode. Hoe fijn is het als iemand het u dan persoonlijk uitlegt in Jip en Janneke taal.

Ondanks strenge regels nog steeds veel mogelijk

Een hogere hypotheek en extra hypotheekrentekorting vanwege een energiezuinig huis. U kunt uw meerwerk (keuken, badkamer, vloer, etc.) voor 100% meefinancieren.





Tevens kunnen wij de hypotheeklasten tijdens de bouw meefinancieren.

Hierdoor heeft u nagenoeg geen “dubbele lasten” en kunt u gemakkelijk in uw huidige woning blijven wonen. Onder bepaalde voorwaarden is het zelfs nog steeds mogelijk om een aflosvrije hypotheek aan te gaan, waardoor de maandlasten laag kunnen zijn. Door de rente voor een langere periode vast zetten loopt u bovendien geen risico op een stijging van deze maandlasten. Dit geeft een nog prettigere woonbeleving!

Goed om te weten

Indien u al een koopwoning heeft, dan is het mogelijk om de overwaarde (taxatiewaarde +/- hypotheek) tijdelijk voor te financieren middels een overbruggingshypotheek. Hierdoor kunt u meer financieren en is het voor de geldverstrekker makkelijker te financieren. Bij verkoop van de woning wordt deze overbruggingshypotheek in één keer afgelost door de notaris. En omdat u in een lagere risicoklasse valt, profiteert u direct van een lagere rente. Dit in combinatie met een deel aflossingsvrij kan voor lage maandlasten zorgen. Zeker bij een nieuwe woning is dit wel zo prettig!



Voordelen van Matchpoint advies

- Een hogere hypotheek vanwege een energiezuinig huis
- Extra hypotheekrentekorting vanwege een energiezuinig huis
- Meerwerk (keuken, badkamer, vloeren, etc.) voor 100% mee te financieren
- De hypotheeklasten tijdens de bouwperiode (volledig) mee te financieren (geen dubbele lasten)
- Overwaarde huidige koopwoning tijdelijk voor te financieren
- Aflossingsvrij nog steeds mogelijk! (lagere maandlasten)
- Uit meer dan 25 geldverstrekkers selecteren wij de beste deal voor u

Het meeverhuizen van uw huidige gunstige hypotheek behoort tot de mogelijkheden!

Vaes finance

Hypotheken Verzekeringen Pensioenen

Veerhaven 4 | 3016 CJ | Rotterdam | 010 - 313 86 31

Raadhuislaan 2 | 3201 EL | Spijkenisse | 0181 - 745 030

info@vaesfinance.nl | www.vaesfinance.nl

Vaes finance

Hypotheken Verzekeringen Pensioenen