



## TRAVAUX

**L'avenue de Champagne fermée  
à la circulation à partir du 15 juillet** p. 5



## TRAVAUX

**Circulation  
perturbée devant  
la gare** p. 5

## PROJET

# L'hôpital d'Épernay en 2030



Fondé en 1893, le centre hospitalier d'Épernay a été largement remodelé au fil du XX<sup>e</sup> siècle. Un nouveau projet de modernisation, évalué à 64 M€, est acté avec notamment, de 2026 à 2030, la construction d'un tout nouveau bâtiment destiné à être le cœur de l'établissement. p. 4

## HANDICAP

**Un jardin sensoriel  
par et pour  
les résidents  
du Foyer JP Bru** p. 6

## ANIMAUX

**Le refuge  
d'Épernay  
fête ses 40 ans** p. 7

## FÊTE NATIONALE

**Le programme  
à Épernay** p. 12

## ANIMATION

**Motards en fête  
au Défil'Mania** p. 13



Du vendredi 11  
au dimanche 20  
juillet 2025

SQUARE RAOUL-CHANDON

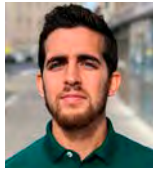


## Fête nationale : 127 feux d'artifice prévus dans la Marne

À quelques jours de la Fête nationale, 127 feux d'artifice ont été déclarés en préfecture pour le département de la Marne : huit le samedi 12 juillet, 88 le dimanche 13 et 31 le lundi 14. Annulé l'an dernier en raison des Jeux olympiques, celui de Reims aura évidemment bien lieu cette année, dimanche soir à 23 h, pour le plus grand plaisir des dizaines de milliers de personnes attendues. Toutes les grandes villes marnaises seront au rendez-vous avec des spectacles pyrotechniques prévus notamment à Châlons (13 juillet à 23 h), Épernay (14 juillet à 23 h), Vitry-le-François (13 juillet à 23 h), Tinqueux (14 juillet à 23 h), Fismes (14 juillet à 23 h), Sainte-Menehould (13 juillet à 23 h), Vertus (13 juillet à 23 h) ou encore Dormans (13 juillet à 23 h 15). Autant d'occasions d'en prendre plein les yeux.



**ÉDITO**  
de Simon Ksiazienicki,  
journaliste



### La grande traversée

Une visite d'État au Royaume-Uni est toujours un événement et celle menée par Emmanuel Macron n'a pas dérogé à la règle. Il y a d'ailleurs toujours quelque chose d'anachronique à voir le faste déployé au château de Windsor lors de pareil événement, comme si le Royaume-Uni était encore cet empire sur lequel le soleil ne se couche jamais. Et la remarque vaut aussi pour la France, lorsqu'elle reçoit les grands de ce monde avec force appareil au château de Versailles. Soit, cela fait partie des traditions et entretient l'illusion que nos pays sont encore de grandes puissances... Sur ce dernier point, les deux pays ont tout de même rappelé qu'ils occupaient encore une place importante au concert des nations, en annonçant une coordination sur le volet de la dissuasion nucléaire. C'est sans doute une bonne nouvelle pour la souveraineté européenne, même si l'évocation de l'arme atomique n'a rien de réjouissant en soi, car cela suppose que la situation est suffisamment grave pour devoir réaffirmer cette doctrine défensive. L'autre grand sujet qui a agité Français et Britanniques est l'immigration clandestine. En 2024, près de 37 000 personnes ont débarqué au Royaume-Uni après une dangereuse traversée de la Manche depuis les côtes françaises, soit 25 % de plus qu'en 2023, malgré la volonté affichée des deux gouvernements de freiner l'immigration illégale. En même temps, au moins 76 personnes sont mortes noyées en mer, un record. Difficile de croire que les nouvelles mesures évoquées parviendront à freiner l'ardeur de ces milliers de femmes, d'hommes et d'enfants qui fuient des régimes oppressifs, des conditions de vie miséreuses, les conséquences du réchauffement climatique. Car derrière le terme de « migrant », qui renvoie plus à un oiseau qu'à un être humain, il y a des histoires tragiques qu'on peine à imaginer. Faut-il être à ce point désespéré pour braver les déserts, les mers, les passeurs et les autorités, au péril de sa vie et de celle de ses proches ? Mais les dirigeants politiques ont aussi un électorat à soigner. Des Français, des Britanniques, des Européens qui sont de plus en plus nombreux à ne plus reconnaître leurs villes et leurs villages, victimes d'une mondialisation qui a profité à beaucoup, mais pas à eux. Et ces craintes doivent être entendues. Pourtant, le coupable n'est sans doute pas l'immigré, mais ceux qui ont permis à un système de faire progresser de façon spectaculaire les revenus des plus riches, tandis que la pauvreté s'accroît un peu plus dans les pays développés. Pour les 25 milliardaires qui détiennent autant que la moitié de l'humanité, il y aura toujours une place aux banquets de Windsor ou de Versailles.

## Des Racines et des ailes en repérage à Reims



Dans le cadre d'une émission spéciale consacrée au centenaire de l'Art déco, le célèbre magazine télévisé de reportages Des Racines et des ailes sera en tournage à Reims, au mois de septembre. En amont, à partir de ce vendredi 11 juillet, les journalistes et les cadres de l'émission seront en repérage dans la cité des sacres, accompagnés de Danielle Fancony, fondatrice et présidente de l'association Art déco de Reims et des villes du Grand Est. L'émission de France 2 ambitionne de faire découvrir les lieux emblématiques de Reims, mais aussi ses pépites secrètes, grâce à des images d'archives et un tournage avec la présentatrice Carole Gaessler et différents intervenants. L'émission sera diffusée à l'automne prochain.

## 5 000 spectateurs à la Nuit des 10 ans



Vendredi 4 juillet, Champillon a accueilli 5 000 participants venus fêter le 10e anniversaire de l'inscription de la Champagne au patrimoine mondial de l'Unesco. Cet événement, organisé au cœur des coteaux historiques par la Mission Coteaux, Maisons et Caves de Champagne, présidée par Séverine Couvreur, a rassemblé habitants, élus, acteurs locaux, professionnels et passionnés, autour d'une grande soirée ponctuée de concerts et de spectacles.

## La Poule des champs, déjà proche du sold out !

Pour la dixième année consécutive, le festival de la Poule des Champs s'apprête à afficher complet ! À deux mois de l'événement, 90 % des places ont déjà été vendues. Plus de 8 500 festivaliers sont ainsi attendus les 12 et 13 septembre à Aubérive pour célébrer la 19e édition de ce rendez-vous musical incontournable dans la Marne. Fidèle à son esprit convivial et à taille humaine, la Poule des Champs proposera une nouvelle fois une programmation éclectique qui fait sa renommée : Sylvain Duthu, Caravan Palace, Les Ogres de Barback & La Rue Kétanou (Tout en Commun), Electro Deluxe et Kyo en têtes d'affiche. Sur la seconde scène, place à Follow The Y, Les Sales Majestés, Full Tukan et House of Feu. Un festival petit par la taille, mais grand par l'ambiance, à ne pas manquer.



### L'Hebdo du vendredi

édité par la SARL BMDR Editions  
Journal hebdomadaire gratuit d'information locale. Siège social : 195, rue du Barbâtre à Reims  
**Tél. 03 26 36 50 13**  
Rédaction : redaction@lhebdoenvendredi.com Publicité : publicite@lhebdoenvendredi.com  
Directeur de la publication : Frédéric Bequet - fb@lhebdoenvendredi.com  
Edition Épernay : Julien Debant, chef des éditions - julien.debant@lhebdoenvendredi.com  
Edition Châlons : Sonia Legendre - sonia.legendre@lhebdoenvendredi.com  
Edition Reims : Simon Ksiazienicki - simon.ksia@lhebdoenvendredi.com  
Service commercial :  
Aurélien Lejeune - aurelien.lejeune@lhebdoenvendredi.com  
Jérémy Brochet - jeremy.brochet@lhebdoenvendredi.com  
Infographiste : Anne Rogé - Community Management : Dixie Foucher  
Administration : Martine Bizzarri - martine.bizzarri@lhebdoenvendredi.com  
Responsable diffusion : Alexandre Percheron - distribution@lhebdoenvendredi.com  
Parution le vendredi matin - Imprimé par l'imprimerie de l'Union  
C.P.P.A.P 1225 Q 94414



Provenance du papier : Suède.  
Les papiers utilisés sont certifiés PEFC/FSC.  
Taux de fibres recyclées : supérieur à 70%.





# CONCERT PIQUE-NIQUE

FLANERIES  
MUSICALES  
DE REIMS

Samedi  
19 juillet  
2025

Parc de Champagne  
Ouverture des portes à 17h30

## ANNÉES 20, ANNÉES FOLLES

WSKOV

Frank Adams, *direction*

Dennis Broeders, *chef de chœur*

Orchestre d'harmonie

de la Musique de l'Air et de l'Espace

Colonel Claude Kesmaecker, *direction*

Orchestre national

d'Île-de-France

Benjamin Levy, *direction*

Feu d'artifice

[flaneriesreims.com](http://flaneriesreims.com)



  
PRÉFET  
DE LA RÉGION  
GRAND EST  
*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

La Région  
**Grand Est**

LE DÉPARTEMENT  
**Marne**



—REIMS  
**LÉGENDR**  
LA CHAMPAGNE

**Reims**.fr

Matot **Braine**  
PETITES AFFICHES

**NEWS  
MAG**

**L'union**

**ici** Radio  
TV  
Digital

**l'hebdo  
du vendredi**

**RCF**  
RADIO  
Reims  
Ardennes

**sanef**  
107.7



## PROJET

# Métamorphose programmée pour l'hôpital

Le centre hospitalier d'Épernay va entamer une transformation majeure : nouveau bâtiment et modernisation des structures existantes pour améliorer l'accueil, les soins et l'environnement. Estimé à 64 M€, le chantier, qui doit démarrer en 2026, devrait durer quatre ans.

**L**e centre hospitalier d'Épernay, fondé en 1893, s'apprête à franchir une nouvelle étape majeure de son histoire. Lauréat du programme « Ségur Investissement », l'établissement va bénéficier d'un ambitieux projet immobilier, mûri depuis l'été 2020. « *L'objectif est de transformer en profondeur l'offre de soins et le cadre de vie hospitalier pour les usagers comme pour les professionnels, tout en s'inscrivant dans la dynamique du Groupement hospitalier universitaire de Champagne* », indique Brigitte Franz, directrice déléguée du centre hospitalier d'Épernay. Après une procédure de sélection rigoureuse, c'est le groupement mené par l'entreprise Fayat qui a été retenu pour la réalisation du chantier, « *grâce à la qualité de son projet sur le plan technique, environnemental et architectural, ainsi qu'à un calendrier optimisé* ».

Depuis plus d'un siècle, le centre hospitalier sparnacien n'a cessé de se réinventer pour répondre aux besoins de la population, à l'image, ces dernières décennies, des Urgences, construites en 1980, du bâtiment de médecine qui date des années 1970 ou de la maternité inaugurée en 2015. Le futur hôpital, dont le budget prévisionnel atteint 64 millions d'euros (dont 23 millions financés par l'État

## Un hôpital plus que centenaire en constante évolution

via l'ARS Grand Est), s'articule autour de deux axes : la construction d'un bâtiment neuf et la réhabilitation lourde de plusieurs structures existantes. « *Cette transformation a été conçue en concertation avec les soignants, usagers et syndicats* », rappelle la directrice. Elle vise « *à améliorer la qualité d'accueil, fluidifier les parcours de soins, renforcer l'attractivité professionnelle*



Vue globale du futur hôpital d'Épernay en 2030. © Michel Beauvais Associés, Archi Graphi

et réduire l'empreinte énergétique de l'établissement ». Chaque année, l'hôpital d'Épernay accueille ainsi près de 10 000 patients en hospitalisation et 100 000 consultations, grâce à l'engagement de ses 1 000 personnels.

Le programme immobilier intègre plusieurs innovations destinées à moderniser l'offre de soins et à répondre aux nouveaux défis sanitaires. Le futur bâtiment, qui prendra place dans le prolongement de la chapelle historique, sera le cœur du futur hôpital. Il abritera : un secteur unique d'imagerie, pour une prise en charge plus rapide et coordonnée des patients, un plateau de consultations centralisé, facilitant l'orientation et la fluidité

des parcours, et des services de médecine adaptés à l'hospitalisation de jour, pour mieux répondre à la diversité des besoins. Les Urgences y seront aussi déménagées, avec une entrée dédiée, adaptée à l'augmentation du nombre de passages qui atteint les 20 000 chaque

année. L'accueil et la cafétéria y trouveront également une place de choix, au sein d'un hall flamboyant neuf, dont l'entrée principale se situera au bout d'une allée largement végétalisée, passant entre deux bâtiments historiques datant du XIXe siècle, actuellement occupés par la direction et l'Institut de formation en soins infirmiers. La maternité, quant à elle, sera réhabilitée et accueillera

## Des innovations majeures au service des patients et des soignants

la pédiatrie afin de créer un véritable pôle Femmes-Parents-Enfants. En 2030, le centre hospitalier d'Épernay disposera par ailleurs d'une nouvelle entrée pour le public, côté rue Louise-Auban-Moët, avec deux nouveaux parkings, tandis que l'entrée actuelle

et historique, située avenue du 8 mai-1945, sera réservée aux personnels de l'établissement. Avant de lancer la construction du nouveau bâtiment, les premières démolitions sont attendues à l'été 2026. L'ouverture du nouveau bâtiment est prévue pour le premier semestre 2029, avant la réhabilitation des structures existantes et, enfin, la démolition du bâtiment de médecine des années 1970. L'objectif est de finaliser l'ensemble du projet en 2030.

Julien Debant



Un nouveau bâtiment et la rénovation du bâti existant sont au programme. © Michel Beauvais Associés, Archi Graphi



Le projet prévoit notamment une nouvelle entrée pour le service des Urgences. © Michel Beauvais Associés, Archi Graphi

## Quid de la chapelle ?

Bâtiment emblématique du Centre hospitalier d'Épernay, la chapelle inaugurée, en 1893 et fermée au public depuis 2019 pour des raisons de sécurité, ne fait pas partie du projet qui doit métamorphoser l'établissement de santé d'ici 2030. Cependant, « *sa rénovation est en réflexion* », selon la direction qui, sans donner de calendrier, précise que cette opération, « *passera nécessairement par le lancement d'une collecte de dons, probablement en partenariat avec la Fondation du patrimoine* ».



## TRAVAUX

# L'accès à la gare et à la place Mendès-France plus compliqué durant tout l'été

Depuis le lundi 7 juillet, les travaux du parvis de la gare sparnacienne ont franchi une nouvelle étape, s'étendant désormais bien au-delà de l'enceinte ferroviaire.

Il n'aura échappé à personne que le parvis de la gare d'Épernay est en chantier depuis des mois. Longtemps circonscrits aux abords immédiats de l'établissement de la SNCF, les travaux débordent désormais sur la place Mendès-France et la rue Pierre-Semard, impactant fortement la circulation, tant pour les piétons que pour les automobilistes. Ce choix de calendrier n'est pas anodin : la ville d'Épernay et l'agglomération profitent en effet de la baisse du trafic estival pour réaliser cette phase particulièrement pénalisante.

La rue Pierre-Semard voit ainsi l'une de ses voies neutralisées côté gare jusqu'au 8 août,

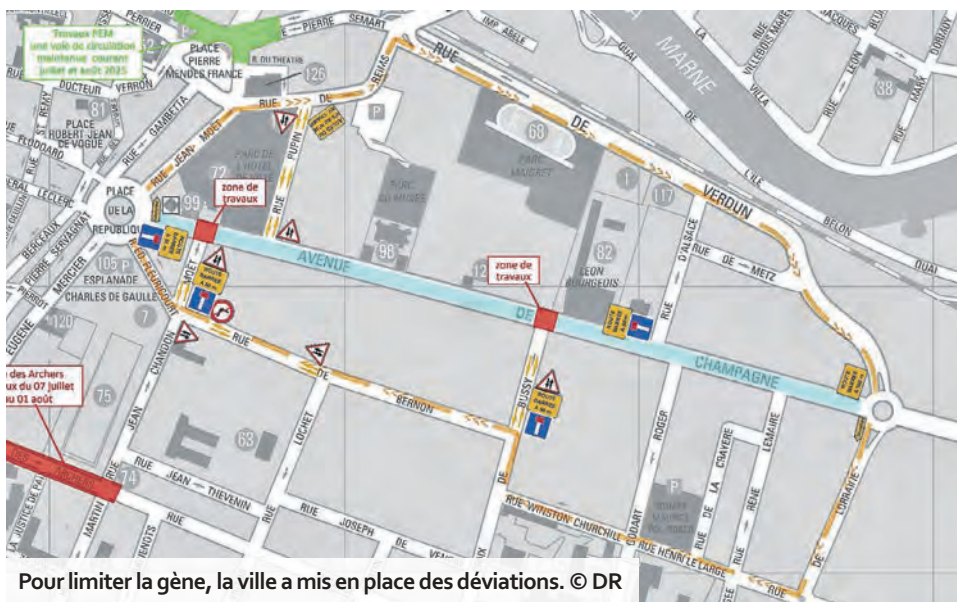
puis côté ville du 11 août au 12 septembre. Autre conséquence notable : le boulevard de la Motte, qui longe le cinéma Le Palace, est totalement fermé à la circulation automobile. Il est d'ailleurs vivement conseillé aux spectateurs d'anticiper leurs déplacements, d'autant que le parking du 11-Novembre, situé juste en face du cinéma, est également inaccessible. Les piétons ne sont ainsi guère mieux lotis que les automobilistes. Pour accéder à la gare, ils doivent emprunter un itinéraire provisoire, plutôt étroit — en particulier pour les voyageurs chargés de bagages — qui serpente par le parvis de l'église Notre-Dame et le parking du 11-Novembre.

Ce vaste chantier vise à transformer le parvis de la gare sparnacienne en un véritable pôle d'échanges multimodal, favorisant la connexion entre TER, bus Mouvéo, cars scolaires, ligne interurbaine Fère-Champenoise — Épernay, véhicules légers et mobilités actives (marche, vélo). Les travaux s'étendent



Jusqu'au 12 septembre, il n'y a plus qu'une voie de circulation rue Pierre-Semard. © l'Hebdo du Vendredi

## L'avenue de Champagne fermée à la circulation à partir du 15 juillet



Pour limiter la gêne, la ville a mis en place des déviations. © DR

C'est au tour de l'avenue de Champagne d'être fermée à la circulation automobile, du mardi 15 juillet au vendredi 22 août, pour permettre d'importants travaux liés au déploiement du nouveau réseau de chaleur urbain. Ce chantier s'inscrit dans le vaste projet de transition énergétique de la ville, visant à alimenter bâtiments publics et privés, dont de nombreuses maisons de champagne, en chaleur issue de sources renouvelables. La société Idex va opérer sur deux secteurs de l'avenue : juste en face de l'hôtel de ville et près du lycée Stéphane-Hessel, respectivement au croisement des rues Jean-Chandon-Moët et Croix-de-Bussy. Cette période estivale a été choisie en raison de l'activité moindre sur la célèbre artère : « L'avenue de Champagne accueille le plus grand lycée de la région, impossible donc de mener ces travaux pendant l'année scolaire. Il fallait aussi attendre la Fête nationale et la Soirée blanche, d'où un démarrage le 15 juillet, pour six semaines », précise la municipalité. Si la durée peut sembler longue, elle s'explique par la nature du site : « On est avenue de Champagne, avec des pavés, cela prend donc un peu plus de temps, sachant qu'on en profite pour réaliser des travaux d'entretien, notamment des reprises de chaussée ».

Pendant toute la durée du chantier, la circulation piétonne est maintenue le long de l'avenue « pour préserver l'activité des maisons de champagne et l'accès aux riverains ». Pour les automobilistes, un plan de déviation est mis en place entre les places de la République et de Champagne, via les rues Édouard-Fleuricourt, de Bernon, Winston-Churchill, Henri-Lelarge et de Lorraine, et via les rues Jean-Moët, de Reims et de Verdun.

J.D

sur 18 000 m<sup>2</sup> pour un budget de 6,3 M€, dont 25% financés par l'Agence de l'eau. « Demain, la totalité des eaux de pluie sera infiltrée sur la parcelle grâce à la désimper-méabilisation de 4 000 m<sup>2</sup> de terrain », précise Denis de Chillou de Churet, vice-président aux transports de l'Agglo d'Éper-

nay et maire de Mardeuil. L'ensemble des travaux, entamés en 2024, doit s'achever normalement en septembre 2026. À noter que la zone réservée aux cars scolaires, située à gauche de la gare, sera terminée dès la rentrée prochaine.

Julien Debant

## Votre installateur de poêles, inserts bois et granulés

**Sans sous-traitance**

- projet
- installation
- ramonage
- maintenance
- dépannage pièces détachées

1 rue Joseph Monier  
51460 Courtisols  
03 26 66 59 59  
invicta.champagne@gmail.com

f i p



HANDICAP

# Au Foyer JP Bru, les résidents mettent les mains dans la terre

L'établissement qui accompagne des personnes en situation de handicap vient d'inaugurer son jardin sensoriel : un espace vert imaginé et créé par et pour ses résidents.

**D**epuis 25 ans, le foyer JP Bru de l'association Papillons Blancs en Champagne accompagne à Épernay une quarantaine d'adultes en situation de handicap avec déficience intellectuelle. Lieu de vie, d'écoute et de partage, l'établissement vient d'ajouter une nouvelle corde à son arc : un jardin sensoriel, né du désir profond des résidents de voir renaître un espace vert laissé à l'abandon. Tout a commencé par une envie exprimée par les résidents eux-mêmes : « bénéficier d'un beau jardin », indique la directrice du foyer, Jordana Biedinger. Fin 2023, l'idée prend racine et, grâce à un don décisif de la fondation de la maison de Champagne Billecart-Salmon, le projet se concrétise. « Imaginé avec et pour les résidents », ce jardin sensoriel a ainsi été inauguré le 3 juillet, transformant l'environnement du foyer.

Entourant une large partie de l'établissement, le nouvel espace vert s'articule autour de deux espaces complémentaires. Le premier, dédié à la



Le jardin côté potager. © L'Hebdo du Vendredi

détente, propose fauteuils-poires et balancelles, invitant à la relaxation et à la convivialité. Le second, un potager, permet aux résidents de s'initier au jardinage, de planter, d'observer, de toucher et de goûter les fruits de leur travail. « Ces deux aspects sont complémentaires, explique la directrice. Ils permettent aux résidents de travailler l'estime de soi et la valorisation personnelle, de favoriser

leur autonomie à travers les plantations, de maintenir et solliciter leur tonus musculaire et leur équilibre, de stimuler leurs sens par l'expérience directe de la nature et de diminuer leurs troubles du comportement grâce à une activité récréative et sensorielle ». L'accent a

## Un espace pensé pour le bien-être et l'autonomie

en effet été mis sur l'aspect sensoriel et visuel, pour que chaque résident puisse s'épanouir à son

rythme, selon ses capacités et ses envies. La métamorphose du jardin n'aurait pas été possible sans la mobilisation de multiples acteurs. Outre le soutien financier de la fondation Billecart-Salmon, la générosité de certains commerçants locaux a permis d'atteindre un budget de 8 000 €. L'agglomération d'Épernay a, quant à elle, fourni gratuitement des bacs à compost professionnels et formé les résidents à leur utilisation, renforçant ainsi la dimension pédagogique du projet. L'ensemble du personnel du foyer, épaulé par Pascal Garet, ancien agent technique des espaces verts de la ville à la retraite et aujourd'hui bénévole au foyer, a accompagné les résidents tout au long de la création du jardin. « Ce sont eux qui l'ont créé et aménagé, en leur expliquant pourquoi et comment il faut, par exemple, tailler tel arbuste, car le but, c'est aussi qu'ils puissent maintenant, avec l'aide de professionnels, participer à son entretien », souligne Jordana Biedinger.

Au-delà de la beauté retrouvée du jardin, ce projet incarne une démarche d'inclusion et d'autonomisation, offrant aux résidents du foyer JP Bru un espace dans lequel chacun peut s'exprimer, apprendre et s'épanouir.

Julien Debant

## ASSOCIATION

# Epernay Roller Sport prêt pour les 24H du Mans Roller

**A**près avoir brillé aux 6H Rollers de Troyes le 29 juin, les membres d'Epernay Roller Sport s'apprêtent à relever le défi des mythiques 24H du Mans Roller qui se dérouleront samedi 12 et dimanche 13 juillet. À Troyes, Lola Garcia, Lucie David et Simon Gabriel ont décroché la 3e place en équipe mixte, tandis que Nicolas Garcia, Aurélien Michel et Yanick Decelle terminaient 2e chez les vétérans. Chez les jeunes, l'équipe, composée de Noélyne Michel, Clara Grugeon, et des frères Lambot, a pris la 4e place. Fort de ces performances, le club sparnacien tentera de maintenir sa place parmi les 30 meilleures équipes au Mans. Suivez leur aventure en direct sur le site de l'épreuve 24rollers.com.

✓ Infos : [epernayrollersport.fr](http://epernayrollersport.fr)



Lola Garcia et Yanick Decelle lors des 6H Roller de Troyes. © Epernay Roller Sport

## FORCE ATHLÉTIQUE

# Deux membres du Cercle Athlétique d'Épernay en route pour les France

**E**n décembre prochain, Clément Bret (31 ans, -105 kg) et Matthias Petit (30 ans, -83 kg), tous deux licenciés au Cercle Athlétique d'Épernay, défendront les couleurs de leur ville aux Championnats de France de force athlétique. Cette discipline, exigeante, mais encore discrète dans les médias, repose sur trois mouvements clés : le squat, le développé couché et le soulevé de terre. Sélectionné en avril, Clément a été rejoint par Matthias, tout juste qualifié début juillet, un cadeau d'anniversaire avant l'heure pour celui qui est né un 13 juillet. Sans équipe locale ni encadrement structuré, les deux amis s'entraînent ensemble depuis 2015, conciliant passion et vie professionnelle à temps plein. Ils financent eux-mêmes leurs compétitions et leur matériel, preuve d'un engagement sans faille. Leur qualification nationale récompense des années de persévérance et de discipline.

J.D



## EN BREF

### Les prochaines collectes de sang dans le bassin d'Épernay

En juillet, l'Établissement français du sang (EFS) organise plusieurs collectes dans le bassin de vie d'Épernay afin de répondre aux besoins constants en produits sanguins. Plusieurs rendez-vous sont programmés d'ici à la fin du mois : à Vertus, mardi 15 juillet (7 h 30 à 12 h, salle Wogner), à Montmirail, mardi 22 juillet (8 h à 12 h 30, salle des fêtes Roger-Perrin), à Dizy, mercredi 23 juillet (15 h à 19 h, salle des fêtes) et à Damery, jeudi 24 juillet (15 h 30 à 19 h 30, salle des fêtes). Les donneurs, âgés de 18 à 70 ans et pesant au moins 50 kg, sont invités à se présenter munis d'une pièce d'identité. Il est conseillé de bien s'hydrater et de prendre un repas avant le don. Chaque geste compte pour sauver des vies et répondre aux besoins des hôpitaux de la région.

### Concours photo : à vos objectifs jusqu'au 3 août

Lancé en mars dernier, le concours photo « Mon Épernay » prendra fin le 3 août. Il invite tous les amateurs sparnaciens à capturer l'âme de leur ville, dans trois catégories, dont une spéciale « 100 ans de l'avenue de Champagne ». La participation est gratuite via la plateforme Maelis. Les plus belles photos seront récompensées et mises à l'honneur par la municipalité.

### Associations : ouvertures des demandes de subvention pour 2026

Les associations sparnaciennes souhaitant solliciter un partenariat avec la ville d'Épernay ou le Centre communal d'action sociale (CCAS) pour l'exercice 2026 doivent remettre leur dossier de demande de subvention avant le lundi 6 octobre, par courrier à l'adresse de la mairie (7 bis, avenue de Champagne) ou en version dématérialisée via l'application Maelis. Ce dossier est disponible auprès du secrétariat de la Maison des arts et de la vie associative et en ligne sur le site [epernay.fr](http://epernay.fr). Infos : 03 26 53 30 87.



## ANIMAUX

# Le Refuge ouvre ses portes pour ses 40 ans



Chiens, chats, mais aussi de nombreux chatons attendent de trouver une famille. © l'Hebdo du Vendredi



Dimanche, il sera possible de se balader avec des chiens à adopter. © l'Hebdo du Vendredi

**Dimanche 13 juillet, l'AIMAA, gestionnaire du refuge d'Épernay, ouvre ses portes pour célébrer quarante ans d'engagement au service de la protection animale.**

**D**epuis 1985, le refuge d'Épernay constitue un havre de paix pour des centaines de chiens et de chats en attente d'un nouveau foyer. « Pour marquer le coup », explique Diane Granson, bénévole en charge de la communication au sein de l'Association indépendante marnaise d'assistance aux animaux (AIMAA), toute l'équipe du refuge se mobilise afin d'organiser une journée conviviale et ouverte à tous le dimanche 13 juillet, de 14 h à 18 h.

« Alors que les gens partent en vacances, repoussant nombre d'adoptions à la rentrée, le refuge est actuellement plein, avec plus de 40 chiens, mais aussi des dizaines de chats, dont près d'une quarantaine de chatons », souligne la bénévole.

Au programme de cet après-midi : des balades accompagnées avec les chiens du refuge, encadrées par des bénévoles passionnés, une visite guidée de la chatterie pour découvrir les chats à l'adoption, ainsi que des stands d'information pour tout savoir sur l'adoption, le bénévolat, le parrainage ou encore l'accueil temporaire d'animaux. « Nous mobiliserons un maximum de bénévoles pour encadrer les balades avec les chiens à adopter, car elles sont très demandées », pré-

cise Diane Granson. Les visiteurs pourront également se restaurer sur place grâce à une offre gourmande de crêpes, croque-monsieur et boissons fraîches, dans une ambiance chaleureuse.

Cette journée sera donc l'occasion idéale pour petits et grands de rencontrer les pensionnaires du

refuge, d'échanger avec l'équipe et, pourquoi pas, de s'engager à leurs côtés. Ce sera aussi évidemment l'opportunité de remercier tous ceux qui, depuis quarante ans, soutiennent la mission

de l'AIMAA et permettent au refuge de poursuivre son action essentielle en faveur des animaux abandonnés.

Julien Debant

✓ 40 ans de l'AIMAA, dimanche 13 juillet, de 14 h à 18 h, au Refuge d'Épernay, chemin de Beausoleil. Entrée libre.  
Infos : [refuge-epernay.com](http://refuge-epernay.com)

## PATRIMOINE

## Appel aux dons pour Notre-Dame du Gruguet à Mareuil-sur-Aÿ

**É**rigée sur les coteaux historiques de champagne à Mareuil-sur-Aÿ, la statue de Notre-Dame du Gruguet, fait l'objet d'un appel à la générosité du grand public. Symbole de protection et de mémoire locale, ce monument emblématique subit depuis plusieurs années les assauts du temps et de l'humidité, mettant en péril sa pérennité. L'association Les Amis de Notre-Dame du Gruguet et la Fondation du patrimoine portent donc un projet de restauration estimé à 29 000 €. L'objectif est de commencer les travaux en septembre 2025 afin de préserver ce site mémoriel et son panorama à 360° sur les coteaux champenois. Située dans un paysage viticole inscrit au patrimoine mondial de l'Unesco, la statue veille depuis 1945 sur le village et ses habitants. Elle commémore un épisode marquant de la Seconde Guerre mondiale. Le 11 août 1944, alors qu'Aÿ subissait un bombardement meurtrier, l'abbé Favreaux invita la population à une neuvaine pour implorer la protection divine. Le 27 août, la paroisse fut consacrée à Notre-Dame lors d'une cérémonie marquée par la ferveur, malgré la présence de l'ennemi et un violent orage. Le lendemain, la libération du village s'opéra sans victime ni dégât, un événement vécu comme un miracle local. Quelques mois plus tard, la première pierre de la statue fut posée sur le lieu-dit « le Gruguet ». Depuis, chaque année, le 15 août, une procession aux flambeaux rappelle « le miracle » qui a épargné Mareuil-sur-Aÿ.



La statue veille depuis 1945 sur le village et ses habitants. © DR

Opéra de Champagne  
**ÉPERNAY**

100 ANS  
100 ans de  
Champagne  
Épernay

# Voi(x) là l'été!

10<sup>e</sup> édition  
du festival

**5 → 26**  
**juillet 2025**

Accès libre

[epernay.fr](http://epernay.fr)

Grand Est
100 ans
CA
LE SALMANAZAR
Le Palace
Sparfilms
Grobuge
sacem

ibis
Origine
hebdoduvendredi
ici
Les médias
jeunesse
KW



## ÉQUIPEMENT

# À Cormontreuil, un impressionnant complexe sportif et culturel sort de terre

Le futur complexe sportif et culturel VO2 promet d'enrichir une offre déjà conséquente dans cette commune de 6 500 habitants. Au programme : padel, foot en salle, concerts, humour et animations, dès janvier 2026, pour les riverains et les autres.

C'est un grand projet qui va accroître encore un peu plus l'attractivité de Cormontreuil, commune prisée de la banlieue rémoise. Avec ses 6 500 habitants, la quatrième ville la plus peuplée du Grand Reims dispose déjà de nombreux atouts : transports en commun, accès aux autoroutes, tissu associatif et sportif dense, espaces verts, proximité avec la Vesle... Pourtant, Cormontreuil va encore changer de dimension avec son projet VO2. C'est le nom donné au futur complexe sportif et culturel de 5 800 m<sup>2</sup> sur lequel le maire, Jean Marx, et ses équipes travaillent « depuis près de huit ans ». Au cœur de la zone commerciale, un chantier pharaonique, adjacent à la salle polyvalente, a démarré en 2023. Le gros œuvre est terminé, l'aménagement intérieur et extérieur débute et la pose de la double peau métallique, qui doit donner un aspect de légèreté et de transparence à ce vaste bâtiment, aura lieu prochainement.

En janvier 2026, VO2 proposera quatre courts de padel, deux de squash et un de baby-padel sur 2 200 m<sup>2</sup>, deux terrains de foot en salle sur 1 200 m<sup>2</sup>, une salle de spectacle de 400 places assises et de 537 places en configuration concert, une zone de coworking et enfin, des espaces de vie et de convivialité, qui pourront être utilisés pour de l'événementiel, avec notamment une terrasse à l'étage et un restaurant. Sans oublier le réaménagement du parking de la salle polyvalente qui offrira, à l'avenir, 188 places.

Côté sports, les équipements seront ouverts à la clientèle le midi, en fin d'après-midi et le week-end. En dehors de ces créneaux, ils accueilleront les jeunes des écoles, des collèges et des centres de loisirs. La salle de padel, avec sa vaste charpente en bois, a dû être agrandie par rapport aux plans initiaux, afin de répondre aux normes internationales, ce qui permettra à VO2 d'accueillir des compétitions de haut niveau.



La future salle de padel et sa charpente bois. © l'Hebdo du Vendredi

Côté culture, la ville s'est associée, via un appel d'offres, à la société David Hardit Productions. Son fondateur éponyme a annoncé : « Une vingtaine de spectacles est déjà au programme, dès janvier prochain, avec par exemple Mathieu Madénian, Booder, Jeanfi Janssen et des spectacles jeunesse. On est ravi d'être chargé de programmer cette jolie salle, on va apporter tout ce qu'on sait déjà faire sur le territoire : de la variété, de la musique et de l'humour. » L'homme de spectacle possède en effet une solide expérience dans le domaine puisqu'il est le programmateur du Kabaret de Tinquex (qui déménagera à Farman en octobre) et produit également ses propres artistes. « Il y en a pour plus d'un million d'euros d'équipements scéniques, c'est du matériel professionnel de haut

## Une vingtaine de spectacles déjà programmés

niveau », livre Franck Zentner, directeur général des services de la ville qui en a profité pour présenter les loges des artistes. Enfin, la salle servira aussi à accueillir les pratiques amateurs et les représentations scolaires.

Un projet d'envergure, chiffré à 12 M€, que la ville a réussi à réunir grâce à ses fonds propres, mais aussi un emprunt auprès de la Banque des territoires (3,8 M€) et diverses subventions, du département de la Marne (1,2 M€) et du Grand Est (760 000 €), notamment. « Avec ce projet, on souhaite unir le sport et la culture, sans oublier la convivialité, pour montrer une image de notre commune qui ne se réduise pas à une vaste zone commerciale », a expliqué Jean Marx. Critiqué par l'opposition pour le coût et l'intérêt d'un tel projet dans une commune déjà bien

dotée, le maire répond que « les structures déjà dédiées aux activités vont poursuivre leur destination, mais le VO2 va permettre la réalisation de nouvelles activités : plus de spectacles, de théâtre et de sports qui n'ont pas aujourd'hui de structures d'accueil. On pourra rayonner au-delà de nos limites habituelles. »

Reste également à savoir comment la concurrence accueillera cette nouvelle structure publique, dont les tarifs d'accès aux courts de padel et de squash, aux terrains de foot en salle et à la salle de spectacle seront calqués sur ceux du secteur privé. Là où les obligations de rentabilité ne sont évidemment pas les mêmes.

Simon Ksiazenicki

## Un centre commercial de plus en septembre

La zone d'activités de Cormontreuil est la première destination commerciale de la Champagne-Ardenne. Elle compte plus de 200 enseignes, 150 000 m<sup>2</sup> de surfaces commerciales et voit passer 12 millions de visiteurs chaque année. Une zone qui va prochainement s'enrichir d'un nouveau parc commercial, à l'endroit de l'ancienne concession Peugeot.

Très bientôt, Open Park proposera une quinzaine de commerces et restaurants, dans une architecture originale puisqu'il intégrera, en R+1, un supermarché Lidl entièrement vitré et des terrasses. Le promoteur D2M Immo-

bilier prévoit également 3 000 m<sup>2</sup> d'espaces verts, des fontaines et des jeux pour enfants, soit un nouveau concept de centre commercial qui ne vise pas seulement à aligner les enseignes, mais aussi à proposer un lieu de vie qualitatif pour favoriser les achats.

Fin juin, un arbre de type liquidambar styraciflua de sept mètres de haut a été inséré dans un socle de béton de trois mètres de diamètre, par le toit du centre commercial. Rendez-vous à la rentrée scolaire pour l'inauguration d'Open Park.

S.K



Open Park est presque prêt. Le supermarché Lidl sera la locomotive du parc. © l'Hebdo du Vendredi



PROJET

# L'architecture du futur musée du cirque se dévoile

Estimé à 32 M€ et attendu en 2029, le musée du cirque porté par la mairie de Châlons franchit une nouvelle étape avec la présentation de son projet architectural. Il est confié à l'agence parisienne Moatti & Rivière.

**D**e la Tour Eiffel, dont elle a redessiné le premier étage, aux Franciscaines de Deauville, en passant par le Centre national du graphisme à Chaumont, l'agence Moatti & Rivière s'impose comme une sacrée référence dans le secteur culturel. La voici désignée, parmi plus d'une centaine de candidats, pour « concevoir un bâtiment unique au monde dédié aux arts du cirque », peut-on lire sur son compte LinkedIn. Son cofondateur, l'architecte Alain Moatti, a présenté le 4 juillet à Châlons les contours du futur musée du cirque que souhaite construire la municipalité, accompagné de son associé, l'architecte Grégoire Plasson, nommé responsable du projet, et du scénographe Maciej Fiszer.

Cet édifice iconique, conçu comme un « vaisseau dirigeable », s'étendra sur environ 6 000 m<sup>2</sup> au cœur de l'ancien quartier militaire Chanzy, enveloppé dans de grands drapés blancs inspirés du rideau de scène du ballet « Parade » signé Pablo Picasso. Le tout surmonté d'une toiture rouge flamboyante, composée de tuiles métalliques qui capteront les lumières naturelles et évolueront au gré de leurs variations. « Elles y réagiront et les refléteront en fonction de l'heure, le jour comme la nuit, de la pluie ou du soleil, des lumières de la ville », a détaillé Alain Moatti. L'enjeu est également de répondre aux normes et aux gabarits des bâtiments historiques déjà présents à Chanzy. » Sachant que l'un d'eux sera démoli, faute d'être suffisamment large pour contenir le projet. « Plus qu'un musée, nous en ferons un lieu qui parlera du cirque, du merveilleux, de la fête. Un lieu où l'on a envie de rester. »

Avec un parti-pris : y mêler les usages et faire en sorte que les publics soient à la fois visiteurs et spectateurs. « En leur permettant, grâce à un par-



La scénographie du musée invitera les publics à être à la fois visiteurs et spectateurs. © Moatti & Rivière

cours, de se mouvoir et de contempler toutes les composantes du cirque, a illustré Maciej Fiszer. Les collections exposées, mais aussi les coulisses des spectacles, les loges des artistes, les entraînements de circassiens en temps réel, etc. »

La partie muséale, aménagée en hauteur de l'édifice, cohabitera donc avec un espace dédié aux résidences de création des compagnies artistiques accueillies par le Palc, pôle national cirque, et un espace de diffusion de cirque contemporain, doté d'un gradin modulable de 250 places assises et d'une capa-

cité de 700 places debout. L'idée étant, à terme, de proposer une programmation de spectacles consolidée sur toute l'année, pour un objectif fixé à 50 000 visiteurs par an. « Notre choix, et c'est aussi la volonté de la région et de l'État, c'est d'aller plus loin en associant à ce lieu l'ensemble de la population, avec une dimension de cirque social, dit Benoist Apparu, le maire de Châlons, aux côtés du préfet de région Jacques Witkowski et de Jacky

Desbrosse, élu au conseil régional, eux aussi invités pour l'occasion. Il faut que les Châlonnais ressentent, perçoivent et vivent cette identité circassienne. On a l'ambition de l'excellence et on mise également sur une programmation populaire,

qui s'adapte aux familles. » Reste à savoir quels tarifs seront appliqués à l'entrée.

Sonia Legendre

**Un objectif de  
50 000 visiteurs par an**



Le bâtiment s'étendra sur 6 000 m<sup>2</sup> au cœur du quartier Chanzy. © Moatti & Rivière

Nouveau !

# Pass Groupe Week-End

2 à 5 personnes

40€ la journée

Voyagez en groupe en illimité dans les trains et cars du réseau Fluo Grand Est les samedis, dimanches et jours fériés

ter.sncf.com/grand-est

SNCF VOYAGEURS

fluo La Région Grand Est

SNCF Voyageurs SA — 06/25 — créé par Goodway, avec l'aide de l'IA





## Appel à Manifestation d'Intérêt (AMI)

Pour l'exploitation des locaux de réemploi en déchèterie par un acteur ou un groupement d'acteurs issus de l'Economie Sociale et Solidaire (ESS)

Date de lancement : 23 juin 2025

Date de remise des candidatures : **25 août 2025**

Télécharger l'AMI sur le site internet d'Epernay Agglo Champagne : [www.epernay-agglo.fr](http://www.epernay-agglo.fr) (rubrique Solutions zéro déchet / Réemploi)  
Renseignements : [infodechets@epernay-agglo.fr](mailto:infodechets@epernay-agglo.fr) / 03 26 56 47 15



**OFFICE NOTARIAL DE WITRY-LÈS-REIMS**  
Service Immobilier : 03 26 97 25 94

**CLARISSE CAILTEAUX-BRICE & VALENTIN CAILTEAUX**  
2, avenue de Rethel - Witry-lès-Reims



### VILLERS DEVANT LE THOUR

25 min de REIMS - Maison individuelle comprenant : - au rdc : entrée, cuisine, séjour, salle de douches, wc et dégagement - à l'étage : grenier aménageable, palier, trois chambres. Dépendance avec garage et remise. Cave et jardin.

CLASSE ÉNERGIE : D. CLASSE CLIMAT : B.

Réf. : 51057-1041

185 000 €

+ Honoraires de négo. à la charge de l'acquéreur : 8 400 €



### NOGENT L'ABBESSE

Maison de village avec chartil, comprenant : - au rdc : entrée, cuisine, séjour, salon, dégagement, wc et salle d'eau - à l'étage : palier, trois chambres, salle de bains avec wc. Cave et jardin.

CLASSE ÉNERGIE : F. CLASSE CLIMAT : F.

Réf. : 51057-1039

239 423 €

+ Honoraires de négo. à la charge de l'acquéreur : 10 576 €



### PONTFAULX MORONVILLERS

20 min de REIMS - Maison individuelle, comprenant : - au rdc : entrée, salon - séjour avec cheminée foyer ouvert, cabinet de toilette avec wc, bureau et cuisine équipée, - à l'étage : palier, quatre chambres et salle de douches avec wc. Sous-sol total et garage extérieur en plus. Jardin.

CLASSE ÉNERGIE : D. CLASSE CLIMAT : B.

Réf. : 51057-1043

250 000 €

+ Honoraires de négo. à la charge de l'acquéreur : 11 000 €

Retrouvez nous sur [www.cailteaux-witrylesreims.notaires.fr](http://www.cailteaux-witrylesreims.notaires.fr) ou sur [@cailteauxwitrylesreims](https://www.facebook.com/cailteauxwitrylesreims)

l'hebdo du vendredi



POUR VOS  
**ANNONCES LÉGALES**  
PUBLIEZ **LOCAL**

UNE PLATE-FORME D'AJL\* DE PROXIMITÉ POUR PUBLIER DANS TOUTE LA FRANCE

L'Hebdo du Vendredi évolue et vous propose un outil novateur, efficace et intuitif pour publier vos annonces légales et judiciaires, soit en toute autonomie, soit assisté par notre équipe. La proximité, ça a du bon.

[annonces-legales.lhebdoduvendredi.com](http://annonces-legales.lhebdoduvendredi.com)



Vos annonces légales dans toute la France



Attestation de parution instantanée



Devis immédiat



Visualisation de l'annonce



Réponse à vos questions immédiatement



l'hebdo éco

Contact : [legales@lhebdoduvendredi.com](mailto:legales@lhebdoduvendredi.com) - Tél. 03 26 36 75 42



**D. PINTEAUX • P. LINGAT • F. CROISON**  
4, bis rue J. Monod  
TINGUEUX - 03 26 08 28 28



[www.immonot.com](http://www.immonot.com) - [www.immobilier.notaires.fr](http://www.immobilier.notaires.fr)

Nos annonces en temps réel : [www.pinteaux-lingat-croison.notaires.fr](http://www.pinteaux-lingat-croison.notaires.fr)



### TINGUEUX

Maison familiale de 173 m² séjour triple 4 chambres confort de plain pied : Au RDC : Entrée, WC, SDD et WC, cuisine A/E, buanderie, chambre avec dressing attenante, séjour triple avec cheminée, vaste terrasse carrelée à l'arrière de la maison. Au 1er étage : vaste palier, 3 chbres, SDB, WC ; Sous-sol complet avec garage, atelier, chaufferie. Cave à vin. Jardin entièrement clos, constructible et piscinable. Une cave dans le jardin. Appentis pour le bois. Un abri de jardin. Double entrée avec portails motorisés. Une place de stationnement extérieure. DPE : D

Réf. : 25G05

617 000 €



### REIMS SECTEUR MAISON BLANCHE

Dans une rue calme et peu passante, Maison en pierre mitoyenne d'un côté et agrandie en 2007 comprenant : Au RDC haut : Entrée, cuisine A/E ouverte sur séjour, salon donnant accès à la terrasse ; Au RDC bas : vaste pièce pouvant servir de chambre ou bureau, salle de bains avec baignoire et douche. Au 1er étage : palier desservant 2 chambres avec placards. Jardin arboré et entièrement clos. Cabanon de jardin électrifié.

DPE : D

Réf. : 25G04

210 500 €



### BÉTHENY

Maison de plain-pied avec garage et jardin sans vis-à-vis. Environnement calme, en fond d'impasse, cette maison de plain-pied construite en L, offre une surface d'environ 115m² se compose d'une entrée avec rgmts, d'une cuisine indépendante et d'un salon-séjour avec chem. La partie nuit comprend un dégagement avec placards, 3 chbres dont une avec sdb privative avec WC et lingerie, un bureau, une sdd et un wc séparé. Toutes les pièces donnent un accès direct à la terrasse et au jardin ss aucun vis-à-vis. Un dble garage avec atelier et un vide sanitaire sous toute la maison complètent ce bien. DPE : C

Réf. : 25G01

257 750 €





## OFFICE NOTARIAL DE LA PORTE DE MARS

### Antoine BOUQUEMONT et Marie-Florence ZAMPIERO BOUQUEMONT

5 boulevard Desaubau - REIMS

Immobilier : 03 26 47 83 36 - Négociation : marie-pierre.mayette.51050@notaires.fr

immobilier.notaires.fr - officedelaportedemars-reims@notaires.fr



### APPARTEMENTS

● **IDÉAL POUR UN INVESTISSEMENT A PROXIMITÉ DE L'HÔPITAL :**  
Résidence avec ascenseur, grand studio, composé d'une entrée avec placard, desservant une cuisine aménagée, une salle de douche/wc et la pièce principale. Parking extérieur sécurisé. Cave.  
L'appartement est actuellement loué.  
Classe énergie : D  
Ref. 4407 65.000 euros

● **SECTEUR RUE DU CHAMP DE MARS/ JACQUART :**  
Grand appartement de 3 pièces avec jardinet à usage d'habitation ou professionnel, situé dans une petite copropriété avec peu de charges.  
Il est composé d'une entrée desservant un séjour, une salle à manger, une cuisine, une salle de bains, un toilet, une chambre. 3 grandes caves.  
Appartement très lumineux et fonctionnel.  
Possibilité d'acquies un garage.  
Classe énergie : F  
Ref. 4406 Prix : 210.000 euros

● **BASILIQUE SAINT REMI / PLACE SAINT NICAISE :**  
Dans résidence avec ascenseur, appartement de 3 pièces très lumineux, orienté au sud, composé d'une entrée avec dressing distribuant un séjour d'environ 25 m² donnant sur une terrasse, une cuisine aménagée, un dégagement desservant la partie nuit avec 2 chambres donnant sur un balcon, une salle de bains. un emplacement de parking couvert.  
Appartement vendu loué.  
Classe énergie : D  
Ref. 4422 Prix : 262.000 euros



● **CLAIRMARIS :**  
Appartement bien distribué de 5 pièces avec un garage fermé et une cave. Composé d'une entrée avec placard desservant une chambre, une cuisine, un séjour traversant avec balcon, un dégagement avec 2 chambres et une salle de bains. L'appartement est très lumineux.  
Classe énergie : E  
Ref. 4412 Prix : 183.000 euros



● **HYPER CENTRE :**  
très agréable appartement de 5 pièces situé dans une résidence sécurisée avec ascenseur. Il est composé d'une entrée desservant un vaste séjour de 51 m² donnant sur la cathédrale, une cuisine aménagée, un dégagement distribuant 3 chambres, une grande salle de bains, une salle de douche, de nombreux rangements, une buanderie.  
L'appartement est très lumineux.  
Un garage en sous-sol avec porte automatique.  
Classe énergie : C  
Ref. 4431 Prix : 550.000 euros

### TERRAINS

● **SAINT SOUPLÉ SUR PY :**  
Au cœur du village, belle parcelle constructible et viabilisée d'une superficie de 1.000 m².  
Ref.3508 Prix : 45.000 euros

● **COULOMMES LA MONTAGNE :**  
Au cœur du village, dans un lotissement arboré, terrain à bâtir de 451 m² viabilisé.  
Ref.42930 Prix : 118.000 euros

● **COULOMMES LA MONTAGNE :**  
Au cœur du village, dans un lotissement arboré, terrain à bâtir de 605 m² viabilisé.  
Ref.4293K Prix : 133.000 euros

● **AU CŒUR DE SAINT-MARTIN L'HEUREUX :**  
Grande parcelle d'environ 7.400 m² à viabiliser  
Ref. 4403 Prix : 179.000 euros

### MAISONS



● **TINQUEUX :**  
Maison de 5 pièces avec jardinet et garage attenant, l'ensemble est composé d'une entrée avec placard desservant un séjour et une cuisine donnant sur la terrasse. Au 1er étage : un palier distribuant une salle de bains/wc et 2 chambres. Au-dessus : un palier avec une salle de douche et 2 chambres.  
Classe énergie : D  
Ref. 4432 Prix : 236.000 euros

● **THIL :**  
au cœur du village, maison de village de 7 pièces principales avec jardin entièrement clos. Elle est composée d'une entrée desservant au rez de chaussée : 4 pièces, une cuisine, un toilet. A l'étage : un palier distribuant 3 pièces, une salle de bains/wc une pièce/bureau, cuisine. Une cave. La maison est actuellement louée.  
Classe énergie : F  
Ref.4430 Prix 293.000 euros

● **MURIGNY :**  
Maison de 6 pièces principales avec jardin entièrement clos et grand garage attenant. Elle est composée d'une entrée avec placard desservant un séjour double traversant donnant sur le jardin, une cuisine aménagée.  
A l'étage : un palier distribuant 4 chambres, une salle de douches et une salle de bains.  
Sous-sol total divisé en 3 pièces Maison très facile à vivre  
Classe énergie : D  
Ref.4420 Prix : 314.000 euros

● **ORMES :**  
Au cœur du village, maison récente de 6 pièces principales sur un sous-sol total avec un jardin entièrement clos d'une superficie de 542 m².  
Elle est composée d'une entrée desservant un grand séjour traversant d'environ 43 m² ouvert sur une cuisine aménagée avec un coin repas, l'ensemble donnant sur le jardin, une chambre avec placard et salle de douche privative.  
A l'étage : un palier avec 3 chambres, une salle de bains et un dressing.  
Au sous-sol : un garage pour plusieurs voitures, un atelier, une buanderie.  
L'ensemble est très agréable, facile à vivre et très lumineux.  
Classe énergie : D  
Ref.4415 Prix : 437.500 euros



● **SECTEUR JACQUART / RUE GOSSET :**  
Maison de 5 pièces avec terrasse et cour. Garage pour plusieurs voitures et 2 ateliers.  
Elle est composée d'une entrée avec placard desservant une chambre, une salle deau.  
A l'étage : un palier distribuant une cuisine, un grand séjour donnant sur la terrasse de 30 m², 2 chambres, un bureau/placard et une salle de douche.  
Grenier aménageable.  
Classe énergie : E  
Ref.4437 Prix : 262.000 euros



# Étude clovis

n o t a i r e s

15 rue Clovis - 51100 REIMS

VENTE : 03 26 87 71 72

LOCATION : 03 26 87 71 70

immobilier.51047@notaires.fr

www.etude-clovis.notaires.fr

www.immonot.com

### MAISONS



**EXCLUSIVITE VILLERS MARMIER** maison 3 pièces d'environ 76 m² habitables comprenant cuisine/salon de 18 m², Salon 11 m², Wc au RDC. A l'étage : palier, deux chambres. Au second grande SDD et pièce rangement. Cave. Parking privatif. Terrasse. Remise. Ensemble en bon état général. Fenêtres PVC / volets roulants électriques. Cave. Honoraire charge vendeur. Classe énergie : en cours.  
Prix : 98 000 €



**MAISON ANCIENNE SITUÉE EN PLEIN CENTRE-VILLE CLOVIS/CAPUCINS.** Surface habitable d'environ 180 m². Au rez-de-chaussée, belle entrée, un séjour/salon (36m²), une cuisine, une véranda et un WC. A l'étage, deux chambres, un bureau et une salle d'eau. Au second étage, deux chambres, un bureau et une pièce pouvant être aménagée en salle de bains. Grenier. Vaste cave et une cour close sans vis-à-vis. Chauffage fuel. Travaux à prévoir. Classe énergétique : G  
Prix : 595 000 €



**EXCLUSIVITE MAILLY CHAMPAGNE**, maison de plain-pied surélevé par un sous-sol total (avec partie garage) comprenant un séjour de 29 m², cuisine, trois chambres, SDB et Wc. Grenier. Fenêtres PVC et volets roulants. CC au gaz. Ensemble bien entretenu. Jardin.  
Classe énergie : G - Honoraire charge vendeur.  
Prix : 202 000 €



**EXCLUSIVITE SAINT BRICE COURCELLES** maison avec garage et jardin comprenant de plain-pied un séjour/salon 25 m², cuisine, dégagement, deux chambres et SDD/wc. Comble. Garage attenant pour une voiture. Jardin clos sans vis-à-vis. CC au gaz. Travaux à prévoir.  
Classe énergie : en cours. Honoraire charge vendeur  
Prix : 210 000 €

### APPARTEMENTS



**A PROXIMITÉ DE L'ARRIÈRE DE LA CATHÉDRALE**, Spacieux 4-5 pièces de 128 m² au 3ème et dernier étage (sans asc), offrant une vue dégagée et une bonne luminosité. Appartement très bien entretenu. Beaux volumes bien distribués. Loggia. Cave de 30 m² très saine. Grand garage sur rue. Huisseries PVC. Volets roulants électriques. Charges collectives (env 3500 € par an, tout inclus).  
Classe énergie : E. Honoraire charge vendeur.  
Prix : 438 000 €



**EXCLUSIVITE APPARTEMENT DE 4-5 pièces, à 5 minutes de la gare**, prox rue de Courcelles, superficie d'environ 79 m² au 6ème étage d'une résidence avec ascenseur, avec parking en sous-sol et cave. Séjour/salon 25 m² (possibilité 35 m² avec la 3ème chambre), cuisine, dégagement, SDD, deux chambres et Wc. Belle vue dégagée, appartement en bon état général offrant une belle luminosité. Charges collectives individualisées (répartiteurs sur les radiateurs et compteurs eau) d'environ 3600 €/an tout inclus. Huisseries PVC. Classe énergie : E.  
Honoraire charge vendeur.  
Prix : 170 000 €



**EN EXCLUSIVITE SECTEUR CLEMENCEAU** - Dans une résidence entretenue, un appartement de 5 pièces principales situé au 3ème étage avec ascenseur. Surface habitable d'environ 92 m² comprenant : entrée, séjour/salon, balcon, cuisine, loggia, SDD, WC, dégagement avec placard, trois chambres. Chauffage collectif (charges comprenant eau froide/chaude et chauffage). Parking et une cave. Ensemble agréable et lumineux - Classe énergie : en cours. Honoraires à la charge du vendeur.  
Prix : 217 000 €

### PARKING

**RUE CHABAUD À REIMS** - Place de parking en sous sol.  
Non soumis au DPE.  
Libre (Place pour citadine)  
Loyer: 60 €/mois HC Charges 5€/mois Dépôt de garantie: 60€

#### Barème des honoraires de négociation :

Les honoraires de négociation sont réglés par le vendeur.

#### Tarification TTC :

Prix inférieur ou égal à 50 000 € :

Montant forfaitaire maximum de 5 000 € TTC

Prix supérieur à 50 000 € :

4% TTC + forfait maximum de 4 000€ TTC

#### Tarification Location :

(émoluments partagés par moitié bailleur et preneur)

Emoluments : 1/2 loyer HT

Emoluments cautions : 1/4 de l'émolument HT

Emoluments de formalités : 170 € HT environ (selon les caractéristiques du bien)

Etat des lieux : 5€ HT/m2

Honoraires : Négociation : 1/2 loyer HT à la charge du bailleur

Gestion mensuelle : 7% HT des encaissements (hors dépôt de garantie)



## FÊTE NATIONALE

## Soirée blanche et feu d'artifice



La Soirée blanche, un rendez-vous phare de la saison estivale sparnacienne. © Ville d'Épernay

Comme chaque année, Épernay revêt ses plus beaux atours pour célébrer la Fête nationale lors de la désormais incontournable Soirée blanche sur l'avenue de Champagne. Dès 18 h, 250 tables et 1 500 chaises accueilleront gratuitement les participants pour un grand concert pique-nique animé par le groupe Ambre 9, transformant la prestigieuse artère en un immense banquet à ciel ouvert. Chacun pourra apporter son panier-repas ou se laisser tenter par les mets proposés par les maisons de Champagne et vignerons locaux, qui ouvriront leurs portes pour l'occasion. À partir de 20 h, bal populaire et orchestres donneront le ton d'une fête conviviale et élégante, où la tenue blanche est vivement recommandée pour s'immerger dans l'ambiance. Les visiteurs pourront découvrir les univers singuliers des grandes maisons telles que Moët & Chandon, De Venoge ou encore Perrier-Jouët, entre dégustations de cuvées d'exception et découvertes gastronomiques. Si certains établissements accueilleront des food trucks, d'autres proposeront également des expériences originales, comme un restaurant éphémère ou des animations culinaires originales. Le clou de la soirée sera, comme chaque année, le feu d'artifice tiré à 23 h depuis les vignes Mercier, illuminant la place de Champagne et offrant un spectacle féerique à tous les participants.

Julien Debant

✓ Soirée Blanche, lundi 14 juillet, à partir de 18 h, avenue de Champagne à Épernay. Accès libre.

## Agenda

## SPECTACLES

LUNDI 14 JUILLET

## LA FLûTE ENCHANTÉE

Un opéra-promenade inédit dans les rues de Germaine, orchestré par la compagnie Virévolte.

À 20 h 30 - Tarifs : 8/15 €, gratuit pour les moins de 10 ans - Départ au 3, rue du Pré Michaux, Germaine

MERCREDI 16 JUILLET

## VOIX(LÀ) L'ÉTÉ : LE SIFFLEUR...

...et son quatuor à cordes  
Spectacle humoristique, musical et poétique.  
À 20 h - Gratuit, mais réservation conseillée - Théâtre Gabrielle-Dorziat, Épernay

VENDREDI 25 JUILLET

## VOIX(LÀ) L'ÉTÉ : ALLEZ LES FILLES !

Spectacle de rue par la compagnie Jacqueline Cambouis.  
À 20 h - Gratuit - Jardin du musée du vin de Champagne et d'archéologie, Épernay

## CONCERTS

VENDREDI 11 JUILLET

## VOIX(LÀ) L'ÉTÉ : KIPLAN + DJ SORAW

Musique rock avec les Rémois de Kiplan, mix de DJ SoRaW et pop avec MAO Cormontreuil.  
À partir de 20 h - Gratuit - Jardin de l'hôtel de ville, Épernay

LUNDI 14 JUILLET

## RÉTRO GRAFFITI

En duo ou en trio, un groupe spécialisé dans la reprise de standards du jazz et d'autres morceaux à l'atmosphère jazzy.  
À 14 h - Gratuit - Place Notre-Dame du Chêne, Saint-Imoges

VENDREDI 18 JUILLET

## VOIX(LÀ) L'ÉTÉ : TAMBOUR-TAMBOUR + SAN-NOM

Tambour-Tambour c'est le nouveau projet de Barcella avec Ordoeuvre et Syrano. Quant à San-Nom, ce sont des textes drôles, tendres et engagés.  
À partir de 20 h - Gratuit - Jardin de l'hôtel de ville, Épernay

MERCREDI 23 JUILLET

## VOIX(LÀ) L'ÉTÉ : LES COLPORTEURS DE RÊVES

Concert pour les enfants âgés de 6 à 12 ans.  
À 15 h - Gratuit - Jardin de l'hôtel de ville, Épernay

MERCREDI 23 ET JEUDI 24 JUILLET

## RÉCITAL D'ORGUE

Récital d'orgue de Baptiste-Florian Marle-Ouvrard, organiste titulaire des grandes orgues de l'église Saint-Eustache à Paris, en compagnie des élèves du stage d'improvisation Orgue en Champagne.  
Mer à 20 h 15 en l'église Saint-Martin de Vertus et mer à 19 h en l'église Notre-Dame, Épernay - Libre participation

## CINÉMA

DIMANCHE 13 JUILLET

## JEUNE PUBLIC : TIMIOCHE

Un film d'animation adapté de l'album illustré de Julia Donaldson et Axel Scheffler. Dès 3 ans.  
À 10 h 45 - Tarif unique : 6 € - Cinéma Le Palace, Épernay

## AVANT-PREMIÈRE : LES SCHTROUMPFS

Les Schtroumpfs partent à l'aventure pour retrouver le Grand Schtroumpf capturé par les sorciers Gargamel et Razamel.  
À 14 h - Tarifs habituels - Le Palace, Épernay

## OPÉRA

## La Flûte enchantée de Mozart en balade à Germaine

Lundi 14 juillet, la commune de Germaine vibrera au son de Mozart grâce à un événement aussi original qu'enchanteur : un opéra-promenade inédit, orchestré par la compagnie Virévolte et accueilli par la municipalité et l'association Le Cerf à 3 pattes. À 20 h 30, vingt artistes et techniciens investiront les rues et les bois du village pour faire vivre, en cinq étapes, l'un des chefs-d'œuvre les plus populaires du répertoire lyrique : La Flûte enchantée.

Pensée comme une aventure sensorielle et musicale hors du commun, cette version à ciel ouvert, portée par la direction artistique d'Aurore Bucher et la mise en scène inventive de Bogdan Hatisi, invite petits et grands à redécouvrir l'œuvre de Mozart dans un décor naturel, entre clairières, jardins et ruelles. Les spectateurs, guidés par des enfants du village, suivront le fil de l'histoire, du chaos de la Reine de la Nuit à l'ordre de Sarastro, dans une mise en scène participative, pleine d'humour et de modernité.

Adaptée en français, cette Flûte enchantée réunit quinze artistes polyvalents, chanteurs et instrumentistes, qui incarnent tour à tour plusieurs rôles, dans l'esprit populaire des premières représentations viennoises. Accessible dès 8 ans, le spectacle se veut résolument vivant, joyeux et humaniste, questionnant avec tendresse et ironie les idéaux hérités des Lumières.

J.D

✓ La Flûte enchantée, lundi 14 juillet à 20 h 30 à Germaine (départ au 3, rue du Pré Michaux).  
Tarifs : 15 € (adulte et +16 ans), 8€ (10-16 ans), gratuit pour les moins de 10 ans.  
Réservations sur le-cerf-a-3-pattes.fr.



Un spectacle original à vivre sous forme de balade en cinq étapes dans les rues et les bois de Germaine © V.Arbelet

MARDI 15 JUILLET

## VOIX(LÀ) L'ÉTÉ : JOLI JOLI

Comédie musicale de Diastème, sortie en 2024.  
À 20 h - Tarif : 7 € - Cinéma Le Palace, Épernay

MARDI 22 JUILLET

## VOIX(LÀ) L'ÉTÉ : BECOMMING LED ZEPPELIN

Documentaire de Bernard MacMahon, sorti en 2024.  
À 20 h - Tarif : 7 € - Cinéma Le Palace, Épernay

## LOISIRS

DU VENDREDI 11 AU DIMANCHE 20 JUILLET

## FÊTE FORAINE

Les manèges sont de retour sur le parking Paul-Chandon  
Entrée libre - Parking Paul-Chandon, Épernay

DIMANCHE 13 JUILLET

## 35E DÉFIL'MANIA

Le Défil'Mania du Moto-Club d'Épernay revient pour sa 35e édition. Au programme : randonnée touristique, animations de stunt (17 h 30, 19 h 30 et 22 h 30), concert du groupe V-Roll (19 h et 22 h 30) et défilé de motos dans les rues de la ville (à partir de 20 h 30).  
De 14 h 30 à 1 h - Gratuit - Parking du hall des sports Pierre-Gaspard, parc Roger-Menu, Épernay

## FÊTE NATIONALE À CHAMPILLON

Concert-pique-nique avec le groupe Velvet Jam. Buvette, tables et bancs à disposition.  
À partir de 19 h 30 - Loge de vignes, rue de la République, Champillon

## 40 ANS DU REFUGE D'EPERNAY

Animations diverses et informations sur l'adoption d'animaux de compagnie à l'occasion des 40 ans de l'AIMAA.  
De 14 h à 18 h - Entrée libre  
Refuge de l'Aimaa, route de Pierry-Chouilly

## MILONGA EN BORD DE MARNE

Milongas de tango argentin (bals) par l'association Caminito de Tango.  
De 14 h 30 à 19 h - Gratuit - Kosque du camping, Épernay

## BAL DES POMPIERS

Bal populaire, avec feu d'artifice, organisé par l'Amicale des Sapeurs Pompiers d'Épernay.  
De 19 h à 4 h - Entrée : 10 € avec une conso - Caserne des pompiers, avenue du Général Margueritte, Épernay

LUNDI 14 JUILLET

## SOIRÉE BLANCHE

Concert, pique-nique, bars à champagne et feu d'artifice : le 14 juillet version Epernay.  
À partir de 18 h - Accès libre  
Avenue de Champagne, Épernay

SAMEDI 19 ET DIMANCHE 20 JUILLET

## LE DORMANTASTIQUE - DORMANS

Nouvelle édition du Dormantastique, festival fantastique, médiéval, imaginaire et littéraire.  
Sam de 10 h à 23 h et dim de 10 h à 18 h - Gratuit - Parc du château de Dormans

MARDI 22 JUILLET

## ATELIER DE RÉPARATION DE VÉLOS

L'occasion parfaite pour donner un coup de neuf à son deux-roues favori.  
De 9 h à 12 h - Gratuit - Marché de Vertus

VENDREDI 25 JUILLET

## NOCT-EN BULLES

Apéritif musical et artisans locaux.  
De 18 h 30 à 21 h 30 - Entrée libre - Place du Vieux château, Dizy

## LES APÉROS DE LA HALLE

Un nouvel apéro durant lequel un producteur de champagne et un brasseur s'associent afin de proposer à la vente différents produits.  
De 18 h à 20 h - Entrée libre, dégustations payantes - Halle Saint-Thibault, Épernay



## ANIMATION

## Dimanche, Épernay, capitale de la moto

**Q**ue vous soyez motard aguerri, amateur de belles mécaniques ou simple spectateur, le Défil'Mania, organisé par le Moto-Club d'Épernay, vous donne rendez-vous ce dimanche 13 juillet. Devenu une véritable institution locale, cet événement incontournable de l'été sparnacien promet, pour sa 35e édition, une journée placée sous le signe de la passion de la moto, de la convivialité et du spectacle.

Dès le matin, les possesseurs de deux-roues pourront profiter d'une randonnée touristique libre à travers les coteaux champenois, avec des départs prévus à 10 h 30 et 14 h 30. Ce parcours offrira l'occasion de découvrir les paysages emblématiques de la région, dans une ambiance détendue.

L'après-midi, le grand public a rendez-vous au parc des loisirs Roger-Menu, au niveau du parking du hall des sports Pierre-Gaspard, qui sera le cœur des animations. Les amateurs de sensations fortes pourront assister à plusieurs shows de stunt spectaculaires, programmés à 17 h 30, 19 h 30 et 22 h 30. Les amateurs de concerts vitaminés ne seront pas en reste, avec le groupe V-Roll qui assurera deux prestations, à 19 h et 22 h 30, pour prolonger la fête.

Mais le moment phare de la journée reste bien sûr le grand défilé, qui traversera les rues d'Épernay à partir de 20 h 30, réunissant plusieurs centaines de motos, quads et spiders dans une parade toujours très impressionnante. Ce cortège attire chaque année un public nombreux, curieux d'admirer des machines parfois spectaculaires.



Plusieurs centaines de motards sont attendus dimanche soir dans les rues du centre-ville. © Ville d'Épernay

Julien Debant

✓ 35e Défil'Mania, dimanche 13 juillet, à partir de 10 h, parc des loisirs Roger-Menu, Épernay (défilé dans les rues de la ville à partir de 20 h 30).

## Cinéma

## LE PALACE

33, boulevard de la Motte - Épernay - 03 26 51 82 42  
Du vendredi 11 au mardi 15 juillet 2025

JOLI JOLI mar 20H

13 JOURS, 13 NUITS ven 20H30 sam 13H45 - 21H30 dim 10H30 lun 20H30

28 ANS PLUS TARD ven 17H30 VO sam 19H - 21H30 mar 20H

AVIGNON ven 14H sam 16H30 dim 17H30

DRAGONS ven 14H - 20H15 sam 16H - 18H45 21H30 dim 17H15 - 20H lun 20H30 mar 14H - 17H15

F1 LE FILM ven 13H45 - 17H 20H sam 14H - 17H30 21H dim 13H45 - 17H15 20H lun 13H45 - 17H 20H VO mar 13H45 - 16H45 20H

JURASSIC WORLD : RENAISSANCE ven 14H - 17H 20H30 sam 13H45 - 18H45 21H30 dim 14H - 17H 20H30 VO lun 14H - 17H15 20H15 mar 14H - 17H15 20H30

LA VENUE DE L'AVENIR sam 16H15 dim 17H30

LIFE OF CHUCK sam 17H15 VO lun 10H30 VO mar 17H VO

MATERIALISTS ven 17H30 - 20H15 VO sam 21H15 dim 17H VO - 20H30 lun 20H mar 20H15

RAPACES sam 19H dim 10H30 - 20H15 lun 20H15 mar 17H15 - 20H15

SUPERMAN ven 13H45 - 17H 20H15 sam 13H45 - 18H45 21H30 dim 13H45 - 17H 20H15 lun 14H15 - 17H30 20H15 mar 13H45 - 17H 20H15

TIMIOCHE dim 10H45

LES SCHTROUMPFS - LE FILM dim 14H

BUFFALO KIDS ven 14H15 - 17H15 sam 14H15 - 16H30 dim 10H45 - 14H 17H30 lun 14H - 17H15 mar 14H15 - 17H30

ELIO ven 20H15 sam 14H15 - 16H30 19H dim 10H30 - 14H15 20H30 lun 14H15 - 17H30 mar 14H

FALCON EXPRESS ven 14H sam 14H dim 14H15 lun 14H15 mar 14H

LILO & STITCH sam 16H30 dim 10H30 lun 17H30

LA SÉANCE DES PETITS CINÉPHILES

PETITS CONTES SOUS L'OcéAN DÈS 3 ANS lun 14H15



## FESTIVAL VOI(x)À L'ÉTÉ

## Des chefs-d'œuvre classiques... en sifflant !

**A**près avoir ouvert les festivités samedi dernier avec les concerts de Zeppo et La Parade, le festival « Voi(x)à l'été ! » d'Épernay poursuit sa programmation éclectique jusqu'au 26 juillet. Parmi les prochains rendez-vous à ne pas manquer, il y a celui du Siffleur et de son quatuor à cordes, qui aura lieu le mercredi 16 juillet. Pour ce spectacle mêlant fantaisie et virtuosité musicale, le festival délaisse les jardins de l'hôtel de ville pour s'installer au théâtre Gabrielle-Dorziat.

Le Siffleur, déjà apprécié du public sparnacien lors de sa prestation en plein air dans les jardins du musée en 2018, revient cette fois en salle, accompagné de quatre musiciens talentueux. Ensemble, ils revisitent les grands airs classiques... à la bouche ! Entre conférence burlesque, prouesses techniques et humour décalé, le Siffleur bouscule les codes de la musique classique, offrant un moment aussi surprenant que réjouissant. « Pour ce spectacle drôle et accessible à tous, l'entrée est gratuite, mais comme il se tient au théâtre, la jauge est limitée : il vaut donc mieux réserver », conseille Sébastien Horzinski, directeur des affaires culturelles de la ville d'Épernay.



Le Siffleur sera accompagné de quatre musiciens. © DR

J.D

✓ Le Siffleur et son quatuor à cordes, mercredi 16 juillet à 20h au théâtre Gabrielle-Dorziat, Épernay. Gratuit. Réservation conseillée sur my-weezevent.com.

## EN BREF

## Bal des pompiers à la caserne Margueritte

La caserne Margueritte d'Épernay vous ouvre ses portes pour le traditionnel bal des pompiers, dimanche 13 juillet, dès 21 h et jusqu'au bout de la nuit (4 h). Venez danser, vibrer au rythme de la fête et profiter d'un feu d'artifice. L'entrée est fixée à 10 € par personne, avec une consommation offerte. Ambiance garantie, convivialité et bonne humeur permettent d'être au rendez-vous.

## Retour de la fête foraine à Paul-Chandon

La fête foraine revient à Épernay du vendredi 11 au dimanche 20 juillet, pour la troisième année consécutive, sur le parking Paul-Chandon. Petits et grands pourront profiter d'attractions et de stands gourmands, chaque jour de 14 h à 23 h.

## Cet été, dansez le tango gratuitement

L'association Caminito de Tango propose des cours et milongas gratuits de tango argentin sous le kiosque du camping d'Épernay. Rendez-vous les 13 et 27 juillet, puis les 10 et 24 août, de 14 h 30 à 19 h. Venez découvrir ou pratiquer le tango dans une ambiance conviviale et estivale, accessible à tous. Entrée libre.

## Randonnées à Vertus

L'Amicale Laique de Vertus organise encore des randonnées de 6 et 10 km les dimanches 12, 19 et 26 juillet. Rendez-vous à 19 h, place du Mont-Chenil (porte Baudet). Participation gratuite.

## Chiner

DIMANCHE 13 JUILLET

REIMS - FOIRE AUX LIVRES

8 h à 17 h 30 - Halles du Boulingrin

VOUZY - VIDE-GRENIERS

À partir de 6 h - Rue de Bergères

LUNDI 14 JUILLET

ÉPERNAY - VIDE-GRENIERS

À partir de 6 h - Abords de Bullé

GIVRY-EN-ARGONNE - VIDE-GRENIERS

À partir de 6 h - Centre du village

VERTUS - VIDE-GRENIERS

À partir de 6 h - Boulevards P.Goerg et Carnot

DIMANCHE 20 JUILLET

FLEURY-LA-RIVIÈRE - VIDE-GRENIERS

À partir de 6 h - Centre du village

VAUCIENNES - VIDE-GRENIERS

À partir de 6 h - Centre du village

VIEL-ARCY (AISNE) - VIDE-GRENIERS

À partir de 6 h - Centre du village

EPPES (AISNE) - VIDE-GRENIERS

À partir de 7 h - Salle des fêtes et autour de l'étang

DIMANCHE 27 JUILLET

SAINTE-GEMME - VIDE-GRENIERS ET BOURSE AUX CAPSULES

À partir de 7 h - Centre du village

MAREUIL-LE-PORT - VIDE-GRENIERS

À partir de 7 h - Salle des fêtes

TRÉLOU-SUR-MARNE (AISNE)

VIDE-GRENIERS

À partir de 7 h - Centre du village



## EXPOSITION

# Plongée féminine dans l'Art nouveau à la villa Demoiselle

La maison de champagne Vranken propose l'exposition « Merveilleuses Demoiselles », un regard sur la représentation féminine dans l'art, mais aussi un dialogue entre les époques, dans le cadre somptueux de la villa Demoiselle.

C'est un bâtiment iconique de Reims, mais parfois méconnu des Rémois. La villa Demoiselle est un bijou de l'architecture Art nouveau, construite au début du XX<sup>e</sup> siècle dans un quartier que l'on nomme aujourd'hui Pommery. Située face au célèbre domaine éponyme, cette riche bâtisse a été commanditée par Henry Vasnier, qui a pris la direction de la maison de champagne rémoise en 1890 suite au décès de Jeanne Alexandrine, dite la veuve Pommery. Mécène, collectionneur et grand amateur d'art, il a souhaité faire de cet hôtel particulier un lieu d'habitation et de réception à la hauteur de ses goûts. « Henry Vasnier a fait appel à l'architecte Louis Sorel, qui a amené tous ces artistes et artisans du Paris de l'époque, explique Sofie Vanhoe, coordinatrice des expositions au domaine Pommery. C'est la raison pour laquelle la villa Demoiselle est emblématique de l'Art nouveau à Reims, beaucoup moins présent que l'Art déco, que l'on retrou-



Symbolisme, naturalisme, Art nouveau, Art déco, art contemporain... L'exposition à la villa Douce mélange les courants avec audace et à-propos. © l'Hebdo du Vendredi

vera au moment de la reconstruction, après la Première Guerre mondiale. »

Au Domaine Pommery, cela fait plus de 20 ans qu'on célèbre l'art contemporain grâce à « Experience », des expositions monumentales et annuelles installées dans les crayères. Ponctuellement, c'est la villa Demoiselle qui est investie et c'est donc le cas avec « Merveilleuses Demoiselles », une exposition qui s'y installe jusqu'au 15 juin 2026. Avec ce rendez-vous, Vranken célèbre les 40 ans de son iconique cuvée Demoiselle

et rend hommage à dix personnalités féminines qui ont marqué le XIX<sup>e</sup> et le début du XX<sup>e</sup> siècle : Sarah Bernhardt, Camille Claudel, Colette, Joséphine Baker... « Nous avons voulu mettre à l'honneur des demoiselles fortes qui ont marqué l'histoire, chacune à leur façon, poursuit Sofie Vanhoe. Nous n'avons pas souhaité faire une exposition féministe, mais sur la représentation féminine dans l'art. »

Pourtant, il est tout de même beaucoup question de femmes fortes, influentes et créatives, à travers

les différentes œuvres qui parsèment la villa Demoiselle. Quatre-vingts sont issues du musée des Beaux-arts de Reims et dialoguent avec les collections contemporaines de Vranken-Pommery et des prêts issus de la Galerie Papillon et la School Gallery de Paris. L'originalité de l'exposition tient dans les formes proposées, tantôt modernes, tantôt anciennes : des tableaux de Clémentine-Hélène Dufau et de Louise Abbema répondent à une photo augmentée par l'IA, un bébé taupe dans un seau à champagne ou encore un bouquet lumineux de Laurent Pernot.

Mais surtout, cet événement permet de découvrir un lieu magnifique, racheté en 2004 par le groupe Vranken-Pommery Monopole et rénové dans l'esprit de l'époque. Le cabinet de curiosités d'Henry Vasnier, avec ses céramiques, bouteilles et vases, la formidable salle à manger complète réalisée par le maître-verrier et ébéniste Émile Gallé ou encore les luminaires en forme d'hortensia de René Lalique permettent de se replonger dans ces années si fastes en matière artistique et architecturale, entre Art nouveau et Art déco. Un voyage dans le temps pétillant.

Simon Ksiazienicki

✓ « Merveilleuses Demoiselles », du jeudi au lundi, de 10 h à 18 h et jusqu'à 19 h le week-end. Tarifs : à partir de 27 €.

## FÊTE NATIONNALE

## Les 90's à l'honneur à Reims

Une fois de plus, Reims met les petits plats dans les grands pour offrir un grand spectacle à l'occasion de la fête nationale. Privés d'événement en raison des Jeux olympiques de Paris l'an passé, les Rémois vont pouvoir vibrer à l'unisson ce dimanche 13 juillet. Les festivités seront concentrées autour du parc Léo-Lagrange et débuteront à 19 h 30 par un traditionnel défilé militaire. Honneur aux drapeaux, revue des troupes, remise de décorations et défilé seront au programme cette année.

Puis, à partir de 21 h, le concert « Totalement 90 » démarrera, par l'entremise des maîtres de cérémonie Charly et Lulu. Les deux animateurs emblématiques des années 1990 se sont fait connaître en présentant l'émission musicale Hit Machine sur M6, pendant 13 ans, tout en poursuivant une carrière musicale au sein du duo parodique Top Boy. Tous ceux qui ont vécu à cette époque se souviennent sans doute de l'inoubliable morceau « Le Feu ça brûle »... Depuis le début des années 2010, ils animent régulièrement des tournées autour des chanteurs populaires de leur époque et ils seront nombreux à Reims, à l'occasion de cette veille de fête nationale : Las Ketchup, Billy Crawford, Larusso, Lââm, Amine, Colonel Reyel et Organiz sont annoncés sur la scène du parc Léo-Lagrange.

Après cette avalanche de pop, de R'n'B et de variétés internationales, place au « spectacle pyromélique », autrement dit au feu d'artifice, qui sera tiré vers 23 h. Enfin, les plus téméraires pourront poursuivre la soirée à la fête foraine, installée sur le parking du stade Auguste-Delaune, qui restera ouverte jusqu'à 2 h du matin.



Le concert démarrera à 21 h, au parc Léo-Lagrange. © Ville de Reims

Simon Ksiazienicki

**NOUVEAU SPECTACLE  
SUR LE PONT DES MARINIERS**

# Métamorph<sup>eau</sup>ses

spectacle de lumières itinérant

**Plongez dans une  
AMBIANCE FÉÉRIQUE...**

**...Embarquez pour un  
VOYAGE HORS DU COMMUN !**

RÉSERVEZ EN LIGNE

03 26 65 17 89  
www.chalons-tourisme.com

@chalontourisme #verychalons

CHÂLONS  
EN CHAMPAGNE  
AGGLO

**CHÂLONS**  
en CHAMPAGNE  
*La parenthèse touristique*



## L'horoscope

**BÉLIER** du 21.03 au 20.04

L'occasion de rencontrer un nouveau cercle de relations amicales vous offrira de belles opportunités. Vous ne le regretterez pas. C'est le moment de saisir la chance lorsqu'elle se présentera si vous espérez évoluer.

**TAUREAU** du 21.04 au 20.05

Attendez-vous à prendre en charge quelques tâches ingrates. Si un travail en équipe vous faciliterait bien les choses, sachez qu'il est préférable actuellement de mener seul votre barque. Côté cœur, cultivez la variété et la diversité.

**GÉMEAUX** du 21.05 au 21.06

Vous refuserez de vous laisser influencer, et vous prétexterez un besoin de temps supplémentaire. Cependant, il vous faudra respecter les avis et requêtes de chacun avant d'entreprendre quoi que ce soit.

**CANCER** du 22.06 au 22.07

Si vous vous engagez, accrochez-vous et tenez vos promesses. Sinon, la sanction sera très lourde. Écoutez attentivement, et vous saurez agir en conséquence. Et notamment les bons conseils de votre conjoint.

**LION** du 23.07 au 22.08

En profitant de votre libre-arbitre, vous pourrez faire avancer vos affaires à pas de géant. Au niveau affectif, vous devrez composer avec votre conjoint et surtout accepter des concessions.

**VIERGE** du 23.08 au 22.09

Cette semaine, vous serez sollicité de toutes parts. On fera appel à votre bonne volonté et à votre esprit de bon samaritain. Évitez d'accepter trop rapidement les services que l'on vous demandera. Réfléchissez bien avant de vous engager.

**BALANCE** du 23.09 au 22.10

La semaine est placée sous le signe de la romance. Votre conjoint a besoin de vous. Rendez-vous disponible et faites preuve de tendresse. Cela l'aidera énormément.

**SCORPION** du 23.10 au 22.11

Maintenant que vous avez les yeux grands ouverts, vous réviserez vos idées préconçues et commencerez peut-être à accepter vos propres défauts.

**SAGITTAIRE** du 23.11 au 22.12

Les astres vous soutiennent et votre dynamisme peut vous conduire à la réussite. Mais seulement, si vous unissez vos forces avec une autre personne, pour la réalisation d'un projet commun.

**CAPRICORNE** du 23.12 au 20.01

Les actions que vous mènerez vous amèneront à prendre des décisions imprévisibles et provoqueront des réactions volontaires inattendues qu'il faudra gérer. Tel un guide, on vous suivra les yeux fermés.

**VERSEAU** du 21.01 au 19.02

N'allez pas chercher loin ce qui est tout près et si simple à saisir, d'autant plus qu'il est illusoire de demander la Lune. Vous devrez prendre du recul et patienter plus tard.

**POISSONS** du 20.02 au 20.03

Si vous êtes dans un secteur artistique ou créatif, vous excellerez tant votre imagination sera fertile. Dans tous les cas, la semaine sera pour tous les natifs du signe une source de profits.

l'hebdo  
ANNONCES

Votre annonce publiée  
Gratuitement, Localement  
& en toute confiance !

## VENTES

BELLE MAISON  
À 25MN DE REIMS

Axe Reims/Rethel, vend maison 213 m2, hors lotissement, construite en 1985 avec des matériaux de qualité, gd terrain de 6600 m2. Rez-de-chaussée : Entrée, séjour très lumineux de 43 m2, 2 chbres, salle de bain, wc indépendant. Etage : 3 gdes chbres, mezzanine, salle de dche avec wc. Ss-sol sur toute la surface : garage, lingerie, cave (possibilité d'installer atelier) Convierait particulièrement à amis des animaux (chevaux, chiens...) ou Artisan ou Famille Prix : 285 000 € 06.83.22.31.37

MAISON QUARTIER HOPITAL  
MAISON BLANCHE

Maison au cœur de la cité jardin Maison blanche en pierre meulière, mitoyenne d'1 côté avec petit jardin arboré. Rdc avec cuisine ouverte sur le salon/salle à manger, bureau, WC. A l'étage : 3 chbres de 9 m², sdb avec baignoire, WC. Sousplexe aménagé avec chbre, salle de douche et cellier. Prix : 260 000 € 07.86.38.27.07

## IMMOBILIER

ACHÈTE APPARTEMENT  
OU MAISON

Particulier recherche à Reims ou proximité un appartement ou maison à acheter. Appartement : 2 chambres - balcon - parking. Maison : 2 chambres - petit jardin - garage. Prix : 180 000 € 06.88.93.61.22

## ÉLECTROMÉNAGER



**RÉFRIGÉRATEUR CONGÉLATEUR**  
2 portes Samsung Froid ventilé (pas de givre)  
Distributeur glaçons. Prix : 270 €  
06 15 10 72 29

## LOCATIONS

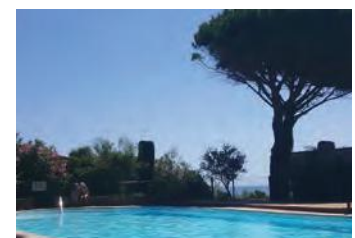
APPARTEMENT T2 MEUBLÉ  
HYPER CENTRE DE REIMS

À louer, libre de suite, appartement rue de Vesle dans une résidence de l'an 2000. Il comprend une pièce de vie, salle de bains avec wc, une chambre. Stationnement  
Prix : 680 €  
06.70.07.28.78



## À LOUER REIMS STUDIO

À louer studio avec salle de douche, wc séparés, excellent état dans petite résidence de 5 logement totalement rénovée en 2023. Libre le 10 mai 2025.  
Prix : 430€ par mois  
06.70.07.28.78

LOCATION 6 PERSONNES  
ST MAXIME

Loue mas dans résidence sécurisée arborée, face à St Tropez Libre UNIQUEMENT 2 semaines : du 14 au 28 Juin 2025. Capacité 6 personnes. Parking gratuit. Plages à 60m. Piste cyclable en face de la résidence permettant de rejoindre St tropez à droite et St Maxime à gauche à vélo. Animaux admis. Grande piscine  
Prix : 1 400 €  
06.60.09.73.45

## Météo

VENDREDI

13°  
28°

SAMEDI

27°  
15°

DIMANCHE

29°  
16°

LUNDI

20°  
29°

## Qualité de l'air

VENDREDI



Moyenne

SAMEDI



Moyenne

DIMANCHE



Moyenne



## La CLCV vous informe

## Annulation d'un voyage à forfait

Un voyage à forfait est un voyage combinant au moins deux types de services lors d'un même séjour : transport, hébergement, location de voitures, visites ou encore spectacles. Le voyageur peut résoudre le contrat à tout moment avant le début du voyage ou du séjour. Dans ce cas, le vendeur peut lui demander de payer des frais de résolution appropriés et justifiables. Le voyageur a aussi le droit de résoudre le contrat sans payer de frais de résolution si des circonstances « exceptionnelles et inévitables » surviennent au lieu de destination ou à proximité immédiate de celui-ci et ont des conséquences importantes sur l'exécution du contrat. La notion de circonstances « exceptionnelles et inévitables » s'applique à des événements qui créent une situation échappant au contrôle de la partie invoquant cette situation (catastrophe naturelle, conditions d'insécurité sur le lieu de destination, fermeture de l'espace aérien...) (Article L 211-14 Code du Tourisme).

CLCV de la Marne – Reims - Contact : 03 26 05 03 88 ou clcv-marne.over-blog.com

Publiez votre annonce  
en un CLIC  
annonces.lhebdoduvendredi.com





FESTIVAL

# FOIRE EN SCENE

29  
AOÛT

↓  
08  
SEPT

→ **VEN 29** AOÛT **20H30**

**CARREFOUR  
STARS** 

→ **MAR 2** SEPT **19H**

**PIERRE GARNIER**

→ **SAM 6** SEPT **20H30**

**SOPRANO**

→ **SAM 30** AOÛT **20H30**

**YANNICK NOAH**

→ **MER 3** SEPT

**AMIR** **19H**

→ **DIM 7** SEPT **17H**

**JEAN-LOUIS  
AUBERT**

→ **DIM 31** AOÛT **15H30**

**LES ANNÉES 80**

→ **JEU 4** SEPT **19H30**

**EDDY DE PRETTO**

→ **LUN 8** SEPT **16H**

**YANNICK  
TRIBUTE CLOCLO**

→ **LUN 1<sup>er</sup>** SEPT **19H15**

**MICHEL FUGAIN**

→ **VEN 5** SEPT

**HOSHI** **20H30**

**1<sup>ÈRE</sup> PARTIE : AURÉLIEN VIVOS À 18H**



**FOIREENSCENE.FR**



© Champagne Création - Reims

**RTL**

 **champagne fm**

**CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE**  
**ESPACE PLEIN AIR**

**7€ et 8€**

**BILLET ENTRÉE  
1 JOURNÉE  
À LA FOIRE  
AVEC CONCERT**



Soutenu par

