

# Cozy Cottage



J. A. K. MODULES



# Cozy Cottage



J. A. K. MODULES



## Cozy Cottage.

### Ervaar de charme

Deze prachtige woning met 45 m<sup>2</sup> bruikbaar woonoppervlak heeft veel te bieden. Het is de perfecte combinatie van stijlvolle moderniteit en gezelligheid in een compacte, functionele ruimte. Ideaal als recreatiewoning of als compacte woning voor starters of downsizers.

De woning beschikt over een slaapkamer op de begane grond en een mezzanine. De mezzanine is een echte blikvanger die de woning bovendien extra functionaliteit biedt. Hij is te gebruiken als tweede slaapkamer, als thuishkantoor of als extra ruimte om te ontspannen en te genieten van het uitzicht.

Twee slaapkamers  
Door de aanwezigheid van twee slaapkamers is het huis geschikt voor kleine gezinnen of voor wie graag gasten ontvangt.

## Cozy Cottage

Dankzij de grote ramen, de mezzanine en de slimme indeling van de ruimte voelt deze woning veel ruimer aan dan je op het eerste gezicht zou denken.

### De hoogte in

Dankzij de mezzanine en de grote glazen gevel ervaar je in de woonkamer een aangenaam ruimtelijk gevoel.

De hoogte van de ruimte zorgt voor een gevoel van luchtigheid en ruimte, terwijl de grote glaspui veel daglicht binnenlaat. Het biedt een prachtig uitzicht op de natuurlijke omgeving rondom de woning.

Dit creëert een ontspannen en uitnodigende sfeer, perfect om te genieten van de rust en de schoonheid van de omgeving.

Of je nu op zoek bent naar een gezellige woning voor jezelf, of als investering, deze moderne, luxe houten woning biedt alles wat je nodig hebt voor een comfortabele en duurzame levensstijl.

Een charmante comfortabele woning.  
3 uitvoeringen

### 3 Versies

De Cozy cottage wordt standaard in 3 versies geleverd. Het verschil zit hem eigenlijk alleen in het aantal ramen. De Cozy Cottage 1 heeft geen extra raam aan de achterzijde op de hoogte van de mezzanine. Dat hebben de uitvoering 2 en 3 wel.



**Afmeting 6,77 x 5,87 m x 5,09 m**

bebouwd oppervlakte = 35 m<sup>2</sup>  
netto vloeroppervlakte = 41 m<sup>2</sup>

# Cozy Cottage



J. A. K. MODULES



# Cozy Cottage



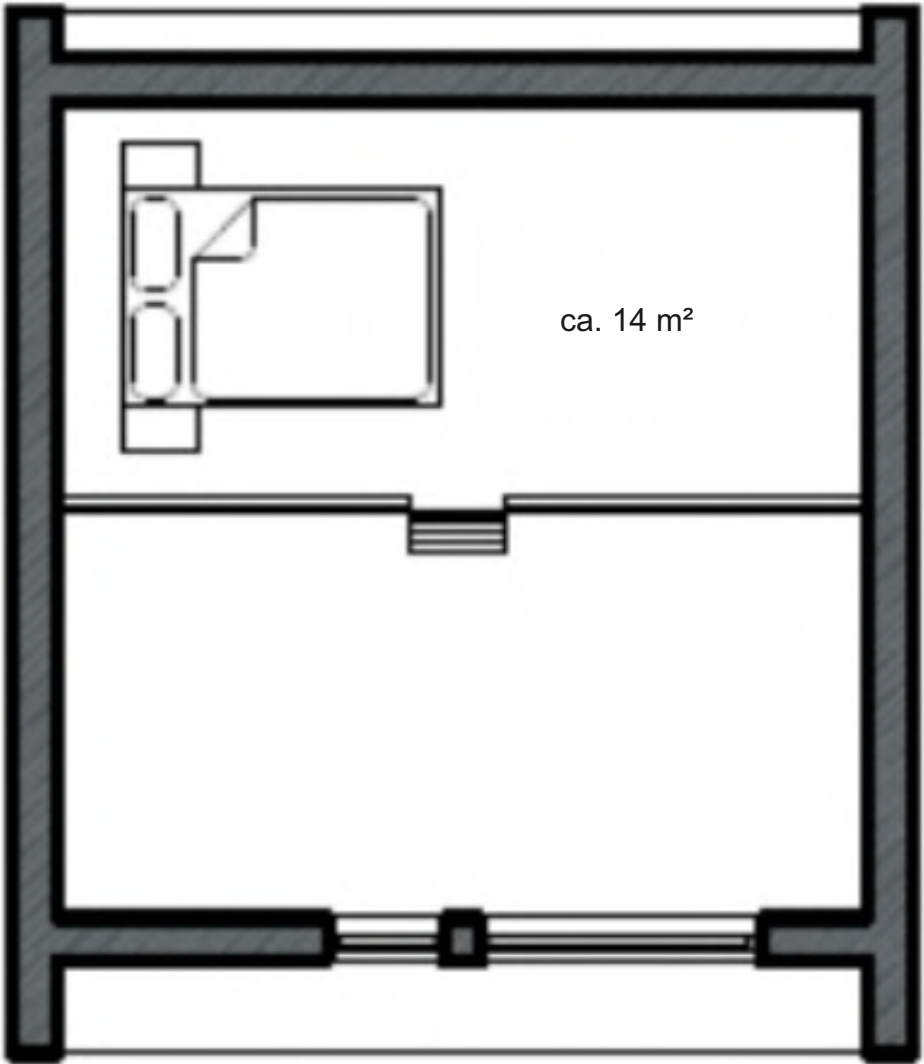
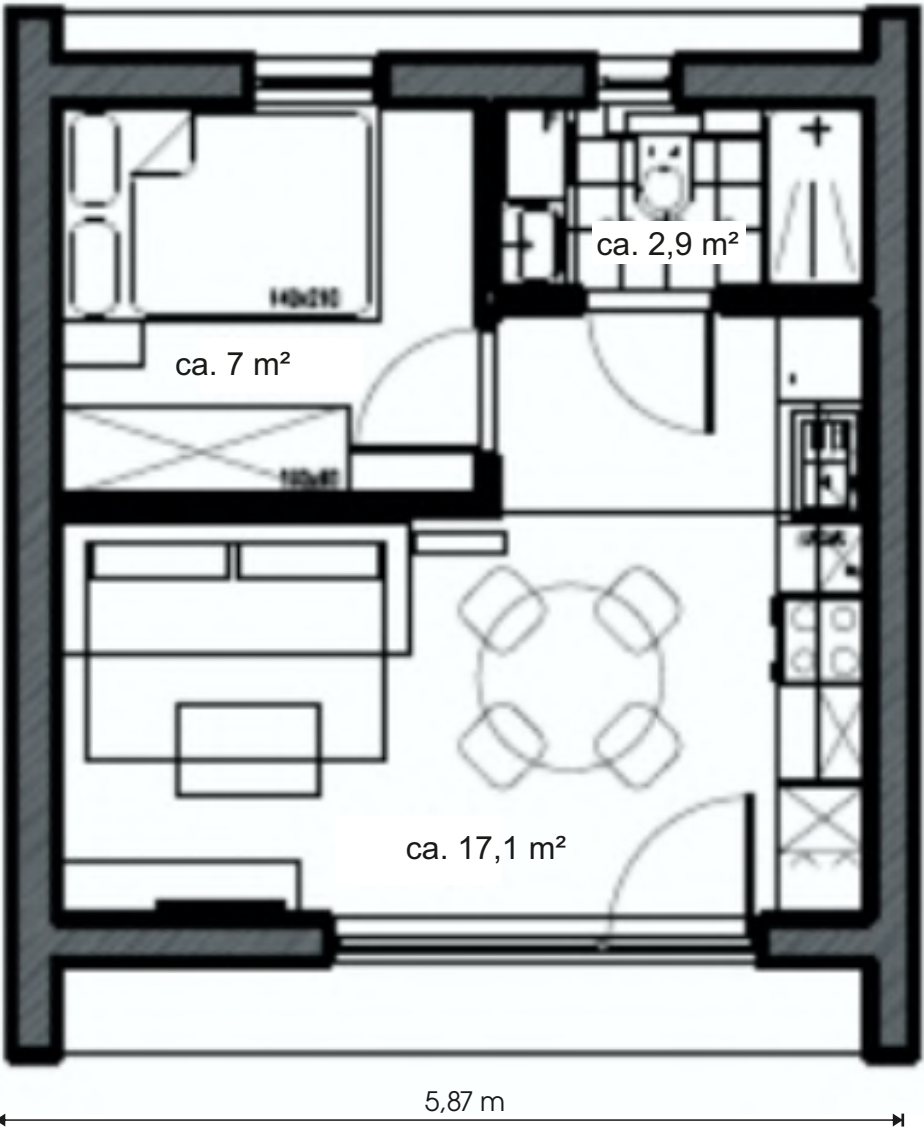
# Cozy Cottage 1 en 2



J. A. K. MODULES

Begane grond

Mezzanine



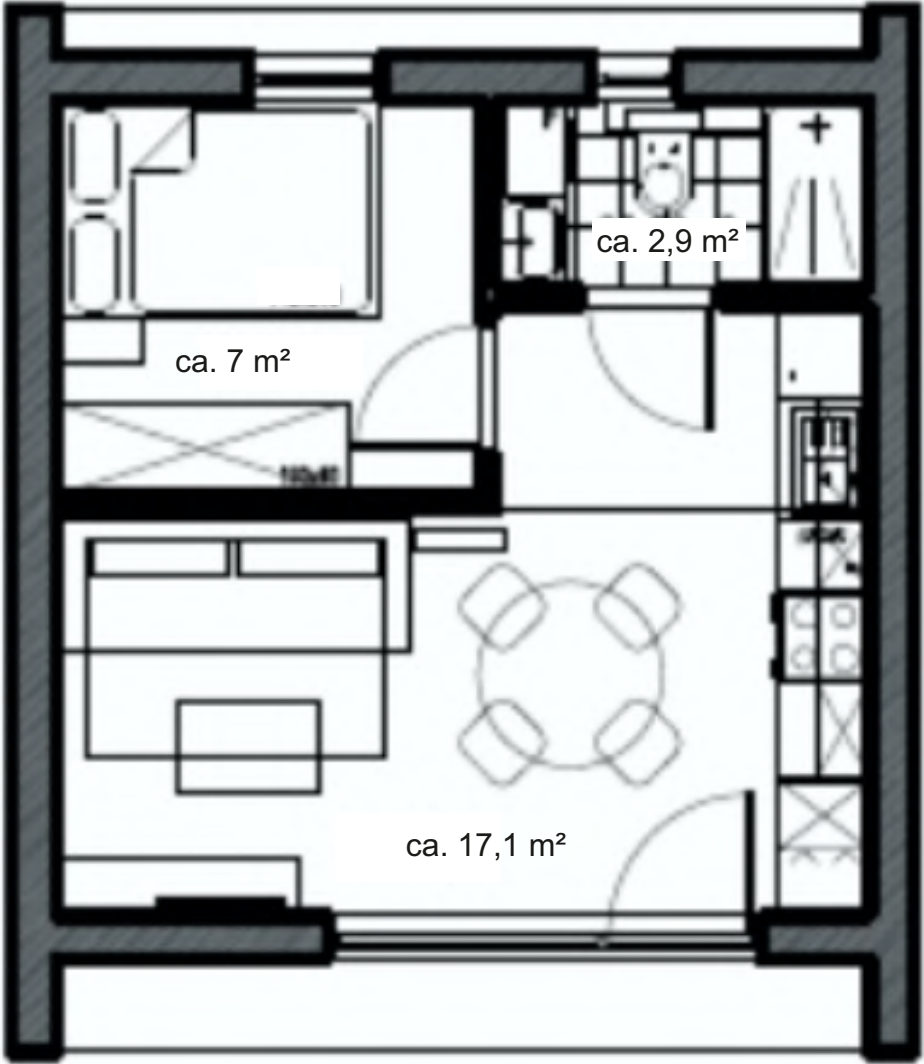
# Cozy Cottage 3



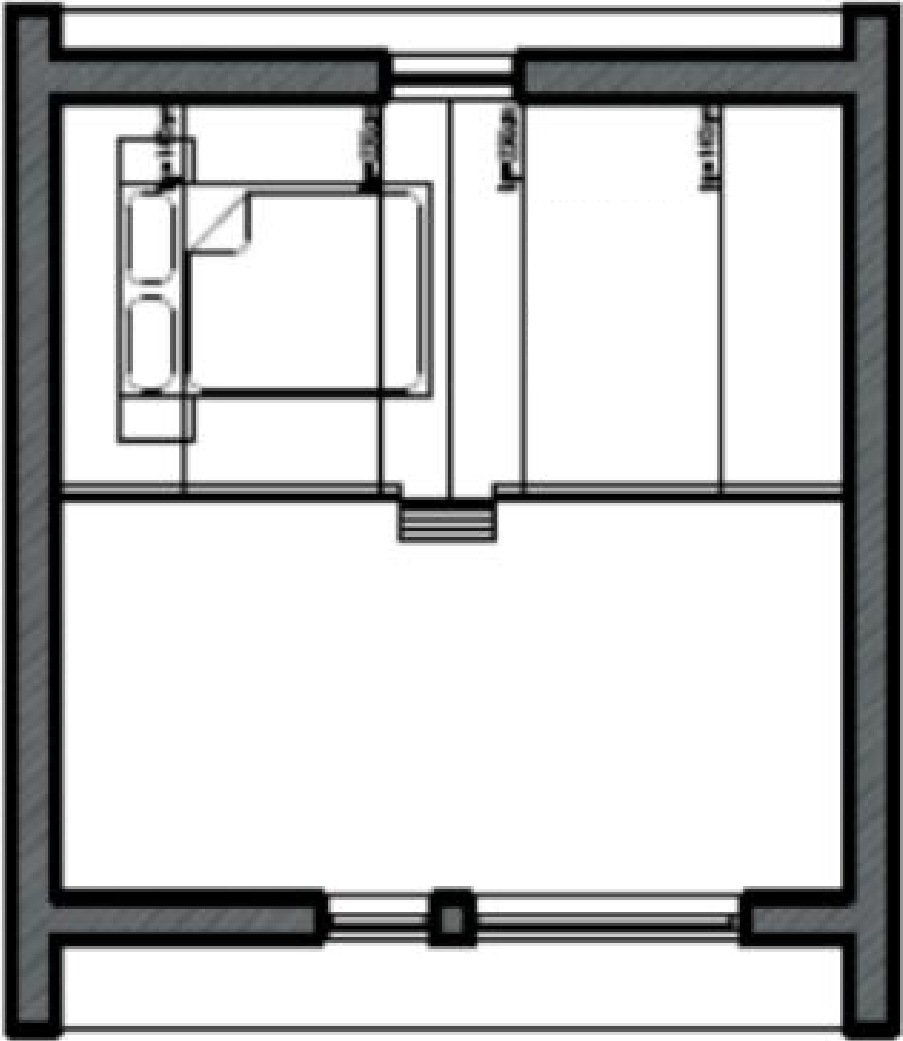
J. A. K. MODULES

Begane grond

Mezzanine



6,77 m



5,87 m

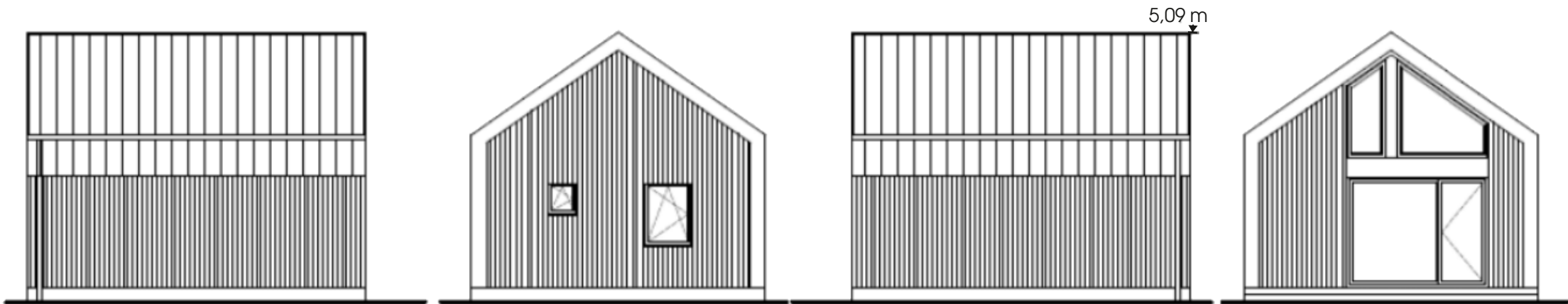
# Cozy Cottage 3

aanzicht tekeningen

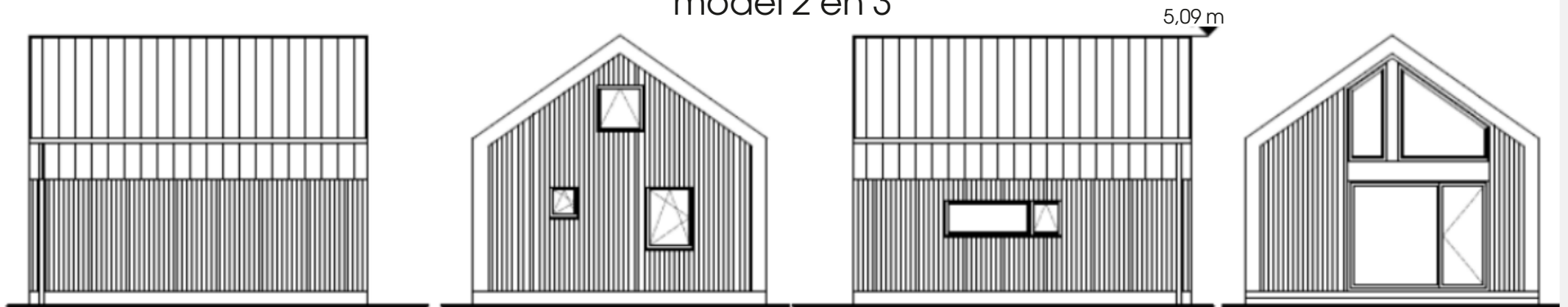


J. A. K. MODULES

model 1



model 2 en 3







J. A. K. MODULES

---

Steenhoffstraat 49  
3764 BJ Soest  
035-60 90 90 3  
contact@woneninhout.nl  
www.woneninhout.nl

Op alle leveringen en diensten zijn de algemene verkoopvoorwaarden van Wonen in Hout Bv van toepassing.

**wonen in  
hout.nl**  
natuurlijk betaalbaar wonen