

الإيدخار البعث العقاري
EPARGNE IMMOBILIÈRE

RÉSIDENCE « LA PERLE DU LAC »



Nichée au cœur d'un écrin naturel d'exception, la Résidence La Perle du Lac incarne l'équilibre parfait entre nature préservée et élégance urbaine. Dominant les eaux paisibles du lac, elle dévoile un panorama à couper le souffle sur les majestueux sommets de Boukornine et du Jbel Ersass, offrant à ses résidents un cadre de vie rare, entre nature grandiose et élégance architecturale.

HARMONIE NATURELLE, ÉLÉGANCE INTEMPORELLE



Depuis cet emplacement rare et convoité, s'ouvre un triptyque de panoramas emblématiques de Tunis : à l'est, les lignes pures des rivages de La goulette ; au sud, les courbes puissantes des reliefs de Boukornine ; à l'ouest, la silhouette élégante du centre ville. Une perspective rare entre splendeur naturelle et raffinement urbain.

UNE VUE PRIVILÉGIÉE SUR LE LAC, UNE ADRESSE D'EXCEPTION

Situé au cœur de Tunis, le projet immobilier Résidence La Perle du Lac incarne l'alliance parfaite entre modernité, confort et qualité de vie. Conçu pour répondre aux attentes des résidents les plus exigeants, ce projet propose des logements spacieux, lumineux et éco-responsables, pensés pour s'adapter à votre style de vie.

Que vous aspiriez à un havre de tranquillité pour y établir votre résidence, la Perle du Lac incarne l'adresse idéale, alliant élégance, confort et sérénité. Nichée dans un cadre de vie privilégié, elle vous offre la proximité immédiate de toutes les commodités sans compromis sur le calme.





CARACTÉRISTIQUES DU LUXE

Revêtements importés de 1^{er} choix

Sanitaires importés de 1^{er} choix

Dressings encastrés

Cuisines agencées et équipées

Menuiserie en bois haut de gamme

Menuiserie extérieure en aluminium, double vitrage, avec volets à commande électrique.

Faux plafond en plâtre avec finition soignée

Climatisation centrale.

Chauffage centrale

Caméra de surveillance

Contrôle d'accès par visiophone

Parking sous-sol

Ascenseur

APPARTEMENT D'EXCEPTION AU BORD DU LAC : UN HAVRE DE LUXE ET DE SÉRÉNITÉ

Laissez-vous séduire par cet appartement d'exception, niché au bord du prestigieux Lac, offrant une vue imprenable sur les eaux calmes et scintillantes. Idéalement situé dans un environnement naturel préservé, ce bien unique allie harmonieusement confort moderne, finitions haut de gamme et cadre apaisant. Véritable havre de paix, il est pensé pour ceux qui recherchent luxe, sérénité et un contact privilégié avec la nature, sans faire de compromis sur la proximité des commodités urbaines.





APPARTEMENT S+4

Situé en bord de l'eau avec vue panoramique imprenable

Pièces lumineuses avec grandes baies vitrées

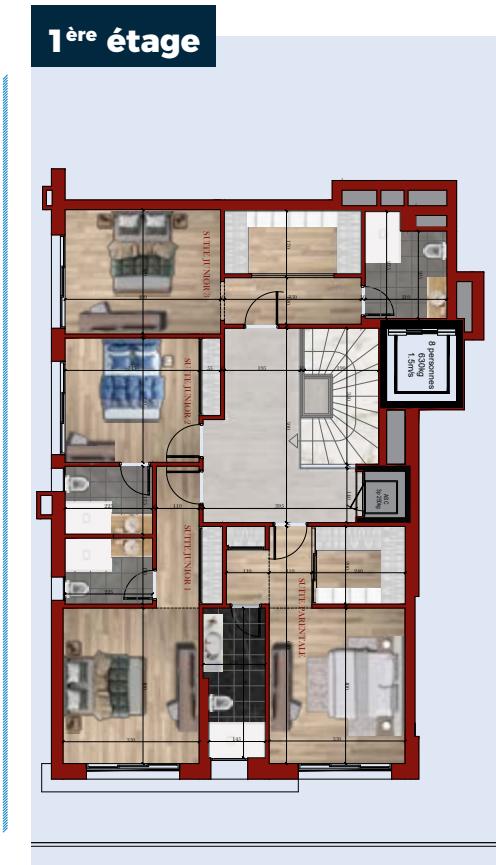
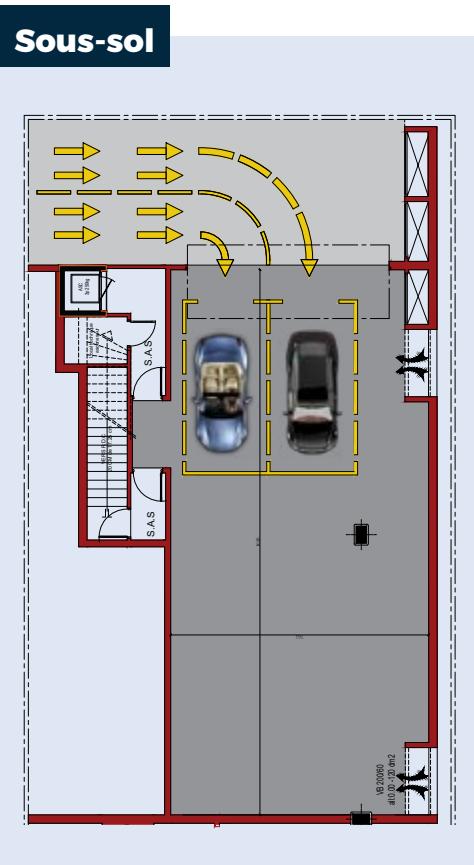
Environnement calme, sans vis-à-vis, idéal pour la détente



UN TRIPLEX D'EXCEPTION POUR UNE VIE APAISÉE



TRIPLEX S+4





TRIPLEX S+3

Espaces de vie
spacieux et lumineux

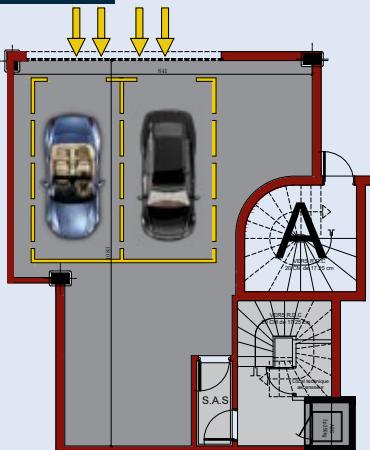
Terrasse
privée,
parfaite

Vue
imperméable
sur le lac

RDC



Sous-sol



1^{ère} étage



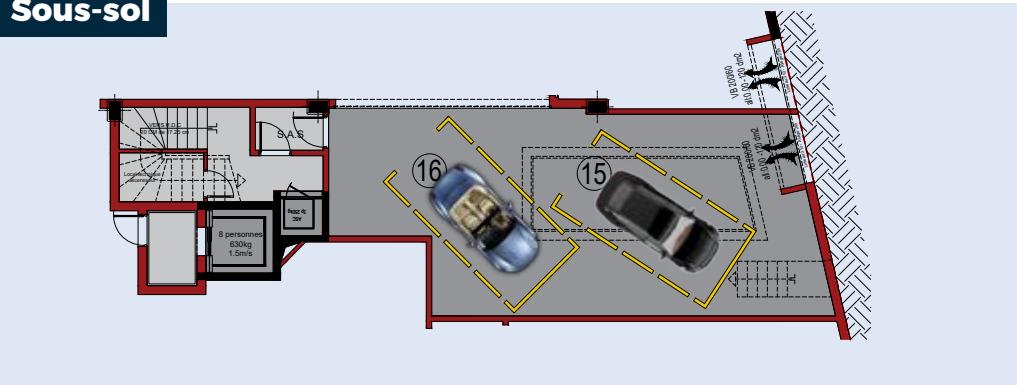
UN TRIPLEX D'EXCEPTION POUR UNE VIE HARMONIEUSE





TRIPLEX S+4

Sous-sol

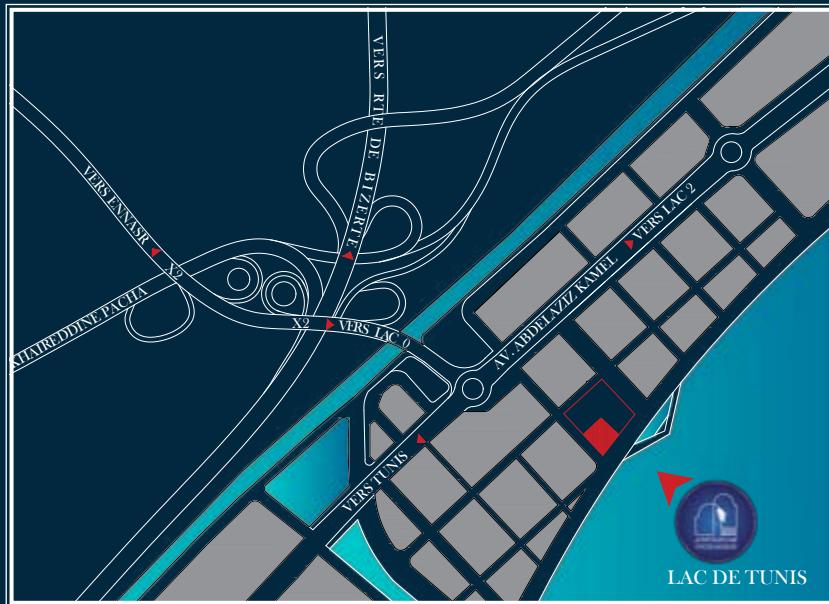


RDC



1^{ère} étage





الإِنْجَارُولِبْعَثُ الْعَقَادِي
EPARGNE IMMOBILIERE



Boulevard Hédi Nouira,
Résidence AMINA,
Mezzanine BM, Ennasr II - 2037
ARIANA

commercial@epargne-immobiliere.com

+216 95 994 245
+216 71 827 027

Epargne Immobilière

epargne.immo

Epargne Immobilière

+216 95 994 245