



C O L L E G I U M

by C A R F A M





Bem-vindo ao Collegium, onde o  
conforto encontra a elegância em cada detalhe.

Welcome to Collegium, where  
comfort meets elegance in every detail.

Aqui, cada dia é uma oportunidade  
para viver rodeado de beleza e serenidade.

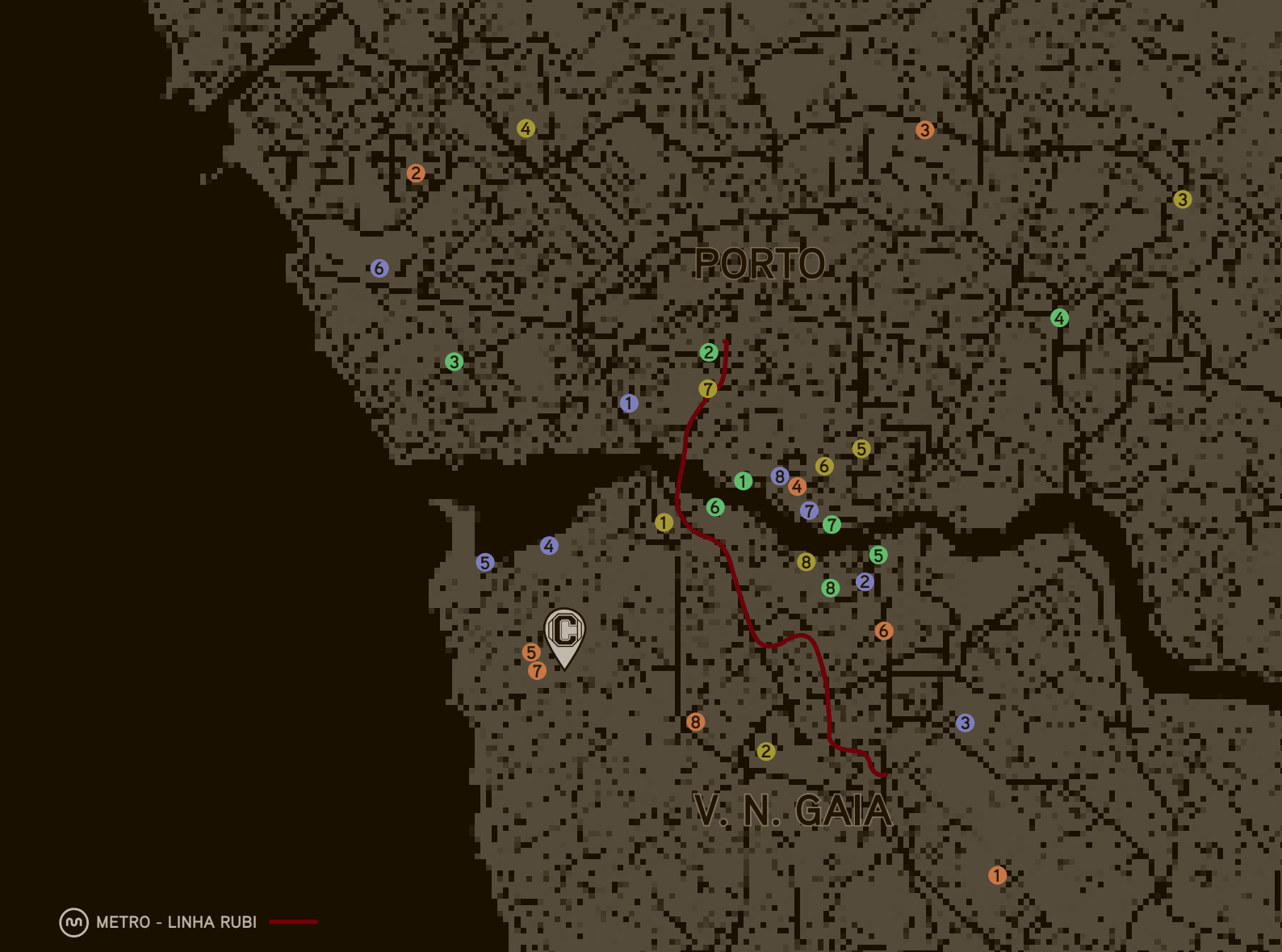
Here, each day is an opportunity  
to live surrounded by beauty and serenity.


A poucos passos da Praia de Salgueiros, este é o  
lugar perfeito para criar memórias inesquecíveis.

Just a short walk from Praia de Salgueiros, this is the  
perfect place to create unforgettable memories.

Sinta-se em casa...

Make yourself at home...



 METRO - LINHA RUBI

## CULTURA

- 1 PALÁCIO DE CRISTAL
- 2 CASA DA MÚSICA
- 3 FUNDAÇÃO SERRALVES
- 4 ESTÁDIO DO DRAGÃO
- 5 SERRA DO PILAR
- 6 ALFANDEGA DO PORTO
- 7 RIBEIRA
- 8 WOW WORLD OF WINE

...

## LAZER

- 1 JARDIM BOTÂNICO
- 2 JARDIM DO MORRO
- 3 PARQUE DA LAVANDEIRA
- 4 MARINA DA AFURADA
- 5 RESERVA NAT. DO EST. DOURO
- 6 PARQUE DA CIDADE
- 7 PALÁCIO DA BOLSA
- 8 MUSEU SOARES DOS REIS

...

## SERVIÇOS

- 1 HOSPITAL GAIA
- 2 HOSPITAL CUF
- 3 HOSPITAL S. JOÃO
- 4 HOSPITAL ST. ANTÓNIO
- 5 C. SAÚDE CANIDELO
- 6 CÂMARA GAIA
- 7 PSP
- 8 BOMBEIROS

...

## COMPRAS

- 1 ARRÁBIDA SHOPPING
- 2 GAIA SHOPPING
- 3 PARQUE NASCENTE SHOPPING
- 4 NORTE SHOPPING
- 5 MERCADO DO BOLHÃO
- 6 LIVRARIA LELLO
- 7 SHOPPING BOM SUCESSO
- 8 CAIS DE GAIA

...

O Collegium está situado numa das zonas mais exclusivas de Vila Nova de Gaia, em Canidelo.

The Collegium is located in one of the most exclusive areas of Vila Nova de Gaia, in Canidelo.

Inserido numa área residencial tranquila, a apenas 900 metros da Praia de Salgueiros, viver no Collegium proporciona a comodidade de realizar deslocações a pé pela localidade.

Nestled in a quiet residential area, just 900 meters from Salgueiros Beach, living at Collegium offers the convenience of walking around the neighborhood.

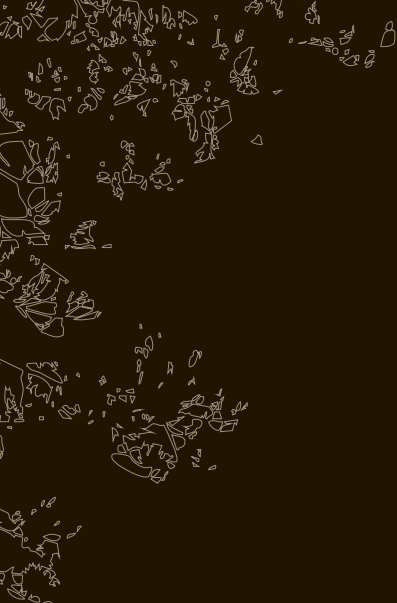
A envolvente oferece fácil acesso a uma rede de transportes públicos e às principais vias rodoviárias, facilitando a ligação às cidades de Gaia e Porto.

The surrounding area provides easy access to a public transport network and major roads, making it convenient to reach the cities of Gaia and Porto.

Além disso, a região conta com uma ampla gama de serviços e comércio local, incluindo escolas, farmácias, hipermercados e centros comerciais.

Additionally, the region boasts a wide range of services and local businesses, including schools, pharmacies, hypermarkets, and shopping centers.





# modernidade & conforto

## modernity & confort

Desfrute de um ambiente acolhedor e sofisticado, onde a modernidade e o conforto se unem.

Enjoy a warm and sophisticated ambience where modernity and confort meet.

No Collegium, estão disponíveis apartamentos de tipologias T1, T2 e T3, todos com varanda, estacionamento e arrumos.

Collegium offers T1, T2 and T3 apartments, all offering balcony, dedicated parking and storerooms.

As áreas amplas e os materiais de alta qualidade são os grandes destaques deste empreendimento, projetado para proporcionar o máximo bem-estar e qualidade de vida.

The salient features of this development are well planned living areas and high class finishes ensuring maximum confort and quality of life.











# diferenciação & elegância

## differentiation & elegance

Viver no Collegium é acordar todos os dias rodeado de conforto e elegância.

Living at Collegium means waking up every day surrounded by comfort and elegance.

Cada detalhe foi cuidadosamente pensado para proporcionar tranquilidade e bem-estar.

Every detail has been carefully crafted to provide tranquility and well-being.

Desde os acabamentos distintos até às comodidades modernas, tudo foi projetado para tornar a sua vida mais agradável.

From the refined finishes to modern conveniences, everything has been designed to make your life more enjoyable.





# harmonia & sofisticação

harmony & sophistication



O design contemporâneo e as áreas comuns criam um ambiente de convivência harmonioso.

The combination of a contemporary design and very ample common areas ensure harmonious socialising.

Desde o hall de entrada até às zonas de lazer, cada espaço reflete bom gosto e atenção aos detalhes.

Moving from the entrance hall to the areas of relaxation, each space reflects good taste and great attention to detail.

No Collegium, cada momento é marcado por um toque de sofisticação.

At Collegium, each moment displays a touch of sophistication.



ÚLTIMOS PARA VENDA

# T3

espaço ideal para a vida em família  
ideal spaces for family living

Área Total: 192,30 m<sup>2</sup>

Total Area: 192.3 sqm

Área de Habitação: 139,35 m<sup>2</sup>

Internal Area: 139.35 sqm

Área de Varanda: 8,29 m<sup>2</sup>

Balcony: 8.29 sqm

Área de Arrumos: 10,40 m<sup>2</sup>

Storage Area: 10.4 sqm

Estacionamento: 34,26 m<sup>2</sup> (2 viaturas)

Covered parking: 34.26 sqm (2 vehicles)





ÚLTIMOS PARA VENDA



# T2

conforto e praticidade em cada detalhe  
comfort and practicality in every detail

Área Total: 156,68 m<sup>2</sup>

Total area: 156.68 sqm

Área de Habitação: 105,11 m<sup>2</sup>

Internal area: 105.11 sqm

Área de Varanda: 8,23 m<sup>2</sup>

Balcony: 8.23 sqm

Área de Arrumos: 10,40 m<sup>2</sup>

Storage area: 10.4 sqm

Estacionamento: 32,94 m<sup>2</sup> (2 viaturas)

Covered parking: 32.94 sqm (2 vehicles)







ESGOTADO

# T1

moderno e funcional  
modern and functional

Área Total: 109,63 m<sup>2</sup>

Total area: 109.63 sqm

Área de Habitação: 70,47 m<sup>2</sup>

Internal area: 70.47 sqm

Área de Varanda: 8,29 m<sup>2</sup>

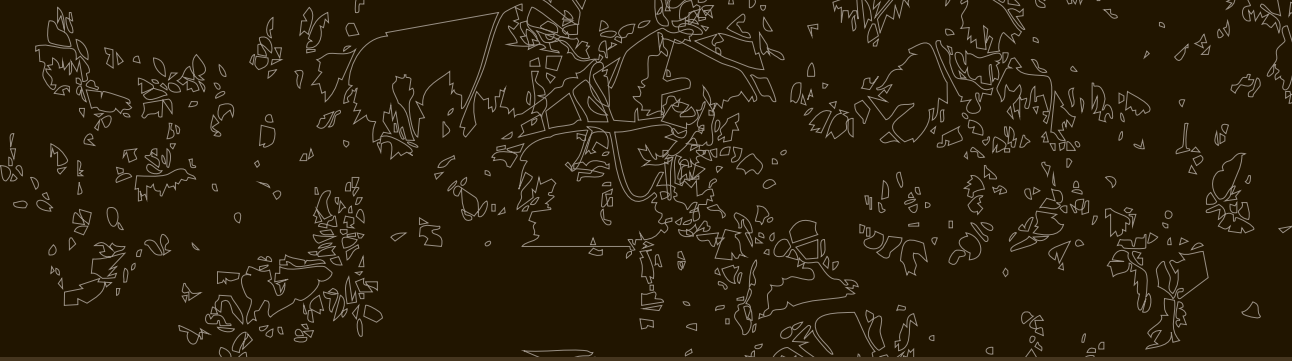
Balcony: 8.29 sqm

Área de Arrumos: 10,40 m<sup>2</sup>

Storage area: 10.4 sqm

Estacionamento: 20,47 m<sup>2</sup>

Covered parking: 20.47 sqm





C O L L E G I U M

acabamentos

finishes

COZINHA

**Eletrodomésticos:** Placa, forno, micro-ondas, frigorífico combinado, máquina de lavar louça e exaustor da marca BOSCH ou equivalente.

**Mobiliário:** Termolaminado em cor a definir, tampos em quartzo compacto e revestimento cerâmico entre móveis. Ilha de cozinha nas tipologias T2 e T3.

**Iluminação:** Fita de LED embutida no teto.

CASAS DE BANHO

**Louça Sanitária:** Peças suspensas da marca RUBICER, base de duche de espessura reduzida e misturadoras embutidas da marca Hapa.

**Cerâmicos:** Grés porcelânico de grandes dimensões da marca RUBICER.

**Mobiliário:** Suspenso, com lavatório de pousar.

SALA / QUARTOS / ÁREA DE CIRCULAÇÃO

**Pavimento:** Vinílico na cor Nogueira.

**Carpintaria:** Madeiras lacadas cor Polyrey B116 Beige Nature EXM, portas até ao teto e roupeiros embutidos com forro em melamina.

**Iluminação:** Fita de LED embutida no teto da sala.

GARAGEM

Portão automático com comando à distância.

Pré-instalação de tomada elétrica para carregamento de veículos.

ESPAÇOS COMUNS

Caminhos pedonais no pátio comum com pavimento antiderrapante.

Jardins com relva.

DIVERSOS

**Caixilharia:** Alumínio com corte térmico, vidro duplo e estores elétricos.

**Aquecimento:** Ar condicionado com split de parede e bomba de calor para águas quentes sanitárias.

KITCHEN

**Appliances:** Stove, oven, micro-wave oven, combination fridge/freezer and dishwasher and extractor by Bosch or equal and equivalent.

**Fittings:** Laminated finish with reconstituted quartz kitchen tops with ceramic wall tiling between units. Kitchen island in T2's and T3's

**Lighting:** LED strip lighting recessed in the ceiling.

BATHROOMS

**Sanitary Fittings:** Wall hung RUBICER w/c's, tap mixers, showers with integrated floors.

**Ceramics:** Large format Gre's RUBICER porcelain tiles.

**Fittings:** Vanity cupboards are wall hung to support wash hand basin.

LOUNGE, BEDROOMS AND CIRCULATION AREAS

**Floor:** Vinyl flooring with Walnut colour.

**Shopfitting:** Lacquered timber full height doors and melamine cupboards.

**Lighting:** LED strip lighting recessed in the ceiling.

GARAGES

Remote controlled garage doors.

Pré- instalation of charging point for electric vehicles.

COMMON AREAS

Walkways in the common patio areas with non-slip tiling finish.

Extensive garden and lawn areas.

GENERAL

Powder Coated Aluminium windows and doors with thermal rated double glazing.

**Heating and Cooling:** Wall mounted split-unit air conditioning heat pump installation for hot water provision to all internal taps.



**PROMOÇÃO**  
**PROPERTY DEVELOPERS**

Especializada na promoção imobiliária, com foco na região do Grande Porto, a empresa distingue-se pela criação de habitações de alta qualidade, sempre com o objetivo de melhorar a qualidade de vida, promover o crescimento sustentável e proteger o meio ambiente.

Specialising in property development in the greater Porto region, delivering high quality residential developments which are sustainable, environmentally friendly and enhance quality of life.

**WWW.CARFAM.PT**



**COMERCIALIZAÇÃO**  
**REAL ESTATE SPECIALISTS**

Com uma equipa experiente e diversificada, a empresa está preparada para oferecer uma experiência de valor inigualável. Seja para proprietários que desejam vender os seus imóveis ou para aqueles que buscam a solução ideal, o nosso compromisso é garantir um atendimento personalizado e eficiente, adaptado às necessidades e objetivos de cada cliente.

With an experienced and diversified team team, Nortenha offers an unrivalled value proposition. Whether you are selling your property or looking for an ideal property solution, our aim is to guarantee personalised and efficient service which aligns with the needs and objective of each client.

**WWW.IMONORTENHA.PT**

963 756 400  
GERAL@IMONORTENHA.PT



CARFAM\_INVEST\_IMOB  
IMONORTENHA\_PT

#### AVISO LEGAL

As informações e imagens contidas nesta apresentação são meramente indicativas e podem estar sujeitas a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais durante a execução da obra. A promotora poderá ter de implementar alterações impostas pela Câmara Municipal ou por outras entidades ou prestadores de serviços. As áreas indicadas nas plantas são áreas aproximadas podendo variar em cada habitação.

#### LEGAL NOTICE

The information and images contained in this presentation are for indicative purposes only and may be subject to changes or variations due to technical or legal requirements during the execution of the project. The developer may need to implement changes required by the City Council or other entities or service providers. The areas indicated in the plans are approximate and may vary for each unit.

