



AUTO-MOTO

Tour-sur-Marne se prépare au contrôle obligatoire des deux-roues p. 5



COMMERCE

La belle histoire de la seconde main à Épernay

p. 6

TRAVAUX

La seconde jeunesse de La Briqueterie

p. 7

ÉNERGIE

Un réacteur nucléaire à l'étude près de Reims

p. 8

EXPOSITION

Le salon du poids lourd investit le Millésium

p. 13

Abonnez-vous à la **NEWSLETTER**



URBANISME

Un lifting pour la zone de Dizy

La comcom de la Grande vallée de la Marne a remporté, le mois dernier, un appel à projets de l'Etat visant à moderniser les zones commerciales périurbaines. Les 75 000 € de subventions vont permettre au village de Dizy d'établir des pistes de travaux possibles à la suite d'études préalables afin de rajeunir le site vieillissant. p. 4



DESTOCKAGE*

de -20% à -50%

jusqu'au 13/04

* Produits signalés par étiquettes spéciales. Voir modalités en magasin

MOBILIER
Petitcolin
LA QUALITÉ EST UN ART

Rue E. Rostand
Val de Murigny - REIMS
03 26 36 27 27
murigny@petitcolin.fr

www.petitcolin.fr

Rejoignez-nous sur
www.facebook.com/mobilierpetitcolin

Gravir le Kilimandjaro, le rêve un peu fou de Lise, lycéenne à Reims

Lise est une jeune rémoise de 16 ans qui a un rêve un peu fou : faire fi de son handicap pour gravir le Kilimandjaro, point culminant de l'Afrique, haut de 5 891 mètres. Atteinte à l'âge de 6 mois d'un purpura fulminans, une maladie infectieuse rare, elle a dû être amputée de la jambe gauche, mais cela n'a jamais empêché la jeune fille de croquer la vie à pleines dents. Depuis plusieurs mois, la communauté éducative, les élèves et les parents du lycée Jean-XXIII se mobilisent pour organiser cet incroyable voyage en Tanzanie, qui sera notamment marqué par une distribution de 400 kilos de fournitures scolaires. À la recherche de mécènes pour financer ce projet à 79 000 €, déjà soutenu par plusieurs collectivités et entreprises, l'établissement organise des marches solidaires ouvertes à tous. La prochaine aura lieu ce dimanche 14 avril, à partir de 9 h 15, au départ de la coopérative de Vrigny.



© DR

Julie Gayet électrise Reims Polar



© L'Hebdo du Vendredi

Il y avait foule, mercredi, devant l'Opéraims ! Dans le cadre du festival du film policier Reims Polar, démarré la veille, l'actrice Julie Gayet est venue à la rencontre du public rémois. La comédienne éclectique, nommée au César de la meilleure actrice dans un second rôle pour « Quai d'Orsay » en 2014, a raconté, durant 1 h 30, son parcours et son rapport au 7e art, devant une centaine de spectateurs. Une rencontre similaire est prévue ce samedi 13 avril, à 15 h, avec Léa Drucker (entrée libre, dans la limite des places disponibles). Des dizaines d'autres séances, payantes, sont également au programme du festival, jusqu'au dimanche 14 avril, afin de découvrir le meilleur du cinéma policier.

Lilian Thuram presque incognito



© L'Hebdo du Vendredi

Présent avec sa femme au stade Auguste-Delaune, dimanche après-midi, à l'occasion de Reims - Nice (0-0), pour encourager leur fils cadet, Khephren, Lilian Thuram a quitté l'enceinte rémoise aux alentours de 18 h. Le champion du monde 1998 avait demandé à être escorté discrètement jusqu'à son véhicule, ce que l'agent de sécurité du Stade de Reims n'a visiblement pas pris en compte. L'ancien défenseur a en effet dû passer devant les quelques centaines de supporters encore présents. Un peu agacé, il s'est quand même prêté au jeu des selfies avec le sourire. L'occasion de constater que le Guadeloupéen de 52 ans n'avait pas perdu sa popularité... sauf auprès de ce jeune homme d'une quinzaine d'années, qui a lancé à ses amis : « Hé, c'est Basile Boli ! ».

Les premiers noms du Charabia festival connus

Le festival faisant de la langue française une lanterne capable d'éclairer les sens des spectateurs au rythme des prestations et des animations vient de dévoiler les premiers noms de sa septième édition à la Cartonnerie de Reims. Si la venue du célèbre groupe Dionysos avait été révélée plus tôt par le festival (concert prévu le 21 novembre 2024), peu de choses avaient filtré quant à la suite de la programmation. Du moins, jusqu'à l'annonce, ce jeudi 11 avril, de la réception à venir des artistes Clara Ysé et Aliocha Schneider. Ils se produiront le 20 novembre. « Ce co-plateau représente l'audace et la fougue de la nouvelle scène française et c'est un honneur pour notre équipe de recevoir ces deux artistes accomplis à Reims », ont commenté les organisateurs de l'événement.



© NK

ÉDITO de Simon Ksiazenicki, journaliste



L'homme qui valait 20 milliards

Comment faire 20 milliards d'euros d'économies en 2024 ? C'est la délicate question à laquelle va devoir répondre Bruno Le Maire, ministre de l'Économie depuis maintenant sept longues années et dont le bail à Bercy semble arriver à expiration. C'est en tout cas ce que réclament ses opposants, tel le communiste Fabien Roussel, qui a justement fait remarquer : « Une entreprise qui serait gérée comme ça, le conseil d'administration les fout dehors ! Une commune qui serait gérée comme ça, le maire serait sous tutelle ! ». Au-delà de l'antagonisme paroxystique entre Emmanuel Macron et son ministre des Finances, dont les médias se repaissent, les Français les plus modestes regardent avec inquiétude les errements de la politique budgétaire tricolore. En février, Bruno Le Maire avait déjà annoncé une annulation de 10 milliards d'euros de crédits ministériels promis, dont 2,1 milliards pour l'écologie, 1,1 milliard pour l'emploi, 900 millions pour la recherche ou encore 700 millions pour l'école. Une paille... Deux mois plus tard, rebelote : Bercy a réévalué sa prévision de déficit à 5,1 %, contre 4,4 % initialement, et promis 10 milliards d'euros d'économies supplémentaires en 2024. Et pour 2025, l'effort sera aussi d'« au moins 20 milliards d'euros ». Ce « programme de stabilité », doux euphémisme, doit permettre de ramener le déficit sous les 3 % du PIB en 2027. Une sacro-sainte règle, pourtant sortie du chapeau des socialistes lors de l'élaboration du budget de 1982, « dépourvue du moindre sens économique », selon son instigateur, l'économiste Guy Abeille, ce qui ne l'a pas empêchée de s'imposer par la suite aux partenaires européens, jusqu'à devenir un dogme. Le gouvernement a beau jeu d'invoquer les différentes crises, sanitaire et énergétique, pour expliquer ce dérapage budgétaire : les aides distribuées aux ménages et aux entreprises et les revalorisations des prestations indexées sur l'inflation ont effectivement grevé le budget de l'État. Mais comment ne pas y voir également la conséquence de choix politiques ? Depuis 2017, les baisses d'impôts pour les ménages les plus aisés et les entreprises ont privé l'État de 50 milliards de recettes fiscales. Difficile, dès lors, d'évoquer innocemment « un problème de moindres recettes », comme le fait le président. La France n'est certes pas en banqueroute. Sa dette abyssale reste appréciée des marchés financiers et le pays conserve la confiance relative des agences de notation et de ses partenaires européens. Mais quid des citoyens ? Les séquelles des coupes budgétaires et le sentiment d'amateurisme risquent d'influencer les prochaines échéances électorales. C'est une quasi-certitude en ce qui concerne celle du 8 juin et c'est d'autant plus inquiétant pour celle du 11 avril 2027.

L'Hebdo du vendredi
édité par la SARL BMDR Editions
Journal hebdomadaire gratuit d'information locale. Siège social : 195, rue du Barbâtre à Reims
Tél. 03 26 36 50 13
Rédaction : redaction@lhebdoouvendredi.com Publicité : publicite@lhebdoouvendredi.com
Directeur de la publication : Frédéric Becquet - fb@lhebdoouvendredi.com
Edition Reims : Julien Debant, chef des éditions - julien.debant@lhebdoouvendredi.com
Edition Châlons : Sonia Legendre - sonia.legendre@lhebdoouvendredi.com
Edition Epervanay : Simon Ksiazenicki - simon.ksia@lhebdoouvendredi.com
Service commercial :
Fanny Chrapkiewicz - fanny@lhebdoouvendredi.com
Jérémy Brochet - jeremy.brochet@lhebdoouvendredi.com
Infographiste : Anne Rogé - Community Management : Dixie Foucher
Administration : Martine Bizzarri - martine.bizzarri@lhebdoouvendredi.com
Responsable diffusion : Alexandre Percheron - distribution@lhebdoouvendredi.com
Parution le vendredi matin - Imprimé par l'imprimerie de l'Union
C.P.P.A.P 1225 Q 94414
Provenance du papier : Suède.
Les papiers utilisés sont certifiés PEFC/FSC.
Taux de fibres recyclées : supérieur à 70%.



Venez développer votre réseau et rencontrer les acteurs du territoire

Entrée libre *sur inscription



Mercredi 17 Avril 2024
de 14h à 18h
au Caveau Castelnau à Reims

www.lajourneedesreseaux-cci.fr

Cet encart d'information est mis à disposition gratuitement au titre de l'article L. 541-10-18 du code de l'environnement. Cet encart est élaboré par CITEO.

***Petit à petit,
tout le monde
fait son tri.***



**ON NE
LÂCHE
RIEN!**

TRIONS SYSTÉMATIQUEMENT

TOUS LES EMBALLAGES ET PAPIERS SE TRIENT

ÉCONOMIE

75 000 € pour rajeunir la zone commerciale de Dizy

Alors que le rajeunissement du site dizycien était un dossier tout en haut de la pile d'Antoine Chiquet dès 2020, l' élu a eu le bonheur d'apprendre que son village faisait partie des zones subventionnées par l'État le mois dernier. De quoi espérer à moyen terme des travaux d'embellissement.

Est-ce l'une des dernières années d'existence de la zone commerciale vieillissante de Dizy avant son embellissement ? À la fin du mois dernier, le maire du village a sûrement exulté en recevant un appel de la communauté de communes (comcom) de la grande Vallée de la Marne lui confirmant que la commune allait être subventionnée par l'État pour embellir sa zone commerciale. Le village d'environ 1 500 âmes fait en effet partie des 74 sites français retenus par le gouvernement à la suite d'un

appel à projets visant à moderniser et dynamiser les zones commerciales. C'est le seul site concerné dans la Marne.

Si l'ambition de « faire quelque chose » pour la zone commerciale de Dizy incarne l'un des projets phares de la mandature d'Antoine Chiquet, l'édile avance toutefois sa satisfaction avec prudence : « L'aide de 75 000 € débloquée par l'État est la bienvenue. Elle va permettre de réaliser des études préalables pour voir ce que l'on peut faire. J'ai été ravi quand Domine Lévêque (le président de la grande Vallée de la Marne qui a porté le projet) m'a appelé pour m'informer de la bonne nouvelle. Ce ne sera en revanche pas assez pour réhabiliter la zone artisanale en espaces verts, en chaussées, en passages piétons et en axes routiers neufs comme on le souhaite. »

La raison de l'intervention de l'État s'explique par sa volonté de dire halte à la

« France moche ». Cette expression, à qui l'on doit sa genèse au début des années 2010, désigne les zones périurbaines dévorées par les centres commerciaux, cernés par les ronds-points. Mais ces trois mots ne conviennent pas

En finir avec cette « France moins belle »



Le maire de Dizy, Antoine Chiquet, décrypte ce que va changer l'aide de l'Etat de 75 000 €. © l'Hebdo du Vendredi

à l' élu dizycien, il lui préfère le qualificatif « moins belle », glisse-t-il en signe de désaccord.

L'homme qui défend volontiers d'être natif de Dizy, de manière à un peu mieux révéler l'amour qu'il porte à la commune, utilise cette formule « puisque la zone reste très dynamique ». Dans ce sens, une étude prouve effectivement que 7 Français sur 10 réalisent leurs achats dans ces zones à ce jour. L'édile poursuit d'en débattre le visage gai, le sujet le rend manifestement bavard : « Cette zone attire toujours beaucoup, elle est très fréquentée grâce aux transports urbains mis en place depuis 4 ans.

Une zone en travaux dès 2025 ?

L'enseigne Action a été implantée il y a peu, à l'ère post-covid. C'est que la zone ne convient plus aux normes d'urbanisme. Moi, je suis viticulteur originellement. L'environnement, ça me tient à cœur. » Certainement est-ce pour cela également qu'Antoine Chiquet a posé des billes afin de rajeunir le site dès son élection, en 2020 : « J'évoquais fréquemment avec Monsieur Lévêque qu'il serait bien de faire quelque chose. J'avais déjà demandé que ça se fasse l'an dernier. Je suis ravi que le dossier ait été retenu. »

En moyenne, une étude préalable à des travaux coûterait entre 30 000 et 50 000 € d'après l' élu. Soit une bonne partie de l'aide obtenue. Rien que pour la réaliser, il est aisé d'affirmer que plusieurs mois sont nécessaires. De ce fait, imaginer le rajeunissement de la zone commerciale s'inscrit dans un projet moyen-terme. Antoine Chiquet en a conscience, et espère que « les premiers coups de pioche auront lieu en 2025. » Mais la prévoyance naturelle du Dizycien lui vaut de privilégier la pondération : « Disons plutôt 2026... »

Noé Kolanek



La zone artisanale de Dizy.

Des premiers retours encourageants

Maintenant que la nouvelle a fait du bruit, d'autant que les médias se sont saisis du sujet, il est important pour l'édile de porter l'oreille aux réverbérations de ce bruit. C'est-à-dire en mesurant les réactions des concernés, que ce soient les administrés ou les commerçants. En l'occurrence, ils dégagent un certain enthousiasme : « Pour les habitants, ils sont positifs, avec souvent une note d'humour sur le côté France moche du village. J'ai également pu discuter avec le gérant de la station de lavage. Il est très content. Pour lui, c'est une vraie bonne nouvelle. »

Beaucoup de commerces sont concernés par ce projet de rajeunissement. À l'aide de ses doigts, l' élu les compte en faisant appel à ses souvenirs : « Il y a Noz, la ressourcerie, Action, Leclerc, But, la station de lavage... » Sont-ils tous satisfaits ? Tout porte à croire qu'il y a de quoi. Contacté par nos soins, le magasin E.Leclerc de la zone commerciale n'a néanmoins pas souhaité s'étendre sur le sujet.




POURQUOI PAS VOUS ?

POSTULEZ

pour intégrer la promotion 2024-2025 du Brevet Professionnel Responsable d'Entreprise Agricole - Vigne et Vin au sein d'Avize Viti Campus en partenariat avec l'Institut des Métiers d'Excellence - LVMH (contrat de professionnalisation).



CONTACT DU CFPFA : 03 26 57 97 49 avizeviticampus.fr

f @avizeviticampus

AUTO-MOTO

Contrôle technique moto obligatoire : ça roule à Tours-sur-Marne

Ce lundi 15 avril, le contrôle technique des deux-roues deviendra obligatoire en France. Si l'entrée en vigueur de l'arrêté ministériel suscite des levées de boucliers, la nouvelle est perçue comme « une opportunité à saisir » au contrôle technique de Tours-sur-Marne.

Quinze ans. Quinze ans que l'idée d'un contrôle technique pour les motos germe dans la tête des dirigeants de l'Union européenne (UE).

Si bien qu'une directive européenne allant dans ce sens avait d'ores et déjà été prise en 2014, mesure devant originellement s'appliquer dès 2018. « Mais la France faisant partie des pays les plus réfractaires de l'UE, nous sommes au final l'un des derniers à l'adopter », plaisante Jean-Denis Montanari. Contrôleur technique à Tours-sur-Marne depuis dix ans, l'homme décrypte ce changement de règle avec beaucoup de recul : « La plupart des motards entretiennent bien leur véhicule, en réalité, 99 % contrôlent déjà leur engin. » D'ailleurs, ce contrôle technique sera, pour l'heure, surtout visuel. On parle plus de contrôle simplifié



Jean-Denis Montanari voue un amour pour les deux-roues depuis une vingtaine d'années. © l'Hebdo du Vendredi

de l'état d'usage, en s'intéressant tour à tour à l'éclairage, l'état du châssis, les roues... Seule une vigilance supplémentaire à propos de la pollution va être mise en place pour mesurer la teneur du CO2 rejeté s'ajoute à cette liste de paramètres contrôlés. Autrement, ce qui va être vérifié est en fait déjà sur-

« Une opportunité à saisir »

veillé habituellement par les motards. Il n'y a donc pas de quoi entrer en résistance d'après Jean-Denis Montanari. Ce dernier ne comprend guère les manifestations des motards en colère organisées ce samedi 13 avril à Paris.

Pour pouvoir être autorisé à pratiquer le contrôle technique des deux-roues,

l'amoureux éperdu des motos depuis une vingtaine d'années a suivi une formation d'une semaine en parallèle de son agrément de contrôleur. « Nous ne sommes pas obligés de nous conformer au contrôle technique pour les motos, mais je considère ceci comme une opportunité à saisir », récapitule Roger Davesne, co-gérant des lieux depuis maintenant 32 ans... À cette fin, l'ambitieux chef de société a dû investir dans le matériel obligatoire (des béquilles d'atelier), mais aussi dans de l'équipement supplémentaire (table élévatrice) pour un coût de 13 000 € rien que pour la table élévatrice. « On espère avoir davantage d'affluence rapidement », enchérit Roger Davesne, alors qu'un motard prend en même temps un rendez-vous la semaine prochaine pour le contrôle technique de son deux-roues.

C'est une chance également pour Jean-Denis Montanari qui va pouvoir s'occuper des véhicules qu'il affectionne ardemment depuis adolescent. « Je mesure ma satisfaction », dit-il. Jusqu'au 31 décembre 2024, les deux-roues concernés par le contrôle technique sont ceux mis pour la première fois en circulation avant 2017. À savoir également qu'aucun prix exact n'a été pour l'heure défini.

Noé Kolanek

EN BREF

La maison Perrier-Jouët rouvre les portes de Belle Époque Society

Depuis le 6 avril, la maison Perrier-Jouët a rouvert les portes de Belle Époque Society sur sa désormais culte avenue de Champagne, à Épernay. Une bonne nouvelle pour les amateurs de champagne et d'expériences culinaires originales. Cette réouverture coïncide également avec un renouveau : pour cette saison, plusieurs nouveautés. Dont en premier lieu le Cellier Belle Époque qui accueille en exclusivité l'œuvre nommée « The pollination dance » de l'artiste mexicain Fernando Laposse. L'hispanophone a par ailleurs inauguré la réouverture du Cellier Belle Époque du champagne Perrier-Jouët, le 3 avril dernier.



Sézanne va valoriser ses commerces grâce au label Village étape

Soutenir les commerces de proximité se réalise aussi en informant les conducteurs de passage de leur existence. Sézanne en a conscience, et c'est en partie pour cette raison que la commune a intégré depuis peu le réseau national Village étape, label français s'attachant à aider les communes de moins de 5 000 habitants proches d'un axe routier national, tout en conservant son esprit de village. L'inauguration officielle aura lieu le samedi 13 avril 2024 à 11 h. Ce que permet ce label ? Que la commune soit annoncée sur la Nationale 4 par six panneaux routiers indiquant les commerces et services disponibles sur le territoire. Les vacanciers ont alors la garantie d'y trouver : restaurant, café, boulangerie, tabac-presse, station-essence, épicerie, produits locaux. De quoi galvaniser l'attractivité du village.

Septième édition de la cantine anti-gaspi d'Aÿ-Champagne

On le sait, l'alimentation s'élève comme étant l'un des sujets majeurs de la transition écologique. Pour agir, tous les moyens sont bons, que ce soit à échelle collective, ou plus notablement à échelle individuelle. C'est cette pensée que veut diffuser l'association Mettons du cœur dans les épinards, à travers sa cantine éphémère durable et solidaire, la Marmite ambulante. La septième édition de ce repas participatif au prix libre, élaboré grâce à des invendus récupérés, aura lieu jeudi 18 avril à 12 h à la salle des fêtes d'Aÿ. Renseignements et inscriptions avant le 16 avril auprès d'Arnaud au 06 03 89 39 96.

STATIONNEMENT

La ville à l'aide des usagers SNCF d'Épernay pour se garer

Comme vous le savez, des travaux nécessaires à la transformation du secteur de la gare ont démarré fin 2023, ces derniers ont entraîné des modifications dans les habitudes de stationnement des usagers empruntant quotidiennement la voie ferroviaire... C'est par ces mots que la maire d'Épernay, Christine Mazy, a reconnu l'existence d'un véritable parcours du combattant pour trouver une place de parking autour de la station de train sparnacienne.

Pour y faire face, l'édile a proposé une tarification spécifique consistant « en un abonnement mensuel de 36 € destiné aux abonnés SNCF », lors du dernier conseil municipal, le 26 mars dernier. Ce coup de pouce financier, instauré dès lors, s'applique sur le parking aérien du rempart Perrier sur présentation d'un justificatif. Il prendra fin à la fin des travaux d'aménagement du quartier de la gare.

Cette décision fait suite à un sondage réalisé par les soins de la ville estimant que seulement 5 % des navetteurs SNCF se rendaient jusqu'alors en voiture à la gare. Estimation prouvant un peu plus encore les difficultés de stationnement rencontrées par les administrés. Lesquelles pourraient dorénavant s'apaiser grâce à la mise en place de ce tarif préférentiel.

Christine Mazy ajoute par ailleurs que d'autres travaux d'aménagement vont occuper le terrain vague à côté de la gare, autrefois utilisé par de nombreux conducteurs afin de stationner facilement leur véhicule. La question est de savoir si cette aide d'appoint sera suffisante pour régler la problématique ?



Le parking aérien du rempart Perrier est souvent bondé, que ce soit par les habitants ou les navetteurs SNCF. © l'Hebdo du Vendredi

LANCEMENT COMMERCIAL

TRÉSOR
ÉPERNAYDEVENEZ PROPRIÉTAIRE DANS
UNE RÉSIDENCE DE STANDING

Visuels non contractuels - Perspectives : Craft - Création : Champagne création.



- ≡ Situation exceptionnelle à ÉPERNAY avenue Paul Chandon
- ≡ CENTRE-VILLE, proche Halles Saint Thibault
- ≡ Programme confidentiel à TAILLE HUMAINE
- ≡ DU T2 AU T5, avec jardin, loggia ou terrasse
- ≡ PARKINGS en sous-sol



Email : contact@quadrance-immobilier.fr
Site internet : www.quadrance-immobilier.fr

03 26 79 10 40
06 77 82 08 04

UNE RÉALISATION
Quadrance
Immobilier
PROMOTEUR

COMMERCE

A la boutique du Troc, la seconde main sort les gros bras

C'est un pari que certains jugeraient comme risqué dans lequel s'est lancée Sandrine Deffrasnes il y a plus d'un an.

Alors que le marché de l'occasion affichait l'an dernier une montée en flèche surtout sur Internet, grâce entre autres à l'explosion des sites de revente Vinted et Leboncoin, la gérante de la boutique du Troc, à Épernay, a choisi de croire au succès osé d'une boutique physique. Plus d'un an après son ouverture, remontant au 17 janvier 2023, l'exercice comptable de la friperie s'avère néanmoins encourageant : « Dans l'ensemble, 2023 a été une année positive. Je

me suis dégagé un salaire correct pour vivre tout en payant mes charges et en remboursant mon prêt. La période de janvier à février a été un creux, mais les affaires reprennent depuis mars », sourit la mère de famille.

La motivation principale de la néo-gérante, statut jamais occupé par le passé dans sa carrière, se mesure dans l'incitation de « pouvoir faire réaliser un acte d'achat vertueux aux clientes ». Clientes, et non clients, parce que la boutique de prêt-à-porter se consacre exclusivement à la gent féminine. Se sensibiliser aux enjeux de l'environnement est évidemment un fer de lance pour la Sparnacienne, elle qui remarque peu à peu que « beaucoup de gens de toute génération se déculpabilisent d'acheter de la seconde main, même si cela implique que les vêtements aient déjà été portés ». Au détriment de la féroce concurrence online, la seule friperie d'Épernay fonctionne principalement parce que les clientes « peuvent essayer et se faire conseiller », ce qui est « un vrai plus », selon la commerçante.

Autre critère faisant la réussite du magasin : sa manière de nourrir ses stocks. Sandrine Deffrasnes fait pleinement confiance à sa clientèle en rachetant argent comptant des accessoires, des habits, ou encore des chaussures, dans le but de les revendre par la suite. « Ça marche du tonnerre », rit-elle en glissant sur le ton de la plaisanterie que les « gens viennent même plus vendre qu'acheter. » Ses yeux de passionnée par le monde du commerce comme par le recyclage intelligent des vêtements espèrent assurément que cette belle histoire va durer.

Noé Kolanek

✓ La Boutique du Troc : 24, rue Henri-Martin, Épernay

COMMERCE

Une boutique spécialisée dans le cuir ouvre à Épernay

Amandine Gille a fait du cuir le produit « vache à lait » de sa boutique. Passionnée par ce matériau qu'elle considère comme « noble et précieux », la Sparnacienne a décidé d'élever la peau d'animal au rang de thématique principale de son magasin, dont l'ouverture a eu lieu ce mardi 9 avril. Cette première bonne nouvelle s'ensuit d'une seconde, puisque l'inauguration officielle du magasin se tiendra ce vendredi 12 avril à compter de 18 heures au 15 rue Saint-Martin, adresse du lieu de vente.

À l'ère du raccourcissement des circuits d'exportation en faveur de la planète, Amandine Gille mise sur une qualité de la matière première provenant uniquement de France.

Pour exprimer plus en détail sa passion pour le cuir, la néo-gérante explique que c'est « le parfum, la chaleur, la texture, la couleur » qu'a provoqué sur elle le matériau, le point de départ de son amour. Il remonte à l'année de ses 25 ans, époque durant laquelle elle voyageait en Andalousie espagnole. La voici désormais de retour en France avec des créations en cuir peut-être capables de faire voyager ?



L'artisane Amandine Gille ouvre sa boutique Tango Cuir. © DR

✓ Tango Cuir : 15, rue Saint-Martin, Épernay

N.K

HÔTELLERIE

À Vinay, un nouveau départ pour la Briqueterie

Du 2 janvier au 29 mars, le célèbre hôtel-restaurant a fermé ses portes pour rénover son aile droite. Maintenant que cette première phase des travaux vient de s'achever, place à la seconde. Elle concerne l'aile gauche, qui sera finalisée à la mi-mai. En attendant, une partie de la Briqueterie est de nouveau ouverte aux clients.

Kaki, bronze, cerise... Les couleurs retenues pour habiller les nouvelles chambres de la Briqueterie, à Vinay, se démarquent par leur modernité. Ce désir de contemporanéité, « c'est celui de notre nouveau propriétaire, souhaitant changer le style de l'hôtel tout en gardant son âme », sourit Christophe Wielgosik, directeur de l'établissement. Le groupe Beauvallon, détenteur des lieux désormais, a choisi dans ce sens de réaliser un chantier en deux phases. La première, s'étant étalée du 2 janvier au 29 mars, concernait le rafraîchissement de l'accueil, du hall, du restaurant, du bar et d'une moitié des chambres (21 sur 40, NDLR). La seconde, prévue de s'achever à la mi-mai, englobe la rénovation des der-



Le directeur Christophe Wielgosik présente une chambre à la thématique cerise, lundi 8 avril. © l'Hebdo du Vendredi

nières chambres, de l'espace activités (fitness et spa), et de la salle de réunion. La méthodologie privilégiée par l'établissement hôtelier à propos de ses travaux lui a permis de rouvrir rapidement, après moins de trois mois de fermeture.

L'hôtel cinq étoiles qui accueille une clientèle « composée à 50 % d'Anglais », en raison de sa

localisation à mi-chemin entre la Grande-Bretagne et le sud de la France, « a fêté ses 50 ans en 2023 », révèle Christophe Wielgosik. Il était de ce fait important de penser « à sa transition énergétique ». In fine : adieu le fioul et le simple vitrage, bonjour les climats réversibles et la pompe à chaleur. Cette volonté de se mettre aux normes demande

à la Briqueterie de faire intervenir « beaucoup de personnes, de beaucoup de corps de métier ». Et malgré les nombreux bruits de perceuse sur l'aile gauche, son homologue à droite demeure silencieuse, apaisante pour les tympans. Un calme d'apparence, puisque Christophe Wielgosik annonce que « les affaires fonctionnent bien », en dépit des travaux.

Noé Kolanek

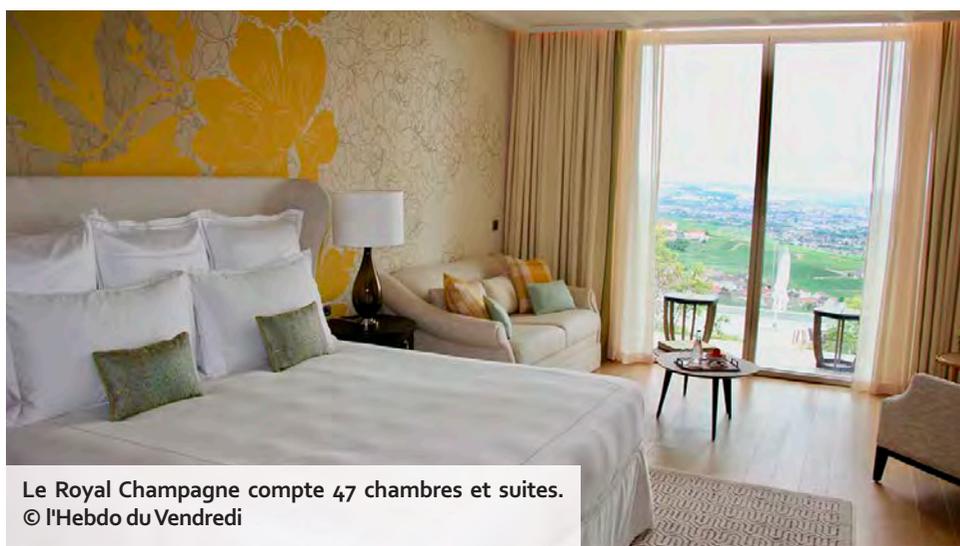
« Des problèmes récurrents de recrutement »

En parallèle de sa mutation, la place-forte touristique de Vinay ambitionne de recruter « une bonne dizaine de personnes en CDI ». À défaut néanmoins d'y parvenir... Le numéro 1 à la direction de la Briqueterie fait en effet savoir que des « problèmes liés au transport et au logement », empêchent les candidats de pouvoir s'intéresser aux offres d'emploi de la Briqueterie. En dépit de leur grande diversité : sommelier, barman, réceptionniste, pâtissier, commis, etc.

Christophe Wielgosik ne manque pas de suite dans les idées pour rendre obsolètes ces difficultés de recrutement coutumières à plusieurs secteurs d'activité du sud-marnais : « Si c'était moi, j'annulerais Airbnb en France. Payer 600 € la semaine pour s'héberger tout en gagnant le salaire moyen français, ce n'est pas possible. »

HÔTELLERIE

Michelin sacre Les Crayères et Le Royal Champagne



Le Royal Champagne compte 47 chambres et suites. © l'Hebdo du Vendredi

Cette année, le Guide Michelin a décidé de dévoiler une toute nouvelle distinction pour récompenser les hôtels les plus exceptionnels : la clef Michelin. Le célèbre livre rouge recommandait déjà plus de 5 000 établissements à travers le monde, mais il a décidé de mettre en lumière ceux « qui proposent les expériences hôtelières les plus remarquables », sur le même modèle que les étoiles : une clef pour un séjour singulier, deux pour un séjour exceptionnel et trois pour un séjour extraordinaire.

Le tout premier palmarès, dévoilé ce lundi 8 avril, compte 189 hôtels, dont deux Marnais ! Le Domaine Les Crayères de Reims et Le Royal Champagne de Champillon ont ainsi décroché trois clefs Michelin. Ils ont été évalués selon cinq critères d'excellence : architecture et design intérieur, qualité du service, personnalité et caractère, rapport qualité-prix et contribution à l'expérience locale. À noter que la cuisine rémoise est déjà doublement étoilée pour son restaurant, Le Parc, tandis que celui de Champillon, Le Royal du chef Paolo Boscaro, compte une étoile.

TRANSPORTS

La réservation obligatoire annoncée sur le TER Vallée de la Marne



Les usagers partant de Paris ou s'y rendant devront réserver leur place à bord du TER Vallée de la Marne. © l'Hebdo du Vendredi

Le système de réservation obligatoire annoncé par la SNCF pour la ligne 1 Vallée de la Marne (Paris-Épernay-Châlons-Strasbourg) et la ligne 4 (Paris-Mulhouse) sera effectif le 6 juillet prochain, mais la vente en ligne des billets est ouverte depuis le 10 avril. La région Grand Est, qui pilote les mobilités ferroviaires sur le territoire, évoque « une meilleure qualité de service », notamment en période d'affluence, pour justifier ce dispositif décrié par plusieurs associations d'usagers. Concrètement, seuls les voyageurs empruntant ces deux TER au départ ou à destination de Paris devront réserver leur place. Soit aux guichets, aux bornes automatiques ou via l'application SNCF Connect pour les trajets occasionnels, soit, dès le 20 de chaque mois, depuis le site Ma Place à bord pour les abonnés. La réservation des vélos deviendra elle aussi obligatoire (gratuite pour les abonnés, 3 € pour les autres usagers).

Sonia Legendre

INDUSTRIE

Un réacteur nucléaire à l'étude à la distillerie de Bazancourt

Le groupe Cristal Union étudie la possibilité d'installer un microréacteur nucléaire pour assurer la production de chaleur de sa distillerie située au nord de Reims. Depuis que l'info a été révélée, lundi, par une ONG, les réactions sont vives.

Les révélations de l'ONG Robin des Bois ont fait du bruit. L'association écologiste a révélé, lundi 8 avril, que la distillerie Cristanol de Bazancourt pourrait prochainement accueillir un mini-réacteur nucléaire. Située à 15 km au nord-est de Reims, l'usine produit 1 million d'hectolitres d'alcool de spécialité par an pour le compte de Cristal Union, groupe coopératif agro-industriel parmi les premiers producteurs européens de sucre et d'alcool.

Robin des Bois assure que lors d'une récente réunion du Haut comité pour la transparence et l'information sur la sécurité nucléaire (HCTISN), la startup Jimmy Energy a annoncé qu'un accord de principe avait été trouvé avec le géant du sucre pour la construction d'un microréacteur nucléaire à haute température (HTR) de 20 mégawatts thermiques sur le site industriel. Le disposi-



Le groupe Cristal Union assure être « en contact avec la société Jimmy ». © l'Hebdo du Vendredi

tif imaginé par la jeune entreprise servirait à produire de la chaleur, et non de l'électricité, afin de remplacer les chaudières à gaz, for-

tement polluantes et coûteuses. Jimmy Energy espère construire sa première chaudière nucléaire industrielle en 2026, grâce à d'importantes levées de fonds et surtout les 32 M€ de subventions que prévoit de lui verser l'État.

Contactée par nos soins, la direction du groupe Cristal Union a assuré qu'elle « étudie toutes les pistes possibles pour décarboner ses activités ». Si elle estime que « la production d'énergie à partir de la biomasse est la plus prometteuse » puisqu'elle possède déjà trois chaufferies biomasse et deux unités d'autoproduction de biogaz sur ses différents sites et filiales, la direction révèle être « en contact avec la société Jimmy, dont la solution fait l'objet d'une étude de faisabilité au long cours. Aucun accord n'a été signé, un tel projet nécessite en effet plusieurs années d'études et toutes les garanties de sûreté et autorisations doivent être apportées. »

De son côté, l'ONG, foncièrement antinucléaire, assure que le réacteur de Bazancourt serait télésurveillé et qu'aucun personnel dédié ne serait attaché au site pour contrôler son fonctionnement. Elle déplore que le maire de la commune et ceux de ses voisines n'aient pas informé les conseils municipaux et les administrés. Mais ceux-ci ont répondu vertement, dans un communiqué de presse rédigé le lendemain des révélations de Robin des Bois : « Contrairement à ce qui est indiqué, les maires des trois communes de la plaque industrielle (Bazancourt, Boult-sur-Suippe et Pomacle) n'étaient pas informés de l'existence de l'étude par Cristal Union de la solution de petit réacteur nucléaire, proposée par Jimmy Energy. Les maires réfutent

donc catégoriquement les propos du communiqué de presse les plaçant dans la confiance de cette étude industrielle et réfléchissent à engager conjointement une procédure en justice pour propos diffamatoires contre l'association Robin des Bois. »

Les élus se sont réunis en urgence avec Arnaud Robinet, le président du Grand Reims, pour évoquer ce projet sensible et la stratégie de communication à adopter.

La bataille des communiqués de presse s'est donc poursuivie avec celui du Grand Reims. La collectivité, qui porte le projet de création d'une zone d'aménagement concerté (Zac) autour de

l'actuelle bioraffinerie de Bazancourt-Pomacle afin de permettre l'agrandissement des activités existantes et l'accueil d'activités complémentaires, a rappelé que « cette Zac du Grand Reims n'autorise pas la création d'un mini-réacteur. » Alors que le projet est toujours en cours d'élaboration, le Grand Reims assure qu'adopter cette grande zone dédiée à la bioéconomie « permet de retenir un projet d'aménagement qui ne prévoit pas, ni ne permet pas (sic) la réalisation d'un mini-réacteur ». À ce stade, difficile d'affirmer que l'adoption future de la Zac pourrait contraindre Cristal Union à renoncer à son projet.

Un ramdam qui tend à prouver que la décarbonation prendra beaucoup de temps. Pour se passer des énergies fossiles étrangères, il faudra bien que la population accepte que des usines de méthanisation, des éoliennes ou des réacteurs nucléaires soient construits près chez elle.

Simon Ksiazienicki

AUTOROUTE

Travaux sur l'A4 entre Dormans et Château-Thierry



Les travaux auront lieu jusqu'au vendredi 26 avril. © Antoine Huré

Un accident survenu sur l'autoroute A4, à l'ouest de Dormans, le jeudi 4 avril, a endommagé le terre-plein central, obligeant la Sanef à prendre des mesures d'urgence. Dès le lendemain, la société concessionnaire des autoroutes du Nord et de l'Est de la France a mis en place un dispositif de contrôle de l'infrastructure sur une zone de 31 kilomètres, allant de l'ouest du diffuseur de Château-Thierry (n° 20) au diffuseur de Dormans (n° 21).

Cette mesure nécessite de neutraliser la voie de gauche dans les deux sens de circulation, de jour comme de nuit, et d'abaisser la vitesse maximale à 90 km/h. Un dispositif qui doit durer jusqu'au vendredi 26 avril inclus. La Sanef invite ainsi les conducteurs à faire preuve de patience et de prudence dans ce secteur déjà concerné par les vacances scolaires de la région parisienne et, à partir du samedi 20 avril, par celles du Grand Est.

S.K

HOMMAGE

L'ambassade de Russie dépose des gerbes en catimini dans la Marne

Plusieurs monuments rendant hommage aux soldats russes morts en 1814 ont été garnis de fleurs à Reims, Bergères-lès-Vertus et Fère-Champenoise. Dans le contexte actuel, cette action discrète interroge.

Un petit monument commémoratif de Reims se retrouve bien malgré lui au centre de l'actualité internationale. Dans le parc de la basilique Saint-Remi, un obélisque en granit haut de cinq mètres a été érigé, en 2014, à la mémoire des soldats et officiers russes tombés lors de la bataille de Reims, qui a eu lieu 200 ans plus tôt. Au moment de son inauguration, le ministre de la Culture et l'ambassadeur de Russie avaient été reçus, le 8 juin 2014, par Arnaud Robinet, élu quelques mois plus tôt maire de Reims. L'annexion de la Crimée n'avait, à l'époque, pas suffi à rompre les relations avec Moscou. Mais la période et le contexte ont bien changé et la Fédération de Russie de Vladimir Poutine est devenue infréquentable depuis son invasion de l'Ukraine, menée le 24 février 2022. Si bien que le dépôt d'une gerbe au pied de l'obélisque de l'ancienne abbaye Saint-Remi, le 3 avril dernier, a soulevé quelques interrogations. « Pourquoi ce dépôt de gerbe ? Pour rendre hommage à ceux qui avaient contribué à la défaite de l'empereur ? Dans le contexte géopolitique actuel où la Russie est un ennemi potentiel, on peut s'interroger sur le sens

de cette gerbe », fait remarquer Gérard Petit, habitant du quartier Saint-Remi, féru d'histoire et animateur d'un site sur le patrimoine rémois.

En fait, il s'agit d'une action menée par l'ambassade de Russie en France, qui a organisé des cérémonies similaires au cimetière du Nord de Reims, à Fère-Champenoise et à Bergères-lès-Vertus. Pour ses besoins de propagande, le pays célèbre en effet cette année le 210e anniversaire de la fin de la guerre de la Sixième Coalition, qui s'est achevée par l'entrée triomphale du tsar Alexandre Ier dans Paris et la fin de l'empire napoléonien. « Les monuments à la mémoire des soldats russes situés en France sont un symbole qui témoigne du fait que, aussi difficiles que soient les relations entre les États, aussi instables que soient les situations politiques, la compréhension mutuelle et l'entente entre nos peuples sont toujours possibles », a noté l'ambassadeur. Si la mission diplomatique russe a fait la publicité de cet événement, après coup, sur son site internet, elle s'est faite discrète en amont. « La ville de Reims n'a pas été saisie d'une telle demande », nous a-t-on fait savoir.

Espiègle, Gérard Petit a tenu à apposer un drapeau ukrainien en papier sur l'obélisque, pour « rappeler que la Russie ferait bien de rendre aussi hommage aux victimes militaires et civiles ukrainiennes, du fait de son agression et invasion du territoire ukrainien ». L'affichette a déjà été arrachée à trois reprises.

Simon Ksiazienicki



Un habitant du quartier a apposé un drapeau ukrainien sur le monument du parc Saint-Remi. Il a été arraché trois fois. © l'Hebdo du Vendredi

Avant



Après



LE BIOFILOU, ÇA NE CHANGE PRESQUE RIEN POUR VOUS MAIS POUR L'AVENIR ÇA CHANGE TOUT.

Le biofioul F30, nouvelle énergie contenant jusqu'à 30% de colza, est disponible pour alimenter les chaudières neuves et les pompes à chaleur hybrides F30 installées en remplacement d'une vieille chaudière fioul¹. Vous pouvez aussi convertir votre chaudière fioul au biofioul².

Changez d'énergie, sans tout changer.

Toutes les informations sur www.biofioul.info

Biofioul
énergie des territoires

L'énergie est notre avenir, économisons-la !

¹ Le décret n°2022-8 du 5 janvier 2022 interdit l'installation de systèmes de chauffage ou de production d'eau chaude sanitaire consommant des combustibles émettant plus de 300g CO₂e/kWh PCI.
Le biofioul F30 respecte ce plafond et peut donc alimenter les matériels de chauffage neufs.
² Sous réserve d'adaptations techniques.

LES FRAIS DE NOTAIRES. Tarif concernant les frais de location dont la prestation de négociation est assurée par un notaire. Honoraires de négociation bail d'habitation : un mois et demi de loyer (en vertu du décret 2007-387 du 21/03/2007). Ce tarif s'applique à toutes les offres de locations faites par des notaires dans les pages suivantes. Pour la vente : les prix s'entendent émoluments négociation compris selon décret n° 93.1060 du 9/9/1993, barème fixé à 5% jusqu'à 45735€ et 2,5% HT au dessus de 45735€ (TVA 20%).

FOOTBALL L1

Le Stade de Reims dans le bon wagon

Qui a dit que les matches nuls ne permettaient pas d'avancer ? Invaincu depuis quatre rencontres et auteur de trois nuls dans le même temps, le Stade de Reims s'est tout de même hissé à la 7e place, à six journées de la fin de la saison. Une position qui pourrait lui offrir un ticket européen, en cas de victoire du Paris SG sur Lyon, en finale de Coupe de France. « Il y a encore 18 points à prendre, on verra où on sera dans six matches. Moi, j'ai envie, eux (les joueurs), ils ont envie, a déclaré l'entraîneur rémois, Will Still, après le match contre Nice (0-0). Peu de gens nous donnent des espoirs, mais qu'on soit là aujourd'hui, c'est le plus important. » D'autant plus quand on se souvient de l'hiver « pourri » traversé par le club champenois, entre blessures, absences internationales et résultats contraires... Les trois prochains matches réservent au Stade de Reims des adversaires de la seconde moitié de tableau, à savoir Strasbourg ce samedi, puis Montpellier et Clermont, avant d'affronter Marseille, Brest et Rennes. Les points qui seront pris en avril seront déterminants en mai.



Les joueurs du Stade de Reims sont 7es, à six journées du terme. © l'Hebdo du Vendredi

Simon Ksiazienicki

✓ Strasbourg - Reims, samedi 13 avril, à 17 h, au stade de la Meinau et sur Prime Video

D1F : les Rémoises veulent s'accrocher

À trois journées du terme de la saison de Division 1, les joueuses du Stade de Reims sont bien parties pour accrocher le meilleur classement de leur histoire récente. Elles auront fort à faire pour défendre la quatrième place lors de leur déplacement sur la pelouse du Paris FC (3e), ce vendredi 12 avril, à 21 h.

BASKET-BALL PRO B

Tous les yeux pétillent pour le Champagne Basket !

Pétillant, structuré, enivrant. Ces adjectifs qui qualifient généralement du champagne de bon aloi conviennent parfaitement au Châlons-Reims en cette fin de saison.

À l'aube du sprint final, les protégés de Thomas Andrieux viennent de signer une cinquième victoire de rang en se défaisant, mardi 9 avril, des Savoyards d'Aix Maurienne, alors qu'ils étaient menés jusqu'à quinze points dans le deuxième quart-temps. Ce renversement de vapeur fait grimper le Champagne Basket à la 6e place de Pro B en même temps qu'il bascule dans le positif avec 15 victoires pour 14 défaites. Il s'agit de la 5e victoire consécutive pour l'union marnaise, elle qui s'était imposée au bout du suspense samedi 6 avril à Orléans (90-86 après prolongation). Maintenant que cette série d'invincibilité égale la meilleure de l'exercice (réalisée au démarrage), les yeux des Rémois pétillent à l'idée de disputer les playoffs à l'issue de la saison régulière. Si cette ambition incarnait l'objectif à atteindre pour Jean-Philippe Dally et ses coéquipiers au coup d'envoi de la compétition en octobre dernier, les performances en demi-teinte du club au milieu de la saison compromettaient toutefois sa concrétisation. Mais le coup d'accélérateur impressionnant des Marnais depuis cinq rencontres a transformé cet exercice sportif nuancé en une ode à l'espoir.

La 30e journée de Pro B offrira une affiche de choix aux spectateurs de l'Arena Le Palio Périgord entre le Boulazac Basket Dordogne (3e) et le Champagne Basket (désormais 6e). Cette opposition dans le haut de classement aura sans doute une incidence majeure sur les futures playoffs, alors qu'il ne reste plus que cinq journées avant le clap de fin de la saison. Rendez-vous samedi pour peut-être assister à la poursuite de l'invincibilité du Châlons-Reims.

La troupe de Thomas Andrieux affrontera Boulazac, en Dordogne, ce samedi 13 avril. © l'Hebdo du Vendredi

Noé Kolanek

✓ Boulazac - Champagne Basket, samedi 13 avril, à 20 h, à l'Arena Le Palio Périgord



Office Notarial de Tinguieux

D. PINTEAUX • P. LINGAT • F. CROISON

4, bis rue J. Monod
TINGUEUX - 03 26 08 28 28

www.immonot.com - www.immobilier.notaires.fr

Nos annonces en temps réel : www.pinteaux-lingat-croison.notaires.fr





TINGUEUX

Maison de type 4 d'environ 74 m2 habitables comprenant : Au RDC : - Entrée avec espace de rangement sous escalier, garage carrelé, espace chaufferie-buanderie et accès terrasse et jardin. Au 1er étage : - Palier avec placard desservant séjour traversant, cuisine aménagée et équipée, WC avec lave-mains. Au 2ème étage : - Palier desservant 3 chambres avec placards, salle d'eau avec WC. Terrasse et jardin avec cabanon. Chauffage au fuel. Travaux de rafraîchissement à prévoir.

CLASSE ENERGIE : F
Ref. : 24C03

190 000 €



TINGUEUX - LA HAUBETTE

Appartement T3 au dernier étage d'une petite copropriété de 2008, avec ascenseur comprenant : - Entrée avec placard et WC, séjour double donnant sur balcon, cuisine indépendante, débarras, dégagement donnant sur la partie nuit et desservant deux chambres et une salle de bains. Chauffage électrique individuel. Garage en sous-sol. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir. Bien vendu soumis au statut de la copropriété

CLASSE ENERGIE : E
Ref. : 24B03

225 000 €



REIMS - SECTEUR AV DE LAON / BD ALBERT 1ER

Maison de ville comprenant : - Au RDC : Entrée, dégagement, WC, cuisine A/E (2020) ouverte sur pièce de vie avec poêle à bois, SDB, bureau. - Au 1er : palier desservant 2 chambres - Au 2ème : combles aménagés en chambre. Cave, garage à vélos. Jardin arboré et clos sur l'arrière, 2 terrasses Cour sur le devant.

CLASSE ENERGIE : D
Ref. : 24C01

285 000 €

UNE PLATE-FORME D'ANNONCES
LÉGALES ET JUDICIAIRES DE PROXIMITÉ
POUR PUBLIER DANS TOUTE LA FRANCE

l'hebdo
du vendredi

POUR VOS
ANNONCES LÉGALES
PUBLIEZ LOCAL



Vos annonces légales
dans toute la France



Visualisation
de l'annonce



Devis
immédiat



Attestation de parution
instantanée



Réponse à vos questions
immédiatement



legales@lhebdovendredi.com - Tél. 03 26 36 75 42

LES FRAIS DE NOTAIRES. Tarif concernant les frais de location dont la prestation de négociation est assurée par un notaire. Honoraires de négociation bail d'habitation : un mois et demi de loyer (en vertu du décret 2007-387 du 21/03/2007). Ce tarif s'applique à toutes les offres de locations faites par des notaires dans les pages suivantes.

15 rue Clovis - 51100 REIMS
VENTE : 03 26 87 71 72
LOCATION : 03 26 87 71 70

immobilier.51047@notaires.fr
www.etude-clovis.notaires.fr
www.immonot.com

MAISONS

APPARTEMENT

EN EXCLUSIVITE REIMS LA NEUVILLETTE - Maison accolée d'un seul côté sur 339 m² de terrain. Très bon état général. Surface habitable d'environ 121 m² comprenant au RDC: Entrée, rangement, cuisine meublée, séjour/salon, wc. A l'étage: bureau, trois chambres et SDD, rangement. Sous-sol total avec partie garage. Jardin Clos. Chauffage gaz. Honoraire charge vendeur
Classe Energie : E
Prix : 232 000 €

SECTEUR CLEMENCEAU GUSTAVE LAURENT maison spacieuse de 140 m² habitables avec garage double et jardin clos. Premier niveau comprenant un séjour de 37 m², une chambre, cuisine et toilettes. Second niveau comprenant trois chambres, un bureau et une SDB. Agréable jardin clos sur l'arrière. Classe énergie : G (audit en cours). Honoraire charge vendeur.
Prix : 395 000 €

PROXIMITE WITRY LES REIMS - Maison récente (2002) et indépendante sur 800 m² de terrain arboré avec piscine. Surface habitable d'environ 180 m² comprenant au RDC : Belle entrée, séjour/salon (47 m²) avec insert donnant sur terrasse, cuisine équipée, un bureau (ou une chambre), WC. A l'étage : Trois chambres, SDD et une suite parentale avec dressing et SDD. Sous-sol total avec partie garage deux voitures, cave, buanderie, atelier. Chauffage fuel. ENSEMBLE EN TRES BON ETAT, ENVIRONNEMENT CALME - Classe Energie : D
Prix : 530 000 €

EN EXCLUSIVITE SECTEUR LUNDY - Appartement traversant de deux pièces principales situé au deuxième et dernier étage. Surface habitable d'environ 48 m² comprenant : Séjour/cuisine équipée, chambre avec dressing, SDD/WC. Chauffage électrique + clim réversible. Local vélo commun. ENSEMBLE AGREABLE ET LUMINEUX. Charges copropriété/an : 937 € - Honoraire charge vendeur - Classe Energie : En cours.
Prix : 185 000 €

APPARTEMENT

LOCATIONS

MAISON

EXCLUSIVITE accès rapide centre ville (sect av de Laon, Eglise SAINT THOMAS), tramway, appartement deux pièces en rez-de-jardin privatif, au calme, sur cour intérieure de la copropriété. Env 39 m² habitables. Chauffage électrique. Fenêtres PVC. Intérieur à rafraichir. Charges annuelles env 900 €. Copropriété bien entretenue.
Classe énergie : F. Honoraire charge vendeur.
Prix : 118 000 €

IDEAL INVESTISSEUR SECTEUR PONT DE VESLE prox centre ville, dans un bel immeuble ancien, studette meublée de 10,60 m², bien aménagée, situé au 4ème et dernier étage, charges individuelles. Bail en cours (départ locataire mai 2024), loyer mensuel hors charges : 350 €. Charges annuelles d'environ 140 €. Honoraire charge vendeur. Classe énergétique : E
Prix : 48 000 €

F3 À REIMS - RUE COURMEAUX, SECTEUR PLACE DU FORUM. Appt, au premier étage sans ascenseur, de 67,04m² entièrement rénové. Cpt entrée, WC séparé, séjour avec cuisine meublée et équipée (plaques, four, hotte) ouverte de 39,27m², une chambre, un bureau, salle de douche. Chauffage individuel électrique. Classe Energie C. Libre le 08/05/2024.
Loyer: 850€/mois cc Dont Charges: 40.00€ Dont TOM: 10.00€
Dépôt de Garantie: 800.00€ Honoraires Charge Locataire: 607.67€
Dont 201.12€ TTC pour Etat des Lieux.

F2 À REIMS - AVENUE DE LAON. Appartement entièrement rénové de 39,68m², au 1er étage d'un immeuble sans ascenseur. Cpt entrée, cuisine équipée (réfrigérateur et plaques vitrocéramique) ouverte sur le séjour, le dégagement dessert une chambre, une salle de douches, WC séparé. Chauffage Individuel électrique. Classe Energie : en cours. Disponible de suite.
Loyer: 518.00€/mois cc Dont Charges: 30.00€ Dont TOM: 8.60€
Dépôt de Garantie: 480.00€ Honoraires Charge Locataire: 404.14 €
Dont 119.04€ TTC pour Etat des Lieux.

SECTEUR BOULGRIN - Maison ancienne en très bon état, cachet de l'ancien conservé. Surface habitable d'environ 160 m² comprenant au rdc : Entrée, séjour/salon (35m²), cuisine équipée dominant accès sur très jolie cour arborée. A l'étage : deux grandes chambres, SDB et wc. Au second : Deux chambres, SDD, lingerie et wc. Au dernier : Grenier isolé avec velux (possibilité chambre). Cave. Chauffage gaz. Possibilité achat box dans résidence voisine. ENSEMBLE TRES AGREABLE. Honoraire charge vendeur - Classe Energie : D
Prix : 885 000 €

Barème des honoraires de négociation :
 Les honoraires de négociation sont réglés par le vendeur.
Tarifification TTC :
Prix inférieur ou égal à 50 000 € :
Montant forfaitaire maximum de 5 000 € TTC
Prix supérieur à 50 000 € :
4 % TTC + forfait maximum de 4 000 € TTC
Tarifification Location :
 (émolument partagé par moitié bailleur et preneur)
 Émolument: 1/2 loyer HT
 Émolument cautions: 1/4 de l'émolument HT
 Émolument de formalités: 170 € HT environ
 (selon les caractéristiques du bien)
 Etat des lieux : 5€ HT/m²
 Honoraires : Négociation : 1/2 loyer HT à la charge du bailleur
 Gestion mensuelle : 7% HT des encassements (hors dépôt de garantie)

OFFICE NOTARIAL DE LA PORTE DE MARS

Antoine BOUQUEMONT et Marie-Florence ZAMPIERO BOUQUEMONT

5 boulevard Desaubau - REIMS
 Immobilier : **03 26 47 83 36** - Négociation : marie-pierre.mayette.51050@notaires.fr
immobilier.notaires.fr - officedelaportedemars-reims@notaires.fr

APPARTEMENTS

- **SECTEUR BOULEVARD PASTEUR / RUE DE SILLERY :**
 Idéal investisseur, dans résidence sécurisée avec ascenseur, appartement de 2 pièces en parfait état. Offrant : un vaste séjour avec cuisine ouverte et aménagée - 1 chambre - une salle de douche. Appartement très agréable à vivre.
 classe énergie : C
Ref. 4331 **Prix : 127.000 euros**
- **LIMITROPHE REIMS / BETHENY :**
 Résidence avec ascenseur, appartement de 3 pièces traversant et orienté au sud. Offrant : une entrée desservant séjour - cuisine - 2 chambres - salle de bains - dressing. Cave et emplacement de parking.
 Classe énergie : E
Ref. 4298 **Prix : 122.000 euros**
- **EXCLUSIVITE SECTEUR CHARLES ARNOULD :** dans résidence avec ascenseur, appartement traversant de 3 pièces principales en parfait état, composé d'une entrée desservant un séjour, une cuisine aménagée dominant sur une loggia, 2 chambres, une salle de douche, un dressing. Cave.
 Appartement très lumineux et fonctionnel
 Classe énergie : D
Ref. 4334 **Prix : 127.000 euros**

- **SECTEUR CAMILLE LENOIR :**
 Appartement de 3 pièces ayant conservé le charme de l'ancien. Offrant une entrée desservant la cuisine - le salon et la salle à manger - une chambre - une salle de bains /wc.
 Appartement très lumineux avec une bonne distribution.
 Classe énergie : F
Ref. 4348 **Prix : 179.000 euros**

MAISONS

- **EXCLUSIVITE : SECTEUR AVENUE D'EPERNAY :**
 Dans résidence avec ascenseur, appartement de 4 pièces avec garage fermé. Composé d'une entrée avec placards desservant le salon- séjour - une cuisine aménagée - un salle de douche - 2 chambres.
 Appartement lumineux et fonctionnel
 Classe énergie : En cours
Ref. 4362 **Prix : 137.000 euros**
- **LIMITROPHE REIMS / TINQUEUX :**
 Dans résidence, appartement de 4 pièces avec une vue panoramique sur la ville, composé d'une entrée avec placard, une cuisine, un salon-séjour dominant sur un balcon - 2 chambres - salle de bains - Dressing et wc. Cave et garage fermé.
 Appartement très lumineux et fonctionnel
 Classe énergie : D
Ref. 4331 **Prix : 174.000 euros**
- **AVENUE DE LAON / CHARLES ARNOULD :**
 En cœur d'îlot, appartement traversant de 4 pièces avec terrasse et garage fermé. Offrant : séjour double dominant sur la terrasse - cuisine aménagée - 2 chambres - salle de douche - cellier - nombreux rangements.
 Appartement très agréable et lumineux.
 Classe énergie : C
Ref. 4287 **Prix : 180.000 euros**
- **SECTEUR LUNDY/BOULGRIN :**
 Résidence de standing avec gardien et ascenseur, appartement traversant de 5 pièces avec balcons, idéalement situé au calme avec une belle vue dégagée sur les jardins. Offrant une entrée desservant un séjour double dominant sur un grand balcon - une cuisine aménagée - une arrière cuisine - un dégagement pour la partie nuit avec 3 chambres dominant sur un balcon - salle de douche - salle de bains - nombreux rangements. Cave et garage.
 Très agréable à vivre.
 Classe énergie : C
Ref. 4360 **Prix : 453.000 euros**

GRANGE

- **SELLES :**
 Au cœur du village, sur une parcelle viabilisée d'environ 323 m² entièrement clôturée. Grange à aménager avec la possibilité de 7 pièces principales, garage et jardin. Un permis de construire a été accordé pour une superficie Carrez de 141 m² plus un garage attenant de 26 m² (Le compteur EDF et la microstation sont installés).
Ref. 4355 **Prix : 85.500 euros**
- **SELLES :**
 Grange d'une superficie de 552 m² avec une belle largeur, pouvant être aménagée ou à usage de stockage avec un accès direct sur la rue. Beaucoup de possibilité.
Ref. 4356 **Prix : 122.000 euros**
- **EXCLUSIVITE CERNAY LES REIMS :**
 En retrait de la rue, Sur une parcelle de 475 m², belle grange à aménager de 190 m² avec jardin et dépendance.
Ref. 4342 **Prix : 210.500 euros**

- **SECTEUR MAISON BLANCHE :**
 Maison moyenne de 5 pièces principales avec un jardin arboré, un garage attenant et une dépendance. Offrant : un séjour - une cuisine dominant sur le jardin. A l'étage : 3 chambres - 1 bureau - nombreux rangements - salle de douche et Wc.
 travaux de rafraichissement à prévoir.
 Classe énergie : E
Ref. 4363 **Prix : 210.000 euros**

BETHENY :

Maison de 6 pièces principales en parfait état général avec un jardin, un garage et 2 parkings. Offrant : une entrée ouverte sur le séjour double dominant sur une terrasse couverte - une salle à manger - une cuisine aménagée - une arrière cuisine - une chambre et salle de douche - une buanderie - un atelier. A l'étage : 2 chambres - un dressing - une salle de bains /wc - Nombreux rangements
 Maison très agréable et lumineuse
 classe énergie : E
Ref. 4353 **Prix : 283.000 euros**

CORMONTREUIL :

Sur une belle parcelle de 750 m², plain-pied sur sous-sol total de 6 pièces principales avec 6 garages dont 5 indépendants. La maison est composée d'un séjour dominant sur la terrasse, un salon, 3 chambres, salle de bains, Buanderie, Bureau, nombreux rangements.
 Travaux de rafraichissement à prévoir
 Classe énergie : F
Ref. 4253 **Prix : 296.400 euros**

WITRY LES REIMS :

Sur une parcelle de 1.430 m² arborée, Maison récente sur sous-sol total de 10 pièces principales dont 3 studios indépendants pouvant être loués.
 La maison est composée d'un hall d'entrée desservant un vaste séjour avec cheminée d'env. 58m² dominant sur une terrasse, une salle à manger ouverte sur la cuisine aménagée et sur la terrasse, un dégagement avec de nombreux rangements distribuant 3 chambres, une salle de bains et salle de douche. A l'étage : un palier / Mezzanine desservant une chambre, une salle de bains/wc, une salle de jeux avec placard.
 Au sous-sol, 3 studios indépendant avec chacun son entrée, une chaufferie, un garage pouvant accueillir plusieurs voitures.
 Ensemble très agréable et facile à vivre
 Classe énergie : C
Ref. 4349 **Prix : 645.000 euros**

TERRAIN À BÂTIR

- **SECTEUR SAINT-MENHOULD :**
 Au cœur du village, terrain d'une superficie de 5.500 m² partiellement constructible.
Ref. 4151 **Prix : 28.000 euros**

● COULOMMES LA MONTAGNE :
 Au cœur du village, dans un parc arboré, Lotissement de 16 parcelles viabilisées d'une superficie de 451 m² à 605 m².
Dossier à l'Étude

- **EXCLUSIVITE : CERNAY LES REIMS :**
 Belle parcelle constructible d'une superficie de 553 m² situé dans le village.
Ref. 4343 **Prix : 189.500 euros**

JEUX DE STRATÉGIE

Soirée wargames à Épernay :
une passion partagée

Depuis octobre dernier, Paolo Magro et Romain Ferry proposent, à raison d'un mercredi sur deux, une soirée ayant pour but de réunir des passionnés de wargames. Ce jeu de stratégie utilisant des figurines rassemble de plus en plus de joueurs à la Ferme de l'hôpital à mesure que les rendez-vous s'additionnent. Immersion.

Romain Ferry et Paolo Magro ne partagent pas grand-chose de prime abord. L'un travaille au centre social de la Ferme de l'hôpital, l'autre est salarié auprès des médiathèques d'Épernay. Le premier cité paraît plus âgé que le second. Lors d'une réunion de travail entre les deux entités de la ville pourtant, les étoiles s'alignent. Non seulement les deux hommes se rencontrent, mais ils se rendent aussi compte de leur passion commune pour les wargames. Rarissime. D'autant que ce jeu de simulation de combats est onéreux du fait de l'investissement que demandent les différents équipements de jeu (plateau, figurines, peinture...). « L'idée de mettre en place des ateliers en lien avec les médiathèques et le centre



Une dizaine de fans du jeu de simulation de combats wargames occupait l'espace de convivialité de la Ferme de l'hôpital mercredi soir tout au long de la soirée. © l'Hebdo du Vendredi

social avait été évoquée lors de cette réunion », se souvient Romain Ferry tout sourire. Rapidement, le projet de créer quelque chose autour du jeu naît et... Bingo !

Voilà pour la genèse. Quant à la réalisation, Paolo Magro glisse que « la première soirée wargames a eu lieu en octobre 2023 », bien que son démarrage laissait à désirer. C'est seulement « quand la communication a été faite avant les vacances de février que nous avons gagné en visibilité », ajoute-t-il. Si bien que ce mercredi 10 avril, une dizaine de personnes ont fait le déplacement à la Ferme de

l'hôpital d'Épernay pour prendre part à la soirée. « Il y a un père de famille qui est venu avec son fils. On a aussi quelqu'un qui a fait la route depuis Reims, un autre carrément depuis Château-Thierry (Aisne). » Même si le jeu convainc une communauté restreinte du fait qu'il soit niché dans un registre particulier, Paolo Magro explique que les figurines Warhammer ne sont pas uniquement les éléments d'un jeu, mais aussi de tout un univers intrigant : « Moi, par exemple, je suis plus attiré par l'activité de la peinture consistant à peindre les figurines, d'autres préfèrent jouer, en fait il n'y a pas

de règle. On peut s'y intéresser de plusieurs façons. On invite les néophytes à essayer en proposant des séances d'essai gratuites pour qu'ils puissent tester. »

Le principal problème auquel se confronte le jeu est indubitablement son coût. En cas de collection personnelle, il faut en effet déboursier dans les 200 € rien que pour avoir une escouade de figurines suffisante pour jouer de grandes parties. Ce qui freine l'accessibilité du jeu. Mais les deux intervenants ont trouvé comment changer la donne. De quoi enthousiasmer Romain Ferry : « La ville nous a alloué un budget. Il englobe l'achat des équipements nécessaires. C'est-à-dire que contre une carte d'adhésion aux maisons socioculturelles d'Épernay coûtant dans les 10 €, les participants peuvent venir autant qu'ils veulent. Et comme l'a expliqué mon collègue, venir tester ne coûte rien. C'est surtout un prix symbolique pour les habitués. » Les curieux sont invités à se rendre directement à la Ferme de l'hôpital à partir de 18 h 30. Prochain rendez-vous prévu mercredi 24 avril.

Noé Kolanek

✓ « Soirée wargames », un mercredi sur deux, de 18 h 30 à 22 h, la Ferme de l'hôpital. Tarifs : essai gratuit, entre 5 et 9 € la carte d'adhésion individuelle. Renseignements possibles en appelant la médiathèque au 03 26 53 37 80 et demander Paolo Magro.

EN BREF

Des objets plein air en vente à Tours-sur-Marne

Les compagnons et les amis d'Emmaüs de Tours-sur-Marne organisent une vente spéciale consacrée au thème du plein air, ce samedi 13 avril, de 9 h à 12 h et de 14 h à 17 h 30, dans leurs locaux du 6, rue Saint-Antoine. Les objets en vente comprennent un grand choix de piscines, de salons de jardins, de transats, de jouets plein air, de tentes, ou encore de vélos. Les prix solidaires vont de 1 à 600 euros. Comme chaque deuxième samedi du mois, les rayons mercerie et rétro seront également ouverts. Infos : 03 26 58 61 81



Agenda

CONCERTS

VENDREDI 12 AVRIL

CONCERT AUX ORIGINES DU QUATUOR

Ce concert de musique classique reprendra un répertoire ancien concocté de Palestrina, Purcell, Vivaldi, Tartini, avant de se terminer par la reprise de l'un des premiers quatuors de Mozart.

À 20 h 30 - Théâtre Gabrielle-Dorziat, Épernay

Tarifs : de 9 à 27 €. Infos : lesalmanazar.fr.

MERCREDI 17 AVRIL

CINÉ-CONCERT FAMILIAL

Ellie James, chanteuse et multi-instrumentiste, mettra en musique quatre courts-métrages d'animation autour de la thématique de la lumière spécifiquement adaptés aux plus petits. Son concert porte d'ailleurs le nom Lumières !

À partir de 16 h - Théâtre Gabrielle-Dorziat, Épernay.

Tarifs : 11 € pour les adultes, 7 € pour les enfants.

Durée : 40 minutes. Infos : lesalmanazar.fr.

EXPOSITION

SAMEDI 13 ET DIMANCHE 14 AVRIL

SALON CHAMPENOIS DU POIDS LOURD

Le salon Champenois du poids lourd revient pour sa quatrième édition après deux ans d'absence. Cette nouvelle édition réunira plus de 200 camions décorés, tuning et américains venus de toute la France ainsi que de pays frontaliers.

De 10 h à 16 h - Le Milleisium d'Épernay - Tarif : 2€. Infos : lemilleisium.com.

LOISIRS

SAMEDI 13 AVRIL

SÉANCE DE YOGA DU RIRE

L'espace aquatique et sportif Bulléo propose une séance de yoga du rire.

À 15 h 30 - Piscine Bulléo, Épernay - Tarif : 8 €. Inscription au 03 26 53 35 60.

DIMANCHE 14 AVRIL

VIDE-GRENIER DES POMPIERS

L'Amicale des sapeurs-pompiers d'Épernay organise son premier vide-grenier.

De 6 h à 18 h - Centre de secours d'Épernay.

Tarif : 2,50 € le mètre - Réservation obligatoire : 06 70 38 69 96.

SAMEDI 27 ET DIMANCHE 28 AVRIL

MARCHÉ AUX FLEURS

L'Association du fleurissement de Dormans et ses hameaux organise une manifestation intitulée marché aux fleurs mettant en avant de nombreux exposants. Possibilité de se restaurer sur place également.

De 9 h à 18 h 30 - Parc du Château, Dormans - Entrée libre.

DÉDICACE : LYLIANE MOSCA

L'auteure troyenne revient avec « La jeune fille aux silences », son nouveau roman paru le 4 avril dernier

À 15 h - Librairie L'Apostrophe, 15 bis, rue Saint-Thibault, Épernay. Entrée libre. Infos : 03 26 55 59 20.

DIMANCHE 28 AVRIL

LOTO - ÉPERNAY

Le comité de quartier nord ouest d'Épernay organise un loto. 18 parties à jouer : 1 300 € de bons d'achat à gagner en tout dont un gros lot de 700 €. Également à gagner : des paniers garnis, du champagne, de l'électroménager.

Salle des fêtes d'Épernay, ouverture des portes à 13 h 30.

Infos : 06 30 53 51 13.

CINÉMA

JUSQU'AU 23 AVRIL

PULSIONS DE BRIAN DE PALMA

Le cinéma propose de découvrir quatre films du cinéaste emblématique d'Hollywood, dont le premiers d'entre eux, nommé « Pulsions », dès la mi-avril.

Du 17 au 23 avril, cinéma Le Palace, Épernay. Durée : 1 h 46.

Escape Game

De 2 à 12 joueurs

Jeu numérique

60 minutes pour le sauver !

LE BATAILLON PERDU

A partir de 10€/pers

Jeu sur tablette numérique, uniquement les mercredis et samedis sur réservation. Rendez-vous sur www.marne14-18.fr ou 03 26 68 24 09

MUSIQUE CLASSIQUE

Un quatuor à cordes vibrant au Salmanazar

Le quatuor à cordes occupe une place de choix dans l'histoire de la musique classique. Cette manière d'appréhender la musique constitue un moyen d'expression privilégié pour de nombreux compositeurs, que ce soit à l'époque du classicisme qu'au cours de l'ère contemporaine.

En l'honneur des instruments à cordes pour lesquels le groupe de virtuoses se passionne, m'ensemble Les récréations proposera une exploration musicale originale au théâtre d'Épernay, ce vendredi 12 avril, à partir de 20 h 30. Les quatre musiciens feront vibrer les cordes de leurs deux violons, de leur alto, et de leur violoncelle, en repre-

nant en premier lieu un répertoire ancien, tout en déclinant son évolution et sa richesse constatées au travers du temps. Le programme que propose le quatuor pour ce concert se compose d'une écriture à quatre voix pour les cordes, de l'époque baroque à l'avènement du classicisme. On pourra évidemment écouter du Scarlatti, acteur incontournable du registre musical dont les sonates sont célèbres, mais également du Palestrina, du Purcell, du Vivaldi, ou encore du Tartini. La prestation musicale se terminera par l'un des premiers quatuors de Mozart.

Ce voyage original dans les confluent de la musique a pour protagonistes principaux Matthieu Camilleri, au violon, Clémence Schaming, au violon et à l'alto, Clara Mühlethaler, également à l'alto et au violon, ainsi que Keiko Gomi accompagnée de son violoncelle.



L'ensemble Les récréations sera présent vendredi soir au théâtre d'Épernay. © DR

✓ «Quatuor à cordes», vendredi 12 avril à 20h30.

Tarifs : 27 ou 23 € à plein tarif selon la catégorie. Théâtre Gabrielle Dorziat

N.K

MUSIQUE

Un ciné-concert à voir en famille au théâtre d'Épernay !

Passés de l'ombre à lumière. Voilà l'invitation adressée aux spectateurs par Ellie James, la virtuose aux manettes du ciné-concert proposé au théâtre d'Épernay mercredi 17 avril à 16 h.

D'une durée de 40 minutes, cette prestation musicale incorpore des instruments incontournables à l'instar de claviers en tout genre comme des plus méconnus tels qu'un glockenspiel, un harmonium et un hang drum. De quoi éveiller le sens auditif des plus jeunes, et surtout de solliciter leur curiosité à l'égard de ces objets atypiques.

Outre son rôle de multi-instrumentaliste, Ellie James comble aussi le rôle de chanteuse. Par sa double casquette, elle mettra en musique quatre courts-métrages d'animation autour de la thématique de la lumière, d'où le nom du spectacle, prénommé « Lumières ! ». Cette conceptualisation de spectacle s'adresse spécifiquement aux plus petits. On y croise des héros qui, chacun à leur manière, ont à en découdre avec le jour et la nuit, le soleil et la lune...

C'est un "rêve éveillé", comme elle le décrit, dans lequel Ellie James entraînera ses spectateurs grâce à la conjugaison de plusieurs genres musicaux, avec une ponctuation en fanfare au travers d'une déclinaison de musique pop, de mélodies et de jolies ritournelles. Cette performance en live accompagnera la projection d'une œuvre cinématographique.



Ellie James sait jouer de plusieurs instruments de musique. © DR

✓ «Lumières !», mercredi 17 avril à 16 h, théâtre d'Épernay. Durée : 40 minutes.

Tarif : 11 € pour les adultes, 7 € pour les moins de 26 ans et les demandeurs d'emploi.

Infos : <https://theatrelesalmanazar.fr/>

EXPOSITION

Le salon du poids lourd beau comme un camion à Épernay

Trois en un. Il ne s'agit pas d'un tir à trois-points rentré en un shoot au basket-ball, mais de trois expositions qui seront concentrées en un même salon, celui du poids lourd au Millésium d'Épernay, se déroulant le samedi 13 et le dimanche 14 avril.

Le salon champenois dédié aux camions revient en effet avec « du lourd » pour sa quatrième édition après deux ans d'absence. En témoigne la présence de plus de 200 poids lourds aux abords du Millésium, lieu de l'événement, qui « pèseront » autant dans la balance pour un salon réussi, qu'en termes de tonnes emmagasinées sur le parking de la salle de spectacles.

Parmi les camions exposés, il y aura à la fois des poids lourds décorés, d'autres spécialisés dans le tuning, et des camions américains. Ces immenses véhicules viendront de toute la France, mais aussi, dans certains cas, de différents pays frontaliers. Cette exposition caractérise la première des trois visitables au sein du salon, puisqu'une présentation de camions miniature, ainsi qu'un salon consacré exclusivement au véhicule industriel, feront par ailleurs partie des festivités.

À cet ensemble d'expositions s'ajoute un job dating, ce dernier se tiendra samedi après-midi de 14 h à 18 h. Plusieurs entreprises locales et régionales de transport routier, des agences d'interim, sans oublier un centre et un lycée de formation de conducteurs routiers se déplaceront pour l'occasion. Restauration et buvette disponibles sur place. Plusieurs animations dont un DJ set le samedi soir auront également lieu.



Le salon champenois du poids lourd revient après deux années d'absence. © DR

✓ Salon champenois du poids lourd, samedi 13 et dimanche 14 avril.

Tarif : 2 €, gratuit pour les moins de 12 ans et les personnes à mobilité réduite

Noé Kolanek

Cinéma



LE PALACE

33, boulevard de la Motte - Épernay - 03 26 51 82 42

Du vendredi 12 au mardi 18 avril 2024

CIVIL WAR lun 20H30

LES GOONIES sam 19H

GREMLINS sam 21H30

S.O.S. FANTOMES : LA MENACE DE GLACE ven 17H15 20H15 sam 13H50 - 16H30 19H - 21H30 dim 14H15 - 17H15 20H15 lun 14H15 20H30 mar 14H15 20H30

ROSALIE ven 14H30 20H15 sam 16H30 21H15 dim 14H15 - 17H15 20H15 lun 14H30 - 17H15 20H15 mar 14H15 - 17H15 20H15

LA MALÉDICTION ven 14H15 20H15 sam 13H50 - 16H30 18H45 - 21H30 dim 14H15 20H lun 14H15 - 17H15 20H15 mar 17H15 20H15

LES CHORISTES sam 16H15 dim 17H15 20H30

LA NOUVELLE FEMME ven 20H30 sam 14H10 dim 20H30 lun 14H30 mar 14H30 - 17H15

GODZILLA X KONG ven 14H30 20H15 sam 13H50 - 18H45 21H15 dim 10H30 - 14H15 17H15 - 20H15 lun 14H15 20H15 mar 14H15 20H15

ET PLUS SI AFFINITÉS ven 14H30 - 17H15 sam 19H dim 10H45 - 17H15 lun 17H20 17H15 mar 20H30

DUCOBU PASSE AU VERT ven 17H15 20H30 sam 14H10 18H45 dim 10H45 - 14H30 lun 14H30 - 17H15 mar 14H30 - 17H15 20H30

QUELQUES JOURS PAS PLUS ven 17H15 sam 16H30 lun 17H15

LES EXPLORATEURS sam 14H10 dim 10H45

LA BALEINE ET L'ESCARGOTE dim 10H45

KUNG FU PANDA 4 ven 20H30 sam 16H15 21H15 dim 14H30 - 17H30 lun 17H15 mar 17H15

LUCA dim 14H30

LA PROMESSE VERTE ven 14H15 - 17H15 sam 13H50 dim 10H30 lun 14H15 20H15 mar 14H15 20H15

LE JEU DE LA REINE ven 14H15 17H15* dim 10H30 mar 17H15*

PAS DE VAGUES ven 14H30 - 17H15 sam 19H lun 17H15 - 20H30 mar 14H30

DUNE : DEUXIÈME PARTIE sam 20H45 dim 20H*

COCORICO sam 16H30 dim 17H30



S.K

EXPOSITION

L'univers pas toujours merveilleux du sport, croqué par Cabu

La nouvelle exposition dévoilée à la Duduchothèque de Châlons rassemble plus de 200 dessins de Cabu, tous liés de près ou de loin au sport. Il n'en était pas un grand fan, mais adorait croquer ses petits travers et ses aberrations.

Comme en témoignent certaines œuvres – 209 au total – exposées à la Duduchothèque, le caricaturiste et dessinateur de presse châlonnais Cabu ne raffolait pas du sport. « Il marchait très souvent, toujours en dessinant, glisse Véronique Cabut, présente à Châlons la semaine passée pour dévoiler, avec l'équipe de la Duduchothèque, cette nouvelle exposition. Son talent graphique, c'était de dessiner les corps en mouvement. Rien n'est plus dur ! »

2024, année olympique, est l'occasion rêvée d'illustrer ce vaste thème à travers son regard et son coup de crayon acerbe. « Notre plus grand plaisir, et c'est aussi celui de Cabu, c'est de voir les gens se marrer en découvrant ses dessins. » Il faut dire que les pépites, savamment mises en valeur par l'équipe, les agents municipaux et plusieurs entreprises locales, sont légion.

On redécouvre ainsi le sport « vu du canap' par le Beauf » et par l'éternel lycéen qu'était le Grand Du-



La Duduchothèque dévoile plus de 200 dessins de Cabu autour du sport.
© l'Hebdo du Vendredi

duche, deux personnages fétiches du caricaturiste. Le tout accompagné de dispositifs scéniques et ludiques qui en divertiront plus d'un : piste d'athlétisme, panier de basketball, terrains de pétanque et de foot, baby-foot et autres jeux d'adresse.

Autre pari réussi des organisateurs, celui de détourner les éléments architecturaux de la façade historique – et classée ! – du bâtiment aux couleurs des JO. « L'idée, c'était de surprendre les visiteurs, mais aussi de les amuser », explique Pascaline Watier, qui dirige la Duduchothèque. On a également

associé à certaines œuvres des vidéos retraçant les grands moments de l'histoire du sport. » Et puisque Cabu voyait en ses dessins un excellent moyen de porter ses combats et de défendre ses valeurs, l'exposition y fait honneur. Athlètes, sponsors, supporters ou politiques, personne n'est épargné ! Autant de supports pour dénoncer le racisme, les violences faites aux femmes, la démesure du milieu et ses aberrations sociétales. Sans oublier le dopage. « Il ne pouvait pas s'empêcher de dessiner des aiguilles dans les fesses des cyclistes », sourit Véronique

Cabut.

Sacrément précurseur, un dessin imagine les Jeux olympiques débarquer dans la capitale. « C'était à l'époque où Bertrand Delanoé a annoncé la candidature de Paris aux JO, recontextualise Pascaline Watier. Ça représente ce qu'on verra dans cette ville d'ici trois mois. Tout y est ! » Le skateboard près du Louvre, les pistes de bobsleigh arpentant Beaubourg, et même le Tour de France prêt s'élaner depuis le sommet de la tour Eiffel !

Dans la série des « impayables » : l'abbé Pierre chaussé de skis, volant dans les airs et visiblement ravi d'avoir enfin décroché son chamois d'or, Jacques Chirac embrassant Fabien Barthez sur le crâne et lui faisant remarquer « tu piques moins que Bernadette ! » ou encore le portrait d'une vedette sportive (on vous laisse découvrir laquelle !) titré « L'idiot du village au RMI devenu milliardaire ». Parmi les coups de cœur de l'Hebdo : le chanteur de Noir Désir tournoyant comme un pantin entre les mains d'une athlète, agrémenté de la légende suivante : « Si Bertrand Cantat avait aimé la championne de lancer de marteau, il aurait fait moins le malin. » Du grand Cabu !

Sonia Legendre

✓ Exposition « Cabu, vive le sport ! », jusqu'en décembre à la Duduchothèque, Châlons Du mercredi au samedi de 14 h à 18 h, chaque 1er et 3e dimanche du mois – Accès libre.

Chiner

VENDREDI 12 AVRIL

CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE - BROCANTE SAINT-JEAN

13 h 30 à 18 h 30 - Salle Saint-Jean

SAMEDI 13 AVRIL

CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE - BROCANTE SAINT-JEAN

13 h 30 à 18 h 30 - Salle Saint-Jean

CORMONTREUIL - VIDE MAISON

10 h à 16 h - 3, rue Jean-Giono

DIZY - VIDE MAISON

9 h à 17 h - 226, rue Marie-Dupont-Suaire

DORMANS - BRADERIE SOLIDAIRE DE PRINTEMPS DU SECOURS POPULAIRE

9 h à 17 h - Château de Dormans

MONTMORT-LUCY - BRADERIE SOLIDAIRE DE PRINTEMPS

14 h à 18 h - Place du 14 Juillet

REIMS - VIDE GARAGE

8 h 30 à 18 h - 13, rue des Carmes

REIMS - BROCANTE DE L'HEPAD

SAINT-MARTIN 10 h à 18 h - 38 rue de Bétheny

TOURS-SUR-MARNE - BRADERIE EMMAÛS

9 h à 17 h 30 - 6, rue Saint-Antoine

VITRY-LE-FRANÇOIS - VIDE MAISON

9 h à 18 h 30 - Rue du Mont Sainte-Geneviève

DIMANCHE 14 AVRIL

AMBONNAY - BOURSE MILITARIA

8 h à 15 h - Salle des fêtes, rue Dom-Pérignon

BERRU - BABY BROC

8 h à 16 h - Salle du foyer, rue des Chabouzets

BOUY - 27E FOIRE, BROCANTE, ARTISANAT ET PRODUITS DU TERROIR

6 h à 18 h - rues du village

CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE - VIDE-GRENIER ET MARCHÉ DES CRÉATEURS ET PRODUCTEURS

8 h à 17 h - Rues Courier, Montaigne et Jean-Talon

CLOYES-SUR-MARNE - VIDE DRESSING -

VENTE SECONDE MAIN

9 h à 17 h - salle des fêtes, Grande rue

CORMONTREUIL - VIDE MAISON

10 h à 16 h - 3 rue Jean-Giono

CORROBERT - BROCANTE

6 h à 17 h 30 - Rue de la Dhuy

CUIS - BÉBÉ BROC

8 h 30 à 17 h - Salle des fêtes

DIZY - VIDE MAISON

9 h à 17 h - 226, rue Marie-Dupont-Suaire

DORMANS - BRADERIE SOLIDAIRE DE PRINTEMPS DU SECOURS POPULAIRE

9 h à 17 h - Château de Dormans

ÉPERNAY - VIDE GRENIER DES SAPEURS-POMPIERS

6 h 30 à 18 h - Centre de secours, avenue Général-Marguerite

MONTMORT-LUCY - BRADERIE SOLIDAIRE DE PRINTEMPS

14 h à 18 h - Salle municipale, place du 14 Juillet

REIMS - VIDE GARAGE

8 h 30 à 18 h - 13, rue des Carmes

REIMS - BROCANTE DE L'HEPAD

SAINT-MARTIN 10 h à 18 h - 38, rue de Bétheny

REIMS - MARCHÉ AUX LIVRES ET VIEUX PAPIERS

8 h à 17 h 30 - Halles du Boulingrin

SAINT-MARTIN-D'ABLOIS - VIDE-GRENIERS

6 h à 18 h - Centre du village

VITRY-LE-FRANÇOIS - VIDE MAISON

9 h à 18 h 30 - Rue du Mont Sainte-Geneviève

Cirque Hirsute

VENDREDI 19 AVRIL 19H

le carré blanc

www.le-carreblanc.fr

CIRQUE

Aux Étoiles !

Aux Étoiles ! est un spectacle de cirque qui, de défis en acrobaties, vient chatouiller avec humour nos vieux rêves d'astronautes, d'apesanteur et d'aventure spatiale dans l'espace infini...

5€ → 15€

47 min

Âge 5 ans +

JEU DE SOCIÉTÉ

Age of Champagne, testé et approuvé par des pros du jeu

Les concepteurs marnais d'Age of Champagne (prononcer AOC) ont partagé leur jeu de société avec l'association la Fée Ludique, près de Châlons. Une véritable immersion dans l'univers des vignerons.

Il s'est déjà vendu à 2 500 exemplaires depuis sa sortie, voici un an, et pourrait prochainement dévoiler une extension. Baptisé Age of Champagne (bien vu le sigle !), le jeu de société conçu par Christophe Pouey, Cyrille Lefranc et Franck Rubarbe était récemment l'invité de l'association la Fée Ludique, à Fagnières. Certains joueurs le connaissaient pour l'avoir testé au festival Des bulles et des jeux de Bétheny, d'autres l'ont découvert... et approuvé.

D'abord pour sa mécanique et côté stratégique, rondement ficelés. Ensuite pour la beauté de l'objet, pensé dans le moindre détail : les différentes régions et les cépages de l'appellation figurent sur le plateau, ses villages viticoles emblématiques sont représentés par des « cartes vignobles », le cycle du travail de la vigne et de la production rythme

Un jeu au rythme du cycle de la vigne



La Fée Ludique a accueilli les créateurs d'AOC pour une soirée spéciale autour du jeu. © l'Hebdo du Vendredi

l'évolution de la partie. Même les règles d'assemblage des vins, du brut au blanc de blancs, sont respectées. Et pour cause, ses créateurs, tous les trois marnais, ont une longue expérience professionnelle dans le secteur du champagne. « Nous avons prévu des petits paniers de récolte pour ranger les cubes matérialisant les cépages, mais la boîte

ne les contient pas, glisse Christophe Pouey.

Les plans pour les imprimer en 3D restent en libre accès depuis notre site. »

Le tout a été édité à Bétheny, dans le studio Old Hen Games, fondé par Christophe, puis fabriqué en Allemagne. En solo ou jusqu'à quatre joueurs, AOC propose

Développement à l'export et bonus écolo

de faire fructifier sa maison de champagne, petite ou grande, selon l'héritage familial reçu en début de partie. En plaçant judicieusement ses ouvriers et en gérant ses ressources, chacun peut choisir d'optimiser son vignoble, de presser son raisin et d'agrandir sa cuverie en fonction du rendement des vendanges, de vinifier de nouvelles cuvées et de les laisser vieillir en cave, voire de se lancer à l'export. Avec plusieurs subtilités. L'ordre du tour, que les joueurs ont la possibilité de modifier, conditionnera par exemple leur arrivée sur les marchés loignés. « Leur situation géographique, en France, en Europe ou ailleurs dans le monde, et donc le mode d'expédition des bouteilles, par la route, la mer ou les airs, impactent également notre bilan environnemental », poursuivent les concepteurs. Réduire son empreinte carbone pour gagner plus de points, malin ! À chaque nouveau tour, des événements extérieurs sont révélés : une pandémie mondiale bloquant tous les aéroports, des épisodes de gelée sur certains vignobles ou encore l'obtention d'aides financières. De quoi ajouter à la rejouabilité et au réalisme d'AOC.

Sonia Legendre



CORPS PREMIERS

TEXTE, MISE EN SCÈNE Cédric Orain

CE SPECTACLE EST LABELLISÉ PAR PARIS 2024 DANS LE CADRE DE L'OLYMPIADE CULTURELLE.

DU 16 > 19 AVRIL
À LA COMÉDIE
LACOMEDIEDEREIMS.FR



LA COMÉDIE EST SUBVENTIONNÉE PAR



L'horoscope

BÉLIER du 21.03 au 20.04
Votre vie amoureuse est appelée à se métamorphoser. Vous entrez dans une période mouvementée, surtout restez calme afin d'éviter toutes disputes. Votre vie professionnelle va évoluer en mieux. Le temps des revers semble terminé.

TAUREAU du 21.04 au 20.05
Les astres vous aideront à vous transformer, à voir l'amour avec d'autres yeux. Avec pour effet des rencontres inattendues qui sortiront des sentiers battus. Vos projets sentimentaux aboutiront malgré certains obstacles.

GÉMEAUX du 21.05 au 21.06
Est-il sage de ne point donner suite à des projets trop audacieux ? Et de jouer la prudence ? L'avenir vous donnera peut-être raison. Cependant, les associations d'affaires seront très favorisées. Elles vous permettront même de tirer votre épingle du jeu.

CANCER du 22.06 au 22.07
C'est la forme ! Et le moral est bon. Votre aptitude à négocier vous conduit lentement, mais sûrement à un succès bien mérité. Ne vous impatientez pas trop et prenez le temps de régler tous les petits détails.

LION du 23.07 au 22.08
Quelle belle période ! C'est le moment de déclarer votre flamme, surtout si vous êtes célibataire. En couple, si votre relation bat de l'aile, faites un effort, et sachez accepter vos erreurs, cela vous permettra de vous remettre au diapason avec votre moitié.

VIERGE du 23.08 au 22.09
Si j'ai un conseil à vous donner cette semaine, c'est de modérer votre esprit de compétition et de ralentir la cadence juste un peu, le

temps de voir venir. Les retournements de situation joueront en votre faveur.

BALANCE du 23.09 au 22.10
Vous avez la providence avec vous et il faudra trancher entre les nombreux projets qui vous tiennent à cœur. Ce n'est pas le moment d'hésiter et de vous laisser distraire par des mirages.

SCORPION du 23.10 au 22.11
Une question vous taraude depuis un certain temps, mais qui trouvera sa réponse si vous savez traiter le dilemme avec franchise. Il vous faudra arbitrer entre le risque et la sécurité.

SAGITTAIRE du 23.11 au 22.12
Vous étendez le cercle de vos relations et par l'une d'elles vous trouverez à réaliser un projet. Coté travail, vous allez devoir endosser d'importantes responsabilités et qui iront crescendo.

CAPRICORNE du 23.12 au 20.01
Rendez-vous compte du chemin que vous avez parcouru. Une promotion ou une mutation, s'offrira peut-être à vous d'ici à la fin d'année. Coté cœur, tout vous réussit ! Surtout, soyez généreux pour entretenir cet amour.

VERSEAU du 21.01 au 19.02
Ce n'est pas parce que vous avez des soucis au travail que votre entourage doit subir vos humeurs. Une petite tension peut perturber votre couple. Il faut la résoudre maintenant avant qu'elle prenne des proportions graves.

POISSONS du 20.02 au 20.03
La lune accroît votre créativité et influence votre imagination. Coté cœur, si vous êtes célibataire, vous aurez plusieurs belles occasions de rencontres.

Météo



Qualité de l'air



La CLCV vous informe

Le nouveau bail type location

Depuis le 1er janvier 2024, le bail type s'enrichit de nouvelles clauses. Il doit désormais mentionner l'identifiant fiscal du logement (numéro identifiable sur l'avis de taxe foncière du logement se composant de 12 caractères dont les deux premiers correspondent au numéro du département dans lequel se situe le bien loué) et les critères minimaux de performance énergétique pour qu'un logement soit décent. Ce nouveau contrat type s'applique que la location soit nue ou meublée, en colocation ou non. Vous pouvez le trouver en téléchargement sur www.clcv.org rubrique logement.

CLCV de la Marne - Reims - Contact : 03 26 05 03 88 ou clcv-marne.over-blog.com

Voyages Delannoy

A votre service depuis 1956

Retrouvez tous les mois nos voyages sur www.carsdelannoy.com



Séjours & Week-ends

Tarif spécial hebdo



Séjour au Puy du Fou

Du 15 au 17 Août 2024
589€ base double
399€ enfants - de 14 ans



Les grandes eaux nocturnes dans les jardins du Château de Versailles

EXCLU ! Date Unique le 28 juin 2024
Patrouille de FRANCE 1H15 de volige avec spectacle pyrotechnique. Pour les 90 ans de l'armée de l'air et de l'espace
Tarif: 94€ places limitées



L'île Maurice

Du 7 au 15 Octobre 2024
Tarif 2495€
Inscription avant le 15/06/24
1924€ (sup. single 435€)



La Loire et ses Châteaux

Du 13 au 18 Juillet 2024
Tarif adulte 1349€
Inscription avant le 15/06/2024

Visites & Spectacles

La Mer de Sable le Mercredi 1er mai 2024
Tarif: 64€, -8ans: 59 (Transport + entrée au parc)

Les dieux sexy Parisiens le Samedi 4 mai 2024
Tarif adulte: 79€ (Transport, spectacle, cocktail de bienvenue)

Parc des Félines et Terres des Singes le Mercredi 8 mai 2024
Tarif adulte: 69€, enfant +12ans: 59€ (Transport, Billet pour les 2 parcs)

Festival Médiéval de Sedan le Samedi 11 Mai 2024
Tarif: 79€ (Transport, Visite du château, repas avec boissons, Festival)

Escapade en Champagne le Mercredi 29 Mai 2024
Tarif: 94€ (Transport, Ballade en barque, repas, visite guidée)

N'oubliez pas les paroles le Jeudi 6 juin 2024
Tarif unique: 54€ places limitées (Transport, passage à l'émission, sandwich, eau)

Hippodrome de Vincennes le Dimanche 23 Juin 2024
Tarif: 144€ (Transport, accès aux tribunes fermées, repas boisson + 10€ de bon à parier)

La journée de la Rose le Dimanche 9 Juin 2024
Tarif adulte: 59€ - Enf.-14ans 45€ (Transport, Visite Château, Musée, Conférence)

Exposition Paris Johnny Hallyday le Dimanche 16 juin 2024
Tarif: 79€ (Transport, billet entrée)

Astérix le Dimanche 7 Juillet 2024
Tarif adulte: 89€, -12ans: 79€, -3ans: 39€ (Transport, accès au Parc)

Les Hortillonnages le Samedi 20 juillet 2024
Tarif: 99€, enfant -10ans: 69€ (Transport, croisière, repas, visites Cathédrale, Hortillonnage)

Les grottes de Han le Samedi 20 juillet 2024
Tarif adulte: 89€, enfant -12ans: 69€ (Transport + visite complète 3 parcs)

Journée libre à la mer au Touquet le samedi 27 juillet 2024
Tarif: 59€ (Transport)

Souffle de la Terre le Vendredi 23 aout 2024
Tarif adulte Carré Or: 99€, enfant: 89€ (Transport, accueil vip, spectacle, repas)

Voyage Mystère le samedi 7 septembre 2024
Tarif: 89€ (Transport, visites, repas avec boissons)

Réservations au 03 26 02 02 32 - Au départ de votre ville - Autocars, Avions et Bateaux

Du lundi au vendredi de 9h à 18h - Zac des Longérons - 51170 Fismes - contact@carsdelannoy.com - www.carsdelannoy.com




Paiement en plusieurs fois sans frais, voir conditions en agence.