

PROJETOS PRIVADOS

# PORT FOLIO



A referenciar território

# **Que serviços prestamos?**

**ESTUDOS,  
PLANOS,  
PROJETOS,  
CANDIDATURAS  
A APOIOS  
FINANCEIROS,  
ACONSELHAMENTO  
ESTRATÉGICO**



**My  
Geo<sup>®</sup>**  
A referenciar território

Rua dos Balneários, nº254  
Termas do Carvalhal  
3600-398 Mamouros

927 949 670

244 060 880

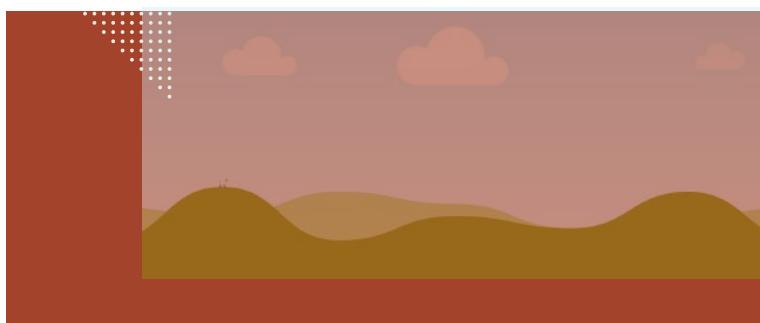
[geoxxi@geoxxi.pt](mailto:geoxxi@geoxxi.pt)

[www.mygeo.pt](http://www.mygeo.pt)

ALGARVE – LISBOA – LEIRIA – VISEU



Projetos e consultoria agro-florestal e agro-industrial,  
Levantamento e avaliação de propriedades



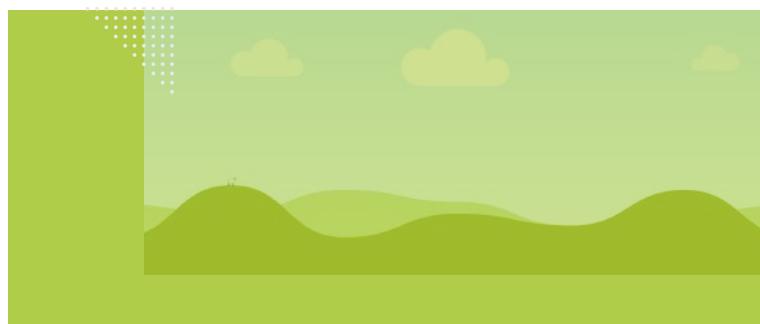
Consultoria em ambiente e ordenamento do território, definição de riscos naturais, valorização de recursos naturais e culturais



Projetos de turismo, comércio e serviços de base rural



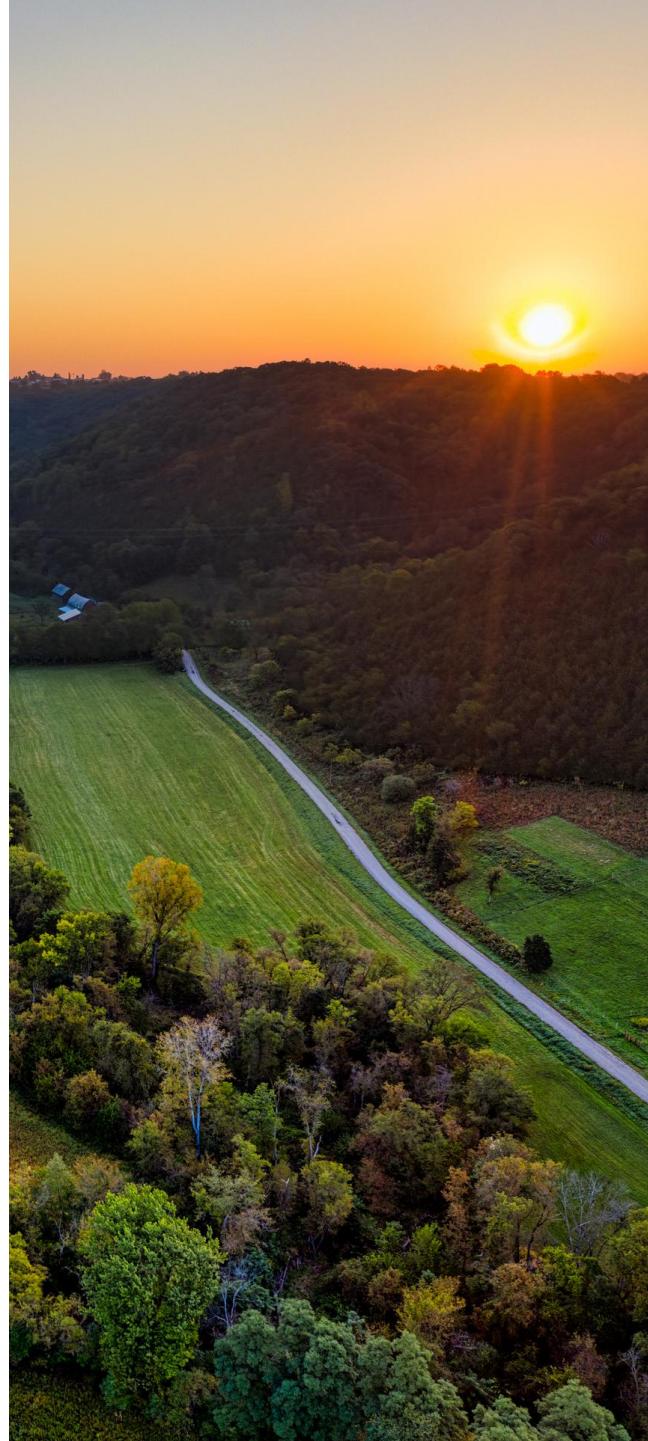
Projetos e consultoria de empreendedorismo e inovação social associativismo e cooperativismo



Estudos de viabilidade económica e financeira, projetos de investimento, marketing e design de produtos e serviços

# QUEM SOMOS?

Somos uma empresa especializada em **serviços de consultoria e assessoria para o desenvolvimento rural e urbano privado.**



Apoiamos os nossos clientes, a criar **soluções integradas de desenvolvimento económico** e valorização de recursos em **prédios urbanos e rústicos**, tendo em conta as suas aspirações e o **potencial dos territórios**.

# O QUE NOS DIFERENCIAM?

Procuramos contribuir para uma **utilização sustentável, integrada, holística e eficiente do território, apoiando pessoas e instituições.**

- Conhecimento técnico, científico e aplicado, integrado e global
- Experiência e know-how procedural
- Capacidade de organização e coordenação
- Qualidade e eficácia dos trabalhos já efetuados
- Conhecimento do modus operandi da administração central e local
- Equipa de trabalho especializada nas diferentes áreas de atuação
- Rede de parcerias e contatos com diversos serviços complementares empresariais e universitários que reforçam e ampliam o leque dos serviços prestados



## VISÃO

Ser a empresa nº1 de Portugal em consultoria para a valorização e desenvolvimento económico de prédios urbanos e rústicos.



## MISSÃO

Zelar pelo supremo interesse do cliente, elaborando estudos, projetos e consultoria, para a valorização e desenvolvimento económico de prédios urbanos e rústicos, oferecendo um serviço único e especializado a cada cliente, por forma a maximizar a rentabilização e o potencial dos seus prédios.



## VALORES

- Proximidade
- Integridade
- Sustentabilidade (Somos leais aos nossos princípios de sustentabilidade ambiental e ética social)
- Zelamos pelo supremo interesse do cliente
- Isenção e independência

# A NOSSA EQUIPA



## **Paulo Manuel Reis**

**Sócio, Diretor-Geral | Geógrafo Físico e Urbanista,  
Ph.D. Planeamento e desenvolvimento territorial**

É sócio fundador e Diretor-Geral da Geo21, consultor e especialista em ambiente, ordenamento e desenvolvimento do território. Com cerca de 25 anos de experiência, foi responsável por diversos projetos, estudos, planos e instrumentos de desenvolvimento e ordenamento do território no contexto rural e urbano e nos setores ambiental, social, económico e governança. Fez parte do quadro de uma Câmara Municipal durante mais de 20 anos, onde foi Diretor Municipal de Ordenamento do Território e coordenou técnica e científicamente diversos projetos e instrumentos de desenvolvimento e gestão territorial. É licenciado em Geografia Física e Planeamento Regional (IGOT-UL), pós-graduado em Ordenamento do Território e Planeamento Ambiental (FCT – UNL), em Planeamento Regional e Urbano (ISA-UTL) e em Sistemas de Informação Geográfica (IFQ). É investigador e doutorado em Geografia - Planeamento Regional e Urbano, com especialização em planeamento, avaliação e desenvolvimento local e rural. Conta com diversos cursos de especialização, nomeadamente nas áreas da cartografia e sistemas de informação geográfica (SIG), definição de riscos naturais, ambiente e ordenamento territorial, inovação e economia circular, planeamento urbano e territorial, desenvolvimento rural, empreendedorismo e desenvolvimento local sustentável.

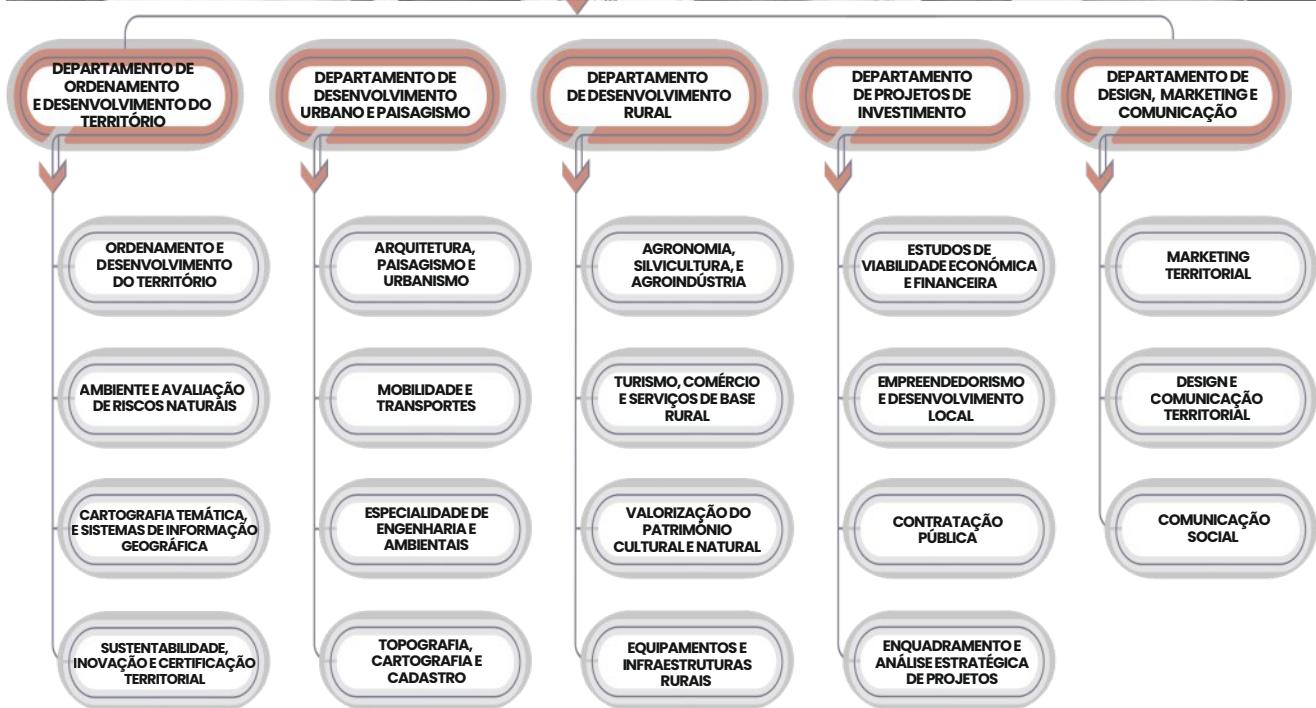


## **Elisabete Boloto Reis**

**Sócia, Administradora | Educadora Social, Esp. Economia  
social e desenvolvimento local**

É sócia fundadora e Administradora da Geo21, consultora e especialista em empreendedorismo social e desenvolvimento territorial, com mais de 15 anos de experiência. É licenciada em Educação Social pelo IPL em Leiria e pós-graduada em Economia Social, na Faculdade de Economia de Coimbra. Desde a fundação da Geo21 tem participado e coordenado vários projetos nas áreas de desenvolvimento local e comunitário e valorização do património natural e cultural. Possui vasta experiência em fundos comunitários, gestão de candidaturas (nomeadamente PEPAC, PT2030, Turismo de Portugal, entre outros) e em contratação pública. É especialista em gestão de projetos e comunicação, bem como em métodos de participação pública, com experiência em dinâmicas associadas ao desenvolvimento local e comunitário.

# COMO NOS ORGANIZAMOS?



A **MyGeo** garante a qualidade técnica e científica no trabalho que desenvolve. Para isso contamos com uma equipa de trabalho multidisciplinar composta por especialistas que utilizam metodologias e técnicas que garantem o maior rigor e qualidade final em todos os trabalhos que realizamos.

A **MyGeo** possui um quadro com cerca de vinte colaboradores, com formação académica nas áreas mais relevantes para o desenvolvimento territorial:

- Arquitetura e Engenharia Civil
- Arquitetura Paisagista
- Consultoria Financeira
- Design de Comunicação
- Marketing
- Direito Administrativo, do Ambiente e Ordenamento do Território
- Engenharia Agrícola
- Agricultura Biológica
- Engenharia Florestal
- Geografia Física e Humana
- Biologia
- Planeamento Regional e Urbano
- Sociologia e Economia Social

# PROJETOS E CONSULTORIA AGROFLORESTAL E AGROINDUSTRIAL

*Desenvolvimento de estudos e projetos nas áreas agroflorestal e agroindustrial, com enfoque na valorização sustentável dos recursos naturais e no apoio à inovação produtiva.*

*As intervenções visam potenciar a gestão eficiente do território, promover a diversificação de atividades e reforçar a competitividade das explorações agrícolas, florestais e agroindustriais.*

*A consultoria abrange desde a conceção estratégica à implementação de soluções, garantindo a criação de valor económico aliado à preservação ambiental e ao fortalecimento das comunidades rurais.*



# PROJETOS E CONSULTORIA AGROFLORESTAL E AGROINDUSTRIAL

## PROJETOS E CONSULTORIA AGROFLORESTAL

- **Comércio por grosso e a retalho de produtos alimentares** – Odiáxere, Lagos
- **Criação de um mercado biológico e armazém de processamento, embalamento e expedição de produtos agrícolas biológicos** – Quinta do Carmo, Lagoa
- **Instalação de culturas da vinha e alfarroba** – Alcantarilha e Pêra, Silves
- **Produção de espargos em modo de produção biológico** – Quinta do Carmo, Lagoa
- **Plantação de Olival e Amendoadal** – Monte das Pitas, Silves
- **Produção de medronheiro, melhoramento das pastagens naturais e beneficiação das instalações agrícolas** – Quinta da Azilheira, Silves
- **Produção de ovinos de carne, melhoramento da pastagem natural e produção de alfazema** – Silves
- **Produção de Plantas aromáticas e medicinais (PAM) e figueiras em modo de produção biológico** – Silves

## ESTUDOS DE IMPACTE AMBIENTAL

- **Estudo de impacte ambiental do projeto de licenciamento para ampliação de instalações pecuárias da exploração de bovinos de leite** – Vila Franca de Xira
- **Estudo de impacte ambiental do projeto de licenciamento da exploração da unidade agropecuária** – Benavente

## LEVANTAMENTO E AVALIAÇÃO DE PROPRIEDADES



# PROJETOS E CONSULTORIA AGROFLORESTAL E AGROINDUSTRIAL

## COMÉRCIO POR GROSSO E A RETALHO DE PRODUTOS ALIMENTARES

Um dos objectivos da empresa Rumo ao Campo, é aproveitar parte da sua produção de medronho para confeccionar os produtos regionais distribuindo-os ao longo de todo o território algarvio. Esta candidatura permitiu a aquisição de equipamentos e viatura para distribuição de produtos de confeitoraria.



### • APOIO

Projeto submetido à Operação 10.2.1.3 - DIVERSIFICAÇÃO PARA ATIVIDADES NÃO AGRÍCOLAS

### • LOCALIZAÇÃO

Odiáxere, Lagos

### • FASE

Concluído

## CRIAÇÃO DE UM MERCADO BIOLÓGICO E ARMAZÉM DE PROCESSAMENTO, EMBALAMENTO E EXPEDIÇÃO DE PRODUTOS AGRÍCOLAS BIOLÓGICOS



O mercado biológico passará a dispor de um espaço orientado para o comércio local de produtos biológicos e também um espaço que irá permitir toda a logística, processamento e conservação dos produtos agrícolas biológicos, tratando-se claramente de um projeto de criação de uma nova empresa e estabelecimento de uma exploração de transformação e comercialização de produtos agrícolas.

### • APOIO

Projeto submetido à Medida 3.3.1 – Investimento na transformação e comercialização de produtos agrícolas

### • LOCALIZAÇÃO

Quinta do Carmo, Lagoa

### • FASE

Em curso



# PROJETOS E CONSULTORIA AGROFLORESTAL E AGROINDUSTRIAL

## INSTALAÇÃO DE CULTURAS DA VINHA E ALFARROBA

Pretende-se valorizar a exploração em termos ambientais e económicos, com duas culturas permanentes produtivas e bem adaptadas à região envolvente. – Promover uma agricultura rentável e sustentável, na utilização dos fatores de produção e recursos naturais, privilegiando o modo de produção biológico, que irá permitir a diferenciação e consequente valorização do produto final.



### ● APOIO

Projeto submetido à medida

10.2.1 Pequenos investimentos na exploração agrícola

### ● LOCALIZAÇÃO

Alcantarilha e Pêra, Silves

### ● FASE

Concluído



## PRODUÇÃO DE ESPARGOS EM MODO DE PRODUÇÃO BIOLÓGICO

O promotor pretende promover uma agricultura sustentável em conjunto com outras áreas de investimento, seja na comercialização e no turismo local, de forma a rentabilizar a atividade e diminuir a dependência dos fatores de produção externos.

Iniciou um protocolo de parceria com a Escola Superior Agrária de Coimbra, com o intuito de promover a investigação deste produto. As entidades relacionam-se com a promoção e desenvolvimento das melhores práticas em modo de produção biológico da cultura do espargo, bem como na promoção de uma alimentação saudável e sustentável.

### ● APOIO

Projeto submetido à medida Medida 3.2.2 Pequenos investimento na exploração agrícola

### ● LOCALIZAÇÃO

Quinta do Carmo, Lagoa

### ● FASE

Concluído



# PROJETOS E CONSULTORIA AGROFLORESTAL E AGROINDUSTRIAL

## PLANTAÇÃO DE OLIVAL E AMENDOAL

Com o investimento previsto pretende-se obter uma exploração agrícola com potencial produtivo e com rentabilidade. Promover os produtos endógenos da região do algarve, com sustento na valorização do território e dos produtos tradicionais (azeitona e amêndoas).



### • APOIO

Projeto submetido à Medida 10.2.1.1 PEQUENOS INVESTIMENTOS NA EXPLORAÇÃO AGRÍCOLA

### • LOCALIZAÇÃO

Monte das Pitas, Silves

### • FASE

Em curso



## PRODUÇÃO DE MEDRONHEIRO, MELHORAMENTO DAS PASTAGENS NATURAIS E BENEFICIAÇÃO DAS INSTALAÇÕES AGRÍCOLAS



Pretende-se com esta candidatura criar uma exploração de produção de medronheiros em cerca de 3 ha com sistema de regagota-a-gota, de forma a valorizar a região algarvia e os seus recursos endógenos. A produção em modo de produção biológico irá permitir a diferenciação e consequente valorização do produto final. O objectivo da produção será o escoamento para destilarias da região, já existentes e bem posicionadas no mercado nacional.

### • APOIO

10.2.1.1 Pequenos investimentos na exploração agrícola

### • LOCALIZAÇÃO

silvrsd

### • FASE

Em curso



# PROJETOS E CONSULTORIA AGROFLORESTAL E AGROINDUSTRIAL

## ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL DO PROJETO DE LICENCIAMENTO PARA AMPLIAÇÃO DE INSTALAÇÕES PECUÁRIAS DA EXPLORAÇÃO DE BOVINOS DE LEITE

Objetivo geral o de analisar a potencial interferência do projeto de ampliação das instalações pecuárias no ambiente biofísico e socioeconómico na área de intervenção e sua imediação, bem como propor medidas de mitigação que possibilitem a implementação sustentável das seguintes fases de construção, exploração e desativação. Trata-se de um estudo determinante para a gestão equilibrada dos recursos naturais e a proteção da qualidade ambiental, constituindo um instrumento para a promoção do Desenvolvimento Sustentável e que suporta as decisões que são tomadas no projeto em análise e no seu processo de AIA que se dará concluída com a emissão da Declaração de Impacte Ambiental (DIA).

### • APOIO

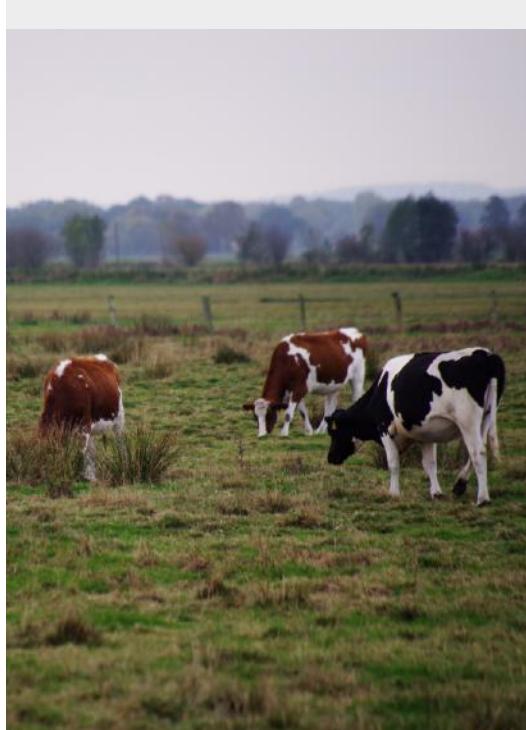
10.2.1.1 Pequenos investimentos na exploração agrícola

### • LOCALIZAÇÃO

Vila Franca de Xira

### • FASE

Em curso



## ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL DO PROJETO DE LICENCIAMENTO DA EXPLORAÇÃO DA UNIDADE AGROPECUÁRIA

O documento evidencia o enquadramento e âmbito do EIA , os objetivos e antecedentes do projeto, a descrição do projeto, a caracterização da situação ambiental de referência, a identificação e avaliação de impactes ambientais, as medidas de mitigação/minimização desses impactes, a monitorização, a avaliação global dos impactes do projeto, as lacunas técnicas ou de conhecimento identificadas e, por último, as principais conclusões do estudo.

### • APOIO

Projeto submetido à medida 10.2.1.1 Pequenos investimentos na exploração agrícola

### • LOCALIZAÇÃO

Benavente

### • FASE

Em curso



## PRODUÇÃO DE OVINOS DE CARNE, MELHORAMENTO DA PASTAGEM NATURAL E PRODUÇÃO DE ALFAZEMA

A candidatura pretende reforçar a comercialização de proximidade de produtos endógenos. Visa a produção em modo biológico, de forma a valorizar o produto e cumprir com as boas práticas agrícolas, de forma sustentável e com consciência da utilização dos recursos naturais.



### ● APOIO

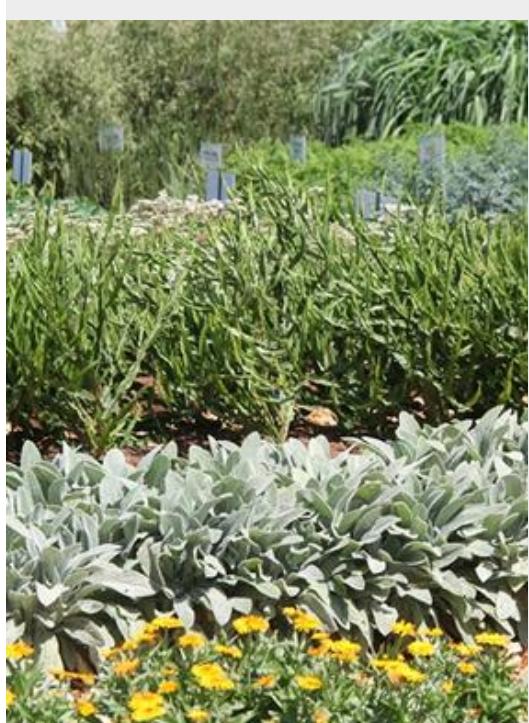
10.2.1.1 Pequenos investimentos na exploração agrícola

### ● LOCALIZAÇÃO

Silves

### ● FASE

Concluído



## PRODUÇÃO DE PLANTAS AROMÁTICAS E MEDICINAIS (PAM) E FIGUEIRAS EM MODO DE PRODUÇÃO BIOLÓGICO

A candidatura pretende reforçar a comercialização de proximidade de produtos endógenos. Visa a produção em modo biológico, de forma a valorizar o produto e cumprir com as boas práticas agrícolas, de forma sustentável e com consciência da utilização dos recursos naturais.

### ● APOIO

10.2.1.1 Pequenos investimentos na exploração agrícola

### ● LOCALIZAÇÃO

Silves

### ● FASE

Concluído







# TURISMO E COMÉRCIO DE BASE RURAL

*Desenvolvimento de projetos que promovem o turismo e o comércio em meio rural, valorizando os recursos locais – património, paisagem, gastronomia e saberes tradicionais – como motores de dinamização económica.*

*Estas iniciativas contribuem para a criação de novas oportunidades de negócio, reforçam a identidade das comunidades e fomentam a sustentabilidade social, cultural e ambiental dos territórios.*



# TURISMO E COMÉRCIO DE BASE RURAL

## PROJETOS E CONSULTORIA PARA O HOTEIS RURAIS E AGROTURISMO

- **Casa de Campo de Turismo Rural, O Refúgio de Artémis -Silves**
- **Aqui n`Aldeia - Mértola**
- **Hotel Rural Quinta da Cancelinha - Santa Catarina da Serra, Leiria**
- **Hotel Rural Quinta da Florida - Famalicão**
- **Agroturismo Herdade Pescanseco - Pampilhosa da Serra**
- **Hotel Rural Quinta da Amieira - Portimão**

## PROJETOS E CONSULTORIA PARA PARQUES DE CAMPISMO, ECO-RESORTS E GLAMPING

- **Parque de Campismo da Praia da Areia Branca - Lourinhã**
- **Eco-Resort/Glamping em Odiáxere- Lagos**



## MELHORIA DA EFICIÊNCIA ENERGÉTICA DE O REFÚGIO DE ARTÉMIS

O objetivo desta candidatura passa pela aquisição de equipamentos que por um lado vão melhorar o conforto dos hóspedes e por outro vão melhorar a eficiência energética da unidade turística.

### ● APOIO

Operação 10.2.1.3

DIVERSIFICAÇÃO PARA ATIVIDADES NÃO AGRÍCOLAS

### ● LOCALIZAÇÃO

Casa de Campo de Turismo Rural,  
Silves

### ● FASE

Concluído



## AQUI N`ALDEIA

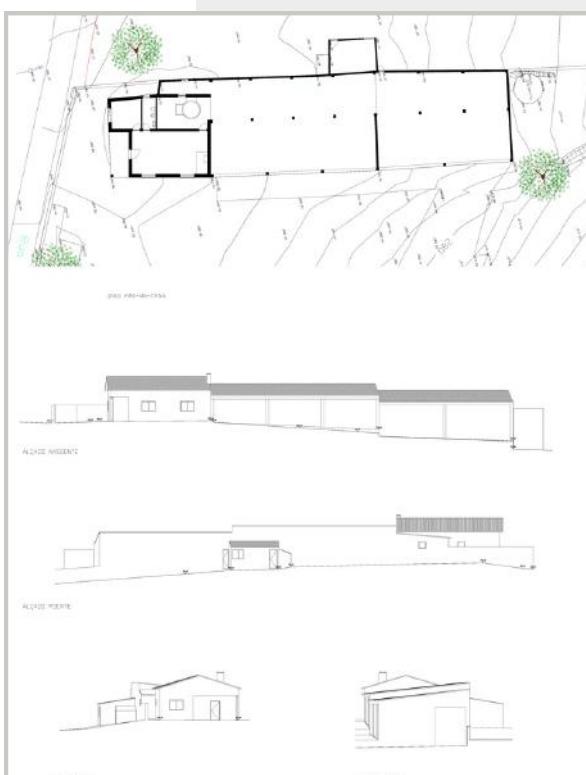
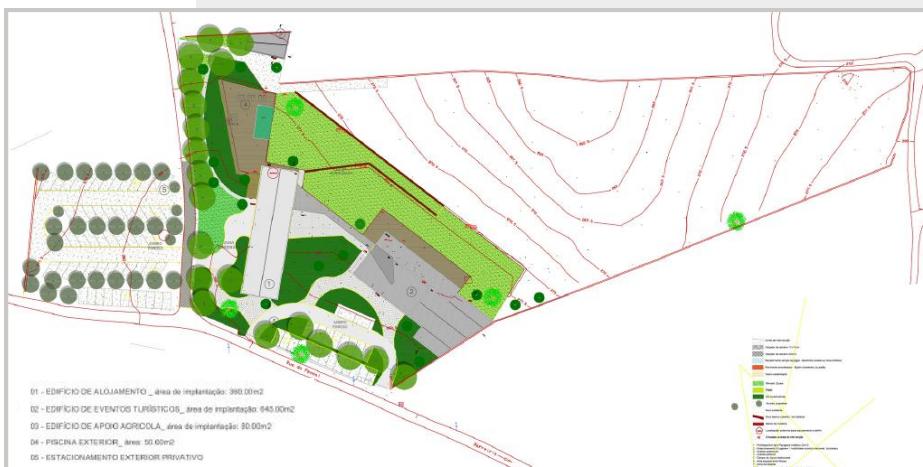
Apóio ao desenvolvimento estratégico e à candidatura do projeto Aqui n'Aldeia, através da definição de objetivos, modelo de gestão e enquadramento em programas de financiamento, potenciando a sustentabilidade económica, social e ambiental da iniciativa.

● LOCALIZAÇÃO  
Mértola

● FASE  
Concluído



# TURISMO E COMÉRCIO DE BASE RURAL



## HOTEL RURAL QUINTA DA CANCELINHA

Projeto de requalificação e ampliação de uma exploração agrícola para instalação de um hotel rural integrado na paisagem.

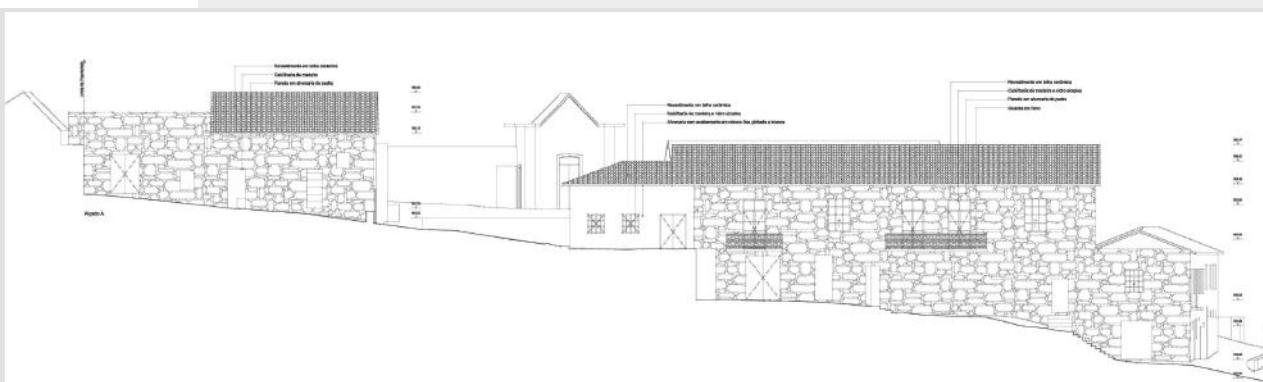
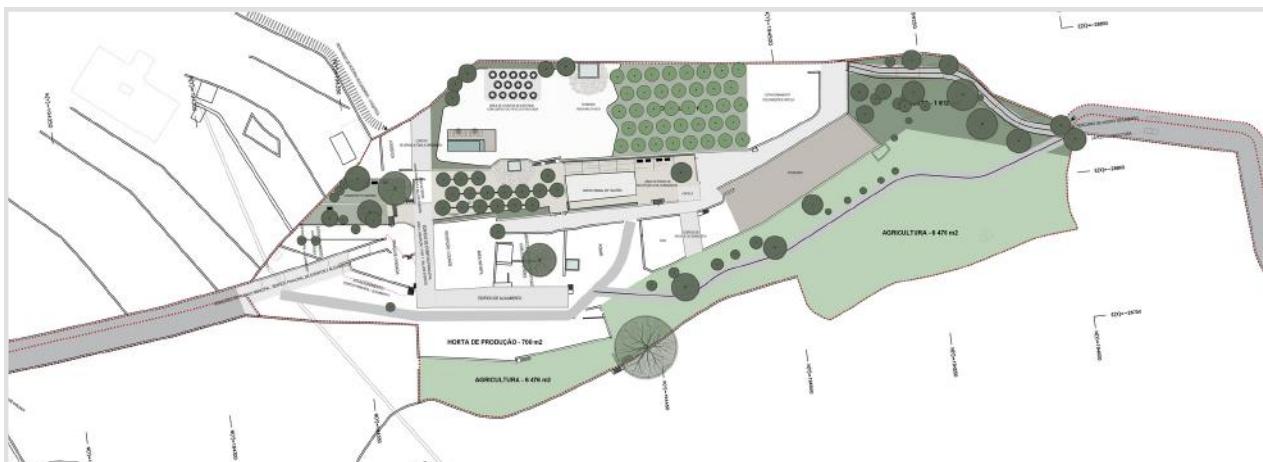
A intervenção promove o agroturismo, combinando alojamento, eventos e experiências ligadas ao quotidiano do campo, valorizando produtos locais e tradições rurais.

O projeto incorpora soluções sustentáveis, como aproveitamento de águas pluviais, energias renováveis e arranjos exteriores com espécies autóctones, contribuindo para a dinamização económica e turística da região.

● LOCALIZAÇÃO  
Santa Catarina da Serra, Leiria

● FASE  
Em desenvolvimento

# TURISMO E COMÉRCIO DE BASE RURAL



## HOTEL RURAL QUINTA DA FLORIDA

Este projeto de reabilitação, transforma um conjunto edificado classificado como património municipal num Hotel Rural integrado na paisagem minhota.

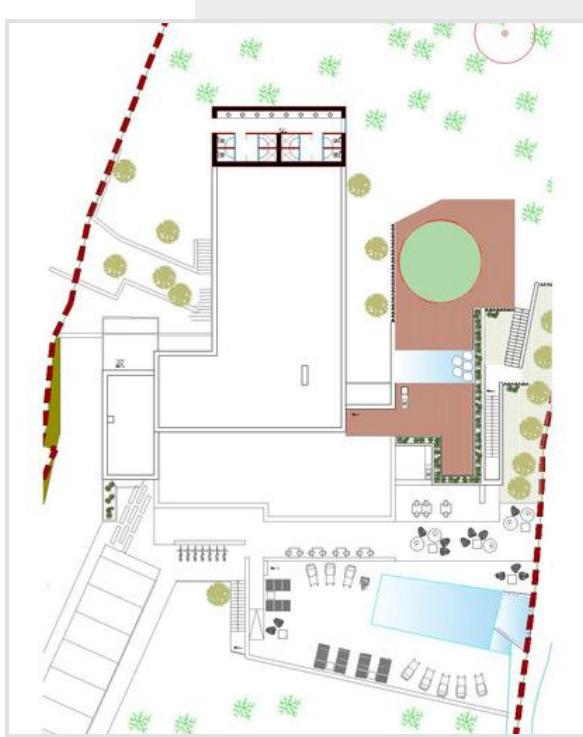
A intervenção preserva a traça tradicional e introduz novas funções de alojamento, lazer e eventos, distribuídas por vários edifícios, incluindo 12 quartos, 2 suítes, salão de eventos, bar/lounge e áreas de receção e apoio. Mantém-se a capela de 1916 como elemento identitário e acrescenta-se um telheiro multifuncional.

A proposta valoriza a relação entre arquitetura e natureza, com hortas, pomares, jardins, piscina e zonas para eventos, privilegiando sustentabilidade, acessibilidade e integração paisagística.

- LOCALIZAÇÃO  
Famalicão

- FASE  
Em desenvolvimento

# TURISMO E COMÉRCIO DE BASE RURAL



## AGROTURISMO HERDADE PESCANSECO

O projeto da Herdade de Pescanseco propõe a reconstrução dos edifícios após os incêndios, valorizando a arquitetura em xisto e a integração na paisagem. O edifício principal organiza receção, zona de refeições, piscina, áreas de estar e alojamento, incluindo a habitação dos proprietários.

Complementam o conjunto uma tenda de yoga, junto a uma charca, e tendas de alojamento recuadas, que promovem silêncio e contacto com a natureza. A proposta alia autenticidade e conforto, transformando a herdade num espaço de turismo sustentável, focado no bem-estar e na experiência imersiva em ambiente natural.

● LOCALIZAÇÃO  
Pampilhosa da Serra

● FASE  
Em desenvolvimento

# TURISMO E COMÉRCIO DE BASE RURAL



## HOTEL RURAL QUINTA DA AMIEIRA

Localizado na Mexilhoeira Grande, o projeto propõe a reabilitação e ampliação de um conjunto secular em ruína, transformando-o num hotel rural moderno que alia conforto, segurança e autenticidade. Integrado na paisagem, valoriza a flora e fauna locais, oferecendo aos visitantes uma experiência de lazer diferenciada, com contacto direto com o mundo rural e as atividades agrícolas. Para além da componente turística, o projeto representa uma oportunidade de desenvolvimento económico e social, reforçando a atratividade do Algarve e contribuindo para a criação de emprego e a valorização da identidade cultural e natural da região.

● LOCALIZAÇÃO  
Portimão

● FASE  
Em desenvolvimento



# PROJETOS PARA PARQUES DE CAMPISMO



## PARQUE DE CAMPISMO MUNICIPAL DA PRAIA DA AREIA BRANCA

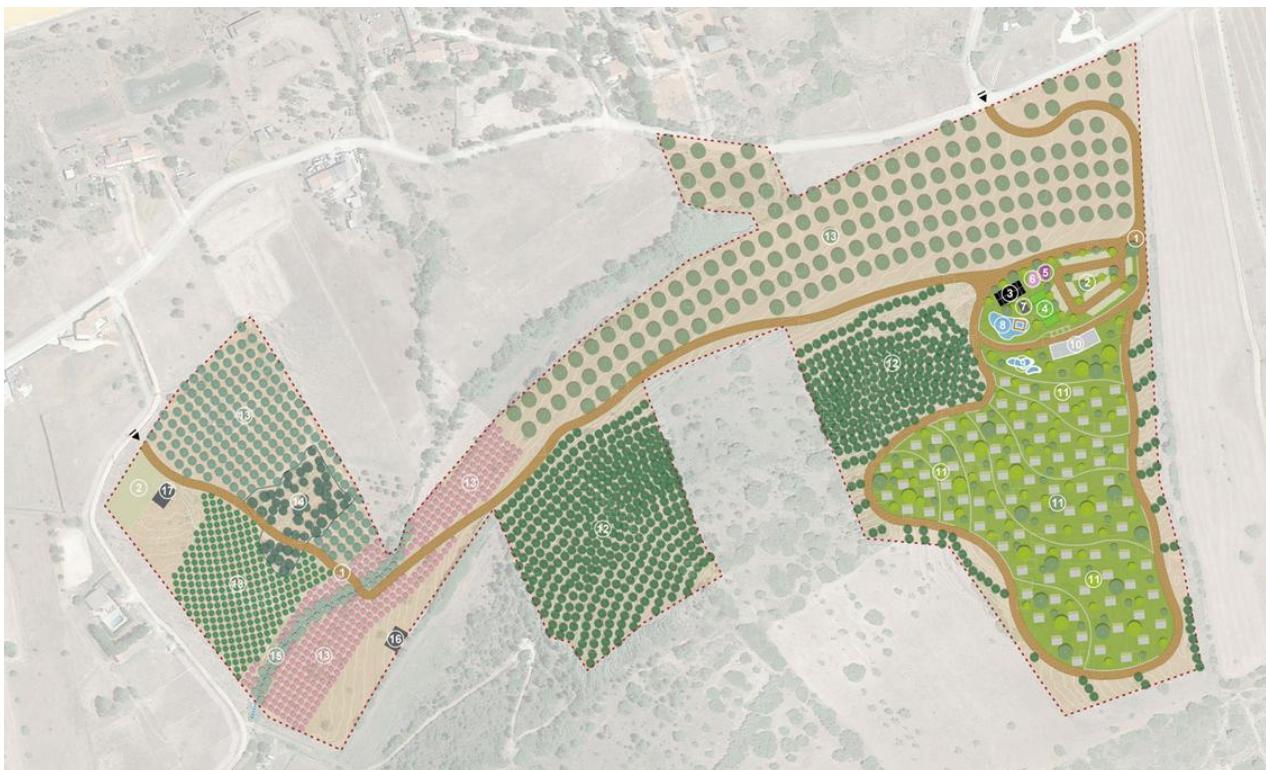
A MyGeo assegurou a assessoria técnica do projeto de requalificação do Parque de Campismo da Praia da Areia Branca, promovido pela Câmara Municipal da Lourinhã, no âmbito do respetivo concurso público.

O trabalho desenvolvido integrou diferentes especialidades, desde a definição da estratégia de intervenção à elaboração de estudos prévios de arquitetura, paisagismo, promoção turística e viabilidade económico-financeira, bem como apoio administrativo e jurídico. O projeto prevê diversas tipologias de alojamento – campismo, caravanismo, glamping e bungalows – associadas a temáticas identitárias da Lourinhã, reforçando a atratividade turística, a valorização do território e a promoção de um desenvolvimento sustentável.

- LOCALIZAÇÃO  
Lourinhã

- FASE  
Em desenvolvimento

# PROJETOS PARA PARQUES DE CAMPISMO



## ECO-RESORT GLAMPING EM ODIÁXERE

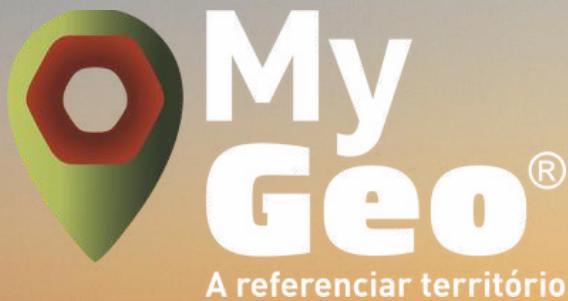
O Eco-Resort/Glamping em Odiáxere integra turismo rural, agricultura sustentável e valorização do património natural e cultural, respeitando a identidade local (*Genius Loci*) e os ecossistemas. Um percurso principal e uma rede de caminhos secundários conectam 80 unidades de glamping em plataformas sobrelevadas, preservando a morfologia natural e garantindo privacidade com estruturas verdes.

O edifício principal, com dois pisos, liga-se a áreas recreativas como lago naturalizado, campos desportivos e parque infantil. A produção alimentar de pequena escala promove sustentabilidade. O projeto alia conservação ambiental, experiências turísticas imersivas e desenvolvimento económico local.

● LOCALIZAÇÃO  
Odiáxere, Lagos

● FASE  
Em desenvolvimento





## Contacte-nos



+351 927 949 670  
+351 929 251 822  
+351 244 060 880



geoxxi@gmail.com  
geral.mygeo@gmail.com



[www.geoxxi.pt](http://www.geoxxi.pt)  
[www.mygeo.pt](http://www.mygeo.pt)

EMPRESA DO GRUPO:

