

bruschi
— CRÉATIONS —
cuisine • dressing • mobilier

Val de Murigny
10, rue Edmond Rostand REIMS
03.26.49.97.97
www.bruschi-creations.com



VIOLENCES SEXUELLES

**Affaire Bayen : des parents d'élèves
et des victimes assignent l'État en justice** p. 8



VOEUX

**L'UCIA et
les chambres
consulaires jouent
collectif** p. 6

AÉROPORT

**L'année de tous
les défis
pour Vatry** p. 7

REIMS

**Le combat
de La Maraude
citoyenne contre
la précarité** p. 9

SPECTACLES

**Recrudescence
de rendez-vous
au Capitole** p. 12

INTERVIEW

**Caroline Estremo :
amour et tolérance
à Cormontreuil** p. 12

PROJETS

Ce qui attend Châlons en 2026



Rénovation urbaine des quartiers, équipements publics, reconversion de friches militaires, etc. L'année 2026 sera rythmée par bon nombre de projets sur le territoire châlonnais. Les contours de l'emblématique musée du cirque à Chanzy continueront de se dessiner jusqu'en 2029. p. 4 et 5

**SOL
DES**

Petitcolin

OUVERT
DIM. 11 JANV.
de 14h à 18h

MOBILIER
Petitcolin
LA QUALITÉ EST UN ART

21 rue Grande Étape
Châlons-en-Champagne
03 26 64 06 36
chalons@petitcolin.fr

www.petitcolin.fr

Rejoignez-nous sur
www.facebook.com/mobilierpetitcolin

Gérard Holtz, invité d'honneur pour une bonne cause à Reims

Le vendredi 16 janvier, à 20 h, le Rotary Club de Reims en Champagne organise une soirée exceptionnelle au grand amphithéâtre de Neoma (59, rue Jean-Taittinger) : Gérard Holtz, figure emblématique du journalisme sportif français, proposera une conférence consacrée à l'histoire des Jeux olympiques, ponctuée d'anecdotes inédites vécues au cœur des plus grands événements sportifs internationaux.

Un temps d'échanges avec le public est prévu à l'issue de la conférence, suivi d'un verre de l'amitié. Cette soirée s'inscrit dans une action caritative puisque l'intégralité des bénéfices sera reversée à la lutte pour l'éradication de la polio. Les places sont disponibles en prévente uniquement au tarif de 21 € (40 € pour un couple), via la plateforme HelloAsso : helloasso.com/associations/rotary-reims-en-champagne/evenements/vive-le-sport-vive-les-jeux-avec-gerard-holtz



Tracteurs de sortie et opérations escargot ce vendredi 9 janvier, entre Châlons et Reims



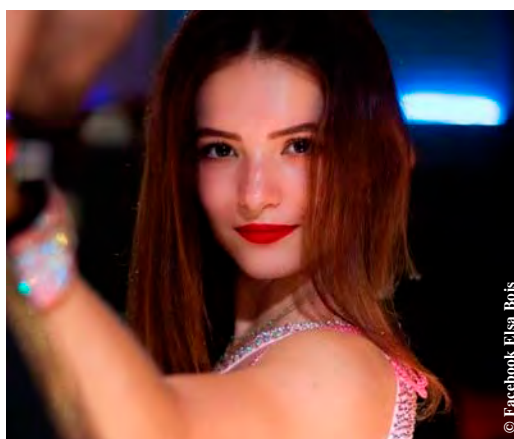
Dans une lettre adressée aux agriculteurs le dimanche 4 janvier, le Premier ministre, Sébastien Lecornu, s'était notamment engagé à « mettre fin aux deux poids deux mesures » et à maintenir le budget de la PAC (Politique agricole commune).

Ni cette missive, ni les rencontres organisées à Matignon mardi 6 janvier avec plusieurs structures syndicales, dont la Fédération nationale des syndicats d'exploitants agricoles (FNSEA), n'ont permis d'apaiser la colère du monde paysan. Et déjà, d'autres mobilisations se préparent dans la Marne.

La Fédération départementale des syndicats d'exploitants agricoles (FDSEA) et les Jeunes Agriculteurs (JA) lancent un appel à leurs adhérents ce vendredi 9 janvier dans l'après-midi. Objectif : faire entendre leurs voix – et les klaxons de leurs tracteurs – via différentes opérations « escargots ».

Elles s'élanceront depuis plusieurs points stratégiques dans la ville de Châlons et en périphérie, ainsi que sur les axes routiers reliant Reims à la ville-préfecture.

La finaliste de « Danse avec les stars » attendue à Châlons



Elle a participé à quatre saisons de l'émission « Danse avec les stars » diffusée sur TF1, de 2021 à l'an passé, et terminée finaliste de la saison 14, aux côtés du nageur Florent Manaudou. La chorégraphe Elsa Bois a rejoint le casting du feuilleton télévisé « Ici tout commence » l'été dernier et multiplie les stages en tant que professeur de danse.

Elle se rendra à Châlons le dimanche 18 janvier pour animer deux sessions organisées par l'association locale Temps danse libre. Au programme, les danses latines avec des initiations au cha-cha (pour les 11-16 ans, à partir de 11 h) puis au jive (dès 17 ans, à 14 h 30). Places limitées, sachant que le public non-inscrit ne sera pas autorisé à assister aux stages.

Tarif : 45 € la séance (40 € pour les adhérents de Temps danse libre). Réservations obligatoires : tempsdanselibre.comiti-sport.fr.

ÉDITO

de Simon Ksiazenicki, journaliste



Le droit à l'envers

L'année 2026 a commencé sur les chapeaux de roues en matière de relations internationales. Les frappes menées par les États-Unis sur Caracas et la capture du président vénézuélien Nicolás Maduro par un commando de la Delta Force constituent un coup de force spectaculaire, digne d'un film d'action hollywoodien. Édifiant, certes, mais guère surprenant au regard du lourd passif étasunien en matière d'interventions extérieures. Du coup d'État orchestré au Guatemala en 1954 à la « guerre contre le terrorisme » en Afghanistan et en Irak des années 2000, en passant par les invasions de la République Dominicaine (1965), de la Grenade (1983) ou du Panama (1989), l'histoire récente des États-Unis est constellée d'opérations militaires aux casus belli plus ou moins légitimes. Avec ce nouvel épisode, le droit prétendument international ressort une fois de plus en lambeaux. Mais en a-t-il jamais été autrement ? Si les instances internationales ont permis d'éviter un troisième conflit mondial au plus fort de la guerre froide, elles se sont révélées impuissantes face aux génocides cambodgien et rwandais, à la guerre dévastatrice entre l'Iran et l'Irak, à la sanglante partition de la Yougoslavie ou encore aux conflits meurtriers qui ravagent le Congo et le Soudan. Plus près de nous, rien, ou presque, n'a empêché la Birmanie de persécuter les Rohingyas, la Chine d'asservir les Ouïgours, la Russie d'envahir l'Ukraine, Israël de raser la bande de Gaza et d'en massacrer ses habitants. Dans un monde idéal, un dirigeant égotique et belliqueux n'envahirait pas ses troupes à l'assaut d'un État souverain pour renverser son président, fût-il un dictateur illégitime, dans le seul but de s'approprier ses ressources pétrolières. Mais nous ne vivons pas dans un monde idéal et les puissants de ce monde à l'appétit vorace l'ont parfaitement intégré. Comme trop souvent, l'Union européenne apparaît à la remorque des autres puissances, incapable de parler d'une seule voix et de formuler une position claire. L'Europe, géant économique et nain diplomatique : la formule ne date pas d'hier. « L'Europe, quel numéro de téléphone ? », se gaussait Henry Kissinger, le « monsieur Diplomatie » des présidents Nixon et Ford, accusé d'avoir soutenu le coup d'État militaire d'Augusto Pinochet, en 1973, au Chili. Tiens, tiens...

L'Hebdo du vendredi

édité par la SARL BMDR Editions
Journal hebdomadaire gratuit d'information locale. Siège social : 195, rue du Barbâtre à Reims
Tél. 03 26 36 50 13

Rédaction : redaction@lhebdoduvendredi.com Publicité : publicite@lhebdoduvendredi.com
Directeur de la publication : Frédéric Bequet - fb@lhebdoduvendredi.com
Edition Épernay : Julien Debant, chef des éditions - julien.debant@lhebdoduvendredi.com
Edition Châlons : Sonia Legendre - sonia.legendre@lhebdoduvendredi.com
Edition Reims : Simon Ksiazenicki - simon.ksia@lhebdoduvendredi.com
Service commercial :
Dany Doniaux - dany.doniaux@lhebdoduvendredi.com
Jérémy Brochet - jeremy.brochet@lhebdoduvendredi.com
Infographiste : Anne Rogé - Community Management : Dixie Foucher
Administration : Martine Bizzarri - martine.bizzarri@lhebdoduvendredi.com
Responsable diffusion : Alexandre Percheron - distribution@lhebdoduvendredi.com
Parution le vendredi matin - Imprimé par l'imprimerie de L'Union
C.P.A.P. 1225 Q 94414



Provenance du papier : Suède.
Les papiers utilisés sont certifiés PEFC/FSC.
Taux de fibres recyclées : supérieur à 70%.



2026

l'hebdo du vendredi

UNE NOUVELLE ANNÉE À VOS CÔTÉS,
AU CŒUR DE L'ACTUALITÉ LOCALE

Pourquoi chercher ailleurs quand on sait qui est 3 fois le moins cher ?



Vérifiez sur www.quiest3foislemoinscher.leclerc

E.Leclerc 

DÉFENDRE TOUT
CE QUI COMPTE POUR VOUS.

Comparaisons de prix moyens sur un total de 9022 produits (7033 produits de marques nationales, 1519 produits Marque Repère et 470 produits ECO+), relevés du 24/11/2025 au 28/11/2025 dans 284 magasins des 8 enseignes comparées. La surface de vente moyenne étudiée pour chaque enseigne est de : E.Leclerc 5718m², Lidl 1309m², Hyper U 6802m², Super U 4001m², Intermarché 3573m², Auchan 9879m², Carrefour 9866m² et Carrefour Market 3334m². Étude réalisée sur des enseignes de formats différents. Plus d'informations et détails des prix et des formats des magasins étudiés sur www.quiest3foislemoinscher.leclerc

POUR VOTRE SANTÉ, MANGEZ AU MOINS CINQ FRUITS ET LÉGUMES PAR JOUR. WWW.MANGERBOUGER.FR

2026

Les grands projets qui marqueront Châlons

Tour d'horizon des grands projets qui rythmeront le territoire châlonnais au cours de l'année 2026.

Dessine-moi... un projet cirque !

Programme emblématique porté par la municipalité châlonnaise sortante, le projet cirque continuera de s'écrire en 2026. Ce bâtiment atypique mêlant partie muséale et espaces de création artistique pour les compagnies devrait sortir de terre à l'horizon 2029, sur environ 6 000 m² au cœur de l'ancien quartier militaire Chanzy. Et si l'agence Moatti & Rivière a été désignée en juillet dernier pour le concevoir, « *tout n'est pas figé sur le plan architectural*, dit Benoist Apparu, le maire de Châlons. *On a une première image, mais des milliards de détails sont en cours de discussion avec l'agence, nos équipes, celles du Palc (pôle national cirque, ndlr) et du musée, etc. Tous les usages restent à définir.* »

Une réalisation estimée à 32 M€, dont 11 M€ financés par la région Grand Est et l'équivalent par l'État, sous réserve que ce dernier l'officialise. Le solde, environ 10 M€, sera pris en charge par la ville de Châlons. « *Il y a beaucoup de questions légitimes sur ce sujet*, concède le maire. *Certains se demandent si la ville a les moyens de se payer un tel projet. Comme c'est un projet à long terme, son financement est pluriannuel. Cela nous revient à trois ou quatre millions par an, sur un budget annuel de 70 millions.* » Avec l'ambition de faire de Châlons une référence inégalable dans le monde du cirque, à l'image de ce qu'est la BD à Angoulême ou le théâtre à Avignon.

Les agents de la ville et de l'agglo prendront leurs quartiers à Chanzy d'ici la fin de l'été

Depuis le 1^{er} janvier 2025, l'administration unique souhaitée par la ville et l'agglomération de Châlons, qui devient l'employeur des agents municipaux et intercommunaux, est entrée en vigueur. En mars, un guichet unique pour les démarches des habitants a ouvert ses portes à l'hôtel de ville, place Foch. Prochaine étape de ce vaste projet : l'installation d'environ 350 personnels, ville et agglo confondues, sur plus de 1 100 au total, dans le bâtiment central dit « de l'horloge » de l'ancien site militaire Chanzy. « *On a eu quelques surprises et aléas en chemin*, reconnaît Jacques Jesson, le président de Châlons Agglo. *Et puisqu'il s'agit d'une opération à tiroirs, le moindre retard peut impacter l'ensemble des autres interven-*



Le bâtiment emblématique du projet cirque devrait sortir de terre à l'horizon 2029 à Châlons. © Moatti & Rivière

tions. L'emménagement des agents se fera à la fin de l'été 2026. » Sur place, la « halle des mobilités », qui comprend 133 places de stationnement et des espaces d'animations, est sortie de terre. « *L'aménagement des voiries se poursuit et les ombrières photovoltaïques reliées aux toitures et aux parkings commencent à prendre position.* » Plus de 300 arbres seront plantés par la suite. Coût de l'investissement dans la réhabilitation du bâtiment central pour l'agglomération : 11 M€. Au total, le projet Chanzy représente 41 M€ HT, dont près de 9 M€ financés par la ville de Châlons.

Parallèlement, les échanges se poursuivent avec plusieurs candidats pour la création et l'animation d'un tiers-lieu proposant entre autres une offre de restauration. « *Les simulations financières sont en cours, notamment pour définir si l'on part sur des acquisitions ou des locations* », précise Jacques Jesson. Reste à commercialiser le bâtiment voisin du Centre de gestion de la fonction publique territoriale de la Marne, installé dans ses nouveaux locaux depuis septembre, puis à agencer la place d'Armes, en cohérence avec le

futur musée du cirque. À terme, ce quartier entièrement rénové constituera une passerelle avec Schmit.

Quartier Schmit : démolition imminente de l'ex-Leader Price

L'année 2026 marquera deux étapes majeures pour le quartier Schmit, dont la rénovation est amorcée depuis plusieurs années. La démolition de l'ancien Leader Price, fermé en 2021 et racheté par la ville de Châlons pour 275 000 €, interviendra dans les prochaines semaines. Elle laissera place nette pour la construction d'un nouveau centre commercial, « à l'horizon 2027 », indique le maire, Benoist Apparu. « *Nous finaliserons cette année l'achat des trois cellules commerciales restantes, rue Émile-Schmit, et des travaux débuteront au parc Charcot puis sur l'entrée de l'école, qu'on prévoit d'inverser.* » L'opération s'élève à 38 M€ HT, partagés entre la mairie et Nov'Habitat. L'immeuble séparant le parking et le parvis de l'église Saint-Antoine devrait être déconstruit l'an prochain, de sorte à désenclaver ce secteur du quartier.

Modernisation du centre hospitalier Léon-Bourgeois : l'architecte sera bientôt choisi

Estimés à 66 M€, les travaux de requalification du centre hospitalier Léon-Bourgeois de Châlons prévoient la démolition d'un bâtiment de pédiatrie, la reconstruction d'un autre bâtiment pour la réanimation, les soins critiques et la chirurgie, puis la réhabilitation d'un bâtiment pour les services de médecine et les urgences. À plus long terme, les différents services de la maternité seront réunis dans des espaces rénovés. « *À ce stade, trois cabinets d'architectes sur une douzaine de candidats ont été sélectionnés*, annonce le maire de Châlons, Benoist Apparu, également président du conseil de surveillance de l'établissement. *Les plans dessinés de leurs projets respectifs nous parviendront bientôt et l'analyse technique des dossiers par les services hospitaliers est en cours. Le lauréat devrait être désigné courant janvier.* » Ce chantier durera jusqu'en 2032, voire 2033.



Petits et grands pourront profiter de la piscine Régis-Fermier rénovée cet été, voire dès le printemps. © Christophe Manquillet



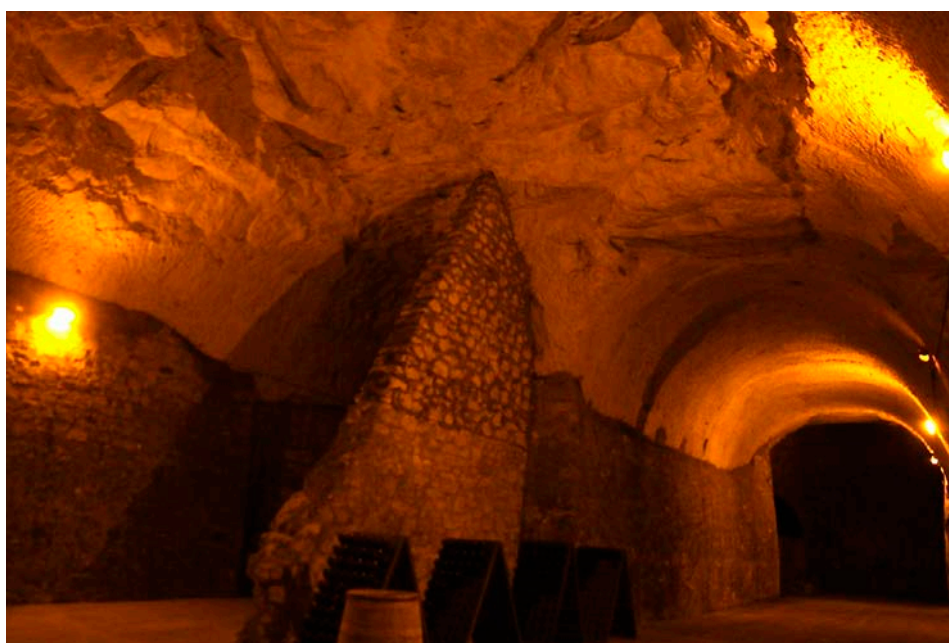
Le bâtiment central du quartier Chanzy sera investi par les agents châlonnais à la fin de l'été 2026. © l'Hebdo du Vendredi

La piscine Régis-Fermier de Saint-Memmie rouvrira cet été... peut-être au printemps !

Lui aussi confronté à des aléas, notamment une procédure de marché public infructueuse, le chantier de rénovation de la piscine Régis-Fermier, à Saint-Memmie, s'achève enfin. La réouverture intégrale de l'équipement au grand public est prévue cet été. « *Peut-être avant si cela est possible, sans doute au printemps, sachant que nous connaissons des périodes de canicule de plus en plus précoces* », détaille le président de Châlons Agglo, Jacques Jesson. Cette piscine extérieure prisée des familles proposera, entre autres nouveautés, une aire ludique avec fontaines, jeux aquatiques, transats et un espace de pique-nique. Coût de l'opération : 1,7 M€.

Un bâtiment scolaire flambant neuf pour les élèves de Soudron et alentour

Après plus d'un an de travaux et avec six mois de retard, le nouveau groupe scolaire de Soudron, près de Châlons, s'apprête à accueillir une centaine d'élèves en maternelle et élémentaire des communes de Bussy-Lettrée, Cheniers, Vatry et Soudron. Leur rentrée est programmée le lundi 2 mars. Ce bâtiment moderne et à énergie positive s'étend sur 1 400 m², le tout agrémenté de près de 6 000 m² d'espaces extérieurs. Il se dote d'un restaurant, de cinq salles de classe, de trois salles de motricité, d'activités polyvalentes et de repos, et de deux salles dédiées au périscolaire. Un chantier chiffré à 5,6 M€ au total, dont 3,4 M€ financés par Châlons Agglo et le reste par les subventions de l'État, du Grand Est, du département de la Marne et de la Caisse d'allocations familiales.



Un concept novateur et immersif est à l'étude pour mettre en lumière les caves champenoises inoccupées de la Rive gauche. © L'Hebdo du Vendredi

Valorisation des caves de champagne de la Rive gauche : la réflexion se poursuit

L'étude commandée et financée à hauteur de 10 000 € par l'Office de tourisme de Châlons pour valoriser les caves champenoises situées Rive gauche, chemin de Compertrix et avenue de Champagne, se poursuit. « *Le Bureau de recherches géologiques et minières (BRGM) a sondé la solidité de ces caves, rappelle Laurence Padiou, la directrice de l'Office. C'est un patrimoine inoccupé et très beau. On aimerait le valoriser grâce à des projections lumineuses et y créer un concept novateur, immersif, à la pointe*

des technologies. » Un lieu en particulier, que l'Office de tourisme préfère taire pour le moment, est d'ores et déjà pressenti. « *Il faut encore approfondir les choses, notamment sur la faisabilité technique, le projet artistique et le mode de gestion, car nous confierons l'exploitation du lieu à un professionnel.* » Beaucoup trop d'inconnues à l'équation pour savoir si ce projet verra le jour à terme, donc.

Sonia Legendre

D'autres projets à venir, toujours en cours ou en stand-by sur le territoire châlonnais

- La construction d'une Structure d'accompagnement vers la sortie (SAS) pour 90 détenus sur deux hectares près de l'hôpital, rue du Commandant-Derrien (calendrier des travaux non défini).
- La rénovation urbaine de l'îlot des Corallines au quartier de la Bidée (Démolitions de Nov'Habitat courant janvier).
- Un escape game en extérieur pour découvrir la ville, son histoire et son patrimoine (courant avril) et la remise en peinture des barques de l'Office de tourisme avec des talents locaux (en fin d'année).
- La création du « Village champenois », dédié aux personnes atteintes d'Alzheimer et de maladies apparentées (dossier médical et scientifique en cours de finalisation).
- La réhabilitation de l'aile sud de la place Foch (travaux à l'arrêt pour des raisons financières).
- La reconversion de la friche militaire Corbeineau en une zone économique pour les PME-PMI (études financières en cours).
- L'implantation de l'entreprise Sofabrick avenue Ampère (réhabilitation du bâtiment en cours, installation espérée cet été).
- L'extension du réseau urbain de chaleur sur 10 km, notamment sur la zone de Recy-Saint-Martin (courant 2026).
- Le déploiement de Connecte Châlons pour piloter à distance les caméras de vidéosurveillance, les feux tricolores ou encore l'arrosage des espaces verts (en cours).

PUBLIREDACTIONNEL

A Châlons, la résidence Stella réinvente la vie des seniors

Ouverte le 1^{er} septembre au cœur de Châlons-en-Champagne, la résidence services seniors Stella propose une nouvelle solution d'habitat pour les personnes autonomes, alliant confort, sécurité et vie sociale active. Avec 94 appartements en location et une équipe joignable jour et nuit, elle s'impose comme un véritable lieu de vie.

La résidence « Les Fleurs de Vigne », première adresse Stella dans la Marne, s'inscrit dans un réseau de 42 implantations en France. Située à proximité des commerces et des transports, elle propose des logements du studio au T3, aménagés pour préserver l'autonomie : cuisine équipée, rangements, salle d'eau adaptée et possibilité d'emménager avec ses propres meubles. Les animaux de compagnie y sont acceptés, afin de conserver les repères du quotidien.

Un cadre rassurant et convivial au centre-ville

Pour Virginie Lacroix, directrice de la résidence, les attentes locales sont claires : « À Châlons,



© Xavier Chkondali

les résidents recherchent essentiellement du lien social, de la sécurité et des hébergements adaptés à leurs besoins. Nous avons la chance aujourd'hui d'avoir une résidence appréciée de tous, où il fait bon vivre, dans un esprit chaleureux et bienveillant. »

La permanence d'une équipe 24h/24 assure un environnement sécurisé, soutenu par un dispositif d'assistance réactif. Un programme d'animations quotidiennes donne aussi du rythme à la vie de la résidence. « *Les cours de sport — atelier équilibre, gym douce, yoga, danse sur chaise — rencontrent un vrai succès. Nous or-*

ganisons également des activités culinaires, ludiques, culturelles, des sorties extérieures et des projets intergénérationnels », précise la directrice.

Animations, services et présence active dans la vie locale

Stella joue également un rôle actif au sein du territoire châlonnais. « *Nous collaborons avec plusieurs établissements d'aide à domicile, écoles, infirmiers, pharmacies, associations... et organisons régulièrement des événements* », ajoute Virginie Lacroix. Une manière d'inscrire



© La production Rémoise

durablement la résidence dans la dynamique locale tout en offrant aux seniors un cadre qui conjugue autonomie, accompagnement et convivialité.

stella★
Les Résidences de l'Art de Vivre

Résidence Stella - Les Fleurs de Vigne
6 Rue Joseph Servas
51000 Châlons en Champagne
Tél. 03 53 72 00 45

l'hebdo VOUS OFFRE
du vendredi VOS PLACES !
8 INVITATIONS VALABLES POUR
2 PERSONNES
Les places sont à gagner sur le site www.lhebdoduvendredi.com

CHAMPAGNE BASKET

MATCH

VEN • 20H00
16 JAN

CHÂLONS COUBERTIN



WWW.CHAMPAGNE-BASKET.FR



Vœux 2026

L'UCIA, la CCI et l'Agriculture unies pour l'économie marnaise

L'Union commerciale industrielle et artisanale de Châlons a fait cérémonie de vœux commune avec les chambres de commerce et d'agriculture de la Marne au Capitole. Un symbole de l'esprit collectif qui anime les entrepreneurs du territoire.

Quelque 500 personnes étaient conviées aux traditionnels vœux de l'UCIA-Les Vitaines de Châlons, mardi 6 janvier au Capitole, lors d'une cérémonie partagée avec la Chambre d'agriculture de la Marne et, cette année, la Chambre de commerce et d'industrie (CCI) Marne-Ardenne. Le tout orchestré par Bruno Forget, directeur de l'UCIA et commissaire général de la Foire, qui n'a pas manqué de souligner l'engagement sans faille des forces vives, en particulier des maires, « dans une démocratie troublée », à l'approche d'une nouvelle période électorale.

Bien sûr, le contexte politique actuel, ses incertitudes et ses conséquences sur l'économie nationale se sont invités au fil des discours, avec plusieurs clins d'oeil aux parlementaires, exhortés à « retrouver la raison ». Mais c'est surtout une note d'optimisme pour l'avenir qu'ont souhaité partager les représentants du monde entrepreneurial en ce début d'année 2026. « Rien ne se construit sans ceux qui innovent, qui prennent des risques et investissent, a salué François Gomariz, le président de la CCI. Ayez confiance ! » Puis d'illustrer son propos par la première édition du festival des entrepreneurs, initié l'an passé sur différents sites de la chambre consulaire. « Plus de 1 600 participants s'y sont réunis. C'est le symbole de ce que nous voulons : une CCI ouverte, humaine et fédératrice. »

De son côté, le président de la Chambre d'agriculture, Pascal Collard, a rappelé la puissance agricole du département, dont près des trois quarts de la surface sont dédiés à l'agriculture et à la viticulture. Sans pour autant occulter les difficultés auxquelles se heurte la profession : dermatose bovine, baisse des cours des denrées, des ventes de champagne, du budget de la Pac, etc. « Je ne trahis personne en disant que ces prochains jours, la



Le directeur de l'UCIA de Châlons, Bruno Forget, a associé les chambres de commerce et d'agriculture de la Marne pour les vœux de 2026. © l'Hebdo du Vendredi

colère des agriculteurs va se faire entendre mais, je le souhaite, dans le calme et le respect des biens et des personnes. » Et d'appeler lui aussi au collectif : « élus, fonctionnaires doivent être à nos côtés, non plus pour encadrer et contraindre mais pour soutenir et encourager. Nous avons les plus belles entreprises agricoles du monde, libérons nos talents pour retrouver la confiance et la dynamique qui nous manquent. »

Particularité marnaise : l'UCIA et les agriculteurs ont toujours travaillé main dans la main. Ça se vérifiera encore en février, lors du Salon de l'agriculture à Paris, avec un stand consacré au département, et évidemment pendant la Foire de Châlons, qui soufflera sa 80e bougie en septembre. « Nous sommes une seule et même famille d'entrepreneurs, dixit Ludovic Vachet, le président de l'UCIA-Les Vitaines.

La recette pour 2026, c'est de continuer à bosser ensemble pour faire rayonner notre territoire. »

Y compris avec la municipalité châlonnaise, dont la nouvelle équipe, élue en mars prochain, pourra compter sur « le soutien de l'UCIA, quelle qu'elle soit. »

Alors que la ville de Châlons et l'agglomération d'Épernay débute une réflexion pour voir s'il est judicieux de créer une délégation de service public commune au Capitole et au Milleisium, Bruno Forget, qui préside la SAS UCIA-Expos, actionnaire minoritaire de la délégation châlonnaise en cours, a apporté son point de vue sur ce dossier. « Il a été dit dans les médias qu'il s'agissait de contrer la concurrence rémoise. Je ne vois pas comment deux lilliputiens, même l'un sur l'autre, peuvent peser

face à un mastodonte. Je l'ai toujours dit : je suis heureux que Reims ait l'Arena. Peut-

on faire venir Indochine ou Julien Doré au Capitole ? Non. Et je préfère que les gens aillent voir ces concerts à Reims, plutôt qu'à Paris. » Le patron

de la Foire est formel : « il n'y a aucune sorte de rivalité entre nous et nous avons toutes les raisons d'être optimistes pour continuer de construire l'avenir ensemble. Le Capitole reste le pôle d'excellence de tout un territoire. N'allons pas chercher ailleurs une expertise alors qu'elle se trouve déjà chez nous. À bon entendeur, salut ! »

Pas de rivalité entre le Capitole et la Reims Arena

Les politiques exhortés à « retrouver la raison »

Sonia Legendre

FINANCES PUBLIQUES

Quelles pistes pour l'avenir de l'aéroport de Vatry ?

L'aéroport de Vatry devra composer, en 2026, avec la suppression d'une subvention de plus de 500 000 € de la région Grand Est. Son propriétaire, le département de la Marne, étudie plusieurs pistes pour rebondir.

Le jeudi 18 décembre dernier, les élus du Grand Est actaient l'arrêt de la subvention régionale de fonctionnement versée jusqu'ici à l'aéroport de Vatry, rebaptisé XCR Airport. Soit 533 000 € de moins, sachant que cette aide s'élevait à 666 667 € en 2024 et à 1 M€ auparavant. Le département de la Marne, propriétaire de l'infrastructure, n'a pas tardé à réagir, menaçant lui aussi de se désolidariser d'autres projets partagés avec la région. Pour rappel, quelques jours avant le vote du Grand Est, l'assemblée départementale décidait d'abonder l'aéroport à hauteur de 950 000 € supplémentaires. De quoi pallier la baisse de son activité fret, estimée à 10 500 tonnes de marchandises en 2025, pour un objectif initial de 15 000. En ce début d'année 2026, même s'il accuse encore le coup du désengagement régional, Jean-Marc Roze, le président du conseil départemental, relativise. « Nous n'avons pas



Rebaptisé XCR Airport, l'aéroport de Vatry espère attirer des investisseurs privés pour redécoller. © l'Hebdo du Vendredi

gagné en rentabilité sur le fret, mais nous n'avons pas non plus perdu de tonnes comparé à 2024, analyse-t-il. Cette activité augmentera en 2026 et j'ai même l'assurance qu'on la doublera grâce à de nouveaux contrats d'ores et déjà signés. » Vatry mise

ainsi sur plus de 20 000 tonnes l'an prochain.

Deux fois mieux, certes ; encore loin des 30 000 enregistrées en 2021.

Au chapitre des finances publiques, la somme allouée par le département à XCR Airport avoisine les 2,5 M€ sur la période 2024-

Ouverture du capital aux actionnaires privés

2025. « Très loin des 7,5 millions que nous avons versés de 2022 à 2023, précise Jean-Marc Roze. Bien sûr, l'aéroport nous coûte, mais on le subventionne beaucoup moins qu'avant. Il est construit, payé, et présente de véritables atouts pour le territoire. » Et si elle le défend depuis des années, la collectivité marnaise n'exclut toujours pas de s'en séparer.

Seul bémol, les repreneurs d'un tel mastodonte, qui plus est dépendant des subventions, ne se bousculent pas au portillon. « Nous avons commandé un sourcing pour voir quelles pistes sont envisageables et quel serait le meilleur scénario. Il livrera ses conclusions au cours du premier trimestre. On proposera à notre assemblée, en mars ou en avril, de modifier la structure juridique de Vatry pour ouvrir son capital aux investisseurs privés qui souhaiteraient s'y associer. »

Quant à une délégation de service public, récemment évoquée et déjà éprouvée entre 2000 et 2016, le président du département tempère : « Cela n'a pas convenu à l'époque. Sauf à ce qu'on trouve un délégataire intéressé, je ne suis pas favorable à réitérer un modèle qui n'a pas fonctionné. » En tout état de cause, l'année 2026 devrait s'accompagner de changements pour l'aéroport marnais.

Sonia Legendre

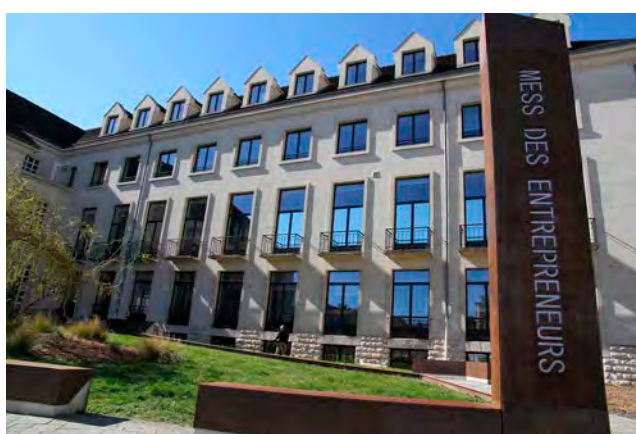
ENTREPRENEURIAT

Le « Trophée du Mess » dévoile ses lauréats

Depuis son lancement en 2011, le concours CréaChâlons, rebaptisé « Trophée du Mess des entrepreneurs » et dont l'organisation a été confiée en 2018 à l'association Initiative Marne Châlons, vise à valoriser les initiatives des entrepreneurs ou repreneurs d'entreprises sur le bassin châlonnais. Près de soixante projets ont déjà été primés, moyennant un coup de pouce global de 123 000 € attribué par Châlons Agglo et ses partenaires. Fin décembre 2025, la 13e édition de ce challenge a distingué cinq lauréats parmi une vingtaine de prétendants, avec à la clé un chèque de 1 500 € pour booster leurs projets respectifs.

Le prix « commerce » revient à Élodie Hubert et Pierrick Felten pour la reprise de la pizzeria de Jâlons. Les deux associés ont intégré à leur carte des kebabs dont le pain est fabriqué « maison » et la viande transformée en France. Jordane Gerardin remporte le prix de la catégorie « service » pour son activité d'impression 3D en résine, à Sarry. Cet ingénieur s'est lancé en septembre dernier et cible différents partenaires, notamment les professionnels de la santé et les artisans joailliers.

Le prix de « l'engagement du territoire » a été remis à Maud Kestler pour le développement d'une offre événementielle à l'Hôtel de Crancé, bâtiment emblématique rue de Chastillon, à Châlons. Le concept de Joé Mandairon est primé « entreprise en cours de création ». Il combinera fabrication de produits textiles pour l'hygiène et l'éveil de l'enfant, ateliers de couture et vente de tissus et mercerie. Enfin, Salma Jaouad décroche le prix « encouragement » pour la création d'une marque française dédiée aux soins des cheveux texturés.



Le « Trophée du Mess » a primé cinq entrepreneurs fin décembre à Châlons. © l'Hebdo du Vendredi

EN BREF

Châlons a perdu près de 1 800 habitants en six ans, selon la dernière étude de l'Insee

Si Châlons reste la deuxième ville la plus peuplée de la Marne après Reims, avec 42 971 habitants au 1er janvier 2023, elle figure aussi parmi les cinq cités du département en plus forte décroissance démographique, derrière Vitry-le-François, Aÿ-Champagne ou encore Sézanne. Et cette baisse de population se confirme depuis plusieurs années. Les derniers chiffres du recensement publiés par l'Insee, jeudi 18 décembre, font état d'une perte de 247 âmes dans la ville-préfecture entre le 1er janvier 2022 (43 218 habitants) et le 1er janvier 2023. Peu, comparé à 2015, lors du départ de l'armée et d'environ un millier de soldats, sans compter les membres de leurs familles respectives. Sur la période 2017-2023, les statistiques de l'Insee indiquent que Châlons a perdu 1 782 habitants, soit une diminution de 0,7 % par an en moyenne, contre -0,2 % par an de 2012 à 2017.

Don du sang au Mess des entrepreneurs

Avec l'aide de l'association des donneurs de sang bénévoles (ADSB) de Châlons, une nouvelle collecte se tiendra le mercredi 14 janvier au Mess des entrepreneurs (42, rue Grande-Étape) de 10 h 30 à 13 h et de 14 h 30 à 18 h 30. Plusieurs conditions doivent être remplies pour donner son sang : avoir entre 18 à 70 ans, peser au moins 50 kg, être muni d'une pièce d'identité et reconnu apte par le médecin lors de l'entretien préalable réalisé sur place. La prise de rendez-vous en ligne (sur dondesang.efs.sante.fr/trouver-une-collecte) reste conseillée pour réserver un créneau horaire spécifique, mais n'est pas obligatoire. Plus d'informations au 0 800 109 900 (service et appel gratuits).

Noémie Brisson nommée présidente de la Fédération régionale des Jeunes chambres économiques

En décembre dernier, Noémie Brisson, 39 ans, bien connue sur les territoires châlonnais et marnais, était élue présidente de la Fédération des Jeunes chambres économiques (JCE) du Grand Est. Elle occupait jusqu'ici le poste de vice-présidente au sein de cette structure régionale. Aujourd'hui directrice du développement économique de Châlons Agglo, Noémie Brisson a œuvré durant près de quinze ans dans le conseil en entreprise. Elle est engagée depuis 2011 à la JCE de Châlons, qu'elle a présidée en 2014 puis 2023.

VIOLENCES SEXUELLES

Affaire Bayen : deux associations assignent l'État en justice

Les Fédérations des conseils de parents d'élèves de la Marne et de Châlons ont déposé un recours au tribunal administratif contre l'État. Elles dénoncent ses manquements dans l'affaire Bayen.

La sécurité des élèves n'est pas négociable ». Dans un communiqué de presse daté du lundi 5 janvier, les Fédérations des conseils de parents d'élèves (FCPE) de la Marne et de Châlons annoncent avoir saisi la justice administrative et déposé un recours contre l'État. Ces associations réclament la reconnaissance de « sa responsabilité dans la gestion défaillante des signalements concernant les agissements délictueux d'un enseignant » du lycée public Pierre-Bayen, à Châlons.

En décembre 2023, Pascal Vey, professeur de lettres depuis 1993 à Bayen et ancien co-directeur de l'option « arts du cirque » de ce lycée, se suicidait, alors visé par neuf plaintes pour viol, agressions sexuelles et harcèlement moral. D'autres accusations ont suivi, mais la mort de l'auteur présumé a donné lieu au classement sans suite de l'enquête judiciaire menée par le parquet de Châlons.

Les faits remonteraient à la fin des années 90. Dès 2016, la proviseure de l'époque, Catherine Corvellec, aurait alerté sa hiérarchie suite à un cour-



Les associations de parents d'élèves dénoncent l'inaction de l'État dans l'affaire Bayen, à Châlons. © l'Hebdo du Vendredi

rier anonyme dénonçant les actes du mis en cause. En 2021, Marie-Pierre Jacquard, professeure et co-responsable de la section circassienne à Bayen, a également tiré la sonnette d'alarme après que des élèves se soient confiés à elle. Et au printemps 2023, une quinzaine de témoignages contre Pascal Vey recueillis par l'association Colosse aux pieds d'argile étaient transmis au parquet, au ministère de la Culture et au rectorat.

« Obtenir réparation du préjudice moral subi »

Il faudra pourtant attendre le dépôt d'une première plainte, en septembre de cette même année, pour qu'une enquête interne soit initiée par le rectorat, puis février 2024, pour que l'inspection générale de l'éducation lance une enquête administrative. Celle-ci a pointé des

manquements dans la transmission des alertes et mis en évidence l'inaction d'Olivier Brandouy, ex-recteur de l'académie de Reims. Il a été nommé, en septembre 2025, chef du pôle « Édu-

cation nationale » au cabinet du Premier ministre, Sébastien Lecornu.

D'une même voix, les FCPE déplorent « une inertie inadmissible de l'institution », des « dysfonctionnements graves » et « l'absence de réaction face à des situations mettant en péril la sécurité des mineurs. Ces carences constituent une faute dans l'organisation du service public de l'Éducation nationale, incompatible avec l'obligation de garantir un cadre scolaire sûr et protecteur. » Elles espèrent, via cette action en justice, « obtenir réparation du préjudice moral subi » et exigent « que des mesures concrètes soient prises pour éviter que de telles situations ne se reproduisent. »

Au total, une dizaine de recours ont été déposés auprès du tribunal administratif de Châlons le 19 décembre dernier. « Par des parents d'élèves circassiens regroupés, Marie-Pierre Jacquard et plusieurs victimes, précise Sébastien Soulas, le président de la FCPE Marne. La constitution de ces dossiers a débuté fin 2024. De nouvelles pièces ont été intégrées pour les alimenter, notamment le rapport de l'inspection générale. On sait que la décision de la justice n'interviendra que dans un an, peut-être deux. On s'engage sur du long terme. » À suivre.

Sonia Legendre

OPÉRA
DE REIMS
25 — 26



ROSE



COMÉDIE MUSICALE

GYPSY

MUSIQUE JULE STYNE
LYCIRS STEPHEN SONDHEIM
MISE EN SCÈNE LAURENT PELLY
NATALIE DESSAY EST ROSE
DIRECTION MUSICALE GARETH VALENTINE
ORCHESTRE LES FRIVOLITÉS PARISIENNES

Gypsy, célèbre musical de Broadway créé en 1959, arrive enfin en France. Inspiré des mémoires de Gypsy Rose Lee, il réinvente la jeunesse de cette reine du strip-tease, dominée par sa mère Rose, autoritaire et ambitieuse, rêvant de faire de ses filles des stars du vaudeville.

La somptueuse musique de Jule Styne, avec des classiques comme Some People et Everything's Coming Up Roses, et les paroles brillantes de Stephen Sondheim, font de ce spectacle un joyau. Natalie Dessay et Neïma Naouri, mère et fille dans la vie réelle, incarnent ce duo intense sous la direction de Gareth Valentine et la mise en scène de Laurent Pelly.

Un spectacle à la fois touchant, ludique et jubilatoire.

Renseignements et réservations

03 26 500 392 — billetterie@operadereims.com

Réservez vos places en ligne sur operadereims.com



sam.

10 JAN.
20h

BEFOR' à 19h

dim.

11 JAN.
15h



durée

2h30
avec entracte

Chanté
en anglais,
surtitré en
français

dès 10 ans

de 10 à 59 €



SOLIDARITÉ

Face au grand froid et à la précarité, le combat quotidien de la Maraude citoyenne

Le décès de Morgan Rose, sur la place d'Erlon, lors de la nuit de Noël, rappelle que les températures glaciales peuvent être fatales aux sans-abri.

La Maraude citoyenne rémoise tente d'aider ces pauvres âmes, mais les temps sont de plus en plus durs.

Dans la nuit de Noël, Morgan Rose, un sans domicile fixe de 35 ans, est mort d'hypothermie sur les pavés de la place d'Erlon de Reims. Son corps a été retrouvé le jeudi 25 décembre, à proximité de la fontaine de la Solidarité, où il avait l'habitude de s'installer depuis deux ans.

Un drame qui a ébranlé de nombreux Rémois, à commencer par Zahia Nouri. Cette Rémoise de 59 ans, à la tête de la Maraude citoyenne rémoise, connaissait le jeune homme, l'un de ses « gars », comme elle appelle affectueusement les quelque 80 personnes qu'elle aide sans relâche depuis 2013. « J'étais triste et en colère. On n'a pas le droit de mourir si jeune, seul comme un chien, peste la Rémoise, la gorge nouée. Si quelqu'un l'avait réveillé, il ne serait peut-être pas mort. » Cette tragique histoire est venue rappeler que la misère ne s'arrête pas aux portes de Noël. Répondant à de « honteuses récupérations poli-



Zahia Nouri a créé la Maraude citoyenne en 2013 à Reims. © l'Hebdo du Vendredi

tiques », le maire de Reims, Arnaud Robinet, a précisé, le 26 décembre, sur Facebook que « ce jeune homme bénéficiait du dispositif Logement d'abord et avait donc un logement, mais retournait volontairement à la rue. Par ailleurs il était très suivi par les services sociaux ». Ce qui est corroboré par différents témoins.

Après une cérémonie religieuse à l'église Saint-André, mardi 6 janvier, des proches et des amis de Morgan se sont retrouvés au local de la Maraude citoyenne rémoise, situé aux anciens docks rémois. Un lieu qui permet d'accueillir les béné-

ficiaires, les nourrir, leur offrir des produits d'hygiène et de première nécessité, voire les héberger lorsque les températures deviennent glaciales.

« Si on m'appelle, je viens. N'importe quand »

Deux semaines plus tôt, Zahia Nouri y était lorsqu'elle a appris la triste nouvelle : « On fêtait Noël avec une vingtaine de mes gars quand on nous a prévenus. »

Cette activité, qu'elle exerce sans aucune subvention, mais avec sept bénévoles, est presque un travail à plein temps. « Les maraudes ont lieu toute l'année, deux fois par semaine. Je commence à 14 heures, mais je n'ai pas d'heure de fin. Si on

m'appelle, je viens. N'importe quand. Je suis un peu psy, infirmière, secrétaire... J'ai toutes les casquettes », s'amuse Zahia Nouri. C'est en mémoire de son frère, « un ancien gars de la rue », décédé en 2013 d'une intoxication alcoolique, que la bienfaitrice a décidé de dédier sa vie aux sans-abri : « Je n'ai pas pu le sauver, alors j'ai décidé de sauver les autres. »

Et malheureusement, les besoins sont énormes : « Depuis deux ans, il y a de plus en plus de gens à la rue et de plus en plus jeunes. C'est une catastrophe », se désole Zahia Nouri, dont les besoins de l'association s'élèvent chaque année à 15 000 €, tandis que ses ressources sont en baisse. « Tout peut basculer très vite et ça peut toucher des personnes très insérées », témoigne le psychanalyste Christophe Delcourt, président du Centre psychanalytique de consultation et de traitements (CPCT) qui accueille gratuitement des personnes précaires. Le thérapeute animera prochainement une conférence au profit de la Maraude citoyenne rémoise.

Seule consolation, l'action de Zahia Nouri est utile. En témoigne ce message reçu par une maman en situation de grande précarité : « Elle m'a dit : "Grâce à vous, mes enfants mangeront jusqu'à la fin du mois et auront des cadeaux à Noël". C'est réconfortant. »

Simon Ksiazienicki

SANTÉ

La grève des médecins s'étend aux cliniques à partir de samedi

En grève ». Malgré ce qu'indiquait la discrète affiche qui accueillait les patients au cabinet Boulgrin-République, à Reims, lundi 5 janvier, l'activité n'y était pas pour autant à l'arrêt. « Nous ne répondons pas aux appels, mais tous les médecins consultant, indique une secrétaire. Annuler l'ensemble des rendez-vous aurait été beaucoup trop compliqué. » La grève du téléphone s'est poursuivie jusqu'à mercredi, tandis que les consultations ont pu être enregistrées normalement via la plateforme Doctolib.

Les onze généralistes du cabinet rémois ont rejoint le mouvement national des médecins libéraux, vent debout contre plusieurs mesures de la loi de financement de la Sécurité sociale (LFSS), promulguée le 30 décembre. Toutes les organisations professionnelles font front commun, dénonçant notamment la possible baisse des tarifs de certains actes, un contrôle accru des prescriptions d'arrêts de travail, des pénalités en cas de non-remplissage du dossier médical partagé ou encore un budget de la Sécurité sociale jugé insuffisant.

Ailleurs, certains cabinets étaient purement et simplement fermés, tandis que d'autres ont adopté différents modes d'action, tels une grève administrative vis-à-vis de l'Assurance maladie ou une simple information des patients. Les conséquences pourraient être plus importantes à partir de ce week-end, puisque les praticiens des cliniques rejoindront le mouvement, du samedi 10 au mercredi 14 janvier.

À Bezzanès, les opérations non urgentes programmées ces jours-là ont été reportées. Quant aux consultations, certaines seront assurées, d'autres non, il convient donc de se renseigner le cas échéant. Néanmoins, le groupe Courlancy annonce que les urgences resteront assurées 24 heures sur 24 par des praticiens réquisitionnés par l'ARS et le préfet de la Marne, tandis que la continuité des soins est promise aux patients déjà hospitalisés, aux patientes suivies et accouchées à la maternité et aux personnes prises en charge pour un cancer.

De son côté, le CHU de Reims, qui comptait, lundi soir, moins de 1 % des effectifs médicaux en grève, assure avoir « en anticipation, organisé des moyens supplémentaires qui pourront être mobilisés au niveau des urgences pédiatriques et adultes », en cas de besoin.

Une manifestation est prévue à Paris, ce samedi 10 janvier.



En grève lundi 5 janvier, ce cabinet médical de Reims continuait néanmoins de recevoir des patients. © l'Hebdo du Vendredi

DÉMOGRAPHIE

Reims a perdu près de 5 000 habitants en six ans



L'Institut national de la statistique et des études économiques a publié, jeudi 18 décembre, les nouveaux chiffres de la population française, issus du recensement du 1er janvier 2023. Si la démographie continue de croître très légèrement au niveau de l'Hexagone (68,094 millions d'habitants, +0,39 % entre 2017 et 2023), celle de la Marne, en revanche, baisse à nouveau. On compte 563 076 Marnais au 1er janvier 2023, soit 5 819 de moins qu'en 2017.

À Reims aussi, la population a baissé de 0,4 % sur la période de référence, et la cité des sacres ne compte plus que 177 674 habitants, soit 4 786 de moins qu'en 2017. En revanche, ce sont des communes du Grand Reims qui affichent la plus grande croissance du département parmi les cités de plus de 2 000 habitants : Bezzanès (5 039 habitants, +15,5 %), Bazancourt (2 495 habitants, +2 %), Warmeriville (2 749 habitants, +1,8 %), Tinquex (10 771 habitants, +1,2 %) et Fismes (5 850 habitants, +1,1 %). Le Grand Reims est d'ailleurs le seul établissement public de coopération intercommunale, avec la communauté de communes de Suippes, à afficher un taux de croissance annuel moyen positif dans la Marne : +0,2 %.

S.K

S.K

LES FRAIS DE NOTAIRES. Tarif concernant les frais de location dont la prestation de négociation est assurée par un notaire. Honoraires de négociation bail d'habitation : un mois et demi de loyer (en vertu du décret 2007-387 du 21/03/2007). Ce tarif s'applique à toutes les offres de locations faites par des notaires dans les pages suivantes. Pour la vente : les prix s'entendent émoluments négociation compris selon décret n° 93.1060 du 9/9/1993, barème fixé à 5% jusqu'à 45735€ et 2,5% HT au dessus de 45735€ (TVA 20%).



ETUDE THIENOT ET ASSOCIES
23 rue Libergier - REIMS
03 26 04 38 99 - thienotimmobilier.51046@notaires.fr
www.thienot-notaires.fr



REIMS, EN EXCLUSIVITÉ, CENTRE VILLE, PONT DE VESLE

Dans une copropriété des années 1920, un appartement en parfait état, trois pièces de 54m² situé au dernier étage, comprenant un escalier privatif, une entrée, un séjour sol parquet avec vue sur la canal, une cuisine équipée de 7m², deux chambres de 11m² et 9m² sol parquet, rangements, une salle de bains et WC. Chauffage individuel électrique. Cave. Charges de copropriété mensuelles : 86€. Airbnb autorisé. Possibilité de stationnement en location.

CLASSE ÉNERGIE : E. CLASSE CLIMAT : C.

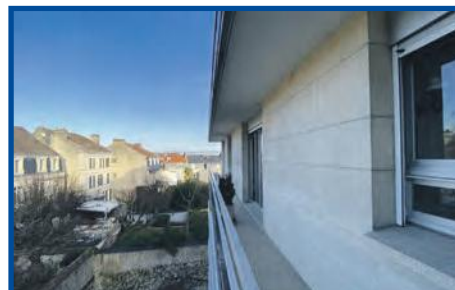
**PRIX : 212 000 € HONORAIRE DE NÉGOCIATION
CHARGE VENDEUR**



REIMS, EN EXCLUSIVITÉ, BOULEVARD DE LA PAIX

Au calme, un appartement F1 Bis de 34 m² meublé comprenant une pièce de vie sol parquet avec une cuisine équipée, une chambre sol parquet, une salle de bains avec une grande douche, une vasque et un wc. ETAT NEUF. une cave. CLASSE ÉNERGIE : D. CLASSE CLIMAT : D.

**PRIX : 150 000 € HONORAIRE DE NÉGOCIATION
CHARGE VENDEUR**



REIMS, RÉSIDENCE "LES TEMPLIERS"

Avec gardien et ascenseur, secteur boulevard Lundy, au cinquième étage, dans un environnement calme, un appartement de 83m² avec balcon, comprenant une pièce de vie de 28m², une cuisine, deux chambres de 11m² et 10m², une salle de bains, une lingerie et WC. Rangements. Une cave et un garage sécurisé en sous-sol. Charges de copropriété mensuelles : 300 € (Chauffage-gardien-syndic-ascenseur). Etat d'usage.

CLASSE ÉNERGIE : E. CLASSE CLIMAT : E.

**PRIX : 263 500 €
DONT HONORAIRE CHARGE ACQUEREUR DE 13 500 €**



D. PINTEAUX • P. LINGAT • F. CROISON
4, bis rue J. Monod
TINQUEUX - 03 26 08 28 28
www.immonot.com - www.immobilier.notaires.fr
Nos annonces en temps réel : www.pinteaux-lingat-croison.notaires.fr



TINQUEUX
À proximité immédiate de tous commerces, maison en pierre avec beaux parquets, comprenant : Au RDC : entrée, WC, cuisine, salon-séjour ; Au 1er : dégagement, 2 chambres et 1 bureau, salle de bains avec WC ; Au 2nd : 2chambres, point d'eau, WC. Cave avec espace buanderie. Dépendance attenante. Jardin.
CLASSE ÉNERGIE : F. CLASSE CLIMAT : F.
Ref. : 51067-193
351 900 €



TINQUEUX
À proximité immédiate de tous les commerces, découvrez cet appartement de type 4 au premier étage avec entrée privative. Il se compose d'un salon-séjour, d'une cuisine, d'un dégagement avec placards, de 3 chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Stationnement facile au pied de l'appartement.
CLASSE ÉNERGIE : E. CLASSE CLIMAT : E.
Ref. : 51067-190
190 800 €



LA CROIX-VALMER - CENTRE-VILLE - VUE MER
Appartement T3 de 51,25 m² situé au 1er étage d'une résidence avec piscine, terrain de pétanque et club house. Comprenant : entrée, séjour, salle à manger, cuisine semi-ouverte, loggia vue mer exposée plein sud, 2 chambres, salle de bains, WC. Parking.
CLASSE ÉNERGIE : D. CLASSE CLIMAT : B.
Ref. : 51067-187
359 180 €

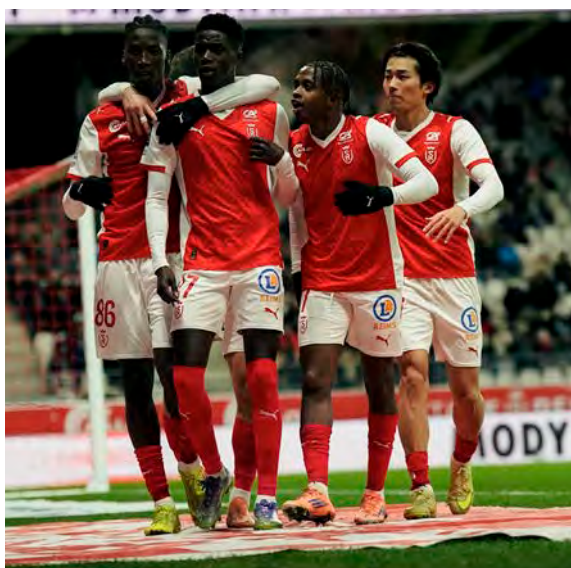
FOOTBALL COUPE DE FRANCE

Le Stade de Reims au pied des montagnes

Le Stade de Reims a confirmé, en 2026, les bonnes résolutions qu'il avait prises en fin d'année dernière. Menés au score face à Annecy, samedi dernier, à domicile, les hommes de Karel Geraerts ont renversé les Hauts-Savoyards (2-1) pour enregistrer un huitième match sans défaite toutes compétitions confondues. Les Rémois sont désormais deuxième, avec autant de points que le Red Star (3e, 32 points), mais assez éloignés du leader troyen (1er, 38 points). Ça tombe bien, le derby champenois aura lieu samedi 17 janvier, dans l'Aube.

Avant cela, les Marnais ont l'occasion de poursuivre leur parcours en Coupe de France, ce samedi 10 janvier, à 18 h : ils ont rendez-vous, en 16e de finale, au Puy-en-Velay, un adversaire qui est actuellement septième de National. Gelée une partie de la semaine, la pelouse du stade Charles-Massot ne devrait pas présenter son plus beau visage ce week-end.

Si tous les voyants sont au vert sur le terrain, en coulisses, les choses sont plus agitées. Après le départ d'Antoine Leautey (huit matches, un but) à Amiens, puis le prêt du milieu Yohan Demoncey (deux titularisations) à Guingamp, c'est l'attaquant Norman Bassette (douze matches, un but) qui a quitté la Champagne. Initialement prêté par Coventry (D2 anglaise), le jeune belge a rejoint Kaiserslautern (D2 allemande), mardi. Des rumeurs font également état d'intérêts de clubs étrangers pour les attaquants Amine Salama et Mohamed Daramy. Ce long mercato d'hiver, qui se clôturera lundi 2 février, risque donc d'être chaud.



Adama Bojang (deuxième à gauche) a été le premier buteur rémois face à Annecy, samedi 3 janvier.
© Stade de Reims

Simon Ksiazienicki

BASKET-BALL ÉLITE 2

Châlons-Reims veut garder le cap en 2026

Le Champagne Basket a conclu l'année 2025 de la plus belle des manières. Portés par une dynamique impressionnante, les hommes de Vincent Dumestre ont enchaîné trois succès consécutifs face à Roanne (84-76), Évreux (73-59) et Denain (98-93). Dans un effectif où le danger peut venir de partout, c'est cette fois Maël Hamon-Crespin qui s'est illustré lors de la dernière victoire de l'année, signant une prestation majuscule : 22 points et 7 rebonds, pour 22 d'évaluation en 25 minutes de jeu.

Cette série confirme l'excellente forme des Champenois, vainqueurs à huit reprises lors de leurs dix dernières rencontres d'Élite 2. Ces performances de haut niveau permettent au club marnais de s'installer solidement au pied du podium, à une victoire seulement du troisième, Roanne, et à deux longueurs des co-leaders Blois et Orléans. L'embellie est réelle, mais la lutte s'annonce acharnée dans les semaines à venir : Denain et Vichy, à égalité avec les Rémois, restent à l'affût et pourraient profiter du moindre faux pas.

Pour entamer 2026, le Champagne Basket se déplacera ce vendredi 9 janvier sur le parquet d'Aix-Maurienne (14e), un adversaire en regain de confiance après deux succès de prestige : à domicile contre Orléans (84-68), puis à Challans (80-72). Une rencontre piègeuse que Vincent Dumestre et ses hommes aborderont avec prudence, conscients de l'importance de préserver leur belle série afin de rester dans le sillage des leaders.

La semaine suivante, le club retrouvera son public le vendredi 16 janvier, à Châlons, pour la réception de Caen (18e). L'occasion rêvée de prolonger cette dynamique positive et de s'affirmer un peu plus comme un sérieux candidat à la montée.



Vincent Dumestre félicite Maël Hamon-Crespin, homme du match lors de la victoire face à Denain, le 27 décembre à Châlons. © Champagne Basket

Julien Debant

LES FRAIS DE NOTAIRES. Tarif concernant les frais de location dont la prestation de négociation est assurée par un notaire. Honoraires de négociation bail d'habitation : un mois et demi de loyer (en vertu du décret 2007-387 du 21/03/2007). Ce tarif s'applique à toutes les offres de locations faites par des notaires dans les pages suivantes.



OFFICE NOTARIAL DE LA PORTE DE MARS Antoine BOUQUEMONT et Marie-Florence ZAMPIERO BOUQUEMONT

5 boulevard Desaubau - REIMS

Immobilier : 03 26 47 83 36 - Négociation : marie-pierre.mayette.51050@notaires.fr

immobilier.notaires.fr - officedelaportedemars-reims@notaires.fr



APPARTEMENTS

● IDÉAL POUR UN INVESTISSEMENT A PROXIMITÉ DE L'HÔPITAL :
Résidence avec ascenseur, grand type 1 en parfait état, composé d'une entrée avec placard, desservant une cuisine aménagée, une salle de douche/wc et la pièce principale.
Parking extérieur sécurisé. Cave.
L'appartement est actuellement loué.
Classe énergie : D
Réf. 4407

Prix : 65.000 euros



● SECTEUR PLACE GODINOT :
Appartement de type 1 en parfait état, actuellement loué.
Il est composé d'une pièce, d'une cuisine aménagée, d'une salle de douche/wc.
Classe énergie : D
Réf. 4459

Prix : 127.000 euros

● A PROXIMITÉ DE LA BASILIQUE DE SAINT REMI :
Dans résidence sécurisée avec ascenseur, appartement de 3 pièces très lumineux et sans vis à vis. Il est composé d'une entrée avec un dressing, une cuisine aménagée ouverte en partie sur le séjour, un dégagement desservant la partie nuit avec 2 chambres, une buanderie, une salle de douche et un toilettes. Cave.
Classe énergie : D
Réf. 4445

Prix : 168.500 euros

● SECTEUR RUE DU CHAMP DE MARS / JACQUART :
Grand appartement de 3 pièces avec jardin à usage d'habitation ou professionnel, situé dans une petite copropriété avec peu de charges. Il est composé d'une entrée desservant un séjour, une salle à manger, une cuisine, une salle de bains, un toilettes, une chambre.
3 grandes caves. Possibilité d'acquies un garage.
Appartement très lumineux et fonctionnel.
Classe énergie : F
Réf. 4406

Prix : 194.000 euros

● BASILIQUE SAINT REMI / PLACE SAINT NICAISE :
Dans belle résidence avec ascenseur, appartement de 3 pièces très lumineux, orienté au sud, composé d'une entrée avec dressing distribuant un séjour d'environ 25 m² donnant sur une terrasse, une cuisine aménagée, un dégagement desservant la partie nuit avec 2 chambres donnant sur un balcon, une salle de bains.
Un emplacement de parking couvert
Classe énergie : D
Réf. 4422

Prix : 260.000 euros

● BEZANNES, RÉSIDENCE RÉCENTE :
Appartement de 3 pièces avec jardin et parking. Il est composé d'une entrée desservant un séjour double avec cuisine ouverte donnant sur le jardin, 2 chambres, une salle de douches, un toilettes.
Un emplacement de parking
Classe énergie : C
Réf. 4451

Prix : 262.000 euros



● HYPER CENTRE :
Très agréable appartement de 5 pièces situé dans une résidence sécurisée avec ascenseur. Il est composé d'une entrée desservant un vaste séjour de 51 m² donnant sur la cathédrale, une cuisine aménagée, un dégagement distribuant 3 chambres, une grande salle de bains, une salle de douche, de nombreux rangements, une buanderie.
Un garage en sous-sol avec porte automatique.
L'appartement est très lumineux
Classe énergie : C
Réf. 4431

Prix : 468.000 euros

● AU COEUR DE REIMS :
Petite copropriété avec ascenseur, Appartement en parfait état, de 7 pièces principales avec 2 terrasses, d'une superficie d'environ 160 m². Il est composé : d'une entrée desservant un séjour donnant sur une terrasse, un salon, une salle à manger, une cuisine aménagée, un dégagement pour la partie nuit avec 4 chambres dont une donnant sur la 2ème terrasse, 2 salles de bains, 2 wc. Cave et 2 parkings.
L'appartement est extrêmement lumineux, facile à vivre.
Appartement offrant de multiples possibilités
Classe énergie : D
Réf. 4454

Prix : 674.000 euros

MAISONS

● A PROXIMITÉ DU CREPS :
Maison de plain-pied de 5 pièces principales avec jardin entièrement clos. Elle est composée d'une entrée desservant une cuisine avec un coin repas, un séjour double avec une cheminée à insert, une véranda, un dégagement pour la partie nuit distribuant 3 chambres, une salle de bains et une buanderie. Garage attenant et cave
Classe énergie : C
Réf. 4444

Prix : 220.000 euros

● TINQUEUX :
Maison de 5 pièces avec jardin et garage attenant, l'ensemble est composé d'une entrée avec placard desservant un séjour et une cuisine donnant sur la terrasse.
Au 1er étage : un palier distribuant une salle de bains/wc et 2 chambres.
Au-dessus : un palier avec une salle de douche et 2 chambres.
Classe énergie : D
Réf. 4432

Prix : 236.000 euros



● CERNAY LES REIMS :
Au cœur du village et en retrait de la rue, Maison de 5 pièces avec garage attenant sur une parcelle de 620 m². elle est composée au rez de chaussée d'une entrée desservant un séjour double donnant sur le jardin, une cuisine, une chambre, une salle de bains, un toilettes.
A l'étage, un palier distribuant 3 chambres, une salle de bains.
Grenier aménageable. Une cave. Une dépendance attenante à usage de garage et de chaufferie.
Classe énergie : F
Réf. 4448

Prix 334.000 euros

● EPOYE :
Jolie maison de village en pierre, de 6 pièces principales en parfait état général avec une grande cour entourée de nombreuses dépendances. Offrant : un séjour traversant de 49 m² avec cheminée en pierre donnant sur la terrasse - salle à manger - cuisine aménagée ouverte sur l'extérieur - 4 chambres - buanderie - 2 cabinets de toilettes - 1 salle de bains - 1 salle de douche - dressing - 2 Caves. Grand grenier aménageable et isolé. Idéal pour des artisans ou pour la création d'un gîte
Classe énergie : F
Réf. 4211

Prix : 338.000 euros

● ORMES :
Au cœur du village, maison récente de 6 pièces principales sur un sous-sol total avec un jardin entièrement clos d'une superficie de 542 m².
Elle est composée d'une entrée desservant un grand séjour traversant d'environ 43 m² ouvert sur une cuisine aménagée avec un coin repas, l'ensemble donnant sur le jardin, une chambre avec placard et salle de douche privative.
A l'étage : un palier avec 3 chambres, une salle de bains et un dressing.
Au sous-sol : un garage pour plusieurs voitures, un atelier, une buanderie.
L'ensemble est très agréable, facile à vivre et très lumineux.
Classe énergie : D
Réf. 4415

Prix : 437.500 euros

GARAGES

● BOULEVARD DE LA PAIX :
Dans résidence sécurisée, emplacement de parking extérieur.
Réf. 4206

Prix : 14.000 euros

● SECTEUR CHARLES ARNOULD :
Dans rue calme, Garage fermé, accessible facilement de l'extérieur.
Réf. 4448

Prix : 21.400 euros

VIGNES

● LUDES :
Parcelle de vignes de 2a 30ca, actuellement louée.
Réf. 4456

Prix : 30.000 euros

TERRAINS

● SAINT SOUPLLET SUR PY :
Au cœur du village, belle parcelle constructible et viabilisée d'une superficie de 1.000 m².
Réf. 3508

Prix : 45.000 euros

● MONTIGNY SUR VESLE :
Parcelle arborée de 3.800 m² à usage de terrain de loisir, de verger, ou potager.
Idéal pour un maraicher.
Réf. 4455

Prix : 45.000 euros



Étude clovis

n o t a i r e s

15 rue Clovis - 51100 REIMS

VENTE : 03 26 87 71 72

LOCATION : 03 26 87 71 70

immobilier.51047@notaires.fr

www.etude-clovis.notaires.fr

www.immonot.com

APPARTEMENTS



SECTEUR RUE CLOVIS. Dans une copropriété bien entretenue, appartement de 5 pièces situé au 3ème étage avec ascenseur, d'une surface habitable de 108 m² comprenant : entrée, séjour/salon lumineux de 41 m², mezzanine de 14 m² (possibilité chambre ou bureau), cuisine meublée, 2 chambres, salle de bains et WC. Chauffage individuel gaz. Très beau potentiel, travaux à prévoir. Garage fermé au sous-sol. Honoraires à la charge du vendeur.
Classe Énergétique : E

Prix : 222 000 €



SECTEUR COURLANCY - Dans une résidence bien entretenue, sécurisée et entourée de verdure, appartement lumineux de 5 pièces principales, situé au 5ème étage avec ascenseur. D'une surface habitable de 109 m², il comprend : entrée avec vaste placard, séjour/salon (35m²) avec balcon, cuisine équipée, trois chambres, salle de bains et salle d'eau, 2 WC. Chauffage collectif (chauffage, eau chaude compris). Parking extérieur et cave. Classe Énergie : D.
Honoraires à la charge du vendeur.

Prix : 274 000 €



SECTEUR CENTRE, PROCHE RUE CLOVIS Appartement DERNIER ÉTAGE/TERRASSE avec ascenseur. Surface habitable d'environ 69 m² comprenant 4 pièces principales : entrée sur salon-séjour/cuisine équipée, espace bureau en mezzanine et WC. En sous-sol : deux chambres et salle d'eau/WC. Chauffage individuel au gaz. Cellier privatif à usage de rangement situé au 4ème étage. Garage fermé en sous-sol. Honoraires à la charge du vendeur.
Classe énergie : en cours.

Prix : 242 000 €



EXCLUSIVITÉ SECT EUROPE RUE DE BRAZZAVILLE appartement de trois pièces principales, d'environ 70 m², comprenant un séjour/salon de 33 m², deux balcons, une chambre, cuisine et arr cuis, SDB et Wc. Bon état général. Huisseries PVC et volets roulants. Copropriété en cours de réfection complète (façades, isolation). Cave et parking extérieur. Charges annuelles tout compris env 1700 €. Classe énergie : en cours. Honoraires charge vendeur.

Prix : 108 000 €

APPARTEMENTS



SECTEUR AV DE PARIS, accès rapide centre et facultés médecine/droit, appartement de trois pièces principales au 1er étage ss asc d'une petite copropriété. Environ 56 m². Séjour de 22 m², deux chambres, cuisine meublée, SDD et Wc. Fenêtres PVC. CC individuel gaz. Faibles charges (env 600 €/an). Commerces à proximité. Classe énergie : E. Honoraire charge vendeur.

Prix : 128 000 €



CENTRE CATHÉDRALE Au deuxième étage d'un immeuble sans ascenseur, magnifique appartement de six pièces principales d'environ 169 m². Emplacement d'exception, avec le charme de l'ancien (parquet, cheminées, belle hauteur sous plafond) et de beaux volumes bien agencés. Réceptions d'environ 47 m², cuisine moderne entièrement équipée, quatre chambres dont deux avec point d'eau, salle de bains. Appartement lumineux et en très bon état général. Grande cave. Classe Énergie : D. Honoraires à la charge du vendeur.

Prix : 655 000 €

MAISON



SECTEUR NEUFCHÂTEL / REIMS NORD Maison mitoyenne d'une surface habitable d'environ 94 m² comprenant, au RDC : entrée avec placards, garage. A l'étage : séjour (21 m²), cuisine (19 m²), WC / rangement. Au second : deux chambres, un bureau et SDB / WC. Jardin. Chauffage gaz - Travaux à prévoir. Honoraires charge vendeur - Classe énergie : en cours.

Prix : 190 000 €

Barème des honoraires de négociation :

Les honoraires de négociation sont réglés par le vendeur.

Tarification TTC :

Prix inférieur ou égal à 50 000 € :

Montant forfaitaire maximum de 5 000 € TTC

Prix supérieur à 50 000 € :

4% TTC + forfait maximum de 4 000€ TTC

Tarification Location :

(émoluments partagés par moitié bailleur et preneur)

Emoluments : ½ loyer HT

Emoluments cautions : ¼ de l'émolument HT

Emoluments de formalités : 170 € HT environ

(selon les caractéristiques du bien)

Eat des lieux : 5€ HT/m2

Honoraires : Négociation : ½ loyer HT à la charge du bailleur

Gestion mensuelle : 7% HT des encaissements (hors dépôt de garantie)

Le Capitole fait le plein de spectacles pour la nouvelle année

Début d'année mouvementé pour le Capitole de Châlons avec sept rendez-vous programmés rien qu'en janvier, dont les spectacles très attendus de l'humoriste Laurent Gerra et du chorégraphe Sadeck Berrabah.

D'abord annoncé ce vendredi 9 janvier au Capitole, l'emblématique ballet « Le Lac des Cygnes » a dû être reporté en 2027 pour des motifs d'ordre géopolitique. « En raison des circonstances politiques ayant trait à l'Ukraine, pays dont nos solistes sont issus, la compagnie n'est pas en mesure de présenter le ballet à la date prévue », justifie la production sur le site internet de la salle châlonnaise. Le one-man-show de Malik Bentah, attendu le vendredi 23 janvier, est quant à lui annulé « pour des raisons d'agenda professionnel » par sa production. Mais le mois de janvier s'annonce tout de même ultrarhythmé, avec pas moins de sept spectacles programmés.

Sans grande surprise, ceux de « Génération Céline » (samedi 10 janvier) et de l'humoriste Laurent Gerra (jeudi 22 janvier), déjà présent au Capitole en 2012 lors de son inauguration, affichent d'ores et déjà complets. La scène châlonnaise proposera également deux



Le compositeur et chanteur Ycare, ancien candidat de la « Nouvelle star », bientôt en concert au Capitole de Châlons. © Facebook Ycare

temps forts autour de la danse. D'abord, le phénomène « Stories » (jeudi 15 janvier), qui a séduit plus de 100 000 spectateurs dans le monde et revisite l'art des claquettes entre tradition et modernité, avec la compagnie de Romain Rachline Borgeaud, finaliste de l'émission « La France a un incroyable talent » en 2018. Ensuite, le second volet de « Mur-

Hommage vibrant à Pink Floyd

muration » (samedi 17 janvier), conçu par le chorégraphe Sadeck Berrabah. Révélé sur les réseaux sociaux pour ses créations hypnotiques, cet artiste aux multiples talents a collaboré avec des stars internationales telles Shakira, Jennifer Lopez ou les Black Eyed Peas. Il a lancé le collectif Géométrie Variable et explore la danse contemporaine en y mêlant hip-

hop, arts martiaux, ballet et dessin. Autre grand moment musical à venir au Capitole : « So Floyd » (samedi 24 janvier), le spectacle-événement en hommage à Pink Floyd. « Another brick in the wall », « Money », « Time », « Shine on you crazy diamond » ou encore « Wish you were there » : les plus beaux tubes du groupe de rock londonien reprendront vie grâce à un live hors norme et une scénographie composée de différents univers sonores et visuels.

Le théâtre ne sera pas en reste avec la comédie pleine d'humour « Le gang des chieuses », d'Élise Ponti (vendredi 30 janvier), puis deux autres pièces en mars : « Lily et Lily » (samedi 7 mars) avec Michèle Bernier et Francis Perrin, et « La famille » avec Patrick Timsit et François-Xavier Demaison (jeudi 26 mars). Parmi les rendez-vous qui ponctueront aussi le Capitole ces prochaines semaines, on citera notamment les concerts de Salvatore Adamo (samedi 21 février) et Ycare (vendredi 20 mars), ainsi que les spectacles musicaux « Le seigneur des anneaux & le Hobbit », « The music of Hans Zimmer » (dimanche 1er mars à 16 h et 20 h), « Légende Balavoine » (samedi 21 mars) et « Starmusical » (dimanche 29 mars). De quoi attirer les foules !

Sonia Legendre

✓ Infos : lecapitole-en-champagne.fr.

Agenda

SPECTACLES

SAMEDI 10 JANVIER

CIRQUE ET DANSE – BASARKUS

Produit par l'Académie Fratellini et la Compagnie Lamento, ce spectacle familial mis en danse par le chorégraphe Sylvère Lamotte raconte « La fabuleuse histoire de Basarkus », une créature aussi étrange qu'attachante. À 10 h, salle Rive gauche, Châlons – À partir de 3 ans
Tarifs : de 7 à 10 € - Infos : la-comete.fr.

SPECTACLE MUSICAL – GÉNÉRATION CÉLINE

Un hommage vibrant à Céline Dion et à ses plus grands tubes, sous la direction artistique d'Erick Benzi. **COMPLET** Compositeur et producteur a participé, entre autres, à la réalisation de certains albums de la diva québécoise. À 20 h 30, Capitole, Châlons

SAMEDI 10 ET DIMANCHE 11 JANVIER

CONCERT LITTÉRAIRE DEPUIS MON CORPS CHAUD

Confortablement installés sur le plateau de la Comète, au beau milieu des artistes, les spectateurs sont invités à vivre une expérience unique, sensorielle, musicale et théâtrale. À 18 h samedi, à 11 h et à 15 h dimanche, la Comète, Châlons
Tarifs : de 6 à 26 € - Infos : la-comete.fr.

JEUDI 15 JANVIER

DANSE – STORIES

Entre tradition et modernité, le phénomène « Stories » offre aux claquettes une impulsion nouvelle avec déjà plus de 100 000 spectateurs en France et à l'international. À 20 h, Capitole, Châlons - Tarifs : de 39 à 59 €
Infos : lecapitole-en-champagne.fr.

SAMEDI 17 JANVIER

DANSE – MURMURATION, LEVEL 2

Pensé et créé par le chorégraphe Sadeck Berrabah, Murmuration est un concept unique,

mêlant hip-hop, arts martiaux, danse contemporaine, ballet et dessin.

À 20 h 30, Capitole, Châlons - Tarifs : de 49 à 69 €
Infos : lecapitole-en-champagne.fr.

DU SAMEDI 17 AU SAMEDI 31 JANVIER

38^E ÉDITION DU CABARET DE SOUDRON

Une troupe de 50 bénévoles amateurs pour un spectacle humoristique et musical. Samedis 17, 24 et 31 janvier à 20 h 30, vendredis 23 et 30 janvier à 20 h 30, dimanches 18 et 25 janvier à 14 h 30, salle des fêtes de Soudron - Tarifs : de 5 à 15 €.

MERCREDI 21 ET JEUDI 22 JANVIER

THÉÂTRE – SOEURS (AUDREY & VICTORIA)

La version revisitée de la pièce « Soeurs », écrite et de nouveau mise en scène par Pascal Rumbert, avec Audrey Bonnet et Victoria Quesnel. À 19 h 30 mercredi et à 20 h 30 jeudi, la Comète, Châlons
Tarifs : de 6 à 26 € - Infos : la-comete.fr.

JEUDI 22 JANVIER

HUMOUR – LAURENT GERRA

Déjà présent en 2012 au Capitole pour son inauguration, l'imitateur, humoriste et acteur y revient avec son dernier spectacle, « Laurent Gerra se meurt ». **COMPLET** À 20 h, Capitole, Châlons

MERCREDI 28 JANVIER

THÉÂTRE ET CINÉMA – CRASH !

Dans ce seul-en-scène explosif façon road trip, interprété par Basile Lacoeyllhe à bord d'une Fiat 500 de 1970, Jeanne Frenkel et Cosme Castro explorent la complexité des liens humains et familiaux. À 20 h 30, la Comète, Châlons - Tarifs : de 6 à 26 €
Infos : la-comete.fr.

VENDREDI 30 JANVIER

COMÉDIE – LE GANG DES CHIEUSES

Une comédie féministe, hilarante et « presque

musicale » mise en scène par Élise Ponti.

À 20 h, Capitole, Châlons - Tarif unique : 32 €
Infos : lecapitole-en-champagne.fr.

CONCERTS

SAMEDI 24 JANVIER

TRIBUTE - PINK FLOYD SHOW

Le collectif So Floyd rend hommage au mythique groupe de rock londonien Pink Floyd. À 20 h 30, Capitole, Châlons - Tarifs : de 59 à 89 €
Infos : lecapitole-en-champagne.fr.

CONFÉRENCES

MERCREDI 14 JANVIER

UNE OEUVRE, UN CAFÉ

Pendant leur pause méridienne, les visiteurs peuvent découvrir une oeuvre du musée puis échanger leurs impressions autour d'un thé ou d'un café.

À 13 h 15, musée des Beaux-arts, Châlons
Gratuit, réservations au 03 26 69 38 53.

VENDREDI 16 JANVIER

RENCONTRE AVEC L'ACROBATE ÉQUESTRE BERNARD QUENTAL

En écho à l'exposition « Panache ! », le musée organise une rencontre pétillante avec Bernard Quental, acrobate et chorégraphe équestre, ancien élève au CNAC et ancien membre de la troupe Zingaro de Bartabas. À 18 h 30, musée des Beaux-arts, Châlons - Tarif : 9 €
Sur réservation au 03 26 69 38 53.

LOISIRS

VENDREDI 16 JANVIER

BAR ASSOCIATIF – SOIRÉE KARAOKE

Le collectif du Vert solidaire invite le grand public à un bar associatif autour d'un karaoké convivial et partagé. Grignotage salé ou sucré à apporter, buvette sur place. De 19 h à 22 h, cantine du 111, Châlons
Adhésion annuelle : 3 €.

SAMEDI 17 JANVIER

VISITE GUIDÉE

LES NOMS DES RUES RACONTENT CHÂLONS

Ruelle de l'Ange, impasse Brebis, rue Martin Akakia, etc. Une excursion au fil des rues de Châlons pour découvrir autrement le cœur de ville, en compagnie du guide conférencier Aurélien Boucher. À 14 h 30, office de tourisme, Châlons - Tarif : 8 € (4 € pour les 10-18 ans, gratuit pour les moins de 10 ans)
Réservations : chalons-tourisme.com, 03 26 65 17 89.

DU SAMEDI 17 JANVIER

AU DIMANCHE 22 FÉVRIER

FÊTE DE LA SAINT GLIN-GLIN

Une cinquantaine de manèges et de stands forains s'installent au grand Jard pendant un mois. Tous les jours, grand Jard, Châlons - Tarifs réduits le mercredi.

EXPOSITIONS

JUSQU'AU LUNDI 2 MARS

CABU, DESSINS DE LA RAFLE DU VEL D'HIV

La Duduchothèque expose 16 dessins réalisés par Cabu en 1967, pour le magazine « Le nouveau Candide », qui retracent la rafle du Vélodrome d'Hiver, la plus grande arrestation massive de Juifs réalisée en France pendant la Seconde Guerre mondiale. Le tout agrémenté de photographies et de documents d'archives du mémorial de la Shoah. Du mercredi au samedi de 14 h à 18 h, chaque 1er et 3e dimanche du mois, Duduchothèque, Châlons - Accès libre.

JUSQU'AU LUNDI 16 MARS

PANACHE !

Les origines équestres et militaires du cirque décryptées à travers plus de 300 oeuvres, du XVIII^e siècle à aujourd'hui.

De 10 h à 18 h, tous les jours sauf le mardi, musée des Beaux-arts et d'archéologie, Châlons - Tarif : 4 € (gratuit chaque premier dimanche du mois).

SPECTACLES

La Comète présente la suite de sa saison



L'illusionniste Étienne Saglio, figure incontournable de la magie nouvelle, partagera sa dernière création à Châlons, les 3 et 4 mars. © Prisma Laval

La présentation de « mi-saison » de la Comète, scène nationale de Châlons, sera l'occasion de mettre en lumière les nombreux rendez-vous encore au programme jusqu'à la fin du mois de mai, dans des esthétiques et des univers variés, très souvent interdisciplinaires. Théâtre, danse, cirque, musique, cabaret, magie ou encore ciné-concert : il y en aura pour tous les goûts, sous réserve que les spectacles à venir n'affichent pas complet. C'est déjà le cas, par exemple, pour l'Orchestre national de Metz (le 30 janvier), comme pour Alex Lutz et ses chevaux dans le seul-en-selle « Sexe, grog et rocking chair » (24 janvier). Parmi d'autres pépites attendues sur les planches châlonnaises : Étienne Saglio et « Le bruit des loups », entre cirque, complicité animale et magie nouvelle (les 3 et 4 mars), la pièce-événement « Les mémoires d'une seigneure » conçue pour une danseuse et 40 interprètes amatrices par Olivier Dubois (le 29 avril) ou le ballet-cirque « Ka-In » de Raphaëlle Boitel, emmené avec les treize artistes du Groupe acrobatique de Tanger (les 27 et 28 mai). Le mieux, pour se faire une idée précise et exhaustive de la suite de cette saison culturelle, est encore de rencontrer sur place l'équipe de la Comète, ce samedi 10 janvier. D'autant qu'elle prévoit une galette des rois partagée pour l'occasion et des surprises pour celles et ceux qui trouveront les fèves.

Sonia Legendre

✓ Présentation de mi-saison, samedi 10 janvier à 16 h, la Comète, Châlons
Gratuit, sur réservation : la-comete.fr ou au 03 26 69 50 99.

Chiner

SAMEDI 10 JANVIER

REIMS - BRADERIE SOLIDAIRE DU SECOURS POPULAIRE

Vêtements, bibelots, vélos, livres, CD, DVD et disques vinyles.

10 h à 16 h - 30, avenue du Général-de-Gaulle

REIMS - BRADERIE SOLIDAIRE DU SERVICE DU VÊTEMENT

Linge de maison, vaisselle, bibelots, jouets, livres, CD et DVD.

12 h à 17 h - 25, rue du Jard

DIMANCHE 11 JANVIER

REIMS - MARCHÉ AUX LIVRES

8 h à 17 h - Halles du Boulingrin

MERCREDI 14 JANVIER

REIMS - BRADERIE SOLIDAIRE DU SERVICE DU VÊTEMENT

Linge de maison, vaisselle, bibelots, jouets, livres, CD et DVD.

12 h à 17 h - 25, rue du Jard

SAMEDI 17 JANVIER

REIMS - BRADERIE SOLIDAIRE DU SERVICE DU VÊTEMENT

Linge de maison, vaisselle, bibelots, jouets, livres, CD et DVD.

12 h à 17 h - 25, rue du Jard



DIMANCHE 18 JANVIER

DAMERY - BOURSES TOUTES COLLECTIONS

8 h à 18 h - Entrée : 2 € - Salle Claude-Debussy

EPERNAY - SALON DES ANTIQUITÉS MILITAIRES

8 h à 17 h - Entrée : 6 € - Palais des fêtes

EPERNAY - VIDE-GRENIERS

À partir de 6 h - Parking Comte de Lambertye (derrière le hall des sports Pierre-Gaspard)

SPECTACLE

Le Cabaret de Soudron reprend du service pour sa 38e édition

Le rideau va de nouveau se lever sur l'un des rendez-vous les plus attendus du début d'année dans le sud-ouest marnais : le Cabaret de Soudron. Pour sa 38e édition, pas moins de sept représentations sont prévues du 17 au 31 janvier 2026, à la salle des fêtes du village.

Organisé par les associations Familles Rurales et le Foyer de Soudron, ce cabaret humoristique et musical est devenu, au fil des ans, un véritable symbole de convivialité, de partage et de bonne humeur. Sur scène comme en coulisses, une joyeuse troupe d'une cinquantaine de bénévoles — artistes, techniciens, serveurs, cuisiniers et autres — s'active pour offrir au public un spectacle complet, rythmé de sketches, de chansons et de moments de détente.

Avec un peu plus de 1 500 spectateurs attendus, le succès du Cabaret ne se dément pas. Plusieurs dates affichent ainsi déjà complet : les samedis 24 et 31 janvier, ainsi que le dimanche 25 janvier. Quelques places restent toutefois disponibles pour les représentations des 17, 18, 23 et 30 janvier. Il est donc conseillé de réserver sans tarder pour profiter de cette expérience unique, confortablement installé autour de tables rondes, dans une ambiance chaleureuse, agrémentée de boissons et de petits fours sucrés et salés.



Le Cabaret de Soudron revient sur scène pour sa 38e édition, entre rires, musique et convivialité. © DR

J.D

✓ 38e édition du Cabaret de Soudron, du 17 au 31 janvier, à la salle des fêtes de Soudron.
Tarif : 15 € (5 € pour les moins de 12 ans).

Informations et réservations : 07 84 16 98 90 et cabaret@foyerdesoudron.fr

Cinéma

MEGA CGR MAJESTIC

2 Rue A. Fresnel - Châlons

Du vendredi 9 au mardi 13 janvier 2026

ANACONDA Dim, Lun, Mar : 13h50 | 16h00 | 18h05 | 20h15 Ven : 13h50 | 16h00 | 18h05 | 20h10 | 22h10 Sam : 13h50 | 16h00 | 18h05 | 20h15 | 22h10

AVATAR : DE FEU ET DE CENDRES - 3D - VO

Ven : 18h00 Dim : 19h30

AVATAR : DE FEU ET DE CENDRES Sam, Mar :

15h00 Ven, Dim : 14h00 Lun : 14h00 | 18h00

AVATAR : DE FEU ET DE CENDRES - 3D Ven :

15h00 | 19h30 | 20h50 Sam : 10h40 | 14h00 | 18h00

| 19h30 | 20h50 Dim : 10h40 | 15h00 | 18h00 Lun :

15h00 | 19h30 Mar : 14h00 | 18h00 | 19h30

BARDOT Ven : 19h50 Sam : 18h00 Mar : 13h30

BOB L'ÉPONGE - LE FILM : UN POUR TOUS, TOUS PIRATE Sam, Dim : 11h00 | 13h30 | 15h30 |

18h10 | 19h45 Ven : 13h30 | 15h30 | 18h10 Lun :

13h30 | 15h30 | 18h10 | 19h45 Mar : 15h30 | 18h10 |

19h45

CHASSE GARDÉE 2 Dim : 11h00 | 13h40 | 15h45 |

17h50 | 20h00 Ven, Lun, Mar : 13h40 | 15h45 | 17h50

| 20h00 Sam : 11h00 | 13h40 | 15h45 | 20h00

FIVE NIGHTS AT FREDDY'S 2 Dim, Mar : 15h30 |

20h15 Ven : 15h30 | 22h10 Sam : 22h10 Lun : 15h50 |

20h15

HEIDI ET LE LYNX DES MONTAGNES Dim :

10h50 | 13h30 Sam : 10h50 | 15h45

INSAISSISSABLES 3 Dim, Mar : 17h45 Lun : 13h30

Ven : 22h05 Sam : 13h30 | 22h05

JEAN VALJEAN Sam, Dim : 11h00 Lun : 18h00 Ven,

Mar : 13h30

LA FEMME DE MENAGE Dim : 10h45 | 13h45 |

17h00 | 20h10 Lun, Mar : 13h45 | 17h00 | 20h10 Ven :

13h45 | 16h30 | 17h40 | 19h45 | 22h00 Sam : 10h45

| 13h45 | 16h30 | 17h30 | 20h15 | 22h00

PANIQUE A NOËL Sam, Dim : 10h50

SUR UN AIR DE BLUES Dim : 10h45 | 14h00 |

16h40 | 19h50 Lun, Mar : 14h00 | 16h40 | 19h50 Ven :

14h00 | 16h40 | 19h30 Sam : 10h45 | 14h00 | 16h40

| 19h30



ZOOTOPIE 2 Ven : 13h40 | 16h00 | 17h30 | 20h00 | 21h45 Sam : 11h00 | 13h40 | 16h00 | 17h30 | 20h00 | 21h45 Dim : 11h00 | 13h40 | 16h00 | 17h30 Lun : 13h40 | 17h30 | 20h00 Mar : 13h40 | 16h00 | 17h30 | 20h00

ZOOTOPIE 2 - 3D Dim : 20h00 Lun : 16h00

LA COMÈTE

5 Rue des Fripiers - Châlons

Du vendredi 9 au jeudi 15 janvier 2026

L'AMOUR QU'IL NOUS RESTE VOST Ven 09 :

16h Dim 11 : 19h45

REBUILDING VOST Ven 09 : 18h Sam 10 : 20h15

Dim 11 : 16h

LOVE ME TENDER Sam 10 : 17h30

LE CHANT DES FORÊTS Dim 11 : 18h Lun 12 :

20h15

LOUISE Lun 12 : 14h30 – version SME

LA CONDITION Lun 12 : 17h

UNE ENFANCE ALLEMANDE : ILE D'AMRUM,

1945 VOST Mer 14 : 18h Jeu 15 : 16h

LE PAYS D'ARTO Mer 14 : 20h15 Jeu 15 : 18h

RENDEZ-VOUS

CINÉ-DÉBAT KOGIS, ENSEMBLE POUR SOIGNER LA TERRE Ven 09 : 20h – suivi d'un débat avec Emmanuel Godin, chargé de mission milieux aquatiques

CINÉ OPÉRA LA BOHÈME VOST Mar 13 : 19h30

– flûte de champagne offerte pendant l'entracte

COMÈTE-CLUB MEMENTO VOST Jeu 15 : 20h –

suivi d'un échange avec Antoine Desrués, critique / gratuit pour les étudiants !

EN FAMILLE

PREMIÈRES NEIGES - DÈS 3 ANS Sam 10 : 16h

BOB L'ÉPONGE : UN POUR TOUS, TOUS PI-

RATES ! - DÈS 6 ANS Mer 14 : 16h

INTERVIEW

« Un message d'amour et de tolérance »

L'ancienne infirmière toulousaine, **Caroline Estremo**, raconte dans son second spectacle l'incroyable histoire d'amour qui a bouleversé sa vie.

L'une des premières dates de la nouvelle salle de Cormontreuil, VO2, le jeudi 29 janvier.

Vous étiez infirmière, comment êtes-vous venue à la scène ?

Ça a été un concours de circonstance. J'ai été propulsé sur les réseaux avec une vidéo qui a fait un carton en 2016 (« Quand tu es infirmière aux urgences ! »). Ça a attiré le regard d'une ancienne infirmière qui avait un théâtre en banlieue parisienne et qui avait toujours voulu voir une infirmière sur scène. Je n'avais jamais pensé à faire un one woman show, mais j'ai dit oui et j'ai joué mon premier spectacle en avril 2017. Ça a bien marché et j'ai fait de plus en plus de dates. Il a fallu choisir entre le métier d'infirmière et d'humoriste, parce qu'au début, je faisais les deux et c'était très sportif ! Je me suis dit que le diplôme d'infirmière, je l'avais, et je me suis lancée.

Comment avez-vous écrit votre premier spectacle, « J'aime les gens » ?

Au départ, je n'y croyais pas du tout... J'ai pas mal réfléchi parce que j'avais déjà fait du théâtre à la MJC du quartier, mais je n'avais jamais écrit

un one woman show ! En six mois, j'ai écrit et appris mon texte. Je me suis pointée la veille et j'ai joué, pour la première fois, un spectacle d'une heure devant une seule personne ! Elle s'est marrée, puis les gens se sont marrés et moi, je trouvais ça pas mal.

Vous attendiez-vous à un tel succès ?

Je n'avais aucune idée de ce que ça allait donner. C'était une salle de 40 personnes, c'était complet, j'étais heureuse, mais aussi terrorisée. Mon transit était dans le mal absolu pendant le mois qui a précédé ! Juste avant de monter sur scène, j'ai failli faire un malaise, mais finalement les gens ont ri. Heureusement, il y avait majoritairement des soignants dans la salle et ça a pris facilement. Ensuite, il a fallu affronter le public et travailler, parce que la version a changé un milliard de fois jusqu'au Zénith de Toulouse, en 2024 (devant 3 000 personnes). Le spectacle a été en rodage toute sa vie.

Vous racontez une tout autre histoire dans votre second spectacle, « Normalement »...

À la base, j'étais mariée avec un garçon. Sauf qu'au bout de six mois, je suis partie avec Élodie, ma meilleure amie, qui était aussi ma témoin de mariage et mariée avec un homme depuis un an. On était quatre potes, on s'est connu à 18 ans, mais dix ans plus tard, on s'est vu autrement. On a quitté les garçons et on est parti ensemble. Je raconte cela



L'infirmière s'est lancée dans une carrière d'humoriste en 2017. © Cerize a du Reflex

parce que c'est inattendu. C'est digne d'une comédie romantique américaine, à la Netflix ! Mais ça raconte aussi les choix difficiles qu'on doit parfois faire pour se sentir vivante. Et finalement, ça valait le coup, car aujourd'hui, on est marié depuis huit ans et on a deux filles.

C'est une histoire très intime, n'est-ce pas difficile à raconter sur scène ?

Non, car je n'ai aucun tabou ! Je raconte plein de choses, au grand désespoir de ma femme (rires). Quand je lui ai dit que je voulais écrire un spectacle sur notre histoire, elle m'a dit : « Écris ton texte et je vérifie tes conneries. » Et elle a validé ! Moi, je pense que plus on est sincère avec le public, plus l'alchimie prend.

Quel regard porte la société française sur l'homosexualité ?

Je suis rassurée, car majoritairement, ça évolue de la bonne façon. On gardera toujours une petite partie de la population qui bloquera, mais quand je regarde les commentaires de mes vidéos, je vois 97 % de choses positives. Il y encore des cons, de temps en temps, mais c'est trop chronophage de passer son temps à leur expliquer que ce n'est que de l'amour et que ça ne fait de mal à personne.

Souhaitez-vous faire passer des messages avec ce spectacle ?

Au départ, je raconte ma vie et chacun est libre d'entendre, ou non, des petits messages. Les gens me font comprendre que c'est un témoignage qui les aide beaucoup. Des familles homoparentales me disent : « Merci de nous donner de la visibilité et de rendre ça normal ». Au départ, ma belle-famille a très mal vécu notre situation. J'appréhendais de jouer devant eux, je les chambre d'ailleurs un peu dans le spectacle, ma belle-mère notamment (rires), mais quand elle a vu le spectacle, elle a adoré. Elle m'a dit que ça pourrait permettre à d'autres familles de mieux réagir. Ça ouvre les esprits, ça fait prendre conscience aux hétéros que ce n'est pas facile de faire son coming out. Les gens me disent souvent que ce spectacle est un message d'amour et de tolérance. Et c'est plutôt cool !

Propos recueillis
par Simon Ksiazienicki

✓ Caroline Estremo, jeudi 29 janvier, à 20 h, au VO2, Cormontreuil. Tarifs : 32 €.

la bonne résolution ?
100 % mouvement !

DANSE
CIRQUE
MARIONNETTE
CABARET
...



manege-reims.eu
03 26 47 30 40

PLUS DE
30 SPECTACLES
de janvier à juin
Abonnements
dès 4 spectacles

L'horoscope

**BÉLIER** du 21.03 au 20.04

Si la solitude vous est difficile à vivre, entourez-vous des personnes que vous appréciez. Acceptez les invitations et les sorties avec vos amis. L'humour et l'originalité y seront présents.

**TAUREAU** du 21.04 au 20.05

Désormais, vous savez enfin ce que vous voulez et vous mettrez tout en œuvre pour l'obtenir, quitte à chambouler tout votre entourage, s'il le faut. Si votre conjoint est du genre conciliant, cela ira. Dans le cas contraire, attendez-vous à quelques frictions.

**GÉMEAUX** du 21.05 au 21.06

Gardez un œil sur votre emploi du temps. Vous déborderez d'activités, qui ne vous laisseront pas une minute de répit. Cependant, attention à ne pas oublier ou manquer des rendez-vous importants.

**CANCER** du 22.06 au 22.07

Vous avez trop tendance à vous « ronger » les sangs. Alors que tout va pour le mieux pour vous. Toutefois, accordez avec parcimonie votre confiance. Vous éviterez ainsi les retournements de situation de dernière minute.

**LION** du 23.07 au 22.08

Vous avez peut-être besoin d'une pause aujourd'hui. C'est une chance que vous devez saisir pour pouvoir « reprendre votre souffle ». Surtout que vous devriez redoubler d'activités, très prochainement.

**VIERGE** du 23.08 au 22.09

La semaine sera très « mouvementée ». Vous ne saurez plus où « donner de la tête ». Évitez, donc, de trop vous mettre « la pression » et ralentissez votre rythme.

**BALANCE** du 23.09 au 22.10

Est-ce un nouveau départ dans votre vie ? Un peu tôt pour le dire, mais tenez-vous prêt, car les changements seront brusques et notamment pour les célibataires.

**SCORPION** du 23.10 au 22.11

C'est une excellente période pour consolider votre vie professionnelle. Votre détermination sera sans bornes. Des opportunités enrichissantes vous permettront de réaliser de belles choses.

**SAGITTAIRE** du 23.11 au 22.12

Vous entrez dans une période d'accalmie totale. Alors, jouissez de ce moment de paix et de tranquillité. Une semaine sans aucun problème, savourez-la avec délectation !

**CAPRICORNE** du 23.12 au 20.01

Les astres dopent votre vitalité. Votre vie active prendra assurément un cap intéressant. Profitez de cette période bénéfique, car de beaux changements se profilent à l'horizon.

**VERSEAU** du 21.01 au 19.02

Faites preuve de prudence concernant vos finances. En ce milieu de mois, il serait sage de bien tenir vos comptes à jour. Vous serez ainsi à l'abri des mauvaises surprises.

**POISSONS** du 20.02 au 20.03

Les bonnes influences astrales vous permettront, dans le cadre de votre travail, de trouver des solutions rapides et efficaces pour vous sortir des difficultés et pour éviter les complications.

l'hebdo
ANNONCES

Votre annonce publiée
Gratuitement, Localement
& en toute confiance !

MEUBLE



Chambre : Lit 1 personne + matelas + sommier + 1 table de nuit + bureau.

Prix : 120 €
06.84.96.25.14



VENDS CANAPÉ

Canapé relax 3 places et un fauteuil relax.

Année 2021.

En bon état.

Prix : 500 €

06.34.16.46.95

JARDINAGE

TONDEUSE TRACTÉE



Vends un tracteur tondeuse Honda 1211 à transmission hydrostatique. Fonctionne parfaitement, vient d'être révisé avec le changement de l'huile de la bougie du filtre à air, de la courroie de coupe et de transmission ainsi qu'un affûtage de la lame. Vendu avec le lève tracteur pour le nettoyage, l'obturateur mulching et le kit éjection arrière sans panier.

Moteur Honda 11cv. Coupe de 72cm

Prix : 950 €

06.65.72.45.60

AUTO MOTO



Nissan qashqai 1,5 dci diesel mai 2010. 180 200 kms. Très bon état général. CT OK et courroie distribution neuve. 09/2025. Prix : 5 600 €

06.83.21.46.69 OU 03.26.65.47.43



Vends une moto enduro KTM 300 exc, en très bon état, 32h, toujours entretenu en temps et en heure. Protection d'échappement carbone, protection de radiateur alu, sabot moteur large, phare à LED et culasse basse compression. Toutes les pièces d'origine ainsi que le kit homologation est disponible, facture d'achat. Pas sérieux s'abstenir. Prix : 7 900 €

06.65.72.45.60

DIVERS



Chaussettes neige et verglas textiles ISSE taille L jamais servi

Prix : 15 €

06.88.30.31.24

Plus d'annonces ICI

annonces.lhebdoouvendredi.com


Météo

VENDREDI

4°
6°

SAMEDI

1°
2°

DIMANCHE

-2°
1°

LUNDI

3°
8°

Qualité de l'air

VENDREDI



Moyenne

SAMEDI



Moyenne

DIMANCHE



Moyenne



La CLCV vous informe

Logement indécent, logement insalubre :
quelle différence ?

Un logement indécent est un logement qui ne satisfait pas aux conditions minimales au regard de la sécurité physique et de la santé des locataires définies par le décret n° 2002-120 du 30 janvier 2002. Le propriétaire est tenu de réaliser les travaux nécessaires à la mise en conformité d'un tel logement. On parle d'insalubrité lorsque le logement et/ou l'immeuble est tellement dégradé qu'il présente un risque immédiat pour la santé ou la sécurité des occupants qui a été signalé aux services communaux d'hygiène et de santé ou à l'agence régionale de santé. Ceux-ci vérifient sur place et établissent un rapport destiné au préfet. Si l'insalubrité est avérée, le préfet prend un arrêté comportant une interdiction temporaire ou définitive d'habiter les lieux.

CLCV de la Marne – Reims - Contact : 03 26 05 03 88 ou clcv-marne.over-blog.com

ANNONCES LÉGALES

MODIFICATIONS MULTIPLES

• SASU DIAGHONETE

Capital : 1 €

Siège social : 2 rue Albert Camus, 51100 Reims

RCS : 822 941 134 R.C.S.Reims

L'associé unique, M. BOULODNINE Salim, décide de modifier :

• La dénomination sociale : nouveau nom ExpertDiag Énergie

• Le siège social : nouvelle adresse 1 rue Edouard Herriot, 51100 Reims

La modification prendra effet le 7 janvier 2026.

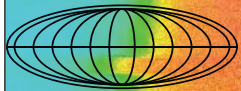
Mention sera portée sur le RCS de Reims.

Le Crédit Mutuel donne le **LA**



La Cartonnerie

JAM-JAM



26

REIMS



Musiques & cultures actuelles



ARCHIVE
ARMA JACKSON
BERTRAND BELIN
BOULEVARD DES AIRS
CARA ROSE
HYPERESPACE
DANYL
DUB INC
DYNAMITE SHAKERS
FÊTES L'AMOUR
FRANZ FERDINAND
GEORGIO
GODSPEED YOU! BLACK EMPEROR
INO CASABLANCA
KEREN ANN
JETLAG GANG
JYEUHAIR
L2B
LAST TRAIN



L.E.J
LES WAMPAS
LILLY WOOD AND THE PRICK
LUJIPEKA
LÉONIE PERNET
MIKI
MYD (live)
OXMO PUCCINO
OXYL
PETER DOHERTY
PLANET INFERNO #3
RSKO
SÉBASTIEN TELLIER
SOPICO
SUPERBUS
THÉA
THE BIG IDEA
THYLACINE
YANN TIERSEN
YASMINE HAMDAN
YUSTON XIII



Accompagnement · Actions culturelles
Concerts · Expos · Rencontres
Studios · Jeune Public



cartonnerie.fr

L-R-21-4390 / (2) L-R-21-4391 / (3) L-R-21-4553 · Direction artistique : Papier Bon Cell



La Région
Grand Est

Le département
Marne

centre
national
de la musique



© CartoClub

Crédit Mutuel
Nord Europe



Reims.fr