

Te koop



Vraagprijs  
€ 435.000,- k.k.

Wilgenhof 26  
3363 HR, Sliedrecht

**Stuij &  
van Dijk**  
makelaardij

Oplevering  
**oktober '26**

Bouwjaar  
**1978**

Energie­label  
**B**





# Een introductie

In een rustige, autoluwe straat met vrij uitzicht aan de voorzijde staat deze royale en instapklare gezinswoning met een woonoppervlak van maar liefst 126 m<sup>2</sup>.

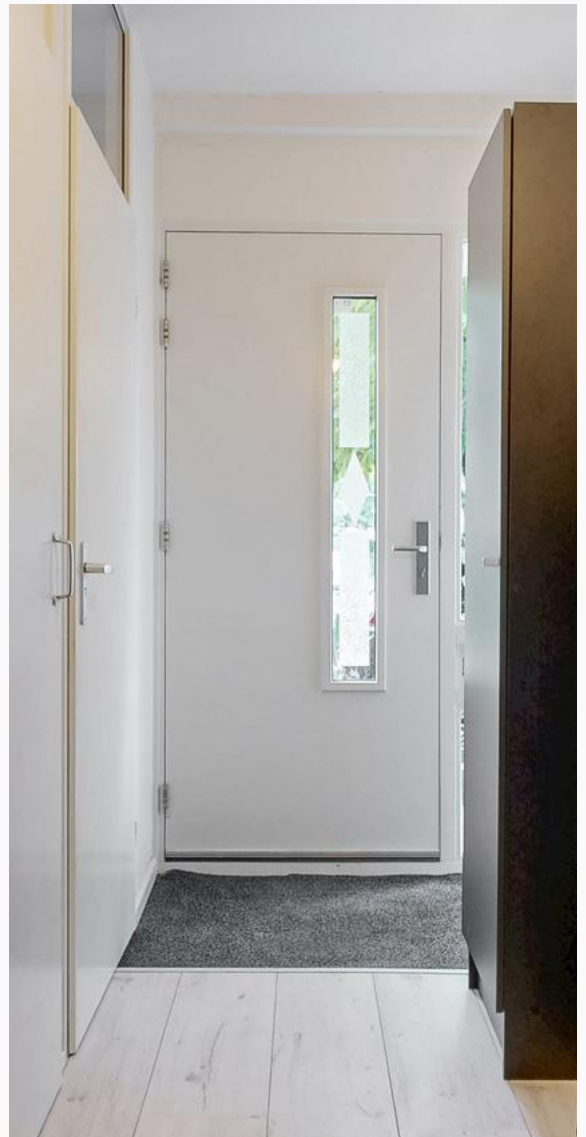
De woning is de afgelopen tien jaar volledig gerenoveerd, met een nieuwe keuken met spoeliland en bar, een moderne badkamer met inloofdouche en nieuwe vloeren door de gehele woning. Niets is hierbij overgeslagen. In 2021 is bovendien de gehele zolderetage ingrijpend verbouwd: er is een ruime dakkapel geplaatst en de derde toiletruimte, de CV-installatie en de witgoed aansluitingen zijn vakkundig weggewerkt achter moderne houten kastdeuren. Zo is een vierde ruime slaapkamer ontstaan, voorzien van airconditioning. Samen met de drie slaapkamers op de eerste etage biedt de woning volop ruimte en comfort.

Ook de buitenruimte is een absolute meerwaarde. Hier is een sfeervolle overkapping gerealiseerd – een ideale plek om te ontspannen en te genieten. Daarnaast heb je hier een ruime stenen berging en achterom.

De ligging is ideaal, op loopafstand vind je het Dr. Willem Dreespark, winkelcentrum Populierenhof, de Kerkbuurt, openbaar vervoer en diverse scholen.

Kortom: een robuuste jaren '70 woning met het moderne comfort van nu!

We nodigen je van harte uit voor een bezichtiging.



# Alle kenmerken van dit aanbod

## Het onroerend goed

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Kadastrale gegevens	Sliedrecht, sectie K, nummer 3299
Bouwjaar	1978
Aantal woonlagen	3
Type dak	Zadeldak bedekt met pannen
Ligging	Op een rustige en centrale locatie met vrij uitzicht aan de voorzijde.

## Oppervlaktes

Perceeloppervlakte(s)	136 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen	126 m <sup>2</sup>
Inhoud	428 m <sup>3</sup>
Externe bergruimte	8 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Aantal badkamers en toiletten	1 badkamer met een toilet, plus 2 separate toiletten

## Buitenvoorzieningen

Voorzien van een tuin?	Ja, een voortuin (ca. 21 m <sup>2</sup> ) op het oosten en een achtertuin (ca. 70 m <sup>2</sup> ) op het westen met stenen berging, overkapping en achterom.
Parkeergelegenheid	Voldoende openbare parkeergelegenheid in de directe omgeving.

## Isolerende voorzieningen

Isolatievormen	HR++- glas, dubbel glas, muurisolatie, dakisolatie, gevelpanelen
Energie label met geldigheid tot datum	B, geldig tot 9 juni 2036

## Installaties

CV-combiketel Nefit HRC (2013), 2 airconditioning-units

## Overige voorzieningen/uitrusting

Overkapping, kunststof kozijnen, stenen berging, rolluiken, screens, dakkapel (achterzijde).



# De begane grond

## Entree/hal

De overdekte entree vindt plaats in de hal met garderobe- en toiletruimte, meterkast, trapkast en de opgang naar de 1ste etage.

## Toiletruimte

Keurige toiletruimte met zwevend toilet en fonteintje.

## Woonkamer

De doorzonwoonkamer vormt een aangename leefruimte. Bij binnenkomst vanuit de hal bevindt zich het zitgedeelte, dat dankzij de grote raampartij veel licht ontvangt. Het eetgedeelte ligt aan de achterzijde, nabij de open keuken. Beide raampartijen, zowel aan de voor- als achterzijde zijn uitgerust met een screen.

## Open keuken

De moderne open keuken is een prachtige aanwinst van dit aanbod. Uitgerust met een gaskookplaat, afzuigkap, een combi-oven, koelkast, vriezer en een spoeliland met vaatwasmachine en een gezellig zit- of hangbar. De hoogwaardige laminaatvloer in houtlook loopt door over de gehele begane grond. Vanuit de keuken toegang tot de achtertuin.



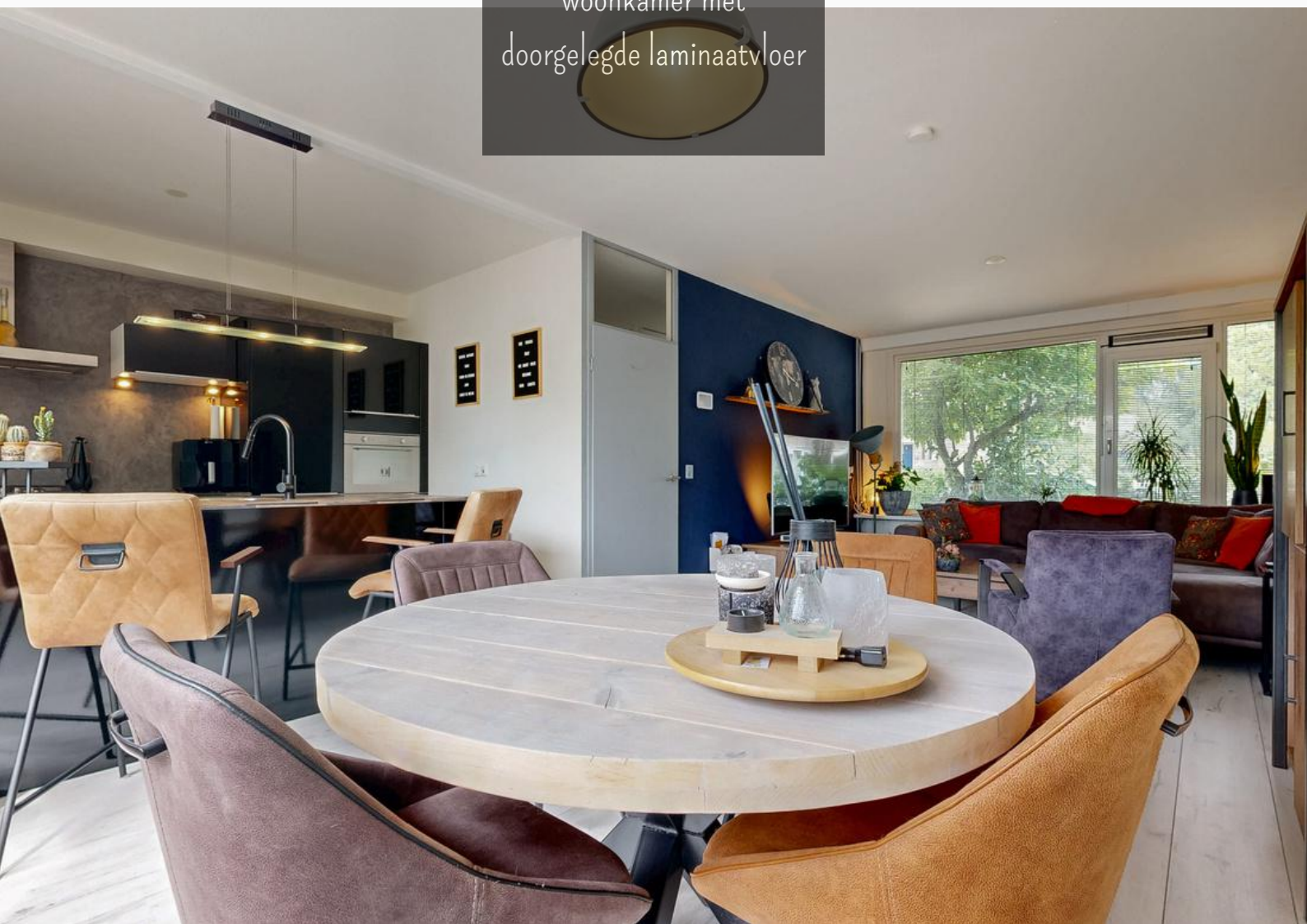


Entree in de hal met  
toilettruimte, garderobe,  
meter- en trapkast





Zonnige doorzon-  
woonkamer met  
doorgelegde laminaatvloer





Moderne keuken met  
speleiland en  
diverse apparatuur





# 1ste etage

## **Overloop**

De overloop biedt directe toegang tot de eerste drie slaapkamers en de badkamer. Ook op de overloop is de laminaatvloer in houtlook doorgelegd, gelijk aan de begane grond.

## **Slaapkamer I**

De grootste slaapkamer van deze etage bevindt zich aan de tuinzijde waarbij het raampartij een elektrisch rolluik heeft.

## **Slaapkamer II**

De tweede slaapkamer is aan de straatzijde gesitueerd, heeft airconditioning en is eveneens van een elektrisch rolluik voorzien.

## **Slaapkamer III**

Deze slaapkamer aan de tuinzijde heeft ook een elektrisch rolluik voor het raam en een ruime drie-schuifdeurs kledingkast welke achterblijft.

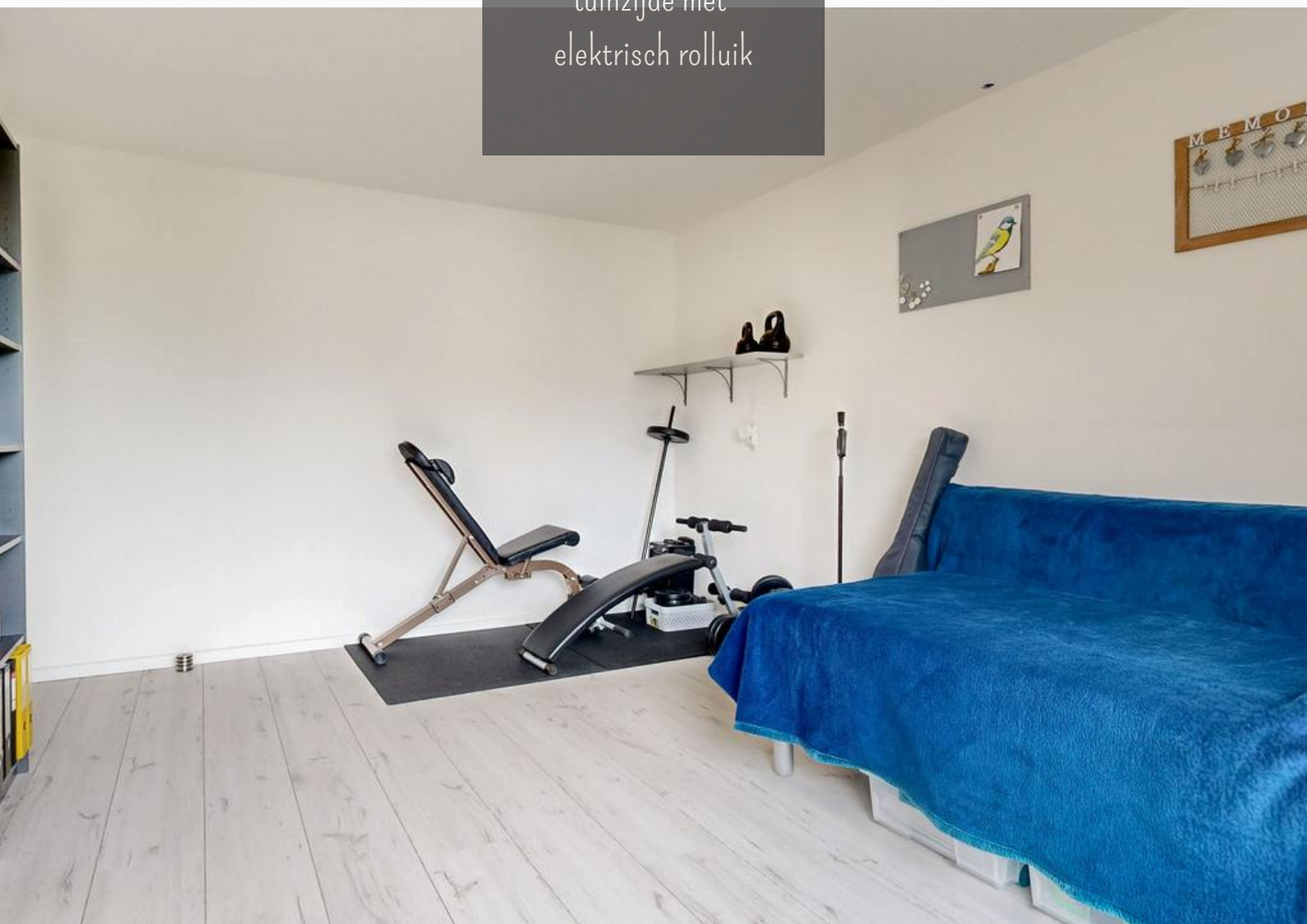
## **Badkamer**

De luxe badkamer is voorzien van een royale inlooptdouche, een tweede toilet, een designradiator, een toiletkast en een stijlvol wastafelmeubel met twee waskommen.





Ruime slaapkamer aan de  
tuinzijde met  
elektrisch rolluik





Tweede slaapkamer met  
airconditioning en  
derde slaapkamer





Luxe badkamer met  
inloopdouche en  
tweede toilet





## 2de etage

### Algemeen

In 2021 is aan de tuinzijde een riante dakkapel geplaatst en is deze etage in zijn geheel sfeervol verbouwd met behoud van de originele binten. Er is een hoogwaardige PVC-vloer aangebracht en de gehele etage is voorzien van airconditioning en elektrische rolluiken.

Achter de vakkundig weggewerkte kastruimte vind je naast de praktische bergmogelijkheden de witgoed aansluitingen, de CV-installatie en zelfs het derde toilet van deze woning. Hiernaast is er extra bergruimte achter de knieschotten.

### Slaapkamer IV

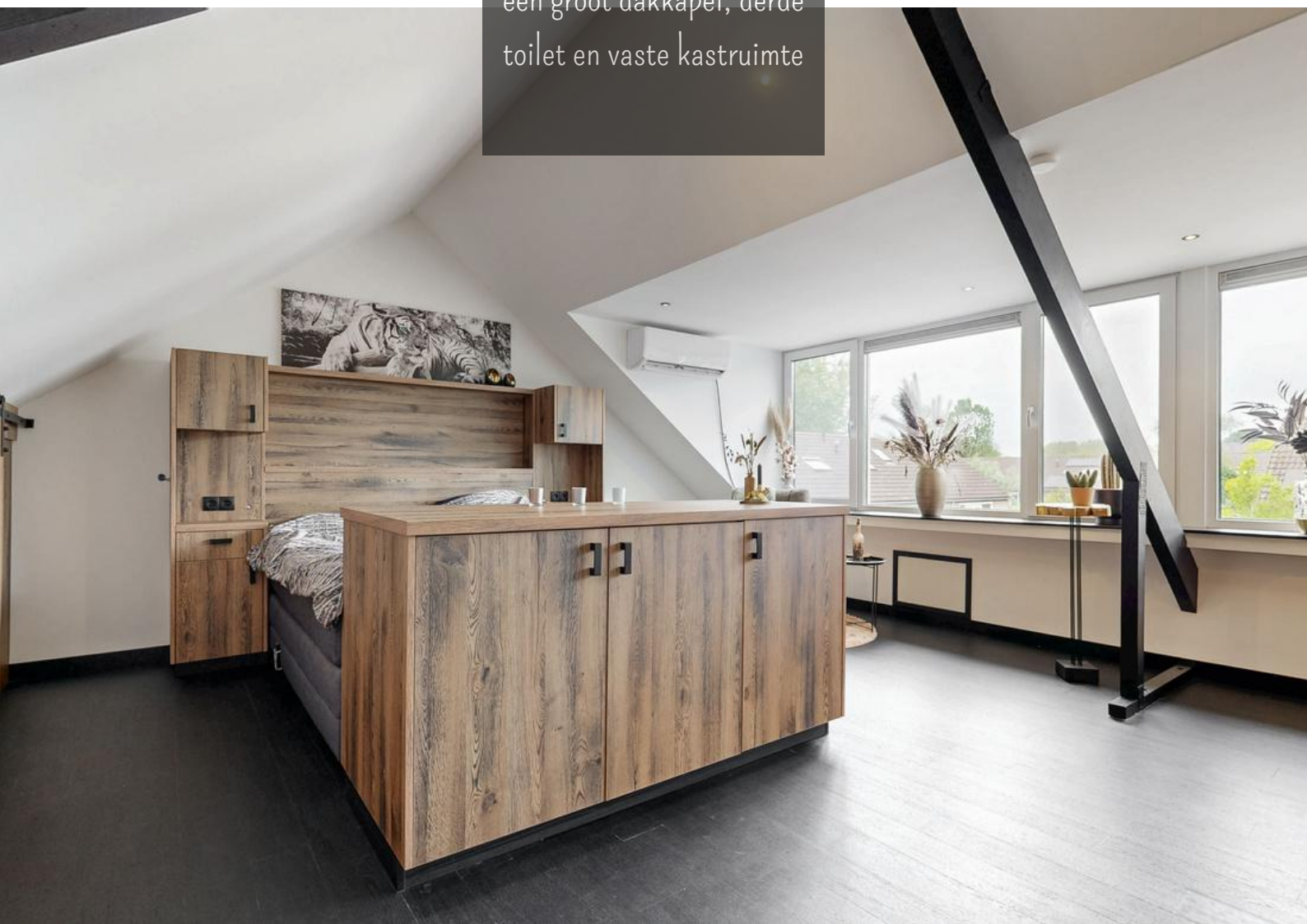
Naast de weggewerkte kastruimte vind je op deze etage een sfeervol en handgemaakt houten bedombouw waar eenvoudig een boxspring of iets dergelijks geplaatst kan worden.

Aan het voeteneind staat een op maat gemaakte high-tech kast waarin, naast de drie opbergkasten, een op afstand bedienbare lift voor een maximaal 60 inch tv of scherm is weggewerkt.





Sfeervolle slaapkamer met  
een groot dakkapel, derde  
toilet en vaste kastruimte





## Voortuin

De onderhoudsvriendelijke voortuin heeft een wateraansluiting en is grotendeels voorzien van in wildverband gelegde siertegels. De haag en het plantenperk met diverse vaste beplanting en bomen als een volle magnolia en palmboom zorgen hier voor het gezellige groen.

## Achtertuintuin

De heerlijke achtertuin (westen) met achterom is ruim en zonnig. Achterin staat een fraaie houten overkapping compleet met heater en een robuuste houten vuurtafel. Hier kun je het hele jaar door heerlijk buiten zitten, of het nu voor een borrel, een etentje of gewoon om even lekker te relaxen is. Verder is de tuin onderhoudsvriendelijk aangelegd met kunstgras, een terras met siertegels en een speels grindpad. Achterop het perceel staat de ruime stenen berging, ook is hier plaats voor de klikbakken.

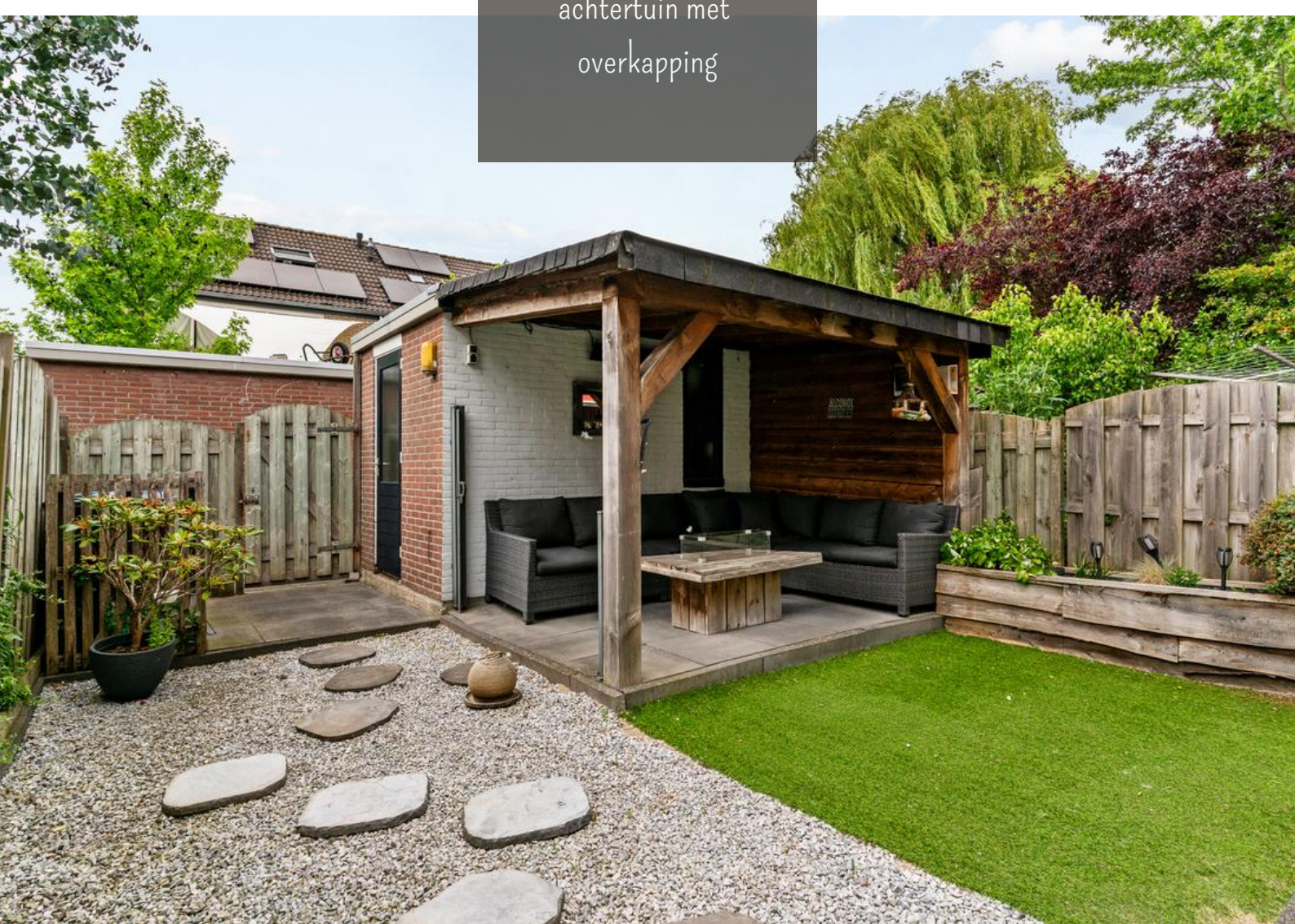
## Algemeen

- De woning is gelegen op eigen grond.
- Oplevering medio oktober 2026.



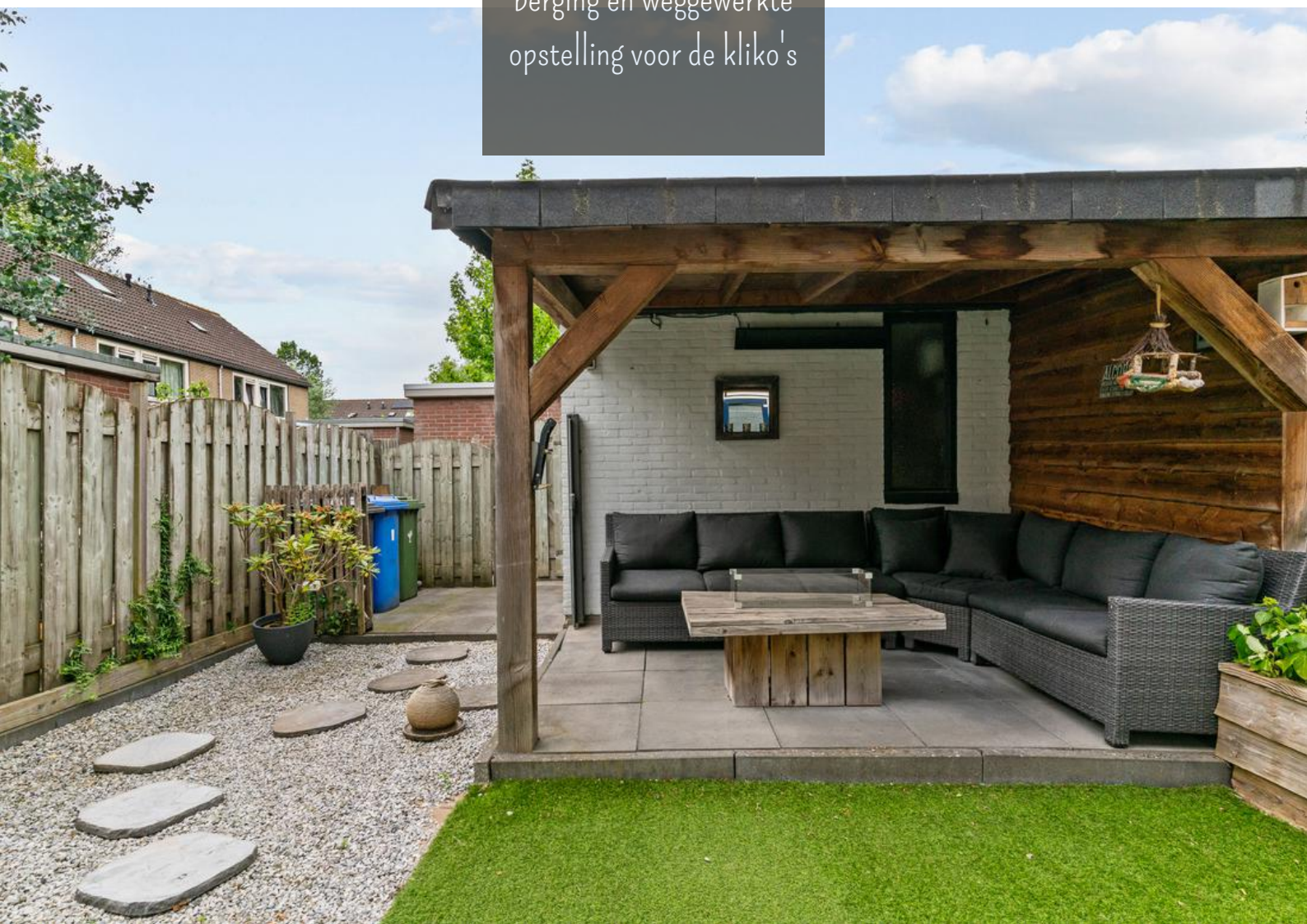


Zonnige en keurige  
achtertuin met  
overkapping





Achterom, ruime stenen  
berging en weggewerkte  
opstelling voor de klike's





Rustige en centrale  
ligging in een  
autoluwe straat





Met zowel de Kerkbuurt als  
het Populierenhof op 5  
minuten loopafstand



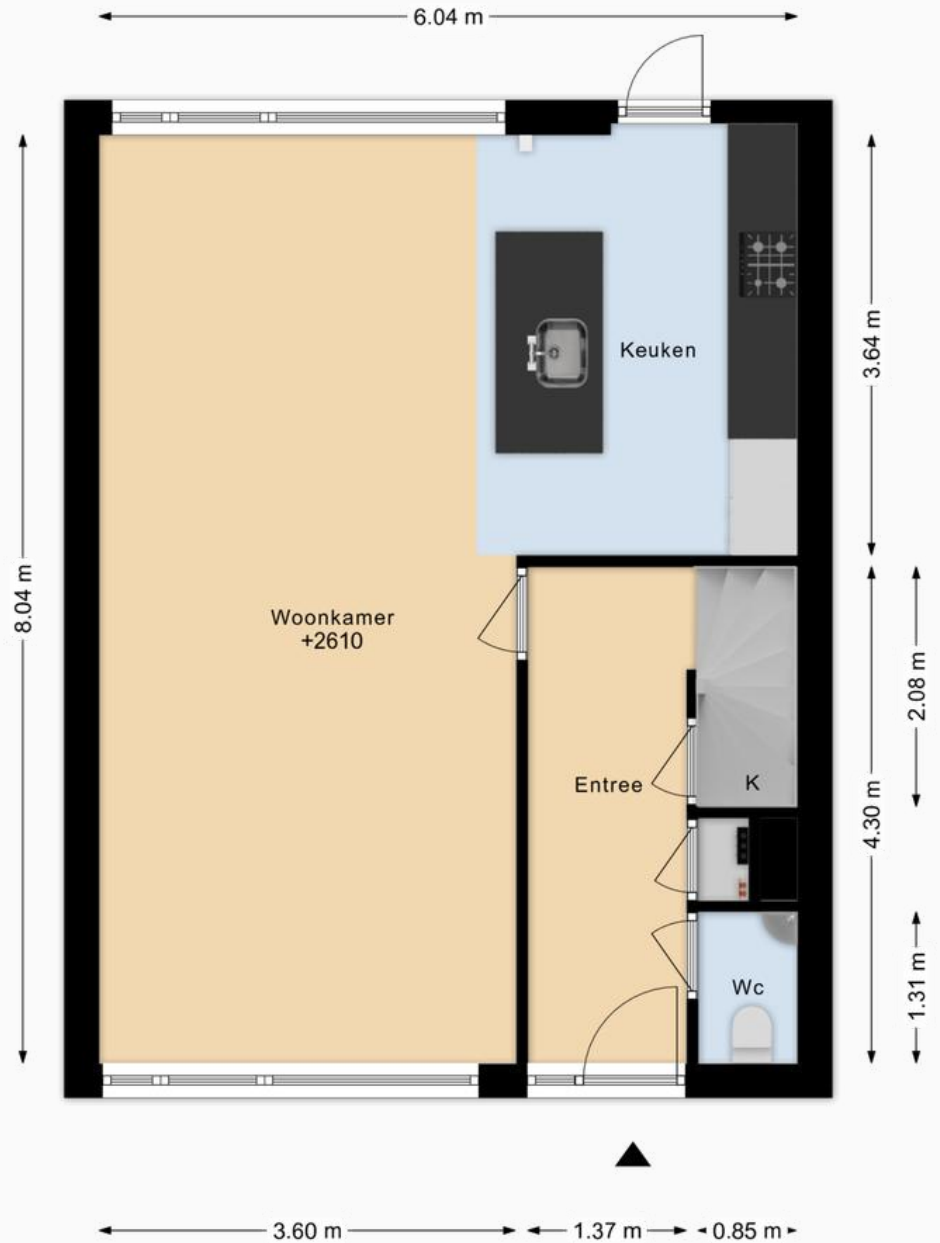
# Plattegronden begane grond

## 2D

Deze plattegrond is met de meest mogelijke zorg samengesteld en op locatie ingemeten.

Via de website bestaat de mogelijkheid om de woning aan te kleden en in te richten. Aan de vermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor onduidelijkheden kunt u uiteraard altijd contact met ons opnemen.



3D Noordoost gericht



3D Zuidwest gericht

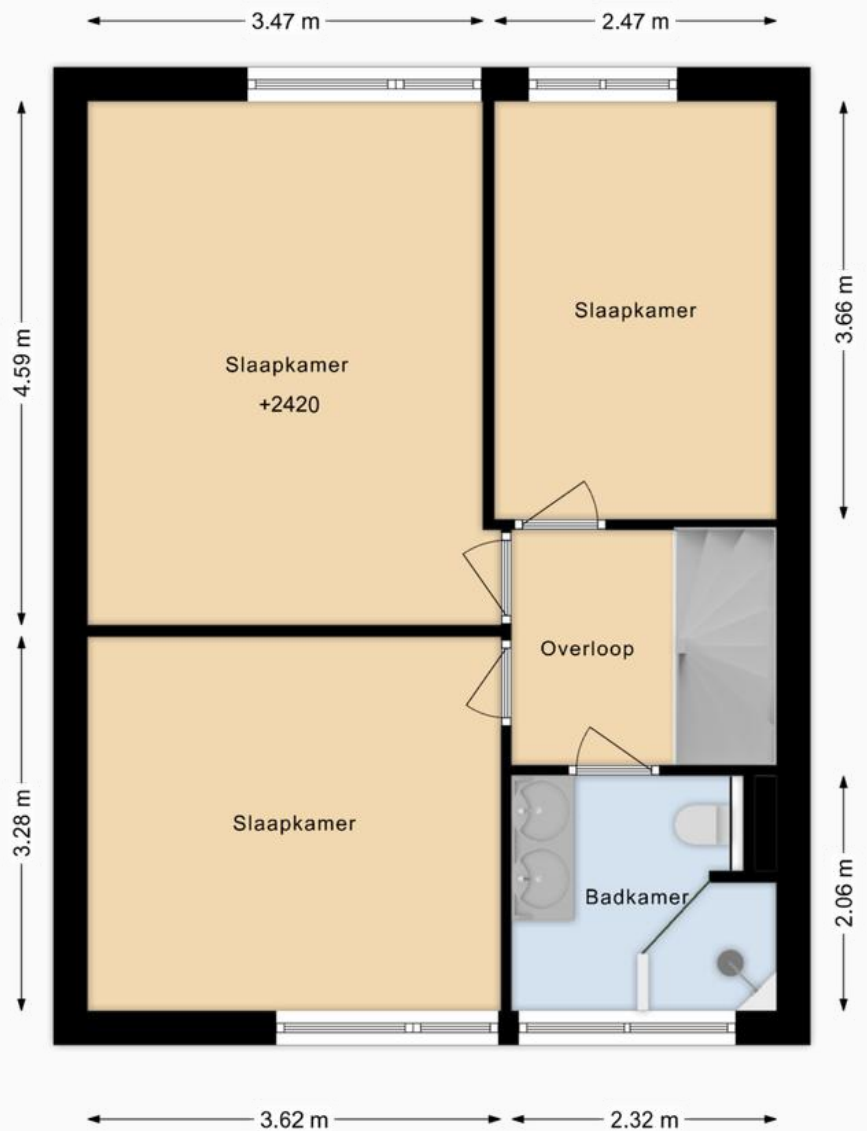
# Plattegronden 1ste etage

## 2D

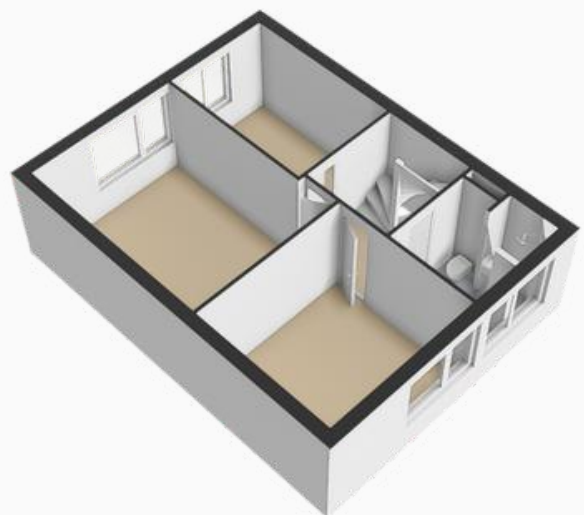
Deze plattegrond is met de meest mogelijke zorg samengesteld en op locatie ingemeten.

Via de website bestaat de mogelijkheid om de woning aan te kleden en in te richten. Aan de vermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor onduidelijkheden kunt u uiteraard altijd contact met ons opnemen.



3D Noordoost gericht



3D Zuidwest gericht

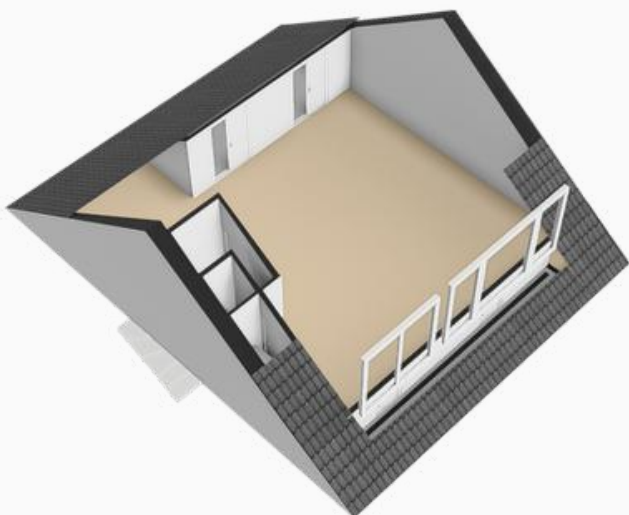
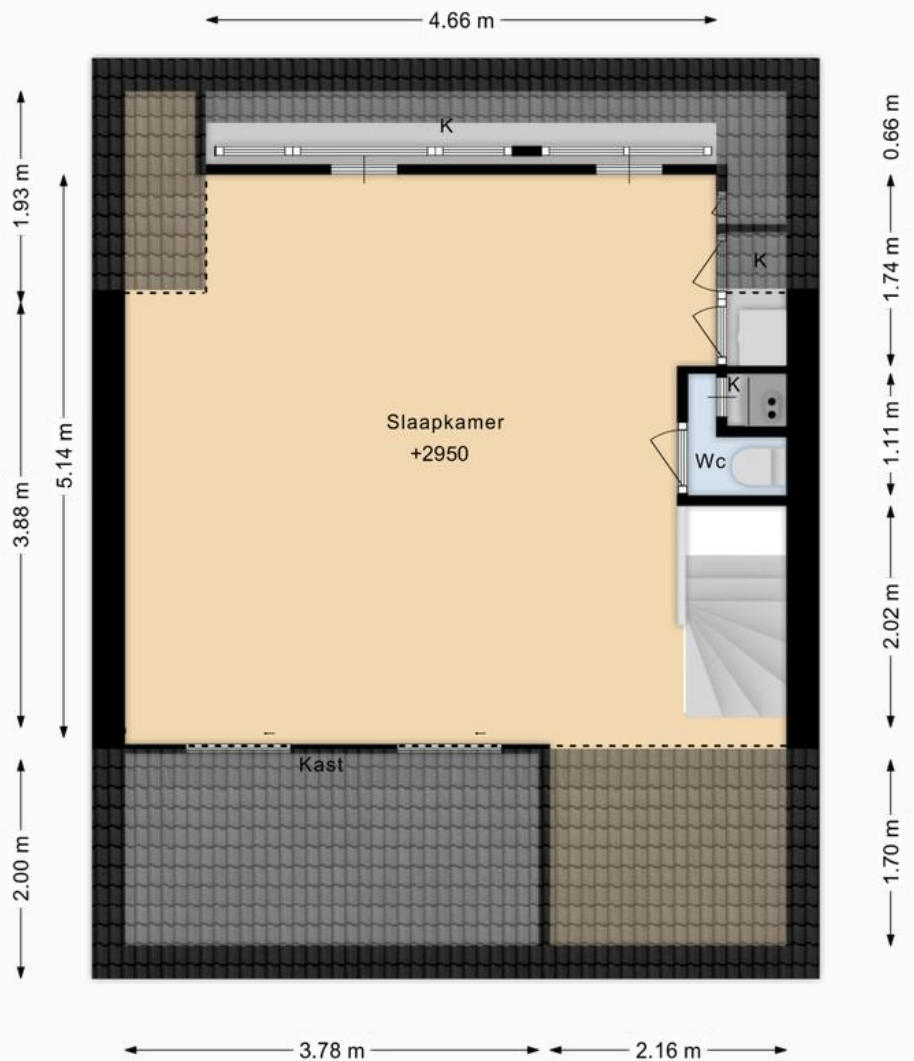
# Plattegronden 2de etage

## 2D

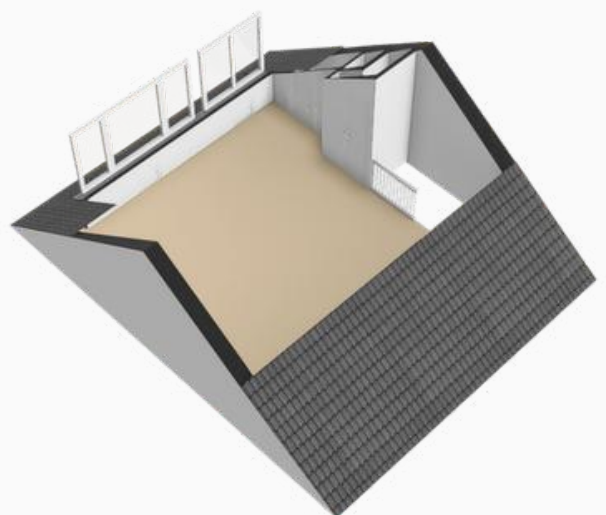
Deze plattegrond is met de meest mogelijke zorg samengesteld en op locatie ingemeten.

Via de website bestaat de mogelijkheid om de woning aan te kleden en in te richten. Aan de vermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor onduidelijkheden kunt u uiteraard altijd contact met ons opnemen.

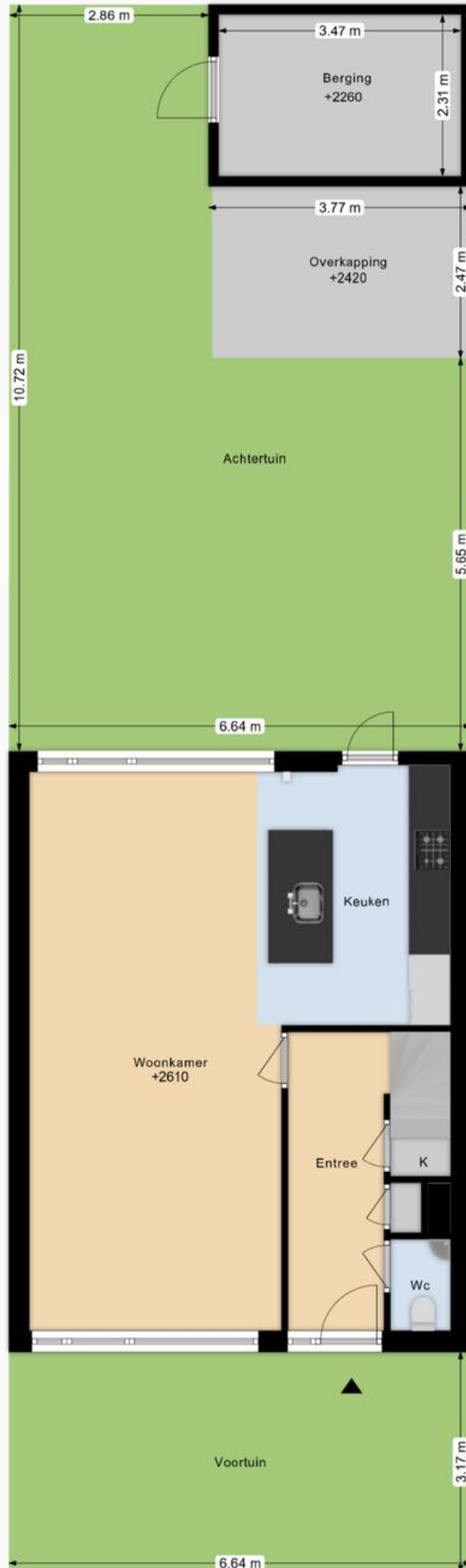


3D Noordoost gericht



3D Zuidwest gericht

# Plattegrond situatie



# Afwerkingen en kenmerken



## BEGANE GROND

Ruimte	Vloer	Wanden	Plafond	Kenmerken
Hal / entree	Laminaat	Spagtelputz	Spuitwerk	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Toiletruimte</li> <li>- Garderoberuimte</li> <li>- Meterkast</li> <li>- Trapkast</li> </ul>
Toiletruimte	Vloertegels	Deels wandtegels / deels beton ciré	Spuitwerk	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zwevend inbouwtoilet</li> <li>- Fonteintje</li> </ul>
Woonkamer	Laminaat	Spagtelputz	Spuitwerk	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Elektrische screens</li> </ul>
Open keuken	Laminaat	Stucwerk	Spuitwerk	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gaskookplaat incl. afzuigkap</li> <li>- Combi-oven/combimagnetron</li> <li>- Koelkast / vriezer</li> <li>- Spoeleiland</li> <li>= Vaatwasmachine</li> </ul>

## 1<sup>STE</sup> ETAGE

Ruimte	Vloer	Wanden	Plafond	Kenmerken
Overloop	Laminaat	Spagtelputz	Spuitwerk	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Open trap naar 2<sup>de</sup> etage</li> </ul>
Slaapkamer I	Laminaat	Deels stucwerk / deels behang	Spuitwerk	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Elektrisch rolluik</li> <li>- Rolgordijn</li> </ul>
Slaapkamer II	Laminaat	Spagtelputz	Spuitwerk	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Airconditioning</li> <li>- Elektrisch rolluik</li> <li>- Rolgordijn</li> </ul>
Slaapkamer III	Laminaat	Spagtelputz	Spuitwerk	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Elektrisch rolluik</li> <li>- Rolgordijn</li> <li>- 3-(schuif)deurs kledingkast</li> </ul>
Badkamer	Vloertegels	Wandtegels	Stucwerk met inbouwspots	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Inloopdouche met douchedeur</li> <li>- Wasmeubel met waskommen (2x)</li> <li>- Zwevend inbouwtoilet</li> <li>- Toiletkast</li> <li>- Designradiator</li> </ul>

## 2<sup>DE</sup> ETAGE

Ruimte	Vloer	Wanden	Plafond	Kenmerken
Slaapkamer IV	PVC	Stucwerk	Stucwerk met inbouwspots / houten binten	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Airconditioning</li> <li>- Dakkapel met elektrische rolluiken</li> <li>- Vaste kastruimte</li> <li>- Waskast met witgoedaansluitingen</li> <li>- 3<sup>de</sup> toilet en CV-installatie</li> </ul>

# Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Verlichting binnen</b>			
▪ Inbouwspots / dimmers	✓		
▪ Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers	✓		
▪ Losse (hang)lampen en Hue lampen + bediening		✓	
<b>Raamdecoratie / zonwering binnen</b>	<b>Blijft achter</b>	<b>Gaat mee</b>	<b>Ter overname</b>
▪ Gordijnrails / vitrages / rolgordijnen / jaloezieën	✓		
▪ (Losse) horren/rolhorren	✓		
<b>Vloerdecoratie binnen</b>	<b>Blijft achter</b>	<b>Gaat mee</b>	<b>Ter overname</b>
▪ PVC / laminaat / vloertegels	✓		
<b>Diverse binnen</b>	<b>Blijft achter</b>	<b>Gaat mee</b>	<b>Ter overname</b>
▪ 3-deurskast 1 <sup>ste</sup> etage + bedombouw 2 <sup>de</sup> etage	✓		
▪ High-tech TV-kast			✓
▪ Losse kasten en overig meubilair		✓	
▪ Legplanken	✓		
<b>Keuken</b>	<b>Blijft achter</b>	<b>Gaat mee</b>	<b>Ter overname</b>
▪ Keukenblok incl. bovenkasten	✓		
▪ Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:			
– Gaskookplaat met afzuigkap	✓		
– Combi-oven/combimagnetron	✓		
– Koelkast / vriezer	✓		
– Spoeleiland	✓		
– Vaatwasmachine	✓		
<b>Sanitaire voorzieningen - Toiletruimte</b>	<b>Blijft achter</b>	<b>Gaat mee</b>	<b>Ter overname</b>
▪ Toilet incl. rol- / borstelhouder	✓		
▪ Fontein	✓		
<b>Sanitaire voorzieningen – Badkamer</b>	<b>Blijft achter</b>	<b>Gaat mee</b>	<b>Ter overname</b>
▪ Inloopdouche met glazen douchedeur	✓		
▪ Wasmeubel met waskommen (2x)	✓		
▪ Toiletkast	✓		
▪ Toilet incl. rol- / borstelhouder	✓		
<b>Exterieur / Installaties / Veiligheid / Energiebesparing</b>	<b>Blijft achter</b>	<b>Gaat mee</b>	<b>Ter overname</b>
▪ Designradiator(en) en radiatorafwerking	✓		
▪ CV-installatie	✓		
▪ (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	✓		
▪ Rookmelders	✓		
▪ (Klok)thermostaat	✓		
▪ Airconditioning	✓		
▪ Brievenbus	✓		
▪ Telefoonaansluiting/internetaansluiting	✓		
▪ Veiligheidsschakelaar en waterslot wasautomaat	✓		
▪ Screens / rolluiken / zonwering buiten	✓		
<b>Tuin</b>	<b>Blijft achter</b>	<b>Gaat mee</b>	<b>Ter overname</b>
▪ Aanleg / bestrating / beplanting	✓		
▪ Buitenverlichting incl. tijdschakelaar / bewegingsmelder	✓		
▪ Buitenberging / overkapping	✓		
▪ Kasten / werkbank in buitenberging	✓		
▪ Vuurtafel, heater (overkapping) en waterton	✓		
▪ Tuinset etc. + parasol + Gardena tuinslang		✓	

# Welkom in Sliedrecht!

Met een inwonertal van ongeveer 25.000 mensen, biedt Sliedrecht een unieke combinatie van rust, gemeenschapszin en mogelijkheden voor zowel werk als ontspanning. Sliedrecht heeft een rijke geschiedenis die teruggaat tot de 11e eeuw. Oorspronkelijk was het een klein vissersdorp aan de rivier de Merwede. Door de eeuwen heen heeft Sliedrecht zich ontwikkeld dankzij de scheepsbouw en later de maritieme industrie. Deze historische wortels zijn nog steeds zichtbaar in de architectuur en de cultuur van het dorp.

## Waarom wonen in Sliedrecht?

- **Bezienswaardigheden:** Bezoek de Grote Kerk, een prachtig monument uit de 15e eeuw, of wandel door het Sliedrechtse Havengebied, waar je kunt genieten van de oudheid en de moderne scheepsbouw.
- **Horeca:** Sliedrecht biedt een breed scala aan horecagelegenheden. Van gezellige bruine kroegen tot culinaire verrassingen bij restaurants. De weekmarkten bieden lokale lekkernijen, waardoor je altijd iets nieuws kunt proeven.
- **Natuur en Recreatie:** De Alblasserwaard staat bekend om zijn unieke landschap met polders, molens en rivieren. De natuurgebieden zoals de Biesbosch liggen op steenworp afstand, ideaal voor wandelen, fietsen of varen. Voor de liefhebbers van watersport is er volop mogelijkheid om te genieten van de rivieren en plassen.

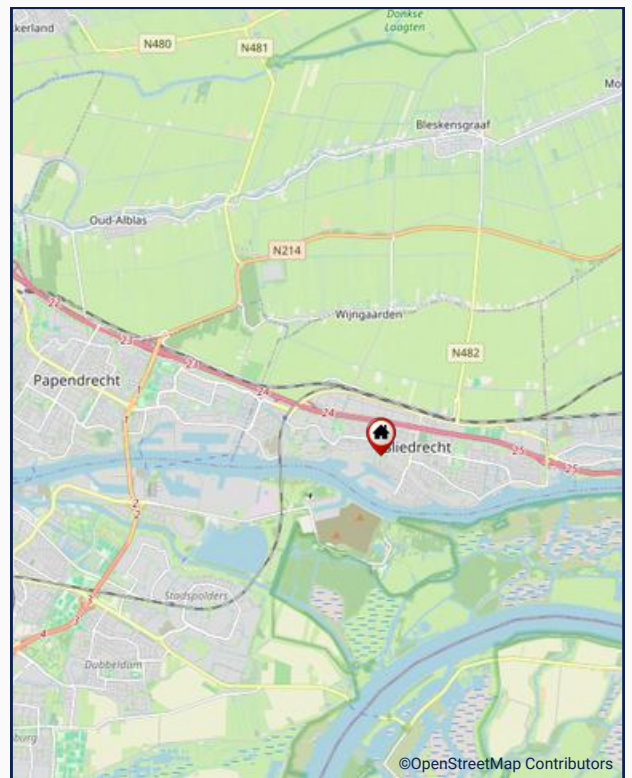
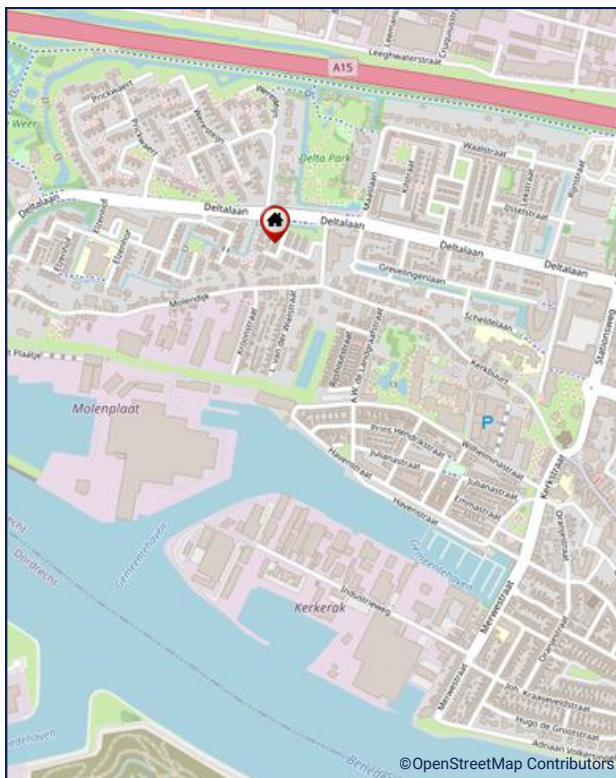
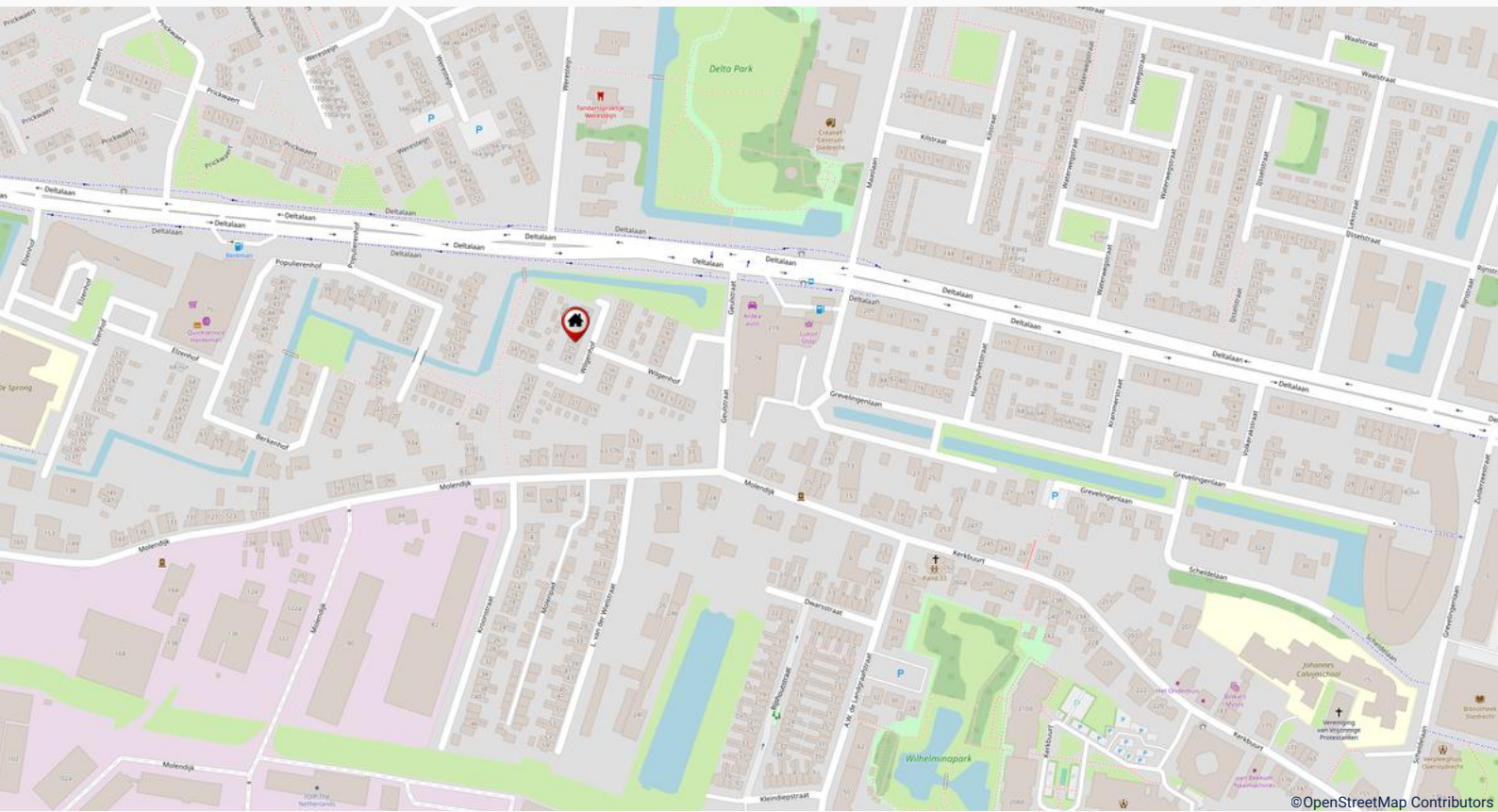


- **Werkgelegenheid:** Met een sterke economische basis in de maritieme sector, logistiek en agrarische industrie, biedt Sliedrecht tal van werkgelegenheden. Bedrijven zoals IHC Merwede en vele kleinere ondernemingen dragen bij aan de economische vitaliteit van het dorp.
- **Bereikbaarheid:** Sliedrecht is uitstekend bereikbaar. Met het treinstation in het hart van het dorp en de nabijheid van de A15 en N915, ben je snel verbonden met steden als Rotterdam en Dordrecht. Daarnaast is er een goede verbinding via waterwegen en fietsroutes, wat de mobiliteit in de regio versterkt.



Sliedrecht biedt uniek woon-, werk- en recreatieplezier. Met zijn rijke geschiedenis, moderne voorzieningen, en prachtige omgeving is het een plek waar je kunt genieten van het beste van twee werelden: de rust van het platteland met de dynamiek van een levendige gemeenschap. De Alblasserwaard is een landschap om te beleven. De polderstructuur, het boerenleven, en de rustige wegen maken het een ideale plek voor een levensstijl die in balans is met de natuur zonder de voordelen van de stad te verliezen.

# Woont u binnenkort hier?



# Kadastrale kaart



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Sliedrecht Sectie K Perceel 3299</p>	
---	--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 juni 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



## Deze woning heeft uw interesse gewekt?

Namens de verkoper(s) bedanken wij u hartelijk voor uw interesse in de woning. Deze brochure is met veel aandacht samengesteld. Ondanks deze zorg kan de informatie echter afwijken van de werkelijkheid. Wij adviseren u dan ook om zelf onderzoek te verrichten; u kunt hiervoor ook een externe adviseur inschakelen. Hieronder vindt u een aantal zaken en stappen die worden doorlopen, mocht deze woning uw interesse hebben gewekt.

### **Bezichtiging**

Natuurlijk is het mogelijk om deze woning ook van binnen te bekijken. Een bezichtiging is altijd vrijblijvend en verplicht u tot niets. Tijdens de bezichtiging is er een makelaar aanwezig; u kunt hiervoor een afspraak maken met Makelaardij Stuij & van Dijk. De makelaar zal u op het afgesproken tijdstip bij de woning ontmoeten en u voldoende ruimte en tijd geven om rond te kijken en al uw vragen te beantwoorden. Mocht u geen interesse meer hebben dan is dat uiteraard geen probleem; de makelaar is benieuwd naar de reden om dit aan de verkopende partij door te geven. Indien u wel interesse heeft, worden er in overleg verdere stappen ondernomen.

### **Bieden**

Voordat u een bod uitbrengt, is het raadzaam om alle relevante aspecten van de woning grondig te begrijpen. Dit omvat zaken zoals de opleverdatum, de roerende zaken die u kunt overnemen en de ontbindende voorwaarden. U kunt uw bod indienen bij Makelaardij Stuij & van Dijk, zowel mondeling als per e-mail óf via het online biedplatform van de woning.

### **Koop**

Gefeliciteerd als u tot overeenstemming bent gekomen! De makelaar vraagt u voor het opstellen van de koopovereenkomst om een aantal persoonlijke gegevens. De koopovereenkomst wordt opgesteld volgens het model dat door onder meer de Consumentenbond, Vereniging Eigen Huis en de VBO is vastgesteld. Een eerlijke en duidelijke koopovereenkomst dus, waarin ook uw belangen als koper behartigd worden. Wanneer alles akkoord is, wordt er een tekenafpraak ingepland.

### **Hypotheek**

Over het algemeen heeft een koper een hypotheek nodig voor de aankoop van een nieuwe woning. Een goede financiering speelt hierbij een belangrijke rol. Ons kantoor kan zorgen voor een kosteloos, geheel onafhankelijk advies en informeert u graag hierover. Zelfs indien u al een hypotheekofferte heeft, kan één van onze hypotheekadviseurs u graag een 'second opinion' geven.



## Hoe verder? en veelgestelde vragen

### **Van koopovereenkomst tot de notariële overdracht**

In de koopovereenkomst wordt een datum vastgelegd wanneer de notariële overdracht van het onroerend goed plaats zal vinden, de zgn. opleverdag. Met andere woorden houdt dit in dat op de opleverdag hetgeen u heeft aangekocht zowel juridisch als feitelijk uw eigendom wordt.

Juridisch: de eigendomsoverdracht vindt plaats bij de notaris, waar u de akte van levering ondertekent. Deze akte wordt daarna geregistreerd bij het Kadaster en fungeert als uw bewijs van eigendom.

Feitelijk: de overdracht van de sleutels gebeurt meestal gelijktijdig met het ondertekenen van de akte van levering bij de notaris.

Vlak voordat de eigendomsoverdracht bij de notaris plaatsvindt, spreekt de makelaar van Stuij & van Dijk met u bij de woning af voor de eindinspectie.

### **Wanneer ben ik in onderhandeling?**

U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopend makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopend makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

### **Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?**

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper zal graag willen weten of er meer belangstelling is. Het eerste bod hoeft niet het beste bod te zijn. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat de woning 'onder bod' is. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken. Vraag de makelaar naar de te volgen procedure, indien u óók een bod wenst uit te brengen.

### **Word ik koper als ik de vraagprijs bied?**

Nee, de vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod. Dus als u de vraagprijs biedt doet u een bod. De verkoper kan vervolgens beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.



## Veelgestelde vragen

### **Kan verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?**

Een koop komt alleen tot stand wanneer de verkopende partij het bod accepteert. Als de verkoper een tegenbod doet dat afwijkt van het eerder gedane bod, vervalt het eerdere bod van de verkoper. Dit betekent dat zelfs als de partijen tijdens het biedingsproces dichterbij elkaar komen, de verkoper plotseling kan besluiten zijn tegenbod te verhogen, terwijl de koper tevens zijn bod kan verlagen.

### **Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?**

Dat is toegestaan. Eén van de partijen heeft het recht om de onderhandeling te beëindigen. Soms zijn er zoveel geïnteresseerden dat het lastig is om te bepalen wie de beste koper is. In zo'n situatie kan de verkopende makelaar, uiteraard in overleg met de verkoper, besluiten om de huidige onderhandeling stop te zetten en de biedprocedure aan te passen. Het is belangrijk dat hij eerst eventuele toezeggingen nakomt. De makelaar kan bijvoorbeeld kiezen voor een inschrijvingsprocedure, waarbij alle bidders gelijke kansen hebben om het hoogste bod uit te brengen. Vraag onze makelaar naar de te volgen procedure.

### **Als de verkoper mijn bod accepteert heb ik dan definitief overeenstemming?**

De Nederlandse wet stelt een schriftelijkheidsvereiste voor bij overeenkomsten met betrekking tot registergoederen. Dit betekent dat de verkoper pas na het ondertekenen van de koopovereenkomst gebonden is aan de afspraken die in deze overeenkomst zijn gemaakt.

### **Als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging, als ik de eerste ben die de woning bezichtigt of als ik de eerste ben die een bod uitbrengt, moet de makelaar ook het eerste met mij in onderhandeling gaan?**

Op deze drie vragen is het antwoord nee. De verkopend makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopend makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig, als u serieus belangstelling heeft, de makelaar te vragen wat uw positie is.

#### Disclaimer:

Deze verkoopbrochure, evenals de informatie, beschrijvingen en plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten aan de inhoud worden ontleend. Voor eventuele vragen of onduidelijkheden kunt u uiteraard altijd contact opnemen met makelaardij Stuij & Van Dijk.

# Gewoon alles onder één dak.

van Dijk  
VERZEKERINGEN  
EN HYPOTHEKEN

[www.vandijkverzekerings.nl](http://www.vandijkverzekerings.nl)  
[www.stuijenvandijk.nl](http://www.stuijenvandijk.nl)



- Aankoopbegeleiding
- Verkoopbemiddeling
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Belastingaangiften

**Voor een helder  
en compleet  
advies.**

**Stuij &  
van Dijk**  
makelaardij

**van Dijk**  
verzekerings en hypotheek