





SANIMODUL DE MÉXICO S.A de C.V.
MAMPARAS PARA SANITARIOS PÚBLICOS



 www.sanimodul.com.mx  ventas@sanimodul.com.mx



   / SANIMODULMX

 **(81) 8901 1101 / (81) 8901 2003**

Es una empresa líder en la fabricación de mamparas para sanitarios, cuando usted hace un pedido en Sanimodul, tiene la confianza de que se fabrica en el tiempo pactado y con los materiales especificados.



La IA en la Arquitectura y el Diseño - Hacia la Eficiencia Generativa

Para 2026, la arquitectura en México ha dado el salto del “dibujo asistido” al “diseño generado”. Proyectos como los desarrollos para el Mundial 2026 han servido como campo para estas tecnologías.

Análisis Detallado: La Visión a Futuro y el “Gran Descubrimiento”

El descubrimiento más disruptivo de 2025-2026 es el Diseño Generativo Sostenible. La IA ya no solo diseña por estética, sino que actúa como un “científico de laboratorio”, calculando la huella de carbono de cada material en tiempo real.

- **Eficiencia Energética:** En climas extremos de México, la IA diseña envolventes térmicas que reducen el uso de aire acondicionado en un 45%.
- **Optimización de Costos en Obra:** La IA predice colisiones entre sistemas eléctricos e hidráulicos antes de construir, ahorrando hasta un 10% del presupuesto total de la obra, una cifra crítica para el mercado mexicano donde los sobrecostos son comunes.

Conclusión II: Arquitectura y Diseño – La Sintetización de la Forma y la Función

En la arquitectura y el diseño, la Inteligencia Artificial ha evolucionado de ser una herramienta de representación a ser un agente innovador. El “Gran Descubrimiento” de esta década no ha sido la automatización del dibujo, sino la capacidad de la IA para resolver problemas complejos de sostenibilidad y resistencia estructural de forma simultánea.

Impacto Estratégico: La arquitectura generativa democratiza el diseño de alto rendimiento. En México, esto se traduce en la capacidad de ejecutar proyectos de infraestructura y vivienda con un rigor técnico sin precedentes, reduciendo el desperdicio de materiales en un 30% y optimizando el consumo energético desde la fase de boceto.

Visión 2026: El arquitecto moderno se posiciona ahora como un curador de algoritmos. La IA ha eliminado las barreras entre la imaginación estética y la viabilidad técnica, permitiendo que el diseño del futuro sea inherentemente sostenible, resiliente y, sobre todo, adaptativo a las necesidades cambiantes de la sociedad y el medio ambiente.



LA IMPORTANCIA DE LA CALIDAD EN LOS MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

La calidad en los materiales de la construcción es un aspecto fundamental para garantizar la seguridad, la resistencia y la durabilidad de cualquier obra. Aunque el diseño y la mano de obra son importantes, los materiales representan la base física que permite que una edificación funcione adecuadamente a lo largo del tiempo. Por esta razón, elegir materiales certificados y confiables es indispensable en todos los proyectos, sin importar su tamaño.

Un material de construcción de calidad es aquel que cumple con las especificaciones técnicas establecidas en normas y estándares oficiales. Estas normas definen propiedades como resistencia mecánica, durabilidad, comportamiento ante la humedad, tolerancias dimensionales y desempeño ante condiciones ambientales exigentes. Cuando un material no cumple con estos requisitos, existe un riesgo elevado de fallas prematuras, daños estructurales o costos de reparación que pueden comprometer la integridad de la obra.

En México, organismos como la ONNCCE y diversas normas NMX, así como organismos internacionales establecen métodos de prueba y parámetros que permiten evaluar objetivamente la calidad de los materiales. Contar con informes de laboratorio, certificados de conformidad o fichas técnicas verificadas brinda certeza de que el producto ha sido fabricado bajo procesos controlados. Utilizar materiales sin respaldo técnico puede parecer más económico, pero a largo plazo suele generar problemas y gastos adicionales.

Además, la calidad no depende únicamente del fabricante. El manejo y almacenamiento adecuados también influyen directamente en el desempeño de los materiales. El cemento expuesto a humedad, el acero con corrosión o los agregados contaminados pueden perder propiedades esenciales, afectando la resistencia y estabilidad de la obra.

La supervisión técnica es igualmente importante. El responsable de calidad debe verificar que los materiales coinci-

dan con los especificados en el proyecto y que cumplan con los requisitos antes de su uso.

En conclusión, VARC-EDYL respalda la calidad en los materiales de construcción es clave para lograr obras seguras, duraderas y eficientes. Seleccionar materiales certificados y garantizar su correcto manejo asegura mejores resultados en cualquier proyecto constructivo.

CONTÁCTANOS

Teléfonos CDMX

55 5567 2919 y 55 5368 7490

WhatsApp

55 4875 5543 y 55 4923 6994

Correos:

atencionclientes@varcedyl.com.mx

Teléfonos CANCÚN

998 886 5183 y 9998 703 5312

WhatsApp:

998 671 7143

Correos:

atencionclientesancun@varcedyl.com.mx



SOLUCIONES Y MATERIALES PARA PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN INDUSTRIALES, COMERCIALES Y HOTELERAS.

SUMINISTRAMOS CONFIANZA, CONSTRUIMOS RESULTADOS.

COMPROMETIDOS CON LA CALIDAD PARA LA CONSTRUCCIÓN.

Duncan México, su aliado en suministro e instalación de productos de la mas alta calidad para la industria de la construcción metálica, ofrece innovación y experiencia para proyectos en el área industrial, comercial, residencial y hotelera, garantizando un soporte técnico personalizado para cada cliente.



OFRECEMOS MATERIALES DE CALIDAD Y SOPORTE TÉCNICO PARA PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN.

INDUSTRIAL | COMERCIAL | RESIDENCIAL | HOTELERA

CONTÁCTANOS

- Tel. 442.243.1035
- jabravo@duncanmexico.com
- www.duncanmexico.com





Derecho sucesorio para proteger tus bienes inmuebles

El inicio de año puede ser el momento ideal para replantear objetivos y propósitos que contribuyan al bienestar propio y de la familia. Si tienes un bien inmueble, es necesario que sepas más sobre cómo puedes protegerlo legalmente y asegurarte de que tus seres queridos lo conserven en caso de que faltes. En Inmuebles24 te explicamos más sobre este tema.

“Adquirir una propiedad implica que nos mantengamos informados sobre temas legales que nos pueden ayudar a tener tranquilidad. Acudir a un especialista en derecho y temas inmobiliarios nos puede orientar eficazmente sobre qué tener en cuenta para proteger el patrimonio personal y familiar”, comenta Julio César Mendoza, gerente comercial de Inmuebles24.

El derecho sucesorio regula lo que sucede con los bienes, derechos y obligaciones de una persona cuando fallece. Implica determinar quiénes heredan, cómo se reparte el patrimonio y cómo se resuelven deudas que queden pendientes.

En México, muchos de estos aspectos están regulados en el Código Civil Federal, particularmente en su Libro Tercero “De las Sucesiones”. De acuerdo con el Colegio de Notarios de la Ciudad de México el testamento se hace ante notario y “no requiere de testigos, salvo en casos especiales (no saber/poder firmar, no saber/poder leer,

o carecer de la vista o del oído), o si así lo solicita el interesado”.

Tipos de sucesión en México

Existen dos formas principales de suceder: la testamentaria y la legítima (o intestada). Cada una se aplica en distintos escenarios.

Sucesión testamentaria: Ocurre cuando la persona fallecida dejó un testamento válido y dispuso a quién dejar qué parte de su patrimonio (inmuebles, dinero, objetos). Esto evita disputas familiares.

Sucesión legítima o intestada: Sucede cuando no existe testamento, o es nulo, ha perdido validez, o cuando no se disponen todos los bienes. En este caso la ley establece un orden de herederos conforme al parentesco. A falta de herederos, los bienes pasan a la Federación, entidad federativa o beneficencia pública, según corresponda y conforme a disposiciones legales aplicables.

¿Cómo es el proceso del derecho sucesorio?

El trámite sucesorio no es inmediato y consta de varias etapas:

Apertura de la sucesión: ocurre en el momento de la muerte o en la declaración judicial de ausencia.

Identificación de herederos: se reúnen documentos de parentesco, testamento si existe, actas de nacimiento, etc.

Aceptación o repudiación de la herencia: los herederos pueden aceptar tener bienes y cargos o renunciar.

Inventario y liquidación: se listan bienes, deudas, cargas y se paga lo necesario.

Partición de la herencia: los bienes se distribuyen entre los herederos.

Inscripción: cuando hay inmuebles, la transferencia debe registrarse en el Registro Público de la Propiedad local para inscribir formalmente el cambio de titularidad y garantizar seguridad jurídica respecto de la propiedad.

Testamento: importancia de tener uno en relación con inmuebles

Si posees bienes raíces, contar con un testamento resulta especialmente valioso para:

Designar a los herederos de tus inmuebles.

- Evitar que la ley imponga asignaciones no deseadas en tu patrimonio.
- Minimizar el tiempo, costos y conflictos entre herederos.

“Recuerda que considerar la asesoría de expertos evita errores, y que un testamento claro y bien hecho puede evitar disputas entre los herederos”, concluye Mendoza.



Expo2026 Eléctrica Peninsular

4 y 5 de Marzo

MÉRIDA
YUCATÁN



CENTRO DE CONVENCIONES Y EXPOSICIONES DE YUCATÁN
SIGLO XXI



LA MEJOR PLATAFORMA DE NEGOCIOS

en Iluminación, Automatización, Control, Material, Equipo Eléctrico, Energía Sustentable, Electromovilidad, Aire Acondicionado y Refrigeración.

¡TE ESPERAMOS!

ENTRADA SIN COSTO

SOLO CON PRE-REGISTRO

ORGANISMOS DE APOYO:



www.expoelectrica.com.mx



Tendencias en Construcción 2026: Nuevas oportunidades para empresas y profesionales del sector

Anticiparse e innovar es fundamental para la competitividad, especialmente en sectores como el de la construcción, donde los proyectos son complejos, de larga duración y altamente dependientes de múltiples variables. Sin embargo, hacerlo plantea fuertes retos, ya que las tendencias en el comportamiento de la industria de la construcción muestran caídas mensuales en 12 de los últimos 14 meses, según un análisis de Banco Base; lo que evidencia una contracción sostenida en el ritmo de las obras.

Aun así, el escenario también abre oportunidades que pueden detonar una nueva etapa de crecimiento para los profesionales y empresas del sector. Muestra de ello es la organización del Mundial de Fútbol 2026, que se estima generará una fuerte demanda de infraestructura hotelera, deportiva y vial; además, el Plan Nacional de Infraestructura

de México proyecta inversiones millonarias en carreteras, aeropuertos y puertos, lo que podría dinamizar la actividad para arquitectos, ingenieros y especialistas en proyectos.

Aprovechar este momento —coinciden los expertos— requiere planificación con visión, talento especializado y capacidad de innovación. Para Alberto Laris, socio de la consultora de proyectos de construcción GAYA, comprender hacia dónde se dirige el sector es esencial para identificar oportunidades y diseñar proyectos más eficientes. “Las tendencias en la construcción actúan como nuestro GPS del progreso, señalando los caminos hacia la eficiencia, la rentabilidad y la mitigación de riesgos”, afirma.

Proyectos más eficientes y resilientes en 2026

Laris advierte que conocer las tendencias y adoptarlas a tiempo será determinante para las empresas que buscan generar valor real para sus clientes y mantenerse competitivas en el mercado. A partir de esa visión, el especialista identifica las principales tendencias que marcarán el rumbo hacia 2026. Cada una de ellas representa no solo un cambio técnico

o de mercado, sino una nueva forma de concebir el valor en la construcción.

1. Construcción sustentable como norma, no como excepción: Todo indica que, en 2026, la sustentabilidad será un criterio determinante en el diseño, ejecución y operación de los proyectos de construcción en México. Hablamos de materiales ecológicos o de baja huella de carbono, eficiencia energética desde el inicio, y ciclos de vida del edificio optimizados. El desafío no es menor; y es que el sector genera el 23% de la contaminación atmosférica, 40% de la contaminación del agua potable y 50% de los residuos en los vertederos, según el World Watch Institute. Frente a estas cifras, avanzar hacia un modelo sustentable es una urgencia que definirá la competitividad y responsabilidad de las empresas.

2. Reconversión de edificios, aprovechar lo existente para crear valor: El paradigma “edificar nuevo” está siendo cada vez más complementado (y a veces reemplazado) por la reconversión funcional de inmuebles existentes. Esta tendencia, además de generar valor mediante nuevos usos que responden mejor a las necesidades del mercado actual, concuerda con el principio de economía circular, de reutilizar infraestructuras, reducir huella de carbono y extender la vida útil de activos construidos.

“La reconversión (o repurposing) de edificios se consolidará como una tendencia clave en 2026, impulsada por la limitada disponibilidad de espacios urbanos, regulaciones más estrictas, el aumento de los costos de materiales y la creciente demanda de usos flexibles, como la transformación de oficinas en residencias, centros logísticos o data centers”, señala Laris.

3. Innovaciones tecnológicas en procesos de diseño-construcción-operación: La digitalización avanzada del ciclo constructivo hará un progreso notable en 2026. Si bien el modelado de información para la construcción (BIM) ya está extendido, su integración con inteligencia artificial (IA) y analítica predictiva será un diferenciador para empresas del sec-

"Las tendencias en la construcción actúan como nuestro GPS del progreso, señalando los caminos hacia la eficiencia, la rentabilidad y la mitigación de riesgos."

Alberto Laris, Socio de la Consultora de Proyectos de Construcción GAYA



tor. Para Laris, "la combinación BIM + IA permitirá crear gemelos digitales precisos de los edificios, anticipar conflictos de diseño y construcción, y optimizar recursos de forma más eficiente, generando valor desde la etapa de diseño hasta la operación del activo".

4. Habilidades digitales ya no son un extra del talento, sino algo esencial: La transformación tecnológica exige una mejora sustancial del recurso humano, pues no basta con tener máquinas o software; se requiere que las personas puedan operarlos, interpretarlos y "pensar digitalmente". El directivo de GAYA, entre las competencias que serán más demandadas, están la comprensión de entornos BIM, gemelos digitales, IA aplicada y analítica de datos. Además, será fundamental saber coordinar equipos multidisciplinarios (diseño, construcción, operación) a través de plataformas colaborativas.

5. Auge de la infraestructura de los centros de datos: Una de las palancas más fuerte del próximo ciclo es la expansión de los centros de datos por el crecimiento de IA, IoT, 5G/6G y edge computing. Esto reconfigura la construcción de infraestructuras críticas, con requisitos especializados en energía, refrigeración, conectividad y seguridad, y establece una nueva tipología de proyectos que combinan innovaciones en la construcción y alta tecnología con eficiencia operativa.

Para el directivo, "este auge representa una ventana de oportunidad para la industria constructora, ya que los proyectos de centros de datos requieren planeación y ejecución altamente especializadas, desde cimentaciones capaces de soportar equipos de alta densidad hasta sistemas avanzados de climatización y distribución eléctrica".

6. Expansión de la construcción fuera del sitio (Off-site/ MMs): La construcción fuera del sitio, también conocida como métodos modulares, prefabricados o modular manufacturing systems (MMS) dejará de ser un nicho centrado en viviendas para convertirse en una tendencia generalizada,

aplicable a proyectos comerciales, industriales y de infraestructura. La razón principal radica en la necesidad de reducir tiempos, minimizar errores, optimizar recursos y disminuir el impacto ambiental de la obra.

Según McKinsey & Company, la construcción modular puede acelerar los plazos hasta en un 50% y generar ahorros importantes en costos, posicionándose como una solución práctica frente a los retos actuales del sector. Esta combinación de rapidez, control de calidad y eficiencia convierte a los MMS en una herramienta esencial para empresas que buscan innovación, competitividad y proyectos más sustentables.

7. Resiliencia climática e infraestructura crítica: A medida que el mundo enfrenta eventos climáticos más extremos, la resiliencia de la infraestructura se vuelve una prioridad. Para 2026, la planificación y construcción de activos críticos — como puentes, carreteras, sistemas de agua y redes eléctricas— podría comenzar a considerar la incorporación de diseños capaces de soportar inundaciones, olas de calor extremo y vientos extremos.

Esta tendencia implica la integración de innovaciones tecnológicas en los procesos de construcción, tales como el análisis predictivo de riesgos climáticos desde la fase de diseño, utilizando datos históricos y modelado de escenarios futuros para anticipar vulnerabilidades. La resiliencia se convierte así en un criterio de decisión, que cambia la manera en que la infraestructura se concibe, construye y mantiene.

Ante la incertidumbre económica y la presión por innovar, el sector se encuentra ante un momento decisivo. Las tendencias que hoy están moldeando su rumbo son señales claras de un cambio estructural que redefine la forma de planear, diseñar y ejecutar los proyectos. La clave está en anticiparse y actuar con visión, aprovechando la innovación y la tecnología para transformar los desafíos en oportunidades que consoliden la competitividad de la industria.

CONTENIDO

WWW.WORLDCONSTRUCCION.MX



P.10



P.44

ARTÍCULOS



P.21 Entrevista Ricardo
González Lomeli



P.32 Invertir en bienes raíces



P.50 Infraestructura
bajo presión

Editorial.....	1
La importancia de la calidad en los materiales de construcción	2
Derecho sucesorio para proteger tus bienes inmuebles	4
Tendencias en Construcción 2026: Nuevas oportunidades para empresas y profesionales del sector.....	6
Más de 50 años de mundo del hormigón impulsan la innovación global para empoderar a la fuerza laboral	10
Expertos llaman a una estrategia de sustentabilidad de largo plazo para el Golfo de California: CICM	16
CDMX, en qué alcaldías se busca más vivienda.....	18
Entrevista Presidente Ricardo González Lomeli	20
7 claves para lograr el mejor match entre la IA y habilidades humanas: Computrabajo	26
Revolución constructiva en acción	28
Invertir en bienes raíces al cierre e inicio de año: movimiento inteligente para proteger y hacer crecer el patrimonio	32
El efecto Multiplicador de la Inversión en Infraestructura.	34
6 de cada 10 trabajadores han tenido una relación más allá de lo laboral con algún compañero de la gamificación en las empresas	38
FTP Accesorios	40
Biesse fortalece su presencia en América Latina con expansión en México	42
Construir resiliencia desde la energía y la edificación sostenible	44
Gyproc se consolida como la nueva marca referente en construcción ligera y sostenible en México y Centroamérica	45
Gestión inteligente del agua de lluvia en México: de la inundación a la oportunidad	48
Bitcoin no es un activo refugio: expertos advierten sobre la repetición de ciclos de alta volatilidad en 2026	49
Infraestructura bajo presión: el riesgo invisible que el clima extremo ya ocasiona en las ciudades mexicanas	50
Amor a largo plazo: invertir en pareja también es invertir en patrimonio.....	52
Indispensable la construcción del Nuevo Puerto de Manzanillo: Colegio de Ingenieros Civiles de México...	53
México no puede crecer sin carreteras, pero tampoco sin biodiversidad: CICM	54
¿Cómo prevenir fraudes inmobiliarios en México?	56
Computrabajo presenta el ranking de las habilidades más solicitadas en 2025 por los reclutadores	57
Cierre 2025: México sigue con menos de la mitad de sus mujeres en el mercado laboral — el reto 2026 ya empezó	58
La renta inmobiliaria en México entra a la era de la información crediticia: Círculo de Crédito	59
Las habilidades que las empresas buscarán este año al contratar talento	60
Cinco acciones clave para proteger tu patrimonio inmobiliario en este inicio de año	61
Acción colectiva por los canales de Xochimilco: personas, naturaleza y corresponsabilidad	62
¿Cuáles son las tendencias educativas que marcarán el 2026?	64
¿Cuáles son los principales obstáculos para escriturar un inmueble?	66
Monterrey ha tenido incremento importante en su precio del metro cuadrado	68
Maxion Wheels inaugura un sistema fotovoltaico en San Luis Potosí, México	69
Inundan la Ciudad de México con más de 100 anuncios envolventes en edificios que están prohibidos por la ley de publicidad exterior	70
¿Son suficientes los simulacros para la prevención sísmica en México	71
Vivienda multigeneracional, cómo lograr una buena convivencia	72
Comunicado_Con 28 nuevas rutas aéreas, Jalisco es uno los estados mejor conectados del país	73
Mexicanos invierten más en España: compras de propiedades residenciales suben 133%	74
Confort térmico en viviendas gana peso en la arquitectura residencial contemporánea	76

ANUNCIANTES

Duncan México	3
FTP	41
Hygolet Veltia.....	19
Metaldoor	55
Molecor México.....	17
Patiño Publishing Group	78
Sanimodul	2f

EXPOS

Expo Eléctrica Peninsular 2026.....	5
WOC Las Vegas.....	15
Glasstech México	25
Expo Construcción CMIC Yucatán	27
Expo Constructo.....	33
ENPI	39
Los Cabos Expo Con	43
EXPO CIHAC	44
Expo Ferreshow.....	63
Expo Energía Naciona	65
Expo Deconarq Cancún	77
Foro Expo Edificare	79

DIRECTORIO

PUBLICIDAD

Si desea información o contratación de espacios publicitarios de World Construcción impreso o en su edición electrónica contáctenos:

Tel. Conmutador:

+ 52 55 6330 96 59 

www.worldconstruccion.mx

info@worldconstruccion.mx

revista.world.construccion@outlook.com

Director y Admon:

Elizabet Natalia Patiño

Director Comercial y Mkt:

Elizabeth Garibay

Director Ventas:

Abel Patiño

Directora de contenido para LATAM:

Emilce Schedel

Cel/WhatsApp: +54911 21791315

emilce@wonderboxcontent.com

publicidad@patinopublishinggroup.mx

info@patinopublishinggroup.mx

Diseño Gráfico:

Christopher Bautista

Diseño Webmaster:

Manuel Ruiz

Radio y TV: Leopoldo Ofarril

Contabilidad: Inti Flores

Jurídico: Rafael Díaz

Coordinador editorial:

Montserrat Palacios

Sureste:

Ernesto Gutierrez

Crédito y cobranza:

Bonifacio Garcia

Traducción:

Okamoto

Colaboración Editorial:

- Arq. Óscar Martínez

- Arq. Ponciabel Reyes

- Arq. Isabel Rosales

- Lic. Edna Freeman

Guadalajara:

Guillermo Jiménez

Colombia:

Paula Díaz

REVISTA World Construcción

Av. Presidente Masaryk 61, Col. Polanco,
CP 11560, Miguel Hidalgo, Ciudad de Mexico
Tel: +52.52 55 6330 96 59

Nº de reserva al título en derecho de autor:

04-2005-082511202400-102

Nº de certificado de licitud de contenido: en

trámite. Nº de certificado de título: en trámite

Se prohíbe su reproducción total o parcial. El

contenido de los artículos es responsabilidad

del autor. El contenido de los anuncios es

responsabilidad del anunciante.

Encuétranos en nuestras Redes Sociales:





Más de 50 años de mundo del hormigón impulsan la innovación global para empoderar a la fuerza laboral



World of Concrete, la exposición imprescindible y más completa del mundo dedicada a las industrias de la construcción y la mampostería con más de cinco décadas de experiencia, inauguró 2025 con una reunión de 57.908 profesionales registrados. Miles de las últimas herramientas, tecnologías y equipos se presentaron en la amplia zona de ferias dentro y fuera del Centro de Convenciones de Las Vegas.

Un impresionante total de 1.522 empresas expositoras trajeron la maquinaria pesada, herramientas, productos y servicios más codiciados del mundo para la manipulación de materiales, refuerzo de hormigón, mampostería de hormigón, producción de cemento y hormigón decorativo para todo tipo de edificación, reparación, demolición y reconstrucción.

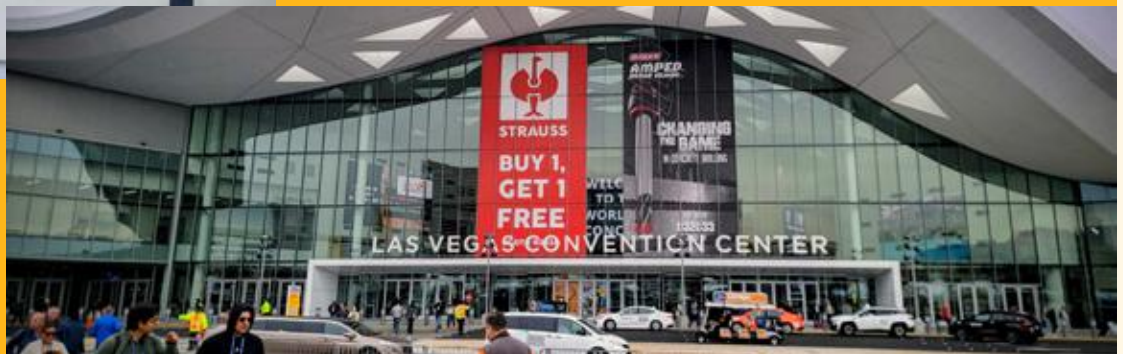
Más de 180 sesiones formativas proporcionaron a contratistas, constructores y empresas las habilidades necesarias para llevar las operaciones al siguiente nivel mediante la estrategia empresarial y la gestión de proyectos. Los cursos de fundamentos concretos apoyan a quienes ingresan en el mercado



laboral, mientras que los cursos de liderazgo permiten a los participantes tener éxito en el desarrollo profesional. Los expertos compartieron perspectivas sobre temas actuales del sector, como cambios en la normativa, condiciones geológicas, tendencias de la fuerza laboral y oportunidades de crecimiento en todo el sector.

“Este evento marca el estándar de excelencia en la construcción, destacando tanto en tamaño, asistencia y participación, como en la capacidad de ofrecer contenido altamente relevante y adaptado a nuestros distintos tipos de audiencia. Ofrece ideas prácticas y conclusiones tangibles que los asistentes pueden llevar al mundo real, empoderándoles para prosperar en sus roles y mantenerse por delante mientras el conocimiento adquirido en el WOC se aplica en el trabajo diario”, comparte Jackie James, vicepresidenta de World of Concrete. “Nuestra misión es dotar a nuestra comunidad de los conocimientos y habilidades necesarios para afrontar nuevas oportunidades, desafíos y cambios en esta industria en rápida evolución, mientras preparamos a los líderes actuales para reclutar y formar a la próxima generación de talento.”





En eventos especiales en World of Concrete se enfrentaron a maestros del hormigón y la albañilería por títulos de campeonato, incluyendo el Campeonato Mundial SPEC MIX BRICKLAYER 500, que reunió a 27 canteros de todo el mundo compitiendo por el título de "Mejor Albañil del Mundo" junto con 125.000 dólares en efectivo y premios, incluyendo un nuevo camión Chevrolet 4x4, un vehículo utilitario Kubota RTV-X1130. y una mesa de mezclas Essick Pro12. Mason Cole Stamper y el tender Forest Stamper, hermanos de Kentucky, se llevaron el gran premio, con Darian Douthit coronado como Mejor Artesano. tendencias y oportunidades de crecimiento en todo el sector.

Para apoyar el desarrollo de habilidades de la próxima generación de constructores, la Asociación de Contratistas de Albañilería de América organizó el Desafío de Habilidades en Albañilería, compuesto por aprendices de primer, segundo y tercer año que mostraron su experiencia en un proyecto sorpresa sin ninguna preparación ni ayuda.

La subasta de Gestión de la Industria de la Construcción (CIM) incluyó subastas en vivo y silenciosas, recaudando un récord colectivo de 2,15 millones de dólares para la iniciativa CIM, un



programa intensivo en negocios que otorga a los estudiantes un Grado en Ciencias de cuatro años en programas de Gestión de la Industria del Hormigón en cinco universidades públicas: California State University, Chico, Middle Tennessee State, New Jersey Institute of Technology, Texas State University y South Dakota State University. todos ellos ofrecen títulos de cuatro años en CIM.

“DY Concrete Pumps celebra diez años [en el negocio], y hemos tenido nuestro mejor espectáculo hasta ahora. Este es nuestro décimo año en World of Concrete también: nos encanta este programa. Si trabajas en el negocio del hormigón, aquí es donde tienes que estar. Cualquiera que esté en la [industria del hormigón] está aquí... El tráfico siempre es increíble, pero este año es más de lo que jamás podríamos haber esperado. Si estás pensando en World of Concrete 2026, ¡no dudes! Estos espacios se llenan rápido y es por una razón. Cualquiera y todos en la industria del hormigón están aquí en este evento y da sus frutos.” Braden Huggins, DY Concrete Pumps Inc.

Las empresas expositoras incluyeron Bobcat, DeWalt, Ford Pro, Hilti, Blaklader Workwear, Kubota y Milwaukee Tool, en-

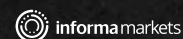




tre otras. Las soluciones tecnológicas también estuvieron a la vanguardia, con Lucid Bots, Ripik AI, Procore y Dusty Robotics entre los expositores mostrando cómo la construcción está aprovechando tecnologías orientadas al futuro para aumentar la eficiencia, demostrando aplicaciones de robótica, automatización, inteligencia artificial y energía limpia destinadas a revolucionar la seguridad, el rendimiento y la velocidad.

Los expositores de WOC celebraron aniversarios históricos, rindiendo homenaje a las empresas que han contribuido a liderar la evolución del panorama de la construcción durante muchos años. Los aniversarios incluyeron Mack Trucks, conmemorando 125 años de negocio, y Caterpillar, reconociendo 100 años de servicio en la industria de la construcción. Las celebraciones especiales en el lugar honraron el establecimiento de voces líderes en la industria.

World of Concrete volverá al Centro de Convenciones de Las Vegas del 20 al 22 de enero de 2026, con la formación a partir del 19 de enero. Para mantenerte al día con toda la información más reciente, visita worldofconcrete.com.



EXPOSICIÓN: 20 - 22 DE ENERO DE 2026
FORMACIÓN: 19 - 22 DE ENERO DE 2026
CENTRO DE CONVENCIONES DE LAS VEGAS

TO THE MAX

Supere los límites. Rompa barreras. Traspase fronteras. ¿Y cuando haya superado todos esos obstáculos? Descubrirá todo su potencial para la grandeza. World of Concrete le ofrece todas las soluciones del mundo real para hacer frente a sus desafíos y llevar su capacidad a un nuevo nivel. Las oportunidades de crecimiento están en todas partes, ya sea probando herramientas y tecnologías revolucionarias o estrechando la mano de sus futuros socios. ¿Listo para triunfar al máximo? Nada se interpone en su camino.



**ALCANCE EL MÁXIMO
RENDIMIENTO**



VER EVENTOS GLOBALES





Expertos llaman a una estrategia de sustentabilidad de largo plazo para el Golfo de California: CICM



La viabilidad de los proyectos hídricos integrales en México requiere evaluar de manera conjunta sus beneficios sociales y económicos, así como su sustentabilidad financiera. Separar la construcción de infraestructura de los mecanismos para financiarla y operarla ha sido un error recurrente, advirtió Fernando González Villarreal, coordinador técnico de la Red del Agua de la UNAM y director general del Centro Regional de Seguridad Hídrica auspiciado por la UNESCO.

Durante la conferencia “Hacia el desarrollo sustentable del Golfo de California”, realizada en las instalaciones del Colegio de Ingenieros Civiles de México (CICM), el especialista subrayó que los retos que enfrenta esta región exigen planeación de largo plazo, cambios institucionales y soluciones innovadoras para garantizar el derecho humano al agua y el desarrollo regional.

Por su parte, Mauricio Jessurun Solomou, presidente del XL Consejo Directivo del CICM, destacó que el Golfo de California es una región estratégica por su riqueza ambiental, social y económica, pero también por la complejidad de los desafíos que enfrenta. “Lo que sucede en esta región impacta directamente a Baja California, Baja California Sur, Sonora y Sinaloa, y se refleja en temas clave como la disponibilidad de agua para consumo humano, la pesca, la minería, el crecimiento urbano, así como la agricultura y la industria”, señaló. Añadió que este proyecto abre la oportunidad de construir soluciones basadas en evidencia científica, con una visión incluyente y ambientalmente responsable, por lo que llamó a sumar esfuerzos y apoyos.

Como contexto, González Villarreal explicó que el Golfo de California cuenta con una superfi-

cie de 157 mil kilómetros cuadrados y alberga a cerca de 6 millones de habitantes en México, además de 30 millones en la cuenca del Río Colorado en Estados Unidos. Es Patrimonio Mundial Natural por la UNESCO y concentra una de las mayores riquezas ecológicas del país: 5,700 especies endémicas, 22 sitios RAMSAR, 24 áreas naturales protegidas y 42 áreas prioritarias para la biodiversidad terrestre.

En el ámbito económico, destacó que la agricultura regional genera alrededor de 77 mil millones de pesos anuales, con 14 distritos de riego, 136 mil usuarios y 1.4 millones de hectáreas cultivadas, que aportan el 50% de la producción nacional de trigo y el 25% del maíz. En pesca y acuicultura, la región concentra el 70% de la captura nacional de sardina y el 80% de la producción camaronícola. Además, recibe cerca de 5 millones de turistas al año, con una derrama aproximada de mil millones de dólares, y la minería representa el 11% del PIB regional.

No obstante, el especialista alertó sobre las principales amenazas que enfrenta el Golfo de California: la reducción de 80% en los flujos de agua dulce desde 1930; el vertimiento anual de alrededor de 460 mil toneladas de nitrógeno y fertilizantes; la sobrepesca de más de un millón de toneladas de sardina al año; la presencia de 142 presas de jales mineros —muchas de ellas abandonadas—, y el incremento de un grado centígrado en la temperatura superficial del mar en el último siglo como consecuencia del cambio climático.

Ante este panorama, explicó que se impulsa el proyecto Acción por la Sustentabilidad del Golfo de California, en coordinación con Banobras, Conagua y el Instituto de Ingeniería de la UNAM,

el cual contempla siete líneas de acción:

1. La conformación de la Red de Amigos del Golfo de California
2. Un sistema de monitoreo y evaluación con indicadores de impacto.
3. La caracterización de flujos de agua dulce, salada y contaminantes.
4. La evaluación del impacto de plantas desalinizadoras.
5. Programas sectoriales de infraestructura
6. Un sistema financiero y de gobernanza
7. Estrategias de comunicación y desarrollo de capacidades.

Derivado del análisis de los programas sectoriales de infraestructura, se identificaron inversiones prioritarias para reducir la descarga de contaminantes, particularmente en el sector agrícola. El Programa Regional de Infraestructura de Riego estima una inversión de 70 mil millones de pesos para los 14 distritos de riego, lo que permitiría reducir en 30% la descarga de nitrógeno al Golfo y ahorrar mil 200 millones de metros cúbicos de agua al año. En materia de financiamiento, se calculan necesidades anuales de entre 400 y 600 millones de pesos, por lo que se analiza la creación de un Fondo para la Sustentabilidad del Golfo de California, con aportaciones de las principales actividades económicas de la región, a fin de no depender exclusivamente de recursos fiscales.

Finalmente, González Villarreal invitó a integrarse a la Red de Amigos del Golfo de California, en la que ya participan instituciones como la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, Banobras, Conagua, la UNAM, el Banco Mundial, Fundación Alumbra y los distritos de riego. La plataforma de comunicación está disponible en: <https://amigosgolfocalifornia.org/>.



Asegura la calidad del agua con

PVC-O



Las conexiones más sostenibles de PVC-O

DN110 a DN400 mm

PN16 bar



*La mayor gama de tubos
en PVC-O Clase 500*

DN90 a DN1,200 mm

PN12.5 a 25 bar





CDMX, en qué alcaldías se busca más vivienda

Ante los elevados precios de venta de propiedades en la CDMX, así como otros factores del mercado, la preferencia por la opción de renta domina las búsquedas de los usuarios de Inmuebles24. Desde el portal de clasificados te compartimos datos sobre las tres alcaldías donde hay mayor demanda de búsqueda.

De acuerdo con datos de la plataforma (a enero de 2026), las tres alcaldías que dominan las preferencias de búsqueda de vivienda en renta son: Benito Juárez, Cuauhtémoc y Miguel Hidalgo, donde los precios promedio van de poco más de los \$20,000 a casi \$27,000 pesos. Este dato tiene como base una vivienda de 65m² con dos habitaciones.

Según los registros de la plataforma, en la alcaldía Benito Juárez las cinco colonias con mayor preferencia en las búsquedas son: Del Valle Centro, Narvarte Poniente, Nápoles, Álamos y Portales Norte. Cabe mencionar que en estas zonas hay no sólo vivienda, sino también centros laborales y gran actividad comercial.

Por otra parte, las cinco colonias donde se busca más vivienda dentro de la alcaldía Cuauhtémoc son: Roma Norte, Cuauhtémoc, Condesa, Roma Sur, Juárez; las cuáles se ubican en zonas de gran actividad comercial, financiera y de vivienda. También en esta alcaldía hay interés por vivienda en zonas cercanas al Centro Histórico como las colonias San Rafael y Santa María la Ribera y Obrera.

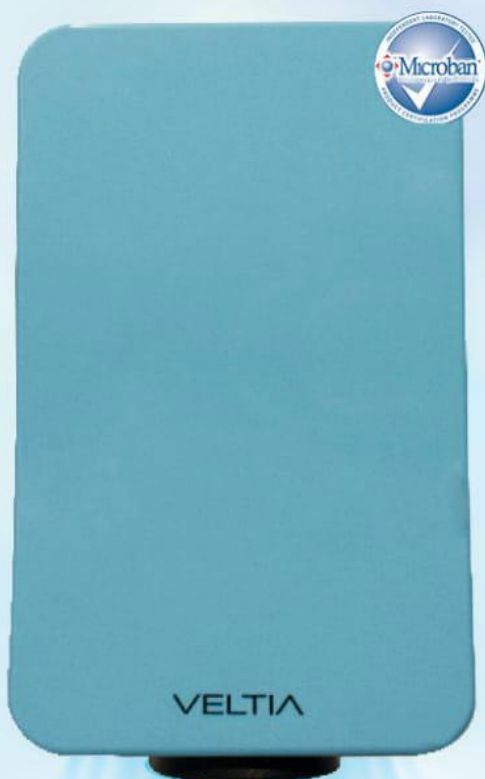
¿Qué tecnología tienen los secadores?

Los secadores cuentan con tecnología antisalpicadura patentada que atrapa el agua de las manos y no chorrea. Tecnología Zerosmell la cual mejora la calidad del aire y reduce los malos olores con la máxima eficacia, están fabricados con un antibacteriano llamado Microban, impidiendo la proliferación de bacterias durante toda la vida útil del producto. Son los secadores más ecológicos del mercado por su bajo consumo energético de esta manera, ayudamos a proteger el medioambiente.

¿Cuál es la innovación de la marca europea?

El secador VFUSION, y ha tenido gran aceptación por lo que ahora lo traemos al mercado mexicano para explotar todo su potencial. Es el secador de manos con la mayor tecnología del mercado. cuenta con dos modos de uso, dos salidas de aire, cuenta con un Sistema de Amortiguación del sonido que lo hace ideal para uso en hoteles y baños públicos. Sin dejar a un lado su hermoso diseño, tamaño y personalización con 16 colores.

SECADOR DE MANOS DE ÚLTIMA GENERACION



vfusion

Siempre respetuoso con el medio ambiente, minimalista, sofisticado y con un diseño innovador y exclusivo, el secador de manos VFusion proporciona un secado de manos rápido e higiénico, en tan solo 10 segundos. Además cuenta con:

Sensor láser con luz

Velocidad:

ECO 700 Volts
TURBO 900 Volts

Salidas de aire:

Blade con una ranura
Multi Jet con varios orificios



Antivandálico



Ecológico



Últra rápido



ZeroSmell



16 Colores
disponibles



Acoustic
Dampening
System



FLUXÓMETROS

LA TECNOLOGÍA JAPONESA
LIDER DEL MERCADO

TOTO®



Entrevista

Presidente Ricardo González Lomelí

CMIC - Cámara Mexicana de la
Industria de la Construcción

La infraestructura de transporte constituye un elemento fundamental para la reducción de desigualdades regionales y el fortalecimiento del desarrollo económico nacional. El Presidente Ricardo González Lomelí de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC) presenta una visión integral sobre los desafíos y oportunidades que enfrenta México en materia de conectividad, movilidad urbana y desarrollo metropolitano, destacando la importancia estratégica de la inversión en infraestructura como motor de crecimiento económico y bienestar social.

La conectividad representa un factor determinante para acercar las zonas periféricas a los polos de empleo, abordando una problemática que afecta a millones de trabajadores que invierten entre dos y tres horas diarias en desplazamientos desde sus domicilios hasta sus centros de trabajo o estudio. El concepto de ciudad de 15 minutos, aunque desafiante de implementar en una metrópoli como la Ciudad de México que no fue planeada originalmente bajo esta filosofía, constituye el objetivo hacia el cual deben dirigirse los esfuerzos de planeación urbana. La experiencia ha demostrado que las estrategias de descentralización mediante construcciones en la periferia han resultado en fracasos,

generando desarrollos habitacionales que actualmente se encuentran abandonados debido a que la población no se trasladó a estas ubicaciones alejadas de los servicios urbanos centrales.

La propuesta de verticalización de la Ciudad de México emerge como una solución estratégica para optimizar el uso del suelo urbano y mejorar la calidad de vida de los habitantes. Considerando que la ciudad mantiene un promedio de dos niveles de altura, la CMIC propone incrementar esta densidad a cuatro niveles promedio, aprovechando que el centro urbano ya cuenta con todos los servicios necesarios. Esta estrategia, discutida con el ex Secretario Alejandro Encinas de la Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial y Coordinación Metropolitana, permitiría el regreso de población que actualmente reside en la periferia hacia zonas centrales mejor conectadas. Los beneficios de esta aproximación incluyen el incremento en la productividad laboral y la mejora sustancial en la calidad de vida, al reducir las cuatro o cinco horas diarias que los ciudadanos dedican actualmente al transporte, tiempo que podría destinarse al desarrollo personal, familiar, cultural o educativo.

El efecto multiplicador de la inversión en infraestructura constituye un elemento central en la estrategia de desarrollo económico nacional. El observatorio de la CMIC ha documentado que cada peso invertido en construcción genera 1.84 pesos adicionales en la economía, demostrando el impacto significativo de estas inversiones en el crecimiento económico general. La infraestructura abarca múltiples sectores, incluyendo no solamente vialidades y puentes, sino también infraestructura educativa, de salud, y sistemas de movilidad que facilitan el acceso de la población a servicios y oportunidades de empleo. Este efecto multiplicador se extiende a aspectos de estabilidad social, seguridad y bienestar comunitario, justificando la necesidad de incrementar la inversión en estos sectores.

Las limitaciones presupuestales tanto del gobierno federal como de los gobiernos locales han impulsado la exploración de modelos alternativos de financiamiento. Las asociaciones público-privadas, actualmente denominadas inversiones mixtas, representan una estrategia viable para combinar capital gubernamental con inversión privada, incentivando el desarrollo de infraestructura mediante la participación de múltiples actores. Esta aproximación permite ampliar la capacidad de inversión y acelerar la implementación de proyectos estratégicos que de otra manera enfrentarían limitaciones financieras significativas.



El desarrollo de áreas metropolitanas periféricas presenta oportunidades considerables para el crecimiento nacional, pero requiere estrategias cuidadosamente diseñadas para evitar los errores de expansión urbana descontrolada del pasado. La gentrificación emerge como un fenómeno que debe gestionarse adecuadamente para evitar el desplazamiento de poblaciones locales de sus centros de trabajo y estudio. Las estrategias incluyen el desarrollo de sistemas de movilidad eficientes, la provisión de vivienda asequible y la implementación de programas sociales que fortalezcan las comunidades locales. Sin embargo, el costo elevado del suelo en la Ciudad de México representa un obstáculo significativo para la implementación de programas de vivienda asequible, como se ha demostrado en el análisis del plan nacional del Infonavit, cuyos objetivos resultan inviables con los precios actuales del suelo urbano.

La Norma 26 del gobierno de la Ciudad de México ha demostrado efectividad en la promoción de vivienda asequible, estableciendo un modelo replicable para otras jurisdicciones. La verticalización urbana complementa estas estrategias al evitar la expansión hacia la periferia y optimizar el uso del suelo disponible. La dimensión metropolitana del problema requiere reconocer que mientras la Ciudad de México alberga nueve millones de residentes permanentes, atiende las necesidades de 14 millones de personas diariamente, incluyendo cinco millones de población flotante que se desplaza desde el Estado de México, Hidalgo y otras entidades para trabajar o estudiar en la capital.



Esta realidad demográfica subraya la importancia de desarrollar una planeación metropolitana integral que trascienda los límites administrativos de la Ciudad de México e incluya los municipios circunvecinos. Las obras de infraestructura metropolitana, particularmente las extensiones del sistema de metro hacia el Estado de México representan oportunidades estratégicas para mejorar la conectividad regional. Los planes de expansión de las líneas 3 y 2, así como las líneas que transitan por Ignacio Zaragoza, podrían extenderse hacia el Estado de México, creando un sistema de transporte verdaderamente metropolitano que atienda las necesidades de movilidad de toda la región.

La medición del éxito en proyectos de infraestructura presenta desafíos particulares debido a la discrepancia temporal entre los beneficios a largo plazo de estas inversiones y los ciclos políticos de corto plazo en los que se toman las decisiones. La CMIC aboga por una planeación de 30 a 50 años, contrastando con ejemplos internacionales como Londres, donde la planeación

urbana se extiende a 100 años. Esta perspectiva de largo plazo permite desarrollar infraestructura que sirva efectivamente a las necesidades futuras en lugar de proporcionar soluciones temporales a problemas inmediatos.

Las metas intermedias a cinco años deben incluir la finalización de proyectos ejecutivos y la planeación detallada de obras de infraestructura, evitando el inicio de construcciones sin proyectos adecuados o la improvisación durante la ejecución. Los indicadores de éxito incluyen la reducción de tiempos de traslado, el aumento en la accesibilidad al transporte público, el incremento en el número de usuarios de sistemas de movilidad, la generación de empleo local y el desarrollo de contenido económico en las zonas beneficiadas. La implementación exitosa requiere cambios en el marco legal que faciliten la planeación a largo plazo y la voluntad política sostenida de los gobernantes para mantener la continuidad de los proyectos más allá de los períodos administrativos individuales.

La infraestructura resiliente adquiere importancia crítica en el contexto del cambio climático, requiriendo estrategias que consideren la resistencia a riesgos climáticos y naturales.

La participación de la CMIC en la Semana de Acción Climática, en colaboración con la Secretaría de Medio Ambiente y otras dependencias, ha contribuido al compromiso de alcanzar el 35% de reducción en emisiones climáticas. Las políticas de aprovechamiento de materiales reciclados de demoliciones y construcciones representan una oportunidad significativa, considerando que la industria genera aproximadamente 12,000 toneladas anuales de residuos de construcción que pueden reintegrarse al ciclo productivo.

La experiencia histórica proporciona lecciones valiosas sobre proyectos que inicialmente fueron considerados riesgosos pero que posteriormente se convirtieron en pilares del desarrollo económico. La Línea 1 del Metro, inaugurada en 1969, ejemplifica esta transformación, estableciéndose como la columna vertebral del sistema de transporte colectivo de la Ciudad de México. A pesar de las preocupaciones iniciales sobre la viabilidad técnica de construir un sistema subterráneo en suelos complejos y con riesgo sísmico, el proyecto demostró ser exitoso y sirvió como catalizador para el desarrollo de líneas adicionales. El plan maestro original contemplaba 21 líneas, de las cuales solamente 12 han sido construidas, indicando el potencial de expansión del sistema.

El mantenimiento de la infraestructura existente representa un desafío igual de importante que la construcción de nueva infraestructura. Numerosos puentes de la ciudad presentan deterioro significativo, requiriendo inversión en mantenimiento preventivo y correctivo para preservar la funcionalidad del sistema de transporte. La asignación presupuestal debe equilibrar la construcción de obra nueva con el mantenimiento de infraestructura existente, evitando el deterioro prematuro de las inversiones realizadas.

La infraestructura hidráulica constituye una prioridad estratégica para la Ciudad de México, particularmente considerando que entre 30% y 40% del agua que ingresa al sistema se pierde por fugas o sustracción ilegal. El programa de mantenimiento del sistema Cutzamala, programado por la Comisión Nacional del Agua para el siguiente año, representa una inversión crítica para la seguridad hídrica de la región metropolitana. La modernización de la infraestructura hidráulica no solamente mejora la eficiencia del sistema, sino que también contribuye a la sustentabilidad ambiental y la reducción de costos operativos.

Los proyectos ferroviarios anunciados por el gobierno, incluyendo las líneas que conectarán Buenavista con Querétaro y otras ciudades, representan oportunidades significativas para mejorar la conectividad regional y nacional. Estos proyectos pueden generar efectos multiplicadores importantes en términos de desarrollo económico, integración de mercados y reducción de costos de transporte de mercancías y personas. La movilidad ferroviaria ofrece ventajas en términos de capacidad, eficiencia energética y reducción de emisiones contaminantes comparada con otros modos de transporte.



La vivienda constituye otro pilar fundamental de la estrategia de desarrollo urbano, particularmente en el contexto de los programas gubernamentales para incrementar la oferta habitacional. La integración de políticas de vivienda con estrategias de movilidad y desarrollo urbano permite crear comunidades más sustentables y accesibles. Los proyectos de infraestructura social, incluyendo las utopías y las casas de las tres erres, complementan esta visión integral del desarrollo urbano.

La competitividad nacional en la economía global depende significativamente de la calidad y extensión de la infraestructura de transporte, comunicaciones y servicios urbanos. Las próximas décadas requerirán inversiones estratégicas en movilidad, infraestructura hidráulica y vivienda como elementos fundamentales para mantener y mejorar la posición competitiva del país. La movilidad eficiente reduce costos de transporte y tiempo, mejorando la productividad laboral y la calidad de vida. La infraestructura hidráulica garantiza el suministro confiable de agua para actividades económicas y consumo humano. La vivienda adecuada proporciona estabilidad social y contribuye al desarrollo del capital humano.

La visión integral presentada por la CMIC reconoce la interconexión entre diferentes tipos de infraestructura y la necesidad de abordar estos desafíos mediante estrategias coordinadas que consideren tanto las necesidades inmediatas como las proyecciones de largo plazo.

El éxito de estas iniciativas depende de la capacidad para mantener continuidad en las políticas públicas, asegurar financiamiento adecuado mediante modelos innovadores de asociación público-privada, y desarrollar marcos regulatorios que faciliten la implementación eficiente de proyectos de infraestructura. La experiencia acumulada y las lecciones aprendidas de proyectos anteriores proporcionan una base sólida para enfrentar los desafíos futuros y aprovechar las oportunidades de desarrollo que presenta la inversión estratégica en infraestructura.





Exposición de Puertas y Ventanas



2026



Glasstech Mexico

Exposición de Tecnología de Vidrio

Centro Citibanamex

CIUDAD DE MÉXICO

ORGANIZADO POR



Y T International
Enterprise Inc

**¡EXPO PROFESIONAL PARA LA INDUSTRIA
DEL VIDRIO, PUERTAS Y VENTANAS!**

**Conozca 150 proveedores locales e internacionales.
¡10 conferencias educativas!**

PASE DE VISITANTE GRATUITO

MEDIOS DE COMUNICACIÓN

vidrioperfil.com
EL PORTAL DEL VIDRIO Y LA CAMPUSEBIA

Vidrio

Ventanas
puertas

glassOnline
The World's Leading Window & Glass Source

glassglobal
Group

CONSTRUTIPS

ALUMINIC

China Glass
Network

Made-in-China.com

aserglass

WORLD CONSTRUCCION

GLASS BULLETIN
The Premier Magazine For Global Glass Industry

info@glasstechmexico.com





7 claves para lograr el mejor match entre la IA y habilidades humanas: Computrabajo

En un entorno laboral marcado por la adopción acelerada de inteligencia artificial, el verdadero reto ya no es si usar o no tecnología, sino cómo integrarla de forma efectiva al desarrollo del puesto de trabajo. En el marco del Día del Amor y la Amistad, Computrabajo el sitio líder de búsqueda de empleo en Latinoamérica, comparte una serie de recomendaciones para que los colaboradores logren el “match perfecto” entre la IA y sus habilidades humanas.

La experiencia muestra que la IA potencia el desempeño cuando se utiliza como una herramienta de apoyo, mientras que las habilidades humanas permiten aplicar la información con criterio, responsabilidad y sentido humano. Esta combinación es la que impulsa relaciones laborales más productivas y duraderas.

- IA optimiza, las personas deciden. La inteligencia artificial agiliza tareas y análisis, pero el criterio humano define el rumbo.
- Datos con contexto humano. La IA entrega información precisa; las personas interpretan el entorno, el momento y las consecuencias.
- Creatividad aumentada, no reemplazada. La IA propone ideas; el talento humano las adapta, conecta y da sentido.
- Tecnología para comunicar, empatía para conectar. Las herramientas digitales facilitan la interacción, pero la escucha y la confianza se construyen persona a persona.
- Aprender con IA, crecer con propósito. La tecnología acelera el aprendizaje; el colaborador decide cómo y para qué desarrollarse.
- Eficiencia sin perder humanidad. La IA ayuda a hacer más en menos tiempo; las habilidades humanas evitan la deshumanización del trabajo..
- El mejor match no compite, se complementa. La IA potencia el desempeño; las personas aportan valores, ética y visión de largo plazo.

“El desarrollo exitoso de un puesto de trabajo no depende de competir con la tecnología, sino de aprender a trabajar con ella. La inteligencia artificial potencia la eficiencia, pero son las habilidades humanas las que permiten tomar decisiones conscientes, éticas y alineadas con los objetivos personales y organizacionales”, señaló Alejandra Martínez, Responsable de Estudios del Mercado Laboral en Computrabajo.



• DELEGACIÓN •
YUCATÁN



26 | 28
MARZO

Centro de Convenciones
SIGLO XXI

Salón Ek Balam



EXPO
CONSTRUCCIÓN
2026

GRANDES NEGOCIOS EN CONSTRUCCIÓN



CONCRETOS
RICAÑA

Separa Tu Stand

Más Información: atencionclientes@cmicyucatan.org | Tel. 999 925 3060 ext. 132

Revolución Constructiva en Acción: Estrategias de Implementación Modular para superar las Limitaciones Tradicionales del Sector.

Para que la construcción modular sea realmente transformadora, no basta con dominar el proceso; es necesario adoptar estrategias organizativas, financieras y colaborativas que permitan su difusión y madurez en el ecosistema de la construcción. A continuación, se describen claves estratégicas y retos comunes.

La implementación efectiva de la construcción modular comienza con la integración temprana de todos los actores del proyecto. Involucrar desde las primeras fases a arquitectos, ingenieros, fabricantes, especialistas en logística y equipos de montaje permite evitar la fragmentación del proceso y mantener coherencia entre diseño y ejecución. Así mismo, desarrollar módulos tipo estandarizados con variantes limitadas genera economías de escala y reduce los costos unitarios, facilitando la repetición eficiente de componentes sin necesidad de diseñarlos desde cero.



Por otro lado, el modelo modular puede combinarse con estrategias híbridas que integren construcción prefabricada y tradicional. Esta sinergia permite aplicar módulos industrializados en zonas repetitivas (dormitorios, baños o corredores) mientras los elementos singulares o estructuralmente complejos se ejecutan in situ. La digitalización y el uso de gemelos digitales fortalecen esta transición al ofrecer trazabilidad completa, simulación operativa y mantenimiento predictivo, herramientas que consolidan el control de calidad y la eficiencia en toda la cadena de valor.

La financiación innovadora también está desempeñando un papel crucial en esta transición, con el aumento de fondos de inversión especializados en construcción industrializada. Según un análisis sectorial, se proyecta que la inversión global en tecnologías de construcción modular supere los USD 120 mil millones para 2027, impulsada por su potencial de retorno y escalabilidad (*World Economic Forum, 2025*). Este respaldo financiero no sólo acelera la modernización de las plantas existentes, sino que también fomenta la creación de nuevas cadenas de suministro locales especializadas en componentes prefabricados, reduciendo la dependencia de importaciones.

Finalmente, el impulso de la construcción modular depende de una estructura institucional y colaborativa sólida. Promover marcos normativos que reconozcan los estándares de calidad y seguridad estructural de los módulos prefabricados es esencial para agilizar aprobaciones y reducir fricciones con autoridades. Al mismo tiempo, forjar alianzas estratégicas con proveedores, fabricantes y empresas de transporte especializado permite optimizar costos y tiempos.

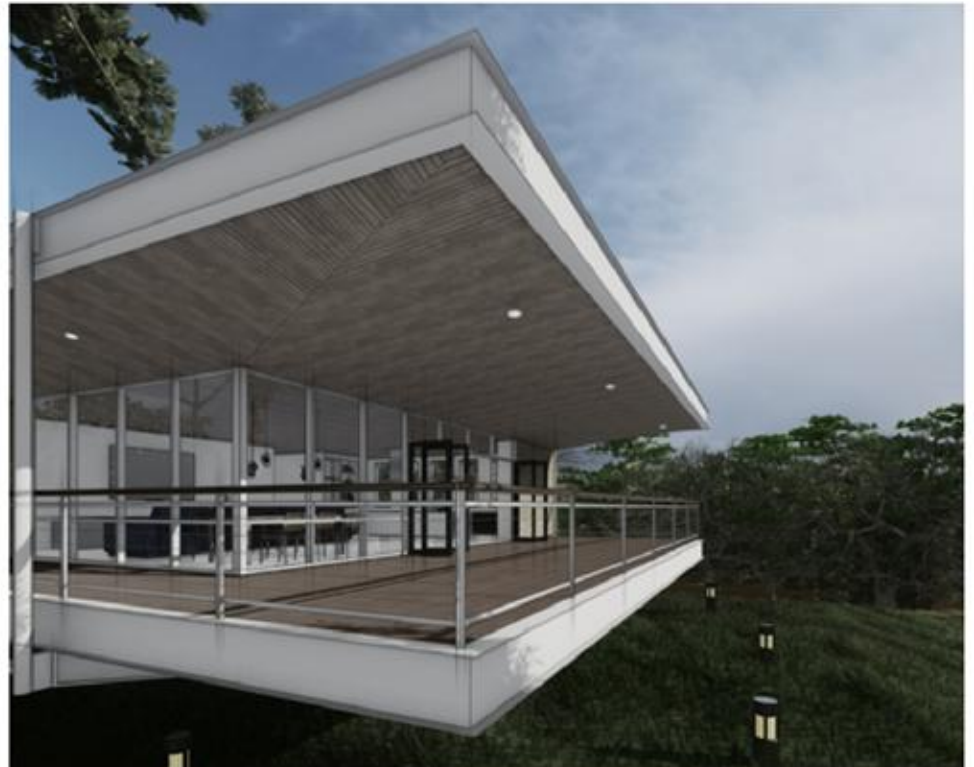
Frente a los desafíos actuales, los sistemas prefabricados y modulares están redefiniendo la adaptabilidad y eficiencia en la construcción. Sin embargo, uno de los principales obstáculos es la resistencia cultural y la mentalidad tradicional que persiste en el sector. Constructores, arquitectos y desarrolladores suelen percibir la modularización con escepticismo, asociándose con baja calidad o rigidez de diseño, a pesar de que los sistemas modernos ofrecen altos estándares de ingeniería y amplias posibilidades de personalización. Superar esta barrera requiere educación técnica, capacitación especializada y demostración tangible de beneficios, mostrando cómo los módulos pueden integrarse de forma eficiente y sostenible.

Otro desafío importante es la inversión inicial alta en fábrica y tecnología, necesaria para establecer plantas de producción, maquinaria especializada y logística de transporte. La rentabilidad depende del volumen de producción, por lo que se requiere contar con estrategias de demanda segura o acuerdos institucionales. A esto se suma la complejidad de la cadena de suministro, que debe garantizar materiales de calidad y componentes prefabricados en serie, evitando que los costos logísticos erosionen el valor. Además, los módulos deben adaptarse a restricciones de transporte y normativas locales, condiciones climáticas o sísmicas y a la integración de sistemas no modulares, asegurando que la unión de diferentes componentes no genere fisuras o incompatibilidades, garantizando seguridad, durabilidad y eficiencia operativa (Rodríguez, 2001).

Además, la creciente adopción de tecnologías como la impresión 3D de componentes modulares y el uso de inteligencia artificial en el diseño estructural están ampliando aún más las posibilidades de esta metodología. Según un informe reciente, se espera que la integración de IA en la construcción modular mejore la precisión en el diseño y la planificación logística, reduciendo hasta un 15% los errores en la fase de fabricación (Module-T, 2025). Estas innovaciones optimizan recursos y acortan los tiempos de entrega y mejoran la adaptabilidad de los proyectos en entornos desafiantes, consolidando a la construcción modular como un estándar de calidad y eficiencia en la industria global.

La era modular y prefabricada en la construcción no es una moda pasajera, sino un punto de inflexión estratégico en la evolución del sector. Al combinar eficiencia industrial, sostenibilidad, reducción de tiempos y costos, y flexibilidad operativa, la construcción modular tiene el potencial de reconfigurar cómo se conciben, diseñan y ejecutan los proyectos de infraestructura, vivienda, industrial y social.

No obstante, su adopción exitosa exige un replanteamiento cultural, inversiones en capacidades tecnológicas y cadenas de suministro robustas, así como la definición de estándares y regulaciones propicias. Los actores que lideren esa transición (diseñadores, fabricantes, promotores públicos y privados) podrán capitalizar una ventaja competitiva clara en un mercado global cada vez más exigente.



Conclusiones

La industria de la construcción mexicana se encuentra en el umbral de una transformación estructural que trasciende las innovaciones tecnológicas para configurar un nuevo modelo de desarrollo nacional. Los análisis presentados en este reporte evidencian que la convergencia entre construcción modular, sustentabilidad ambiental, planificación urbana integral y políticas públicas coherentes está generando un ecosistema productivo capaz de responder simultáneamente a los desafíos del crecimiento económico, la inclusión social y la preservación ambiental.

La experiencia documentada por ANIVIP en el desarrollo de sistemas prefabricados de concreto pretensado demuestra que México ha alcanzado una posición de liderazgo regional en industrialización constructiva, estableciendo estándares técnicos y operativos que están siendo replicados en otros países de América Latina. Esta capacidad de innovación, combinada con la implementación de energías limpias y sistemas de captación de agua en procesos productivos, ilustra cómo la eficiencia industrial puede articularse exitosamente con criterios de sustentabilidad, generando beneficios económicos tangibles tanto para productores como para usuarios finales.

Las perspectivas presentadas por la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción sobre infraestructura y desarrollo urbano revelan que el efecto multiplicador de la inversión en construcción, cuantificado en 1.84 pesos adicionales por cada peso invertido, constituye una palanca estratégica fundamental para el crecimiento económico nacional. La propuesta de verticalización urbana, la implementación de sistemas de movilidad metropolitana y la adopción de modelos de asociación público-privada representan estrategias viables para optimizar el uso del suelo urbano, mejorar la calidad de vida ciudadana y generar empleos estables y bien remunerados.

La integración de criterios de resiliencia climática en el diseño y construcción de infraestructura emerge como un imperativo estratégico que trasciende las consideraciones ambientales para convertirse en un factor determinante de competitividad económica. Los ejemplos internacionales analizados, desde los

Corredores Verdes de Medellín hasta los proyectos de construcción con emisiones netas cero en París, demuestran que la inversión en infraestructura resiliente no solo mitiga riesgos climáticos, sino que genera retornos económicos superiores a largo plazo, atrae inversión internacional y fortalece la posición competitiva de las ciudades en mercados globales.

El análisis del mercado inmobiliario y las oportunidades de inversión en vivienda revela que México está experimentando una reconfiguración territorial impulsada por megaproyectos de infraestructura que están creando nuevos polos de desarrollo en regiones tradicionalmente marginadas. La articulación entre el Tren Maya, el Corredor Interoceánico y los proyectos de nearshoring industrial está generando una demanda diversificada de soluciones habitacionales que requiere respuestas innovadoras, sustentables y socialmente inclusivas.

La construcción modular basada en sistemas prefabricados representa más que una innovación técnica; constituye una respuesta integral a los desafíos de eficiencia, sustentabilidad y escalabilidad que enfrenta la industria. La capacidad de reducir tiempos de construcción hasta en 50%, minimizar desperdicios en similar proporción y mejorar significativamente el



control de calidad, posiciona a estos sistemas como elementos centrales del nuevo paradigma constructivo mexicano. Sin embargo, el éxito de esta transformación depende críticamente de la capacidad institucional para mantener coherencia entre políticas públicas, marcos regulatorios y estrategias de financiamiento. La experiencia internacional demuestra que los países que han logrado transiciones exitosas hacia modelos de construcción sustentable han invertido simultáneamente en fortalecimiento institucional, capacitación técnica especializada y desarrollo de cadenas de suministro locales robustas.

México cuenta con los elementos fundamentales para liderar esta transformación: una industria de la construcción consolidada, capacidades técnicas avanzadas, un mercado interno dinámico y políticas públicas que priorizan la inversión en infraestructura. La materialización de este potencial requiere mantener la continuidad de las políticas de largo plazo, fortalecer los mecanismos de coordinación intergubernamental y promover la adopción de estándares internacionales de calidad y sustentabilidad.

La construcción del México del futuro se está edificando hoy a través de cada proyecto que integra innovación tecnológica, responsabilidad ambiental y compromiso social. El sector de la construcción, tradicionalmente percibido como conservador y resistente al cambio, está demostrando una capacidad de adaptación y liderazgo que lo posiciona como motor fundamental de la transformación nacional hacia un modelo de desarrollo más equitativo, sustentable y competitivo globalmente.





Invertir en bienes raíces al cierre e inicio de año: movimiento inteligente para proteger y hacer crecer el patrimonio

El cierre de un año y el inicio de otro no solo representan un momento de reflexión y planeación personal, también se han consolidado como una de las etapas más estratégicas para invertir en bienes raíces, particularmente en mercados urbanos con alta demanda, como la Ciudad de México.

Especialistas del sector inmobiliario coinciden en que este periodo concentra condiciones únicas para quienes buscan proteger su patrimonio frente a la inflación, diversificar inversiones y capitalizar oportunidades con visión de mediano y largo plazo. Ajustes fiscales, mayor flexibilidad en negociaciones, así como una lectura más clara del comportamiento del mercado para el año entrante, hacen de estos meses un punto clave para la toma de decisiones.

En este contexto, desarrollos verticales bien ubicados y con fundamentos sólidos se posicionan como una alternativa inteligente y resiliente, especialmente en zonas que concentran conectividad, servicios, centros de trabajo y vida urbana.

¿Por qué invertir en bienes raíces al cierre e inicio de año?

De acuerdo con analistas inmobiliarios, este momento ofrece ventajas como:

- Planeación financiera y fiscal. Cerrar el año con una inversión tangible permite estructurar mejor el patrimonio y anti-

par estrategias para el siguiente ejercicio.

- Mayor margen de negociación. El dinamismo propio de fin de año abre oportunidades para condiciones atractivas en precio y esquemas de compra.
- Plusvalía sostenida. Los proyectos bien ubicados tienden a mantener e incrementar su valor, incluso en contextos de volatilidad económica.
- Demanda constante. La vivienda en zonas centrales y conectadas mantiene un interés sólido tanto para habitar como para rentar.

Ubicación, verticalidad y valor a largo plazo

La verticalización de las ciudades se ha convertido en una respuesta natural al crecimiento urbano, priorizando cercanía, movilidad y calidad de vida. En este escenario, proyectos como University Tower®, ubicado sobre Paseo de la Reforma, concentran los elementos que hoy buscan los inversionistas: localización estratégica, diseño arquitectónico contemporáneo, amenidades integradas y un entorno con alta demanda habitacional.

Invertir en este tipo de desarrollos no solo responde a una lógica financiera, sino también a una tendencia de vida urbana que privilegia el tiempo, la conectividad y el acceso a servicios clave, factores que impactan directamente en la plusvalía del inmueble.

“El cierre e inicio de año es un momento clave para tomar decisiones patrimoniales inteli-

gentes. Invertir en bienes raíces bien ubicados no solo protege el capital, también permite proyectar estabilidad y crecimiento a largo plazo, aun en escenarios económicos retadores”, señaló Ingrid Acebo, vocera de University Tower®.

A este contexto se suma el atractivo de la zona en términos de rentabilidad y demanda futura. “Paseo de la Reforma ha mostrado un comportamiento sólido en plusvalía, ya que actualmente se ubica por encima del 8%. A ello se suma la proyección de ocupación rumbo a la Copa Mundial de la FIFA, donde México será una de las sedes, que podría alcanzar entre 90% y 100% en esta zona estratégica, lo que convierte a este momento en una oportunidad excepcional tanto para inversionistas como para quienes buscan ingresos por renta en el corto y mediano plazo”, agregó Acebo.

—A diferencia de otros instrumentos financieros, el sector inmobiliario ha demostrado ser un refugio de valor en periodos de incertidumbre. La combinación entre ubicación, calidad constructiva y demanda constante convierte a la vivienda vertical en una inversión que trasciende coyunturas y acompaña los ciclos económicos con mayor solidez.

Así, cerrar el año o comenzar uno nuevo invirtiendo en bienes raíces no solo es una decisión financiera: es una apuesta estratégica por el futuro, la estabilidad y la construcción de patrimonio en una de las ciudades más dinámicas de América Latina.



CONSTRUCTO



LA INNOVACIÓN COMIENZA AQUÍ

¡Participa como expositor!



Instalaciones



Maquinaria



Tecnología



Equipamento



Arquitectura



Seguridad Industrial

3, 4 y 5 | CINTERMEX
Junio 2026 | Monterrey,
Nuevo León

MÁS INFORMACIÓN



constructo.com.mx

info@constructo.com.mx

El efecto Multiplicador de la Inversión en Infraestructura.



En el México actual, donde la urbanización avanza a un ritmo vertiginoso y las brechas territoriales aún limitan la competitividad, la infraestructura se perfila como el verdadero cimiento del desarrollo nacional. No se trata únicamente de construir carreteras, viviendas o corredores logísticos, sino de edificar una red inteligente de movilidad, conectividad y espacios habitables que detone el empleo, fortalezca el comercio y dinamice las economías locales.

Cada obra, desde una vialidad urbana hasta un parque industrial o un nuevo conjunto habitacional, puede generar un efecto multiplicador capaz de transformar regiones completas, siempre que la inversión se canalice con visión estratégica, técnica y socialmente responsable.

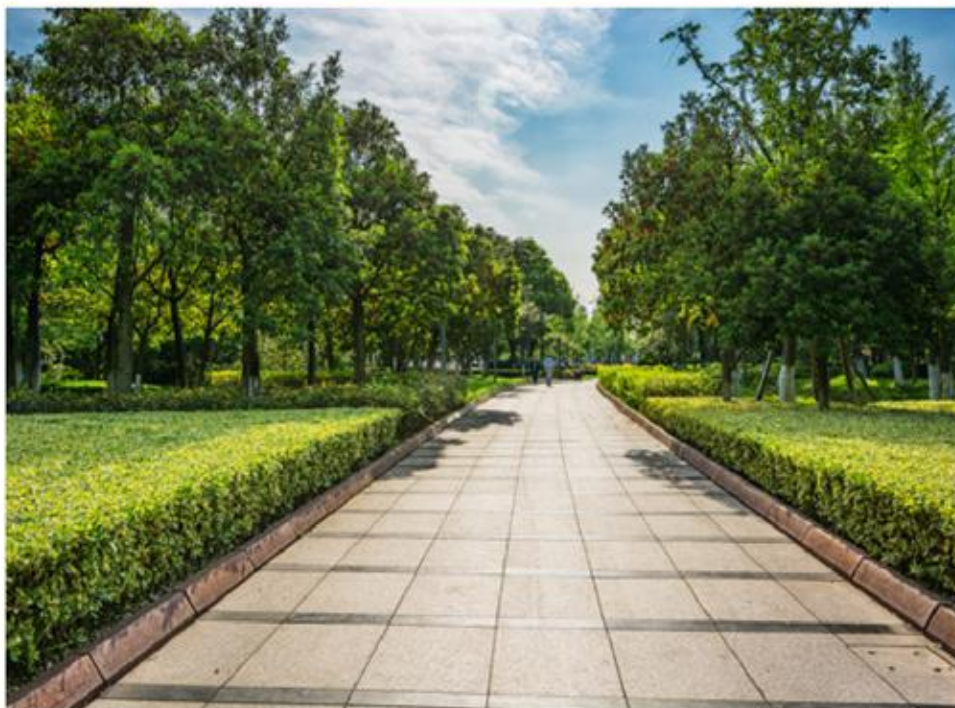
El efecto Multiplicador de la Inversión en Infraestructura.

La inversión en infraestructura (vial, de movilidad urbana, vivienda, empresarial y paisajística) trasciende el gasto público para convertirse en una palanca de transformación económica. En México, los proyectos de movilidad y conectividad han demostrado un impacto directo en la generación de empleo y un efecto indirecto sobre la productividad y el comercio. Por ejemplo, Busso y Fentanos (2024) señalan que una mejor infraestructura de transporte contribuye a que las empresas sean más competitivas, crezcan, entren nuevas y sobrevivan más tiempo.

De forma inmediata, el sector construcción absorbe miles de empleos directos e indirectos. De acuerdo con el Instituto Nacional de Estadística y Geografía, la Encuesta Anual de Empresas Constructoras (EAEC) 2023 muestra variaciones positivas en horas trabajadas y remuneraciones reales, evidenciando la reactivación del sector (INEGI, 2024).

No obstante, el verdadero poder multiplicador se alcanza cuando esa inversión impulsa el desarrollo de proveedores locales, eleva la productividad de las empresas y fomenta la creación de nuevas cadenas de valor. Esta relación entre infraestructura y la dinámica de las empresas subraya la importancia de pensar la obra pública no solo como pavimento o edificaciones, sino como diseño de ecosistemas productivos.





Infraestructura Vial y Movilidad Urbana: Conectividad que Genera Valor.

La movilidad urbana eficiente es uno de los catalizadores más potentes del crecimiento inclusivo. Las ciudades mexicanas enfrentan largos tiempos de traslado y congestión crónica, que reducen competitividad y calidad de vida. Invertir en transporte público de alta capacidad, infraestructura ciclista y vialidades sostenibles permite ampliar el acceso al empleo, reducir costos logísticos y mejorar la integración de los mercados locales.

En este sentido, las reformas de movilidad efectivas generan beneficios amplificados cuando se integran con vivienda, espacio público y desarrollo urbano ordenado (*Gómez Lobo, 2025*). Además, la evidencia en México sugiere que las vías mejoradas y los corredores de transporte contribuyen a aumentar la productividad regional. Se estima que nuevas carreteras incrementaron el ingreso y el bienestar en zonas específicas del país (*Busso y Fentanes, 2024*).

Por ende, en el contexto nacional, priorizar la movilidad urbana como parte de la infraestructura se vuelve clave para multiplicar empleo, comercio y productividad de las ciudades emergentes y las periferias urbanas.

Vivienda e Infraestructura Urbana: Detonadores de Empleo y Bienestar.

La inversión en vivienda y estructura urbana tiene un efecto multiplicador profundo en el tejido social y económico. Cada programa de vivienda implica demanda de materiales, servicios profesionales, equipamiento y servicios urbanos. Además, la edificación de espacios habitables bien conectados contribuye a la cohesión social y a la reducción de desigualdades.

Por ejemplo, en México, el sector vivienda ha mostrado recuperación y dinamismo. Según el INEGI, el PIB de la industria de la construcción (incluyendo vivienda) creció 13.7 % en el periodo enero-septiembre de 2023 respecto al mismo periodo del año anterior (*INEGI, 2023*).

Así mismo, los programas de rehabilitación urbana y de paisajismo demuestran que la infraestructura urbana bien diseñada puede revitalizar barrios, generar comercio y fortalecer la identidad local. En consecuencia, la canalización de recursos hacia vivienda íntegra, infraestructura de servicios y espacios públicos incrementa el multiplicador social y económico de la inversión.



Infraestructura Empresarial y Cadenas Productivas Locales.

El desarrollo de infraestructura empresarial (parques industriales, corredores logísticos y centros de innovación) representa otro canal clave del efecto multiplicador. México vive un momento estratégico impulsado por el nearshoring; el aumento de la inversión extranjera hacia el sector manufacturero plantea oportunidades de robustecer la infraestructura de soporte (AMPIP, 2025).

Las obras de infraestructura industrial en estados como Nuevo León, Querétaro y Guanajuato generan empleo directo y también atraen proveedores, servicios conexos y vivienda, lo que extiende el impacto al comercio local. Así, cada peso invertido se multiplica cuando se conecta con industria, servicios y empleo formal (Badillo Jiménez, 2025).

Además, el estudio del Banco Interamericano de Desarrollo (2024) sobre productividad demuestra que la infraestructura de transporte tiene un impacto directo en la dinámica empresarial. En las regiones con mejores vías y conectividad, las empresas tienden a surgir con mayor frecuencia, mantenerse activas por más tiempo y alcanzar un mayor tamaño operativo. Esto significa que una red vial eficiente facilita el movimiento de bienes y el crecimiento sostenido del tejido productivo nacional.

Por ello, canalizar inversiones hacia la infraestructura empresarial genera un efecto en cadena que impulsa simultáneamente el empleo, el comercio, la producción y la competitividad del país. Cada proyecto de infraestructura bien planificado actúa como un multiplicador económico, capaz de transformar regiones completas al fortalecer la base industrial y comercial local.

Rendimiento Operativo y Retorno de Inversión en Construcción Modular.

La adopción de sistemas modulares basados en madera no solo responde al imperativo de sostenibilidad, sino que también impacta el desempeño operativo. Según un análisis de la consultora McKinsey & Company, la construcción modular tiene el potencial de mejorar la tasa interna de retorno (TIR) de proyectos al acortar plazos, reducir riesgo y ofrecer procesos más controlados (McKinsey & Company, 2025). Por ejemplo, hablar de una

reducción de hasta un 50% en el tiempo de obra permite liberar capital y acelerar el impacto socio-económico asociado al proyecto (World Economic Forum, 2025).

En el contexto mexicano, esta ventaja es especialmente relevante es que al disminuir el tiempo de ejecución y los costos logísticos de obra, se acentúan los efectos multiplicadores de infraestructura, permitiendo que las obras generen valor y empleo a mayor velocidad. Este rendimiento operativo complementa el enfoque de flexibilidad modular y alarga la vida útil del activo, al facilitar adaptaciones y ampliaciones.

Desde la óptica del retorno financiero, el mercado global de construcción modular está proyectado para alcanzar cerca de USD \$144.8 mil millones en 2030 (GlobeNewswire, 2025). Asimismo, estudios especializados señalan ahorros de hasta un 20% en el costo total de construcción mediante prácticas modulares optimizadas (Talent Traction, 2025).



Estos datos refuerzan que la elección de la madera estructural prefabricada no es únicamente una decisión arquitectónica o ambiental, sino también una estrategia de eficiencia de inversión. La combinación de rapidez, menores costos y mejor predictibilidad del proceso constructivo genera un retorno más claro, lo cual resulta decisivo para inversionistas, desarrolladores y entidades públicas que buscan maximizar el impacto de sus recursos.

Por último, en materia de durabilidad y adaptabilidad, los sistemas modulares en madera ofrecen ventajas estratégicas: al estar diseñados para montaje en planta y conexión eficiente, facilitan operaciones de mantenimiento, adaptaciones futuras o incluso reconfiguración de espacios. Esto amplía el horizonte de vida útil y reduce el costo total del ciclo de vida del edificio, elevando el valor agregado del proyecto.



Eficiencia Constructiva y Valor Agregado en el Método Modular.

La adopción de sistemas modulares en madera no sólo aporta flexibilidad y sostenibilidad, sino también incrementa la productividad de la obra, un aspecto clave en el efecto multiplicador de la infraestructura. A nivel global, se estima que los métodos modulares pueden reducir los plazos de construcción entre un 20 % y 50 %, gracias al montaje industrializado y la menor intervención en obra (Zohourian et al., 2025). Así mismo, los reportes especializados señalan que la construcción modular permite una reducción del costo total de hasta un 20 %, favoreciendo la viabilidad económica de proyectos de escala como vivienda, equipamiento o industrial (Grand View Horizon, s.f.).

En el contexto mexicano, estos beneficios adquieren una dimensión estratégica. El mercado mexicano de construcción modular registró un valor estimado de USD 706.5 millones en 2024, y se proyecta que alcance los USD 1,046.8 millones en 2030, con una tasa de crecimiento anual combinada (CAGR) de alrededor del 6.9 % entre 2025 y 2030 (Grand View Research, s.f.). Esto significa que empresas e inversionistas tienen un entorno favorable para escalar la producción modular y, en el caso del proyecto Modular 5.5, la utilización de madera estructural prefabricada se perfila como un factor diferenciador en el mercado nacional. Además, la cadena de valor local se refuerza al implicar industria de la madera, manufactura de módulos y transporte-montaje en sitio.

A su vez, desde la perspectiva medioambiental, la construcción modular representa un avance significativo hacia la infraestructura sostenible. Estudios recientes indican que los sistemas volumétricos prefabricados pueden reducir las emisiones de carbono incorporado (embodied carbon) entre un 41 % y 45 % respecto al método convencional (Bourne, 2022). Del mismo modo, más del 85 % de los arquitectos y contratistas encuestados coinciden en que la modularidad impacta de forma “media, alta o muy alta” en la reducción de residuos generados en obra (Modular Building Institute, s.f.). En el caso del proyecto Modular 5.5, la elección de sistemas en madera y la prefabricación en planta crean un escenario propicio para optimizar la huella de carbono y los desperdicios, alineándose con los objetivos de infraestructura que generan valor social, económico y ambiental.

Por ello, incorporar una estrategia modular en madera, como la del proyecto Modular 5.5, multiplica los efectos positivos de la infraestructura: acelera la entrega, reduce costos y residuos, fortalece la industria local y mejora los indicadores medioambientales. Esta sinergia potencia la capacidad de transformar regiones enteras, elevando la infraestructura más allá de su función física para convertirse en un motor dinámico de competitividad y desarrollo sostenible.



6 de cada 10 trabajadores han tenido una relación más allá de lo laboral con algún compañero de la gamificación en las empresas

En el marco del Día del Amor y la Amistad, se celebran los vínculos que construimos con quienes nos rodean: afecto, cercanía, apoyo y confianza. En el ámbito laboral, además de compartir metas y responsabilidades, también se forman amistades, relaciones y redes de apoyo que influyen en la dinámica cotidiana. Estos lazos pueden fortalecer el sentido de pertenencia y la colaboración dentro de los equipos, pero también abren la conversación sobre la importancia de mantener el profesionalismo y la objetividad en cualquier relación dentro del trabajo.

En este contexto, el “Termómetro Laboral” de OCC consultó a los trabajadores en México para conocer si han tenido una relación que vaya más allá de lo estrictamente laboral con algún compañero.

59% de los participantes indicó que sí ha generado vínculos con alguien de su espacio de trabajo. De este porcentaje:

- **29%** entabló amistades cercanas.
- **25%** inició una relación de pareja.
- **5%** ha tenido algún tipo de relación, pero con límites claros.
- **41%** señaló que no ha desarrollado ningún vínculo afectivo en el entorno laboral.

Además de los vínculos entre compañeros, la dinámica con los líderes también resulta

relevante, especialmente cuando se habla de amistad, confianza, cercanía y límites profesionales. Por ello, se preguntó a los participantes si consideran posible mantener una amistad con su jefe sin que afecte el trabajo.

- **71%** respondió que sí es posible; dentro de este grupo el **50%** señaló que funciona solo si existe profesionalismo mutuo y **21%** que se puede entablar amistad sin condiciones.
- **18%** opinó que no es viable, ya que podría generar favoritismos.
- **11%** dijo no estar seguro de que sea posible.

Relaciones laborales: cercanía con límites claros

Considerando que los espacios de trabajo son, para muchos, un lugar en el que se pasa una parte importante del día, es natural que se construyan relaciones que trasciendan de lo profesional. Por ello, OCC comparte algunas recomendaciones para mantener un ambiente sano:

Alinear expectativas y límites: definir qué se queda fuera del trabajo y cómo comunicarse en horario laboral.

Mantener el mismo estándar profesional: objetividad y trato parejo, sin privilegios en tareas o decisiones.

Cuidar la convivencia del equipo: evitar bromas internas o muestras de afecto que incomoden o excluyan.

No mezclar lo personal con pendientes laborales: si existiera algún desacuerdo hablarlo en privado y fuera de horario.

Actuar con discreción y transparencia cuando aplique: prevenir malos entendidos si la relación pudiera influir en asignaciones o decisiones.

“Los espacios de trabajo no solo son lugares para cumplir metas, sino también de convivencia cotidiana, donde naturalmente se construyen lazos de amistad, confianza y apoyo. Reconocer que estos vínculos pueden convertirse en una fortaleza para el equipo, cuando se acompañan de comunicación clara, límites definidos y criterios objetivos, puede aportar bienestar y un mejor ambiente de colaboración”, señaló Karla Villanueva, Gerente de Inteligencia de Negocio y Mercado de OCC.

El “Termómetro Laboral”, en su semana 289, se llevó a cabo del 2 al 8 de febrero y contó con la participación de 2,93 trabajadores en México.

ENPI[®]

EXPO NAVES Y PARQUES INDUSTRIALES



3-4 JUNIO 2026

Centro
 **Banamex**

f  in



Juntos seguimos construyendo la diferencia...



Distribuidores y constructores que buscan optimizar el rendimiento en obra, respaldados por la empresa Fabricante, líder en tecnología para la separación del acero de refuerzo a Nivel Nacional con la distribución Master de Productos Dayton Superior y Sika.



Líder en la Fabricación y Comercialización de Productos y Accesorios para la Construcción:

- Silletas y Separadores Plásticos.
- Accesorios plásticos y de acero para diversos tipos de construcciones.
- Tirantes y Cuñas de acero para cimbras de madera.
- Pasajuntas Plate Dowel para losas de concreto.
- Todos los accesorios y químicos para el sistema constructivo Tilt-Up.
- El más grande inventario para renta de Braces para Tilt-Up.
- La más amplia gama de productos de Dayton Superior.
- Químicos: desmoldantes, curadores, densificadores, endurecedores, limpiadores, desincrustantes, epóxicos y grouts.
- Conectores para varillas One-Touch.



Tel. (55) 5020 7100 - ventas@ftpmexico.com

Prolongación 5 de Mayo #30, Col. Parque Industrial Naucalpan, Estado de México



Biesse fortalece su presencia en América Latina con expansión en México

Biesse continúa su expansión global con una inversión estratégica en México, reforzando la presencia directa del Grupo en el mercado latinoamericano, donde la compañía ya opera con éxito a través de su filial en Brasil.

Esta inversión representa un paso significativo en la estrategia de crecimiento global de la multinacional con sede en Pesaro, Italia, especializada en la producción de líneas, máquinas y componentes para el procesamiento de madera, vidrio, piedra, metal, plástico y materiales compuestos. Biesse sigue evolucionando a partir de sus principales fortalezas: experiencia, simplificación y servicio.

La nueva filial de Biesse en México, ubicada en Guadalajara, surge a partir del fortalecimiento de la estructura local de Bavelloni, empresa recientemente adquirida por el Grupo y especializada en el diseño y la producción de tecnologías y herramientas para el procesamiento de vidrio y piedra.

Sobre esta sólida base, la presencia de Biesse en México se amplía ahora para incluir todo el portafolio de productos de Biesse y un servicio

posventa mejorado, operando en plena sinergia con la red y la experiencia de Biesse en América. La filial mexicana funcionará como un hub estratégico para toda la región de Centroamérica, garantizando una mayor cercanía con los clientes, tiempos de respuesta más rápidos y continuidad operativa, gracias a su conexión directa con la sólida infraestructura logística del centro de operaciones en Estados Unidos. La gestión de servicio y repuestos se beneficiará de inmediato del respaldo de la filial estadounidense, equipada con un almacén automatizado y un equipo de especialistas, lo que permitirá entregas ágiles y una asistencia eficiente en toda América Latina.

Biesse en México también presentará el portafolio completo de soluciones del Grupo para todos los materiales: madera, vidrio, piedra, metal, plásticos y materiales compuestos.

En particular, el portafolio de Biesse Machinery Glass se verá reforzado con la integración de las tecnologías de Bavelloni, lo que permitirá al Grupo ofrecer una gama aún más amplia y completa de soluciones para el procesamiento de vidrio. Estas soluciones quedan ahora unificadas bajo

la marca Biesse, garantizando a los clientes de Bavelloni continuidad en el servicio y un soporte técnico aún más sólido.

En el segmento de herramientas, la nueva filial también actuará como centro de distribución de herramientas y soluciones integradas para vidrio y piedra, combinando el portafolio consolidado de Bavelloni Tools con la oferta complementaria de Diamut, fortaleciendo aún más la propuesta del Grupo en el mercado.

"México y Centroamérica representan un mercado dinámico y estratégico para Biesse, caracterizado por una creciente demanda de tecnología y automatización", afirmó Federico Broccoli, Chief Commercial Officer de Biesse. "Con esta inversión buscamos estar aún más cerca de nuestros clientes, apoyándolos con conocimiento local, servicio directo y la oferta integral del Grupo. Su ubicación geográfica, ideal para fortalecer la colaboración con Estados Unidos y Brasil, nos permitirá generar valor a largo plazo invirtiendo en las personas y en las sinergias locales, creciendo juntos y contribuyendo al desarrollo industrial de la región".

los
cabos
ExpoCon
Oct, 20, 21 y 22

desarrollo construccion y arquitectura

Baja California
Sur

Hotel Sede:



KRYSTAL
GRAND®
LOS CABOS

2026





CONSTRUIR RESILIENCIA DESDE LA ENERGÍA Y LA EDIFICACIÓN SOSTENIBLE

La energía es uno de los principales habilitadores de la adaptación climática. Desde cómo climatizamos los espacios hasta cómo diseñamos los edificios y producimos electricidad, cada decisión energética influye en la capacidad de las ciudades y las personas para vivir mejor en un entorno cada vez más variable. En el marco del Día Mundial de la Energía (que se celebra el 14 de febrero de cada año), resulta oportuno reflexionar sobre el papel que juegan la eficiencia energética y la adopción de soluciones sostenibles con impacto directo en el bienestar y la resiliencia.

La adaptación energética es un terreno donde convergen inversión estratégica, innovación aplicada y decisiones de política pública con impacto real. En ese cruce, el sector de la construcción juega un papel decisivo. Desde esa perspectiva, Saint-Gobain, líder mundial en construcción ligera y sostenible, comparte algunos datos recientes permiten dimensionar su relevancia y, al mismo tiempo, evidenciar el potencial que tienen en el sector:

Una inversión que refleja la escala del reto: el Programa de las Naciones Unidas para el Medio Ambiente (PNUMA) estima que los países en desarrollo requerirán entre 310 y 365 mil millones de dólares anuales para adaptación climática hacia 2035, es decir, entre 12 y 14 veces más que los flujos actuales. Esta brecha muestra la oportunidad de canalizar recursos hacia soluciones como edificios eficien-

tes, energías limpias y soluciones sostenibles que reducen vulnerabilidades estructurales.

De la planeación a la acción: PNUMA también destaca que se llevaron a cabo más de 1,600 acciones de adaptación climática en 2024, principalmente en temas de biodiversidad, agricultura, agua e infraestructura. Este volumen de iniciativas confirma que la adaptación está dejando de ser una promesa para convertirse en políticas, programas y proyectos tangibles, muchos de ellos estrechamente vinculados al uso más eficiente de la energía en la construcción.

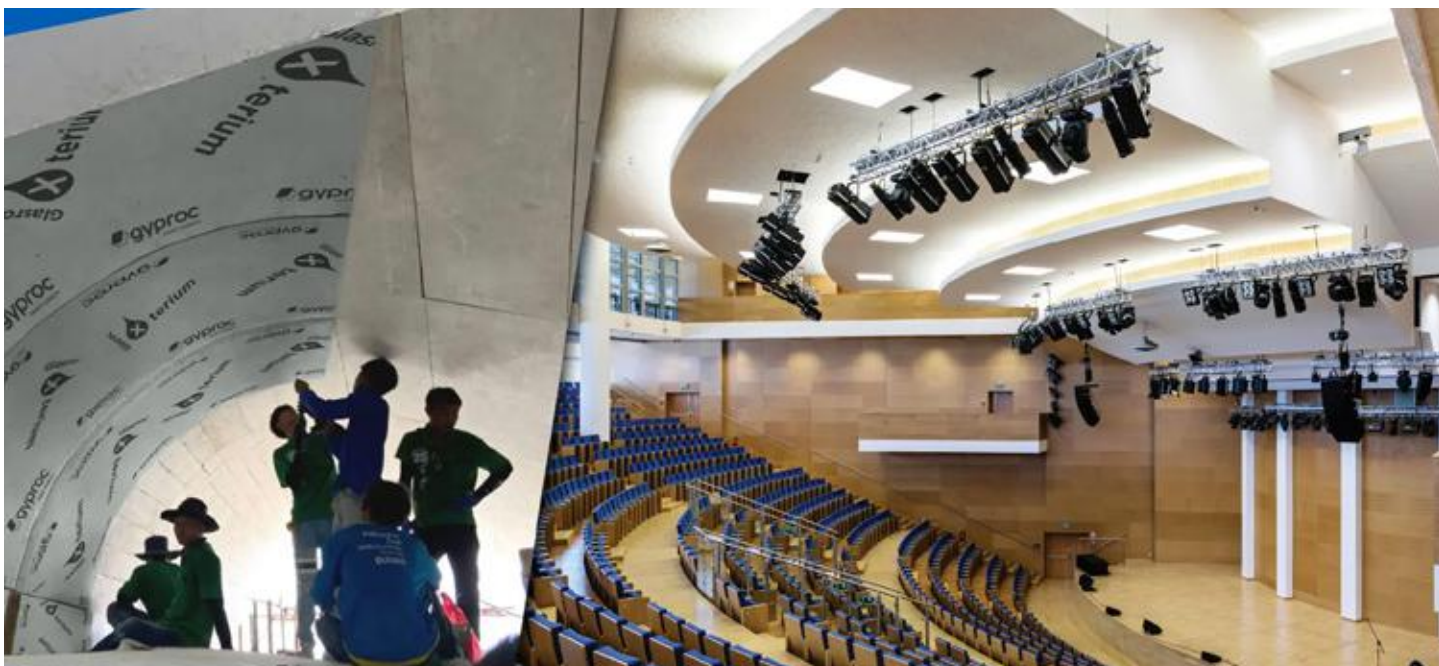
La eficiencia como política global: en 2025 se implementaron más de 250 nuevas políticas de eficiencia energética en países que concentran el 85% de la demanda mundial. Para la Agencia Internacional de Energía (AIE), esto evidencia un consenso creciente: la forma más rápida y rentable de avanzar en la transición energética es reducir el consumo mediante tecnologías más eficientes y mejores estándares en edificaciones, equipos y procesos.

Edificios y soluciones sostenibles en el centro: los edificios concentran cerca del 30% de la demanda energética global y alrededor del 70% del consumo residencial se destina a climatización. Mejorar el aislamiento, modernizar sistemas térmicos y adoptar equipos eficientes puede transformar este patrón. Por ejemplo, la AIE estima que los usuarios de aires

acondicionados eficientes lograron ahorros de hasta 30% en costos energéticos, demostrando que eficiencia y economía sí pueden ir de la mano.

Este avance se enmarca en una tendencia cada vez más generalizada. El año pasado, la energía renovable se convirtió en la principal fuente de generación eléctrica a nivel mundial, confirmando que avanza la marcha de la transición energética. En paralelo, la innovación tecnológica está ampliando el abanico de soluciones disponibles para la adaptación. El Climate Technology Progress Report señala que la integración de tecnologías biobasadas se ha consolidado como una de las vías más costo-efectivas para acelerar simultáneamente la acción climática y la restauración de la naturaleza, un enfoque particularmente relevante para el sector de la construcción.

En este contexto, la adaptación climática, vista desde la energía, se construye con decisiones cotidianas y soluciones técnicas: edificios mejor diseñados, equipos más eficientes, materiales innovadores y soluciones sostenibles que optimizan el uso de recursos. Más que una respuesta a la crisis, es una oportunidad para avanzar hacia modelos de desarrollo más confortables, competitivos y resilientes, donde la eficiencia energética se convierte en un puente entre sostenibilidad, calidad de vida y futuro.



GYPROC SE CONSOLIDA COMO LA NUEVA MARCA REFERENTE EN CONSTRUCCIÓN LIGERA Y SOSTENIBLE EN MÉXICO Y CENTROAMÉRICA

Saint-Gobain, líder mundial en construcción ligera y sostenible, anuncia oficialmente la llegada de Gyproc, su marca global líder en soluciones de construcción ligera, como el nuevo referente para México y Centroamérica. Esta transición marca una etapa estratégica en la evolución del portafolio del Grupo en la región, integrando innovación, tecnología de punta y la gama más completa de soluciones en sistemas de yeso, orientadas a elevar la productividad, el desempeño y la sostenibilidad del sector.

Con presencia mundial y décadas de liderazgo en construcción ligera, Gyproc arriba fortalecida por una visión global y por los más altos estándares en desempeño técnico, eficiencia y sostenibilidad. Su llegada representa un paso decisivo tras la integración de marcas locales, impulsando sistemas más ligeros, eficientes, circulares y alineados con los desafíos actuales de la industria.

Innovación que transforman la construcción ligera

Gyproc incorpora tecnologías de clase mundial desarrolladas en los centros de I+D de Saint-Gobain. Entre sus atributos diferenciales destacan:

- Hojas de yeso y sistemas metálicos de última generación que contribuyen a la economía circular.
- Instalación hasta 4 veces más rápida que la construcción tradicional, optimizando tiempos y reduciendo desperdicios en obra.
- Portafolio integral que incluye placas para interior y exterior, sistemas de plafón, protección acústica, resistencia al fuego, control de humedad, perfiles metálicos y accesorios especializados.

La gama más completa de soluciones

Con Gyproc, el mercado regional se beneficia de un portafolio único en su tipo:

Sistemas ligeros para muros divisorios y plafones.

- Placas especiales: resistentes a humedad, fuego, impacto, rayos X y de bajo carbono.
- Soluciones para fachadas y techumbres como X-Terium X y Aquaroc.
- Portafolio de plafones acústicos como Certainteed® y Ecophon®.

Construcción ligera y sostenible: el futuro ya llegó a México y Centroamérica

La integración de Gyproc al mercado regional responde a la creciente necesidad de sistemas constructivos:

- más sostenibles,
- más eficientes,
- más seguros,
- y adaptados a los distintos segmentos: residencial, comercial, educativo, salud, hotelería y oficinas.

De esta forma, Gyproc consolida el compromiso de Saint-Gobain con la innovación responsable y con la construcción ligera como vía estratégica para reducir el impacto ambiental de los edificios y mejorar el confort de las personas.



2026

Innovación y Tecnología en la Industria de la Construcción



SAVE THE DATE

14 al 16 de Octubre | 2026

Centro Banamex | CDMX | 11:00 AM - 7:00 PM

expocihac.com



¿Por qué es **importante tu asistencia?**

México se encuentra entre las
15 mayores economías del mundo y es la **segunda de América Latina**



Es tu oportunidad de hacer **networking** y conseguir **negocios**.

+ 500

expositores nacionales
e internacionales

+23,000 m²

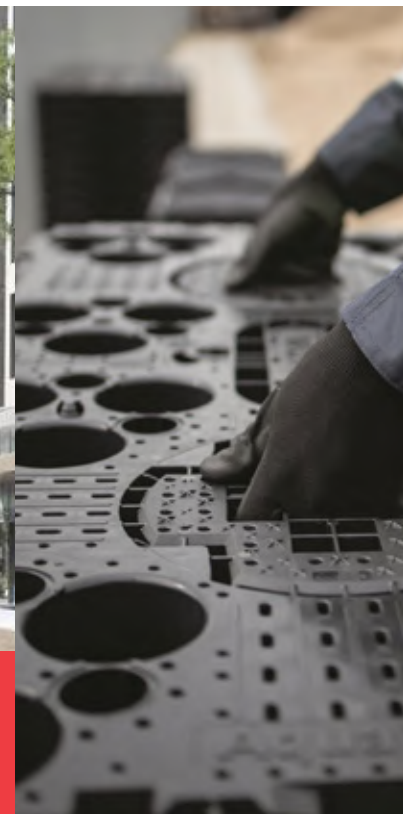
de piso de exposición

Áreas de interés

- Arquitectura
- Materiales para construcción
- Iluminación y accesorios eléctricos
- Pisos y Recubrimientos
- Mobiliario corporativo y diseño de interiores
- Construcción: Maquinaria y Herramientas
- Sustentabilidad y Energía
- Ventanas y Cerramientos
- Climatización y Calefacción
- Servicios
- Instalaciones y Tuberías

**¡Reserva tu
stand hoy!**





Gestión inteligente del agua de lluvia en México: de la inundación a la oportunidad

México enfrenta un escenario climático cada vez más extremo: lluvias torrenciales seguidas de sequías prolongadas. Este vaivén ha evidenciado un reto estructural que ya no puede ignorarse: ¿cómo manejar el agua de lluvia de forma inteligente, evitando inundaciones y aprovechando cada gota en beneficio de nuestras ciudades?

Las urbes mexicanas, cubiertas de asfalto y concreto, bloquean la infiltración natural del agua. Cada tormenta se convierte en un desafío para un drenaje saturado, calles anegadas y millones de litros desperdiciados. Según fuentes de gobierno, solo este año, la Ciudad de México vivió una temporada de lluvias histórica: en junio se duplicaron los promedios con 220 millones de m³, en agosto cayó la precipitación más intensa en 70 años; y en septiembre más de 60 millones de m³ volvieron a poner a prueba la infraestructura^{1,2}. Avenidas convertidas en ríos y transporte colapsado son ya imágenes familiares de una ciudad que necesita repensar su relación con el agua.

El cambio de paradigma pasa por transformar el agua pluvial en un recurso útil. Las Soluciones Urbanas de Drenaje Sostenible (SUDS) ya están presentes en México y permiten mitigar, infiltrar y reutilizar el agua de lluvia. En este campo, Amanco Wavin desarrolla sistemas integrales e híbridos de gestión pluvial que ayudan a las ciudades a optimizar sus recursos y reducir el impac-

to de los fenómenos extremos. Entre sus principales innovaciones se encuentran los sistemas AquaCell 400, 160 y 85, junto con cámaras de sedimentación, filtros hidrodinámicos y sumideros, que forman parte de un portafolio diseñado para crear tanques de tormenta, alcorques, jardines de lluvia y cubiertas verdes y azules. Estas soluciones no solo controlan el flujo del agua: la almacenan, infiltran y reutilizan, promoviendo biodiversidad y reduciendo los costos sociales y económicos de las inundaciones.

AquaCell, en sus distintas versiones, permite retener grandes volúmenes de agua de lluvia bajo tierra mediante módulos plásticos modulares que evitan inundaciones y facilitan la recarga de los mantos acuíferos, adicional, los jardines de lluvia permiten la captación del agua de lluvia y su riego por capilaridad. Los alcorques (TreeTank) canalizan el agua directamente hacia los árboles urbanos, fortaleciendo las áreas verdes, ayudando a mitigar el calor urbano. Wavin Tree Tank permite que las raíces de los árboles tengan acceso al agua y nutrientes, dándoles el espacio que necesitan para crecer y ramificarse sin afectar el entorno urbano.

Las cubiertas verdes y azules, además de embellecer la ciudad, retienen parte de la lluvia, mejoran la calidad del aire y reducen la temperatura en las zonas más densamente urbanizadas. Este sistema combina los beneficios de los techos verdes tradiciona-

les con una gestión avanzada del agua de lluvia, permitiendo capturar y retener entre el 70% y el 97% del agua de lluvia. Funciona como una capa adicional de aislante, lo que ayuda a regular la temperatura interior de los edificios, reduciendo el consumo energético. No menos importante, estas cubiertas amortiguan el impacto de lluvias intensas, previniendo inundaciones en las ciudades al retener el agua en origen.

Integradas, estas soluciones convierten el caos en resiliencia: menos inundaciones, más agua disponible y ciudades más frescas y habitables. La gestión inteligente del agua no es un lujo tecnológico, sino una necesidad urgente para adaptarnos al cambio climático. Estas tecnologías representan un cambio hacia una gestión más natural e inteligente del ciclo del agua.

México tiene la oportunidad de pasar de la reacción al diseño. Adoptar infraestructura verde y sistemas como AquaCell, Tree Tank y las cubiertas verdes, son ejemplos claros de cómo podemos construir ciudades más resilientes, capaces de enfrentar los retos del agua y aprovechar cada gota para un futuro más equilibrado y sustentable. No solo protegen frente a lluvias extremas, también redefine cómo habitamos nuestras ciudades. Transformar el agua de lluvia de amenaza en aliado es, hoy, la verdadera medida del progreso urbano.



[Bitcoin no es un activo refugio: expertos advierten sobre la repetición de ciclos de alta volatilidad en 2026

En medio del renovado interés por las criptomonedas y tras los máximos históricos alcanzados recientemente por Bitcoin, especialistas advierten que la criptomoneda más popular del mundo continúa en una etapa de alta especulación y no debe considerarse, por ahora, un activo refugio comparable con el oro.

De acuerdo con Octavio Pozos, CEO de Blue Whale Markets, plataforma de operación bursátil enfocada en impulsar la cultura de inversión en México, Bitcoin sigue respondiendo principalmente a ciclos de oferta y demanda marcados por el fenómeno conocido como halving, un evento que ocurre aproximadamente cada cuatro años y que históricamente ha estado seguido por fuertes correcciones de mercado.

“Existe una narrativa muy popular que define a Bitcoin como el ‘oro digital’, pero hoy esa afirmación es una falacia. Bitcoin sigue siendo un activo en etapa de especulación; quizá en el futuro logre consolidarse como un activo refugio, pero en el corto plazo no lo es”, señaló Octavio Pozos, CEO de Blue Whale Markets.

El directivo explicó que, desde el primer halving en 2012, Bitcoin ha mostrado un patrón recurrente: tras alcanzar nuevos máximos históricos, el precio sufre caídas cercanas al 70% en los años posteriores. Este comportamiento se repitió tras los halvings de 2016 y 2020, y todo apunta a que el ciclo podría repetirse después del evento más reciente ocurrido en 2024.

“Después del halving de 2024, vimos a Bitcoin superar los 100 mil dólares e incluso acercarse a los 120 mil. Sin embargo, la historia nos muestra que, tras estos picos, viene una fase de fuerte corrección. Para 2026, es altamente probable que Bitcoin vuelva a perder alrededor del 70% de su valor antes de iniciar un nuevo impulso”, afirmó Pozos.

Según el análisis de Blue Whale Markets, durante 2026 Bitcoin podría experimentar caídas hacia rangos de entre 30 mil y 40 mil dólares, impulsadas por la reducción de liquidez y la incertidumbre en los mercados financieros globales. En ese contexto, el precio difícilmente superaría nuevamente la barrera de los 100 mil dólares en el corto plazo.

Además, el CEO destacó que Bitcoin, al ser la criptomoneda principal del ecosistema,

marca el comportamiento del resto del mercado cripto.

“Bitcoin es la moneda madre. Cuando sufre un golpe como red principal, criptomonedas como Ethereum o Ripple también tienden a depreciarse. Aunque Bitcoin tiene una capitalización de mercado mucho mayor —lo que le da cierta ventaja frente a otras criptos— eso no lo convierte en un activo seguro ni en un refugio de valor”, explicó.

No obstante, Pozos subrayó que el potencial de largo plazo de Bitcoin sigue vigente si se analiza desde una perspectiva cíclica.

“Si los ciclos anteriores se repiten, es posible que tras el próximo halving de 2028 veamos a Bitcoin alcanzar niveles históricos de entre 200 mil y 300 mil dólares por moneda. Pero esto requiere paciencia, disciplina y, sobre todo, educación financiera”, concluyó.

Blue Whale Markets reiteró la importancia de que los inversionistas comprendan la naturaleza de los activos en los que participan y tomen decisiones informadas, especialmente en mercados caracterizados por una alta volatilidad como el de las criptomonedas.



Infraestructura bajo presión: el riesgo invisible que el clima extremo ya ocasiona en las ciudades mexicanas

El cambio climático es ya una presión constante sobre la infraestructura urbana del país. De acuerdo con datos de la Comisión Nacional del Agua (CONAGUA) y el Servicio Meteorológico Nacional (SMN), México ha registrado un incremento superior al 30% en la frecuencia e intensidad de lluvias extremas en los últimos 20 años, incluso fuera de los meses tradicionalmente asociados a la temporada de huracanes.

Durante febrero, tradicionalmente asociado a una temporada seca y estable en gran parte del territorio, México ha registrado eventos atípicos de lluvias intensas, frentes fríos más severos, vientos fuertes y cambios bruscos de temperatura, un comportamiento climático que confirma la expresión: “febrero loco y marzo otro poco”, hoy potenciado por el cambio climático y con impactos directos en el estrés estructural de ciudades altamente urbanizadas.

Tan solo los fenómenos hidrometeorológicos representan más del 70% de los desastres naturales registrados en el país, según el Centro Nacional de Prevención de Desastres (CENAPRED), con impactos directos sobre ciudades altamente urbanizadas.

Este escenario resulta especialmente crítico si se considera que el 79% de la población mexicana vive en zonas urbanas (INEGI), donde la infraestructura —puentes, edificios, distribuidores viales y sistemas de transporte— está sometida a esfuerzos constantes derivados de lluvias intensas, inundaciones, vientos fuertes, cambios bruscos de temperatura y saturación del suelo. Aunque muchas de estas estructuras cumplen con normas de diseño, los efectos acumulativos del clima extremo generan un desgaste progresivo que no siempre es visible a simple vista.

“Hoy el mayor riesgo para las ciudades no es solo el evento extremo, sino el daño acumulado que se va gestando después de cada lluvia, cada ciclón o cada temporada atípica. La resiliencia urbana empieza cuando podemos medir y anticipar ese deterioro”, señala Felipe Martínez, CEO de Huella Estructural.

Explica que las estructuras no fallan de manera súbita, antes atraviesan procesos de fatiga, microfisuración, deformaciones y desplazamientos mínimos que, sin monitoreo adecuado, pasan desapercibidos hasta convertirse en riesgos mayores. En puentes y vialidades

estratégicas, por ejemplo, la repetición de cargas combinada con humedad constante puede reducir la vida útil estructural y comprometer la seguridad de miles de usuarios diariamente.

Planeación urbana post-clima extremo

El monitoreo estructural continuo se posiciona como un componente esencial de la planeación urbana post-clima extremo. A diferencia de los esquemas tradicionales de inspección —generalmente visuales y esporádicos—, el monitoreo basado en sensores permite evaluar el comportamiento real de una estructura a lo largo del tiempo y bajo condiciones reales de operación y estrés climático.

Huella Estructural ha desarrollado una plataforma de salud estructural avanzada que integra sensores inteligentes capaces de recopilar datos sobre vibraciones, deformaciones y desplazamientos estructurales en tiempo real. Esta información permite identificar la acumulación progresiva de daños y microafectaciones a lo largo del tiempo, muchas de ellas imperceptibles al ojo humano, y detectar cambios anómalos en el comportamiento de edificios y puentes incluso cuando no existen señales visibles de deterioro.



“El monitoreo estructural transforma la gestión de la infraestructura: deja de ser reactiva y se vuelve preventiva. Podemos identificar fatiga estructural antes de una falla y priorizar intervenciones con base en datos, no en suposiciones”, explica Martínez.

Menciona que la incorporación de estas tecnologías en la planeación urbana permite a autoridades y desarrolladores contar con evidencia técnica para la toma de decisiones, optimizar presupuestos de mantenimiento y reducir riesgos para la población. En un país donde los costos por desastres naturales superan de forma recurrente miles de millones de pesos anuales, la prevención basada en datos se convierte también en una estrategia de eficiencia financiera.

Por su parte, Diego Hernández Martins, ingeniero civil de la UNAM con experiencia en gestión de infraestructura, destaca que la propuesta de Huella Estructural no es solo una innovación tecnológica, sino una solución operativa y probada para enfrentar los efectos de eventos extremos en infraestructura.

“Utiliza sensores de alta precisión para monitorear en tiempo real el comportamiento de edificios y obras civiles y, tras un sismo o evento climático, genera en minutos indicadores cuantitativos de daño que permiten clasificar su seguridad y tomar decisiones basadas en evidencia, evitando evaluaciones subjetivas posteriores”, explica Martins.

La resiliencia urbana del futuro dependerá de la capacidad de las ciudades para escuchar a su infraestructura. Integrar el monitoreo estructural como parte del diseño, operación y evaluación post-clima extremo no solo fortalece la seguridad, sino que redefine la forma en que México enfrenta los retos del cambio climático desde sus cimientos.





Amor a largo plazo: invertir en pareja también es invertir en patrimonio

En un contexto en el que las decisiones financieras se han vuelto cada vez más estratégicas, el Día del Amor y la Amistad no solo invita a celebrar los vínculos afectivos, sino también a reflexionar sobre los proyectos que realmente construyen relaciones a largo plazo. Uno de ellos: invertir en vivienda en pareja.

Hoy, más allá de lo emocional, formar un patrimonio compartido se ha convertido en una de las decisiones más relevantes para quienes buscan estabilidad, crecimiento y seguridad en el futuro. Especialmente en ciudades como la Ciudad de México, donde la vivienda vertical se consolida como una respuesta moderna a las nuevas dinámicas de la vida urbana.

“Las parejas actuales ya no solo hablan de amor, también hablan de metas, de estabilidad y de futuro. Y pocas decisiones representan mejor ese compromiso que invertir juntos en un hogar”, señaló Ingrid Acebo, Directora de Proyecto de University Tower®.

Invertir en pareja: una tendencia que crece
De acuerdo con la especialista, cada vez más parejas jóvenes y adultas están tomando decisiones patrimoniales en conjunto para fortalecer su proyecto de vida. Esto responde a varias razones como el aumento en los costos de renta en zonas céntricas, la búsqueda de estabilidad frente a escenarios económicos cambiantes, la necesidad de construir activos reales a largo plazo y nuevas formas de convivencia y vida en comunidad.

En este sentido, adquirir vivienda ya no se percibe únicamente como una meta individual, sino como una estrategia compartida que puede consolidar el futuro financiero de ambos.

En ciudades en constante transformación, la vivienda vertical se ha posicionado como una de las alternativas más atractivas para quienes desean vivir cerca de sus centros de trabajo, reducir tiempos de traslado y acceder a servicios y amenidades integradas. Este modelo responde a una realidad urbana: menos expansión horizontal y más desarrollo inteligente, conectado y sostenible.

“La vivienda vertical representa una evolución natural de las ciudades. Hoy las parejas buscan espacios que se adapten a su estilo de vida, que les permitan crecer y proyectarse sin alejarse de lo que hace dinámica a una ciudad como CDMX”, explicó Acebo.

Recomendaciones clave para invertir en pareja de forma inteligente

Los especialistas de University Tower® recomiendan que antes de tomar una decisión patrimonial conjunta, las parejas deben considerar algunos puntos esenciales:

Hablar de metas antes que de metros cuadrados. Invertir juntos implica alinear objetivos: ¿buscan vivir ahí?, ¿rentar?, ¿crecer patrimonio?

Definir un presupuesto realista. Más allá del entusiasmo, es fundamental establecer límites claros y considerar gastos adicionales como escrituras, mantenimiento y seguros.

Elegir ubicación con visión de futuro. Las zonas con conectividad, servicios y plusvalía sostenida suelen ser más seguras como inversión.

Formalizar acuerdos desde el inicio. La claridad legal y financiera fortalece la relación y evita conflictos futuros. Es recomendable asesorarse con expertos.

Pensar en calidad de vida, no solo en inversión. El hogar también debe ser un espacio emocional: seguridad, comunidad, bienestar y funcionalidad importan tanto como la plusvalía.

En tiempos en que las relaciones se redefinen, invertir en pareja se posiciona como uno de los actos más sólidos para construir un proyecto de vida conjunta: no solo se trata de adquirir un inmueble, sino de edificar estabilidad, raíces y futuro.

“Un hogar no es solo una propiedad. Es una declaración de intención. Es decir: aquí vamos a crecer, aquí vamos a construir algo que permanezca”, concluyó Ingrid Acebo.



Indispensable la construcción del Nuevo Puerto de Manzanillo: Colegio de Ingenieros Civiles de México

Hay que incluir nuevas modalidades de Evaluación de Impacto Ambiental, y actualizar la manera de hacer las Manifestaciones de Impacto Ambiental (MIAs), así como es necesario mejorar el Sistema de Evaluación Ambiental en los niveles federal, estatal y municipal, pues ya está muy obsoleto, afirmó Juan Carlos Tejeda González, coordinador del Comité de Medio Ambiente del Colegio de Ingenieros Civiles de México (CICM), en la conferencia titulada “Análisis del Impacto Ambiental del Nuevo Puerto de Manzanillo” este lunes en las instalaciones del CICM.

Mauricio Jessurun Solomou, presidente del XL Consejo Directivo del CICM, señaló que el proyecto de ampliación y construcción del Nuevo Puerto de Manzanillo es indispensable para “fortalecer nuestra competitividad logística, responder al dinamismo del comercio internacional y atender la presión operativa que enfrenta actualmente el puerto”, y puntualizó, “la necesidad de ampliar su capacidad es evidente y urgente si queremos garantizar continuidad, eficiencia y desarrollo regional en los próximos años”.

Jessurun Solomou advirtió que la relevancia económica y social del proyecto convive con una realidad ambiental particularmente sensible, al encontrarse la zona de influencia del puerto vinculada con ecosistemas de alto valor ecológico, sobre todo la Laguna de Cuyutlán, reconocida como Sitio Ramsar. “Cuando una obra de gran escala interactúa con territorios de esta naturaleza, el reto trasciende lo técnico y constructivo. Se convierte en un ejercicio de planeación integral, de evaluación rigurosa y de responsabilidad intergeneracional, por su compromiso con el futuro”, aseveró.

El doctor Juan Carlos Tejeda González advirtió que el puerto actual de Manzanillo opera en condiciones insostenibles, al encontrarse prácticamente en su límite de capacidad, pese a tratarse de un punto estratégico del Pacífico mexicano. En ese contexto, el coordinador del Comité de Medio Ambiente del CICM fue enfático al señalar que no existe ningún impedimento legal para desarrollar el Nuevo Puerto de Manzanillo. Preciso

que los únicos instrumentos con facultad para permitir o prohibir obras en un territorio son los de regulación de uso de suelo: los programas de desarrollo urbano, los programas de ordenamiento ecológico territorial y las áreas naturales protegidas. En materia portuaria, añadió, está vigente el Programa Maestro de Desarrollo Portuario 2021-2026, el cual no define aún una configuración específica para el nuevo puerto.

En cuanto a la Evaluación de Impacto Ambiental, Tejeda González subrayó que este instrumento no evalúa la viabilidad integral de un proyecto, sino exclusivamente sus impactos ambientales. Una MIA puede ser rechazada únicamente cuando presenta deficiencias técnicas, una incorrecta vinculación jurídica con el uso de suelo, o medidas insuficientes de prevención, mitigación, control o compensación. El especialista, integrante de la International Association for Impact Assessment (IAIA), recordó que a nivel internacional los estudios de impacto ambiental no buscan frenar el desarrollo, sino anticipar efectos y exigir rendición de cuentas a quienes generan los impactos. Sin embargo, advirtió que en México, pese al Código Penal y la Ley Federal de Responsabilidad Ambiental, la rendición de cuentas sigue siendo débil o inexistente en la práctica.

Con apoyo de planos y mapas, Tejeda González expuso los antecedentes del proyecto del nuevo puerto, incluyendo resoluciones favorables de MIAs para proyectos individuales en la zona, la declaratoria de los sitios Ramsar de los vasos III y IV de la Laguna de Cuyutlán y los programas de desarrollo urbano de Manzanillo. También explicó la cronología de la MIA presentada para la totalidad del proyecto y la resolución emitida el 12 de enero por la Secretaría del Medio Ambiente y Recursos Naturales (SEMARNAT), que solicitó el ingreso de una nueva MIA tras un cambio en la configuración del proyecto. Dicha resolución, precisó, no autoriza ni rechaza el proyecto, lo que mantiene el proceso en un limbo jurídico y ambiental.

Uno de los principales problemas identificados, explicó, es la sobreregulación y el traslape de

instrumentos de uso de suelo, lo que genera conflictos en la evaluación ambiental al responder a políticas públicas distintas y, en ocasiones, contradictorias. Señaló como particularmente problemáticos el artículo 60 Ter de la Ley General de Vida Silvestre y la NOM-022-SEMARNAT-2003, los cuales, aplicados de manera estricta, habrían impedido múltiples proyectos de infraestructura. “Cuando un impacto no puede prevenirse, mitigarse o controlarse, el único mecanismo viable es la compensación, la cual debe ser, como mínimo, equivalente a la magnitud del impacto generado”, afirmó.

Respecto a la nueva MIA que deberá presentarse, Tejeda González recomendó desarrollar MIAs individuales, que deberán vincularse conforme avance cada etapa del proyecto. Asimismo, planteó la necesidad de aceptar la remoción del manglar del vaso II, ya que el rediseño del puerto implicaría mayores costos y retrasos, sin garantizar su protección. En su lugar, propuso una compensación ambiental robusta, mediante una inversión significativa para la conservación de los vasos III y IV de la Laguna.

Como recomendaciones generales, el especialista urgió a modernizar el Sistema de Evaluación Ambiental en los tres niveles de gobierno, vigente desde 1996 y claramente obsoleto; incorporar nuevas modalidades de evaluación de impacto; actualizar la elaboración de las MIAs y el seguimiento de términos y condicionantes; e integrar un panel de expertos dentro del Procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental (PEIA), como ocurre en otros países. También consideró clave certificar a quienes elaboran y revisan los estudios y fortalecer los procesos de consulta comunitaria, para que la participación social sea obligatoria y vinculante.

Finalmente, Tejeda González señaló que la percepción social del Nuevo Puerto de Manzanillo es heterogénea. Mientras algunos sectores lo consideran una oportunidad de desarrollo y empleo, otros —como pescadores y habitantes afectados por la saturación vial y las obras simultáneas— lo perciben como un factor que agrava problemas cotidianos de movilidad e impacto local. Subrayó que los beneficios no serán inmediatos y que el nuevo puerto tardará varios años en operar plenamente.

En sus comentarios a la ponencia, Luis Enrique Montañez, Coordinador Adjunto del Comité de Medio Ambiente y Sustentabilidad del CICM, destacó como problema central del proyecto el traslape y la contradicción entre ordenamientos regulatorios, así como la falta de transparencia en el seguimiento de las manifestaciones de impacto ambiental, ya que la información posterior a su aprobación no es pública. El ingeniero cuestionó que la autoridad solo revise —no realice— la evaluación, así como el uso de metodologías obsoletas que no incorporan incertidumbre. Por su parte, Luis Francisco Robledo, coordinador del Comité de Infraestructura del CICM, dijo que la ampliación portuaria de Manzanillo es indispensable ante la saturación que se ha convertido en un “cuello de botella” para el desarrollo regional.



México no puede crecer sin carreteras, pero tampoco sin biodiversidad: CICM

Se necesita construcción inteligente en proyectos de infraestructura de movilidad, aplicando la ecología de carreteras, la planeación y la ingeniería civil, para no contraponerse a los corredores biológicos y proyectos de conservación, planteó Carlos Manterola, presidente de Grupo Anima Efferus, A.C., en la conferencia titulada "Movilidad y conectividad ambientalmente sostenible" este lunes en las instalaciones del CICM.

Luis Francisco Robledo Cabello, coordinador del Comité de Infraestructura del CICM, introdujo la conferencia diciendo que el desarrollo de grandes proyectos de infraestructura del transporte, han evidenciado impactos muy significativos sobre la fauna y el equilibrio ecológico. "La fragmentación de hábitats, la alteración de corredores biológicos, la presión sobre áreas naturales y la afectación a especies en peligro de extinción, tanto en México como en otras regiones del mundo, nos obligan a replantear de manera profunda la forma en que concebimos la infraestructura". El ingeniero subrayó que "hoy resulta indispensable reconocer que cada obra de infraestructura interactúa con sistemas naturales altamente vulnerables".

Carlos Manterola subrayó que el principal reto es demostrar que no existe una contradicción entre el desarrollo de carreteras y la protección de la biodiversidad. La conectividad es clave para garantizar la movilidad de las personas, el abasto de bienes y servicios, el crecimiento económico, así como la paz y la gobernanza del país. Al mismo tiempo, destacó la importancia de asegurar la conectividad ambiental, indispensable para mantener el flujo hídrico, el desplazamiento de las especies, el flujo genético y la conservación de los recursos naturales de México, uno de los cinco países con mayor biodiversidad del planeta, pero también entre los

que concentran el mayor número de especies en riesgo de extinción.

El especialista advirtió que, hacia 2050, la infraestructura de caminos y carreteras a nivel global podría alcanzar una extensión equivalente a dar hasta 600 vueltas a la Tierra, lo que obliga a actuar desde ahora. Señaló que, frente a este escenario, existen posturas encontradas: quienes se oponen por completo a la construcción de carreteras y quienes plantean la necesidad de definir cómo se gestionará el impacto ambiental para que el desarrollo continúe. En este contexto, subrayó que resulta inviable pensar en el crecimiento del país sin una red adecuada de vías de comunicación.

Es por ello, explicó Manterola, que se utiliza la ecología de carreteras, la cual consiste en el estudio de la compleja interacción entre carreteras y medio ambiente, en escalas de espacio y tiempo; que requiere un trabajo interdisciplinario, con ciencias y disciplinas como biología de la conservación, ciencias sociales, arquitectura del paisaje, sistemas de información geográfica, ingeniería civil y ciencias económicas.

Manterola explicó que la institución de conservación que preside trabaja en la protección del jaguar en el Hot Spot Mesoamericano, la segunda región ambiental más importante del planeta, especialmente en el sur del país y la península de Yucatán, una zona de alta biodiversidad pero también altamente amenazada. Detalló que, mediante el uso de cámaras trampa y collares de telemetría, analizaron el comportamiento de esta especie en peligro de extinción, y encontraron que los jaguares se mantienen a más de cuatro kilómetros de las carreteras y a más de seis kilómetros de los asentamientos humanos. Estos estudios

permiten definir trazos carreteros y ubicar adecuadamente los pasos de fauna.

En sus comentarios a la conferencia, Juan José Orozco y Orozco, presidente de la Asociación Mexicana de Ingeniería de Vías Terrestres (Amivtac) y vicepresidente de Relaciones Gubernamentales y Legislativas del CICM, destacó que la infraestructura de movilidad no debe concebirse solo como obra física, sino como un instrumento de política pública para el desarrollo integral, con especial énfasis en su dimensión social y ambiental, por lo que subrayó la necesidad de incorporar desde la planeación variables ambientales claves –como el flujo hídrico, la conservación de ecosistemas y la conectividad de la fauna– y adoptar enfoques como la ecología de carreteras, basados en la evidencia científica. Exhortó a un cambio de paradigma donde la infraestructura conecte territorios sin comprometer la vida, la equidad y la sostenibilidad futura.

Por su parte, Juan Carlos Tejeda, coordinador de Medio Ambiente y Sustentabilidad del CICM, advirtió que toda obra de infraestructura genera impactos inevitables, por lo que la clave no es negarlos, sino gestionarlos desde una planeación temprana, con la participación de especialistas ambientales desde las primeras etapas del proyecto, y no al final, cuando los costos resultan altos e inviables. Finalmente, Tejeda reconoció la tensión entre el impulso a la infraestructura y la conservación ambiental, señalando que ambas agendas suelen ser contrapuestas, lo que obliga a tomar decisiones informadas, compensar impactos cuando no es posible evitarlos y fortalecer la planeación colectiva para alcanzar soluciones más equilibradas y eficientes.

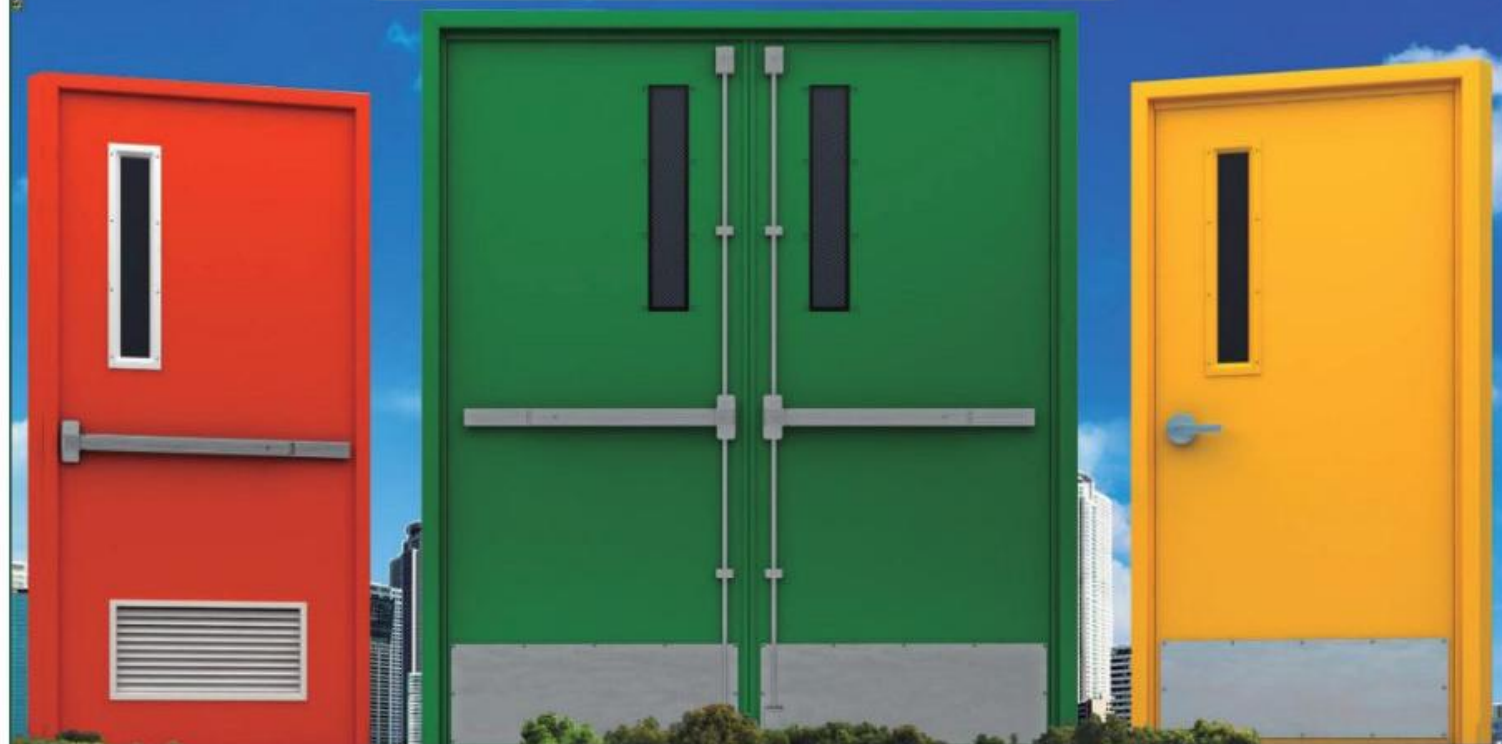


METALDOOR, S.A. DE C.V.
PUERTAS Y MARCOS METÁLICOS
🌐 www.puertasmetaldoor.com.mx



☎ (81) 1505 - 8012 / (81) 8385 - 8520 ✉ ventas@metaldoor.com.mx

✉ ventas@metaldoor.com.mx



📱 /metaldoomx 🌐 www.puertasmetaldoor.com.mx

EN METALDOOR

🌐 www.puertasmetaldoor.com.mx

Nos especializamos en la fabricación de puertas y Marcos metálicos de uso rudo para interior o exterior.

DONDE SE REQUIERA DE UN ALTO GRADO DE SEGURIDAD.





¿Cómo prevenir fraudes inmobiliarios en México?

Comprar una vivienda sigue siendo una de las decisiones financieras más importantes para las familias mexicanas, pero también una de las más vulnerables. De acuerdo con cifras de la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios (AMPI), los fraudes inmobiliarios generan pérdidas anuales cercanas a 600 millones de pesos, afectando directamente el patrimonio de miles de familias mexicanas.

“La suplantación de identidad del propietario, el apartado de una propiedad que no es suya o no puede venderse, la comercialización de inmuebles subarrendados o las preventas falsas son solo algunas de las prácticas fraudulentas a las que se expone el comprador de una vivienda”, comentó Diana Sandoval, directora general de Kallify.

“Muchas personas confían en que una operación inmobiliaria es segura por el simple hecho de firmar un contrato o entregar un anticipo, cuando en realidad los riesgos comienzan mucho antes. La prevención es fundamental para evitar perder tiempo, dinero y, en muchos casos, el patrimonio de toda una vida”, agregó. Para no caer en engaños, es fundamental contar con asesoría adecuada y tomar precauciones en cada paso de la compraventa de un inmueble, por ello los expertos de Kallify recomiendan lo siguiente:

Solicitar la dictaminación jurídica del inmueble al notario de tu preferencia. Este proceso garantiza que estás adquiriendo una propiedad con certeza jurídica, es decir, que el dueño del inmueble es quien dice ser, que el inmueble está libre de gravámenes, al corriente de sus pagos de predial y de agua, y que no existen juicios sucesorios inconclusos, ni copropietarios o cónyuges que deban autorizar la venta. La dictaminación jurídica es clave para evitar la suplantación de identidad.

Investigar al desarrollador en operaciones de preventa. Consulta su historial o si tiene quejas registradas en Profeco y confirma que cuente con todos los permisos y autorizaciones vigentes.

Tener cuidado con casas y terrenos deshabitados. Son el blanco favorito de los defraudadores; por ello, antes de firmar un contrato, solicita la dictaminación jurídica de la propiedad.

Inspeccionar el estado real del inmueble. Si este es usado, solicita apoyo de un especialista que revise tuberías, instalaciones eléctricas, de gas e hidráulicas y así evitar problemas ocultos.

“La dictaminación jurídica es la primera y más efectiva herramienta para evitar un fraude inmobiliario. Realizarla en una etapa temprana de la compraventa inmobiliaria brinda seguridad jurídica a la transacción y permite detectar muchos problemas legales —como copropiedad o sociedad conyugal que puedan dificultar la operación, embargos, adeudos, inconsistencias en escrituras o trámites sucesorios incompletos— que se descubren demasiado tarde, cuando ya se firmaron contratos, se entregaron anticipos o incluso se realizaron avalúos, es decir, cuando ya se invirtió tiempo, dinero y esfuerzo y el daño patrimonial está hecho”, continuó Diana Sandoval.

Kallify es la única plataforma digital que te permite obtener, de forma rápida, sencilla y transparente, la dictaminación jurídica de un inmueble con el notario de tu preferencia para vender o comprar sin sorpresas.

Para más información, visita www.kallify.com



Computrabajo presenta el ranking de las habilidades más solicitadas en 2025 por los reclutadores

En el mercado laboral actual, las habilidades blandas se han convertido en el principal criterio de selección para los reclutadores, incluso por encima de los conocimientos técnicos. Estas competencias, hoy son determinantes para evaluar el potencial de un candidato, especialmente en entornos laborales marcados por la transformación digital y la automatización. Si bien los conocimientos técnicos siguen siendo relevantes, estos pueden actualizarse con relativa rapidez; en cambio, las habilidades humanas son más difíciles de desarrollar.

De acuerdo con las más de 1.3 millones de vacantes publicadas en 2025, Computrabajo, el sitio de empleo líder en Latinoamérica presenta el ranking de habilidades blandas o humanas más demandadas por los reclutadores, en donde la comunicación, la proactividad, el trabajo en equipo y la capacidad de adaptación encabezan la lista de competencias más solicitadas, al ser determinantes para la colaboración, la productividad y la permanencia del talento dentro de las organizaciones.

A estas se suman otras cualidades clave como el compromiso, la orientación al servicio al cliente, la negociación y la resolución de problemas, que reflejan la capacidad de las personas para enfrentar entornos cambiantes, interactuar de manera efectiva y generar valor más allá de sus conocimientos técnicos.

Asimismo, competencias asociadas a la autogestión —como la organización, la puntualidad, el orden y el enfoque en resultados— mantienen un peso relevante en los procesos de contratación, ya que inciden directamente en la eficiencia operativa y la calidad del desempeño.

- Ranking de habilidades blandas 2025
- Comunicación efectiva
- Proactividad
- Trabajo en equipo
- Capacidad de adaptación
- Compromiso
- Servicio al cliente
- Negociación
- Resolución de problemas
- Enfoque en resultados
- Autogestión

“Los resultados que arroja la plataforma durante 2025 confirman una tendencia clara en el mercado laboral: las empresas contratan por habilidades técnicas, pero fidelizan y desarrollan talento por sus habilidades humanas, aquellas que no pueden ser reemplazadas por la tecnología y que marcan la diferencia en la cultura y el desempeño de las organizaciones”, concluyó Alejandra Martínez, Responsable de Estudios del Mercado Laboral de Computrabajo México

Cierre 2025: México sigue con menos de la mitad de sus mujeres en el mercado laboral — el reto 2026 ya empezó



En estas semanas de cierres, presupuestos y tableros de KPIs, muchas empresas mexicanas vuelven a poner sobre la mesa las mismas prioridades: productividad, atracción de talento, digitalización, control de costos y planes de expansión. Pero hay un indicador que sigue fuera del radar —y es exactamente el que puede decidir quién compite mejor en 2026—: cuántas mujeres están realmente dentro del mercado laboral, acumulando experiencia, ingresos, ahorro y poder económico.

El contraste es difícil de justificar. En México, la participación económica femenina ronda la mitad, mientras la masculina se acerca a tres cuartas partes. No es una diferencia marginal: es una barrera estructural que reduce el tamaño del talento disponible y, por lo tanto, limita el potencial de crecimiento y la capacidad de ejecución de miles de organizaciones.

La paradoja es que, en el papel, la región sí puede presumir avances. América Latina suele figurar entre las zonas con mejor desempeño global en indicadores de paridad, empujada por mejoras en educación y representación. Pero ese promedio convive con una realidad menos cómoda: el progreso no se reparte parejo. Se puede avanzar en algunos frentes y seguir fallando donde más pesa para la competitividad: empleo, calidad del trabajo y acceso a posiciones de decisión.

En el plano regional, la fotografía confirma el rezago laboral. La participación femenina sigue por debajo de la masculina, y la brecha salarial se mantiene persistente. Dicho sin eufemismos: una parte enorme del potencial productivo se queda estacionado... justo cuando 2026 exigirá más competitividad, más especialización y más resiliencia.

El problema no es solo cuántas mujeres participen, sino en qué condiciones. La informalidad sigue siendo un freno fuerte en México: erosiona estabilidad, reduce acceso a seguridad social, limita el crédito y dificulta construir patrimonio.

Cuando una parte grande del empleo ocurre en esquemas de baja protección, la conversación deja de ser únicamente “igualdad” y se vuelve productividad país.

Y aquí entra el gran “impuesto invisible” que condiciona 2026: el tiempo. La carga de trabajo no remunerado —cuidado de hijos, personas mayores o dependientes, además de tareas domésticas— recae de manera desproporcionada en las mujeres. El resultado es tan simple como contundente: menos horas disponibles para formación, empleo formal, movilidad profesional, redes de contacto y ascensos.

Para Florencia Ribes, Directora Comercial de ONT TRUST, el problema se entiende mejor cuando se mira más allá del sueldo y se piensa en patrimonio:

“Cada año que una mujer queda fuera del mercado laboral formal no solo pierde ingresos: pierde ahorro, inversión, historial crediticio y, en última instancia, poder de decisión sobre su propio futuro. En América Latina estamos subestimando el costo patrimonial de excluir a la mitad del talento”.

Ese “costo patrimonial” se traduce en un freno directo al crecimiento. Distintos análisis han estimado que, si México lograra acercar la participación económica femenina a la masculina, el efecto acumulado podría ser enorme sobre el PIB. Más allá de la cifra exacta, la lógica es robusta: cada punto de participación femenina que no se activa es crecimiento que no ocurre, innovación que se pospone y resiliencia que se sacrifica.

De cara a 2026, el desafío es doble. Primero, porque la demanda de talento seguirá presionando (y no solo en perfiles técnicos: también en operación, ventas, administración y servicios). Segundo, porque la transición tecnológica —incluida la adopción de IA— puede agrandar brechas si el acceso a capacitación y trayectorias formales no se democratiza. El riesgo es claro: si las mujeres entran tarde, entran menos, o entran

en peores condiciones, el país se queda con una base laboral más frágil y menos productiva.

La conversación empresarial suele quedarse en “diversidad” como un capítulo de reputación. Pero el punto para 2026 es más frío —y más útil—: gestión del riesgo y calidad de decisiones. Una mayor representación de mujeres en posiciones de liderazgo se asocia, en múltiples estudios, con mejores prácticas de gobierno corporativo, mayor diversidad de criterios, mejor comprensión de mercados y señales más sanas de toma de decisiones.

Ribes lo aterriza al lenguaje que sí atraviesa comités y presupuestos:

“Cuando medimos diversidad solo en presentaciones y no en flujos de caja, perdemos el punto. Equipos con más mujeres en posiciones de liderazgo tienden a gestionar mejor el riesgo, entender mejor a sus clientes y tomar decisiones más informadas. La verdadera pregunta para las empresas latinoamericanas no es si pueden permitirse impulsar la participación femenina, sino si pueden permitirse no hacerlo”.

El cierre de 2025 deja una lección incómoda: la región puede presumir avances agregados, pero si México entra a 2026 con una participación económica femenina estancada cerca de la mitad, seguirá compitiendo con un freno de mano puesto.

El futuro del trabajo en México no se va a definir solo por automatización, inversiones o anuncios de expansión. Se va a definir por decisiones mucho más terrenales: quién puede trabajar, quién puede crecer profesionalmente, quién tiene acceso a cuidados, quién puede formalizarse, quién puede liderar. Si 2026 trae un reto, es éste: dejar de tratar la igualdad como “tema adicional” y convertirla en una tesis central de negocio y productividad. Porque, a estas alturas, el rezago laboral femenino ya no es una brecha: es una desventaja competitiva.



La renta inmobiliaria en México entra a la era de la información crediticia: Círculo de Crédito

El mercado de renta inmobiliaria en México enfrenta uno de sus principales retos estructurales al tener que operar con procesos informales y datos fragmentados en un sector que ya representa 8.8 % del PIB, con una aportación cercana a 3 billones de pesos durante el segundo trimestre de 2025, según cifras del INEGI.

Aunque la compraventa inmobiliaria cuenta con infraestructura financiera sólida, el arrendamiento continúa basándose en referencias personales, depósitos elevados y comprobantes vulnerables a alteraciones, lo que incrementa riesgos de morosidad, fraude y costos operativos. Esta brecha es crítica en un entorno donde la renta concentra entre 20 % y 50 % del ingreso mensual de los hogares y se consolida como uno de los compromisos financieros más relevantes.

La digitalización del Real Estate avanza con rapidez en la región. PropTech LATAM identifica al menos 140 startups inmobiliarias en América Latina, mientras que en México el crecimiento del mercado de renta convive con una infraestructura de información limitada y poco confiable. En 2024, se registraron más de 3,800 intentos de fraude, y cerca del 70 % estuvo relacionado con operaciones de arrendamiento, de acuerdo con AMPI México (Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios).

"Integrar información crediticia en la renta permite validar identidades, evaluar la capacidad de pago y reducir los riesgos que antes se asumían sin datos y sus proce-

sos tardaban varios días", afirma Juan Manuel Ruiz Palmieri, CEO de Círculo de Crédito. "El acceso a aplicaciones que automatizan la gestión de rentas permite realizar operaciones más seguras al integrar procesos clave como la consulta del historial crediticio, el análisis de listas restrictivas y la gestión contractual."

Simultáneamente, el mercado experimenta una expansión acelerada, de acuerdo con Liv, PropTech mexicana enfocada en renta residencial, cada minuto ingresan 2 propiedades al segmento de renta y 1 de cada 6 está bajo el esquema de arrendamiento. Eso demuestra el ritmo al que crece el mercado, pero la información sigue bajo un proceso obsoleto; la infraestructura que la respalda aún no refleja su relevancia económica ni social.

La ausencia de un registro confiable genera una brecha estructural. Mientras otros compromisos sí construyen un historial crediticio, la renta queda al margen de los mecanismos que reconocen la capacidad de pago. ¿El resultado? Un mercado que opera con información fragmentada, tanto para propietarios como para inquilinos.

"Frente a este escenario, la adopción de aplicaciones basadas en información permite verificar la identidad del arrendatario, evaluar su capacidad de pago y centralizar los datos bajo estándares de seguridad, sentando las bases para profesionalizar el sector y establecer un nuevo estándar de transparencia, trazabilidad y certeza operativa en el Real Estate" concluye Ruiz Palmieri.



Las habilidades que las empresas buscarán este año al contratar talento

El mercado laboral se encuentra en constante evolución y las empresas enfrentan el reto de encontrar talento capaz de adaptarse a entornos dinámicos y altamente competitivos. Para los jóvenes profesionistas, esto significa que contar con un título universitario ya no es suficiente: las habilidades desarrolladas durante la formación académica son determinantes para su empleabilidad.

De acuerdo con información recabada por Laudex (<https://www.laudex.mx/>) a partir de su relación con instituciones educativas y empleadores, las empresas están priorizando perfiles integrales, que combinen conocimientos técnicos con habilidades transversales.

- Entre las competencias más demandadas se encuentran las habilidades digitales, que van desde el manejo de herramientas tecnológicas hasta la comprensión básica de datos y plataformas digitales, independientemente del sector.
- El pensamiento crítico y la resolución de problemas también figuran entre las capacidades más valoradas. Las organizaciones buscan jóvenes capaces de analizar información, tomar decisiones informadas y proponer soluciones creativas ante escenarios complejos.
- La comunicación efectiva es otro factor clave. Expresar ideas con claridad, trabajar en equipo y adaptarse a contextos multiculturales son habilidades esenciales en entornos laborales cada vez más colaborativos y remotos.
- Asimismo, la adaptabilidad y el aprendizaje continuo se han convertido en una constante. Las empresas valoran a quienes están dispuestos a actualizarse, adquirir nuevas competencias y reinventarse profesionalmente.
- Finalmente, el trabajo en equipo y el liderazgo colaborativo destacan como habilidades fundamentales para integrarse a organizaciones que priorizan la cooperación y la innovación.

Desde la perspectiva de Laudex, la educación que integra estas competencias permite a los estudiantes no solo acceder a su primer empleo, sino construir trayectorias profesionales más sólidas y sostenibles. Por ello, la elección de programas académicos debe considerar tanto el contenido técnico como el desarrollo de habilidades que el mercado laboral demanda hoy y en el futuro.



Cinco acciones clave para proteger tu patrimonio inmobiliario en este inicio de año

El inicio de año suele estar marcado por nuevos propósitos financieros relacionados con el patrimonio inmobiliario: comprar, vender, heredar o regularizar un inmueble. Sin embargo, especialistas advierten que uno de los errores más comunes entre propietarios e inversionistas es tomar decisiones patrimoniales sin una dictaminación jurídica previa, lo que puede derivar en conflictos legales, pérdidas económicas o incluso fraudes inmobiliarios.

“Actualmente las operaciones inmobiliarias son cada vez más complejas, por ello la dictaminación jurídica se ha convertido en una herramienta clave para cuidar el patrimonio desde el primer paso”, comentó Diana Sandoval, directora general de Kallify, la única plataforma digital que te permite obtener, de forma rápida, sencilla y transparente, la dictaminación jurídica de un inmueble con el notario de tu preferencia.

Con el objetivo de ayudar a propietarios, compradores e inversionistas a tomar mejores decisiones, Kallify comparte cinco acciones concretas para comenzar el año con mayor certeza jurídica:

Revisar el estatus legal de tus inmuebles. Antes de pensar en vender, rentar o heredar es fundamental verificar que el inmueble esté libre de adeudos, gravámenes, juicios o inconsistencias registrales. La dictaminación jurídica es la única herramienta que permite detectar cualquier situación que pueda complicar la transacción.

Comprar sin una dictaminación jurídica previa. Una ubicación atractiva o un precio competitivo no garantizan seguridad legal. La revisión de antecedentes, historial del inmueble y documentación del vendedor es clave para evitar fraudes o resolver obstáculos que puedan complicar la escrituración.

Investigar al desarrollador inmobiliario en operaciones de preventa. Confirma que cuente con todos los permisos y autorizaciones vigentes.

Anticiparse a sucesiones y transmisiones patrimoniales. Retrasar procesos sucesorios puede generar conflictos familiares o jurídicos que suelen encarecer y complicar los procesos. Revisar desde ahora la situación jurídica de los bienes permite planear sucesiones de forma ordenada y transparente.

Buscar asesoría con especialistas sin improvisar. Cada inmueble tiene particularidades legales; por ello, la importancia de contar con un análisis profesional evita decisiones basadas en supuestos y reduce riesgos a largo plazo.

De acuerdo con los expertos de Kallify, muchos conflictos inmobiliarios que llegan a instancias jurídicas pudieron haberse evitado. “La prevención es hoy el mayor valor en el sector inmobiliario; un patrimonio protegido es aquel que se revisa, se valida y se entiende antes de tomar decisiones”, destacó Diana Sandoval.

En un año donde muchas personas buscarán fortalecer su estabilidad financiera, empezar por el orden y la certeza jurídica del patrimonio es un paso clave. Kallify es la única plataforma digital que te permite obtener, de forma rápida, sencilla y transparente, la dictaminación jurídica de un inmueble con el notario de tu preferencia para vender o comprar sin sorpresas.

Para más información, visita www.kallify.com



Acción colectiva por los canales de Xochimilco: personas, naturaleza y corresponsabilidad

Como parte de una acción colaborativa con autoridades ambientales y colectivos locales, Moctezuma llevó a cabo una jornada de participación ciudadana enfocada en la limpieza y recuperación de canales en Cuemanco; un espacio de alto valor ambiental, productivo y cultural para la Ciudad de México.

La actividad reunió a más de 80 personas voluntarias —entre colaboradores(as), familiares y aliados institucionales— quienes participaron en la intervención de dos accesos acuáticos estratégicos actualmente obstruidos por una acumulación significativa de lirio acuático y residuos sólidos urbanos.

Esta labor tuvo como objetivo restablecer la circulación del agua, facilitar el acceso a las chinampas y contribuir al fortalecimiento del sistema chinampero, considerado uno de los modelos agrícolas más productivos y sostenibles del país.

La jornada se realizó en coordinación con la Secretaría del Medio Ambiente de la Ciudad de México (SEDEMA), quienes acompañaron la planeación de la actividad, definieron las rutas de intervención y participaron directamente en la ejecución de los trabajos en campo.

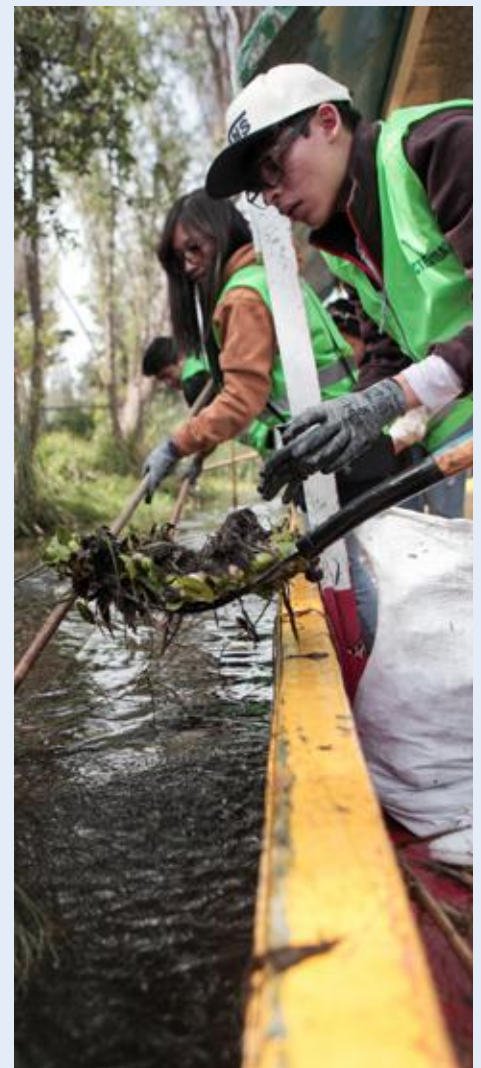
Esta iniciativa forma parte del compromiso sostenido de Moctezuma con el cuidado del medio ambiente y la biodiversidad, el cual se

ha materializado durante más de una década a través de programas de reforestación en familia y acciones comunitarias orientadas a la conservación de los ecosistemas donde tiene presencia.

En línea con esta visión, durante la jornada se recolectó más de una tonelada de lirio, la cual será valorizada mediante estrategias de aprovechamiento y economía circular: en lugar de desecharse, se transformará en composta que servirá para nutrir la tierra y apoyar la siembra de cempasúchil, cerrando el ciclo de los materiales y generando un beneficio ambiental y comunitario.

“Este tipo de iniciativas nos permiten involucrar activamente a nuestra gente en acciones concretas para el cuidado del entorno y contribuir, desde lo local, a la protección de ecosistemas emblemáticos”, señaló Maribel Leyte, directora de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Mejora Continua.

Esta jornada se suma a un plan de trabajo de la SEDEMA que contempla la realización de varias limpiezas a lo largo del año, la instalación de centros de acopio en los embarcaderos y el desarrollo de actividades de sensibilización dirigidas a prestadores de servicios, visitantes y productores locales, con el objetivo de fomentar el manejo adecuado de los residuos y evitar que estos lleguen a los canales.



La cancha está lista y Monterrey será la sede del poder ferretero.

3-5 Junio 2026



FerreShow

La Expo Ferretera del Norte

Organizado por la Asociación de Ferreteros de Nuevo León



El poder ferretero se juega en casa.

¿Quieres ser Expositor? Contáctanos

81 8349 1155 / 81 8349 1551 ☎ 81 3122 5829
ventas@ferreshow.com | www.ferreshow.com





¿Cuáles son las tendencias educativas que marcarán el 2026?

La educación atraviesa uno de los momentos de mayor transformación en las últimas décadas. El inicio de 2026 no solo representa un nuevo ciclo académico, sino también una oportunidad para anticipar los cambios que están redefiniendo la forma en que los jóvenes se preparan para el futuro profesional. Factores como la tecnología, la globalización y las nuevas demandas del mercado laboral están influyendo directamente en cómo se enseña, se aprende y se evalúa.

De acuerdo con un análisis de Laudex (<https://www.laudex.mx/>), institución financiera especializada en crédito educativo y con contacto constante con universidades y estudiantes de todo el país, el 2026 estará marcado por una educación más flexible, personalizada y orientada a la empleabilidad.

Modelos híbridos: Una de las principales tendencias es la consolidación de modelos híbridos, que combinan clases presenciales con plataformas digitales. Este esquema permite a los estudiantes adaptar su ritmo de aprendizaje, acceder a contenidos desde cualquier lugar y equilibrar estudios con otras actividades.

Integración de inteligencia artificial: La IA ya no solo se utiliza como apoyo tecnológico, sino como una herramienta que personaliza contenidos, identifica áreas de mejora y acompaña el desempeño académico. Universidades en México y el extranjero están incorporando estas tecnologías para ofrecer experiencias más eficientes y enfocadas en el estudiante.

Enfoque práctico: Las instituciones educativas están reforzando planes de estudio con mayor enfoque práctico, integrando proyectos reales, prácticas profesionales y certificaciones que acerquen a los alumnos al entorno laboral desde etapas tempranas.

Movilidad académica internacional: Cada vez más jóvenes consideran intercambios, programas cortos o estudios completos en el extranjero como parte de su formación, buscando experiencias globales que fortalezcan su perfil profesional.

“Hoy vemos que uno de cada tres estudiantes que solicita un crédito educativo lo hace con el objetivo de estudiar fuera de México, lo que confirma que la movilidad académica internacional ya es parte central de la planeación educativa de los jóvenes”, señaló Francisco Cordero, CEO de Laudex.

Aprendizaje continuo: Este se consolida como una necesidad. Diplomados, micro credenciales y especializaciones permiten actualizar conocimientos frente a un mercado laboral cambiante, donde una sola carrera ya no define toda una vida profesional.

En este contexto, Laudex destaca la importancia de planear la educación con visión de futuro, entendiendo que elegir un programa académico hoy implica anticipar las habilidades y competencias que serán relevantes mañana.



Expo Energía NACIONAL

¡DESCUBRE EL FUTURO
DE LA ENERGÍA!



**ENERGÍA QUE
IMPULSA EL CAMBIO**

¡Regístrate **GRATIS**
y obtén tu gafete!

Q www.expoenergia.com.mx



WTC
CENTRO INTERNACIONAL DE
EXPOSICIONES Y CONVENCIONES
CIUDAD DE MÉXICO

21 22 23

MARTES MIÉRCOLES JUEVES

ABRIL 2026

WORLD TRADE CENTER, CIUDAD DE MÉXICO

Contáctanos ahora para
reservar tu espacio:

angelica@expoenergia.com.mx

55 5874-5887

55 6139-3977



¿Cuáles son los principales obstáculos para escriturar un inmueble?

Comprar o vender una propiedad es una de las decisiones más importantes en la vida y aunque muchas personas creen que la escrituración es solo “el paso final”, la realidad es que en esa etapa pueden surgir problemas que retrasen o incluso detengan la operación.

Los expertos de Kallify coinciden en que es frecuente encontrar propiedades aparentemente listas para vender que enfrentan frenos jurídicos inesperados. Por eso, explican qué es la escrituración, cuáles son los principales obstáculos y cómo prevenirlos.

La escrituración de un inmueble es el proceso legal mediante el cual un Notario formaliza la propiedad y la inscribe en el Registro Público de la Propiedad. Si no se realiza, el propietario queda en una situación de incertidumbre jurídica, poniendo en riesgo su patrimonio.

Aunque puede parecer un trámite sencillo, en la práctica pueden surgir diversos obstáculos que retrasan la escrituración, algunos más complejos de resolver que otros:

Problemas con la documentación

Uno de los obstáculos más frecuentes es la documentación incompleta o incorrecta.

Título de propiedad inválido o inexistente. El título de propiedad es el documento que acredita legalmente quién es el dueño del inmueble. Si no existe o presenta errores (nombres mal escritos, datos diferentes a los del Registro Público o información incompleta), el vendedor no puede transmitir legalmente la propiedad y, en consecuencia, no es posible realizar la compraventa de forma segura. Inconsistencias en los datos personales o en las medidas del terreno. Errores en nombres, apellidos, superficies o colindancias pueden invalidar o retrasar el trámite.

Hipoteca que grava el inmueble

Cuando se inicia un proceso de escrituración, el Notario solicita al Registro Público de la Propiedad un documento denominado “certificado de libertad de existencia o inexistencia de gravámenes, limitaciones de dominio o anotaciones preventivas único”, el cual informa si el inmueble está hipotecado, entre otras cosas.

Existen distintas situaciones que afectan el proceso de escrituración:

Que el crédito esté pagado, pero no se haya realizado la cancelación de la hipoteca. En este caso el Notario podrá gestionar el trámite de cancelación e inscribirla con el testimonio de la escritura.

Que el crédito no esté totalmente pagado y esté vigente. En este caso, puede destinarse una parte del precio del inmueble al pago del crédito. El Notario podrá preparar simultáneamente la escritura de la constancia de pago, la cancelación y la compraventa.

Adeudos y obligaciones fiscales

Antes de escriturar, el inmueble debe estar libre de deudas fiscales y administrativas.

Predial vencido. El adeudo de impuesto predial impide la escrituración hasta que se pague.

Derechos de agua o servicios públicos. Algunos municipios exigen comprobantes de pago de agua, luz o mantenimiento.

Impuesto sobre adquisición de inmuebles (ISAI). El comprador debe cubrirlo; su cálculo puede variar según la entidad.

Irregularidades en el desarrollo inmobiliario. En el caso de fraccionamientos o desarrollos nuevos, pueden existir obstáculos adicionales.

Falta de permisos municipales o autorizaciones administrativas por parte de las Alcaldías. Si el desarrollo no cuenta con autorización oficial, los lotes no pueden escriturarse.

Problemas con la subdivisión. Si el terreno no está legalmente subdividido, no se puede escriturar en lo individual por fracciones.

Conflictos de propiedad

Los litigios o disputas entre propietarios también pueden frenar el proceso.

Juicios sucesorios sin concluir: Si el inmueble forma parte de una herencia no formalizada, no se puede escriturar.

Copropiedad sin acuerdo: Cuando hay varios dueños, todos deben estar de acuerdo con la venta.

“Todos estos problemas pueden prevenirse. La clave está en realizar una dictaminación jurídica ante notario como primer paso para la compraventa de un inmueble, antes de firmar cualquier contrato o dar algún adelanto o enganche. La dictaminación jurídica es un proceso que valida toda la documentación de un inmueble para determinar el estado real en que se encuentra para comprar sin sorpresas”, comentó Diana Sandoval, directora general de Kallify.

“Kallify es la primera PropTech Legaltech que te permite solicitar una dictaminación jurídica de forma digital con el Notario de tu preferencia y, en caso de que la propiedad presente una irregularidad o problema, recibirás la asesoría jurídica necesaria para resolverlo”, concluyó Diana Sandoval.

Para más información, visita www.kallify.com



Tuhabi adquiere Pulppo para acelerar y modernizar el ecosistema inmobiliario en México

Tuhabi, proptech especializada en la compra-venta de vivienda usada en América Latina, anunció hoy la adquisición estratégica de Pulppo, como parte de una integración diseñada para fortalecer a ambas compañías y acelerar la construcción de un ecosistema inmobiliario más eficiente, seguro y profesional en México, impulsado por datos y tecnología.

Pulppo, aceleradora inmobiliaria tecnológica que trabaja con inmobiliarias y asesores en México y otros mercados de la región, aporta a esta operación una red de 100 inmobiliarias, 800 brokers y una plataforma tecnológica diseñada para operar y escalar el negocio inmobiliario.

“Esta integración se da de forma muy natural dentro de lo que queremos construir en Tuhabi: hacer que comprar y vender vivienda sea más simple y funcione mejor para las personas. México es un mercado con una enorme oportunidad para reducir fricciones y profesionalizar la experiencia inmobiliaria, y esta operación va en esa dirección”, señaló Sebastián Noguera, cofundador y Presidente de Tuhabi.

Capacidades complementarias para un mercado más eficiente

La unión entre Tuhabi y Pulppo conecta capacidades complementarias a lo largo del proceso inmobiliario. Mientras Tuhabi aporta liquidez, información de mercado y escala operativa, Pulppo fortalece el frente comercial a través de una plataforma abierta, enfocada en productividad y

acompañamiento cercano, sin exclusividades ni cambios en la forma de operar de sus clientes.

“Pulppo mantendrá su identidad. La diferencia es que ahora formamos parte del ecosistema de Tuhabi para ampliar nuestras capacidades y el alcance de lo que ofrecemos”, señaló Agustín Iglesias, cofundador de Pulppo. “En los últimos dos años hemos crecido 3.5 veces, y solo en 2025 vendimos 215 millones de dólares en propiedades, lo que demuestra la solidez del modelo que hemos construido. Esta operación nos permite sumar más herramientas, más información y nuevas oportunidades, manteniendo nuestra cercanía con inmobiliarias y asesores y la forma en la que hemos construido Pulppo desde el inicio”.

En este contexto, Sebastián Noguera agregó: “Parte de lo que admiramos de Pulppo es la forma en la que han construido canales de distribución en la región. Lo que están haciendo junto a Tu360Inmobiliario en Colombia es verdaderamente de vanguardia: una integración profunda entre un entorno inmobiliario y financiero líder y una plataforma tecnológica especializada en agentes de real estate. Por eso, desde nuestro enfoque, es clave que esta alianza continúe funcionando y creciendo como lo ha venido haciendo”.

Pulppo continuará operando como marca y plataforma independiente, manteniendo su equipo, su modelo de negocio y sus relaciones actuales.

Sus fundadores seguirán liderando la estrategia, trabajando de forma cercana con el equipo de Tuhabi para impulsar el crecimiento y maximizar el impacto de la plataforma. Ese impacto ya se refleja en resultados concretos. Un ejemplo es el caso de Inmobiliaria Andina by Pulppo, que, gracias al acompañamiento del equipo y al uso de tecnología innovadora, logró triplicar su negocio en los últimos dos años.

Mirada de largo plazo

“Creemos firmemente que el valor de esta operación es mayor que la suma de las partes. Nos entusiasma trabajar junto al equipo de Pulppo y aprender de la experiencia que han construido en la región”, señaló Brynne McNulty Rojas, cofundadora y CEO de Tuhabi. “Desde Tuhabi, estamos construyendo la plataforma inmobiliaria más sólida, capaz de fortalecer a todos los actores del mercado y de generar nuevas oportunidades de crecimiento profesional para brokers y asesores en México y Latinoamérica”.

Esta operación se enmarca en la visión estratégica de Tuhabi hacia 2030, que contempla inversiones significativas en crecimiento, expansión de producto, avances en inteligencia artificial y desarrollo de talento, con la aspiración de alcanzar una participación cercana al 20% de las transacciones de vivienda usada en los mercados donde opera, contribuyendo así a un mercado inmobiliario más eficiente, transparente y accesible en la región.



Monterrey ha tenido incremento importante en su precio del metro cuadrado

Monterrey es una de las tres ciudades con más altos costos de vivienda en el país, y es también una ciudad de vocación industrial y financiera que este año también será sede de algunos partidos del Mundial de Fútbol. En Inmuebles24 te compartimos datos sobre los precios del metro cuadrado en cinco municipios de la localidad y su variación porcentual en los últimos dos años.

El precio promedio del metro cuadrado (m²) en Monterrey a enero de 2026 es de \$79,242 pesos; es decir, ha tenido una variación al alza de 16% considerando que en enero de 2024 el precio por m² era de \$68,207 pesos.

De acuerdo con los precios de los anuncios publicados en la plataforma, los dos municipios que han registrado un alza porcentual de 20% en sus costos por metro cuadrado son: Monterrey (pasando de \$56,029 a \$67,338 pesos) y Santa Catarina (pasando de \$61,813 a \$74,034 pesos). Mientras que, San Nicolás de los Garza tuvo una variación al alza de 19% en los dos últimos años alcanzando un precio de \$55,783 pesos.

Cabe destacar que, aunque la variación porcentual de los precios por metro cuadrado en el municipio de San Pedro Garza García fue de 12% en el periodo señalado, es este municipio el que ostenta el precio más elevado con un costo de \$99,867 pesos. Mientras que en el municipio de Guadalupe el precio por m² es de poco más de \$47,000 pesos (enero, 2026), y su variación porcentual al alza fue de 14% en el periodo mencionado.



Maxion Wheels inaugura un sistema fotovoltaico en San Luis Potosí, México



Como líder global en la fabricación de rines, Maxion Wheels continúa avanzando en su camino hacia la sostenibilidad con la puesta en marcha de un nuevo sistema solar fotovoltaico en sitio en su planta de rines de acero para vehículos ligeros y comerciales de San Luis Potosí, México.

El proyecto, instalado por Iberdrola México, marca un hito importante en el compromiso de Maxion Wheels de reducir su huella de carbono mediante energía renovable y representa la novena instalación solar de la compañía a nivel global.

Cuenta con una capacidad instalada de 499 kW a través de 1,073 módulos fotovoltaicos, y se espera que genere aproximadamente 919 MWh de energía limpia al año. Esto evitará la emisión de alrededor de 617 toneladas de CO² cada año, equivalente al carbono capturado por más de 10,200 árboles en un periodo de 10 años, contribuyendo directamente a la descarbonización de las operaciones de manufactura de la planta.

La instalación de San Luis Potosí forma parte de una alianza entre Iochpe-Maxion e Iberdrola México y se suma

a la de la planta de Maxion en Chihuahua, inaugurada en 2024, y a un proyecto fotovoltaico en la planta de Maxion en Castaños, Coahuila, que está programado para iniciar operaciones en los próximos meses. Esta inversión respalda la estrategia global de sostenibilidad de Maxion, Roadmap Zero, que establece el compromiso de la empresa de alcanzar emisiones netas cero en todas sus operaciones para 2040.

“A través de esta alianza, acompañamos a Maxion Wheels en su transición hacia procesos más limpios y responsables con el medio ambiente”, destacó Alfonso Campos, director Comercial de Iberdrola México. “La energía fotovoltaica en sitio permite operar con menores emisiones, mayor estabilidad de costos y un impacto positivo directo en toda la cadena de valor. Es un beneficio tangible para la industria y para el planeta, que nos impulsa a seguir creciendo juntos”.

“La inauguración del sistema de paneles solares fotovoltaicos en nuestra planta de San Luis Potosí representa un paso decisivo en nuestro compromiso continuo con la sostenibilidad, la innovación

y la responsabilidad ambiental”, afirmó Alexandre Becker, presidente de la Unidad de Negocio Américas de Maxion Wheels. “Este proyecto es el resultado de un esfuerzo colectivo de múltiples equipos, unidos por un propósito común y una misma visión”.

Ubicada en San Luis Potosí, capital del estado del mismo nombre, la planta de Maxion Wheels fue inaugurada en 1996 y fabrica rines de acero para vehículos ligeros y comerciales. La instalación abarca aproximadamente 70,000 metros cuadrados y abastece a una amplia gama de fabricantes automotrices globales de primer nivel.

El evento de inauguración contó con la participación de Alexandre Becker y Alfonso Campos, así como de Sonia Mendoza Díaz, secretaria de Ecología y Gestión Ambiental del Gobierno de San Luis Potosí; César Lara, secretario general de la Confederación Regional Obrera Mexicana (CROM); y Hugo Soriano, director de Planta, Maxion Wheels San Luis Potosí.



En los últimos meses, en la Ciudad de México se han estado registrando que muchos anuncios publicitarios prohibidos por la ley han tenido más notoriedad, incluso aquellos que, ya que habían sido controlados, regulados y desaparecidos en administración anteriores porque representan un riesgo de proyección civil, como lo son los envolventes, que se estima que existen alrededor de más de 100 anuncios alrededor de la urbe.

Aunque en el artículo 13, fracción VI de la Ley de Publicidad Exterior de la Ciudad de México prohíbe la colocación de lonas envolventes en edificios de propaganda comercial e institucional podemos ver que se ha vuelto una práctica común, muchos de ellos se encuentran en la zona de Polanco, Miguel Hidalgo y Periférico.

Un ejemplo claro o es el anuncio envolvente que se encuentra en la colonia Nápoles en la delegación Benito Juárez, sobre el World Trade Center (WTC) donde encontraremos este tipo de formatos publicitarios con una medición de una altura de 40 pisos. Ante esta colocación que está fuera de la ley, la Fundación por el Rescate y Recuperación del Paisaje Urbano (FRRPU) dirigido por el Mtro. Jorge Carlos Negrete Vázquez interpuso una denuncia ante la Fiscalía General de Justicia de la CDMX contra el dueño del inmueble y las empresas involucradas en el caso, tanto la responsable de rentar el espacio como la marca anunciada, buscando que éste sea esclarecido y se castigue a los culpables de acuerdo con la ley.

“La colocación de este tipo de publicidad en edificios es alarmante por el tema de protección civil ya que representa un riesgo latente para las personas que habitan o se

encuentran en los inmuebles. Por ejemplo, en cualquier situación de emergencia como al presentarse algún incendio, el fuego podría extenderse de forma rápida a todos los niveles y dificultaría la evacuación de los ocupantes del edificio”, expresó el Mtro. Jorge Carlos Negrete Vázquez, Presidente de la Fundación por el Rescate y Recuperación del Paisaje Urbano (FRRPU).

Por ello, Negrete Vázquez exhorta a las autoridades de las alcaldías y gobierno local atender esta problemática que pone en peligro muchas vidas al permitir la colocación de estos anuncios que además están prohibidos y que se sancione tanto a las empresas de publicidad exterior por violar la legislación como a los contratantes que se anuncian y a los dueños de los inmuebles al consentir este tipo de actos.

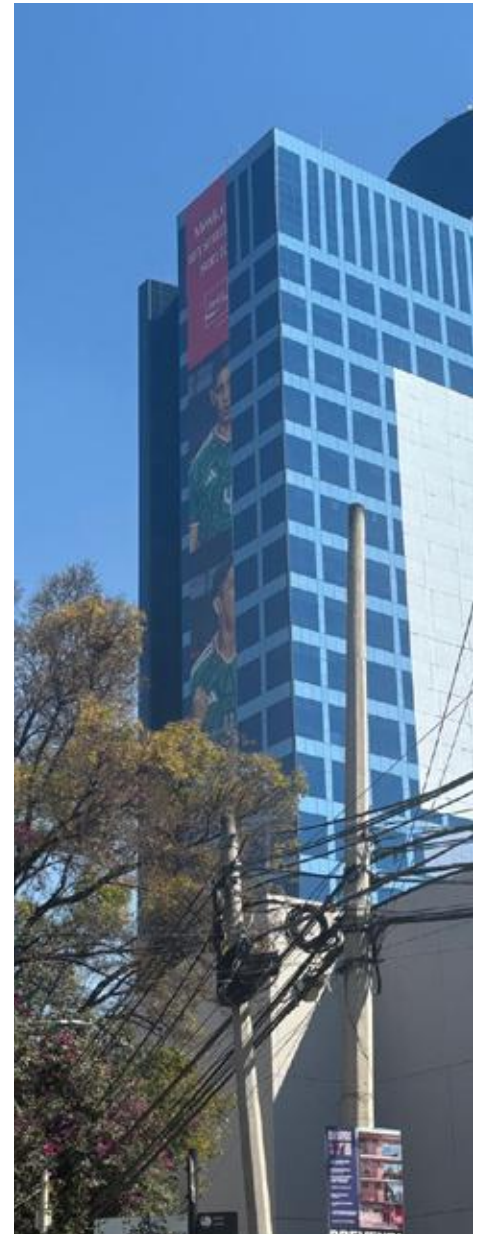
Además, agregó que las multas que deben pagar las empresas publicitarias y los dueños de los edificios que permiten que coloquen este tipo de lonas puede ascender hasta un millón de pesos, así como el retiro del anuncio envolvente debe ser costado por los publicistas, el encargado de la edificación y el anunciante que hizo la contratación. Para más información y denuncias de publicidad exterior ilegal, irregular o mobiliario urbano que esté ensuciando la imagen de nuestra ciudad y del país o todo aquello que se tipifique como delito y que atente contra la protección, conservación y regulación del paisaje urbano los invitamos visitar:

Web: <http://fundacionporelrescateyrecuperaciondelpaisajeyurbano.org/>

Facebook: @TuMexicoLimpio

Twitter: @TuMexicoLimpio

Twitter: @JorgecNegrete





¿Son suficientes los simulacros para la prevención sísmica en México

La Ciudad de México se prepara para su Primer Simulacro por Sismo de 2026, programado para el próximo 18 de febrero a las 11:00 horas, con la activación de la Alerta Sísmica en toda la capital. Este ejercicio, exclusivo para la CDMX, busca fortalecer la cultura de prevención y evaluar protocolos de respuesta ante emergencias sísmicas en una de las zonas urbanas más expuestas del país.

La pregunta es inevitable: ¿son suficientes los simulacros para prevenir los efectos de un sismo? La respuesta es clara: son indispensables, pero no suficientes por sí solos. “Los simulacros son la base de la prevención, porque generan hábitos, reducen el pánico, mejoran los tiempos de reacción y salvan vidas. Sin embargo, la prevención sísmica moderna requiere un segundo componente igual de importante: la tecnología aplicada a la anticipación, análisis de riesgo y toma de decisiones”, explica Jocelyn Vargas, ingeniera industrial, especialista en geociencias y sismología aplicada y CEO de SeismicAI y VASE Sísmica.

México se encuentra en una de las zonas tectónicas más activas del mundo. De acuerdo con datos oficiales del Servicio Sismológico Nacional, el país registra más de 90 sismos diarios en promedio, y alrededor de 30,000 movimientos telúricos al año, aunque la mayoría son imperceptibles. Entidades como Guerrero, Oaxaca, Chiapas, Michoacán y la propia Ciudad de México concentran el mayor riesgo.

Eventos como los sismos del 19 de septiembre de 1985 y 2017, así como los recientes movimientos de enero de 2026 (magnitudes 6.5 y 5.2 con epicentro en Guerrero), confirman que

el riesgo es constante. “Tan solo en la CDMX, más de 9 millones de personas viven sobre un suelo lacustre altamente vulnerable a la amplificación sísmica”, alerta Vargas.

Simulacros: la base de la cultura de prevención

El Gobierno capitalino ha establecido tres simulacros anuales en 2026 (febrero, mayo y 19 de septiembre) como parte de una estrategia integral de protección civil. Plataformas como el Atlas del SGIRPC permiten registrar inmuebles, medir tiempos de evacuación y evaluar capacidades de respuesta.

Estos ejercicios son fundamentales porque: reducen la improvisación en situaciones reales, disminuyen el pánico colectivo, mejoran la coordinación comunitaria y fortalecen la resiliencia social. Pero la experiencia internacional demuestra que la prevención moderna no depende solo del entrenamiento humano.

“Aquí es donde entra la innovación. SeismicAI representa una nueva generación de prevención sísmica basada en inteligencia artificial, análisis predictivo y gestión inteligente del riesgo”, asegura Vargas, quien detalla que el sistema de SeismicAI es capaz de “analizar datos sísmicos históricos y en tiempo real, modelar escenarios de impacto por zonas y tipos de infraestructura, identificar edificios, escuelas y empresas con mayor vulnerabilidad estructural y generar mapas de riesgo dinámicos. Además, permite simulaciones digitales de evacuación y afectación e integra información para planes de respuesta personalizados”.

Esto permite pasar de una lógica reactiva a una

prevención predictiva, donde las decisiones se toman antes del desastre, no después. “Los simulacros salvan vidas porque entrenan a las personas, pero la tecnología salva vidas porque anticipa el riesgo. La verdadera prevención sísmica ocurre cuando combinamos cultura ciudadana con inteligencia artificial, datos y análisis predictivo”, señala Jocelyn Vargas, CEO de SeismicAI.

“En SeismicAI creemos que el futuro de la protección civil no está solo en evacuar mejor, sino en reducir el impacto antes de que ocurra el sismo, identificando vulnerabilidades, optimizando protocolos y apoyando a gobiernos, empresas y comunidades con información estratégica en tiempo real”, agregó Vargas.

El Primer Simulacro por Sismo de 2026 en la CDMX no es solo un ejercicio de evacuación: es una oportunidad para avanzar hacia un nuevo modelo de prevención sísmica en México, donde los simulacros forman la cultura, la tecnología anticipa el riesgo, los datos guían las decisiones y la inteligencia artificial transforma la protección civil.

“La prevención sísmica del siglo XXI ya no se limita a reaccionar cuando suena la alerta, sino a construir ciudades inteligentes, resilientes y preparadas desde la planeación. En un país donde los sismos no son una certeza, la combinación entre participación ciudadana y soluciones tecnológicas como SeismicAI marca el camino hacia una protección civil más moderna, eficiente y capaz de salvar más vidas. Los simulacros preparan a las personas, pero la tecnología prepara a las ciudades”, concluye Vargas.



Vivienda multigeneracional, cómo lograr una buena convivencia

En tiempos recientes el fenómeno de las viviendas multigeneracionales se ha vuelto una tendencia que permite sobrellevar los altos costos de la vivienda o simplemente facilitan generar el ahorro necesario para mudarse a un espacio independiente. En Inmuebles24 te platicamos más sobre este tema y los beneficios que puedes tener siempre que haya respeto y reglas claras.

Los momentos de la vida son los que marcan los lugares y circunstancias en que nos toca vivir. En el caso de la vivienda multigeneracional, si hay buena convivencia, no sólo se obtiene apoyo económico y emocional, sino también un importante aprendizaje sobre colaborar para el bienestar del grupo y gestionar otras áreas de la vida.

De acuerdo con el Consejo Nacional de Población (CONAPO) y el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI), entre el 25 y el 28% de los hogares en México tienen una estructura multigeneracional; es decir, que están constituidos por tres o más generaciones (abuelos, hijos y nietos).

“Los altos costos de la vivienda y otras situaciones personales pueden llevarnos a optar por vivir en un mismo espacio con adultos mayores, niños y mascotas, o familia ampliada. Esto implica un reto de adaptación; sin embargo también puede darnos oportunidad de aprendizaje para futuros momentos de vida (organizar un hogar, gestionar las finanzas personales, etc.)”, comenta Roberto Reveles, KAM de CDMX de Inmuebles24.

Algunos retos de la vivienda multigeneracional son:

- Diferentes rutinas y estilos de vida de acuerdo a cada generación
- Adaptación de la vivienda a las necesidades físicas de algunos miembros de la familia
- Distribución de espacios y responsabilidades de cada miembro
- Definición de espacios de uso común y mantenimiento (limpieza de cocina, baño, etc.)
- Acuerdos sobre horarios de actividades de modo que se respeten las necesidades de todos los miembros de la familia

Espacios funcionales

Habitar una vivienda multigeneracional puede verse beneficiado, al menos en lo referente a distribución de espacios, al elegir mobiliario que sea modular o pueda adaptarse a distintas actividades (espacio de trabajo home office o lugar para juegos en el caso de que haya infantes), que permita buena movilidad para todos los integrantes del hogar.

En el caso de que seas derechohabiente de Infonavit y desees realizar ampliaciones, reparaciones o mejoras a tu hogar, puedes consultar lo que te ofrecen los programas MejoraVit o Equipa tu Casa. Por su parte, Fovissste también ofrece a los trabajadores del Estado una serie de programas de crédito para atender sus necesidades, entre ellos, el que se enfoca a reparación, ampliación o mejoramiento de vivienda.



Comunicado_Con 28 nuevas rutas aéreas, JALISCO ES UNO LOS ESTADOS MEJOR CONECTADOS DEL PAÍS

Jalisco se consolidó como uno de los estados más conectados de México y reforzó su liderazgo turístico y económico, con la ampliación del alcance hacia destinos nacionales e internacionales estratégicos, fortaleciendo la conectividad de Guadalajara y Puerto Vallarta.

Las nuevas rutas incluyen conexiones desde ciudades clave de Estados Unidos como Oakland, Dallas/Fort Worth, Las Vegas, San Antonio, San Diego, St. Louis, Denver, Miami, Orlando y Atlanta, así como desde Canadá con vuelos desde Toronto, Montreal, Calgary, Ottawa y Hamilton.

También se suman rutas nacionales desde Mexicali, Ciudad Obregón, Puerto Escondido, Torreón, Durango, Zihuatanejo, Puebla, Villahermosa y Morelia, junto con la apertura de un vuelo internacional desde Bogotá y la conexión con Nueva York (Newark).

Entre las aerolíneas que participan en este esfuerzo destacan Viva Aerobus, Volaris, Aeroméxico, Air Canada, Air Transat, West Jet, Porter Airlines, South West y Frontier Airlines, quienes confían en Jalisco como un destino estratégico para ampliar su red de operaciones.

Las nuevas rutas son resultado del trabajo realizado por el Gobierno del Estado, a través de la Secretaría de Turismo, encabezada por Michelle Fridman Hirsch, lo que refleja el compromiso por impulsar la competitividad del estado, atraer más visitantes y facilitar la movilidad de los jaliscienses hacia destinos clave.

La apertura de estas rutas fortalece el turismo y genera oportunidades de inversión y desarrollo económico, para mantener a Jalisco como un referente nacional e internacional en conectividad aérea.



Mexicanos invierten más en España: compras de propiedades residenciales suben 133%

Desde México, la conversación patrimonial cambió de tono, ya no se trata solo de “comprar en el extranjero”, sino de diversificar con lógica de inversión. La volatilidad, la búsqueda de preservación de capital en moneda fuerte y la preferencia por activos tangibles empujaron a más empresarios y familias a mirar fuera del país; España aparece con frecuencia por idioma, conectividad y profundidad de mercado. En ese contexto, el interés dejó de ser aspiracional y se volvió estratégico: la prioridad ya no es encontrar “la propiedad perfecta”, sino estructurar una compra que controle riesgos, reduzca fricciones y proteja la ejecución.

El comprador mexicano que hoy mira España ya no está “cazando metros cuadrados”. Está administrando incertidumbre. Y esa transformación tiene un trasfondo cultural y de mercado: “España dejó de ser solo ‘sol y playa’ para convertirse en un destino prime: hoy el comprador mexicano busca estilo de vida, sí, pero también reglas claras y ejecución”, afirma Felipe Ocampo Lizarralde, Director de Inversión de Dils Lucas Fox, firma inmobiliaria consultiva con base en España, especializada en clientes internacionales y residencial prime. Esa tendencia ya se ve en los números: las ventas a compradores mexicanos crecieron 133,33% de 2024 a 2025, de acuerdo con datos internos de Dils Lucas Fox. “En el lujo, la diferencia no está en la dirección: está en cerrar sin sorpresas. No gana quien encuentra primero; gana quien controla el proceso: jurídico, tiempos y costos.”

Las cifras explican por qué el proceso se profesionalizó. En el primer semestre de 2025, la compraventa de vivienda libre por parte de extranjeros en España creció 2% interanual, hasta 71,155 operaciones, y representó 19.3% del total. Pero el dato más revelador está en el diferencial de precio: en el agregado nacional, los extranjeros no residentes pagaron una media de 3.126 €/m², por encima de residentes y nacionales; pero esa foto cambia por completo en el lujo: en Madrid, el producto prime (especialmente reformado) supera los 10.000 €/m² y en el segmento ultra high-end puede moverse entre 10.000 y 18.000 €/m². En Barcelona, ejes prime como Passeig de Gràcia se sitúan de nuevo alrededor de 10.000 €/m². En la práctica, el no residente suele entrar con una prima implícita; la diferencia la marca la estructura: sin un proceso bien armado, el costo total sube y el riesgo se queda abierto.

El mercado, además, sigue siendo marcadamente internacional. En el primer trimestre de 2025, los compradores extranjeros representaron 14.1% del total de compras de vivienda y el precio medio de la vivienda se ubicó en 2,226 €/m², según el Colegio de Registradores. Para el inversionista mexicano, este contexto tiene una consecuencia directa: el activo se elige con criterio, pero se gana con ejecución. La capacidad de cerrar con certeza (documentación, calendarización, coordinación) compite al mismo nivel que el presupuesto.

A esa presión competitiva se suma un factor que pocos incor-



poraban en su análisis hace unos años: el entorno regulatorio y su velocidad de cambio. En 2025 entró en vigor la eliminación de los visados de residencia para inversores (con fecha efectiva el 3 de abril), lo que reconfiguró estrategias y reforzó una idea clave para nacionales de terceros países: la estructura no puede depender de supuestos estáticos. Se compra mejor cuando el proceso está diseñado para resistir cambios de contexto.

¿Dónde empieza una compra bien estructurada? No en el inmueble, sino en el objetivo. Segunda residencia, vida por temporadas, renta o portafolio no son etiquetas; son decisiones que definen zona, tipo de activo, horizonte, liquidez, endeudamiento y costos de operación. En esta etapa, el comprador sofisticado arma una matriz de riesgos simple: residencia fiscal y su impacto, origen de fondos y exigencias de cumplimiento, exposición cambiaria y plan de salida (si existe). A partir de ahí, el mercado se ordena: muchas propiedades "atractivas" quedan descartadas porque no encajan en la tesis.

Luego llega el bloque que más valor crea sin verse en la fotografía: la estructura antes del inmueble. Identificación fiscal, apertura bancaria, preparación documental y, si hay financiación, conversación temprana con el banco. Aquí la innovación importa cuando se traduce en ejecución: "la innovación solo vale si se vuelve ejecución y reduce fricción para clientes y equipos. Por eso lanzamos Premium Advisory: un acompañamiento end to end que integra lo legal y, cuando se requiere, la reestructuración financiera", dice Ocampo Lizarralde. En un mercado competitivo, la diferencia no está en ver más op-

ciones, sino en convertir una operación compleja en un proceso controlable.

Con la base operativa lista, la due diligence funciona como seguro contra costos invisibles. No es solo titularidad o cargas: es validar que el activo puede usarse y operarse como el comprador planea. Situación registral, posibles limitaciones, gastos recurrentes, reglas de comunidad y el mapa real de costos que empieza después de la firma. En mercados prime, donde el no residente ya paga prima, la due diligence no es burocracia; es comprar certeza.

La negociación, por su parte, dejó de centrarse únicamente en el precio. Hoy el verdadero valor está en condiciones que protegen la ejecución: plazos realistas, cláusulas claras, ventanas de revisión, coordinación de firma y mecanismos formales para operar con seguridad cuando el comprador no está físicamente. El objetivo es que el contrato refleje la realidad operativa del comprador internacional y no lo obligue a correr detrás del proceso.

Al final, comprar en España desde México no es difícil por falta de opciones; es exigente por exceso de variables. La pregunta que separa una compra patrimonial de un problema caro es directa: ¿estás comprando una propiedad o estás comprando control? En 2025, el comprador internacional más sólido elige lo segundo. Y cuando el proceso está diseñado para gestionar riesgo, el inmueble deja de ser el inicio de la historia y se convierte en su consecuencia lógica.



Confort térmico en viviendas gana peso en la arquitectura residencial contemporánea

El creciente interés de los usuarios por el confort térmico en viviendas, una mejor calidad del aire interior y un desempeño energético más eficiente está llevando a arquitectos y desarrolladores a replantear la climatización como un componente central del diseño residencial contemporáneo. Esta evolución va de la mano con el concepto de hogar inteligente, donde la digitalización permite que los sistemas de climatización residencial se ajusten al uso real de cada espacio, optimicen el consumo energético y eleven la experiencia de habitabilidad hacia un nuevo estándar de bienestar y eficiencia.

Según el Departamento de Energía de Estados Unidos, la tecnología HVAC en hogares inteligentes puede reducir el consumo energético en más del 60% en entornos residenciales, lo que refuerza su relevancia, no solo desde una perspectiva de confort, sino también de eficiencia y sustentabilidad.

Actualmente, es posible combinar altos niveles de confort térmico en viviendas, con ambientes más saludables y un consumo energético optimizado. Esta evolución, resultado de la convergencia entre tecnología, diseño y un entendimiento más profundo del comportamiento humano en los espacios habitables, ayuda a mejorar la experiencia de los ocupantes, pero también contribuye a incrementar la plusvalía y el atractivo de los desarrollos residenciales en el mercado inmobiliario.

Confort ya no significa solo temperatura

Durante mucho tiempo, el confort térmico en viviendas se asoció exclusivamente al control de la temperatura. Sin embargo, hoy se entiende como un concepto más amplio y complejo. “Un espacio verdaderamente habitable es aquel donde la temperatura, la humedad, la calidad del aire interior y el nivel de ruido trabajan en armonía”, señala Ramiro Uccchino, gerente de distribuidores y experto en soluciones climáticas de Trane México.

Cuando ese balance no se considera desde el diseño y la especificación técnica, los efectos pueden no ser evidentes en planos o renders, pero sí en la experiencia cotidiana del usuario. Un espacio puede mantener de forma constante una temperatura de

22 grados; sin embargo, si el aire es excesivamente seco, presenta una alta carga de contaminantes o el sistema de climatización genera ruido continuo, el resultado es un ambiente que no cumple con los estándares de habitabilidad esperados.

Para Uccchino, esto refuerza la necesidad de abordar la climatización residencial no como un componente aislado en la construcción y diseño de los espacios, sino como un factor que incide en la eficiencia energética, la calidad de aire interior y el valor final del inmueble.

Climatización premium dentro del ecosistema del hogar inteligente A partir de esta visión ampliada del confort, la climatización premium —entendida como una filosofía de diseño que pone en el centro la experiencia integral del usuario, donde confort térmico, calidad del aire interior, silencio operativo y eficiencia energética se abordan como un todo indivisible— ha dejado de pensarse como un sistema aislado para volverse un componente clave del ecosistema del hogar inteligente.

“Para arquitectos y desarrolladores, esta evolución implica ir más allá de la simple selección de equipos de mayor capacidad o eficiencia. Supone concebir soluciones HVAC que se integren desde la etapa conceptual del proyecto, dialoguen con el diseño arquitectónico y respondan de forma dinámica a las condiciones reales de uso de la vivienda”, indica el especialista de Trane.

La climatización premium se distingue por su capacidad de adaptarse al estilo de vida de los ocupantes y a la lógica del espacio arquitectónico. Ya no opera a partir de programaciones fijas, sino que evoluciona con el uso real de la vivienda, ajustando su desempeño para mantener condiciones óptimas de habitabilidad con el menor impacto energético posible.

Esta capacidad de adaptación es posible gracias a la incorporación de tecnologías avanzadas de conectividad, sensorización y control inteligente. De acuerdo con Uccchino, los sistemas de climatización residencial premium recopilan información en tiem-

po real sobre ocupación, temperatura, humedad y calidad del aire interior, lo que les permite ajustar su operación de manera automática. El resultado no solo se traduce en un mayor confort térmico en las viviendas, sino también en una operación más eficiente, silenciosa y alineada con los objetivos de sustentabilidad que hoy marcan la agenda del desarrollo inmobiliario.

“Sin duda, este concepto implica un cambio en la forma de especificar y coordinar los sistemas desde etapas tempranas de cualquier proyecto residencial. La climatización premium no se limita a ‘cumplir’ con una carga térmica, sino que acompaña decisiones clave del proyecto, como la zonificación de los espacios, la relación entre áreas privadas y sociales, y el diálogo entre interior y exterior”, considera Uccchino.

Para los desarrolladores, la integración de climatización premium en viviendas conectadas puede resultar en un factor de diferenciación relevante en el mercado. Hoy, los compradores ya no evalúan únicamente la superficie construida o la calidad de los acabados, sino también las condiciones de habitabilidad y el desempeño cotidiano de los espacios que habitan.

Sistemas de calefacción inteligente en el hogar capaces de mantener niveles estables de confort térmico, mejorar la calidad del aire interior y optimizar el consumo energético comienzan a formar parte de los criterios que influyen en la percepción de valor de las viviendas. Más que un atributo visible, se trata de un desempeño que se experimenta en el uso diario y que incide tanto en la satisfacción del usuario como en la evaluación a largo plazo del inmueble.

Viviendas que integran climatización premium comunican una promesa de calidad, cuidado y atención al detalle que el usuario final percibe desde el primer día de uso. Para el mercado, esto se traduce en desarrollos más competitivos, con mayor diferenciación y una narrativa clara en torno al confort, la eficiencia y el bienestar, atributos que hoy influyen de forma directa en la decisión de compra.

CANCUN
CENTER
MUESTRA LO EXTRAORDINARIO

www.deconarq.com.mx

EXHIBICIÓN
EXPOSICIÓN
FORO
TALLERES
CAPACITACIONES

2026 **expo** **deconarq** **cancún**

desarrollo construcción arquitectura

Agosto. 25, 26 y 27
edición 23





Patino Publishing Group



**ANUNCIATE O
SUSCRIBETE**

patino.publishing.group@gmail.com

EDIFICARE EXPO FORO

INGENIERÍA • TECNOLOGÍA • ARQUITECTURA



22 23 24
MARTES MIÉRCOLES JUEVES
SEPTIEMBRE 2026

Fortalece tu conocimiento con la guía de los expertos que impulsan la innovación en **Expo Edificare**.

El evento que impulsa la construcción y la ingeniería en la región Centro -Oriente del país.

- ✓ Capacitaciones técnicas con especialistas en construcción, maquinaria e infraestructura.
- ✓ Novedades del sector: materiales de última generación, sistemas constructivos y soluciones de alto rendimiento.
- ✓ Paneles de Ingeniería Sísmica y Civil con expertos líderes que marcan tendencia.
- ✓ Conferencias de Ingeniería Estructural que impulsarán tu visión y elevarán la calidad de tus proyectos.

 **22, 23 Y 24 DE SEPTIEMBRE 2026**

 **Centro de Convenciones Puebla**

Sé parte del encuentro que une la creatividad, la técnica y la visión arquitectónica del futuro.

¿Te interesa ser expositor?

Envía un  WhatsApp y recibe toda la información.

 **(56) 5816-7730**

 **Lic. Alfonso Ruiz Sánchez.**

OBTÉN TU ACCESO DIRECTO PARA VIVIR TRES DÍAS DEDICADOS A LA INNOVACIÓN, EL CONOCIMIENTO Y LA TECNOLOGÍA APLICADA A LA INGENIERÍA Y LA CONSTRUCCIÓN CON SENTIDO.

1. Escanea el código QR 
2. Escribe tu correo electrónico.
3. Tu pase de acceso llegará al correo registrado



¡NO OLVIDES IMPRIMIRLO Y LLEVARLO AL EVENTO, SIN FILAS ES MEJOR!

26 conferencias magistrales y empresas líderes con soluciones reales.

Puebla: donde el talento, la historia y la innovación construyen el futuro de México.

www.expoedificarepuebla.com