בלומינגראוו שטימע
BLOOMING GROVE VOICE

אלול תשפ"ב
Special Supplement

די פאַראייניגטע 'שטימע' פון תושבי 'בלומינגראָוו' והגלילות

וְהָאָרֶץ הִנֵּה רַחֲבַת יָדַיִם לִפְנֵיכֶם שְׁבוּ וּסְחָרוּהָ וְהֵאָחֲזוּ בָהּ • בְּנוּ לָכֶם עָרִים לְטַפְּכֶם וּגְדֵרֹת לְצֹנַאֲכֶם

מַזָּל טוֹב עִיר וְאֵם בְּיִשְׂרָאֵל בלומינגראָוו!!

ווילעדזש באָורד באַשטעטיגט איינשטימיג היסטאָרישע טריש אין לאָקאַלע זאָונינג געזעץ

זייט 8

עדיטאָריעל

פאר וועמען גייט די קרעדיט?

פאר קיינעם, נאר פאַר אייך פערזענליך!

פאָרשריט אינערהאַלב די צענטראַלע "קאמפרעהענסיוו פלאַן" און איר לאַנג – טערמיניגע וויזיע פאר דער שטאָט

זייט 5

באַרימטע "פעפערמינט" סופערמאַרקעט ערהאַלט פולקאָמע ווילעדזש פערמיטן;

פרעכטיגע לאָקאַל אין האַרץ פון שטאָט ווערט געבויעט אין בליציגע שנעלקייט

זייט 6

כ"ק אדמו"ר מצאַנז זמיגראַד שליט"א באַשטימט און איז קורא שם פון געוועזענע "קלאָוו וואָד" דעוועלאָפמענט אַלס צוקונפטיגע שכונת "דברי חיים"

זייט 4

איינדרוקספולע אויפנאַמע פאר אָלסטער קאַונטי עקזעקיוטיוו מר. פעט רייען אין בעפאָרשטייאונג צו פאַרמעסט אויף לאָקאַלע קאָנגרעסיאָנאַלע זיץ

זייט 3

די דעטאַלן אַרום דעם נייעם "זאָונינג קאָוד"

מיט קלארע אילוסטראציעס

זייט 10

וְלִפְנֵי עִוֵּר לֹא תִתֵּן מִכְשֹׁל

אַלס פאַרטרעטער פון די פאַראייניגטע אידישע קהלות אין בלומינגראוו שפירן מיר אַלס אַ פליכט אַרויסצוקומען מיט דער מעלדונג צום ברייטן ציבור, פאַר די אינטערעסן פון אחבנ"י וועלכע זוכן צו קויפן הייזער און פראַפערטיס אין אונזער שטאָט.

אין די לעצטע תקופה זענען מיר ליידער עדות צו **הימלשרייענדע פאַרברעכנס וואָס שפילט זיך אָפּ אויף די לאָקאַלע ריעל עסטעיט מאַרקעט, ווען מאַנכע טוען בייזוויליג אַריינּאַרן אומוויסנדע קונים**, סיי פון דאָהי און נאָכמער פון אינדרויסן, וואָס זענען אייפאַך נישט באַקאַנט מיט דאָס מציאות און דער מהלך פון די זאָנינג, מען נוצט אויס דאָס אומוויסנהייט פון מענטשן צו אויסרייסן פאַנטאַסטישע געלטער **באַזירט אויף נישט געשטויגענע פראַפּערטי ווערליו וואָס איז געבויעט אויף לופטיגע הוילע השערות** און וועט קיינמאָל נישט ווערט זיין אַזעלכע פרייזן.

ליידער לאָזן זיך אידן פאַרפירן בלינדערהייט פון אַזעלכע טאַקטיקן, דעריבער קומען מיר אַרויס אין דער עפנטליכקייט - **פונקט ווי מיר האָבן עס געטון ביי דעם גרויסן האַוזינג פּאַנעל פאַרלאָפענעם ניטל נאַכט, ווינטער תשפ"ב, און אַזוי ווי מיר האָבן שוין געשריבן אומצאָליגע מאָל צווישן די זייטן פון דער "שטימע" דורכאויס דאָס גאַנצע יאָר** - צו קלאָרשטעלן די פאָלגנדע פונקטן אַנבאַלאַנגט ווערליו פון פראַפערטיס און דירות, בהוה ובעתיד.

1 עס איז נישט פאַרהאַן קיין שום אָנדייטונג ווען און ווי לאַנג עס וועט געדויערן ביז מען וועט ריזאונען סיי וואָס פאַרא פראַפערטי אין דעם גאַנצן ווילעדזש, אין דעם קורצן אָדער לאַנגען טערמין, אויסער די יעצטיגע ריזאונינג וואָס איז ב"ה באַשטעטיגט געוואָרן אויסשליסליך פאַר די דריי געגנטער, וואו עס וואוינען שוין יעצט אחבנ"י תושבי העיר. ווי אָנגעצייכנט אין דעם בייגעלייגטן מאַפּע.

ס'איז נישט אויסגעשלאָסן אַז די קומענדיגע ריזאונינג וועט נאָך געדויערן לאַנגע יאָרן ביז עס וועט ווערן דורכגעפירט אויף למעשה.

2 אפילו נאָכדעם וואָס מען וועט יאָ ריזאונען איז וויכטיג צו האַלטן פאַר די אויגן אַז נישט יעדע פראַפערטי וועט בכלל קענען דעוועלאָפּט ווערן פאַר גרעסערע הייזער, און נישט יעדע פראַפערטי האָט בכלל אַ פּאָטענציעל אפילו נאָך די ריזאָונינג.

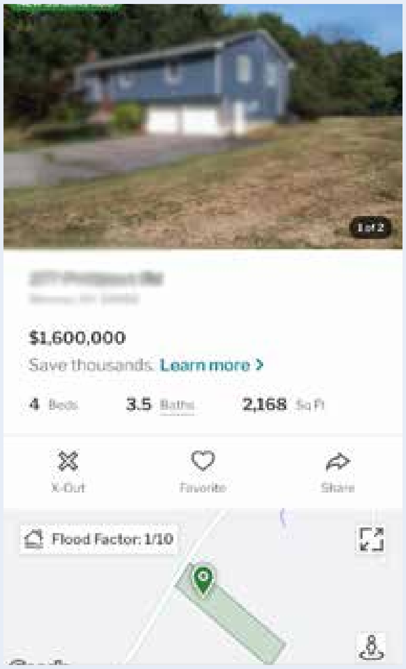
אַלס אַ ביישפּיל זאל גענומען די בייגעלייגטע הויז, וואָס איז אַרויסגעשטעלט געוואָרן אויף דער מאַרקעט.

דער הויז געפינט זיך **נישט אין די וואַסער דיסטריקט, און נישט אין די סוער דיסטריקט**, וואָס באַדייט אַז דאָס האָט נישט קיין צוטריט צו די ווילעדזש וואַסער אָדער סוער. **דער שטח איז טאַקע זייער טיף אָבער עס איז נישט צופיל ברייט. אויף אַזאַ פראַפּערטי וועט מען קענען בויען מאַקסימום איין הויז**, און מעגליך אויך אַ דערנעבענדיגע קלענערע דירה, גאָרנישט מער פון דעם. און ס'איז נישטאָ קיין שום אָנדייטונג אַז דאָס זאָל זיך טוישן סיי ווען.

דאָס איז אויסערדעם וואָס **די ווילעדזש טוט נישט אַקאָמאַדירן אַזעלכע סאָרט אַפּליקאַציעס פאר פראַפּערטיס פון דעם סייז.**

ס'איז אויך וויכטיג צו זיין אויפמערקזאַם **אַז ס'איז נאָכנישט פאַרהאַן קיין ראָוד מאַפּע אָדער פּלאַן פאר די דרויסנדיגע געגנטער איגנערהאַלב דעם ווילעדזש.** מען איז נאָך ניטאַמאָל איבערגעגאַנגען מיט אייגנטומער פון גרעסערע שטחים זייערע פּלענער פאַר'ן לאַנגן אָדער קורצן טערמין.

אפילו ווען דער "קאמפרעהענסיוו פּלאַן" וועט דורכגעפירט ווערן, וועט דאָס פאַסירן זייער פּאַמעליך און שטאַפּלווייז. **קיינער קען נישט פאָראויסזאָגן וועלכע געגנטער וועלן בעפאָרצוגט ווערן די ערשטע אין די רייע, און דאָס איז אַמאָל זיכער אַז אויסלייגן גרויסע געלטער אויף דעם חשבון איז זינלאָז און ווערטלאָז.**



התורה חסה על ממונם של ישראל! ביטע פאַרשפּרייט דעם מעסעדזש ווייטער!

באַוואָרנט אייך, אייערע גוטע פריינד, שכינים וידידים, נישט אַריינצופאַלן אין אַזעלכע צווייפלהאַפטיגע טאַקטיקן דורך פּליפּערס און בראָוקערס, וואָס פירן זיך נישט אָרנטליך.

זייט אויפמערקזאַם ווען איר קויפט סיי וועלכע פראַפּערטי און הייזער אַז דאָס איז אויף אייער אייגענע אחריות און מאַכט די ריכטיגע באַשלוס אויף קראַנטע אינפאָרמאַציע און רעכענונגען, נישט צו זיין דערנאָך קיין צועק על העבר.

מיר, אינערהאַלב די יו. דזשעי. סי. און אין דער ווילעדזש, שטייען ווייטער גרייט, ווי שטענדיג, צו ענטפערן אַלע אייערע אָנפראַגעס און ספיקות בנוגע אַלע סאָרט האַוזינג אַנגעלעגנהייטן. שפירט פריי זיך צו פאַרבינדט ווען אימער דורך טעלעפאָן אָדער אימעיל און מיר וועלן אייך פּרובירן צופרידנשטעלן בססבר פנים יפות ובתשואת חן.

ובשם ה׳ נעשה ונצליח

אייערע פריינד

יצחק עקשטיין, יואל שטערן

איינדרוקספולע אויפנאַמע פאר געוועזענעם אָלסטער קאַונטי עקזעקיוטיוו און יעצטיגער קאָנגרעסמאַן מר. פּעט רייען אין בעפאָרשטייאונג צו פאַרמעסט אויף לאָקאַלע קאָנגרעסיאָנאַלע זיץ

אין די הויפּטקוואַרטירן פון די פאַראייניגטע אידישע קהלות אין בלומינגראוו, האָט מען דעם פאַרלאָפענעם ערב שב"ק פּרשת חוקת העעל"ט, אָפּגעהאַלטן אַן איינדרוקספולן, טראָץ באַשיידענעם, הכרת הטוב אויפנאַמע, פאר דעם אָלסטער קאַונטי עקזעקיוטיוו, מר. פּעט רייען, וועלכער לויפט אַצינד פאר דער קאָנגרעסיאָנאַלער פּאָזיציע פון דעם יונייטעד סטעיטס קאָנגרעס דיסטריקט אַכצן, וואָס איז אַנומלט אַריבער אַ רע-דיסטריקטינג. אַ קאָנגרעס פאַרמעסט וואָס קען האָבן גאָר באַדייטנדע אַפּעקטן לטוב ולמוטב פאר די גאַנצע אָראַנדזש קאַונטי ראַיאָן און איבערהויפּט פאַר אונזער ווילעדזש אָוו סאַוט בלומינגראוו.

דער אויפנאַמע האָט געדינט דעם ציל צו אָפּגעבן דעם ערליך - פאַרדינטע אַנערקענונג פאר די הילף וואָס אונזער געגנט בפרט, און אחבנ"י בכלל, געניסן אַדאַנק די פאַרשטענדעניש פון מר. רייען און זיין מיטאַרבעט קעגן אַנטיסעמיטיזם און דיסקרימינאַציע. אנדערש ווי דער אַמטירנדער אַסעמבלימאַן, וועלכער האָט אָפן געהעצט דורכצופירן דעם העסליכן טעקס פּרעזערוועישן ביל און וועלכער לויפט אַצינד קעגן מר. רייען פאר די זעלבע פּאָזיציע פון דעם אַכצנטער קאָנגרעסיאָנאַלע דיסטריקט.

ביי דער זיצונג האָבן די געטרייע עסקני העיר דיסקוטירט מיט'ן עקזעקיטיוו מערערע אַנגעלעגנהייטן וועלכע זענען נוגע פאַר'ן וואוקס און וואוילזיין פון דעם היימישן ציבור, און דער עקזעקטיוו, וועלכער האָט אַ באַזונדערן געפיל און פאַרשטאַנד צו אחינו בני ישראל, האָט אויסגעדרוקט זיין גרייטקייט צו מיטאַרבעטן אינאיינעם מיט אונזער קאָמיוניטי כדי צו פאַרזיכערן די רעכטן פון אידן איבער דעם גאַנצן ראַיאָן, מיט אַ יושר און אַ פאַרשטענדניש.

ביי די אויפנאמע אין די יו.זשעי סי. הויפּטקוואַרטיר ווערט געזען העסקנים הדגולים, ר' בנציון ווידער מיט ר' יצחק לעבאוויטש

מערקווירדיג אַז צווישן אַנדערע איז ביי דעם זיצונג האָבן די עסקנים אויך אויסגענוצט די געלעגנהייט, רעדנדיג מיט'ן אָלסטער קאַונטי עקזעקיטיוו, און אויסגעשמועסט די טעמע פון די שוועריגקייטן וואָס היימישע זומער קעמפּס גייען צומאָל אַריבער צו ערהאַלטן די נויטיגע פּערמיטן. איבערהויפּט איז דערמאַנט געוואָרן דער נייער סאַטמאַרער מיידל קעמפּ אין קערהאנקסאן, וואָס איז ביי יענעם מאָמענט, ערב שב"ק חוקת, נאָך אַלץ געווען פאַרשלאָסן, צוליב פאַרשידענע רעגולאַציעס פון די לאָקאַלע העלטה דעפּאַרטמענט.

דער עקזעקיוטיוו האָט זיך דערביי אויסגעשמועסט אַז ער האָט שוועריגקייטן מיט זיין העלטה דעפּאַרטמענט איבער עפענען דעם קעמפּ, אָבער ער האָט דערביי שטייף באַטאָנט אַז ער וועט מער נישט ערלויבן צו אַרומשלעפּן די צייט און נאָך אין דעם זעלבן טאָג וועט די זאַך ערלעדיגט ווערן, ווייל ער פאַרשטייט און שפּירט די עלטערן און קינדער וועלכע ווילן שוין גיין אין קעמפּ.

ווירקליך, בלויז צוויי שעה דערויף איז טאַקע געגעבן געוואָרן דער ענדגילטיגער "עפּראוול" פון דעם קאַונטי עקזעקיטיוו צו פולקאָם עפענען דעם קעמפּ, דעם קומענדיגן זונטאָג בלק איז פארגעקומען דער מעמד פתיחת שערים צו דער פרייד פון די הונדערטער תלמידות און זייערע עלטערן.

ביי דעם זיצונג זענען אויך אָנוועזנד געווען עסקנים און אישי הציבור פון אַנדערע געגנטער, וועלכע זענען אַקטיוו אין דער זעלבער מיסיע, צו ערמעגליכן אַ געווינס פאר דעם אוהב ישראל, וואָס וועט אונז בעז"ה געבן אַ פריינד אין די הויכע פענסטער. די יו. דזשעי. סי. איז גלייכצייטיג געווען אינסטרומענטאַל צו אַראַנדזשירן עטליכע וויכטיגע באַזוכן, צו אַרויסהעלפן דעם קאַמפּיין פאר קאָנגרעס.

מען האָט זיך געזעגנט אין אַ שטאַרק פּאָזיטיווע שטימונג, נישט איידער די עסקנים האָבן זיך אויסגעטוישט פּערזענליכע קאָנטאַקט און פאַרבינדונגס אינפאָרמאַציע וואָס וועט אי"ה נאָך ברענגען פילע גינסטיגע פּירות אויף דעם לאַנג טערמיניגן צוקונפט, לטובת כל בני העיר.

דעם פארגאנגענעם דינסטאג פרשת ראה האט מר. רייען טאקע געוואונען די פריימערי פארמעסט פארן קאנגרעס בענקל פונעם 18'ן דיסטריקט און די ספעשל עלעקשאן פארמעסט אין די 19'ן דיסטריקט וואס נעמט אריין עירינו בלומינגראוו המעטירה און מיר גרייטן זיך און קוקן ארויס בעזרת השם פאר א סוקסעס און געמיינזאמע צוזאמאנארבייט צוגייענדיג צו די נאוועמבער וואלן.

לב מלכים ושרים ביד ה',
ובשם ה' נעשה ונצליח!

כִּי שָׁם צִוָּה ה' אֶת הַבְּרָכָה חַיִּים

כ"ק אדמו"ר מצאַנז זמיגראַד שליט"א באַשטימט און איז קורא שם פון געוועזענע "קלאָוו וואָד" דעוועלאָפּמענט אַלס צוקונפטיגע שכונת "דברי חיים"

ווי תושבי העיר האַלטן עס מיט האָט אין די פאַרלאָפענע תקופה ב"ה אויפגעלעבט די גאַלאָפּירנדע פּראַגרעס אַרום דעם אויפבוי פון ריזיגן "קלאוו וואד" פּראָיעקט, וואָס רוקט זיך אין אַ פּאָזיטיוון ריכטונג, צו ברענגען בעז"ה אַ פלוס פון דירות אין דעם ווילעדזש.

די 'קלאוואוד' דעוואלאפמענט איז ליידער געווארן טרויעריג באקאנט אין די פארגאנגענע יארן, אלס א סימבאל פון אָפענע אנטיסעמיטיזם ווען די אידן - פיינט אין דער אומגעגנט האבן אין לויף פון 15 לאַנגע יאָרן! געטון אלעס אין זייער מעגליכקייט, מיט אומצאָליגע שיקאָנירונגען און געלט אויספרעסעריי, צו אָפּהאַלטן און שטערן דעם דעוועלאָפּמענט, צו פאַרזיכערן אַז דאָ ווערט קיינמאָל נישט געבויעט קיין פרישע הייזער פאַר אידישע קינדער.

אָבער לא לעולם חוסן, בחסדי השי"ת, באַלד נאָכדעם וואָס די ווילעדזש פירערשאַפט איז איבערגענומען געוואָרן דורך אַ סימפּאַטישע אַדמיניסטראַציע, איז געגעבן געוואָרן די גרינע ליכט זיך צו רוקן פאָראויס מיט דעם פאַרצויגענעם פּראָיעקט. די היימישע באָורד מיטגלידער האָבן געטון צו דער זאַך, אַרויסצוהעלפן לינדערן דעם דירות מאַנגל, און זינט דאַן האָט דער פּראָיעקט אָנגעהויבן פאָרן אויף די ריכטיגע רעלסן מיט אַקטיווע און זאַכליכע פאָרשריט אויף טריט און שריט, ווען מען גרייט זיך אָט צו אָנהויבן די פאַקטישע בוי - אַרבעט, בשעה טובה ומצלחת.

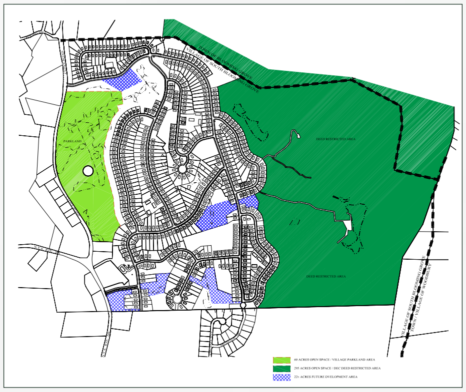
צו דער זעלבער צייט ריען אָבער נישט די העסליכע עלעמענטן, הרשעים כים נרגש, און עס גייט באַשיינפּערליך נישט אַריבער קיין 24 שעה אָן קיין פרישע מסירות טאָג טעגליך, וואָס ווערט אַריינגעגעבן ממש טאָג טעגליך, חדשים לבקרים, פאר די קאַונטי און סטעיט אַגענטורן.

וואוסנדיג אַז זיי קענען מער נישט נוצן דעם ווילעדזש פאר אַ שטעקן קעגן אידישע אינטערעסן, פּרובירן זיי זייער מזל לויפנדיג צו די דעפארמענט אָוו העלטה און די דעפּאַרטמענט אָוו ענווייראָנמענטאַל קאָנסערוועישאָן, די DEC, וואָס האָט זייער אַ שטרענגע אינפאָרסירונג פּאָליציי און לויט דעם געזעץ דאַרפן זיי רעאַגירן און אַראָפּקומען אויף דער סצענע, יעדעס מאָל וואָס מען ערהאַלט אַ קאָמפּלעין.

עס האָט דערגרייכט צו אַ שטאַפּל אַז אין לויף פון די לעצטע וואָכן איז די DEC געווען אויף דעם קלאוו - וואד שטח, ממש יעדן איינציגן טאָג, וואו זיי האָבן זיך געטראָפן מיט די ווילעדזש באַהערדע, אַזש אַז אין אַ טאָג וואָס מען האָט נישט געהערט פון די אַגענטור האָט מען זיך שוין געזאָרגט אויב אַלעס איז טאַקע רואיג...

די אַגענטורן זעלבסט האָבן שוין איינגעזען אַז דאָ, צווישן אחינו בני ישראל, ווערט אַלעס דורכגעפירט הונדערט פּראָצענט געזעצליך און לעגעטים. ס'איז זיי פּשוט נמאס געוואָרן צו אַראָפּקומען טאָג טעגליך במשך לאַנגע וואָכן פאר אויסגעזויגענע מסירות. איז דעריבער געקומען אַ פאַרלאַנג פון עטליכע סטעיט אַגענטורן אַז עס וואָלט געווען אַ פּאַסיגע געדאַנק צו טוישן דעם נאָמען פון דעם פּראָיעקט, וואָס וועט האָפנטליך אַראָפּנעמען דעם פּרעשור פון זיי, וויבאַלד די פיינטליכע עלעמענטן זענען געוואוינט צו דעם אַלטן נאָמען "קלאוו וואד" וואָס איז זיי ווי אַ דאָרן אין אויג, דעריבער איז אַ גוטע רעקאָמענדאַציע צו טוישן דעם נאָמען צו באַרואיגן די געמיטער.

ביי אונז אידן ווייסט מען דאָך אַז אַ נאָמען איז שטאַרק משפּיע, שמא קא גרים, ווי מיר האָבן נאָרוואָס געלערנט אין די פּרשיות פון די מסעות אַז יעדע נאָמען פון אַ פּלאַץ האָט אַ באַדייט און אן איינפלוס, האָבן דעריבער די אַפּליקאַנטן און דעוועלאָפּער פון דעם פּראָיעקט, האָבן באַלד באַשטימט אַז וויבאַלד אונזער שטאט האָט דאָך ב"ה דעם רוחניות'דיגן סמכות און כח הנהגה פון כ"ק מרן אדמו"ר מצאַנז זמיגראַד שליט"א, וועט מען אים אָנפרעגן כדת מה לעשות, אויב מען זאָל בכלל טוישן דעם נאָמען און אַז יאָ, דאַן וואָס פאַראַ נאָמען זאל געגעבן ווערן.



דעם פאַרלאָפענעם מיטוואָך ראה, זענען די שלוחי הציבור אינאיינעם מיט די אַפּליקאַנטן אַריבערגעגאַנגען אל הקודש פּנימה, צו אָנפרעגן דעת קדשו פונעם צאַנז זמיגראַדער רבי'ן שליט"א. נאָכ'ן אויסשמועסן אַלע הצעות און פאָרשלאגן האָט דער רבי שליט"א געענטפערט אַז אויב מען זעט אַז עס פירט זיך אַזוי פון הימל איז דאָס זיכער אַ פּאַסיגע זאַך, וואָס וועט ברענגען אַ גוט מזל לטובה.

דער רבי שליט"א האָט דאַן מציע געווען אַז דער גרויסער פּראָיעקט זאל טראָגן דעם הייליגן נאָמען "שכונת דברי חיים", וואָס איז דאך מרמז אויף לעבן, אויף אַ חיים של ברכה ברוחניות ובגשמיות.

באַזונדער האָט דער רבי שליט"א דערמאַנט אַז אַזאַ פּאַסיגע נאָמען וועט מעורר זיין זכותו הגדול והקדוש פון הייליגן דברי חיים זי"ע, וואָס כידוע דאָס דביקות און התקשרות פון רביה"ק מסאַטמאַר זי"ע, מייסד עירינו, לשמו ולזכרו פון הייליגן דברי חיים זי"ע, וואָס ער פלעגט ממש אויפציטערן ווען ער האָט דערמאַנט דעם הייליגן נאָמען.

דער רבי האָט דערביי פאַרציילט אַז בימיו פונעם צאַנזער רב זי"ע איז געווען אַ בחינה פון "סיהרא במילואה", די שטאָט צאַנז איז בשעתו געווען אַ שטאָט פון טויזנטער אידן און ס'האָט זיך נישט געפינען דאָרט קיין איין מחלל שבת, און אָט די זעלבע השפּעה וועט בעז"ה נמשך ווערן אַז אונזער שטאט זאָל זיין אן ערליכע אָפּגעהיטענע און אידישע שטאט, אין פּרץ ואין יוצאת ואין צוחה ברחובותינו, אשרי העם שככה לו.

ווירקליך איז "פקודתו שמרה רוחינו!", ווען באַלד דעם קומענדיגן טאָג איז אַריינגעגעבן געוואָרן דער אָפיציעלער פאַרלאַנג צו דער קאַונטי אַז דער פּראָיעקט וועט טוישן דעם לעגאַלן און עמטליכן נאָמען צו "שכונת דברי חיים", לסתום פיות משטינינו ומקטרגינו, ולאור באור החיים!

ואתם הדבקים בה' חיים כולכם היום.

פאָרשריט אינערהאַלב די צענטראַלע "קאָמפּרעהענסיוו פּלאַן" און איר לאַנג - טערמיניגע וויזיע פאר דער שטאָט

ווען מען באַריכט איבער דעם גינסטיגן טויש אין זאָונינג איז אין פלאַץ צו קלאַרשטעלן אַז די יעצטיגע אַנטוויקלונג איז נאָך נישט קיין טייל פון דעם ברייטפאַרצווייגטן און צענטראַלן "קאמפּרעהענסיוו פּלאַן". טראָץ דעם וואָס דער זאָונינג טויש פאַרמאָגט יאָ געוויסע פונדאַמענטאַלע באַשטאַנדטיילן דערפון, איז דאָס אָבער זייער ווייט פון דעם גרויסן פלאַן וואָס פאַרלאַנגט נאָך אומגעהויערע חדשים און אַרבעט פון טעכנישע, לעגאַלע און אינזשענירישע אַרבעט און וועט נאָך געדויערן אַ לענגערע צייט פון עטליכע יאָרן.

דער צענטראַלער פּלאַן וועט אַנטהאַלטן אַ פולקאָמע מולטי וויזיע פון נייע גאַסן, וואַסער סופליי, סוער, ראָודס, יוטיליטיס, טראַפיק, און נאָך הונדערטער ברייט פאַרצווייגטע און קאָמפּליצירטע דעטאַלן אַרום דעם גאַנצן אינפראַסטראַקטור און אויסבליק פון דער שטאָט אויף לאַנגע יאָרן. דאָס וועט אַריינעמען ריזיגע שטודיעס און קאָסטבאַרע איבערזיכטן דורך פּראָפעסיאָנאַלן און אינזשענירן פון יעדן געביט באַזונדער און די ווילעדזש וועט דערפאַר אויך דאַרפן די קאָאָרדינאַציע פון קאָונטי און סטעיט אַגענטורן. עס האַנדלט זיך פון אַ היסטאָרישן לאַנג - פאַרצווייגענעם און גאָר ברייט-פאַרצווייגטן אונטערנעמונג וואָס וועט נישט זיין פאַרטיג אַמווייניגסטנס בעפאָר עטליכע יאָר.

ס'איז דעריבער זייער וויכטיג צו באַטאָנען מען זאָל נישט מאַכן קיין גרייז און אויסטייטשן ווי דער יעצטיגער זאָונינג טויש איז אַן אונטערלאַגע פאר דעם "קאָמפּרעהענסיוו פּלאַן". דאָס איז איינפאַך נישט ריכטיג, און מענטשן זאָלן דעריבער נישט פאַסן קיין ריעל עסטעיט באַשלוסן, באַזירט לויט די יעצטיגע אַנטוויקלונגען.

מען האַנדלט דאָ פון צוויי באַזונדערע אונטערנעמונגען און דער צענטראַלער פּלאַן איז נאָך זייער ווייט פון ווערן פאַרענדיגט, שוין אָפּגערעדט אַז ס'איז נאָכנישט פאַראַן קיין באַשטימטע גרעניצן אָדער פאַקטן, וויאַזוי און וואָס דער פּלאַן וועט מיט זיך פאַרשטעלן. יעדע באַשלוס וואָס מען טוט אַצינד פאַר'ן צוקונפט זאָל זיין מיט אַן איינגענע ישוב הדעת, און "נישט" באַזירט אויף די יעצטיגע זאָונינג טויש.

פאַרשטענדליך אַז, פונקט ווי ביז יעצט, וועט די ווילעדזש ווייטער רעגלמעסיג האַלטן אינפאָרמירט די איינוואוינער מיט אַלע צייטליכע און דעטאַלירטע אָפּדעיטס אַרום דעם גרויסצוגיגן פּלאַן וואָס גייט פאָראויס בעז"ה פאר אַ נייע לאַנג - טערמיניגע וויזיע פון עירנו בלומינגראוו המעטירה.

דער גרויסצוגיגער "צרכי ציבור" וויזיע

אין דער אַקטיווער שוואונג פון אַראַנדזשירן דעם גרויסאַרטיגן "קאמפּרעהענסיוו פּלאַן", זיצט טאָקע דער ווילעדזש אין די יעצטיגע טעג, מיט אַלע צוקונפטיגע דעוועלאָפּער וועלכע פאַרמאָגן גרעסערע פּראָפּערטיס מיט גרויסצוגיגע פּלענער אויפ'ן עתיד, וואו עס ווערט אַרויסגעלייגט אַ דעטאַלירטע "ראָוד מאַפּע" פון אַלע צרכי ציבור, וואָס וועט ווערן אַהערגעשטעלט אַלס אַן אינטעגראַלער טייל פון אַלע פּלענער ביי בעפאַרשטייענדע קאָמפּלעקסן און דעוועלאָפּמענטס.

יעדע פרישע געגנט וואָס וועט געבויעט ווערן דאָ אין שטאָט וועט דאַרפן זיין אויסגעשטאַט, פון דער ערשטער מינוט, מיט אַלע גשמיות'דיגע און רוחניות'דיגע צוגעהערן וואָס אַ היימישע געגנט דאַרף האָבן פאר'ן ציבור, אָן דעם וואָס די איינוואוינער זאלן דאָס דאַרפן ערלעדיגן שפּעטער.

דאָס רעכנט אַריין אַזעלכע פּראָיעקטן ווי בתי מדרשים, מקוואות, עירוב, פּאַרקס, הצלה און פייער גאַראַדזשן מיט אויסגעצאַלטע טראַקס און עקוויפּמענטס, שבת פייפערס, און אַלע אַנדערע קלענערע און גרעסערע איינריכטונגען וואָס וועט געבן דעם ריכטיגן כאַראַקטער פאר אונזער הערליכע שטאָט, צו די צופרידנהייט פון אַלע איינוואוינער, בעבר בהוה ובעתיד.

זאל טאַקע אַרויסגעהויבן ווערן אַז אַנערקענונג פאר די פילע היימישע דעוועלאָפּער און אינוועסטירער וועלכע באַגרייפן גוט אַז אַזאַ פּלאַן איז דער ריכטיגער פונדאַמענט פון אַ סוקסעספולע שטאָט, און דעריבער קומען זיי טאַקע אַקעגן מיט אַלע פאַרלאַנגען, געמיינזאַם צו אַקאָמאַדירן אַלע איינריכטונגען און פאָדערונגען פונעם ווילעדזש, פאר די תועלת און צוקונפט פון אַן עיר ואם בישראל.

די יו. דזשעי. סי./ווילעדזש אַדמיניסטראַציע זיצט אין די טעג מיט אַלע גרעסערע דעוועלאָפּער צו אויסאַרבעטן די הערליכע לאַנג- טערמיניגע וויזיע פון צרכי ציבור בגשמיות וברוחניות.

אין דער נאָנטער צוקונפט וועט פּובליצירט ווערן דער גרויסאַרטיגער "צרכי ציבור מאַפּע" מיט אַ קלאָרע סקיצע וויאַזוי עס וועט בעז"ה אַהערגעשטעלט ווערן אַלע צרכי ציבור פונקציעס און איינריכטונגען אַרום די פינף אַהאַלב סקווער מייל פון דער עיר ואם בישראל בלומינגראוו המעטירה.

באַרימטע "פעפערמינט" סופערמאַרקעט ערהאַלט פולקאָמע ווילעדזש פערמיטן; פרעכטיגע לאָקאַל אין האַרץ פון שטאָט ווערט געבויעט אין בליציגע שנעלקייט

באַשיידענע מעמד יציקת היסודות דעם פאַרלאָפענעם דאנערשטאג שופטים בהשתתפות הגה"צ רבי שמעון זאב מייזליש שליט"א רב ביהמ"ד ישמח משה קרית יואל און חשוב'ע עסקני העיר, ווילעדזש און פלענינג באָורד מיטגלידער

מיט אן אויסטערלישע סאטיספיקאציע נעמען הונדערטער משפחות, תושבי העיר, אויף די פריידיגע מעלדונג, אַז דעם פאַרלאָפענעם ערב שב"ק פרשת ראה האָט די ווילעדזש בילדינג דעפאַרטמענט געשאנקן דעם פולקאָמען און ענדגילטיגן פערמיט פאר די שפּאָגל נייע רחבות'דיגע לאָקאַציע פון דער "פעפערמינט" סופערמאַרקעט, וועלכע וועט זיין די סאַמע - ערשטע גראָסערי געשעפט זיך צו פערמענאנט איינקוואַרטירן מיט אַ באַקוועמע הערליך צוגערישטע לאָקאַל, דאָ אין האַרץ פון בלומינגראוו, ברענגענדיג צום רעאַליטעט אַ לאַנגיעריגע חלום אויף וואָס מען וואַרט שוין אַזוי לאַנג.

דעם פאַרגאַנגענעם דאנערשטאג איז ווירקליך אָפּגעהאַלטן געוואָרן דער פריידיגער מעמד יציקת היסודות, צו דער גראַנדיעזער אויפבוי פון דעם גרויסן געשעפט. לרגל די פריידיגע געלעגנהייט האָט דער אייגנטומער, הר"ר יואל ראָטה הי"ו, איינגעלאַדנט זיין רב און מורה דרך, הגה"צ רבי שמעון זאב מייזליש שליט"א רב ביהמ"ד ישמח משה, וועלכער איז אַריבערגעקומען קיין בלומינגראוו מיטהאַלטן די געשעעניש.

עס האָט זיך אויך אָנגעזען די געטרייע עסקני העיר, די מיטגלידער פון דעם ווילעדזש און פלענינג באָורד, פאר וועמען ס'איז בשעת מעשה אויסגעדרוקט געוואָרן אַ טיפע הכרת הטוב פאר זייער פלייסיגע אַרבעט און הילף אַז די אַנטוויקלונג זאָל קענען צושטאַנד קומען אין אַ מזל'דיגע שעה.

***

שוין עטליכע יאָרן וואָס "פערפערמינט" איז אויסגעשטיגן אַלס די דאָמינירנדע סופערמאַרקעט וועלכע באַדינט געטריי הונדערטער תושבי גלילות קרית יואל און אירע גוט באַקאַנטע דעליווערי ווענס געפינען זיך רוטין אויף די בלומינגראווער ראָודס, וואו זיי דעליווערן די הונדערטער אָרדערס פאר היזיגע איינוואוינער, וועלכע דערקוויקן זיך פון זייער פונקטליכע און צייטליכע סערוויסעס צו יעדע צייט. איבערהויפט מיט די צוגעגליכע טעלעפאָן אָרדער סערוויסעס וואָס זענען אן אויסטערלישע הילף פאַר אידישע שטיבער אין אָנגעשטרענגטע צייטן.

איז עס דעריבער פאַרשטענדליך די ערוואַרטונג און פרייד וואָס נעמט אַרום אַלעמען, ווען מען האָט דערגרייכט דעם מאָמענט אַז דער סופערמאַרקעט האָט שוין ב"ה באַקומען די נויטיגע פערמיטן צו אויפשטעלן דער רחבות'דיגער געשעפט אין צענטער פון עירינו המעטירה, מיט די זעלבע גוט באַקאַנטע סערוויס מיט וואָס "פעפערמינט" איז אַזוי באַרימט ביי אַלע תושבי קרית יואל והגלילות.

ותחל המלאכה! די גרויסאַרטיגע אַרבעט צו אויפבויען און אַהערשטעלן אַ ריזן צענטער פאר דער שטאָט האָט זיך ווירקליך אָנגעהויבן מיט אַ בליציגע שנעלקייט, אויף דעם סטראַטעגיש - פּאַסיגע לאָקאַציע, פונקט אינמיטן בלומינגראוו, וואָס איז "וואלקינג דיסטענס" פון אַלע דריי געגנטער, אַזוי אַרום אַז אידישע מאַמעס זאָלן זיך קענען אַריבערכאַפּן סיי ווען צו איינקויפן גרעסערע און קלענערע פּראָדוקטן, און מען וועט זאָגאַר אויך קענען אַריבערשיקן עלטערע קינדער צו קויפן, גאָרנישט אַנדערש ווי אין אַלע אידישע געגנטער.

בעת די שורות ווערן געשריבן זעצט די בוי - אַרבעט פאר אַרום דעם זייגער. עס ווערט אַריינגעלייגט אַסאַך אָנשטרענגונג, דורך די ווילעדזש, דורך די יו. דזשעי. סי. און דורך די אייגנטומער פון דעם געשעפט, מיט'ן ציל אַז דער סופערמאַרקעט זאל שוין עפענען אירע טויערן צו די בעפאָרשטייענדע ימים טובים סעזאָן, צו קענען סערווירן מיט אַ ברייטקייט תושבי העיר, אין די פאַרנומענע תשרי טעג.

איבריג צו ערקלערן פאר תושבי העיר וואָס פאַראַ פריידיגע אַנטוויקלונג דאָס איז אין די געשיכטע פון אונזער שטאט, וואָס ווערט ב"ה אַן אמת'ער עיר ואם בישראל מיט אייגענע געשעפטן און אַן אייגענע עקאָנאָמיע, וואָס וועט פיל פאַרלייכטערן פאר די הונדערטער איינוואוינער, צו קענען "שאַפן" לאָקאַל און נישט דאַרפן פאָרן ווייטע שטרעקעס פאר קלייניגקייטן, איבערהויפט אין די אָנגעצויגענע ערבי שבתות וימים טובים און אין די שפעטע אָוונט שטונדן.

ביי דער געלעגנהייט ווערט אַרויסגעהויבן אַ באַזונדערן דאַנק פאַר האי איש המעש, מחשובי עסקני העיר, הרה"ח מו"ה חיים גליק הי"ו, פון די אַקטיווע יו. דזשעי. סי. מיטגלידער, וועלכער איז געווען זייער שטאַרק אינסטרומענטאַל הינטער די קוליסן, און האָט פאַקטיש צושטאַנד געברענגט דעם גאַנצן מקח, מהחל ועד כלה, אויף דעם ריזיגן פראַפערטי מיט אַ געוואַלדיגע געטריישאַפט און ערפאָלג.

זייענדיג דער גוט באַקאַנטער און ערפאַרענער לייסענד ריעל עסטעיט אַגענט, וואָס אַ באַדייטנדע צאָל בלומינגראווער איינוואוינער האָבן שוין פאַקטיש גענאָסן פון זיין געניטע עקספערטיז און סערוויס מיט אַן אויסטערלישע צופרידנהייט ראַטע, איז ר' חיים אויך אַצינד געווען דער גוטער שליח, נאָכדעם וואָס די אייגנטומער האָבן לאַנגע חדשים געזוכט אַ פאַסיגע לאָקאַל, האָט ער, מיט זיינע פראָפעסיאָנאַלע בראָוקעריטש פעאיגקייטן, אָנגעצייגט און למעשה אויסגעפירט דעם געדאַנק פון צאַמשטעלן עטליכע פראַפערטיס אינאיינעם און דאָס פאַרוואַנדלן אַלס אַ צוקונפטיגע מאַסיווע סופערמאַרקעט אין האַרץ פון אַלע דריי געגנטער אין שטאָט.

דורכאויס די גאַנצע צייט האָט ר' חיים נישט געשפאָרט קיין אינטערוועניץ און קיין איבערמידליכע אַרבעט און באַגלייטונג צו פאַרהאַנדלען מיט די אייגנטומער פון די אַרומיגע שטחים און ערמעגליכן מיט אַן אויסנאַמליכע געטריישאַפט אַז אַלעס זאלן ווערן אויסגעקויפט אויף גוטע טערמינען, צו ערגענצן דעם צוקונפטיגן ריזן סופערמאַרקעט פון אַריבער צוואָנציג טויזנט פיס, פאר די תועלת פון אַלע תושבי העיר.

בלומינגראווער איינוואוינער וואונטשן מיט'ן גאַנצן האַרץ פאַר'ן אייגנטומער, הר"ר יואל ראָטה הי"ו, אַ ברכת צלח ורכב, צו באַגלייט ווערן מיט אַסאַך הצלחה און סייעתא דשמיא אין דער געבענטשטער אונטערנעמונג, והוא ישלח ברכה והצלחה בכל מעשי ידיכם למעלה מעלה.

COMING SOON!
Your Kosher Supermarket

ביטע טעקסט צו:
845.237.4828
אייער סעל נומער

זייט אינפארמירט!
זיך אויפצוסיינען צו באקומען די יו. זשעי. סי. טעקסט און טעלעפאן אלערטס און אפדעיטס

ווילעדזש באָורד באַ
היסטאָרישע טוויש אין

דראַמאַטישע אַנטוויקלונג אַנטשפּרעכט אַ באַ
הרחבת גבולי הקדושה צווישן די גרעניצן פ

הזורעים בדמעה ברנה יקצורו! נאָך נאָנט צו אַ יאָר פון שווערע איבערמידליכע פּלאָג, און נאָך לאַנגע חדשים פון שווערע אַרבעט און פּלאַנירונגען דורך לעגאַלע און טעכנישע עקספּערטן און אינזשענירן, האָט דעם פאַרלאָפענעם מאָנטאָג פּרשת ראה, לסדר "כי ירחיב ה' אלקיך את גבולך", זיך בלייך - שנעל פאַרשפּרייט די אומגלויבליכע און לאַנג ערוואַרטעטע בשורה טובה ומרנינה אַז דער סאַוט בלומינגראוו ווילעדזש באָורד האָט בשעה טובה ומצלחת געוועלט צו דורכפירן און באַשטעטיגן דעם היסטאָרישן "טעקסט אַמענדמענט" וואָס טוישט ענדגילטיג די לאָקאַלע זאָונינג געזעץ מיט אַ העכסט פּאָזיטיווע און צוגעגליכע זאָונינג, ספּעציעל געאייגנט פאר די טובה און תועלת פון די גליקליכע תושבי העיר!

ווער וועט בענעפיטירן פון דעם זאָונינג טויש

דער טויש אין געזעץ איז אייגנטליך בלויז אַ קליינע שרייפל אין דעם ריזיגן "קאמפרעהענסיוו פּלאַן", וואָס וועט אריינעמען אַלע גרעניצן לענגאויס די 5.2 מייל פון דעם גאַנצן ווילעדזש. אַזאַ מאַסיווער פּלאַן אַנטהאַלט אומצאָליגע פאַרצווייגטע דעטאַלן און לעגאַליטעטן וואָס וועט נאָך געדויערן אַ לאַנגע צייט ביז עס וועט פולקאָם ערגענצט ווערן, אָבער טאַקע דערפאַר האָבן די געטרייע ווילעדזש באַאַמטע באַשלאָסן אַז מען גייט נישט וואַרטן אַזוי לאַנג ביז די יעצטיגע איינוואוינער וועלן קענען געניסן פון הרחבת הדעת, אל תמנע טוב מבעליו, נאר מען וועט דערווייל דורכפירן דעם זאָונינג טויש פאר די דריי עקזיסטירנדע געגנטער וואו עס וואוינען אחבנ"י.

די דראַמאַטישע זאָונינג טויש איז אַלזאָ דורכגעפירט געוואָרן האַלטנדיג פאַר די אויגן בלויז די אינטערעסן פון די "יעצטיגע" עקזיסטירנדע איינוואוינער אין די היימישע געגנטער דאָ אין דעם ווילעדזש!

אָט די אנשי שלומינו, תושבי עירינו, וואָס האָבן געשוויצט אינאיינעם פון דעם ערשטן טאָג, אָט די אַלע אידן וועלכע האָבן אויף די אייגענע הויט מיטגעמאַכט די אַלע רדיפות פון די געוועזענע אַדמיניסטראַציע, און די אַלע אידן וועלכע האָבן פאראייניגטערהייט געבויעט אונזער שטאט, זיי וועלן זיין די ערשטע צו געניסן פון זייער אייגענע האָרעוואַניע! ווייל די זאָונינג טויש איז פּאָקוסירט צו אַפעקטירן דייקא די איינוואוינער פון די דריי היימישע געגנטער, און קיין שום אַנדערע שטח ווערט דערווייל נישט אַריינגענומען אין דעם זאָונינג געזעץ.

אין דעם יעצטיגן זאָונינג טויש איז ווירקליך אַריינגעגאנגען אומגעהויערע וואָכן און חדשים, מיט אַסאַך מחשבה אין יעדן דעטאַל, אַז די אַנטוויקלונג זאל טאַקע האָבן אַ דירעקטע און געוואונטשענע אַפעקט אויף די "יעצטיגע איינוואוינער" אין די דריי געגנטער פון ווארלי הייטס, קעפּיטל הילל, און לעיק שאור, און צו ערמעגליכן אַז יעדער יחיד וואָס איז אן אייגנטומער פון פּראַפּערטי זאל האָבן אַ באַלדיגע און אַ מאַקסימום טובת הנאה תיכף ומיד, להחיות נפש כל חי.

צוריקגעברענגט דעם אָריגינעלן זאָונינג; פאַרבעסערט און פאַרשענערט

ס'איז מערקווערדיג צו באַטאָנען אַז דער יעצטיגער זאָונינג טעקסט אַמענדמענט איז אייגנטליך נישט קיין נייע געזעץ. אין לויף פון לאַנגע יאָרן האָט דאָס געזעץ פּאַקטיש ערלויבט

מַזָּל טוֹב עִיר וְאֵם בְּיִשְׂרָאֵל בלומינגראָוו!!

שטעטיגט איינשטימיג
לאָקאַלע זאָונינג געזעץ

דיגע ליכטיגע צוקונפט פון רעקאָרד- ברענגענדע
און דער "עיר עוז לנו" בלומינגראָוו המעטירה,

צו בויען לויט דעם סאָרט זאָונינג דאָ אין געגנט.

דאַן זענען אָבער אונטערגעקומען די פיינטליכע עלעמענטן וועלכע האָבן געגרינדעט דעם ווילעדזש, מיט די וויזיע פון "פן ירבה". זיי האָבן איינפאַך אַוועקגענומען די רעכטן פון איינוואוינער און זיי האָבן בייזוויליג "געטוישט" דעם אַלטן געזעץ, דירעקט צו ענג מאַכן און פאַרשווערן פאר אחינו בני ישראל!

אַצינד האָט מען בלויז צוריקגעברענגט דעם אָריגינעלן זאָונינג קאָוד, וואָס איז שוין געווען דאָ אין געגנט מיט צענדליגער יאָרן צוריק. מען האָט אָפּגעוואָרפן די רשעות'דיגע טויש פון די פריערדיגע ווילעדזש אַדמיניסטראַציע און מען איז ב"ה צוריק צום אַלטן!

פאַרשטענדליך אַז אינאיינעם מיט'ן צוריקברענגען דעם אָריגינעלן געזעץ, האָבן די געטרייע עוסקים בצרכי ציבור, אינערהאַלב די ווילעדזש אַדמיניסטראַציע, זיכער געמאַכט צו אַריינלייגן פילע גינסטיגע "נתינת טעם לשבח", צו פאַרבעסערן די רעגולאַציעס מיט ווייטגרייכנדע און פּאָזיטיווע הוספות, אַז די זאָונינג זאל טאַקע זיין נח לשמים ולבריות, און עס זאל אַהערשטעלן אַ געשמאַקע, פּראַקטישע און חסידי'שע לעבנסשטייגער פאר היימישע משפחות, צו קענען דאָ אויפציען ערליכע און געזונטע שטיבער מיט אַ הרחבת הדעת.

אינאיינעם מיט דעם אַלגעמיינעם טויש אין דעם זאָונינג איז דערפאַר אַריינגעשטעלט געוואָרן אין דעם געזעץ אַ רייע פון גאָר פונדאַמענטאַלע פונקטן און רעגולאַציעס וואָס יעדע בוי פּראָיעקט וועט דאַרפן פולשטענדיג אויספּאָלגן און נאָכקומען, פאר די אינטערעסע און וואוילזיין פונעם ציבור התושבים.

דאָס רעכנט אַריין די ברייטקייט פון די ראָודס; די נויטיגע פּאַרקינג פּלעצער; סיידוואָלקס; סטריט לייטס; לענדסקעיפּינג; גענוג רחבות'דיגע "סעט- בעקס" פון אַלע זייטן; הייעך פון די הייזער; אַ פאַרלאַנג צו אַהערשטעלן פּאַרקס; אַ קאָוד אַנבאַלאַנגט דאָס נקיות און זויבערקייט פון דער געגנט מיט פּאַסיגע גארבידזש פּלעיסמענט; און אַ באַזונדערע רעקווייערמענט צו אַהערשטעלן אַ באַשטימטע ראַטע פון עפּאָרדעבל קלענערע דירות האַוזינג, מיט נאָך פילע דעטאַלן וועלכע וועלן בעז"ה ערמעגליכן די אידישע כאַראַקטער און אויסבליק פון דער שטאָט אויף לאַנגע יאָרן.

מיט'ן ציל צו אינפאָרסירן אָט די אַלע אונטערלאגעס צום זאָונינג טויש, איז דעריבער אויך געגרינדעט געוואָרן דריי ספּעציעלע קאָמיסיעס, וועלכע וועלן זיין באַזירט צו באַגלייטן די טעכנישע און לעגאַלע אַנגעלעגנהייטן פון די בוי פּראָיעקטן, און פאַרזיכערן אַז אונזער שטאט פאַרבלייבט מיט איר אייגנאַרטיגע אידישע חן און חסיד'ישן טעם. זעהט דערוועגן אַ באַזונדערע באַריכט אין דעם היינטיגן "שטימע".

די דעטאַלן אַרום דעם נייעם ״זאָונינג קאָוד״

דער היסטאָרישער נייער ״זאָונינג קאָוד״, ווערט אָנגערופן מיט'ן אָפיציעלן נאָמען RB Zoning.

דער נייער זאָונינג איז גילטיג אויף אַלע דריי עקזיסטירנד - באַוואוינטע געגנטער אין דעם ווילעדזש, ווארלי הייטס, לעיק שאור און קעפיטל היילל.

די זאָונינג קאָוד טוט פּרעזענטירן פיר באַזונדערע סאָרט סטרוקטורן וועלכע קענען ווערן געבויעט, געוואָנדן לויט די גרויס און די סייז פון דעם פּראַפּערטי.

פּאָלגענד זענען די פיר סטרוקטורן, אונטער דעם נייעם זאָונינג געזעץ:

אַ פּריוואַטע הויז. דאס איז א הויז פאר איין איינוואוינער, מיט אַ מעגליכע פאר א באזונדערע בעיסמענט אדער גאַראַדזש אויפ'ן גראונד פלאור.

אַ סעמי - עטעטשט הויז. די געדאנק פון א א סעמי - עטעטשט הויז גיט די מעגליכקייט פאר צוויי באזונדערע אייגענטומער אינעם זעלבן סטרוקטור (עס ווערט אויך לעגאל צעטיילט אויף צוויי באזונדערע SBL - די ראשי תיבות פון די ווערטער ס'עקשאן ב'לאק ל'אט).

דאָס איז נישט קיין מוטער - טאָכטער הויז, וואָס דאַרף זיין אַ גרעסערע און אַ קלענערע דירה, און איז טעכניש איינס, און קען אלגעמיין נאר ארויסגענומען ווערן איין מארטגעזש צו פינאנצירן דאס קויפן דעם הויז, נאר ס'איז צוויי באזונדערע הייזער, - די רעכטע זייט פאר איינעם און די לינקע זייט פאר א צווייטן - וואס יעדע איינע פאר זיך האט די מעגליכקייט פאר בעיסמענטס אדער גאראדזש אויפ'ן גראונד פלאור, ס'איז אבער געבויעט אין איין סטרוקטור.

צו קענען בויען די צוויי סארט דערמאנטע סטרוקטורן דארף די פראפערטי זיין א פערטל עיקער גרויס, דאס איז בערך **11,000** סקווער פיס זעט ווייטער די פונקטליכע פארלאנגטע רעגולאציעס פון סעט בעקס. די מאקסימום פוט פרינט פון דעם סטרוקטור פער שטאק איז **5,000** סקווער פיס.

אַ טאַון הויז. דאס איז צוויי סעמי - עטעטשט הייזער באַהאָפטן אינאיינעם, (צוויי קארנער הייזער און צוויי מיטן הייזער) א טאון הויז קען ווערן געבויעט צו אַ מאַקסימום פון פיר הייזער באהאפטן, און יעדע יוניט האט די מעגליכקייט פאר בעיסמענטס אדער גאראדזש אויפ'ן גראונד פלאור.

צו קענען בויען די סארט סטרוקטור דארף די פראפערטי זיין א האלבע עיקער גרויס, דאס איז בערך **22,000** סקווער פיס זעט ווייטער די פונקטליכע פארלאנגטע רעגולאציעס פון סעט בעקס. די מאקסימום פוט פרינט פון דעם סטרוקטור פער שטאק איז **10,000** סקווער פיס.

אַפּאַרטמענטס קאָמפּלעקס פון 3-2 און 4 בעדרום יוניטס.

זעט ווייטער די פונקטליכע פארלאנגטע רעגולאציעס פון די סארט סטרוקטורן.

געפינט אין די קומענדיגע זייטן
די **סקיצעס** און **פלאר פלענס** פון די בערך'דיגע אויסבליק וויאַזוי די פיר סטרוקטורן וועלן אויסקוקן, באַגלייט מיט די דעטאַלירטע פרטים פון סקווער פיס, און די סעט בעקס, הייעך און פארקינג, פון אַלע זייטן.

די רעגולאַציעס פאר אַ פּריוואַטע הויז און פאר סעמי-עטעטשט הויז

מינימום שטח סייז: פערטל עיקער

די זאָונינג טוט ערלויבן פאר יעדן לאַנד אייגנטומער צו בויען אַ **פּריוואַטע הויז** אָדער אַ **סעמי-עטעטשט הויז** אויף אַ שטח פון אַ **פערטל עיקער**. דאָס קומט אויס אומגעפער אַן **11 טויזנט סקווער פיס פּראַפּערטי**.

די טאָטאַל **"פוט פרינט" פון דעם סטרוקטור קען זיין ביז פינף טויזנט** סקווער פיס. אַזאַ הויז קען זיין **צוויי שטאָק מיט אַ בעיסמענט**, און די הויכקייט פון אַ הויז קען זיין מאַקסימום **פינף און דרייסיג** פיס ביז'ן העכסטן שפּיץ ביים דאך פונעם הויז.

יעדע פּריוואַטע הויז אָדער סעמי-עטעשעט הויז דארף האָבן אַ "סעט בעק" **פון פערציג פיס פאָרנט** פון דאָס הויז, **פערציג פיס הינטער** דאָס הויז, און **פופצן פיס אין דער ברייט** צו יעדע זייט.

אין די פערציג פיס פאָרנט פון דאָס הויז איז אויך אַריינגערעכנט זעקס פיס פאַר'ן סיידוואָלק ביז דעם ראָוד, וואס ווערט פינאַנצירט אויף די קאָסטן פונעם היים אייגנטומער. (זעהט אין דעם באַזונדערן ארטיקל בנוגע די DOT קאמיסיע).

ס'איז וויכטיג צו אונטערשטרייכן אַז ווען מען פּלאַנירט דאָס בויען דאַרף מען רעכענען אַז די ראָודס ביי די נייע זאָונינג פּראָיעקטן ווען זיין ברייט 37 פיס, **פון קאורב צו קאורב**. דעריבער דארף זיך דער "סעט-בעק" אָנהויבן פון דעם ברייטן ראָוד פון 37 פיס, וואס פון דאָרט דאַרף מען רעכענען 6 פיס פאַר'ן סיידוואָלק און נאָך 34 פיס פאר די פאָרנט "סעט-בעק".

אייער ניי-געבויעטע הויז דארף זיך דארפן געפינען 40 פיס פון דעם פראָנט פּראַפּערטי ליניע, מיט 40 פיס פאר די "סעט בעק" הינטער דאָס הויז. דאָס איז אין צוגאָב צו די "סעט-בעקס" אין דער ברייט, וואָס איז 15 פיס פון יעדע זייט באזונדער.

עס וועט נישט ערלויבט ווערן צו בויען הייזער איינס הינטער די אַנדערע. ווי עס האָט זיך אַרויסגעשטעלט אין אַנדערע געגנטער אַז אַזעלכע סאָרט פּראָיעקטן קען חלילה באַדייטן ערנסטע זיכערהייט געפאַרן על כל צרה שלא תבוא און ברענגען אַראָפּ די כאַראַקטער און קוואַליטעט פון געגנטער. דעריבער וועט נישט געגעבן ווערן קיין פערמיטן צו בויען הייזער טיף אַריין אין פּראַפּערטיס, נאר בלויז זייט ביי זייט, צו אָנהאַלטן די שיינקייט פון אונזער שטאט.

די ווילעדזש וועט נישט ערלויבן קיין פּריוואַטע ראָודס אין דעם גאנצן ווילעדזש און אלע עקזיסטירנדע פּריוואטע ראודס וועלן מיט דער צייט איבערגענומען ווערן דורך די ווילעדזש ווירטשאפט אלס פּובליק ראודס און אויסגעברייטערט ווערן לויט די נייע פּאָרשריפטן פון פּובליק ראודס.

די ווילעדזש האָט אַריינגעלייגט אומגעהויערע אַרבעט צו פאַרזיכערן אַז עס קענען געבויעט ווערן הייזער מיט אן הרחבה, לארכה ולרחבה, מיט אַ ציל אַז מען זאָל נישט דאַרפן אָנקומען צו געבן "וועריענסעס". אַזאַ שריט וואָלט בלויז פאַרלענגערט דעם פּראָצעדור און צעווארפן דעם אונטערלאַגע פון די זאָונינג.

די רעגולאַציעס פאר אַ טאַון האָום

מינימום שטח סייז: האלבע עיקער

די קומענדיגע סטרוקטור איז דער "טאַון האָום", וואָס באַדייט צוויי סעמי-עטעטשט הייזער, **באהאפטן איינס נעבן די אַנדערע**, מיט פּיר דירות, און פּיר מעגליכע בעיסמענטס.

אַפעקטיווע פּאַרקינג רעגולאַציעס וועט פאַרזיכערן רואיגע און פאַרזיכערטע ראָודס און טראַפּיק אויף די ווילעדזש גאַסן

אן אינטעגראַלער טייל פון דעם געוואונטשענעם טויש אין דעם זאָונינג טוט גלייכצייטיג פאָקוסירן אויף די טעמע פון פּאַרקינג, וואָס איז פון די סאַמע וויכטיגסטע פּריאריטעטן ווען עס קומט צו בויען אַ סטרוקטור פון אַ אידישע שטאט אויפ'ן לאַנג- טערמיניגן צוקונפט.

דער ניי- געטוישטער זאָונינג פּלאַן קוקט מיט אַן אויפריכטיגן בליק אויף דעם "עבר", וויאַזוי עס האָט זיך אַרויסגעשטעלט אין היימישע געגנטער דורכאויס די לעצטע דרייסיג יאָר, וואו טראַפּיק און פּאַרקינג איז געוואָרן אַן אומדערטרעגליכע ערשיינונג אינאיינעם מיט'ן וואוקס פון אידישע דירות בליעה"ר.

עס איז דעריבער געשטעלט געוואָרן אַ ספעציעלן געוויכט אַז יעדע פּאָטענציעלע "דירות יוניט" וואָס קען אַרויפקומען אין יעדע דעוועלאָפּמענט זאל האָבן שוין למפרע צוגעשטעלט פּאַרקינג ספּאַטס, נאָך בשעת דאָס הויז ווערט געבויעט.

די ספּעציעלע "די. או. טי." קאָמיטע פון דעם ווילעדזש וועט זיכער מאַכן אַז אַלע פּלענס וואָס ווערן אַריינגעגעבן זאלן האָבן די פאַרלאַנגטע פּאַרקינג ערטער און דאָס וועט אינפאָרסירט ווערן נאָך איידער די פּלענס גייען ווייטער צום קומענדיגן שטאַפּל.

אַ פּריוואַטע הויז, וואָס ווערט געבויעט אויף אַ פּערטל עיקער, וועט דאַרפן האָבן אַמווייניגסטנס צוויי פּאַרקינג ערטער, נעמענדיג אין באַטראַכט אַז דאָס הויז האָט עווענטועל אַ פּאָטענציעל צו פאַרמאָגן צוויי איינוואוינער, אַזוי אַרום אַז אויך דער איינוואוינער פון דעם בעיסמענט זאל האָבן אַ פּאַרקינג פּלאַץ און זאָל נישט דאַרפן פּאַרקירן אויף דער גאַס.

אַ "סעמי- עטעטשט" הויז וועט דאַרפן האָבן פיר פּאַרקינג ערטער, צוויי פאר די פּריימערי היים איינוואוינער און צוויי פאר די בעיסמענט. ווידעראום די "טאַון" הייזער וועלן דאַרפן האָבן אַכט פּאַרקינג ערטער צו אַדרעסירן דעם געברויך, און די ספּעציעלע "מולטי פאַמיליע" בנינים וועלן דאַרפן צושטעלן איין פּאַרקינג פאר יעדע יוניט וואָס די געביידע וועט פאַרמאָגן.

דער טאַון האָום וועט אויך האָבן די זעלבע **"סעט בעקס" פונעם פּריוואט / סעמי אטעטשד מאדעל,** פערציג פיס פאָרנט (אַריינגערעכנט זעקס פיס פאר דעם סיידוואָלק) און פערציג פיס פון הינטן.

די "סעט בעקס" אין דער ברייט וועט זיין אַנדערש ביי א טאַון האָום. אַנשטאָט 15 פיס פוןביידע זייטן, דארף זיין אַ "סעט בעק" פון 25 פיס ביי יעדע זייט באזונדער. דאָס איז געאייגנט צו אַקאָמאַדירן מער פּלאַץ פאַר פּאַרקינג.

די הויכקייט פון די טאַון הייזער וועט אויך זיין ביז אַ מאַקסימום פון 35 פיס ביז דער העכסטער שפּיץ פון די דרויסנדיגע דאך. דאָס טוט ערלויבן דריי לופטיגע שטאָקן, צוויי פאר דעם פּריימערי הויז און איינס פאַר'ן בעיסמענט.

אין די אַלע דריי אויבנדערמאַנטע מאָדעלן הייזער; די פּריוואַטע הויז, די סעמי - עטעשט הויז, און די טאַון האָום, וועט **יעדער היים אייגנטומער האָבן זיין אייגענע אָפּציע וויאַזוי צו אויסשטעלן זיין בעיסמענט, אַלס אַ גאַראַדזש, אַ רויע סטרוקטור, אַ סטאָרעדזש, אָדער עס עווענטועל אויפפיקסן אַלס נאָך אַ דירה.**

די ווילעדזש וועט געטריי מיטאַרבעטן צו אַרויסהעלפן יעדן היים - אייגנטומער וועלכע ווילן ערהאַלטן די נויטיגע פּערמיטן צו רענאָווירן דעם בעיסמענט פאר אַ דירה, וואָס קען אויסקומען לויט די ביייגעלייגטע "פלאָר פלענס" צו אַ דירה פון אומגעפער -12 ביז 15 הונדערט ס.פ. געוואָנדן אין די "פוט פּרינט" פון די פּראַפּערטי.

יעדע פריימערי יוניט, דהיינו א הויז מיט א בעיסמענט,

•••

וועט דארף צושטעלן **2 פּאַרקינג פּלעצער.** דאָס הייסט אַז יעדע נייע געבויעטע פּריוואַטע הויז וועט האָבן 2 פּאַרקינג ערטער. יעדע סעמי- עטעטשט הויז - 4 פּאַרקינג ערטער און אַ טאַון האָום - 8 פּאַרקינג ערטער.

די ספּעציעלע "קאנדישענעל זאָונינג"

די פערטע מאָדעל סטרוקטור וואָס איז אַריינגעלייגט געוואָרן אין דעם יעצטיגן טויש איז די ספּעציעלע "קאנדישענעל זאָונינג". דאָס איז אַ זאָונינג וואָס איז דירעקט נישט געאייגנט פאר קיין יחיד אָדער פאר קלענערע פּראַפּערטיס.

דער "קאנדישענעל זאָונינג" וועט בלויז אַדרעסירן גרעסערע דעוועלאפּמענטס וואָס וועלן אַריינגעבן אַ "סוב-דעוויזשן" אַפּליקאַציע פון אַמוויינינגסטנס צען עיקער און העכער.

ווי מיר אַלע האַלטן עס מיט איז אין די לעצטע תקופה פאַרהאַן אן אויסטערלישע מאַנגל אין דירות אויף די היימישע מאַרקעט. דאָס האָט באַוואויגן די געטרייע ווילעדזש אַדמיניסטראַציע צו אַרויסלייגן אויך אַזאַ סאָרט זאָונינג, דירעקט פאר "מולטי - יוניט" קאָמפּלעקסן, וואָס וועט צושטעלן **פילצאָליגע קלענערע דירות, פון צוויי - דריי בעדרום דירות פאר חתן כלה דירות רענטלס, און אויך עטליכע פיר- בעדרום דירות, פאר רענטלס,** וואס וועט האָפנטליך פאַרלייכטערן דעם דירות קריזיס אין אונזער אומגעגנט אין דעם קורצן טערמין.

ווי ערוועגט, **כדי צו זיין באַרעכטיגט פאר אַזאַ פּראָיעקט, דאַרף דער פּראַפּערטי זיין כאָטש צען עיקער גרויס** און די ווילעדזש וועט באַטראַכטן אַ פולקאָמע רעוויו איידער אַזאַ אַפּליקאַציע ווערט באַשטעטיגט.

די רעגולאַציעס פון דעם אפּארטמענטס קאָמפּלעקס

די "קאנדישענעל זאָונינג" וועט ערלויבן קאָמפּלעקסן **פון 9 ביז מאַקסימום 18 דירות יוניטס אין אַ געביידע.**

די זאָונינג קומט באַגלייט מיט באַזונדערע רעגולאַציעס צו ערמעגליכן אַז די איינוואוינער זאלן בעז"ה געניסן פון אַ קוואַליטי אָוו לייוו וואוינאָרט און ענווייראָמענט און עס זאָל זיין געבויעט צוגענליך, אידישליך און מענטשליך.

אַזאַ געביידע וועט זיין **בלויז דריי שטאָק הויעך, און אַזוי ווי אַלע אַנדערע מאָדעלן וועט דאָס קענען זיין הויך ביז 35 פיס, ביז דעם שפּיץ דאך.**

די סאָרט בילדונג וועט געבויעט ווערן **אויף אַ** "סלעב", עס וועט **נישט ערלויבט ווערן דאָס צו בויען מיט "סוב-בעיסמענטס"**, כדי צו פאַרמיידן וואָס האָט פּאַסירט אין אַנדערע געגנטער, וואו בעיסמענטס ווערן אויסגענוצט פאר בתי מדרשים, אָפיסעס און עווענטועל צו אַריינשטופּן אונטערערדישע און טונקעלע דירות, וואו מען זעט נישט די שיין פון דער זון. **די געביידעס וועלן דעריבער פאַרמאָגן פּלאַץ פאַר סטאָרעדזש אָבער נישט קיין סוב- בעיסמענטס.**

די "קאנדישענעל זאָונינג" פּראָיעקטן וועלן דאַרפן האָבן **גאָר ברייטע "סעט - בעקס": פופציג פיס פון פּאָרנט; פופציג פיס פון הינטן, און ניינציג פיס פון יעדע זייט אין דער ברייט.** אַזוי אויך וועט דאַרפן זיין צוגעשטעלט **כאָטש איין פּאַרקינג פלאץ פאר יעדע יוניט** פון דאָס הויז.

יעדע געביידע וואָס וועט אנטהאַלטן **אַריבער צוועלף יוניטיס וועט דאַרפן בויען אַ פּאַרק, אַז די פאַמיליעס פון דעם קאָמפּלעקס זאָלן** קענען געניסן פון אַ קוואַליטעט לעבנסשטייגער.

די ראָוד פאָרנט פון אַזעלכע "קאנדישענעל זאָונינג" פּראָיעקטן, וועט דאַרפן זיין אַמוויינינגסטנס 47 פיס אין דער ברייט קאורב צו קאורב, צען פיס ברייטער ווי אַ געווענליכע ראָוד, צו קענען דערהייבן די פאַרמערטע טראַפיק אַז די ראָוד זאָל נישט ווערן אָנגעשטויסן צווישן די קאַרס, טראַנספּאָרטאַציע פאר די מוסדות התורה, סאַניטאַציע, א.א.וו.

גרעסערע סוב דעוויזשענס וועלן דאַרפן אַראָפּגעבן אַ פּראָצענט פאר קלענערע דירות

זאל טאַקע נאטירט ווערן אַז יעדע גרויסע "סוב-דעווישן" וואָס וועט ווערן געבויעט אין די גרעניצן פון דעם ווילעדזש, וועט ווערן דיקטירט אַז כאָטש אַ טייל פון דעם דעוועלאָפּמענט זאל אַנטהאַלטן די סאָרט קלענערע דירות פון דעם "קאנדישענעל זאָונינג".

דערמיט וועט דער ווילעדזש זיכער מאַכן אַז ס'זאָל שטענדיג זיין צו באַקומען אַ פלוס פון דירות פאר

אינגעלייט וואָס קענען נאָכנישט קויפן אַן אייגענע הויז. נישט ווי ס'האָט זיך אַרויסגעשטעלט אין אַנדערע געגנטער אַז אפילו אידן וועלכע אַרבעטן שווער פאר פּרנסה האָבן נישט געקענט לייגן די האַנט אויף אַ לייטישע דירה ווייל ס'איז פּשוט נישט דאָ צו באַקומען.

פאַרשטענדליך אַז די פּונקטליכע ציפער וויפיל קלענערע הייזער עס וועט פאַרלאַנגט ווערן פון יעדע גרעסערע דעוועלאָפּמענט וועט זיין געוואָנדן אין די סייז פון די דעוועלאָפּמענט, אָבער אין אַלגעמיין וועט די רעגולאַציע זיין אַז אומגעפער צען פּראָצענט פון אַ דעוועלאָפּמענט וועט מוזן האָבן די סאָרט דירות, און יעדע גרויסע "סוב - דעווישן" וועט דאַרפן דורכגיין אַ רעוויו איידער עס ווערט אפּראָווט צו פאַרזיכערן אַז דער פּראָיעקט שטעלט צו אַ געוויסע צאָל פון די דירות, אויף אַ באַלאַנסירטער צוגאַנג, סיי פאַר'ן דעוועלאָפּער און סיי פאַר די שטאָט איינוואוינער.

הלכה למעשה; די פּאַקטישע באַדייט פון דעם זאָונינג טויש פאר יעדן תושב העיר

צום שלוס, אַ סך הכל פון דעם יעצטיגן באַלדיגן אימפּאַקט פון דעם נייעם זאָונינג איינשטעל, וואָס איז שוין פולקאָם אין אפעקט, פאר יעדן היים און לאַנד אייגטומער אין דעם גאַנצן ווילעדזש אָוו סאַוט בלומינגראוו.

אויב פאַרמאָגט איר אַ פּראַפּערטי אין די דריי געגנטער, װארלי הייטס, לעיק שאור און קעפּיטל היל, וואס איז אנגעצייכנט בלוי, מיט גענוג שטח פאר די נויטיגע "סעט - בעקס", דאַן איר קענט שוין היינט אַריינגיין צום ווילעדזש האָלל מיט די נויטיגע פּלענס און אָנהויבן דעם פּראָצעדור צו באַשטעטיגן אייער ניי - געבויעטע הויז בעז"ה.

אויב פאַרמאָגט איר די "סעט- בעקס" פון פופצן פיס אויף ביידע זייטן, פערציג פיס פאָרנט, און פארציג פיס פון אונטן, קענט איר אַריינגעבן פּערמיטן צו בויען אויף דעם שטח אַ פולקאָם לעגאַלן "סעמי - עטעשעד" הויז מיט גרויסע בעיסמענטס, וואָס קען גענוצט ווערן לויט אייער אויסוואַל, פאר גאַראַדזש, סטאָרעדזש אדער עווענטועל אויפפיקסן. וויאַזוי איר וועט באַשטימען אַז עס קומט אייך אויס בעסער.

הלכה למעשה:

צו בויען א פריוואטע הויז: גיט אריין די פּלענער פון אייער אינדזשעניר צום בילדינג דעפּאַרטמענט, צו אפּלייען פאר אייער בילדינג פערמיט.

צו בויען סעמי - עטעטשט אָדער טאון הייזער: פּילט אויס אַ "פּלענינג באָורד אַפּליקאַציע" וואָס איז דאָ צו באַקומען אין דעם ווילעדזש האָלל.

דער "פּלענינג באָורד" סעקרעטאַר וועט שיקן אייער אַפּליקאַציע צו דער CDRC קאָמיטע און צו דער DOT קאָמיטע וועלכע וועלן איבערקוקן די פּראָיעקט און באַשטימען ווען ס'איז טאַקע גרייט צו גיין צום "פּלענינג באָורד".

ווען די אַפּליקאַציע וועט דערגרייכן דעם "פּלענינג באָורד" וועט דאָס אַרויפּגעלייגט ווערן אויף די אַגענדע פאַר'ן קומענדיגן מיטינג, וואָס ווערט אָפּגעהאַלטן איינמאָל יעדן מאָנאַט. ביי דעם באָורד מיטינג וועט מען איבערגיין דעם פאַרלאַנג און באַטראַכטן אויב די אפליקאציע איז שוין גרייט פאר אַ פּובליק הירינג.

ווען דאָס וועט אַריבערגיין וועט די "פּלענינג באָורד" באַשטימען אן אפּראוועל און דאַן קענט איר אַריינגעבן אייערע אַפּליקאַציעס צום "בילדינג דעפּאַרטמענט" פאר א בילדינג פערמיט און בשעה טובה ומצלחת אָנפאַנגען די בוי אַרבעט.

פאר ווען גייט די קרעדיט?

פאר קיינעם, נאר פאַר אייך פערזענליך!

מה נשיב לה' כל תגמולוהי עלינו! אונזער באַליבטע שטאָט, אונזער הערליכע עיר ואם בישראל, די פרעכטיגע עיר שחברה לה יחדיו, בלומינגראוו המעתירה, איז נאָרוואָס אַריינגעטרעטן אין אַ נייע לעבעדיגע עפּאָכע! אַ שיינעדיגע תקופה פון הרחבת גבולי הקדושה אויף אַ פּאַרנעם ווי קיינמאָל בעפאָר אין דער היסטאָריע פון דער שטאָט! ״הָלוֹךְ וְגָדֵל עַד כִּי גָדַל מְאֹד״!

ס'איז נישט קיין צווייפל אַז מיר לעבן אַצינד מיט היסטאָרישע מאָמענטן! ווייל דאָס איז אַמאָל זיכער אַז די געשיכטע פון בלומינגראוו איז עפּעס וואָס וועט נאָך לאַנגע יאָרן שטודירט ווערן דורך אַבזערווירער און היסטאָריקער, וויאַזוי עס איז צושטאַנד געקומען אַזאַ סאָרט וואונדערליכע מציאות פון אַזאַ שפלות צו אַזאַ פראכט, מבירא עמיקתא לאיגרא רמא, און אַלעס אין אַזאַ קורצע צייט, אויף אַזאַ הערליכן פּאַרנעם, לא יאומן כי יסופר! הודו לה' כי טוב כי לעולם חסדו!

אָבער די גרעסטע חידוש פון אַלעמען, די גרעסטע וואונדער און פלא והפלא איז דער פּאַקט, אַז די קרעדיט פון אַזאַ היסטאָרישע איבערגאַנג קומט זיך נישט פאר קיינעם, נאר פאר אייך זעלבסט! די יעצטיגע פריידיגע אַנטוויקלונגען איז אַ דירעקטע רעזולטאַט פון אייער האָרעוואַניע, ס'איז די פירות פון אייערע פלאַנצונגען!

די אַלע אידן, וועלכע זענען מיטגעגאַנגען מיט אַזאַ אחדות, מיט אַזאַ אחריות און ברודערליכקייט, דורכאויס אַלע צייטן, אויך ווען עס איז געווען שווער, לכתך אחרי במדבר, ווען קיינער האָט נישט געגלייבט אַז דאָ וועט נאָך עפּעס פאַסירן, אַצינד איז אָבער געקומען אייער צייט פון ״נוצר תאנה יאכל פריה״!

די קרעדיט פאר דעם יעצטיגן טויש אין זאָונינג געזעץ, וואָס גייט אַפעקטירן לטובה ולברכה יעדן איינציגן היים אייגנטומער אין שטאָט, גייט נישט פאר גרויסע אינסטוטוציעס און מאַכטפולע פירמעס! די קרעדיט גייט ניטאַמאָל בלויז פאר די געטרייע עסקנים און שתדלנים! די צענטראַלע און באַדייטנדע קרעדיט גייט פאַר אייך! פאר יעדן תושב העיר, משפחה ומשפחה, איש וביתו, איינוואוינער אין אונזער באַליבטע שטאָט!

בלומינגראוו איינוואוינער האָבן איבערצייגט פאר דער גאַנצער וועלט דעם מאַכטפולן כח פון אַ ברודערליכע כח האחדות!

איינמאָל און נאָכאַמאָל איז מען אַרויסגעקומען שטימען פאר די ערוועלטע קאַנדידאַטן. איינמאָל און נאָכאַמאָל האָט מען דערהערט דעם רוף פון די רבני העיר שליט״א; מען האָט פאַרשטאַנען דאָס אחריות פאר אונזער אייגענע שטאָט; מען האָט מחזק געווען די עסקנים; מען איז געשטאַנען אין די רייעס ביי די שטום בודקעס און מען האָט אונטערגעשריבן די נויטיגע דאָקומענטן ווען אימער עס האָט זיך פאַרלאַנגט. אָט דאָס אַלעס האָט געפירט צו דעם היסטאָרישן נצחון פון די קדושה, ווען מען האָט דערגרייכט אַזאַ הילכיגע אַנטוויקלונג אין אַזאַ רעקאָרד קורצע צייט!

• • •

לאָמיר עס אַלע מודה זיין, טייערע ברודער און שכינים, אַז מיט אַ בליק אויף צוריק, ווען מען האט אנגעהויבן מיט די שתדלנות למען הכלל יענעם ענדע זומער שנת תשע״ט לפ״ק, און מען האט געקוקט אויף די טרוקענע ציפערן, האט די לאגע אינגאנצן נישט אויסגעקוקט אזוי שיינענדיג בדרך הטבע...

ציניקער האָבן געשמייכלט, סקעפּטיקער האָבן געקווענקלט, גוטע פריינד האָבן געראָטן אַז בלומינגראוו זאָל נישט אָנהויבן מיט דעם אַלט געזעסענעם פּאָליטישן מאַשין וואָס האָט דאָ געהערשט און איז געווען טיף איינגעוואָרצלט מיט שנאת ישראל. ״נבול תבול״ האָבן אַנדערע רעקאָמענדירט...

די גרעסטע אָפּטימיסטן, די בעסטע פּאָראָויס- שאַצער, האָבן נישט געקענט פּאָראָויסזען אַזאַ פריידיגע עתיד, אַז בלויז ווינציגער פון דריי יאָר שפּעטער, וועט אין בלומינגראוו איינגעשטעלט ווערן אַ היסטאָרישער טויש אין זאָונינג וואָס וועט ערלויבן פאַר אידישע קינדער צו בויען ברייטע, רחבות'דיגע און לעבעדיגע הייזער, מיט אַ הרחבת גבולי הקדושה אויף אַ מאַסשטאַבליכן פאַרנעם, אונטער אַ פריינטליכע און סימפּאַטישע ווילעדזש פירערשאַפט וואָס האָט איין ציל פאַר די אויגן, צו באַגלייטן דעם פריידיגן וואוקס פון דער שטאָט און אַרויסהעלפן יעדן יחיד מיט סיי וואָס עס פאַרלאַנגט זיך.

אָט דער נס האָט בלויז פּאַסירט צוליב איין סיבה: צוליב די געטרייישאַפט פון יעדן יחיד! צוליב די מיטאַרבעט און פאַרשטענדעניש פון יעדן איינוואוינער! מיט דעם הערליכן כח פון אחדות ושלום און אודאי בכוחו ובזכותו של אותו זקן, רבינו הק' מסאטמאר זי״ע, מייסד עירינו, שטייען מיר אַצינד ביי אַזאַ דראַמאַטישע ווענדפּונקט פון ״ונבנתה עיר על תילה״, כה יתן ה' וכה יוסיף!

די היסטאָרישע אַנטוויקלונג וואָס מיר לעבן ב״ה מיט, שרייט ווי פון זיך זעלבסט אַרויס, און עס שפּיגלט וואונדערליך אָפּ דעם אַלעמען באַקאַנטן אויסדרוק און סלאָגאַן וואָס האָט אונז אַזוי געטריי באַגלייט די לעצטע דריי יאָר: ״בלומינגראוו באחדות!״, ובשם ה' נעשה ונצליח!

סעמי אטעטשד
מערקט די פארקינג
גאראזש און עקסטערע
פארקינג פער יוניט
טאון הויז
א דאפלטע
סעמי אטעטשד
מיט 4 יוניטס
אפאַרטמענטס
מערקט די פארקינג אין
די זייט - טיפערע סעט
בעקס - פלעי גראונד
VILLAGE OF SOUTH BLOOMING GROVE

פריוואט הויז
איין יוניט מיט בעיסמענט
אדער גאראזש און
עקסטערע פארקינג
United Jewish Community
Est. 2019
of Blooming Grove

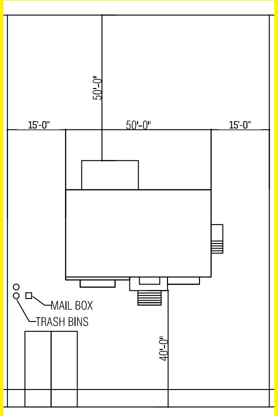
פריוואט הויז
איין יוניט מיט בעיסמענט
אדער גאראזש און
עקסטערע פארקינג
טאון הויז
א דאפלטע
סעמי אטעטשד
מיט 4 יוניטס
SOUTH BLOOMING GROVE

אפאַרטמענטס
מערקט די פארקינג אין
די זייט - טיפערע סעט
בעקס - פלעי גראונד
סעמי אטעטשד
מערקט בעסימענט
אפציע מיט עקסטערע
אריינגאנג און פארקינג
United
Jewish
Community
of Blooming Grove

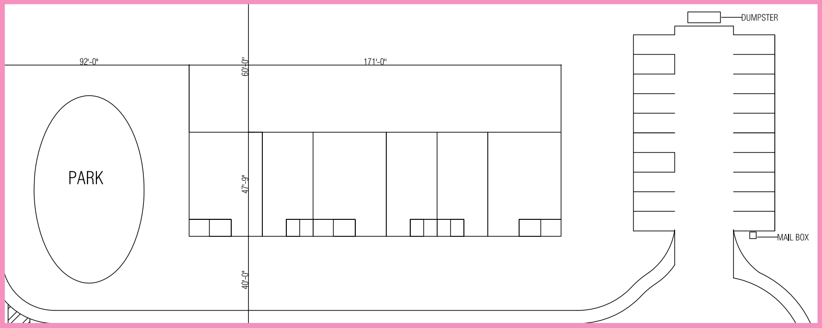
SOUTH
BLOOMING GROVE
United
Jewish
Community
of Blooming Grove

יעדע סטרוקטור מיט פונקטליכע סייזעס אין נומערן

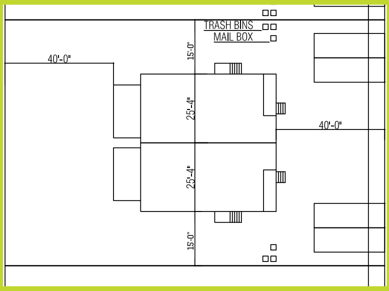
פריוואַטע הויז



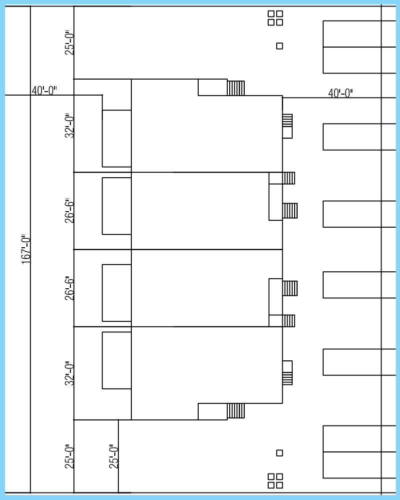
אפּאַרטמענטס קאָמפּלעקס



סעמי - דעטעטשט הויז



טאַון הויז

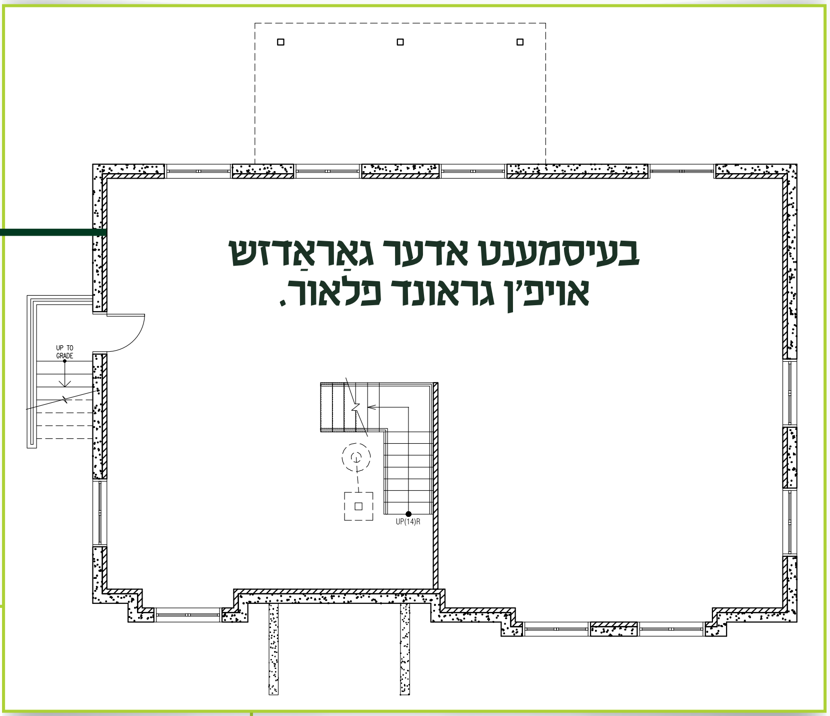


אַ פּריוואַטע הויז

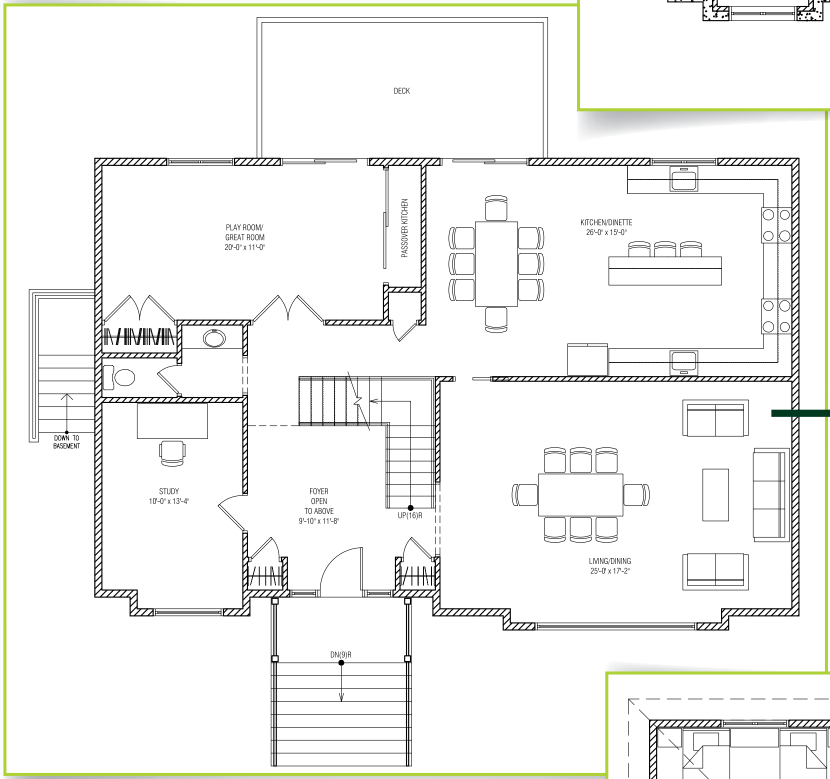
טאָטאַל "פּוט פּרינט" פון א שטאק אין דעם סטרוקטור קען זיין ביז פינף טויזנט סקווער פיס.
אַזאַ הויז קען זיין צוויי שטאָק מיט אַ בעיסמענט, אדער גאַראַדזש אויפ'ן גראונד פלאור
הויכקייט קען זיין מאַקסימום פינף און דרייסיג פיס ביז'ן העכסטן שפּיץ ביים דאך פונעם הויז.
"סעט בעק" פערציג פיס פאָרנט, פערציג פיס אין די בעק, פופצן פיס ברייט צו יעדע זייט.

עס וועט נישט ערלויבט ווערן צו בויען הייזער איינס הינטער די אַנדערע.

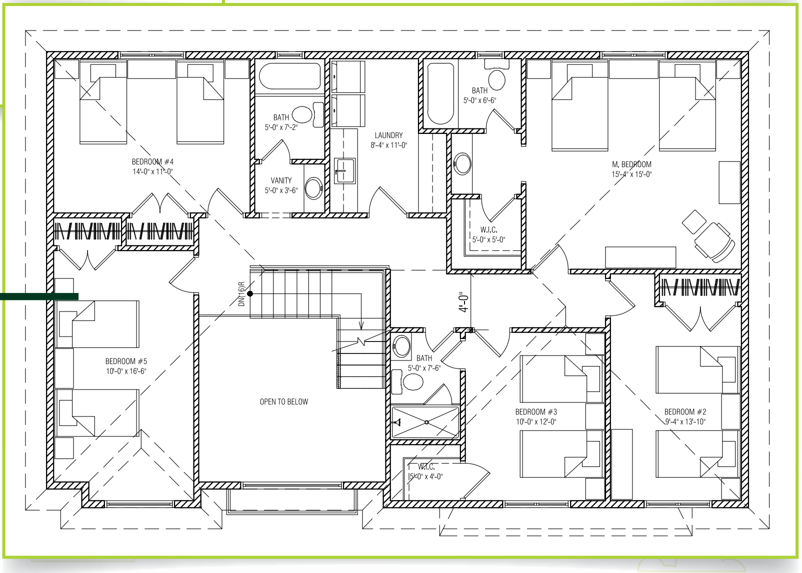
בעיסמענט



ערשטע שטאק



צווייטע שטאק



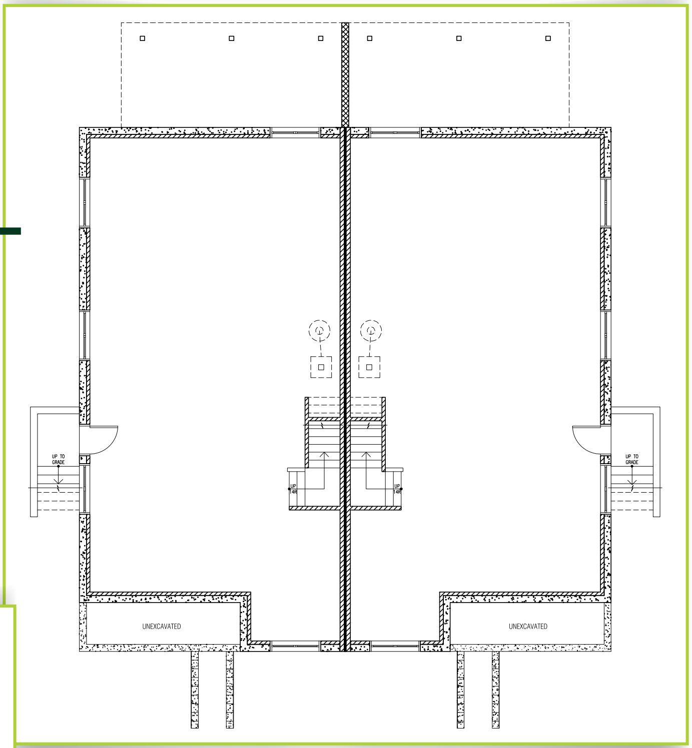
אַ סעמי - עטעטשט הויז

רעגולאציעס פון פוט פרינט, הייעך, סעט בעקס, איז די זעלבע ווי א פריוואטע הויז

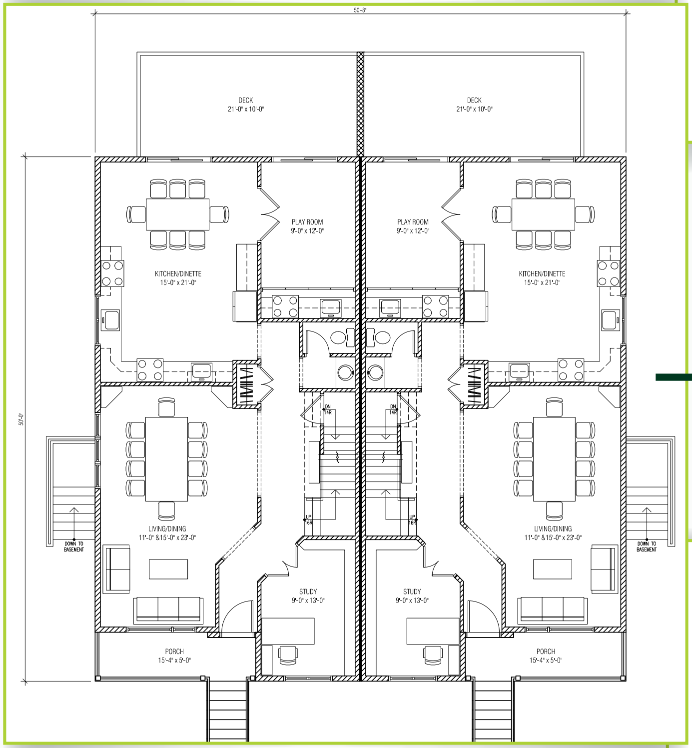
גערעכנט ווי צוויי עקסטערע הייזער מיט אַ בעיסמענט, אדער גאַראַדזש אויפ'ן גראונד פלאור
מיט א באזונדערע זייטיגע ארייננגאנג פאר די בעיסמענט ביי די זייט פון די הויז

צווישן די הייזער דארף פארבלייבן מיט גראז און צוגעשטעלט 2 פארקינג פלעצער פער הויז

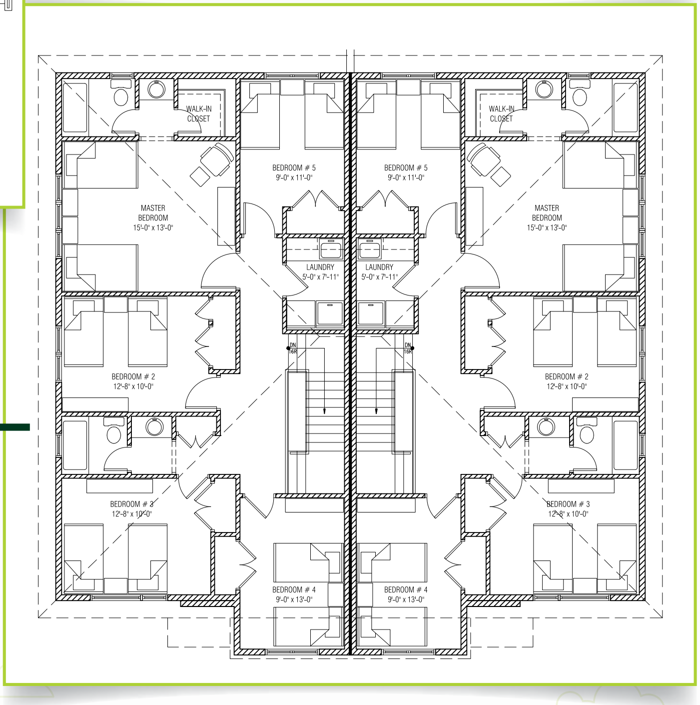
בעיסמענט

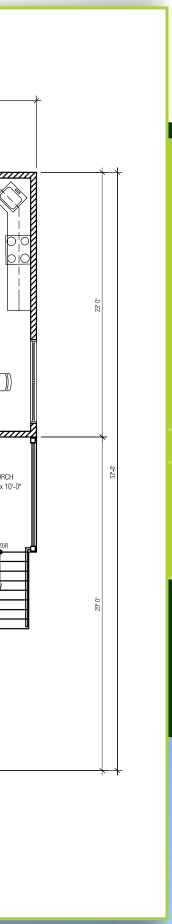


ערשטע שטאק



צווייטע שטאק

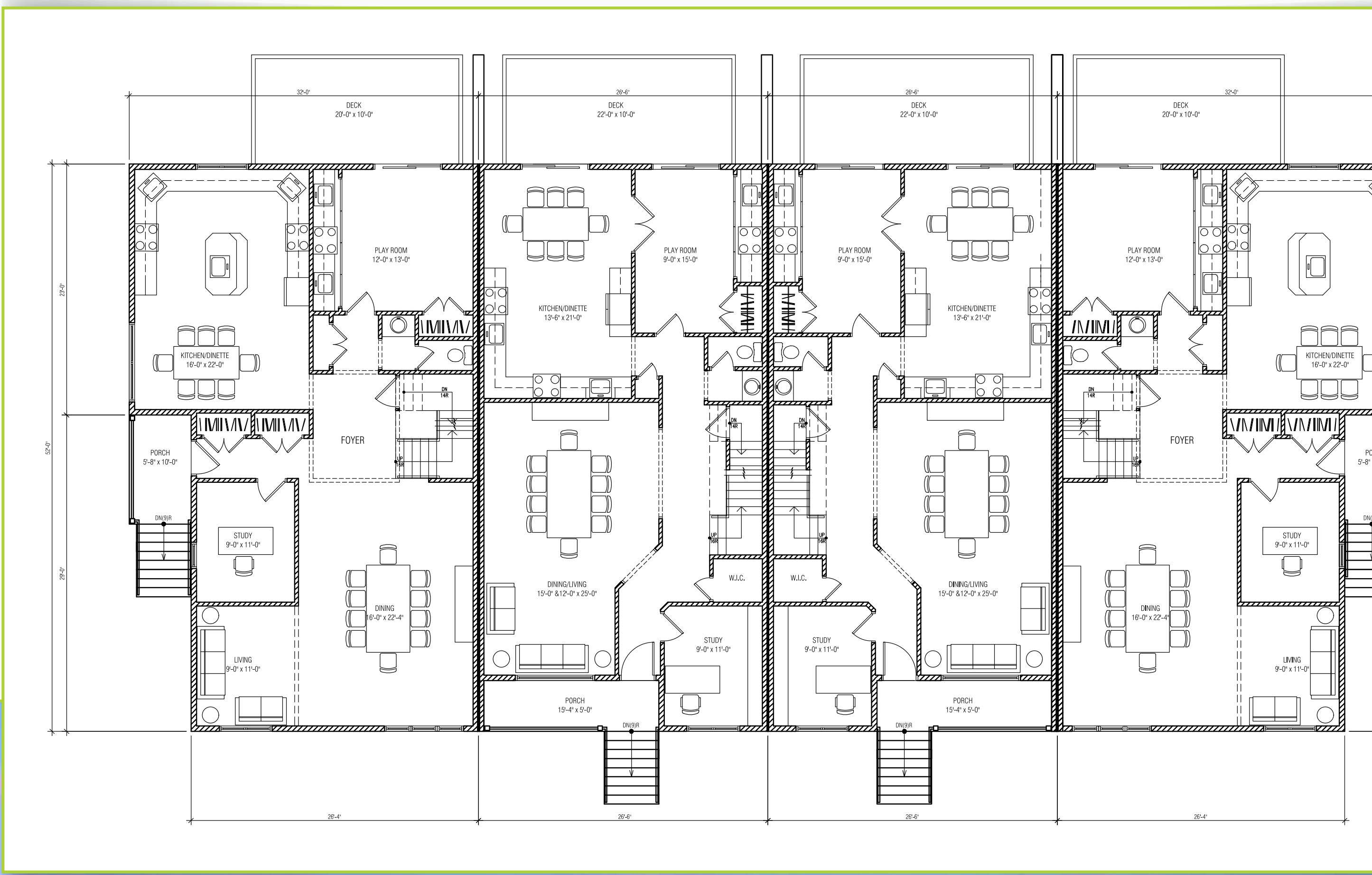


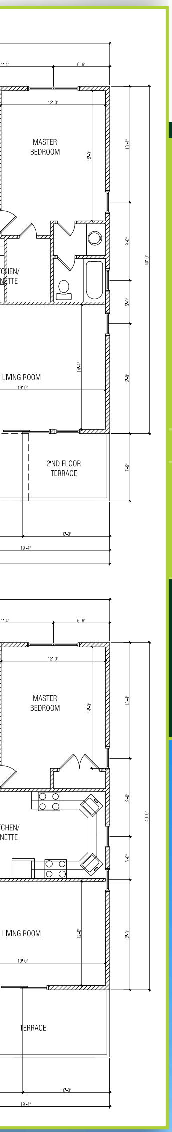


אַ טאַון הויז

דאס איז צוויי סעמי - עטעטשט הייזער באַהאָפטן אינאיינעם, מיט אַ מאַקסימום פון פיר הייזער באהאפטן, מיט מעגליכע בעיסמענטס אדער גאראדזש אויפ'ן גראונד פלאור

רעגולאציעס פון פוט פרינט, הייעך, איז די זעלבע ווי א פריוואטע / סעמי אטעטשד הויז די "סעט בעקס" אין דער ברייט וועט זיין אַנדערש ביי א טאַון האָוס. אַנשטאָט 15 פיס פוןביידע זייטן, דארף זיין אַ "סעט בעק" פון 25 פיס ביי יעדע זייט באזונדער.


DECK
20'-0" x 10'-0"
DECK
22'-0" x 10'-0"
DECK
22'-0" x 10'-0"
DECK
20'-0" x 10'-0"
PLAY ROOM
12'-0" x 13'-0"
PLAY ROOM
9'-0" x 15'-0"
PLAY ROOM
9'-0" x 15'-0"
PLAY ROOM
12'-0" x 13'-0"
KITCHEN/DINETTE
16'-0" x 22'-0"
KITCHEN/DINETTE
13'-6" x 21'-0"
KITCHEN/DINETTE
13'-6" x 21'-0"
KITCHEN/DINETTE
16'-0" x 22'-0"
FOYER
FOYER
PORCH
5'-8" x 10'-0"
STUDY
9'-0" x 11'-0"
DINING
16'-0" x 22'-4"
LIVING
9'-0" x 11'-0"
DINING/LIVING
15'-0" &12'-0" x 29'-0"
DINING/LIVING
15'-0" &12'-0" x 29'-0"
W.I.C.
W.I.C.
STUDY
9'-0" x 11'-0"
STUDY
9'-0" x 11'-0"
PORCH
15'-4" x 5'-0"
PORCH
15'-4" x 5'-0"
STUDY
9'-0" x 11'-0"
DINING
16'-0" x 22'-4"
LIVING
9'-0" x 11'-0"



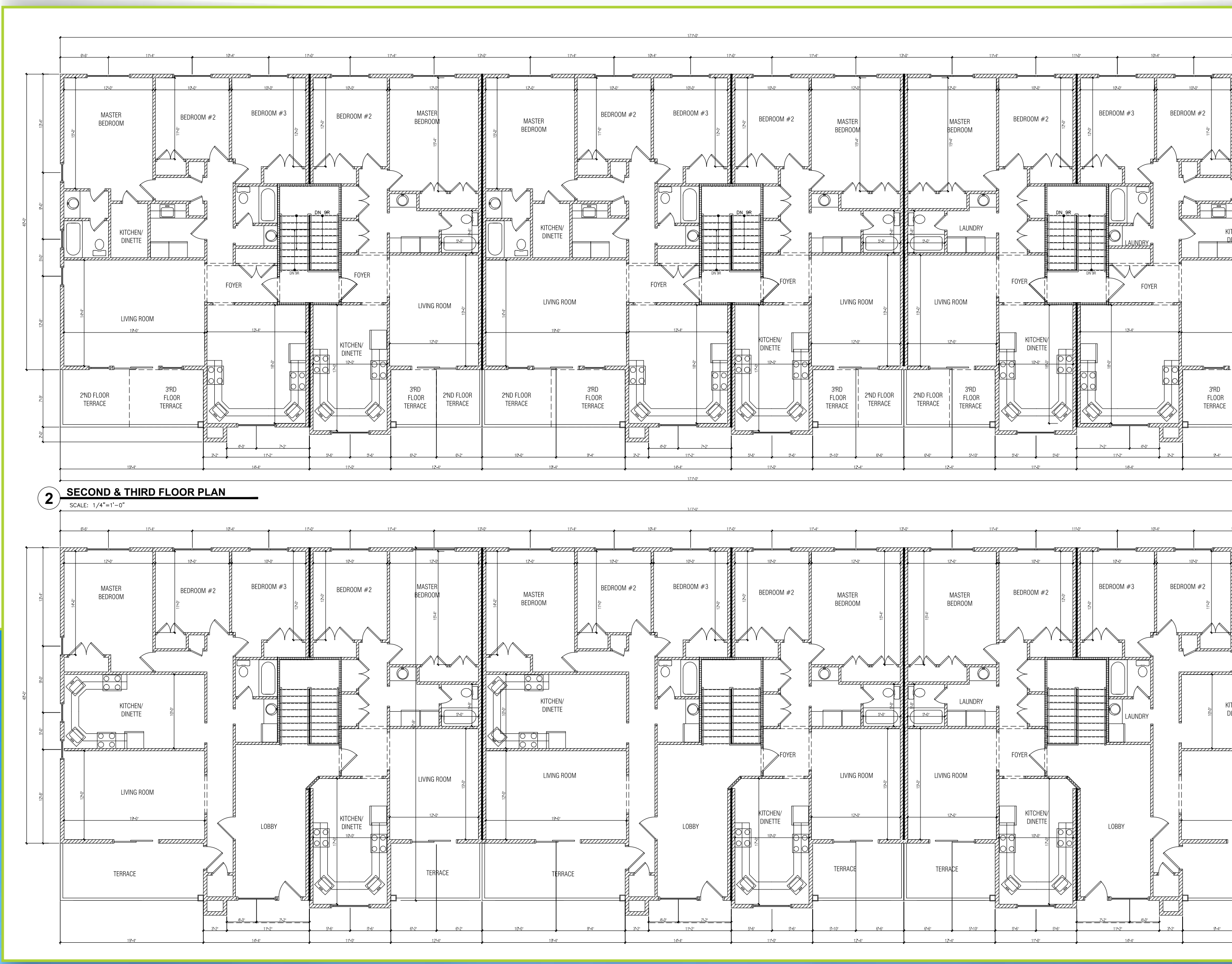
אַפּאַרטמענטס קאָמפּלעקס

קען זיין געבויעט ביז 3 שטאק, הויך ביז 35 פיס, ביז דעם שפּיץ דאך.
אבער אויף א סלעב, עס וועט נישט ערלויבט ווערן דאָס צו בויען מיט "סוב- בעיסמענטס

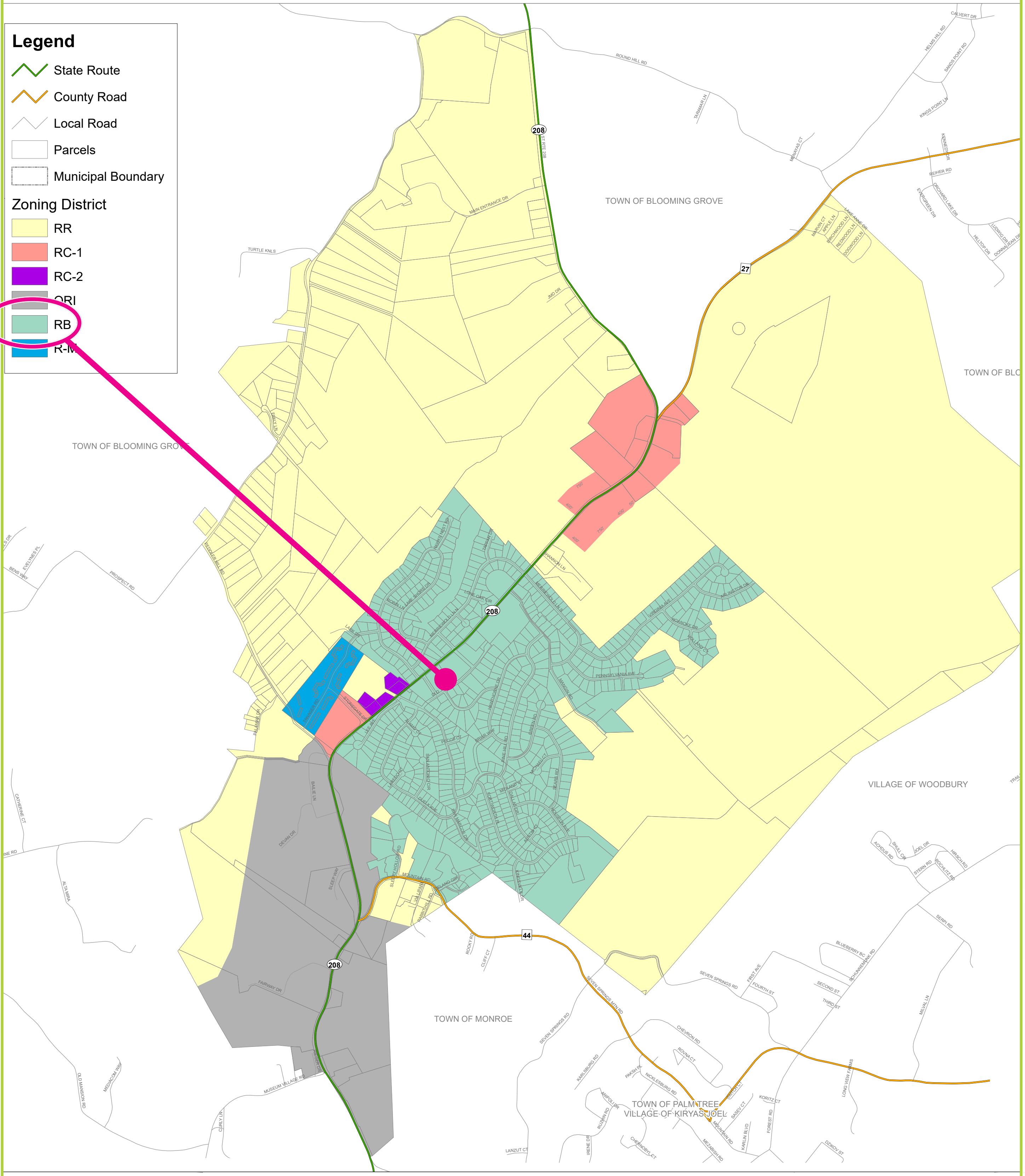
די געביידעס וועלן דעריבער פאַרמאָגן פּלאַץ פּאַר סטאָרעדזש אָבער נישט קיין סוב- בעיסמענטס.

"סעט - בעקס": פופציג פיס פאָרנט; פופציג פיס הינטן, ניינציג פיס פון יעדע זייט אין דער ברייט

- פארקינג אין די זייט פון די דעוועלאפמענט
- בלויז 3 יוניטס פער אריינגאנג
- העכער 12 יוניטס דארף מען בויען א פארק


SECOND & THIRD FLOOR PLAN
SCALE: 1/4"=1'-0"

זעהט די נייע זאָנינג מאַפּע. אַלע פּראַפּערטיס וועלכע געפינען זיך אין דעם אָנגעצייכנטן גרינע קאליר זענען אונטער דעם נייעם RB זאָנינג



נאָמינאַציע פון דריי ניי-געגרינדעטע קאָמיסיעס וועלן פאַרפּיגן אַרום אַלע פּראַקטישע און צוגענגליכע זאָונינג אַנגעלעגנהייטן

אינאיינעם מיט די היסטאָרישע אַנטוויקלונג אין שטאָט מיט דעם נייעם זאָונינג טויש וואָס וועט ברענגען אַ נייע עפּאָכע פון דירות אין דער גאַנצער אומגעגנט, האָט די ווילעדזש באָורד געשטימט, דעם פאַרלאָפּענעם מאָנטאָג ראה, אויף אַ פאַראייניגטע רעזאָלוציע, וואו ס'איז באַשטעטיגט געוואָרן די אויפנאַמע פון דריי באַזונדערע קאָמיסיעס וועלכע וועלן באַגלייטן די דראַמאַטישע הרחבת גבולי העיר מיט אחריות און ישוב הדעת.

די דריי קאָמיסיעס זענען ווי פאָלגענד: די קאָמיוניטי דעזיין רעוויוא קאָמיסיע CDRC, די דעפּאַרטמענט אָוו טראַנספּאָרטאַציע קאָמיסיע DOT, און די פּאַרקס קאָמיסיע.

די פונקציעס פון דעם CDRC קאָמיסיע:

די קאָמיוניטי דעזיין רעוויוא קאָמיסיע וועט שטיין אונטער די אויפזיכט פון העסקנים הדגולים, עוסקים בצרכי ציבור באמונה, הר"ר יצחק עקשטיין הי"ו און הר"ר יואל שטערן הי"ו און עס וועט אייגנטליך אויספירן אַ וויזיע וואָס האָט שוין פונקציאָנירט דורך דעם ווילעדזש אויך ביז יעצט, אָבער אַצינד וועט דאָס זיין אן אָפיציעלע אונטערנעמונג וואָס וועט קענען אינפאָרסירט און באַגלייט ווערן לעגאַל און געזעצליך.

יעדע גרעסערע סוב - דעוויזיע פּלאַן, אַ שטייגער ווי בנינים פון צרכי ציבור, בתי מדרשים, מקוואות, מוסדות התורה, א.א.וו. וועט צוערשט דאַרפן אנקומען צום טישל פון דעם ניי - באַשטעטיגטן באָורד, וואָס וועט פאַרזיכערן -נאָך איידער דעם פּראָיעקט גייט צום פּלענינג, זאָונינג און ווילעדזש באָורד - אַז די פּלענער זענען אין איינקלאַנג מיט וואָס די איינוואוינער ווילן זען אין דעם ווילעדזש.

די קאָמיסיע וועט באַטראַכטן אַלע אומשטענדן און אַנגעלעגנהייטן פון דעם געפּלאַנטן פּראָיעקט, אַ שטייגער וויפיל פּאַרקינג פּלעצער עס ווערט צוגעשטעלט; די ברייטקייט און די הויכקייט פון דעם פּראָיעקט; און אַלע אַרומיגע איינריכטונגען, די קאָמיטע וועט איבערגיין אַלע פּלענער און באַשטימען אַז זיי זאָלן זיין גרייט צו גיין צו די קומענדיגע שטאַפּלן און פּאַזעס, כדי צו מאַכן זיכער אַז די שטאָט בלייבט מיט איר אייגנאַרטיגע און באַאַ'חנ'טע כאַראַקטער און עס פאַרלירט נישט איר אויסזען צו אַ "ישיבת כרכים קשה" סטיל.

די פונקציעס פון דעם DOT קאָמיסיע:

די "דעפּאַרטמענט אָוו טראַנספּאָרטאַציע" וועט פאַרפיגן אויף אַלע אַנגעלעגנהייטן אַנבאַלאַנגט פּאַרקער, טראַפיק, פּאַרקינג, און פיס גייער סעיפטי אויף אונזערע ראָודס, סיידוואָלקס, גאַסן באַלייכטונגען און פּאַרקינג ערטער, אַז אַלעס זאל ווערן איינגעאָרדנט אויפ'ן בעסטן שטייגער, נאָך ביים שטאַפּל ווען מען פּלאַנירט צו בויען סיי וועלכע סטרוקטור.

יעדער האַוזינג פּראָיעקט וועט דאַרפן ערהאַלטן אַ זיגל פון דעם קאָמיסיע, צו באַשטעטיגן אַז דער פּראָיעקט קומט טאַקע נאָך די נויטיגע פּאָרשריפטן פאר די באַקוועמליכקייט און סעיפטי פון מאָטאָריסטן און פיס-גייער, אין אַקטיווע צוזאַמענאַרבעט מיט מיט די CDRC קאָמיסיע.

דער באָורד וועט אויך זיך באַפאַסן אויפ'ן לעגאַלן און פינאַנציעלן פראָנט, צו אַרבעטן און ערהאַלטן פרישע נויטיגע פאָנדן און רעגירונג גרענדס, פאר אונזערע פּובליק ראָודס, סיידוואָלקס, און גאַסן באַלייכטונגען.

אַלס קאמישאנער פון דעם קאָמיטע איז אויפגענומען געוואָרן העסקן הדגול מו"ה לייב ראָזנער הי"ו, ווילעדזש טראָסטי, אינאיינעם מיט די באָורד מעמבער, העסקנים הדגולים מו"ה יעקב חיים כ"ץ הי"ו און מו"ה אברהם אבא גרינהוט הי"ו, וועלכע וועלן שטיין צו באַדינען תושבי העיר מיט אַ געטריישאַפט.

די פונקציעס פון דעם פּאַרקס קאָמיסיע:

די פּאַרקס קאָמיסיע וועט פאַרפיגן מיט אַלע אַנגעלעגנהייטן פון פּאַרק -לאַנד אין דעם ווילעדזש, סיי בהוה און סיי בעתיד, לויט די נייע רעגולאַציעס פון דעם זאָונינג וואָס פאַרלאַנגט אַז יעדע גרעסערע דעוועלאָפּמענט דארף בויען אַ באַשטימטע צאָל פּאַרקס אַז די קינדער געבענטשטע פאַמיליעס בליעה"ר זאָלן זיך קענען אויסלופטערן מיט אַ רחבת ידים.

די קאָמיסיע וועט באַטראַכטן און באַשטימען אַלע דעטאַלן פון די צוקונפטיגע פּאַרקס: וואו די פּאַרקס זאָלן זיך געפינען; וויאַזוי זיי זאָלן געבויעט ווערן פּראַקטיש און צוגענליך; און וויאַזוי עס זאל האָבן דעם ריכטיגן לעיאוט, אויסשטעל און עקוויפּמענטס, להחיות בהם נפש כל חי. גלייכצייטיג וועט די קאָמיטע זיך אויך אָפּגעבן צו שאַפן פרישע פאנדינג צו בויען און רענאָווירן עקזיסטירנדע פּאַרקס, אַ שטייגער ווי דער "טענידזשער" פּאַרק וואָס ווערט איבערגעפרישט אין די נאנטע וואכן.

אַלס קאמישאנער פון דעם קאָמיסיע וועט דינען העסקן הדגול מו"ה אשר זאב גוטמאַן הי"ו, ווילעדזש טראָסטי, אינאיינעם מיט די באָורד מעמבער, עסקנים הדגולים מו"ה שמעון עקשטיין הי"ו, און מו"ה אורי דייטש הי"ו.

ס'איז דער וואונטש פון אונז אַלעמען פאר די ניי - ערוויילטע עוסקים בצרכי ציבור אויף אַלע פּאָזיציעס אינערהאַלב די קאָמיסיעס אַז זיי זאָלן טאַקע באַגלייט ווערן מיט סייעתא דשמיא און ערפאָלג אין די דעליקאַטע און וויכטיגע אַרבעט, וכל העוסקים בצרכי ציבור הקב"ה ישלם שכרם וישלח ברכה והצלחה בכל מעשי ידיהם!

BG shtima
P. O. Box 808
Monroe NY 10949