



CASAS CHICHIMECAS



CASAS CHICHIMECAS

by *Signature*[®]

CONCEPT

What is the essence of life?
What do we need for well-being?
Where can we find freedom?

We ask ourself those questions every day and the answer is so simple: at HOME !

Casas Chichimecas is an enclave captivated by the sea and the gardens. A Mexican living design followed by the footsteps of an old ancestry influence both in culture and development.

We will create a unique combination of natural elements surrounded by dedicated handcraft materials. A place where we meet flavours, sound and light in a green oasis in the middle of the Mediterranean Sea. A place where you can walk barefoot, where the light shines through the branches and leaves harmony.

The Chichimecas shared with us one of their secrets around birth. Once a baby is born, the umbilical cord is cut and put in a pot, which is either buried under a big tree or put in the corner of the house. They have an expression: 'No matter where you live or travel to, you will always come back to your origins because that is the place where your bellybutton is; the centre of your body.'

Welcome HOME, welcome to Casas Chichimecas !

Was ist die Essenz des Lebens?
Was brauchen wir für unser Wohlbefinden?
Wo finden wir Freiheit?

Diese Fragen stellen wir uns jeden Tag und die Antwort ist so einfach: zu Hause!

Casas Chichimecas ist eine Enklave, die vom Meer und den Gärten verzaubert ist. Ein mexikanisches Wohndesign, gefolgt von den Spuren eines alten Ahneneinflusses in Kultur und Entwicklung.

Wir schaffen eine einzigartige Kombination aus natürlichen Elementen, umgeben von speziellen handgefertigten Materialien. Ein Ort, an dem wir Aromen, Klang und Licht in einer grünen Oase mitten im Mittelmeerraum treffen. Ein Ort, an dem man barfuß gehen kann, wo das Licht durch die Äste scheint und Harmonie hinterlässt.

Die Chichimecas teilten mit uns eines ihrer Geheimnisse rund um die Geburt. Sobald ein Baby geboren ist, wird die Nabelschnur durchtrennt und in einen Topf gelegt, der entweder unter einem großen Baum vergraben oder in die Ecke des Hauses gestellt wird. Sie haben einen Ausdruck: „Egal wo du lebst oder reist, du wirst immer zu deinen Ursprüngen zurückkehren, denn dort ist dein Bauchnabel; die Mitte deines Körpers.“

Willkommen ZUHAUSE, willkommen in Casas Chichimecas !





Mallorca

Averaging 300 days of sunshine a year, an exceptional infrastructure of schools, hospitals, services, and an international and stylish ambiance which caters for many different tastes, Mallorca is truly among the best places to live in the world.

Mallorca offers a rich cultural calendar featuring a fashion week, film festival, and art, dance and theatre events. There is an impressive gastronomic scene with no less than nine restaurants on the island boasting Michelin stars. Golfing is the number one activity with 23 varied and challenging courses. In the summer months turn to the 262 beaches, the Mediterranean Sea and the wealth of aquatic activities it offers whilst in the cooler months look inland to the Tramuntana mountain range, cycling, running, hiking, riding, and climbing.

Mit durchschnittlich 300 Sonnentagen im Jahr und einer außergewöhnlichen Infrastruktur von Schulen, Krankenhäusern, Dienstleistungsunternehmen und international stilvollem Ambiente, das alles bietet Mallorca und zählt damit zu den besten Wohnorten der Welt.

Mallorca bietet einen reichhaltigen Kulturkalender mit einer Modewoche, einem Filmfestival sowie Kunst-, Tanz- und Theaterveranstaltungen. Auf der Insel gibt es eine beeindruckende Gastronomieszene mit nicht weniger als neun Restaurants mit Michelin-Sternen. Golfen ist die Aktivität Nummer eins mit 23 abwechslungsreichen und anspruchsvollen Plätzen. Entspannen Sie sich in den Sommermonaten an den 262 Strände, dem Mittelmeer und der Fülle an Wasseraktivitäten, in den kühleren Monaten verweilen Sie im Landesinnere und dem Tramuntana-Gebirge mit Radfahren, Laufen, Wandern, Reiten und Klettern.



1. Port d'Andratx | 20 min

2. Steigenberger Golf | 17 min

3. Golf Santa Ponsa | 15 min

4. Port Adriano | 11 min

5. Puerto Portals | 12 min

6. Real Golf Bendinat | 14 min

7. Golf Son Muntaner | 18 min

8. Golf Son Quint | 19 min

9. Palma Airport | 25 min

10. Golf Son Gual | 33 min

THE area

Cala Vinyes

A privileged setting right in the Mediterranean. Quietly tucked away between pine and palm trees, the sleepy town of Cala Vinyes in the municipality of Calviá, in the midst of nature, is a haven of peace and tranquility on the frantic South West coast of the island. Situated on the edge of the Bay of Palma, almost 25 minutes away from the capital of the island, and a further 5 minutes away from the airport. It is one of the most luxurious areas of the island with some of the best beaches such as Portals Vells and Cap Falco. At less than 20 minutes' drive from 10 beaches, 5 marinas, 8 golf courses, and 2 of the most important marinas of the Mediterranean, Puerto Portals and Port Adriano.

Eine privilegierte Lage direkt am Mittelmeer. Ruhig versteckt zwischen Pinien und Palmen. Das verschlafene Städtchen Cala Vinyes in der Gemeinde Calviá, inmitten der Natur, ist eine Oase der Ruhe und Beschaulichkeit an der hektischen Südwestküste der Insel.

Am Rande der Bucht von Palma gelegen, knapp 25 Minuten von der Hauptstadt der Insel und weitere 5 Minuten vom Flughafen entfernt. Es ist eine der luxuriösesten Gegenden der Insel mit einigen der besten Strände wie Portals Vells und Cap Falco, wenige Autominuten von 10 Stränden, 5 Jachthäfen, 8 Golfplätzen und 2 der wichtigsten Jachthäfen des Mittelmeers, Puerto Portals und Port Adriano.



Location	CALA VINYES
Address	LLUNA 51
Plot Size	1460m ²
Built Area	500m ²
Bedrooms	5
Bathrooms	5+1



7

ZAPOTECA

















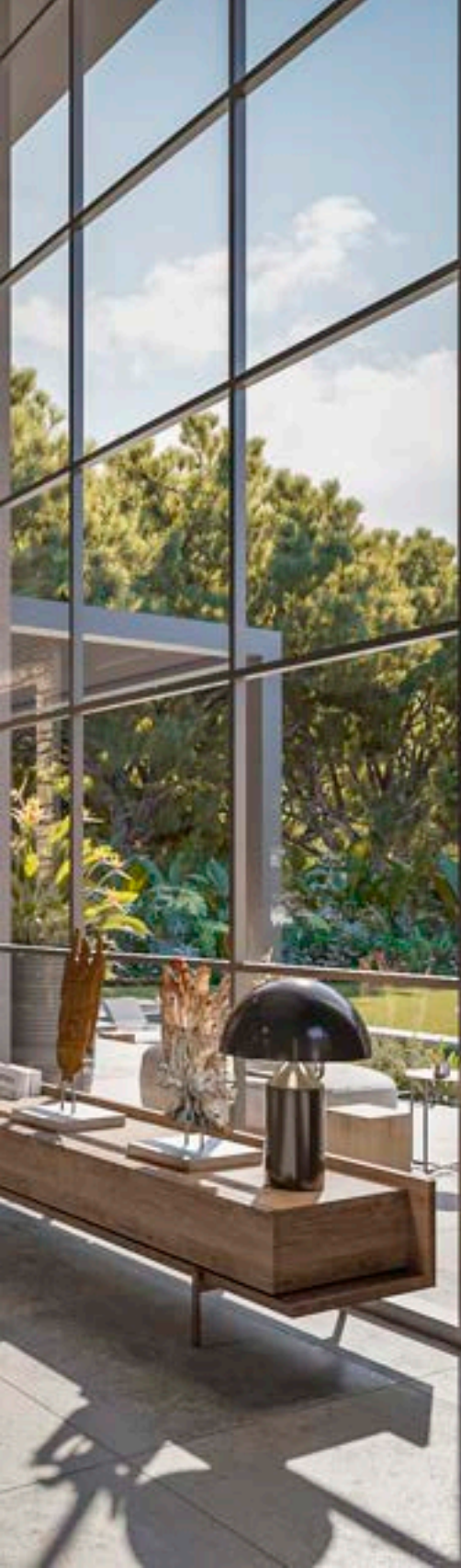
















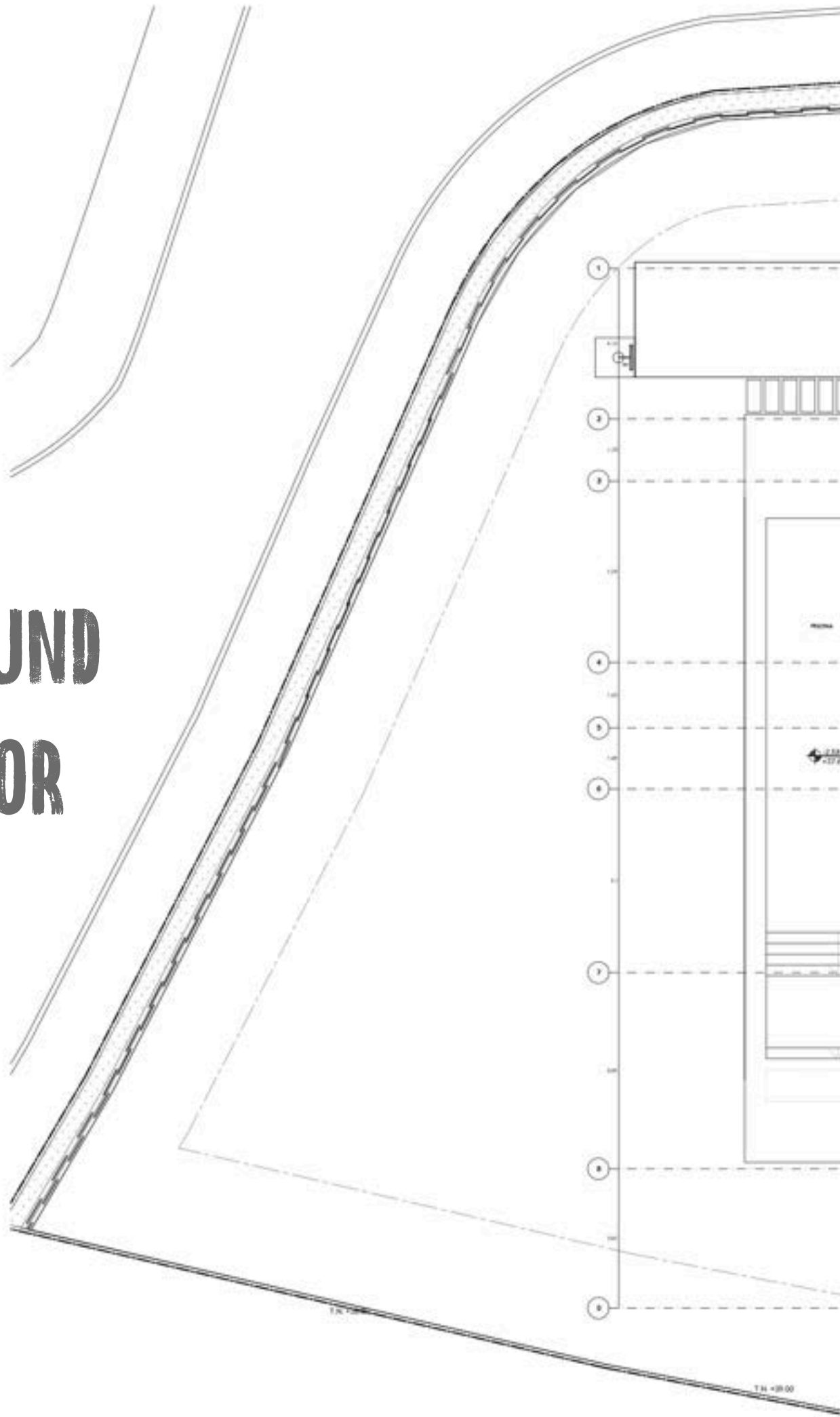


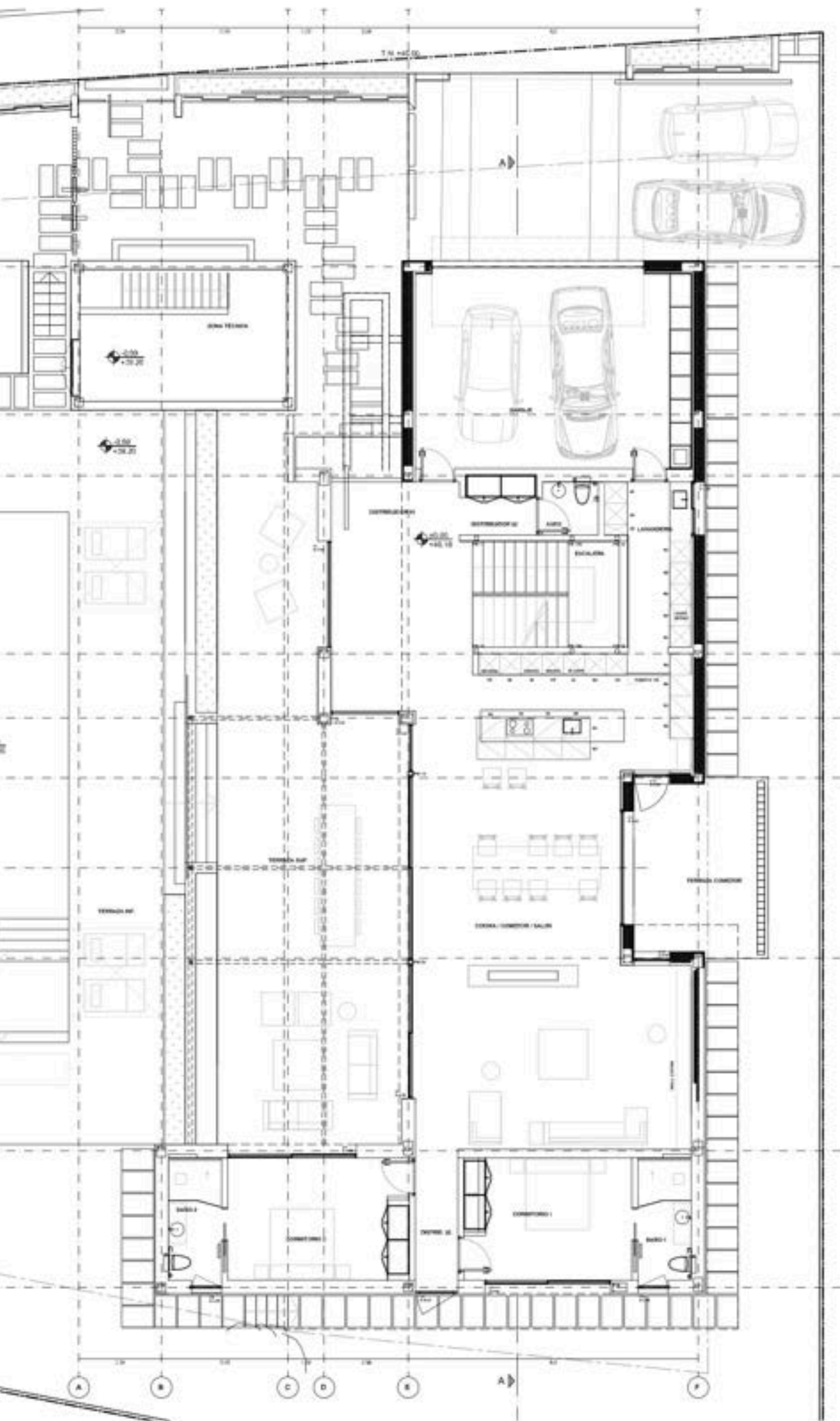




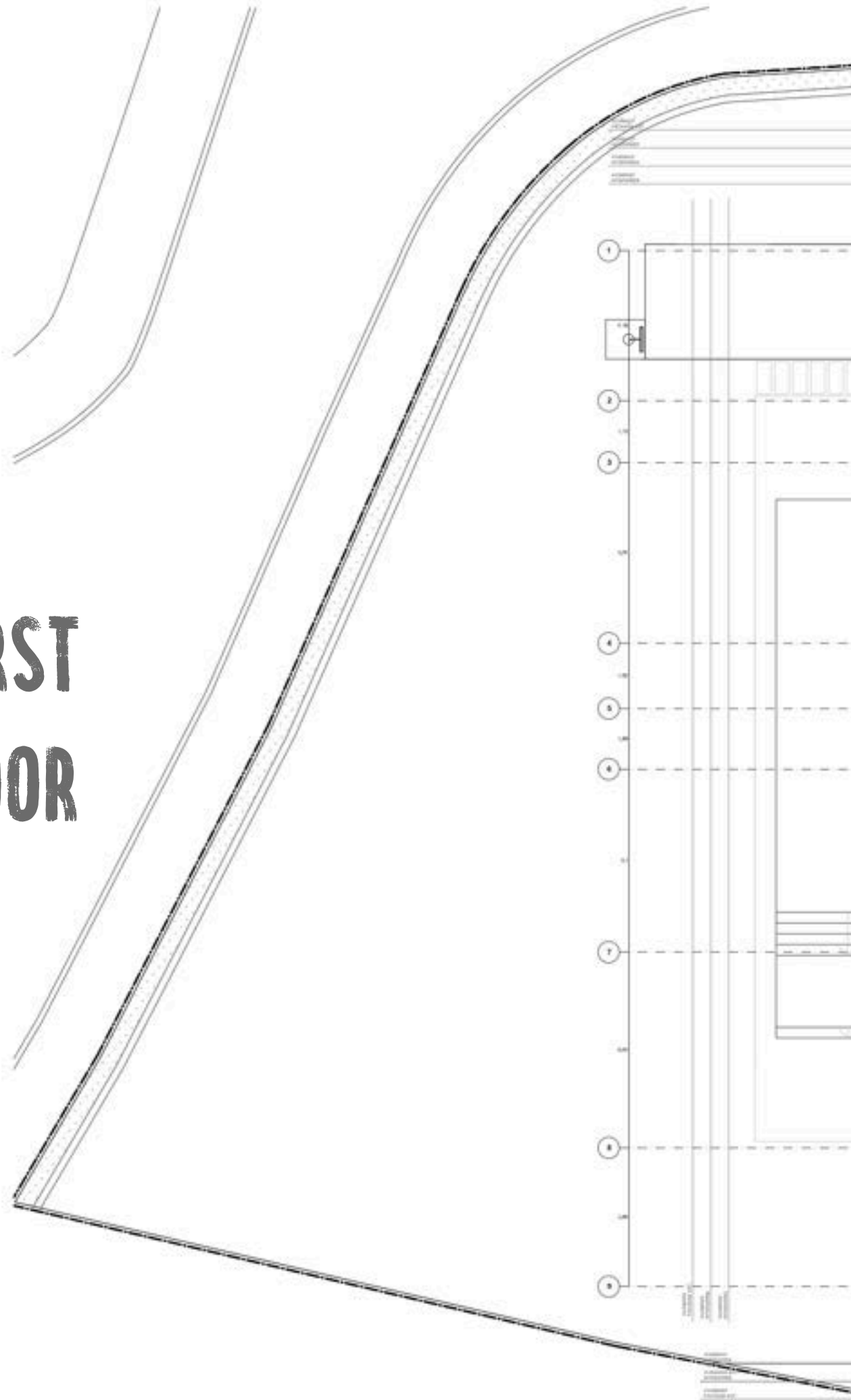


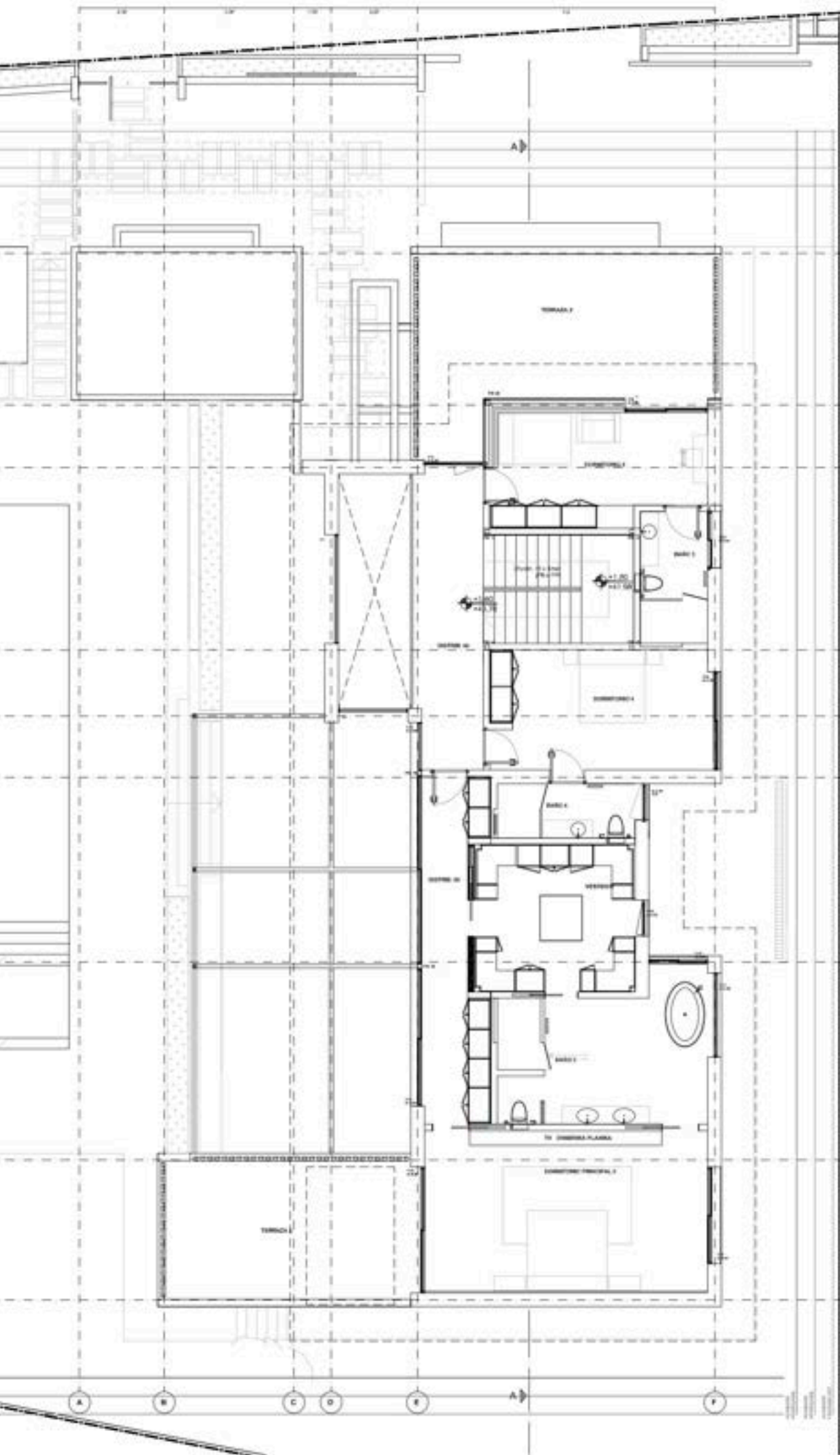
GROUND FLOOR





FIRST FLOOR























Signature[®]

MANUFACTURER OF EXCELLENCE



Thomas Midzielski - Founder of Signature Estate

The realisation of the personal dream property is always a big challenge - both for the builder as well as for the involved planners, construction companies and customer advisors. The art is to find the optimal combination of aesthetics and functionality and to implement it as efficiently as possible.

Die Realisierung der persönlichen Traumimmobilie ist stets eine große Herausforderung – sowohl für den Bauherren selbst als auch für die am Projekt beteiligten Planer, Baufirmen und Kundenbetreuer. Die Kunst liegt darin, die optimale Kombination aus Ästhetik und Funktionalität zu finden und möglichst effizient umzusetzen.

ABOUT

Signature specialises in custom home design and construction on Mallorca, the Balearic Islands and top destinations all over the world. With a fresh and progressive approach to design and construction we deliver innovative homes, built to the highest level of quality and individuality – homes that reflect your personality and style, homes that are built on time and to budget, with minimum fuss and maximum satisfaction. Our multilingual team works closely with you to enhance your home to modern day standards.

Signature has sensitively updated many character and contemporary homes over the years and has refined processes to ensure construction stays on track and on budget.

Signature hat sich auf das Planen und Bauen von individuellem und innovativem Haus- und Wohndesign auf Mallorca, den Balearen und Topdestinationen weltweit spezialisiert. Dank eines modernen und fortschrittlichen Ansatzes in Bezug auf Design und Bauplanung liefern wir innovative Häuser, die auf höchstem Qualitäts- und Individualitätsniveau gebaut werden - Häuser, die Ihre Persönlichkeit und Ihren Stil widerspiegeln, Häuser, die zeit- und budgetgerecht gebaut werden, mit minimalem Aufwand und maximaler Zufriedenheit.

Unser mehrsprachiges Team arbeitet eng mit Ihnen zusammen um Ihr Zuhause auf den modernsten Stand zu bauen oder zu bringen. Signature hat im Laufe der Jahre viele zeitlose und innovative Häuser kernsaniert und passt die Prozesse an um sicherzustellen, dass Bau- und Renovierungsarbeiten planmäßig und budgetgerecht durchgeführt werden.

MATERIAL LIST





Source - www.linvisibile.com



DOORS

L'INVISIBLE

by Xisco Navarro

Linvisible was created in 1994 out of the experience of Portarredo Srl, an Italian company founded in the early 80's that specialises in manufacturing doors and lockingsystems featuring exclusive designs and materials.

Portarredo distinguished itself from the very beginning thanks to the fully developed technological value of its products, and succeeded in earning a name with its brand at the top of the market of windows and doors. Through close collaboration with architects and engineers, Portarredo has developed products that look into the future of home living, anticipating market trends and needs.

Linvisible entsteht 1994 aus der Erfahrung von Portarredo Srl, einem zu Beginn der 80er Jahre gegründeten italienischen Unternehmen, das sich auf die Produktion von Türen und Türsystemen in edlem Design und aus exklusiven Materialien spezialisiert hat.

Portarredo hat sich von Anfang an durch den hohen technischen Wert seiner Produkte hervorgehoben und mit seiner Marke im gehobenen Markt für Fenster und Türen platziert. Dank der engen Zusammenarbeit mit Architekten und Ingenieuren ist es Portarredo immer wieder gelungen, Produkte zu entwickeln, die zukunftsweisend für die Wohnkultur sind und Tendenzen und Bedürfnisse im Voraus aufgreifen. In das Anfangsprojekt sind im Lauf der Zeit die Ergebnisse aus Studien und Forschung eingeflossen und haben dafür gesorgt, dass heute personalisierte Projektkonfigurationen für architektonische Lösungen angeboten werden können, die zugleich spezifische Funktionen übernehmen und unterschiedlichen Lebens- und Wohnstilen gerecht werden.



Source - www.keraben.com

FLOORS

Keraben



Surfaces inspired by nature, which go beyond nature. Keraben produces ceramic slabs which challenge the traditional uses of this material, creating large sized minimum thickness surfaces, which are used in exterior architecture, interior design and furnishings.

The aim is to redefine and ply spaces, so that they become an expression of our personality and give rise to places to live and work and feel at ease with ourselves and with others.

Von der Natur inspirierte Oberflächen, die über die Natur hinausgehen. Keraben produziert Keramikplatten, die die traditionelle Verwendung dieses Materials in Frage stellen und großformatige Oberflächen mit minimaler Dicke schaffen, die in der Außenarchitektur, Innenarchitektur und Einrichtung verwendet werden.

Ziel ist es, Räume neu zu definieren und zu nutzen, damit sie Ausdruck unserer Persönlichkeit werden und Orte zum Leben, Arbeiten und Wohlfühlen mit sich selbst und anderen entstehen



Source - www.mutina.it

Wall Tiles

MU
TINA

Mutina is a design project developed by a heterogenous team that shares the same unique vision. The collaboration with Edward Barber and Jay Osgerby, Ronan and Erwan Bouroullec, Nathalie Du Pasquier, Konstantin Grcic, Hella Jongerius, Laboratorio Avallone, OEO Studio, Raw Edges, Inga Sempe, Patricia Urquiola and Tokujin Yoshioka sprang from a friendship and a huge sense of mutual respect, as well as from the challenge of experiencing the endless range of textures and colours, spacing from delicate and neutral shades to the most bold and vibrant ones.

Sensitivity for shape, a desire to innovate and to take on board an incredible variety of visual stimuli from today's world have been part of the Mutina universe since its inception, but it was until 2016 that these elements came together in Mutina for Art, an ambitious, varied programme in which contemporary art plays a central role. This important step reflects the company's desire to organise and structure its commitment to contemporary art, in order to make it a source of influence, experience and above all to generate dialogue and exchange.

Mutina ist ein Designprojekt, das von einem heterogenen Team entwickelt wurde, das dieselbe einzigartige Vision teilt. Die Zusammenarbeit mit Edward Barber und Jay Osgerby, Ronan und Erwan Bouroullec, Nathalie Du Pasquier, Konstantin Grcic, Hella Jongerius, Laboratorio Avallone, OEO Studio, Raw Edges, Inga Sempe, Patricia Urquiola und Tokujin Yoshioka entstand aus einer Freundschaft und einem großen Gefühl der gegenseitigen gegenseitigem Respekt sowie aus der Herausforderung, die unendliche Vielfalt an Texturen und Farben zu erleben, die von zarten und neutralen Tönen bis zu den kühnsten und lebhaften Farben.

Die Sensibilität für Formen, der Wunsch nach Innovation und die Aufnahme einer unglaublichen Vielfalt an visuellen Reizen Diese Elemente wurden jedoch erst 2016 in Mutina for Art zusammengeführt, einem ehrgeizigen und vielseitigen Programm, in dem die zeitgenössische Kunst eine zentrale Rolle spielt. Dieser wichtige Schritt spiegelt den Wunsch des Unternehmens wider, sein Engagement für die zeitgenössische Kunst zu organisieren und zu strukturieren, um sie zu einer Quelle des Einflusses, der Erfahrung und vor allem des Dialogs und des Austauschs zu machen.



Source - www.zucchettikos.it
- www.inbani.com
- www.iconico.es





BATHROOMS

ZUCCHETTI.
: inbani

ICÓNICO

Zucchetti. Kos products are designed to energize and enhance the room architecture where they are placed. The goal is to give a sense of well-being and clarity to the everyday aspects of domestic living.

A young company with a wealth of experience, created in 2004, Inbani has evolved into a leader in innovation thanks to a conviction to create products which truly benefit the well-being of the customer, this brand has quickly developed and grown strong from humble beginnings.

At ICÓNICO we have been selecting, editing and designing products and architectural elements with pure and timeless lines since 2008.

Our catalogue brings together different types of products: basin taps, bathtub taps, shower taps, bathroom accessories, bathtubs, washbasins, countertops, drains, fittings, mechanisms and ceramics.

Die Zucchetti. Kos-Produkte entstehen, um die Architektur, in die sie sich einfügen sollen, auszukosten und aufzuwerten; das Ziel ist die Integration der Wellness-Welt mit dem Alltag des häuslichen Lebens, um stets eine Antwort zu haben auf die tiefsten Bedürfnisse der Gesellschaft. Das bedeutet Formen, die man streicheln kann, Farben, die man genießen kann... eine allumfassende Sinneserfahrung.

Ein junges Unternehmen mit viel Erfahrung. 2004 gegründet, hat sich inbani zu einem Innovationsführer entwickelt, dank der Überzeugung, Produkte zu entwickeln, die dem Wohl des Kunden wirklich zugute kommen. Diese Marke hat sich aus bescheidenen Anfängen schnell entwickelt und stark gewachsen.

ICÓNICO wählt, bearbeitet und gestaltet seit 2008 Produkte und architektonische Elemente mit reinen und zeitlosen Linien. In unserem Katalog finden Sie verschiedene Arten von Produkten: Waschtischarmaturen, Badewannearmaturen, Duscharmaturen, Badezimmerzubehör, Badewannen, Waschbecken, Arbeitsplatten, Abflüsse, Armaturen, Mechanismen und Keramiken.





Source - www.poliform.it
- www.miele.com
- www.gaggenau.com





KITCHEN

Poliform

Miele

GAGGENAU

Poliform is an international company with a global dimension. A company in constant growth, now present in 85 countries worldwide thanks to an enlightened and strategic entrepreneurial vision and a style that speaks an international and contemporary language.

Miele offers products to its customers that set the standards for durability, performance, ease of use, energy efficiency, design and service. This corresponds to the guiding principle "Immer Besser" which the founders Carl Miele (left) and Reinhard Zinkann printed on their first machines - and which characterises Miele to this day.

Gaggenau is the leading brand for domestic appliances and has taken a pioneering role in innovation and design "Made in Germany". Its success is based on technological advances and a clear design language, paired with perfect function. The company, characterised by tradition since its founding year in 1683, continually sets new standards in the private kitchen sector with its award-winning products, and its name is synonymous with exclusive culinary culture.

Poliform ist ein internationales Unternehmen mit einer globalen Dimension. Ein Unternehmen in ständigem Wachstum, das heute in 85 Ländern weltweit präsent ist, dank einer aufgeklärten und strategischen unternehmerischen Vision und einem Stil, der eine internationale und zeitgenössische Sprache spricht.

Miele bietet seinen Kunden Produkte, die in puncto Langlebigkeit, Leistung, Bedienungskomfort, Energieeffizienz, Design und Service Maßstäbe setzen. Dies entspricht dem Leitsatz "Immer Besser", den die Firmengründer Carl Miele (links) und Reinhard Zinkann auf ihre ersten Maschinen druckten - und der Miele bis heute prägt.

Gaggenau ist die führende Marke für Hausgeräte und hat eine Vorreiterrolle bei Innovation und Design "Made in Germany" übernommen. Ihr Erfolg basiert auf technologischem Vorsprung und einer klaren Formensprache, gepaart mit perfekter Funktion. Das seit dem Gründungsjahr 1683 von Tradition geprägte Unternehmen setzt mit seinen preisgekrönten Produkten immer wieder neue Maßstäbe im Bereich der privaten Küche und sein Name ist ein Synonym für exklusive Kochkultur.





WARDROBES

Poliform

Senzafine is more than a wardrobe. It is a system that is constantly being enhanced with new aesthetic and functional solutions. The modular structure is designed to create customised solutions, ideal for any architectural design.

The structure is composed of side frames, also available in glass, back panels, tops, bases and shelves, to which may be added different types of doors for hinged, sliding, coplanar or external drawer opening solutions. Ultimate freedom in the choice of finishes, from melamine to the most precious surfaces, such as glass, which may be applied to sides, back panels and doors to create exclusive display case wardrobe structures. Drawer units, fixtures and accessories complete an evolutionary range capable of adapting to any space.

Senzafine ist mehr als ein Kleiderschrank. Es ist ein System, das ständig mit neuen ästhetischen und funktionalen Lösungen weiterentwickelt wird. Die modulare Struktur wurde entwickelt, um maßgeschneiderte Lösungen zu schaffen, die ideal für jede architektonische Gestaltung sind. Die Struktur besteht aus Seitenrahmen, die auch in Glas erhältlich sind, Rückwänden, Abdeckungen, Böden und Einlegeböden, die mit verschiedenen Türtypen für Scharnier-, Schiebe-, koplanare oder externe Schubladenlösungen ergänzt werden können. Ultimative Freiheit bei der Wahl der Oberflächen, von Melamin bis hin zu den edelsten Oberflächen wie Glas, die auf Seiten, Rückwänden und Türen angebracht werden können, um exklusive Schränke zu schaffen. Schubladen, Ausstattungen und Zubehör vervollständigen ein evolutionäres Angebot, das sich an jeden Raum anpassen kann.



Source - www.busterandpunch.com





HANDIES

BUSTER + PUNCH
LONDON

Buster & Punch was founded in 2012 in a small garage in East London. The founder Massimo Buster Minale an architect at the time and becoming increasingly frustrated with the slow nature of the industry, so by night he started to make custom motorbikes for London's rockstars and fashion designers. The same clients started to ask him to make things for their homes and that was his spark to quit the day job and start Buster & Punch. Their products are essentially a love-child of his two big passions – architecture & motorbikes. He has worked with heavy solid metals all his life and although it is not the 'done thing' in interiors (most companies will just plate cheaper metal) this is what sets them apart from the crowd. B&P have become famed for the way they diamond-cut the rare metals with the knurled pattern that has become quintessential with 'Buster & Punch'. This is the signature that gives the ranges a unique look.

Buster & Punch wurde 2012 in einer kleinen Garage in East London gegründet. Der Gründer Massimo Buster Minale, ein Architekt, wird zu dieser Zeit zunehmend frustriert mit der langsamen Natur der Branche, also begann er nachts maßgeschneiderte Motorräder für Londons Rockstars und Modedesigner herzustellen. Dieselben Kunden begannen, ihn zu bitten, Dinge für ihr Zuhause zu machen, und das war sein Antrieb, den Job aufzugeben und Buster & Punch zu gründen. Ihre Produkte sind im Wesentlichen ein Liebeskind seiner beiden großen Leidenschaften – Architektur & Motorräder. Er hat sein ganzes Leben lang mit schweren massiven Metallen gearbeitet und obwohl dies in Innenräumen nicht „fertig“ ist (die meisten Unternehmen plattieren nur billigeres Metall), hebt sich dies von der Masse ab. B&P ist für seine Art berühmt geworden Diamantschliff, die seltenen Metalle mit dem gerändelten Muster, das bei „Buster & Punch“ zur Quintessenz geworden ist. Dies ist die Signatur, die den Serien ein einzigartiges Aussehen verleiht.



Source - www.cortiza.com
- www.saxon.com
- www.bandalux.com



WINDOWS & SHADES



saxun[®]

 Bandalux

CORTIZO, is known for being the first manufacturer and distributor of aluminium and PVC systems for the architecture and industry sectors in Spain, as well as one of the sector's leading companies in Europe.

Saxun is a firm specialized in the design and manufacture of protection and decoration systems. Their goal is to guarantee the well-being of people who occupy the environments where our products are installed.

Bandalux was founded in 1986 with the launch of the vertical roller blind. Over the past 30 years, we have constantly evolved to become leaders in the design, manufacture and distribution of custom curtains and blinds. We are committed to offering products that bring together quality, service and technological innovation with elegance and beauty.

CORTIZO ist bekannt als erster Hersteller und Vertreiber von Aluminium- und PVC-Systemen für die Architektur- und Industriebranche in Spanien sowie als eines der führenden Unternehmen der Branche in Europa.

Saxun ist ein auf die Entwicklung und Herstellung von Schutz- und Dekorationssystemen spezialisiertes Unternehmen. Unser Ziel ist es, das Wohlbefinden der Menschen zu gewährleisten, die die Umgebungen bewohnen, in denen unsere Produkte installiert sind.

Bandalux wurde 1986 mit der Einführung des Vertikalrollos gegründet. In den vergangenen 30 Jahren haben wir uns ständig weiterentwickelt und sind heute führend in Design, Herstellung und Vertrieb von maßgefertigten Vorhängen und Jalousien. Wir sind bestrebt, Produkte anzubieten, die Qualität, Service und technologische Innovation mit Eleganz und Schönheit verbinden.

Source - www.planikafires.com



Fireplace

planika
INTELLIGENT FIRE

Planika is the leader in developing and designing the long line of real fire, even there where you wouldn't imagine. With the application of the most modern technologies, we can provide natural flames everywhere, without exceptions.

Planika ist Leader in der Entwicklung und Gestaltung der langen Feuerlinie mit echtem Feuer. Dank der modernen Technologien können Sie echtes Feuer überall genießen.

TECHNOLOGY & AUDIO

GIRA
SONOS

MDT
TECHNOLOGIES



reddot design award

Since 1905, Radevormwald-based family company Gira Giersiepen GmbH & Co. KG has been shaping the electronics sector with smart solutions for intelligent building control. Each innovative product they create is designed with people and their needs in mind – and people are at the heart of their product development process.

Sonos is the ultimate wireless home sound system: a whole-house WiFi network that fills your home with brilliant sound, room by room.

MDT is one of the leading manufacturers of KNX products for the automation of commercial and private buildings. Our company and our employees stand for top quality and user-oriented thinking. With a good 300 different KNX products, we offer one of the most comprehensive KNX product ranges on the market. A wealth of intelligent functions in the products offer the users tangible added value.

Seit 1905 prägt das Radevormwalder Familienunternehmen Gira Giersiepen GmbH & Co. KG die Elektronikbranche mit smarten Lösungen für die intelligente Gebäudesteuerung. Jedes innovative Produkt, das wir entwickeln, wurde mit Blick auf den Menschen und seine Bedürfnisse entwickelt – und der Mensch steht im Mittelpunkt unseres Produktentwicklungsprozesses.

Sonos ist das ultimative kabellose Heim-Soundsystem: ein WLAN-Netzwerk für das ganze Haus, das dein Zuhause Raum für Raum mit brilliantem Sound erfüllt.

MDT ist heute einer der führenden Hersteller von KNX-Produkten für die Automatisierung von kommerziellen und privaten Gebäuden. Unser Unternehmen und unsere Mitarbeiter stehen für höchste Qualität und anwenderorientiertes Denken. Mit gut 300 verschiedenen KNX-Produkten bieten wir eines der umfangreichsten KNX-Produktsortimente am Markt. Eine Vielzahl intelligenter Funktionen in den Produkten bieten den Anwendern einen spürbaren Mehrwert.



**EQUIPMENT
& materials**

General Building Structure

- Floor slab with concrete/steel shell, sanitary cellar and walls of PY hollow blocks
- Weber STO facade with 12cm insulation
- Tecproim waterproofing system for roof areas with internal water drains
- Rigips stud wall system, double lined with MDF reinforcement and partial Rockwool interior insulation

Heating & A/C

- Air conditioning and underfloor heating in all rooms
- Efficient heat pump system from DAIKIN with connection to building automation system
- Osmosis drinking water treatment in the kitchen
- Planika bioethanol fireplace in living room and master bedroom
- 10kw photovoltaic systems, efficiency management system and 7kw battery storage (opt.)

Building automation system

- Central GIRA® KNX control unit in the entrance area via tablet
- Operating convenience Control units for air conditioning, lighting, shading, camera and alarm
- Easy operation via mobile phone or tablet
- Paradox alarm system and HIKVISION camera surveillance
- Keyless entry system via GIRA fingerprint

Windows

- CORTIZO Windows CORVISION® COR, Minimalist window profiles
- Solar control glazing CLIMALIT 4x12x4
- Insect screen on all bedroom windows
- Bandalux® interior shading with blackout for bedrooms
- Prefitting for curtains, double tracks for curtains

Generelle Gebäudestruktur

- Bodenplatte mit Beton/Stahlrohbau, Sanitärkeller und Wänden aus PY Hohlblocksteinen
- Weber STO Fassade mit 12cm Dämmung
- Tecproim Abdichtungssystem für Dachbereiche mit innenliegenden Wasserabläufen
- Rigips Ständerwandsystem, doppelt belegt mit MDF Verstärkung und teilw. Rockwool Innendämmung

Heizung und Klimaanlage

- Klimaanlage und Fußbodenheizung in allen Räumen
- Effizientes Wärmepumpensystem von DAIKIN mit Anbindung an Gebäudeautomationssystem
- Osmose Trinkwasseraufbereitung in der Küche
- Planika Bioethanol Kamin im Wohnzimmer und Hauptschlafzimmer
- 10kw Photovoltaiksysteme, Effizienzmanagementsystem und 7kw Batteriespeicher (opt.)

Gebäudeautomationssystem

- Zentrale GIRA® KNX Steuerungseinheit im Eingangsbereich über Tablet
- Bedienkomfort Steuerungseinheiten für Klimaanlage, Licht, Beschattung, Kamera und Alarm
- Einfache Bedienung per Handy oder Tablet
- Paradox Alarmsystem und HIKVISION Kamerüberwachung
- Keyless Entry System über GIRA Fingerprint

Fenster

- CORTIZO Fenster CORVISION® COR, Minimalistische Fensterprofile
- Sonnenschutzverglasung CLIMALIT 4x12x4
- Insektenschutzvorrichtung an allen Schlafzimmerfenster
- Bandalux® Innenbeschattung mit Blackout für Schlafzimmer
- Vorrüstung für Vorhänge, Doppellaufschiene für Gardinen

Electric

- GIRA® and/ or MDT technologies® glass push-buttons in all rooms
- Socket outlets with USB charging facilities
- Motion detectors for lighting control indoors and outdoors

Lights

- LED lighting indoors and outdoors
- Programmable mood lighting with scene functions
- Indirect batten luminaires for mood lighting and built-in delta light spots

TV, Sound & Internet

- Satellite TV connection in all bedrooms, living room and terrace
- Samsung Q-LEDs TVs in all bedrooms and living room
- Highspeed Internet FibWi and/or via fibre optic (on request) and WiFi in all indoor and outdoor areas via Ubiquity AP
- Synology® data storage system for cameras, music, movies, etc.
- Sonos® loud speakers in all bedrooms, living/dining area as well as terraces

Kitchen

- Poliform® Artex design kitchen with cupboard fronts in a combination of melamine/wood, glass showcases, wall system by Poliform
- Marble worktop with stainless steel under-mount sink and osmosis system
- Additional storage and work space behind the kitchen
- Gaggenau Series 400 built-in appliances in black consisting of fridge/freezer multifunctional oven, built-in microwave, BORA Pro induction hob with surface extractor, dishwasher, wine climate control cabinet
- Miele washing machine and tumble dryer in storage and work area

Elektrik

- GIRA® und/ MDT technologies® Glastaster in allen Räumen
- Steckdosen mit USB-Lademöglichkeiten
- Bewegungsmelder für Lichtsteuerung im Innen- und Aussenbereich

Licht

- LED-Beleuchtung im Innen- und Aussenbereich
- Programmierbare Stimmungsbeleuchtung mit Szenefunktionen
- Indirekte Lichtleisten für Stimmungsbeleuchtung und eingebaute Delta-Lichtspots

TV, Sound & Internet

- Satellitenfernsehenanschluss in allen Schlafzimmern, Wohnzimmer und Terrasse
- Samsung Q-LEDs TVs in allen Schlafzimmer und Wohnzimmer
- Highspeed Internet FibWi und/oder über Glasfaser (auf Anfrage) und WiFi in allen Innen- und Aussenbereichen über Ubiquity AP
- Datenstagesystem von Synology® für Kameras, Musik, Filme, etc.
- Sonos® Lautsprecher in allen Schlafzimmern, Wohn/Essbereich sowie Terrassen

Küche

- Poliform® Artex Design-Küche mit Schrankfronten aus einer Kombination von Melamin/Holz, Glasvitrinen, Wallsystem by Poliform
- Arbeitsfläche aus Marmor mit Unterbauspüle aus Edelstahl und Osmosesystem
- Zusätzlicher Stau- und Arbeitsraum hinter der Küche
- Gaggenau Serie 400 Einbaugeräte in schwarz bestehend aus Kühlschrank/Gefrierschrank Multifunktionsbackofen, Einbau-Mikrowelle, BORA Pro Induktionsherd mit Flächendunstabzug, Geschirrspüler, Weinklimaschrank
- Miele Waschmaschine und Trockner im Stau- und Arbeitsraum

Bathroom

- Inbani® furniture concept with natural stone surfaces and ceramic washbasins and/or integrated washbasin, drawer and cabinet systems
- Iconico faucet concept, shower heads and ceiling showers with RainEffect
- Freestanding bathtub in the main bathroom
- Walk-in shower with large-format wall tiles
- Geberit cistern with wall-hung WC and soft-close soft-closing mechanism, dual flush button

Floors

- Keraben® large-format 90x90 cm ceramic tile in natural stone look in all indoor and outdoor areas
- Real wood flooring in the bedrooms
- Concealed skirting boards with shadow gaps

Doors

- Real wood entrance door with hardwood frame, safety locking system
- Custom made room height doors with concealed hinges by Simonswerk
- Buster & Punch door handles and pulls

Wardrobes

- Poliform Senzafine dressing room for master bedroom with shelving and drawer system, hanging fixture and lighting
- Poliform Senzafine wardrobes for every room and entrance area

Furniture concept (opt.)

- WMF equipment package consisting of cutlery, glasses, household utensils, pots, etc.
- Furniture and decoration concept "by Signature" with high-quality furniture by Roche Bobois and others for living/dining room, bedrooms, entrance area and terraces
- Personalised bed linen and towels
- Household equipment package from DYSON® (hoover, air purifier, hair dryer)

Badezimmer

- Inbani® Möbelkonzept mit Naturstein-Oberflächen und Waschbecken aus Keramik und/oder integrierten Waschbecken, Schubladen- und Schranksysteme
- Iconico Armaturenkonzept, Duschbrausen und Deckenduschen mit RainEffect
- Freistehende Badewanne im Hauptbadezimmer
- Begehbare Dusche mit großformatige Wandfliesen
- Geberit Spülkasten mit Wand-WC und Soft-Close-Absenkautomatik, Dual-Flush-Taste

Böden

- Keraben® großflächige 90x90 cm Keramikfliese in Natursteinoptik in allen Innen- und Aussenbereichen
- Echtholzfußböden in den Schlafzimmern
- Verdeckte Sockelleisten mit Schattenfugen

Türen

- Echtholz Eingangstüre mit Hartholzrahmen, Sicherheitsverriegelung
- Massgefertigte Türen in Raumhöhe und verdeckten Bändern von Simonswerk
- Buster & Punch Türgriffe und Griffleisten

Kleiderschränke

- Poliform Senzafine Ankleidezimmer für das Hauptschlafzimmer mit Regal- und Schubladensystem, Hängevorrichtung und Beleuchtung
- Poliform Senzafine Kleiderschränke für jedes Zimmer und Eingangsbereich

Möbelkonzept (opt.)

- WMF Ausstattungspaket bestehend aus Besteck, Gläsern, Haushaltsutensilien, Töpfen, etc
- Möbel- und Dekorationskonzept "by Signature" mit hochwertigen Möbel u.a. von Roche Bobois für Wohn/Esszimmer, Schlafzimmern, Eingangsbereich und Terrassen
- Personalisierte Bettwäsche und Handtücher
- Haushaltsausstattungspaket von DYSON® (Staubsauger, Luftreiniger, Fön)

Garage

- Convenient double garage for large cars
- Automatic garage door with camera interior surveillance
- Charging stations for electric cars
- Additional storage space or integrated cupboard system

Pool

- Saltwater swimming pool with flat skimmer system
- Automatic Ph-/Chlor control
- Cleaning robot for pool floor/wall cleaning
- LED pool lighting system
- Pool terrace in Tarimatec and large ceramic stone
- Outdoor kitchen with BBQ
- Outdoor shower
- Pool heating with connection to the house control

Garden & Outdoor area

- Landscaped Mediterranean/tropical garden by Jardines Alcoleas
- Automatic irrigation system for all areas
- Water connection at various points in the garden area
- LED lighting throughout the garden area
- Gate and entrance area with automatic doors and intercom, LED lighting system in the street area

Parking

- Komfortable Doppelgarage für grosse Autos
- Automatisches Garagentor mit Kamera-Innenüberwachung
- Ladestationen für Elektroautos
- Zusätzlicher Lagerraum oder integriertes Schranksystem

Schwimmbad

- Salzwasserschwimmbad mit Flat-Skimmersystem
- Automatische Ph-/Chlor Kontrolle
- Reinigungsroboter für Poolboden/Wandreinigung
- LED - Poolbeleuchtungssystem
- Poolterrasse in Tarimatec und großflächiger Keramikstein
- Aussenküche mit BBQ
- Aussendusche
- Poolheizung mit Anbindung an die Haussteuerung

Garten- und Aussenanlage

- Angelegter mediterran/tropischer Garten von Jardines Alcoleas
- Automatisches Bewässerungssystem für alle Bereiche
- Wasseranschluss an diversen Punkten im Gartenbereich
- LED-Beleuchtung im gesamten Gartenbereich
- Tor- und Eingangsbereich mit automatischen Türen und Gegensprechanlage, LED Beleuchtungssystem im Strassenbereich

By using or accessing the brochure, you agree with the Disclaimer without any qualification or limitation. Salocin Real Estate Investment GmbH & Co.KG Sucursal en España reserves the right to terminate, revoke, modify, alter, add and delete any one or more of the terms and conditions outlined in the brochure. Salocin Real Estate Investment GmbH & Co.KG Sucursal en España shall be under no obligation to notify the user of the amendment to the terms and conditions and the user shall be bound by such amended terms and conditions. Computer generated images, walkthroughs and render images used on this brochure are the artist's impression and are an indicative of the actual designs. The imagery used on the brochure may not represent actuals or may be indicative of style only. The information on this brochure is presented as general information and no representation or warranty is expressly or impliedly given as to its accuracy, completeness or correctness. It does not constitute part of a legal offer or contract. This brochure may unintentionally include inaccuracies or errors with respect to the description of a plot/ flat size, site plan, floor plan, a rendering, a photo, elevation, prices, taxes, adjacent properties, amenities, design guidelines, completion dates, features, zoning, buyer incentives etc. Further the actual design / construction may vary in fit and finish from the one displayed in the information and material displayed on this brochure. The user must verify all the details and specifications, including but not limited to the area, amenities, specifications, services, terms of sales, payments and all other relevant terms independently with our sales/ marketing team prior to concluding any decision for buying any unit in any of our projects/ developments. Notwithstanding anything, in no event shall Salocin Real Estate Investment GmbH & Co.KG Sucursal en España, their promoters, partners/ directors, employees and agents be liable to the visitor/ user for any or all damages, losses and causes of action (including but not limited to negligence), errors, injury, whether direct, indirect, consequential or incidental, suffered or incurred by any person/s or due to any use and/or inability to use this brochure or information, action taken or abstained through this brochure. While enough care is taken by Salocin Real Estate Investment GmbH & Co.KG Sucursal en España to ensure that information in the brochure are up to date, accurate and correct, the readers/ users are requested to make their independent enquiry before relying upon the same.

Durch die Nutzung oder den Zugriff auf die Broschüre stimmen Sie dem Haftungsausschluss ohne Einschränkung oder Einschränkung zu. Das Unternehmen Salocin Real Estate Investment GmbH & Co.KG Sucursal en España behält sich das Recht vor, eine oder mehrere der in der Broschüre aufgeführten Geschäftsbedingungen zu kündigen, zu widerrufen, zu modifizieren, zu ändern, hinzuzufügen und zu löschen. Die Gesellschaft/Firma ist nicht verpflichtet, den Benutzer über die Änderung der Geschäftsbedingungen zu informieren, und der Benutzer ist an diese geänderten Geschäftsbedingungen gebunden. Computergenerierte Bilder, Walkthroughs und Renderbilder, die in dieser Broschüre verwendet werden, geben den Eindruck des Künstlers wieder und sind ein Hinweis auf die tatsächlichen Designs. Die in der Broschüre verwendeten Bilder entsprechen möglicherweise nicht den tatsächlichen Gegebenheiten oder sind nur stilistisch. Die Informationen in dieser Broschüre dienen als allgemeine Informationen und es wird weder ausdrücklich noch stillschweigend eine Zusicherung oder Garantie für deren Richtigkeit, Vollständigkeit oder Richtigkeit übernommen. Sie ist nicht Bestandteil eines rechtlichen Angebots oder Vertrags. Diese Broschüre kann unbeabsichtigt Ungenauigkeiten oder Fehler in Bezug auf die Beschreibung eines Grundstücks / der Wohnungsgröße, des Lageplans, des Grundrisses, eines Renderings, eines Fotos, der Höhe, der Preise, der Steuern, der angrenzenden Grundstücke, der Ausstattung, der Gestaltungsrichtlinien, der Fertigstellungstermine, der Ausstattung enthalten, Zoneneinteilung, Käuferanreize usw. Darüber hinaus kann das tatsächliche Design / die tatsächliche Konstruktion in Passform und Ausführung von den Informationen und Materialien in dieser Broschüre abweichen. Der Benutzer muss alle Details und Spezifikationen, einschließlich, aber nicht beschränkt auf Gebiet, Ausstattung, Spezifikationen, Dienstleistungen, Verkaufsbedingungen, Zahlungen und alle anderen relevanten Bedingungen, unabhängig mit unserem Vertriebs-/ Marketingteam überprüfen, bevor er eine Entscheidung zum Kauf eines Geräts trifft in jedem unserer Projekte/Entwicklungen. Ungeachtet dessen haften das Unternehmen/die Firma, ihre Promoter, Partner/ Direktoren, Mitarbeiter und Agenten in keinem Fall gegenüber dem Besucher/Benutzer für irgendwelche oder alle Schäden, Verluste und Klagegründe (einschließlich, aber nicht beschränkt auf Fahrlässigkeit), Fehler, direkte, indirekte, Folge- oder zufällige Verletzungen, die von einer Person/en oder aufgrund der Nutzung und/oder der Unfähigkeit, diese Broschüre oder Informationen, getroffene oder unterlassene Maßnahmen zu nutzen, erlitten oder unterlassen wurden. Obwohl das Unternehmen/die Firma genügend Sorgfalt walten lässt, um sicherzustellen, dass die Informationen in der Broschüre aktuell, genau und richtig sind, werden die Leser/Benutzer gebeten, ihre unabhängige Anfrage zu stellen, bevor sie sich darauf verlassen

