



Tübingens besondere Location



I ONLY DRINK
CHAMPAGNE

ON TWO OCCASIONS

WHEN I'M IN LOVE
AND WHEN I'M NOT

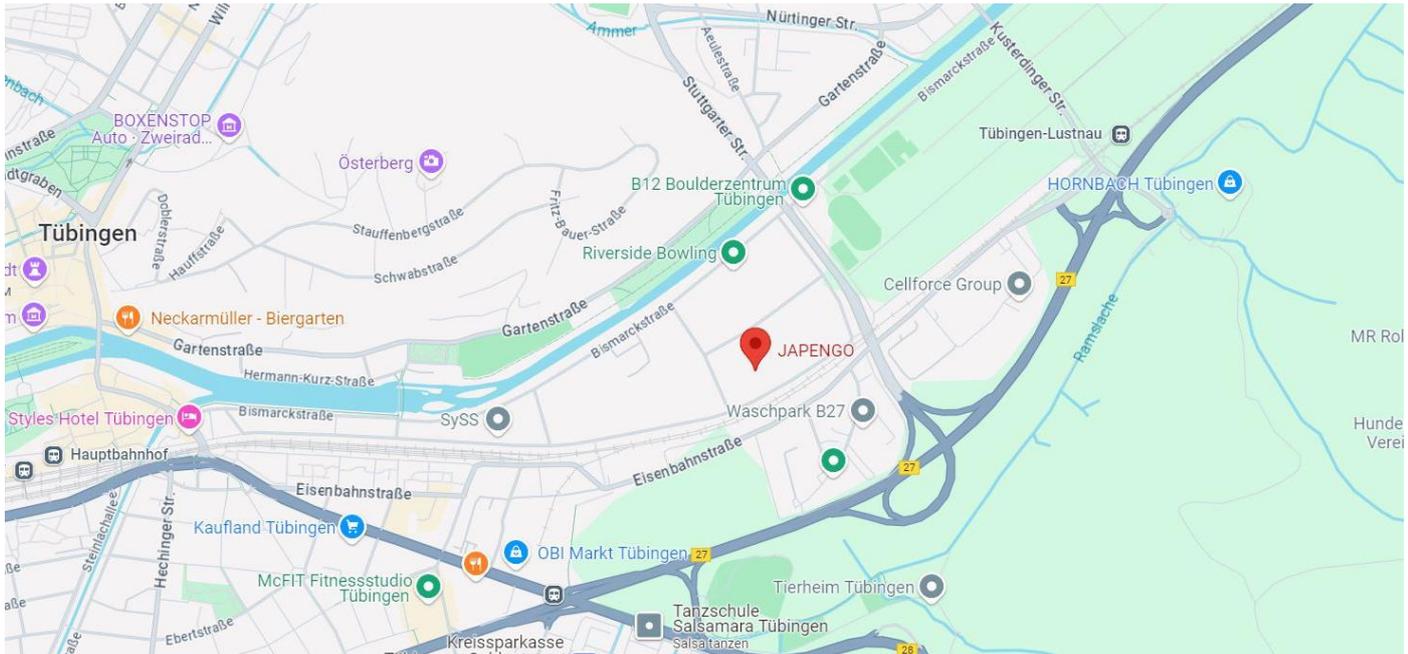
COCO CHANEL

Inhalt:

Standort	Seite 2
Ackel - Areal	Seite 3
Eckdaten Japengo (Bar-Restaurant-Bistro)	Seite 4
Impressionen Restaurant	Seite 5
Impressionen Wintergarten	Seite 9
Impressionen Terrasse	Seite 10
Pläne	Seite 12
Flächen	Seite 13



**Schaffhausenstraße 113
72072 Tübingen**



Von Stuttgart oder Hechingen

----- **B27** -----

Richtung Tübingen

Ausfahrt Tübingen
Industriegebiet "Unterer Wert"

Stadtbahnhaltestelle

**--Neckaraue ab 2026--
in 50 m Entfernung**

1 min zum Hauptbahnhof Tübingen
Direktverbindung nach Reutlingen

- ☑ **25 Autominuten zur Messe | Flughafen Stuttgart**
- ☑ **3 Autominuten ins Zentrum Tübingen und HBF Tübingen**
- ☑ **Buslinie 21 hält direkt nebenan**
- ☑ **Direktanbindung an das Fahrradwegenetz Tübingen**



Das ganz besondere und einzigartige Gastronomie- und Eventobjekt befindet sich in bester Lage von Tübingen auf dem Ackel-Areal, dem historischen Fabrikgebäude- und Gelände in der Schaffhausenstraße 113 in der Universitätsstadt Tübingen.

Egal ob mit dem Auto, Taxi oder öffentlichen Verkehrsmitteln, die Location ist problemlos erreichbar. Es sind genügend Parkplätze auf dem Grundstück und auf der Straße vorhanden. Fast direkt vor dem Areal entsteht aktuell die neue Haltestelle "Neckaraue" der Stadtbahn.

Drei Häuser weiter hat im März 2025 das innovative Projekt "Neues Kunstmuseum Tübingen" eröffnet, das Besucher aus aller Welt anlockt.

Das Industriegebiet "Unterer Wert" ist aufgrund seiner vielen neuen Wohnkomplexe mittlerweile in die Stadt Tübingen räumlich integriert. Durch die neuen Bahnübergänge entstehen auch Direktverbindungen in die Südstadt.



BAR RESTAURANT BISTRO

JAPENGO®

CELEBRATE UNIQUE

Tübingens besonderes Restaurant

- 15 Sitzplätze im Barbereich
- 70 Sitzplätze im Restaurant
- 50 Sitzplätze im Wintergarten
- 100 Sitzplätze im Terrassenbereich
- Vollausgestattete moderne Küche
- Hochwertige Komplettausstattung
- Zeitloser Stil
- Einzigartiges Ambiente

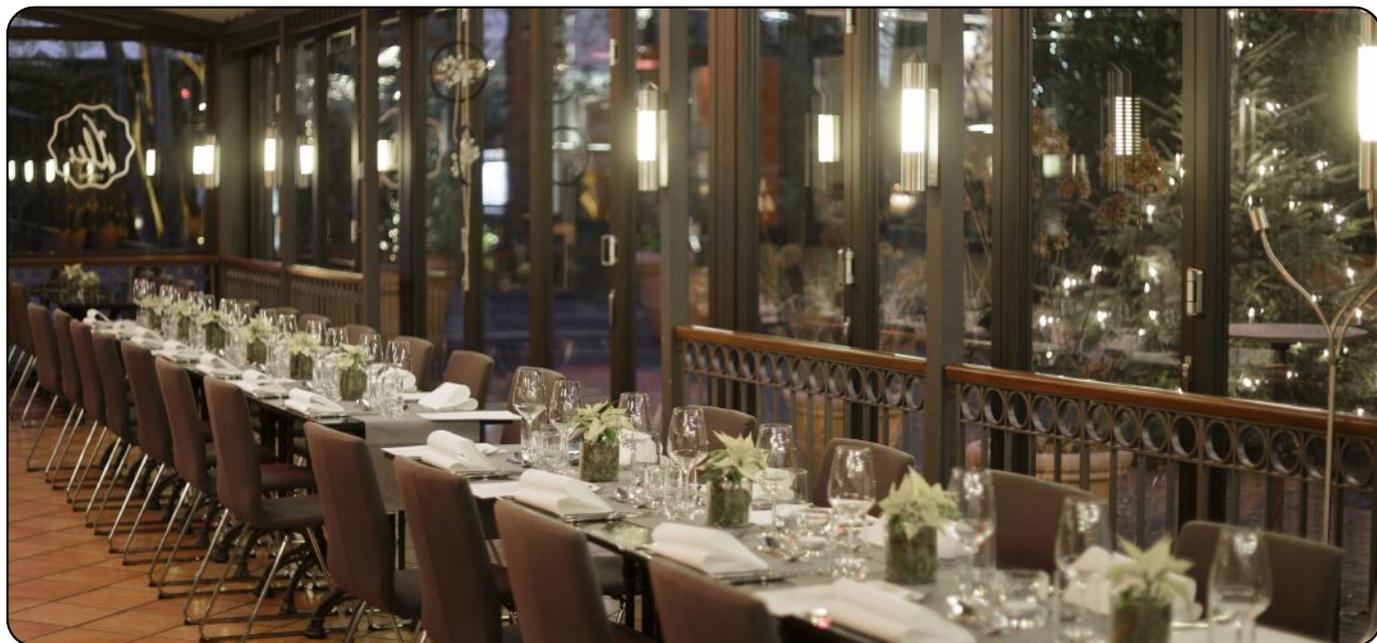
Die Fensterfront des Wintergartens lässt sich komplett öffnen und somit im Sommer dem Terrassenbereich und im Winter dem Restaurant zuordnen.





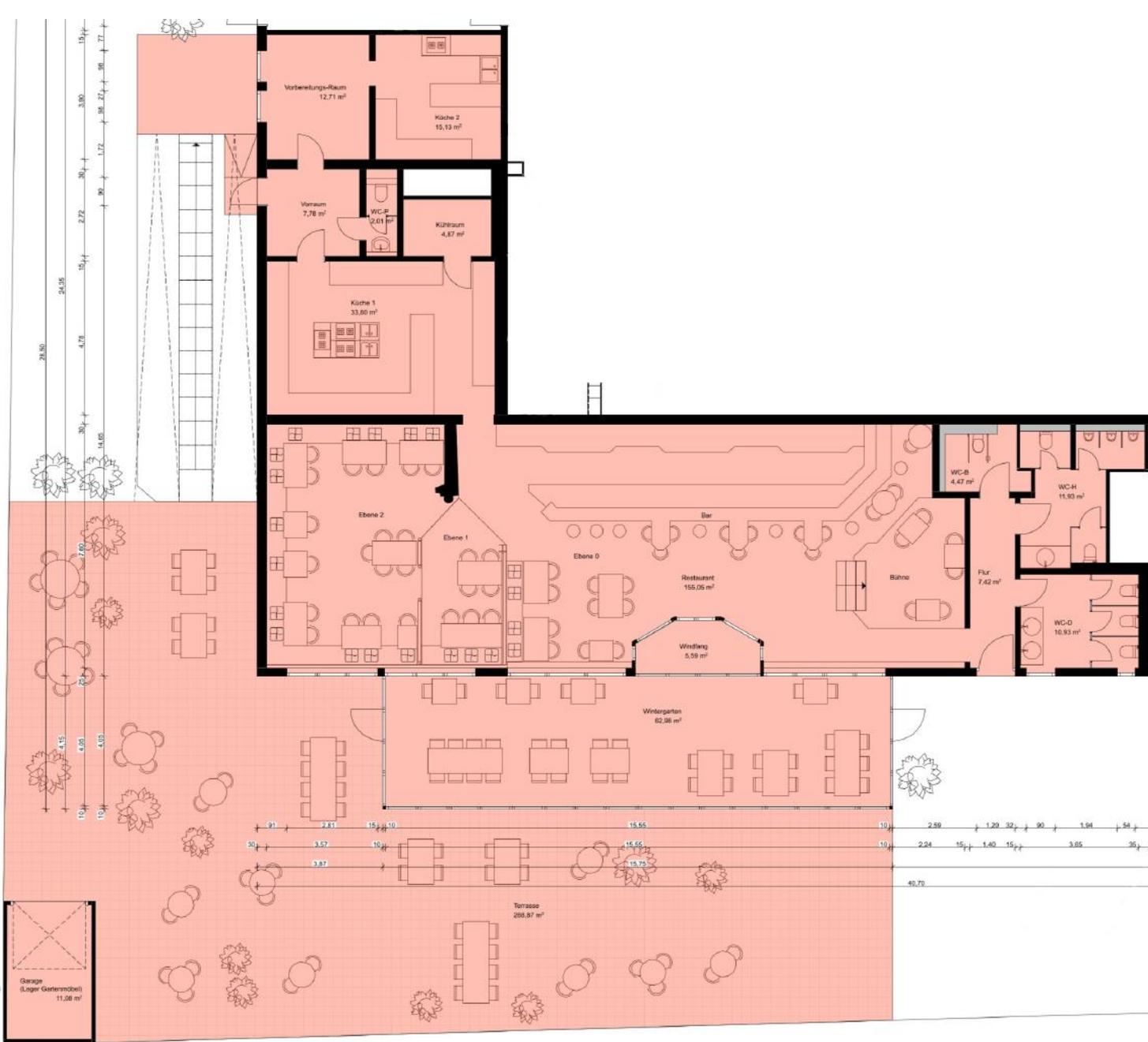




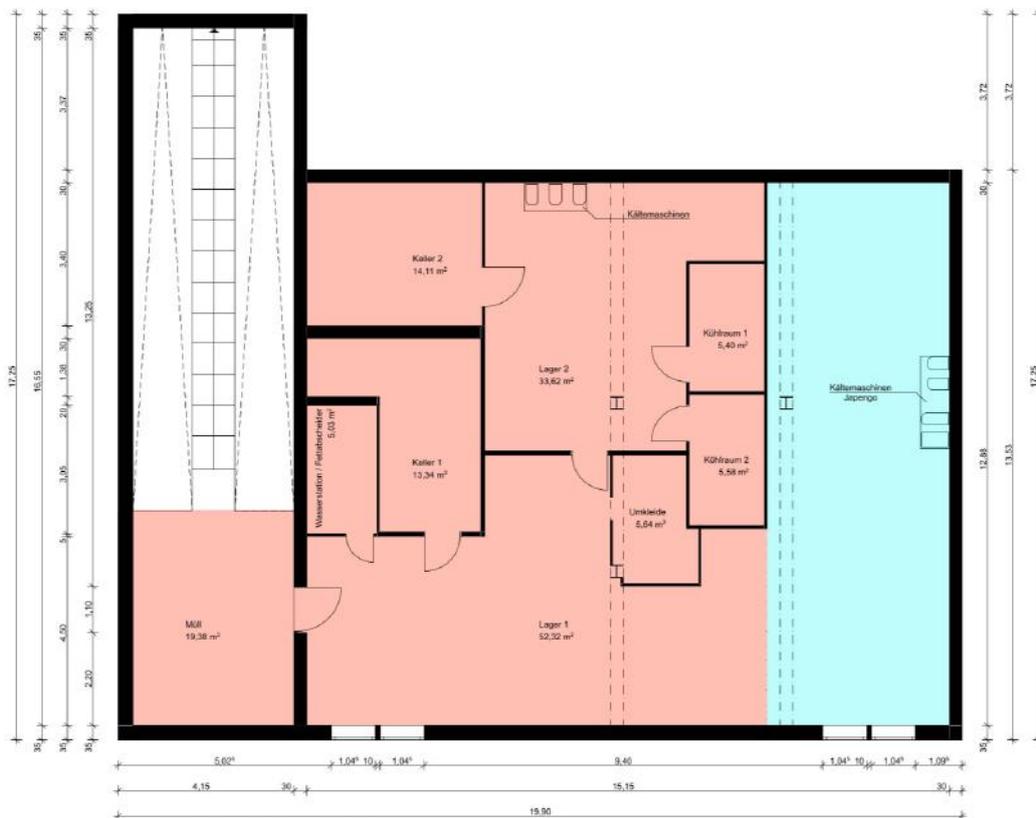








ERDGESCHOSS



UNTERGESCHOSS

Flächenberechnung			
Geschoss	Raumnummer	Raumname	Nettofläche
01 Japengo - Bar Restaurant Bistro			
UG	NE.01.001	Müll	19,38
UG	NE.01.002	Lager 1	52,32
UG	NE.01.003	Wasserstation / Fettabscheider	5,03
UG	NE.01.004	Keller 1	13,34
UG	NE.01.005	Keller 2	14,11
UG	NE.01.006	Lager 2	33,62
UG	NE.01.007	Kühlraum 1	5,40
UG	NE.01.008	Kühlraum 2	5,58
UG	NE.01.009	Umkleide	5,64
			154,42 m²
EG	NE.01.010	Vorbereitungs-Raum	12,71
EG	NE.01.011	Vorraum	7,78
EG	NE.01.012	WC-P	2,01
EG	NE.01.013	Kühlraum	4,87
EG	NE.01.014	Küche 1	33,60
EG	NE.01.015	Restaurant	155,05
EG	NE.01.016	WC-B	4,47
EG	NE.01.017	WC-H	11,93
EG	NE.01.018	WC-D	10,93
EG	NE.01.019	Flur	7,42
EG	NE.01.020	Windfang	5,59
EG	NE.01.021	Wintergarten	62,98
EG	NE.01.022	Küche 2	15,13
			334,47 m²
01 1 Japengo - Bar Restaurant Bistro			
EG	NE.01.022	Terrasse	268,87
EG	NE.01.023	Garage (Lager Gartenmöbel)	11,08
			279,95 m²
			768,84 m²



Kontakt:

Andreas Ackel Gebäudemanagement

Andreas Ackel

Schaffhausenstraße 113

72072 Tübingen

Tel.: +49 (0) 171 640 39 15

andreas@ackel.de