



BizPartner
GROUP

od roku 2007



Obchodování s nemovitostmi,
**VÝNOSNĚ BEZ OHLEDU
NA VÝVOJ TRHU**

O nás

Obchodování s nemovitostmi a finančně-reálním službám se věnujeme **již od roku 2007.**

Dlouhodobě dosahujeme meziroční **zhodnocení kapitálu na úrovni přes 20 %.**

Realizovali jsme **již více než 500 obchodních případů.**

V roce 2023 jsme dosáhli **200 % nárůst objemu portfolia a 400 % nárůst objemu přijatých investic.**



Kdo jsme?

Již více než 15 let se věnujeme realitnímu developmentu a vyvíjíme **vlastní finančně-realitní služby.**

Za tu dobu jsme získali významné know-how, které nám umožňuje obchodovat s nemovitostmi **předvídatelně, bezpečně a s atraktivními výnosy.**

Obrovským benefitem je, že **veškerý kapitál je vždy krytý nemovitostmi** převyšující hodnoty.

Kromě toho, díky našemu know-how **nemovitosti nakupujeme výrazně pod tržní cenu, výnosy nejsou ovlivněné vývojem realitního trhu** a obchody mají předem nastavený a zaslavněný exit.

Příležitost pro vás

Vlastní kapitál dlouhodobě zhodnocujeme **na úrovni přes 20 % ročně**. Zároveň, pro pokrytí poptávky a dlouhodobě rostoucího objemu obchodů, spolupracujeme i **s externími investory**.

Jedním z hlavních faktorů, proč se naši investoři rozhodli investovat s námi, je zejména **úroveň bezpečnosti našich investičních příležitostí**. Oceňují také stabilitu a předvídatelnost našeho obchodního modelu, jehož výnosy nejsou závislé na vývoji trhu.



Obchodem s nemovitostmi se věnujeme již více než 15 let. Za tu dobu jsme v této oblasti vyvinuly vlastní služby, díky kterým s nemovitostmi obchodujeme nejen bezpečně, ale i nadstandardně výnosně.

Přidejte se k investorům, kteří se už léta podílejí na výnosech spolu s námi.

Pro více informací o aktuálních investičních příležitostech nás kontaktujte nebo navštivte webovou stránku **bizpartnergarant.cz**

Ing. Martin Fodor
CEO & Partner

✉ martin.fodor@bizpartnergroup.com



Martin Fodor

Náš příběh

Služby v oblasti financování obchodů s nemovitostmi jsme začali vyvíjet a poskytovat prvním klientům již před patnácti lety.

Od roku 2018 je poskytujeme i klientům, kteří mají zájem o koupi nemovitostí i mimo naše vlastní projekty.





Dnes naše služby využívají běžní retailoví zákazníci, firmy, realitní makléři i menší developeři, pro které jsou naše finančně-realitní služby dostupnější a jednodušším řešením financování nákupu nemovitostí, než prostřednictvím bank a zároveň levnější, než individuální privátní investoři a nebankovní společnosti.

O službách

Poznejte naše služby z oblasti **rent-to-own**, tedy pronájem nemovitostí s možností pozdějšího odkupu a **book-to-sell**, tedy rezervace nemovitostí **s možností jejich dalšího prodeje.**

Právě díky nim již více než **15 let úspěšně obchodujeme s nemovitostmi** předvídatelně, bezpečně a s nadstandardním výnosem bez ohledu na vývoj realitního trhu.





Rent-to-own

Naší první finančně-realistní službou je nákup nemovitostí pro klienty modelem rent-to-own, tedy pronájem s možností odkoupení později.

Dnes má tato služba široký záběr využití, ale je to hlavně cesta k vlastní nemovitosti pro ty, kteří na její koupi standardním způsobem potřebují více času.

Book-to-sell

Další službou je systém obchodování s nemovitostmi formou book-to-sell, tedy rezervace nemovitostí s možností pozdějšího prodeje.

Tuto naši službu využívají hlavně obchodníci a realitní makléři, kteří znají svůj lokální realitní trh, ale na efektivní obchodování jim chybí kapitál. S námi si nemovitost jednoduše rezervují, podle možností zhodnotí a následně se ziskem prodají.





Build-to-sell

Systemem build-to-sell vstupujeme do projektů s developery, kteří potřebují stabilního a flexibilního finančního partnera. Od služby book-to-sell se liší v tom, že se jedná nejen o rezervaci a prodej, ale většinou i o významnou rekonstrukci nebo výstavbu developerských projektů.



Ing. Martin Fodor
CEO & Partner

**Ing. Petra
Fodorová, RSc.**
COO & Partner

☎ +420 725 301 688

✉ info@bizpartnergroup.com

🌐 www.bizpartnergroup.cz

📍 **Office Praha**
Chudenická 1059/30
102 00 Praha

