

LA dernière droguerie rémoise !

Hygiène de la maison Produits Chimiques
Articles ménagers Bien-être
Entretien du mobilier Coutellerie
Cuisine Quincaillerie

Et bien plus encore à découvrir en magasin...


mon
droguiste
.com
129 av de Laon
51100 Reims

AUTOMOBILE

Le Rallye des Vins de Champagne roule sans Épernay

 p. 6

TER EPERNAY-PARIS

Retour à la normale sauf le week-end

 p. 7

TRAVAUX

À Aÿ, sur le chantier de l'ex-cité Roederer



La réhabilitation du bâtiment principal de l'ancienne cité Roederer prend forme. La Communauté de Communes de la Grande Vallée de la Marne (CCGVM) devrait faire son entrée au sein de son nouveau siège l'été prochain. p. 4

COMMERCE

Carrefour efface Cora du paysage rémois

 p. 8

STADE DE REIMS

Un coup de moins bien

 p. 10

HALLOWEEN

Films d'horreur pour tous au Palace

 p. 12

THÉÂTRE

Seul en scène épatant sur Angela Merkel au Salmanazar

 p. 13

SALON DES VINS DES VIGNERONS INDÉPENDANTS

REIMS EXPO

PARC DES EXPOSITIONS

DU 8 AU 11 NOVEMBRE 2024

L'ABUS D'ALCOOL EST DANGEREUX POUR LA SANTÉ. À CONSOMMER AVEC MODÉRATION.



La meilleure pâtissière du Grand Est œuvre à Reims selon le « Gault & Millau »

Le guide gastronomique « Gault & Millau » a remis ses trophées régionaux 2025 aux talents du Grand Est, lundi 28 octobre, à Strasbourg. Une Rémoise a été honorée : Rosalie Boucher, cheffe pâtissière du restaurant Le Parc Les Crayères (2 étoiles au « Guide Michelin »), qui a décroché le trophée « Pâtissier ». Native d'Avignon, où ses parents sont restaurateurs, Rosalie Boucher a d'abord commencé des études de médecine avant de se réorienter vers l'École nationale supérieure de la pâtisserie, en Haute-Loire. La jeune femme de 33 ans, qui a travaillé pendant sept ans au palace Le Meurice, à Paris, aux côtés du grand chef pâtissier Cédric Grolet, est à la tête de la pâtisserie du prestigieux restaurant rémois depuis seulement quinze mois. Elle travaille sous la direction du chef Christophe Moret, dont les cuisines ont été notées 17,5 sur 20 (quatre toques) par le guide « Gault & Millau » France. La cérémonie nationale aura lieu le 18 novembre.



© Arbès Food

Tournée dans la Marne, la série « Sentinelles » vous embarque en Ukraine



© Tetra Media / OCS

Cela fait maintenant deux ans et huit mois que la Russie a envahi une partie de l'Ukraine et déclenché une guerre dont personne ne connaît le dénouement. Une actualité tragique qui a inspiré le scénario de la saison 2 de « Sentinelles », sortie ce mardi 29 octobre sur « OCS ». Après avoir suivi un groupe de soldats français engagés dans l'opération Barkhane au Sahel, c'est donc le conflit russo-ukrainien qui se retrouve au cœur de ce second volet. Le tournage a eu lieu fin 2023, en grande partie dans la Marne, avec Suippes, les terrains militaires de Mourmelon-le-Grand ou encore les studios de Reims mis à contribution. Les deux premiers épisodes avaient d'ailleurs été diffusés en avant-première lors du festival châlonnais War on Screen, début octobre. En compétition au Festival de la fiction de La Rochelle, « Sentinelles-Ukraine » a remporté le prix de la meilleure musique.

« Mourir à 13 ans » sur France 3 Grand Est



© French Connection Films

À l'occasion de la Journée nationale de lutte contre le harcèlement à l'école, jeudi 7 novembre, France 3 Grand Est diffusera, en deuxième partie de soirée, le documentaire « Mourir à 13 ans », que la chaîne de télévision a coproduit avec French Connection Films. Réalisé par Éric Ellena, ce film de 52 minutes s'intéresse à ce fléau qui touche un élève sur dix en France, soit 700 000 enfants, sachant que plus de 300 adolescents mettent fin à leurs jours. De la loi votée en 2022, reconnaissant le harcèlement comme un délit pénal puni jusqu'à 10 ans de prison et 150 000 € d'amende, en cas de suicide ou tentative de suicide, jusqu'aux moyens mis en place dans les établissements pour enrayer ce type de comportement, à l'image de la méthode suédoise au collège de Wintzenheim qui mise sur l'empathie et la verbalisation des émotions, « Mourir à 13 ans » voyage de Colmar à Paris, visitant aussi les associations soutenant les victimes, pour tenter de faire le tour de la question et d'éveiller les consciences des jeunes et de leurs parents.

Grande vente de saumon pour financer l'acquisition d'un chien guide, à Châlons

Le Rotary club de Châlons lance son opération « saumon solidarité » au profit des personnes atteintes de handicap ou de déficience visuelle. Fumés, tranchés ou entiers, les saumons de la maison Demarne Frères sont ainsi proposés à la vente et les recettes réalisées - de 39 à 85 €, selon le produit choisi - permettront de parrainer un chien guide ou d'assistance. La date limite des commandes est fixée au 21 novembre, pour une livraison des poissons le 19 décembre au 111, avenue de Paris à Châlons. De quoi égayer les fêtes de fin d'année tout en soutenant une bonne cause. Infos : rotary-chalonsenchampagne.com.



Photographie: Marie Perle

ÉDITO

de Simon Ksiazienicki,
journaliste



Ne pas se trumper

Ceux qui regrettent que l'actualité étasunienne soit sur-représentée dans nos médias nationaux vont être servis ces prochains jours. Journaux, télévisions et radios vont se mettre « à l'heure américaine », pour nous raconter cette si singulière 60e élection présidentielle. Singulière en général, de par son si complexe et si archaïque système électoral. Singulière en particulier cette année, pour des tas de raisons. L'issue s'annonce comme la plus incertaine de l'histoire récente et ne vous attendez pas à voir le visage du futur ou de la future présidente des États-Unis poindre au soir du mardi 5 novembre, à 20 h, comme c'est le cas dans l'Hexagone. Non, le résultat définitif ne pourrait être connu que plusieurs jours plus tard, en raison de la ténuité annoncée des résultats. Une situation qui évoque la catastrophique élection de 2000, lorsque George W. Bush et Al Gore avaient dû patienter près d'un mois et faire intervenir la Cour suprême pour voir le premier triompher, malgré des accusations de fraude. Tout pathétique que fut cet épisode, il se régla devant les tribunaux, conformément à ce que prévoit une démocratie à peu près digne de ce nom. Pareille résolution courtoise semble totalement inenvisageable demain, si Donald Trump venait à perdre d'une courte tête, quatre ans après avoir appelé au coup de force contre le Capitole. Le magnat new-yorkais a-t-il changé en quatre ans ? De l'autre côté de l'Atlantique, on craint déjà que les « adults in the room » (adultes dans la pièce), ces hauts dirigeants présents lors du premier mandat Trump pour freiner ses ardeurs, ne soient pas invités en cas de saison 2, laissant le futur président mettre à exécution toutes ses menaces les plus loufoques. Ses sorties racistes, misogynes, climatosceptiques, insultantes laissent d'ailleurs augurer le pire. Mais elles en disent finalement plus sur l'état de la démocratie étasunienne que sur la personnalité de Donald Trump. Qu'un candidat aussi déraisonnable et moralement répréhensible puisse agréger l'assentiment de la moitié des Américains démontre la décrépitude de ce qui est souvent désigné imparfaitement comme la plus vieille démocratie au monde. Par ailleurs, Kamala Harris n'effacera pas le trumpisme en cas de victoire. La doctrine a colonisé les esprits, elle n'est que l'un des nombreux avatars d'un néo-populisme d'extrême droite qui exploite la colère des déçus, des oubliés, des exclus de la mondialisation. Chez nous comme ailleurs, son style et ses idées font florès. Un rapport du Conseil économique, social et environnemental pointe que 25 % des sondés ne considèrent pas que la démocratie est le meilleur système politique existant. La France n'est pas à l'abri de voir grandir son propre Donald Trump.

L'Hebdo du vendredi

édité par la SARL BMDR Editions
Journal hebdomadaire gratuit d'information locale. Siège social : 195, rue du Barbâtre à Reims
Tél. 03 26 36 50 13

Rédaction : redaction@lhebdoouvendredi.com Publicité : publicite@lhebdoouvendredi.com
Directeur de la publication : Frédéric Bequet - fb@lhebdoouvendredi.com
Edition Épernay : Julien Debant, chef des éditions - julien.debant@lhebdoouvendredi.com
Edition Châlons : Sonia Legendre - sonia.legendre@lhebdoouvendredi.com
Edition Reims : Simon Ksiazienicki - simon.ksia@lhebdoouvendredi.com

Service commercial :
Fanny Chrapkiewicz - fanny@lhebdoouvendredi.com
Jérémy Brochet - jeremy.brochet@lhebdoouvendredi.com
Infographiste : Anne Rogé - Community Management : Dixie Foucher
Administration : Martine Bizzari - martine.bizzari@lhebdoouvendredi.com
Responsable diffusion : Alexandre Percheron - distribution@lhebdoouvendredi.com
Parution le vendredi matin - Imprimé par l'imprimerie de L'Union
C.P.P.A.P 1225 Q 94414



Provenance du papier : Suède.
Les papiers utilisés sont certifiés PEFC/FSC.
Taux de fibres recyclées : supérieur à 70%.



DÈS LE 5 NOVEMBRE, JUSQU'AU 16 NOVEMBRE 2024

E.Leclerc 

Pierry 

ANNIVERSAIRE

32 ANS

GAGNEZ
1 AN
DE CARBURANT*
VALEUR
1200€

CHAQUE JOUR,
TENTEZ DE REMPORTEZ
3000€
EN BON D'ACHATS
& DES GOODIES
À LA BORNE DE JEU !

GAGNEZ
1 AN
DE COURSES*
VALEUR
4000€

*Voir conditions en magasin.

SAMEDI 9 NOVEMBRE
À 10H & 15H30

Animation Mascotte
Viens rencontrer Stitch !



Recevez
10%
EN BON D'ACHAT*
UNIQUEMENT
avec l'Appli

DÈS 45€
D'ACHAT

Recevez
20%
EN BON D'ACHAT*
UNIQUEMENT
avec l'Appli

DÈS 75€
D'ACHAT

Recevez
30%
EN BON D'ACHAT*
UNIQUEMENT
avec l'Appli

DÈS 100€
D'ACHAT

le manège à bijoux

le manège à bijoux

LES 6 & 7

NOVEMBRE 2024



le manège à
bijoux
E.Leclerc  Pierry 



TRAVAUX

À Aÿ, la réhabilitation de l'ancienne cité Roederer se poursuit

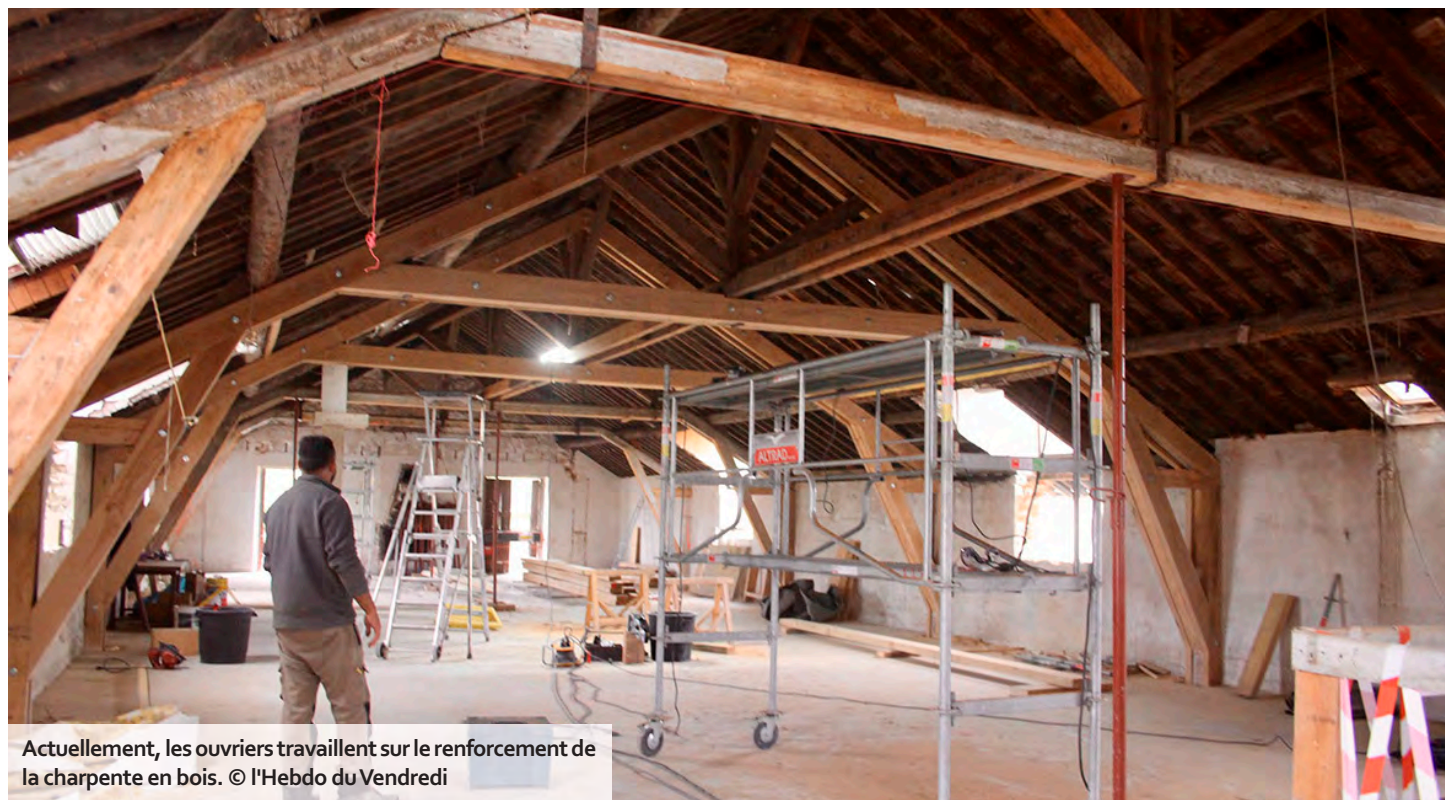
Commencé à la fin du printemps, le chantier du futur siège de la Grande Vallée de la Marne à Aÿ-Champagne devrait être achevé à la fin de l'été 2025. Il rassemblera les salariés de l'intercommunalité dans un bâtiment respectant à la fois l'histoire du territoire et l'avenir de la planète.

La Communauté de Communes de la Grande Vallée de la Marne (CCGVM) a entamé un vaste projet visant à la dotation d'un siège digne de ce nom. Et c'est au numéro 9 du boulevard Charles-de-Gaulle à Aÿ, qu'elle a trouvé le lieu idéal. La collectivité a jeté son dévolu sur un bâtiment en friche depuis de nombreuses années qui, il y a encore plus longtemps encore, était connu sous le nom de cité Roederer, témoin du riche passé industriel de la région.

Un projet alliant patrimoine et modernité

Anciennement utilisé comme habitations ouvrières, pressoirs et atelier de vannerie, le site a traversé les époques avant d'être acquis en 2011 par la CCGVM qui souhaite y regrouper l'ensemble des services de l'intercommunalité, actuellement dispersés sur trois sites, et ceux du Pôle d'équilibre territorial et rural. « Aujourd'hui, les salariés de la CCGVM travaillent soit à la mairie d'Aÿ, soit dans une ancienne banque qui appartient à la collectivité, soit dans des bureaux loués dans une autre rue de la commune, rappelle Philippe Richomme, vice-président de la CCGVM et maire de Val-de-Livre. Et quand on souhaite les rassembler, on se retrouve à la mairie. Il fallait quelque chose pour améliorer la cohésion des équipes et les conditions de travail, sachant que certains de nos agents ne disposent même pas de fenêtre dans leur bureau aujourd'hui ».

Débuté à la fin du printemps, cet important chantier ne se résume pas à faire table rase du passé, bien au contraire. L'agence parisienne Forall Stu-



Actuellement, les ouvriers travaillent sur le renforcement de la charpente en bois. © l'Hebdo du Vendredi

dio, spécialisée en architecture bioclimatique et matériaux biosourcés, maître d'œuvre du projet baptisé « La Cité R », s'est engagée, comme le souhaitait la collectivité, à préserver l'identité architecturale du lieu, tout en l'adaptant aux besoins actuels. Dans un premier temps, la construction en béton situé à l'arrière du site, datant probablement de la seconde moitié du XXe siècle, a été démolie pour ouvrir le futur siège sur le canal de la Marne. « Le projet de réhabilitation a été vu avec l'architecte des bâtiments de France, précise l'élu. L'essentiel de la construction historique est préservé, notamment ses travées si caractéristiques ». Actuellement, après avoir fait tomber les cloisons et agrandi les ouvertures, les ouvriers travaillent sur le renforcement de la charpente en bois existante, avant d'entamer la reconstruction totale de la dalle en béton du premier étage et de l'escalier. À noter, qu'à terme, le siège proposera 16 bureaux, une tisanerie et une salle de réunion, tandis que l'entrée pour le public se fera via une

ombrière en châtaignier, adossée au bâti l'existant.

Des innovations écologiques récompensées

Au-delà du respect de l'histoire des lieux et de l'amélioration des conditions de travail des salariés, le projet promet d'être un modèle en matière de respect de l'environnement. « On a insisté sur l'aspect vertueux. Par exemple, il n'y aura pas de climatisation, mais une ventilation naturelle, grâce des ouvrants qui en été entre en action la nuit, pour faire entrer la fraîcheur, et se referme la journée. » À cela s'ajoutent d'autres dispositifs écologiques, à l'image de l'utilisation de matériaux à forte inertie thermique, comme le béton de chanvre, l'installation d'une pompe à chaleur air-eau ou de la mise en place d'un système de récupération des eaux de pluie. « Via une cuve dans la cave, cette eau alimentera les toilettes du bâtiment », indique Philippe Richomme. La problé-

matique de l'eau de pluie en cas d'épisodes de fortes intempéries a également été prise en compte. Tout autour de la construction, le parking de quatre places et les espaces permettant le passage des véhicules, du boulevard Charles-de-Gaulle jusqu'à la route longeant le canal de la Marne, seront équipés de pavés drainants afin de favoriser l'infiltration de l'eau.

Alors que le chantier doit se poursuivre jusqu'à la fin de l'été 2025, l'investissement est important pour la CCGVM. Le coût de 2 M€ est cependant atténué par les subventions venues récompenser les innovations technologiques en faveur de la transition écologique. Elles atteignent environ 1 M€, dont 600 000 euros provenant de l'État, via le Fonds Vert qui aide les collectivités à adapter leur territoire au changement climatique.

Julien Debant



Voilà à quoi devrait ressembler le futur siège de la CCGVM, une fois les travaux terminés. © Forall studio



Le bâtiment actuel, vu du boulevard Charles-de-Gaulle. © l'Hebdo du Vendredi

Si vous recrutez, un bon conseil, prenez un bon conseiller.

Un conseiller dédié vous accompagne dans toutes vos démarches de recrutement.

The Good Company

↘ Juste là.

AUTOMOBILE

En route pour le rallye des Vins de Champagne nouvelle formule

L'événement incontournable du calendrier automobile régional est de retour ce week-end. Cette 27^e édition, qui quitte Épernay pour Damery, promet d'être différente de celles organisées ces dernières années.

La traditionnelle épreuve annuelle automobile se déroule vendredi 1^{er} et samedi 2 novembre, avec toujours au volant, l'Association sportive automobile club de Champagne (ASAC de Champagne). Mais cette édition 2024 marque un tournant dans l'histoire de l'événement qui quitte la cité sparnacienne pour trouver refuge chez sa petite voisine Damery. D'ailleurs, l'appellation de l'épreuve a été changée, avec la disparition d'Épernay, pour finalement devenir le rallye des Vins de Champagne.

« Historiquement, nous étions sur le Jard à Épernay, mais avec les travaux, nous avons dû déménager », rappelle Frédéric Dart de l'ASAC Champagne. L'an dernier, le rallye était ainsi coupé en deux, avec d'un côté le centre névralgique de l'épreuve au parc Roger-Menu, incluant le site de vérifications des véhicules, le parc fermé et le village d'animations, et de l'autre, le parc d'assistance sur le parking du Millesium, où pilotes et mécaniciens règlent et réparent leurs engins. « Il y a globalement un manque d'espace à Épernay pour accueillir une épreuve de niveau national. On a donc souhaité partir sur une autre commune, mais même en descendant à un niveau de compétition régional, les contraintes en matière d'espace sont importantes ».

COMMUNICATION

Les ambassadeurs Sparnaciens du Grand Est sur les réseaux

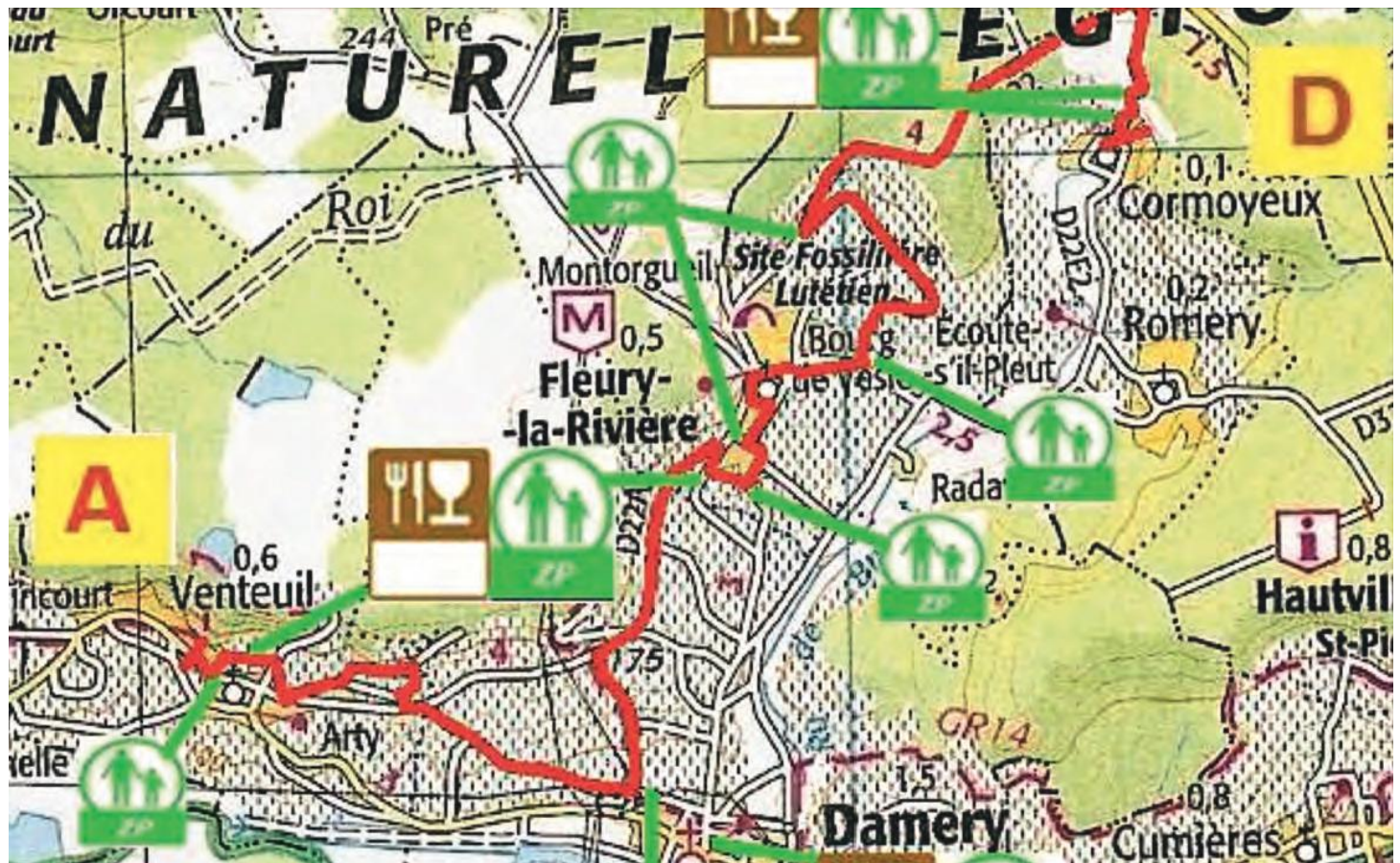
Le lundi 26 août dernier, plusieurs dizaines d'habitants du département de la Marne avaient répondu à l'appel de la région Grand Est, afin de participer à un grand shooting photo, à Reims et Épernay, dans le but d'alimenter ses supports de communication.

Deux mois se sont écoulés depuis et voilà que le Grand Est dévoile les premiers résultats de cette opération qui visait à faire des habitants les ambassadeurs de leur propre région, en partageant leur fierté et leur attachement au territoire.

Ainsi, jusqu'à la fin du mois de novembre, le Grand Est diffuse sur ses réseaux et ceux de ses ambassadeurs 160 vidéos témoignages « J'aime ma Région », réalisées en marge des shootings photos de l'été, mais aussi six vidéos départementalisées, dont une dédiée à la Marne, visibles sur YouTube. Au total, la région Grand Est indique que sa campagne Ambassadeurs a déjà généré plus de 4,8 millions d'impressions, 34 573 clics, 5 187 likes et 185 partages.

La suite, c'est un clip vidéo baptisé « Mais quiiii ? ». Avec un contenu résolument dynamique, elle fait la promotion du Grand Est de manière originale. La vidéo présente les nombreux atouts du territoire dans des domaines aussi variés que l'économie, le tourisme, la culture, la gastronomie, les paysages, la mémoire, etc., sur un fond musical chanté, très rythmé et très décalé. À découvrir sur YouTube.

J.D



Le parcours entre Venteuil et Courmoyeux, avec en vert les zones réservées aux spectateurs. © DR

C'est à Damery que l'ASAC Champagne a trouvé refuge cette année. Avec ce déménagement, l'organisation n'a pas demandé le label course nationale, alors que la course figurait au calendrier du championnat de France D2 depuis des années. Désormais régionale, l'épreuve ne devrait pour-

tant pas manquer d'attrait aux yeux des passionnés de sport automobile et des amoureux de belles mécaniques.

« Si le parcours passe de 150 à 50 km, environ 120 participants, accompagnés de leur assistance, sont attendus, venant de toute la partie nord de la France », précise Frédéric Dart.

Tout ce petit monde va donc se retrouver au centre de Damery, autour de la mairie et dans les rues adjacentes. L'ensemble du site sera accessible gratuitement pour le public, promesse de convivialité et de proximité. Concernant la course, cette 27^e édition empruntera les routes historiques du vignoble de la Vallée de la Marne, le long d'un circuit spécial d'un peu plus de 13 km, traversant Cormoyeux, Fleury-la-Rivière, Ven-

teuil et Damery et décrit comme « labyrinthique et sinueux », que les concurrents devront parcourir trois fois. Des espaces clairement définis sont évidemment prévus pour que les spectateurs ne manquent rien de l'épreuve. C'est donc une année de transition pour l'ASAC qui réfléchit d'ores et déjà à 2025, avec l'espoir de retrouver sa place au sein du championnat de France D2.

Julien Debant

✓ Infos : ffsa.org, brennusinfo.fr et pages Facebook et Instagram Rallye Épernay-Vins de Champagne.



Le 29 août dernier, seuls ou en groupe, des habitants ont posé pour le Grand Est à Epernay, mais aussi à Reims. © l'Hebdo du Vendredi

Au programme de cette 27^e édition

Pour le public, rendez-vous dès le vendredi 1^{er} novembre, avec les vérifications administratives et techniques des véhicules, de 8 h à 17 h 30, place de la Mairie à Damery. Des sessions de reconnaissance du parcours sont également organisées toute la journée, de 8 h jusqu'à 18 h.

Le samedi 2 novembre, place à la compétition avec le départ de la première voiture dès 8 h, depuis la place de la Mairie à Damery. À 8 h 15, coup d'envoi de la première des trois spéciales traversant Cormoyeux, Fleury-le-Rivière, Damery et Venteuil, avant un regroupement au centre de la commune dambrionne prévu à 9 h 45. La deuxième spéciale suivra à 12 h 10, puis la troisième à 15 h 05. Quant au podium et à la cérémonie de remise de prix, ce sera vers 15 h 35, une nouvelle fois au pied de l'hôtel de ville de Damery.



Environ 120 concurrents se sont inscrits à cette 27^e édition. © Maxime Lapierre

TRANSPORT

La ligne TER Vallée de la Marne a repris du service

Interrompue depuis le 9 octobre et le passage de la tempête Kirk, la circulation ferroviaire sur la ligne TER Grand Est Vallée de la Marne, qui relie notamment Épernay et Châlons à Paris, a repris ce lundi 28 octobre.

Après plus de deux semaines d'interruption, les trains de la ligne TER Grand Est Vallée de la Marne et de la ligne P du Transilien ont repris, comme promis par la SNCF, leur circulation. Cette reprise fait suite à d'importants travaux de confortation d'un talus qui s'était effondré à Trilport, en Seine-et-Marne, lors du passage de la tempête Kirk. L'affaissement du talus, comparable à l'effondrement d'un immeuble de six étages, avait provoqué l'interruption totale du trafic ferroviaire entre Meaux, Château-Thierry et La Ferté-Milon, impactant directement la ligne TER Grand Est reliant Châlons et Épernay à Paris.

Les équipes de SNCF Réseau, assistées par la société Guinotoli, spécialisée dans le terrassement en terrain difficile, indiquent « avoir travaillé sans re-



Un retour à la normale en semaine, mais pas le week-end. © l'Hebdo du Vendredi

lâche pour rétablir les circulations dans les meilleurs délais ». Ce chantier a nécessité le déblaiement et l'évacuation de 5 000 m³ de terre sableuse, le remodelage complet du talus pour en assurer la stabilité et le nettoyage minutieux des rails pour garantir la continuité électrique et le bon fonctionnement de la signalisation.

D'autres interruptions en novembre

Conséquences, durant les week-ends de novembre, des cars de substitution sont mis en place entre Épernay, Dormans et Paris, dans les deux sens de circulation. Et pour les voyages entre Châlons-en-Champagne, Saint-Dizier et Paris, des cars sont mis en place pour relier Châlons-en-Champagne et Saint-Dizier à la gare de Troyes, afin de permettre aux voyageurs d'emprunter les TER de la ligne 4 vers Paris.

La SNCF précise aussi que par mesure de précaution, le comportement du talus restera sous étroite surveillance dans les semaines à venir. De plus, la vitesse des trains sera légèrement réduite au passage de la zone concernée pendant environ trois semaines, « sans impact significatif sur les horaires des circulations ». Cette re-

J.D

Encore quelques jours de perturbation entre Reims et Epernay

Depuis le lundi 21 octobre, des travaux d'entretien des voies sont en cours de réalisation sur la ligne ferroviaire reliant Reims et Epernay. Conséquence : plusieurs trains sont supprimés en milieu de journée et remplacés par des cars. Dans le sens Reims-Épernay, il s'agit des six trains habituellement au départ de la cité des sacres entre 9 h 49 et 14 h 19. Dans le sens Épernay-Reims, cela concerne également six trains, de celui partant à 10 h 02 jusqu'à celui quittant la capitale du champagne à 14 h 32. À bord des cars de substitution, le temps de trajet entre les deux villes, annoncé par la SNCF, est de 1 h 22, contre une trentaine de minutes en train. De plus, les cars ne desservent pas les arrêts Reims Maison-Blanche et Franchet-d'Esperey. Cette situation perdurera jusqu'au vendredi 8 novembre inclus.

ALIMENTATION

À Aÿ, des produits locaux à des tarifs justes ou accessibles

Organisé par l'association Mettons du cœur dans les épinards, le marché mensuel de producteur d'Aÿ se tient ce dimanche 3 novembre, de 9 h à 12 h, juste derrière le magasin E.Leclerc, rue de La Noue. Ce marché ne propose que des productions artisanales et locales : légumes, fruits, cidres, bières, produits de la ruche, poulets, lentillons, œufs, farine, etc.

Nouveauté, l'expérimentation du double tarif, qui consiste à proposer deux prix, un dit normal, juste rémunérateur pour le producteur, et un dit accessible, à 65 % du prix normal pour les personnes en situation de précarité, est étendue à tous les stands, après avoir déjà été testé sur celui du maraîcher.

L'association, qui prendra en charge la différence, tiendra aussi toujours un stand avec des jus de pommes antigaspi et solidaires, des confitures, des parts de gâteaux, et du café : le tout à prix libre. Elle proposera également une dégustation de soupe antigaspi réalisée à partir d'invendus, ainsi qu'un défi : estimer le poids d'une courge d'un maraîcher amateur de la commune d'Aÿ, avec à la clé des produits locaux à gagner.



Le marché des producteurs se tient chaque premier dimanche du mois à Aÿ. © DR

TRANSITION ÉCOLOGIQUE

Les prochains ateliers zéro déchet sur l'agglomération d'Épernay

Dans le cadre de son programme de réduction des déchets, dénommé Cap zéro déchet 2030, qui vise à faire évoluer les mentalités sur les problématiques environnementales, l'agglomération d'Épernay propose divers ateliers gratuits tout au long de l'année.

Pour apprendre à réparer et à fabriquer soi-même

Quatre rendez-vous sont programmés au mois de novembre. Dès le mercredi 6 novembre, direction Avize et pour un atelier de réparation de vélos. Organisé devant le gymnase Cattani, de 14 h à 17 h, il est ouvert à tous sans inscription. Ce sera l'occasion de venir avec votre deux-roues qui grince afin de réaliser un diagnostic et d'apprendre à le réparer : du réglage des freins et des dérailleurs au changement des pneus, en passant par la lubrification de la chaîne ou au dévoilage des roues. Bref, un moment idéal pour prolonger la vie de sa bicyclette préférée sans se ruiner.

Le mercredi 13 novembre, ce sera un atelier zéro déchet qui sera proposé dans la salle communale de Oiry (juste derrière la mairie), sur inscription. De 10 h 30 à 11 h 30, on y apprendra à réaliser des emballages-cadeaux en tissu, donc réutilisables à l'infini. Le même jour, une visite du Syvalom sera également organisée de 10 h à 14 h. Situé à La Veuve, près de Châlons, il s'agit du site de valorisation des ordures ménagères de la Marne. Enfin, le samedi 30 novembre, le Repair Café tiendra sa permanence mensuelle, de 9 h à 12 h, dans ses locaux, situés au 20, rue de la Guadeloupe à Épernay. Comme toujours, chacun pourra y venir avec un petit objet défectueux afin de tenter de le réparer, plutôt que de le jeter, bien sûr, avec l'aide amicale des bénévoles de l'association.



Des rendez-vous gratuits pour apprendre à réparer plutôt que de jeter. © l'Hebdo du Vendredi

J.D

✓ Infos : mettonsducoeurdanslesépinards@ecmail.fr

COMMERCE

L'enseigne Carrefour remplace Cora à Cormontreuil et à Reims



L'enseigne de l'hyper de Cormontreuil a été changée lundi midi. © l'Hebdo du Vendredi

Après le rachat des 60 magasins Cora par le groupe Carrefour l'été dernier, les hypermarchés se transforment progressivement. Lundi, l'établissement de Cormontreuil a changé sa façade. Celui de La Neuville, le second de la Marne, suivra ce mardi.

Adieu Cora, bonjour Carrefour. Comme ailleurs en France, les deux hypermarchés des zones commerciales de Reims - La Neuville et de Cormontreuil ont changé d'enseigne cette semaine. Une transformation qui fait suite à la finalisation, le 1er juillet dernier, du rachat par le groupe Carrefour des 60 hypermarchés Cora au groupe belge Louis Delhaize ainsi que des 115 magasins Match qui gardent, eux, leur identité.

Lundi, du côté de la grande surface de Cormontreuil, certains clients ont assisté, parfois stupéfaits, au démontage des quatre lettres rouges qui ont laissé place aux neuf minuscules bleus sur la façade du vaste centre commercial. « Cora est la première grande enseigne à être arrivée sur Reims, on comprend que les clients puissent être nostalgiques, comme nous d'ailleurs », note Jérôme Miart, le directeur des deux établissements, qui prépare ce changement depuis

près d'un an. Après avoir remis les tenues aux 500 travailleurs des deux établissements la semaine dernière, c'est l'habillage et le rayonnage qui ont subi une importante transformation. Dans le courant de cette semaine, la signalétique Carrefour a été mise en place de nuit. Et puis, progressivement, les 3 000 références de la marque Cora seront remplacés

par 6 000 produits estampillés Carrefour. Soit « une baisse de prix d'au moins 10 % sur plus de 3 000 références », assure le service communication du groupe. D'ici à janvier, le programme de fidélité Carrefour prendra le relais de la carte Cora, pour que les clients conservent leurs avantages. Et ne soient pas trop bousculés dans leurs habitudes. « On s'excuse auprès de nos habitués, on a dû revoir tous nos rayons. Plus un produit n'est à la même place, car la logique d'implantation de Carrefour est totalement différente de celle de Cora, fait savoir le directeur du magasin qui n'est pas inquiet pour sa clientèle. La première raison de fréquenter une enseigne, c'est la proximité. Ensuite, vient le prix et les clients vont s'y retrouver dans ce domaine. »

En tombant dans l'escarcelle du groupe Carrefour, les ex-magasins Cora changent en effet de dimension. Deuxième distributeur alimentaire en France derrière E.Leclerc,

l'enseigne d'Alexandre Bompard est un groupe mondialisé, présent dans le monde entier. Elle revendique 14 000 magasins dans plus de 40 pays, un chiffre d'affaires de 94,1 milliards d'euros et plus de 300 000 collaborateurs. « Ce qui change, c'est que commercialement, on sera plus fort. Carrefour est une entreprise internationale qui va nous apporter sa force de frappe. Quand on passe de 60 magasins en France à 300 aujourd'hui, il y a un effet de volume important qui permet de proposer des offres et des prix plus intéressants. »

Concernant les travailleurs des deux établissements rémois, « rien ne change », fait savoir Jérôme Miart. « L'ensemble des équipes

est conservé, soit 500 personnes. On a tenu à rassurer tout le monde là-dessus dès le début. » Ils conserveront les « contrats Cora ».

Au niveau national, la donne est différente. Carrefour a annoncé, le mois dernier, la fermeture du siège de Cora et de sa centrale d'achats Provera en Seine-et-Marne. Soit 340 emplois supprimés d'ici à la fin 2025. En parallèle, 120 postes seront créés à Massy (Essonne), le siège francilien du numéro 2 de la distribution alimentaire française, et chaque travailleur se verra proposer une offre de reclassement sur un des sites du groupe en Île-de-France.

Simon Ksiazienicki

Une dérogation pour le rachat

Reste un dernier écueil à passer, celui de l'Autorité de la concurrence. Face à ce coup de force du groupe Carrefour, l'instance administrative indépendante a accordé une dérogation pour le rachat de Cora, Match et Provera, mais le groupe précise bien que « cette décision ne préjuge pas des conclusions de l'analyse actuellement menée par l'Autorité de la concurrence et le changement d'enseigne revêt donc un caractère dérogatoire ». Selon les règles en vigueur, un même groupe ne peut, en principe, pas détenir plus de 50 % des surfaces de grande distribution, ni 30 % des parts de marché alimentaire, dans un rayon de 30 minutes en véhicule motorisé. La présence des hypermarchés Carrefour de Reims-Cernay, Tinquex et donc demain de La Neuville et de Cormontreuil, sans compter les nombreux plus petits formats (Market, Express, Contact, City), ne serait pas une menace. « Il n'y a pas de risque avéré qu'il y ait un souci avec l'Autorité de la concurrence sur Reims. Aucun site n'est menacé », assure Jérôme Miart, le directeur des hypermarchés de La Neuville et de Cormontreuil.

Pour les 500 travailleurs, rien ne change »

HANDICAP

Un bâtiment flambant neuf pour les travailleurs de l'Esat à Châlons

Après deux ans de travaux, moyennant 11 M€ d'investissement, l'Esat de l'Isle-aux-Bois peut réunir toutes ses activités professionnelles dans un même écrin construit avenue Léopold-Bertot, à Châlons. Personnels et travailleurs handicapés confondus, près de 200 personnes s'y installent progressivement.

Il s'étend sur 5 700 m² de surface et en impose par son architecture élançée, ses volumes géométriques et la luminosité naturelle qui traverse ses espaces. Le bâtiment flambant neuf de l'Esat (Établissement et service d'accompagnement par le travail) de l'Isle-aux-Bois, que gère l'ACPEI (Association châlonnaise de parents et amis de personnes déficientes intellectuelles), accueille depuis peu ses agents reconnus travailleurs handicapés. « L'installation d'environ 150 travailleurs et des 45 salariés qui les accompagnent au quotidien se fera progressivement jusqu'au 25 novembre, indique Renaud Déhan, le directeur de l'Esat. Ça leur laisse le temps de prendre leurs marques, de se familiariser avec ce nouvel outil et de se l'approprier. » Sur place, les derniers travaux s'opèrent, tels l'équipement des cuisines, le raccordement des appareils électriques, la pose de mobilier, etc.

Restauration, textiles, services et sous-traitance

Deux ans de chantier ont été nécessaires à la construction du site sur la friche jadis occupée par France Champagne Équipement, au croisement des avenues Léopold-Bertot et Ampère. « On s'implante au cœur de l'activité économique et de la zone industrielle historique de Châlons. C'est assez proche du centre-ville, avec des pistes cyclables et des arrêts de bus. C'est idéal. » Surtout, l'écrin a été pensé pour améliorer les conditions de travail et faciliter le suivi, mais aussi la montée en compétences des personnes déficientes intellectuelles. Tout en optimisant le fonctionnement des différents sites de l'Esat, jusqu'ici dispersés sur le territoire châlonnais, désormais réunis en un même lieu et à travers quatre pôles d'activités professionnelles. Le pôle restauration comprend la cuisine centrale, la légumerie, et se dote d'un nouveau self de 170 places assises, tandis que le pôle textile rassemble les ateliers de repassage, de couture et la



Les travailleurs reconnus handicapés et le personnel de l'Esat disposent d'un outil flambant neuf. © l'Hebdo du Vendredi

blanchisserie industrielle, capable de traiter une tonne de linge par jour. Le pôle services concerne les équipes œuvrant sur les espaces verts et l'entretien de locaux. Un dernier pôle réunit les diverses activités de sous-traitance de l'Esat, comme la mise sous pli, le conditionnement, etc.

Tisser davantage de liens avec l'extérieur

Le leitmotiv de l'ACPEI : ouvrir encore davantage l'établissement vers l'extérieur. « On souhaite faire changer les regards sur une différence que peut être le handicap », souligne Renaud Déhan. Le fait de rendre accessible le self aux entreprises extérieures et le développement d'un espace dédié aux séminaires, proposé à la location, y contribueront. « Les entreprises ou les collectivités qui l'utiliseront seront accueillies par les travailleurs de l'Esat. Ils prépareront les petits-déjeuners et les repas, servis au self ou à l'assiette. C'est ce qu'on appelle l'inclusion inversée. Les extérieurs viennent à nous et donnent aux personnes handicapées toute la place qu'elles méritent. » Autant de contacts qui peuvent également déboucher sur de nouvelles perspectives en termes d'intégration dans le milieu dit « ordinaire » du travail.

Médecins, infirmiers et psychologues à l'étage

L'ensemble du personnel social, médical et paramédical – psychologues, infirmiers, médecins généralistes et psychiatres – trouve ses bureaux à l'étage. « Chaque pôle dispose de vestiaires et de salles de repos, détaille le directeur. Plus globalement, cet outil se veut évolutif sur le long terme. On ne pourra pas construire d'extension, mais on a prévu la place et les installations pour de futurs équipements. » Des fours supplémentaires en cuisine par exemple, voire un tunnel de finition pour l'entretien des vêtements.

Photovoltaïque et récupération d'énergie

Au chapitre environnemental, le bâtiment regorge de dispositifs visant à réduire son empreinte carbone et celle des activités qu'il regroupe. Environ 1 300 m² de panneaux photovoltaïques sont prévus sur une partie du toit et destinés à une production d'énergie auto-consommée. Des noues jonchent le site de sorte à ré-infiltrer les eaux pluviales et un système de centrale fonctionnant au CO₂ permet

de récupérer les calories générées par la chaîne du froid en cuisine pour alimenter d'autres équipements. « On sera également en mesure de chauffer l'eau des machines à laver grâce à l'énergie récupérée. »

11 M€ d'investissement et un emprunt sur 30 ans

Ce projet est le plus important qu'ait mené l'ACPEI depuis sa création, en 1963. Il représente un investissement de 11 M€, principalement financé par de l'emprunt auprès de la Banque des territoires. L'association s'engage pour trente ans de remboursement. Elle a pu compter sur le soutien de nombreux acteurs publics en termes de subventions spécifiques, de garanties d'emprunt, d'aide administrative et technique, etc. L'inauguration des lieux, quant à elle, se profile au printemps.

Sonia Legendre

L'Esat de l'Isle-aux-Bois en chiffres

- Une tonne de linge traitée chaque jour au sein de la blanchisserie industrielle.
- 750 repas quotidiennement préparés à la cuisine centrale et livrés dans les différents établissements de l'ACPEI.
- Une nouvelle cuisine de 1 000 m², contre 300 m² auparavant.
- Un self de 170 places désormais accessible aux extérieurs.
- 63 tonnes de légumes en 2024 (contre 50 tonnes l'an passé) préparées par les travailleurs de la légumerie et servies sur le territoire châlonnais (entreprises, cantines scolaires, restaurants, etc.)
- 1 300 m² de panneaux photovoltaïques prévus sur les hauteurs du bâtiment pour sa propre consommation.

Les logements inclusifs fabriqués à base de conteneurs ont été livrés à l'ACPEI

Le programme de logements inclusifs porté par l'ACPEI et le bailleur social Nov'Habitat est complètement sorti de terre, rue Forgeot. Pour rappel, ces appartements ont été conçus et fabriqués à partir d'anciens conteneurs maritimes par la société High Cube, implantée à Châlons. L'ensemble, qui comprend une vingtaine de logements adaptés aux personnes handicapées, mais aussi des espaces communs, a été pensé comme un mini-village ouvert sur l'extérieur. Il sera inauguré le 29 novembre par les instigateurs, les officiels et les habitants.



FOOTBALL L1

Coup de mou pour Reims

La belle opération de communication qui a permis d'attirer plus de 17 000 spectateurs lors de la réception de Brest, samedi dernier, n'a pas suffi. Le Stade de Reims s'est incliné face à l'équipe qui épele l'Europe depuis un mois (1-2), plombé par une entame complètement ratée. Le penalty concédé par Joseph Okumu après seulement deux minutes de jeu et la naïveté affichée sur le contre éclair des Bretons, quinze minutes plus tard, ont anéanti les espoirs de rebond des hommes de Luka Elsner, déjà battu à Auxerre six jours plus tôt. « *Malgré un bon contenu, on part de trop loin face à une équipe d'expérience, a regretté le coach rémois. On a du potentiel, on est capable d'emballer les matches, mais cette mauvaise entame, on la traîne toute la partie.* »

Le coach franco-slovène a concédé que son équipe était « *dans un cycle plus négatif* » après « *une période faste* » et n'exclut pas de « *faire différemment, pour passer un cap au niveau mental.* » Du mental, il en faudra pour faire face aux deux rencontres à l'extérieur qui se profilent : à Toulouse, ce dimanche 3 novembre, et au Havre, sept jours plus tard. Deux formations mal classées, pas favorites, qui espèrent faire un coup. « *On doit être capable de serrer les dents pour livrer un match commando à Toulouse* », a prévenu Luka Elsner. Les soldats Teuma (blessé à l'ischio), Munetsi et Buta (suspendus) manqueront à l'appel.

Simon Ksiazienicki

✓ Toulouse - Reims, dimanche 3 novembre, à 15 h, au Stadium et sur DAZN

PL : les Rémoises au fond du classement

C'est une première depuis que le Stade de Reims est remonté dans l'élite du football féminin : les Champenoises sont dernières du classement de Premier Ligue. Après cinq rencontres, les joueuses de Mathieu Rufié n'ont pas gagné le moindre match et se préparent à une saison difficile. Le rebond aura-t-il lieu samedi 2 novembre, à 17 h, sur la pelouse de Fleury (7e) ?

BASKET-BALL PRO B

Vacances éreintantes pour le Champagne Basket

En cette période de congés d'automne, le calendrier du championnat de Pro B appuie sur le champignon. En effet, entre le 29 octobre et le 5 novembre, pas moins de trois journées sont au programme ! Cette succession de matches, particulièrement éprouvante pour les effectifs un peu juste en nombre, a donc débuté mardi. Pour le compte de la 9e journée, le Champagne Basket s'est incliné de peu sur le parquet de Hyères-Toulon (81-79), malgré une évaluation collective égale à son bourreau du jour et une nouvelle performance de choix de son meneur Javon Masters (19 points et 6 passes décisives en 31 minutes pour 25 d'évaluation). Dans cet enchaînement de rencontres, de nouvelles grosses performances de son joueur US ne seront sans doute pas de trop pour espérer retrouver le goût de la victoire. Une opportunité sera à saisir dès ce vendredi 1er novembre dans l'ancre d'Evreux.

Si pour les hommes de Vincent Dumestre (17es) ce sera encore un second match de suite à l'extérieur, la piètre forme de l'adversaire laisse à penser qu'il y a un bon coup à jouer. 17e et avant-dernière du classement, la formation normande n'a gagné qu'une seule fois en championnat, le 27 septembre, aux dépens de Gries-Souffel (80-79). Depuis, elle reste sur cinq défaites de rang, dont la dernière à domicile face à Denain (76-83). Les Champenois auront tout intérêt à sortir vainqueurs de cette rencontre prenable sur le papier, car derrière, ils enchaîneront avec la réception du leader Blois, un seul échec au compteur, concédé cette semaine face à Orléans (75-82). Ce choc face au premier est programmé le mardi 5 novembre (entre-deux à 20 h), au Palais des sports Pierre-de-Coubertin, à Châlons.

J.D



Face à Brest, les Rémois ont été plombés par leur entame. © l'Hebdo du Vendredi



Entre le 29 octobre et le 5 novembre, trois matches sont au programme des Marnais. © LNB



LES NOTAIRES vous proposent

LES FRAIS DE NOTAIRES. Tarif concernant les frais de location dont la prestation de négociation est assurée par un notaire. Honoraires de négociation bail d'habitation : un mois et demi de loyer (en vertu du décret 2007-387 du 21/03/2007). Ce tarif s'applique à toutes les offres de locations faites par des notaires dans les pages suivantes. Pour la vente : les prix s'entendent émoluments négociation compris selon décret n° 93.1060 du 9/9/1993, barème fixé à 5% jusqu'à 45735€ et 2,5% HT au dessus de 45735€ (TVA 20%).

D. PINTEAUX • P. LINGAT • F. CROISON

4, bis rue J. Monod
TINQUEUX - 03 26 08 28 28

www.immonot.com - www.immobilier.notaires.fr

Nos annonces en temps réel : www.pinteaux-lingat-croison.notaires.fr

TINQUEUX - Maison de type 5 construite en 1959, comprenant : - Au RDC surélevé : entrée, cuisine, salon-séjour, deux chbres et un bureau ou chambre d'enfant, SDB, WC. - Combles à l'étage accessibles depuis une trappe dans le couloir. Sous-sol complet à usage de garage, chaufferie. Jardin. Chauffage gaz. Fenêtres PVC double vitrage avec volets roulants manuels. Logement à consommation énergétique excessive. DPE : F Ref. : 24H03

201 700 €

MERFY - Maison de plain-pied sur sous-sol total comprenant : Entrée, séjour double donnant sur véranda chauffée et sur terrasse carrelée, cuisine spacieuse indépendante, 4 chambres, salle de bains avec baignoire et douche, WC. Sous-sol complet comprenant : garage triple avec porte sectionnelle, cave à vin, atelier, buanderie. Le tout sur une parcelle de terrain de 567 m². Chauffage insert granulés GODIN (2020) + électrique. DPE : E Ref. : 24J07

296 200 €

TINQUEUX - Maison T6 de 116 m², comprenant : Au rez-de-chaussée : - Entrée et dégagement avec placard, séjour double, cuisine ouverte A/E, buanderie, 2 chambres donnant sur le jardin, placard, WC. A l'étage : Palier, 2 chambres donc une avec double dressing, salle d'eau avec WC. Jardin avec espace terrasse, cave au fond du jardin. Garage pour un véhicule, appentis de stockage sur le côté de la maison. DPE : D Ref. : 24J06

319 900 €

CHAMPIGNY - Maison surélevée sur sous-sol de 218 m² hab, au cœur d'un parc d'env 2500 m². Au RDC : - Entrée, vaste séjour de 55m² avec cheminée, espace bow-window/salle à manger sur parc, cuisine récente A/E donnant sur terrasse, dgt avec placards, salle d'eau, WC, 3 chbres, SDB. A l'étage : - Gde pièce palière (poss. 5ème chbre), gde chbre parentale avec espace bureau, SDB avec dressing et WC, placards, grenier. S-s complet avec garage, atelier, stockage, cave, buanderie/chaufferie. Parc verdoyant avec mare vidangeable, puits, terrain piscinable. DPE : D Ref. : 24J05

691 600 €

Vous souhaitez vendre ou acheter un bien ?

Le NOTAIRE

votre conseil
pour vos projets immobiliers

Expertise / Mandat de vente
Visites / Avant-contrat / Acte de vente
Publication de votre annonce

LES FRAIS DE NOTAIRES. Tarif concernant les frais de location dont la prestation de négociation est assurée par un notaire. Honoraires de négociation bail d'habitation : un mois et demi de loyer (en vertu du décret 2007-387 du 21/03/2007). Ce tarif s'applique à toutes les offres de locations faites par des notaires dans les pages suivantes.

15 rue Clovis - 51100 REIMS
VENTE : 03 26 87 71 72
LOCATION : 03 26 87 71 70

immobilier.51047@notaires.fr
www.etude-clovis.notaires.fr
www.immonot.com

MAISONS



SECTEUR MONTAGNE DE REIMS - Maison ancienne d'une surface habitable d'environ 155 m² comprenant au rdc : Entrée, séjour/salon (38m²) avec cheminée, cuisine, chambre (ou bureau), SDD/lingerie et Wc. A l'étage trois grandes chambres dont une entilade et SDD/Wc. Au second grenier aménageable (environ 50 m²). Deux grands garages - Accès au jardin (en surplomb) par un grenier. Cour sans aucun vis-à-vis. Vastes caves - Chauffage gaz - Honoraire charge vendeur. Classe Energie : G
Prix : 220 000 €



EXCLUSIVITE PLACE AMÉLIE DOUBLIE, accès rapide centre-gare, boulingrin, Particulier ancien avec cachet, d'environ 196 m² habitables comprenant double séjour, cuisine, lingerie au RDC. A l'étage : deux grandes chambres, dressing et SDD. Au second, deux grandes chambres et SDB. Cinquième vaste chambre (ou salle de jeux) aménagée dans les combles. CC au gaz. Jardin. Bon état général. Honoraire charge vendeur. Classe énergie : D
Prix : 635 000 €



EXCLUSIVITE CHAMPIGNY pavillon indépendant sur 694 m² de terrain clos, de plain-pied, comprenant cinq pièces principales. PISCINE. Cuisine équipée, séjour/salon de 35 m², dégagement, salle de douche, trois chambres dont une avec dressing et SDD attenants. Environ 110 m² habitables + sous-sol total avec partie garage. Bon état général. Secteur agréable proche commerces. Honoraire charge vendeur. Classe énergie : E
Prix : 460 000 €



LA LEZARDIERE (quartier calme et agréable, limite REIMS/TINQUEUX), maison datant des années 70 avec garage (+ parking devant) et jardin, de 5 pièces principales comprenant séjour/salon 26 m², cuisine équipée, terrasse sur jardin clos. A l'étage : 3 chambres et SDD. 2 WC. CC au gaz. Cellier, cave, laverie. Façades ravalées, fenêtres PVC. Intérieur à moderniser. Classe énergie : E charge vendeur.
Prix : 222 000 €

MAISON



CAMPAGNE AGREABLE TOUT COMMERCE SECTEUR HERMONVILLE très belle maison ancienne avec cachet, en parfait état, indépendante, d'environ 320 m² habitables. Belles réceptions d'env 65 m², grande cuisine équipée et ses dépendances, bureau au RDC (possibilité d'accès indépendant pour profession libérale), véranda sur jardin. A l'étage : 4 grandes chambres, SDB et SDD. Second étage offrant une grande pièce de vie avec cheminée (scindable), une chambre et une SDB. Jardin agrémenté, clos avec piscine chauffée. Garage. Ensemble très agréable. Honoraire charge vendeur. Classe énergie : D.
Prix : 840 000 €

APPARTEMENT



EN EXCLUSIVITE - SECTEUR SAINT REMI/ BARBATRE - Proche fac de sciences et IUT, STAPS. Appartement de deux pièces situé au rdc donnant sur l'arrière dans copro sécurisée. Surface habitable d'environ 34 m² comprenant : Séjour, cuisine meublée et équipée, salle de bains, WC + 18 m² de mezzanine/couloir nuit avec placards. Chauffage individuel électrique. Classe Energie : E. En cours - Honoraire charge vendeur.
Prix : 97 000 €

LOCATIONS

SECTEUR CHARLES ARNOULD (RUE POVILLON PIERRARD REIMS) - Maison meublée d'une surface habitable de 50 m² comprenant au RDC : entrée, séjour/cuisine meublée et wc. A l'étage : une chambre, un bureau et SDD/WC. Stationnement devant la maison. Chauffage électrique. Jardin. Ensemble en très bon état. Classe Energie : E.
Loyer : 800.00 €/mois HC Charges : 15 € (internet)
Dépôt de garantie : 800 € Honoraires charge locataires : 527,94€
Dont 150€ pour état des lieux.

F2 À REIMS EN PLEIN COEUR DU CENTRE VILLE - RUE DEVESLE - Appt de 47.51 m², au rez-de-chaussée, totalement rénové. Cpt entrée, cuisine meublée et équipée (hotte, plaques, four) ouverte sur séjour, une chambre, salle de douche, WC. Chauffage individuel électrique. Classe Energie : F. Libre.
LOYER CC / mois : 620 € Dont Charges : 30.00€ Dont TOM : 10.00€
Dépôt de Garantie : 580.00€ Honoraires Charge Locataire : 474.19€
Dont 142.53€ TTC pour Etat des Lieux.

ENSEMBLE AVEC DEUX LOGEMENTS

MAILLY CHAMPAGNE, ensemble comprenant deux logements. L'un de trois pièces principales (séjour et deux chambres), d'environ 80 m² habitables, classe énergie E. Le second de deux pièces principales d'environ 54 m² habitables, classe énergie G 430. Courette entre deux. Cave. Honoraire charge vendeur.
Prix : 212 000 €

Barème des honoraires de négociation :
 Les honoraires de négociation sont réglés par le vendeur.
Tarifification TTC :
 Prix inférieur ou égal à 50 000 € :
Montant forfaitaire maximum de 5 000 € TTC
 Prix supérieur à 50 000 € :
4% TTC + forfait maximum de 4 000€ TTC
Tarifification Location :
 (émolument partagé par moitié bailleur et preneur)
 Emoluments : 1/2 loyer HT
 Emoluments cautions : 1/4 de l'émolument HT
 Emoluments de formalités : 170 € HT environ (selon les caractéristiques du bien)
 Etat des lieux : 5€ HT/m²
 Honoraires : Négociation : 1/2 loyer HT à la charge du bailleur
 Gestion mensuelle : 7% HT des encaissements (hors dépôt de garantie)



OFFICE NOTARIAL DE LA PORTE DE MARS

Antoine BOUQUEMONT et Marie-Florence ZAMPIERO BOUQUEMONT

5 boulevard Desaubau - REIMS

Immobilier : 03 26 47 83 36 - Négociation : marie-pierre.mayette.51050@notaires.fr

immobilier.notaires.fr - officedelaportedemars-reims@notaires.fr



APPARTEMENTS

● **QUARTIER MOISSONS :**
 dans belle résidence sécurisée, appartement traversant de 3 pièces avec balcon, offrant de beaux volumes. Il est composé d'une entrée avec placard, une cuisine aménagée, un séjour double donnant sur le parc de l'immeuble, une chambre, une salle de bains et un dressing.
 Cave et parking
 Classe énergie : En cours
 Ref. 4387
Prix : 293.000 euros

● **EXCLUSIVITE :**
 Place du Forum, Belle résidence avec ascenseur, appartement très lumineux de 5 pièces, pouvant être affecté à usage d'habitation ou de bureaux.
 Il est composé d'une vaste entrée distribuant un dressing, une cuisine, une salle à manger, un séjour, 3 chambres et une grande salle de bains. Nombreux placards.
 Cave et parking
 classe énergie : D
 Ref.4370
Prix : 318.000 euros



● **SAINT REMI :**
 dans résidence avec ascenseur, à proximité de toutes les commodités, appartement de 4 pièces avec balcon, composé d'une entrée desservant un séjour double donnant sur un balcon, une cuisine, 2 chambres, une salle de bains et un dressing. Garage fermé au sous-sol et Cave
 Classe énergie : D
 Ref. 4391
Prix : 261.000 euros

● **SECTEUR LUNDY/BOULINGRIN :**
 Résidence de standing, appartement traversant de 5 pièces avec balcons, idéalement situé au calme avec une belle vue dégagée sur les jardins. Offrant une entrée desservant un séjour double donnant sur un grand balcon - une cuisine aménagée - une arrière cuisine - un dégagement pour la partie nuit avec 3 chambres donnant sur un balcon - salle de douchesalle de bains - nombreux rangements. Cave et garage. Très agréable à vivre
 Classe énergie : C
 Ref.4360
Prix : 400.000 euros



● **HYPER CENTRE VILLE :**
 Résidence avec ascenseur, appartement de 6 pièces, composé d'une entrée desservant un séjour double orienté au sud, 4 chambres dont 2 avec salle de douche privative ou cabinet de toilettes, une cuisine aménagée, une salle de bains /wc. Garage fermé et cave
 Classe énergie : D
 Ref.4390
Prix : 442.000 euros

TERRAINS

● **NOUVEAU LE COMTE :**
 Au cœur du village, terrain bâtir d'une superficie de 188 m² à viabiliser.
 Ref. 4087
Prix : 4.500 euros

● **SAINT SOUPELLET SUR PY :**
 Au cœur du village, belle parcelle constructible et viabilisée d'une superficie de 1.000 m².
 Ref.3508
Prix : 45.000 euros

● **CERNAY LES REIMS :**
 Au cœur du village, terrain à bâtir d'une superficie de 225 m² entièrement clôturée et viabilisée.
 Ref.4377
Prix : 106.000 euros

● **PUISIEULX :**
 Au cœur du village, joli terrain arboré de 814 m² avec une belle façade. viabilisation à prévoir
 Ref.4385 bis
Prix : 153.000 euros

● **EXCLUSIVITE - AU COEUR DU VILLAGE DE CERNAY LES REIMS**
 Dans un secteur calme, belle parcelle viabilisée d'une superficie de 553 m².
 ref.4343
Prix : 189.500 euros

● **COULOMMES LA MONTAGNE :**
 Au cœur du village, dans un parc arboré, Lotissement de 16 parcelles viabilisées d'une superficie de 451 m² à 605 m².
 Dossier à l'Étude

MAISONS

● **SECTEUR MAISON BLANCHE :**
 Maison mitoyenne de 5 pièces principales avec un jardin arboré, un garage attenant et une dépendance. Offrant : un séjour - une cuisine donnant sur le jardin. A l'étage : 3 chambres - 1 bureau - nombreux rangements - salle de douche et Wc.
 travaux de rafraichissement à prévoir.
 Classe énergie : E
 Ref. 4363
Prix : 210.000 euros

● **TINQUEUX :**
 A proximité de toutes commodités, joli Pavillon de 6 pièces principales avec jardin et garage attenant. Offrant : une entrée desservant une chambre, un garage. A l'étage, un séjour double donnant sur un balcon, une cuisine, une chambre avec son cabinet de toilettes.
 Au dessus : le palier avec 2 belles chambres et une salle de bains.
 Maison très lumineuse
 Classe énergie : F
 Ref. 4372
Prix : 225.000 euros



● **SECTEUR RUE DE NEUFCHÂTEL :**
 Maison de ville de 5 pièces avec une cour, composée d'une entrée desservant un séjour, une cuisine aménagée ouverte sur le séjour, une salle de bains. A l'étage : un palier desservant 2 chambres, une salle de bains/wc. Au-dessus : un palier avec 2 chambres et un cabinet de toilettes. Cave et remise.
 Classe énergie : E
 Ref. 4393
Prix : 314.000 euros

● **PUISIEULX :**
 Sur une parcelle arborée de 1.000 m² sans vis à vis, Maison de 6 pièces principales, offrant de beaux volumes. Elle est composée au rez de chaussée, d'une entrée, une cuisine aménagée, un vaste séjour d'environ 30 m² donnant sur la terrasse, une chambre avec une salle de douche.
 A l'étage : un palier avec placards desservant 4 chambres et une salle de douche.
 Au dessus : Un grenier isolé sous toiture
 Garage indépendant pour 2 voitures avec un grenier aménageable. Cave.
 Classe énergie : D
 Ref. 4385
Prix : 360.000 euros



● **A PROXIMITÉ DE LAON :**
 Au cœur du bourg de CREPY, sur une parcelle d'environ 1.500 m² entièrement clos de mur, magnifique propriété datant de 1864 ayant conservée le charme de l'ancien, offrant : un vaste hall d'entrée desservant un salon avec cheminée, une salle à manger ensemble donnant sur le jardin et les dépendances, bureau, cuisine, salle de douches. A l'étage : un palier avec 5 chambres, un cabinet de toilettes, placards - salle de bains/wc. Au dessus : 2 chambres - un atelier - un grenier aménageable d'environ 90 m² Au sous-sol : 2 caves Nombreuses dépendances à usage de garages, atelier et granges, avec des accès indépendants
 Classe énergie : E
 Ref.4368
Prix : 324.000 euros

● **EPOYE :**
 Idéal artisan, Jolie maison de village en pierre, de 6 pièces principales en parfait état général avec de nombreuses dépendances, cour et jardin. Offrant : un séjour traversant de 49 m² avec cheminée en pierre donnant sur la terrasse - salle à manger - cuisine aménagée ouverte sur la terrasse - 4 chambres - buanderie - 2 cabinets de toilettes - 1 salle de bains - 1 salle de douche - dressing - 2 Caves. Grand grenier aménageable et isolé. Nombreuses possibilités Classe énergie : vierge
 Ref.4211
Prix : 345.000 euros

● **SECTEUR BARBATRE :**
 Sur une parcelle de 648 m², ensemble immobilier composée d'une maison de 4 pièces avec dépendances. Possibilité d'extension et de construction.
 Classe énergie : Vierge
 Ref. 4388
Prix : 489.000 euros

● **SECTEUR PLACE AMÉLIE DOUBLIE :**
 joli particulier de 8 pièces donnant sur 2 rues avec une grande cour et une dépendance. La maison est composée d'une entrée desservant un vaste séjour avec cheminée d'environ 32 m², une cuisine aménagée, la pièce de vie donnant sur la cour, une buanderie.
 A l'étage, deux chambres avec chacune une salle de bains privative dont une avec un dressing.
 Au-dessus : 3 chambres avec une salle de douches /wc. Cave.
 La dépendance est aménagée en ouvert avec un bureau à l'étage.
 La maison est très fonctionnelle et agréable à vivre
 Classe énergie : D
 Ref.4375
Prix : 520.000 euros

CINÉMA

Une journée pour frissonner de plaisir au Palace

La salle sparnacienne ne pouvait pas manquer de célébrer Halloween. Ce jeudi 31 octobre, le Palace propose donc une journée spéciale rythmée par cinq films, offrant un éventail de propositions pour tous les publics.

Ça commencera en douceur avec « Petit vampire » (séance à 14 h), film d'animation de Joann Sfar, adapté de sa célèbre bande dessinée, dans lequel on suit les aventures d'un jeune vampire désireux de se faire des amis humains. Avec son mélange d'humour et de tendresse, il est idéal pour les familles. Même cible pour « Mon petit Halloween » (14 h 30), un film conçu spécialement pour les enfants, qui leur permettra de découvrir l'esprit d'Halloween tout en s'amusant.

En fin d'après-midi, avec la comédie noire « Vampire humaniste cherche suicidaire consentant » (18 h), réalisée par Ariane Louis-Seize, le Palace invitera à aborder le thème du vampirisme, avec un regard décalé et satirique : un long-métrage pour un public adulte en quête de réflexions plus profondes sur la vie et la mort. En soirée, l'horreur montera d'un cran. D'abord avec « Shaun of the Dead » (20 h), grand classique de la comédie horrifique britannique signé Edgard Wright qui mêle humour et zombies, dans une histoire hilarante qui ravira les amateurs du genre. Enfin, la tension atteindra son paroxysme avec Mother Land d'Alexandre Aja (22 h 15). Ce film intense plonge en effet les spectateurs dans une ambiance de fin du monde, à l'atmosphère des plus troublante : parfait pour ceux qui recherchent des sensations fortes.

À noter que des animations sont proposées toute la journée et que les spectateurs sont invités, s'ils le souhaitent, à participer activement à l'ambiance d'Halloween en venant déguiser.

J.D

✓ Journée ciné spéciale Halloween, jeudi 31 octobre, au Place, Épernay. Tarifs : 6/7€. Infos : le-palace.fr



Parmi les cinq films à l'affiche, l'excellent « Shaun of the Dead ». © DR

ANIMATIONS

Trois rendez-vous pour fêter Halloween à Aÿ-Champagne

Si l'engouement pour la fête d'Halloween a décliné ces dernières années en France, car considérée comme trop commerciale et sanguinolente, elle demeure cependant toujours très prisée des plus jeunes, notamment ceux qui ne ratent jamais une occasion de se déguiser. Pour leur faire plaisir, l'événement est donc célébré comme il se doit à Aÿ-Champagne. Trois rendez-vous sont, en effet, prévus à Aÿ, Mareuil-sur-Aÿ et Bisseuil.

Ce jeudi 31 octobre, la cité agéenne ouvre le bal avec une marche de l'horreur. Organisée par le centre de beauté O'Naturelles et les sapeurs-pompiers, elle invite tous les habitants à venir défiler dans les rues de la ville, depuis la caserne des pompiers (départ à 17 h 30) jusqu'au centre-ville, avec à l'arrivée une distribution de bonbons et de « potion magique ». Le même jour, le village voisin de Mareuil-sur-Aÿ organise son Halloween Party, à partir de 18 h 30 à la salle des fêtes. Destiné aux enfants, ce moment sera ponctué de deux concours, celui du meilleur déguisement et du meilleur gâteau (entrée libre). Enfin, samedi 2 novembre, c'est cette fois du côté de Bisseuil qu'il faudra aller pour profiter d'un dernier moment d'échanges. Ce jour-là, de 16 h à 18 h, les petits vampires, sorcières et autres monstres seront conviés à partager un goûter et diverses animations, mais aussi à participer, encore, à un concours de déguisement (entrée libre).



De gentils fantômes ont fait leur apparition dans les rues d'Aÿ-en-Champagne. © l'Hebdo du Vendredi

J.D

Cinéma



LE PALACE

33, boulevard de la Motte - Épernay - 03 26 51 82 42
Du jeudi 31 octobre au mardi 5 novembre 2024

- PETIT VAMPIRE DÈS 6 ANS** jeu 14H
MON PETIT HALLOWEEN DÈS 4 ANS jeu 14H30
VAMPIRE HUMANISTE CHERCHE SUICIDAIRE CONSENTANT jeu 18H
SHAUN OF THE DEAD jeu 20H
MOTHER LAND jeu 22H15
4 ZÉROS jeu 16H15 - 18H15 ven 18H30 - 20H45 sam 18H15 dim 10H30 - 17H15 lun 14H15 mar 14H15
ANGELO DANS LA FORÊT MYSTÉRIEUSE jeu 16H15 ven 14H sam 16H30 dim 10H45
ANORA jeu 18H15 - 21H* ven 17H* - 20H30 sam 14H* - 20H30 dim 10H30 - 17H 20H30* lun 14H* - 17H30 20H30 mar 14H - 17H30 20H30*
BEETLEJUICE BEETLEJUICE jeu 15H45
C'EST LE MONDE À L'ENVERS jeu 13H45 dim 17H15
CHALLENGER jeu 16H15 - 18H30 ven 16H - 18H30 sam 13H45 - 18H30 dim 14H lun 18H mar 14H
CROQUETTE LE CHAT MERVEILLEUX jeu 16H15 ven 13H45 sam 13H45 dim 10H45
JURE N°2 jeu 13H45 - 21H* ven 13H45* - 20H45 sam 15H45* - 20H30 dim 17H - 20H30* lun 14H - 18H 20H30* mar 14H - 18H* 20H30
QUAND VIENT L'AUTOMNE ven 16H15 lun 14H
L'AMOUR OUF jeu 17H - 20H30 ven 16H45 - 20H sam 16H30 - 20H15 dim 13H45 - 17H 20H15 lun 13H45 - 17H 20H15 mar 13H45 - 17H 20H15
LE ROBOT SAUVAGE jeu 14H ven 14H sam 14H dim 10H30 - 14H
LEE MILLER ven 14H sam 17H45 mar 17H45
MONSIEUR AZNAVOUR jeu 18H15 - 21H ven 14H15 - 20H15 sam 14H15 - 20H15 dim 14H15 - 17H15 20H15 lun 14H15 - 17H30 20H15 mar 14H15 - 17H30 20H15
SAUVAGES ven 16H15 sam 16H15 dim 14H15
SMILE 2 VF jeu 15H45 ven 18H15 sam 20H30 dim 20H15 lun 20H15
SUR UN FIL jeu 18H30 - 20H45 ven 18H15 - 20H45 sam 15H45 - 20H45 dim 14H - 20H30 lun 14H - 17H45 20H30 mar 14H - 17H45 20H30
THE APPRENTICE sam 18H15 mar 20H30
TRANSFORMERS... jeu 14H ven 14H - 17H15 sam 14H - 18H dim 10H45 - 14H15
VENOM : THE LAST DANCE jeu 14H - 21H ven 16H - 20H45 sam 14H - 18H30 20H45 dim 10H30 - 17H15 20H30 lun 18H - 20H30 mar 18H - 20H30
*VOST

Agenda

SPECTACLES

MARDI 5 NOVEMBRE
GUTEN TAG, MADAME MERKEL
 Un seul en scène porté avec intelligence et beaucoup d'humour par la comédienne Anna Fournier.
 A 20 h - Tarifs : 9 à 27 €
 Théâtre Gabrielle-Dorziat, place Mendès-France, Epernay

VENDREDI 8 NOVEMBRE
« FORÊT »



Musique, danse et théâtre pour toute la famille par la compagnie Laëtitia Bône.
 À 19 h 30 - Tarifs : 5/8 € - Salle Sabine-Sani, MJC Aÿ

DIMANCHE 10 NOVEMBRE
LE LAC DES SIGNES

« Le Lac des cygnes » de Nouriev prend une nouvelle dimension et se vit en immersion totale sur grand écran. Avec les Étoiles Sae Eun Park, Paul Marque, le premier danseur Pablo Legasa et le corps de ballet de l'Opéra de Paris.
 A 16 h - Tarif : 20 € - Le Palace, Epernay

CONCERTS

SAMEDI 2 NOVEMBRE
DAVID HALLYDAY
 Spectacle hommage associant les répertoires de David et Johnny Hallyday.
 A 20 h 30 - COMPLET - Millesium, Epernay

JEUDI 7 NOVEMBRE

MYLÈNE FARMER - NEVERMORE

Lors d'une soirée unique, découvrez le nouveau film du concert événement de Mylène Farmer sur grand écran.
 A 20 h - Tarif : 19 € - Le Palace, Epernay

JEUDI 14 NOVEMBRE

FESTIVAL COUP DE POUCE : FABRICE EULRY COMME À L'O

Le grand pianiste Fabrice Eulry, accompagné de ses huit musiciens, précédé, en première partie, du Michel Coppé Jazz Trio.
 A 20 h 45 - Tarif : 25 € (réservation à l'Office de tourisme ou au Bar Le Soleil) - Au Palace, Epernay

CINÉMA

JEUDI 31 OCTOBRE

HALLOWEEN AU PALACE

Programmation spéciale toute la journée avec des pour films pour tous les publics, de Petit Vampire de John Sfar à Mother Land d'Alexandre Aja.
 A partir de 14 h - Tarifs : 6/7 € - Le Palace, Epernay

VENDREDI 8 NOVEMBRE

CINÉ-DÉBAT : BLACKBIRD

Projection suivie d'un débat avec l'Association pour le droit de mourir dans la dignité (AMD).
 A 20 h - Tarif : 7 € - Le Palace, Epernay

DIMANCHE 10 NOVEMBRE

AVANT-PREMIÈRE : GLADIATEUR 2

24 ans après la sortie d'un premier opus, Gladiateur est de retour avec toujours Ridley Scott derrière la caméra.
 A 20 h - Tarifs habituels - Le Palace, Epernay



SPECTACLE

Dans les coulisses du pouvoir avec Madame Merkel au Salma

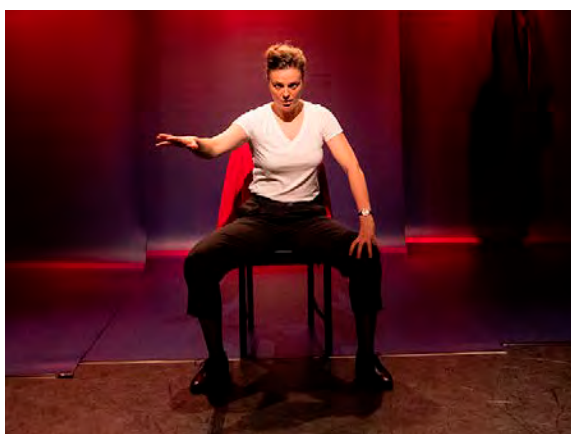
Mise en pause durant les vacances d'Automne, la saison culturelle du Salmanazar reprend en beauté, dès ce mardi 5 novembre, avec la pièce « Guten Tag, Madame Merkel ». Dans ce seul en scène épique et satirique, la comédienne et metteur en scène Anna Fournier dresse un portrait saisissant de celle fut l'une des femmes les plus puissantes du monde.

Spectacle à la fois drôle et intelligent, il retrace le parcours improbable de cette scientifique austère, originaire de la République démocratique allemande, devenue la chancelière connue de tous. L'occasion de découvrir un grand personnage politique sous un angle intime et de répondre à une question : comment cette femme à l'allure passe-partout a-t-elle réussi à tenir le pouvoir si longtemps et à gagner le respect de figures comme Vladimir Poutine ?

Avec talent, Anna Fournier incarne ainsi non seulement Angela Merkel, mais aussi une dizaine d'autres personnalités politiques qui ont jalonné sa carrière, de Bismarck à Vladimir Poutine, en passant par Nicolas Sarkozy. Si bien que ce spectacle n'est pas une simple biographie théâtrale se contentant de dresser le portrait de Merkel. Il offre également un regard acéré sur la politique européenne, n'hésitant pas à montrer quelques travers de nos amis allemands, tout en se moquant gentiment des Français et de ceux qui les gouvernent.

J.D

✓ « Guten Tag, Madame Merkel », mardi 5 novembre, à 20 h 30 au théâtre Gabrielle-Dorziat, Epernay.
Tarifs : 9 à 27€. Infos : theatresalmanazar.

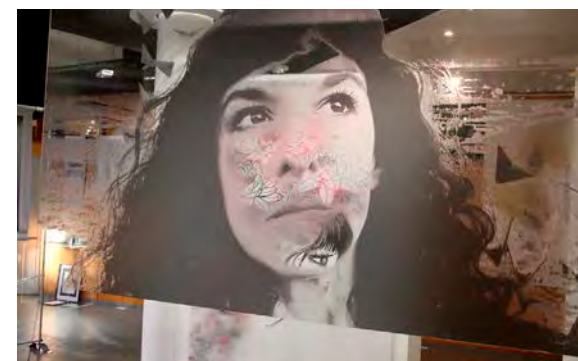


A travers le parcours d'Angela Merkel, ce spectacle révèle la force d'une femme qui a défié les normes dans un monde d'hommes. © Marie Charbonnier

RENCONTRE

Avec Anne Laroque autour de son expo « Interaction - Emotion »

Débutée le 2 octobre dans les médiathèques Simone-Veil et Daniel-Rondeau, la plongée dans l'univers sensible, créatif et éclectique d'Anne Laroque se termine ce week-end. Pour se dire au revoir comme il convient, une visite guidée en compagnie de l'artiste est organisée ce samedi 2 novembre, à 14 h 30, au sein de la bibliothèque du centre-ville d'Épernay. Ouverte à tous, sans inscription préalable, c'est l'occasion pour le public de découvrir et de comprendre son voyage artistique foisonnant où mille et un fragments s'entremêlent avec légèreté et poésie. Ce moment d'échange sera suivi, à partir de 16 h, d'une séance de dédicaces durant laquelle il sera possible d'acquérir les œuvres.



Derniers jours visiter l'exposition. © L'Hebdo du Vendredi

Chiner

VENDREDI 1ER NOVEMBRE

ÉPERNAY - VIDE-GRENIERS

À partir de 6 h - Parking Roger-Menu, rue Comte-de-Lambertye

TINQUEUX - 5E SALON NUMISMATIQUE EN CHAMPAGNE

Monnaies, médailles et billets, plus exposition sur les monnaies de la guerre de Cent ans
9 h à 16 h - Entrée : 3 - Salle des fêtes Guy-Hallet

DIMANCHE 3 NOVEMBRE

CHÂTILLON-SUR-MARNE - VIDE-GRENIERS

À partir de 6 h 30 - Etangs du Moulin Carré

JUVIGNY - VIDE-GRENIERS

À partir de 7 h - Voie de Matougues

MAGENTA - BOURSE AUX JOUETS ANCIENS ET DE COLLECTION

9 h à 17 h - Gymnase Roger-Pointurier

MAISONS-EN-CHAMPAGNE - BOURSE AUX JOUETS

9 h 30 à 16 h - Salle des fêtes

MONTHELON - BOURSE AUX CAPSULES

9 h à 18 h - Entrée : 2 - Salle des fêtes

REIMS - 6E BOURSE MULTICOLLECTIONS

9 h à 17 h - Salle Goulin, 6, rue de la Neuville

REIMS - MARCHÉ AUX PUCES

À partir de 8 h - Halles du Boulingrin

SAMEDI 9 NOVEMBRE

PREMIER FILM DE LA TRILOGIE LE SEIGNEUR DES ANNEAUX

Avant la sortie de l'anime Le Seigneur des Anneaux : La Guerre des Rohirrim le 11 décembre prochain, replongez dans les chefs-d'œuvre de Peter Jackson, sur grand écran et en version longue
A 20 h - Tarif : 7 € - Le Palace, Epernay

DIVERS

JEUDI 31 OCTOBRE

HALLOWEEN PARTY

Une marche de l'horreur proposée par le centre de beauté O'Naturelles, le marché d'Aÿ et les sapeurs-pompiers, avec au bout du chemin une distribution de potion magique et de bonbons, un lâché de ballons ou encore un spectacle terrifiant !

Départ à 17 h 30 depuis la cour des sapeurs-pompiers
Gratuit - Aÿ

VENDREDI 1ER ET SAMEDI 2 NOVEMBRE

27E RALLYE DES VINS DE CHAMPAGNE



Plus de 100 équipages sont attendus, pour deux jours de compétition à travers une vingtaine de communes, sur un tracé de plus de 400 km.
A Damerly et ses environs

MERCREDI 6 NOVEMBRE

JEUNE PUBLIC : VOXEL ART

Un plongeon dans l'univers du musée à travers le voxel art. A partir de 8 ans.

A 10 h - Gratuit sur inscription
Médiathèque Daniel-Rondeau, Epernay

VENDREDI 8 NOVEMBRE

SPEED GAMING

Le rendez-vous des passionnés de jeux vidéo qui aiment parler de leurs expériences. À partir de 12 ans.

De 14 h à 16 h - Entrée libre
Médiathèque Simone-Veil, Epernay

SAMEDI 9 NOVEMBRE

DÉDICACE : NICOLE ZABEL

L'auteure présente « Feu sacré au Mont-Aimé : Les cathares en Champagne au XIIIe siècle », publié aux éditions L'Harmattan.

À partir de 16 h - Entrée libre - Librairie L'Apostrophe, 15 bis, rue Saint-Thibault, Epernay

MERCREDI 13 NOVEMBRE

ATELIER : DONNEZ DE LA VOIX

Initiation au studio d'enregistrement par la pratique du karaoké. A partir de 12 ans.

A 14 h, 15 h et 16 h - Gratuit sur inscription à l'espace musique ou au 03 26 53 37 90
Médiathèque Simone-Veil, Epernay

EXPOSITIONS

JUSQU'AU SAMEDI 2 NOVEMBRE

INTERACTION - EMOTION

Une expo pour plonger dans l'univers sensible, créatif et éclectique de l'artiste Anne Laroque.

Entrée libre dans les médiathèques Simone-Veil et Daniel-Rondeau, Epernay

JUSQU'AU VENDREDI 29 NOVEMBRE

PHOTOS DE JEAN-MARIE WOLF

Photographe amateur depuis de longues années, Jean-Marie Wolf porte un regard bien à lui sur la nature, les concerts et la rue.

Entrée libre les lundis, jeudis et vendredis de 14 h à 20 h et les mardis de 14 h à 18 h - MJC salle Sabine-Sani, 5, rue de la Liberté, Aÿ

CONCERT

Saint-Saëns et Ravel, le concert du siècle à l'Opéra de Reims

C'est une rencontre de très haut niveau que va accueillir l'Opéra de Reims, ce mardi 5 novembre. La bien prénommée Sol Gabetta, grande violoncelliste argentine de renommée internationale, accompagnera l'orchestre Les Siècles, une formation symphonique multi-récompensée, jouant chaque répertoire sur des instruments historiques, pour un programme en deux parties autour de monstres sacrés de la musique classique française.

C'est d'abord le grand compositeur romantique, Camille Saint-Saëns, qui sera à l'honneur avec la célèbre « Danse macabre », poème symphonique dans lequel chaque instrument joue son rôle tel un acteur, puis avec le premier « Concerto pour violoncelle », œuvre fleuve de 20 minutes. Sol Gabetta dirigera l'orchestre et assurera la partie de soliste depuis son pupitre à l'occasion de ce flamboyant morceau.

En seconde partie, c'est le maître de la musique impressionniste, Maurice Ravel, qui sera revisité par la violoncelliste argentine et l'orchestre d'Ustina Dubitsky. Le ballet « Daphnis et Chloé », cette commande pour la célèbre compagnie Ballets russes (1912) inspirée du roman grec antique éponyme, donnera l'occasion à la cheffe d'orchestre allemande de faire résonner les instruments des XIXe et XXe siècles de son ensemble, spécificité très appréciée du public.

Deux monuments de la musique classique française et autant d'interprètes contemporains de grand talent pour une soirée qui s'annonce pleine de virtuosité.



La violoncelliste Sol Gabetta est l'invitée de l'orchestre Les Siècles. © Julia Wesely

Simon Ksiazienicki

✓ Orchestre Les Siècles et Sol Gabetta, mercredi 5 novembre, à 20 h, Opéra de Reims. Tarifs : 5 à 49 €.

SPECTACLES

En novembre, le Capitole de Châlons fait le plein de dates

Le Capitole de Châlons va connaître une belle effervescence en novembre avec pas moins de sept rendez-vous à venir, contre trois en octobre. La chanteuse Belinda Davids et le spectacle-hommage à Whitney Houston ouvriront le bal (dimanche 3 novembre) pour faire revivre les plus grands succès de la diva américaine. Autres temps forts musicaux au programme : l'orchestre Rock Symphony Voices (jeudi 7 novembre), dont les artistes - environ 30 chanteurs et une centaine d'instrumentistes - revisitent en live des mastodontes du rock tels The Rolling Stones, Metallica ou AC/DC, puis l'ensemble Curieux Orchestre (vendredi 22 novembre) et son projet « John Williams & Hans Zimmer odyssey ». Sur scène, accompagnés d'un système de sonorisation ingénieux, quinze musiciens mêlent création symphonique, pop et electro pour plonger le public au cœur des œuvres majeures de ces deux compositeurs de bandes originales de films : Star Wars bien sûr, mais aussi Interstellar, Gladiator, Indiana Jones, Jurassic Park, Pirates des Caraïbes, etc. Dans un autre registre, l'auteur-compositeur et interprète Aldebert partagera au Capitole (samedi 30 novembre) la version endiablée et très rock de son spectacle jeune public « Enfantsillages ». Son jumeau maléfique, Hell'debert, sera aussi de la partie... Au chapitre de l'humour, la salle châlonnaise accueillera les derniers shows de David Castello-Lopes (mardi 5 novembre) et d'Ahmed Sylla (samedi 23 novembre), révélé entre autres dans le film « Inséparables » au côté d'Alban Ivanov. Dernière date à noter, le vendredi 29 novembre, avec la tournée « Les comédies musicales » et Hélène Ségara en guest-star.



Les plus grands succès du rock revisités au Capitole le 7 novembre prochain. © Rock Symphony Voices

Sonia Legendre

✓ Infos : lecapitole-en-champagne.fr

L'horoscope

BÉLIER du 21.03 au 20.04
C'est une période propice pour lancer des négociations ou pour les conclure. Alors, faites vos jeux, puisque la chance vous sourit. Comme à chaque fois que les affaires sont bonnes, vous serez d'humeur enjouée.

TAUREAU du 21.04 au 20.05
Vos amours se conjugueront au pluriel. Avec le temps, un choix s'imposera naturellement. Les contours d'une nouvelle vie affective se dessinent. En attendant que s'impose une direction définitive, la diversité régnera.

GÉMEAUX du 21.05 au 21.06
Au niveau affectif, observez un statu quo, n'engagez pas de nouvelles relations, avant le milieu du mois. Vous aurez besoin de plus de recul pour faire votre choix. Bien que votre situation semble instable, la lumière est au bout du tunnel.

CANCER du 22.06 au 22.07
Votre vie active accapare tout votre temps. Les astres dopent votre énergie, et votre fantaisie fera des merveilles. Une semaine gourmande à savourer à petites bouchées. Préparez-vous à vivre des moments exquises.

LION du 23.07 au 22.08
Sur le plan affectif : carpe diem, jouissez de ce que l'on vous offre. Les choses sérieuses débiteront bientôt. Les tensions se résoudront avec beaucoup de sang-froid et un zeste d'humour.

VIERGE du 23.08 au 22.09
Trop de métré, boulot, dodo ? Si vous ne supportez plus cette routine quotidienne, changez vos habitudes. Pour libérer votre créativité, gardez l'esprit en éveil et élaguez tout ce qui n'est point nécessaire à votre développement.

BALANCE du 23.09 au 22.10
La semaine sera fructueuse et propice aux aventures. Faites preuve de plus de légèreté et ne boudez pas votre plaisir. En couple, il est important de faire preuve de beaucoup de douceur.

SCORPION du 23.10 au 22.11
Grâce aux astres, vous vivrez une semaine trépidante. L'ivresse sera au programme. Il sera important, pour votre évolution, de ne point succomber aux provocations.

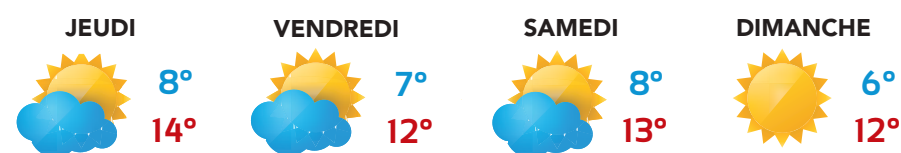
SAGITTAIRE du 23.11 au 22.12
Âme solitaire, sachez user de tous vos atouts. Vous serez irrésistible. Ne refusez aucune invitation. Vos relations amicales ou professionnelles se mélangeront intimement et des moments agréables vous attendent.

CAPRICORNE du 23.12 au 20.01
Vous apprécierez de recevoir vos amis dans votre nid douillet. Vous entrez dans une période faste. Votre situation financière va considérablement s'améliorer. Consacrez-vous donc à vos projets. Vous y gagnez beaucoup.

VERSEAU du 21.01 au 19.02
Votre vie affective est placée sous le signe du plaisir. Vous vivrez dans un tourbillon de rencontres. Gardez tout de même les pieds sur terre et vous parviendrez à profiter sainement de toutes les opportunités.

POISSONS du 20.02 au 20.03
Profitez des courants favorables pour enrichir votre réseau social. Pour l'heure, faites profil bas, mais très prochainement, la chance tournera en votre faveur. Alors patience...

Météo



Qualité de l'air



La CLCV vous informe

Rénovation énergétique : démarchage par téléphone interdit

Depuis la loi du 24 juillet 2020, visant à encadrer le démarchage téléphonique et à lutter contre les appels frauduleux, le démarchage téléphonique dans le secteur de la rénovation énergétique est strictement interdit par la loi. Les consommateurs ayant contracté avec des professionnels en méconnaissance de l'interdiction du démarchage téléphonique peuvent exercer une action auprès du juge civil dans le but de faire annuler leur contrat. Par ailleurs, les personnes démarchées au téléphone pour des services de rénovation énergétique peuvent procéder à un signalement sur la plate-forme SignalConso.

CLCV de la Marne – Reims - Contact : 03 26 05 03 88 ou clcv-marne.over-blog.com

**Pour
Loïc
Katherine**

Vincent Alain Chantal

Anne Pierrette Charles Simone

Pierrette Marie-Josèphe Frédéric Geneviève

Anne Nicole Simone Germaine Ginette Danièle Yvon

Eliane Claude Annie Bernard André Robert Annie Lucien

Danièle Marguerite Raymonde André Bernard Edith Marie-Danielle

Nicole Danielle Suzanne Josette Lucette Colette Pierrette Marie-Josèphe



c'est déjà trop tard!

**Exigeons une loi de liberté
avant que pour nous aussi il ne soit trop tard!**

Pour un accès universel aux soins palliatifs et la légalisation de l'aide à mourir.

J'agis, je milite, **j'adhère.**

admd.net • preparersafindevie.fr • 01 48 00 04 16

**ASSOCIATION
POUR LE DROIT
DE MOURIR DANS
LA DIGNITÉ.**

Floralie's
Garden

FOIRE AUX POISSONS

DU 30 OCTOBRE AU 3 NOVEMBRE

1 POISSON 1 POISSON
ACHETÉ = OFFERT*

SUR UNE LARGE SELECTION DE POISSONS EXOTIQUES

20%

DE REMISE
SUR LES MARQUES



*remise effectuée en caisse sauf articles en promotions Offres valables du 30 octobre au 3 novembre 2024

www.jbl.de



38 voie Romaine - Bétheny - 03 26 77 34 34 - www.floraliesgarden.com

★
DU 28 OCTOBRE
AU ★★
3 NOVEMBRE
★★★

-15%

SUR LA GAMME LEMAX
ACCESSOIRES ET AUTRES
VILLAGES MINIATURES



HORS ARTICLES EN PROMOTION ET ANIMAUX