

Garten & Outdoor:
Outdoorbeleuchtung S. 08
HAUSBAUEN Regional:
Dachterrasse S. 10

Kostenloses Abo
Jeden Monat die aktuelle
Ausgabe – per Post und
Newsletter



NIB
NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Fokus Wohnen:

**Vorhang auf
fürs Heimkino** s. 04

Vor Ort:

Fränkisches Seenland s. 14
Sommer, Seen und große Geburtstage

Anruf bei:

**Thomas Pförtner und
Anna Körner** s. 31
Geschäftsführung LAMPADA
Internationale Leuchten Collection GmbH

Wohnbauprojekte:

**Neubauprojekte
in der Region** s. 32

scannen und online
weiterlesen >>>



**it's not a trick
it's nic**



nexus
innovation
center

Hotel
Ärztehaus
Einzelhandel
Office ...
... der besondere Neubau
im Nordostpark Nürnberg.



Editorial

Liebe Leser,

endlich Ferienzeit! Der August lädt dazu ein, die schönsten Seiten des Sommers zu genießen – ob auf der eigenen Terrasse, am See oder bei einem gemütlichen Abend im Garten. Passend dazu haben wir für Sie wieder abwechslungsreiche Themen zusammengestellt.

In unserer Rubrik „Fokus Wohnen“ zeigen wir, wie sich mit der richtigen Planung und Technik echtes Kinofeeling in den eigenen vier Wänden verwirklichen lässt. Hier kann ein actionreicher Sommertag entspannt ausklingen. Von der passenden Bild- und Tontechnik bis hin zur optimalen Raumgestaltung erhalten Sie wertvolle Tipps für Ihr persönliches Heimkino. Lesen Sie mehr ab Seite 4.

Wer den Sommer lieber hoch über den Dächern genießt, findet in unserer Rubrik „HAUSBAUEN Regional“ alles Wissenswerte rund um Dachterrassen – von statischen Voraussetzungen und Genehmigungen bis hin zu praktischen Planungstipps.

Die Rubrik „Garten & Outdoor“ widmet sich in der Augustausgabe stimmungsvollen Beleuchtungskonzepten für Outdoor-Partys und laue Sommerabende. Mit der richtigen Lichtgestaltung schaffen

Sie eine einladende Atmosphäre und setzen Garten, Terrasse oder Balkon gekonnt in Szene. Passend dazu sprachen wir in unserer Interviewreihe „Ein Anruf bei ...“ mit Thomas Pförtner und Anna Körner, den Geschäftsführern der LAMPADA Internationale Leuchten Collection GmbH. Im Gespräch gaben sie spannende Einblicke in die Welt hochwertiger Lichtkonzepte.

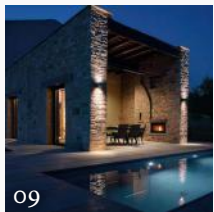
Des Weiteren werfen wir unter „Vor Ort“ einen Blick auf das Fränkische Seenland, das 2026 gleich mehrere bedeutende Jubiläen feiert. Wir geben Ihnen interessante Einblicke in die Geschichte und Entwicklung dieser einzigartigen Region.

Freuen Sie sich außerdem auf aktuelle Neubauvorhaben aus der Region, interessante Objekte der NIB – Nürnberger Immobilienbörse und verschiedene Neuigkeiten aus der regionalen Immobilienwelt. Unsere Experten informieren darüber hinaus zu wichtigen Rechts- und Immobilienthemen.

Wir wünschen viel Spaß bei der Lektüre und eine abwechslungsreiche Ferienzeit,

Ihr qm-Team

Inhalt



09



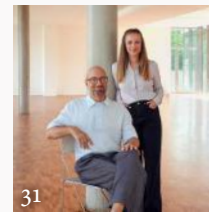
14



19



22



31



64

04 Fokus Wohnen

04 | Vorhang auf fürs Heimkino

08 Garten & Outdoor

08 | Laue Sommerabende perfekt ins Licht gerückt

10 HAUSBAUEN Regional

10 | Ihr Lieblingsplatz über den Dächern

14 Vor Ort

14 | Fränkisches Seenland: Sommer, Seen und große Geburtstage

18 Expertentipp

18 | Haus & Grund News – Steuerliche Bewertung von Eigentumswohnungen bei Erbschaft und Schenkung
20 | KGH Anwaltskanzlei – Klimaanlage in der WEG zulässig?

19 Portrait – Unternehmenspräsentation

19 | Adites – maßgeschneiderte Energielösungen

21 Info

21 | Historisches Denkmalensemble mit mittelalterlicher Geschichte in Nürnbergs Sebalder Altstadt zu verkaufen

22 | NIB meet&greet – Perspektivenwechsel

24 | Business Metropol Forum – Quo vadis, Mittelstand?

26 | wbg 2000 Stiftung unterstützt zehn Nürnberger Projekte

28 | Wenn der Garten zum Wohnraum wird

29 | meinZuhause! Nürnberg – Ihre Anlaufstelle für Bauen, Immo, Wohnen und Energie

31 Anruf bei

31 | Thomas Pförtner und Anna Körner
Geschäftsführung LAMPADA Internationale Leuchten Collection GmbH

32 Wohnbauprojekte

34 | qm Projektkarte: Wo wird gebaut?

41 | Aktuelle Musterhäuser und -wohnungen

44 Immobilienbörse

44 | Immobilienobjekte der NIB

64 | RE/MAX-Immobilienobjekte

Sonstiges

63 | Impressum



qm MAGAZIN auch auf
Instagram und Facebook!

Vorhang auf fürs Heimkino

Popcorn steht bereit, das Licht wird gedimmt – und schon beginnt der Filmabend. Ein Heimkino bringt Ihnen echtes Kino feeling direkt nach Hause. Der große Vorteil: Sie bestimmen selbst, was läuft, sitzen bequem auf dem eigenen Sofa und genießen Filme, Serien oder Konzerte ganz ohne volle Kinosäle und lange Warteschlangen. Mit der richtigen Technik und einer durchdachten Gestaltung wird das Wohnzimmer im Handumdrehen zum privaten Kinosaal.



Das Herzstück eines jeden Heimkinos ist die passende Bild- und Tontechnik. Besonders beliebt sind moderne Beamer mit 4K-Auflösung, die für ein gestochen scharfes Bild und echtes Großleinwandgefühl sorgen. Wichtig ist dabei eine ausreichende Helligkeit, damit das Bild auch dann überzeugt, wenn sich der Raum nicht vollständig abdunkeln lässt. Wer es unkomplizierter mag, greift zu einem großen Fernseher mit hoher Bildqualität. Moderne Geräte bieten inzwischen beeindruckende Bildschirmgrößen und liefern ebenfalls ein Kinoerlebnis auf hohem Niveau.

Der perfekte Sound

Mindestens genauso wichtig wie das Bild ist der Sound. Erst ein guter Klang sorgt dafür, dass Sie mitten ins Filmgeschehen eintauchen. Ein Surround-System verteilt die Geräusche im Raum und lässt Actionfilme, Naturdokumentationen oder auch Konzertmitschnitte deutlich lebendiger wirken. Ein zusätzlicher Subwoofer verleiht mit spürbaren Bässen Explosionen, Musik und Spezialeffekten mehr Tiefe. Smarte Steuerungen oder Universalfernbedienungen erhöhen den Komfort zusätzlich, sodass sich Licht, Ton und Bild bequem aufeinander abstimmen lassen.



Bildquelle: HiFi Forum GmbH



Bildquelle: HiFi Forum GmbH

Komfort wie in der ersten Reihe

Das eigene Kino lebt nicht nur von der Technik, sondern auch von gemütlichen Sitzplätzen. Schließlich möchte niemand nach einer Stunde Filmabend unruhig werden. Große Sofas, bequeme Wohnlandschaften oder verstellbare Sessel sorgen für entspanntes Filmvergnügen. Praktische Extras machen den Unterschied: Getränkehalter, kleine Beistelltische oder eine Minibar sorgen dafür, dass alles griffbereit ist. So steht einem langen Filmabend mit Familie oder Freunden nichts mehr im Weg.

Ein eigener Kinoraum als besonderes Highlight

Wer über genügend Platz verfügt, muss sich nicht auf das Wohnzimmer beschränken. Viele Hausbesitzer verwirklichen ihren Traum vom eigenen Kinosaal in einem separaten Raum oder bauen den Keller zu einem privaten Kinosaal um. Gerade Kellerräume bieten oft ideale Voraussetzungen: Sie lassen sich gut abdunkeln, sind meist ruhig gelegen und bieten genügend Platz für große Leinwände. Mit etwas Planung entsteht hier ein echter Rückzugsort für Filmfans – ein Raum, der ganz dem Entertainment gewidmet ist.



Bildquelle: HiFi Forum GmbH

Die richtige Atmosphäre

Neben Technik und Komfort spielt auch die Raumgestaltung eine wichtige Rolle. Dunkle Wandfarben schaffen eine angenehme Kinoatmosphäre und verhindern störende Lichtreflexionen. Schwere Vorhänge verbessern zusätzlich die Akustik und helfen beim Abdunkeln.

Besonders stimmungsvoll wirkt indirekte Beleuchtung. Dimmbare Lampen oder LED-Streifen sorgen für dezentes Licht, ohne die Bildqualität zu beeinträchtigen. Unser Tipp: Filmplakate, dekorative Kissen, kuschelige Decken oder Erinnerungstücke an Lieblingsfilme verleihen dem Heimkino eine persönliche Note und machen den Raum noch einladender.

Heimkino auf kleinem Raum

Auch wenn kein separates Zimmer zur Verfügung steht, muss niemand auf Kino feeling verzichten. Bereits mit einem guten Fernseher, einer Soundbar und einigen cleveren Einrichtungsideen lässt sich ein beeindruckendes Heimkino schaffen. Platzsparende Möbel, durchdachte Kabelsysteme und kompakte Technik helfen dabei, den vorhandenen Raum optimal zu nutzen. Teppiche, Vorhänge oder Akustikpaneele verbessern zudem den Klang und reduzieren störenden Hall. So entsteht selbst auf wenigen Quadratmetern eine gemütliche Atmosphäre für entspannte Filmabende.

Am Ende geht es beim Heimkino um das Gefühl, den Lieblingsfilm genauso genießen zu können, wie Sie es selbst möchten – entspannt, ohne Zeitdruck und in den eigenen vier Wänden.



Bildquelle: HiFi Forum GmbH



Bildquelle: HiFi Forum GmbH



Bildquelle: HiFi Forum GmbH

Laue Sommerabende perfekt ins Licht gerückt



Bildquelle: FestiveLights.co.uk ©FestiveLights Ltd. Image Shot by Molly Albin

Wenn die Sonne langsam untergeht und die Temperaturen angenehm bleiben, beginnt für viele die schönste Zeit des Tages. Ob gemütlicher Grillabend mit Freunden oder ein großes Sommerfest – die richtige Beleuchtung sorgt dafür, dass man die Stunden im Freien noch lange genießen kann. Sie sorgt für eine angenehme Stimmung, setzt schöne Akzente und macht den Außenbereich auch nach Einbruch der Dunkelheit zu einem Ort, an dem man gerne verweilt.

Kaum etwas sorgt so schnell für Sommerstimmung wie eine Lichterkette. Zwischen Bäumen gespannt, entlang eines Geländers befestigt oder locker über dem Sitzplatz drapiert, taucht sie den Garten in ein warmes, gemütliches Licht. Besonders beliebt sind warmweiße LED-Lichterketten. Sie wirken angenehm zurückhaltend und verleihen Terrasse, Balkon oder Garten eine wohnliche Atmosphäre. Wer es etwas verspielter mag, kann mit einzelnen farbigen Lichtelementen Akzente setzen.

Laternen und Fackeln

Laternen gehören zu den Klassikern der Gartenbeleuchtung. Ob aus Holz, Metall oder Glas – sie schaffen eine warme, einladende Stimmung und lassen sich flexibel einsetzen. Besonders schön wirken sie entlang von Wegen, auf Tischen oder dekorativ gruppiert neben dem Lieblingsplatz im Garten.

Für echtes Urlaubsgefühl sorgen Fackeln. Ihr flackerndes Licht erinnert an lange Sommerabende am Meer und verleiht jeder Gartenfeier eine besondere Note. Wichtig sind dabei ein sicherer Stand und ausreichend Abstand zu Pflanzen und anderen brennbaren Materialien. Zudem sollte für den Fall der Fälle immer ein Eimer Wasser griffbereit stehen.

Moderne LED-Leuchten

LED-Leuchten sind längst mehr als reine Lichtspender. Sie können Wege beleuchten, Lieblingspflanzen in Szene setzen oder für stimmungsvolle Lichtinseln auf Terrasse und Balkon sorgen. Viele Modelle lassen sich bequem per Fernbedienung oder App steuern. So kann die Beleuchtung ganz einfach an die jeweilige Stimmung angepasst werden.

Die Lichtfarbe

Nicht nur die Leuchte selbst, auch die Lichtfarbe spielt eine wichtige Rolle. Warmes Licht wirkt gemütlich und einladend – perfekt also für entspannte Abende mit Familie oder Freunden. Kühlere Lichttöne haben dagegen eine modernere und klarere Wirkung. Für Gartenpartys können gezielt einzelne farbige Akzente eingesetzt werden. Dabei gilt jedoch: Weniger ist oft mehr. Eine harmonische Beleuchtung wirkt meist schöner als ein buntes Lichtermeer.



Bildquelle: Wick S PRO - Graypants | Nedgis



Bildquelle: Lira | Linea Light Group

Mehr Atmosphäre

Besonders stimmungsvoll wird es, wenn unterschiedliche Lichtquellen miteinander kombiniert werden. Lichterketten sorgen für eine angenehme Grundstimmung, Laternen setzen dekorative Akzente und LED-Spots lenken den Blick auf besondere Bereiche im Garten. So entsteht ein ausgewogenes Lichtbild, das Gemütlichkeit ausstrahlt und gleichzeitig für Orientierung sorgt.

Nachhaltig durch den Sommer

Wer Wert auf Nachhaltigkeit legt, findet heute zahlreiche energieeffiziente Lösungen. LED-Leuchten verbrauchen wenig Strom und überzeugen durch ihre lange Lebensdauer. Auch Solarleuchten erfreuen sich großer Beliebtheit: Sie laden sich tagsüber auf und spenden am Abend ganz ohne zusätzlichen Energieverbrauch stimmungsvolles Licht.

Manchmal genügt schon eine Lichterkette im Baum oder eine einzelne Laterne auf dem Gartentisch, um einem Sommerabend eine besondere Stimmung zu verleihen. Denn – das kennen wir alle – die schönsten Sommerabende enden nicht mit dem Sonnenuntergang.



Bildquelle: Rolling Sky | Linea Light Group

Cooperation
TEAM 4



Outdoor Terrasse

FLIESEN-FISCHER

FLIESEN · NATURSTEIN · HOLZBÖDEN

Standort Lauf a. d. Pegnitz

91207 · Kehrstr. 5 - 7 · Tel. 09123 / 97 11 0

Standort Bayreuth

95448 · Dr.-Hans-Frisch-Str. 5 · Tel. 0921 / 15 12 79 90

www.fliesen-fischer.com

Ihr Lieblingsplatz über den Dächern

Wer wünscht sich nicht einen Platz, an dem man die Sonne genießen, den Blick schweifen lassen und dem Alltag für eine Weile entkommen kann? Eine Dachterrasse macht genau das möglich. Selbst dort, wo Gärten rar sind, entsteht ein kleines Stück Freiheit unter freiem Himmel. Damit der Traum vom eigenen Rückzugsort über den Dächern nicht durch unerwartete Kosten oder bauliche Probleme getrübt wird, sollte die Planung jedoch gut durchdacht sein.

Grundsätzlich lässt sich sowohl auf Flach- als auch auf vielen Steildächern eine Terrasse realisieren. Entscheidend ist jedoch, ob die vorhandene Dachkonstruktion die zusätzliche Belastung überhaupt tragen kann. Gerade ältere Garagen, Anbauten oder Bestandsgebäude wurden häufig nicht für eine spätere Nutzung als Dachterrasse ausgelegt. Deshalb sollte frühzeitig ein Statiker prüfen, welche Lasten möglich sind und ob Verstärkungen erforderlich werden. Ebenso wichtig sind die baurechtlichen Vorgaben. Je nach Lage des Gebäudes kann

eine Baugenehmigung notwendig sein. Auch Abstandsflächen oder Nachbarrechte spielen häufig eine Rolle. Wer diese Punkte bereits in der Planungsphase mit Fachleuten und der zuständigen Baubehörde klärt, vermeidet spätere Überraschungen.

Damit das Dach dauerhaft dicht bleibt

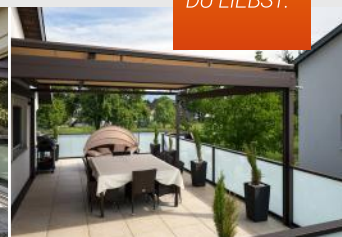
Neben der Statik gehört die Abdichtung zu den wichtigsten Bausteinen einer Dachterrasse. Sie sorgt dafür, dass Regenwasser nicht in die darunterliegenden Räume eindringen kann und das



SCHAUSONNTAG: JEDEN 1. SONNTAG IM MONAT



**LEEB WAS
DU LIEBST.**



**DER SCHAUSONNTAG FINDET VON 11 - 16 UHR
STATT, OHNE BERATUNG.**

www.leeb-balkone.com

BALKONE | ZÄUNE | TERRASSENDACH | ANBAUBALKON

SELBSTSTÄNDIGER VERTRIEBSPARTNER

WALTER SCHLENK | 09152 92 12 53

Ausstellung: Röthenbacher Str. 11, 91207 Lauf

Für Beratung bitte um Terminvereinbarung!



Bildquelle: adpePhoto - stock.adobe.com



Bildquelle: Palma | L&B Balkone

Gebäude langfristig geschützt bleibt. Besonders sorgfältig müssen Anschlüsse an Türen, Wänden oder Geländern ausgeführt werden, da hier Undichtigkeiten am häufigsten entstehen.

Von großer Bedeutung ist außerdem eine funktionierende Entwässerung. Ein leichtes Gefälle leitet das Regenwasser zuverlässig zu den Abläufen. Zusätzliche Notüberläufe schaffen Sicherheit, falls Laub oder Schmutz die regulären Abläufe verstopfen. Denn steht Wasser über längere Zeit auf der Fläche, kann selbst eine hochwertige Abdichtung Schaden nehmen.

Materialien und Gestaltung

Sind die technischen Voraussetzungen geschaffen, geht es an die Gestaltung. Ob Naturstein, Holz, Fliesen oder moderne Verbundwerkstoffe – erlaubt ist, was zum Haus und zum persönlichen Geschmack passt. Holz vermittelt eine warme, wohnlische Atmosphäre, Naturstein überzeugt durch seine Langlebigkeit und zeitlose Optik.

Auch das Geländer verdient besondere Aufmerksamkeit. Es sorgt nicht nur für Sicherheit, sondern prägt das Erscheinungsbild der Terrasse. Gesetzlich vorgeschrieben sind mindestens 90 Zentimeter Höhe, bei Dachterrassen über zwölf Metern sogar 110 Zentimeter. Ob filigrane Metallkonstruktion, Glasgeländer oder gemauerte Brüstung – die Auswahl ist groß. Dabei sollte allerdings immer bedacht werden, dass auch das Geländer zusätzliches Gewicht mitbringt und deshalb in die statische Planung einbezogen werden muss. Familien mit Kindern sollten außerdem auf eine kindersichere Ausführung achten.

Ein kleiner Garten über der Stadt

Mit Pflanzen wird eine Dachterrasse schnell zur grünen Oase. Gräser, Stauden, Kräuter oder kleinere Gehölze schaffen eine angenehme Atmosphäre und verbessern an heißen Tagen sogar das Mikroklima. Allerdings bringen Pflanzgefäße, Erde und Bewässerung zusätzliches Gewicht mit. Deshalb sollten Begrünung, Aufbauhöhe und Bewässerungssystem von Anfang an mit eingeplant werden.

Regelmäßig nachsehen lohnt sich

Wind, Frost, Regen und intensive Sonneneinstrahlung beanspruchen eine Dachterrasse das ganze Jahr über. Deshalb empfiehlt es sich, Abdichtung, Abläufe und Anschlüsse regelmäßig kontrollieren zu lassen. Kleine Schäden können meist unkompliziert behoben werden, bevor sie größere Folgekosten verursachen. Mit einer sorgfältigen Planung und einer fachgerechten Ausführung wird auch Ihre Dachterrasse zu einem Ort, an dem Sie entspannen, die Aussicht genießen und den Alltag für eine Weile hinter sich lassen können!



Bildquelle: TerrAlu | Metallbau Krauß GmbH

Feuchte Mauern?

Wasser im Keller?
Schimmelpilz im Wohnraum?

bautenschutz katz

- Mauertrockenlegung (Säge-, Chromstahl-, Injektionstechnik)
- Kellersanierung (auch ohne Aufgraben/Erdarbeiten)
- Wasser im Keller, Tiefgarage, Schacht
- Hausschwamm und Schimmelpilz
- Risse im Mauerwerk
- Baugrund verbessern / verfestigen

Für eine kostenfreie
Ortsbesichtigung
mit Angebot
am besten gleich anrufen.



Wasser- und Tauchtechnik-Assoziation
für Baubehandlung und Druckinjektion

SACHVERSTAND
über
40 Jahre
ERFAHRUNG

bautenschutz katz GmbH

Tel. (091 22) 79 88-0

Ringstr. 51 · 91126 Rednitzhembach · www.bjk24.de





Die Velux Dachterrasse macht den Weg nach draußen frei. Sie ist insbesondere dort empfehlenswert, wo die Dachschräge wegen ihrer geringen Höhe nicht genutzt wird.
Bildquelle: VELUX Deutschland GmbH

MK Metallbau Krauß
★★★★★
Meisterbetrieb aus Seukendorf
0911 75 40 90 4
info@metallbau-krauss.info
www.metallbau-krauss.info



Statik – Bauantrag – 3D Planung – Eigener Kran & Gerüst – Fundamente – Demontage Altbestand – Top Mitarbeiter aus der Region



Homepage



Fränkisches Seenland: Sommer, Seen und große Geburtstage

Wer in diesem Sommer noch auf der Suche nach einem schönen Ausflugsziel ist, muss nicht weit fahren. Das Fränkische Seenland zeigt sich auch 2026 wieder von seiner besten Seite – und hat dabei gleich mehrere Gründe zum Feiern.

Wer heute am Brombachsee badet, am Altmühlsee entlangradelt oder den Sonnenuntergang am Wasser genießt, ahnt oft gar nicht, welche Geschichte hinter der beliebten Ferienregion steckt. Vor 50 Jahren begann der Bau des Kleinen Brombachsees. Zehn Jahre später wurden der Kleine Brombachsee, der Igelsbachsee und der Altmühlsee ihrer Bestimmung übergeben – gleichzeitig startete die Wasserüberleitung, die bis heute Wasser aus dem Süden Bayerns in die trockeneren Regionen Frankens bringt.

Was heute für viele vor allem ein beliebtes Freizeitparadies ist, entstand ursprünglich als eines der größten wasserwirtschaftlichen Projekte Bayerns. Bereits 1970 hatte der Bayerische Landtag den Grundstein für das Vorhaben gelegt. Seitdem werden Jahr für Jahr große Wassermengen über das Fränkische Seenland nach Franken geleitet. Gleichzeitig schützt der Altmühlsee das Obere Altmühltal vor Hochwasser und dient zusammen mit dem Brombachspeicher als wichtige Wasserreserve für trockene Zeiten.



Kleiner Brombachsee

Bildquelle: © Fränkisches Seenland/Manuel Arnu



Bildquelle: AROchau – stock.adobe.com

Kleiner Brombachsee: Urlaub direkt vor der Haustür

Ob Baden, Segeln, Stand-up-Paddling oder einfach ein Eis mit Seeblick – rund um den Kleinen Brombachsee findet jeder seinen Lieblingsplatz. Familien schätzen die flachen Sandstrände, Wassersportler die vielfältigen Angebote und Erholungssuchende die entspannte Atmosphäre.

An der Badehalbinsel Absberg sorgen Sandstrände, das SAN-shine-CAMP und zahlreiche Veranstaltungen für echtes Urlaubsgefühl. Wer es sportlich mag, kann sich im Wakepark Brombachsee ausprobieren oder mit der nachgebauten römischen Galeere auf Zeitreise gehen. Auch Segler, Surfer und Camper kommen rund um Langlau voll auf ihre Kosten.

Ein großer Pluspunkt ist außerdem die Barrierefreiheit. Rollstuhlgerechte Zugänge zum Wasser, barrierefreie Wege und Strandrollstühle ermöglichen Menschen mit eingeschränkter Mobilität einen entspannten Tag am See.

Naturparadies Altmühlsee

Nur wenige Kilometer entfernt wartet mit dem Altmühlsee ein weiterer Lieblingsort vieler Franken. Hier gehen Freizeitspaß und Naturschutz Hand in Hand. Während Segler, Surfer und Badegäste den See genießen, bietet die Vogelinsel einen geschützten Lebensraum für zahlreiche heimische und ziehende Vogelarten. Von Aussichtstürmen und Beobachtungsplattformen aus lassen sich viele Tiere in aller Ruhe beobachten – ein besonderes Erlebnis, nicht nur für Naturfreunde.

Ein rund zwölf Kilometer langer Uferweg lädt zum Spazieren, Radfahren oder Inlineskaten ein. Immer wieder eröffnen sich dabei schöne Ausblicke auf den See und die abwechslungsreiche Landschaft des Fränkischen Seenlands.

Jubiläumsjahr mit vielen Veranstaltungen

Auch in der zweiten Jahreshälfte gibt es zahlreiche Anlässe, das Fränkische Seenland zu besuchen. Ein Höhepunkt ist das Altmühlsee-Festival



Radeln um den Altmühlsee Bildquelle: © TV Fränkisches Seenland / Jens Wegener

am 22. August, wenn sich die Seezentren rund um den Altmühlsee in eine große Open-Air-Bühne verwandeln. Live-Musik, Shuttlebusse und das Fahrgastschiff „Betty“ verbinden die einzelnen Veranstaltungsorte und sorgen für echtes Sommerfestival-Flair am Wasser.

Sportlich geht es eine Woche später weiter: Am 30. August findet die zweite Auflage des Brombachseetriatlons statt. Schwimmen, Radfahren und Laufen vor der Kulisse des Großen Brombachsees machen die Veranstaltung zu einem besonderen Erlebnis – sowohl für Teilnehmende als auch für Zuschauer.

Darüber hinaus laden bis in den Herbst hinein zahlreiche Märkte, Genussveranstaltungen und Feste rund um die Seen zum Entdecken und Verweilen ein.

Noch mehr Jubiläen

Nicht nur die Seen selbst feiern Geburtstag. Der SeeCamping Langlau blickt auf 40 Jahre zurück, das Strandhotel Seehof besteht seit 30 Jahren und die MS Brombachsee sticht seit inzwischen 25 Jahren in See. Der imposante Trimaran gilt als Europas größter Fahrgast-Trimaran auf einem Binnensee und ist längst zu einem Wahrzeichen der Region geworden. Ob bei einer Linienfahrt, einem Brunch oder einer Themenfahrt – eine Runde über den Großen Brombachsee gehört für viele Besucher einfach dazu.

Perfekt für einen Sommertag

Ob Badeausflug, Fahrradtour, Familienwochenende oder Festivalbesuch – das Fränkische Seenland bietet in seinem Jubiläumsjahr unzählige Möglichkeiten, den Sommer zu genießen.



Familienausflug zum Altmühlsee Gunzenhausen

Bildquelle: © Naturpark Altmühltal / Dietmar Denger

Vielleicht kennen Sie die Region bereits. Vielleicht entdecken Sie sie in diesem Sommer aber auch ganz neu. Eines ist sicher: Manchmal liegt das Urlaubsgefühl näher, als man denkt.

**Weitere Infos gibt es direkt beim
Tourismusverband Fränkisches Seenland**

**Telefon 09831/5001-20
www.fraenkisches-seenland.de**



Vogelinsel am Altmühlsee Muhr am See | Fränkisches Seenland

Bildquelle: © FrankenTourismus/Leue

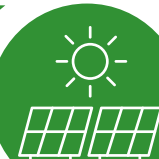
BAU + IMMO



WOHNEN



ENERGIE



ESSE

MESSE-GEWINNSPIEL!

Vom Schaufensterblick zum Fahrersitz.

GEWINNE EINEN
**HYUNDAI
TUCSON!**



19. - 20. Sept.

 **baugeld & mehr**
Finanzvermittlung GmbH

Ofenwerk Nürnberg



FREIKARTE

für 1 PERSON im Wert von 5,00 €

meinZuhause! Nürnberg

19. - 20. September 2026

Ofenwerk Nürnberg



ANZEIGE

Haus & Grund News

Neues und Wissenswertes zum Thema Immobilienkauf und -besitz



Rechtsanwalt
Gerhard Frieser

1. Vorsitzender
Grund- und Hausbesitzerverein
Nürnberg und Umgebung e. V.

www.hausundgrund-nuernberg.de
oder direkt beim Grund- und Hausbesitzerverein Nürnberg & Umgebung e. V.
Färberplatz 12 · 90402 Nürnberg
Telefon (0911) 37 65 78-0
Fax (0911) 37 65 78-150
verein@hausundgrund-nuernberg.de

Steuerliche Bewertung von Eigentumswohnungen bei Erbschaft und Schenkung

Der Bundesfinanzhof (BFH) hat mit Urteil vom 11. März 2026 (II R 6/23) die Anfechtbarkeit der von Gutachterausschüssen ermittelten Vergleichspreise eingeschränkt. Diese sind demnach für Immobilien grundsätzlich maßgebend und von der Finanzverwaltung sowie den Steuerpflichtigen bei der Grundstücksbewertung für die Erbschaft- und Schenkungsteuer heranzuziehen. Damit bestätigt der BFH eine langjährige Linie seiner Rechtsprechung.

Die finanzgerichtliche Kontrolle der Vergleichspreise beschränkt sich auf offensichtliche Unrichtigkeiten. Erst wenn solche erkennbar werden, muss das Finanzgericht den Sachverhalt von Amts wegen weiter aufklären. Im verhandelten Fall ging es um die Bewertung einer Eigentumswohnung. Das Finanzamt hatte deren Wert auf Basis von 20 Vergleichspreisen eines Gutachterausschusses auf 186.000 Euro festgestellt. Dieses sogenannte Vergleichswertverfahren ist das vorgesehene Verfahren für die Bewertung einer Eigentumswohnung bei Erbschaft- und Schenkungsteuer. Grundlage dafür sind vorrangig die von den Gutachterausschüssen mitgeteilten Vergleichspreise, hergeleitet überwiegend aus Verkäufen ähnlicher Objekte.

Die Erben kritisierten vor allem die Auswahl der Vergleichswohnungen und die Berechnung des Durchschnittswertes. Nach Ansicht der Richter ist der im Gesetz ausdrücklich angeordnete Vorrang der vom



Bildquelle: alexandre zweiger – stock.adobe.com

Gutachterausschuss mitgeteilten Vergleichspreise rechtsstaatlich unbedenklich. Die Gutachterausschüsse verfügen über eine besondere Sach- und Fachkenntnis, über eine größere Ortsnähe und über eine besondere Kompetenz bei der von Beurteilungs- und Ermessenserwägungen abhängigen Wertfindung. Es handelt sich um staatliche Behörden, die auf gesetzlicher Grundlage errichtet und als selbstständige und unabhängige Gremien eingerichtet sind.

www.hausundgrund-nuernberg.de



■ SONDERMESSE
Bestes Alter

■ MESSE
INTERWOHL

20.- 21.10.26 | Heinrich-Lades-Halle
ERLANGEN



maßgeschneiderte Energielösungen für Immobilien und Gewerbe



Das Team von ADITES

Bildquelle: ADITES GmbH

Die ADITES GmbH entwickelt Energielösungen für private, gewerbliche und wohnungswirtschaftliche Projekte – von der kleinen Photovoltaikanlage bis hin zu komplexen Gesamtkonzepten. Ziel ist es, die Energiewende aktiv mitzugestalten und nachhaltige Lösungen zu schaffen, die wirtschaftlich sinnvoll und zukunftsfähig sind.

Das Team der Nürnberger Niederlassung begleitet Kundinnen und Kunden von der ersten Beratung bis zur Umsetzung. Dank langjähriger Erfahrung entstehen individuelle Energiekonzepte, die sich unkompliziert in bestehende Systeme integrieren und an die jeweiligen Anforderungen anpassen lassen.

Schon heute die Energielösungen von morgen gestalten

Das Ziel der ADITES GmbH ist es, die Energietransformation aktiv voranzutreiben. Mit einem klaren Blick nach vorn und dem Anspruch, neue Wege zu gehen, entstehen Lösungen für eine nachhaltige



Luxuriöser Wohn- und Bürokomplex mit ca. 3.000 m² Nutzfläche, ca. 170 kW Erzeugungsleistung an Fassade und Dach, innovativem Heizsystem und H₂-Langzeitspeicher.
Bildquelle: ADITES GmbH

Zukunft. Dabei steht die Überzeugung im Mittelpunkt, dass saubere Energie der Schlüssel zu einer sicheren und lebenswerten Welt ist.

Von der kleinen Solaranlage bis zu komplexen Großprojekten

Dank umfassender Expertise entwickelt ADITES ganzheitliche Energielösungen, die sich einfach in bestehende Systeme integrieren und an individuelle Anforderungen anpassen lassen. Dadurch kann für nahezu jede Aufgabenstellung eine passende Lösung realisiert werden.

Rendite steigern, Immobilienwert und Vermietbarkeit erhöhen

Die Nutzung erneuerbarer Energiesysteme in Mehrfamilienhäusern und Gewerbeimmobilien bietet erhebliches Potenzial zur Ertragssteigerung. Gleichzeitig erhöhen Photovoltaik, Stromspeicher, Wärmepumpen und Ladeinfrastruktur den Immobilienwert, senken Betriebskosten und verbessern die Vermietbarkeit. Zusätzliche Renditestеigerungen von bis zu zwei Prozent sind realistisch erreichbar. Dieser Effekt lässt sich durch staatliche Förderungen weiter verstärken und mit steuerlichen Gestaltungsmöglichkeiten kombinieren.

Schwerpunkte auf einen Blick

- Mieterstrom- und GGV-Modelle für Mehrfamilienhäuser
- Gewerbliche Renditeobjekte
- Gewerbliche Energieautarkie mit Photovoltaik und Großspeichern zur zusätzlichen Renditestеigerung
- Smarte Heizsysteme sowie Stromhandel mit Speichersystemen
- Ladeinfrastruktur und Ladeparks für Gewerbe

Steuern sparen im Gewerbe – aktuell und intelligent

- Mit bewährten Steuerstrategien lassen sich Investitionen wirtschaftlich optimieren und finanzielle Potenziale besser ausschöpfen.
- Investitionsabzugsbetrag (IAB)
- Mieterstrommodelle
- Photovoltaikanlagen (PV)

**Lassen Sie sich beraten
– wir zeigen Ihnen Ihr Sparpotenzial.**

Dieter Horn
Ihr Fachberater Mittelfranken
dieter.horn@adites.de
Mobil: 0170 3521589

www.adites.de

ADITES GmbH, Bruckwiesenstraße 15, 90441 Nürnberg

Mail: dieter.horn@adites.de | Telefonnummer: 0911 47751010-13

ANZEIGE

KGH Anwaltskanzlei

Fachanwalt Oliver Fouquet informiert

kgh.de
meine anwälte.



Oliver Fouquet

Fachanwalt für Miet- und
Wohnungseigentumsrecht

Fachanwalt für Verkehrsrecht

- Miet- und Pachtrecht, Grundstücksrecht
- Unfall- und Schadensersatzrecht
- Leasingrecht, Führerscheinrecht
- Verkehrs-, Straf- und Bußgeldrecht
- Versicherungsrecht

oliver.fouquet@kgh.de

Telefon Nürnberg: 0911.32 38 6-0
Telefon Fürth: 0911.32 38 6-66

Klimaanlage in der WEG zulässig?



Bildquelle: Studio Romantic – stock.adobe.com

Ausgangslage:

Aufgrund der steigenden Temperaturen werden Wohnungseigentümergeinschaften mit dem Einbau von Klimageräten konfrontiert. Dem Einbau begegnen oft optische und akustische Bedenken. Gerade Geräuschimmissionen werden daher häufig von den Miteigentümern befürchtet und gegen die Anbringung/Aufstellung von Klimageräten vorgebracht.

Das LG Frankfurt/M. (Urteil v. 06.06.2024, Az.: 2-13 S 48/23) war der Auffassung, dass Nachteile (Immissionen) der beabsichtigten Nutzung bereits beim Baubeschluss zu berücksichtigen sind. Dagegen hatte der BGH im Urteil v. 28.03.2025 (Az.: V ZR 105/24) entschieden, dass es für die Gestattung eines Klimageräts nicht auf die Auswirkungen des späteren bestimmungsgemäßen Gebrauchs einer Klimaanlage ankommt, weil sich nachteilige Immissionen in aller Regel nach Inbetriebnahme regeln lassen.

Entscheidung:

In seiner Entscheidung vom 17.07.2026 (Az.: V ZR 162/25) sieht der Bundesgerichtshof den Einbau als zulässig an.

Es kommt darauf an, ob der Einbau eines Klima-Splitgeräts zu einer Beeinträchtigung im Sinne von § 20 Abs. 3 WEG führt, ob also Rechte der nicht zustimmenden Wohnungseigentümer durch die bauliche Veränderung über das bei einem geordneten Zusammenleben unvermeidliche Maß

hinaus beeinträchtigt werden. Insoweit bedarf es einer Abwägung der durch die Eigentumsgarantie des Art. 14 GG geschützten Grundrechtspositionen sowohl der nicht zustimmenden als auch der bauwilligen Wohnungseigentümer. Auch größere Eingriffe in die Substanz des gemeinschaftlichen Eigentums – wie etwa Fassadendurchbrüche oder die Entfernung einer tragenden Wand – sind zulässig, wenn sie sachgerecht geplant und fachgerecht durchgeführt werden und daher die Schwelle der rechtlich erheblichen Beeinträchtigung im Sinne von § 20 Abs. 3 WEG nicht erreichen. Entscheidend ist hierbei, ob sich kein (der baulichen Veränderung nicht zustimmender) Wohnungseigentümer nach der Verkehrsanschauung verständlicherweise beeinträchtigt fühlen kann.

Durch die Nutzung auftretende Geräusche stehen einem Gestattungsanspruch aber regelmäßig nicht entgegen. Anders kann es nur sein, wenn ausnahmsweise bereits feststeht, dass Immissionen nach der Verkehrsanschauung zu einer Beeinträchtigung nicht zustimmender Wohnungseigentümer führen werden. Dies wäre nur der Fall, wenn bereits feststeht, dass das Klimagerät die Lärmvorgaben nicht einhält.

Immissionen kann auch nach einer Gestattung noch durch eine Unterlassung begegnet werden. Immissionen hängen insbesondere von dem späteren Nutzungsverhalten ab.

www.kgh.de

Historisches Denkmalensemble mit mittelalterlicher Geschichte in Nürnbergs Sebalder Altstadt zu verkaufen

In einer begehrten Lage der Nürnberger Altstadt steht ein außergewöhnliches Denkmalensemble mit hoher städtebaulicher und kultureller Bedeutung zum Verkauf. Das Anwesen umfasst die Gebäude Am Ölberg 17 sowie Obere Schmiedgasse 24 im traditionsreichen Sebalder Burgviertel. Für Investoren und Liebhaber historischer Bausubstanz eröffnet sich damit die seltene Gelegenheit, ein prägendes Stück Nürnberger Stadtgeschichte zu erwerben.



Bildquelle: EBNER-ESCHENBACH Immobilien AG



Bildquelle: EBNER-ESCHENBACH Immobilien AG

Beide Gebäude sind als Einzeldenkmäler eingetragen und befinden sich in unmittelbarer Nähe zur Kaiserburg sowie zum historischen Tiergärtnerortplatz. Die Lage rund um den Ölberg zählt zu den ältesten Siedlungsbereichen Nürnbergs und ist bis heute geprägt von mittelalterlicher Handwerkerarchitektur und historischer Originalsubstanz. Besonders hervorzuheben ist das Rückgebäude am Ölberg – eine ehemalige historische Backstube, die den Zweiten Weltkrieg nahezu unbeschadet überstanden hat. Während große Teile der Nürnberger Altstadt zerstört wurden, blieb dieses Gebäude vom Bombenhagel verschont und besitzt damit einen außergewöhnlichen stadthistorischen Stellenwert. Solche weitgehend original erhaltenen Handwerkergebäude sind in der Nürnberger Altstadt heute äußerst selten.

Mitten im historischen Sebalder Burgviertel

Historische Quellen belegen zudem, dass das Anwesen bereits um das Jahr 1490 urkundlich erwähnt ist. Damals befand sich das Gebäude im Besitz des Nürnberger Plattners Fritz Bauernschmid, womit die jahrhundertealte Verbindung des Hauses zur Handwerkertradition des Sebalder Viertels dokumentiert ist.

Das Ensemble besteht aus Vorder- und Rückgebäude, die über einen typischen Innenhof sowie einen historischen Laubengang miteinander verbunden sind. Das Vorderhaus wurde nach dem Krieg nicht vollständig in seiner ursprünglichen Höhe wiederaufgebaut, sondern lediglich mit zwei Vollgeschossen und einem Dachgeschoss errichtet. Bereits im Jahr 1981 wurde jedoch ein Bauantrag zur Schließung der Baulücke auf Höhe der benachbarten Gebäude genehmigt, der vom damaligen Eigentümer nicht umgesetzt wurde. Daraus ergibt sich für künftige Eigentümer

zusätzliches Entwicklungspotenzial im Rahmen der denkmalrechtlichen Möglichkeiten.

Aktuell sind die Gewerbeeinheit im Erdgeschoss sowie eine der beiden Wohnungen vermietet. Die Dachgeschosswohnung bedarf vor einer Nutzung einer Sanierung; eine Dachdämmung wurde bereits eingebracht.

Seltene Investmentchance in Bestlage

Die Kombination aus historischer Originalsubstanz, dokumentierter Stadtgeschichte, Einzeldenkmalstatus und zentraler Altstadtlage macht das Anwesen zu einer seltenen Investmentmöglichkeit mit langfristiger Perspektive. Durch die hohe Nachfrage nach Wohn- und Gewerbeflächen im Sebalder Viertel bietet das Objekt zugleich attraktive Vermietungs- und Entwicklungschancen.

Über die EBNER-ESCHENBACH Immobilien AG

EBNER-ESCHENBACH Immobilien AG ist ein inhabergeführtes Immobilienunternehmen mit Schwerpunkt auf der Vermittlung hochwertiger Wohn-, Anlage- und Denkmalimmobilien in Nürnberg und der Metropolregion. Durch regionale Marktkennntnis und individuelle Vermarktungsstrategien begleitet das Unternehmen anspruchsvolle Immobilienprojekte mit hoher Expertise.



EBNER-ESCHENBACH
Immobilien AG

www.ebner-eschenbach.de

ANZEIGE



Bildquelle: qm Magazin

NIB meet&greet

Netzwerktreffen der Immobilienbranche in Franken

Perspektivenwechsel über den Dächern Nürnbergs

Eine besondere Perspektive eröffnet oft auch neue Sichtweisen. Hoch über den Dächern Nürnbergs bot das Netzwerktreffen „NIB meet&greet“ am 13. Juli dafür erneut den passenden Rahmen. Zur Sommer-Edition verwandelte sich die Rooftop-Bar des Hotels The Cloud One Nürnberg bereits zum dritten Mal in den Treffpunkt der fränkischen Immobilienbranche. Die außergewöhnliche Location hat sich längst bewährt: Zwischen Skyline, Sonnenuntergang und entspannter Atmosphäre entstehen hier genau die Gespräche und Kontakte, die das „NIB meet&greet“ so besonders machen.

Rund 70 Unternehmerinnen und Unternehmer, Makler, Bauträger, Banker, Finanzierer sowie zahlreiche Dienstleister und Gäste folgten bei

hochsommerlichen Temperaturen der Einladung von Steve Iser, Geschäftsführer der NIB – Nürnberger Immobilienbörse. Das Motto „Perspektivenwechsel“ zog sich dabei

wie ein roter Faden durch den Abend. Unterschiedliche Blickwinkel kamen zusammen, neue Kontakte wurden geknüpft und bestehende Netzwerke weiter ausgebaut.



Bildquelle: Sonja Rauch Immobilien



Bildquelle: qm Magazin



Bildquelle: qm Magazin

Spannende Gespräche und reger Austausch

Besonders gut kam erneut das bewährte Speed-Dating-Format an. In mehreren Gesprächsrunden wechselten die Gäste gezielt ihre Plätze und lernten in kurzer Zeit zahlreiche neue Ansprechpartner kennen. So entstanden neue Kontakte, wertvolle Impulse und interessante Begegnungen, die

sicherlich über den Abend hinaus Bestand haben werden.

Auch zwischen den Gesprächsrunden blieb genügend Zeit für persönliche Gespräche. Bei einem Glas Wein, kreativen Cocktails und erfrischenden Mocktails sowie ausgewählten Snacks wurde diskutiert, gelacht und genetzt – ganz



Bildquelle: qm Magazin



Bildquelle: qm Magazin



Bildquelle: qm Magazin



Bildquelle: qm Magazin



ohne steife Atmosphäre. Gerade diese Mischung aus lockerer After-Work-Stimmung und fachlichem Austausch macht das „NIB meet&greet“ inzwischen zu einem festen Termin im Kalender vieler Branchenvertreter.

Erfolgreiches Netzwerken

Gerade in der Immobilienbranche zeigt sich immer wieder: Alle beobachten denselben Markt – allerdings aus ganz unterschiedlichen Blickwinkeln. Genau dieser Austausch verschiedener Erfahrungen, Ideen und Sichtweisen macht ein starkes Netzwerk aus und schafft die Grundlage für neue Kooperationen.

Ein besonderer Dank gilt den Sponsoren und Unterstützern, die den Abend möglich gemacht haben. Die KGH Anwaltskanzlei stand als kompetenter Partner für juristische Fragen an der Seite der Veranstaltung. Ebenso unterstützte Richter+Frenzel, einer



Bildquelle: qm Magazin

der führenden deutschen Großhändler für Sanitär- und Haustechnik, das Netzwerktreffen. Das Team der NIB – Nürnberger Immobilienbörse bedankt sich außerdem herzlich für die zahlreichen persönlichen Aufmerksamkeiten und Geschenke. Sie waren eine schöne Wertschätzung und unterstreichen den besonderen Zusammenhalt innerhalb des Netzwerks.

Mit vielen neuen Kontakten, spannenden Gesprächen und frischen Ideen endete ein

Abend, der einmal mehr zeigte: Hoch über den Dächern Nürnbergs entstehen nicht nur schöne Ausblicke, sondern auch starke Netzwerke.

www.nib.de

Unsere Sponsoren:



Quo vadis, Mittelstand?

VR-Bank-Vorstandschef Dr. Gerhard Walther wirbt für Aufbruch, Eigenverantwortung und unternehmerischen Mut



BMF-Chef Henning Nürnberg und Keynote Speaker Dr. Gerhard Walther, Vorstandsvorsitzender der VR-Bank Mittelfranken Mitte eG Bildquelle: ARTARCO® Fotostudio



Eindrucksvolle Kulisse, hochkarätige Gäste, interessante Vorträge, anregende Gespräche und ideales Wetter beim BMF-Sommerempfang in der wunderschönen Orangerie in Ansbach: Henning Nürnberg (3.v.r., Initiator und Veranstalter des „Business Metropol Forums“) mit (v.r.) Jean Karalis (Marketing- und Eventmanager des „Business Metropol Forums“), Dr. Gerhard Walther (Vorstandsvorsitzender der VR-Bank Mittelfranken Mitte eG und ehrenamtlicher Präsident des Genossenschaftsverbandes Bayern), Dr. Kerstin Engelhardt-Blum (Regierungspräsidentin von Mittelfranken), Thomas Deffner (Oberbürgermeister der Stadt Ansbach) und Christoph Albrecht (Leiter der Wirtschaftsförderung der Stadt Ansbach) Bildquelle: ARTARCO® Fotostudio

Mit einem leidenschaftlichen Impulsvortrag unter dem Titel „Quo vadis, Mittelstand?“ setzte Dr. Gerhard Walther, Vorstandsvorsitzender der VR-Bank Mittelfranken Mitte eG, beim „Business Metropol Forum“ (BMF) von Veranstalter Henning Nürnberg in der Orangerie Ansbach ein deutliches Zeichen für die Zukunft des deutschen Mittelstands. Die Schirmherrschaft des BMF-Sommerempfangs übernahm Regierungspräsidentin Dr. Kerstin Engelhardt-Blum, die vor Ort ein Grußwort sprach. Auch Ansbachs Oberbürgermeister Thomas Deffner kam nach der Stadtratssitzung persönlich vorbei.

Dr. Walther machte unmissverständlich deutlich, dass familiengeführte Unternehmen weit mehr seien als eine tragende Säule der Wirtschaft. „Der Mittelstand ist nicht nur das Rückgrat unserer Wirtschaft – er ist ihr Fundament und die Lebensversicherung unserer Gesellschaft“, betonte er vor Unternehmerinnen und Unternehmern sowie Vertretern aus Wirtschaft, Politik und Gesellschaft.

Der ehrenamtliche Präsident des Genossenschaftsverbandes Bayern zeichnete dabei ein realistisches Bild der aktuellen Lage: Schwache Konjunktur, zunehmende Bürokratie, Fachkräftemangel, ungelöste Unternehmensnachfolgen und geopolitische

Unsicherheiten stellten den Mittelstand vor tiefgreifende Herausforderungen. Gleichzeitig appellierte er eindringlich, diese Entwicklungen nicht als Bedrohung, sondern als Chance zu begreifen. „Quo vadis, Mittelstand? heißt für uns nicht Verharren, sondern Angriff“, so Walther. Der deutsche Mittelstand habe in seiner Geschichte immer wieder bewiesen, dass Krisen der Ausgangspunkt neuer Stärke sein können.

Ein zentrales Thema war die konsequente Nutzung neuer Technologien. Insbesondere Künstliche Intelligenz und digitale Prozesse müssten jetzt entschlossen vorangetrieben werden. „Wir warten nicht, bis uns jemand digitalisiert – wir digitalisieren uns selbst.“ Zudem warb der gebürtige Rothenburger für eine neue Kultur der Zusammenarbeit: Familienunternehmen sollten ihre Stärken bündeln, strategische Allianzen eingehen und gemeinsam Innovationen vorantreiben. Regional verankerte Banken seien dabei verlässliche Partner für Investitionen und Transformation.



kgh.de
meine anwälte.

Armin Goßler

Fachanwalt für Arbeitsrecht

Bernd Kreuzer

Fachanwalt für Familienrecht
AnwaltMediator (DAA)
Spezialist für internationales Familienrecht

Carl-Peter Horlamus

Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht
Fachanwalt für Handels- und Gesellschaftsrecht

Oliver Fouquet

Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht
Fachanwalt für Verkehrsrecht

Stefan Böhmer

Fachanwalt für Familienrecht
Fachanwalt für Erbrecht

Oliver Stigler

Fachanwalt für Familienrecht
Fachanwalt für gewerblichen Rechtsschutz

Sibylle Sklebitz

Fachanwältin für Familienrecht
Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Sprachen

- Englisch
- Italienisch
- Französisch
- Polnisch

Nürnberg: Fürther Straße 98-100, Tel. 0911.32 38 6-0 · Fürth: Gustav-Schickedanz-Str. 15, Tel. 0911.32 38 6-66 · info@kgh.de · www.kgh.de

Sein abschließender Appell war klar: „Die Zukunft gehört nicht den Zauderern. Die Zukunft gehört den Mutigen, den Anpackern und den Gestaltern.“

Der Vortrag zählte zu den Höhepunkten des Business Metropol Forums – einem der erfolgreichsten Netzwerkformate für Persönlichkeiten, Multiplikatoren und Entscheider in der Metropolregion Nürnberg – und wurde mit langanhaltendem Applaus aufgenommen.

Mittelfrankens Regierungspräsidentin Dr. Kerstin Engelhardt-Blum nahm ihr Grußwort zum Anlass, „dem Business Metropol Forum meinen besonderen Dank für sein engagiertes Wirken als Plattform für Austausch, Vernetzung und Impulse in unserer Region“ auszusprechen. „Gerade in Zeiten tiefgreifender wirtschaftlicher und gesellschaftlicher Veränderungen sind Foren, die Menschen zusammenbringen, von enormer Bedeutung.“

Dazu ergänzte die BMF-Schirmherrin: „Als Regierung von Mittelfranken verstehen wir uns als verlässlicher Partner der Wirtschaft – sei es bei der Anerkennung beruflicher Qualifikationen aus dem Ausland, bei der Wirtschaftsförderung und der Energiewende. Mir ist es ein großes Anliegen, die Unternehmen in unserem Regierungsbezirk diesbezüglich zu unterstützen. Bleiben wir in gutem Austausch, um die richtigen Konsequenzen aus den aktuellen Herausforderungen zu ziehen.“

www.business-metropol-forum.de

ImmoService GmbH
VR-Banken Metropolregion Nürnberg



Neubau - Erstbezug - 6-FH



Besichtigen - Kaufen - Kurzfristig einziehen 4-Zimmer-Maisonette, Wfl. ca. 105,5 m²

Keyfacts

Ort:	Nbg.-Eibach	Klimafreundlicher Neubau KfW 40
Etage:	DG + Studio	SW-Dachterrasse mit ca. 27 m ²
Stellplatz:	TG-Stellplatz	Aufzug/Videosprechanlage
Nutzfläche:	Kellerabteil	Photovoltaikanlage

Highlights

Bei Kauf der Wohnung bis zum **31.08.2026**
sind zwei Klimageräte im Kaufpreis inklusive.

info@immoservice.de / www.immoservice.de

*Handwerk liegt uns
im Blut.
Seit 1924.*



PETER + ERICH
SCHMITT

IHR MEISTERBETRIEB FÜR

SANITÄR · HEIZUNG · DACHDECKEREI · FLASCHNEREI · ENTWÄSSERUNGS- UND UMWELTECHNIK · METALLBAU
SCHLOSSEREI WASSERSCHADENSANIERUNG · ELEKTROTECHNIK · WOHNUNGSKOMPLETTSANIERUNG

P + E SCHMITT GMBH & CO. KG · POPPENREUTHER STRASSE 60 · 90765 FÜRTH · ☎ (09 11) 32 41 60 · WWW.P-E-SCHMITT.DE

wbg 2000 Stiftung unterstützt zehn Nürnberger Projekte mit 26.500 Euro

Die wbg 2000 Stiftung unterstützt zehn Einrichtungen, Vereine und Initiativen mit insgesamt 26.500 Euro. Die geförderten Projekte reichen von sozialer Arbeit und inklusiver Kultur über Kinder- und Jugendarbeit bis hin zu Demokratiebildung, Vereinsarbeit und Bildungsangeboten.

Die Spendenschecks übergaben Elisabeth Ries, Vorsitzende des Beirates der wbg 2000 Stiftung, und Ralf Schekira, Vorsitzender des Vorstandes der wbg 2000 Stiftung.

„Die geförderten Projekte zeigen, wie vielfältig das Engagement in Nürnberg ist. Ob Kinder und Jugendliche, Menschen mit Behinderung, soziale Einrichtungen oder kulturelle Initiativen: überall leisten Menschen wichtige Arbeit für das Miteinander in unserer Stadt. Dieses Engagement unterstützen wir sehr gerne“, betonten Elisabeth Ries und Ralf Schekira anlässlich der Übergabe.

Die geförderten Projekte im Überblick:

5.000 Euro erhält Lilith e. V. für das Projekt „Digitale Erneuerung bei Lilith e. V. – IT-Infrastruktur“. Mit der Zuwendung sollen neue PCs und Laptops angeschafft werden, die den aktuellen technischen Anforderungen entsprechen. Den Scheck nahm Silvia Kaubisch, stellvertretende Geschäftsführerin von Lilith e. V., entgegen.



Bildquelle: Julian Wachtler, wbg Nürnberg

Ebenfalls 5.000 Euro gehen an die Lebenshilfe Nürnberg e. V. für das gemeinsame Projekt mit dem Brachland Ensemble „The Beginning – inklusives Theater- und Medienprojekt“. Bei der Übergabe waren Andreas Schönberger, Leitung Offene Hilfen der

Nürnbergs Immobilienmarkt 2026


KÜSPERT & KÜSPERT



Bildquelle: Kазzy – stock.adobe.com

Der aktuelle Marktbericht zeigt ein ambivalentes Bild.

Im Bürosegment steigen die Mieten trotz Rekordleerstand, Industrie und Logistik verzeichnen leicht höhere Mieten, im Einzelhandel geben Mieten teilweise nach – und beim Wohnen trifft hohe Mietnachfrage auf geringe Neubautätigkeit.

Den vollständigen Artikel
finden Sie unter:

www.qm-magazin.de



Noris Immobilien-FORUM 2026

 Sparkasse
Nürnberg

Trotz hochsommerlicher Temperaturen von rund 35 Grad traf sich Ende Juni die Immobilienbranche zum Noris ImmobilienFORUM 2026 der Sparkasse Nürnberg. Im Mittelpunkt standen die aktuellen Herausforderungen des Wohnungsmarktes sowie die Frage, wie sich Städte und Immobilienprojekte zukunftsfähig entwickeln lassen.

Wie gelingt die Schaffung dringend benötigten Wohnraums? Welche Chancen bietet die Umnutzung bestehender Immobilien und welchen Einfluss hat Künstliche Intelligenz auf die Immobilienwirtschaft? Beim Noris ImmobilienFORUM 2026 diskutierten führende Vertreterinnen und Vertreter aus Politik, Wirtschaft und Immobilienbranche über die Zukunft des Bauens und Entwickelns. Den vollständigen Nachbericht mit den wichtigsten Aussagen und Eindrücken lesen Sie unter:

www.qm-magazin.de



Lebenshilfe Nürnberg e. V., und Gunnar Seidel, Künstlerischer Leiter des Brachland Ensembles, vertreten.

Mit 3.000 Euro wird die Kita an der Peterskirche beim Neubau eines Klettergerüsts unterstützt. Das alte Spielgerät war beschädigt und musste ersetzt werden. Über die Zuwendung freuten sich Christine Kehr, Bereichsleitung Kita, Martina Wirth, Leitung Kindergarten, und Carina Weber, Leitung Kinderkrippe.

3.000 Euro erhält Seniorpartner in School für die Grundausbildung von Schulmediatorinnen und Schulmediatoren. Sie unterstützen Kinder und Jugendliche dabei, Konflikte an Schulen eigenverantwortlich und friedlich zu lösen. Den Spendenscheck nahm Elfriede von Lüdinghausen, Teamleiterin Standort Nürnberg, entgegen.

Die Katholische junge Gemeinde St. Marien Katzwang wird mit 2.000 Euro bei der Anschaffung von Material für ihr Zeltlager unterstützt. Die Gemeinde organisiert seit 20 Jahren ein Sommerzeltlager für Kinder und Jugendliche. Mit der Zuwendung sollen unter anderem Kühlmöglichkeiten und wetterfeste Ausrüstung angeschafft werden. Zur Übergabe kamen Lilly Beß und Ronja Krisch, ehemalige Pfarrjugendleitungen.

Der VfL Nürnberg erhält 2.000 Euro für die Umstellung und Erweiterung der Vereins-IT. Geplant sind neue Notebooks sowie eine neue Vereinssoftware im Zuge der Umstellung auf Windows 11. Den Scheck nahmen Vorsitzender Ingo Ranzenbacher und der stellvertretende Vorsitzende Jürgen Bodach entgegen.

Mit 2.000 Euro unterstützt die wbg 2000 Stiftung das Fränkische Bildungswerk für Friedensarbeit e. V. bei der Entwicklung eines Kartensets für Demokratiebildung und Werteerziehung in Kindertagesstätten.

Ebenfalls 2.000 Euro gehen an die Kiste e. V. für den Bau von Sitz- und Bastelgelegenheiten im Gartenbereich des Kindergartens sowie für die Ausstattung mit Tischen.

Der Tanzerei-Verein e. V. erhält 1.500 Euro für das Projekt „gemEinsam“. Das Jugendtanzensemble setzt sich künstlerisch mit Einsamkeit in verschiedenen Altersstufen auseinander und möchte für das Thema sensibilisieren.

1.000 Euro erhält Young Talents featuring an Open Space für das Projekt „Ist das Fußball oder kann das weg?“. Das Theaterstück gibt FLINTA-Fans und Fußballerinnen eine Plattform. Den Scheck nahm Schauspielerinnen Christin Wehner entgegen.

Anträge auf Unterstützung können an die wbg 2000 Stiftung, Frau Pfister, Glogauer Straße 70, 90473 Nürnberg, gerichtet werden. Informationen und Antragsformulare gibt es im Internet unter:

www.wbg2000stiftung.de

wbg 2000 Stiftung

WIR BAUEN ZUKUNFT MIT BESTAND

Mit der innovativen Revitalisierung eines großen Bestandsgebäudes reagieren wir nachhaltig auf neue Anforderungen. So bewahren wir wertvolle Ressourcen und graue Energie, die bei einem Abriss verloren gingen. Wir schaffen zukunftsfähige und moderne Arbeitswelten.

suedwestpark.de



DER
STANDORT

Südwestpark
NÜRNBERG

Ein Unternehmen der DV Immobilien Gruppe



Wenn der Garten zum Wohnraum wird

Der Außenbereich ist längst mehr als nur Terrasse und Garten. Er wird zum Ort der Begegnung, der Entspannung und des Lebens. Entsprechend steigen die Ansprüche an Gestaltung, Komfort und Qualität.



Bildquelle: Hofmann Sonnenschutz



Bildquelle: Hofmann Sonnenschutz

Genau diesem Gedanken widmet sich Hofmann Sonnenschutz mit seiner neuen Ausstellung am Südwestpark in Nürnberg.

Die bewusst übersichtlich gestaltete Ausstellung präsentiert eine sorgfältig ausgewählte Vielfalt hochwertiger Beschattungslösungen. Von modernen Markisen über stilvolle Pergolen bis hin zu innovativen Lamellendächern erleben Besucher verschiedene Möglichkeiten, Außenbereiche funktional und zugleich ästhetisch aufzuwerten. Dabei setzt Hofmann Sonnenschutz auf namhafte Premium-Hersteller, die für langlebige Qualität, technische Innovation und anspruchsvolles Design stehen.

Besonderes Augenmerk gilt dem Lamellendach, das sich in den vergangenen Jahren zu einer der gefragtesten Lösungen für modernes Outdoor-Living entwickelt hat. Die elegante Konstruktion ermöglicht es, Licht, Schatten und Belüftung individuell zu regulieren und schafft so einen geschützten Raum unter freiem Himmel. In der neuen Ausstellung können Interessenten die Technik und Wirkung eines Lamellendachs live erleben und selbst testen. Gleichzeitig zeigt die Ausstellung, dass auch hochwertige Markisen und weitere Beschattungssysteme vielfältige Möglichkeiten bieten, Terrassen und Sitzplätze komfortabel zu gestalten.

Seit 1987 steht Hofmann Sonnenschutz für persönliche Beratung, handwerkliche Kompetenz und individuelle Lösungen. Heute führt Inhaberin Janina Hofmann den Nürnberger Familienbetrieb in zweiter Generation. Von der ersten Idee bis zur fachgerechten Montage durch das eigene Team begleitet das Unternehmen seine Kunden mit Erfahrung, Verlässlichkeit und einem hohen Qualitätsanspruch.

Die neue Ausstellung versteht sich dabei nicht als klassische Produktschau, sondern als Inspirationsort für Menschen, die ihren Außenbereich als Erweiterung ihres Zuhauses betrachten. Ein Ort, an dem Design, Funktion und Wohnqualität zusammenfinden – und an dem aus einer Terrasse ein echter Lebensraum werden kann.

Hofmann Sonnenschutz
Willstätterstr. 57, 90449 Nürnberg
Tel.: 0911 880502
Mobil: 0160 97930174
E-Mail: info@hofmann-sonnenschutz.de

www.hofmann-sonnenschutz.de

4

Parkett Vinyl Laminat

FLIESEN-FISCHER
FLIESEN · NATURSTEIN · HOLZBÖDEN

Standort Lauf a. d. Pegnitz
91207 · Kehrstr. 5 · 7 · Tel. 09123 / 97 11 0

Standort Bayreuth
95448 · Dr.-Hans-Frisch-Str. 5 · Tel. 0921 / 15 12 79 90

www.fliesen-fischer.com

Von der Idee bis zur Umsetzung – Ihre Anlaufstelle für Bauen, Immo, Wohnen und Energie

Erfolgreiche BAUEN, IMMO, WOHNEN und ENERGIE Messe „meinZuhause!“ zum 14. Mal vom 19. bis 20. September im Ofenwerk Nürnberg.



Bildquelle: Messe AG



Bildquelle: Messe AG

Steigende Baukosten, neue Energiestandards und ein herausfordernder Immobilienmarkt: Wer heute baut, kauft oder modernisiert, steht vor vielen Fragen – und sucht nach sicheren Lösungen. Antworten liefert die BAUEN, IMMO, WOHNEN und ENERGIE Messe meinZuhause! Nürnberg am 19. und 20. September von 10 bis 17 Uhr.

Die Themenbereiche reichen von Hausbau und Immobilien, Finanzierung und Fördermitteln, Baustoffe und Bauelementen, über Energie und Haustechnik, Renovierung und Sanierung bis hin zu Wohnen und Garten. Abgerundet wird die Messe durch ein abwechslungsreiches und informatives Vortragsprogramm. An beiden Tagen stehen verschiedene Referenten Rede und Antwort. Diese Experten geben beispielsweise Tipps und Tricks zu den Themen „Privater Immobilienverkauf“, „Wärmepumpe und Photovoltaik“, „Finanzierungen und Förderungen“ oder „Baunebenkosten“.

Ein besonderes Highlight ist die große Exposéwand, die einen umfassenden Überblick über aktuelle und geplante Immobilienangebote in der Region bietet. Ob Kauf oder Miete – hier können Interessierte in Ruhe stöbern, vergleichen und eine erste Vorauswahl treffen, bevor sie sich an den jeweiligen Messeständen im Detail beraten lassen.

Ein Großteil der Aussteller kommt aus der Region und kennt die lokalen Gegebenheiten sowie Marktbedingungen genau. Besucher profitieren von kurzen Wegen, persönlichen Kontakten und individuellen Lösungen – ein entscheidender Vorteil gegenüber anonymen Online-Angeboten.

Die zentralen Themen sind Energielösungen der Zukunft sowie Immobilien richtig mieten, vermieten oder verkaufen. Die Verbraucherzentrale Bayern ist mit neutraler und unabhängiger Beratung vor Ort und unterstützt bei allen Fragen.

„Die Messe ist der ideale Ort, um fundierte Entscheidungen für eines der größten Projekte im Leben zu treffen: das eigene Zuhause!“, betont Frau Maurer, Projektleiterin der meinZuhause! Nürnberg. „Gerade in einem herausfordernden Marktumfeld ist es wichtig, verlässliche Partner an seiner Seite zu wissen. Die meinZuhause! bringt Anbieter und Interessenten direkt zusammen und schafft Vertrauen, das man online oft vergeblich sucht.“

Die Bedeutsamkeit der meinZuhause! Nürnberg wird dadurch deutlich, dass Landrat Armin Kroder sowie der Dritte Bürgermeister Dr. Nasser Ahmed die Messe feierlich eröffnen. Weitere Informationen sowie das gesamte Vortragsprogramm gibt es unter:

www.meinzuhaue.ag/Nuernberg/Besucher

ENGEL & VÖLKERS
COMMERCIAL

Ein Markt in Bewegung

Wir geben Orientierung in
allen Immobilienfragen

NÜRNBERG COMMERCIAL

+49 (0)911 956420-0 | NuernbergWGH@engelvoelkers.com
engelvoelkers.com/nuernbergcommercial
E + V Mittelfranken Immobilien GmbH
Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH





NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Nordbayerns unabhängiger Makler- & Bauträgerverbund

Kaufen / Verkaufen



Mieten / Vermieten



Finanzieren



Bewerten



Partner der NIB



Kooperationspartner:



Jetzt Partner der NIB werden:
www.nib.de/cms/partner-werden



Kontakt:

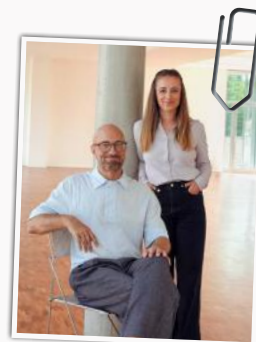
NIB ■ Rehdorfer Str. 10 ■ 90431 Nürnberg
Tel. (0911) 321 621-25 ■ www.nib.de ■ info@nib.de



Ein Anruf bei...

Thomas Pförtner und Anna Körner

Geschäftsführung LAMPADA
Internationale Leuchten Collection GmbH



Hallo Frau Körner, hallo Herr Pförtner, schön, Sie zu unserem Gespräch begrüßen zu dürfen. LAMPADA steht seit mehr als 50 Jahren für Lichtkompetenz in Nürnberg. Worauf sind Sie besonders stolz, wenn Sie auf die Unternehmensgeschichte zurückblicken?

Anna Körner: LAMPADA schreibt Geschichte – mit über 50 Jahren Leidenschaft für LICHT.

Wir sind stolz darauf, dass Herr Rauh uns dieses leidenschaftliche Erbe anvertraut und übertragen hat. Wir sind – Thomas Pförtner seit 27 Jahren, Anna Körner seit 15 Jahren – mit Leib und Seele bei LAMPADA verwurzelt. Unser Unternehmen stand nie still: Immer einen Schritt vorausdenken und diesen Schritt auch konsequent zu gehen, ist und bleibt das Fundament unseres Erfolgs.

Welche Fehler werden bei der Beleuchtung von Wohnräumen Ihrer Erfahrung nach am häufigsten gemacht?

Thomas Pförtner: Wohnräume werden oft nach Design und aktuellen Trends eingerichtet. Dabei werden Leuchten häufig nur als reine Designobjekte integriert, während das Licht selbst als zentrales und wichtiges Gestaltungselement unberücksichtigt bleibt. Der Raum wirkt zwar optisch stimmig – sobald jedoch das Licht eingeschaltet wird, zeigt sich, dass die eigentliche Wirkung des Lichts vernachlässigt wurde. Doch wie verändert sich eigentlich ein Raum durch die verschiedenen Lichtarten? Was macht Licht mit der Materie und Raumstruktur? Dieser sensible Umgang mit Licht und dessen Wirkung erfordert viel Erfahrung, Fachwissen und auch Leidenschaft.

Viele Menschen investieren viel Zeit in Möbel, Farben und Dekoration. Welche Rolle spielt Licht für die Gesamtwirkung eines Raumes?

Anna Körner: Licht und Materie bedingen einander. Erst das Licht macht Sichtbares greifbar – und schenkt dem Raum seine Seele und seine ganz eigene emotionale Wirkung.

Welche Lichttrends prägen aktuell die Wohnwelt?

Thomas Pförtner: Die aktuellen Lichttrends setzen vor allem auf Atmosphäre, Flexibilität und Natürlichkeit. Statt einer einzelnen hellen Deckenleuchte wird Licht heute gezielt als individuelles Gestaltungselement genutzt, das Räume zониert und Stimmungen schafft. Leuchten werden immer grafischer im Design. Klare Strukturen, Nachhaltigkeit und maximale Flexibilität sind die Trends in der Lichtgestaltung.

Gibt es bestimmte Wohnbereiche, die bei der Beleuchtung häufig unterschätzt werden?

Thomas Pförtner: Das Badezimmer. Es ist der Raum, den wir morgens in der Regel als Erstes betreten und abends als Letztes verlassen. Das richtige Licht entscheidet darüber, wie wir in den Tag starten und ob wir ihn am Abend in Ruhe hinter uns lassen. Licht hat die Kraft, genau diese Übergangsphasen im perfekten Maß zu begleiten und zu fördern.

Smart Home und intelligente Lichtsteuerung werden immer beliebter. Welche Möglichkeiten bieten moderne Beleuchtungssysteme heute?

Anna Körner: Mit Hilfe einer durchdachten Planung und Programmierung können smarte Beleuchtungssysteme den Wohnkomfort steigern und dabei gleichzeitig den Energieverbrauch senken.

Sie ermöglichen eine individualisierte, auf den persönlichen Tagesablauf und Lichtbedarf abgestimmte Beleuchtung. Per Tastendruck, Sprachbefehl oder App kann in Sekundenschnelle eine Arbeitsbeleuchtung in eine wohlige und gemütliche Entspannungsatmosphäre umgewandelt werden. Anpassungen der Farbtemperatur, Umschalten zwischen direktem und indirektem Licht sowie die Einstellung des Helligkeitsniveaus bieten maximale Flexibilität in der Lichtplanung. Zeitpläne, Sonnenstands-, Bewegungs- und Präsenzsensoren unterstützen eine energiesparende und nachhaltige Verwendung von Licht.

Aufgrund der hohen Kompatibilität und Standardisierung lassen sich viele Systeme mittlerweile vereinheitlichen: Licht, Jalousien, Thermostate, Alarmanlagen – alles unter einem Dach.

Wir blicken der Entwicklung gespannt entgegen und gehen davon aus, dass intelligente Lichtsysteme weiterhin immer mehr an Bedeutung gewinnen werden.

Wenn Sie nur drei Tipps für die perfekte Wohnraumbeleuchtung geben dürften – welche wären das?

Anna Körner:

1. Licht ist so individuell wie Du. Wir empfehlen, den individuellen Lichttyp sowie den persönlichen Lichtbedarf sorgfältig zu analysieren.
2. Licht bringt Räume zum Sprechen. Aus diesem Grund sollten Räume stets ganzheitlich betrachtet werden – unter Berücksichtigung ihrer Funktion sowie der verwendeten Materialien und der Farbgestaltung.
3. Licht ist Leben. Erst das harmonische Zusammenspiel verschiedener Lichtarten und gezielt platzierter Lichtinseln schafft ein stimmiges, lebendiges und atmosphärisches Lichtkonzept.

Zum Abschluss eine persönliche Frage: Was begeistert Sie nach all den Jahren noch immer am Thema Licht?

Anna Körner: Licht ist für mich weit mehr als Helligkeit – es ist ein sensibles, emotionales Element, in dem ich mich selbst wiederfinde und mit dem ich mich auf besondere Weise immer wieder aufs Neue verbunden fühle.

Thomas Pförtner: Mich fasziniert der permanente Wandel unserer Lebenssituation, die rasante Entwicklung der Technik und das daraus entstehende Lichtdesign. Hochgradige Flexibilität, neue Formen und Anpassungsfähigkeit – das ist immer wieder eine spannende Herausforderung.

Vielen Dank für das Gespräch!

WEITE, DIE MAN JEDEN EINZELNEN TAG SPÜREN KANN.

Eigentumswohnungen | Nürnberg-Kornburg

Wer hier aus dem Fenster schaut, blickt nicht auf das nächste Haus, sondern in die Weite. Genau dieses offene Gefühl prägt das Wohnen in der Kornburger Hauptstraße.

Die beiden modernen Wohnhäuser stehen kurz vor der Fertigstellung. Viele Wohnungen sind bereits verkauft – nur noch wenige Einheiten sind verfügbar. Ab Herbst 2026 sind die ersten Wohnungen bezugsfertig.

Große Fensterflächen holen Licht und die Weite der Umgebung in die Räume. Balkone und Terrassen erweitern den Wohnraum nach draußen und schaffen Orte, an denen man die Weite jeden Tag neu genießen kann – morgens mit Sonne, abends mit weitem Himmel.

Die Architektur verbindet klare Linien mit einer angenehmen Wohnlichkeit. Offen gestaltete Grundrisse, moderne Ausstattung und energieeffiziente Bauweise schaffen ein Zuhause, das sich leicht und zeitgemäß anfühlt.

Gleichzeitig bleibt der Alltag unkompliziert: Einkaufsmöglichkeiten, die Nürnberger Innenstadt und die umliegende Infrastruktur sind schnell erreichbar.

Ein Zuhause für Menschen, die Offenheit schätzen – im Grundriss ebenso wie im Blick in die Weite.

Eigentumswohnungen | Kornburger Hauptstr. 4 | 90455 Nürnberg

Sie haben Fragen zu diesem Bauvorhaben?

Wir beraten Sie gerne.

Telefon: 0911 / 34 70 9 - 395

E-Mail: berater@schultheiss-wohnbau.de

www.schultheiss-wohnbau.de





Wohnungen
22



Zimmer
2–4



Wohnfläche
55–91 m²

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG



So könnte Ihr neues
Wohnglück aussehen!
Heute noch Baustelle,
ab Herbst ihr neues
Lieblings-Zuhause!



Die dargestellten Innenräume sind KI-generierte Visualisierungen. Die tatsächliche Bauausführung kann abweichen.



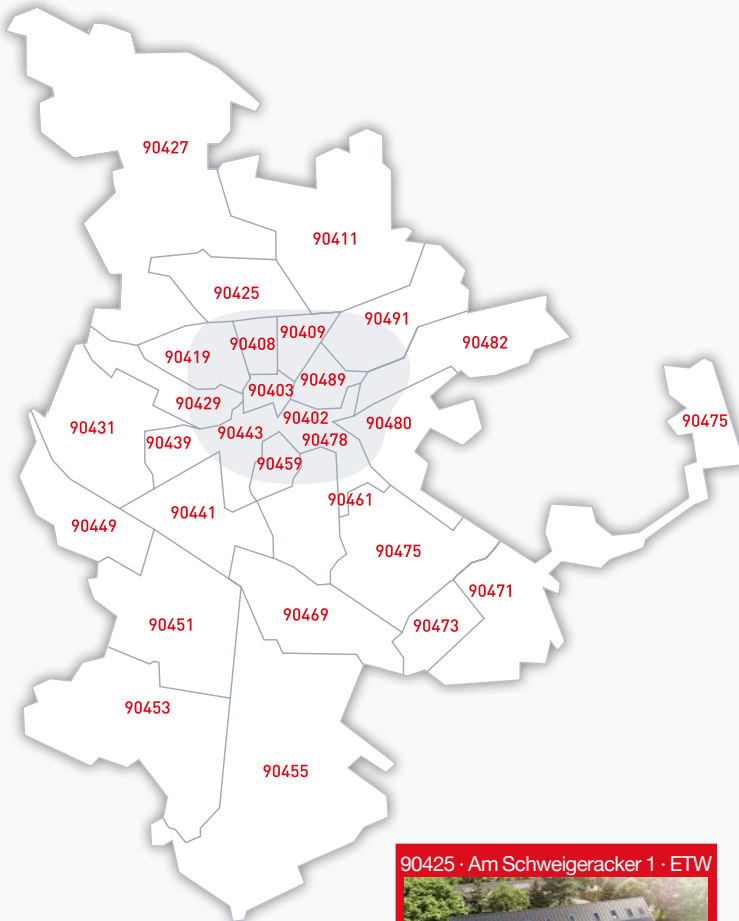
Darstellungsbeispiel – Bauausführung kann abweichen.



Wo wird gebaut?

Aktuelle Wohnbauprojekte aus der Region

NÜRNBERG



90439 · Schwabacher Str. · ETW



www.schultheiss-projekt.de

90461 · Lichtenreuth
ETW/Townhäuser/Apartments



www.bauwerke-liebe.de

90443 · Camerariusstraße 12+14
Eigentumswohnungen



www.bauwerke-liebe.de

90431 · Kuchweg · Townhouses (RH)



www.wbgbautraeger.nuernberg.de

90449 · Südwestpark



www.suedwestpark.de

90475 · Sprottauer Str. 105 · ETW



www.netter-bauart.de

90453 · Reichelsdorfer Hauptstr.
Eigentumswohnungen



www.bavariawohnbau.de

90478 · Gottfriedstraße 6 · ETW



www.netter-bauart.de

90425 · Am Schweigeracker 1 · ETW



www.marienbergsuites.de

90455 · Van-Gogh-Straße · ETW



www.schultheiss-wohnbau.de

90482 · Rollhofener Str. 26 · ETW



www.bauwerke-liebe.de

90419 · St. Johannis · ETW



www.woneo.de

90427 · Erich-Ollenhauer-Straße 39
ETW/Stadthäuser



www.fuchsgaerten-nuernberg.de

90455 · Kornburger Hauptstraße
Eigentumswohnungen



www.schultheiss-wohnbau.de

90491 · Volbehrstraße 11 · ETW



www.schultheiss-wohnbau.de

90425 · Großreuther Str. 165 · ETW



www.schultheiss-projekt.de

90427 · Volkacher Straße · ETW



www.gruendlacher-gaerten.de

90455 Nürnberg-Kornburg
RH/DHH/ETW



www.wbgbautraeger.nuernberg.de

90489 · Felseckerstraße 1
1-Zi-Apartments



www.bauwerke-liebe.de

Objekte im Detail Nürnberg



WONEO

Ansprechpartner:

WONEO Objekt GmbH
0911 93372-30
info@woneo.de



www.woneo.de



Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.
energieeffizient nach KfW 55 EE, mit Photovoltaikanlage

📍 90419 Nürnberg | Schnieglinger Str. 12 | div. Wohnkonzepte

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
19	20–127	1–4,5	Juni 2027	170.000	auf Anfrage

Wohnen in St. Johannis mit Flair

- Von Micro-Apartments bis zum Penthouse – für jeden Lebensstil das passende Zuhause.
- Energieeffiziente Technologien reduzieren den ökologischen Fußabdruck nachhaltig.
- Zentrale Lage mit optimaler Anbindung und grüner Umgebung für höchste Lebensqualität.

Schultheiß
Projektentwicklung AG

Kontakt:

0911 93425 - 333
verkauf@schultheiss-projekt.de



www.schultheiss-projekt.de



Energieausweis:
Haus A: B, Strom-Mix, 18,8 kWh/(m²a), Eff.KfA+, Bj. 2022; 8,4 kg CO₂-Äquivalent/(m²a)
Haus B: B, Strom-Mix, 17,5 kWh/(m²a), Eff.KfA+, Bj. 2022; 8,7 kg CO₂-Äquivalent/(m²a)

📍 90425 Nürnberg | Großreuther Str. | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
42	81–104	3–4	kurzfristig	629.000	13

BEGEHRTE WOHLNLAG IM NÜRNBERGER NORDEN

- Natur pur am Marienbergpark und nur 10 Min. in die City
- Top-Ausstattung mit kompletter Marken-Einbauküche von DIE KÜCHENPLANER habicht + sporer
- Bequemer Zugang dank Tiefgarage und Aufzug
- Effizienzhaus 40 EE, weitestgehend unabhängig von Öl & Gas
- Musterwohnung vor Ort, geöffnet sonntags 16–17 Uhr

MARIENBERG
SUITES

Verkauf & Beratung:

0911 51799900
kontakt@immonuernberg.de



www.marienberg-suites.de



Visualisierung | Abb. bsp. kann abweichen | Energieausweis in Bearbeitung |
Energieeffizienzklasse A+

📍 90425 Nürnberg | Am Schweigeracker 1 | ETW

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
9	58–136	2–4	2026	525.388	8

Naturnah wohnen, stilvoll leben:
Neubau am Marienbergpark (100 m)

- offene und durchdachte Grundrisse mit großen Fensterfronten
- hochwertige Ausstattung (u. a. Eiche-Parkett, FBH, Smart Home)
- extra hohe Decken (2,64 m)
- 3 EG-Wohnungen mit großen Gärten (ca. 39-140 m²)
- 2 besondere Maisonette-Wohnungen mit Dachterrasse
- Aufzug und Tiefgarage (Stellplatz im Kaufpreis enthalten)

Instone
Real Estate

Ihr Ansprechpartner
für dieses Objekt:

Instone Real Estate
Niederlassung Bayern Nord
0911/990094-56

www.fuchsgaerten-nuernberg.de



Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.
Energieausweis in Vorbereitung.

📍 90427 Nürnberg | Erich-Ollenauer-Straße 39 | ETW/Stadthäuser

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
102 ETW 10 Häuser	37–140 ETW 127/153 Häuser	1–4 ETW 4/6 Häuser	2. Quartal 2025	259.000	

- Attraktives Wohnquartier in Nürnberg-Boxdorf
- Acht Mehrfamilienhäuser mit 102 Eigentumswohnungen
- Zehn moderne Stadthäuser
- Ansprechend gestaltete und begrünte Außenanlagen
- Tiefgarage

Schultheiß
Projektentwicklung AG



Kontakt:

0911 93425 - 333
verkauf@schultheiss-projekt.de



www.gruendlacher-gaerten.de



Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.
Energieausweis in Vorbereitung.

📍 90427 Nürnberg | Volkacher Straße | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
25	65–105	2–4	vsl. 04/2028	456.047	8

Nachhaltig Wohnen in Nürnberg-Großgründlach

- Ruhiges Wohnen in idyllischer Feldrandlage
- Sehr gute Anbindung in die Stadtzentren N-FÜ-ER
- Effizienzhaus 40 mit Nachhaltigkeitszertifikat QNG Plus, dadurch zinsgünstiges KfW-Darlehen möglich
- 5 % degressive AfA + 5 % Sonder-AfA für Anleger
- Info-Point vor Ort: sonntags 13–15 Uhr

Objekte im Detail Nürnberg



Lassen Sie sich beraten:
Tel. 0911 8004-147
verkauf@wbg.nuernberg.de

wbgbautraeger.nuernberg.de

GREEN ELEVEN



Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.
Energieausweis lag bei Druck noch nicht vor.

📍 90431 Nürnberg Großreuth | Kuchweg | Townhouses (RH)

Einheiten	Fläche	○ m²	Zimmer	Bezug ab	Winter 2026	€ ab	noch verfügbar
4		ca. 145	5			910.000	4

GREEN ELEVEN – urban. anders.

- Nahverkehrsanbindung U3 Züricher Straße
- Großer Dachgarten mit tollem Blick
- Eigener Garten im EG
- Voll unterkellert
- Züricher Park als Naherholungsgebiet

Schultheiß
Projektentwicklung AG

Kontakt:
0911 93425 - 333
verkauf@schultheiss-projekt.de



www.schultheiss-projekt.de



Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.
Energieausweis: B, Erdgas H, Strom-Mix, 15,7 kWh/(m²a), Eff.Kl. A+, Bj. 2022

📍 90439 Nürnberg | Schwabacher Str. | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	○ m²	Zimmer	Bezug ab	Winter 2026	€ ab	noch verfügbar
20		77 - 130	3-4		03/27	458.250	12

BUNTES CITYLEBEN IN ST. LEONHARD

- Nur 150 m zur U-Bahn, in 4 Stationen am Hbf. Nürnberg
- Vielfältiges Einkaufs-, Kultur- und Gastronomieangebot
- Aufzug und Tiefgaragenstellplatz (Doppelparker)
- Nachhaltige KfW-55-EE-Bauweise (Effizienzklasse A+)
- Rundum-sorglos-Paket für Kapitalanleger mit Mietgarantie 18 €/m² für 3 Jahre, 16 €/m² für 10 Jahre



Lassen Sie sich beraten:
Telefon: 0911 6500 5096
E-Mail: info@bavariawohnbau.de

www.bavariawohnbau.de



Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.
Neubau nach KfW 40 QNG mit Solar-Unterstützung, Fußbodenheizung

📍 90453 Nürnberg | Dollnsteinerstr. 22 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	○ m²	Zimmer	Bezug ab	Winter 2026	€ ab	noch verfügbar
37		41 - 115	2 - 4		12/2026	285.756	auf Anfrage

- Energieeffizienter Neubau nach KfW 40 QNG, mit Solar-Unterstützung und Fußbodenheizung
- Familienfreundliche Atmosphäre und Nähe zur Natur
- Jede Wohnung bietet einen privaten Außenbereich und Keller
- Mit Spielmöglichkeit für Kinder, Fahrradstellplätzen, Stellplätzen und Tiefgarage

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

Weitere Informationen unter:
0911 34 70 9 – 320

www.schultheiss-wohnbau.de



Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.
Luftwärmepumpe, Baujahr 2026

📍 90455 Nürnberg | Van-Gogh-Straße | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	○ m²	Zimmer	Bezug ab	Winter 2026	€ ab	noch verfügbar
48		50 - 119	2-5		auf Anfrage		

- modernes Wohnen im Einklang mit der Natur
- alle Wohnungen überzeugen mit durchdachten Raumkonzepten und lichtdurchfluteter Architektur
- die moderne Ausstattung schafft eine Atmosphäre, die zum Durchatmen und Entspannen einlädt
- klimafreundliches Heizkonzept mit Luftwärmepumpe

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

Weitere Informationen unter:
0911 34 70 9 – 320

www.schultheiss-wohnbau.de



Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.
Energieausweis lag bei Druck noch nicht vor.

📍 90455 Nürnberg | Kornburger Hauptstraße | ETW

Einheiten	Fläche	○ m²	Zimmer	Bezug ab	Winter 2026	€ ab	noch verfügbar
22		55 - 91	2-4		auf Anfrage		

- Ideal für Eigennutzer und Anleger – Wohneigentum im grünen Garten von Nürnberg
- Neubau in Massivbauweise mit Wärmepumpe
- Durchdachte Grundrisse in zeitgemäßer Architektur mit viel Licht und moderner Ausstattung
- Einkaufsmöglichkeiten und Nahversorgung im direkten Umfeld, gute Anbindung an die Stadt

Objekte im Detail Nürnberg

BAUWERKE
Liebe&Partner

Vertriebsteam:

0911 255 62 22
vertrieb@bauwerke-liebe.de

www.bauwerke-liebe.de



📍 90461 Nürnberg | Lichtenreuth | ETW/Townhäuser/Apartments

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	Preis	noch verfügbar
137	21 – 150 m²	1 – 5	Ende 2026	auf Anfrage	

- Apartments, Townhouses und Eigentumswohnungen
- Gute öffentliche Anbindung (Bus, U- und Straßenbahn etc.)
- Zentrale Lage zwischen Natur und Stadt
- Unmittelbare Nähe zum Campus der Technischen Universität Nürnberg
- Beratung in der Musterwohnung

NETTER
BAU
ART
ENERGIEPLANUNG
UND ENTWURF
DESIGNAnsprechpartner
für dieses Objekt:Michael Netter,
info@netter-bauart.de
08469 - 901070

www.netter-bauart.de



📍 90763 Fürth | Holzstraße 55 und 57 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	Preis	noch verfügbar
19	67 – 135 m²	2 – 4	Sommer 2023	auf Anfrage	

- Lichtdurchflutete Grundrisse
- Barrierefreies Wohnen
- Klimabewusstes Wohnen → Wärmepumpe + PV
- Effizienzhaus 40 QNG → förderfähig und zukunftssicher

NETTER
BAU
ART
ENERGIEPLANUNG
UND ENTWURF
DESIGNAnsprechpartner
für dieses Objekt:Michael Netter,
info@netter-bauart.de
08469 - 901070

www.netter-bauart.de



📍 90478 Nürnberg | Gottfriedstraße 6 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	Preis	noch verfügbar
19	56 – 126 m²	2 – 3,5	ab Juli 2026	auf Anfrage	

- Energieeffiziente, moderne Wohnungen
- Klimafreundliche Heizung mit Wärmepumpe
- Wohngesunde Bauweise
- Stadtteil Gleißhammer, am Zeltner Schloß
- Zentrumsnah, gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel

BAUWERKE
Liebe&Partner

Vertriebsteam:

0911 255 62 22
vertrieb@bauwerke-liebe.de

www.bauwerke-liebe.de



📍 90482 Nürnberg | Rollhofener Str. 26 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	Preis	noch verfügbar
36	82 – 96 m²	3 – 4	sofort	auf Anfrage	4

BEZUGSFERTIG

- Zeitlose moderne Architektur
- Sonnige Gärten und Terrassen mit vorteilhafter Süd-Ausrichtung
- Zentrale Lage zwischen Natur und Stadt
- Beratung in der Musterwohnung

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

Weitere Informationen unter:

0911 34 70 9 – 320

www.schultheiss-wohnbau.de



📍 90491 Nürnberg | Volbehrstraße 11 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	Preis	noch verfügbar
21	58 – 132 m²	2 – 4	auf Anfrage		

- Licht, Luft, Lebensqualität – stadtnah, in ruhiger Lage.
- Aufzug, Tiefgarage und eine effiziente Wärmepumpe
- Wohnen in Erlenstegen – hohe Lebensqualität, sehr gute Infrastruktur und kurze Wege.
- 2- bis 4-Zimmer-Grundrisse, Terrassen oder Loggien

Objekte im Detail Fürth

FÜRTH

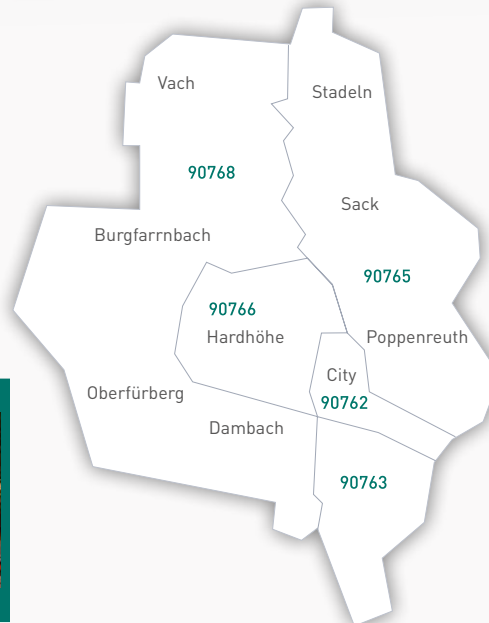
90763 · Humbserstr. 24 · ETW



www.tristan-isolde.de

90766 · Friedrich-Ebert-Str. 16
Eigentumswohnungen

www.bauwerke-liebe.de


TRISTAN & Isolde
aus Liebe zum Wohnen

Weitere Informationen unter:

Wohnbau Projektentwicklung WK
Fürth GmbH
Tel.: 0911 / 950 450
info@tristan-isolde.de
www.tristan-isolde.de

www.tristan-isolde.de



Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.
Energiesparend nach KfW 55

📍 90763 Fürth | Humbserstraße 24 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	m ²	Zimmer	Bezug ab	Ende	€ ab	noch verfügbar auf Anfrage
33	82 – 185		2 – 4		2023	4.900/m ²	

- Lichtdurchflutete moderne Eigentumswohnungen – individualisierbare, umfangreiche, gehobene Ausstattung ohne Kompromisse
- Geschlossene Wohnanlage mit Aufzug und Tiefgarage, und weitem Abstand zur Nachbarschaft
- Top-Lage/Top-Investition: ruhig, hervorragende Anbindung an Infrastruktur und Nahverkehr, aufstrebend!

Objekte im Detail Erlangen

ERLANGEN

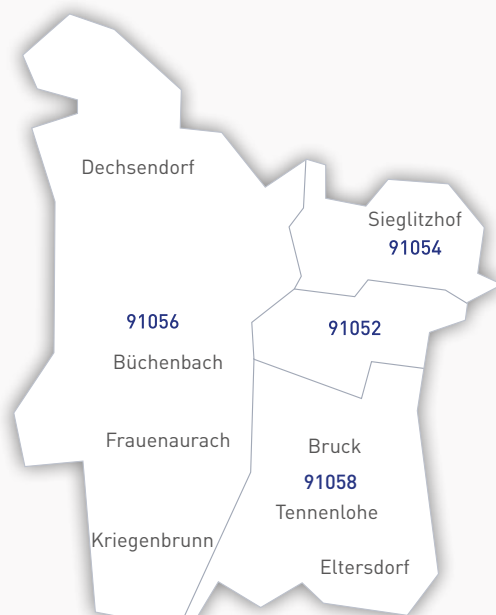
91054 · Brauhöfe Erlangen
ETW und Mikroapartments

www.schultheiss-wohnbau.de

91056 · Bischofsweiherstr. · ETW



www.schultheiss-projekt.de



SCHULTHEISS
WOHNBAU AGWeitere Informationen unter:
0911 34 70 9 – 320

www.schultheiss-wohnbau.de



📍 91054 Brauhöfe Erlangen | ETW & Apartments

Einheiten	Fläche	m²	Zimmer	Bezug ab	noch verfügbar
41	29 – 135		1 – 4	01/2027	auf Anfrage

- Neues Stadtquartier mit drei Wohngebäuden auf ehemaligem Brauereigelände, direkt in Erlangens Innenstadt
- Teilweise Sanierung historischer Bestandsgebäude (KfW-Förderung), Neubau im Innenhof
- Individuelle Eigentumswohnungen und kompakte Mikroapartments, zum Teil barrierefrei / mit Garten
- Moderne Architektur mit Tiefgarage und Aufzug, begrünter Innenhof

Objekte im Detail Franken/Oberpfalz

FRANKEN
UND OBERPFALZ90552 Röthenbach · ETW
Am Sailersberg 1

www.schultheiss-projekt.de

91074 Herzogenaurach · ETW
Nürnberger Str. 6 & 6a

www.joseph-stiftung.de

91074 Herzogenaurach · ETW
Bertolt-Brecht-Str. 2

www.bauwerke-liebe.de

91448 Emskirchen · ETW

www.ziegelhuettenweg
-emskirchen.de96052 Bamberg · ETW/Townhouses
Kaimsgasse 19

www.schultheiss-wohnbau.de

Schultheiß
Projektentwicklung AG

Kontakt:

0911 93425 - 333
verkauf@schultheiss-projekt.de

www.schultheiss-projekt.de



📍 90552 Röthenbach | Am Sailersberg 1 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	m²	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
16	67		2 – 4	01/2027	402.205	9

Wohnen unweit der Pegnitzauen in Röthenbach a. d. Pegnitz

- Attraktive Lage am grünen Ortsrand nahe der Pegnitz
- Bezug voraussichtlich zum Jahreswechsel 26/27
- Mit Terrasse, Balkon oder Dachterrasse
- Degressive AfA in Höhe von 5% p.a. sichern
- Info-Point vor Ort: sonntags 13–15 Uhr

Objekte im Detail Franken/Oberpfalz



Weitere Informationen unter:

Beil Baugesellschaft mbH
Tel.: 09874 / 6806-12
oder 0981 / 18884-700



www.beil-bau.de



Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.

📍 91448 Emskirchen | Ziegelhüttenweg | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Ök. m²	Zimmer	Bezug ab	€	noch verfügbar
19	66–114	2–3,5	399.000	08/2026	ab	auf Anfrage

Wohnen mit Weitblick in Emskirchen

- Modernes Wohnen in Emskirchen in begehrter Südhanglage
- Hochwertige Ausstattung, wie z. B. Parkettboden, elektrische Rollos, bodengleiche Dusche u. v. m
- Großzügige Balkone, Terrassen oder Dachterrassen
- Wohnanlage mit Aufzug und Tiefgarage
- Effizienzhaus 40 NH, zinsgünstiges KfW-Darlehen
- Musterwohnung vor Ort, Termine nach Vereinbarung!



Vertriebsteam:

0911 255 6222
vertrieb@bauwerke-liebe.de

www.bauwerke-liebe.de



Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Energieausweis lag bei Druck noch nicht vor.

📍 91074 Herzogenaurach | Bertolt-Brecht-Str. 2 | ETW

Einheiten	Fläche	Ök. m²	Zimmer	Bezug ab	€	noch verfügbar
14	100	4	sofort	Anfrage	2	

JETZT EINZIEHEN

- Verkauf ohne das Einheimischenmodell
- Photovoltaikanlage & Fernwärme
- Ruhige Lage mit guter Infrastruktur
- Beratung in der Musterwohnung



Weitere Informationen unter:

0951 9144-812



www.joseph-stiftung.de



Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Energieausweis lag bei Druck noch nicht vor.

📍 91074 Herzogenaurach | Geschwister-Scholl-Str. 16, 18, 20 | ETW

Einheiten	Fläche	Ök. m²	Zimmer	Bezug ab	€	noch verfügbar
26	52–119	2–4	kurzfristig	310.300	auf Anfrage	

- Selbstnutzung oder Kapitalanlage
- Klimafreundlicher Neubau nach KfW-40-Standard
- Dezentrale Lüftung mit Wärmerückgewinnung
- Qualität bis ins Detail: u. a. bodengleiche Glasduschen, wertige Alu-Raffstores u. v. m.
- Privatgärten, Loggien oder Dachterrassen
- Barrierefrei & E-Mobility-Ready



Weitere Informationen unter:

0911 34 70 9 – 345

www.schultheiss-wohnbau.de



Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Energieeffizienzklasse A

📍 96052 Bamberg | Kaimsgasse 19 | ETW + Townhouses

Einheiten	Fläche	Ök. m²	Zimmer	Bezug ab	€	noch verfügbar
31	42–140	2–5,5	auf Anfrage			

- 21 Eigentumswohnungen und 10 Townhouses in moderner Architektur
- Mit Echtholz-Parkett, Fußbodenheizung, bodentiefen Fenstern und bodengleichen Duschen
- Die effiziente Haustechnik ist energiesparend und zukunftsfähig



NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
Nordbayerns unabhängiger Makler- & Bauträgerverband

Wir bringen Immobilienprofis aus ganz Nordbayern zusammen
– effizient, persönlich und auf Augenhöhe.

www.nib.de/cms/partner-werden

NIB ■ Rehdorfer Str. 10 ■ 90431 Nürnberg ■ Tel.: (0911) 321 621-25 ■ www.nib.de ■ Mail: info@nib.de

Musterhäuser und -wohnungen aus der Region



DörrMassivHaus
WIR BAUEN IHR HAUS ZUM LEBEN



Dörr Haus GmbH
Haimendorfer Straße 54a
90571 Schwaig
Tel. 0911 - 39 57 990
info@doerr-haus.de
www.doerr-haus.de



www.tristan-isolde.de

TRISTAN &
Isolde
Aus Liebe zum Wohnen

MUSTERWOHNUNG

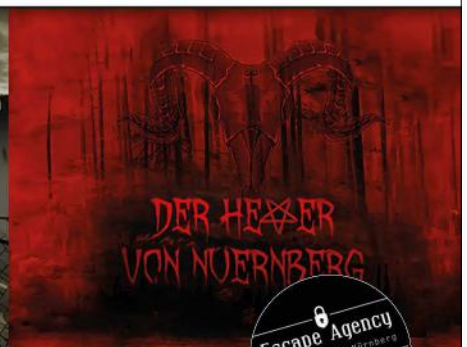
📍 90763 Fürth | Humbserstraße 24

**Vereinbaren Sie jetzt Ihren persönlichen
Besichtigungstermin! Wir freuen uns auf Sie.**

☎ 0911 / 950 450 ✉ info@tristan-isolde.de

www.tristan-isolde.de

Escape Agency
Live Adventure Nürnberg



Egal ob für Geburtstags- oder Weihnachtsfeiern, Firmenausflug oder zur Messe,
die Escape Agency ist Ihre Location für ein außergewöhnliches Event!

Willy-Brandt-Platz 4 in Nürnberg · www.escape-nbg.de



**DAS BESTE
GESCHENK!**

Baugrund zu verkaufen?



Dann finden Sie hier garantiert den passenden Ansprechpartner!

BAUWERKE
Liebe & Partner

**BAUWERKE –
Liebe & Partner**
Ostendstr. 196
90482 Nürnberg
Tel. 0911 950 354 16
www.bauwerke-liebe.de



BAYERNHAUS

**Bayernhaus
Projektentwicklung GmbH**
Rollnerstr. 180
90425 Nürnberg
Tel. 0911 36 07 - 252
www.bayernhaus.de



Beil Baugesellschaft mbH

Chemnitzer Str. 21
91564 Neuendettelsau
Tel. 09874 6806 - 12
www.beil-bau.de



ECKPFEILER
Immobilien Nürnberg

**ECKPFEILER Immobilien
Nürnberg GmbH & Co. KG**
Emilienstraße 1
90489 Nürnberg
Tel. 0911 81 55 45 0
www.eckpfeiler.de


Joseph-Stiftung

Joseph-Stiftung
Kirchl. Wohnungsunternehmen
Hans-Birkmayr-Str. 65
96050 Bamberg
Tel. 0951 91 44-906
angebote@joseph-stiftung.de

KIB

KIB Gruppe

Ostendstraße 153
90482 Nürnberg
Tel. 0911 477 55-0
www.kib-gruppe.de



Rüstig Immobilien Gruppe

Alter Kirchenweg 12
90552 Röthenbach a.d. Pegnitz
Tel. 09123 99 03 30
www.ruestig.de

Schultheiß
Projektentwicklung AG

**Schultheiß
Projektentwicklung AG**
Großreuther Str. 70
90425 Nürnberg
Tel. 0911 93 425-0
www.schultheiss-projekt.de

 **wüstenrot**

Wünsche werden Wirklichkeit.

Wüstenrot Immobilien

**Wüstenrot Immobilien
Rainer Köhler**
Flößbastr. 22a
90763 Fürth
Tel. 0911 72 30 190
www.wuestenrot-immobilien.de



www.qm-magazin.de



ESW Bauträger GmbH

Hans-Sachs-Platz 10
90403 Nürnberg
Tel. 0911 20 08-370
www.esw.de



GS Schenk
Schlüsselfertigbau GmbH
Gsteinacher Straße 83
90537 Feucht
Tel. 0911 372750
www.gs-schenk.de



Hegerich Immobilien GmbH

Hans-Bornkessel-Str. 3
90763 Fürth
Tel. 0911 131 605 0
www.hegerich-immobilien.de



Instone Real Estate
Niederlassung Bayern Nord
Schopenhauerstraße 10
90409 Nürnberg
Tel. 0911 990094-0
www.instone.de



Schultheiss Wohnbau AG

Lerchenstr. 2
90425 Nürnberg
Tel. 0911 34 70 9-0
www.schultheiss-wohnbau.de



Sontowski & Partner GmbH

Sebastianstraße 31
91058 Erlangen
Tel. 09131 7775-0
www.sontowski.de



wbg Nürnberg GmbH
Immobilienunternehmen

Glogauer Straße 70
90473 Nürnberg
Tel. 0911 80 04-147
verkauf@wbg.nuernberg.de



WONEO Objekt GmbH

Katharinengasse 24
90403 Nürnberg
Tel. 0911 933 72-30
www.woneo.de



Haus- und Gartenservice

*Ihr professioneller Partner für
Haus, Garten und Terrasse!*

follow us
on facebook



☎ 0151 40384974 🌐 www.skb-hausundgarten.de · SKB Haus- und Gartenservice · Idealweg 12 · 90530 Wendelstein



verein@hausundgrund-nuernberg.de
www.hausundgrund-nuernberg.de

Färberplatz 12
90402 Nürnberg
0911 376578 0



Hausverwaltung



immobiliennuernberg@sparkasse-nuernberg.de
sparkasse-nuernberg.de/immocenter

Lorenzer Platz 12
90402 Nürnberg
0911 230-4512



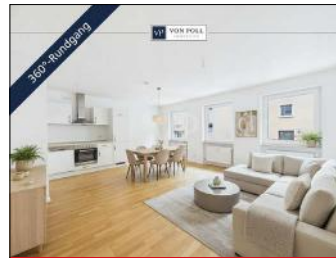
Immobilienmakler

Kaufobjekte

NÜRNBERG



Wohnungen



90403 Nürnberg

Modernisiertes Wohnen im Herzen von St. Sebald – Lichtdurchflutet und sofort bezugsbereit

A A B C D E F G H

V: 182,10 kWh; Öl;
Bj. 1971

49 m²

€ 280.000,- 2



NIB-ID:
VFWVVHST

(0911) 74899950

VON POLL IMMOBILIEN Nürnberg



90408 Nürnberg

Helle 1-Zimmer-Wohnung im Nürnberger Norden – ideal zur Eigennutzung oder Kapitalanlage

A A B C D E F G H

V: 138,50 kWh; Gas;
Bj. 1991

47 m²

€ 185.000,- 1



NIB-ID:
XDDHKBAQ

(0911) 39410500

Oerter Immobilien e.K.



info@s-immowerk.de
www.s-immowerk.de

Lorenzer Platz 3
90402 Nürnberg
0911 47772530



Immobilienmakler



90402 Nürnberg

TOP 5,06% Rendite am Wöhrder See: 1 Zi-ETW in Nbg.-Gleißhammer mit Loggia, TG-Stellplatz und Aufzug

A A B C D E F G H

V: 166,40 kWh; KWK fossil;
Bj. 1975

29 m²

€ 106.900,- 1



NIB-ID:
RSKRRSF

(0911) 14887271

Immobilien Kube GmbH



90408 Nürnberg

Wohnen mit Burgtblick in einzigartiger Lage

A A B C D E F G H

V: 148,10 kWh; Gas;
Bj. 1908

114 m²

€ 495.000,- 2



NIB-ID:
BEBQVSXP

(0911) 8016173

EBNER-ESCHENBACH Immobilien AG



90409 Nürnberg

Raumwunder in Maxfeld mit Balkon

A A B C D E F G H

B: 154 kWh; Gas;
Bj. 1967

132 m²

€ 449.000,- 5



NIB-ID:
CQGTSBH

(0911) 74899950

VON POLL IMMOBILIEN Nürnberg



info@mitwohnenzentrale-franken.de
www.mitwohnenzentrale-franken.de

Hallplatz 15-19
90402 Nürnberg
0911 19430



Immobilienmakler

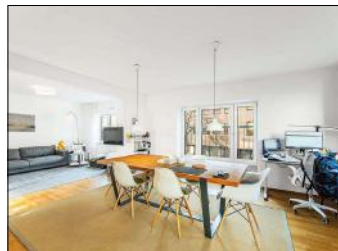


info@hegerich-immobilien.de
www.hegerich-immobilien.de

Neudörfer Str. 23
90402 Nürnberg
0911 1316050



Immobilienmakler



90403 Nürnberg

HEGERICH: Modernes, möbliertes Wohnen: 2 Zimmer, offener Wohnbereich, Balkon im zentralen Nürnberg

A A B C D E F G H

B: 65,70 kWh; Nahwärme;
Bj. 1963

66 m²

€ 320.000,- 2



NIB-ID:
UUNAYPWQ

(0911) 1316050

Hegerich Immobilien GmbH



90408 Nürnberg

Dachgeschoseinheit mit Burgtblick (Teileigentum) und Einzelgarage

A A B C D E F G H

V: 148,10 kWh; Gas;
Bj. 1908

140 m²

€ 359.000,- 5



NIB-ID:
MLWCWGEZ

(09123) 990330

Rüstig Immobilien Service GmbH



90409 Nürnberg

HEGERICH: Kapitalanlage in gefragter Lage – Vermietete 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia

A A B C D E F G H

V: 141,90 kWh; Gas;
Bj. 1965

52 m²

€ 220.000,- 2



NIB-ID:
NUZCSHWT

(0911) 1316050

Hegerich Immobilien GmbH



info@immobilien-kube.de
www.immobilien-kube.de

Tucherstr. 5
90403 Nürnberg
0911 148872-0



Immobilienmakler

VON POLL
IMMOBILIEN®

nuernberg@von-poll.com
www.von-poll.com/nuernberg
Tetzeltgasse 15
90403 Nürnberg
0911 74899950

Immobilienmakler

EBNER-ESCHENBACH
Immobilien AG

info@ebner-eschenbach.de
www.ebner-eschenbach.de
Virchowstraße 20D
90409 Nürnberg
0911 8016 173

Immobilienmakler

raum für perspektive

bautraeger@esw.de
www.esw.de
Hans-Sachs-Platz 10
90403 Nürnberg
0911 2008 370

Bauträger

DatenundBau
Immobilien GbR | Vermietung und Verkauf

info@datenundbau-immobilien.de
www.datenundbau-immobilien.de
Innere Koberger Str. 13
90408 Nürnberg
0911 3651701

Immobilienmakler

Instone
Real Estate

nuernberg@instone.de
www instone.de
Schopenhauerstraße 10
90409 Nürnberg
0911 99 00 94-0

Bauträger

DAVIS
IMMOBILIENMAKLER

info@immobilienmakler-nuernberg.de
immobilienmakler-nuernberg.de
Rathsbergstr. 70
90411 Nürnberg
0911 88183996

Immobilienmakler



90411 Nürnberg

N-Nord! Sonniges, freies Penthouse, 5 Zimmer, 166 m², große Dachterrasse + 2 TG!

A A B C D E F G H

B: 67 kWh; Fern;
Bj. 2008

166 m²

€ 969.000,- 5

(0911) 206390

bornemann immobilien



NIB-ID: XABBYWUK



90427 Nürnberg

Ihre neue 3-Zimmer-ETW in den Fuchsgärten - Jetzt informieren!

Pellets; Bj. 2025; Energieausweis in Vorbereitung

85 m²

€ 529.000,- 3

(0911) 9900940

Instone Real Estate Development GmbH



NIB-ID: CUZUBQTW



90429 Nürnberg

Charmante 3-Zimmer-Wohnung - modernisiert und zentrumsnah mit sehr guter Anbindung

A A B C D E F G H

V: 139.90 kWh; Gas;
Bj. 1935

54 m²

€ 259.500,- 3

(09123) 990330

Rüstig Immobilien Service GmbH



NIB-ID: AYRPMDBD



90419 Nürnberg

Grün + ruhig! Toplage Hallerwiese! Freie, ren.-bed. 4-Zi.-ETW mit Südloggia + TG!

A A B C D E F G H

V: 111,80 kWh; Öl;
Bj. 1965

99 m²

€ 409.000,- 4

(0911) 206390

bornemann immobilien



NIB-ID: CVRERKXX



90427 Nürnberg

Tolle 2-Zimmer-ETW mit großer Dachterrasse in den Fuchsgärten!

Pellets; Bj. 2025; Energieausweis in Vorbereitung

74 m²

€ 499.000,- 2

(0911) 9900940

Instone Real Estate Development GmbH



NIB-ID: ZVFAUKWS



90429 Nürnberg

Wohnglück zwischen Klinker und Pegnitz - vermietete 3-Zi.-Wohnung mit Ausblick und Altbaucharme

Bj. 1897; Denkmal

80 m²

€ 225.000,- 3

(0911) 929980

Dr. Schaefer Immobilien e.K.



NIB-ID: NYUDSCCX



90425 Nürnberg

Maisonette mit offener Galerie und 2 Dachterrassen am Marienbergpark

Energieausweis in Vorbereitung

133 m²

€ 1.056.487,- 4

(0911) 51799900

ImmoNürnberg Immobilienvertrieb GmbH



NIB-ID: EGQRNYKK



90427 Nürnberg

Tolle Familienwohnung: 4 Zimmer & Südbalkon in Feldrandlage

A A B C D E F G H

B: 12,50 kWh; Strom-Mix;
Bj. 2026

103 m²

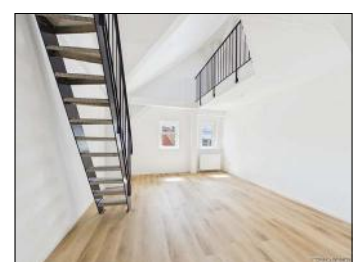
€ 659.932,- 4

(0911) 93425302

Schultheiß Projektentwicklung AG



NIB-ID: WFQBXXBX



90429 Nürnberg

5-Zimmer-Altbaupwohnung mit flexibler Nutzung & sehr gute Nutzung für Studenten-WG mit stabiler Renditechance

Bj. 1910; Denkmal

144 m²

€ 499.900,- 5

(0911) 25522822

RE/MAX Stein - N - FÜ - SC - AN



NIB-ID: VXDUBLCN

Schultheiß

Projektentwicklung AG

info@schultheiss-projekt.de
www.schultheiss-projekt.deGroßreuther Str. 70
90425 Nürnberg
0911 93425-0**Bauträger**★10
NIB**90431 Nürnberg****Großzügige 3-Zimmer-ETW mit Südwest-Balkon, innovative Eisspeicherheizung, U-Bahn-Nähe**A+ A B C D E F G H
B: 14 kWh; EES/Elektro;
Bj. 202688 m²

€ 648.000,- 3

NIB-ID:
AVKLYSMH

(0911) 2008370

ESW Bauträger GmbH**90439 Nürnberg****Bereits im Bau: 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia in St. Leonhard**A+ A B C D E F G H
B: 15,70 kWh; Gas/ Strom;
Bj. 202277 m²

€ 458.250,- 3

NIB-ID:
EAAWEZC

(0911) 93425302

Schultheiß Projektentwicklung AG**90449 Nürnberg****WOHNEN AM FABER PARK - Großzügige 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit West-Loggia**A+ A B C D E F G H
B: 25,70 kWh; Fern;
Bj. 202899 m²

€ 660.300,- 3

NIB-ID:
BGNAUKGL

(0911) 2008370

ESW Bauträger GmbH

NIB

kontakt@immonuernberg.de
www.immonuernberg.deLindengasse 3
90419 Nürnberg
0911 51799900**Immobilienmakler**

NIB

info@oerter-immobilien.de
www.oerter-immobilien.deBucher Straße 103
90419 Nürnberg
0911 6500 5096**Immobilienmakler****90431 Nürnberg****Moderne 2-Zimmer-ETW mit innovativer, kostengünstiger Eisspeicherheizung**A+ A B C D E F G H
B: 14 kWh; Elektro;
Bj. 202658 m²

€ 430.500,- 2

NIB-ID:
FLYGXQDR

(0911) 2008370

ESW Bauträger GmbH**90443 Nürnberg****Hochwertige 4-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit DACHTERRASSE und BALKON**A+ A B C D E F G H
B: 51,70 kWh; Fern;
Bj. 2025106 m²

€ 831.900,- 4

NIB-ID:
MAFEWKPV

(0911) 7660610

P&P Group GmbH**90449 Nürnberg****MODERNE, FREIE 2-Zimmer-Terrassenwohnung in ruhiger, idealer Lage N-Röthenbach**A+ A B C D E F G H
V: 34,70 kWh; Fern;
Bj. 201160 m²

€ 279.000,- 2

NIB-ID:
LSERUNXE

(0911) 6808877

J. M. LANG Immobilien★5
NIBschmitt@immopaar.de
www.immopaar.deFürther Straße 53a
90429 Nürnberg
0911 27470552**Immobilienmakler**★10
NIBinfo@kgh.de
www.kgh.deFürther Straße 98 – 100
90429 Nürnberg
0911 323860**Rechtsanwälte****90431 Nürnberg****Modernisierte 2-Zimmer-Wohnung mit top Grundriss und zwei Balkonen**A+ A B C D E F G H
V: 110,60 kWh; Fern;
Bj. 196764 m²

€ 269.900,-

NIB-ID:
XXBWUUTU

(09123) 990330

Rüstig Immobilien Service GmbH**90443 Nürnberg****Hinterhaus mit 2-Wohneinheiten in urbaner Wohnlage der Nürnberger-Südstadt**A+ A B C D E F G H
B: 232,50 kWh; Öl;
Bj. 1949172 m²

€ 399.000,- 5

NIB-ID:
TKZNUWBW

(0160) 1547592

IMMOsmile GmbH | real-estate agency**90449 Nürnberg****Moderne 2-Zimmer-ETW in TOP-Lage! WOHNEN AM FABER PARK**A+ A B C D E F G H
B: 25,70 kWh; Fern;
Bj. 202865 m²

€ 430.200,- 2

NIB-ID:
LUNZQWHD

(0911) 2008370

ESW Bauträger GmbH★10
NIBinfo@baugeldundmehr.de
www.baugeldundmehr.deKonstanzenstr. 15
90439 Nürnberg
0911 376533-0**Baufinanzierung**

Bavaria
WOHNBAU

info@bavariawohnbau.de
www.bavariawohnbau.de
Rothenburgerstr. 241
90439 Nürnberg
0911 6500 5096

Bauträger

90453 Nürnberg

Bezugsfertig ab September 2027 -
16 Einheiten noch verfügbar

A⁺ A B C D E F G H

B: 24 kWh; LWP;
Bj. 2027

ab 55 m²
€ ab 315.300,- 2

NIB-ID:
QQZEEFKD

☎ (0911) 65005096

Bavaria Wohnbau GmbH

90471 Nürnberg

Großzügiges 1-Zimmer-
Appartement mit Balkon in
N-Langwasser

A⁺ A B C D E F G H

V: 166 kWh; Fern;
Bj. 1969

42 m²
€ 135.000,- 1

NIB-ID:
RMZSLDXC

☎ (0911) 24777500

Spardaimmobilienvelt GmbH

90473 Nürnberg

Gut geschnittene 3-Zimmer-
Wohnung mit großer Loggia
und Aufzug

A⁺ A B C D E F G H

V: 139,20 kWh; Fern;
Bj. 1963

86 m²
€ 285.000,- 3

NIB-ID:
VLBOFFUH

☎ (0160) 1547592

IMMOsmile GmbH |
real-estate agency

Sparda
ImmobilienWelt

zuhaus@spardaimmobilienvelt.de
www.spardaimmobilienvelt.de
Eilgutstr. 9
90443 Nürnberg
0911 2477 7500

Immobilienmakler

myhome

kontakt@my-home.de
www.my-home.de
Weißburger Str. 201
90451 Nürnberg
0911 88187380

Immobilienmakler

90453 Nürnberg

EIN BESONDERES
WOHNUNGSANGEBOT IN
REICHELSDORF

A⁺ A B C D E F G H

B: 187,40 kWh; Gas;
Bj. 1958

65 m²
€ 249.000,- 3

NIB-ID:
FSKDRXCN

☎ (09122) 8790861

de Rossi Immobilien

90471 Nürnberg

Langwasser ruhig + grün! Ganz
oben! Freie 3-Zi.-Maisonette mit
ca. 28 m² Dachterrasse + TG!

A⁺ A B C D E F G H

V: 123 kWh; Fern;
Bj. 1974

110 m²
€ 375.000,- 3

NIB-ID:
BAHSSEAH

☎ (0911) 206390

bornemann immobilien

90480 Nürnberg

Zabo von seiner schönsten
Seite – Großzügiger Balkon &
edles Parkett

A⁺ A B C D E F G H

V: 97,50 kWh; Gas;
Bj. 1968

77 m²
€ 299.500,- 3

NIB-ID:
DPPWTWBK

☎ (0911) 74899950

VON POLL IMMOBILIEN Nürnberg

de ROSSI
IMMOBILIEN GMBH

perlen@derossi-immobilien.de
www.derossi-immobilien.de
Katzwanger Hauptstraße 9
90453 Nürnberg
09122 8790866

Immobilienmakler

SONJA RAUCH
IMMOBILIEN – OBJEKTE

rauch-esra@t-online.de
Allersberger Straße 123a
90461 Nürnberg
0171 1454666

Immobilienmakler

90461 Nürnberg

Nibelungenviertel, grün +
stadtnah! Freie 3-Zimmer-ETW
mit Balkon und EBK!

A⁺ A B C D E F G H

V82,90 kWh; Gas;
Bj. 1950

78 m²
€ 329.000,- 3

NIB-ID:
VUPDWPZD

☎ (0911) 206390

bornemann immobilien

90471 Nürnberg

Perfekte Zwei-Zimmer-Wohnung
mit gehobener Ausstattung

A⁺ A B C D E F G H

V: 152 kWh; Fern;
Bj. 1973

63 m²
€ 279.000,- 2

NIB-ID:
KQESYNRE

☎ (0911) 92380032

Longworth Immobilien GmbH & Co. KG

90482 Nürnberg

Baubeginn - Wohnen in
Laufamholz

Bj. 2026; Energieausweis in
Vorbereitung

88 m²
€ 563.700,- 3

NIB-ID:
BMKAFFZNL

☎ (09181) 1299

Gloßner Immobilien

PassivEnergie
Liegenenschaften

info@passiv-liegenenschaften.de
www.passiv-liegenenschaften.de
Saarbrückener Str. 17
90469 Nürnberg
0911 470 2186

Bauträger



NIB

info@ilonawolf-immobilien.de
www.ilonawolf-immobilien.de

Reichweinstraße 62
90473 Nürnberg
0176 20472 116



Immobilienmakler

HOME staging
Bavaria

NIB

kontakt@homestaging-bavaria.de
www.homestaging-bavaria.de

Pastoriusstr. 4
90480 Nürnberg
0911 130 323 55



Home Staging

30
NIB

info@bum-immobilien.de
www.bum-immobilien.de

Goldbachstr. 11
90480 Nürnberg
0911 406033



Immobilienmakler

ImmoService GmbH
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

10
NIB

schenk@immoservice.de
www.immoservice.de

Ostendstraße 149
90482 Nürnberg
0911 2355690



Immobilienmakler

DIE KLUGE
IMMOBILIENGESellschaft MBH

30
NIB

ivd

info@die-kluge-immo.de
www.immobiliien-kluge.de

Moritzbergstr. 37
90482 Nürnberg
0911 9507878



Immobilienmakler

IMMOsmile
IHR ZUKUNFT IN ALLEN HANDELN

NIB

info@immo-smile.de
www.immo-smile.de

Ostendstraße 243
90482 Nürnberg
0911 27415000



Immobilienmakler



6 WOHNUNGEN
Wohnflächen ca. 69-94 m²
Stellplatz / Garage
Lift / barrierefreie Zugänge
Provisionsfreier Verkauf

TEL 09181 / 1299

Gloßner Immobilien

90482 Nürnberg

Baubeginn - Erdgeschoss mit
Garten

Bj. 2026; Energieausweis in
Vorbereitung

88 m²

€ 564.200,- 3

NIB-ID:
YGPVWLWL

(09181) 1299

Gloßner Immobilien

Mietobjekte

NÜRNBERG



Wohnungen



90453 Nürnberg

DAS BESONDERE WOHN-
ERLEBNIS IN KATZWANG

A A B C D E F G H
B: 50 kWh; Öl;
Bj. 1964

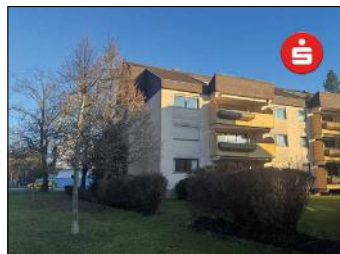
110 m²

€ 1.450,- 5

NIB-ID:
XFVUCVZG

(09122) 8790861

de Rossi Immobilien



90482 Nürnberg

Ausgerichtet für ein langes Leben -
großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit
Westbalkon und Tiefgaragenstell-
platz in Nürnberg Mögeldorf

A A B C D E F G H
V: 128,70 kWh; Gas;
Bj. 1980

131 m²

€ 535.000,- 4

NIB-ID:
YXPSPMUY

(0911) 2304111

Sparkasse Nürnberg



90402 Nürnberg

Gemütliche Dachwohnung im
Herzen der Altstadt

Denkmal

30 m²

€ 990,- 1

NIB-ID:
AYSFRCLU

(0911) 19430

ISF GmbH / Mitwohzentrale Franken



90455 Nürnberg

2 ZIMMER - GROSS - MIT
GRÜNER AUSSICHT

A A B C D E F G H
V: 86 kWh; Gas;
Bj. 1973

67 m²

€ 700,- 2

NIB-ID:
QXCZFKLC

(09122) 8790861

de Rossi Immobilien



90489 Nürnberg

SeeNAH: Anspruchsvoll wohnen
in Wöhrd | 3-Zimmer-Neubau
mit komfortablem Grundriss

A A B C D E F G H
B: 70,70 kWh; Fern;
Bj. 2025

108 m²

€ 629.000,- 3

NIB-ID:
RMGRUTNR

(0170) 1819130

IMMOsmile GmbH |
real-estate agency

90403 Nürnberg

Modern möblierte 2-Zimmer-
Wohnung mit Designküche in
zentraler Lage von Nürnberg

A A B C D E F G H
V: 54,40 kWh; Fern;
Bj. 1963

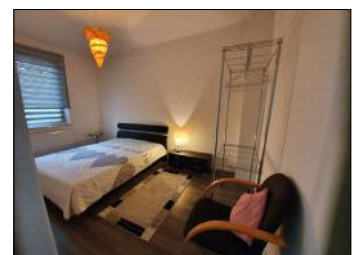
33 m²

€ 1.040,- 2

NIB-ID:
LZBPWZNG

(0911) 19430

ISF GmbH / Mitwohzentrale Franken



90461 Nürnberg

Sofort verfügbar. STYLE &
DESIGN möbliertes 2-Zimmer-
Apartment

Gas; Bj. 1910; Energie-
ausweis in Vorbereitung

49 m²

€ 1.100,- 2

NIB-ID:
UBWSKLCK

(0171) 1454666

Sonja Rauch Immobilien Objekte



★30
NIB

hkluepfel@hkluepfel.com
www.kluepfel-immobilien.de

Hohfederstr. 17
90489 Nürnberg
0911 367041



Immobilienmakler



★10
NIB

office@bornemann-immobilien.de
www.bornemann-immobilien.de

Freytagstr. 11
90489 Nürnberg
0911 20639-0



Immobilienmakler



★NIB

info@longworth-immobilien.de
longworth-immobilien.de

Rennweg 35
90489 Nürnberg
0911 92380032



Immobilienmakler



★5
NIB

bkandra@huettig-rompf.de
www.huettig-rompf.de

Oedenberger Str. 55-59
90491 Nürnberg
0911 2446490



Baufinanzierung

Kaufobjekte

NÜRNBERG



Häuser



90439 Nürnberg

Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit Ausbaureserve

V: 137,50 kWh; Gas;
Bj. 1957

🏠 645 m² □ 218 m²

€ 1.690.000,-



NIB-ID:
WZZZRGAX

☎ (0911) 8016173

EBNER-ESCHENBACH Immobilien AG



90453 Nürnberg

Einzugsbereit & Stilvoll: Frisch renoviertes Zweifamilienhaus mit modernstem Komfort

V: 66,80 kWh; Gas;
Bj. 1965

🏠 175 m² □ 500 m²

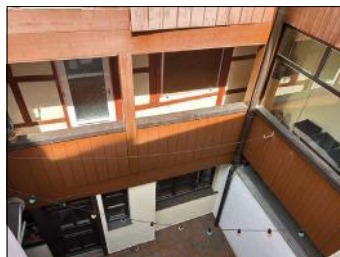
€ 851.000,- □ 8



NIB-ID:
FMYMKZXT

☎ (09122) 8790861

de Rossi Immobilien



90403 Nürnberg

Aufstockbares Wohn- und Geschäftshaus mit historischem Rückgebäude

Gas; Bj. 1554, Denkmal

🏠 129 m² □ 146 m²

€ auf Anfrage



NIB-ID:
PBELCAMZ

☎ (0911) 8016173

EBNER-ESCHENBACH Immobilien AG



90449 Nürnberg

Gebersdorf

Energieausweis in
Vorbereitung

🏠 2500 m² □ 3076 m²

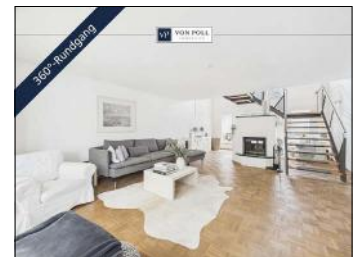
€ auf Anfrage



NIB-ID:
WSTEATKD

☎ (0911) 4809886

F.C.N. Bauunternehmen GmbH



90453 Nürnberg

Wellnessgarten trifft auf Loftflair mit Galerie & Kamin

V: 126,80 kWh; Öl;
Bj. 1933

🏠 200 m² □ 650 m²

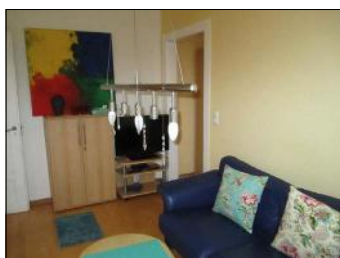
€ 950.000,- □ 5



NIB-ID:
EVZPMCXY

☎ (0911) 74899950

VON POLL IMMOBILIEN Nürnberg



90461 Nürnberg

Möbliert Wohnen auf Zeit. Wohlfühlambiente 2-Zimmer-Wohnung, Terrasse, Garten.

Gas; Bj. 1910; Energieausweis in Vorbereitung

🏠 45 m²

€ 1.020,- □ 2



NIB-ID:
WAWSEFBE

☎ (0171) 1454666

Sonja Rauch Immobilien Objekte



90419 Nürnberg

Kapitalanlage: Mehrfamilienhaus in ruhiger Lage in Johannis

V: 91,50 kWh; Gas;
Bj. 1900

🏠 565 m² □ 240 m²

€ 1.650.000,- □ 20



NIB-ID:
XZHZYGSP

☎ (0911) 8016173

EBNER-ESCHENBACH Immobilien AG



90451 Nürnberg

Nürnberg-Eibach - ruhig - frei - Garage

V: 125,20 kWh; Gas;
Bj. 1933

🏠 75 m² □ 740 m²

€ 495.000,- □ 3



NIB-ID:
QLNPEDMS

☎ (0911) 406033

Bum Immobilien
Inh. Kurt M. Bum e.K.



90453 Nürnberg

REIHENMITTELHAUS IN KATZWANG MIT SONNENGARTEN UND GARAGE

B: 172,10 kWh; Öl;
Bj. 1964

🏠 100 m² □ 135 m²

€ 348.000,- □ 4



NIB-ID:
KVZFKRHE

☎ (09122) 8790861

de Rossi Immobilien



90453 Nürnberg

Reihenhäuser im Paket in Reichelsdorf

A B C D E F G H

B: 256 kWh; Gas;
Bj. 1933/1966168 m² 705 m²

€ 697.000,- 7

NIB-ID:
VZFMGGMN

(0911) 8016173

EBNER-ESCHENBACH Immobilien AG



90469 Nürnberg

Familienglück in der Gartenstadt – Viel Platz, viel Grün, viele Möglichkeiten

A B C D E F G H

B: 149 kWh; Pellet;
Bj. 1971234 m² 723 m²

€ 750.000,- 9

NIB-ID:
ETMRZQLK

(0911) 74899950

VON POLL IMMOBILIEN Nürnberg



90475 Nürnberg

Ein Garten zum Großwerden – Einfamilienhaus am Ortsrand von Fischbach

A B C D E F G H

B: 152,02 kWh; Öl;
Bj. 1978171 m² 765 m²

€ 697.500,- 6

NIB-ID:
VSCTUVMB

(0911) 51799900

ImmoNürnberg Immobilienvertrieb GmbH



90482 Nürnberg

Freundliches Reihenhäus mit gepflegtem Grundstück mit Garage im Nürnberger Osten

A B C D E F G H

B: 328 kWh; Gas;
Bj. 1970104 m² 222 m²

€ 480.000,- 4

NIB-ID:
ZXHGTMQR

(0911) 9507878

Die Kluge Immobilienges. mbH



90455 Nürnberg

Moderner Reihendubalov in Herpersdorf

A B C D E F G H

B: 98,10 kWh; Nah-/Fern
KWK; Bj. 2008156 m² 161 m²

€ 729.000,- 5

NIB-ID:
NENHUTBK

(0911) 8016173

EBNER-ESCHENBACH Immobilien AG



90473 Nürnberg

Familienfreundliches Domizil mit zauberhaftem Garten - Ihr neues Zuhause in sehr guter Lage

A B C D E F G H

V: 107,20 kWh; Fern;
Bj. 1967102 m² 226 m²

€ 475.000,- 4

NIB-ID:
REALVPZU

(0176) 20472116

Ilona Wolf Immobilien



90480 Nürnberg

BESONDERES ANGEBOT 2 DHH IN MÖGELDORF

A B C D E F G H

B: 278,60 kWh; Öl;
Bj. 1966223 m² 709 m²

€ 980.000,- 7

NIB-ID:
DZENCKMY

(09122) 8790861

de Rossi Immobilien



90489 Nürnberg

Nähe Wöhrder See! Gepflegtes MFH mit 7 WE inkl. großer Terrassenwohnung + Rückgebäude!

A B C D E F G H

V: 97 kWh; Gas;
Bj. 1960489 m² 472 m²

€ 1.950.000,- 19

NIB-ID:
QNBCNHUF

(0911) 206390

bornemann immobilien



90461 Nürnberg

Zeitlose Schönheit - Wohnen und Arbeiten unter einem Dach!

Bj. 1906; Denkmal

480 m² 1104 m²

€ 890.000,- 15

NIB-ID:
HLGRXFPQ

(0911) 2304579

Sparkasse Nürnberg



90475 Nürnberg

NEUBAU von modernen Doppelhäusern

Bj. 2025; Energieausweis in Vorbereitung

140 m² 345 m²

€ 649.000,- 5

NIB-ID:
DKGKXCGR

(09187) 902959

Ottmann Immobilien



90480 Nürnberg

Gefragte Lage Zabo! Charmantes 3-FH (3x3 Zi.), EG frei, OG + DG vermietet!

A B C D E F G H

V: 90,80 kWh; Gas;
Bj. 1950205 m² 272 m²

€ 649.000,- 9

NIB-ID:
ECSCMQVP

(0911) 206390

bornemann immobilien

NIB

Jetzt Partner der
NIB werden:

nib.de/cms/partner-werden

Kaufobjekte

NÜRNBERG



Gewerbe



90461 Nürnberg

Ladenlokal mit Büros auf 2
Ebenen in bester LageGas; Bj. 1910; Energie-
ausweis in Vorbereitung115 m²

€ 298.000,-

NIB-ID:
ETQLWSPH

(0171) 1454666

Sonja Rauch Immobilien Objekte



90403 Nürnberg

Exklusiver Laden in Sebald

Gas; Bj. 1900; Denkmal

65 m²

€ 1.550,-

NIB-ID:
RXQLQRZF

(0911) 8016173

EBNER-ESCHENBACH Immobilien AG

Kaufobjekte

NÜRNBERG



Grundstücke



90419 Nürnberg

Praxis mit 5 TG-Stellplätzen in
JohannisA⁺ A B C D E F G H
V: 75 kWh; Fern/Nah;
Bj. 199378 m²

€ 265.000,-

NIB-ID:
PUMZNUEN

(0911) 8016173

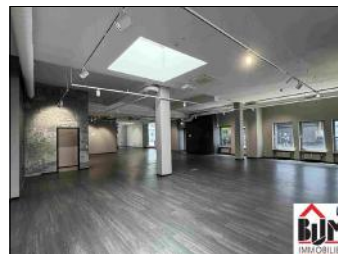
EBNER-ESCHENBACH Immobilien AG

Mietobjekte

NÜRNBERG



Gewerbe



90443 Nürnberg

*Verkauf - Ausstellung - Werk-
statt - Parkplätze - neben Lebens-
mittelmarkt - vielseitig nutzbar*A⁺ A B C D E F G H
V: 241,60 kWh; Fern;
Bj. 1984560 m²

€ 6.200,-

NIB-ID:
RPAFSMWR

(0911) 406033

Bum Immobilien
Inh. Kurt M. Bum e.K.

90451 Nürnberg

Baugrundstück mit Bodenplatte
mitten in EibachA⁺ A B C D E F G H
V: 43,30 kWh; LWP;
Bj. 2026391 m²

€ 495.000,-

NIB-ID:
GVLHCNSS

(0911) 92380032

Longworth Immobilien GmbH & Co. KG

GREEN ELEVEN –
urban. anders.wbg
Nürnberg
BauträgerNÜRNBERG GROSSREUTH, KUCHWEG
Townhouses mit Dachgärten

- Separater Eingang
- Ca. 144 m² Wohnfläche
- Zwei separate Bäder
- Voll unterkellert

Weitere Informationen
gerne via E-Mail:
verkauf@wbg.nuernberg.de
Telefon: 0911 8004-147



90475 Nürnberg

**Baugrundstück in ruhiger
Waldrandlage**□ 1721 m²

€ 697.000,-

NIB-ID:
LKBZXYDR

☎ (0911) 8016173

EBNER-ESCHENBACH Immobilien AG

Kaufobjekte

FÜRTH



Wohnungen



90762 Fürth

**Kapitalanlage in Toplage: Neubau-
Microapartment mit Balkon, Tief-
garage & Möblierung – mitten in FÜ**A A B C D E F G H
B: 52,70 kWh; Nahwärme/
Pellets; Bj. 2026🏠 32 m²

€ 284.649,- □ 1

NIB-ID:
GHWVQVX

☎ (0911) 7660610

P&P Group GmbH



90763 Fürth

**TOP Appartement mit
Küchenzeile in guter Lage.**A A B C D E F G H
V: 91,40 kWh; Gas;
Bj. 1993🏠 21 m²

€ 99.000,- □ 1

NIB-ID:
ELHXHWQK

☎ (0911) 722282

Peter Munk Immobilien
Inh. Gisela Munk e.K.

90482 Nürnberg

**Eckgrundstück für Ihr
individuelles Zuhause in
N-Laufamholz**□ 677 m²

€ 675.000,-

NIB-ID:
DLAWTFQR

☎ (0911) 51799900

ImmoNürnberg Immobilienvertrieb GmbH

Urbanbau Bauträger
GmbH & Co. Baubetreuung KGinfo@urbanbau.com
www.urbanbau.comLudwigstr. 41
90763 Fürth
0911 77 66-11

Bauträger

BAUFINEO
INDIVIDUELLE
FINANZIERUNGSBERATUNGinfo@baufineo.de
www.baufineo.de
Isaak-Loewi-Str. 13
90763 Fürth
091147720360

Baufinanzierung



90762 Fürth

**Fertiggestellt! 3-Zimmer
Wohnung in Fürth mit Balkon**A A B C D E F G H
V: 64 kWh; Fern;
Bj. 2023🏠 110 m²

€ 595.900,- □ 3

NIB-ID:
GTSHUQPF

☎ (0911) 950450

Wohnbau Projektentwicklung



90763 Fürth

**Fertiggestellte moderne Stadt-
wohnung nahe der Innenstadt
und dem Südstadtpark**A A B C D E F G H
B: 48 kWh; Fern;
Bj. 2023🏠 98 m²

€ ab 581.700,- □ 4

NIB-ID:
KAKHFLUA

☎ (0911) 65005096

Bavaria Wohnbau GmbH

**Suchen Sie eine
Immobilie?****Hier kostenlos****Gesuch aufgeben!**

www.NIB.de/gesuch

PLANEREI®
ARCHITEKTURBÜRO FÜR HOCHBAU GBRinfo@planerei.de
www.planerei.de
Benno-Strauß-Straße 7
90763 Fürth
0911 48042-11

Architekturbüro

HEGERICH
IMMOBILIENinfo@hegerich-immobilien.de
www.hegerich-immobilien.de
Hans-Bornkessel-Str. 3
90763 Fürth
0911 1316050

Immobilienmakler



90763 Fürth

**Wunderschöne Erdgeschoss-
wohnung 4-Zimmer, 2 Terrassen
mit Garten und viel Platz!**A A B C D E F G H
V: 64 kWh; Fern;
Bj. 2023🏠 159 m²

€ 877.000,- □ 4

NIB-ID:
YDUHXAAC

☎ (0911) 950450

Wohnbau Projektentwicklung



90763 Fürth

**Großzügige 3-Zimmer-
Wohnung mit Balkon, Stellplatz
in ruhiger Lage von Fürth**A A B C D E F G H
V: 81,50 kWh; Fern;
Bj. 1960🏠 105 m²

€ 325.000,- □ 3

NIB-ID:
VFGEXANQ

☎ (0911) 39410500

Oerter Immobilien e.K.

PH
PETER HÜFNER IMMOBILIEN

info@huefner-immobilien.de
www.huefner-immobilien.de
Waagstraße 1
90762 Fürth
0911 777711

Immobilienmakler

Tristan & Isolde
Aus Liebe zum Wohnen

info@tristan-isolde.de
www.tristan-isolde.de
Humbserstr. 24
90763 Fürth
0911 950 450

Bauträger

FRANKEN FINANZ
Finanzierung · Investment · Versicherung

hallo@frankenfinanz.de
www.frankenfinanz.de
Moststraße 33
90762 Fürth
0911 5906000

Baufinanzierung

HEIKO SEIDEL
Sachverständiger für Schäden an Gebäuden (TÜV)

h.seidel@seidel-sv.de
www.seidel-sv.de
Benno-Strauß-Straße 7
90763 Fürth
0911 48042-11

Architekturbüro

Kaufobjekte

FÜRTH

Häuser

90763 Fürth

Wohnen am Wiesengrund – gepflegtes Familienhaus mit Wintergarten und Gartenidylle

A A B C D E F G H

B: 321,60 kWh; Öl;
Bj. 1950

149 m² 640 m²
€ 570.000,- 4 NIB-ID: VVFKDHFF

(0911) 929980
Dr. Schaefer Immobilien e.K.

energetisiert.
energieberatung.

info@energetisiert.de
www.energetisiert.de
Theresienstraße 30
90762 Fürth
0152 29470 181

Energieberater

90763 Fürth

Top Angebot - Traumhafte Wohnung - eine Gelegenheit die endlich ist.

A A B C D E F G H

V: 64 kWh; Fern;
Bj. 2023

113 m²
€ 632.100,- 3 NIB-ID: VNPCABDA

(0911) 950450
Wohnbau Projektentwicklung

90763 Fürth

Neuwertiges Reiheneckhaus in attraktiver Lage in Fürth

A A B C D E F G H

V: 36,50 kWh; Fern;
Bj. 2010

135 m² 147 m²
€ 639.000,- 5 NIB-ID: EFBNSFQM

(0176) 61949568
Spardal ImmobilienWelt GmbH

90768 Fürth

Architektonisch reizvolles Wohnhaus... großzügig und individuell...

A A B C D E F G H

V: 135,30 kWh; Öl;
Bj. 1989

178 m² 638 m²
€ 789.000,- 7 NIB-ID: CQCAASMB

(0911) 777711
Peter Hüfner Immobilien

DR. SCHAEFER
IMMOBILIEN

henrici@dr-schaefer-immobilien.de
www.dr-schaefer-immobilien.de
Schwabacher Straße 72
90763 Fürth
0911 929980

Immobilienmakler

90763 Fürth

Top Angebot - Traumhafte Wohnung - eine Gelegenheit die endlich ist.

A A B C D E F G H

V: 64 kWh; Fern;
Bj. 2023

113 m²
€ 632.100,- 3 NIB-ID: VNPCABDA

(0911) 950450
Wohnbau Projektentwicklung

90763 Fürth

Neuwertiges Reiheneckhaus in attraktiver Lage in Fürth

A A B C D E F G H

V: 36,50 kWh; Fern;
Bj. 2010

135 m² 147 m²
€ 639.000,- 5 NIB-ID: EFBNSFQM

(0176) 61949568
Spardal ImmobilienWelt GmbH

90768 Fürth

Architektonisch reizvolles Wohnhaus... großzügig und individuell...

A A B C D E F G H

V: 135,30 kWh; Öl;
Bj. 1989

178 m² 638 m²
€ 789.000,- 7 NIB-ID: CQCAASMB

(0911) 777711
Peter Hüfner Immobilien

WIR KÖNNEN MEHR als Traumküchen!

Leuchten

Wandfarbe

Fliesen, Laminat, Vinyl, Parkett, usw.

Terrasse

KüchenPlaner

ALLES **MACHBAR** MIT **OBI**

- Lieferung
- Montage
- Wasser- & Elektroanschluss
- Fliesen & Boden verlegen
- Wände streichen & tapezieren
- Gartengestaltung & vieles mehr

Terminvereinbarung



Dein Ansprechpartner
Ben Kleinow
Tel.: 0911 - 973474-72
E-Mail: kueche071@obi.de

Fürth, Am Annaberg 3-5



90768 Fürth

Mehrfamilienhaus mit Haupt- und Nebengebäude (5 Einheiten)

A A B C D E F G H

B: 152,50 kWh; Öl;
Bj. 1966

🏠 243 m² □ 626 m²

€ 765.000,-



NIB-ID:
GNHTBXPX

☎ (0176) 76868767

Avelon Immobilien

Kaufobjekte

ERLANGEN



Wohnungen

Kaufobjekte

ERLANGEN



Häuser



91056 Erlangen

Kochen. Leben. Genießen

A A B C D E F G H

V: 53 kWh; Gas;
Bj. 2001

🏠 120 m² □ 211 m²

€ 696.000,- □ 4



NIB-ID:
FZGQGWUU

☎ (09191) 6984740

VON POLL IMMOBILIEN
ERLANGEN - FORCHHEIM



verkauf@pp-group.com
www.pp-group.com

Isaak-Loewi-Straße 11
90763 Fürth
0911 7660610

Bauträger



91056 Erlangen

Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit zwei Balkonen und Duplex-parker - optimal für Kapitalanleger

A A B C D E F G H

V: 172,80 kWh; Gas;
Bj. 1996

🏠 71 m²

€ 290.000,- □ 2



NIB-ID:
VRWNFXWM

☎ (09191) 6984740

VON POLL IMMOBILIEN
ERLANGEN - FORCHHEIM



info@limpert-immobilien.de
www.limpert-immobilien.de

Henkestraße 96
91052 Erlangen
09131 39 006

Immobilienmakler



91058 Erlangen

Wohnen oder Vermieten? Warum nicht beides.

A A B C D E F G H

B: 207,40 kWh; Gas;
Bj. 1955

🏠 169 m² □ 546 m²

€ 890.000,- □ 8



NIB-ID:
HTESDMUX

☎ (09183) 930166

Raiffeisenbank Oberferrieden-Burgthann eG



info@immobilien-brewer.de
www.immobilien-brewer.de

Hans-Vogel-Str. 137
90765 Fürth
0911 791991

Immobilienmakler



matthias.gebhardt@von-poll.com
www.von-poll.com/erlangen

Werner-von-Siemens-Straße 1d
91052 Erlangen
09131 828900-0

Immobilienmakler



info@munk-immobilien.de
www.munk-immobilien.de

Entensteig 11
90768 Fürth
0911 722282

Immobilienmakler



91058 Erlangen

Wohnen mit Blick ins Grüne – gepflegte 3-Zimmer-Wohnung in begehrter Erlanger Lage

Gas; Bj. 1971; Energie-
ausweis in Vorbereitung

🏠 71 m²

€ 255.000,- □ 3



NIB-ID:
FMLPVKPN

☎ (09131) 39006

Limpert Immobilien /
Praedium Immobilienservice GmbH

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Sprechen Sie uns an - unser Rundum-Service für Sie

✓ Klare Strategie in der Vermarktung

✓ Starkes Netzwerk und Erfahrung seit 1996

✓ Vertrauensvolle Begleitung

✓ Kostenlose & realistische Bewertung
✓ Individuelle Verkaufsstrategie
✓ Professionelle Exposés & Fotos
✓ Gezielte Käufer- und Mieteransprache
✓ Komplette Begleitung bis zum Notar

📍 Regional verwurzelt in Franken

Wir kennen die Region und die Menschen.

👉 Unser Anspruch:

Partnerschaftliche und ehrliche Beratung.



Limpert Immobilien -
Henkestraße 96,
91052 Erlangen



Rufen Sie uns für ein unverbindliches Strategiegelächtergespräch direkt an unter 09131 39006 oder schreiben Sie uns an info@limpert-immobilien.de.



F.C.N. Bauunternehmen GmbH

info@fcn-bauunternehmen.de
www.fcn-bauunternehmen.deSiedlerstraße 29
90513 Zirndorf
0911 4809886

Bauunternehmen

info@ottmann-immobilien.de
www.ottmann-immobilien.deFischbacher Str. 1
90518 Altdorf
09187 9029-59

Immobilienmakler

Kaufobjekte

FRANKEN/OPE.



Wohnungen



90537 Feucht

Exklusive DG-Wohnung mit
Dachterrasse in Feucht - Nur
noch 1 Wohnung verfügbarA⁺ A B C D E F G H
B: 15 kWh; WRG;
Bj. 2026🏠 94 m²

€ 498.000,- 🗄 3

NIB-ID:
FWMNRNFF

☎ (09183) 930166

Raiffeisenbank Oberferrieden-Burgthann eG



90552 Röthenbach

Wohnen und Arbeiten an
einem Ort – Einfamilienhaus
mit Büro und GarageA⁺ A B C D E F G H
V: 62,92 kWh; Gas;
Bj. 2008🏠 134 m² 🗄 400 m²

€ 599.000,- 🗄 5

NIB-ID:
UBWFNXCE

☎ (0911) 23556921

ImmoService GmbH
VR-Banken Metropolregion Nürnbergj.m.lang-immobilien@t-online.de
www.immo-lang-stein.deZeisigweg 6
90547 Stein
0911 68088-77

Immobilienmakler



90513 Zirndorf

FAST FERTIG! 5-Zi.-Maisonette-NB-ETW +
115 m² Wfl. + Waldrandlage + 2 Bäder +
Wärmepumpe - FB-Heizung + Schlüssel-
fertig + PROVISIONSFREI für KäuferA⁺ A B C D E F G H
B: 21 kWh; Strom/LWP;
Bj. 2026🏠 115 m²

€ 496.900,- 🗄 5

NIB-ID:
YQVEPEYW

☎ (0911) 6808877

J. M. LANG Immobilien



90552 Röthenbach

Rohbau bereits fertig:
4-Zimmer-Wohnung in
RöthenbachA⁺ A B C D E F G H
B: 20,70 kWh; Strom-Mix;
Bj. 2023🏠 99 m²

€ 569.830,- 🗄 4

NIB-ID:
LPCKAYBG

☎ (0911) 93425302

Schultheiß Projektentwicklung AG



90562 Heroldsberg

3-Zimmer-ETW mit West-
Terrasse im Projekt TERRASSEN
AM HANG IN HEROLDSBERGA⁺ A B C D E F G H
B: 21,30 kWh; LWP;
Bj. 2027🏠 94 m²

€ 697.500,- 🗄 3

NIB-ID:
PXFFCZQA

☎ (0911) 2008370

ESW Bauträger GmbH

frank.leonhardt@remax.de
www.remax-stein.deHauptstr. 11
90547 Stein
0911 2552280

Immobilienmakler

info@avelon-immobilien.de
www.avelon-immobilien.deStarenweg 27
90556 Cadolzburg
0176 76868767

Immobilienmakler



90530 Wendelstein

IMMO KUBE! Großzügige 4-Zi.-
ETW mit überdachter Terrasse
im Herzen von WendelsteinA⁺ A B C D E F G H
V: 81,60 kWh; Gas;
Bj. 1984🏠 134 m²

€ 379.000,- 🗄 4

NIB-ID:
LVQZLTAM

☎ (0911) 14887271

Immobilien Kube GmbH



90552 Röthenbach

Neubau-5-Zimmer-Wohnung
mit TerrasseA⁺ A B C D E F G H
B: 58,30 kWh; LWP;
Bj. 2021🏠 133 m²

€ 624.750,- 🗄 5

NIB-ID:
KFPVPCZMG

☎ (0911) 7660610

P&P Group GmbH



90571 Schwaig

Gepflegte 2-Zi-ETW mit TG-
Stellplatz in Ortsrandlage von
SchwaigA⁺ A B C D E F G H
V: 130 kWh; Gas;
Bj. 1990🏠 75 m²

€ 239.000,- 🗄 2

NIB-ID:
LUCSURXV

☎ (09131) 39006

Limpert Immobilien /
Praedium Immobilienservice GmbHsabine.behringer@raiba-burgthann.de
www.raiba-burgthann.deRathausplatz 2
90559 Burgthann
09183 9301-66

Immobilienmakler



m.schemmel@t-online.de
margita-schemmel-immobilien.de
Hainbuchenweg 12
90596 Schwanstetten
09170 7175



Immobilienmakler



90596 Schwanstetten

Exklusive Galeriewohnung mit drei Balkonen in naturnaher Lage von Schwanstetten

A A B C D E F G H

V: 126 kWh; Gas;
Bj. 1973

161 m²

€ 485.000,- 5

(0176) 20472116

Ilona Wolf Immobilien



NIB-ID:
DPQVQAAE



91083 Baiersdorf

Historisches Wohnjuwel mit Loggia – moderne Maisonette in besonderem Ambiente

Gas; Bj. 1640;
Denkmal

92 m²

€ 380.000,- 3

(09131) 39006

Limpert Immobilien /
Pradium Immobilienservice GmbH



NIB-ID:
FMCRDWDH



91126 Schwabach

FREIE 3-Zimmer-ETW mit GARTEN in herrlich ruhiger, grüner und stadtnaher Lage

A A B C D E F G H

V: 118,70 kWh; Öl;
Bj. 1986

86 m²

€ 299.000,- 3

(0911) 6808877

J. M. LANG Immobilien



NIB-ID:
UQPSFRUN



herzogenaurach@remax.de
www.remax-herzogenaurach.de
Würzburger Str. 15a
91074 Herzogenaurach
09132 7508-30



Immobilienmakler



90596 Wendelstein

Exklusive 3-Zimmer-ETW mit hochwertiger Ausstattung

A A B C D E F G H

V: 58,10 kWh; Gas;
Bj. 2015

98 m²

€ 450.000,- 3

(09170) 7175

Margita Schemmel Immobilien



NIB-ID:
LMQKFLDA



91086 Aurachtal

Traumhafter Panoramablick

B: 25 kWh; Strom-Mix;
Bj. 2024

115 m²

€ 575.000,- 3

(09132) 750830

RE/MAX Herzogenaurach



NIB-ID:
MNVDRTVY



91560 Heilsbronn

2-Zimmer-Eigentumswohnung in Heilsbronn mit Garage! Top Lage!

A A B C D E F G H

V: 70 kWh; Gas;
Bj. 1977

65 m²

€ 165.000,- 2

(09872) 8212

Norbert Ringler Immobilien



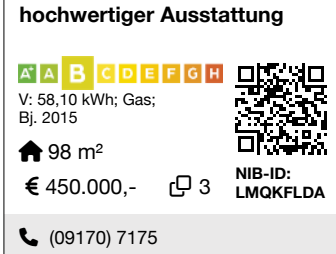
NIB-ID:
ZTVZAEAL



amin.ofen@eraimmobilien.de
schwabach.eraimmobilien.de
Rathausgasse 2
91126 Schwabach
0157 80614594



Immobilienmakler



90596 Wendelstein

Exklusive 3-Zimmer-ETW mit hochwertiger Ausstattung

A A B C D E F G H

V: 58,10 kWh; Gas;
Bj. 2015

98 m²

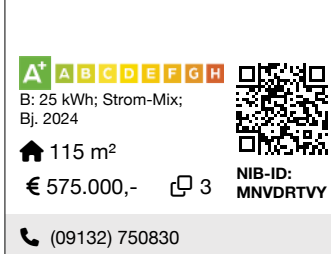
€ 450.000,- 3

(09170) 7175

Margita Schemmel Immobilien



NIB-ID:
LMQKFLDA



91086 Aurachtal

Traumhafter Panoramablick

B: 25 kWh; Strom-Mix;
Bj. 2024

115 m²

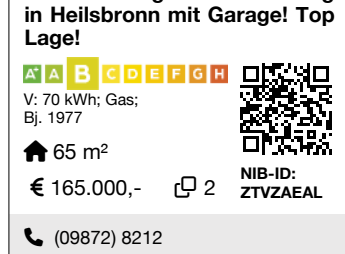
€ 575.000,- 3

(09132) 750830

RE/MAX Herzogenaurach



NIB-ID:
MNVDRTVY



91560 Heilsbronn

2-Zimmer-Eigentumswohnung in Heilsbronn mit Garage! Top Lage!

A A B C D E F G H

V: 70 kWh; Gas;
Bj. 1977

65 m²

€ 165.000,- 2

(09872) 8212

Norbert Ringler Immobilien



NIB-ID:
ZTVZAEAL

KOSTENLOSE BERATUNG IN RECHTS- UND STEUERFRAGEN RUND UM IHRE IMMOBILIE

Wohnungseigentumsgesetz, Energieeinsparverordnung, Nachbarrecht ... Die Experten des Grund- und Hausbesitzervereins sorgen dafür, dass Immobilienbesitzer, Vermieter und Bauwillige zu ihrem guten Recht kommen.

Jetzt Mitglied werden, von einer starken Gemeinschaft und der kostenlosen Beratung in u. a. Rechts- und Steuerfragen profitieren!

ALLES, WAS RECHT IST

**Grund- und Hausbesitzerverein
Nürnberg & Umgebung e.V.**

Färberplatz 12, 90402 Nürnberg Tel. 0911 376578-0
verein@hausundgrund-nuernberg.de



Gründlich profitieren:
Haus & Grund®
Nürnberg

Gröschel
Immobilien

★35
NIB

info@groeschel-immobilien.de
www.groeschel-immobilien.de

Simonshofer Str. 7
91207 Lauf
09123 4413



Immobilienmakler



NIB

info@schweidler-immobilien.de
www.schweidler-immobilien.de

Wäschgasse 5
91207 Lauf an der Pegnitz
09123 980830



Immobilienmakler

ALEXANDER GROSS
IMMOBILIEN

★5
NIB

info@gross-immo.de
www.gross-immo.de

Hersbrucker Str. 23
91207 Lauf
09123 9701-0



Immobilienmakler



★5
NIB

zeisberg@ruestig.de
www.ruestig.de

Saarstr. 11
91207 Lauf a.d. Pegnitz
09123 990330



Projektentwickler



NIB

info@immohaschke.de
www.immohaschke.de

Langes Steinach 4a
91220 Schnaittach
0152 21448034



Immobilienmakler



NIB

immo@vrbafo.de
www.immo-vrbafo.de

Hauptstraße 39
91301 Forchheim
09191 617-444



Immobilienmakler



92318 Neumarkt

Tiefgarage, Neumarkt



€ 19.000,-

NIB-ID:
VUTARCHM

☎ (09181) 4405588

Immobilien Ritter e. K.

Mietobjekte

FRANKEN/OPF.



Wohnungen

Kaufobjekte

FRANKEN/OPF.



Häuser



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

92334 Berching

Traumhafte Penthaus-NEUBAU-
Wohnung - sofort einzugsbereit!
Berching - Zentrum

A A B C D E F G H
B: 51,30 kWh; Pellet;
Bj. 2026

🏠 120 m²

€ 575.000,- ☐ 4

NIB-ID:
QNPZCVYG

☎ (09181) 8265

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH



90596 Schwanstetten

Nette kleine Wohnung mit
Terrasse - topp renoviert

A A B C D E F G H
V: 148,70 kWh; Gas;
Bj. 1993

🏠 47 m²

€ 580,- ☐ 2

NIB-ID:
EWPYTKZK

☎ (09170) 7175

Margita Schemmel Immobilien



90513 Zirndorf

HEGERICH: Attraktives Wohn-
und Gewerbeensemble mit
Entwicklungspotenzial

A A B C D E F G H
B: 163,48 kWh; Holzpellets;
Bj. 1972

🏠 319 m² ☐ 1492 m²

€ 995.000,- ☐ 9

NIB-ID:
FQUZHFEQ

☎ (0911) 1316050

Hegerich Immobilien GmbH



96050 Bamberg

Zentrumsnah und ruhig...
2-Zimmer-City-Wohnung mit
Balkon...

A A B C D E F G H
V: 101,10 kWh; Öl;
Bj. 1967

🏠 59 m²

€ 249.000,- ☐ 2

NIB-ID:
DLLQKNAP

☎ (0911) 777711

Peter Hüfner Immobilien

Das **qm MAGAZIN**
kostenlos
abonnieren



www.qm-magazin.de/abo



90513 Zirndorf

Modernisiertes Wohnhaus

A A B C D E F G H
B: 275,90 kWh; Strom/Holz;
Bj. 1965

🏠 110 m² ☐ 240 m²

€ 445.000,- ☐ 5

NIB-ID:
UZNCTTPC

☎ (0911) 777711

Peter Hüfner Immobilien

★25
NIB

info@rhi-immobilien.de
www.rhi-immobilien.de

Eyber Straße 35
91522 Ansbach
0981 12224



Immobilienmakler

★20
NIB

ringler-immobilien@t-online.de
www.ringler-immobilien.de

Bahnhofstr. 13a
91560 Heilsbronn
09872 8212



Immobilienmakler

★30
NIB

info@glossner-immo.de
www.glossner-immo.de

Am Altenweiher 3
92318 Neumarkt
09181 1299



Immobilienmakler

★35
NIB

ritter-neumarkt@gmx.de
www.immobiliien-ritter.de

Bahnhofstr. 4
92318 Neumarkt
0170 9318774



Immobilienmakler

★35
NIB

info@kirschundhaubner.de
www.kirschundhaubner.de

Bahnhofstr. 7 + Dammstr. 1
92318 Neumarkt
09181 8265



Immobilienmakler

★30
NIB

info@lautenschlager-immobilien.de
www.lautenschlager-immobilien.de

Mühlstr. 1
92318 Neumarkt
09181 465173



Immobilienmakler



90513 Zirndorf

Wohnhaus mit gemütlichem Ambiente

A A B C D E F G H

V: 80 kWh; Öl;
Bj. 1989

103 m² 296 m²

€ 364.500,- 5

(0911) 777711

Peter Hüfner Immobilien



NIB-ID: ZKNAWDFC



90518 Altdorf

**...wir werden es vermissen,
unser Zuhause in Altdorf-
Lenzenberg...**

A A B C D E F G H

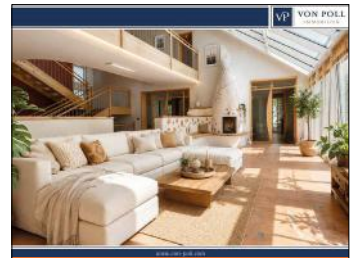
V: 145,80 kWh; Öl;
Bj. 1982

126 m² 452 m²

€ 439.000,- 4

(0911) 367041

ADIVA Hermann Klüpfel Immobilien



90542 Eckental

**Ein Zuhause, das Sie nicht
mehr loslässt.**

A A B C D E F G H

B: 103,95 kWh; LWP;
Bj. 1999

431 m² 1363 m²

€ 1.175.000,- 7

(09191) 6984740

VON POLL IMMOBILIEN
ERLANGEN - FORCHHEIM

NIB-ID: LKPDFFSR



90518 Altdorf

**Sie suchen die Ruhe und
keine Nachbarn - Bitteschön**

A A B C D E F G H

V: 45,80 kWh; Holz/Öl;
Bj. 1979

160 m² 2143 m²

€ 685.000,- 5

(09187) 902959

Ottmann Immobilien



NIB-ID: YWKEWYXR



90522 Oberasbach

**Zweifamilienhaus mit schönem
Grundstück in Oberasbach**

A A B C D E F G H

B: 196,30 kWh; Gas;
Bj. 1959

152 m² 632 m²

€ 398.500,- 6

(0911) 39410500

Oerter Immobilien e.K.



NIB-ID: SZHAUUBT



90552 Röthenbach

**Leerstehendes und aufgeteiltes
MFH in Röthenbach a. d.
Pegnitz**

A A B C D E F G H

V: 98,60 kWh; Gas;
Bj. 1913

408 m² 311 m²

€ 890.000,-

(09123) 990330

Rüstig Immobilien Service GmbH



NIB-ID: WGPKYVPN



90518 Altdorf

**Gepflegtes Einfamilienhaus
mit großem Traumgarten**

A A B C D E F G H

B: 168,70 kWh; Öl;
Bj. 1972

142 m² 759 m²

€ 539.000,- 5

(0176) 80445528

MAURI HOME GmbH



NIB-ID: MYCXXCPM



90537 Feucht

**Gepflegtes Einfamilienhaus
mit großem Grundstück in
Feucht**

A A B C D E F G H

B: 200,20 kWh; Öl;
Bj. 1976

131 m² 996 m²

€ 530.000,- 4

(0176) 61949568

Spardal ImmobilienWelt GmbH



NIB-ID: VLVEGHDC



90559 Burgthann

**Genehmigte Monteunterkunft
mit 36 Zimmern – hohes
Renditepotenzial**

A A B C D E F G H

B: 146,40 kWh; Gas;
Bj. 1959

826 m² 829 m²

€ 1.340.000,- 36

(09183) 930166

Raiffeisenbank Oberferrieden-Burgthann eG



NIB-ID: DHNDZNDU



info@immopointbayern.de
www.immopointbayern.de

Hauptstr. 6
92348 Berg b. Neumarkt
09189 4142510

Immobilienmakler



Suchen Sie eine Immobilie?
Hier kostenlos
Gesuch aufgeben!



www.NIB.de/gesuch



90571 Schwaig

SOLIDE und gepflegt EFH mit Charme
+ 237 m² Wfl. -erweiterbar + 1.200 m²
Grundstück mit Bauoption + Frei



B: 264,50 kWh; Gas;
Bj. 1948

🏠 237 m² 🏠 1206 m²

€ 698.000,- 🏠 8

NIB-ID:
BAVEBLED

☎ (0911) 6808877

J. M. LANG Immobilien



90579 Langenzenn

Architektenhaus mit zwei
großzügigen Doppelgaragen



V: 159 kWh; Gas;
Bj. 1988

🏠 269 m² 🏠 1287 m²

€ 949.000,- 🏠 7

NIB-ID:
LULYVRTN

☎ (0911) 777711

Peter Hüfner Immobilien



90559 Burgthann

Attraktives Dreifamilienhaus in
ruhiger Waldrandlage – solide
Rendite und Entwicklungspotenzial



V: 69 kWh; Gas;
Bj. 1976

🏠 287 m² 🏠 953 m²

€ 699.000,- 🏠 10

NIB-ID:
XFNRZEVM

☎ (09183) 930166

Raiffeisenbank Oberferrieden-Burgthann eG



90562 Heroldsberg

+++GROSSZÜGIGE DOPPEL-
HAUSHÄLFTE IN BESTER
LAGE IN HEROLDSBERG+++



B: 253,20 kWh; Öl;
Bj. 1975

🏠 140 m² 🏠 375 m²

€ 449.000,- 🏠 5

NIB-ID:
EBVSXNQH

☎ (09126) 2898411

VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim



90587 Obermichelbach

Doppeltes Wohnvergnügen:
Einfamilienhaus mit Einlieger-
wohnung



B: 259,6 kWh; Holz/Öl;
Bj. 1976

🏠 230 m² 🏠 1205 m²

€ 730.000,- 🏠 8

NIB-ID:
XWYPDTAY

☎ (0176) 76868767

Avelon Immobilien



Wachendorf im Markt Cadolzburg

50 % verkauft. Jetzt schnell sein!

- > Eigentumswohnungen ab 5.100 €/m²
- > KfW-Programm 296 –
Kredit 100.000 € ab 0,01 %
- > Attraktiv für Kapitalanleger:
erhöhte 5 %-Abschreibung möglich
- > Bis zu 3 % Rabatt für
Einheimische möglich



0911 75 995 113
info@wohnfuerth.de
www.wohnfuerth.de

Sicher kaufen mit der wohnfuerth –
eine 100%ige Tochter der WBG Fürth



WBG Fürth



90592 Schwarzenbruck

Massiv gebautes Mehrfamilienhaus mit 3 Einheiten

A B C D E F G H

V: 121 kWh; Gas;
Bj. 1974

191 m² 587 m²

€ 329.000,- 11

(09183) 930166

Raiffeisenbank Oberferrieden-Burgthann eG



NIB-ID:
BWUQGPME



90607 Rückersdorf

Großzügig Wohnen am Strengen-berg - Einfamilienhaus mit Garage in Rückersdorf

A B C D E F G H

B: 289,50 kWh; Gas;
Bj. 1939

186 m² 478 m²

€ 558.000,- 6

(09123) 980830

Schweidler Immobilien



NIB-ID:
UUMBPAZF



90610 Winkelhaid

IMMO KUBE! Teilsaniertes Zwei-Familienhaus mit großem Garten und Doppelgarage in Winkelhaid

A B C D E F G H

B: 291,60 kWh; Öl;
Bj. 1966

140 m² 706 m²

€ 399.999,- 6

(0911) 14887271

Immobilien Kube GmbH



NIB-ID:
GABNFACN



91126 Schwabach

Wohntraum in Wolkersdorf! Groß-zügiges, modernisiertes EFH, idyl-lischer Garten, Garage + Stellplatz!

Bj. 1974; Energieausweis
in Vorbereitung

237 m² 839 m²

€ 945.000,- 7

(0911) 206390

bornemann immobilien



NIB-ID:
DCDXHCWV



90607 Rückersdorf

Freistehendes Einfamilienhaus mit sonnigem Garten und Garage

Öl; Bj. 1968; Energieausweis
in Vorbereitung

150 m² 606 m²

€ 489.000,- 5

(0176) 80445528

MAURI HOME GmbH



NIB-ID:
BCHVALAA



90607 Rückersdorf

Wohnen mit Wellness, Arbeiten mit Stil – Ein Zuhause voller Möglichkeiten

A B C D E F G H

B: 159 kWh; Öl;
Bj. 1976

489 m² 1930 m²

€ 1.300.000,- 10

(0911) 74899950

VON POLL IMMOBILIEN Nürnberg



NIB-ID:
UXWQTEFZ



91094 Langensendelbach

Wohnen wie im Urlaub – jeden Tag

A B C D E F G H

B: 307,20 kWh; Öl;
Bj. 1976

112 m² 792 m²

€ 620.000,- 5

(09191) 6984740

VON POLL IMMOBILIEN
ERLANGEN - FORCHHEIM



NIB-ID:
RFFVWXNK



91207 Lauf

Rarität am Laufer Kunigunden-berg: Großzügiges EFH mit Ein-liegerwohnung und Doppelgarage

A B C D E F G H

V: 157,70 kWh; Öl/Alternative;
Bj. 1987

220 m² 714 m²

€ 895.000,- 7

(09123) 980830

Schweidler Immobilien



NIB-ID:
NXCGRVWM

NMIB NEUMARKTER IMMOBILIENBÖRSE
Unabhängiger Makler- & Bauträgerverbund

Neumarkt

Franken

Neubauten

Gutachter

Gesuch aufgeben

Fertighäuser



www.nmib.de



91235 Hartenstein

Attraktive Bruttomietrendite von rund 8,7 % p.a. bei langfristig gesichertem Mietverhältnis mit dem Freistaat Bayern.

Bj. 1907; Energieausweis in
Vorbereitung

904 m² 810 m²

€ 1.590.000,-

(09183) 930166

Raiffeisenbank Oberferrieden-Burgthann eG



NIB-ID:
YRSGGQEQ



91235 Velden

Wohnen trifft Gewerbe im Herzen von Velden

A⁺ A B C D E F G H
B: 242,10 kWh; Öl;
Bj. 1960



🏠 127 m² □ 102 m²
€ 229.000,- □ 10

NIB-ID:
QRZLTNQQ

☎ (0911) 23556916

ImmoService GmbH
VR-Banken Metropolregion Nürnberg



91301 Forchheim

Außergewöhnliches Anwesen mit beeindruckender Großzügigkeit und vielseitigem Wohnkonzept

A⁺ A B C D E F G H
V: 151,10 kWh; Öl;
Bj. 1987



🏠 292 m² □ 1338 m²
€ 1.190.000,- □ 6

NIB-ID:
WRUNNPEQ

☎ (09191) 6984740

VON POLL IMMOBILIEN
ERLANGEN - FORCHHEIM



91330 Eggolsheim

Hybrid-Immobilie am Naturschutzgebiet – Leben, Arbeiten und Durchatmen inklusive

A⁺ A B C D E F G H
V: 7,56 kWh; Elektro;
Bj. 2013



🏠 160 m² □ 2554 m²
€ 895.000,- □ 5

NIB-ID:
RAVFGTZZ

☎ (09131) 8289000

VON POLL IMMOBILIEN
ERLANGEN - FORCHHEIM



91239 Henfenfeld

Attraktive Renditechance – gepflegtes und größtenteils vermietetes MFH in guter Lage von Henfenfeld

A⁺ A B C D E F G H
V: 116,70 kWh; Gas;
Bj. 1950



🏠 460 m² □ 689 m²
€ 695.000,- □ 15

NIB-ID:
AXWPRLZK

☎ (0176) 20472116

Ilona Wolf Immobilien



91330 Eggolsheim

Der Traum vom Eigenheim beginnt hier - Charmanter Bungalow mit Garten und viel Gestaltungspotenzial

A⁺ A B C D E F G H
B: 396,80 kWh; Öl;
Bj. 1962



🏠 81 m² □ 412 m²
€ 390.000,- □ 4

NIB-ID:
AMAHTZNP

☎ (09191) 6984740

VON POLL IMMOBILIEN
ERLANGEN - FORCHHEIM



91352 Hallerndorf

Großzügiges Zweifamilienhaus in TOP-Zustand in Hallerndorf/Willersdorf

A⁺ A B C D E F G H
V: 71,20 kWh; Fern;
Bj. 1982

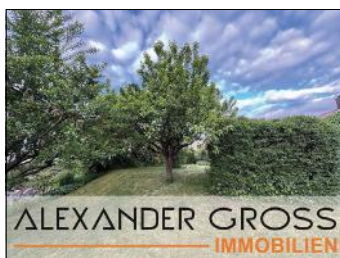


🏠 228 m² □ 1216 m²
€ 549.000,- □ 8

NIB-ID:
CUXUPZQA

☎ (09151) 862343

VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim



91257 Pegnitz

Attraktives modernes Wohnhaus mit separater Gewerbeeinheit oder Einliegerwohnung in ruhiger Lage

A⁺ A B C D E F G H
V: 17,40 kWh; Erdwärme;
Bj. 1998



🏠 322 m² □ 1096 m²
€ 765.000,- □ 7

NIB-ID:
EVHCRMET

☎ (09123) 97010

ALEXANDER GROSS Immobilien GmbH



91330 Eggolsheim

Reiheneckhaus mit hoher KfW Förderung. Niedrige Kosten mit Wärmepumpe, Solar und Fußbodenheizung.

Bj. 2026; Energieausweis in Vorbereitung



🏠 140 m² □ 268 m²
€ 449.000,- □ 5

NIB-ID:
BYYNXFCA

☎ (0911) 722282

Peter Munk Immobilien
Inh. Gisela Munk e.K.



91472 Ipsheim

Viel Platz, viele Möglichkeiten - Wohnen im Grünen direkt am Aischtalradweg

A⁺ A B C D E F G H
B: 378,90 kWh; Strom;
Bj. 1972



🏠 140 m² □ 878 m²
€ 449.000,- □ 5

NIB-ID:
EYDRZRUS

☎ (09132) 750830

RE/MAX Herzogenaurach

Legende

Effizienzklasse	
Wohnfläche	🏠
Grundstücksfläche	□
Preis	€
Zimmeranzahl	🛏
Telefonnummer	☎

Abkürzungen Immobilien:

DG	Dachgeschoss
DH	Doppelhaus
DHH	Doppelhaushälfte
Du.	Dusche
EBK	Einbauküche
EFH	Einfamilienhaus
EG	Erdgeschoss
Etg.	Etage(n)
ETW	Eigentumswohnung
FBH	Fußbodenheizung
Gar.	Garage(n)
KM	Kaltmiete
Kü.	Küche
MFH	Mehrfamilienhaus
MGH	Mehrgenerationenhaus
NK	Nebenkosten
OG	Obergeschoss
Part.	Parterre
REH	Reiheneckhaus
RH	Reihenhaus
RMH	Reihenmittelhaus
Terr.	Terrasse
TG	Tiefgarage
TGL	Tageslicht
UG	Untergeschoss
verm.	vermietet
WE	Wohneinheiten
Whg.	Wohnung
WM	Warmmiete
ZFH	Zweifamilienhaus
ZH	Zentralheizung
Zi.	Zimmer
ZKB	Zimmer, Küche, Bad

Abkürzungen Energieangaben:

B	Bedarfsausweis
BHKW	Blockheizkraftwerk
Bj	Baujahr
E	Elektrische Energie (auch WP), Strommix
EES	Eis-Energiespeicher-Systeme
FW	Fernwärme aus Heizwerk oder KWK
Gas	Erdgas, Flüssiggas
H _z	Brennholz, Holzpellets, Holzackschnitzel
LWP	Luftwärmepumpe
LWWP	Luft-Wasser-Wärmepumpe
Öl	Heizöl
V	Verbrauchsausweis
WP	Wärmepumpe
WRG	Wärmerückgewinnung



91489 Wilhelmsdorf

Viel Platz zum Wohnen und Arbeiten

A A B C D E F G H

V: 62,10 kWh; Strom;
Bj. 1911321 m² 2185 m²

€ 975.000,- 14

NIB-ID:
TSYDASCV

(09132) 750830

RE/MAX Herzogenaurach



91560 Heilsbronn

Vermietetes Einfamilienhaus mit Doppelgarage! Sehr gute Lage in Heilsbronn-Bonnhof!

A A B C D E F G H

V: 135,30 kWh; Gas;
Bj. 1998117 m² 918 m²

€ 499.000,- 3

NIB-ID:
QCYSSWRH

(09872) 8212

Norbert Ringler Immobilien



92318 Neumarkt

Stadttrandlage mit viel Grün! Geräumiger Winkelbungalow mit Garage in Neumarkt i.d.OPf.

A A B C D E F G H

B: 209,80 kWh; Öl;
Bj. 1972126 m² 1043 m²

€ 490.000,- 4

NIB-ID:
ZWUMGTAM

(09181) 465173

Lautenschlager Immobilien GmbH



95447 Bayreuth

Reihenmittelhaus mit Garage in Bayreuth

A A B C D E F G H

B: 204,50 kWh; Gas;
Bj. 1977106 m² 124 m²

€ 275.000,- 5

NIB-ID:
SDFUGVTL

(09123) 97010

ALEXANDER GROSS Immobilien GmbH



91522 Ansbach

Wohnhaus mit 3 Wohnungen im westlichen Stadtgebiet

A A B C D E F G H

B: 168,60 kWh; Gas;
Bj. 1963222 m² 353 m²

€ 429.000,-

NIB-ID:
RDHLWNLH

(0981) 12224

Reitelshöfer + Heider Immobilien oHG



91567 Herrieden

Wohnhaus mit viel Platz in sonniger Lage

A A B C D E F G H

V: 111,80 kWh; Gas;
Bj. 1995/1996165 m² 628 m²

€ 480.000,- 7

NIB-ID:
GWBLQYFF

(0981) 12224

Reitelshöfer + Heider Immobilien oHG



92318 Neumarkt

Stilvolles Familiendomizil in klassischer Eleganz! Neumarkt - Stadt

A A B C D E F G H

V: 141 kWh; Gas;
Bj. 1992222 m² 699 m²

€ 840.000,- 6

NIB-ID:
WKXYCBNC

(09181) 8265

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Kaufobjekte

FRANKEN/OPF.



Gewerbe



91522 Ansbach

Denkmalgeschütztes Wohn- und Geschäftshaus an der Promenade in Ansbach

Denkmal

633 m² 530 m²

€ 1.200.000,-

NIB-ID:
ZZMAWXEN

(0911) 8016173

EBNER-ESCHENBACH Immobilien AG



91595 Burgoberbach

Wohnen und Wohlfühlen auf Topniveau

A A B C D E F G H

B: 148,10 kWh; Gas;
Bj. 1997226 m² 815 m²

€ 699.000,- 7

NIB-ID:
CTWHYFHT

(0911) 777711

Peter Hüfner Immobilien



92369 Sengenthal

Familienidylle mit Garage und Garten! Großzügiges Wohnhaus in ruhiger Lage

A A B C D E F G H

V: 131,30 kWh; Öl;
Bj. 1984172 m² 480 m²

€ 395.000,- 6

NIB-ID:
KBZRPYUM

(09181) 465173

Lautenschlager Immobilien GmbH



90607 Rückersdorf

Etabliertes Restaurant/Bar mit Wintergarten und Außenbereich mit angeschlossenem großzügigen Wohnhaus

Bj. 1963; Energieausweis in Vorbereitung

340 m²

€ 929.900,-

NIB-ID:
GPRHFTPL

(0176) 80445528

MAURI HOME GmbH



91126 Schwabach

Praxiseinheit in Schwabach

A B C D E F G H

V: 170 kWh; Gas;
Bj. 1978164 m²

€ 439.000,-

NIB-ID:
UGLFWLZC

(0911) 8016173

EBNER-ESCHENBACH Immobilien AG



91315 Höchstadt

Werkstatt / Showroom /
Autohaus / Freifläche

A B C D E F G H

B: 329,30 kWh; Öl;
Bj. 19841480 m² 5966 m²

€ 1.750.000,-

NIB-ID:
RQMRMWTT

(0911) 47772530

S-Immowerk GmbH & Co. KG



91154 Roth

Bauträger aufgepasst! Voll
erschlossenes Baugrundstück
in ruhiger Lage in Roth-Bernlohe4051 m²

€ 1.200.000,-

NIB-ID:
KPHAKWDE

(0911) 722282

Peter Munk Immobilien
Inh. Gisela Munk e.K.

91186 Büchenbach

Verwaltungsgebäude zur
EigennutzungBj. 1995; Energieausweis
liegt noch nicht vor1916 m²

€ 872.000,-

NIB-ID:
AFHYREFC

(0911) 47772530

S-Immowerk GmbH & Co. KG

Kaufobjekte

FRANKEN/OPF.



Grundstücke



91207 Lauf

Sonniges Einfamilienhaus-
Grundstück mit tollem
Ausblick in herrlicher Lage418 m²

€ 196.000,-

NIB-ID:
CGEXUYAB

(09123) 980830

Schweidler Immobilien

Jetzt Partner der
NIB werden:

nib.de/cms/partner-werden



90556 Cadolzburg

Baugrundstück in ruhiger
Ortsrandlage von Deberndorf461 m²

€ 195.000,-

NIB-ID:
LHGRWMNG

(0981) 97779924

RE/MAX Stein - N - FÜ - SC - AN



91207 Lauf

Voll erschlossener Bauplatz
mit Ausblick am Ortsrand4200 m²

€ 1.240.000,-

NIB-ID:
FVQRGEFM

(0911) 8016173

EBNER-ESCHENBACH Immobilien AG

IMPRESSUM
VERLAG:qm medien GmbH
Rehdorfer Str. 10
90431 NürnbergZentrale: 0911 321 621-0
Fax: 0911 321 621-19www.qm-magazin.de
info@qm-magazin.deHerausgeber/Geschäftsführer/
V.i.S.d.P. und Verantwortlicher
für Anzeigen:

Steve Iser

Anzeigen:

Steve Iser
0911 321 621-11
iser@qm-magazin.de

Online:

Judy Lou Iser
0911 321 621-22
judylo.iser@qm-magazin.de

Redaktion:

Corina Brenner
0911 321 621-12
brenner@qm-magazin.de

Art Direction:

Johannes Lenzgeiger
0911 321 621-23
lenzgeiger@qm-magazin.de

Alle Rechte vorbehalten. Das Werk einschließlich aller Teile ist urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ist ohne Zustimmung des Verlages unzulässig und strafbar. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und/oder die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit von Termin- oder Preisangaben wird keine Gewähr übernommen. Für unverlangt eingesandte Manuskripte, Fotos und Illustrationen wird nicht gehaftet.

qm ist unabhängig und anbieterneutral. Wir verstehen uns als Plattform für den Immobilienmarkt in Franken.

qm erscheint 11 x jährlich (Dez./Jan. als Doppelausgabe) in der Metropolregion Nürnberg und liegt an über 1 000 Stellen aus. Es gelten die Mediadaten 2026 von Januar 2026.

ISSN: 1612-9016

*Titelbild: Rolling Sky |
Linea Light Group

September-Ausgabe 2026:

Erscheinungstag:	01.09.2026
Anzeigenschluss:	17.08.2026
Redaktions- und Unterlagenschluss:	20.08.2026

Tel: 0911 321 621-11



RE/MAX Immobilien in Franken

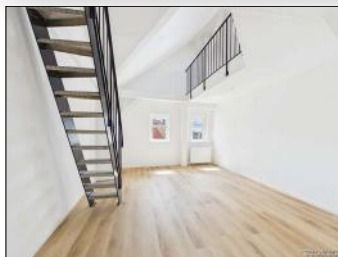
Stein, Nürnberg, Fürth, Schwabach, Ansbach und Herzogenaurach

Unser Service für Sie als Verkäufer beinhaltet u. a.:

- Einwertung und marktgerechte Preisfindung Ihrer Immobilie
- individuelles Vermarktungskonzept mit Leistungsgarantie
- schneller Verkaufserfolg durch die Vernetzung aller RE/MAX Makler
- Vorauswahl der Käufer inkl. Bonitätsprüfung
- Vorbereitung des Kaufvertrages


BELLEVUE
 Best Property
 Agents
 2026

Exklusiv nur bei RE/MAX:
DAVEit (digitales Angebotsverfahren)
 ➤ **Maximale Sicherheit und Transparenz**



90429 Nürnberg

5-Zimmer-Altbauwohnung mit flexibler Nutzung & sehr gute Nutzung für Studenten WG mit stabiler Renditechance

Bj. 1910; Denkmal

🏠 144 m²

€ 499.900,- 🗂 5



NIB-ID: VXDUBLCN

☎ (0911) 25522822

Herr Claus Hertel



90449 Nürnberg

Westblick vom Balkon, geräumig und alles "Neu" für Sie

A⁺ A⁺ B⁺ C⁺ D⁺ E⁺ F⁺ G⁺ H⁺

V: 101,70 kWh; Fern; Bj. 1971

🏠 85 m²

€ 320.000,- 🗂 3



NIB-ID: CPAZWDBZ

☎ (0911) 25522822

Herr Claus Hertel



90453 Nürnberg

Ihr neues Familiennest mit Wohlfühlfaktor, direkt vom Bauträger

Bj. 2026; Energieausweis in Vorbereitung

🏠 109 m² 🗂 262 m²

€ 499.500,- 🗂 4



NIB-ID: DAWGKLHM

☎ (0911) 25522822

Herr Claus Hertel



91086 Aurachtal

Traumhafter Panoramablick

A⁺ A⁺ B⁺ C⁺ D⁺ E⁺ F⁺ G⁺ H⁺

B: 25 kWh; Strom-Mix; Bj. 2024

🏠 115 m²

€ 575.000,- 🗂 3



NIB-ID: MNVDRTVY

☎ (09132) 750830

Frau Christine Vogel



90522 Oberasbach

Gut aufgeteiltes 2 Familienhaus mit schönem Grundstück in ruhiger Lage

A⁺ A⁺ B⁺ C⁺ D⁺ E⁺ F⁺ G⁺ H⁺

B: 198 kWh; Öl; Bj. 1963

🏠 165 m² 🗂 378 m²

€ 629.900,- 🗂 7



NIB-ID: ARKWYFHH

☎ (0911) 25522822

Herr Claus Hertel



90592 Schwarzenbruck

Großzügiges Zweifamilienhaus mit Garten und Garage in ruhiger Lage

A⁺ A⁺ B⁺ C⁺ D⁺ E⁺ F⁺ G⁺ H⁺

V: 105,17 kWh; Gas; Bj. 1980

🏠 200 m² 🗂 918 m²

€ 649.000,- 🗂 8



NIB-ID: HSBHEDNX

☎ (0911) 25522822

Herr Dominik Dietrich



91174 Spalt

Neuwertiges Einfamilienhaus – bezugsbereit und voll möbliert

A⁺ A⁺ B⁺ C⁺ D⁺ E⁺ F⁺ G⁺ H⁺

B: 30,20 kWh; Strom; Bj. 2023

🏠 111 m² 🗂 508 m²

€ 495.000,- 🗂 5



NIB-ID: TEPNEEWM

☎ (0911) 47721351

Herr Detlef Heidenreich



91472 Ipsheim

Viel Platz, viele Möglichkeiten - Wohnen im Grünen direkt am Aischtalradweg

A⁺ A⁺ B⁺ C⁺ D⁺ E⁺ F⁺ G⁺ H⁺

B: 378,90 kWh; Strom; Bj. 1972

🏠 140 m² 🗂 878 m²

€ 449.000,- 🗂 5



NIB-ID: EYDRZRUS

☎ (09132) 750830

Frau Christine Vogel



91489 Wilhelmsdorf

Viel Platz zum Wohnen und Arbeiten

A⁺ A B C D E F G H 
V: 62,10 kWh; Strom;
Bj. 1911

🏠 321 m² 🏠 2185 m²
€ 975.000,- 🏠 14 NIB-ID: TSYDASCV

☎ (09132) 750830
Frau Christine Vogel



91522 Ansbach

Solides Dreifamilienhaus mit Garage, Carport und Garten – zwei Einheiten bereits vermietet

A⁺ A B C D E F G H 
V: 91,40 kWh; Öl;
Bj. 1968

🏠 312 m² 🏠 559 m²
€ 549.900,- 🏠 9 NIB-ID: RTPRSZGW

☎ (0911) 2552282
Herr Claus Hertel



91732 Merkendorf

Lichtdurchflutet & Effizient: Neues Einfamilienhaus zu vermieten

A⁺ A B C D E F G H 
B: 21,40 kWh; Strom;
Bj. 2025

🏠 136 m² 🏠 771 m²
€ 1.500,- 🏠 4 NIB-ID: QNVNDRBS

☎ (0981) 97779924
Frau Elfriede Hilpert



90556 Cadolzburg

Baugrundstück in ruhiger Ortsrandlage von Deberndorf


🏠 461 m² NIB-ID: LHGRWMNG

€ 195.000,-

☎ (0981) 97779924
Frau Elfriede Hilpert



490 84 Stavros

Ferienvilla auf Korfu mit Pool und traumhaftem Blick auf das ionische Meer

Energieausweis in Vorbereitung 
🏠 85 m² 🏠 525 m²

€ 399.500,- 🏠 3 NIB-ID: HXDRXTPL

☎ (0911) 2552280
Herr Frank Leonhardt



49100 Korfu

Villa-Neubau mit Pool in herrlicher Lage auf Korfu, nur wenige Schritte zum wunderschönen Strand

Bj. 2024; Energieausweis in Vorbereitung 
🏠 117 m² 🏠 730 m²

€ 599.000,- 🏠 3 NIB-ID: DLXRWMGM

☎ (0911) 2552280
Herr Frank Leonhardt



20400 Kato Pitsa

Moderne Luxus-Strandvilla am Golf von Korinth

Bj. 2005; Energieausweis in Vorbereitung 
🏠 250 m² 🏠 700 m²

€ 880.000,- 🏠 8 NIB-ID: QQZSBQVL

☎ (0911) 47721351
Herr Detlef Heidenreich



847 00 Kykladen

Traditionelles, renoviertes Höhlenhaus auf Santorini

Bj. 1960; Energieausweis in Vorbereitung 
🏠 86 m² 🏠 1255 m²

€ 270.000,- 🏠 3 NIB-ID: HZESRNBY

☎ (0911) 47721351
Herr Detlef Heidenreich

*Angaben zu den Energieausweisen lagen zum Zeitpunkt der Druckabgabe noch nicht vor.
Courtage im Verkaufsfall: 3,57 % vom notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.
Die verwendeten Abkürzungen und eine Legende zu den Piktogrammen finden Sie auf Seite 61.

Weitere Infos und Objekte finden Sie unter www.remax.de

Ihre RE/MAX Experten in Franken:



Frank Leonhardt

RE/MAX in Stein
Hauptstr. 11
90547 Stein
Tel.: 0911 255 22 80
E-Mail: stein@remax.de
www.remax-stein.de

RE/MAX in Fürth
Königstraße 27
90762 Fürth
Tel.: 0911 477 213-50
E-Mail: fuerth@remax.de
www.remax-fuerth.de



Christine Vogel

RE/MAX in Nürnberg
Ostendstr. 226
90482 Nürnberg
Tel.: 0911 255 22 80
E-Mail: buero-moegeldorf@remax.de
www.remax-moegeldorf.de

RE/MAX in Schwabach
Zöllnertorstr. 2
91126 Schwabach
Tel.: 09122 8093 777
E-Mail: schwabach@remax.de
www.remax-schwabach.de

RE/MAX in Ansbach
Kanalstr. 8
91522 Ansbach
Tel.: 0981 97 77 990
E-Mail: ansbach@remax.de
www.remax-ansbach.de

RE/MAX in Herzogenaurach
Würzburger Str. 15a
91074 Herzogenaurach
Tel.: 09132 75 08 30
E-Mail: herzogenaurach@remax.de
www.remax-herzogenaurach.de

IMMOBILIENPARTNER AUS DER REGION

BAUTRÄGER



Siemensstr. 28
90766 Fürth
Tel.: 09 11/75 995-111
Fax: 09 11/75 995-44
www.wohnfürth.de



Großreuther Straße 70
90425 Nürnberg
Tel. 0911 / 93 425 - 0
Fax 0911 / 93 425 - 200
info@schultheiss-projekt.de
www.schultheiss-projekt.de



ESW Bauträger GmbH
Hans-Sachs-Platz 10
90403 Nürnberg
Tel. 0911 / 20 08-370
Fax 0911 / 20 08-380
www.esw.de
bautraeger@esw.de



Wriezburger Str. 592
90768 Fürth-Burgfarrnbach
Tel. 0911 / 75 10 02 - Fax 0911 / 75 28 09
info@Rost-Wohnbau.de - www.Rost-Wohnbau.de



WONEO
WONEO Objekt GmbH
Katharinengasse 24
90403 Nürnberg
Tel.: 0911/93372-30
www.woneo.de



Sebastianstr. 31 · 91058 Erlangen
Tel.: 09131/77 75-55
Fax: 09131/77 75-80
info@sonowski.de
www.sonowski.de



Dörr Haus GmbH
Haimendorfer Straße 54a
90571 Schwaig
Tel. 0911 - 39 57 990
info@doerr-haus.de
www.doerr-haus.de



Ein Projekt der:
**Wohnbau Projektentwicklung WK
Fürth GmbH**
Donauschwabenstraße 22
90552 Röthenbach a.d. Pegnitz
Tel.: 0911/95045-0 | Fax: 0911/95045-66
info@tristan-isolde.de
www.tristan-isolde.de



**Planen · Bauen
Verkaufen · Vermieten · Verwalten**
Beil Baugesellschaft mbH
Nürnberger Str. 38 a · 91522 Ansbach
Tel: 0981 / 18884-700
www.beil-bau.de
Hausverwaltung: 0981 / 97122 -30



BAUWERKE - Liebe & Partner
Ostendstraße 196 · 90482 Nürnberg
Tel.: 0911-2556 222
Fax: 0911-477 382 10
info@bauwerke-liebe.de
www.bauwerke-liebe.de



KIB Gruppe
Ostendstraße 153
90482 Nürnberg
Tel. 0911/477 55-0
info@kib-gruppe.de
www.kib-gruppe.de



ImmoSolution
Planen Bauen Wohnen
Glogauer Straße 70
www.is-immosolution.de
verkauf@isimmosolution.de

IMMOBILIENMAKLER



Verkauf - Vermietung - Verwaltung
Borkumer Str. 32
90425 Nürnberg
Tel.: 09 11 3474747 · Fax: 09 11 381556
Mobil: 0171 9910099
Immobilien@haltner.de
www.haltner.de



Hegerich Immobilien GmbH
Neudörfer Str. 23 · 90402 Nürnberg
Telefon: 0911 / 131 605 0
Telefax: 0911 / 131 605 44
info@hegerich-immobilien.de
www.hegerich-immobilien.de



RE/MAX in Stein
Frank Leonhardt
Hauptstr. 11 · 90547 Stein
Tel.: 0911 - 2552280
Fax: 0911 - 25522812
Mobil: 0170 - 7863451
www.remax-stein.de



Nürnberger Immobilienbörse
Rehdorfer Str. 10
90431 Nürnberg
Tel.: 0911/321 621-25
Fax: 0911/321 621-19
www.nib.de
info@nib.de



NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
Nordbayerns unabhängiger Makler- & Bauträgerverband

Jetzt Partner der NIB werden

Weitere Informationen unter: www.nib.de/cms/partner-werden

BAUTRÄGER



Vertrauen Sie
auf die Bauprinzipien
eines kirchlichen
Wohnungs-
unternehmens.



Joseph-Stiftung
Hans-Birkmayr-Str. 65
96050 Bamberg
Telefon 0951 9144809
oder 0951 9144812
www.joseph-stiftung.de/kaufen



Nürnberg
Immobilien

Glogauer Straße 70
90473 Nürnberg
Tel.: 0911 8004-0
Fax: 0911-80 04-100
www.wbg.nuernberg.de
info@wbg.nuernberg.de



Ihr Immobilienpartner für
Wohnen für Jung und Alt
- seit 50 Jahren

Urbanbau Bauträger GmbH & Co. KG
Ludwigstr. 41 · 90763 Fürth
Tel.: 0911 / 77 66 11
www.urbanbau.com

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

Lerchenstr. 2
90425 Nürnberg

Tel. 0911 / 34 70 9-0
Fax 0911 / 34 70 9 - 20
info@schultheiss-wohnbau.de
www.schultheiss-wohnbau.de



Fritz-Weidner-Straße 4
90451 Nürnberg
Tel.: 0911 89139-20
www.berger-gruppe.de



BAYERNHAUS

Bayernhaus Projektentwicklung
GmbH

Rollnerstraße 180
90425 Nürnberg
Vertrieb 09 11/36 07-252
Fax 09 11/36 07-394
willkommen@bayernhaus.de
www.bayernhaus.de

HAUSVERWALTUNGEN



Franken Verwaltung
Frankenstr. 152
90461 Nürnberg

Tel. 0911 37747117
service@franken-verwaltung.de
www.franken-verwaltung.de



■ Hausverwaltung
■ Immobilienvermittlung
■ Wohnberatung 60+

Quartier A3
Wieseneckstraße 26
90571 Schwaig bei Nürnberg
Tel. 0911 54044705
www.hestia-immobilienberatung.de



Instone Real Estate
Development GmbH
Niederlassung Bayern Nord
Schopenhauerstraße 10,
90409 Nürnberg
Tel. 0911 990094-0
nuernberg@instone.de
www.instone.de

PROJEKTENTWICKLER



GS Schenk

Schlüsselfertigbau GmbH
Gsteinacher Straße 83, 90537 Feucht
Tel.: 0911-372750
Email: info@gs-schenk.de
www.gs-schenk.de



ECKPFEILER
Immobilien Nürnberg

ECKPFEILER Immobilien
Nürnberg GmbH & Co. KG
Emilienstraße 1
90489 Nürnberg
Tel. +49 911 8155450
nuernberg@eckpfeiler.de
www.eckpfeiler.de



Rüstig Immobilien Gruppe

Alter Kirchenweg 12
90552 Röthenbach a.d. Pegnitz
Tel. 09123 99 03 30
info@ruestig.de
www.ruestig.de

FINANZIERER



Sparkasse
Nürnberg

Schneller zum Eigenheim.
Mit der Sparkassen-Baufinanzierung.
www.sparkasse-nuernberg.de
Telefon 0911 230 - 1000



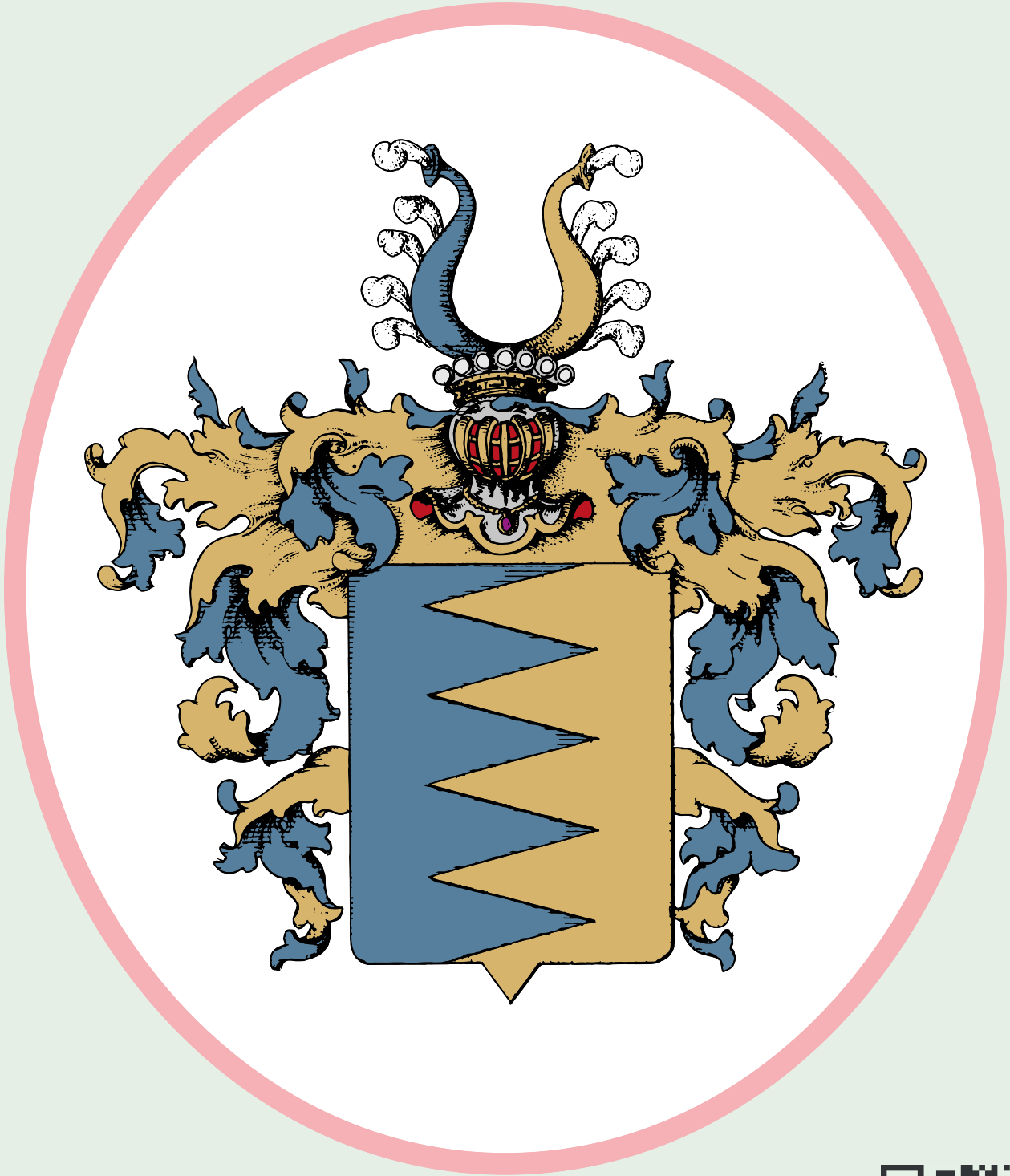
Finanzvermittlung GmbH

Ihr Spezialist für Wohnbauförderung
baugeld & mehr Finanzvermittlung GmbH
Konstanzenstr. 15
90439 Nürnberg
Tel.: 0911 376533-0 · Fax: 0911 376533-33
www.baugeldundmehr.de

Klaus Böhm
Finanzdienstleistungen

Am Weißensee 8a
90453 Nürnberg
Tel. 0911 - 4398780
Fax 0911 - 4398847
Mobil 0171 - 2340499
Mail klausboehm.kb@googlemail.com

Le Baron Immobilier



EBNER-ESCHENBACH Immobilien AG

