

SOUTENEZ L'ÉGLISE CATHOLIQUE

Rendez-vous sur www.mondenier.com



INTERVIEW

Arnaud Robinet fait le bilan de son mandat avant les élections municipales p. 8



SERVICES

Deux bonnes nouvelles pour les Châtillons p. 6

INTERVIEW

Faites Noël, pas la guerre !

Dans la traditionnelle entrevue qu'il nous accorde chaque année, le Père Noël dresse un constat amer d'une année 2025 marquée par un monde en crise. Guerres, dérèglement climatique, montée des extrêmes : le vieux bonhomme en rouge passe en revue les maux d'une humanité déboussolée, tout en rappelant, avec tendresse et malice, qu'il reste de l'espoir pour construire un monde meilleur. p. 4

TRANSPORT

Les défis du TER, entre économies et ambitions p. 10

SUBVENTION

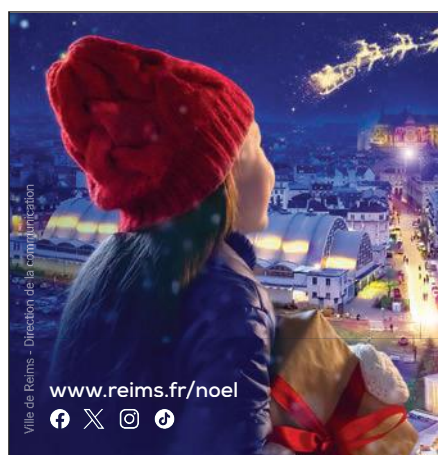
Le Grand Est lâche l'aéroport de Vatry p. 10

VOLLEY-BALL

Le Reims Volley 51 espère remplir René-Tys p. 12

ANIMATIONS

Reims célèbre les fêtes de fin d'année jusqu'en janvier p. 14



REIMS Marché de Noël

DU **26** NOVEMBRE AU **28** DÉCEMBRE

HAUTES PROMENADES
JEAN-LOUIS SCHNEITER

www.reims.fr/noel

La Région GrandEst CCI MARNE ARDENNES F'achète en local L'union les VITRINES de REIMS Reims Ville d'effervescences

Le rappeur Ninho inaugure son Jefe Burger à Reims

Le célèbre rappeur français Ninho sera présent ce samedi 20 décembre, à partir de 13 h, à Reims, pour l'inauguration de Jefe Burger, son restaurant situé boulevard Charles-Arnould. Figure incontournable du rap, avec un palmarès de certifications et des millions de fans à travers le pays, l'artiste originaire de Longjumeau connaît, en parallèle de sa carrière musicale, un passage réussi dans la restauration rapide. Jefe Burger, déjà présent à Paris, en Île-de-France, à Bordeaux et à La Réunion, est né de la collaboration avec le chef Xavier Pincemin, gagnant de Top Chef 2016. L'inauguration de ce septième restaurant devrait attirer les foules avec des burgers à 2 €, des lots (PS5, maillots de foot, cartes-cadeaux...) à gagner et une séance photo et dédicaces avec l'un des rappeurs français les plus prisés du moment.

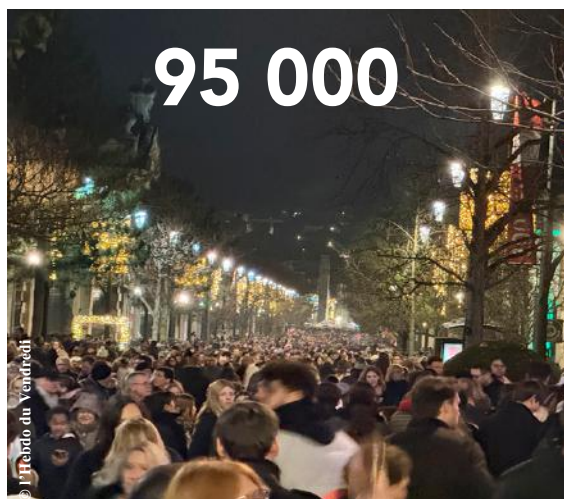


La programmation de Foire en Scène dévoilée



Le festival Foire en Scène, qui se tiendra du 28 août au 7 septembre 2026, durant la 80e Foire de Châlons, a dévoilé une grande partie de sa programmation. Sont ainsi attendus dans la ville-préfecture : Matt Pokora (le 29 août), Bénabar (le 30), Chico and the Gypsies (le 31 août), Christophe Maé (le 1er septembre), Claudio Capéo (le 2) et Feu ! Chat-terton (3 septembre).

Le dernier week-end de l'événement verra se succéder sur scène le spectacle « C'est la fête ! 80-90-2000 » (vendredi 4 septembre), Mika (le 5) et Julien Doré (dimanche 6 septembre). Seul l'artiste programmé le lundi 7 septembre reste à officialiser. Comme chaque année, le plateau « Carrefour de stars » de Champagne FM ouvrira le bal, vendredi 28 août.



Pour leur 25e édition, les Habits de Lumière ont attiré près de 95 000 visiteurs, du vendredi 12 au dimanche 15 décembre, le long de l'avenue de Champagne à Epernay : un record historique. Les soirées de vendredi et samedi ont réuni 88 000 personnes venues admirer mappings, déambulations et feux d'artifice. C'est 28 000 de plus que l'an dernier. Rendez-vous est déjà pris pour la prochaine édition qui se déroulera les 11, 12 et 13 décembre 2026.

30 000 € de la mission Bern pour un témoin du passé rural de la Marne

Grâce à la Mission Bern et au Loto du patrimoine, l'État reversera cette année un montant record de 29,1 M€ à la Fondation du patrimoine. Après les 7 M€ déjà attribués à 18 sites emblématiques, 21,4 M€ soutiendront 102 sites départementaux. Dans la Marne, cette aide bénéficiera à la forge d'Outines, près du lac du Der, qui se verra attribuer 30 000 €. Témoignage de la vie rurale d'autrefois, cet atelier de maréchal-ferrant, bâti en 1897, a longtemps été au service des agriculteurs du village et des environs. L'édifice en pan de bois et torchis est aujourd'hui en grand péril. Porté par l'Association des Amis d'Outines et de son église, le projet vise à sauver puis à valoriser ce patrimoine en créant un musée « vivant ». Trois autres sites bénéficient également de l'appui du Loto du patrimoine 2025 en Champagne-Ardenne : la basilique Notre-Dame d'Espérance à Charleville-Mézières (235 000 €), la halle de Chaource (170 000 €) et la commanderie de Mormant à Leffonds (245 000 €).



ÉDITO

de Simon Ksiazienicki, journaliste



À plus dans l'omnibus

C'est un tournant pour l'Europe, mais pas vraiment celui qu'on attendait. L'ambitieux « Green Deal » européen, visant à atteindre la neutralité carbone en 2050, n'en finit plus d'être détricoté, alors même que la planète n'a jamais autant eu besoin d'une boussole climatique. Il y a un mois, les droites européennes se sont alliées au Parlement pour affaiblir le « devoir de vigilance des entreprises » en matière de violations des droits humains et de dommages environnementaux. Les quelques milliards d'euros d'économies promis par la Commission ont, semble-t-il, eu raison de la digue érigée jusqu'ici entre la droite conservatrice traditionnelle et l'extrême droite réactionnaire européenne... Et ce n'est qu'un début. Plusieurs textes modifiant la législation environnementale européenne (appelés « omnibus ») ont été adoptés ou présentés ces derniers jours pour achever le démantèlement du Pacte vert européen. Le plus bruyant d'entre eux prévoit d'accorder à la majorité des pesticides une autorisation illimitée dans le temps, alors qu'ils sont aujourd'hui soumis à une réévaluation de sûreté tous les 10 à 15 ans. Notre région est d'autant plus concernée qu'elle cumule deux cultures gourmandes en phytosanitaires : plaine céréalière et bassin viticole. Depuis le virage à droite des dernières élections européennes et un vent de dérégulation venu de l'Atlantique, le Conseil a fait de la « simplification » l'une de ses priorités. Mais l'Europe s'affaiblirait en reniant ce qu'elle est. Si elle peine à imposer sa puissance militaire et politique, l'UE reste une forme de superpuissance : économique, indéniablement, mais aussi normative, car sa force réside dans sa capacité à édicter les règles internationales les plus exigeantes et vertueuses au monde. C'est assurément moins attrayant que la force brute ou les déclarations fracassantes, mais infiniment plus bénéfique pour les peuples. « En dérégulant les pesticides, la Commission ferait reculer l'Europe de trente ans », alertent 114 organisations de protection de l'environnement. Alors que la colère des agriculteurs gronde, une question essentielle demeure : la science et la technique doivent-elles servir à produire toujours plus et moins cher ou à préserver la planète et la santé de ceux qui la cultivent ? Voilà un bon débat à avoir ces prochains jours, pourquoi pas entre une dinde aux marrons et une coupe de champagne. Des produits qu'on ne trouve que dans la nature, faut-il le rappeler.

L'Hebdo du vendredi

édité par la SARL BMDR Editions
Journal hebdomadaire gratuit d'information locale. Siège social : 195, rue du Barbâtre à Reims
Tél. 03 26 36 50 13

Rédaction : redaction@lhebdoenvendredi.com Publicité : publicite@lhebdoenvendredi.com
Directeur de la publication : Frédéric Becquet - fb@lhebdoenvendredi.com
Edition Epernay : Julien Debant, chef des éditions - julien.debant@lhebdoenvendredi.com
Edition Châlons : Sonia Legendre - sonia.legendre@lhebdoenvendredi.com
Edition Reims : Simon Ksiazienicki - simon.ksia@lhebdoenvendredi.com
Service commercial :
Dany Doniaux - dany.doniaux@lhebdoenvendredi.com
Jérémy Brochet - jeremy.brochet@lhebdoenvendredi.com
Infographiste : Anne Rogé - Community Management : Dixie Foucher
Administration : Martine Bizzarri - martine.bizzarri@lhebdoenvendredi.com
Responsable diffusion : Alexandre Percheron - distribution@lhebdoenvendredi.com
Parution le vendredi matin - Imprimé par l'imprimerie de l'Union
C.P.P.A.P 1225 Q 94414



Provenance du papier : Suède.
Les papiers utilisés sont certifiés PEFC/FSC.
Taux de fibres recyclées : supérieur à 70%.



Toute l'équipe de l'Hebdo du Vendredi
vous souhaite de
foyeuses fêtes

Retrouvez-nous le 9 janvier 2026



DU 6 DÉCEMBRE AU 4 JANVIER

FOIRE
DE NOËL
ET DES ROIS DE REIMS
CHAUSSÉE BOCQUAINE



www.reims.fr



Reims.fr

INTERVIEW DU PÈRE NOËL

« Je distribue des cadeaux,
pas des missiles ! »

Entretien exclusif avec le Père Noël, lucide mais toujours joyeux, à la veille d'une tournée mondiale qu'il annonce plus chaotique que jamais.

Père Noël, comment allez-vous à la veille de votre grand marathon annuel ?

Épuisé ! Entre les guerres, les frontières fermées et les droits de douane de Monsieur Trump, réussir à livrer un cadeau sans incident relèvera du miracle. Vous savez qu'avec ces nouvelles taxes, même le traîneau est considéré comme un « véhicule d'importation volant ». Quant à mes rennes, ils doivent désormais remplir des déclarations douanières ! Rudolf a même failli se retrouver sur une liste noire pour « circulation lumineuse non homologuée ». J'ai parfois l'impression qu'on me met des bâtons dans les patins de mon traîneau, alors que je distribue des cadeaux, pas des missiles !

On a pourtant besoin de magie, surtout dans un monde aussi secoué...

Oh, la magie résiste, mais elle hoquette un peu. J'ai connu bien des époques tourmentées, mais 2025 me laisse le cœur lourd : l'Ukraine continue de saigner, Gaza brûle encore, et pendant que les peuples prient pour la paix, leurs dirigeants augmentent les budgets militaires. Les forêts, elles, fondent plus vite que les armées ne grossissent. Ce n'est pas très rationnel pour une espèce qui s'appelle sapiens, non ? Il y a de quoi se demander si les humains ont retenu quelque chose du siècle dernier...

Vous pensez aux deux guerres mondiales, à la montée des politiques nationalistes des années 1930 ?

Oui, notamment. Parce que ça sent le déjà-vu. Crise économique, colère, peur... Et voilà la musique des extrêmes qui revient, grinçante comme un vieux tourne-disque. Les mêmes refrains de grandeur nationale, les mêmes boucs émissaires. J'ai beau être un vieux bonhomme, je reconnais le son des bottes quand il se rapproche trop.

Cette inquiétude, la sentez-vous aussi en France ?

Bien sûr. Les Français sont fatigués : des prix, du climat, de l'insécurité, du bruit... Et quand la fatigue s'installe, les discours simplistes passent comme du chocolat chaud : faciles à avaler, mais dangereux à haute dose. On promet des solutions miracles, on désigne des coupables... La haine, croyez-moi, ne remplit jamais les chaussons : elle les brûle.

Il y a surtout la planète qui continue de brûler, et dans le contexte actuel, le réchauffement climatique semble relégué au second plan...

Quelle tristesse que l'écologie soit devenue acces-



Le Père Noël, dans son bureau au Pôle Nord. © l'Hebdo du Vendredi

soire ! Comment fêter Noël sans penser aux sapins qui souffrent et aux neiges qui disparaissent ? Certains m'appellent le « dernier utilisateur intensif de traîneau », mais au moins, le mien fonctionne à l'énergie renouvelable. Pendant que Trump joue avec brio le simplet sur le réchauffement climatique et que la Chine verrouille sa croissance à coups de nouvelles technologies tout en usant massivement de charbon, la planète, elle, étouffe. Même mes lutins recyclent désormais les jouets et réparent les anciens : c'est ça, le véritable développement durable.

Pensez-vous que les grands de ce monde soient à la hauteur ?

Disons, pour rester poli, que le trio « magique » qui veut se partager le monde — Donald Trump, Vladimir Poutine et Xi Jinping — se comporte comme une bande d'enfants capricieux à qui personne n'a jamais dit non. Trump joue au cow-boy du commerce mondial, Poutine rêve d'empire éternel et Xi Jinping verrouille tout ce qui bouge. Trois gamins géants dans un bac à sable nucléaire, qui ne semblent agir que pour accroître leur pouvoir et satisfaire leurs riches soutiens, au détriment des peuples qu'ils sont censés guider vers une vie meilleure. Moi, je préfère ma vie simple au Pôle Nord, avec Mère Noël et mes lutins : là-bas, les seules règles qui comptent sont le partage et la bienveillance.

Au-delà de ces dirigeants, n'est-ce pas le système économique lui-même qui est en cause ?

Vous pensez au capitalisme ? Ah, le grand paradoxe ! Ce système qui a produit tant de richesses mais laisse encore tant de monde dans la misère. Il y a assez de richesses sur cette planète pour nourrir tous les ventres et réchauffer tous les cœurs, mais elles s'accumulent dans quelques coffres-forts, comme la poussière sur les vieilles cheminées. Le capitalisme, à la base, c'était une idée d'échange et de créativité, mais il me semble qu'il est devenu un concours de stockage. J'ai parfois l'impression que certains préfèrent collectionner les zéros sur leurs comptes plutôt que les sourires sur les visages. Si on distribuait les richesses comme je distribue les cadeaux, avec équité et un brin de magie, il n'y aurait plus un seul enfant affamé sur Terre.

D'ailleurs, si vous pouviez offrir un seul cadeau à l'humanité, ce serait lequel ?

L'égalité, sans pile, ni condition. Homme, femme, homo, hétéro, jeune, vieux... On met trop d'étiquettes sur les gens et pas assez de rubans autour des cœurs. Chez moi, tout le monde travaille ensemble : le conseil des lutins est paritaire, inclusif, et avec Mère Noël, on partage tout. Même sur les trajets de ma tournée, elle a son mot à dire. Résultat : notre vieux couple vit bien, entouré de lutins heureux.

Malgré ce tableau inquiétant, vous gardez espoir ?

Toujours ! L'histoire, c'est comme ma tournée : parfois les vents sont contraires, parfois la neige manque, mais le traîneau finit toujours par retomber sur ses patins. 2025 a été rude, oui. Mais dans chaque foyer où une lumière s'allume, où quelqu'un fait un geste pour un voisin, où un enfant rit, je vois un monde meilleur que ce que veulent bien nous montrer les écrans. Je rêve d'un monde apaisé où l'on répare les jouets et la Terre.

Un dernier mot pour nos lecteurs ?

Oui : respirez, aimez, recyclez ! L'histoire est faite de vagues : celle-ci redescendra, comme toutes les autres. Et pendant qu'on attend la marée suivante, aimons-nous, trions nos déchets et invitons à table ceux qui sont seuls. C'est ça, le vrai esprit de Noël. Mais attention, je ne suis pas magicien, seulement messenger. Si les humains veulent un monde moins triste, il faudra qu'ils y mettent un peu du leur. Bon, maintenant, excusez-moi : il faut que j'aille recharger mes rennes électriques si je veux pouvoir visiter des centaines de millions de foyers en moins de 24 heures. Joyeux Noël à toutes et à tous — et paix sur la Terre, s'il vous plaît.

Propos recueillis par Julien Debant



OUVERTURE LE
09 JANVIER 2026



SPORT

Padel, foot5, squash

Là où respire le sport...



...vibre la culture !

CULTURE

Salle de spectacle

Un week-end d'inauguration est organisé
à cette occasion du 9 au 11 janvier !
Tout le programme en ligne

16 Bd Alsace-Lorraine
51350 CORMONTREUIL
Tél : 03.26.83.13.91
vo2@cormontreuil.fr

 @vo2cormontreuil
 V.O2 Cormontreuil
 VO2 Cormontreuil

SERVICES

Deux bonnes nouvelles pour le quartier des Châtillons

Dans le quartier des Châtillons de Reims, le vaste programme de rénovation urbaine, entamé depuis 2019, n'a pas empêché plusieurs services de plier bagage. Il y a d'abord eu le bureau de Poste, qui a fermé ses portes en septembre 2024. Puis, c'est le cabinet médical qui a annoncé, au printemps dernier, son déménagement vers Cormontreuil. Enfin, le dernier distributeur de billets du quartier, celui de la Caisse d'Épargne, a été transféré en même temps que l'agence à... Cormontreuil. Cela fait beaucoup pour ce quartier qui accumule déjà les difficultés, ce que l'élue d'opposition, Zabbaou Liman (ex-LFI), a souvent dénoncé au conseil municipal.

Lors de la dernière réunion des élus, lundi 15 décembre, Arnaud Robinet a fait deux annonces : « *La municipalité n'a pas baissé les bras, elle a travaillé avec l'ARS et Plurial Novilia. J'ai le plaisir de vous annoncer qu'il y aura l'installation de médecins aux Châtillons, en 2026.* » Quant au distributeur automatique de billets, le maire a également fait savoir qu'un équipement serait réinstallé au quartier des Châtillons, « *dès 2026* », avant de conclure sur une pique : « *Il y a ceux qui parlent et ceux qui agissent.* » Touchée par la réflexion, Zabbaou Liman a indiqué que cela faisait plus d'un an qu'elle interpellait le maire sur ces sujets : « *Ne dites pas que nous n'agissons pas et que nous sommes là uniquement pour vous critiquer sur les réseaux sociaux. Des propositions ont été faites dès septembre 2024. Vous aviez les moyens d'agir, en tant que membre de la commission qui décide du maintien ou non des bureaux de Poste sur l'ensemble de la Marne.* »

Elle a par ailleurs assuré qu'un projet de maison médicale, intégrée à la nouvelle maison de quartier, avait été évoqué auprès des médecins, ce que le maire a réfuté.

Simon Ksiazienicki



Deux annonces ont été faites lors du conseil municipal de la ville de Reims. © l'Hebdo du Vendredi

ÉQUIPEMENT

Cormontreuil inaugurera sa grande salle à la rentrée

Quatrième ville la plus peuplée du Grand Reims, Cormontreuil va inaugurer, vendredi 9 janvier, à 11 h, sa nouvelle grande salle culturelle et sportive : VO2. Un complexe de 5 800 m² qui réunira du padel, du foot en salle, des concerts, des spectacles d'humour et des animations tout au long de l'année. Dans le détail, VO2 proposera quatre courts de padel, deux de squash et un de baby-padel sur 2 200 m², deux terrains de foot en salle sur 1 200 m², une salle de spectacle de 400 places assises et de 537 places en configuration concert et des espaces de vie et de convivialité, avec notamment une terrasse à l'étage et un restaurant. Le jour de l'inauguration, l'établissement ouvrira ses portes de 14 h à 18 h, puis la soirée se poursuivra sur scène, à 20 h, avec l'humoriste Christelle Chollet qui présentera son nouveau spectacle, « 20 ans déjà ». Le samedi 10 janvier, le public pourra accéder gratuitement aux installations, avant un temps fort inédit dès 16 h 30 : quatre des meilleurs joueurs et joueuses de padel proposeront une démonstration, avant d'échanger quelques balles avec le public jusqu'à 19 h. La journée s'achèvera dans une ambiance festive avec un DJ set et une offre de restauration. Enfin, le dimanche 11 janvier, les terrains de sport seront de nouveau accessibles gratuitement, de 9 h à 15 h et à 17 h, la salle de spectacle accueillera un nouveau temps fort de la programmation avec Mathieu Madénian et son spectacle « À pleurer de rire ».



Le nouveau complexe VO2 de Cormontreuil sera inauguré le vendredi 9 janvier.

LOISIRS

Le parc d'attractions Grinyland, près de Reims, c'est fini !

Fermé depuis fin septembre, Grinyland ne rouvrira pas ses portes. Le petit parc d'attractions de Sept-Saulx, bien connu des enfants et des parents de la Marne, était en liquidation judiciaire depuis le 30 septembre et l'ensemble de son matériel – soit plus de 2 400 objets (jeux, manèges, décors, mobilier...) – a été mis en vente sur interencheres.com. Le 30 septembre dernier, le gérant de Grinyland annonçait une fermeture automnale et hivernale allongée, mais donnait rendez-vous « *au printemps 2026* », pour fêter les 30 ans du parc. Un anniversaire qui n'aura jamais lieu.



RÉEMPLOI

Un après-midi pour troquer ses vêtements gratuitement

Une journée de shopping 100 % circulaire et gratuite se déroulera, le samedi 20 décembre, de 11 h à 18 h, à l'Espace d'Erlon de Reims : une swap party. Organisé par DressLike, application de troc de vêtements, cet événement invite les Rémois et Rémoises à apporter jusqu'à dix pièces – propres, en bon état et de saison – pour venir les troquer selon un système « un pour un ». Plus de 800 vêtements, tendances et vintage, toutes tailles confondues, seront proposés, avec une sélection spéciale « tenues de fête ». Dans une démarche responsable, les organisateurs excluent les contrefaçons et les produits des géants de la fast fashion Shein, Primark et Temu. Les vêtements non échangés pourront être donnés sur place dans un espace dédié. L'événement est gratuit, sur inscription : espacederlon.com.





envie

d'une idée de cadeau à moindre coût,
servant au développement durable,
et à
l'emploi solidaire ?



rendez-vous chez Envie Reims.

Rénover, réparer, remettre en état... Chez ENVIE Reims, nous donnons une seconde vie aux équipements électroménagers et accompagnons les personnes désirant réintégrer le monde professionnel pour retrouver le chemin de l'emploi durable.

Retrouvez-nous au **255 rue de Courcelles, 51100 Reims.**



Tél : 03.26.07.40.35
www.reims.envie.org

PROJET

Une école internationale de cinéma annoncée à Reims

Les élus rémois ont validé, lundi 15 décembre, la vente d'un terrain, situé au port Colbert, sur lequel verra notamment le jour une école de cinéma.

Reims, nouvelle capitale du cinéma ? C'est en tout cas l'une des ambitions partagées par la ville et plusieurs investisseurs privés. Une nouvelle étape a été franchie, lundi 15 décembre, lors du conseil municipal, puisque la ville a validé la cession d'un lot situé sur l'ancienne friche dite « Jacob-Delafon », sur lequel doit voir le jour une école de cinéma. Entre les rues de Vernouillet et de Soussillon, cette parcelle de près d'un hectare sera vendue à Aken Écosystèmes, maître d'ouvrage et acteur économique des sites dans lesquels il investit (campus, résidences étudiantes, espaces de coworking, centres de formation...).

Le programme immobilier prévoit la construction d'un ensemble de 18 000 m² de surface de plancher, dont la moitié sera consacrée à la formation et à l'enseignement supérieur. Ynov, présenté comme le leader français de la formation aux métiers du numérique, du digital et de la création (treize campus pour

EICAR, déjà deux campus à Paris et à Lyon

11 000 étudiants), y implantera une École internationale de création audiovisuelle et de réalisation (EICAR). Le groupe privé d'enseignement en compte déjà deux, à Ivry-sur-Seine et en banlieue lyonnaise, qui rassemblent plus de 1 600 étudiants. L'ensemble devrait également comprendre un

« immeuble d'hébergement » destiné à accueillir les étudiants du site, un « tiers-lieu hybride contribuant à l'animation du quartier », ainsi qu'un parking silo de plus de 100 places. L'opération est estimée à 5,4 M€, soit 300 € du mètre carré, alors qu'une transaction précédente (lire par ailleurs) avait permis à la ville d'en récupérer près du double. Celle-ci se félicite d'« accompagner l'installation des Studios de Reims



Le conseil municipal de Reims a entériné la vente de cette parcelle lundi 15 décembre. © l'Hebdo du Vendredi

sur l'ancienne BA 112 », où trois anciens hangars ont déjà été réaménagés ces dernières années. En juillet dernier, Mediawan – groupe audiovisuel français fondé par Pierre-Antoine Capton, Xavier Niel et Matthieu Pigasse – y a aussi acquis une cinquantaine d'hectares. Le plus gros fournisseur de fictions télé en France prévoit d'y installer dix plateaux de tournage, des ateliers de fabrication de décors et des espaces logistiques. Environ 80 M€ devraient être injectés d'ici à 2030.

Simon Ksiazienicki

Une première parcelle vendue au printemps dernier

En avril dernier, la ville de Reims avait déjà acté la vente d'un terrain sur cette même friche dite « Jacob-Delafon ». Deux parcelles de 3 300 m² et de 2 100 m², situées le long de la rue Soussillon, ont été cédées, moyennant près de 3 M€, au promoteur immobilier rémois Citanium. Celui-ci prévoit d'y réaliser un immeuble de 6 250 m² de surface de plancher destiné à des locaux tertiaires, un hôtel de 3 500 m² et une auberge de jeunesse. Une dépollution sera vraisemblablement nécessaire, ce qui laisse à penser que ce projet mettra plusieurs années avant de voir le jour.

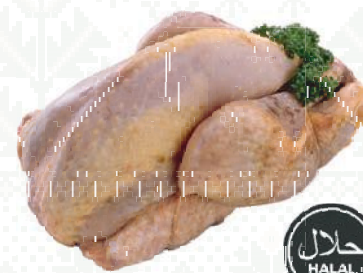
Célébrons la faim de l'année!



Bloc de Foie gras
15,99€/180g
Origine UE



Litchi
3,59€/kg
Origine Equateur
DU 20 au 24 décembre



Pintade
7,99€/kg
Origine Pologne
DU 17 au 31 décembre

📍 1 ROUTE DE LA CLEF DES CHAMPS 51350 CORMONTREUIL
📍 22 RUE DE MAGNOLIAS 10410 SAINT-PARRES-AUX-TERTRES

INTERVIEW

« Les regrets ne font pas partie de mon ADN »

Alors que son second mandat s'achèvera en mars prochain, Arnaud Robinet a accordé une interview à « l'Hebdo du vendredi » pour évoquer ses six dernières années à la tête de la ville de Reims.

Quelle est la chose la plus réussie de votre mandat ?

Je n'aime pas en choisir une, car toutes les réalisations font partie d'un projet global d'embellissement et d'attractivité. Sur ce bilan 2020-2026, on peut citer : le complexe aqualudique, l'Arena, la voie des Sacres, les promenades ou encore le musée des Beaux-Arts, qui sera terminé lors du prochain mandat. En termes de services, j'avais mis l'accent sur l'accompagnement des seniors les plus précaires et éloignés de l'offre de soins. Le dispositif « Aide à la santé » rencontre un vif succès et c'est tant mieux. La Maison des aînés et des aidants aussi. En parallèle, il y a aussi la rénovation urbaine de nos quartiers, avec 400 M€ investis par la ville, l'ANRU et les bailleurs. C'est un projet global.

Avez-vous des regrets sur ce mandat ?

Les regrets ne font pas partie de mon ADN, car je prends mes responsabilités. Toute décision prise avec l'équipe municipale visait à répondre à l'intérêt général. Si je peux avoir un regret, c'est de ne pas avoir fait preuve d'assez de pédagogie, d'explication, sur pourquoi on a investi dans tel projet ou pourquoi on a réaménagé telle voie. Il aurait peut-être fallu plus expliquer certains projets.

Les projets et les travaux se sont superposés, n'était-ce pas trop ?

Des projets auraient pu être décalés, mais on a été contraint par la crise sanitaire qui a eu un impact pendant près de deux ans et demi. Le projet qui a le plus impacté la vie de nos concitoyens, c'est la voie des Sacres, car il a fallu réaménager 2,5 km de voie, et au-delà, tout le trajet du BHNS. Pourquoi ne pas avoir fait par tranches ? Quand on doit changer la totalité des réseaux qui dataient de l'après-guerre – certains fuyaient, d'autres n'étaient pas répertoriés, voire dangereux –, on ne peut pas le faire par tronçons. C'était une obligation technique. Je suis conscient de la gêne. Moi-même, j'ai rouspété dans ma voiture, mais c'était une obligation. Je remercie les Rémois de leur patience pour ces quinze mois de travaux.

Ne fallait-il pas reporter la mise en circulation des BHNS ?

L'objectif était clair : mettre le BHNS en service le 23 novembre, avant le marché de Noël. Ce qui était important, c'était de finir la voirie et c'est le cas. Aujourd'hui, le trajet est définitif. Certains arrêts de bus sont provisoires, mais la plupart seront terminés d'ici la fin de l'année. Il reste des aménagements sur la voirie, mais ça a été dit dès le début : les places des Loges-Coquault,



Arnaud Robinet est maire de Reims depuis 2014. © l'Hebdo du Vendredi

du conservatoire et du rectorat seront terminées en 2026. Les candélabres sont en cours de pose et le reste des plantations sera fait au printemps. Si on avait attendu janvier, on aurait aussi eu une grève de la CGT. Je le reconnais, on a eu trois mois de retard. Trois mois, c'est trop quand on est citoyen ou usager, mais les professionnels vous diront que ce n'est rien sur un tel chantier.

Où en est le réaménagement des berges du canal ?

Le projet avance. Les réseaux de fontainerie sont en cours d'aménagement. La passerelle est en cours de fabrication dans une usine des Vosges. Les

morceaux seront amenés début 2026 pour être assemblés sur place. Les fondations sont quasiment réalisées de part et d'autre du canal.

Dans les quartiers, la rénovation urbaine a été importante, mais n'a pas gommé toutes les difficultés...

La réhabilitation des logements, la dédensification, les espaces verts, les équipements publics, la création de maisons de quartier, les apports culturels, ça ne résout pas tous les problèmes. Reims est une ville particulière : nous avons sept quartiers prioritaires (QPV) et 45 % de logements sociaux. Ce qui fait que nous avons l'ensemble des dispositifs sur le plan national : la Cité de l'emploi, la Cité éducative, les Bataillons de la prévention. La politique de la ville est aussi très développée, mais il faut continuer à aller au-delà, à aller vers nos concitoyens.

Quel travail a été fait pour la sécurité des Rémois ?

La sécurité se travaille sur deux jambes : la répression avec la police municipale, en collaboration avec la police nationale, et la prévention avec plusieurs dispositifs, comme les Bataillons de la prévention, le Conseil pour les droits et devoirs des familles ou les associations. C'est un sujet qui préoccupe nos citoyens et qui mobilise la ville

24 heures sur 24. Je le répète : chacun a sa part. C'est une compétence régalienne de l'État et la ville est un acteur de cette chaîne. Mais nous avons aussi fait des choix politiques : l'augmentation des effectifs de police municipale avec 165 agents, l'armement de la police municipale, la vidéoprotection et le déploiement d'un centre de supervision urbain. Nous sommes aussi en train de créer une brigade canine et le fameux commissariat mixte va ouvrir au début de l'année. Tout ça, nous l'avons mis en place. Quand on se compare, on se rassure : on n'a pas de narcotrafiquants, on ne connaît pas les difficultés de Marseille, Dijon, Rennes ou Nantes, mais nous ne devons rien relâcher.

Comment vivez-vous les critiques ?

La critique fait partie du jeu. Je dis toujours que je n'ai pas un patron, j'ai 180 000 patrons, ce sont les Rémois et je les écoute. Concernant mes opposants politiques, je n'ai pas le même rapport avec Éric Quénard (PS) qu'avec monsieur Philippot (RN) ou l'ancien adjoint de la majorité (Stéphane Lang). Monsieur Quénard a été premier adjoint pendant un mandat (celui d'Adeline Hazan, de 2008 à

2014). On peut avoir des divergences politiques, mais cette opposition se fait dans le respect, sans démagogie et populisme. Monsieur Philippot a un autre statut puisqu'il est le porte-parole de la candidate RN aux municipales (Anne-Sophie Frigout).

Les positions du RN me choquent, notamment sa vision de la politique culturelle ou des discriminations subies par les LGBT. J'ai un peu peur de ce que pourrait devenir la ville, en termes

« Les positions du RN me choquent »

culturel, d'ouverture et de solidarité, quand j'entends le porte-parole de madame Frigout. Quant à l'ancien adjoint au maire, on est plutôt dans du folklore. Mais ça fait partie de la démocratie. Les Rémois choisiront, en mars prochain, ce qu'ils souhaitent pour la ville. Je demande simplement un débat démocratique, dans le respect, sans mensonge, populisme et démagogie.

Avez-vous pris votre décision pour les municipales de mars prochain ?

Ma décision est prise dans ma tête. J'ai mis un certain temps à la prendre, car ça n'engage pas que moi, mais une équipe, une famille, des proches. Je connais l'exigence nécessaire pour diriger la douzième ville de France. Mais je considère qu'aujourd'hui, je dois aller au bout de ce mandat, avec des échéances encore importantes à venir, notamment le vote du budget de la ville et celui du Grand Reims, qui se sont déroulés lundi et mercredi. Il reste un certain nombre de chantiers. Viendra le moment où je ferai savoir aux Rémois ma décision de poursuivre ou non en mars 2026.

Propos recueillis par Simon Ksiazienicki

Cet encart d'information est mis à disposition gratuitement au titre de l'article L. 541-10-18 du code de l'environnement.
Cet encart est élaboré par CITEO.



PACO
DEMOUCHOIR

JEAN
TOULMOND

ABDEL À LA
POURSUITE DE SON PAQUET
DE MOUCHOIRS

**ON NE
LÂCHE
RIEN!**

**Ramasser
ses déchets : un rôle
que chacun peut jouer.**

SEULS LES EMBALLAGES ET PAPIERS VONT DANS LES BACS DE TRI

Dans la Marne, les défis du TER : entre économies et ambitions ferroviaires

Fin novembre, élus, représentants de la SNCF et associations d'usagers ont débattu des choix de la région Grand Est. Au cœur des échanges : la fermeture des guichets, la hausse des abonnements, mais aussi un plan d'investissement ferroviaire inédit.

Dans un contexte économique contraint qui touche toutes les collectivités, la région Grand Est doit, selon son représentant au Comité régional des services de transport (Corest) Marne et Vallée de la Marne, le sénateur marnais Cédric Chevalier — par ailleurs membre de la commission de l'aménagement du territoire et du développement durable au Sénat — « réaliser des économies, y compris dans le domaine des transports ». Cette rationalisation des coûts se traduit par une mesure qui a déjà beaucoup fait parler : la fermeture programmée de plusieurs guichets en gare. « Entre 2019 et 2023, la part des ventes de billets réalisées au comptoir est passée de 31 % à 11 %, justifie le président du Corest, qui précise qu'un guichet coûte en moyenne 200 000 € par an ».

Des guichets qui ferment et des tarifs en hausse

À Revin, dans les Ardennes, où les ventes physiques ont chuté de 93 %, alors même que la fré-



La gare d'Épernay, comme celles de Châlons et Reims, ne sera pas épargnée par la réduction des horaires d'ouverture des guichets. © l'Hebdo du Vendredi

quentation des trains a bondi de 36 %, la vente au guichet a déjà disparu — tout comme à Reims — et cessera dans onze autres gares d'ici 2026, dont Fismes et Champagne-Ardenne TGV. Seize autres gares, parmi lesquelles Châlons-en-Champagne, Épernay et Reims, verront leurs horaires d'ouverture réduits. Face aux protestations des personnels et des usagers, la SNCF et la région défendent une approche pragmatique, assurant que les services essentiels sont maintenus et que des partenariats, notamment avec La Poste, permettent de pallier la fermeture de points de vente directs.

Pour alléger son budget, la région Grand Est agit

également sur la cadence et les tarifs. Moins de trains circuleront pendant les périodes creuses, par exemple durant les vacances de Noël, période où une majorité de navetteurs restent au chaud. Côté finances, une hausse moyenne de 5 % des abonnements est prévue en 2026. Une mesure contestée par Arnaud Lépagnez, président de l'Association des usagers marnais de la ligne TER Vallée de la Marne : « La bourse des abonnés n'est pas extensible à l'infini », prévient-il, dénonçant « une taxe invisible sur l'éloignement des postes de travail ». Pour les défenseurs du ferroviaire, cette hausse envoie également un signal contradictoire d'un point de vue écologique.

« Dire aux voyageurs qu'ils doivent payer plus pour emprunter un transport décarboné, c'est désespérant », regrette ainsi le représentant des usagers.

De nouvelles offres et des investissements sur les lignes

Cédric Chevalier insiste toutefois sur la cohérence d'ensemble du plan transport du Grand Est. En parallèle de ces mesures d'économie, la région a annoncé un plan massif d'investissement de 25 M€ entre 2025 et 2028 pour moderniser 840 kilomètres de lignes de proximité, souvent rurales ou périurbaines. La collectivité justifie aussi ses décisions par la hausse des péages ferroviaires facturés par SNCF Réseau, tout en rappelant que, sur chaque billet, « le voyageur ne paie qu'environ 30 % du coût réel de son trajet », la différence étant subventionnée par la collectivité. De même, l'année 2025 a été marquée par le lancement de nouveaux dispositifs tarifaires attractifs. Les pass Jeunes et pass Week-end sont ainsi venus s'ajouter aux abonnements et à la carte Fluo. « Il faut trouver un juste équilibre entre tarifs, argent public et service », plaide le sénateur Cédric Chevalier. Reste que, malgré ces tensions entre les usagers et responsables du TER, ce service demeure toujours pour ses voyageurs abonnés une solution bien moins coûteuse que la voiture individuelle, tout en étant huit fois moins émettrice de CO₂.

Julien Debant

FINANCES PUBLIQUES

Le Grand Est va supprimer sa subvention à l'aéroport de Vatry

Les élus de la région examinent le budget primitif 2026 du Grand Est, à Metz, jeudi 18 et vendredi 19 décembre. Il s'élève à plus de 4 milliards d'euros et compose avec les difficultés financières auxquelles sont confrontées de nombreuses collectivités. Pour rappel, la subvention allouée par le conseil régional à l'aéroport de Vatry, dans la Marne, avait déjà été revue à la baisse, passant de 666 667 € en 2024 à 533 000 € en 2025. Soit une diminution de 20 %. Elle sera tout bonnement supprimée en 2026.

Le rapport soumis à la délibération des élus stipule que le Grand Est souhaite « recentrer son soutien sur l'aéroport dont elle est propriétaire », à savoir celui de Metz-Nancy-Lorraine. Une mauvaise nouvelle pour le département de la Marne, propriétaire de Vatry, qui envisage par ailleurs de renflouer les caisses de cet aéroport à hauteur de 950 000 € supplémentaires l'an prochain pour le maintenir à flot face aux résultats mitigés de son activité fret.

Au printemps, à la demande du Grand Est, la Chambre régionale des comptes a publié une étude pour évaluer la politique publique de soutien aux aéroports de Metz-Nancy-Lorraine, Strasbourg-Entzheim et Vatry. Elle estime à 422 M€ le coût global de ce dernier depuis 1992 et à plus de 70 M€ la part d'argent public qui lui a été consacrée de 2010 à 2023. Le plan social économique mis en œuvre en 2023 au sein de l'infrastructure marnaise n'a pas permis d'enrayer son déficit. Le conseil départemental n'a pas réussi à trouver preneur pour le vendre et n'exclut pas un retour à une délégation de service public, comme au commencement de Vatry.

Sonia Legendre



La région Grand Est prévoit de supprimer sa subvention à l'aéroport de Vatry. © l'Hebdo du Vendredi

Bureau Vallée
Le discount est dans notre nature

DU 24 NOVEMBRE AU 31 DÉCEMBRE 2025

STYLO BILLE AVEC POMPON
Plusieurs décors disponibles
Réf : 405252998

PRIX RECOMMANDÉ⁽¹⁾
3,49 €

-43%

L'UNITÉ
1 € TTC
1,99
1,66 € HT

REIMS
9 rue Serge Bazelaire
(à côté de Grand Frais)
03 26 35 28 01

MOBILIER
PAPETERIE
HIGH-TECH
CARTOUCHES

LAON
Rue Descartes - Chambry
(face à Leclerc)
03 23 80 18 72

(1) Les prix recommandés sont des prix recommandés par le franchiseur pour des magasins sous enseigne Bureau Vallée exploités en franchise.



OFFICE NOTARIAL DE LA PORTE DE MARS Antoine BOUQUEMONT et Marie-Florence ZAMPIERO BOUQUEMONT

5 boulevard Desaubau - REIMS

Immobilier : 03 26 47 83 36 - Négociation : marie-pierre.mayette.51050@notaires.fr

immobilier.notaires.fr - officedelaportedemars-reims@notaires.fr



APPARTEMENTS

● IDÉAL POUR UN INVESTISSEMENT A PROXIMITÉ DE L'HÔPITAL :

Résidence avec ascenseur, grand type 1 en parfait état, composé d'une entrée avec placard, desservant une cuisine aménagée, une salle de douche/wc et la pièce principale. Parking extérieur sécurisé. Cave. L'appartement est actuellement loué. Classe énergie : D. Réf. 4407

Prix : 65.000 euros

● A PROXIMITÉ DE LA BASILIQUE DE SAINT REMI :

Dans résidence sécurisée avec ascenseur, appartement de 3 pièces très lumineux et sans vis à vis. Il est composé d'une entrée avec un dressing, une cuisine aménagée ouverte en partie sur le séjour, un dégagement desservant la partie nuit avec 2 chambres, une buanderie, une salle de douche et un toilettes. Cave. Classe énergie : D. Réf. 4443

Prix : 168.500 euros

● SECTEUR RUE DU CHAMP DE MARS / JACQUART :

Grand appartement de 3 pièces avec jardin à usage d'habitation ou professionnel, situé dans une petite copropriété avec peu de charges. Il est composé d'une entrée desservant un séjour, une salle à manger, une cuisine, une salle de bains, un toilettes, une chambre. 3 grandes caves. Possibilité d'acquies un garage. Appartement très lumineux et fonctionnel. Classe énergie : F. Réf. 4406

Prix : 194.000 euros



● BASILIQUE SAINT REMI / PLACE SAINT NICAISE :

Dans belle résidence avec ascenseur, appartement de 3 pièces très lumineux, orienté au sud, composé d'une entrée avec dressing distribuant un séjour d'environ 25 m² donnant sur une terrasse, une cuisine aménagée, un dégagement desservant la partie nuit avec 2 chambres donnant sur un balcon, une salle de bains. Un emplacement de parking couvert. Classe énergie : D. Réf. 4422

Prix : 260.000 euros

● BEZANNE, RÉSIDENCE RÉCENTE :

Appartement de 3 pièces avec jardin et parking. Il est composé d'une entrée desservant un séjour double avec cuisine ouverte donnant sur le jardin, 2 chambres, une salle de douches, un toilettes. Un emplacement de parking. Classe énergie : C. Réf. 4451

Prix : 262.000 euros



● HYPER CENTRE :

Très agréable appartement de 5 pièces situé dans une résidence sécurisée avec ascenseur. Il est composé d'une entrée desservant un vaste séjour de 51 m² donnant sur la cathédrale, une cuisine aménagée, un dégagement distribuant 3 chambres, une grande salle de bains, une salle de douche, de nombreux rangements, une buanderie. L'appartement est très lumineux. Un garage en sous-sol avec porte automatique. Classe énergie : C. Réf. 4431

Prix : 468.000 euros

● AU COEUR DE REIMS :

Petite copropriété avec ascenseur, Appartement en parfait état, de 7 pièces principales avec 2 terrasses, d'une superficie d'environ 160 m². Il est composé : d'une entrée desservant un séjour donnant sur une terrasse, un salon, une salle à manger, une cuisine aménagée, un dégagement pour la partie nuit avec 4 chambres dont une donnant sur la 2ème terrasse, 2 salles de bains, 2 wc. Cave et 2 parkings. L'appartement est extrêmement lumineux, facile à vivre. Appartement offrant de multiples possibilités. Classe énergie : D. Réf. 4454

Prix : 674.000 euros

MAISONS

● A PROXIMITÉ DU CREPS :

Maison de plain-pied de 5 pièces principales avec jardin entièrement clos. Elle est composée d'une entrée desservant une cuisine avec un coin repas, un séjour double avec une cheminée à insert, une véranda, un dégagement pour la partie nuit distribuant 3 chambres, une salle de bains et une buanderie. Garage attenant et cave. Classe énergie : C. Réf. 4444

Prix : 220.000 euros

● TINQUEUX :

Maison de 5 pièces avec jardin et garage attenant, l'ensemble est composé d'une entrée avec placard desservant un séjour et une cuisine donnant sur la terrasse. Au 1er étage : un palier distribuant une salle de bains/wc et 2 chambres. Au-dessus : un palier avec une salle de douche et 2 chambres. Classe énergie : D. Réf. 4432

Prix : 236.000 euros



● THIL :

Au cœur du village, maison de village de 7 pièces principales avec jardin entièrement clos. Elle est composée d'une entrée desservant au rez de chaussée : 4 pièces, une cuisine, un toilettes. A l'étage : un palier distribuant 3 pièces, une salle de bains/wc une pièce/bureau, cuisine. Une cave. La maison est actuellement louée. Classe énergie : F. Réf. 4430

Prix 293.000 euros



● CERNAY LES REIMS :

Au cœur du village et en retrait de la rue, Maison de 5 pièces avec garage attenant sur une parcelle de 620 m². elle est composée d'une entrée desservant un séjour double donnant sur le jardin, une cuisine, une chambre, une salle de bains, un toilettes. A l'étage, un palier distribuant 3 chambres, une salle de bains. Grenier aménagé. Une cave. Une dépendance attenante à usage de garage et de chaufferie. Classe énergie : F. Réf. 4448

Prix 334.000 euros

● ORMES :

Au cœur du village, maison récente de 6 pièces principales sur un sous-sol total avec un jardin entièrement clos d'une superficie de 542 m². Elle est composée d'une entrée desservant un grand séjour traversant d'environ 43 m² ouvert sur une cuisine aménagée avec un coin repas, l'ensemble donnant sur le jardin, une chambre avec placard et salle de douche privative. A l'étage : un palier avec 3 chambres, une salle de bains et un dressing. Au sous-sol : un garage pour plusieurs voitures, un atelier, une buanderie. L'ensemble est très agréable, facile à vivre et très lumineux. Classe énergie : D. Réf. 4415

Prix : 437.500 euros

GARAGE

● SECTEUR CHARLES ARNOULD :

Dans rue calme, Garage fermé, accessible facilement de l'extérieur. Réf. 4448

Prix : 21.400 euros

TERRAINS

● MONTIGNY SUR VESLE :

Terrain d'une superficie de 15.449 m² entièrement clos avec points d'eau et un cabanon. Le terrain est arboré avec des arbres fruitiers et différentes essences d'arbres. Possibilité de division. Réf. 4438

Prix : 174.000 euros



Étude clovis

n o t a i r e s

15 rue Clovis - 51100 REIMS

VENTE : 03 26 87 71 72

LOCATION : 03 26 87 71 70

immobilier.51047@notaires.fr

www.etude-clovis.notaires.fr

www.immonot.com

APPARTEMENTS



SECTEUR RUE CLOVIS. Dans une copropriété bien entretenue, appartement de 5 pièces situé au 3ème étage avec ascenseur, d'une surface habitable de 108 m² comprenant : entrée, séjour/salon lumineux de 41 m², mezzanine de 14 m² (possibilité chambre ou bureau), cuisine meublée, 2 chambres, salle de bains et WC. Chauffage individuel gaz. Très beau potentiel, travaux à prévoir. Garage fermé au sous-sol. Honoraires à la charge du vendeur. Classe Énergétique : E. Prix : 222 000 €



SECTEUR COURLAENCY. Dans une résidence bien entretenue, sécurisée et entourée de verdure, appartement lumineux de 5 pièces principales, situé au 5ème étage avec ascenseur. D'une surface habitable de 109 m², il comprend : entrée avec vaste placard, séjour/salon (35m²) avec balcon, cuisine équipée, trois chambres, salle de bains et salle d'eau, 2 WC. Chauffage collectif (chauffage, eau chaude compris). Parking extérieur et cave. Classe Énergie : D. Honoraires à la charge du vendeur. Prix : 274 000 €



SECTEUR CENTRE, PROCHE RUE CLOVIS Appartement DERNIER ÉTAGE/TERRASSE avec ascenseur. Surface habitable d'environ 69 m² comprenant 4 pièces principales : entrée sur salon-séjour/cuisine équipée, espace bureau en mezzanine et WC. En sous-sol : deux chambres et salle d'eau/WC. Chauffage individuel au gaz. Cellier privatif à usage de rangement situé au 4ème étage. Garage fermé en sous-sol. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie : en cours. Prix : 242 000 €



EXCLUSIVITÉ SECTEUR EUROPE RUE DE BRAZZAVILLE appartement de trois pièces principales, d'environ 70 m², comprenant un séjour/salon de 33 m², deux balcons, une chambre, cuisine et arr cuis, SDB et Wc. Bon état général. Huisseries PVC et volets roulants. Copropriété en cours de réfection complète (façades, isolation). Cave et parking extérieur. Charges annuelles tout compris env 1700 €. Classe énergie : en cours. Honoraires charge vendeur. Prix : 108 000 €

APPARTEMENT



SECTEUR BD LUNDY dans un très bel immeuble ancien, appartement avec cachet, A RENOVER, totalisant avec les dépendances 330 m². Appartement T5 de 156 m² et entresol de 180 m² aménageable en duplex. Possibilité de garer deux véhicules en entresol + possibilité d'acquisition de deux parkings attenants. Petite copropriété. Accès totalement privatif à l'appartement. Cave. CC au gaz (chaudière récente). Classe énergie F. Honoraire charge vendeur. Prix : 595 000 €



SECTEUR NEUFCHÂTEL / REIMS NORD Maison mitoyenne d'une surface habitable d'environ 94 m² comprenant, au RDC : entrée avec placards, garage. A l'étage : séjour (21 m²), cuisine (19 m²), WC / rangement. Au second : deux chambres, un bureau et SDB / WC. Jardin. Chauffage gaz - Travaux à prévoir. Honoraires charge vendeur - Classe énergie : en cours. Prix : 190 000 €

MAISONS



Exclusivité REIMSVAL DE MURIGNY maison indépendante sur 430 m² de terrain, de 6 pièces principales sur deux niveaux. Environ 130 m² habitables (sur au sol) comprenant au rdc : un double séjour, une cuisine donnant sur terrasse et jardin, une chambre, SDD et WC. A l'étage (mansardé) : palier, trois chambres, SDB et Wc. Sous-sol total avec partie garage. Fenêtres PVC et VR électriques. Jardin sans vis-à-vis. Classe énergie : D. En cours d'actualisation. Honoraire charge vendeur. Prix : 355 000 €

Barème des honoraires de négociation :

Les honoraires de négociation sont réglés par le vendeur.

Tarification TTC :

Prix inférieur ou égal à 50 000 € :

Montant forfaitaire maximum de 5 000 € TTC

Prix supérieur à 50 000 € :

4% TTC + forfait maximum de 4 000€ TTC

Tarification Location :

(émoluments partagés par moitié bailleur et preneur)

Emoluments : 1/2 loyer HT

Emoluments cautions : 1/4 de l'émolument HT

Emoluments de formalités : 170 € HT environ

(selon les caractéristiques du bien)

Etat des lieux : 5€ HT/m2

Honoraires : Négociation : 1/2 loyer HT à la charge du bailleur

Gestion mensuelle : 7% HT des encaissements (hors dépôt de garantie)

FOOTBALL COUPE DE FRANCE

Une dernière marche à gravir pour le Stade de Reims

Une saison de relégué n'est jamais facile à vivre et le Stade de Reims l'a appris une nouvelle fois cette année. Après le rocambolesque scénario du printemps dernier et un été mouvementé en matière de mercato, le club de Jean-Pierre Caillot a mis du temps à trouver son rythme de croisière en Ligue 2. Alors que les dix-sept premières journées de championnat ont été disputées, les hommes du Belge Karel Geraerts semblent finalement en phase avec leurs objectifs. Quatrièmes à seulement un point de Saint-Étienne et du Mans, mais six de Troyes, les Rémois restent dans le bon wagon. Ils auraient même pu passer la trêve à la deuxième place avec un peu plus de réussite sur la pelouse du Red Star (0-0), le week-end passé.

Si la trêve a bien été sifflée concernant la Ligue 2, les Rouge et Blanc ne sont pas encore en vacances. Il leur reste en effet une rencontre à disputer, pour le compte des 32es de finale de la Coupe de France. Le Stade de Reims a rendez-vous dans le Nord, sur la pelouse de l'Iris Club de Croix, vendredi 19 décembre, à 20 h 45. Une équipe de National 3 (cinquième division) qui devrait évoluer dans un stade Henri-Seigneur à moitié plein, puisque les 2 400 places sont loin d'avoir trouvé preneur, selon « La Voix du Nord ».

Après cela, les Rémois goûteront à des vacances bien méritées, mais de courte durée puisqu'ils rattrapperont l'année 2026 dès le samedi 3 janvier, avec la réception d'Annecy.



Teddy Teuma et Amine Salama, le 29 novembre, à Torcy, en Coupe de France. © Stade de Reims

Simon Ksiazienicki

BASKET-BALL ELITE 2

Une fin d'année à bien négocier pour le Champagne Basket

Cette saison, rien ne semble pouvoir entamer le moral du Champagne Basket. Après une belle série de quatre victoires, la formation de Vincent Dumestre a chuté à Antibes (90-81) le vendredi 12 décembre. Une défaite que les Marnais ont rapidement digérée. Quatre jours plus tard, le mardi 16 décembre, les Champenois ont en effet réagi en patron devant 4 500 spectateurs à la Reims Arena, s'offrant Roanne, troisième du championnat, sur le score de 84-76.

Tous les ingrédients d'une grande soirée étaient réunis : intensité défensive, solidarité exemplaire et ambiance chauffée à blanc. Au cœur du succès, Guillaume Grotzinger a brillé avec une ligne de statistiques complète : 15 points, 7 rebonds, 4 passes et 5 interceptions, pour une évaluation de 24. Une prestation majuscule qui symbolise le mental et l'esprit collectif d'un groupe en pleine confiance.

Rester invaincu à Châlons

Grâce à cette victoire précieuse, le Champagne Basket consolide sa place dans le top 6 d'Élite 2, synonyme de qualification directe pour les playoffs. De quoi aborder la fin d'année avec ambition : d'abord sur le parquet d'une équipe d'Évreux en difficulté (19e), le mardi 23 décembre, avant de retrouver une surprenante formation de Denain (4e), le samedi 27 décembre, à Coubertin, à Châlons, un terrain sur lequel les Champenois demeurent invaincus cette saison en Élite 2.



Guillaume Grotzinger et ses coéquipiers joueront leur dernier match de l'année, à Châlons, le 27 décembre. © Champagne Basket

Julien Debant

VOLLEY-BALL LIGUE B

Le Reims Volley 51 voit grand pour finir 2025 en beauté

Le mardi 30 décembre, le club rémois se mesurera au Martigues Volley, solide leader de Ligue B et auteur d'un presque sans-faute depuis le début de la saison. Un véritable choc du championnat, comptant pour la 10e journée, qui aura cette fois pour cadre exceptionnel la grande salle René-Tys, lieu emblématique du sport rémois.

Objectif : remplir la grande salle de René-Tys

Habituellement, les volleyeurs rémois évoluent dans la plus petite enceinte du complexe, où les 1 168 places trouvent facilement preneurs. Pour ce match, le club a choisi de voir plus haut et de s'installer dans la salle d'honneur et ses 2 700 sièges. Objectif : battre le record d'affluence pour une rencontre de Ligue B et offrir au public champenois une soirée de sport et de fête à la hauteur de l'événement.

Les portes ouvriront dès 18 h pour accueillir supporters et curieux. Un village volley sera installé autour du parquet, avec des stands partenaires, des espaces de découverte du volley, des activités familiales, des jeux et points de restauration. Animations, rencontres et surprises rythmeront la soirée avant le coup d'envoi prévu à 19 h 30.

Côté terrain, le défi s'annonce de taille. Huitième du classement, Reims devra se surpasser pour bousculer Martigues, une seule défaite au compteur cette saison, et signer un exploit qui marquerait l'histoire du club. Les billets, proposés à partir de 5 €, sont disponibles exclusivement sur le site officiel du Reims Volley 51.



Le club rémois veut prouver que la passion du volley peut faire vibrer toute la ville. © DR

J.D

✓ Reims Volley 51 - Martigues, mardi 30 décembre, à partir de 18 h (match à 19 h 30), au complexe René-Tys, Reims. Tarifs : à partir de 5 € sur billetweb.fr/reims-vs-martigues-journee-12-ligue-b

Envie d'une vue imprenable sur la ville ?

Visitez les hauteurs de la cathédrale

INFOS ET RÉSERVATIONS

CONCEPT VISITES DÉJÀ TOUJOURS GRATUITES
PHOTOS ET PAYSAGES EN VENTE À 10 €

JEUNESSE

La magie de Noël s'invite au palais du Tau

Malgré des travaux encore en cours, le palais du Tau ouvre grand ses portes aux familles à l'approche des fêtes et propose une série d'animations pour plonger petits et grands dans l'univers chaleureux de Noël. Ateliers créatifs, contes historiques et spectacle de magie rythmeront les journées du samedi 20 décembre au vendredi 2 janvier.

Les jeunes visiteurs pourront découvrir Les Anges de Noël, un atelier de fabrication de porte-bonheur, inspiré de l'emblématique Ange au sourire de la cathédrale de



Cette année, l'une des façades du palais du Tau accueille un mapping vidéo, jusqu'au dimanche 28 décembre. © l'Hebdo du Vendredi

Reims pour les 3-7 ans et les 8-10 ans. Les séances, animées par Pauline de Ayala, auront lieu les samedi 20 et dimanche 21 décembre, à 10 h 30. L'après-midi, place au Sacre conté, une plongée dans l'histoire du jeune Louis XV à travers un récit vivant mêlant objets à toucher et fac-similés. Une approche ludique et sensible proposée par Astrid Vuillet-Petite, à découvrir à 15 h.

Enfin, pour prolonger la magie des fêtes, le palais du Tau accueillera un spectacle de magie familial, animé par Rafaël le magicien, qui mêlera humour, tours surprenants et participation active du public. Représentations le mercredi 30 décembre, à 11 h et 15 h, ainsi que le vendredi 2 janvier, à 15 h.

Une programmation festive qui rappelle que le palais du Tau n'est pas en sommeil, malgré d'importants travaux qui doivent se terminer en octobre 2026, pour une ouverture prévue au printemps 2027.

Simon Ksiazenicki

CONCERT

Réveillonner avec « La Truite » de Schubert à l'Opéra

Un quintette : voilà ce que s'apprête à revisiter le corpus Accordzéâm — notez le jeu de mots, qui ne passe pas inaperçu — pour fêter tranquillement la nouvelle année à l'Opéra de Reims. Parce que « La Truite » de Schubert, en la majeur, est une œuvre originale composée pour cinq instruments : piano, bien sûr, mais aussi violon, alto, violoncelle et contrebasse. Un quintette, donc, qui en fait l'une des œuvres majeures du compositeur autrichien.

Ce sont ainsi cinq garçons dans le vent, armés de leurs instruments, qui reprennent ce thème célèbre et le revisitent à grand renfort de jeux de mots, de fantaisie et de tout ce qu'il



« La Truite », revisitée par Accordzéâm, le mercredi 31 décembre sur la scène de l'Opéra de Reims.

faut de bizarrerie et de loufoquerie pour en faire une « Truite » 2026 complètement débridée. Imaginée comme un fantastique voyage musical, riche de plus de soixante variations éclatantes, cette relecture fait la part belle à l'humour et à l'insouciance, sans jamais démanteler l'œuvre originale. Et c'est là toute la force de cette réinterprétation.

Habitué à l'exercice, la troupe de joyeux musiciens d'Accordzéâm est parfaitement rodée. Ils savent toucher l'ultra-sensible : depuis plus de dix ans, ils accompagnent Dominique Grange et Tardi, auteur de la bande dessinée Le Dernier Assaut (Casterman), pour mettre en musique et dénoncer l'horreur des tranchées durant la guerre de 1914-1918.

Un sujet percutant, un devoir de mémoire aussi, à l'image de cette Truite, qui se joue malicieusement des époques sans jamais les oublier.

Laurie Andrès Sverkidis

✓ « La Truite », mercredi 31 décembre, à 20 h, Opéra, Reims. Tarifs : de 10 à 29 €.

Agenda

SPECTACLES

VENDREDI 19 DÉCEMBRE

REIMS COMEDY CLUB EXPRESS

Soirée de stand up animée par Mathieu Madénian et captée pour France 2.

À 20 h 30 - Tarif : 15 €

La Comédie, Reims

JUSQU'AU SAMEDI 3 JANVIER

REGALIA

Une projection son et lumière sur un monument emblématique de Reims pour revivre le sacre des rois de France.

Vendredi et samedi, à 20 h - Gratuit

Cathédrale Notre-Dame, Reims

CONCERTS

VENDREDI 19 DÉCEMBRE

CÉCILE CORBEL

Une harpiste bercée par les histoires et les légendes de l'imaginaire breton.

À 20 h 30 - Tarifs : 10 à 30 € - Salle Galaxie, 5, rue des Têtes de Fer, Bezannes.

BEER SESSION

Soirée jazz/latino autour d'une sélection raffinée de bières artisanales brassées par Le Shed.

De 19 h à 23 h - Tarif : 19 € - Opéra, Reims

SAMEDI 20 DÉCEMBRE

TIAKOLA

Fer de lance de la nouvelle scène rap tricolore, Tiakola mélange habilement hip hop, RnB, pop et musiques africaines.

À 20 h - Tarif : 52 € - Reims Arena

MERCREDI 31 DÉCEMBRE

« LA TRUITE »

Humour, bienveillance, émotions et joie par les cinq musiciens talentueux de Accordzéâm, sur le célèbre thème de Schubert.

À 20 h - Tarifs : 10 à 29 €

Opéra, Reims

LOISIRS

SAMEDI 20 DÉCEMBRE

LE PÈRE NOËL AU FORT DE MONTBRÉ

Animations de Noël : photo avec le Père Noël, cani-balade avec des huskies, activités manuelles... Par Block Race Cormontreuil et Les Papattes dans la boue.

De 14 h à 18 h - Tarifs : 10 € pour les adultes, 15 € pour les enfants, gratuit pour les moins de 2 ans - Fort de Montbré, Taissy

JUSQU'AU DIMANCHE 21 DÉCEMBRE

HYPERNOËL

80 artistes et artisans locaux exposent leurs créations originales.

Vendredi, de 14 h à 20 h, et samedi et dimanche, de 10 h à 20 h - Gratuit - Le Cellier, 4 bis, rue de Mars, Reims

JUSQU'AU DIMANCHE 28 DÉCEMBRE

MARCHÉ DE NOËL DE REIMS

150 chalets, la fabrique du Père Noël et le petit train pour enfants.

Lundi, de 14 h à 20 h, mardi et mercredi, de 11 h 30 à 21 h, jeudi et vendredi, de 11 h 30 à 22 h, samedi, de 10 h à 22 h, et dimanche, de 10 h à 20 h - Gratuit - Hautes promenades, Reims

JUSQU'AU DIMANCHE 4 JANVIER

FOIRE DE NOËL ET DES OIS

Des dizaines de manèges, d'attractions et de stands de gourmandises.

Lundi, mardi et jeudi, de 17 h à 20 h, mercredi et dimanche, de 14 h 30 à 20 h, vendredi, de 17 h à 0 h et samedi, de 14 h 30 à 0 h - Entrée libre, attractions payantes - Chaussée Bocquaine, Reims

CHINER

SAMEDI 20 DÉCEMBRE

BRADERIE SOLIDAIRE

Le Service du vêtement organise sa dernière braderie avant déménagement : vêtements, déco, jouets, livres, vaisselle, linge de maison...

À partir de 9 h - Gratuit

Service du vêtement, 19-25, rue du Jard, Reims

Cinéma du 19 au 23 décembre 2025

OPÉRAIMS

AVATAR : DE FEU ET DE CENDRES Ven : 13h50 VOST 14h00 15h45 17h35 19h30 VOST 20h05 Sam : 13h50 VOST 14h00 15h45 17h35 19h30 VOST 20h05

BOB L'ÉPONGE – LE FILM : UN POUR TOUS, TOUS PIRATES ! Dim : 10h45

BUGONIA Ven : 19h05 VOST Sam : 20h25 VOST Dim : 17h55 VOST Lun : 14h00 VOST Mar : 18h10 VOST

CHASSE GARDEE 2 Ven : 13h50 16h00 18h10 20h30 Sam : 13h50 16h00 18h10 20h20 Dim : 13h50 16h00 18h10 20h30 Lun : 13h50 16h00 18h10 20h20 Mar : 13h50 16h00 18h10 20h30

CHIEN 51 Mar : 21h20

DITES-LUI QUE JE L'AIME Ven : 14h00 Sam : 16h40 Dim : 18h35 Mar : 18h35

DOSSIER 137 Ven : 18h05 Sam : 16h45 21h15 Dim : 15h50 Lun : 18h25 Mar : 21h10

ELLE ENTEND PAS LA MOTO Dim : 18h45 Mar : 16h40

FUORI Sam : 21h25 VOST Lun : 18h35 VOST

HEIDI ET LE LYNX DES MONTAGNES Ven : 13h55 Sam : 13h55 16h20 Dim : 13h55 16h05 Lun : 13h55 16h30 Mar : 13h55 16h20

INSAISSISSABLES 3 Ven : 18h30 Sam : 14h00 Dim : 13h45 Lun : 14h00 Mar : 18h30 VOST

LA CONDITION Ven : 16h10 21h35 Sam : 14h00 18h10 Dim : 14h00 20h35 Lun : 14h00 Mar : 16h10 20h40

LA FEMME DE MENAGE Ven : 20h20 VOST

LA PETITE FANFARE DE NOËL Sam : 13h40 15h35 Dim : 10h30 13h30 14h40

LA VOIX DE HIND RAJAB Ven : 14h00 VOST Sam : 21h20 VOST Dim : 11h00 VOST 21h20 VOST Lun : 21h20 VOST Mar : 14h00 VOST

LADY NAZCA Dim : 10h45

L'AGENT SECRET Ven : 13h30 VOST 18h20 VOST Sam : 15h35 VOST 20h25 VOST Dim : 13h30 VOST 20h40 VOST Lun : 15h50 VOST 20h40 VOST Mar : 13h30 VOST 18h35 VOST

L'AME IDEALE Ven : 14h00 18h25 21h20 Sam :

16h15 18h25 20h35 Dim : 10h50 16h15 18h25 Lun : 16h15 18h25 20h35 Mar : 14h00 18h25 20h35

LE CHANT DES FORETS Ven : 16h00 21h30 Sam : 13h30 19h10 Dim : 10h45 16h45 Lun : 13h45 20h50 Mar : 16h00 21h45

LES ENFANTS VONT BIEN Ven : 14h00 18h10 Sam : 16h10 20h50 Dim : 11h00 13h30 18h10 Lun : 16h10 21h35 Mar : 14h00 18h10

L'OEUF DE L'ANGE Ven : 16h40 VOST Sam : 18h45 VOST Lun : 19h00 VOST

LOUISE Ven : 14h00 Sam : 18h30 Dim : 20h25 Mar : 14h00

MEKTOUB MY LOVE : CANTO DUE Ven : 16h00 Dim : 20h35

MISSION PERE NOEL Sam : 13h30 Lun : 16h20

MOI, CHRISTIANE F., 13 ANS, DROGUEE, PROSTITUEE... Dim : 18h00 VOST

PANIQUE A NOEL Sam : 14h50 Dim : 14h00 Lun : 14h00 Mar : 14h00

RESURRECTION Ven : 20h30 VOST Dim : 18h15 VOST Lun : 18h30 VOST Mar : 18h05 VOST

RUNNING MAN Ven : 16h20 Dim : 20h20 Lun : 20h35

T'AS PAS CHANGE Ven : 18h50 Dim : 21h20 Lun : 18h20

TERESA Dim : 10h40 VOST

VIE PRIVEE Ven : 16h20 20h50 Sam : 14h00 18h10 Dim : 15h50 21h10 Lun : 14h00 18h10 Mar : 16h20 20h50

WICKED : PARTIE II Ven : 21h05 VOST Sam : 18h40 Dim : 10h45 VOST 15h50 Lun : 15h50 21h00 VOST Mar : 15h50 VOST 20h35

ZOOTOPIE 2 Ven : 13h30 15h50 17h45 20h35 Sam : 13h30 15h50 17h45 20h20 Dim : 11h00 13h30 15h50 17h45 Lun : 13h30 15h50 17h45 20h20 Mar : 13h30 15h50 17h45 20h20

ANIMATIONS

La magie de Noël se prolonge jusqu'en janvier à Reims

L'affluence devrait grimper encore d'un cran, dans les jours à venir, au marché de Noël de Reims, à mesure que les fêtes de fin d'année se rapprochent. À l'occasion des vacances scolaires, le marché adaptera ses horaires à partir du 22 décembre : lundi, de 11 h à 20 h ; mardi, de 11 h à 21 h ; mercredi, de 11 h à 18 h ; vendredi, de 11 h à 22 h ; samedi, de 10 h à 22 h ; dimanche, de 10 h à 18 h. À noter que le marché de Noël sera logiquement fermé jeudi 25 décembre. Le Père Noël accueillera petits et grands dans sa maison samedi et dimanche, de 11 h à 19 h, lundi 22 et mardi 23 décembre, de 11 h à 19 h, et mercredi 24 décembre, de 11 h à 18 h. Fermeture définitive des chalets dimanche 28 décembre, à 18 h.



Le marché de Noël de Reims sera ouvert jusqu'au dimanche 28 décembre. © l'Hebdo du Vendredi

En parallèle, la foire de Noël et des rois, installée depuis le début du mois sur le parking du stade Auguste-Delaune, reste évidemment ouverte pendant les vacances, aux horaires suivants, jusqu'au dimanche 4 janvier : lundi, mardi, mercredi et jeudi, de 14 h 30 à 22 h ; mercredi 24 décembre, de 14 h 30 à 20 h ; vendredi, samedi et mercredi 31 décembre, de 14 h 30 à minuit ; dimanche, de 14 h 30 à 23 h. À noter la présence du Père Noël, mardi 23 décembre, et le tirage d'un feu d'artifice, samedi 27 décembre, à 21 h. Enfin, la grande roue de la place d'Erlon jouera les prolongations et sera ouverte tous les jours, de 10 h à 22 h, jusqu'au dimanche 11 janvier.

Simon Ksiazienicki

L'HyperNoël est ouvert jusqu'à dimanche

Pour ceux qui n'auraient pas encore acheté tous leurs cadeaux, le marché de l'HyperNoël propose une seconde session, au Cellier (4 bis, rue de Mars), vendredi 19 décembre, de 14 h à 20 h, et samedi 20 et dimanche 21 décembre, de 10 h à 20 h. L'occasion de faire des achats locaux et plus responsables, de rencontrer directement des créateurs et artisans locaux afin d'échanger sur leur métier, tout ça dans une ambiance conviviale et chaleureuse.

FESTIVAL

Premières annonces pour les Flâneries musicales version 2026

Festival phare de l'été rémois, les Flâneries musicales de Reims ont ouvert, lundi 15 décembre, leur billetterie pour l'édition 2026, programmée du jeudi 18 juin au vendredi 10 juillet. Pour débiter, une première sélection de neuf concerts est ouverte à la réservation, notamment le spectacle d'ouverture, le jeudi 18 juin, à 20 h, à la basilique Saint-Remi, qui sera animé par l'orchestre philharmonique de Prague (en photo).



Le prestigieux ensemble, plus grande formation privée d'Europe, proposera un programme autour de Smetana et Dvorák, puis reviendra le lendemain pour « Un soir à Vienne », ponctué d'œuvres de Mozart et Schubert. L'orchestre philharmonique de Strasbourg fermera le bal, le vendredi 10 juillet, avec une « Escapade outre-Rhin », un hommage à Beethoven et Brahms. Le traditionnel concert pique-nique de clôture, programmé le samedi 18 juillet, n'est pas encore ouvert à la réservation.

COMMERCE

Ouverture exceptionnelle du marché du Boulingrin pour les fêtes

À l'occasion des fêtes de fin d'année, les halles du Boulingrin se mettent sur leur 31 en proposant plusieurs marchés exceptionnels : mardi 23 et mercredis 24 et 31 décembre, de 6 h à 14 h. Les chalandes pourront y retrouver leurs commerçants et producteurs habituels.

L'opération paniers gourmands de Noël se poursuit jusqu'au samedi 27 décembre. Pour y participer, il convient de faire tamponner un carton spécial, grâce à des achats sous les halles : chaque tranche de 10 € (hors marché bio) rapporte une estampe. Une fois la carte pleine, direction l'urne pour tenter sa chance et espérer décrocher l'un des précieux paniers. Le tirage au sort aura lieu le samedi 10 janvier, lors du marché.



© l'Hebdo du Vendredi

Les seniors ont changé, leurs résidences aussi.

Venez-visiter !

Stop aux vieux clichés.

Le mieux pour vous faire un avis, c'est de venir visiter les appartements témoins de notre résidence seniors à Reims.

- Location d'appartements du studio au T3
- Présence 7j/7
- Espaces collectifs et animations
- Services à la carte : restauration, aide à domicile...



LES JARDINS D'ARCADIE
Résidences pour nouveaux seniors

Reims

34 boulevard Henry Vasnier

0 800 004 772

Service & appel gratuits

ou sur jardins-arcadie.fr

L'horoscope

**BÉLIER** du 21.03 au 20.04

D'humeur volage, la stabilité ne vous attirera pas et vous aurez tendance à regarder de tous côtés à la fois. C'est le moment de donner une nouvelle dimension à votre vie affective. Ne précipitez rien et ne soyez pas trop direct.

**TAUREAU** du 21.04 au 20.05

La semaine sera à double tranchant, elle réservera à certaines personnes des grâces et des inspirations puissantes et à d'autres des épreuves. Un conseil : évitez d'entreprendre quoi que ce soit de nouveau.

**GÉMEAUX** du 21.05 au 21.06

De bonnes nouvelles vous arrivent enfin. Profitez de cette opportunité pour vous situer face aux propositions qu'on pourrait vous faire. Vous êtes dans une phase bénéfique que vous pouvez transformer en une réussite sans précédent.

**CANCER** du 22.06 au 22.07

Vous pouvez casser la routine dans votre couple, à la condition de le vouloir vraiment. Faites quelque chose de nouveau ! Ça serait une erreur de croire que vous pouvez traiter seul vos difficultés. Plus tôt vous vous ferez aider, mieux ce sera.

**LION** du 23.07 au 22.08

Modérez votre alimentation, mais pas votre activité sexuelle. En clair, fermez-la sauf pour râler auprès de votre patron, mangez moins et faites souvent l'amour. N'hésitez pas à entreprendre.

**VERGE** du 23.08 au 22.09

Il y a des opportunités pour améliorer vos finances. Des dépenses sont possibles pour l'entourage familial. Il y aura l'éclaircissement d'un litige ou l'aboutissement favorable d'une démarche.

**BALANCE** du 23.09 au 22.10

Ce sera une période favorable aux relations humaines, ou encore, pour la mise en valeur d'un projet. La gestion humaine est favorisée et le succès sera au rendez-vous.

**SCORPION** du 23.10 au 22.11

Si vous êtes dans un secteur artistique, vous excellerez tant votre imagination sera fertile et productive. Les actions que vous mènerez provoqueront des effets inattendus qu'il faudra gérer.

**SAGITTAIRE** du 23.11 au 22.12

Saurez-vous, cette semaine, profiter de ces belles vibrations pour partir à la conquête du succès et de la réussite ? Ce que vous entreprendrez aura toutes les chances de réussir. Vous ne serez pas déçu.

**CAPRICORNE** du 23.12 au 20.01

La semaine sera fort propice au développement de tout nouveau projet. Des contacts sympathiques et des rencontres séduisantes vous rendront cette fin d'année plus qu'agréable.

**VERSEAU** du 21.01 au 19.02

La période sera placée sous le signe de la dualité. Elle vous fera vivre des moments de solitude. Faites confiance au temps, il travaille pour vous. La patience est de rigueur.

**POISSONS** du 20.02 au 20.03

Si vous êtes pris entre deux feux, faites preuve de sang-froid. La chance vous soutiendra, mais à condition que vous restiez prudent et, surtout, très discret. Carpe diem !

l'hebdo
ANNONCES

Votre annonce publiée
Gratuitement, Localement
& en toute confiance !

MEUBLE



Chambre : Lit 1 personne + matelas + sommier + 1 table de nuit + bureau.
Prix : 120 €
06.84.96.25.14



VENDS CANAPÉ

Canapé relax 3 places et un fauteuil relax.
Année 2021.
En bon état.
Prix : 500 €
06.34.16.46.95

DIVERS



Chaussettes neige et verglas textiles ISSE
taille L jamais servi
Prix : 15 €
06.88.30.31.24

INSTRUMENT



Piano de belle facture (marque SCHOTTE) en rez de chaussée et roulettes.
Prix : 300 €
03.26.89.14.49

JARDINAGE

TONDEUSE TRACTÉE



Vends un tracteur tondeuse Honda 1211 à transmission hydrostatique.
Fonctionne parfaitement, vient d'être révisé avec le changement de l'huile de la bougie du filtre à air, de la courroie de coupe et de transmission ainsi qu'un affûtage de la lame.
Vendu avec le lève tracteur pour le nettoyage, l'obturateur mulching et le kit éjection arrière sans panier.
Moteur Honda 11cv
Coupe de 72cm
Prix : 950 €
06.65.72.45.60

AUTO



Nissan qashqai 1,5 dci diesel mai 2010.
180 200 kms. Tres bon état général.
CT OK et courroie distribution neuve.
09/2025.
PRIX 5 600 €
06.83.21.46.69 OU 03.26.65.47.43

MOTO



Vends une moto enduro KTM 300 exc, en très bon état, 32h, toujours entretenu en temps et en heure.
Protection d'échappement carbone, protection de radiateur alu, sabot moteur large, phare à LED et culasse basse compression.
Toutes les pièces d'origine ainsi que le kit homologation est disponible, facture d'achat.
Pas sérieux s'abstenir.
Prix : 7 900 €
06.65.72.45.60

Météo

VENDREDI

10°
11°

SAMEDI

8°
11°

DIMANCHE

9°
10°

LUNDI

5°
7°

Qualité de l'air

VENDREDI



Moyenne

SAMEDI



Bonne

DIMANCHE



Bonne



La CLCV vous informe

Le droit d'accès du propriétaire en cas de travaux ?

Le locataire doit permettre l'accès à son logement (sauf les samedis, dimanches et jours fériés) pour la préparation et la réalisation des travaux à la charge du propriétaire. Avant le début des travaux, le propriétaire prévient le locataire par lettre recommandée avec accusé de réception précisant la nature des travaux, l'amélioration recherchée, le caractère d'urgence ou la performance énergétique prévue et la façon dont ils vont être faits (date de début, durée, nécessité d'accès...). Si les travaux durent plus de 21 jours, le propriétaire doit accorder au locataire une baisse de loyer proportionnelle à la durée des travaux. Si le propriétaire refuse d'accorder cette baisse de loyer, le locataire peut faire appel au juge des contentieux de la protection du tribunal dont dépend le logement.

CLCV de la Marne – Reims - Contact : 03 26 05 03 88 ou clcv-marne.over-blog.com

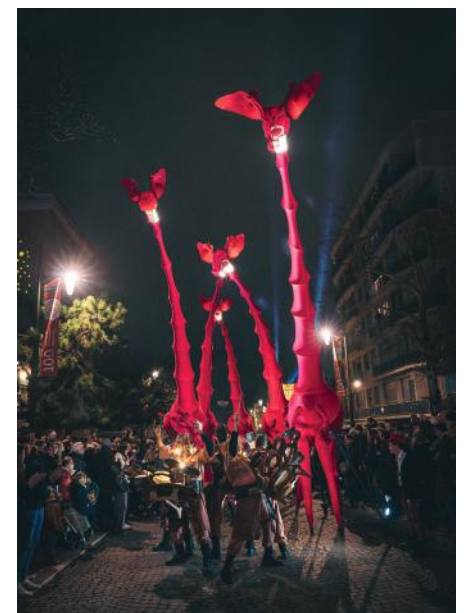
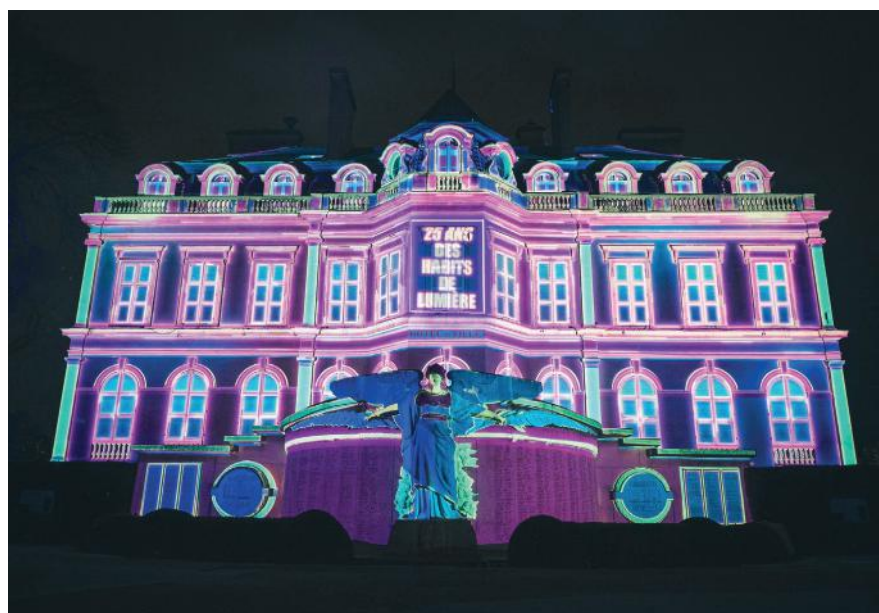
Plus d'annonces ICI

annonces.lhebdoduvendredi.com



MERCI

**au Comité de l'Avenue de Champagne, au
Club des Partenaires de l'Avenue de Champagne
et aux partenaires des Habits de Lumière !**



**La Ville d'Épernay remercie
l'ensemble de ses partenaires et mécènes pour leur soutien
à l'organisation de la 25^e édition des Habits de Lumière.**

Pour devenir partenaire ou mécène de cet événement, vous pouvez contacter
la Direction de la Communication de la Ville d'Épernay par téléphone
au 03 26 53 36 03 ou par mail à communication@ville-epernay.fr

Les Maisons de Champagne et Vignerons participants



Les Partenaires institutionnels



Les Partenaires officiels



Les Partenaires



Les Partenaires associés



Avec la participation de



Les Partenaires médias



Grand mécène : FCN / Mécènes : Le Réveil de la Marne • PJHB Notaires Associés / Mécènes associés : Cochet Concept • Chantelle Epernay