



CONNECT THE WORLD
www.ENGELBERTH.IMMO

Owners Club Real Estate
www.engelberth.immo

Jürgen Engelberth
51570 Windeck



IMMOBILIEN PORTFOLIO #24





CONNECT THE WORLD
OWNERS CLUB



Connect the World

Internationale Immobilien Investments

mit mehr als 30 Jahren Erfahrung

Deutschland

ab 149.000 €

Spanien

ab 199.000 €

Georgien

ab 38.000 €

Zypern

ab 95.000 €

Türkei

ab 85.000 €

Dubai - VAE

ab 175.000 €

 **bvfi**
Bundesverband für die Immobilienwirtschaft

 **imag**


IMMOEXPANSION

 **dim**
DEUTSCHE IMMOBILIENMESSE


CONNECT THE WORLD



Deutschland





© Carestone Service GmbH

PFLEGEIMMOBILIEN IM TEILEIGENTUM

DIE SORGLOS-IMMOBILIE FÜR KAPITALANLEGER

DIE CLEVERE ALTERNATIVE ZUR EIGENTUMSWOHNUNG

- Langfristig vermietet über 20 Jahre und mehr
- Zahlung der Miete auch bei Nicht-Belegung der Wohneinheit
- Indexierte Mietverträge passen Ihre Miete automatisch der Inflation an
- Bedarf an Pflegeplätzen bleibt auch in Zukunft riesig
- Für die Instandhaltung im Gebäude ist vorwiegend der Betreiber verantwortlich
- Steuervorteile durch Abschreibung
- Bevorzugtes Belegungsrecht in vielen Orten Deutschlands



INFORMATIONEN ZU
PFLEGEIMMOBILIEN
ERHALTEN SIE BEI IHREM
FACHMAKLER VOR ORT

UNSERE HIGHLIGHT-IMMOBILIE: 101 PFLEGEWOHNUNGEN IN SALZGITTER-LICHTENBERG

Pflegewohnungen für eine sinnstiftende Kapitalanlage! Als Privatanleger tragen Sie nicht nur zur Schaffung von Pflegeplätzen und Seniorenwohnraum bei, sondern sichern sich auch eine langfristige, sorgenfreie Rendite. Vergessen Sie klassische Vermietungsorgen – bei uns müssen Sie sich nicht um ständige Mieterwechsel und Schönheitsreparaturen kümmern. Nutzen Sie zudem die kurzfristige Gelegenheit, von KfW-Förderungen mit 52.500 € Tilgungszuschuss und zinsgünstigen Finanzierungen unter 2 % zu profitieren.

Setzen Sie auf ein Investment, das nicht nur Ihr Vermögen, sondern auch das soziale Miteinander stärkt.



101 moderne Pflegewohnungen
Kaufpreise 271.564 € bis 370.876 €
Baubeginn im Frühjahr 2024
Zinsgünstige Finanzierung
Bis zu 52.500 € Tilgungszuschuss



SIE INVESTIEREN

WIR KÜMMERN UNS UM DIE DETAILS

HNG goes green

mit unserer nachhaltigen Öko-Immo am Universitätsstandort Friedberg 20 km nördlich Frankfurt / Mainhatten und 30 min mit dem ICE zum Frankfurter Flughafen.

Die Welt um uns herum verändert sich ständig. Unser Lebensstil, unsere Umwelt, unser Umgang mit Ressourcen - all das beeinflusst die Zukunft, vor allem unsere eigene. Wir mit unserer HNG Immobilien-Projektgesellschaft haben eine Vision: Eine Welt, in der die Menschen sorglos und nachhaltig in die Zukunft blicken können. Bezahlbaren Wohnraum schaffen und erhalten ist eine unserer volkswirtschaftlichen Aufgaben, die uns seit über 20 Jahren täglich treibt und motiviert.

Wir glauben, dass Immobilien nicht nur dazu dienen, ein Dach über dem Kopf zu haben. Sie können auch eine wichtige Rolle bei der Altersvorsorge und Vermögenssicherung spielen. Deshalb bieten wir vermietete Immobilien als staatlich geförderte Kapitalanlage zur Altersvorsorge und Vermögenssicherung an.



INFORMATIONEN ZU
SYSTEMIMMOBILIEN
ERHALTEN SIE BEI IHREM
FACHMAKLER VOR ORT

ENTDECKEN SIE DIE HNG PROJEKTGESELLSCHAFT, UND SICHERN SIE SICH IHRE ALTERSVORSORGE NACHHALTIG MIT INFLATIONSSICHEM SACHWERT-VERMÖGEN!

Sie haben nun die Qual der Wahl, in Absprache mit uns für Sie und Ihre Kunden das passende Medium als Mittel zum Zweck zu finden:

Die passende Wohnung als vermietete Kapitalanlage gegen Altersarmut. Stellen Sie jetzt die entscheidenden Weichen und finden Sie aus unserem breiten Portfolio die passende Systemimmobilie für Ihre Kunden.

Diese stehen bei uns im Beratungsmittelpunkt mit Ihrer finanziellen IST-Situation. Unsere Aufgabe ist nun, mit Ihnen gemeinsam die Ziele und Wünsche zu ermitteln und Ihrem Kunden dabei zu helfen, diese zu verwirklichen mit unserer SystemImmoPlus.



HNG GOES CARE

mit unserer Pflegeimmobilie in Bad Gögging im beschaulichen Bayernland.



HNG GOES RHEIN-RUHR

mit unserer SystemImmoPlus in der schwarz-gelben 600.000 Einwohner zählenden Metropole Dortmund



HNG GOES RHEIN-MAIN mit

unserer SystemImmoPlus in Bad Kreuznach 20 min vor den Toren der Landeshauptstadt Mainz und 30 min in die Landeshauptstadt Hessen





Spanien





ALTEA | SPANIEN

KÜSTENJUWELE MIT MEERBLICK

VILLA PLENUM

- Grundstücksgröße 817m²
- Wohnfläche inkl. Terrasse 458 m²
- Markenküche (Luxusausstattung)
- 5 Bäder, 3 Schlafzimmer
- Infinty-Pool mit Meerblick

Villa Plenum verkörpert ein exquisites Bau-
projekt in der renommierten Wohnanlage
Azure Altea Homes 2, die durch ihre prächtigen
Luxusvillen und atemberaubende Aus-
sichten auf das Meer überzeugt. Die begehrte
Lage in der Sierra de Altea, einem der exklu-
sivsten Wohngebiete an der nördlichen Costa
Blanca, verleiht diesem Projekt eine unver-
gleichliche Einzigartigkeit.

Kaufpreis: 1.728.000 €



IHRE ANSPRECHPARTNERIN:
MARION SCHRAMM



INFORMATIONEN ZU
SPANIEN IMMOBILIEN
ERHALTEN SIE BEI IHREM
FACHMAKLER VOR ORT



ALTEA | SPANIEN

HIGH END APPARTMENTS

MONTECALA GARDENS
(PHASE 3 - JUST LISTED)

- 200 Meter vom Meer entfernt
- ab 195 m² Wohnfläche
- 2 Schlafzimmer, 2 Bäder
- Lift | Pool | überdachter Parkplatz
- inklusive Markenküche

Kaufpreis: 398.000 €



INTERIOR

High End Design gepaart mit funktionaler Technik. Markenküche sowie hochwertige Ausstattung inklusive.



UMGEBUNG

Die nördliche Costa Blanca und Denia gilt als das Californien Europas.



OWNERS CLUB

Fliegen Sie mit uns zur Costa Blanca. Wir zeigen Ihnen einzigartige Neubauprojekte.



Küstenjuwel

weit in die Zukunft gedacht und
beste Infrastruktur

- Appartements ab 390.000,- €
- Meerblickvillen ab 1.8 Mio €
- Eco-Villen ab 930.000 € plus E Bike
- 3 Zahlungsraten
- Sicherheit durch Bankbürgschaft
- High End Ausstattung
- Deutsch sprachiger Makler vor Ort

ab ca. 395.000 €





COSTA BLANCA
die neue Generation

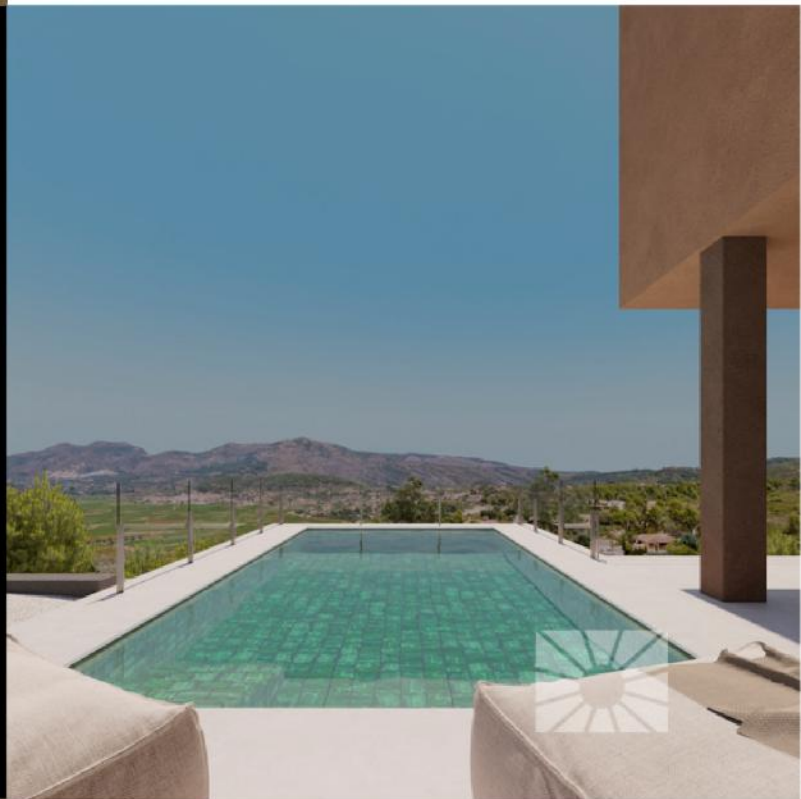
nachhaltige Villen
mit Anspruch

Eco Residences Airen

Exposé

SPANIEN
COSTA BLANCA

Die Zukunft beginnt
hier




CONNECT THE WORLD
WWW.ENGELBERTH.IMMO



Georgia





GEORGIEN | BATUMI

NEXT COLLECTION

PREMIUM RESIDENZEN DIREKT AM SCHWARZEN MEER

Appartement ab ca. 30 m²

- 50 % verkauft
- 3-4 Jahre Zahlungsplan

Kaufpreise ab 40.000 €

Appartement ab ca. 50 m²

- Terrasse / Meerblick
- 3-4 Jahre Zahlungsplan

Kaufpreise ab 70.000 €

Georgien, ein Juwel am Schnittpunkt Europas und Asiens, wird oft als das schönste Land der Welt bezeichnet. Mit seiner atemberaubenden Natur, reichen Kultur und dynamischen Wirtschaftsentwicklung zieht es immer mehr Besucher und Investoren an.



 OWNERS CLUB
REAL ESTATE

GEORGIEN | BATUMI

RADISSON BLUE HOTELAPPARTEMENTS

Appartement ab ca. 35 m²

- Terrasse / Meerblick
- 3-4 Jahre Zahlungsplan

Kaufpreise ab 115.000 €

VOLL VERWALTET
MIT HOHEN RENDITEN

Batumi, die glänzende Perle am Schwarzen Meer, hat sich in den letzten Jahren zu einer der dynamischsten Metropolen Georgiens entwickelt. Diese Küstenstadt, bekannt für ihre subtropische Atmosphäre, breiten Boulevards und modernen Architektur, symbolisiert den rasanten Wandel und Fortschritt des Landes.



INFORMATIONEN ZU
GEORGIEN IMMOBILIEN
ERHALTEN SIE BEI IHREM

FACHMAKLER VOR ORT



GEORGIA - BATUMI

investieren im schönsten
Land der Erde mit

TOP-Renditen

Einheiten ab 40.000 €

Anzahlungen ab 10.000 €

Zahlungsplan bis 60 Monate

Exposé

TOP HOTEL BRANDINGS

- Continental
- Radisson
- Hyatt
- Marriott
- Cortyard
- Wyndham
- und viele mehr



CONNECT THE WORLD
WWW.ENGELBERTH.IMMO



Wertsteigerungen

SCHON IN DER BAUPHASE BIS ZU 100
% UND

zweistellige Mietrenditen werden erwartet

- APPARTEMENTS AB 30 M²
- 2 ZIMMER AB 40 M²
- AB 20 % ANZAHLUNG
- 36 - 60 MONATE 0 % RATENPLAN
- VERMIETUNGSSERVICE
- CO-BRANDING INT. HOTELKONZERNEN
- ONLINEKAUF MÖGLICH

ab ca. 40.000 €

PREISE UND WECHSELKURSE STAND 01. MAI 2024

AB CA. 10.000 € ANZAHLUNG



capital gains



Alliance Palace



Alliance Highline



Alliance Privilege



Batumi
Perle am schwarzen Meer

GEORGIA -
investieren im schönsten
Land der Erde
mit TOP-Renditen

Exposé

**LUXURIÖSE
HOTEL
APPARTEMENTS**

Continental
Batumi Georgien



CONNECT THE WORLD
WWW.ENGELBERTH.IMMO



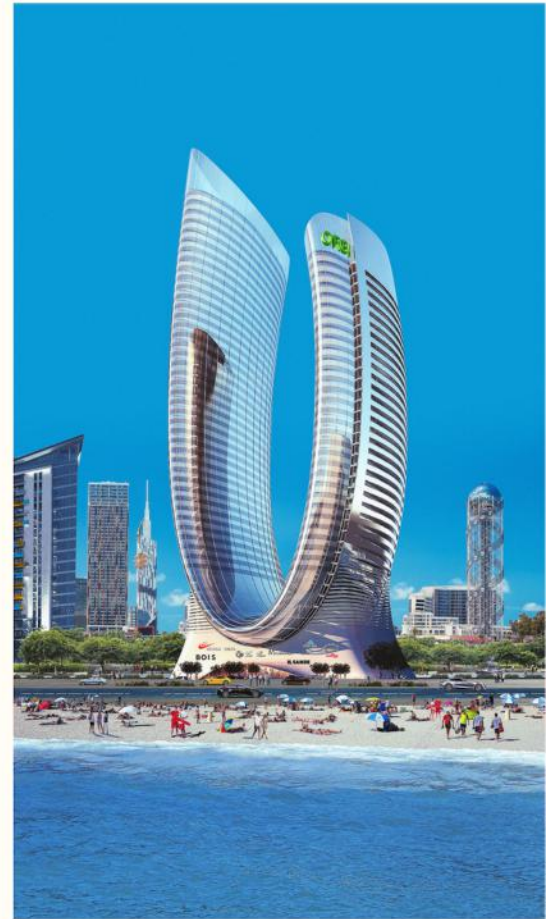
Continental

Skyscraper der neuen Generation -
5 Sterne Appartements in Toplage
und Mega-Brand

- Appartements ab 30 m²
- 2 Zimmer ab 40 m²
- 20 % Anzahlung
- 36 Monate 0 % Ratenplan
- Vollmöblierung ab 650 \$ / m²
- Vermietungsservice
- Co-Branding int. Hotelkonzern
- Onlinekauf möglich

AB CA. 72.000 €

Preise und Wechselkurse Stand 01. Mai 2024
ab ca. 15.000 € Anzahlung



APPARTEMENTS \$

	7-15 Etage	16-25 Etage	26-35 Etage	36-45 Etage	46-55 Etage	
Phase II 850 Appartements	3 150	3 350	3 450	3 750	4 250	Ratenplan
	2 550	2 750	2 850	3 150	3 650	Vollzahlung
Phase III 750 Appartements	5 050	5 450	5 650	6 250	7 250	Ratenplan
	3 850	4 250	4 450	5 050	6 050	Vollzahlung



Cyprus





North Cyprus
das unentdeckte Paradies

Villen und Appartements

zum Eigennutz oder
zur Vermietung

Cyprus

BEST PLACE
TO RETIRE

in direkter
Strandlage



CONNECT THE WORLD
WWW.ENGELBERTH.IMMO



Villen und mehr

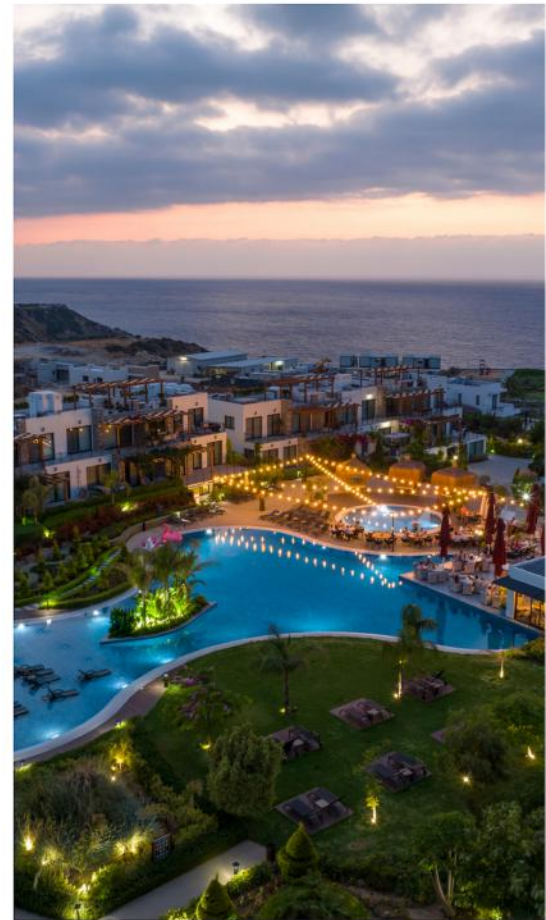
Ferienanlagen der neuesten Generation

- Appartements ab ca. 30 m²
- 2 Zimmer ab 40 m²
- Villen ab 400.000 €
- 30 % Anzahlung
- 36 Monate 0 % Ratenplan
- Vermietungsservice
- Reservierungen online möglich

AB CA. 95.000 €

Preise und Wechselkurse Stand 01. Mai 2024

ab ca. 30.000 € Anzahlung



Cyprus





Türkei





Dubai VAE





DUBAI

INVESTMENTS IN DUBAI MIT DAMAC PROPERTIES



DAMAC GROUP

Die Damac Group ist Premium Partner in unserem Owners Club Immoexpansion und gehört zu den führenden Immobilienentwicklern von Luxusimmobilien in Dubai und den Vereinigten Arabischen Emiraten:

Dubai, Doha, Amman, Riyadh und London



INFORMATIONEN ZU
DUBAI IMMOBILIEN
ERHALTEN SIE BEI IHREM
FACHMAKLER VOR ORT

Hier folgen in Kürze weitere Top Angebote aus:

- MALLORCA
- DUBAI
- TÜRKEI
- THAILAND
- BENELUX
- GRIECHENLAND
- und weiteren Destinationen

Connect the World

Internationale Networks in Real Estate, seit mehr als 30 Jahren.

Die Welt der Immobilieninvestitionen hat sich in den letzten Jahren rasant weiterentwickelt und die Globalisierung hat die Türen zu aufregenden neuen Märkten geöffnet.

Auslandsinvestitionen bieten nicht nur die Möglichkeit, in aufregende internationale Städte und Regionen zu investieren, sondern auch von diversifizierten Portfolios und potenziell höheren Renditen zu profitieren.

Doch wie bei jeder Investitionsmöglichkeit, gibt es auch hier wichtige Überlegungen und Strategien, die beachtet werden müssen.

Wir freuen uns darauf Sie auf Ihrer Ihrer Reise im Bereich der Immobilieninvestitionen kompetent begleiten zu dürfen

Ihr
Jürgen Engelberth

BVFI Bundesverband Immobilienwirtschaft
Vorstand

bvfi
Bundesverband für die Immobilienwirtschaft

imag

IMMOEXPANSION

dim
DEUTSCHE IMMOBILIENMESSE

CONNECT THE WORLD




CONNECT THE WORLD
WWW.ENGELBERTH.IMMO

Hohe Str. 57
51570 Windeck
02292-939980
info@immobilclub.de

