



EDIFICIO “SAN MARTIN”

JR. SAN MARTÍN 439 - SAN MIGUEL
LIMA, PERÚ

EL BIENESTAR QUE TÚ Y TU FAMILIA MERECE

EDIFICIO SAN MARTIN

Multifamiliar de exclusivos departamentos, seguros, confortables y de moderna arquitectura en San Miguel. De 6 pisos con estacionamiento de autos y bicicletas en semisótano.

Departamentos flat de 3 dormitorios de 85 y 96.40 m² y departamentos dúplex de 146.70 m².

Amplios ambientes bien iluminados y ventilados, acabados de calidad, cocina abierta y lavandería independiente.

Todos los detalles han sido resueltos para el máximo confort de tu próximo departamento.



LOCALIZACIÓN

GASTRONOMÍA

1. Norky's
2. Roky's
3. Los Esteros de Tumbes
4. D'Julia
5. Pastelero Italiano

EDUCACIÓN

1. Mater Admirabilis
2. Colegio Santa Ana
3. Salesiano Rosenthal de la Puente

ÁREAS VERDES

1. Parque Media Luna
2. Parque la Macarena
3. Plaza Tupac Amaru
4. Skatepark Bartolotto
5. Casa de la cultura
6. Malecón Bartolotto

SUPERMERCADOS

1. Tienda Mass
2. Tambo+
3. Plaza Vea Super Magdalena
4. Mercado de Magdalena

SALUD

1. Hospital de la Solidaridad
2. Centro de Salud Magdalena
3. Policlinico Dr. Paulini

IGLESIAS

1. Parroquia Nuestra Señora Del Carmen
2. Sagrado corazón de Jesús

Todos los bancos

Todas las farmacias

TODOS LOS SERVICIOS Y COMERCIOS CERCA



* A 5 minutos de Plaza San Miguel

* A 2 minutos de Malecón Bartolotto



SALA

IMAGEN REFERENCIAL



COCINA

IMAGEN REFERENCIAL



IMAGEN REFERENCIAL

DESAYUNADOR EN BARRA DE COCINA Y BAR

SALA COMEDOR



IMAGEN REFERENCIAL



IMAGEN REFERENCIAL

LAVANDERÍA INDEPENDIENTE SUPER ORGANIZADA

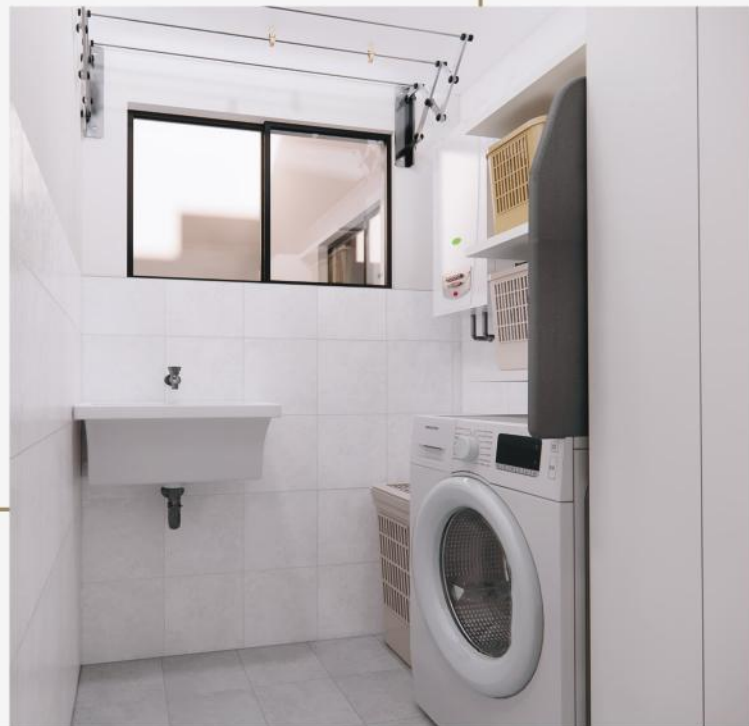


IMAGEN REFERENCIAL

DPTO FLAT 102



DPTO FLAT 101



ÁREA TECHADA	80.00 m ²
ÁREA LIBRE	16.40 m ²
ÁREA OCUPADA	96.40 m ²



DORMITORIO PRINCIPAL

IMAGEN REFERENCIAL



DORMITORIO PRINCIPAL

IMAGEN REFERENCIAL



IMAGEN REFERENCIAL

CLOSET 1

DORMITORIO
PRINCIPAL

CLOSET 2



IMAGEN REFERENCIAL



IMAGEN REFERENCIAL

BAÑO



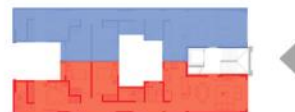
IMAGEN REFERENCIAL



DORMITORIO 1

IMAGEN REFERENCIAL

DPTO FLAT 202 AL 502



DPTO FLAT 201 AL 501



ÁREA TECHADA	85.00 m ²
ÁREA LIBRE	00.00 m ²
ÁREA OCUPADA	85.00 m ²



IMAGEN REFERENCIAL

ESTAR

DUPLEX 2DO NIVEL

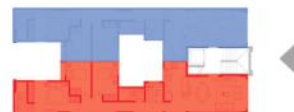
PARRILLA
EN SOL Y SOMBRA



IMAGEN REFERENCIAL

DPTO DUPLEX 602

PRIMER NIVEL



DPTO DUPLEX 601

PRIMER NIVEL

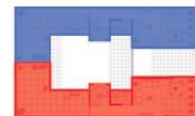


DUPLEX PRIMER NIVEL

ÁREA TECHADA	82.20 m ²
ÁREA LIBRE	00.00 m ²
ÁREA OCUPADA	82.20 m ²
ÁREA OCUPADA TOTAL DUPLEX	146.70 m ²

DPTO DUPLEX 602

SEGUNDO NIVEL



DPTO DUPLEX 601

SEGUNDO NIVEL



DUPLEX SEGUNDO NIVEL

ÁREA TECHADA	25.35 m ²
ÁREA LIBRE	39.15 m ²
ÁREA OCUPADA	64.50 m ²
ÁREA OCUPADA TOTAL DUPLEX	146.70 m ²

SEMISÓTANO



**ESTACIONAMIENTO DE
AUTOS Y BICICLETAS**



ÁREA TECHADA	228.04 m ²
ÁREA LIBRE	00.00 m ²
ÁREA OCUPADA	228.04 m ²



IMAGEN REFERENCIAL

*Bienvenido a tu nuevo **HOGAR...***

www.edificiosanmartin.com

EDIFICIO "SAN MARTIN"



Jr. San Martín 439 - San Miguel



977 743 140 01 263 8079



informes@edificiosanmartin.com
www.edificiosanmartin.com


**INVERSIONES
PALMACASONA**

 **BANCO
PICHINCHA**

*“Las personas hacen negocio con personas que conocen,
les gustan y en las que confían”.*

www.edificiosanmartin.com