

# Company Profile & Specification

会社概要 | 標準設備仕様



EASTYLE HOME  
イースタイルホーム



# 会社概要 | information

|                  |  |
|------------------|--|
| 名称               | イースタイルホーム  |
| 法人名              | 株式会社中村土木建設   |
| 本店所在地            | 愛知県東海市大田町松崎331-1   |
| モデルハウス//事業所      | 愛知県東海市荒尾町畑田41-1  |
| 事業内容<br>(グループ全体) | 注文住宅事業<br>リフォーム事業『リクシルリフォームショップ』<br>不動産事業<br>保育事業<br>介護事業（デイサービス、有料老人ホーム）<br>建築土木の設計・施工<br>ホテル事業       |
| 代表者              | 中村太紀   |
| 従業員数             | 5 名（グループ全体140名）  |
| 沿革               | S45.1 創業<br>H12.1 リフォーム事業開設<br>H16.2 ISO9001取得<br>H17.3 ISO14001取得<br>H23.8 不動産事業部開設<br>H26.2 注文住宅事業開設 |



中村土木建設 本社



EASTYLEHOME（イースタイルホーム）



介護事業『ケアガーデン』



保育事業『なかよし保育園』



担当者ご紹介 | contact person

氏名

曾和 紀宏 そわ のりひろ

生年月日

S48.7.11

住まい

愛知県西尾市

家族構成

妻と子供2人の4人暮らし



職歴

H8～ 名古屋市内のデベロッパー勤務  
H22～ 岡崎市の工務店勤務  
H26～ イースタイルホーム勤務

資格

一級建築施工管理技士  
宅地建物取引士  
不動産コンサルティング技能登録  
2級ファイナンシャルプランニング技能士  
福祉住環境コーディネーター2級

ひとこと

『住宅、不動産、お金の相談もお気軽にご相談下さい。  
又私の自宅もイースタイルホームのモデルハウスです。  
三河地方へお越しの際はどうぞご覧になって下さい。』



# 建物のご案内 | costum-built home

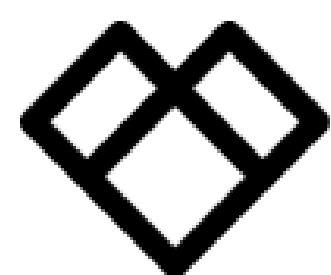
## □ 注文住宅



EASTYLE HOME  
イースタイルホーム



## □ 規格住宅



ジブンハウス







## 地盤保証 30年間

イースタイルホームでは全棟に**20年間の長期地盤保証**がついております。  
地盤調査の解析に基づき適切な地盤改良工事を行い、万が一の地盤の不同沈下にも  
ご安心いただけます。



## シロアリ保証 10年間

木造住宅においては白蟻対策は必要不可欠。必ずメンテナンス費用が発生するため、  
一般的な5年保証の倍の**10年保証**を行い、できるだけメンテナンスのサイクルを長期化  
しております。



## 住宅設備保証 10年間

住宅設備はある意味大きな電化製品です。残念ながらわずか数年で数万円の修理が必要  
ということも考えられます。イースタイルホームでは**住宅設備の10年保証**に加入している  
為そのような心配も必要ありません。

※住宅設備（システムキッチン、ユニットバス、給湯器（エコキュート）、  
洗面化粧台、トイレ）



## 住宅瑕疵（かし）保証 無償 20年間

住宅の主要構造部（基礎、柱等の骨組み、屋根棟）に欠陥が発生した場合に備えて  
**20年間の無償保証**がついております。万が一の雨漏り等が発生した場合にも速やかに  
修復できるような体制をとっております。

※無償期間については20年間となります。その後点検、メンテナンスを行って頂くこと  
で**最大60年間の瑕疵保証**が受けられます。



## 防水保証 10年間

バルコニー等部の防水層にもしっかり10年の保証がついております。

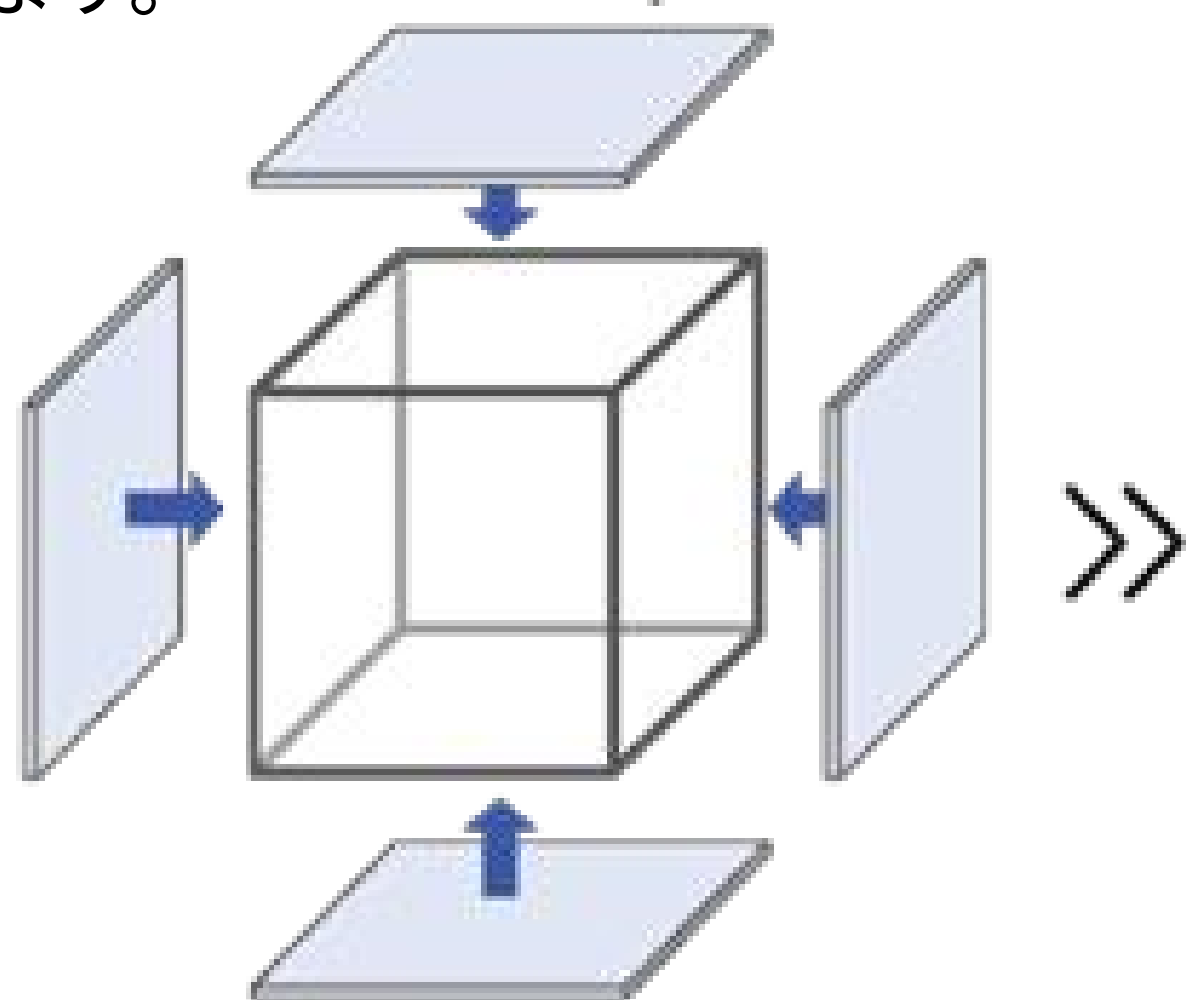


## アフターサービス 10年間

イースタイルホームでは入居後1年後、2年後、5年後、10年後において、  
**第三者による無料点検**を実施しております。第三者で点検を行うことできめ細かなアフ  
ターメンテナンスが可能となります。

## 構法のこだわり

「丈夫な骨組み」と「高耐震パネル」によって構成された「あんしん構造」とする事で建物の長期耐震性・耐久性を確保しています。



### Point! 「高耐震パネル」

イースタイルホームでは耐震性能に加えて、防火性能にも優れたパネルで外部をくるむ工法になっています。更に強さだけで無く、木質系耐力面材と比べて約12倍も湿気を通しやすく、壁内結露を起こしにくい構造となっています。

高い  
耐震性

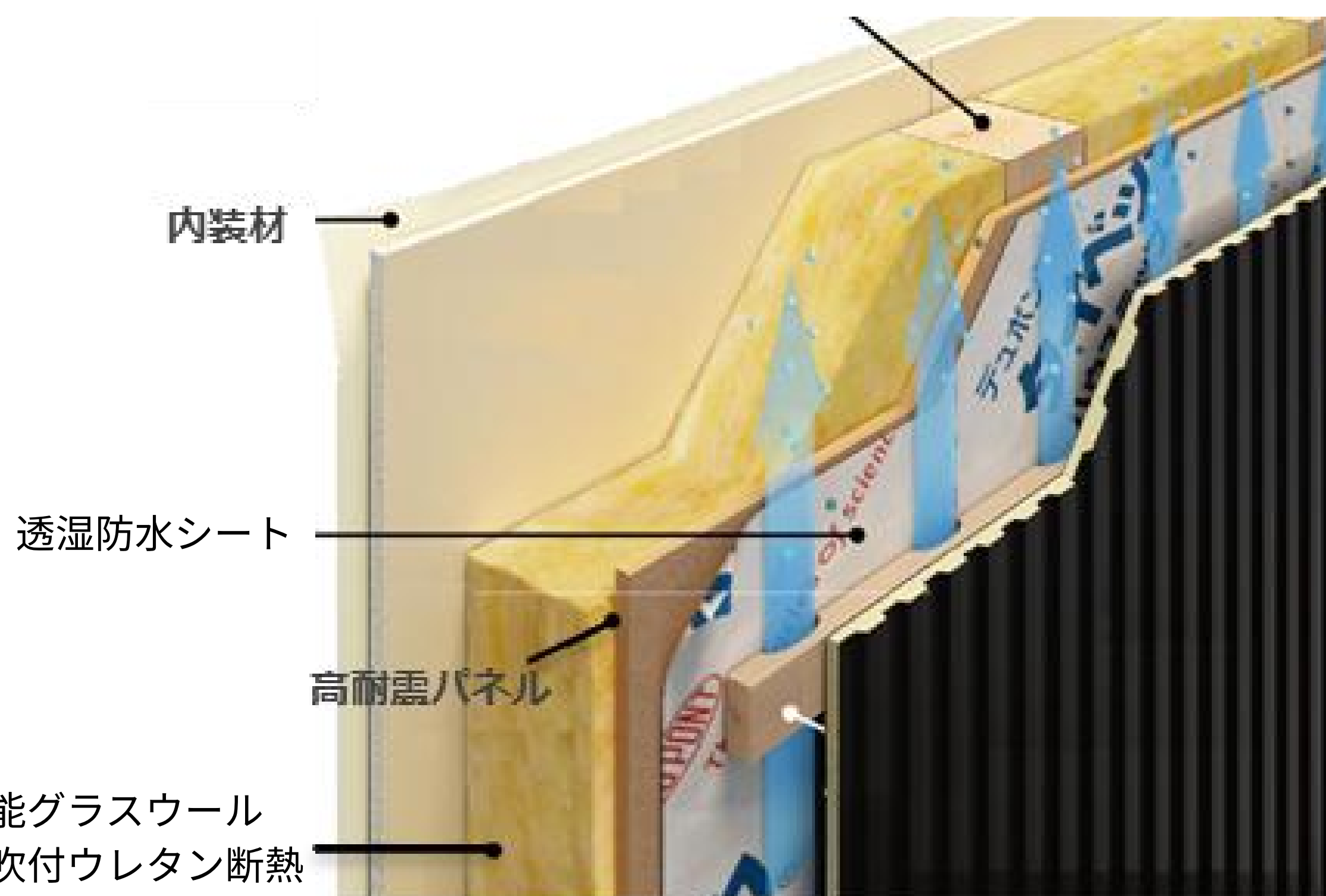
## 壁のこだわり

木造住宅の外壁の中は室内からの湿気が入り込んだり、あるいは断熱材の欠損があると壁内結露（内部結露）を起こす可能性が高いとされています。

このような状態を改善するために壁体内の湿気を外部に放出する手段として『外壁通気工法』という方法が開発されてきました。

この方法は壁体内の湿気を透湿防水シートという材料で壁を覆い、外壁材との間に外気が流れる層をつくることによって壁内の湿気を透湿防水シートから通気層を通して外部に放出する方法です。

イースタイルホームの管柱は「含水率15%未満」「ヤング係数70%以上」をクリアした柱です



高性能グラスウール  
又は吹付ウレタン断熱  
(オプション)

## 断熱のこだわり

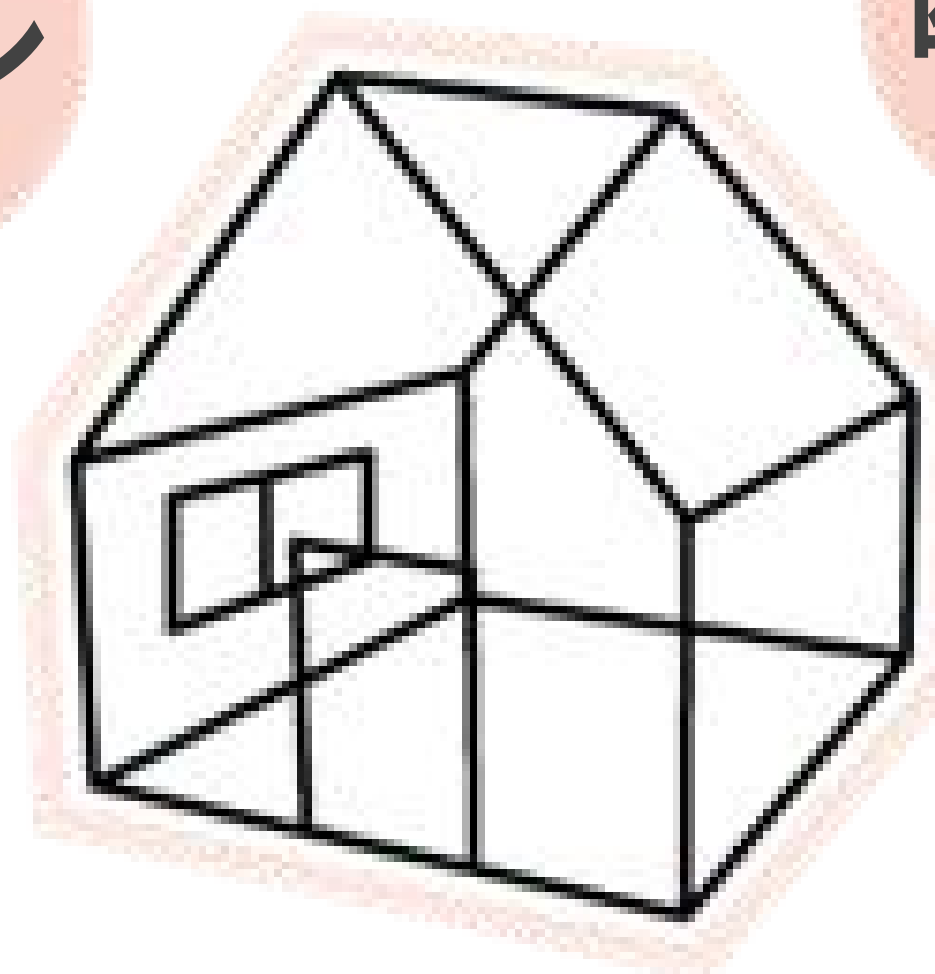
当社の住まいは、すべてZEH水準の性能を標準装備としています。ZEHとは、高断熱・高効率設備により住宅で消費するエネルギーを大幅に削減し、さらに太陽光発電などの創エネを組み合わせることで、年間の一次エネルギー収支をゼロに近づける住宅のことです。これにより、光熱費の削減はもちろん、夏は涼しく冬は暖かい快適な住環境を実現します。また、省エネ住宅はCO<sub>2</sub>排出の抑制にもつながり、環境にもやさしい暮らしを可能にします。

サッシ

断熱材

玄関  
ドア

ガラス





## KITCHEN | システムキッチン



|          |  |                           |
|----------|--|---------------------------|
| キッチンブランド |  | LIXIL                     |
| キッチンサイズ  |  | W=2550mm I型               |
| ワークトップ   |  | 人造大理石トップ                  |
| シンク      |  | ステンレスシンク                  |
| 壁面       |  | キッチンパネル                   |
| 水栓       |  | オールインワン浄水器水栓              |
| 加熱機器     |  | IHクッキングヒーター<br>(ガスコンロ選択可) |
| キャビネット   |  | オールスライド収納                 |
| 扉カラー     |  | 20カラーより選択                 |

オプションにより各種メーカー、パーツの変更可能

## BATH | ユニットバス



|         |  |                         |
|---------|--|-------------------------|
| 浴室ブランド  |  | LIXIL                   |
| 浴室サイズ   |  | 1坪サイズ (1616)            |
| 換気扇     |  | 暖房、乾燥機能付き               |
| ミラー     |  | ロングミラー                  |
| カウンター   |  | 脱着式                     |
| 壁パネルカラー |  | 10カラーより選択<br>(アクセントパネル) |

オプションにより各種メーカー、パーツの変更可能



# VANITY

洗面化粧台



洗面化粧台ブランド | LIXIL

化粧台サイズ | W=900mm

キャビネット | 片引出しタイプ

シンク | ミラーキャビネット（3面鏡）

# TOILET

トイレ



トイレブランド | LIXIL

コーティング | アクアセラミック

節水 | ECO5(大5 L、小3.8 L)

リモコン | 壁リモコン

トイレカラー | 4カラーより選択

# WINDOW

窓 / ドア



※玄関ドア デザイン例

## Point !

### D2断熱仕様

一般の断熱性能に加えてガラス部にLOW-Eを使用し辺縁部を熱遮断構造にして更に断熱性能を高めています。

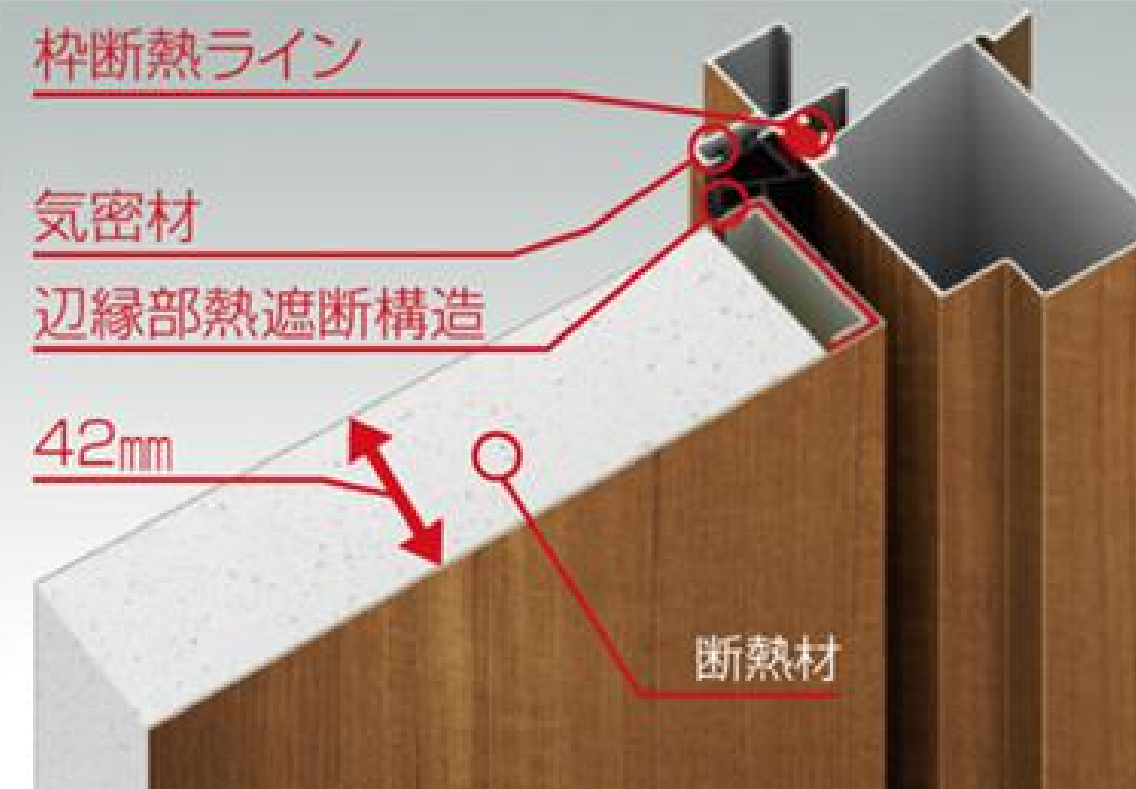
断熱枠



断熱パネルドア  
(42mm 厚・辺縁部熱遮断構造)

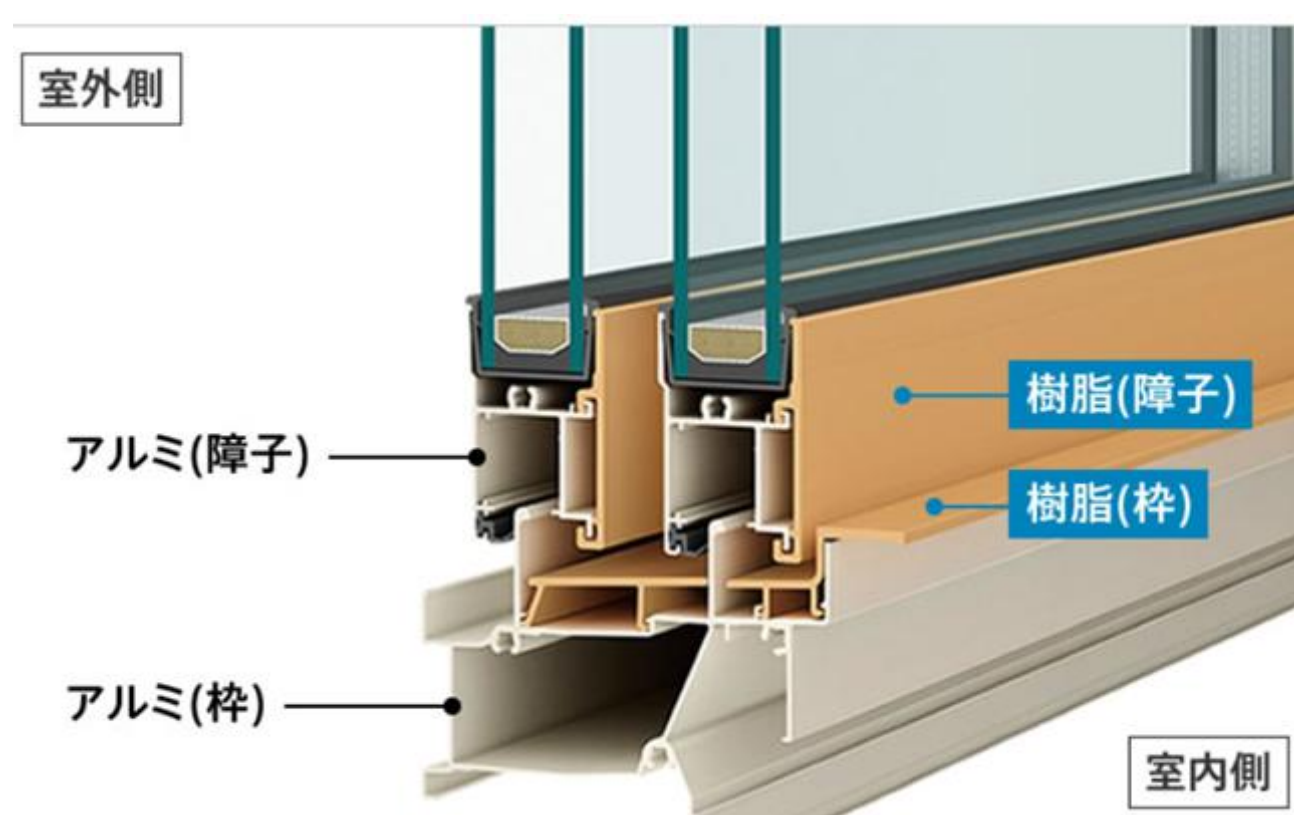


Low-E  
複層ガラス



玄関ドア

窓（サッシ）

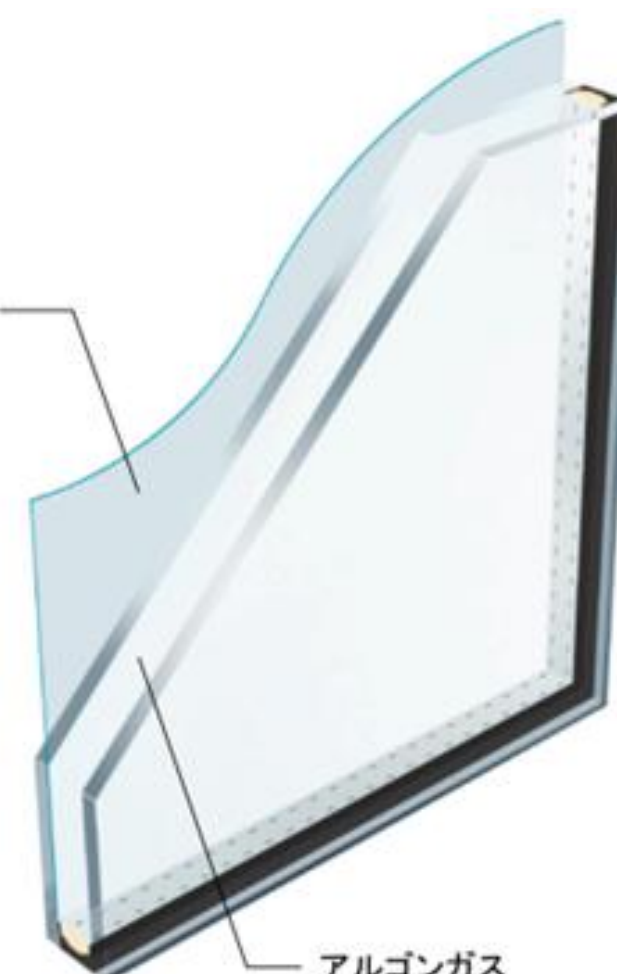


## Point !

### LOW-Eガラス+アルゴンガスで更に断熱性アップ

一般的なペアガラスより更に断熱性能を高めるために熱線を反射する特殊金属膜を（Low-E）をコーティング、更に中空層にアルゴンガスを封入して断熱性能を高めています。

特殊金属膜  
(LOW-E膜)



## Point !

### 電気錠を標準装備

非接触式のタグキーなので、タグキーを近づけるだけで開閉可能です。





# 仕様 | SPEC

|             |   |
|-------------|---|
| 構造          | 木造軸組みパネル工法                                    |
| 基礎          | 鉄筋コンクリート    ベタ基礎                              |
| 断熱材         | 外壁 / 屋根：高性能グラウウール<br>床：ポリスチレンフォーム             |
| 外部建具 / 玄関ドア | アルミ樹脂複合サッシ（Low-eガラス、アルゴンガス仕様）<br>断熱玄関ドア（電気錠）  |
| 内部建具 / 床材   | 建具（ドア）：ハイドア（H=2300）<br>床：フローリング               |
| 屋根          | ガルバリウム鋼板                                      |
| 外壁          | 窯業系サイディング（16mm金物工法）<br>セルフクリーニング機能付き。         |
| キッチン        | 対面式    I型キッチン    W2550mm<br>人工大理石天板（ステンレスシンク） |
| 洗面化粧台       | システム洗面化粧台    W900mm<br>3面鏡                    |
| 浴室          | ユニットバス    1坪（1616）タイプ                         |
| トイレ         | シャワートイレ（暖房便座）                                 |
| 照明設備        | 全室照明器具（LED）                                   |





株式会社中村土木建設

〒476-0003 東海市荒尾町畑田41-1  
TEL 0120-131-062 FAX 052-750-7849  
URL <https://eastylehome.info/>

ホームページはQRコードから  
ご覧いただけます。

