

OSSIF

ONE STOP SERVICES INDUSTRIAL FACTORY



Khu công nghiệp **TÂN KIM**

KHU CÔNG NGHIỆP TÂN KIM

Khu công nghiệp Tân Kim nằm trong vùng kinh tế trọng điểm phía Nam, tiếp giáp TP.HCM và là cửa ngõ của các tỉnh miền Tây. Vị trí đặc địa giúp KCN Tân Kim dễ dàng kết nối với tuyến đường huyết mạch, thu hút sự quan tâm nhiều nhà đầu tư có uy tín trong và ngoài nước.

Được thành lập năm 2003, diện tích khoảng 104,1 ha KCN Tân Kim chú trọng đầu tư cơ sở hạ tầng và tiện ích đáp ứng tốt nhất nhu cầu cho các doanh nghiệp khi hoạt động tại đây.



Since **2003**



NHÀ XƯỞNG DỊCH VỤ

Nhà xưởng dịch vụ OSSIF ngay mặt tiền Quốc lộ 50, thuộc khu công nghiệp Tân Kim, Ấp Tân Phước, Xã Tân Kim, Huyện Cần Giuộc, Tỉnh Long An.

Chuyên cung cấp dịch vụ cho thuê Nhà xưởng - Kho - Sân bãi, diện tích xưởng đa dạng từ 500 – 5.000m² phù hợp với ngành công nghiệp chế biến, công nghiệp nhẹ, công nghệ kỹ thuật cao.

Since 2017



One 5 top
Service
industrial factory

ĐỒNG NAI

LONG AN

Sân bay Tân Sơn Nhất
20km

Chợ Bến Thành
15km

Cảng Sài Gòn
16km

Phủ Mỹ Hưng
15km

Hiệp Phước Port
12km

Long An International Port
15km

Đại lộ Đông Tây

Nguyễn Văn Linh

Nguyễn Hữu Thọ

Huỳnh Tấn Phát

Sông Xoài Rạp

QL50

QL1A

QL50



Nhà xưởng dịch vụ OSSIF là lựa chọn lý tưởng cho các nhà đầu tư trong nước và quốc tế, với phương châm:

Uy Tín - Chất Lượng - Tận Tâm



- 1 Chi phí hợp lý.
- 2 Nhà xưởng xây mới, chủ đầu tư đảm bảo chất lượng và cơ sở hạ tầng hoàn chỉnh.
- 3 Hỗ trợ tìm kiếm nguồn lao động.
- 4 Tiết kiệm thời gian và chi phí đầu tư ban đầu.
- 5 Hỗ trợ các Dịch vụ tối đa.
- 6 Chính sách ưu đãi thuế: Miễn thuế thu nhập doanh nghiệp 02 năm đầu và giảm 50% cho 4 năm tiếp theo.
- 7 Điểm trung chuyển hàng hóa tốt nhất giữa thành phố **Hồ Chí Minh**, các tỉnh miền **Đông Nam Bộ** và các tỉnh **Đồng bằng sông Cửu Long**.

LÝ DO NHÀ ĐẦU TƯ CHỌN
NHÀ XƯỞNG OSSIF

LỢI ÍCH NHÀ ĐẦU TƯ



TIẾT KIỆM

Chi phí đầu tư ban đầu.
Chi phí hoạt động: vận chuyển, môi trường...



NHANH CHÓNG

Giá cả cạnh tranh.
Thủ tục pháp lý nhanh gọn.
Phương thức thanh toán đa dạng.
Triển khai đầu tư ngay và đưa vào hoạt động sản xuất.



ƯU ĐÃI

Ưu đãi thu nhập cho doanh nghiệp: **miễn thuế 2 năm đầu**.
Giảm **50%** cho 4 năm tiếp theo.



CẠNH TRANH

Nhiều cơ hội hợp tác từ cộng đồng doanh nghiệp nội khu KCN Tân Kim.
Uy tín của chủ đầu tư.
Sử dụng các dịch vụ nội khu: Pano quảng cáo, không gian phòng họp.

LỢI ÍCH NHÀ ĐẦU TƯ



DV HỖ TRỢ

Hỗ trợ dịch vụ pháp lý.
Hỗ trợ tìm kiếm nguồn lao động.
Hỗ trợ tư vấn và thiết kế, xây dựng công trình nhà xưởng.



CHẤT LƯỢNG

Nhà xưởng chất lượng, đạt tiêu chuẩn với thương hiệu Khung kèo thép Hai Thành.
Hệ thống **an ninh 24/7**
Môi trường xanh – sạch, đảm bảo sức khỏe.



GIAO THÔNG

Hàng không: cách sân bay quốc tế Tân Sơn Nhất 20km.
Đường bộ: Ngay nút giao thông quan trọng giữa TP.HCM và các tỉnh lân cận.



GIAO THÔNG

Đường thủy: Cảng Cần Giuộc nằm ngay bên trong KCN Tân Kim gồm 3 bến chính tải trọng **1.200DWT**, 1 bến phụ tải trọng **800 DWT**.

CƠ SỞ HẠ TẦNG HOÀN CHỈNH



NƯỚC SẠCH

Nguồn nước sạch: Công suất **1.500m³ trên ngày đêm** cho toàn khu OSSIF.



MẠNG ĐIỆN

Mạng lưới điện: Cung cấp điện áp **22KW** đầy đủ.



VIỄN THÔNG

Sử dụng mạng viễn thông **VNPT**.



XANH - SẠCH

Môi trường không gian xanh của KCN Tân Kim với **13.78 ha** cây xanh, đất đường bộ **18.93 ha**, thiết kế thông thoáng.

CƠ SỞ HẠ TẦNG HOÀN CHỈNH



XỬ LÝ NƯỚC THẢI

Tiêu chuẩn xả thải loại A theo công nghệ xử lý AO - kết hợp quá trình xử lý sinh học thiếu khí và hiếu khí với tổng công suất là **1.500m³/ngày đêm**.



BẢO VỆ - AN NINH

Phối hợp với sự bố trí của Công an địa phương, đội ngũ bảo vệ **an ninh 24/24** ngay trong khu công nghiệp Tân Kim.



HỆ THỐNG PCCC

Bố trí đầy đủ các phương tiện cứu hỏa cùng với các chuyên viên **PCCC trực chiến 24/7**, sẵn sàng tác nghiệp mọi lúc mọi nơi.



KHU D I 10.172 m²

Đi TP.HCM

- 1 CỔNG RA VÀO
- 2 NHÀ BẢO VỆ
- 3 NHÀ TRẠM ĐIỆN
- 4 BỂ NƯỚC NGẦM
- 5 NHÀ XE
- 6 CỔNG RA VÀO
- 7 KHU NHÀ VĂN PHÒNG

QUỐC LỘ 50

ĐƯỜNG SỐ 1

ĐƯỜNG SỐ 4

Đi các Tỉnh Miền Tây

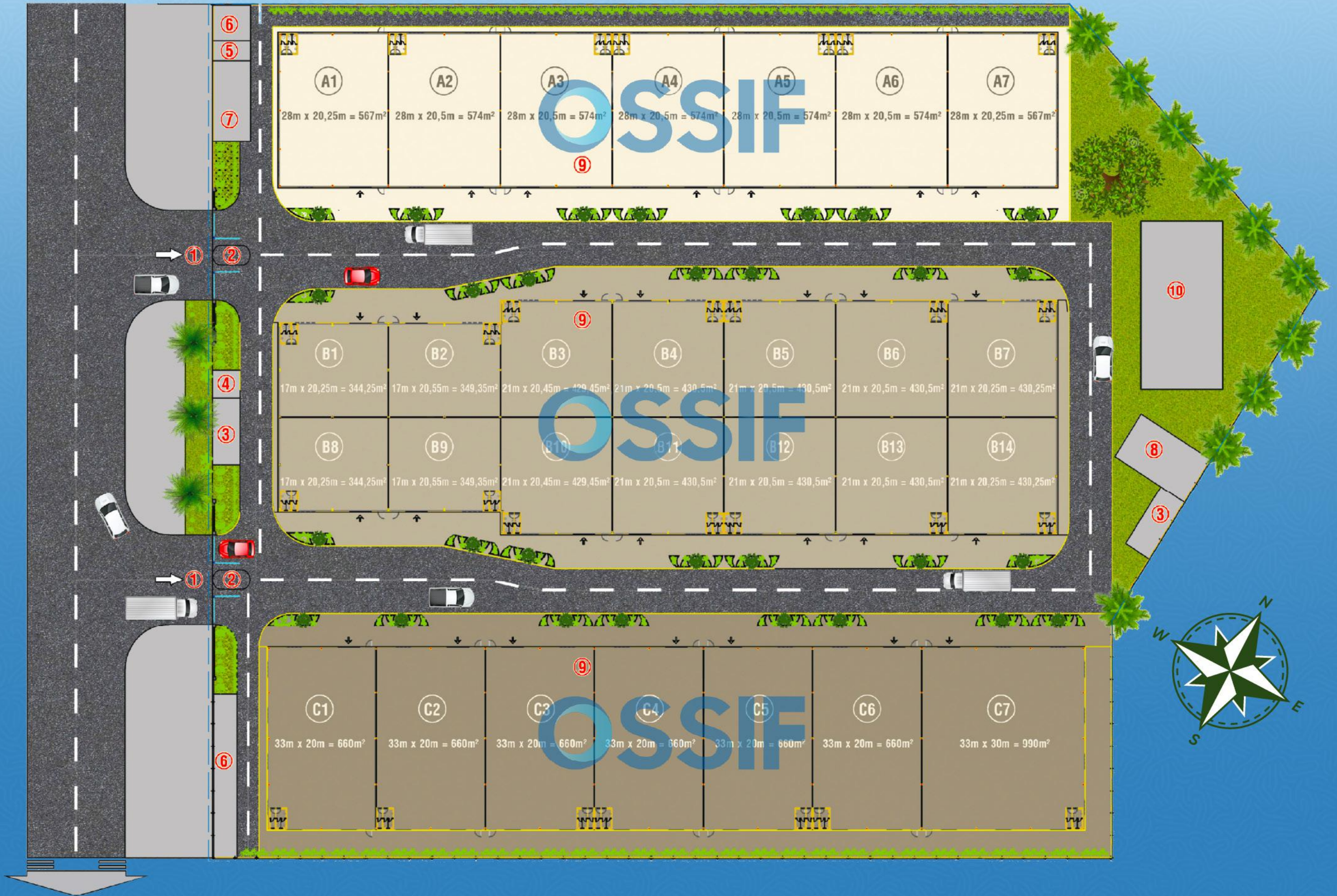








KHU F I 27.111 m²









KHU H I 30.617 m²

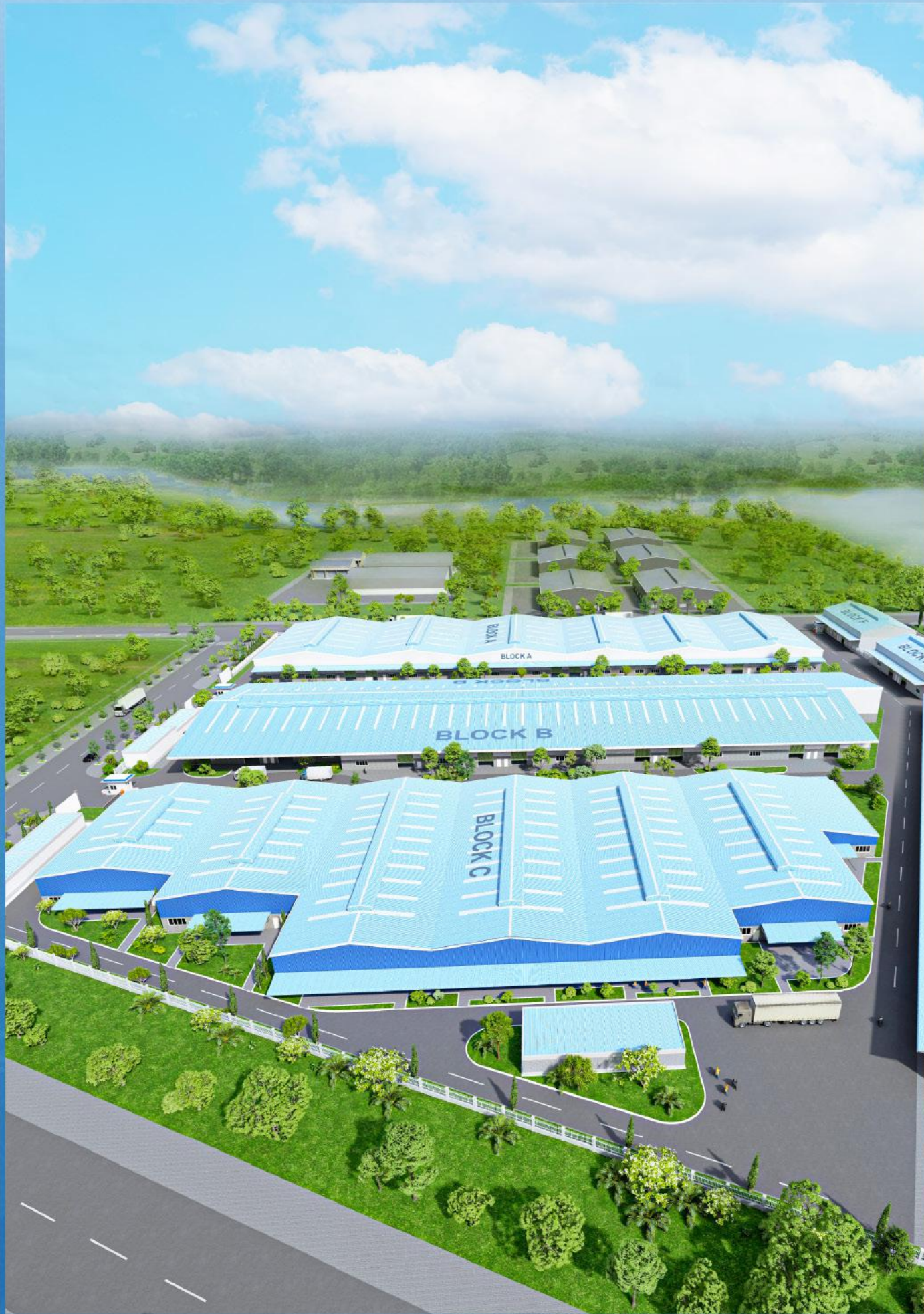


SÔNG CẦN GIUỘC

- 1 Bãi xe
- 2 Nhà vệ sinh
- 3 Bãi xe
- 4 Căn teen
- 5 Trạm máy bơm
- 6 Nhà kho vật tư
- 7 Trạm điện
- 8 Cổng chính 1
- 9 Cổng chính 2
- 10 Cổng phụ 1
- 11 Nhà văn phòng
- 12 Cổng phụ 2
- 13 Trạm điện
- 14 Nhà bảo vệ
- 15 Cầu cảng



SÔNG CẦN GIUỘC





THANK YOU *very much!*

Nếu doanh nghiệp đang tìm kiếm dịch vụ thuê xưởng uy tín thì OSSIF chính là đơn vị hợp tác hợp tác hàng đầu dành cho bạn. Với những ưu thế về vị trí, giá thuê cạnh tranh, thủ tục đơn giản...OSSIF giúp doanh nghiệp nhanh chóng đi vào sản xuất hiệu quả, bền vững.

Thuê xưởng uy tín – Nghĩ ngay đến OSSIF!



ossif.com.vn



facebook.com/nhaxuongossif



0983 68 68 75

OSSIF

ONE STOP SERVICES INDUSTRIAL FACTORY