



@construccionzulia



**LIBRO DIGITAL  
OBRAS DE CONSTRUCCIÓN  
DEL ESTADO ZULIA  
(2004 - 2024)**

**REMEMBRANZAS**

**EMPRESAS DE  
CONSTRUCCIÓN ZULIA**



**EN CONMEMORACIÓN DE LOS 70 AÑOS DE LA  
CÁMARA DE LA CONSTRUCCIÓN DEL ZULIA**

EN CONMEMORACIÓN DE LOS  
**70 AÑOS**  
DE LA CÁMARA DE LA CONSTRUCCIÓN DEL ZULIA



**@construccionzulia**

Maracaibo, 2024.



**CÁMARA DE LA  
CONSTRUCCIÓN  
DEL ZULIA**

# CONSTRUCCIÓN Y BIENES RAÍCES



CON MÁS DE 29 AÑOS DE EXPERIENCIA EN EL SECTOR DE LA  
CONSTRUCCIÓN Y BIENES RAÍCES

[@GRUPODAICA](https://www.instagram.com/GRUPODAICA)



+58 4122698519



# Contenido

## **INTRODUCCIÓN**

---

## **JUNTAS DIRECTIVAS**

---

## **LA EVOLUCIÓN DE LA CÁMARA DE LA CONSTRUCCIÓN DEL ZULIA (2004 - 2024)**

---

## **REMEMBRANZAS**

## **EMPRESAS DE LA CONSTRUCCIÓN ZULIA**

---

Pioneros del Norte.....  
PAP Construcciones.....

## **OBRAS DE CONSTRUCCIÓN 2004-2024**

---

Centro Comercial Sambil .....  
Restauración del Edificio Las Laras.....  
Rehabilitación del Paseo Ciencias.....  
Distribuidor La Chinita.....  
Camaronera El Catabre.....  
Rehabilitación de Villa Carmen.....  
Aula Magna Universidad Rafael Urdaneta.....  
Torre Tendencia.....  
Biblioteca Pública del Estado Zulia.....  
Módulo C, Planta Compresora Tía Juana.....  
Sede de Camiones Maracaibo, C.A. (CAMIOMARCA).....  
Conjunto Residencial Camino de La Lagunita.....  
Conjunto Residencial Plaza Campos.....  
Urbanización Soler.....  
Conjunto Residencial Oasis Garden Village.....  
Instituto Universitario Tecnológico de San Francisco.....  
Par vial Lara Zulia: Tramo Caño El Mene - Los Dulces.....  
Reconocimiento: SAVIEZ y Fe y Alegría .....  
Estación de Bombeo el Rodeo.....  
Residencias Colinas del Este.....  
Rehabilitación Edificio Torre 2073.....  
Reconocimiento: Casa Hogar Mi Refugio.....  
Villa Deportiva del Zulia Arquímedes Herrera.....

Residencia Costa Taormina.....  
Residencias Grand Europa.....  
Edificio Fin de Siglo.....  
Residencias Lago Country III Villas & Suites.....  
Costa Oriental Villas.....  
Residencias Onix.....  
Centro Comercial Costa Mall.....  
Colina Residencial PuntAzul.....  
Edificios Jade y Ágata.....  
Reconocimientos: Marmoca, Hermanos Pietralunga,  
Facultad de Arquitectura y Diseño de LUZ .....  
Honor al Mérito: Pioneros del Norte, Carinco, Grupo  
Altus, Holding Angelini, Viveres De Candido, Cosaco y  
Conaca.....  
Conjunto Residencial Lago Country Sur.....  
Virginia Loft.....  
Residencias Jaspe.....  
Centro Comercial Plaza 75.....  
Residencias Montesano.....  
Edificio Torre 13.....  
Centro Comercial Camoruco.....  
Mall Paseo San Francisco.....  
Conjuntos Residencial Los Estanques.....  
Residencias San José.....  
Fortaleza Creole.....  
Carretera Lara Zulia Tramo II.....  
Residencias Sant Angelo.....  
Edificio Torre Sei.....  
Hotel Paraíso.....  
Corredor Urbano: Hugo Chavez Frías.....  
Centro Comercial Terraza77.....  
Villa Texas.....  
Edificio Montesacro.....  
Plaza Olegario Villalobos.....  
Grupo Empresarial Ocando.....  
Planta Procesadora de Camarones Confremarca.....  
Conjunto Residencial Villa Doral.....  
Edificio Shangri-La.....  
Centro Comercial Premier.....  
Rehabilitación de la Curva de Molina.....  
Suspensión de Premio Anual de la Construcción Zulia.....  
Plaza Italia.....  
Parque Monumental Ana María Campos .....  
Plaza Bicentenario de la Batalla Naval del Lago.....  
Ubicación de las obras .....

# PUBLICIDAD

PUBLICIDAD



[www.costa-norte.com](http://www.costa-norte.com)

PUBLICIDAD



[@tiendasmontana\\_pindeca](https://www.instagram.com/tiendasmontana_pindeca)

PUBLICIDAD



CONSTRUCCIONES  
BREL, C.A.

[@brelcaredes](https://www.instagram.com/brelcaredes)

PUBLICIDAD



[@grupo.okinawa](https://www.instagram.com/grupo.okinawa)

PUBLICIDAD

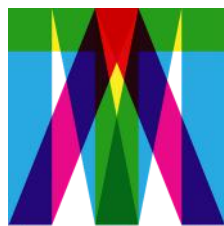
**SIZUCA**

J-07008075-2.

SIDERÚRGICA ZULIANA, C.A.

[www.sizuca.com.ve](http://www.sizuca.com.ve)

PUBLICIDAD



[@mat\\_latinamerica](https://www.instagram.com/mat_latinamerica)

# PUBLICIDAD

PUBLICIDAD



[@grupodaica](https://www.instagram.com/grupodaica)

PUBLICIDAD



TURAGUAL

[@turagual](https://www.instagram.com/turagual)



# INTRODUCCIÓN

Con gran orgullo, presentamos esta edición especial que celebra las últimas dos décadas de contribuciones y logros en el sector de la construcción del Zulia. Este libro no solo es un compendio de las obras más destacadas, sino también un homenaje a la resiliencia, la creatividad y la capacidad de adaptación de los profesionales que han transformado nuestro entorno urbano.

A lo largo de los años, hemos sido testigos de cómo la construcción ha sido un pilar fundamental para el desarrollo de nuestra región. En cada proyecto, desde viviendas hasta infraestructuras de gran envergadura, se reflejan los esfuerzos conjuntos de ingenieros, arquitectos, empresas y trabajadores que, a pesar de los desafíos, han mantenido su compromiso con la excelencia.

En esta obra, reunimos los proyectos ganadores del Premio Anual de la Construcción del Zulia desde 2004 hasta 2024. Aquí encontrarán ejemplos de innovación, sostenibilidad y visión de futuro, reflejados en cada estructura que hoy forma parte de nuestra identidad como zulianos.

Este libro es más que una recopilación de obras; es un testimonio del impacto positivo que la construcción tiene en nuestra sociedad y un reconocimiento a quienes continúan forjando el Zulia del futuro. Agradezco profundamente a todos los patrocinadores, empresas y profesionales que han hecho posible este proyecto.

Sigamos construyendo, juntos, el futuro que todos merecemos.

Néstor Díaz  
Presidente  
Cámara de la Construcción del Zulia



# **ESPACIO DISPONIBLE VIP**



# JUNTA DIRECTIVA 2024



**PRESIDENTE**

Néstor Díaz



**DIRECTORA**

María Gabriela Fuenmayor



**1ER VICEPRESIDENTE**

Humberto Urdaneta



**DIRECTOR**

Luis Gutierrez



**2DO VICEPRESIDENTE**

Roberto Ramírez



**DIRECTOR**

Juan Pablo Martínez



**SECRETARIO**

Jorge Rincón



**DIRECTOR**

Ivan Castellanos



**TESORERO**

Gustavo García



**DIRECTOR**

Guillermo Bracho



**DIRECTOR**

Enrique Ferrer



**DIRECTOR**

Hermán Lynch



**DIRECTOR**

Roman Reyes



**DIRECTOR**

Roberto García



**DIRECTOR**

Heino Reichel



**DIRECTORA EJECUTIVA**

Jogeny Barros



**DIRECTOR**

Heberto Adrianza



**DIRECTOR**

Vincenzo Alaimo

# JUNTA DIRECTIVA CÁMARA DE LA CONSTRUCCIÓN DEL ZULIA

**2023 - 2025**

**2005 - 2007**

**PRESIDENTE**

Juan F. Jimenez

**VICEPRESIDENTE**

Guillermo Bracho

**SECRETARIO**

Ezio Angelini

**TESORERO**

Rafael Guedez

**DIRECTORES**

Ercel Poliszuk

Humberto Urdaneta

Dioscoro Camacho

Yoisy Ferreira

Gustavo Garora

Luis Gutierrez

Pedro Bravo

Roman Reyes

Javier Urdaneta

Esteban Di Loreto

Sergio Belmonte

Eduardo Patricio Pardo

Andres Bracho

Jenny Chaparro

Ledy Socorro - Dir. Ejecutiva

**2007 - 2009**

**PRESIDENTE**

Juan F. Jimenez

**VICEPRESIDENTE**

Dietrich Truchsess

**SECRETARIO**

Diòscoro Camacho

**TESORERO**

Rafael Guedez

**DIRECTORES**

Ercel Poliszuk

Yoisy Ferreira

Humberto Urdaneta

Gustavo García

Esteban Di Loreto

Guillermo Bracho

Ezio Angelini

Sergio Belmonte

Luis Gutierrez

Andres Bracho

Jenny Chaparro

Roman Reyes

Ayoze Pacheco Estévez

Reinaldo Sanchez Pineda

Ledy Socorro - Dir. Ejecutiva

**2009 - 2011**

**PRESIDENTE**

Dietrich Truchsess

**1ER VICEPRESIDENTE**

Diòscoro Camacho

**2DO VICEPRESIDENTE**

Guillermo Bracho

**SECRETARIO**

Sergio Belmonte

**TESORERO**

Gustavo García

**DIRECTORES**

Esteban Di Loreto

Ayoze Pacheco Estévez

Humberto Urdaneta

Reinaldo Sánchez Pineda

Luis Gutierrez

Andres Bracho

Roman Reyes

Pedro Shlaefli Cruz

Mario Lizarzabal García

Alberto Reyes Polanco

Ricardo Vargas Romero

Ezio Angelini

Andrés Ordoñez

Giusseppe Piarulli

Ana Karina Martinez - Dir. Ejec.

**2011 - 2013**

**PRESIDENTE**

Rafael Guedez

**1ER VICEPRESIDENTE**

Pedro Shlaefli Cruz

**2DO VICEPRESIDENTE**

Guillermo Bracho

**SECRETARIO**

José Salazar Urribarrí

**TESORERO**

Gustavo Garora

**DIRECTORES**

Alberto Reyes Polanco

Milagros Bevacqua

Diòscoro Camacho

Reinaldo Sanchez Pineda

Mario Lizarzabal García

Humberto Urdaneta

Ezio Angelini

Roman Reyes

Esteban Di Loreto

Luis Gutierrez

Sergio Belmonte

Ricardo Vargas Romero

René Tineo

Rafael René Ugarte

Ricardo Sánchez

Edgar Morillo

Eudes Salazar

Néstor Sideregts

Juan F. Jimenez

Dietrich Truchsess

AriaKny Salas - Dir. Ejecutiva

# JUNTA DIRECTIVA CÁMARA DE LA CONSTRUCCIÓN DEL ZULIA

**2023 - 2025**

**2014 - 2015**

**PRESIDENTE**

Pedro Shlaefli Cruz

**1ER VICEPRESIDENTE**

Riccardo Sampieri

**2DO VICEPRESIDENTE**

Enrique Ferrer

**SECRETARIO**

Ricardo Vargas Romero

**TESORERO**

Guillermo Bracho

**DIRECTORES**

Néstor Díaz

Esteban Di Loreto

Ezio Angelini

Roman Reyes

Pedro Bravo

Roman Reyes

Luis Gutierrez

Alberto Reyes

Heino Reichel

Gustavo García

José Salazar Urribarrí

Raúl Maestre

Gerardo Badell

Sonsiree Meza

Vicenzo Alaimo

Roberto García

AriaKny Salas - Dir. Ejecutiva

**2016 - 2017**

**PRESIDENTE**

Riccardo Sampieri

**1ER VICEPRESIDENTE**

Enrique Ferrer

**2DO VICEPRESIDENTE**

Esteban Di Loreto

**SECRETARIO**

Ricardo Vargas Romero

**TESORERO**

Gustavo García

**DIRECTORES**

Néstor Díaz

Guillermo Bracho

Ezio Angelini

Gerardo Badell

Sonsiree Meza

María Gabriela Fuenmayor

Heino Reichel

Roberto García

Raúl Maestre

Vicenzo Alaimo

Alberto Reyes

Roman Reyes

Luis Gutierrez

Alí Barrientos

AriaKny Salas - Dir. Ejecutiva

**2018 - 2020**

**PRESIDENTE**

Enrique Ferrer

**1ER VICEPRESIDENTE**

Luis Gutierrez

**2DO VICEPRESIDENTE**

Esteban Di Loreto

**SECRETARIO**

Ricardo Vargas Romero

**TESORERO**

Gustavo García

**DIRECTORES**

Néstor Díaz

Guillermo Bracho

Ezio Angelini

Gerardo Badell

Sonsiree Meza

María Gabriela Fuenmayor

Heino Reichel

Roberto García

Raúl Maestre

Vicenzo Alaimo

Alberto Reyes

Roman Reyes

Luis Gutierrez

Alí Barrientos

AriaKny Salas - Dir. Ejecutiva

**Modificación 2019 - 2020**

**PRESIDENTE**

Enrique Ferrer

**1ER VICEPRESIDENTE**

Luis Gutierrez

**2DO VICEPRESIDENTE**

Néstor Díaz

**SECRETARIO**

Ricardo Vargas Romero

**TESORERO**

Roberto Ramírez

**DIRECTORES**

Gustavo García

Guillermo Bracho

Juan Pablo Martínez

Hermán Lynch

Jorge Rincón

María Gabriela Fuenmayor

Heino Reichel

Roberto García

Raúl Maestre

Vicenzo Alaimo

Mario Badell

Roman Reyes

# JUNTA DIRECTIVA CÁMARA DE LA CONSTRUCCIÓN DEL ZULIA

**2023 - 2025**

Carlos Borin

AriaKny Salas - Dir. Ejecutiva

**Extensión 2020 - 2022**

## **PRESIDENTE**

Enrique Ferrer

## **1ER VICEPRESIDENTE**

Luis Gutierrez

## **2DO VICEPRESIDENTE**

Néstor Díaz

## **SECRETARIO**

Ricardo Vargas Romero

## **TESORERO**

Roberto Ramírez

## **DIRECTORES**

Gustavo García

Guillermo Bracho

Juan Pablo Martínez

Hermán Lynch

Jorge Rincón

María Gabriela Fuenmayor

Heino Reichel

Roberto García

Raúl Maestre

Vincenzo Alaimo

Roman Reyes

Jogeny Barros - Dir. Ejecutiva

**2023 - 2025**

## **PRESIDENTE**

Néstor Díaz

## **1ER VICEPRESIDENTE**

Humberto Urdaneta

## **2DO VICEPRESIDENTE**

Roberto Ramírez

## **SECRETARIO**

Jorge Rincón

## **TESORERO**

Gustavo García

## **DIRECTORES**

Enrique Ferrer

Roman Reyes

Heino Reichel

Heberto Adrianza

Vincenzo Alaimo

María Gabriela Fuenmayor

Luis Gutierrez

Juan Pablo Martínez

Ivan Castellanos

Guillermo Bracho

Hermán Lynch

Roberto García

Jogeny Barros - Dir. Ejecutiva





**UNA MIRADA  
RETROSPECTIVA:  
LA EVOLUCIÓN DE LA  
CÁMARA DE LA  
CONSTRUCCIÓN DEL ZULIA  
(2004 - 2024)**

[@CONSTRUCCIONZULIA](https://www.instagram.com/CONSTRUCCIONZULIA)

# **ESPACIO DISPONIBLE VIP**



# UNA MIRADA RETROSPECTIVA: LA EVOLUCIÓN DE LA CÁMARA DE LA CONSTRUCCIÓN DEL ZULIA (2004 - 2024)



La Cámara de la Construcción del Zulia ha sido protagonista del crecimiento y declive del sector construcción en Venezuela. A lo largo de sus primeros setenta años, ha impulsado una estructura sólida que, a través de una gestión eficiente y el compromiso de sus empresas afiliadas, ha contribuido a la transformación del estado y del país.



Dividimos esta historia en dos etapas clave: la primera de 2004 a 2014, y la segunda de 2015 a 2024.



**Cámara de la Construcción  
del Zulia**  
Fundada en 1954





---

## **ETAPA I: (2004 - 2014)**

# **CRECIMIENTO Y EXPANSIÓN**

Durante los primeros años de este período, el sector de la construcción experimentó un crecimiento sostenido, impulsado por el desarrollo de infraestructuras en áreas residenciales, comerciales e industriales. Este auge fue respaldado por la colaboración entre el sector público y privado, y por políticas de desarrollo urbano que incentivaron la inversión. A través de proyectos importantes en el área de viviendas y edificaciones, se alcanzaron niveles altos de ocupación laboral y se promovió un ambiente favorable para los negocios de construcción en la región.

El compromiso de la Cámara con sus miembros se consolidó en la creación de una política de atención al afiliado, proporcionando asesoría, información y representación ante distintas instituciones. Durante este período, más de 220 empresas se sumaron a la Cámara, fortaleciendo la unidad gremial. A nivel institucional, se organizaron importantes eventos como el Consejo de Presidentes de Cámaras de Construcción de Venezuela, realizado en 2006 en Maracaibo.

### **Desarrollo Económico y Financiero**

Los eventos organizados y la incorporación de nuevos miembros generaron ingresos que permitieron a la Cámara lograr un superávit y avanzar en su misión de apoyar al sector. La Expo Congreso Vivienda y Hábitat Internacional se destacó como un espacio de intercambio de conocimientos y negocios que promovía la innovación en construcción y vivienda.

---

## **Responsabilidad Social y Alianzas Académicas**

El compromiso social de la Cámara se evidenció en la creación de la Fundación Cámara de la Construcción del Zulia y en proyectos como "Hogar Semilla", una iniciativa para construir viviendas dignas. También se establecieron alianzas con instituciones académicas, destacando el primer diplomado de la Cátedra Libre Internacional Luis Raúl Fossi Beloso en colaboración con la Universidad del Zulia, y el convenio de cooperación con la Universidad Rafael Urdaneta, que permitió el desarrollo de investigaciones conjuntas.

## **Contracción y Desafíos**

El año 2009 marca un punto de inflexión importante, cuando surge la Resolución 110 que prohíbe el cobro del Índice de Precios al Consumidor (IPC), junto con otras leyes que impactan al sector. La Ley de Emergencia y Tierras, por ejemplo, permitió la declaración de variables urbanas fundamentales para terrenos sin la intervención de la Oficina Municipal de Planificación Urbana (OMPU), y los terrenos podían ser designados como "áreas AVIVIR" con la posibilidad de expropiación. Además, la Ley de Expropiaciones declaró de utilidad pública a varias empresas de construcción, contratistas y proveedores del sector, incluyendo compañías de asfalto y concreto, lo cual debilitó la oferta del mercado. Al mismo tiempo, se comenzó a discutir la Ley de Arrendamientos en la Asamblea Nacional, la cual requeriría que el 25% de los desarrollos inmobiliarios nuevos se destinen al alquiler, afectando así el incentivo de los constructores para desarrollar viviendas.

La aprobación de la Ley Contra la Estafa Inmobiliaria generó un impacto significativo, ya que buscaba proteger a los ciudadanos de prácticas fraudulentas, pero también trajo incertidumbre al sector, ya que algunos desarrolladores temían que se restringieran las oportunidades de inversión.

**56 AÑOS DE  
EXPERIENCIA,  
RESPONSABILIDAD  
E INNOVACIÓN**


**WWW.COSTA-NORTE.COM**

## **SERVICIOS**

- ✓ CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE
- ✓ MANTENIMIENTO
- ✓ IZAJES Y PROYECTOS ESPECIALES
- ✓ ASESORÍA TÉCNICA E INGENIERÍA

**COSTA NORTE  
CONSTRUCCIONES CA**

**PROYECTOS,  
INGENIERÍA Y  
CONSTRUCCIÓN**

 **+58 261 7610095**

 **CALLE 66 CON AVENIDA 24 NRO. 65-81,  
URBANIZACIÓN SANTA MARÍA MARACAIBO.**



---

Además, la Ley de Deudor Hipotecario, que pretendía ofrecer alivio a los deudores, también tuvo sus repercusiones en el mercado, provocando una disminución en la confianza de los bancos para otorgar créditos hipotecarios, lo que complicó aún más la situación de financiamiento para la construcción.

Estos cambios, junto a otras restricciones, llevaron al sector de la construcción a experimentar una marcada contracción en la región de Zulia, con una caída en el valor agregado bruto del sector a -8.4% en el último año de este período. A pesar de la situación, la Cámara de la Construcción del Zulia expresó su apoyo a la Gran Misión Vivienda Venezuela, reconociendo su potencial para reducir el desempleo y estimular la actividad constructora. Sin embargo, los beneficios de esta iniciativa aún no se reflejaban en la economía regional, donde predominaban signos de recesión.

La Cámara buscó activamente integrarse a las mesas técnicas para contribuir a la construcción de viviendas, y aunque los acercamientos iniciales con el Ministerio de Vivienda y Hábitat fueron positivos, los resultados esperados no se materializaron. Desde una perspectiva industrial, el sector de construcción pública se destacó en obras de infraestructura como el complejo Termozulia, que generó un impulso positivo en la actividad. Sin embargo, la falta de materiales y la especulación por parte de proveedores llevaron a algunas empresas a realizar importaciones para cumplir con sus compromisos.

En el aspecto gremial, la Cámara se enfocó en fortalecer la capacitación de sus profesionales y técnicos, ofreciendo cursos en áreas de negociación, gestión sindical y avalúos inmobiliarios, que sirvieron como fuente de ingresos.

---

La institución también promovió activamente la integración de nuevos miembros y mejoró la comunicación con sus afiliados a través de boletines semanales y redes sociales. Institucionalmente, se firmaron convenios de cooperación con universidades y empresas como URBE, Digitel, Universidad Santiago Mariño, y el Banco Occidental de Descuento (BOD), los cuales ofrecieron beneficios tanto financieros como de capacitación para los miembros de la Cámara.

### **Recuperación y Nuevas Iniciativas**

Con la esperanza de reactivar el sector, durante este período se llevaron a cabo diversas iniciativas significativas. Se realizó un acuerdo con SIZUCA que permitió a los miembros solventes de la Cámara comprar directamente la cabilla a precios preferenciales, facilitando así el acceso a materiales esenciales para la construcción. También se impulsó, en colaboración con la Unidad Negociadora de Hábitat y Vivienda de la Alcaldía de Maracaibo, la construcción de viviendas de interés social, apoyándose en las leyes de política habitacional vigentes.

Además, se establecieron acuerdos con ferreterías y proveedores que ofrecieron descuentos a los agremiados solventes de la Cámara, lo que contribuyó a aliviar los costos de los proyectos. Uno de los eventos destacados de este período fue la realización de la Expo Construcción en el Sambil Maracaibo, donde se alcanzó un acuerdo de costo preferencial para su montaje, gracias a la colaboración con la empresa de eventos EXPO FERIA, dirigida por Gilberto Gudiño. Esta feria no solo fue una plataforma para exhibir productos y servicios del sector, sino que también promovió el networking entre empresas y profesionales del área.

Estas acciones reflejan un esfuerzo conjunto por parte de la Cámara de la Construcción del Zulia para adaptarse a las condiciones cambiantes del mercado y fomentar el desarrollo sostenible de la industria, promoviendo la colaboración entre sus miembros y fortaleciendo el gremio frente a los desafíos del entorno económico.

## ETAPA II: (2015 - 2024) ADAPTACIÓN Y RESILIENCIA

El contexto en la segunda década de este período fue desafiante. Las fluctuaciones económicas y los problemas de suministro de materiales dificultaron el desarrollo de la construcción en el país. Aun así, la Cámara de la Construcción del Zulia no cesó en sus esfuerzos y se adaptó para enfrentar los nuevos retos.

En esta etapa, el enfoque estuvo en trabajar con el gobierno y las empresas privadas para garantizar la disponibilidad de materiales de construcción y fomentar políticas que definieran al sector como estratégico. La necesidad de un plan de inversión a largo plazo para infraestructura y servicios fue uno de los principales puntos de diálogo con las autoridades, buscando el compromiso del gobierno para lograr la construcción de 200.000 viviendas anuales

### **Fortalecimiento Institucional y Alianzas**

A lo largo de estos años, la Cámara fortaleció su presencia digital, ofreciendo información y asesoría a través de plataformas virtuales y manteniendo un boletín informativo semanal. Además, la revista En Construcción siguió siendo un referente para los afiliados y el público general, mostrando los avances, retos y logros del sector. La Cámara también amplió sus alianzas con instituciones académicas y otros organismos para fomentar el intercambio de experiencias y recursos.



# CONSTRUCCIONES BREL,CA



[@brelcaredes](https://www.instagram.com/brelcaredes)



El impacto del COVID-19 en el sector construcción de Venezuela fue considerable. La pandemia generó interrupciones en las cadenas de suministro, restricciones en la movilidad laboral y la implementación de medidas de bioseguridad que elevaron los costos operativos. A pesar de estos desafíos, la Cámara de la Construcción del Zulia continuó promoviendo la capacitación y el desarrollo profesional a través de charlas, cursos y talleres, brindando a sus miembros las herramientas necesarias para adaptarse a las nuevas realidades.

Durante este período también se realizaron entregas del Premio Anual de Construcción, destacando el reconocimiento a la excelencia en el sector. En 2018, se otorgó la Orden Honor al Mérito Dr. Germán Ferrer a la Cámara de Empresas de Vivienda (CEVAZ), y en 2019, se reconoció nuevamente a CEVAZ. En 2021, el Premio Anual de Construcción se entregó en el Teatro Baralt, junto con otra entrega de la Orden Honor al Mérito Dr. Germán Ferrer. Estos premios no solo celebraron los logros de los miembros de la Cámara, sino que también fortalecieron el sentido de comunidad y colaboración en un momento de adversidad.



Además, la Cámara llevó a cabo inspecciones relevantes, como el incendio en el puente sobre el lago en 2018, las inspecciones de los puentes en Isla Dorada, la explosión en un apartamento en La Cañada de Urdaneta, y el vandalismo en un hotel durante un apagón en 2019. Estas acciones reafirmaron el compromiso de la Cámara con la seguridad y la integridad de las infraestructuras en la región.



Finalmente, se reactivó la Fundación CCZ, que tuvo un papel importante en la promoción de iniciativas sociales y de desarrollo comunitario, afianzando así la presencia de la Cámara en la trama social del estado Zulia. Estas acciones reflejan un esfuerzo conjunto por parte de la Cámara de la Construcción del Zulia para adaptarse a las condiciones cambiantes del mercado y fomentar el desarrollo sostenible de la industria, promoviendo la colaboración entre sus miembros y fortaleciendo el gremio frente a los desafíos del entorno económico.

### **Innovación y Proyecciones Futuras**

Desde 2023, la Cámara se encuentra promoviendo el uso de nuevas tecnologías, como simuladores de seguridad industrial y soluciones de inteligencia artificial, en colaboración con empresas tecnológicas y académicas. Esto no solo fortalece el sector construcción en términos de eficiencia y seguridad, sino que también abre oportunidades para nuevas inversiones y crecimiento sostenible.

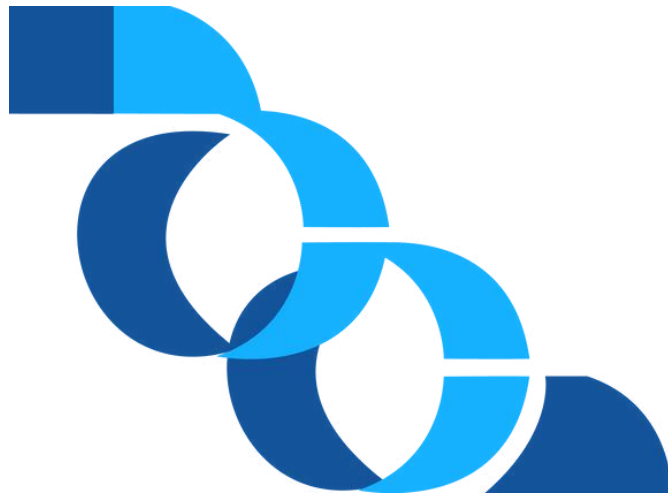
En conclusión, la Cámara de la Construcción del Zulia ha sido testigo y partícipe del desarrollo de su estado y del país. Su historia de siete décadas refleja un compromiso inquebrantable con la excelencia, el crecimiento y la responsabilidad social. En estos setenta años, ha superado retos y ha evolucionado para adaptarse a cada época, contribuyendo al desarrollo de la infraestructura y la calidad de vida en el Zulia y en Venezuela.





# **REMEMBRANZAS DE EMPRESAS DE LA CONSTRUCCIÓN ZULIA**

# **ESPACIO DISPONIBLE VIP**



# PIONEROS DEL NORTE

## EXCELENCIA EN CONSTRUCCIÓN

*La historia de la construcción en el estado Zulia está marcada por el esfuerzo visionario de empresas y familias que sentaron las bases de lo que hoy conocemos como una industria clave para el desarrollo regional. Entre esas empresas se destaca Pioneros del Norte.*

Pioneros del Norte ha sido sinónimo de excelencia en la construcción desde su fundación en 1971. Con una trayectoria marcada por la innovación y la calidad en cada uno de sus proyectos, esta empresa ha sido fundamental en el desarrollo urbano del estado Zulia.



Su primer gran logro, Isla Dorada, fue un punto de partida para una serie de proyectos icónicos que transformaron el paisaje residencial y comercial de la región. Proyectos como Cabo Norte y Aqua Norte I y II consolidaron su reputación como líderes en la creación de espacios modernos y funcionales, diseñados para satisfacer las necesidades de una sociedad en constante crecimiento.

A lo largo de las décadas, Pioneros del Norte ha dejado su sello en edificaciones emblemáticas como la Torre Insignia y la Torre G, dos construcciones que reflejan su capacidad para combinar estética y funcionalidad en proyectos de gran envergadura. Además, la empresa ha sido responsable de la creación de conjuntos residenciales innovadores como Habitania, Fortaleza Virginia y Virginia Loft, que ofrecen un estilo de vida contemporáneo y confortable a los habitantes del Zulia. Proyectos recientes como Fortaleza Creole continúan demostrando el compromiso de la empresa con la excelencia, consolidándola como una de las principales referencias en el sector de la construcción en la región.



A través de su sólida trayectoria, esta empresa ha demostrado que la construcción va más allá de levantar edificios; se trata de construir el futuro del Zulia con dedicación, calidad y una visión clara hacia la sostenibilidad y el crecimiento.



La visión de Pioneros del Norte no solo ha estado enfocada en la edificación de estructuras, sino también en la creación de comunidades que reflejan un equilibrio entre el desarrollo urbano y el bienestar de sus residentes.



*Pioneros del Norte es una empresa con más de cinco décadas de trayectoria, reconocida por su solidez, responsabilidad y tradición en la industria de la construcción.*

---

# PAP CONSTRUCCIONES

## MÁS DE 40 AÑOS CONSTRUYENDO FUTURO EN EL ZULIA

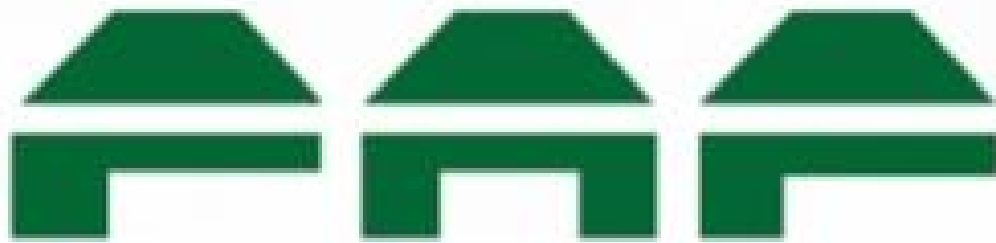
Fundada en 1978, PAP Construcciones C.A. ha sido un referente en la industria de la ingeniería y la construcción en el Zulia. Con más de cuatro décadas de trayectoria, esta empresa ha evolucionado y fusionado su experiencia con la innovadora visión que desde sus inicios la llevó a desarrollar proyectos complejos para diferentes sectores. PAP Construcciones nació como un brazo ejecutor de la empresa CAINCA, dedicada a la consulta y desarrollo de proyectos de arquitectura e ingeniería. Hoy, ambas empresas han dado paso a una organización multidisciplinaria capaz de ejecutar obras de gran envergadura en diversas áreas.

### **Servicios y capacidades**

PAP Construcciones se destaca por su capacidad de ofrecer soluciones integrales en ingeniería y construcción, con un portafolio que incluye:

- Obras de Infraestructura
- Edificaciones con estructura de concreto armado, metálica o mixtas
- Obras de Servicio
- Tendidos de tuberías
- Vialidad





**CONSTRUCCIONES C.A.**

PROMOTORES DE INGENIERIA, PROYECTO  
Y CONSTRUCCIONES

[www.papconstrucciones.com](http://www.papconstrucciones.com)



Somos PAP  
Somos Construcciones

Además, la empresa ha ampliado su campo de acción a proyectos industriales, hidráulicos, petroleros, petroquímicos y de saneamiento, consolidando su presencia en todo el país.

### **Proyectos significativos y reconocimientos**

A lo largo de su trayectoria, PAP Construcciones ha sido galardonada con importantes premios por la Cámara de la Construcción del Estado Zulia. Entre sus reconocimientos destacan:

- Edificio Sede El Porvenir E.A.P.: Premio Anual de la Construcción del Zulia en 1996.
- Edificio 2073: Premio Anual de la Construcción en la categoría Edificaciones Industriales, Comerciales, Culturales, Deportivas, Institucionales, Turísticas y de Servicios en 2010.
- Planta de Recolección y Tratamientos de Aguas Servidas El Rodeo: Premio Anual de la Construcción del Zulia en 2010.
- Edificio Residencias Grand Europa: Premio Anual de la Construcción en la categoría Desarrollo de Proyectos Habitacionales Nivel Alto en 2011.





Estos reconocimientos son un reflejo del compromiso de PAP Construcciones con la calidad y su capacidad para ejecutar proyectos que impactan de manera positiva en el entorno social y económico de la región.

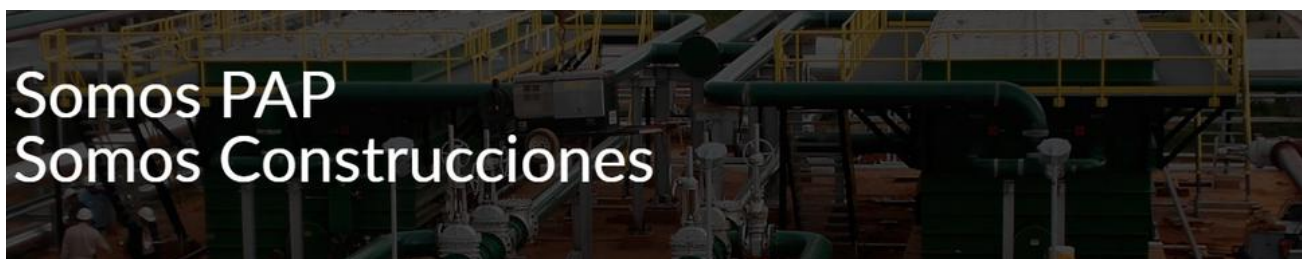
### **Compromiso con la seguridad y el ambiente**

PAP Construcciones se rige bajo estrictas políticas de seguridad industrial e higiene ocupacional, velando por la salud y seguridad de sus trabajadores y comunidades aledañas. Además, asume una política ambiental que promueve la sostenibilidad, minimizando el impacto ecológico de sus proyectos.



### **Un legado de innovación y crecimiento**

La empresa ha recorrido un extenso camino, ofreciendo servicios de consulta, ingeniería, promoción, gerencia y construcción de proyectos multidisciplinarios que abarcan desde la industria petrolera y petroquímica hasta la vivienda, vialidad, hidráulica y saneamiento. Con una sólida presencia en todo el país, cada obra ejecutada ha aportado a su vasta experiencia, convirtiendo a PAP en una empresa multitasking y multidisciplinaria, capaz de abordar con éxito una amplia variedad de proyectos en sus distintas fases. Este legado de innovación y compromiso con la calidad no solo refleja su profesionalismo, sino también su dedicación a contribuir al desarrollo integral del Zulia y de Venezuela.





# **OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL ESTADO ZULIA**

(2004 - 2024)

# **ESPACIO DISPONIBLE VIP**



# OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

2004 - 2024

Año	Empresa	Obra
2004	Constructora Sambil C.A.	C.C. Sambil
	Zulia Industrial Constructions C.A.	Edificio Las Laras
	Namazy & Asociados C.A.	Paseo Ciencias
2005	Constructora Onica S.A.	Distribuidor La Chinita
	Construcciones Brel C.A.	Camaronera El Catabre
	Zulia Norte Construcciones C.A.	Villa Carmen
2006	Grupo Okinawa C.A.	Aula Magna de la URU
	Tendencia Maracaibo C.A.	Torre Tendencia
2007	Elorriaga, Faria & Asociados C.A.	Biblioteca Pública del Edo. Zulia
	Zulia Industrial Constructions C.A.	Planta Compresora Tia Juana 4
2008	Construcciones Brel C.A.	Sede de Camiones Camiomarca
	Constructora Kebo C.A.	Urbanización Camino de la Lagunita
	C.A. LISU	Resid. Plaza Campos
2009	Corporación Habitacional Soler C.A.	Urbanización El Soler
	Centro Empresarial El Rosal	Resid. Oasis Garden Village
	Construcciones Brel C.A.	Instituto Universitario San Francisco
	Constructora Hermanos Pietralunga	Par Vial Lara Zulia
2010	P.A.P. Construcciones C.A.	Estación de Bombeo El Rodeo
	Constructora Carinco C.A.	Resid. Colina del Este
	Construcciones Angelini	Torre de Oficinas 2073
2011	FUNIDEZ	Villa Deportiva del Zulia
	Inmuebles y Desarrollos 867 C.A.	Resid. Costa Taormina
	Construcciones Angelini / P.A.P.	Resid. Grand Europa
	Ingenieria Integral Novoa C.A.	Edificio Fin de Siglo
2012	Promotora Lago Real S.A.	Resid. Lago Country III Villas & Suites
	Costa Oriental Villas C.A.	Resid. Costa Oriental Villas
	Grupo Altus C.A.	Resid. Onix
2013	Constructora Conaca C.A.	C.C. Costa Mall

# OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

2004 - 2024

Año	Empresa	Obra
2013	Constructora Carinco C.A.	Resid. PuntAzul
	Constructora Cosaco/Grupo Altus	Resid. Jade y Ágata.
	Construcciones Angelini	Oficina Víveres De Candido
2014	Constructora Multindustrial S.A.	Villa Lago Country Sur
	Pioneros del Norte	Edificio Virginia Loft
	Grupo Altus C.A.	Resid. Jaspe
	BRZ Construcciones C.A.	C.C. Plaza 75
2015	Constructora Montesano C.A.	Resid. Montesano
	Construcciones Lizo C.A.	Edificio Torre 13
	Arquitectura Nones + Nones	C.C. Camoruco
2016	Promociones Palma Sola C.A.	C.C. Mall Paseo San Francisco
	Promotora 115 C.A.	Resid. Los Estanques
	Construcciones Angelini	Resid. San Jose
	Pioneros del Norte	Resid. Fortaleza Creole
	Hermanos Pietralunga, C.A.	Carretera Lara Zulia Tramo II
2017	Construcciones Angelini	Resid. Sant Angelo
	Arquitectura MAT-LATINAMERICA	Edificio Torre SEI
	Grupo Okinawa C.A.	Hotel Paraiso
	Constructores Venezolanos C.A.	Corredor Urbano Hugo Chávez Frías
2018	BRZ Construcciones C.A.	C.C. Terraza 77
	Inversiones Arian C.A.	Villa Texas
	Construelca C.A.	Resid. Montesacro
	Altitud C.A.	Plaza Olegario Villalobos
2021	Construcciones Brel C.A.	Planta Camaronera Confremarca
	Inversiones Arian C.A.	Villas El Doral
	Construcciones Brel C.A.	Residencias Shangri-La
	Alcon Servicios/CENO C.A.	C.C. Premier
	Alcaldía de Maracaibo C.A.	Infraestructura Vial Curva de Molina

70 años de la Construcción en el Zulia

## Centro Comercial Sambil de Maracaibo

Premio Anual de la Construcción Zulia 2004



El Centro Sambil Maracaibo está ubicado en la av. Guajira en la zona Industrial Norte de la ciudad de Maracaibo, estado Zulia, cuenta, con una superficie de 125.00 m<sup>2</sup> y un área de construcción de 105.161 m<sup>2</sup> de construcción, siendo el encargado de su construcción y financiación la Constructora Sambil.

Sambil Maracaibo se define como una ciudad bajo techo, pues es el centro de compra, servicios y entretenimiento. En él se puede encontrar 321 locales comerciales de las mejores franquicias internacionales y nacionales. Además, cuenta con cuatro accesos peatonales: Guajira, Indio Mara, La Chinita y Sinamaicá.



**A**

Av. Guajira Zona Norte

**A A A**

Residencia comercial

**A A A**

2004

**2004** **SAMBIL**

# SIZUCA

J-07008075-2.

SIDERÚRGICA ZULIANA, C.A.

[www.sizuca.com.ve](http://www.sizuca.com.ve)



QUE TU NEGOCIO SEA SÓLIDO  
como nuestro ,  
que se mantiene en el tiempo.

También posee un área de estacionamiento con mas de 2000 puestos de aparcamiento de tres niveles, un servicio de taxi y un Valet Parking con área de espera V.I.P. El Centro Sambil Maracaibo posee una edificación de forma ovoidea con dos niveles, el nivel Lago donde están las entradas de acceso indicadas anteriormente y el nivel feria, a este último se accede mediante módulos de circulación vertical de escaleras mecánicas.

El Centro Sambil Maracaibo cuenta en total con 321 locales comerciales y financieros, además de lugares de esparcimiento y entretenimiento, que a continuación se mencionan:

- Locales del Nivel Feria y ambientación Zuliana
- Salón de Convenciones y Anfiteatro
- Cine y Sala de Videojuegos
- Entidades Bancaria y financieras
- Área Infantil



CONSTRUIDO POR:

CONSTRUCTORA  
**SAMBIL**

[@constructorasambil](https://www.instagram.com/constructorasambil)

Grupo Cohen Caracas

David Gabay

**A A**

122.533,00 m<sup>2</sup> (parcela)





70 años de la Construcción en el Zulia

## Restauración del Edificio Las Laras

Mención Honorífica 2004

Edificio erigido en 1928. Fue declarado Monumento Histórico Nacional en 1991. En el año 1994 el edificio, para ese entonces desocupado, sufrió un incendio que dañó parcialmente sus instalaciones. Luego del incendio, en el 2003 comenzaron las labores de saneamiento del Edificio, y en enero 2004 se anunció el comienzo de las obras de rehabilitación, con el resguardo de los valores arquitectónicos esenciales del inmueble, permitiendo la modernización de sus instalaciones.

Su estructura se conforma de dos plantas cuyo espacio se organiza alrededor de un patio central, y el terreno donde se ubica ocupa una manzana.



CONSTRUIDO POR:

**ZULIA INDUSTRIAL  
CONSTRUCTIONS (Z Y C)**

**Localización:**

Calle 77 (5 de julio)

**Uso de la edificación:**

Administrativa

**Propietario:**

PDVSA La Estancia

**2004**



70 años de la Construcción en el Zulia

## Rehabilitación del Paseo Ciencias

Mención Honorífica 2004

Este paseo que combinaba áreas verdes y muestras importantes del arte nacional, fue realizado en la década del setenta.

La propuesta de diseño consistió en el rescate del lugar como hito religioso, a través de elementos escultóricos, entre los que se destacan el monumento a la virgen, enmarcado en una trama urbana que respeta las vías transversales existentes y plantea espacios de circulación peatonal sobre los que se ubican fuentes de agua, monumentos, áreas verdes y espacios de congregación.

CONSTRUIDO POR:

**NAMAZI Y  
ASOCIADOS, C.A.**



**Localización:**

Calle 96 Maracaibo

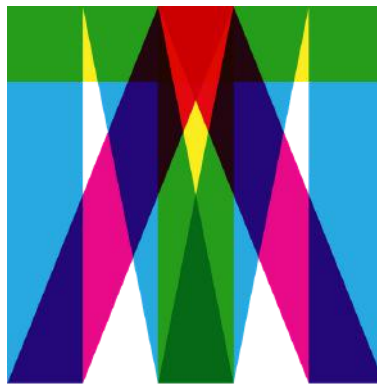
**Uso de la edificación:**

Recreativo

**Propietario:**

Gobernación del Estado Zulia

**2004**



**MAT** ARQUITECTURA  
• INGENIERIA •

**INFO@MAT-LA.COM**

**@mat\_latinamerica**



## Distribuidor La Chinita

Mención Honorífica 2005

Esta estructura fue diseñada para mejorar la conectividad en las cercanías del Aeropuerto Internacional La Chinita, aliviando una zona crítica de tránsito y facilitando el acceso a importantes rutas comerciales e industriales.

El distribuidor cuenta con una serie de pasos elevados y accesos controlados, que permiten un flujo vehicular continuo sin la necesidad de semáforos o interrupciones prolongadas. Esta obra de varios niveles ha sido clave para el desarrollo económico de Maracaibo, al mejorar la movilidad hacia el aeropuerto y las zonas industriales adyacentes. Además, ha facilitado el transporte de vehículos pesados.



CONSTRUIDO POR:

**CONSTRUCTORA  
ONICA S.A.**



**Localización:**

Maracaibo, Edo.Zulia

**Uso de la obra:**

Distribuidor vial

**Propietario:**

Infraestructura pública

Distribuidor  
La Chinita

2004

R-72

70 años de la Construcción en el Zulia

## Camaronera El Catabre

Mención Honorífica 2005

El trabajo realizado por BRELCA en la Intervención Hidráulica Civil y Tierras del Desarrollo Camaronero incluyó la construcción y mejora de infraestructuras hidráulicas esenciales para la optimización de los estanques y canales del proyecto camaronero. Estas intervenciones permiten un manejo eficiente del agua, esencial para el cultivo y producción de camarones.

El Catabre es un desarrollo camaronero perteneciente al Grupo Catabre, una empresa integrada dedicada a la producción y procesamiento de camarones.



CONSTRUIDO POR:



**CONSTRUCCIONES  
BREL, C.A.**

**Localización:**

San Félix, Estado Falcón

**Uso de la edificación:**

Desarrollo Camaronero

**Propietario:**

Grupo Catabre

**2005**

70 años de la Construcción en el Zulia

## Rehabilitación de Villa Carmen

Mención Honorífica 2005

En 1926 se concluye para la familia Pardi la construcción de Villa Carmen, su nombre es en honor a Carmen de Pardi. Su estructura posee un estilo neopalladiano, incorporando un mirador y una cúpula central, con amplias terrazas y techos elevados, para evitar las altas temperaturas del clima local.



REHABILITADO POR:

**ZULIA NORTE  
CONSTRUCCIONES**

En el año 2002, Villa Carmen es reconstruida. Mientras que en agosto del año 2005, se reinaugura como la nueva sede del Poder Ejecutivo Municipal. En la edificación se llevó a cabo una rehabilitación integral en cada uno de sus espacios, conservando la originalidad de lo que representa este patrimonio histórico y cultural.

**A**

Calles 75 y 76, Bella Vista

**A A A**

Sede administrativa del gobierno municipal de Maracaibo

**:**

Patrimonio Histórico Cultural de Maracaibo





Av. 13A con calle 76, la esquina de la pintura



CONTÁCTANOS 0414 683 6872



[@tiendasmontana\\_pindeca](https://www.instagram.com/tiendasmontana_pindeca)

Tu casa, tu historia y tus recuerdos

los *Pinta*



70 años de la Construcción en el Zulia

## Aula Magna Universidad Rafael Urdaneta

Premio Anual de la Construcción del Zulia 2006



En el 2001 la Universidad Rafael Urdaneta emprende la creación de una nueva sede adyacente al Parque Vereda del Lago, y se propuso edificar el Aula Magna, un centro cultural y científico.

En mayo de 2004 se decide erigir simbólicamente una relación entre el lago y su ribera, de allí la configuración del edificio a la manera de una concha marina.



**A**

Av. El Milagro

**A A A**

Dedicado a eventos académicos, culturales

**A A A**

2006

# 2006





De allí su forma semicircular, a la vez se evoca el antiguo teatro griego. El Aula dispone de siete salas para diferentes usos y funciones: La Gran Sala, el Paraninfo, las salas A, B, C, D y E. Posee, igualmente, espacios habilitados como galería de artes plásticas y espacios multiusos adaptables a diversas actividades. Todas las salas tienen acceso para discapacitados, así como también el escenario de la Gran Sala.



CONSTRUIDO POR:



[@grupo.okinawa](https://www.grupo.okinawa)

Universidad Rafael Urdaneta

Arq. Eucario González

**A A**  
6.000 m<sup>2</sup>



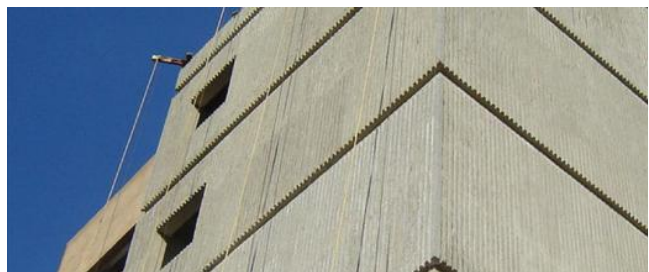
70 años de la Construcción en el Zulia

## Torre Tendencia

Mención Honorífica 2006

La Torre Tendencia fue inaugurada en el año 2006. Esta estructura está diseñada con ventanales que permiten la luz natural en todos nuestros espacios y, desde allí, la vista es siempre amigable con dirección hacia la ciudad o hacia el Lago de Maracaibo.

Es una torre que cuenta con 7 pisos y dos terrazas. Es la sede de la Revista Tendencia y de sus proyectos alternos como Café Tendencia, Terraza Siete, Clínica Tendencia Body, Tendencia Radio y Tienda Tendencia.



CONSTRUIDO POR:

**TENDENCIA**  
**MARACAIBO, C.A.**



**A**

Av. El Milagro con Av. 3F

**A A A**

Edificio de uso mixto

Tendencia Maracaibo, C.A.

**2006**

**TENDENCIA**

**LOS SIETE PISOS DE UN ÍCONO**

70 años de la Construcción en el Zulia

## Biblioteca Pública del Estado Zulia

Premio Anual de la Construcción del Zulia 2007

La Biblioteca Pública del Zulia data del año 1873, Sin embargo, fue el 31 de octubre de 1995, que la biblioteca pasa a su actual ubicación en la avenida El Milagro; desde aquel día se le asignó el nombre de María Calcaño, en honor a esta escritora zuliana (poetisa y narradora), nacida en Maracaibo el 12 de diciembre de 1906.

Sin embargo, la edificación seguía siendo inapropiada para albergar la biblioteca, por lo que fue demolida a fin de dar paso a una sede moderna, cuyo concepto arquitectónico fue aportado por los arquitectos zulianos Eduardo y



CONSTRUIDO POR:

**ELORRIAGA, FARIA &  
ASOCIADOS, C.A.**

**A**

Av. El Milagro

**A A A**

Educacional

**A A A**

2007





Hemerto Nones, quienes diseñaron una biblioteca amplia (5 mil metros cuadrados de construcción y un repositorio de más de 20 mil libros), con equipamiento tecnológico y capacidad para la atención de un significativo número de usuarios.

En octubre de 2022, la biblioteca reabrió luego de una serie de trabajos en su infraestructura y en un significativo equipamiento tecnológico.



Además de seguir como sede del Acervo Histórico del Estado Zulia, ha incorporado la Librería Universitaria Jesús Enrique Lossada (adscrita a la Universidad del Zulia) y un laboratorio de robótica, atendidos en la biblioteca, cumpliendo así su misión institucional, el cual consiste en desarrollar con criterios de excelencia y eficiencia servicios bibliotecológicos de información y formación para el crecimiento integral del ciudadano.

Universidad Rafael Urdaneta

**A**  
Nones + Nones

**A A**  
3.500 mts





70 años de la Construcción en el Zulia

## Reconstrucción del Módulo C, Planta Compresora Tía Juana

Mención Honorífica 2007

El proyecto contempló la ejecución de las etapas correspondientes a la Ingeniería, Procura y Construcción, para la reconstrucción del módulo conformado por dos secciones; Turbina (800 TM) y Compresor (600 TM).



Partiendo de una ingeniería generada al comienzo de los años 90, gran parte de la estructura metálica fue conservada y solo fueron sustituidos aquellos elementos que por recomendaciones de los ensayos métralo gráficos se encontraban en estado plástico o con corrosión severa, de igual forma, fue considerado todo el sistema de tuberías, válvulas y accesorios de las diferentes corrientes de proceso.

**RECONSTRUIDO POR:**

**ZULIA INDUSTRIAL  
CONSTRUCTIONS, C.A,**

**A**

Tía Juana - COL

**A A A**

Planta de Compresión de Gas

**A**

PVSA



## Sede de Camiones Maracaibo, C.A. (CAMIOMARCA)

Premio Anual de la Construcción del Zulia 2008

La obra construida por dos edificios uno comercial administrativo y otro de servicio conectados de una paralela o fresa además de la venta de vehículos de carga los servicios de mantenimiento, revisión y reparación, además tiene un taller de reparaciones mecánicas y del latonería y pintura y un módulo de servicios rápidos Chevy Express para vehículos de carga.



CONSTRUIDO POR:



**CONSTRUCCIONES  
BREL, C.A.**

La estructura está dispuesta en un terreno estratégicamente ubicado, donde confluyen las vías que conducen al municipio La Cañada de Urdaneta, a Perijá y a la Zona Industrial.

**A**  
km. 4 vía Perijá, en el  
municipio San Francisco

**A A A**  
Concesionario

**A A A**  
2008

# 2008



Sede de Camiones Maracaibo C.A. (Camiomarca) y Auto Agro de Maracaibo C.A., organización de vehículos Chevrolet que, ante el inminente crecimiento comercial y de servicios en el Zulia, se han preocupado por brindarle a comerciantes, ganaderos, constructores y otros, las facilidades de compra, mantenimiento y reparación de camiones Chevrolet mediante este concesionario.

La Estructura constituida en dos niveles se desarrolla en 4.915,67 m<sup>2</sup> de construcción, distribuida entre el cuerpo o edificio comercial -el cual conforma la fachada frontal del edificio- y un segundo edificio de servicios ubicado en la parte posterior.



Además, del Premio Anual de la Construcción del Zulia del año 2008 le fue otorgada el premio de la categoría: Edificaciones Industriales, Comerciales, Culturales, Deportivas, Institucionales, Turísticas y de Servicio.

[Ver Video de Camiomarca](#)

**A**

Camiones Maracaibo, C.A.

**A**

Juan Alberto Peña

**A**

**A A**

1915,67 m<sup>2</sup>





@turismozuliano



**¡Explora, descubre, vive!**

**Explora con Turismo Zuliano:**

- Paisajes naturales
- Cultura y tradición
- Aventuras al aire libre
- Gente y hospitalidad



@grupo.okinawa

**Nuestras marcas:**

- ⊕ Vibagym
- ⊕ Hotel Miranda
- ⊕ Turismo Zuliano
- ⊕ Hotel Miranda
- ⊕ Jardines Okinawa
- ⊕ Farma Prime



**50**  
años

de liderazgo  
**empresarial**  
y compromiso  
con **el bienestar**



## Conjunto Residencial Camino de La Lagunita

Premio Categoría: Desarrollo de Proyectos Habitacionales de Interés Social 2008

Este complejo habitacional cuenta con dos tipos de parcelas: las viviendas en veredas, cuyo frente y área social mira a un jardín central con caminarias en formas de veredas, y las viviendas con patio posterior cercado.



Cada vivienda tiene un área de construcción de 62 metros cuadrados, distribuidos en dos plantas. En la planta baja se encuentra la sala, el comedor, la cocina, el área de estudio y el estacionamiento. En la segunda planta hay dos habitaciones y un baño.

CONSTRUIDO POR:

**CONSTRUCTORA  
KEBO, C.A**

**A**

Av. 5 Principal, Maracaibo

**A A A**

Residencia

**A**

Caminos de la Lagunita



## Conjunto Residencial Plaza Campos

Premio Categoría: Desarrollo de Proyectos Habitacionales Nivel Medio y Alto 2008



Los niveles están distribuidos de la siguiente manera: Planta semi sótano, Planta baja, Planta nivel 1, 10 Plantas tipo, Planta PH, Planta azotea. Además, de Áreas comunes: Caseta de control de acceso, Edificio comunitario, Exteriores.

El edificio se desarrolla sobre una parcela ubicada en la avenida el milagro el cual dispone de un área de 9.951, 97 M2. El diseño plantea tres edificios residenciales de 12 niveles.



CONSTRUIDO POR:

**LISU, C.A.**

**A**

Av. El Milagro

**A A A**

Residencial

**A**

Plaza Campos, C.A.

**2008**



## Urbanización Soler

Premio Anual de la Construcción del Zulia 2009



Una ciudad amurallada" comenzó desde el año 1998 limitada en todo su perímetro de 5.300 mts., por una cerca de mampostería que brinda una sensación de seguridad a los 20.000 habitantes de sus 5.124 unidades habitacionales, constituidos por familias que han obtenido su vivienda gracias a las bondades de los diferentes programas de la ley de política habitacional y a su esfuerzo en aportar su inversión inicial.

Posee área de infraestructura para servicios públicos tales como vialidad interna, acueducto, cloacas, electricidad, gas, y sistema de drenaje de agua de lluvia. Las viviendas están protocolizadas y habitadas gracias a la cooperación diferentes instituciones gubernamentales y privadas.

---

CONSTRUIDO POR:  
**CORPORACION  
HABITACIONAL SOLER, C.A.**

---

**A**  
San Francisco

**A A A**  
Residencial

**A A A**  
2009

2009

A large, light blue graphic of the year "2009" is overlaid on a photograph of the entrance gate to Urbanización Soler. The photograph shows the gate structure, some parked motorcycles, and a silver car in the background.

Los cambios de orientación en la política de vivienda de la nueva administración pública introducido después del año 1999 obligaron a redimensionar tanto el proyecto de la vivienda como el urbanismo, lo que tomó un tiempo prolongado, se había estimado que inicialmente tardaría unos 6 años se prolongó hasta finales del 2009 para finalizar la construcción de toda la urbanización.



La presión ejercida por la demanda de vivienda contribuyó a lograr el convencimiento de las autoridades competentes nacionales y locales y de la banca privada. En urbanización solar aún queda mucho por hacer. El equipamiento urbano de esta gran organización aún no está completo, existe los espacios previstos para tales fines pero su construcción de acuerdo a los principios establecidos en las normas de desarrollo de urbanismo progresivo, es competencia de las diferentes autoridades nacionales, estatales y municipales y por supuesto, de la organización de la propia comunidad.

Corporación Habitacional Soler, C.A.

5.124 unidades

Corporación Habitacional Soler, C.A.



## Conjunto Residencial Oasis Garden Village

Premio Categoría: Desarrollo de Proyectos Habitacionales Nivel Medio y Alto 2009

Villa Oasis Garden es una imponente vivienda unifamiliar, La residencia se caracteriza por amplias áreas verdes, cuidadosamente integradas en su estructura, creando un verdadero "oasis" en medio de la ciudad. Los jardines rodean la propiedad, ofreciendo privacidad y un ambiente sereno, ideal para el descanso y la convivencia familiar.

Cuenta con amplios ventanales que permiten una excelente iluminación natural, y un diseño interior que prioriza la funcionalidad sin dejar de lado la elegancia. Las áreas comunes, como la sala de estar y el comedor, están pensadas para brindar una experiencia abierta y acogedora, mientras que las habitaciones ofrecen un retiro privado, perfecto para el confort de sus residentes.



CONSTRUIDO POR:



**CONSTRUCTORA MULTINDUSTRIAL, S.A.**

**C**

Av. Fuerzas Armadas

**C C C**

Residencial

**C**

Lago Country, C.A.



## Instituto Universitario Tecnológico de San Francisco

Premio Categoría: Edificaciones Industriales, Comerciales, Culturales, Deportivas, Institucionales, Turísticas y de Servicio 2009

La propuesta para el IUTSF contempla su desarrollo en tres bandas y una línea paralela. El edificio de aulas y laboratorio está desarrollado de forma geométrica para ayudar a disminuir los costos de construcción y mantener una armonía acorde con el contexto sin romper nunca con la estética arquitectónica de los tiempos. Su concepto se basa en una subdivisión de las bandas planteadas como elementos determinantes en el conjunto.



Cada edificación destinada para impartir clases (aulas) está compuesta por dos módulos Unidos por pasillos. Dichos módulos de aulas están distribuidos en tres niveles: planta baja, primer y segundo nivel.



CONSTRUIDO POR:



**CONSTRUCCIONES  
BREL, C.A.**

**C**

Calle 177 con Av. 43

**C C C**

Educación

IUSTF



70 años de la Construcción en el Zulia

## Par vial Lara Zulia: Tramo Caño El Mene - Los Dulces

Premio Categoría: Infraestructura y Urbanismo

El primer tramo, comprendido entre distribuidor punta iguana en el municipio de Santa Rita, y el de San Benito, en el municipio Cabimas, y beneficiará a una población de 3.307.000 habitantes de los municipios Santa Rita, Cabimas, Simón Bolívar, Lagunillas, Valmore Rodríguez y Baralt, que diariamente circulan por este importante trayecto vial. La autopista de occidente comprende 92 km de moderna vialidad entre la costa Oriental del lago y la población el Venado, en el estado Lara, dotada de cuatro canales en ambos sentidos que reducen los riesgos de accidentes incapacitada para servicios públicos.

En esta oportunidad, se realizó la construcción de una vía expresa unidireccional con tres canales de 3,60 metros de ancho cada uno, con un brillo lateral derecho, interno y de seguridad.



CONSTRUIDO POR:



**C**

Av. Tramo Caño El Mene - Los Dulces

**C C C**

Autopista

Infraestructura pública

**2009**





## Reconocimiento a SAVIEZ y la organización Fe y Alegría

Menciones Honoríficas 2009



Reconocimiento al Servicio Autónomo de Vialidad del Estado Zulia (SAVIEZ), organismo adscrito a la Gobernación del estado Zulia, por destacada contribución al desarrollo urbano en el estado Zulia. Este organismo fue creado para ejercer la competencia relativa a la conservación, administración y aprovechamiento de las carreteras y autopistas o vías estatales del Estado Zulia.

Reconocimiento por su incansable labor en el ámbito educativo y social. La organización ha trabajado incansablemente para ofrecer educación de calidad en sectores desfavorecidos, construyendo escuelas y espacios de aprendizaje fomentan la inclusión y el desarrollo integral de los niños y jóvenes.



## Estación de Bombeo el Rodeo

Premio Anual de la Construcción del Zulia 2010

La presente obra de infraestructura, tiene como finalidad la recolección de aguas servidas de aproximadamente 17 comunidades ubicadas en la Parroquia Domitila Flores, del Municipio San Francisco del Estado Zulia.

Una vez recogidas las aguas por dichos sectores, estas llegan a través de dos tuberías, una de 66" y otra de 42", y son depositadas en lo que se ha denominado "Tanquilla de Recepción", la cual tiene una capacidad de almacenamiento de 315,000 litros.



**Localización:**

San Francisco

**Uso de la obra:**

Recolección de Obras servidas

**Año de la construcción:**

2010

**2010**



De allí esta continúan su recorrido por los canales desarenadores, de una longitud de 84 m lineales, una altura de 3,50 metros y un ancho de 12,00 metros, no sin antes pasar por unas trampas de "Retención de Sólidos" elaborados en acero galvanizado.

Una vez haber pasado por estos canales, los residuos líquidos en cuestión, caen a la llamada "Fosa de Bombas", la cual tiene una dimensión de 13 m de ancho por 13 m de largo y una profundidad de 7,50 metros. En dicha fosa, se encuentran ubicadas un par de bombas con un motor de 135 HP cada una, que permiten manejar un caudal equivalente a 650 litros por segundo por unidad.



CONSTRUIDO POR:



**Propietario:**

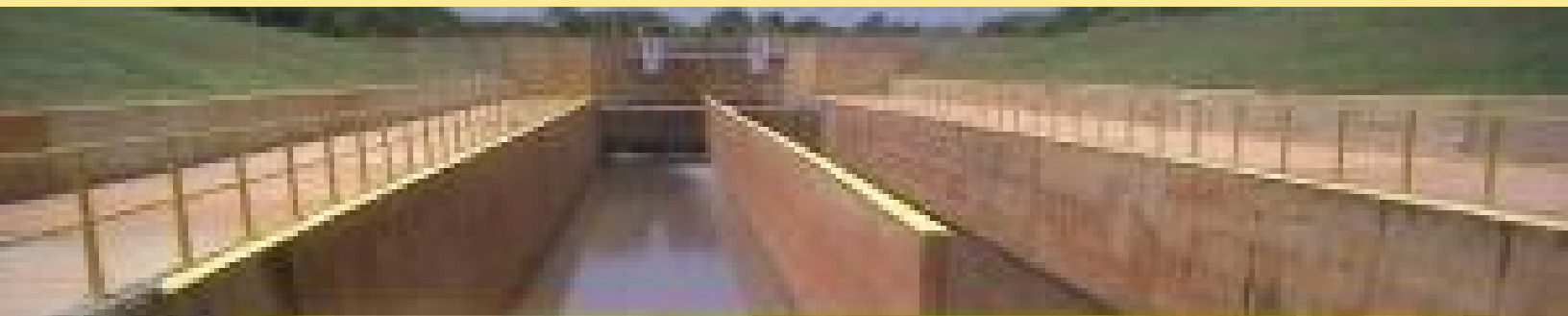
ICLAM

**Diseño:**

PAP Construcciones, C.A

**Capacidad de almacenamiento:**

315.000 litros



## Residencias Colinas del Este

Desarrollo de Proyectos Habitacional Nivel Alto 2010

Proyecto de vivienda multifamiliar, posee un área de construcción aproximada de 10 27 9,75 m<sup>2</sup>. está formado por: dos niveles de sótano en los que se ubican los estacionamientos con capacidad para 84 vehículos, una planta baja con salida de acceso, ascensores, área de circulación con más salón de reuniones con baños y depósito como apartamento de consejería de 40 mts<sup>2</sup> aproximadamente. 13 niveles de apartamentos conformados cada uno por tres tipos: tipo a, b y C, distribuidos de la siguiente forma como un apartamento tipo a de 160 m<sup>2</sup>, un apartamento

tipo b de 160 m<sup>2</sup> y un apartamento tipo sede 16 ceros m<sup>2</sup>. Dos ascensores con capacidad para seis personas c/u y paradas en todos los pisos. Una planta de techos, sala de máquinas y tanque de elevado.



CONSTRUIDO POR:

**CARINCO, C.A.**

**Localización:**

Sector Valle Frio

**Uso de la edificación:**

Residencial

**Propietario:**

Residencias Colinas del Este



## Rehabilitación Edificio Torre 2073

Premio Categoría: Edificaciones Industriales, Comerciales, Culturales, Deportivas, Institucionales, Turísticas y de Servicio 2010

El proyecto de rehabilitación y acondicionamiento se desarrolla en el antiguo edificio del banco popular. El edificio 2073 cuenta con dos niveles de sótanos, PB más 8 pisos de oficinas que incluyen terraza y balcón panorámico.



REHABILITADO POR:



La descripción del proyecto contempló lo siguiente: Servicios básicos: Los criterios de intervención del proyecto 2073 contemplan la situación total de las redes de servicios existentes, se establece entonces: una nueva red de recolección interna de aguas servidas, nuevas líneas de dotación de aguas blancas conectada, dos nuevos ascensores con capacidad de 800 kg. C/U, nuevo sistema de ventilación forzada en sótanos. Nueva red internada de acometidas eléctricas. Incorporación de: telecomunicaciones, sistema de detección contra incendios y seguridad interna.

**Localización:**

Av. 20 con calle 73

**Uso de la edificación:**

Oficinas

**Propietario:**

Inversora 2073

2010

2073

## Casa Hogar Mi Refugio

Mención Honorífica 2010



La edificación está compuesta por tres elementos volumétricos: la Casa Hogar, el edificio correspondiente a las oficinas administrativas y la capilla. El 1er volumen (la Casa Hogar), consta de dos plantas de forma rectangular, donde los espacios circundan un gran espacio central para ubicar áreas verdes y espacio de recreación complementaria. Consta de 30 habitaciones con baño y un ascensor porta-camillas.

Además contempla salones de juego y usos múltiples, gimnasio, sala cyber, áreas de servicio, entre otras. El 2do volumen (Oficinas Administrativas), consta de 3 pisos. El tercer volumen (La Capilla) es de forma cuadrada, techado con una estructura liviana, ligeramente inclinada interceptada por una pared curva.

**Localización:**

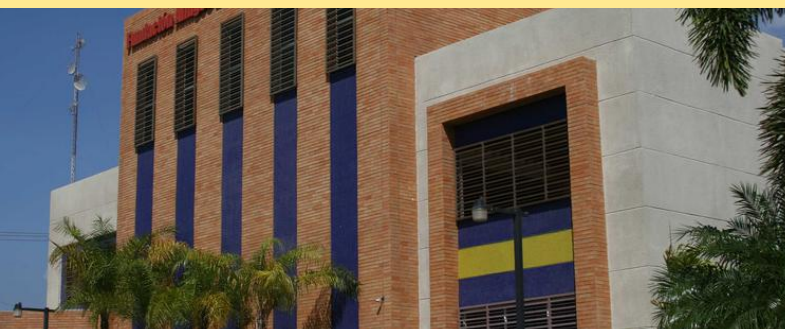
Calle 60 con Av. 22

**Uso de la edificación:**

Casa Hogar

**Propietario:**

Fundación Amigos del Niño Con Cáncer



## 70 años de la Construcción en el Zulia

### Villa Deportiva del Zulia Arquímedes Herrera

Premio Anual de la Construcción del Zulia 2011

La Villa Deportiva del Zulia Arquímedes Herrera es un complejo deportivo emblemático en Maracaibo, estado Zulia, que lleva el nombre del destacado velocista zuliano Arquímedes Herrera, quien brilló en competencias nacionales e internacionales en las décadas de 1960 y 1970.

Este centro está dedicado a la promoción y desarrollo del deporte a nivel local, regional y nacional, sirviendo como un espacio integral para la formación de atletas y la realización de eventos deportivos de gran envergadura.



#### Localización:

Ciudad Universitaria Dr.  
Antonio Borjas Romero

#### Uso de la edificación:

Villa Deportiva

#### Año de la construcción:

2011

# 2011



La villa cuenta con una amplia gama de instalaciones, como área de comedor, servicios médicos, áreas de esparcimiento, salas de musculación y distintos ambientes pensados en el bienestar del deportista zuliano y venezolano. Además, dispone de áreas residenciales con una capacidad de alojamiento para 320 atletas permitiendo su uso para concentraciones y competencias.

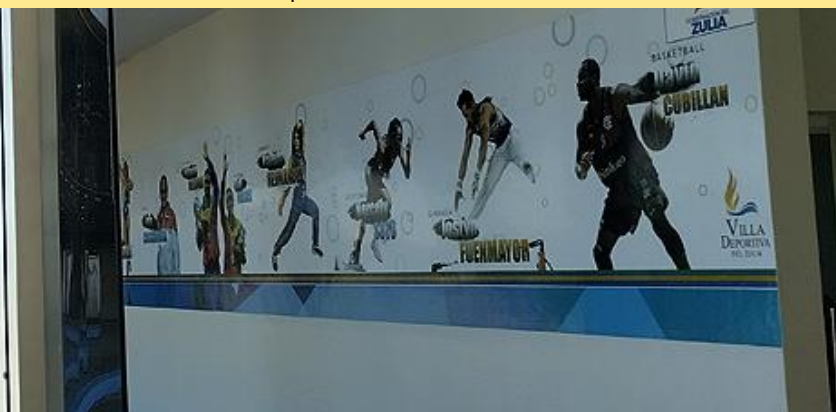
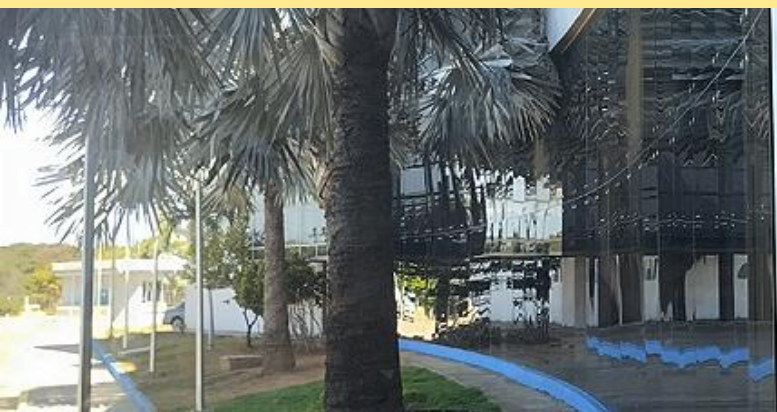


CONSTRUIDO POR:  
**GOBERNACIÓN DEL  
 ESTADO ZULIA-FUNIDEZ**

**Propietario:**  
 Gobierno del Estado Zulia

**Diseño:**  
 FUNIDEZ

**Capacidad:**  
 312 personas en 52 habitaciones





## Residencia Costa Taormina

Premio Categoría: Desarrollo de Proyectos  
Habitacionales Nivel Medio 2011

Residencia Costa Taormina es un proyecto residencial que ofrece un espacio eficiente y acogedor. Se encuentra en una de las zonas más convenientes de Maracaibo, en el Estado Zulia. Ubicada en la Urbanización Olegario Villalobos, esta residencia está rodeada de una infraestructura urbana que facilita el acceso a servicios, comercios y transporte. Con más de 10 años de construcción, Costa Taormina ofrece la solidez de un edificio bien mantenido en una zona residencial consolidada, brindando seguridad y accesibilidad en una de las áreas más tradicionales de la ciudad.



CONSTRUIDO POR:

**INMUEBELES Y  
DESAROLLO 155,C.A**

**Localización:**

En Cecilio Acosta con Santa Rita

**Uso de la edificación:**

Residencial

**Propietario:**

Residencia Costa Taormina



## Residencias Grand Europa

Desarrollo de Proyectos Habitacional Nivel Alto 2011

Es un conjunto residencial que ofrece una experiencia de vida de lujo y exclusividad en el corazón del Sector Bellas Artes, Maracaibo, está diseñado para brindar comodidad en un ambiente de alto nivel. Residencias Grand Europa ofrece una variedad de áreas comunes que elevan la experiencia de vida de sus residentes. Entre sus principales atractivos se encuentra una piscina, ideal para relajarse y disfrutar del clima tropical de Maracaibo, y un parque infantil para los más pequeños de la familia.

CONSTRUIDO POR:



El edificio cuenta con planta eléctrica para asegurar el funcionamiento continuo de los servicios esenciales y un diseño que permite disfrutar de vistas panorámicas al majestuoso Lago de Maracaibo. La zona es conocida por su acceso a centros culturales, restaurantes, y comercios, ofreciendo un estilo de vida cómodo y sofisticado.

**Localización:**

Calle 67 con Av. 3F.

**Uso de la edificación:**

Residencia comercial

**Propietario:**

Invesora Colonia Mazzei, C.A

2011



## Edificio Fin de Siglo

Edificaciones Industriales, Comerciales, Culturales, Deportivas, Institucionales, Turísticas y de Servicio 2011

Este edificio, producto del sueño de una familia de Gran tradición en el Zulia, encabezada por Don Jorge Abudei, se desarrolló como una tienda por departamentos y el proyecto recibió la transformación de un cambio de uso comercial a oficinas para una institución que es sinónimo de la solidaridad, donde conserva su Casa Matriz como lo es el Banco Occidental de Descuento C.A.



CONSTRUIDO POR:

**INGENIERIA INTEGRAL  
NOVOA, C.A.**

Este inmueble diseñado originalmente por el artífice de la arquitectura moderna en la región como lo fue José Hernández Casas sufre una transformación donde se ha respetado al máximo las fachadas del mismo, conservando la historia que en ella vive, adaptando su interior a las necesidades funcionales del Banco, tratando de atesorar acabados fusionándolos con nuevas prácticas constructivas y de implantación de oficinas haciéndolo económicamente eficiente.

**Localización:**

Calle 77 (5 de julio)

**Uso de la edificación:**

Oficinas Bancarias

**Propietario:**

Banco Occidental de Descuento C.A.

**2011**



## Residencias Lago Country III Villas & Suites

Premio Anual de la Construcción del Zulia 2012

Es un proyecto de vivienda multifamiliar ubicado en la zona norte de la ciudad, el conjunto está integrado por tres etapas, la primera etapa lo conforma cuatro edificios con 16.358,76 m<sup>2</sup> de área de construcción.

Cada edificio consta de 10 niveles (planta baja + 09 plantas tipo, con un núcleo circulación vertical de escaleras y dos ascensores que comunican a los niveles superiores, donde se desarrollan las plantas tipo distribuidas en 05 apartamentos por piso, con 75 m<sup>2</sup> y 55 m<sup>2</sup> cada uno, (04 de dos habitaciones y será un tipo estudio), además de sala - comedor, cocina, lavadero, y dos salas de baños, así como una conserjería y salón de reuniones.

CONSTRUIDO POR:

**PROMOTORA**  
**LAGO REAL, S.A**



**A**

Av.2 Milagro Norte frente Colegio Alemán

**A A A**

Residencial

Lago Country, C.A.

**2012**

Los estacionamientos de la a primera etapa una capacidad para 216 puestos. La segunda etapa está integrada por cinco edificios con 20.448,45 m2 de área de construcción con estacionamiento para 270 puestos.

Y la tercera etapa está integrada por dos edificios con 6.690,00 m2 de área de construcción. Cuenta con caseta de vigilancia para el control de entrada y salida de vehículos y peatones con estacionamiento para 104 puestos.

De igual forma cuenta con áreas verdes, tratadas paisajísticamente y arborizadas e iluminadas, parque infantil que incluye instalaciones apropiadas para juegos y canchas deportiva.



**A**

Promotora Costa Oriental Villas, C.A

**A**

Vivienda multifamiliar

**A A**

18.906,00 m2.



## Costa Oriental Villas

Desarrollo de proyectos habitacionales de Interés social 2012

Posee un área de 6.30 Has aproximadamente, es decir, 62.329,00 m<sup>2</sup>, en donde se distribuyen 180 viviendas con un área de parcela de 148.8 m<sup>2</sup> (9.3 X 16 m.) con área de construcción inicial de 57.00, considerado su ampliación de 57.00 m<sup>2</sup> hasta 140.00 m<sup>2</sup> y 06 viviendas con un área de parcela de 148.8 m<sup>2</sup> (9.3 x 16 m.) con área de construcción inicial de 88.00 considerado su ampliación de 88.00 m<sup>2</sup> hasta 140.00 m<sup>2</sup>.

Su distribución es de villa cerrada y posee áreas comunes como: plazas, parques, bohíos, cancha deportiva



CONSTRUIDO POR:

**PROMOTORA COSTA  
ORIENTAL VILLAS, C.A**

**A**

Municipio Santa Rita

**A A A**

Residencial

Promotora Costa Oriental Villas, C.A

**2012**

## Residencias Onix

Desarrollo de Proyectos Habitacionales Nivel Alto 2012

Edificio de vivienda multifamiliar constituido por una planta baja, 16 niveles de apartamentos y un nivel de terraza en azotea, en un lote de 1.156 m<sup>2</sup> aproximadamente.

El edificio está constituido de la siguiente manera: planta baja, niveles 1-16 (1 apartamento por planta) cada apartamento incluye: sala-comedor, cocina - pantry, lavadero, dormitorio de servicio, baño de servicio, dormitorio principal con vestier y baño, dormitorio auxiliar con vestier, baño auxiliar, estar familiar, baño social y terraza. Además cuenta con el nivel azotea, nivel sala de máquinas y tanque de agua.

CONSTRUIDO POR:



**A**

Av. 9B entre calle 72 y 73

**A A A**

Residencia

Torre Onix

**2012**

## Centro Comercial Costa Mall

Premio Anual de la Construcción del Zulia 2013

El Centro Comercial cuenta con 200 Locales Comerciales, 1 Nivel principal resaltando locales para Tiendas Anda, 7 Salas de Cine, Restaurantes Temáticos y Feria de Comida. 1 Nivel secundario con locales para áreas administrativas y servicios. Con una infraestructura moderna y bien distribuida, Costa Mall cuenta con espacios dedicados a marcas nacionales e internacionales, proporcionando a los clientes una experiencia de compra integral.



CONSTRUIDO POR:  
**EMPRESA CONACA, C.A.**

Además, su diseño atractivo y su ambiente acogedor lo convierten en un lugar popular para reuniones sociales y recreación familiar.



**A**  
Av. Intercomunal de Cabimas

**A A A**  
Centro comercial

**A A A**  
2013

**2013**

  
**COSTA MALL**



Costa Mall se desarrolla en un terreno de 93.147 m<sup>2</sup> en la Av. Intercomunal Cabimas - Punta Gorda al lado de Tiendas Makro en el Municipio Cabimas con rápido acceso desde todas las Ciudades cercanas y centros de actividad Petrolera y Comercial por estar ubicado en el eje central de la Costa Oriental.



Este centro comercial ofrece una amplia variedad de tiendas, servicios, restaurantes y entretenimiento para los visitantes. Es un punto de referencia en la región, tanto por su tamaño como por la diversidad de opciones comerciales, además de ser un centro de encuentro social para los habitantes de Cabimas y sus alrededores.

**Propietario:**  
C.C. Costa Mall

**Diseño:**  
Estilo arquitectónico contemporáneo

**Área de construcción:**  
44.940 m<sup>2</sup>.

**2013**



## Colina Residencial PuntAzul

### Desarrollo de Proyectos Habitacionales Nivel Alto 2013

Torre de vivienda multifamiliar, compuesta de la siguiente manera: La planta baja donde se disponen el acceso principal, el hall de entrada, los ascensores y las escaleras. También, a medio nivel, se dispone la sala de usos múltiples que comunica con la terraza para uso del condominio.



El edificio cuenta con una conserjería. Los estacionamientos se disponen en planta baja y a medios niveles con acceso por medio de dos rampas que forman un circuito. Cuatro puestos de estacionamiento por apartamento lo que conforma un total de 80 puestos.



CONSTRUIDO POR:  
**CARINCO, C.A.**

#### **Localización:**

Av. 2A frente a la Plaza Alonso Ojeda

#### **Uso de la edificación:**

Residencial

#### **Propietario:**

Colina del Lago, C.A.

**2013**



## Edificios Jade y Ágata

Desarrollo de Proyectos Habitacionales Nivel Medio 2013

Se pretende desarrollar dos edificios de vivienda multifamiliar constituidos cada uno por una planta baja + Mezzanine + 14 niveles de apartamentos + terraza y azoteas, en una parcela de 2.280 m<sup>2</sup>. Este proyecto se llevará a cabo en dos etapas. En la etapa 1 el edificio Jade y en la etapa 2 el edificio Ágata.



El edificio Jade cuenta con Planta Baja, Nivel Mezzanine, NIVELES 1-14: 1 Apartamento por Planta, Nivel Azotea, Nivel Sala de Máquinas y Tanque de Agua.



El edificio Ágata cuenta con Planta Baja, Nivel Mezzanine, niveles 1-14: 1 Apartamento por Planta, Nivel Azotea, Nivel Sala de Máquinas y Tanque de Agua.

CONSTRUIDO POR:



GRUPO ALTUS

### Localización:

Calle 69 entre las avenidas 8 y 9 del sector Bellas Artes

### Uso de la edificación:

Residencial

### Propietario:

Grupo Altus

2013

## Reconocimientos Especiales 2013

Reconocimiento especial por su invaluable ofrenda, contribución y labor social en los trabajos de adecuación de los pisos de la Basílica nuestra señora de Chiquinquira.



**GRUPO MARMOCA**

TALLERES  
METALCO

GRUPO  
ALTUS

INVERSIONES  
ANGELINI

CONSTRUCCIONES  
SELVA NEGRA

MAPLEX  
INDUSTRIAL



Reconocimiento especial a la empresa Hermanos Pietralunga por su invaluable contribución, pertinencia, inversión, búsqueda de soluciones técnicas, esfuerzo de sus profesionales y trabajadores en beneficio de la construcción del Estado Zulia, por 50 aniversario.

Reconocimiento especial a la Facultad de Arquitectura y Diseño-Universidad del Zulia por su trayectoria, excelencia académica y contribución en la formación de líderes de alto nivel en el sector construcción, en las áreas de arquitectura, diseño gráfico y diseño urbano.

## Reconocimientos Honor al Mérito 2013

Por las invaluable contribuciones, pertinencia, inversión, búsqueda de soluciones técnicas, esfuerzo de sus profesionales y trabajadores en beneficio de la construcción del estado Zulia durante el año 2013.

### PIONEROS DEL NORTE



EDIF. TORRE INSIGNIA

### CARINCO



RESIDENCIAS PUNTAZUL

### GRUPO ALTUS



RESIDENCIAS JADE Y ÁGATA

### HOLDING ANGELINI



EDIF. RESIDENCIAS FIORANO

### VÍVERES DE CÁNDIDO



DE CANDIDO EXPRESS

### COSACO



EDIF. SEGUROS CATATUMBO

### CONACA



CENTRO COMERCIAL COSTA MALL

## Conjunto Residencial Lago Country Sur

Premio Anual de la Construcción del Zulia 2014

Lago country Sur, posee un área de 40.586,14 m2, en donde se distribuyen 23 edificios contentivos de 12 apartamentos c/u, para un total de 276 apartamentos, 138 con área de construcción de 67 m2 y 138 con área de construcción de 70 m2, para un área de construcción total del conjunto de 18.906,00 m2. Viviendas con tipología multifamiliar con características de habitabilidad urbana.

Su distribución es de conjunto cerrado y posee áreas comunes como parques infantiles, gazebos, una cancha de futbolito y una cancha de baloncesto. Cada departamento tiene la asignación de un vehículo, y el conjunto prevé la incorporación de 53 puestos de estacionamiento para visitantes, para un total de 329 vehículos o puestos de estacionamiento.



CONSTRUIDO POR:



**CONSTRUCTORA MULTINDUSTRIAL, S.A.**



**A**

Kilometro 6 Munic. San Francisco

**A A A**

Residencia comercial

**A A A**

2014

Lago  Country Sur  
SUITES

**2014**

Los apartamentos se concibieron de 67 m<sup>2</sup> y 70 m<sup>2</sup>, sin posibilidad de ampliación en los niveles 1 y 2. Los ubicados en planta baja tienen la posibilidad de ampliación desde 19 m<sup>2</sup> a 50 m<sup>2</sup> según sea la característica del área de patio. Está compuesta por dos habitaciones, dos salas de baño, sala, comedor, cocina, lavadero. También cuenta con instalaciones de aguas blancas, aguas negras, gas y electricidad.



Para el diseño esquemático de la vialidad del complejo habitacional se tomaron en cuenta los factores: uso del suelo, modalidad de circulación, puntos de interés, entre otros; de manera de orientar el trazado y jerarquizar las vías. La distribución de las calles y su trazado en planta; en este caso es un sistema sencillo tipo lineal en donde las calles se interceptan en su gran mayoría formando un ángulo de 90°.

Lago Country, C.A.

**A**  
Estilo arquitectónico contemporáneo

**A A**  
40.586,14 m<sup>2</sup>.

Lago Country Sur  
SUITES

## Virginia Loft

Desarrollo de Proyectos Habitacional Nivel Alto 2014

La edificación posee nueve apartamentos tipo loft, CCTV en áreas comunes la cual consta de ocho unidades HD y puntos adicionales los cuales pueden agregarse si el propietario lo desea, ambiente musical en áreas comunes, amplio y lujoso ascensor de 2m x 1,40 m x 3m de altura y el mismo posee un circuito cerrado de tv y ambiente musical interno, aislamiento acústico y térmico, decoración con lujoso 3D WALL en cada hall de los 4 pisos, pasamanos y brandas de acero y no se doble, hermoso paisajismo en áreas verdes comunes y hacer el principal, iluminación por Arq. Ricardo Vargas, puertas principales de seguridad de 1,40 m por 3 m de altura.



CONSTRUIDO POR:



**PIONEROS**

DESDE 1971

**A**

Urb. La Virginia

**A A A**

Residencial

Pioneros Norte C.A.

**2014**





## Residencias Jaspe

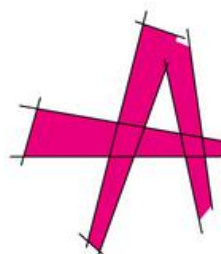
Desarrollo de Proyectos Habitacionales Nivel Medio 2014

Es una torre residencial de lujo que ofrece exclusividad y comodidad. Con 14 apartamentos, uno por piso, cada vivienda tiene una superficie de aproximadamente 172 m<sup>2</sup>. Este proyecto arquitectónico está diseñado pensando en la privacidad y el confort de sus residentes, ofreciendo dos ascensores (uno privado y otro de servicio) para un acceso exclusivo. Los residentes cuentan con dos puestos de estacionamiento techados por apartamento y un área de estacionamiento adicional para visitantes.



La fachada está diseñada con materiales de primera calidad, lo que le otorga un aspecto imponente y elegante que destaca en el entorno urbano.

**CONSTRUIDO POR:**



**GRUPO ALTUS**

**A**

Sector Tierra Negra

**A A A**

Residencial

**2014**

Jaspe

## Centro Comercial Plaza 75

Edificaciones Industriales, Comerciales, Culturales, Deportivas, Institucionales, Turísticas y de Servicio 2014



El Centro Comercial Plaza 75, es una obra arquitectónica que se distingue por su diseño moderno y su ubicación estratégica en una de las principales avenidas de la ciudad. El proyecto fue diseñado para brindar un espacio cómodo y accesible, con áreas bien distribuidas que facilitan la movilidad dentro del centro.

La edificación del Plaza 75 también incluyó un enfoque en la creación de espacios abiertos y áreas comunes que invitan a la interacción social, además de ofrecer una amplia gama de tiendas, restaurantes y servicios.

CONSTRUIDO POR:

**BRZ CONSTRUCCIONES, C.A.**

**A**

Calle 75 con Av. 3h sector La Lago

**A A A**

Residencia comercial

C.C. Plaza 75



## Residencias Montesano

### Desarrollo de Proyectos Habitacionales Nivel Medio 2015

Edificio de vivienda multifamiliar constituido por un Sótano + Planta Baja + Mezzanine + 15 niveles de apartamentos + Azotea, en una parcela de 1093,85 mts 2. Se tiene acceso al edificio desde la calle 76: uno vehicular por el que se accede al estacionamiento en planta baja y sótano, y un acceso peatonal a través del cual se accede al hall de escaleras y ascensores.

El edificio cuenta con: Sótano, planta baja, nivel Mezzanine, niveles 1-14: 1 apartamento por planta, nivel azotea: y nivel sala de máquinas y tanque de agua.



CONSTRUIDO POR:

**CONSTRUCTORA  
MONTESANO, C.A.**

**Localización:**

Calle 76 Av. 3E

**Uso de la edificación:**

Residencial

**Año de la construcción:**

2004

**2015**

**MONTESANO**

## Edificio Torre 13

Edificaciones Industriales, Comerciales, Culturales, Deportivas, Institucionales, Turísticas y de Servicio 2015

Ofrece una experiencia empresarial inigualable con vistas panorámicas y iluminación natural indirecta, proporcionando un entorno de trabajo sofisticado y moderno.

Esta torre de 70 metros de altura cuenta con 15 niveles; una primera planta con áreas de uso común: salones de reuniones, áreas administrativas, un pequeño spa ejecutivo y un área de bar. En los siguientes doce niveles se disponen las oficinas que varían su metraje y una última oficina en el piso catorce con de 500 metros cuadrados, espacios a doble altura, lobby privado. Además, integra un sistema de ahorro energético del 20%.



**ARQUITECTURA:**



**Localización:**

Av. 13 calles 78 y 79

**Uso de la edificación:**

Oficinas

**Propietario:**

Torre 13

2015



## Centro Comercial Camoruco

Edificaciones Industriales, Comerciales, Culturales, Deportivas, Institucionales, Turísticas y de Servicio 2015



CONSTRUIDO POR:

**GRUPO BA GUA, S.A.**

El Centro Comercial Camoruco, ubicado en Maracaibo, estado Zulia, es un proyecto arquitectónico diseñado para ofrecer una experiencia integral de compras, entretenimiento y servicios en una de las zonas más activas de la ciudad. La edificación comercial cuenta con 9615 m<sup>2</sup> de construcción en 3 niveles.

Para este proyecto se optó por emplazar la edificación justo al borde de la vía pública, ubicando la mayor parte de los puestos de estacionamiento en la parte trasera del terreno y el sótano, lo que produce una completa integración del centro comercial con su entorno. La sombra que produce la cubierta a triple altura genera un espacio al aire libre que acoge a los visitantes y peatones del sector.

**Localización:**

Calle 67 entre Av. 3D y 3D

**Uso de la edificación:**

Centro comercial

**Construcción:**

Grupo Ba Gua S.A



## Mall Paseo San Francisco

Premio Anual de la Construcción del Zulia 2016

Mall Paseo San Francisco cuenta con tres edificaciones dentro del conjunto del centro comercial punto la principal y más importante es el módulo de los locales comerciales que posee 79.862,70 m<sup>2</sup> de construcción, en donde fueron destinados los niveles planta baja, nivel 1 y nivel 2 para locales comerciales de distintos tamaños y servicios, y en el nivel 3 se ubican las salas de cines, feria de comida, locales comerciales de menor tamaño y terrazas con vistas del lago de Maracaibo y por supuesto al puente Rafael Urdaneta.

Esta edificación cuenta con 39.413,75 m<sup>2</sup> de áreas comerciales, compuesto por 231 calles, distribuidas en 4 plantas.



**Localización:**

Av. 5 Principal de San Francisco

**Uso de la edificación:**

Centro comercial y hotel

**Año de la construcción:**

2016

2016



 **cinex**



MALL PASEO  
SAN FRANCISCO

La segunda edificación es un hotel de 179 habitaciones y se ubica sobre el Centro Comercial, la misma cuenta con los servicios de cocina, restaurante, bar, lavandería y salones de fiesta. Comparte con el Centro Comercial servicio de gimnasio y cafetería, posee aproximadamente 22.691,44 m<sup>2</sup>.



La tercera edificación es una torre de estacionamiento de 11 plantas. La torre tiene la particularidad que desde ella tiene dos accesos por rampa los niveles y tercero del Centro Comercial. Cuenta con 1.183 puestos de estacionamiento, cifra que incluye los puestos dispuestos a nivel de calle. La Torre de estacionamiento posee un área aproximada de 33.878,82 m<sup>2</sup>.



---

CONSTRUIDO POR:

**PROMOCIONES PALMA  
SELA,C.A.**

---

**Propietario:**

Mall Paseo San Francisco

**Diseño:**

Contemporáneo y funcional

**Área de construcción:**

134.932,81 m<sup>2</sup>.







**GANADOR DEL**  
**PREMIO ANUAL**  
**de la Construcción Zulia**  
ENTREGA 44 | 2016

[@mallpaseosf](https://www.instagram.com/mallpaseosf)  
**C.C. MALL**  
**PASEO SAN FRANCISCO**  
C | Promociones Palma Sola, C.A.



## Conjuntos Residencial Los Estanques

Desarrollo de Proyectos Habitacionales de Interés Social 2016



CONSTRUIDO POR:

**PROMOTORA 155, C.A.**

El proyecto consta del desarrollo de un edificio multifamiliar de 4 niveles (planta baja + tres plantas tipo), en un terreno de 1.066,66 m<sup>2</sup>. Este desarrollo posee 21 apartamentos de áreas entre 68 y 84 m<sup>2</sup> (1 acto en planta baja, 6 actos en nivel 1, 7 actos en nivel 2 y 7 actos en nivel 3). Esta constituido por planta baja planta nivel 1 y planta nivel 2 y 3. Los apartamentos de los niveles 1,2 y 3 tendrán las siguientes características: Área Social Integrada (Sala / Comedor / Cocina), Lavadero en Clóset, Habitación Principal con Clóset y Baño, Espacio para Estar / Estudio y un Baño Adicional.

**Localización:**

Calle 115 con Avenida 54

**Uso de la edificación:**

Residencial

**Propietario:**

Conjunto Residencial Los Estanques

**2016**

Los Estanques

## Residencias San José

Desarrollo de proyectos habitacionales nivel medio 2016



La edificación proyectada consiste en un edificio de ocho (8) niveles desglosados de la siguiente manera:

- Nivel planta baja.
- Nivel Mezanine (área salón de condominio, conserjería y maletero).
- Nivel 1 al 8 (3 apartamentos por nivel Tipo A , B y C con un área aprox. de 68 y 74 mts<sup>2</sup>).

Las diferentes tuberías serán repartidas en toda la extensión de la Edificación. La red de tuberías es empotrada en los pisos. Las aguas de lluvia descargarán de los techos por medio de bajantes de  $\varphi 3$  ,  $\varphi 4$ " , al área verde directamente o la vía pavimentada exterior destinada al estacionamiento.

CONSTRUIDO POR:



**Localización:**

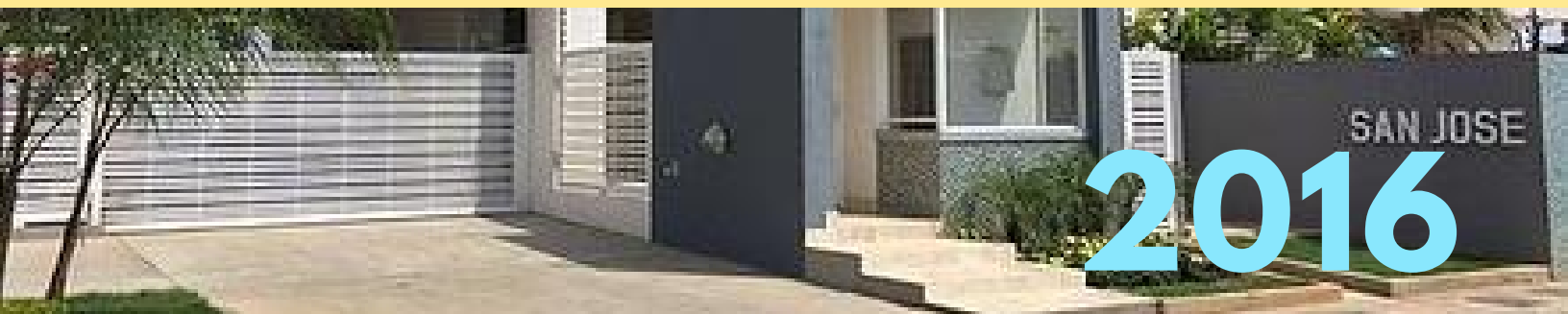
Calle 82 Av. Bella Vista

**Uso de la edificación:**

Residencial

**Propietario:**

Inversiones Angelini, C.A.



## Villa Fortaleza Creole

Desarrollo de proyectos habitacionales nivel alto 2016

Consta de 8 módulos de viviendas pareadas para un total de 16 viviendas de dos niveles más terraza habitable y semi-sótano para estacionamiento, con áreas desde 523 m<sup>2</sup> hasta 633 m<sup>2</sup> de construcción por vivienda.

Cada elemento incluido en fortaleza Creole fue diseñado con un propósito de cuidar el medio ambiente ya que es una prioridad para la empresa conservar la naturaleza. Lograr un perfecto equilibrio entre diseños exclusivos y el respeto por el medio ambiente.



**CONSTRUIDO POR:**



**PIONEROS**

DESDE 1971

**Localización:**

Sector La Virginia

**Uso de la edificación:**

Residencial

**Propietario:**

Pioneros Norte C.A.

**2016**

70 años de la Construcción en el Zulia

## Carretera Lara Zulia Paralela a la T017 Tramo II

Premio Categoría: Infraestructura y Urbanismo

La vialidad correspondiente a este proyecto está situada en el Municipio Cabimas del Estado Zulia. El diseño consiste en la continuidad de la autopista de Occidente "Carretera Lara - Zulia".

El concepto general del proyecto es el de una vialidad similar a la existente, construida en el paralelo, de tal manera que operen ambas en forma unidireccional, cada una en un sentido de circulación. El tramo propuesto comprende desde la progresiva 30+000 a la progresiva 35+500 sector la Plata. Para la calzada (zona de la vía destinada a la circulación de los vehículos) se utilizan canales de 3.60 metros de ancho.

El numero de canales de circulación es de tres por sentido, en la sección tipo normal, con variación en el numero de canales, en el caso de zonas de retorno e intersecciones principales.



**HERMANOS  
PIETRALUNGA, C.A**

CONSTRUIDO POR:

**C**  
Municipio Cabima

**C C C**  
Autopista

Infraestructura pública

**2016**



## Residencias Sant Angelo

Desarrollo de Proyectos Habitacionales de Nivel Medio 2017

La Residencia Sant Angelo está ubicada en la ciudad de Maracaibo y se destaca como un moderno edificio de vivienda multifamiliar, con una extensión de 3385,19 m<sup>2</sup> distribuidos en 9 niveles, que incluyen Planta Baja, una Planta Mezzanine y 7 niveles adicionales. Este proyecto residencial cuenta con 21 puestos de estacionamiento, proporcionando comodidad y espacio para sus residentes. Su diseño estructural no solo responde a las exigencias estéticas, sino que también maximiza el uso del espacio, ofreciendo a sus habitantes un entorno de calidad que equilibra estilo y confort.



CONSTRUIDO POR:



INVERSIONES ANGELINI

C

Av.3D-3 con calle 67A y 67

C C C

Residencial

Inversiones Angelini, C.A.

2017

SANT ANGELO

## Edificio Torre Sei

### Desarrollo de Proyectos Habitacionales Nivel Alto 2017

Proyecto de pequeña escala concebido como un edificio de 410 m<sup>2</sup> que goza de una capacidad 5 inmuebles de 168 metros cuadrados cada uno, un solárium en el nivel de azotea y 10 puestos de estacionamiento. Principalmente, se empleó revestimientos de alto tráfico y estética italiana en toda la fachada y las áreas comunes; al igual que una estrategia de iluminación que se destaca por ser el resultado de una combinación sistémica entre belleza y funcionalidad.

Se destaca en este proyecto el excelente comportamiento térmico; el cual es adquirido gracias a la incorporación de grandes ventanales y las importantes alturas libres que permiten maximizar la ventilación cruzada y el desplazamiento del aire caliente, garantizando confort térmico al menos el 65% del tiempo.

ARQUITECTURA:



C

Calle 66 con avenida 8A

C C C

Residencial

Construcciones el Tablón C.A

2017

## Hotel Paraíso

Premio Categoría: Edificaciones Industriales, Comerciales, Culturales, Deportivas, Institucionales, Turísticas y de Servicio 2011

El objetivo de este complejo turístico es el de brindar diversión segura a sus clientes, en un lugar que ofrezca diferentes atracciones acuáticas y actividades recreativas para el disfrute de los usuarios. Las características climáticas de los Puertos favorecen la implantación de este proyecto.

En el terreno se desarrollan los siguientes espacios: Hotel (área administrativa en 130 habitaciones King superior y 10 suites). Una piscina de 762 mts 2 para adultos y niños. Un restaurante con terraza. Gran plazoleta a orillas del lago para grandes eventos. Dos salones de fiesta, para 300 y 600 personas. Paseos y cominerías bordeando la costa. Tres muelles de 50 m de largo aproximadamente con 60 puestos para el estacionamiento de lanchas. Áreas de estacionamiento para vehículos. Helipuerto. Módulo para deportes náuticos (kite, sky, motos de agua, veleros, kayak, bananas, etc).

CONSTRUIDO POR:

**GRUPO  
OKINAWA,C.A.**



**C**

Los Puertos de Altigracia

**C C C**

Complejo Turístico

Grupo Okinawa

**2017** HOTEL PARAISO



## Corredor Urbano: Hugo Chavez Frías

Premio Categoría: Infraestructura y Urbanismo 2017

El proyecto consistió en la elaboración de la Ingeniería Conceptual, Básica y de Detalle de una avenida expresa urbana de 7,8 kilómetros de longitud, con una sección transversal de cuatro canales, hombrillos, aceras, jardineras, ciclovías, espacios públicos laterales y una amplia medianera con posibilidad futura de insertar sistema TRB (buses en canales exclusivos) y la Línea 2 del Metro en un mayor plazo. Destaca en el tramo el proyecto de un distribuidor de tránsito tipo Trébol Completo, con un proyecto paralelo de primera fase como Trébol Parcial. El proyecto incluyó las especialidades de Vialidad, Drenaje Vial, Estructuras, Iluminación Vial, Acueducto, Cloacas, Semáforos y el diseño de reubicación de los servicios públicos existentes que se vieron afectados. También se realizaron los estudios de topografía, suelos, tránsito e hidrológico.



CONSTRUIDO POR:

**CONSTRUCTORES  
VENEZOLANOS, C.A.**

**C**

Desde la Calle 148 hasta sede de los Patrulleros.

**C C C**

Distribuidor vial

Infraestructura pública

**2017**



## Cetro Comercial Terraza 77

Premio Anual de la Construcción del Zulia 2018

Primer centro comercial desarrollado bajo las nuevas variables urbanas e incentivos fiscales creados por la municipalidad para promover el desarrollo económico y urbanístico del bulevar 5 de Julio. El edificio de aproximadamente 6.000 m<sup>2</sup> de construcción y 3.000 m<sup>2</sup> de parcela fue diseñado por RML (Ricardo Mas Lara) Arquitectos y desarrollado por la empresa promotora Inversiones Terraza 77 C.A y BRZ construcciones C.A.

La planta física cuenta con cuatro niveles comerciales y un sótano donde se distribuyen espacios de alquiler, principalmente destinados a modelos de negocios como restaurantes, cafés, heladerías, venta de delicatesses, licorerías, SPA, oficinas y comercio en general.



CONSTRUIDO POR:

**CONSTRUCCIONES  
BRZ, C.A.**

**A**

Av. 3F, con C. 77

**A A A**

Centro comercial

**A A A**

2018



Terraza 77 aporta sus mejores visuales que se ubican hacia la calle 77 de nuestra ciudad , El acceso Vehicular y refugio se ubico en la avenida 3F y además posee un amplio sótano para descongestionar esta importante arteria vial. Las áreas verdes que realzaran el ornato de la ciudad. Por sus líneas Modernas y atemporales el Centro Comercial Terraza 77 es un icono y referencia dentro de nuestra ciudad.

La visión del concepto del C.C. Terraza 77 son dos volúmenes interceptados por un tercer volumen de cristal. La terraza a tripe altura es un plus, se creó una terraza que le da calidad espacial al proyecto que genera bienestar térmico al espacio y brinda protección solar al ventanal a doble altura que al mismo tiempo sirve de vitrina al Centro Comercial para aprovechar sus visuales.



**A**

Centro Comercial Terraza 77

**A**

Ricardo Mas Lara

**A A**

2.652 m2 aproximadamente



## Villa Texas

### Desarrollo de proyectos habitacionales de Nivel Alto 2018

Diseñada bajo una arquitectura moderna y vanguardista, caracterizándose por ser de un estilo americano. El terreno cuenta con un área de 2.960mts<sup>2</sup> en total, en la cual se desarrollo una diversidad de tipologías de viviendas multifamiliares y unifamiliares. La misma fue diseñada para residir veintidós familias con cuarenta y un puesto de estacionamiento y dos locales comerciales con ocho puestos de estacionamiento además de diez puestos de estacionamiento interno para visitantes. A nivel de infraestructura, se proponen diez viviendas unifamiliares de dos plantas y dos bloques de apartamentos de ocho y seis apartamentos respectivamente.

CONSTRUIDO POR:



La organización del espacio está en concordancia con las viviendas, las áreas de servicio, comunes y los estacionamientos para potenciar la funcionalidad y la comodidad en la residencia.



**A**

Municipio Lagunillas

**A A A**

Residencial

Inversiones Arian, C.A.



**2018**

## Edificio Montesacro

Desarrollo de proyectos habitacionales de Nivel Alto 2018

Es un desarrollo residencial que combina diseño contemporáneo con funcionalidad, proporcionando a sus residentes un entorno urbano privilegiado. El Edificio Montesacro cuenta con apartamentos amplios y bien distribuidos, diseñados para maximizar el confort de sus habitantes. Cada unidad está equipada con materiales y detalles de primera, garantizando un estilo de vida sofisticado. Además, el edificio ofrece estacionamientos techados, ascensores modernos, y una serie de áreas comunes pensadas para el disfrute de los residentes. Situado en el sector Tierra Negra, una de las zonas más céntricas y accesibles de Maracaibo.



CONSTRUIDO POR:

**CONSTRUELCA, C.A.**

**A**

Sector Tierra Negra

**A A A**

Residencial

Construelca



## Remodelación Plaza Olegario Villalobos

Mención Honorífica 2018

Su nombre deriva del ilustre sacerdote Zuliano Monseñor Olegario Villalobos. Es un espacio arborizado, que ofrece un sombra casi total en su área, producto de la arborización con forma de paragua natural, siendo este una de sus principales ventajas. Adicionalmente cuenta con los servicios públicos requeridos tales como electricidad, agua potable que se almacena en tanques y un sistema Hidroneumático inter conectado desde la edificación hotelera aledaña, que permite la atención a la vegetación.

Este proyecto es un mejoramiento ambiental, arquitectónico y urbano, que tiene como fin el hombre, y sus necesidades recreativas en contacto directo con la naturaleza, y que el espacio revitalice las condiciones de una comunidad, que se va a beneficiar con este importante proyecto.



CONSTRUIDO POR:

**ALTITUD, C.A.**



**A**

Av. 3G con Calle 67

**A A A**

Infraestructura pública

**2018**

## Grupo Empresarial Ocando

Mención Honorífica 2018

En el marco del Premio Anual de la Construcción Zulia 2018, se otorgó un reconocimiento especial al Grupo Empresarial Ocando por su destacada e invaluable contribución al desarrollo y mejoramiento de los espacios de la ciudad de Maracaibo. Este reconocimiento resalta la pertinencia y el impacto de sus inversiones en proyectos que han contribuido al crecimiento urbano y económico de la región.

El Grupo Empresarial Ocando es una organización multifacética con una amplia trayectoria en diversas áreas de negocio, consolidándose como un referente en el ámbito empresarial de Venezuela. Entre las empresas que conforman el grupo se encuentran: Dragasur, C.A. Suelotec, C.A. Agropecuaria Búfalos del Sur, C.A. Arte Hotel Boutique, C.A. Proyectos de Arquitectura CAP, C.A. Altitud, C.A. DGS Taller Central, C.A. Del Sur Importadora, C.A. Sur Inmuebles, C.A. DGS Centro de Operaciones San Francisco, C.A. Coasts and Ports Contractors, C.A.



GEO

GRUPO EMPRESARIAL OCANDO

2018



## Planta Procesadora de Camarones Confremarca

Premio Anual de la Construcción del Zulia 2021



CONSTRUIDO POR:



**CONSTRUCCIONES  
BREL, C.A.**

La planta cuenta con toda la infraestructura necesaria para el procesamiento de camarones para la exportación y el mercado nacional, desde la recepción del producto, proveniente de las granjas, la clasificación, el proceso, el empaque y el despacho del producto terminado, procesado de acuerdo con las normas venezolanas e internacionales que rigen el producto.

Área de Procesos, Incluyen: las clasificadoras, las salmueras, tornados, cavas de congelación, túneles, área de valor agregado, área de empaques, andén de carga, andén de despacho con un sistema automático de puertas para refrigeración. Áreas Administrativas y de Apoyo, que comprenden: el Edificio SAP, oficinas, laboratorio químico, comedor y cocina industrial.

**A**

Av. 5 Sector El Bajo

**A A A**

Planta Procesadora de Camarones

**A A A**

2020

# 2021





Área de Servicios Industriales: Sala de Máquinas, donde se encuentra todo el equipamiento para el proceso del sistema de frío: tanques, bombas y control que suministran el frío necesario a las cavas de congelamiento, túneles y áreas de procesos. Sala de Generadores, cuenta con tres generadores de 500 KVA c/u como respaldo para las operaciones, 3 tanques de combustible de 33.000 Lts c/u y un sistema de transferencia automático ATS. Área de Transformadores.

Acometida de Alta Tensión, proveniente del sistema eléctrico de CORPOELEC. Planta de Tratamiento de Agua, consta de un pozo profundo y un sistema de osmosis inversa en todas sus fases. De igual manera, una red de distribución de tuberías a todas las instalaciones. Sistema de Refrigeración de Agua Helada, conformado por tres "chillers" de agua helada y etilenglicol, una red de tuberías de agua helada y todo el equipo de compresores y distribución. Planta de Tratamiento de Efluentes, para el tratamiento de los efluentes provenientes de los procesos.



Grupo Confremarca

Arq. Mario Biancardi

**A A**  
10.000 mts<sup>2</sup>



## Conjunto Residencial Villa Doral

Desarrollo de Proyectos Habitacionales Nivel Medio 2021

Es un Conjunto Residencial Privado donde la armonía, el lujo, la modernidad, el confort y la seguridad la hacen destacar de las demás. Para el momento de su postulación, esta residencia cuenta con dos etapas, y un área recreativa. Primera etapa: La primera etapa cuenta con ocho parcelas para viviendas unifamiliares continuas de dos niveles con dos estacionamientos cada una.

CONSTRUIDO POR:



Segunda etapa consiste en un volumen en forma de "L" de dos niveles más planta baja destinado al uso residencial y un local comercial. Cuenta con nueve viviendas multifamiliares y en el ala más pequeña de la "L" que da al área interna de la macro parcela se ubican cuatro viviendas unifamiliares continuas de dos niveles cada una. El área recreativa un área destinada a la recreación de los habitantes de dicha residencia, para así darles un lugar para relajarse.

**A**

Ciudad Ojeda

**A A A**

Residencial

Inversiones Arian, C.A.

**2021**



## Shangri-La

### Desarrollo de proyectos habitacionales de Nivel Alto 2021

El Edificio Residencial Shangri-La está concebido como un modelo de vivienda multifamiliar contemporánea, con amplias terrazas e incorporación de vegetación en altura: que contempla acabados y revestimientos de alta calidad e innovación en cuanto al acontecer de la arquitectura marabina. La obra consta de cinco apartamentos, distribuidos en un sótano y cuatro niveles.

El Nivel I consta de tres apartamentos y el Nivel II consta de dos apartamentos y Nivel Planta Azotea. Obedeciendo a los criterios funcionales, la volumetría se ubica siguiendo la forma de la parcelas. El edificio residencial se emplaza de manera que permite aprovechar sus dimensiones, elevando el Nivel I sobre una Planta Baja libre para estacionamiento.

CONSTRUIDO POR:



**CONSTRUCCIONES  
BREL, C.A.**



**A**  
Urb. La Virginia

**A A A**  
Residencial

Brel, C.A.



## Centro Comercial Premier

### Edificaciones Comerciales 2021

El CC Premier es un Centro Comercial del género Strip Mall que está compuesto por una edificación Comercial de 3 niveles (PB + 2 niveles) y sótano que cuenta con un área de Construcción de 9.422 m<sup>2</sup>, para el funcionamiento de 35 locales comerciales el cual contará con diversidad de tiendas de servicios, compras así como gastronómico y en el cual se hizo gran énfasis en lograr un diseño moderno, minimalista y ecológico.

CONSTRUIDO POR:

**CONSORCIO ALCON  
SERVIVIOS/CENO, C.A.**



**Localización:**

Av. Fuerzas Armadas

**Uso de la edificación:**

Centro comercial

**Propietario:**

C. C. Premier Mall

2021



## Rehabilitación de la Curva de Molina

Mención Honorífica 2021

El Proyecto de Remodelación de La Curva de Molina en Maracaibo incluyó una amplia renovación de infraestructura y mejoras urbanas. El proyecto contempló la construcción de aceras, brocales, islas viales y losas. reparación de colectores Bajo Seco y Panamericano, aplicación de más 2300 toneladas de mezcla asfáltica, instalación de 4 semáforos nuevos, instalación de 3 transformadores para las torres de iluminación, reparación de la estación secundaria de gas Raul Leoni, remodelación de 160 fachadas de locales comerciales, construcción del módulo policial, construcción, arborización e iluminación de la plaza.



CONSTRUIDO POR:

**ALCALDIA DE  
MARACAIBO, C.A.**

**Localización:**

Final de la Av. La Limpia

**Uso de la edificación:**

Intersección vial

**Propietario:**

Vía pública

**2021**



## SUSPENSIÓN DEL PREMIO ANUAL DE LA CONSTRUCCIÓN DEL ZULIA EN AÑOS RECIENTES

---



A lo largo de las décadas, el Premio Anual de la Construcción del Zulia ha sido un referente en el reconocimiento de las mejores obras arquitectónicas e ingenieriles de la región. Sin embargo, en los últimos años, diversos factores externos afectaron la continuidad de este importante galardón.

En 2019, por motivos logísticos y de organización, no se realizó la entrega del premio. En 2020, la situación de confinamiento global a causa de la pandemia del COVID-19 llevó a la cancelación del evento, dado que la prioridad fue salvaguardar la salud de todos los involucrados y respetar las normativas internacionales de prevención sanitaria.

Los años siguientes, 2022, 2023 y 2024, también vieron la suspensión del premio, debido a las condiciones económicas y sociales que aún afectaban el sector. A pesar de los desafíos, la Cámara de la Construcción del Zulia ha continuado trabajando incansablemente en el desarrollo de iniciativas que impulsen la industria y está comprometida a retomar este importante reconocimiento en el futuro cercano, cuando las condiciones permitan celebrar nuevamente el talento y la innovación en la construcción de nuestra región.

## Plaza Italia

Mención Honorífica 2021

La Plaza Italia está ubicada en la entrada norte del parque y tiene una extensión de 14.60 metros aproximadamente. El diseño de la plaza consta de un borde circular de concreto, con acabado pulido en estilosa, que servirá de protección para un jardín natural con trinitarias y grama. En el centro de la plaza posará un pedestal de concreto revestido en granito con el busto del explorador Américo Vespucio.

Por otro lado, la plaza tiene un valor importante para la tradición italovenezolana en la región, puesto que realza la figura de un italiano que se basó en la zona costera del Zulia para inspirar el nombre de nuestro país, Venezuela.

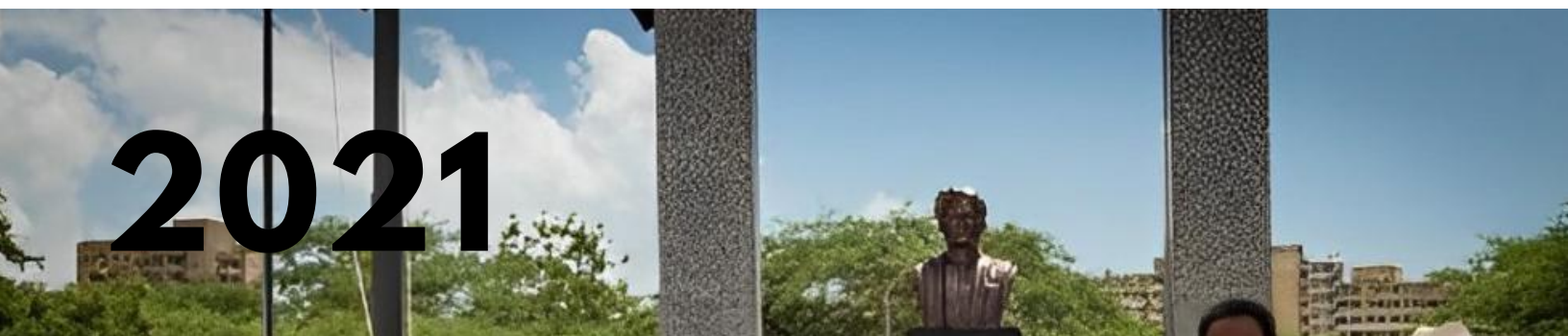
A su vez, Plaza Italia busca hacer un reconocimiento a Aniello Petito, cónsul de Italia en Maracaibo, quien fue uno de los principales impulsores de la creación del espacio y promover los valores patrimoniales que tiene la comunidad italiana en el Zulia.



CONSTRUIDO POR:

**CONSULADO DE ITALIA  
MARACAIBO Y  
ALCALDÍA DE MARACAIBO**

2021



## Parque Monumental Ana María Campos

La obra monumental en su primera etapa cuenta con 70 metros de longitud, 11 metros de altura con obras de arte en la parte delantera del artista Francisco Verde y por el lado converso destaca la obra arquitectónica de Luis Cuevas, que identifican la batalla anticolonial que encarnó Ana María Campos.



Su primera fase registra una extensión de 10 mil hectáreas con proporción a 18 mil hectáreas de paseos y espacios recreativos, cuenta áreas como fuentes interactivas, lagunas artificiales, área para mascotas y un complejo deportivo con 14 canchas de fútbol, cominerías y áreas para patinadores, ciclistas. Además, tiene 4,5 hectáreas de áreas verdes con 55.000 arbustos sembrados entre curarires y araguaneyes.



CONSTRUIDO POR:





La segunda fase es de 12 hectáreas y cuenta con un anfiteatro con capacidad para 2.200 personas, un teatrino con 120 puestos, Feria de comida con 14 locales, una cancha de Frisbee, una Zona Juventud con el café terraza "Catatumbo", una fuente pantalla contemplativa y un espejo de agua interactivo para los consentidos de la casa. Además de áreas para emprendedores, estacionamiento, área de Foodtrucks, parque de los abuelos, parque biosaludables y cancha de bolas criollas entre otras atracciones.



En referencia al tributo a la heroína zuliana Ana María Campos, se expresa su valentía al sumarse a la lucha libertaria, toda vez que prefirió el martirio, antes que arrodillarse frente a los enemigos de la Patria. Convencida de la posibilidad de la retoma de la Provincia de Maracaibo por parte del Ejército Libertador, el cual había avanzado, Ana María manifestó en diversos actos: "Si Morales no capitula monda" si Morales no capitula muere.



## Plaza Bicentenario de la Batalla Naval del Lago

El Monumento al Bicentenario de la Batalla Naval del Lago abarca una extensión de 6 mil 500 metros. En la parte superior está la "Plaza de Los Ilustres" que rinde honores a los próceres: Almirante José Prudencio Padilla; Capitán de navío Renato Beluche; Gral. Manuel Manrique; TN Pedro Lucas Urribarrí Prieto y el Gral. Lino de Clemente.



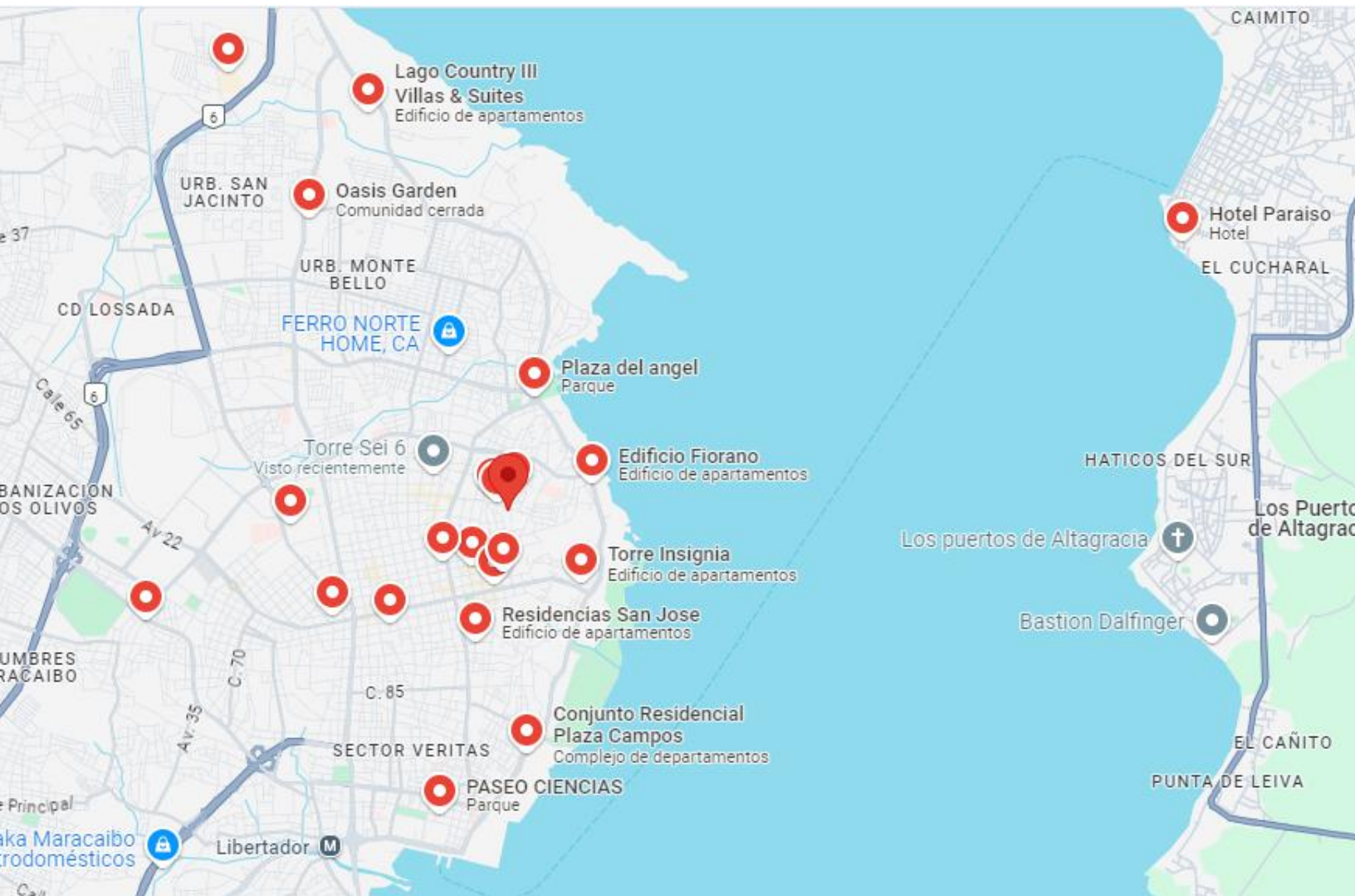
OBRA DE:

**FUERZA ARMADA  
NACIONAL BOLIVARIANA**

Luego se ubicó a la agrupación libertadora, conformada por seis caballos y nueve esculturas pedestres, que simbolizan las batallas y los acontecimientos históricos que antecedieron al combate lacustre. En las astas estarán izadas las banderas de la época, al igual que en las goletas. Se incluye la estatua de un "Bolívar navegante", estrategia de la independencia. En el pedestal estarán los escritos de la capitulación de la escuadra realista.



# Ubicaciones - Obras de Construcción (2004-2024)



CENTRO COMERCIAL SAMBIL MARACAIBO

EDIFICIO LAS LARAS

PASEO CIENCIAS

DISTRIBUIDOR LA CHINITA

CAMARONERA EL CATABRE

VILLA CARMEN

AULA MAGNA DE LA URU

TORRE TENDENCIA

BIBLIOTECA PÚBLICA DEL ESTADO ZULIA

PLANTA COMPRESORA TIA JUANA 4

SEDE DE CAMIOMARCA

CONJ. RESID. CAMINO DE LA LAGUNITA

CONJUNTO RESID. PLAZA CAMPOS

URBANIZACIÓN EL SOLER

CONJ. RESID. OASIS GARDEN VILLAGE

IUT DE SAN FRANCISCO.

PAR VIAL LARA ZULIA

ESTACION DE BOMBEO EL RODEO

RESIDENCIAS COLINAS DEL ESTE

TORRE DE OFICINAS 20 73

CASA HOGAR MI REFUGIO.

VILLA DEPORTIVA DEL ZULIA

RESIDENCIAS COSTA TAORMINA

RESIDENCIAS "GRAND `EUROPA

EDIFICIO FIN DE SIGLO

LAGO COUNTRY III VILLAS & SUITES

CENTRO COMERCIAL COSTA MALL

EDIFICIO PUNTAZUL

RESIDENCIAS ÁGATA Y JADE

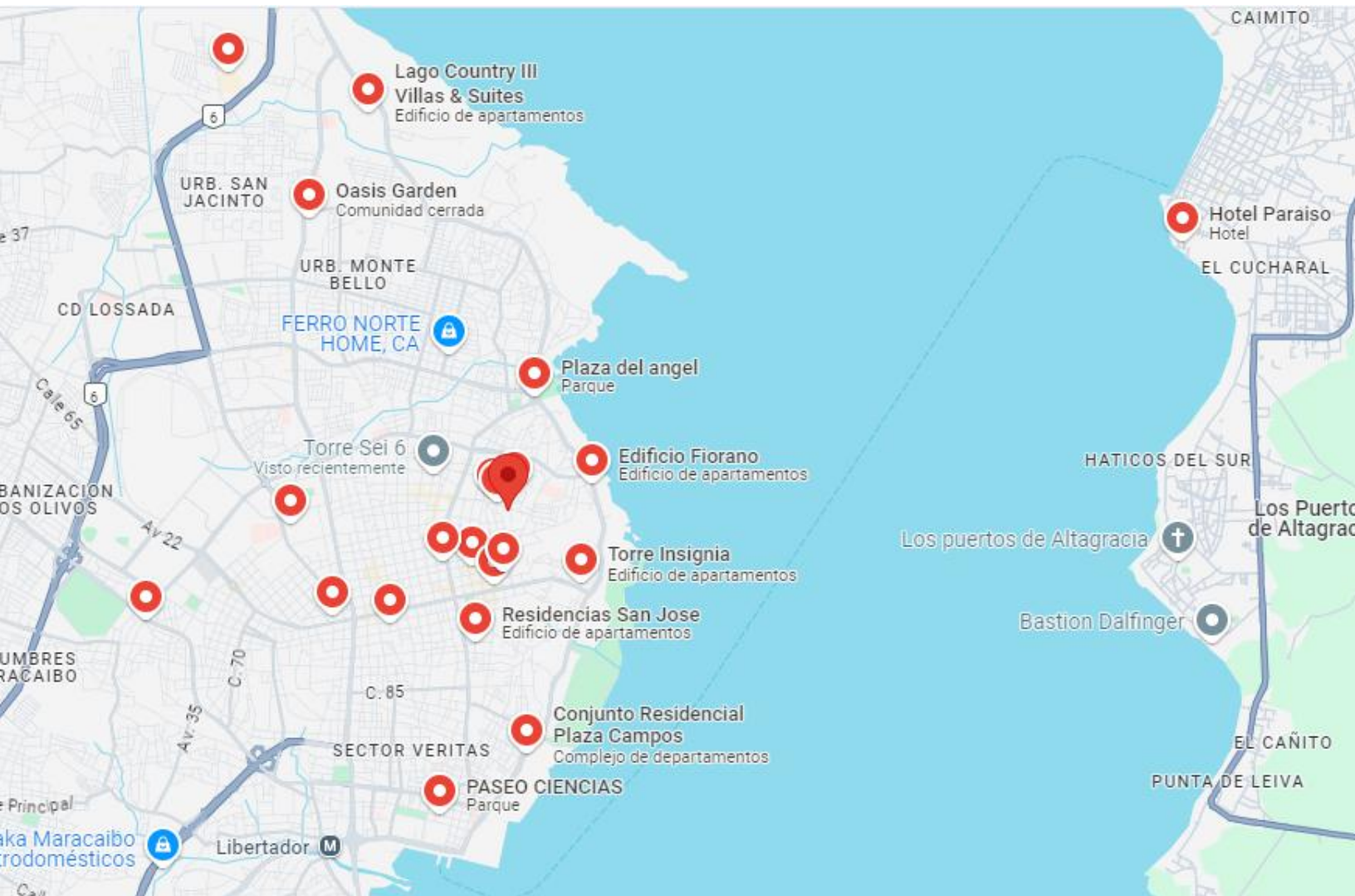
CONJUNTO RES. LAGO COUNTRY SUR

EDIFICIO VIRGINIA LOFT

RESIDENCIAS JASPE

CENTRO COMERCIAL PLAZA 75

# Ubicaciones - Obras de Construcción (2004-2024)



RESIDENCIAS MONTESANO

EDIFICIO TORRE 13

CENTRO COMERCIAL CAMORUCO

C.C. MALL PASEO SAN FRANCISCO

CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ESTANQUES

RESIDENCIAS SAN JOSE

FORTALEZA CREOLE

RESIDENCIAS SANT ANGELO

EDIFICIO TORRE SEI

HOTEL PARAISO

CO. URBANO HUGO CHAVEZ FRIAS

TERRAZA 77

VILLA TEXAS

EDIFICIO MONTESACRO

PLAZA OLEGARIO VILLALOBOS

PLANTA CONFREMARCA

EDIFICIO RESIDENCIAL SHANGRI-LA

CENTRO COMERCIAL PREMIER

CURVA DE MOLINA

GRUPO MARMOCA

HERMANOS PIETRALUNGA

FACULTAD DE ARQUITECTURA LUZ

EDF. RESIDENCIAS FIORANO

EDF. TORRE INSIGNIA

CENTRO INSP. AUT. SEGUROS  
CATATUMBO

DECANDIDO EXPRESS

*Este libro celebra dos décadas de excelencia en la construcción, destacando los proyectos ganadores del Premio Anual de la Construcción del Zulia. Cada obra presentada en estas páginas es un testimonio del compromiso del sector con la innovación, la sostenibilidad, y el desarrollo de infraestructuras que han transformado el paisaje urbano de la región. A través de imágenes e información, esta publicación honra a los profesionales y empresas que han marcado una diferencia en la ingeniería y arquitectura del Zulia.*

**LIBRO**  
**OBRAS DE CONSTRUCCIÓN**  
**DEL ESTADO ZULIA**  
**(2004 - 2024)**

