

# 2DA PARTE



@construccionzulia



## LIBRO DIGITAL OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL ESTADO ZULIA

(2004 - 2024)

## INNOVACIÓN Y CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE

EN CONMEMORACIÓN DE LOS 70 AÑOS DE LA  
CÁMARA DE LA CONSTRUCCIÓN DEL ZULIA

EN CONMEMORACIÓN DE LOS  
**70 AÑOS**  
DE LA CÁMARA DE LA CONSTRUCCIÓN DEL ZULIA



**@construccionzulia**

Maracaibo, 2024.



**CÁMARA DE LA  
CONSTRUCCIÓN  
DEL ZULIA**

# CONTENIDO

## LA CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE: FUNDAMENTOS, PRINCIPIOS Y ESTRATEGIAS

CONSEJO VENEZOLANO DE CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE

5

PUBLICIDAD



**@mallpaseosf**

7

PUBLICIDAD



**@tiendasmontana\_pindeca** 9



**CVCS**  
CONSEJO VENEZOLANO DE  
CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE

# CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE

[@CVCSOSTENIBLE](https://www.instagram.com/CVCSOSTENIBLE)

# LA CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE: FUNDAMENTOS, PRINCIPIOS Y ESTRATEGIAS

Consejo Venezolano de Construcción Sostenible (CVCS)

El sector de la construcción tiene un importante impacto económico, social y ambiental en el desarrollo de un país, constituye uno de los principales sectores económicos en cuanto a generación de empleos, crecimiento y un gran generador de bienestar social, al contribuir en la reducción de la pobreza. Requiere de una importante inversión de recursos que, si no se gestionan de forma sostenible, impactan negativamente su entorno socioambiental.

En Latinoamérica, el consumo energético durante la operación de edificios representa casi el 24% del consumo de energía y el 30% de las emisiones globales de dióxido de carbono (CO<sub>2</sub>) (AIE,2019), porcentaje significativo en la incidencia del cambio climático y sus potenciales riesgos y consecuencias sobre la vida en el planeta.



Debido a la importancia del sector de la construcción, y sus elevados riesgos ambientales, todos los países deben unir sus esfuerzos para mitigarlos. Desde la COP 28 en noviembre de 2023 y el primer Foro Global de Edificios y Clima en marzo de 2024, se le ha dado finalmente al sector de las edificaciones y construcción, la importancia que tiene en la lucha contra el cambio climático. En ese sentido, se han fijado como meta global la construcción de “edificios casi-cero emisiones y resilientes como el nuevo normal para 2030”, y la descarbonización total del entorno construido para el año 2050.

Alineado con estas metas globales, el Consejo Venezolano de la Construcción Sostenible, como miembro de la Red Regional de las Américas (ARN) del World Green Building Council (WGBC), está participando en el proyecto denominado “Marco de Preparación para el Cero Carbono y la Resiliencia Climática” (ZCCRRF, por sus siglas en inglés), el cual es un proyecto regional



que constituye un primer paso en la ruta hacia la descarbonización del entorno construido y el logro de edificios energéticamente eficientes y resilientes. Liderado por ocho Green Building Councils de la región, dentro de los cuales se encuentra Venezuela GBC, y con el apoyo de la Red Regional de las Américas, este proyecto tiene como objetivo evaluar el nivel de preparación del mercado de la construcción y los actores clave de la cadena de valor para asumir el camino hacia la descarbonización y la resiliencia climática a través de la identificación temprana de oportunidades locales (acciones clave), brechas (desafíos) y la definición de acciones facilitadoras (metas de preparación) a nivel nacional.



**GANADOR DEL**  
**PREMIO ANUAL**  
**de la Construcción Zulía**  
ENTREGA 44 | 2016

[@mallpaseosf](https://www.instagram.com/mallpaseosf)  
**C.C. MALL**  
**PASEO SAN FRANCISCO**  
C | Promociones Palma Sola, C.A.



---

## Principios de la Construcción Sostenible

Los principios de construcción sostenible para las infraestructuras y el entorno construido con enfoque sistémico, comprenden 9 principios:

- 1)** Descarbonización, que se alinea con las necesidades de la ciencia y la trayectoria de neto cero emisiones de carbono durante todo el ciclo de vida.
- 2)** Resiliencia y gestión de riesgos, mediante mecanismos para la planificación, mitigación y adaptación al cambio climático.
- 3)** Circularidad y eficiencia en el uso de los recursos, en relación con las cadenas de suministro que soportan todo el ciclo de vida del entorno construido e infraestructuras, incluidas las oportunidades para la restauración de ecosistemas.
- 4)** Salud, bienestar y equidad, considerando los usuarios de estos activos en la comunidad y el impacto social a lo largo de la cadena de suministro.
- 5)** Acción climática, mediante el uso eficiente de la energía e implementación de energía renovables.
- 6)** El uso eficiente del agua y demás recursos naturales.
- 7)** Reducción de la generación de los residuos, desechos, efluentes y emisiones, la contaminación y la degradación ambiental.
- 8)** Gestión adecuada para la reducción del riesgo de desastres, propiciando la resiliencia.
- 9)** Protección de la salud de los ocupantes y mejora de su calidad de vida.

### La construcción sostenible tiene 5 fundamentos:

#### 1. Objetivos del Desarrollo Sostenible en el entorno construido

La red global del WGBC, ha priorizado 11 objetivos de desarrollo sostenible de la ONU, para contribuir a la construcción sostenible.





Av. 13A con calle 76, la esquina de la pintura



CONTÁCTANOS 0414 683 6872



[@tiendasmontana\\_pindeca](https://www.instagram.com/tiendasmontana_pindeca)

Tu casa, tu historia y tus recuerdos

los *Pinta*



Estos 11 objetivos de desarrollo sostenible son los siguientes:



**Obj. 3. Salud y Bienestar:** Los entornos construidos sostenibles pueden mejorar la salud y el bienestar de las personas.



**Obj. 6. Agua Limpia y Sanamiento:** Un entorno construido sostenible preserva el acceso al agua potable y regenera los recursos naturales.



**Obj. 7. Energía Asequible y no Contaminable:** Los entornos construidos sostenibles pueden usar energía renovable y volverse más baratos de operar.



**Obj. 8. Trabajo Decente y Crecimiento Económico:** La construcción de infraestructura sostenible crea empleos e impulsa la economía.



**Obj. 9. Industria, Innovación e Infraestructura:** Los entornos construidos sostenibles pueden estimular la innovación y contribuir a una infraestructura resiliente al clima.



**Obj. 10. Reducción de las Desigualdades:** Los entornos construidos sostenibles pueden promover un nivel de vida digno para todos.



**Obj. 11. Ciudades y Comunidades Sostenibles:** Los entornos construidos sostenibles pueden promover un nivel de vida digno para todos. Los entornos construidos sostenibles pueden hacer que los asentamientos humanos sean inclusivos.



**Obj. 12. Producción y Consumo Responsables:** Los entornos construidos sostenibles utilizan principios 'circulares', donde los recursos no se desperdician.



**Obj. 13. Acción Por El Clima** Los entornos construidos sostenibles producen menos emisiones, lo que ayuda a combatir el cambio climático.



**Obj. 15. Vida de Ecosistemas Terrestres:** Los entornos construidos sostenibles pueden mejorar la biodiversidad y ahorrar recursos hídricos.



**Obj. 17. Alianzas Para Lograr Los Objetivos:** A través de la construcción sostenible, creamos alianzas globales sólidas.

---

## **2. La construcción sostenible**

Se refiere a la práctica de planificar, diseñar, construir, operar y habitar proyectos de construcción, con el fin de que, minimicen su impacto negativo en el ambiente y maximicen su impacto positivo en los usuarios y en las comunidades. Todo esto es alcanzado gracias a un proceso de diseño consciente del clima y la ecología del entorno donde se construye la edificación, garantizando a su vez la salud y bienestar de las personas y comunidades.

## **3. Ciclo de vida de un proyecto de construcción sostenible.**

El ciclo de vida de un proyecto, comienza desde la conceptualización de la idea, hasta el fin de su existencia tiene cuatro etapas: planificación, diseño, construcción, operación, mantenimiento y deconstrucción o reutilización probablemente con otros usos asignados. En toda construcción sostenible, se deben evaluar los posibles impactos ambientales de las distintas actividades envueltas durante todo el ciclo de vida de la edificación u obra construida a través del análisis del ciclo de vida (ACV).

## **4. Arquitectura bioclimática.**

La arquitectura bioclimática promueve la disminución de la demanda energética, a través de estrategias pasivas, diseño, orientación, uso de aislamientos, empleando equipos que consuman menor cantidad de energía ofreciendo el mismo servicio y el uso de las energías renovables. En definitiva: ahorro + eficiencia + energías renovables.

## **5. Materiales sostenibles**

La selección de materiales tiene una gran importancia para que un edificio pueda considerarse sostenible, especialmente, por el alto impacto que tienen en su ciclo de vida, desde su extracción hasta su fin. Las variables que caracterizan un material sostenible son: procedencia, contaminación, ahorro energético durabilidad, estandarización, valorización y bajo costo.

---

## **Estrategias para la incorporación de buenas prácticas de construcción sostenible en infraestructuras y entorno construido**

El entorno urbano sostenible, contempla tanto los edificios, como los espacios urbanos públicos y privados, juegan un papel importante en la ruta de la descarbonización del entorno urbano por el alto impacto del sector de la construcción en el ambiente.

Para lograr la construcción sostenible a lo largo del ciclo de vida del edificio o espacio urbano, deben incorporar estrategias de sostenibilidad, basados en los principios y fundamentos de la construcción sostenible en sus escalas arquitectónica y urbana.



### **Escala Arquitectónica**

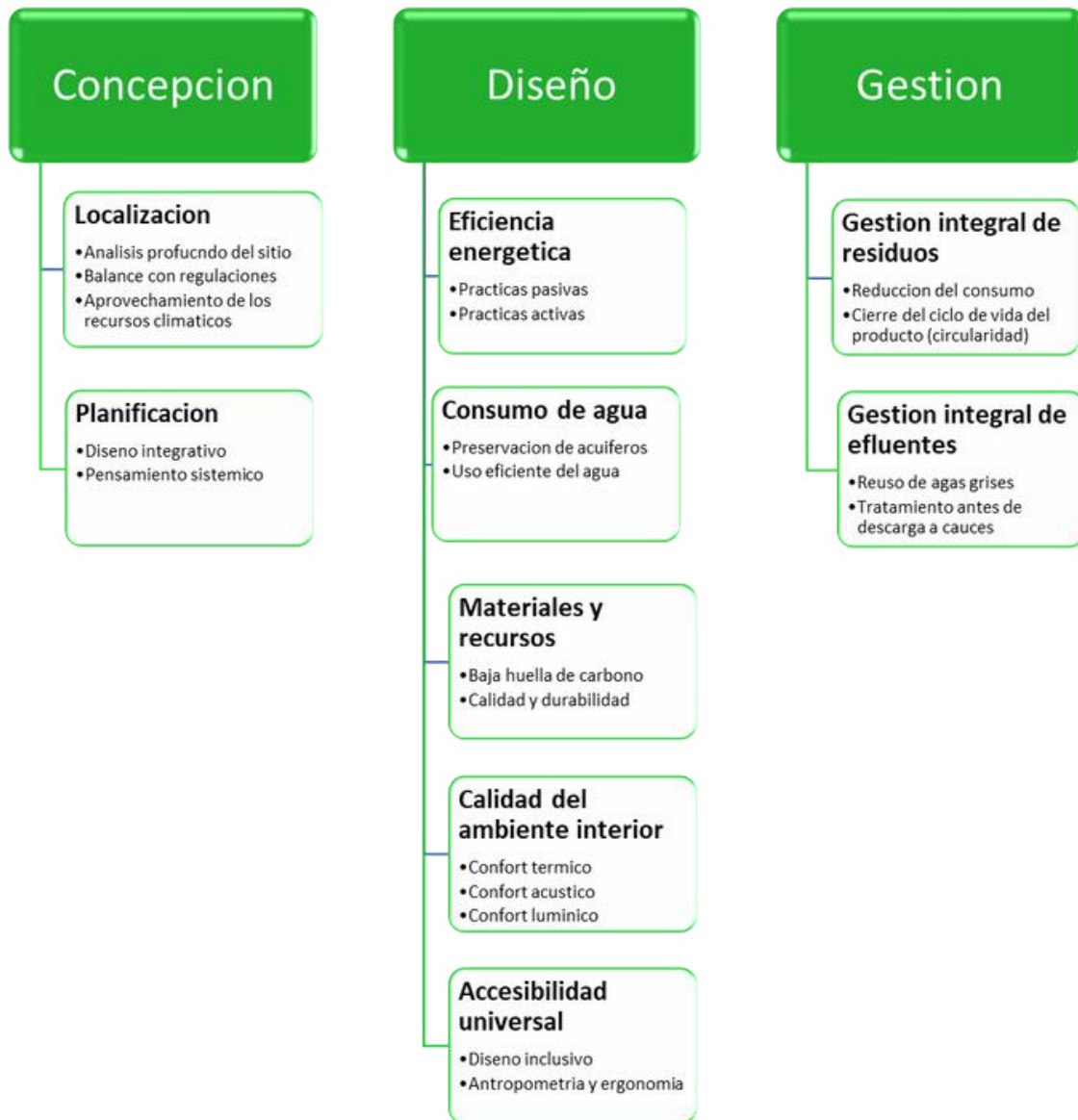
La arquitectura sostenible se desarrolla siguiendo los principios y fundamentos de la sostenibilidad en la construcción para el logro de la eficiencia energética y la calidad de vida de sus ocupantes basados en tres etapas: concepción, que contempla estrategias de localización y planificación; diseño, que contempla las estrategias en ingeniería en cuanto a eficiencia energética, consumo de agua, materiales y recursos, calidad del ambiente interior y accesibilidad universal y por último, gestión, se refieren a la gestión integral de residuos y efluentes.

 **cinex**



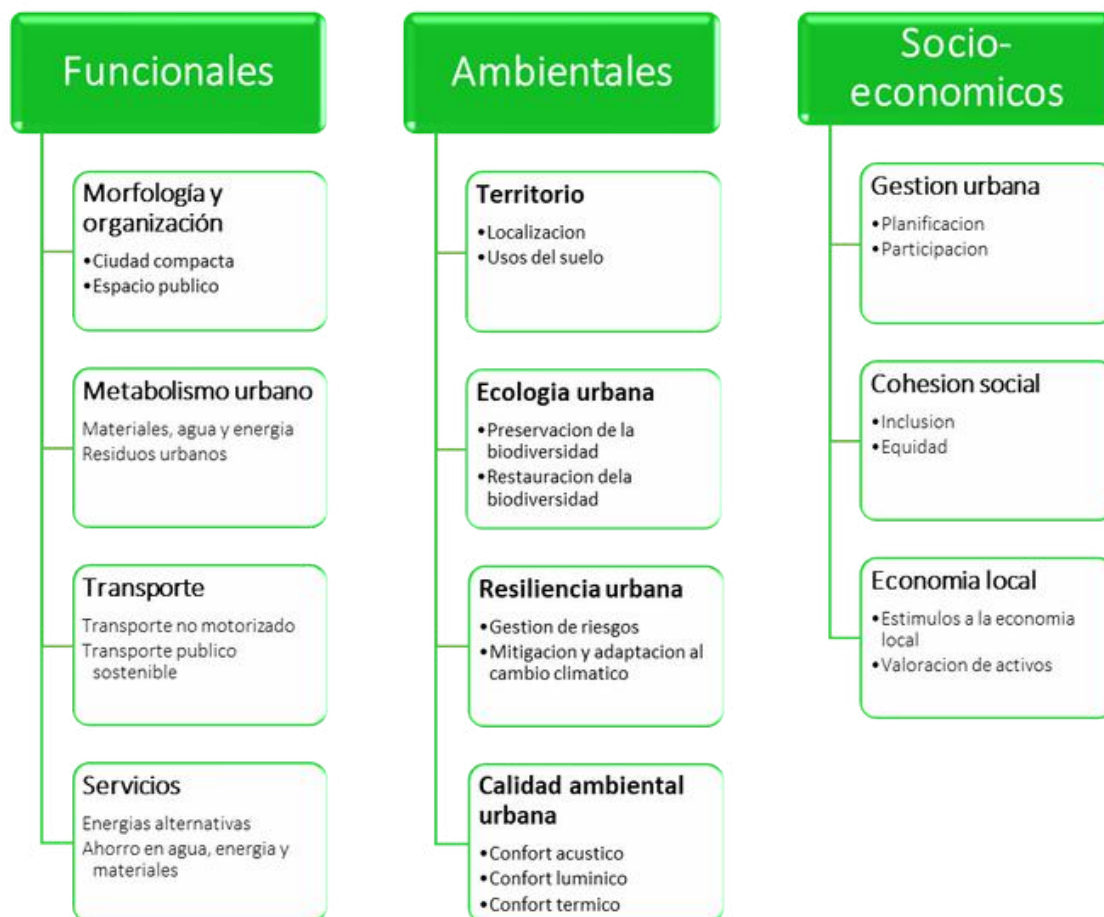
MALL PASO  
SAN FRANCISCO

[@mallpaseosf](https://www.instagram.com/mallpaseosf)



## Escala Urbana

Las estrategias para la sostenibilidad a escala urbana, están organizado en tres aspectos: los funcionales, en el cual se agrupan todos los requerimientos para funcionamiento del espacio urbano; los ambientales, que tienen como fin, definir estrategias para lograr el equilibrio entre el habitante y su entorno natural; los socioeconómicos, que tienen como fin, consolidar la sociedad que se establecerá en el ámbito planeado. Ambas escalas organizan sus estrategias con el fin de cumplir con los requisitos de las certificaciones en construcción sostenible.



En los últimos años en Venezuela se han realizado esfuerzos aislados por encaminar al sector en la ruta de la sostenibilidad, por lo que El Consejo venezolano de la Construcción Sostenible, da inicio a un proceso formal de carácter institucional, orientado a dar forma a esas iniciativas y crear unos estándares que ayuden a encauzar la construcción venezolana hacia el logro de los Objetivos de Desarrollo Sostenible. Estamos abiertos a crear alianzas, ofrecer orientaciones y diseñar en conjunto, rutas a seguir en el camino hacia la descarbonización y resiliencia del entorno urbano sostenible.

*Este libro celebra dos décadas de excelencia en la construcción, destacando los proyectos ganadores del Premio Anual de la Construcción del Zulia. Cada obra presentada en estas páginas es un testimonio del compromiso del sector con la innovación, la sostenibilidad, y el desarrollo de infraestructuras que han transformado el paisaje urbano de la región. A través de imágenes e información, esta publicación honra a los profesionales y empresas que han marcado una diferencia en la ingeniería y arquitectura del Zulia.*

**LIBRO**  
**OBRAS DE CONSTRUCCIÓN**  
**DEL ESTADO ZULIA**  
**(2004 - 2024)**

