

Te koop



Vraagprijs  
€ 292.500,- k.k.

Burgemeester Winklerplein 56  
3362 AB, Sliedrecht

**Stuij &  
van Dijk**  
makelaardij

Oplevering

1 september '26

Bouwjaar

1960

Energie label

D







# Een introductie

In het levendige centrum van Sliedrecht bieden wij je dit instapklare 3-kamer appartement met eigen berging aan. Hier woon je op een toplocatie met alle voorzieningen, winkels en uitgaansgelegenheden op loopafstand.

Dit tot in de puntjes afgewerkte appartement is in 2018 geheel gerenoveerd en heeft een woonoppervlakte van circa 70 m². Je beschikt over twee slaapkamers, een moderne badkamer met separaat toilet en een technische ruimte met de cv-installatie (2020) en de witgoedaansluitingen.

De royale, door licht overgoten woonkamer is uitgerust met airconditioning en vormt samen met de open keuken een fijne en uitnodigende leefruimte. Hier vind je tevens twee balkons – oostgericht en zuidgericht – zodat je op elk moment van de dag kunt genieten van zon óf juist de schaduw.

Met twee balkons, airconditioning en een volledige renovatie in 2018 is dit appartement direct instapklaar – ideaal voor starters! je hoeft alleen nog enkele meubels te plaatsen en je bent klaar om te wonen.

Wij nodigen je van harte uit voor een bezichtiging om de sfeer en mogelijkheden van dit aanbod zelf te ervaren.



# Alle kenmerken

## Het onroerend goed

Soort woning

Type woning

Adres

Kadastrale gegevens

Bouwjaar

Aantal woonlagen

Type dak

Ligging

Appartement

Portiekflat

Burgemeester Winklerplein 56, 3362 AB te Sliedrecht

Sliedrecht, sectie I, nummer 7315 , appartementsindex 14

Sliedrecht, sectie I, nummer 7315 , appartementsindex 51

1960

1

Plat dak met bitumen dakbedekking

Gelegen in het centrum van Sliedrecht, in de nabijheid van vrijwel alle voorzieningen.

## Oppervlaktes

Gebruiksoppervlakte wonen

68 m<sup>2</sup>

Gebouwgebonden buitenruimte

10 m<sup>2</sup>

Inhoud

200 m<sup>3</sup>

Externe bergruimte

6 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers

3 kamers en een technische ruimte

Aantal slaapkamers

2 slaapkamers

Aantal badkamers en toiletten

1 badkamer en 1 toilet

## Externe voorzieningen

Berging

Ja, afgesloten berging op de entresol.

Parkeergelegenheid

Voldoende openbare parkeergelegenheid in de directe omgeving.

## Vereniging van Eigenaren

Algemeen

Actieve en goedlopende VvE

Aantal appartementsrechten

51

Bijdrage

€ 170,97 per maand,

## Isolerende voorzieningen

Isolatievormen

Dubbel glas

Energie label met geldigheid tot datum

D, geldig tot 29 januari 2028

## Installaties

CV-ketel Remeha Avanta (2020)

## Overige voorzieningen/uitrusting

Twee balkons (zuid + oost), berging (6 m<sup>2</sup>), airconditioning, nagenoeg alle kozijnen van kunststof



# Het appartementencomplex

## Centrale entree

De afgesloten centrale entree op de begane grond is voorzien van een bellen- en brievenbustableau, intercominstallatie en toegang tot het trappenhuis. Van hieruit zijn de berging en het appartement op de tweede etage te bereiken.

## Berging

De afsluitbare berging (ca. 6 m<sup>2</sup>) ligt op de entresol.

# Het appartement

## Entree/ hal

Keurige entree in de hal met garderoberuimte en meterkast.

## Technische ruimte

Deze praktische ruimte biedt bergmogelijkheden en is voorzien van de witgoedaansluitingen en de cv-ketel (2020).

## Tussenhal

De tussenhal staat in directe verbinding met de toiletruimte, de badkamer, de slaapkamers en de woonkamer.

## Toiletruimte

Keurige toiletruimte geplaatst in 2018 en v.v. zwevend toilet.

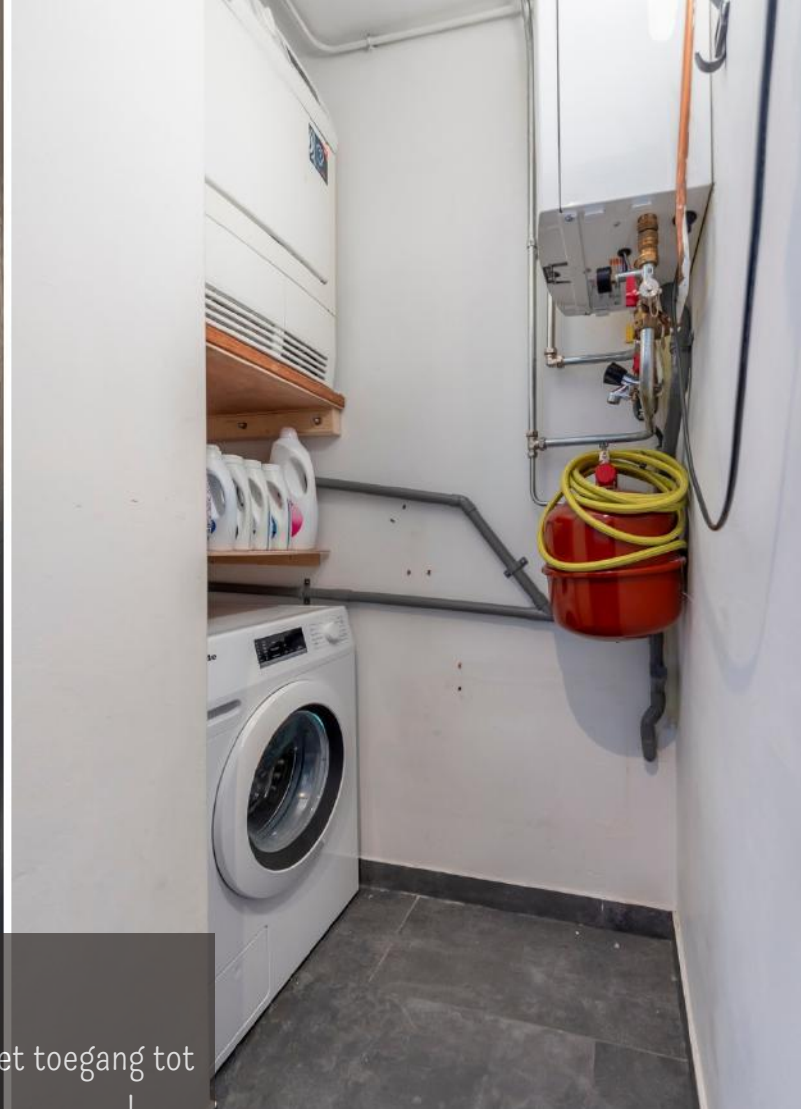






Entree/hal met meterkast  
en wasruimte, vanwaar  
toegang tot de centrale hal





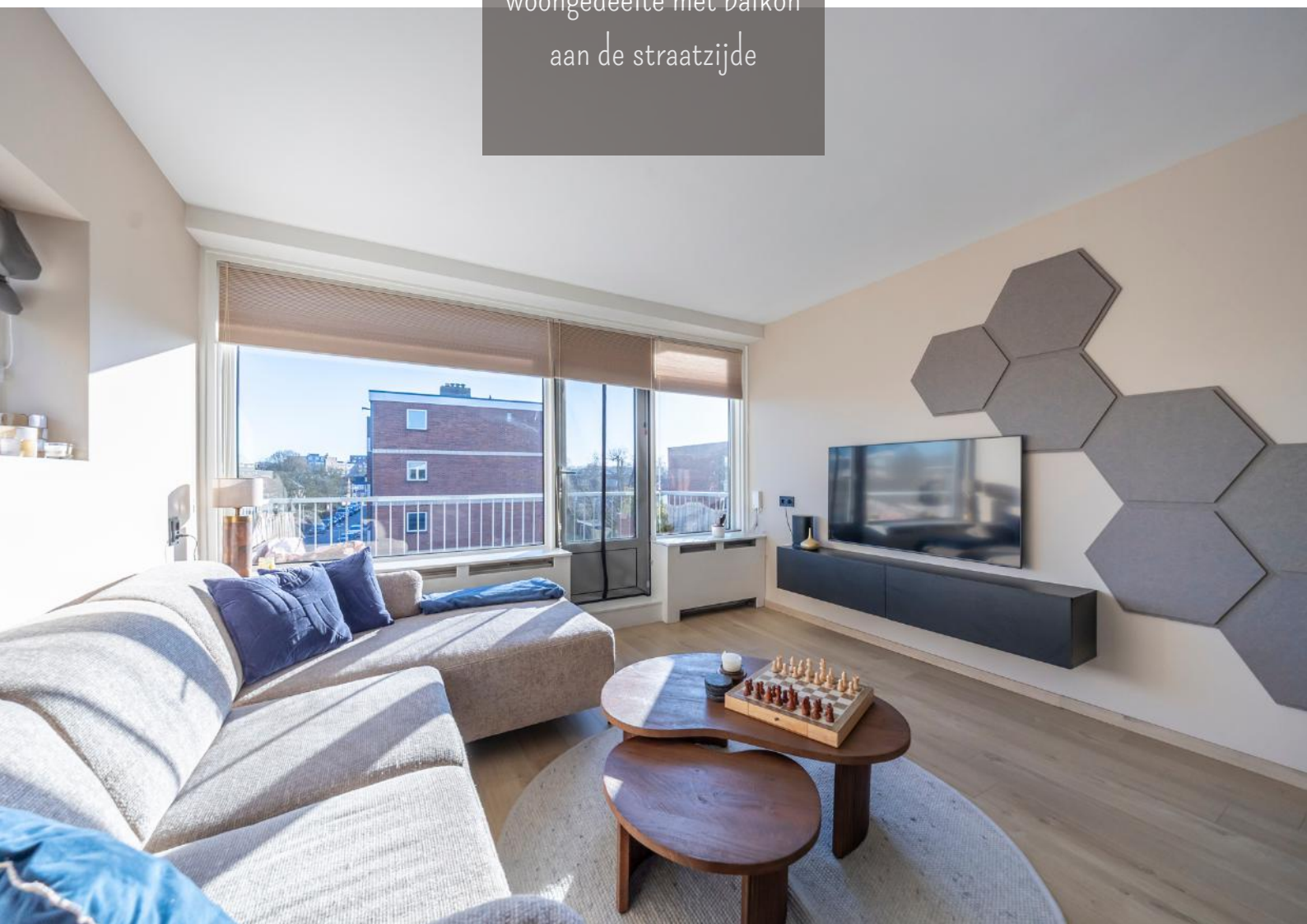
Tussenhal met toegang tot  
de slaapkamers, toilet  
badkamer en woonkamer







Royaal en licht  
woongedeelte met balkon  
aan de straatzijde







## Het appartement - vervolg

### **Woonkamer**

De royale woonkamer is uitgerust met airconditioning en profiteert van veel licht dankzij de grote raampartijen en de zuidelijke ligging. Het zitgedeelte ligt bij het balkon aan de straatzijde. Bij de open keuken is er ruimte voor een eethoek.

### **Balkon**

Zuidgericht balkon (ca. 7 m<sup>2</sup>) aan de straatzijde en voorzien van een vlondervloer.

### **Open keuken**

De moderne open keuken (2018) in L-opstelling is compleet uitgerust met een vaatwasser, een keramische kookplaat met rvs-afzuigkap, een koelkast, een vriezer en een combi-oven. Vanuit de keuken toegang tot het tweede (inpandige) balkon.

### **Slaapkamers**

Beide slaapkamers bevinden zich aan de straatzijde en zijn voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing.

### **Badkamer**

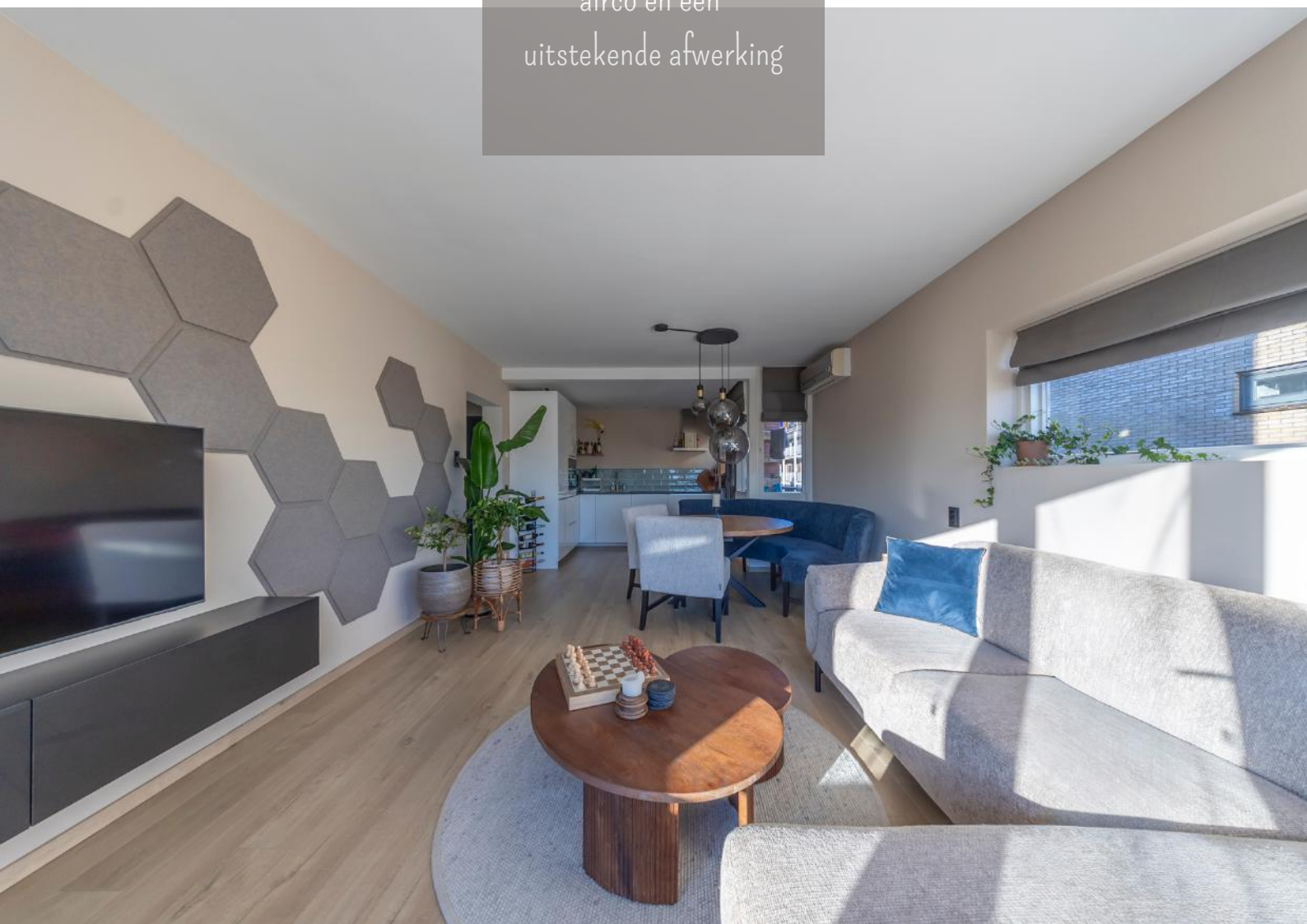
Keurige en moderne badkamer (eveneens geplaatst in 2018) en voorzien van een inloofdouche met regendouche en thermostaatkraan, een wastafel met bijpassend meubel en een designradiator.







Riante leefruimte met  
airco en een  
uitstekende afwerking





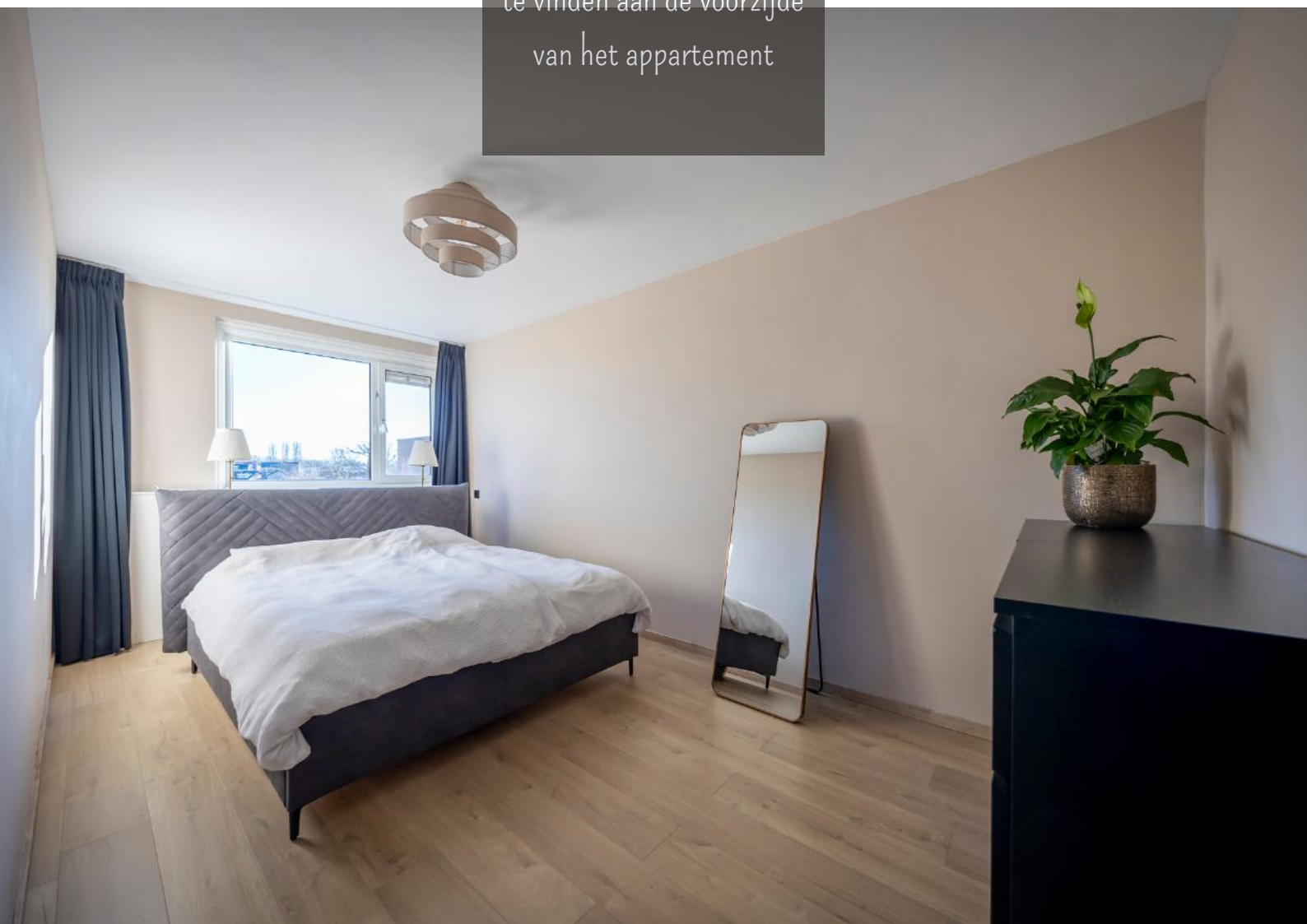


Luxe keuken (2018) met  
greeploze kasten en  
inductiekookplaat.





Royale eerste slaapkamer  
te vinden aan de voorzijde  
van het appartement







Tweede slaapkamer  
gelegen aan  
de straatzijde







Moderne badkamer met  
inloopdouche, wastafel en  
designradiator







Balkon aan de straatzijde  
gelegen op het zonnige  
zuiden







Tweede (inpandige)  
balkon toegankelijk  
vanuit de keuken





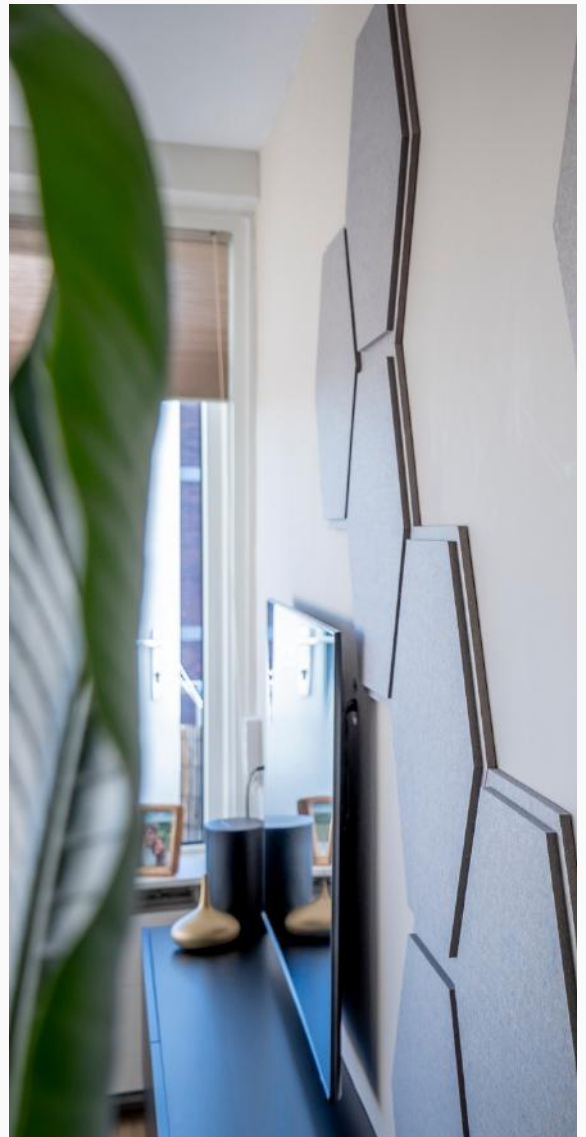


# Vereniging van Eigenaren

Er is een actieve en goed functionerende VvE met een meerjaren-onderhoudsplan en gezamenlijke opstalverzekering. De vaste maandelijkse bijdrage bedraagt € 170,97

## Algemeen

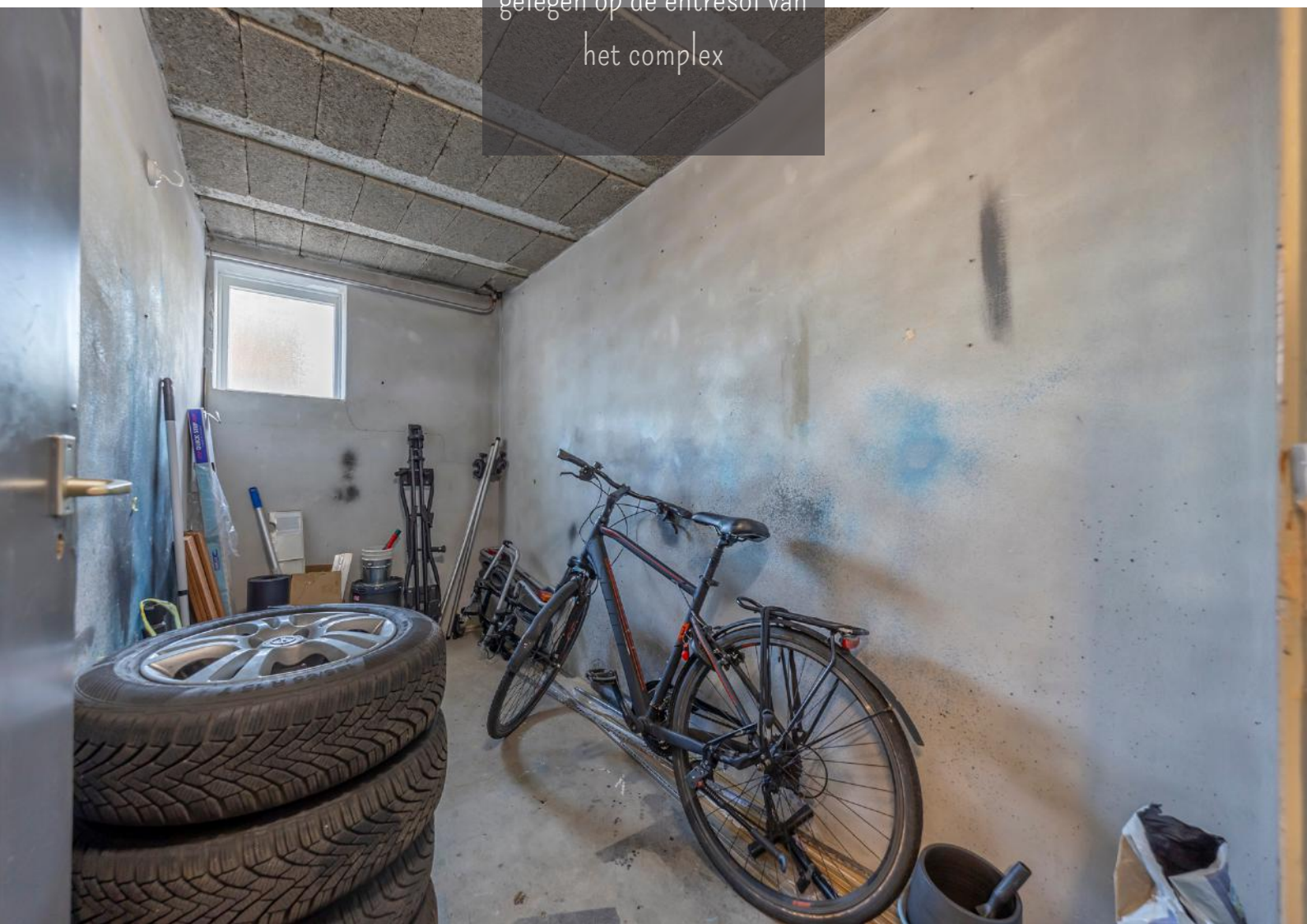
- Oplevering: 1 september 2026
- Het appartement is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing.
- Het appartement wordt deels gemeubileerd opgeleverd, waarbij de volgende spullen achterblijven:
  - Wandplank in de keuken
  - Grote kledingkast in kleinste slaapkamer
  - Bureau in kleinste slaapkamer
  - 2x MALM-ladekasten in grootste slaapkamer
  - Kapstok
- Ter overname wordt aangeboden:
  - Hanglampen in entree, hal, slaapkamers en woonkamer
  - Eettafel
  - Eetbank en -stoelen
  - Tv-meubel







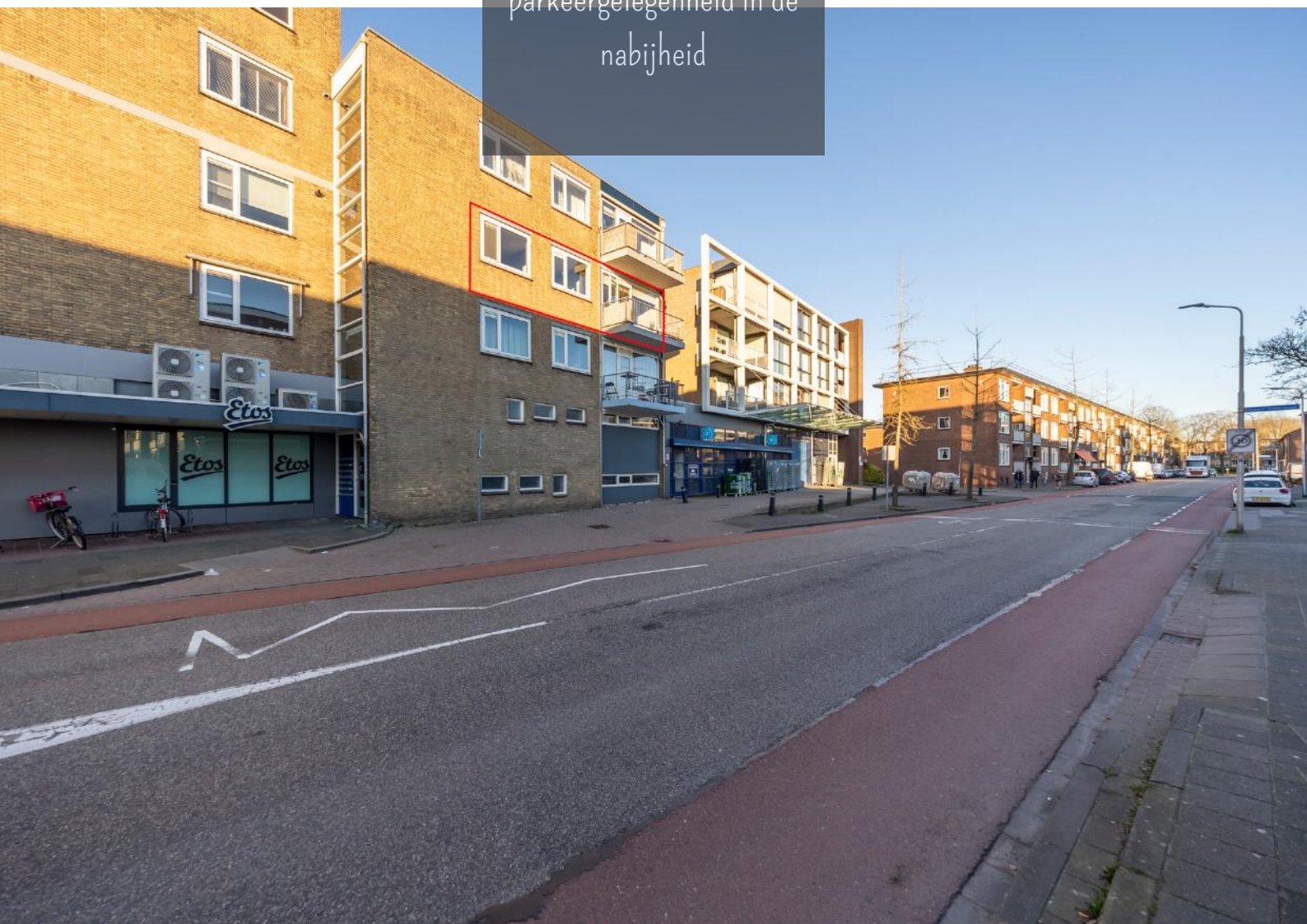
Berging van circa 6m<sup>2</sup>  
gelegen op de entresol van  
het complex







Gesloten entree met volop  
parkeergelegenheid in de  
nabijheid







Ideaal gelegen: vlakbij  
winkels, horeca en alle  
verbindingswegen





# Plattegrond appartement





# Afwerking en kenmerken



## HET APPARTEMENT – 2<sup>DE</sup> ETAGE

| Ruimte                   | Vloer       | Wanden                              | Plafond                  | Kenmerken                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------|-------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Entree / hal</b>      | Laminaat    | Deels lambrisering / deels stucwerk | Stucwerk                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Gardrobe</li> <li>– Meterkast</li> </ul>                                                                                                                           |
| <b>Technische ruimte</b> | Vloertegels | Stucwerk                            | Stucwerk                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– CV- installatie</li> <li>– Wasmachineaansluiting</li> <li>– Droger (blijft achter)</li> </ul>                                                                      |
| <b>Tussenhal</b>         | Laminaat    | Stucwerk                            | Stucwerk                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Intercom/videofoon installatie</li> </ul>                                                                                                                          |
| <b>Toiletruimte</b>      | Vloertegels | Deels wandtegels / deels stucwerk   | Stucwerk met inbouwspots | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Zwevend toilet</li> </ul>                                                                                                                                          |
| <b>Woonkamer</b>         | Laminaat    | Deels behang / deels stucwerk       | Stucwerk                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Airconditioning</li> <li>– Toegang tot balkon</li> <li>– Open keuken</li> </ul>                                                                                    |
| <b>Open keuken</b>       | Laminaat    | Deels wandtegels / deels stucwerk   | Stucwerk met inbouwspots | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vaatwasser</li> <li>– Keramische kookplaat</li> <li>– Combioven/magnetron</li> <li>– Koelkast</li> <li>– Vriezer</li> <li>– Toegang tot inpandig balkon</li> </ul> |
| <b>Badkamer</b>          | Graniet     | Wandtegels                          | Stucwerk met inbouwspots | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Mechanische ventilatie</li> <li>– Inloopdouche</li> <li>– Wastafel met meubel</li> <li>– Designradiator</li> </ul>                                                 |
| <b>Slaapkamer I</b>      | Laminaat    | Stucwerk                            | Stucwerk                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– 2x MALM ladekasten</li> </ul>                                                                                                                                      |
| <b>Slaapkamer II</b>     | Laminaat    | Stucwerk                            | Stucwerk                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Bureau</li> <li>– Kledingkast</li> </ul>                                                                                                                           |



# Lijst van zaken



| <b>Verlichting binnen</b>                                       | <b>Blijft achter</b> | <b>Gaat mee</b> | <b>Ter overname</b> |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------|---------------------|
| ▪ Inbouwspots / dimmers                                         | ✓                    |                 |                     |
| ▪ Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers                    | ✓                    |                 |                     |
| ▪ Hanglampen (entree, hal, slaapkamers, woon-/ eetkamer)        |                      |                 | ✓                   |
| <b>Raamdecoratie / zonwering binnen</b>                         | <b>Blijft achter</b> | <b>Gaat mee</b> | <b>Ter overname</b> |
| ▪ Gordijnrails incl. gordijnen                                  | ✓                    |                 |                     |
| ▪ Jaloezieën                                                    | ✓                    |                 |                     |
| ▪ (Losse) horren/rolhorren                                      | ✓                    |                 |                     |
| <b>Vloerdecoratie binnen</b>                                    | <b>Blijft achter</b> | <b>Gaat mee</b> | <b>Ter overname</b> |
| ▪ Laminaat                                                      | ✓                    |                 |                     |
| ▪ Graniet                                                       | ✓                    |                 |                     |
| ▪ Vloertegels                                                   | ✓                    |                 |                     |
| <b>Diverse binnen</b>                                           | <b>Blijft achter</b> | <b>Gaat mee</b> | <b>Ter overname</b> |
| ▪ Wandplank keuken                                              | ✓                    |                 |                     |
| ▪ Kledingkast en bureau kleinste slaapkamer                     | ✓                    |                 |                     |
| ▪ 2x Malm ladekasten grootste slaapkamer                        | ✓                    |                 |                     |
| ▪ Kapstok                                                       | ✓                    |                 |                     |
| ▪ Eettafel                                                      |                      |                 | ✓                   |
| ▪ Eetbank en -stoelen                                           |                      |                 | ✓                   |
| ▪ Tv meubel                                                     |                      |                 | ✓                   |
| <b>Keuken</b>                                                   | <b>Blijft achter</b> | <b>Gaat mee</b> | <b>Ter overname</b> |
| ▪ Keukenblok incl. bovenkasten                                  | ✓                    |                 |                     |
| ▪ Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:                          |                      |                 |                     |
| – Keramische kookplaat incl. afzuigkap                          | ✓                    |                 |                     |
| – Combi-oven/combimagnetron                                     | ✓                    |                 |                     |
| – Koelkast                                                      | ✓                    |                 |                     |
| – Vriezer                                                       | ✓                    |                 |                     |
| – Vaatwasmachine                                                | ✓                    |                 |                     |
| <b>Sanitaire voorzieningen - Toiletruimte</b>                   | <b>Blijft achter</b> | <b>Gaat mee</b> | <b>Ter overname</b> |
| ▪ Toilet incl. rol- / borstel(houder)                           | ✓                    |                 |                     |
| <b>Sanitaire voorzieningen – Badkamer / sauna</b>               | <b>Blijft achter</b> | <b>Gaat mee</b> | <b>Ter overname</b> |
| ▪ Douche (cabine/scherm)                                        | ✓                    |                 |                     |
| ▪ Wastafel incl. meubel                                         | ✓                    |                 |                     |
| <b>Exterieur / Installaties / Veiligheid / Energiebesparing</b> | <b>Blijft achter</b> | <b>Gaat mee</b> | <b>Ter overname</b> |
| ▪ Radiatorafwerking                                             | ✓                    |                 |                     |
| ▪ CV-installatie                                                | ✓                    |                 |                     |
| ▪ Rookmelders                                                   | ✓                    |                 |                     |
| ▪ (Klok)thermostaat                                             | ✓                    |                 |                     |
| ▪ Airconditioning                                               | ✓                    |                 |                     |
| ▪ Wasmachine                                                    |                      | ✓               |                     |
| ▪ Brievenbus                                                    | ✓                    |                 |                     |
| ▪ Droger                                                        | ✓                    |                 |                     |
| ▪ (Voordeur)bel                                                 | ✓                    |                 |                     |
| ▪ Telefoonaansluiting/internetaansluiting                       | ✓                    |                 |                     |
| <b>Tuin en/of balkon</b>                                        | <b>Blijft achter</b> | <b>Gaat mee</b> | <b>Ter overname</b> |
| ▪ Aanleg / bestrating                                           | ✓                    |                 |                     |
| ▪ Loungeset incl. kussens                                       | ✓                    |                 |                     |



# Welkom in Sliedrecht!

Met een inwonertal van ongeveer 25.000 mensen, biedt Sliedrecht een unieke combinatie van rust, gezamenlijkheid en mogelijkheden voor zowel werk als ontspanning. Sliedrecht heeft een rijke geschiedenis die teruggaat tot de 11e eeuw. Oorspronkelijk was het een klein vissersdorp aan de rivier de Merwede. Door de eeuwen heen heeft Sliedrecht zich ontwikkeld dankzij de scheepsbouw en later de maritieme industrie. Deze historische wortels zijn nog steeds zichtbaar in de architectuur en de cultuur van het dorp.

## Waarom wonen in Sliedrecht?

- **Bezienswaardigheden:** Bezoek de Grote Kerk, een prachtig monument uit de 15e eeuw, of wandel door het Sliedrechtse Havengebied, waar je kunt genieten van de oudheid en de moderne scheepsbouw.
- **Horeca:** Sliedrecht biedt een breed scala aan horecagelegenheden. Van gezellige bruine kroegen tot culinaire verrassingen bij restaurants. De weekmarkten bieden lokale lekkernijen, waardoor je altijd iets nieuws kunt proeven.
- **Natuur en Recreatie:** De Alblasserwaard staat bekend om zijn unieke landschap met polders, molens en rivieren. De natuurgebieden zoals de Biesbosch liggen op steenworp afstand, ideaal voor wandelen, fietsen of varen. Voor de liefhebbers van watersport is er volop mogelijkheid om te genieten van de rivieren en plassen.



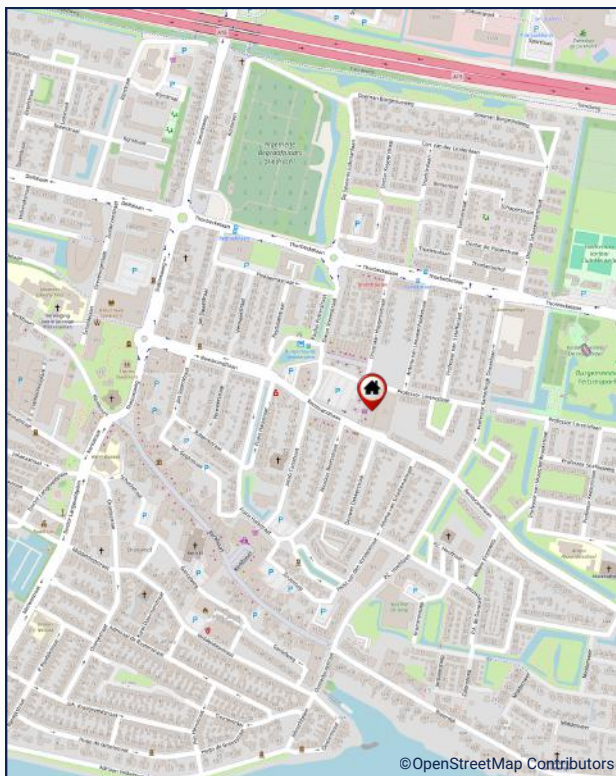
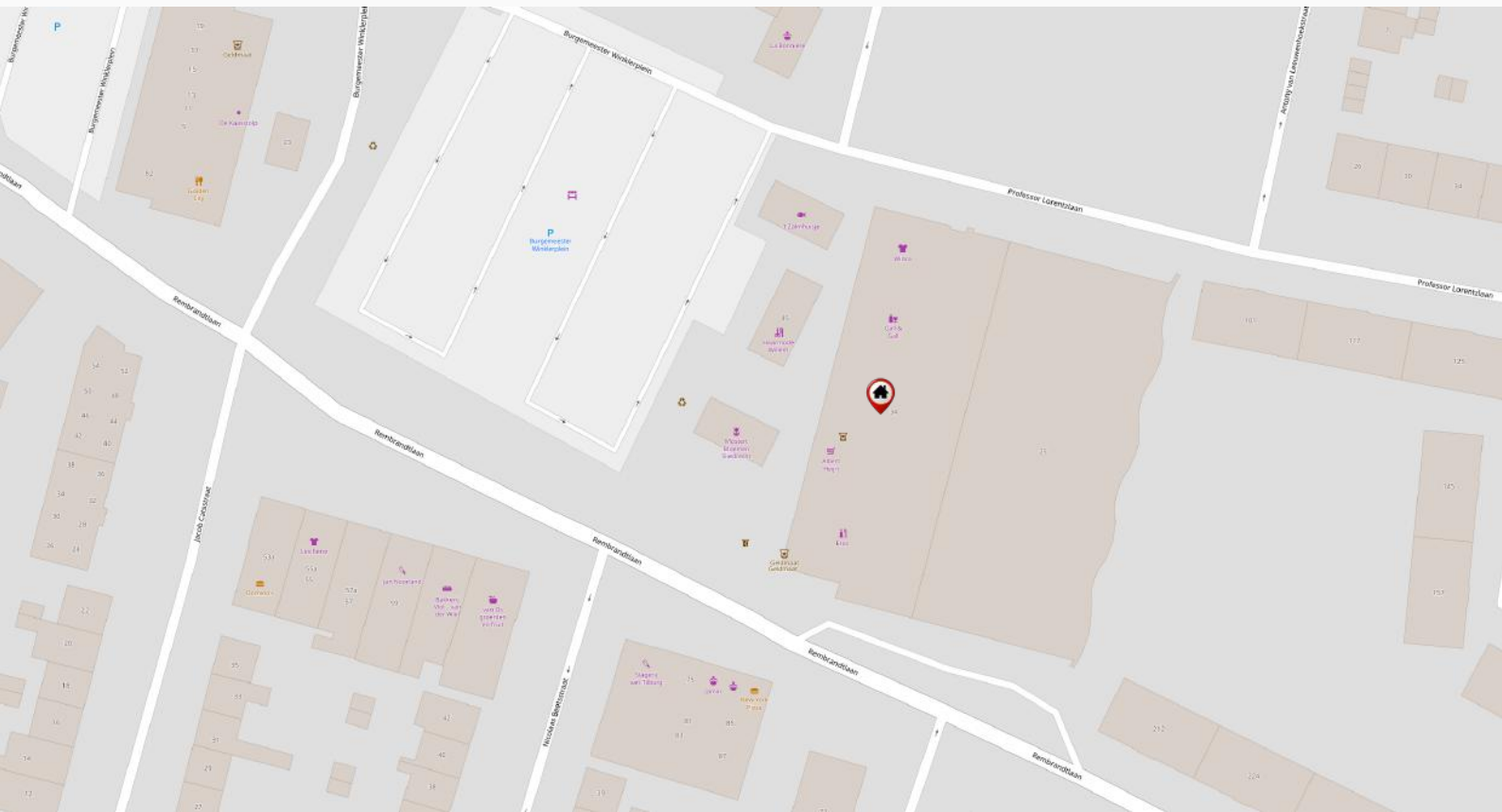
- **Werkgelegenheid:** Met een sterke economische basis in de maritieme sector, logistiek en agrarische industrie, biedt Sliedrecht tal van werkgelegenheden. Bedrijven zoals IHC Merwede en vele kleinere ondernemingen dragen bij aan de economische vitaliteit van het dorp.
- **Bereikbaarheid:** Sliedrecht is uitstekend bereikbaar. Met het treinstation in het hart van het dorp en de nabijheid van de A15 en N915, ben je snel verbonden met steden als Rotterdam en Dordrecht. Daarnaast is er een goede verbinding via waterwegen en fietsroutes, wat de mobiliteit in de regio versterkt.



Sliedrecht biedt uniek woon-, werk- en recreatieplezier. Met zijn rijke geschiedenis, moderne voorzieningen, en prachtige omgeving is het een plek waar je kunt genieten van het beste van twee werelden: de rust van het platteland met de dynamiek van een levendige gemeenschap. De Alblasserwaard is een landschap om te beleven. De polderstructuur, het boerenleven, en de rustige wegen maken het een ideale plek voor een levensstijl die in balans is met de natuur zonder de voordelen van de stad te verliezen.



# Woont u binnenkort hier?





# Kadastrale Kaart



|                                                                                                                      |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                            |                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 12345                                                                                                                | Deze kaart is noordgericht<br>Perceelnummer<br>25 Huisnummer<br>Vastgestelde kadastrale grens<br>Voorlopige kadastrale grens<br>Administratieve kadastrale grens<br>Bebouwing | Schaal 1: 500                                                                                                                                                                                                                     | Kadastrale gemeente Sliedrecht<br>Sectie I<br>Perceel 7502 |  |
| Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 maart 2026<br>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers |                                                                                                                                                                               | Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.<br>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. |                                                            |                                                                                       |





## Deze woning heeft uw interesse gewekt?

Namens de verkoper(s) bedanken wij u hartelijk voor uw interesse in de woning. Deze brochure is met veel aandacht samengesteld. Ondanks deze zorg kan de informatie echter afwijken van de werkelijkheid. Wij adviseren u dan ook om zelf onderzoek te verrichten; u kunt hiervoor ook een externe adviseur inschakelen. Hieronder vindt u een aantal zaken en stappen die worden doorlopen, mocht deze woning uw interesse hebben gewekt.

### **Bezichtiging**

Natuurlijk is het mogelijk om deze woning ook van binnen te bekijken. Een bezichtiging is altijd vrijblijvend en verplicht u tot niets. Tijdens de bezichtiging is er een makelaar aanwezig; u kunt hiervoor een afspraak maken met Makelaardij Stuij & van Dijk. De makelaar zal u op het afgesproken tijdstip bij de woning ontmoeten en u voldoende ruimte en tijd geven om rond te kijken en al uw vragen te beantwoorden. Mocht u geen interesse meer hebben dan is dat uiteraard geen probleem; de makelaar is benieuwd naar de reden om dit aan de verkopende partij door te geven. Indien u wel interesse heeft, worden er in overleg verdere stappen ondernomen.

### **Bieden**

Voordat u een bod uitbrengt, is het raadzaam om alle relevante aspecten van de woning grondig te begrijpen. Dit omvat zaken zoals de opleverdatum, de roerende zaken die u kunt overnemen en de ontbindende voorwaarden. U kunt uw bod indienen bij Makelaardij Stuij & van Dijk, zowel mondeling als per e-mail óf via het online biedplatform van de woning.

### **Koop**

Gefeliciteerd als u tot overeenstemming bent gekomen! De makelaar vraagt u voor het opstellen van de koopovereenkomst om een aantal persoonlijke gegevens. De koopovereenkomst wordt opgesteld volgens het model dat door onder meer de Consumentenbond, Vereniging Eigen Huis en de VBO is vastgesteld. Een eerlijke en duidelijke koopovereenkomst dus, waarin ook uw belangen als koper behartigd worden. Wanneer alles akkoord is, wordt er een tekenafpraak ingepland.

### **Hypotheek**

Over het algemeen heeft een koper een hypotheek nodig voor de aanschaf van een nieuwe woning. Een goede financiering speelt hierbij een belangrijke rol. Ons kantoor kan zorgen voor een kosteloos, geheel onafhankelijk advies en informeert u graag hierover. Zelfs indien u al een hypotheekofferte heeft, kan één van onze hypotheekadviseurs u graag een 'second opinion' geven.



## Hoe verder? en veelgestelde vragen

### **Van koopovereenkomst tot de notariële overdracht**

In de koopovereenkomst wordt een datum vastgelegd wanneer de notariële overdracht van het onroerend goed plaats zal vinden, de zgn. opleverdag. Met andere woorden houdt dit in dat op de opleverdag hetgeen u heeft aangekocht zowel juridisch als feitelijk uw eigendom wordt.

Juridisch: de eigendomsoverdracht vindt plaats bij de notaris, waar u de akte van levering ondertekent. Deze akte wordt daarna geregistreerd bij het Kadaster en fungeert als uw bewijs van eigendom.

Feitelijk: de overdracht van de sleutels gebeurt meestal gelijktijdig met het ondertekenen van de akte van levering bij de notaris.

Vlak voordat de eigendomsoverdracht bij de notaris plaatsvindt, spreekt de makelaar van Stuij & van Dijk met u bij de woning af voor de eindinspectie.

### **Wanneer ben ik in onderhandeling?**

U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopend makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopend makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

### **Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?**

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper zal graag willen weten of er meer belangstelling is. Het eerste bod hoeft niet het beste bod te zijn. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat de woning 'onder bod' is. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken. Vraag de makelaar naar de te volgen procedure, indien u óók een bod wenst uit te brengen.

### **Word ik koper als ik de vraagprijs bied?**

Nee, de vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod. Dus als u de vraagprijs biedt doet u een bod. De verkoper kan vervolgens beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.





## Veelgestelde vragen

### **Kan verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?**

Een koop komt alleen tot stand wanneer de verkopende partij het bod accepteert. Als de verkoper een tegenbod doet dat afwijkt van het eerder gedane bod, vervalt het eerdere bod van de verkoper. Dit betekent dat zelfs als de partijen tijdens het biedingsproces dichterbij elkaar komen, de verkoper plotseling kan besluiten zijn tegenbod te verhogen, terwijl de koper tevens zijn bod kan verlagen.

### **Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?**

Dat is toegestaan. Eén van de partijen heeft het recht om de onderhandeling te beëindigen. Soms zijn er zoveel geïnteresseerden dat het lastig is om te bepalen wie de beste koper is. In zo'n situatie kan de verkopende makelaar, uiteraard in overleg met de verkoper, besluiten om de huidige onderhandeling stop te zetten en de biedprocedure aan te passen. Het is belangrijk dat hij eerst eventuele toezeggingen nakomt. De makelaar kan bijvoorbeeld kiezen voor een inschrijvingsprocedure, waarbij alle bidders gelijke kansen hebben om het hoogste bod uit te brengen. Vraag onze makelaar naar de te volgen procedure.

### **Als de verkoper mijn bod accepteert heb ik dan definitief overeenstemming?**

De Nederlandse wet stelt een schriftelijkheidsvereiste voor bij overeenkomsten met betrekking tot registergoederen. Dit betekent dat de verkoper pas na het ondertekenen van de koopovereenkomst gebonden is aan de afspraken die in deze overeenkomst zijn gemaakt.

### **Als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging, als ik de eerste ben die de woning bezichtigt of als ik de eerste ben die een bod uitbrengt, moet de makelaar ook het eerste met mij in onderhandeling gaan?**

Op deze drie vragen is het antwoord nee. De verkopend makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopend makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig, als u serieus belangstelling heeft, de makelaar te vragen wat uw positie is.

#### **Disclaimer:**

Deze verkoopbrochure, evenals de informatie, beschrijvingen en plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten aan de inhoud worden ontleend. Voor eventuele vragen of onduidelijkheden kunt u uiteraard altijd contact opnemen met makelaardij Stuij & Van Dijk.



# Gewoon alles onder één dak.

**van Dijk**  
VERZEKERINGEN  
EN HYPOTHEKEN

[www.vandijkverzekerings.nl](http://www.vandijkverzekerings.nl)  
[www.stuijenvandijk.nl](http://www.stuijenvandijk.nl)



- Aankoopbegeleiding
- Verkoopbemiddeling
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Belastingaangiften

**Voor een helder  
en compleet  
advies.**

**Stuij &  
van Dijk**  
makelaardij

**van Dijk**  
verzekerings en hypotheek