

CATALOGO INFORMATIVO

NOI PER TE *in* CASA



INVERNO 2025

*Spazi che abbracciano
la vita*

www.maipiucaseacaso.com

PROGRAMMA LA MANUTENZIONE DEL TUO IMMOBILE

- tetto
- grondaie
- infissi
- impianti
- umidità
- tinteggio
- piscina
- giardino



Sopralluoghi dedicati, analisi delle necessità, preventivi chiari con un programma annuale personalizzato che preserva funzionalità e valore nel tempo dell' immobile

info@maipucaseacaso.com 075 9457212 - 389 9588747



L'inverno è il momento giusto per prendersi cura degli ambienti in cui viviamo. Le basse temperature e le condizioni climatiche

mettono alla prova ogni edificio, evidenziando l'importanza di ambienti caldi, accoglienti ed efficienti. Questo numero di NOI PER TE IN CASA è dedicato a esplorare le soluzioni pratiche per aiutarti a valorizzare ogni tipo di edificio: dalla casa privata alla struttura ricettiva, fino agli ambienti lavorativi.

In modo particolare durante l'inverno, le basse temperature, l'umidità e le condizioni climatiche evidenziano se ci sono criticità legate all'isolamento, agli impianti e alla adeguatezza delle opere realizzate.

Proprio in questa stagione diventa fondamentale sentirsi accompagnati in un percorso che prenda in esame tutte le necessità dell'edificio.

Le interviste a professionisti e i focus tematici presenti in questo catalogo sono approfondimenti mirati per conoscere quali sono le sfide dell'inverno e come trasformare ogni spazio in un ambiente ricco di comfort anche in questa stagione.

La sede di "Mai più case a caso" in Str. Settevalli 702 a Perugia, è il punto di riferimento dove incontrare esperti di ogni settore edilizio e scegliere tra prodotti e servizi mirati, senza mai sentirti solo nella gestione del tuo immobile o progetto.

La nostra forza è saper rispondere a ogni esigenza abitativa o progettuale grazie a una rete di professionisti altamente qualificati, pronti a collaborare per portare soluzioni concrete.

Se hai domande o argomenti che vorresti approfondire scrivimi, sarò ben felice di dedicare uno spazio nel prossimo numero giusy@maipiucasecaso.com



SOMMARIO

- 2** **L'INVERNO IN CASA**
Design e Feng Shui per spazi confortevoli che riscaldano
- 6** **CASA CALDA, BOLLETTA LEGGERA**
Soluzioni per il riscaldamento
- 10** **CALORE E PERSONALITÀ**
La scelta del pavimento perfetto
- 18** **PROTEGGI LA TUA CASA DAL SISMA**
L'intonaco che cambia le regole
- 24** **COME RIDURRE I COSTI ENERGETICI**
Dall'analisi dei consumi alla soluzione
- 32** **ABITARE "VICINI" PER VIVERE MEGLIO**
Il modello di abitare pensato per noi
- 36** **VENDERE O COMPRARE UN IMMOBILE**
Le scelte che fanno la differenza
- 42** **UNA CASA SALUBRE INIZIA DALLA PROGETTAZIONE**
L'approccio dell'architetto Montanaro
- 48** **I VANTAGGI DI ABITARE UN EDIFICIO IN LEGNO**
Sostenibilità, eleganza e comfort
- 56** **LA CASA AL RIPARO DAL GELO**
Consigli per una protezione completa
- 62** **INFISSI E CONDENZA**
Cause, problemi e soluzioni per l'Inverno
- 68** **PANTONE 2025**
Mocha Mousse il Colore che conquista con calore ed eleganza nel design
- 72** **LA PIETRA COME PROTAGONISTA**
- 76** **DIETRO LE QUINTE DI UN PROGETTO: LA CUCINA**
- 78** **DIETRO LE QUINTE - IL RESTYLING BAGNO: DA VASCA A DOCCIA**



CASA CALDA, BOLLETTA LEGGERA

SOLUZIONI PER IL RISCALDAMENTO



Affrontare l'inverno senza temere il freddo e, soprattutto, senza ansia per i costi del riscaldamento è il desiderio di molti. Tuttavia, la combinazione tra comfort termico, efficienza energetica e costi contenuti può sembrare una sfida, soprattutto in edifici non adeguatamente isolati o con impianti datati.

Giusy Tanci, con la consulenza di Nicola Brachini Titolare Termoclima azienda leader nel settore della termoidraulica e realizzazione bagni.



Un sistema di riscaldamento efficace non si limita a scaldare l'aria, ma crea un ambiente accogliente, asciutto e privo di impurità, migliorando la qualità della vita all'interno della casa. Dalle soluzioni più tradizionali, come caldaie e stufe, a quelle più innovative, come il riscaldamento a pavimento o le pompe di calore, ogni scelta ha un impatto significativo sia sul comfort abitativo che sulle spese energetiche. In questo articolo, con la consulenza di un tecnico esperto in impianti di climatizzazione, esploreremo le opzioni migliori per chi desidera vivere in una casa calda senza rinunciare al risparmio. Approfondiremo le strategie per prevenire la dispersione termica, quali sono i sistemi più performanti per le diverse esigenze e come adottare tecnologie intelligenti per ottimizzare i consumi. Troveremo anche consigli pratici e incentivi disponibili per rendere il riscaldamento della tua casa più efficiente ed ecosostenibile. Se stai cercando la soluzione ideale per affrontare l'inverno con serenità, sei nel posto giusto: il calore adeguato non è un lusso, ma un investimento per il tuo benessere quotidiano.

Quali sistemi di riscaldamento sono i più efficaci per mantenere la casa calda riducendo i consumi?

Non è possibile determinare a priori quale sia il metodo di riscaldamento più adatto per avere una casa calda e al tempo stesso una bolletta leggera. La scelta dipende infatti da diversi fattori, in primis l'età della casa, se si tratta di un'abitazione nuova oppure di un edificio un po' datato che non garantisce un ottimale isolamento termico,

ma anche dalla sua struttura, la superficie, i vani da riscaldare e anche di quanti piani è composta l'abitazione.

Voglio anche aggiungere che è necessario valutare la zona dove la casa è ubicata, se si trova in zone di montagna con clima più rigido o se invece è situata in una zona climatica mite. Senza un'analisi approfondita di tutti questi aspetti si rischia di fare una scelta sbagliata e anti-economica.

Quali sono le soluzioni migliori per chi vuole combinare comfort termico e sostenibilità ambientale?

Erroneamente si pensa che il caminetto e le stufe siano tra i sistemi di riscaldamento più green, in realtà l'elevata quantità di combustibile di cui necessitano, i fumi e le sostanze che sprigionano nella combustione, non li rendono affatto amici dell'ambiente. In commercio esistono camini e stufe elettriche ma questi modelli fungono principalmente come complementi d'arredo e non come fonti di riscaldamento. Sistemi di produzione di calore ecologici possono essere considerati senza dubbio la caldaia a condensazione, che riutilizza il calore dei fumi di combustione per produrre nuovo calore, l'impianto a pompa di calore, che però non è sempre adatto come sistema di riscaldamento, gli impianti a pavimento e i pannelli fotovoltaici.

Non è possibile determinare a priori quale sia il metodo di riscaldamento più adatto per avere una casa calda e al tempo stesso una bolletta leggera. La scelta dipende infatti da diversi fattori e noi, se vuoi, ti aiutiamo a individuare il tuo.



Il riscaldamento a pavimento o radiante è davvero più conveniente rispetto ai sistemi tradizionali? Perché?

L'impianto a pavimento è di certo un sistema di riscaldamento con la massima efficienza energetica e anche con un alto rendimento. Tra i suoi vantaggi troviamo quello di garantire un calore uniforme in tutta la casa in quanto l'irraggiamento avviene dal basso verso l'alto ed evita la fastidiosa sensazione di "spiffero di corrente" quando si passa da un ambiente all'altro. La convenienza di un impianto a pavimento dal punto di vista economico dipende principalmente dalla temperatura dell'acqua calda che passa nei pannelli e che non è mai molto alta, traducendosi in un consumo inferiore di energia ma anche in una bassa dispersione termica.

Quali sono i materiali o rivestimenti specifici che aiutano a prevenire l'umidità e rendono più efficiente il riscaldamento?

Il problema dell'umidità purtroppo riguarda molte abitazioni, anche di nuova costruzione e non necessariamente è collegato al fatto di abitare in zone umide. Molti sono gli episodi di umidità da risalita dove l'acqua parte dal fondo dell'edificio per risalire attraverso la muratura per capillarità. Per contrastare l'umidità il modo principale è prevenire, evitando la condensa in casa, arieggiando gli ambienti e creando punti di ventilazione. Rivestire le pareti già umide con piastrelle, pitture o resine non è mai una soluzione definitiva, può coprire momentaneamente il danno estetico ma il problema non viene risolto.

Quale scegliere tra le varie opzioni disponibili, come caldaie a condensazione, pompe di calore o stufe a pellet?

Come dicevamo prima, occorre valutare diversi aspetti per orientarsi nella scelta. Rivolgersi ad un esperto del settore, in grado di analizzare tutti i pro e i contro di ogni sistema, è la cosa migliore da fare per una scelta efficiente.





Che ruolo giocano i termostati intelligenti nella gestione dei consumi energetici durante l'inverno?

Il termostato intelligente è ormai un componente fondamentale del nostro impianto di riscaldamento in quanto ci permette di regolare in maniera ottimale la temperatura dell'abitazione anche a distanza. Questo lo rende anche uno degli strumenti necessari per ottimizzare i consumi e limitare gli sprechi. Questi dispositivi, collegabili tramite rete WI-FI, permettono di accendere e spegnere la caldaia anche quando si è fuori casa. Se affiancati alle valvole termostatiche intelligenti, permettono anche di diversificare la temperatura nei singoli ambienti da riscaldare personalizzandola a seconda delle necessità.

Cosa consiglia a chi vive in una casa soggetta a problemi di umidità e vuole una soluzione efficace per riscaldare e deumidificare?

Una casa umida spesso ha un problema costruttivo che va risolto a monte: il tipo e montaggio degli infissi, l'isolamento della muratura e tetto molto spesso sono i primi interventi per risolvere il problema. Occorre poi, come aspetto secondario, prevenire l'umidità adottando ulteriori accorgimenti che possano migliorare la situazione (fori ventilanti, adeguata aerazione, evitare la condensa) e, in alcuni casi, procurarsi un sistema di deumidificazione ad alte prestazioni. Oggi tutti i sistemi di climatizzazione sono dotati della funzione di deumidificazione, utile specialmente nella stagione estiva mentre sono da evitare prodotti portatili di piccole dimensioni che non sono validi in termini di efficienza.



DIETRO LE QUINTE DEL RESTYLING BAGNO: da vasca a doccia



Giusy Tanci e Nicola Brachini
Titolare di Termoclima

Eccoci ora nel dietro le quinte di una trasformazione che va ben oltre il semplice cambio di elementi: il passaggio da vasca a doccia è un processo che, grazie a una pianificazione accurata, può essere realizzato in pochissimi giorni senza compromettere la funzionalità del bagno durante i lavori. Questo intervento non solo permette di guadagnare spazio prezioso, ma migliora la praticità e la piacevolezza d'uso, trasformando il bagno in un ambiente moderno e confortevole.

Ogni fase, dall'analisi iniziale con definizione progettuale dello spazio alla scelta dei materiali e gestione degli impianti, richiede la collaborazione di tecnici esperti e artigiani specializzati. È un lavoro coordinato e minuzioso, spesso poco percepibile agli occhi del cliente, ma essenziale che porta ad un risultato senza ostacoli.

ANALISI DELLO SPAZIO E RILIEVO TECNICO

- Si valutano le dimensioni e le caratteristiche del bagno, considerando la disposizione attuale, le condizioni degli impianti e la presenza di eventuali criticità, come pareti irregolari o spazi ristretti.

SCelta E ORDINE DEI MATERIALI

- In base alle esigenze del cliente il progetto ridefinisce lo spazio, stabilendo la tipologia di accesso se aperto o con cabina doccia. Si selezionano i materiali necessari, come il piatto doccia, la rubinetteria, il soffione e il rivestimento, garantendo un design armonioso e funzionale.

DEMOLIZIONE E SMALTIMENTO

- La vasca viene rimossa in modo preciso, e i materiali demoliti vengono smaltiti secondo le normative. Durante questa fase, si adottano tutte le misure necessarie per proteggere il resto del bagno da polvere e danni accidentali.

ADATTAMENTO DELL'IMPIANTO IDRAULICO

- Gli impianti esistenti vengono verificati e modificati, per adeguarli alla nuova configurazione. Questo potrebbe includere lo spostamento dello scarico, il collegamento del soffione e la verifica della portata dell'acqua per assicurare un funzionamento ottimale.

INSTALLAZIONE E SIGILLATURA

- Artigiani esperti si occupano di creare un piano perfettamente impermeabilizzato con adeguata pendenza, di posare il piatto doccia e il rivestimento, montare i pannelli e la rubinetteria. Anche la sigillatura viene realizzata con precisione per garantire estetica e tenuta.

COORDINAMENTO E GESTIONE DEL LAVORO

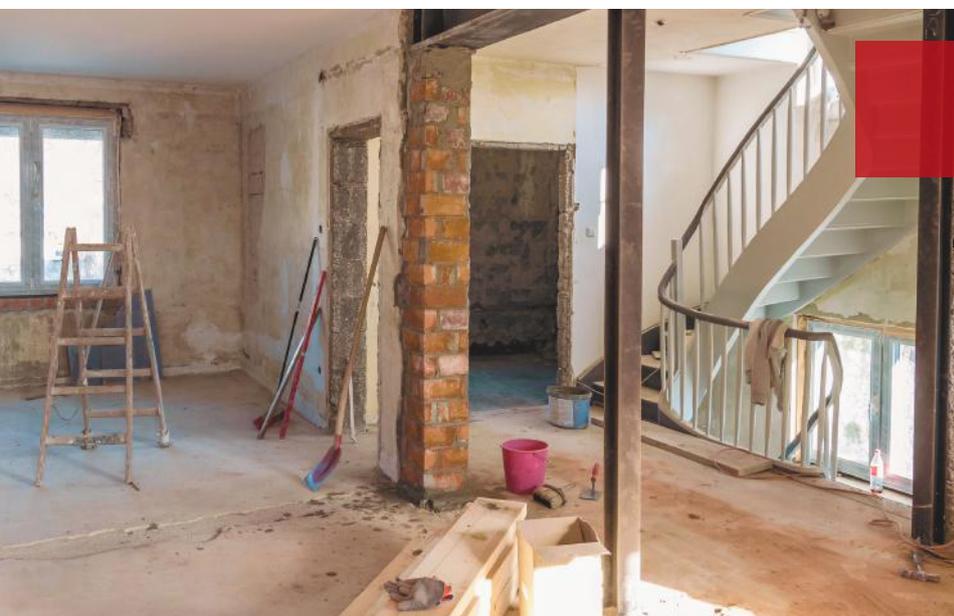
- Il coordinamento tra tecnici, fornitori e montatori è fondamentale per garantire che ogni fase del lavoro si svolga senza intoppi. Dalla scelta dei materiali alla sincronizzazione delle operazioni in cantiere, una gestione attenta assicura tempi rapidi, qualità elevata e il rispetto delle aspettative del cliente.



NUOVE COSTRUZIONI

muratura - cemento armato - legno - acciaio

Indipendentemente dal materiale scelto per la costruzione, ti guidiamo nella realizzazione del tuo nuovo immobile. Ogni decisione nasce da un dialogo attento alle tue esigenze, per creare spazi che riflettano i tuoi sogni e rispondano alle tue necessità.



RISTRUTTURAZIONI

totale - parziale - singoli ambienti

Qualunque sia la tua esigenza, trasformiamo i tuoi spazi con attenzione ai dettagli e alle tue necessità. Ridisegniamo ogni angolo del tuo edificio per renderlo funzionale, moderno e in armonia con il tuo stile. Il tutto puntando al massimo dell'efficiamento energetico.

DESIGN PERSONALIZZANTE

interni e spazi verdi - per privati e attività

Progettiamo ambienti interni e spazi verdi che uniscono estetica, funzionalità e design. Che si tratti della tua casa, di un ambiente di lavoro o di una struttura ricettiva, il nostro obiettivo è creare luoghi che suscitano emozioni, garantendo comfort e identità.





***Ti seguiamo passo passo verso la
realizzazione del tuo sogno.***



SOPRALLUOGO

Facciamo un primo sopralluogo gratuito presso l'immobile per valutare l'idea di progetto e le relative soluzioni di fattibilità.



FASI PROGETTUALI

Coordiniamo tutte le fasi operative necessarie con un team di tecnici che curano il progetto architettonico, strutturale, impiantistico, .



DIREZIONE LAVORI

Durante le lavorazioni siamo presenti per garantirti il miglior risultato e trovare le soluzioni tecniche più appropriate.



ASSISTENZA

Offriamo un servizio di assistenza che garantisce la nostra costante presenza, per accompagnarti senza pensieri.





 **Str. Settevalli, 702 - Perugia**
 **075 9457212 - 389 9588747**
 www.maipiucaseacaso.it
 info@maipiucaseacaso.com

