



## **Stellungnahme Abriss Lornsenstraße 52-60, Kiel**

Die Kieler Ortsgruppe der Architects for Future spricht sich entschieden gegen den geplanten Abriss der Wohngebäude in der Lornsenstraße 52–60 aus.

Die Wohnungsbaugesellschaft WOGÉ kündigte bereits 2019 die Maßnahme an und begründet diese bis heute mit angeblicher „Baufälligkeit“ der Häuser. Ein transparenter Nachweis hierfür wurde nie vorgelegt. Stattdessen beruft sich die WOGÉ auf interne Gutachten, die der Öffentlichkeit wie auch den Bewohner:innen vorenthalten werden. Unabhängige Begutachtungen kommen dagegen zu dem klaren Ergebnis: Die Gebäude sind statisch einwandfrei und keineswegs baufällig. Lediglich kleinere Sanierungsarbeiten wie ein Fenstertausch oder die Dämmung der obersten Geschosdecke sind notwendig. Auch einer umfassenderen Sanierung der Fassade steht aus statischer Sicht nichts entgegen.

Hinweise auf gravierende bauliche Schäden konnten nicht festgestellt werden. Im Gegenteil: Schilder, die angeblich eine eingeschränkte Traglast der Dachböden belegen sollen, wirken wie ein Versuch, die Erzählung der Baufälligkeit zu untermauern, ohne dass dies durch belastbare Daten bestätigt wäre. Selbst durch den entstandenen Schaden auf Grund des Neubaus des WOGÉ-Verwaltungssitzes ist die Standsicherheit augenscheinlich nicht in Mitleidenschaft gezogen worden.

Damit stellt sich die Frage nach den tatsächlichen Motiven des geplanten Abrisses. Aus Sicht der Architects for Future ist der Abriss nicht nur sozialpolitisch problematisch, sondern auch klimapolitisch unverantwortlich. Rund 40 % der weltweiten CO<sup>2</sup>-Emissionen entstehen im Bauwesen, ein erheblicher Teil davon durch Neubauten. Jeder Abriss vernichtet nicht nur intakte Baustoffe, sondern auch enorme Mengen an sogenannter „grauer Energie“ – also die Energie, die bereits in Material und Bau der bestehenden Gebäude investiert wurde. Im Fall der Lornsenstraße geht es also nicht nur um Häuser, sondern um Klimaschutz im Alltag.

Eine Sanierung hingegen bietet die Chance, die Gebäude energetisch fit für die Zukunft zu machen, ohne den massiven Ressourcen- und Energieverbrauch eines Abrisses und Neubaus in Kauf zu nehmen. Besonders relevant: Die Wärmeversorgung der Häuser ist bereits an das Kieler Fernwärmenetz angeschlossen – eine zukunftssichere und klimafreundliche Lösung, die im Falle eines Neubaus erst wieder teuer hergestellt werden müsste.

Seit 2019 bemühen sich die Bewohner:innen um einen offenen und transparenten Dialog mit der WOGÉ. Dieser wurde jedoch bislang durch das Verhalten der Wohnungsbaugesellschaft massiv erschwert. Anstatt auf Augenhöhe gemeinsam Lösungen zu suchen, erleben die Mieter:innen eine Kommunikation, die mehr Fragen aufwirft, als sie beantwortet.

**Wir fordern die WOGÉ auf:**

- die vorliegenden Gutachten endlich offenzulegen und unabhängig überprüfen zu lassen,
- eine ehrliche Auseinandersetzung mit den realen Sanierungsmöglichkeiten zu führen,
- die Interessen der Bewohner:innen ernst zu nehmen und den Abriss zu stoppen,
- ihrer Verantwortung für den Klimaschutz und die Bauwende gerecht zu werden.

Denn zukunftsfähiges Bauen bedeutet in erster Linie: das Bestehende erhalten, wo immer es möglich ist. Nur so können die Klimaziele erreicht, Ressourcen geschont und lebenswerte Quartiere für alle gesichert werden.

Am **7. September 2025** laden die Bewohner:innen gemeinsam mit dem Bündnis für bezahlbaren Wohnraum zu einem Straßenfest von **10 bis 17 Uhr** ein. Hier bietet sich für alle Interessierten die Möglichkeit, sich selbst ein Bild von der Situation zu machen, mit den Menschen vor Ort ins Gespräch zu kommen und die Stärke einer lebendigen Nachbarschaft zu erleben.

Wir als Architects for Future Kiel stehen solidarisch an der Seite der Bewohnenden und setzen uns dafür ein, dass der Abriss in der Lornsenstraße kritisch geprüft und gestoppt wird. Der Schutz von Klima, Ressourcen und Nachbarschaften darf nicht den Profitinteressen geopfert werden.

Mehr Informationen, Hintergründe und Möglichkeiten zur Unterstützung finden Sie hier: [openpetition.de!/ywsqt](https://openpetition.de!/ywsqt), <https://erlebnisreicher.de/lornsenstrasse-52-60/>.

Für eine klimagerechte und soziale Stadtentwicklung  
**ARCHITECTS FOR FUTURE Kiel**

Kiel, den 02.09.2025

Bei Rückfragen wenden Sie sich an [Kiel.a4f\(at\)gmail.com](mailto:Kiel.a4f@gmail.com)