



**LIBRO VERDE
AMPI VERACRUZ
EDICIÓN 3 AÑO 2022/2023**



**VERACRUZ
BOCA DEL RÍO
MEDELLÍN
ALVARADO**



ABELARDO DEL MORAL
@ABDMG11

GUÍA DE VALORES DE TERRENOS

¡SOMOS TU MEJOR ALIADO!



EASY HOMES
BROKERS CRÉDITOS HIPOTECARIOS

**CON EASY HOMES
TU NEGOCIO**

 **VENDE**

 **CRECE**

 **GANA**



Tiburón #317
Costa de Oro

Tel: 229 922 3000



A.M.P.I.

**ASOCIACIÓN MEXICANA DE
PROFESIONALES INMOBILIARIOS**

**VERACRUZ • BOCA DEL RÍO
MEDELLÍN • ALVARADO**

28 AÑOS SIRVIENDO A NUESTRA COMUNIDAD

Derechos reservados. Prohibida la eliminación de publicidad de este documento de manera digital. Queda prohibida la reproducción total o parcial del material protegido por estos derechos de propiedad intelectual, o su uso en cualquier forma, o por cualquier medio, ya sea electrónico o mecánico, incluyendo fotocopiado, transmisión, mal uso o cualquier forma de cesión o mutilación, sin la autorización previa y por escrito de los titulares de AMPI VERACRUZ.

BIENVENIDOS

Para **AMPI VERACRUZ** pionero del **LIBRO VERDE** es un gusto poder presentar esta nueva edición que nos ha dejado experiencias increíbles de Resiliencia y Crecimiento. Después de atravesar juntos una pandemia donde tuvimos que reinventarnos tanto en nuestros negocios, como con nuestras familias, así como a nivel personal y ya con estas nuevas energías, donde aprendimos que el trabajo en equipo nos hace más fuertes, que la empatía nos permite crear más que relaciones de trabajo, relaciones importantes de amistad, y que hoy más que nunca las personas necesitamos tener objetivos, planear nuestro futuro, cuidar nuestro patrimonio, pero sobre todo **CONFIAR** para poder cumplir nuestros sueños. Por todo ello agradecemos la espera, y entregamos esta valiosa información, que depende de una serie de factores diversos. **EL LIBRO VERDE** es una guía de valores mínimos y máximos de las colonias más importantes en la zona metropolitana que comprende **VERACRUZ, BOCA DEL RÍO, ALVARADO Y MEDELLÍN**. En la primera parte de cada sección encontraremos un análisis comercial de la zona y las principales avenidas de cada una, posteriormente encontrarás por orden alfabético, cada una de las colonias existentes y los valores dependen al 100% de la ubicación de los predios. Si usted desea conocer el valor de su inmueble, debe saber que la tierra tiene un costo determinado, que es lo que estamos valorando en este libro, por su parte la construcción, arroja un valor en base a la edad, al tipo de construcción y acabados utilizados, por lo que para ello, le sugerimos acudir con un experto, ya sea, para una opinión de valor o para un **AVALUO PROFESIONAL**.

Esperamos que este esfuerzo que hacemos le sea de gran utilidad.

ÍNDICE

- 20** | **AVENIDAS PRINCIPALES**
Veracruz
- 22** | **ZONA NORTE**
Veracruz
- 28** | **ZONA CENTRO Y SUR**
Veracruz
- 30** | **ZONA PONIENTE**
Veracruz
- 40** | **AVENIDAS PRINCIPALES**
Boca del Río
- 42** | **COLONIAS Y FRACCIONAMIENTOS**
Boca del Río
- 50** | **AVENIDAS, COLONIAS Y FRACCIONAMIENTOS**
Alvarado
- 54** | **AVENIDAS, COLONIAS Y FRACCIONAMIENTOS**
Medellín



CONSEJO DIRECTIVO

VICEPRESIDENTE



**Lic. Sergio Guadalupe
Lavallo Garcés**

Director de Wellhome
Bienes Raíces

PRESIDENTE



**Mtra. Lizbeth Cristina
Mora García**

Directora de
Moga Inmobiliaria

TESORERO



**C.P. Alberto Montalvo
Hernández**

Director de Kreto
Asesores Patrimoniales

VALORES AMPI

MISIÓN

Ser un organismo privado no gubernamental, que agrupe a personas físicas y morales profesionales, que presten sus servicios inmobiliarios en México, bajo sus Estatutos y un Código de Ética, para la formación integral de sus Asociados; dignificar las prácticas inmobiliarias y proteger los derechos de la propiedad privada.



CONSEJO DIRECTIVO 2022

SECRETARIA



**Lic. Cesya Yemina
González Ceballos**

Directora de Sweet
Home Inmobiliaria

CONSEJERA DE ADMINISTRACIÓN



**Mtra. Verónica
González Lara**

Directora de Gola
Bienes Raíces

CONSEJERA DE CAPACITACION



**Mtra. Flor Maricela
Soto Villegas**

Directora de FSpacios
Inmobiliarios

VALORES AMPI

VISIÓN

Ser el organismo líder de los profesionales inmobiliarios, así como representar al gremio de los prestadores de servicios inmobiliarios, promover la capacitación, investigación y estadística de su sector, e impulsar la adopción de los avances tecnológicos en beneficio de sus asociados.



TOMA DE PROTESTA FORO BOCA 2021

CONSEJERA DE COMUNICACIÓN



**Lic. Karina Rivera
Hernández**

Directora de KR Bienes
Raíces

CONSEJERA DE VINCULACIÓN



**Lic. Blanca Juárez
Inoroza**

Directora de Inoroza
Bienes Raíces

CONSEJERA DE BOLSA INMOBILIARIA Y TECNOLOGÍA



**Isabel Pale
Barradas**

Directora de Capital
Living Real Estate

VALORES AMPI

FILOSOFÍA

Desarrollar una visión compartida, basada en un nivel de confianza, para uniformar criterios de operación, bajo un Código de Ética, con el fin de prevenir cualquier acto que ataque a la integridad de la Profesión Inmobiliaria.

PALABRAS DE LA PRESIDENTE

MTRA. LIZBETH CRISTINA MORA GARCÍA

Directora de MOGA Inmobiliaria y actual Presidente de AMPIVeracruz



Es un orgullo para mí presentar esta nueva edición del **LIBRO VERDE AMPI VERACRUZ**. Gracias a todos y cada uno de los SOCIOS de AMPI por su trabajo, tanto físico como intelectual, al recorrer las colonias de la zona metropolitana investigar, evaluar y plasmar los valores de nuestra tierra. Este valor traducido a pesos es una referencia que nos sirve a todos, para darle un costo a nuestro patrimonio. Si bien la tierra en que edificamos nuestro inmueble ya tiene un valor catastral que los Ayuntamientos designan, el valor comercial, depende de diversos factores, como el equipamiento, la urbanización, la pavimentación, los servicios, la orientación, pero sobre todo la ubicación. Es por ello, por lo que siempre recomendamos a nuestro cliente, en caso de requerir un valor de su inmueble, que recurra a un experto. Un avalúo debe ser realizado por un Perito Valuador Certificado, donde se revise, además de la ubicación, la edificación del mismo, los metros cuadrados de la construcción, el tipo de ladrillo, el tipo de loza, los acabados, la edad, y es ahí donde se requiere el conocimiento y expertos para realizarlo.

Esta guía de valores está dividida en cuatro secciones e incluye todas las colonias que existen en la zona metropolitana de **VERACRUZ, BOCA DEL RÍO, ALVARADO Y MEDELLÍN**.

Se encuentran primeramente las avenidas principales de cada municipio y en el caso de Veracruz, se divide en zona norte - centro - poniente y sur, por lo que debe ubicar su búsqueda de acuerdo a la zona. En cada sección nos da un valor mínimo y máximo, que depende de la ubicación de la calle y de acuerdo con operaciones reales que se han realizado en los últimos meses. La utilidad de este libro pretende servir a todos aquellos que desean integrar una opinión de valor a su inmueble, para tener un precio de salida y **NO PRETENDE SUSTITUIR** a un requerimiento de **AVALÚO** que se utiliza normalmente al cierre de una operación.

Dicen por ahí que “un asesor inmobiliario no nace... se hace”, y ese es nuestro objetivo en **AMPI VERACRUZ**, fortalecer los conocimientos de todos los profesionales inmobiliarios, proporcionando cursos y capacitación especializada, así como herramientas, que nos hacen ser mejores, sin olvidar las cualidades necesarias que se requieren como son: la constancia, la paciencia, la honestidad, pero sobre todo, el espíritu de servicio que nos permite **¡HACER LO IMPOSIBLE, PARA QUE LAS COSAS SUCEDAN!**

¡VIVE LA MACRO!

H. AYUNTAMIENTO

VERA
+CRUZ

MUESTRO PUEBLO, NUESTRA CASA

disfrutá
Veracruz



AMPI VERACRUZ UN POCO DE HISTORIA

Fué un 17 de diciembre de 1993 cuando un grupo de Empresarios Veracruzanos formaron la **ASOCIACIÓN MEXICANA DE PROFESIONALES INMOBILIARIOS A.C. SECCIÓN VERACRUZ**, entre ellos firmaron el acta: **El Lic. Javier Gil Ortiz, Juan de Dios Aude Rueda, César Yunes Landa, Gonzalo Escalante Ortiz, Jesús Rafael Rueda Pineda, Julio Vega Quintana, Antonio Hanna Grayeb, Juan Carlos Espinoza Vasto, Carlos Raúl Velázquez Hernández, Diego Antonio Ferre Taibó y Ulises Díaz Cházaro.** Pioneros en la Industria Inmobiliaria y preocupados por la profesionalización del oficio, firmaron alianzas con AMPI Cd. de México que ya llevaba casi 40 años de agremiar a los agentes o corredores como en ese entonces se llamaban.

Participando en pro de la ciudad, poco a poco se fueron involucrando, incluso en el crecimiento de la zona, trabajando activamente con autoridades municipales, prestadores de servicios, régimen bancario y crediticio. Ante el crecimiento se dieron cuenta que, si bien era un trabajo de relaciones públicas y finanzas, también requería de conocimientos básicos, comerciales y de campo entre otros.

Se dieron a la tarea de trabajar en la capacitación del gremio.

Entre los Ex Presidentes encontramos a grandes Empresarios Veracruzanos que han dejado parte de su historia en la evolución

de esta, ahora, Carrera Profesional: Lic. Javier Gil Ortiz, Lic. César Yunes Landa, Lic. Carlos Raúl Velázquez, DBR Antonio Hanna Grayeb, Lic. Diana Uscanga, MAC Mario Lagos Pous, Lic. Pedro Fernández Martínez, Lic. Ana María Herrera Bernal, Lic. Javier Sierra Michelena, C.P. Lilia Patricia Gutiérrez de Velasco Urtaza. **Para ellos nuestro RECONOCIMIENTO y FELICITACIÓN en estos 28 años de existencia.**

La idea del **LIBRO VERDE** nace durante el periodo 2011/2012 durante la Presidencia de DBR Antonio Hanna Grayeb, quien con el apoyo de **MAC MARIO LAGOS POUS** se dan a la tarea de recabar información, ante la necesidad de conocer los valores de la tierra. Es así como con un equipo de colaboradores se reúnen con valuadores y expertos en cada zona, siendo un gran éxito y se publica por primera vez en el año 2013 ya en la presidencia de MAC Mario Lagos Pous e Impulsado por el Presidente Nacional de entonces DBR Antonio Hanna Grayeb, para proyectarlo en todas las secciones de AMPI a nivel Nacional, siendo entonces una Idea Exitosa Veracruzana, que con orgullo seguimos replicando. Gracias a todos los Socios, colaboradores y patrocinadores que hacen posible este gran esfuerzo de recopilar, comparar, analizar y valorar los costos reales, la oferta y la demanda, así como la plusvalía de las diferentes colonias, en la zona metropolitana de **VERACRUZ, BOCA DEL RIO, ALVARADO Y MEDELLIN.**

ASESÓRATE CON NOSOTRAS



MOGA
INMOBILIARIA

www.mogainmobiliaria.com

229 960 80 18



En AMPI Veracruz, nos preocupamos por incentivar la regulación de nuestra profesión, por ello durante el 2021 y 2022 nos dimos a la tarea de trabajar en equipo con Asesores en la zona para crear un **REGLAMENTO** que pueda ser aprobado y publicado por nuestras autoridades, y que tiene como finalidad hacer valer la Ley Inmobiliaria aprobada en el 2013. Ante la necesidad de proporcionar un excelente servicio con Certeza Jurídica a nuestros clientes, creemos que es vital que al igual que en otros Estados de la Republica, Veracruz, se merece contar con una **CÉDULA INMOBILIARIA**, que avale que el asesor cuenta con la capacitación necesaria para ejercer esta noble y hermosa Profesión.



Nuestro agradecimiento a las autoridades que nos apoyan en esta invaluable tarea y estamos seguros que el Gremio Inmobiliario de la zona conurbada **VERACRUZ, BOCA DEL RÍO ALVARADO Y MEDELLÍN** nos veremos beneficiados y crearemos un mercado Seguro y Sólido para seguir invirtiendo.





ESTADOS CON LEYES Y REGLAMENTOS

ESTADO	LEY	REGLAMENTO
AGUASCALIENTES	✓	✓
BAJA CALIFORNIA	✓	✗
BAJA CALIFORNIA SUR	✓	✗
CAMPECHE	✓	✓
CIUDAD DE MEXICO	✓	✗
CHIHUAHUA	✓	✓
COLIMA	✓	✓
GUANAJUATO	✓	✗
GUERRERO	✓	✓
ESTADO DE MÉXICO	✓	✓
MICHOACÁN	✓	✓
NUEVO LEON	✓	✗
QUERETARO	✓	✓
QUINTANA ROO	✓	✓
SAN LUIS POTOSÍ	✓	✗
SINALOA	✓	✗
SONORA	✓	✓
TABASCO	✓	✓
TAMAULIPAS	✓	✗
VERACRUZ	✓	✗

REGIÓN 1

BAJA CALIFORNIA

- Ensenada
- Mexicali
- Rosarito
- San Felipe
- Tijuana

REGIÓN 2

SONORA

- Guaymas - San Carlos
- Hermosillo
- Puerto Peñasco
- Cd. Obregón

REGIÓN 3

- Chihuahua
- Cd. Juárez

REGIÓN 8

OCCIDENTE

- Colima
- Manzanillo
- Costalegre
- Guadalajara
- Puerto Vallarta
- Morelia
- Uruapan
- Zamora
- Compostela
- Riviera Nayarita
- Tepic

REGIÓN 9

BAJÍO

- Celaya
- Irapuato
- Leon
- San Miguel Allende
- Salamanca
- Guanajuato
- Querétaro

REGIÓN 10

CENTRO

- Pachuca
- Tizayuca
- Tulancingo
- Tula
- Met. Edo. de Mex.
- Noreste Valle Mex
- Met. de Toluca
- Valle De Bravo
- Valle Anáhuac
- Puebla
- Tlaxcala
- Cd. de México
- Ixtapan de la sal
- Cuernavaca



REGIÓN 4

NORTE

- Monterrey
- Saltillo
- Laguna
- Matamoros
- Nuevo Laredo
- Reynosa
- Tampico
- Cd Mendoza
- Monclova
- Piedras Negras

REGIÓN 5

- Baja California
- La Paz

REGIÓN 6

BALUARTE

- Culiacán
- Los Mochis
- Mazatlán
- Durazno
- Gomez Laredo

REGIÓN 11

ORIENTE

- Coahuila de Zaragoza -
Minatitlán
- Xalapa
- Veracruz
- Oaxaca de J.

REGIÓN 7

SECCIÓN

NORTE-CENTRO

- Zacatecas
- Aguascalientes
- San Luis Potosí

REGIÓN 12

SURESTE

- Carmelita
(Cd Del Carmen)
- Campeche
- San Cristobal
- Tuxtla Gutierrez
- Comitán de Dom
- Tapachula
- Costa Paraíso
- Villahermosa
- Dos Ríos

REGIÓN 13

GUERRERO

- Acapulco
- Chilpancingo

REGIÓN 14

PENÍNSULA

- Cancún
- Cozumel
- Playa del Carmen
- Tulum
- Puerto Morelos
- Maya Chetumal
- Mérida

85
SECCIONES



A.M.P.I.

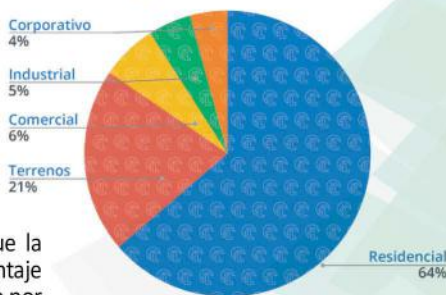
ESTADÍSTICAS

El comportamiento del mercado inmobiliario en el Estado de Veracruz 2022 según el último reporte de Lamudi nos indica que, por tipo de operación, Veracruz se encuentra en el lugar número 11 a nivel nacional entre venta y renta. La oferta inmobiliaria más destacadas son:

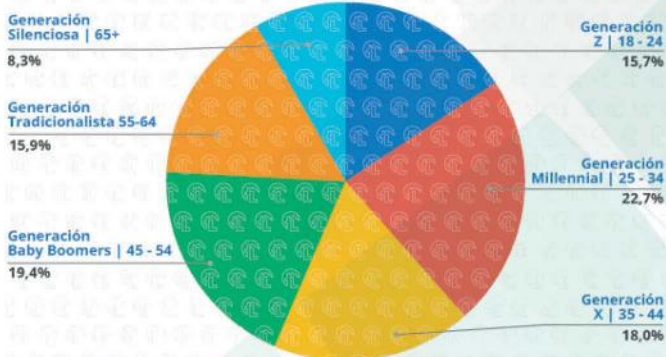


- Cd. de México
- Estado de México
- Nuevo León
- Jalisco
- Querétaro
- Puebla
- Yucatán
- Quintana Roo
- Baja California
- Guanajuato
- Veracruz
- San Luis Potosí
- Morelos

El tipo de Inmuebles con mayor movimiento son la venta de casas habitación y los departamentos, siendo el tipo Residencial quien tiene la mayor participación de mercado, seguido por los terrenos y locales comerciales



En cuanto al perfil de los clientes vemos que la generación Millennial es quien tiene el porcentaje más alto de participación del mercado seguido por la generación Z como podemos ver en las gráficas



EL GIGANTE DE LOS AZULEJOS

Boutique

PORCELANITE®
diseña tus sueños

EN LA COMPRA
DE 5 CAJAS
De Piso de la Marca
PORCELANITE
Se Regala
1 SILLA
ROBATO

firenze

**BLVD. RUIZ CORTINES 1500
FRACC. COSTA DE ORO
TEL. 229 165 3671**



elgigantedelosazulejos.com.mx  El Gigante De Los Azulejos y Marmoles



Para un Asesor Inmobiliario es tarea cotidiana recorrer la zona metropolitana y detectar oportunidades de negocio Inmobiliario para incrementar sus inventarios, Sin embargo en Veracruz la tarea no es sencilla pues al no existir una regulación, las propiedades terminan exhibidas por diferentes portales y en ocasiones no existe ningún control al respecto. La tarea de AMPI viene de hace muchos años atrás, agremiando a Empresas Establecidas que mantienen protocolos y procesos para realizar su trabajo, así como el manejo de un Código de ética que haga generar un respeto y cuidado da cada bien inmueble en sus listados.

Cuando una persona busca un inmueble para su compra o renta, generalmente lo que hace es entrar a los portales, recorrer las calles y hacer llamadas para agendar citas con 2, 3 o hasta 5 personas diferentes que terminan a veces mostrándole el mismo inmueble haciéndole perder tiempo y oportunidades de cierre dado el constante movimiento en la zona. Es por ello que si vas a realizar cualquier operación Inmobiliaria te recomendamos contratar a un asesor que te haga un análisis de tus necesidades y haga un scanner del mercado, te lleve y acompañe en tus citas para poder detectar situaciones a las cuales tu no estas acostumbrado y evitar problemas futuros.

BUSCA A UN ASESOR AMPI en
www.ampiveracruz.com

Pero la pregunta es ¿cómo reconocer un buen asesor? Lo primero que debes saber es que, seguramente pasarás varios días en comunicación con él (ella) y debes cerciorarte que sea una persona disponible, empática, pero sobre todo que entienda tus necesidades, debes pedirle su identificación y verificar en la página del RENAP en <https://conocer.gob.mx/registro-nacional-personas-competencias-certificadas/> y con su CURP verificar la capacitación y las certificaciones con las que cuenta. Un asesor serio, generalmente te entrega un documento que recabe información sobre tu operación, ubicación, presupuesto, fecha de operación, etc. Las citas pueden ser virtuales en primera instancia, para hacer un segundo filtro, antes de visitar físicamente las opciones presentadas. Tu asesor debe verificar que todas las opciones elegidas se encuentren perfectamente listas para ser vendidas, que cuentan con el expediente completo y contratos firmados, debes encontrarte listo para pasar una oferta, ya que el mercado se mueve y así evitaremos perder alguna oportunidad.

Una vez aceptada tu oferta, generalmente se requieren de algunos días para realizar trámites finales ante la notaria de tu elección y llegar al cierre de esta, en caso de que se trate de un arrendamiento, deberás esperar a que se realice la investigación y armado de tu expediente, para proceder a la firma y entrega del inmueble.



SERVICIOS

Resonancia Magnética / Tomografía Multicorte
Ultrasonido 3D, 4D y Doppler Color
Mastografía Digital / Rayos X / Densitometría Ósea



PLATAFORMA DIGITAL

Consulta tus resultados desde casa
en línea en www.vidaimagen.com.mx



CONTACTO

2291002711 al 13 WhatsApp 2294110764
servicios@vidaimagen.com.mx



Vidaimagen Radiología



TUERO MOLINA NO.851 ESQ. LAFRAGUA, VERACRUZ, VER.



El puerto de Veracruz es una de las ciudades con más historia de toda la República Mexicana, su magia y tradición atrae a miles de visitantes, inversionistas y ciudadanos que se enamoran del lugar y llegan para quedarse. Al establecerse atraen con ello crecimiento y desarrollo, creando así un ambiente perfecto entre trabajo, calidad de vida y por su inigualable gastronomía. Esta combinación, con los hermosos recorridos, parques, callejones, museos, edificios, hacen el lugar perfecto para vivir. El mercado inmobiliario es uno de los que se ha visto más beneficiados ante la creciente economía y población de la ciudad de Veracruz.

De acuerdo con el censo del 2020, ocupa el segundo lugar nacional de Población y vivienda.

Población

- 8,062 579 veracruzanos
- 4 190 805 Mujeres
- 3 871 774 Hombres

Estadísticas de casas en venta

Precio medio: **\$964,063**

Mediana de m2 de construcción: **110**

Media de precio/m2 de construcción: **\$8,764**

Características típicas de casas en venta

Recámaras: **3**

Estacionamiento: **1**

Baños: **2**

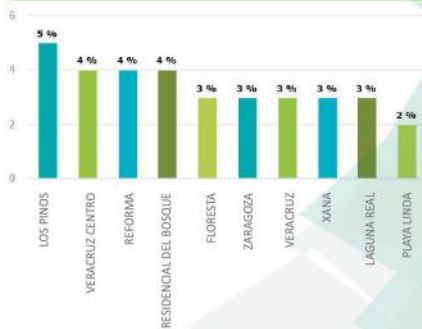
Antigüedad: **Nueva**

Tipo de propiedades para vivienda en oferta

● Casa ● Departamento



Colonias con mayor oferta de casas



Antigüedad de construcciones en oferta. Años*

● Nueva (0-4) ● 5 - 9 ● 10 - 19
● 20 - 29 ● 30+



FUENTE: propiedades.com



Veracruz Puerto, es de los primeros siete ayuntamientos fundados en el continente americano, y el único de esos siete que actualmente existe. Fue en abril de 1519, cuando Hernán Cortés desembarcó en las playas de Chalchiuuecan frente al Islote de San Juan de Ulúa. Tiempo después, se fundó la Villa Rica de la Vera Cruz, actualmente conocida como Veracruz.

Veracruz ha sido sede del Poder Ejecutivo de la Federación en dos ocasiones: 1858 y 1914, estando al frente Don Benito Juárez y Don Venustiano Carranza respectivamente. Fue durante el mandato de Don Benito Juárez, que se firmaron las leyes de reforma en la ciudad de Veracruz, y también se expidió la primera acta de nacimiento en la República Mexicana.

Veracruz es una ciudad alegre por naturaleza, llena de historia y con una gastronomía reconocida internacionalmente.

En Veracruz, se organiza el carnaval más alegre del mundo, donde reciben a turistas nacionales e internacionales en eventos, donde las familias se divierten y disfrutan de los paseos de carros alegóricos y comparsas, así como, de los conciertos masivos con artistas internacionales.

El centro histórico de Veracruz resalta por la belleza del zócalo de la ciudad, lugar donde se llevan a cabo diversas actividades culturales y musicales durante todo el año.

Al ritmo del apasionado danzón o son cubano, los bailarines se dan cita en la "Plazuela de la Campana", donde bandas en vivo tocan música de todas las épocas. En el mismo Centro Histórico encuentras el corazón de Veracruz "Los portales", punto de reunión donde escucharás jaranas y marimbas, trompetas y acordeones, bongos y

congas, además de comprar artesanías y probar, en el sitio que se inventó, el coctel "Menyul".

Hacia el sur de la ciudad, la calle José Martí en el Fraccionamiento Reforma, ofrece una variedad de sitios, desde cafeterías, restaurantes-bar, lounges, hasta discotecas de diversos géneros musicales como salsa, reggaetón, pop, trova, electrónica y rock.

Este año, el Sistema Portuario de Veracruz definió el proyecto, el cual considera una inversión de 5,600 millones de pesos, de los cuales 70% provendrán de privados y 30% de recursos públicos, de acuerdo con la ficha "Puerto de Servicios para la Industria Offshore en el Estado de Veracruz".

Los empresarios se están acercando nuevamente al municipio de Veracruz, por lo que el ayuntamiento está brindando las facilidades para la inversión, abierto a los convenios para que se desarrollen y ello genere la reactivación económica.

Lo que nos lleva a concluir que en este momento el Puerto de Veracruz es una excelente opción para invertir en bienes raíces.



Patricia Lobeira Rodríguez
Presidenta Municipal Constitucional de Veracruz

VERACRUZ

AVENIDAS PRINCIPALES

	NOMBRE	TIPO DE VIALIDAD	MÍNIMO M2	MÁXIMO M2
1	1o. de mayo	AVENIDA	\$7,500.00	\$9,000.00
2	16 de septiembre	AVENIDA	\$7,500.00	\$8,500.00
3	20 de noviembre (J. Pablo II/P. Zamora)	AVENIDA	\$6,000.00	\$8,000.00
4	Acceso Aeropuerto / Tejería	AVENIDA	\$5,000.00	\$6,500.00
5	Ávila Camacho (Malecón - Av. Martí)	BOULEVARD	\$12,000.00	\$17,000.00
6	Blvd. Portuario (Libramiento Tamsa/ 13.5)	CARRETERA	\$400.00	\$1,200.00
7	Blvd. Bicentenario (Lagoons/Carretera Jalapa)	BOULEVARD	\$700.00	\$1,700.00
8	Carretera Ver/Jalapa Por Cd. Industrial	CARRETERA	\$2,100.00	\$5,000.00
9	Cristobal Colon	AVENIDA	\$8,500.00	\$11,500.00
10	Cauhtémoc	AVENIDA	\$7,500.00	\$9,000.00
11	Díaz Mirón	AVENIDA	\$7,500.00	\$11,000.00
12	Eje Poniente Intercolonias	CALLE	\$3,700.00	\$5,000.00
13	General Prim/Flores Magón	AVENIDA	\$8,000.00	\$9,000.00
14	Guerrero.	CALLE	\$7,000.00	\$8,000.00
15	Ignacio Allende.	AVENIDA	\$7,500.00	\$10,500.00
16	Paseo Jose Martí	AVENIDA	\$13,000.00	\$16,000.00
17	J.B. Lobos.	AVENIDA	\$3,700.00	\$5,000.00
18	La Fragua.	AVENIDA	\$6,000.00	\$8,500.00
19	Libramiento Tamaca - San Julián	CARRETERA	\$800.00	\$1,500.00
20	Libramiento Tamaca - Paso Del Toro	CARRETERA	\$1,000.00	\$1,500.00
21	Miguel Alemán	AVENIDA	\$5,500.00	\$10,800.00
22	Miguel Angel De Quevedo.	AVENIDA	\$4,200.00	\$6,000.00
23	Rafael Cuervo/Fidel Velázquez	AVENIDA	\$8,000.00	\$10,000.00
24	Simón Bolívar	AVENIDA	\$9,500.00	\$12,000.00
25	Veracruz	AVENIDA	\$2,500.00	\$4,000.00
26	Xalapa	AVENIDA	\$5,500.00	\$7,000.00
27	Xicotécatl	AVENIDA	\$6,500.00	\$8,000.00

AFÍLIATE A AMPI, LLAMA AL 2299 322 502



SE PARTE DE LA 
COMUNIDAD INMOBILIARIA
+ GRANDE 
DE TODA IBEROAMÉRICA 

¡ÚNETE YA!



[TIBURONESINMOBILIARIOS.COM](https://www.tiburonesinmobiliarios.com)



HANNA
INMOBILIARIA
BOU TIQUE

**PONTE EN CONTACTO
CON NOSOTROS**



229 928 0080



[HANNA.MX](https://www.hanna.mx)

INVERSIONES INMOBILIARIAS GLOBALES

COLONIAS - FRACCIONAMIENTOS

VERACRUZ

ZONA NORTE

	NOMBRE	COL./FRACC.	MÍNIMO M2	MÁXIMO M2	C. P.
1	Km. 13.5	LOCALIDAD	\$900.00	\$2,200.00	91808
2	10 de febrero	COLONIA	\$2,100.00	\$2,700.00	91855
3	Adolfo Ruiz Cortines	COLONIA	\$2,700.00	\$3,000.00	91770
4	Alika Residencial	FRACC	\$2,000.00	\$2,500.00	91808
5	Arboledas	UNIDAD HAB	\$1,500.00	\$2,000.00	91948
6	Astilleros	COLONIA	\$3,500.00	\$6,000.00	91800
7	Bahía Libre	U.HAB.	\$1,200.00	\$2,100.00	91692
8	Benito Juárez	COLONIA	\$3,000.00	\$3,200.00	91716
9	Bosques de Tarimoya	COLONIA	\$1,200.00	\$2,100.00	91855
10	Buena Vista	INFONAVIT	\$2,300.00	\$2,600.00	91850
11	Camino Real	COLONIA	\$2,350.00	\$2,700.00	91800
12	Colinas de San Jorge	COLONIA	\$1,300.00	\$1,500.00	91808
13	Colinas de Santa Fe	FRACC.	\$1,300.00	\$1,700.00	91808
14	Condado Valle Dorado	FRACC.	\$1,500.00	\$2,200.00	91808
15	Costa Dorada	FRACC.	\$1,500.00	\$2,000.00	91808
16	Chalchihuecan	COLONIA	\$1,700.00	\$2,500.00	91808
17	Chivería	INFONAVIT	\$1,600.00	\$2,100.00	91714
18	Diana Laura	COLONIA	\$900.00	\$1,200.00	91855
19	Del Proletariado	COLONIA	\$900.00	\$1,200.00	91808
20	Del Norte	FRACC	\$2,200.00	\$2,500.00	91809
21	Ejido Tarimoya	COLONIA	\$1,400.00	\$2,000.00	91855
22	El Pando	COMUNIDAD	\$650.00	\$950.00	91697
23	Empleados Municipales	COLONIA	\$2,000.00	\$2,700.00	91840
24	Fernando Lopez Arias	COLONIA	\$2,200.00	\$3,000.00	91820
25	Ficus	CONJ. HAB	\$1,500.00	\$1,800.00	91779
26	Formando Hogar	COLONIA	\$2,300.00	\$3,500.00	91897
27	Geo Villas Los Pinos	FRACC	\$2,700.00	\$3,200.00	91808
28	Geo Villas Los Pinos II	FRACC	\$2,700.00	\$3,200.00	91808
29	Granjas de Rio Medio	COLONIA	\$2,200.00	\$2,500.00	91808

AFÍLIATE A AMPI, LLAMA AL 2299 322 502



BIENES RAICES

BRINDANDO SERVICIO A LOS VERACRUZANOS DESDE 1937

Experiencia que da confianza



NOS ESPECIALIZAMOS EN



**ADMINISTRACIÓN
DE BIENES
INMUEBLES**



**VENTA Y
RENTA**



VALUACIÓN



Av. Bravo No. 520 entre
Mario Molina y Aquiles Serdán
Col. Centro, Veracruz, Ver.
C.P. 91700



229 932 26 25
229 932 27 25
229 932 28 25

CATÁLOGO
DE
PROPIEDADES



COLONIAS - FRACCIONAMIENTOS

VERACRUZ

ZONA NORTE

	NOMBRE	COL./FRACC.	MÍNIMO M2	MÁXIMO M2	C. P.
30	Heberto Castillo	FRACC.	\$1,500.00	\$2,000.00	91808
31	Independencia	COLONIA	\$2,900.00	\$4,000.00	91891
32	Iván Gómez Gómez	COLONIA	\$1,000.00	\$1,500.00	91855
33	Jardín	COLONIA	\$2,000.00	\$2,500.00	91880
34	Jardines de Casa Blanca	UNIDAD HAB.	\$1,100.00	\$1,600.00	91717
35	Las Hortalizas	FRACC	\$2,000.00	\$2,500.00	91809
36	Las Hortalizas Fovisste	UNIDAD HAB.	\$1,800.00	\$2,200.00	91808
37	Las Brisas II	INFONAVIT	\$2,600.00	\$3,000.00	91809
38	Las Brisas	FRACC.	\$3,000.00	\$3,500.00	91809
39	Las Torres	COLONIA	\$1,200.00	\$1,500.00	91855
40	Lázaro Cárdenas	COLONIA	\$1,700.00	\$1,900.00	91717
41	Lázaro Cárdenas II	FRACC	\$1,800.00	\$2,100.00	91717
42	Lomas de Río Medio	FRACC.	\$2,300.00	\$2,700.00	91809
43	Lomas de Río Medio II	FRACC.	\$2,300.00	\$2,700.00	91809
44	Lomas de Río Medio III	FRACC.	\$2,300.00	\$2,500.00	91809
45	Lomas de Río Medio IV	FRACC.	\$2,300.00	\$2,500.00	91808
46	Lomas de Tarymoya	COLONIA	\$1,200.00	\$1,700.00	91717
47	Lomas del Vergel	COLONIA	\$1,800.00	\$2,500.00	91817
48	Lombardo Toledano	COLONIA	\$1,200.00	\$1,700.00	91809
49	Los Pinos	FRACC	\$3,400.00	\$3,800.00	91870
50	Los Torrentes	FRACC.	\$1,800.00	\$2,500.00	91808
51	Los Torrentes Aeropuerto	FRACC	\$1,800.00	\$2,200.00	91698
52	Luis Gómez Zepeda	COLONIA	\$2,000.00	\$2,200.00	91713
53	Malibrán	COLONIA	\$1,500.00	\$2,000.00	91947
54	Manuel Contreras	COLONIA	\$2,300.00	\$2,500.00	91899
55	Miguel Alemán	COLONIA	\$2,500.00	\$2,800.00	91898
56	Miguel Angel De Quevedo	COLONIA	\$3,000.00	\$3,100.00	91860
57	Niños Héroes	COLONIA	\$1,500.00	\$1,900.00	91717
58	Nuevo Veracruz	COLONIA	\$1,600.00	\$1,900.00	91726

AFÍLIATE A AMPI, LLAMA AL 2299 322 502



ASESORÍA PARA TU INVERSIÓN

REP VEGA
INMOBILIARIA

www.representacionesvega.com

VENTA * RENTA * ASESORIA
Tramitamos todo tipo de crédito

Tel. 229 937.41.41 y 121.35.50



- * **Compra/Venta**
- * **Administración de B.I.**
- * **Asesoría Inmobiliaria**
- * **Tramitación de créditos**
- * **Asesoría Legal**
- * **Control de plagas**

www.representacionesvega.com

Tel. 229 937.41.41 y 121.35.50

COLONIAS - FRACCIONAMIENTOS

VERACRUZ

ZONA NORTE

	NOMBRE	COL./FRACC.	MÍNIMO M2	MÁXIMO M2	C.P.
59	Nueva Col. Popular Camino Real	COLONIA	\$1,800.00	\$2,200.00	91800
60	Oasis	FRACC.	\$1,500.00	\$2,000.00	91808
61	Oasis Natura	FRACC.	\$1,500.00	\$2,000.00	91808
62	Parke 2000	CD. IND.	\$2,500.00	\$2,800.00	91808
63	Patria	COLONIA	\$1,500.00	\$1,800.00	91808
64	Playa Linda	COLONIA	\$2,500.00	\$3,500.00	91810
65	Quinta Maria	COLONIA	\$2,300.00	\$3,300.00	91859
66	Real de Las Hortalizas	FRACC.	\$1,800.00	\$2,200.00	91809
67	Real de Los Pinos	FRACC.	\$1,400.00	\$1,600.00	91808
68	Renacimiento	COLONIA	\$1,500.00	\$2,000.00	91808
69	Reserva Tarimoya I	COLONIA	\$1,300.00	\$1,600.00	91850
70	Reserva Tarimoya II	COLONIA	\$1,500.00	\$1,700.00	91855
71	Reserva Tarimoya III	COLONIA	\$1,600.00	\$1,800.00	91855
72	Reserva Tarimoya IV	COLONIA	\$1,600.00	\$1,800.00	91855
73	Residencial Campanario	COLONIA	\$1,600.00	\$1,800.00	91808
74	Rincón mexicano	FRACC.	\$2,500.00	\$2,800.00	91880
75	Rio Medio	INFONAVIT	\$2,300.00	\$2,700.00	91809
76	Rosario Saldaña	COLONIA	\$1,100.00	\$1,400.00	91697
77	Santa Fe	COMUNIDAD	\$250.00	\$450.00	91690
78	Santa Rita	COMUNIDAD	\$600.00	\$800.00	91697
79	Santa Teresa	COLONIA	\$2,000.00	\$2,300.00	91855
80	Tablajeros	COLONIA	\$1,100.00	\$1,600.00	91841
81	Tecnológico	UNIDAD HAB.	\$2,700.00	\$3,200.00	91870
82	Triunfo Unido	COLONIA	\$1,800.00	\$2,300.00	91717
83	Vera-Cruz	FRACC.	\$2,200.00	\$2,600.00	91709
84	Villa Rica I	FRACC.	\$2,200.00	\$2,800.00	91800
85	Villa Rica II	FRACC.	\$2,100.00	\$2,500.00	91800
86	Villarín	COMUNIDAD	\$400.00	\$550.00	91694
87	Virgilio Uribe	COLONIA	\$2,500.00	\$3,000.00	91890

AFÍLIATE A AMPI, LLAMA AL 2299 322 502



PROINSA INMOBILIARIA

30 AÑOS DE EXPERIENCIA



Confíenos la **venta, compra o arrendamiento** de su inmueble.

Le brindamos toda la **asesoría profesional y legal**. Le damos la opinión de valor de venta o renta de su inmueble.
GARANTIZAMOS SU RENTA

CONSULTA GRATUITA



No pierda tiempo buscando, solo llámenos y de inmediato le enviamos toda una serie de oportunidades de acuerdo con sus requerimientos, gusto, zona y presupuesto en:

- ✓ RESIDENCIAS
- ✓ CONDOMINIOS
- ✓ LOCALES Y OFICINAS
- ✓ BODEGAS
- ✓ TERRENOS PARA CONSTRUIR
- ✓ RANCHOS Y FINCAS



Tels: 2291615949 (229) 9378881
y (229) 9352255

Isabel la Católica 917,
Fracc. Reforma, Veracruz, Ver
proinsa30@yahoo.com.mx

 www.inmobiliariaproinsa.com

VERACRUZ

ZONA SUR / CENTRO

	NOMBRE ZONA SUR	COL./FRACC.	MÍNIMO M2	MÁXIMO M2	C.P.
1	Alfredo V. Bonfil	COLONIA	\$1,200.00	\$2,400.00	91966
2	Artículo 123	UNIDAD HAB.	\$2,500.00	\$3,100.00	91947
3	Bajo del Jobo	COLONIA	\$2,000.00	\$2,300.00	91966
4	Del Maestro	COLONIA	\$3,100.00	\$3,900.00	91920
5	Enrique C. Rébsamen	COLONIA	\$2,200.00	\$2,700.00	91968
6	Flores Del Valle	FRACC.	\$2,800.00	\$3,500.00	91948
7	Floresta	FRACC.	\$2,500.00	\$4,000.00	91940
8	Floresta 80	FRACC.	\$2,500.00	\$3,500.00	91948
9	Floresta Fovissste Pastora	UNIDAD HAB.	\$2,200.00	\$3,200.00	91948
10	Fovissste Multifamiliar	UNIDAD HAB.	\$3,100.00	\$3,900.00	91918
11	Francisco Villa	COLONIA	\$2,500.00	\$3,000.00	91960
12	Granjas Boticaria	COLONIA	\$2,200.00	\$2,800.00	91966
13	Las Antillas	FRACC.	\$2,500.00	\$3,000.00	91936
14	Las Razas	COLONIA	\$2,200.00	\$2,700.00	91969
15	Lorenzo Barcelata	COLONIA	\$1,800.00	\$2,500.00	91966
16	Los Ríos	COLONIA	\$2,100.00	\$2,300.00	91966
17	Maria C. De Rojas	COLONIA	\$2,300.00	\$2,500.00	91965
18	Orquídeas	CONJ. HAB	\$2,500.00	\$2,800.00	91948
19	Puente Moreno	COLONIA	\$2,600.00	\$2,800.00	91966
20	Villa de Guadalupe	COLONIA	\$1,300.00	\$1,600.00	91730
	NOMBRE ZONA CENTRO				
21	Centro Histórico	CAB. MUNIC.	\$9,000.00	\$11,000.00	91700
22	Centro (Periferia)	COLONIA	\$8,000.00	\$10,000.00	91700
23	Cristóbal Colón	COLONIA	\$2,900.00	\$4,300.00	91755
24	Electricistas	COLONIA	\$5,500.00	\$6,500.00	91916
25	Faros	FRACC.	\$11,000.00	\$14,000.00	91709
26	Francisco I. Madero	COLONIA	\$3,000.00	\$4,300.00	91708
27	Ignacio Zaragoza	COLONIA	\$6,200.00	\$8,900.00	91910
28	México	COLONIA	\$3,000.00	\$4,300.00	91756
29	Moderno	FRACC.	\$5,500.00	\$7,700.00	91918
30	Pascual Ortiz Rubio	COLONIA	\$2,900.00	\$3,500.00	91750
31	Pino Suarez	COLONIA	\$2,900.00	\$3,500.00	91758
32	Reforma (Blvd - España)	FRACC	\$7,000.00	\$8,200.00	91919
33	Reforma (España - Fragua)	FRACC	\$5,500.00	\$7,700.00	91919
34	Ricardo Flores Magón	COLONIA	\$6,000.00	\$7,000.00	91900
35	Venustiano Carranza	COLONIA	\$3,800.00	\$4,500.00	91759



Notaría 10



MÁS DE
40 AÑOS
DE EXPERIENCIA



LIC. LEOPOLDO DOMÍNGUEZ ARMENGUAL
NOTARIO TITULAR.

LIC. JOSE ANTONIO VALDÉS QUINTANILLA
NOTARIO ADSCRITO



Tel: 229 931 1162
229 931 8588

Av. 2 de Abril 1189 entre
Paseo Cristóbal Colón y
calle Rafael Freyre,
Fracc. Reforma, Veracruz, Ver.
www.notaaria10ver.com
notario@notaria10ver.com

COLONIAS - FRACCIONAMIENTOS

VERACRUZ

ZONA PONIENTE

	NOMBRE	COL./FRACC.	MÍNIMO M2	MÁXIMO M2	C.P.
1	16 de febrero	COLONIA	\$1,700.00	\$2,400.00	91697
2	21 de abril	COLONIA	\$2,000.00	\$2,400.00	21720
3	24 de junio	COLONIA	\$1,200.00	\$1,500.00	91777
4	Adolfo Lopez Mateos	COLONIA	\$1,500.00	\$1,800.00	21780
5	Adolfo Ruiz Cortines	COLONIA	\$2,300.00	\$2,700.00	91780
6	Agrícola Industrial	COLONIA	\$1,000.00	\$1,200.00	91826
7	Agustín Acosta Lagunes	COLONIA	\$1,900.00	\$2,300.00	91727
8	Agustín Lara	COLONIA	\$2,500.00	\$3,000.00	91777
9	Albatros	FRACC.	\$1,800.00	\$2,200.00	91726
10	Ampliación Cuauhtémoc	COLONIA	\$1,500.00	\$1,900.00	91790
11	Ampliación Las Bajadas	COLONIA	\$1,000.00	\$1,500.00	91726
12	Ampliación Palma Real	FRACC.	\$1,800.00	\$2,200.00	91826
13	Ampliación Libertad de Expresión	COLONIA	\$1,400.00	\$1,900.00	91726
14	Asociación Civil Lomas Del Vergel	COLONIA	\$1,200.00	\$1,400.00	91715
15	Aries II	UNIDAD HAB.	\$1,500.00	\$1,900.00	91799
16	Bonaterra	FRACC.	\$2,000.00	\$2,300.00	91699
17	Bruno Pagliai	CD. INDUST.	\$1,900.00	\$2,200.00	91697
18	Buenavista	COLONIA	\$1,100.00	\$1,900.00	91826
19	Campestre	COLONIA	\$1,300.00	\$1,600.00	91698
20	Cándido Aguilar	COLONIA	\$2,300.00	\$2,600.00	91789
21	Caños de Santa Rita	COMUNIDAD	\$300.00	\$400.00	91697
22	Central de Abastos	CD. INDUST.	\$2,200.00	\$2,600.00	91963
23	Colinas de San Marcos	COLONIA	\$1,500.00	\$1,900.00	91726
24	Costa Sol	COLONIA	\$1,200.00	\$1,500.00	91726
26	Chapultepec	COLONIA	\$2,200.00	\$2,600.00	91740
27	Cardenista Antonio Luna	COLONIA	\$1,500.00	\$1,900.00	91697
28	Coyol 1a. Sección	UNIDAD HAB.	\$2,500.00	\$2,900.00	91779
29	Coyol Bolívar	UNIDAD HAB.	\$2,600.00	\$2,900.00	91779
30	Coyol V	CONJ. HAB.	\$1,600.00	\$1,900.00	91779
31	Coyol Zona D	CONJ. HAB.	\$1,800.00	\$2,100.00	91779
32	Coyol Condominio	CONJ. HAB.	\$2,200.00	\$2,600.00	91760

AFÍLIATE A AMPI, LLAMA AL 2299 322 502



TENEMOS **50 AÑOS** EN LA INDUSTRIA DE LA
CONSTRUCCIÓN Y EL MERCADO DE ARRENDAMIENTO
DE BODEGAS Y NAVES INDUSTRIALES, CON PRESENCIA EN
VERACRUZ, PUEBLA, TLAXCALA, ZACATECAS Y QUERÉTARO

CONSTRUYENDO
DESDE EL SIGLO XX
PARA EL SIGLO XXI



www.construcciones-ms.com



Tel.229 199 1234
bodegas en arrendamiento MS
FRANCISCO CANAL 1475 COL. CENTRO
CP 91700 VERACRUZ, VER.

VERACRUZ

ZONA PONIENTE

	NOMBRE	COL./FRACC.	MÍNIMO M2	MÁXIMO M2	C.P.
33	Coyol De La Armada	CONJ. HAB	\$2,600.00	\$3,000.00	91710
34	Coyol Ejido	CONJ. HAB	\$2,600.00	\$3,000.00	91760
35	Coyol I	CONJ. HAB	\$2,600.00	\$3,000.00	91729
36	Coyol II	CONJ. HAB	\$2,600.00	\$3,000.00	91729
37	Coyol IVEC	CONJ. HAB	\$2,600.00	\$3,000.00	91780
38	Coyol Secc. A	CONJ. HAB	\$2,700.00	\$3,100.00	91779
39	Coyol Secc. IV	CONJ. HAB	\$2,400.00	\$3,000.00	91779
40	Coyol Zona C	CONJ. HAB	\$2,400.00	\$3,000.00	91779
41	Claustros de San Juan	COLONIA	\$1,400.00	\$1,800.00	91726
42	Cauhtëmoc	COLONIA	\$1,300.00	\$2,600.00	91790
43	Dora Maria Treviño	COLONIA	\$1,300.00	\$2,600.00	91727
44	Dorado Real	FRACC.	\$1,800.00	\$2,300.00	91697
45	Dos Caminos I	COLONIA	\$1,700.00	\$2,200.00	91726
46	Dos Lomas	COMUNIDAD	\$230.00	\$750.00	91697
47	El Coyol	COLONIA	\$2,200.00	\$2,500.00	91780
48	El Cortijo	FRACC.	\$1,700.00	\$2,300.00	91697
49	El Fénix	COLONIA	\$1,700.00	\$2,300.00	91726
50	El Lago	COLONIA	\$2,000.00	\$2,400.00	91760
51	El Faro De La Laguna Olmeca	FRACC.	\$1,800.00	\$2,300.00	91779
52	El Paraíso	COLONIA	\$1,300.00	\$1,600.00	91726
53	Emiliano Zapata	COLONIA	\$1,900.00	\$2,200.00	91777
54	Magisterio Veracruzano	FRACC.	\$2,100.00	\$2,500.00	91779
55	Framboyanes	COLONIA	\$3,400.00	\$3,800.00	91779
56	Geo Villas Del Palmar	GEO VILLAS	\$2,200.00	\$2,600.00	91697
57	Geo Villas Del Puerto	FRACC	\$2,600.00	\$2,900.00	91777
58	Geo Villas del Puerto III y IV	FRACC	\$2,600.00	\$2,900.00	91777
59	Geo Villas Campestre	FRACC	\$1,300.00	\$1,600.00	91826
60	Geo Villas Del Sol	UNIDAD HAB	\$2,200.00	\$2,500.00	91697
61	Granjas Veracruz (Díaz Mirón)	COLONIA	\$4,600.00	\$5,500.00	91938
62	Guadalupe (Villa)	COLONIA	\$3,200.00	\$3,600.00	91730
63	Hacienda Los Portales	FRACC.	\$2,100.00	\$2,300.00	91726
64	Hacienda La Parroquia	FRACC	\$1,500.00	\$2,000.00	91697
65	Hacienda Paraíso	FRACC.	\$2,500.00	\$2,800.00	91699
66	Hacienda Sotavento	FRACC.	\$2,200.00	\$2,500.00	91699
67	Heriberto Jara	COLONIA	\$2,500.00	\$2,800.00	91739
68	Julio Tejeda	COLONIA	\$2,500.00	\$2,800.00	91739

Cuando tu hotel está en un centro comercial.




CONNECT™
PREFERRED HOTELS & RESORTS

Tienes a tu disposición 12 estéticas, 15 salas de cine, 18 restaurantes, más de 200 boutiques, bancos, farmacias y renta de autos. Todo lo que puedes necesitar para hacer tu viaje perfecto.



Galería Plaza Veracruz

Bldv. Adolfo Ruíz Cortines No. 3495
Col. Mocambo C.P. 94294 Boca del Río, Ver.

   [brisas.com.mx](https://www.brisas.com.mx)

Tels: (229) 989.0505 | 01.800.2.BRISAS



GALERÍA PLAZA
VERACRUZ

GRUPO BRISAS

COLONIAS - FRACCIONAMIENTOS

VERACRUZ

ZONA PONIENTE

	NOMBRE	COL./FRACC.	MÍNIMO M2	MÁXIMO M2	C. P.
69	Los Sábalos	FRACC.	\$2,000.00	\$2,300.00	91779
70	Laureles	FRACC.	\$1,600.00	\$1,900.00	91777
71	Las Amapolas I (Base)	COLONIA	\$1,500.00	\$2,100.00	91698
72	Las Amapolas II	COLONIA	\$1,500.00	\$2,100.00	91698
73	La Herradura	FRACC.	\$1,800.00	\$2,000.00	91808
74	La Florida	FRACC.	\$1,700.00	\$1,900.00	91775
75	La Florida II	FRACC.	\$1,500.00	\$1,800.00	91775
76	La Florida III (Condo Comalcalco)	FRACC.	\$1,500.00	\$1,800.00	91775
77	La Laguna	COLONIA	\$1,500.00	\$1,800.00	91727
78	La Loma	COLONIA	\$1,600.00	\$1,900.00	91727
79	La Querencia	RESIDENCIAL	\$2,000.00	\$2,500.00	91697
80	La Loma (Tejería)	COLONIA	\$2,400.00	\$2,700.00	91697
81	La Pochota	COLONIA	\$1,500.00	\$1,800.00	91726
82	Laguna del Valle	COLONIA	\$2,000.00	\$2,400.00	91779
83	Laguna Real	FRACC.	\$3,200.00	\$3,500.00	91790
84	Las Bajadas	COLONIA	\$1,800.00	\$2,000.00	91726
85	Las Caballerizas	COLONIA	\$1,500.00	\$2,000.00	91727
86	Las Palmas del Coyol	FRACC.	\$2,600.00	\$2,800.00	91779
87	Libertad	COLONIA	\$1,800.00	\$2,200.00	91697
88	Libertad de Expresión	COLONIA	\$1,100.00	\$1,800.00	91726
89	Los Héroes	FRACC.	\$2,000.00	\$2,500.00	91698
90	Los Almendros	COLONIA	\$1,500.00	\$1,800.00	91726
91	Los Laureles	COLONIA	\$1,500.00	\$1,900.00	91726
92	Los Sauces	COLONIA	\$1,500.00	\$1,900.00	91966
93	Los Volcanes	UNIDAD HAB.	\$1,800.00	\$2,300.00	91727
94	Malibrán Las Brujas	EJIDO	\$1,100.00	\$1,500.00	91698
95	Maria Esther Zuno	COLONIA	\$2,200.00	\$2,500.00	91769
96	Mata Cocuite	PUEBLO	\$300.00	\$500.00	91697
97	Mata De Pita	COLONIA	\$1,000.00	\$1,800.00	91699
98	Médano de Buena Vista	UNIDAD HAB.	\$2,700.00	\$3,500.00	91788
99	Miguel Hidalgo	COLONIA	\$2,500.00	\$2,900.00	91712
100	Netzahualcóyotl	COLONIA	\$1,500.00	\$1,900.00	91780
101	Nuevas Esperanzas	COLONIA	\$1,300.00	\$1,800.00	91713
102	Paseo de Las Palmas	RESIDENCIAL	\$2,200.00	\$2,500.00	91697
103	Palma Real	FRACC.	\$2,000.00	\$2,300.00	91826
104	Panaderos	COLONIA	\$2,200.00	\$2,600.00	91728
105	Pedro I. Mata	COLONIA	\$2,200.00	\$2,500.00	91799



PROYEKTA XXI
INMOBILIARIA



VENTA - RENTA - ADMINISTRACIÓN
AVALÚOS - CRÉDITOS HIPOTECARIOS
MANTENIMIENTO EN GENERAL

ANTÓN DE ALAMINOS 133 ENTRE COLÓN Y WASHINGTON
FRACC. REFORMA, VERACRUZ VER.



CEL. 2291605886 - TEL. 229 2841871

www.pro21.mx



Proyekta Lupita



inmobiliaria_proyekta_xxi

COLONIAS - FRACCIONAMIENTOS

VERACRUZ

ZONA PONIENTE

	NOMBRE	COL./FRACC.	MÍNIMO M2	MÁXIMO M2	C.P.
106	Periodismo Veraz	COLONIA	\$1,100.00	\$1,600.00	91777
107	Pocitos y Rivera	COLONIA	\$2,300.00	\$2,700.00	91729
108	Populares	COLONIA	\$1,450.00	\$1,900.00	91713
109	Predio I	COLONIA	\$1,400.00	\$1,700.00	91777
110	Predio II	COLONIA	\$1,400.00	\$1,700.00	91777
111	Predio III	COLONIA	\$1,400.00	\$1,700.00	91777
112	Predio IV	COLONIA	\$1,400.00	\$1,700.00	91777
113	Primero de Mayo	COLONIA	\$3,000.00	\$3,500.00	91757
114	Privanzas I y II	FRACC	\$1,800.00	\$2,200.00	91697
115	Progreso	COLONIA	\$2,200.00	\$2,700.00	91697
116	Puente Roto	COLONIA	\$1,200.00	\$1,500.00	91727
117	Rincón De Palma Real	COLONIA	\$2,000.00	\$2,300.00	91826
118	Rafael Díaz Serdán	COLONIA	\$1,900.00	\$2,300.00	91777
119	Residencial del Bosque	FRACC	\$1,800.00	\$2,200.00	91697
120	Rodríguez Huerta	COLONIA	\$1,500.00	\$1,700.00	91697
121	S.E.T.S.E. Las Palmas	UNIDAD HAB.	\$2,500.00	\$2,900.00	91788
122	San Isidro	COLONIA	\$1,500.00	\$1,800.00	91749
123	San José I	COLONIA	\$1,500.00	\$1,750.00	91698
124	San José II	COLONIA	\$1,500.00	\$1,750.00	91698
125	Sánchez	COLONIA	\$1,400.00	\$1,800.00	91826
126	Sentimientos de la Nación	COLONIA	\$1,000.00	\$1,250.00	91697
127	Tejería	COLONIA	\$1,600.00	\$1,800.00	91697
128	Unidad Antorchista	UNIDAD HAB	\$1,000.00	\$1,200.00	91697
129	Unidad Veracruzana	COLONIA	\$2,400.00	\$3,800.00	91710
130	Valente Díaz	COLONIA	\$1,500.00	\$1,800.00	91697
131	Valente Díaz Infonavit	UNIDAD HAB	\$1,800.00	\$2,200.00	91697
132	Valle Alto	FRACC.	\$1,800.00	\$2,200.00	91697
133	Veracruz Business Park	COLONIA	\$1,600.00	\$2,500.00	91697
134	Veracruz Siglo XXI	COLONIA	\$2,300.00	\$2,500.00	91777
135	Veracruz Siglo XXI Etapa II A	FRACC.	\$2,300.00	\$2,500.00	91777
136	Veracruz Siglo XXI Etapa II B	FRACC.	\$2,300.00	\$2,500.00	91777
137	Vías Férreas	COLONIA	\$2,500.00	\$3,000.00	91713
138	Villa De Cortes	COLONIA	\$2,250.00	\$2,700.00	91826
139	Vista Mar	FRACC.	\$2,700.00	\$4,600.00	91788
140	Xana Plus Residencial	FRACC.	\$2,800.00	\$3,200.00	91726
141	Xana	FRACC.	\$2,500.00	\$2,900.00	91726
142	Zona Naval	UNIDAD HAB.	\$3,900.00	\$4,200.00	91808

PROINMOBI

BIENES ▪ RAICES



**¿Quieres
vender
o rentar?**

**¡Ponte en
manos de
profesionales!**



Residencial



Comercial



Industrial

**Nuestra experiencia
nos respalda**

**Cel.
2291 437 887**



Boca del Río, recibe el nombre por su ubicación en el margen izquierdo del río Jamapa en su desembocadura al Golfo de México. Los españoles de Grijalva en 1518 le llaman Río de Banderas, porque ahí rescataron oro con indígenas que llevaban pequeñas banderas para hacer señales. Por decreto del 26 de enero de 1988 se eleva a la categoría política de ciudad y se hace llamar la Villa de Boca Del Río.

Población

- 144,550 habitantes
- 47% hombres
- 53% mujeres



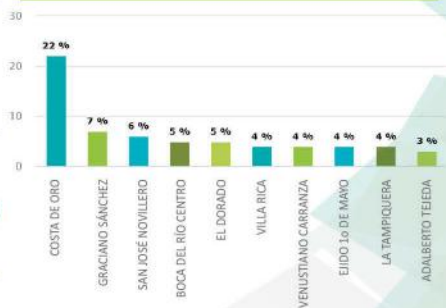
Estadísticas de casas en venta

Precio medio: **\$1,967,480**
 Mediana de m2 de construcción: **185**
 Media de precio/m2 de construcción: **\$10,635**

Características típicas de casas en venta

Recámaras: **3** Estacionamiento: **2**
 Baños: **3** Antigüedad: **Nueva**

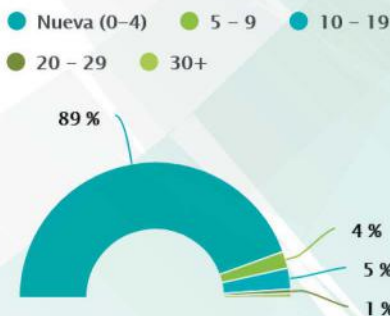
Colonias con mayor oferta de casas



Tipo de propiedades para vivienda en oferta



Antigüedad de construcciones en oferta. Años*



FUENTE: propiedades.com



El municipio de Boca del Río es una de las ciudades más jóvenes del Estado de Veracruz, que en poco tiempo ha logrado convertirse en uno de los referentes más importantes para el desarrollo inmobiliario responsable y moderno.

La historia reciente de nuestro municipio está marcada por el **progreso sostenido de su infraestructura urbana y de la mejora en la calidad de vida de sus habitantes**, en gran medida gracias a la suma de esfuerzos con las distintas cámaras, colegios y barras profesionales de la ciudad.

Pero también por los gobiernos municipales boqueños, que han sentado las bases para la construcción de una ciudad ordenada, limpia y segura; para que las familias que aquí viven o transitan, puedan disfrutar de una zona con el mayor de los desarrollos en el sureste mexicano.

Esto ha sido posible gracias al esfuerzo y determinación, que mi administración sigue impulsando desde el 1 de enero del 2021, teniendo en mente que **los trabajos municipales deben garantizar el acceso a servicios públicos de calidad, espacios modernos para la recreación y esparcimiento**; pero sobretodo, para contar con la sinergia necesaria para que existan viviendas dignas y de calidad.

Por ello, reconozco el trabajo de la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios A.C., Sección Metropolitana: Alvarado, Boca del Río, Medellín y Veracruz; por su trabajo y proyectos con su agrupación de profesionales inmobiliarios, al brindar excelentes servicios mediante programas de capacitación, actualización y certificaciones.

Mi gobierno inició una nueva etapa de desarrollo para nuestra ciudad, pero, sobre todo, comenzamos una nueva historia de crecimiento parejo para todas las personas.

Continuamos trabajando todos los días, para garantizar que Boca del Río siga avanzando en el camino a la modernidad, pero más importante aún, para garantizar que todo boqueño disfrute de los beneficios de vivir en la mejor ciudad de Veracruz.



Lic. Juan Manuel de Unánue Abascal
Presidente Municipal Constitucional de Boca del Río

BOCA DEL RÍO

AVENIDAS PRINCIPALES

	NOMBRE	COL./FRACC.	MÍNIMO M2	MÁXIMO M2	C.P.
1	Adolfo Ruiz Cortines	BOULEVARD	\$13,000.00	\$22,000.00	
2	Américas	AVENIDA	\$6,500.00	\$7,500.00	
3	Boca Del Rio - Paso Del Toro	CARRETERA	\$2,000.00	\$5,000.00	
4	Centro Histórico (Los Portales)	CALLE	\$6,500.00	\$8,000.00	
5	Cándido Aguilar	AVENIDA	\$3,600.00	\$4,500.00	
6	Costa Verde	AVENIDA	\$6,000.00	\$10,000.00	
7	Graciano Sanchez	AVENIDA	\$4,000.00	\$5,000.00	
8	Jesus Reyes Heróles	AVENIDA	\$5,300.00	\$7,800.00	
9	Lázaro Cárdenas	CALZADA	\$5,000.00	\$6,000.00	
10	Malecón (Fte. Cañonero)	AVENIDA	\$6,500.00	\$9,000.00	
11	Manuel A. Camacho Martí / Plaza Sol	BOULEVARD	\$18,000.00	\$25,000.00	
12	Miguel Alemán	BOULEVARD	\$8,000.00	\$12,500.00	
13	Juan Pablo II	AVENIDA	\$9,000.00	\$11,000.00	
14	Urano	AVENIDA	\$9,000.00	\$11,000.00	
15	San Jose Novillero / Orilla De Rio	RIVERA	\$1,500.00	\$4,500.00	
16	Paseo Ejercito Mexicano	AVENIDA	\$12,000.00	\$18,000.00	
17	Vía Muerta	AVENIDA	\$4,000.00	\$5,000.00	
18	Vicente Fox	BOULEVARD	\$8,500.00	\$14,000.00	
NOMBRE COLONIAS Y FRACCIONAMIENTOS					
1	8 de marzo	COLONIA	\$2,900.00	\$3,900.00	94297
2	9 de marzo	COLONIA	\$2,000.00	\$2,500.00	94297
3	Adalberto Tejeda	COLONIA	\$2,800.00	\$3,800.00	94298
4	Ampliación Villa Rica	COLONIA	\$2,700.00	\$3,500.00	94298
5	Ampliación Miguel Alemán	COLONIA	\$2,000.00	\$2,500.00	94297
6	Ampliación Plan De Ayala	COLONIA	\$1,800.00	\$2,500.00	94297
7	Benito Juárez	COLONIA	\$3,200.00	\$4,100.00	94298
8	Bonos Del Ahorro	COLONIA	\$3,000.00	\$4,000.00	94295
9	Boka Laguna	FRACC.	\$5,000.00	\$8,000.00	94287
10	Boca Del Rio / Centro	CAB. MUNIC.	\$4,800.00	\$7,500.00	94290
11	Costa Verde	FRACC.	\$6,500.00	\$9,000.00	94294
12	Casas Tamsa	COLONIA	\$3,800.00	\$4,400.00	94295
13	Camino Real	COLONIA	\$3,500.00	\$5,500.00	94290
14	Costa de Oro I y II	FRACC.	\$8,800.00	\$9,500.00	94299
15	Costa de Oro III	FRACC.	\$8,500.00	\$9,000.00	94299
16	Costa de Oro (Penacho)	FRACC.	\$9,500.00	\$12,000.00	94299
17	Costa del Sol	FRACC.	\$4,300.00	\$5,800.00	94290
18	Cordilleras	FRACC.	\$3,000.00	\$3,900.00	94293

*Servir y
Agradecer*

- 🔄 VENTA
- 🔄 RENTA
- 🔄 ADMINISTRACIÓN
- 🔄 CONSTRUCCIÓN

TRAMITAMOS
TU CRÉDITO
GRATIS



 Calle Cherna #746
(Blvd. Del Mar y Parque Alvarado)
Costa de Oro, Boca del Río, Ver.

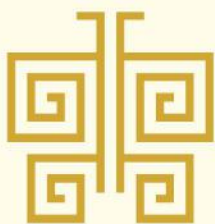
 229 294 9468

    Inmobiliaria Flipper

BOCA DEL RÍO

COLONIAS Y FRACCIONAMIENTOS

	NOMBRE	COL./FRACC.	MÍNIMO M2	MÁXIMO M2	C.P.
19	Cubika	RESIDENCIAL	\$3,000.00	\$3,200.00	94297
20	Cumbres Residencial	FRACC.	\$4,500.00	\$5,300.00	94286
21	Dante Delgado Ranauro	COLONIA	\$2,500.00	\$3,000.00	94297
22	Estatuto Jurídico	COLONIA	\$4,500.00	\$5,200.00	94294
23	Infonavit El Morro	UNIDAD HAB.	\$2,500.00	\$3,000.00	94293
24	Ejido Primero De Mayo Norte	COLONIA	\$3,400.00	\$4,500.00	94297
25	Ejido Primero De Mayo Sur	COLONIA	\$3,200.00	\$4,200.00	94297
26	El Dorado	FRACC.	\$8,200.00	\$9,500.00	94290
27	El Manantial	COLONIA	\$3,000.00	\$3,500.00	94297
28	El Estero	FRACC.	\$5,500.00	\$8,500.00	94290
29	Foviste (Cond/Estatuto)	UNIDAD HAB.	\$4,000.00	\$5,000.00	94294
30	Fernando Gutierrez Barrios	COLONIA	\$2,800.00	\$3,200.00	94297
31	Galaxia	FRACC.	\$4,500.00	\$5,200.00	94294
32	Guillermo Lopez Portillo	COLONIA	\$3,000.00	\$3,500.00	94297
33	Graciano Sanchez	COLONIA	\$2,500.00	\$3,700.00	94293
34	Gobierno Estatal	COLONIA	\$2,500.00	\$3,000.00	94297
35	Hicacal	COLONIA	\$4,000.00	\$5,000.00	94290
36	Hicacal II	FRACC.	\$4,100.00	\$5,200.00	94290
37	Hípico	FRACC.	\$4,500.00	\$6,500.00	94296
38	Jardines de Mocambo	FRACC.	\$6,600.00	\$7,500.00	94299
39	Jardines de Virginia	FRACC.	\$7,500.00	\$8,500.00	94294
40	José López Portillo	COLONIA	\$2,800.00	\$3,400.00	94297
41	Joyas de Mocambo/Granja Los Pinos	FRACC.	\$4,800.00	\$5,500.00	94298
42	Lázaro Cárdenas	COLONIA	\$4,000.00	\$4,500.00	94298
43	La Cuchilla	COLONIA	\$3,500.00	\$4,000.00	94298
44	La Joya Residencial	FRACC.	\$4,000.00	\$4,500.00	94293
45	Gardenias	FRACC.	\$5,000.00	\$5,500.00	94293
46	Las Vegas	INFONAVIT	\$2,500.00	\$3,500.00	94297
47	Las Vegas I, II, Canteras	COLONIA	\$2,800.00	\$3,500.00	94297
48	La Petrolera / Heriberto Kehoe	UNIDAD HAB.	\$6,600.00	\$7,500.00	94299
49	La Tampiquera	FRACC.	\$5,500.00	\$6,200.00	94290
50	El Morro Las Colonias	COLONIA	\$2,700.00	\$3,900.00	94293
51	Las Américas	FRACC.	\$10,000.00	\$13,000.00	94298
52	Linda Vista	COLONIA	\$3,000.00	\$3,500.00	94295
53	Lomas del Dorado	FRACC.	\$5,000.00	\$6,500.00	92686
54	Lomas del Mar	FRACC.	\$4,000.00	\$4,500.00	94293
55	Los Arcos	FRACC.	\$6,000.00	\$7,500.00	94293
56	Los Delfines	FRACC.	\$6,500.00	\$7,200.00	94293
57	Luis Echeverría Alvarez	COLONIA	\$4,300.00	\$5,200.00	94298



LOMAS DEL DORADO

Un desarrollo **Pensado en Tí**



Ubicado en la nueva zona de mayor crecimiento e índice plusvalía en Boca del Río, Lomas del Dorado es un desarrollo habitacional que cuenta con extraordinarias amenidades para el entretenimiento y la recreación.



VIGILANCIA
24/7



ÁREAS
FAMILIARES



ENTORNO
NATURAL



ÁREA
COMERCIAL




CASA
CLUB

INVERTA

Nuestros proyectos
en la Riviera Veracruzana:



 (229) 452 3513

 ventasdorado@inverta.com.mx

BOCA DEL RÍO

COLONIAS Y FRACCIONAMIENTOS

	NOMBRE	COL./FRACC.	MÍNIMO M2	MÁXIMO M2	C.P.
58	Manuel Nieto	COLONIA	\$3,800.00	\$4,500.00	94296
59	Manlio Fabio Altamirano	COLONIA	\$2,700.00	\$3,700.00	94296
60	Marco A. Muñoz	COLONIA	\$3,000.00	\$3,900.00	94295
61	Miguel Alemán	COLONIA	\$1,500.00	\$2,000.00	94296
62	Militar (Ejercito Mex)	UNIDAD HAB.	\$4,000.00	\$5,000.00	94297
63	ISSSFAM Militar (Tianguis)	UNIDAD HAB.	\$4,500.00	\$5,500.00	94290
64	Murillo Vidal (Virginia Cordero)	COLONIA	\$3,800.00	\$4,500.00	94296
65	Mocambo	FRACC.	\$8,800.00	\$11,000.00	94298
66	Nueva Era	COLONIA	\$3,500.00	\$4,500.00	94295
67	Obrera	COLONIA	\$3,500.00	\$4,200.00	94298
68	Paso Colorado	COLONIA	\$650.00	\$1,300.00	94287
69	Patricio Chirinos/Ugocep	COLONIA	\$1,700.00	\$2,200.00	94297
70	Pescadores	COLONIA	\$4,000.00	\$4,800.00	94290
71	Plan De Ayala	COLONIA	\$2,000.00	\$2,300.00	94297
72	Playa De Oro Mocambo	COLONIA	\$7,500.00	\$10,000.00	94298
73	Playa Hermosa	COLONIA	\$4,800.00	\$5,500.00	94293
74	Quintas Al Andaluz	FRACC.	\$3,500.00	\$4,500.00	94286
75	Remes	COLONIA	\$3,200.00	\$3,800.00	94295
76	Ricardo Flores Magón	COLONIA	\$3,500.00	\$4,200.00	94290
77	Rivera De La Condesa	FRACC.	\$4,500.00	\$6,500.00	94286
78	Revolución I	COLONIA	\$2,900.00	\$3,800.00	94296
79	Revolución II	COLONIA	\$3,200.00	\$3,900.00	94296
80	Río del Dorado	COLONIA	\$5,000.00	\$6,500.00	94290
81	Rigo	COLONIA	\$2,800.00	\$3,400.00	94295
82	Santa Ana Residencial	FRACC.	\$3,500.00	\$4,500.00	94286
83	San Jose (El Morro)	COLONIA	\$3,200.00	\$3,800.00	94293
84	San Jose Novillero	EJIDO	\$2,500.00	\$4,500.00	94286
85	SUTSEM	FRACC.	\$7,500.00	\$18,000.00	94294
86	TAMSA (Junto al Teatro)	UNIDAD HAB	\$3,800.00	\$4,400.00	94296
87	Tulipanes	FRACC.	\$3,800.00	\$4,500.00	94286
88	Vista Alegre	COLONIA	\$3,200.00	\$3,900.00	94295
89	Virginia	FRACC.	\$8,000.00	\$10,000.00	94294
90	Venustiano Carranza I Sección	COLONIA	\$2,800.00	\$3,200.00	94297
91	Venustiano Carranza II Sección	COLONIA	\$2,800.00	\$3,500.00	94297
92	Venustiano Carranza III Sección	COLONIA	\$3,000.00	\$3,800.00	94297
93	Vista Alta	FRACC.	\$3,900.00	\$4,200.00	94290
94	Villa Rica	COLONIA	\$3,300.00	\$3,900.00	94298
95	Ylang Ylang	COLONIA	\$3,500.00	\$4,000.00	94298
96	Zona Hotelera (Lado Playa)	FRACC.	\$18,000.00	\$25,000.00	94299



- ✓ ¿Buscas asesoría personalizada para adquirir o tramitar un crédito?
- ✓ ¿Quieres vender, comprar, construir o rentar?

TE AYUDAMOS
A CAPITALIZAR
TU INVERSIÓN

**INMOBILIARIOS
CERTIFICADOS**



Gola Bienes Raices



229 915 2066

Tres Carabelas 130
Frac. Virginia
Boca del Río, Ver.

www.golabienesraices.com - golabienesraices@gmail.com



CASAS INCREIBLES
BIENES RAICES

¡VIVE EN LOS
FRACCIONAMIENTOS
DE **MAYOR PLUSVALÍA**
Y **SEGURIDAD**
DEL ESTADO
DE VERACRUZ!

EN LA ZONA
DE LA **RIVIERA**
VERACRUZANA



Carretera
Boca del Río-Antón
Lizardo km. 4.5
(frente a Residencial
las Olas) CP 95264
Alvarado, Veracruz

¡NOSOTROS TE
ASESORAMOS EN
EL PROCESO!
**¡ENCONTRAMOS TU
CASA INCREÍBLE!**



Citas e informes 2292147485 - 2291591749
www.casasincreibles.com.mx



CasasIncreiblesVeracruz



Alvarado, Veracruz, ciudad y puerto fundada por Pedro de Alvarado en el año 1518, antes de la llegada de los españoles, el poblado era llamado por los nativos “Atlizintla”, que quiere decir “Junto al agua abundante” por formar parte de la desembocadura del Río Papaloapan y el sistema de lagunas en el Golfo de México, hacia los 1600 el poblado era conocido como “San Cristóbal de Alvarado”, en honor al Santo Patrón del pueblo y se le nombro “Alvarado” en nombre de su conquistador “Pedro de Alvarado”. La Riviera Veracruzana forma parte de este municipio y sus más de 15 kilómetros está formado por la zona con mayor crecimiento en la zona metropolitana. Cuenta con grandes y modernos desarrollos inmobiliarios, campos de golf, centros comerciales, extensas y bellas playas, hoteles ecoturísticos, así como su inigualable gastronomía. Es considerado el más pícaro y hospitalario del estado, con fiestas y tradiciones que anidaran en tu corazón y tus recuerdos.

Población

- 57,035 habitantes
- 49% hombres
- 51% mujeres

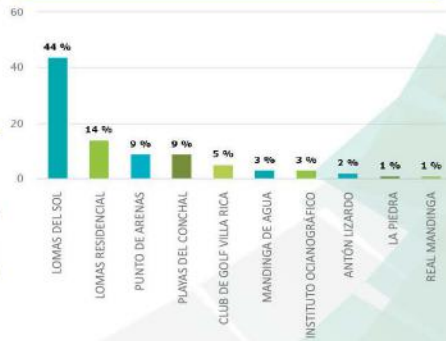
Estadísticas de casas en venta

Precio medio: **\$2,902,030**
 Mediana de m2 de construcción: **226**
 Media de precio/m2 de construcción: **\$12,841**

Características típicas de casas en venta

Recámaras: **3** Estacionamiento: **2**
 Baños: **3** Antigüedad: **Nueva**

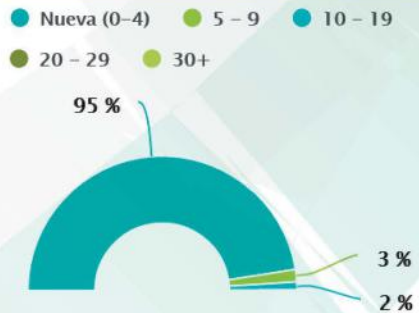
Colonias con mayor oferta de casas



Tipo de propiedades para vivienda en oferta



Antigüedad de construcciones en oferta. Años*



FUENTE: propiedades.com



Alvarado es uno de los principales municipios que conforman la zona metropolitana de Veracruz y uno de los 22 municipios que dan nombre a la región del Papaloapan.

Con el devenir del tiempo, Alvarado se ha convertido en el municipio consentido del estado de Veracruz y, sin duda, del Golfo de México por su gastronomía reconocida internacionalmente, como su tradicional arroz a la tumbada, atractivos naturales, vocación turística, riqueza cultural, e histórica, pero sobre todo la calidez de su gente.

Aquí la vida y la fiesta se celebran todos los días por ser un pueblo generoso que preserva sus raíces, costumbres y tradiciones, el fandango y el son jarocho, lo llevamos en nuestra esencia desde la niñez, las mujeres y hombres ataviados de jarochos hacen vibrar a propios y extraños con la magia de la sonrisa y el zapateado. Alvarado es cuna del Huapango, tierra de pescadores y artesanos talentosos que nunca dejan de crear para maravillar al mundo con expresiones construidas desde el alma.

Nuestras fiestas patronales resaltan nuestra devoción, reafirman parte de nuestras raíces, en la que destacan las cruces de mayo.

Nuestra Riviera Veracruzana, donde el desarrollo inmobiliario detona como el más importante del sureste de México. La historia de Alvarado ha sido labrada por hombres y mujeres enamorados de su patria, como la defensa del fuerte de Santa Teresa donde cadetes de la Heroica Escuela Naval Militar y habitantes del Sotavento defendieron a México de la invasión estadounidense en 1846.

Por ello, nos enorgullece contar en nuestra congregación de Antón Lizardo las instalaciones de la Heroica Escuela Naval Militar, donde se forjan los hombres y mujeres cadetes que sirven a México.

Alvarado está lleno de magia, su comida tiene esencia ancestral y la combinación de razas donde los turistas disfrutan de sus platillos que en su mayoría son elaborados con productos endémicos, que los convierte en succulenta experiencia gastronómica. Los mangles, playas, ruta del manatí y naturaleza es una ventana abierta al disfrute que se puede gozar cualquier día.

Alvarado es la ruta obligada para visitar la región de los Tuxtlas y La Cuenca del Papaloapan, esta última donde la chispa e ingenio de sus músicos, versadores y trovadores brindan talento inigualable para rescatar desde lo cotidiano anécdotas que nos llenan de alegría.

Alvarado nunca duerme, el ingenio y la vida se vive mirando al mar y acariciando la naturaleza que nunca deja de asombrarnos.



**Lizzette
Álvarez
Vera**
Presidenta
Municipal
Constitucional
de Alvarado

ALVARADO

AVENIDAS PRINCIPALES DE LA RIVIERA VERACRUZANA

	NOMBRE	COL./FRACC.	MÍNIMO M2	MÁXIMO M2	C.P.
1	Riviera Veracruzana Puente / Km. 9.1	AVENIDA	\$7,000.00	\$9,000.00	
2	Carretera Km.9.1 / Antón Lizardo	CARRETERA	\$1,500.00	\$4,000.00	
3	Mata de Uva / Playa	CAMINO	\$3,000.00	\$3,500.00	
4	Antón Lizardo a La Piedra	CARRETERA	\$200.00	\$600.00	
NOMBRE COLONIAS Y FRACCIONAMIENTOS					
1	Antón Lizardo	LOCALIDAD	\$1,200.00	\$3,950.00	95269
2	Banus	FRACC.	\$3,200.00	\$3,800.00	95266
3	Club De Golf Villa Rica	FRACC.	\$7,500.00	\$10,000.00	95264
4	Club De Golf Dos Riveras	FRACC.	\$8,750.00	\$9,000.00	95264
5	Costa Diamante	FRACC.	\$3,100.00	\$4,000.00	95264
6	El Bayo	LOCALIDAD	\$450.00	\$2,500.00	95265
7	Paraíso del Estero	FRACC.	\$4,500.00	\$5,000.00	95264
8	El Estero	FRACC.	\$6,000.00	\$8,000.00	95264
9	El Sendero Residencial	FRACC.	\$4,000.00	\$6,000.00	95264
10	El Zapote	LOCALIDAD	\$240.00	\$2,300.00	95263
11	Mallorca	FRACC.	\$4,500.00	\$4,700.00	95264
12	Fracc. Ara Playa Dorada	FRACC.	\$3,000.00	\$4,500.00	95264
13	Costa Diamante	FRACC.	\$3,500.00	\$4,000.00	95264
14	Isla Del Amor	LOCALIDAD	\$5,000.00	\$6,500.00	95264
15	La Aguada	LOCALIDAD	\$1,500.00	\$2,000.00	95266
16	Lomas Del Mar	FRACC.	\$4,800.00	\$5,300.00	95264
17	Lomas Del Sol	FRACC.	\$5,000.00	\$5,800.00	95264
18	Lomas Diamante	FRACC.	\$4,500.00	\$5,000.00	95264
19	Lomas del Mediterráneo	FRACC.	\$3,650.00	\$3,900.00	95264
20	Lomas Residencial	FRACC.	\$4,500.00	\$4,800.00	95264
21	Mandinga	FRACC.	\$2,000.00	\$4,000.00	95266
22	Los Manantiales	RESIDENCIAL	\$3,800.00	\$4,000.00	95266
23	Mandara	FRACC.	\$4,300.00	\$4,600.00	95264
24	Mata De Uva	CONGREGA-	\$1,000.00	\$3,500.00	95263
25	Las Higueras	CION	\$3,700.00	\$4,000.00	95264
26	Las Olas	FRACC.	\$5,250.00	\$6,400.00	95264
27	Playas Del Conchal	FRACC.	\$3,900.00	\$5,500.00	95264
28	Puerto Condesa	FRACC.	\$4,000.00	\$4,300.00	95264
29	Punta Tiburón Lagunas	FRACC.	\$5,000.00	\$6,600.00	95264
30	Punta Tiburón Marina	FRACC.	\$5,000.00	\$7,800.00	95264
31	Punta Tiburón Lagos	FRACC.	\$5,000.00	\$7,300.00	95264
32	Punta Tiburón Farway	FRACC.	\$5,500.00	\$6,700.00	95264
33	Punto Lomas	FRACC.	\$6,000.00	\$6,200.00	95264
34	Real Mandinga	FRACC.	\$3,200.00	\$3,600.00	95296
35	Rincón del Conchal	FRACC.	\$5,500.00	\$7,000.00	95264
36	El Conchal	FRACC.	\$3,300.00	\$3,600.00	95264
37	Lomas De La Rioja	LOCALIDAD	\$3,500.00	\$4,500.00	95266
38	Verasur	FRACC.	\$3,500.00	\$4,000.00	95266
39	Vista Bella	FRACC.	\$6,000.00	\$8,000.00	95264



VENTA, RENTA Y ADMINISTRACIÓN

¡Hacemos tus sueños realidad!

► Hablamos Inglés y Francés

☎ 2299 351 666

📞 2291 990 813

Bldv. del Mar 468, 1er Piso, Int. 17
Fracc. Costa de Oro, Boca del Río, Ver.

📷 @inmoveracruz

📘 Inmobiliaria Veracruz

www.inmobiliariaveracruz.com.mx



Medellín de Bravo, uno de los 212 municipios de Veracruz, fundado en el año de 1525 por el conquistador español Hernán Cortés, quien le da este nombre en honor a su ciudad natal, muy cerca de las ruinas de Xicalango. El 2 de febrero se celebra la Fiesta Tradicional de la Candelaria. El 29 de septiembre se realiza la Fiesta tradicional y religiosa en honor de San Miguel Arcángel, patrono del lugar, con bailes populares, danzas autóctonas y folklóricas, actos religiosos, juegos mecánicos y encuentros deportivos. El 12 de diciembre se festeja la Fiesta de la Virgen de Guadalupe. También se puede disfrutar de la Fiesta del Mango y de la Piña en mayo y junio respectivamente, con bailables de música jarocho, para celebrar la época de cosecha de tan preciados frutos.

Población

- 95,202 habitantes
- 48% hombres
- 52% mujeres

Estadísticas de casas en venta

Precio medio: **\$2,584,150**
 Mediana de m2 de construcción: **225**
 Media de precio/m2 de construcción: **\$11,485**

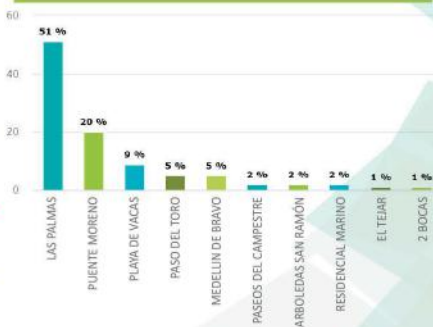
Características típicas de casas en venta

Recámaras: **3** Estacionamiento: **2**
 Baños: **3** Antigüedad: **Nueva**

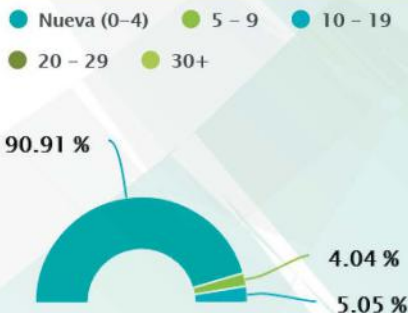
Tipo de propiedades para vivienda en oferta



Colonias con mayor oferta de casas



Antigüedad de construcciones en oferta. Años*



FUENTE: propiedades.com



Medellín de Bravo es una localidad del estado de Veracruz, antiguamente llamado Tecamachalco, de su antiguo nombre náhuatl, Tetl, piedra; Kamachili, quijada; Ko en, que significa “En la quijada de la piedra”.

Medellín instalado al margen del río, por su proximidad al puerto y por su clima benigno y agradable paisaje, en el pasado se convirtió en un lugar de veraneo de los veracruzanos, quienes acostumbraban a pasar en hermosas Quintas de campo, el rigor de la estación calurosa. Ahí las familias porteñas más ricas, levantaron cómodas casas de campo, haciéndose famoso el lugar por sus temporadas de baños en el Río Jamapa, y por las fiestas campiranas que matizaban Medellín, todavía a principios de la actual centuria.

El municipio de Medellín de Bravo se encuentra conurbado con las ciudades de Veracruz y Boca del Río, siendo una región importante de la entidad veracruzana, por la cantidad de turistas que reciben al año.

Lo emblemático de este lugar son las lagunas y ríos que lo rodean, donde ya visitantes de otros puntos del estado de Veracruz y país conocen, o buscan conocer por ser espacios de esparcimiento y descanso para las familias.

Las mayores recomendaciones para vacacionar son la Riviera de los ríos Cotaxtla y Jamapa, de la misma forma la gastronomía no podía faltar, y lo que más recomiendan es visitar la comunidad de La Laguna, dónde se tienen variedad de restaurantes y comida de la región, siendo este uno de los sitios que más gente tiene en diversas temporadas del año.

Con la entrada en operaciones de la nueva zona del Puerto de Veracruz habrá inversiones en Medellín de Bravo, y tendrá un crecimiento importante durante los próximos años, porque existen terrenos que no están calificados para viviendas, pero que pueden ser usados para almacenadoras y bodegas, todo esto generará empleo para sus habitantes y detonación económica; así como mayor plusvalía.

Hoy Medellín se encuentra con una gran fuerza para la inversión del sector inmobiliario.



**Marcos
Isleño
Andrade**
Presidente
Municipal
Constitucional
de Medellín
de Bravo

AVENIDAS PRINCIPALES

MEDELLÍN

COLONIAS Y FRACCIONAMIENTOS

	NOMBRE	COL./FRACC.	MÍNIMO M2	MÁXIMO M2	C.P.
1	Cabecera Municipal	CALLE	\$1,000.00	\$1,500.00	
2	Camino Playa de Vaca orilla de rio	CAMINO	\$3,000.00	\$5,000.00	
3	Camino Playa de Vaca no rio	CAMINO	\$1,500.00	\$5,000.00	
4	Carretera a Medellín	CARRETERA	\$700.00	\$3,500.00	
NOMBRE COLONIAS Y FRACCIONAMIENTOS					
1	20 de noviembre	COLONIA	\$500.00	\$1,000.00	94273
2	18 de marzo	COLONIA	\$2,000.00	\$2,500.00	94274
3	Arboledas San Ramón	FRACC.	\$2,000.00	\$2,500.00	94274
4	Arboledas San Miguel	FRACC.	\$850.00	\$1,200.00	94273
5	Jardines de Dos Bocas	COLONIA	\$900.00	\$2,200.00	94273
6	Del Bosque	COLONIA	\$900.00	\$1,200.00	94273
7	El Cedral	CONGREGACION	\$190.00	\$350.00	94275
8	El Copital	CONGREGACION	\$400.00	\$2,000.00	94280
9	El Rancho Del Padre	CONGREGACION	\$200.00	\$300.00	94270
10	Ixcoalco	CONGREGACION	\$300.00	\$750.00	94273
11	El Mangal	CONGREGACION	\$250.00	\$400.00	95247
12	Dos Bocas	COLONIA	\$1,000.00	\$2,000.00	94273
13	Jose Lozano	COLONIA	\$1,500.00	\$3,000.00	94277
14	El Tejar	COLONIA	\$800.00	\$1,600.00	94273
15	Lagos de Puente Moreno	FRACC.	\$3,000.00	\$4,100.00	94274
16	La Gloria	CONGREGACION	\$200.00	\$3,000.00	94277
17	La Bascula	CONGREGACION	\$150.00	\$300.00	94280
18	La Bocana	COLONIA	\$600.00	\$1,200.00	94278
19	La Laguna y Monte Del Castillo	POBLADO	\$300.00	\$1,900.00	94280
20	Lázaro Cárdenas	COLONIA	\$300.00	\$1,200.00	94270
21	La Y griega	POBLADO	\$700.00	\$1,200.00	94277
22	Lomas Del Porvenir	CONGREGACION	\$200.00	\$1,500.00	94275
23	Las Palmas Green	FRACC.	\$3,800.00	\$4,500.00	94274
24	Las Palmas	FRACC.	\$3,800.00	\$5,500.00	94274
25	Guasimal	CONGREGACION	\$500.00	\$1,300.00	94273
26	Los Robles Zona Urbana	FRACC.	\$300.00	\$800.00	94280
27	Medellín Centro	PUEBLO	\$600.00	\$1,800.00	94270
28	Moralillo	COLONIA	\$100.00	\$900.00	94275

NOTARIA 30

Tramites y servicios:

- Testamento
- Operación con inmuebles
- Registro de sociedades
- Información de operaciones
- Contrato de Apertura de Crédito
- Copias Certificadas

Asesoría Legal

**Calidad y
experiencia**



Av. 1º de Mayo 655, Col. Ricardo Flores Magón, 91900 Veracruz, Ver.

Tel.229 931 11 11 y 229 931 61 51

contacto@notaria30veracruz.com.mx
www.notaria30veracruz.com.mx

MEDELLÍN

COLONIAS Y FRACCIONAMIENTOS

	NOMBRE	COL./FRACC.	MÍNIMO M2	MÁXIMO M2	C. P.
29	Mozambique	CONGREGACION	\$700.00	\$1,300.00	94275
30	Paso Colorado	PUEBLO	\$500.00	\$1,100.00	94273
31	Paso Del Toro	COMUNIDAD	\$800.00	\$2,000.00	94277
32	Paseos Del Campestre	FRACC.	\$2,000.00	\$2,500.00	94274
33	Puente Moreno	FRACC.	\$1,000.00	\$2,500.00	94274
34	Playa De Vaca	LOCALIDAD	\$800.00	\$1,500.00	94274
35	Potrerrillo	CONGREGACION	\$100.00	\$1,500.00	94280
36	Primero De La Palma	CONGREGACION	\$100.00	\$800.00	94276
37	Rincón del Copite	CONGREGACION	\$100.00	\$1,300.00	94275
38	Rancho Los Pinos	RANCHERIA	\$500.00	\$1,000.00	94278
39	Rancho Del Padre	RANCHERIA	\$500.00	\$1,000.00	94270
40	Residencial Marino	FRACC.	\$3,500.00	\$4,500.00	94274



30 AÑOS DE EXPERIENCIA
EN EL SECTOR INMOBILIARIO



Renta y Venta de Inmuebles



Asesoría Financiera Personalizada

Tramite para Créditos Hipotecarios (bancario e Infonavit)

CONTACTO

2299848494

2291521246

  @Inmobiliaria VH

corporacionvh20@gmail.com



**Camino a Dos Lomas Lt 21
Fracc. Cortijo, Veracruz, Ver.**

229 157 64 59 **@rudomateriales**





EL DICTAMEN

DECANO DE LA PRENSA NACIONAL
DESDE 1898

CREAMOS TU CONTENIDO

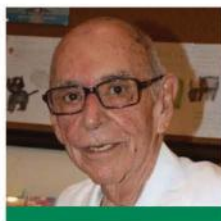
IMPULSA TU NEGOCIO EN REDES
SOCIALES Y AUMENTA TUS VENTAS



ElDictamen

www.eldictamen.mx

DIRECTORIO



C.P. Ulises Díaz Cházaro
(Socio honorario)



DBR Antonio Hanna Grayeb

✉ direccion@hanna.mx
🌐 hanna.com.mx

☎ 229 100 1000



Lic. Julio Vega Quintana

✉ rep-vega@hotmail.com
🌐 representacionesvega.com

☎ 229 121 3550



Lic. Jesús Rafael Rueda Pineda

✉ proinsa30@yahoo.com.mx
🌐 inmobiliariaproinsa.com

☎ 229 161 5949



Lic. Luis Rullán Seemann

✉ seemann.inmobiliaria@hotmail.com
🌐 seemann.com.mx

☎ 229 932 2625

DIRECTORIO



**Lic. Pedro Fernández
Martínez**

✉ pfm1@hotmail.com

 229 199 7345



**Lic. Idanelly Herrera
Lagunes**

✉ gerencia@sysinmobiliaria.com

🌐 sysinmobiliaria.com

 229 150 1334



Lic. Blanca Juárez Inoroza

✉ inorozabienesraices@hotmail.com

🌐 inorozabienesraices.com

 229 100 3209



**Lic. Ana María
Herrera Bernal**

✉ inmover.ah@gmail.com

🌐 inmobiliariaveracruz-

 229 935 1666



**Lic. Lizbeth Cristina
Mora García**

✉ lizbeth.mora@mogainmobiliaria.com

🌐 mogainmobiliaria.com

 229 960 8018

DIRECTORIO

**Lic. Sergio G. Lavalle
Garcés**

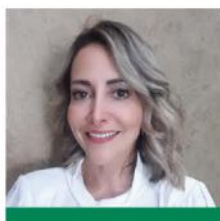
✉ sergio@wellhome.com.mx
🌐 wellhome.com.mx

📞 229 915 4102

**C.P. Lilia Patricia Gutiérrez
de Velasco Urtaza**

✉ ventas@proguci.com.mx
🌐 proguci.com.mx

📞 229 921 3932

**Lic. Arlette Flores Guerrero**

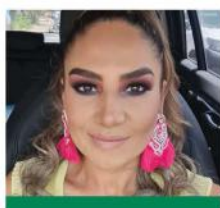
✉ arletteflores10@hotmail.com
🌐 arletteflores.com.mx

📞 229 130 7022

**Lic. Gisele Lions Ramírez**

✉ info@lirainmobiliaria.com
🌐 lirainmobiliaria.com

📞 229 932 8639

**Lic. Esbeydi López Morales**

✉ golabienesraices@gmail.com
🌐 www.credihome.com.mx

📞 229 283 5090

DIRECTORIO



Lic. Verónica González Lara

✉ golabienesraices@gmail.com

 229 915 2066



Lic. Flor Maricela Soto Villegas

✉ florsotovillegas@gmail.com

 229 192 3369



Lic. María Elery Nailea Segura Fernández

✉ elery.segura@brymsa.com.mx

🌐 brymsa.com.mx

 229 283 3314



Lic. Maribel Mathey Montalvo

✉ maribelmathey@gmail.com

🌐 promobienes.mx

 229 242 3718



Lic. Lisbeth Laura Soto Calderón

✉ je.flipper@gmail.com

🌐 inmobiliariaflipper.com

 229 294 9468

DIRECTORIO



**Lic. Cesya Yemina
González Ceballos**

✉ gonzalezcesya@gmail.com

229 177 2021



**Lic. Perla Rodríguez
Hernández**

✉ perla1533@hotmail.com

229 143 7887



Adriana Carrasco Bernal

✉ contacto@experttainmobiliaria.com

🌐 experttainmobiliaria.com

229 435 7196



**Ing. Roberto Cisneros
Rached**

✉ rcisneros@easyhomes.com.mx

🌐 easyhomes.com.mx

229 207 0725



**C.P. Alberto Montalvo
Hernández**

✉ alberto.montalvo@kreto.mx

🌐 kreto.mx

229 920 1522

DIRECTORIO



Arrenda.
MX REAL

**Ing. Luis Sánchez
Hernández**

✉ contacto@arrendamx.com
🌐 atriacorporativo.com

📞 229 296 1261



INTEGRA
BIENESRAICES.COM

**Arq. Miguel Ángel Orbes
Herrera**

✉ integrabienesraices.com
🌐 m_orbes@hotmail.com

📞 229 984 9850



CASANA
INMOBILIARIA

**Lic. Nuvia Gutiérrez
Rodríguez**

✉ contactocasana@gmail.com
🌐 casanainmobiliaria.com

📞 229 365 5579



PROYEKTA XXI
INMOBILIARIA

**María Guadalupe Vidrio
Monroy**

✉ monroyproyekta@hotmail.com
🌐 pro21.mx

📞 229 160 5886



**Alliance
Capital**
Brokers Financieros

Ing. January Mata Méndez

✉ jan.mata04@gmail.com

📞 229 138 8349

DIRECTORIO



**Lic. Nilza del Carmen
Morón Torres**

✉ nilza@acinmuebles.net

 229 140 7860



**MAC Mario Alberto
Lagos Pous**

✉ direccioncovi@hotmail.com

🌐 inmobiliariacovi.com

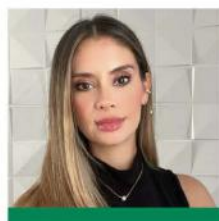
 229 779 1787



**Lic. Carlos Raúl Velázquez
Hernández**

✉ corporacionvh20@gmail.com

 229 984 8494



**Lic. María Isabel Pale
Barradas**

✉ isabel.capital@hotmail.com

 228 231 2622



Karina Rivera Hernández

✉ krbienesraicesver@gmail.com

 229 242 2654

DIRECTORIO



Amado Lara Becerril

✉ amado.becerril@hotmail.com
🌐 larabienesraices.com.mx

📞 229 281 7451



Marvin Eduardo López García

✉ marvinveracruz@hotmail.com

📞 229 112 7400



Lorena Bravo Lozano

✉ contactoveracruz@casasincreibles.com.mx
🌐 www.casasincreibles.com.mx

📞 229 2 14 7485



Gisela Cervantes Martínez

📞 229 921 6868



Pilar Ruiz Martínez

✉ ruzainmuebles@gmail.com
🌐 ruzainmuebles.com

📞 2291 218 752



*¡Conviértete
en una
persona de éxito!*

ADMINISTRACIÓN Y VENTA DE BIENES RAÍCES

MAESTRÍA

RVOE 2006464

15 Generaciones de Egresados
Obtén tu Título y Cédula Profesional
La primera en la República Mexicana



Duración de 18 meses



2293549514
2299216886

WWW.CEV.EDU.MX



Si de **PUBLICIDAD** se trata
somos tu **MEJOR** opción




Revista - Mailing - Pantallas - Autobuses
Espectaculares - Redes sociales
Diseño editorial - Impresiones comerciales

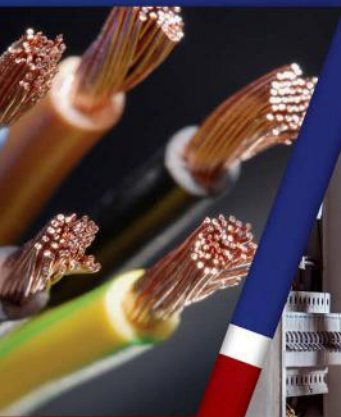
Integramos los medios para hacer
de tu **PUBLICIDAD** todo un **ÉXITO**



Revista Promover Veracruz

www.promoverpublicidad.com

Inf.: 229 100 38 05  2292 21 26 92



Electro**fertas**[®]

Lo más barato en material eléctrico

SUCURSAL ALLENDE

Allende No. 2638 Esq. Uribe
Veracruz, Ver.

☎ (229) 931-2888, 932-9860 y 61
☎ 2291609630 y 2291162051

SUCURSAL BOLÍVAR

Negrete No. 818 Esq. Bolívar
Veracruz, Ver.

☎ (229) 980-8560, 980-8561 980-8562
☎ 2299607555 y 2292650783

VENTA EMPRESAS

Av. Allende esq. Canal
Veracruz, Ver.

☎ (229) 201-02-30
☎ 229 1612940 y 229 1597661

SOMOS DISTRIBUIDORES

PHILIPS

3M

SQUARE D^{MR}

by Schneider Electric

tecnolite

LEVITON

USA
1939

ESTEVEZ
Conectando lo extraordinario

de
pl
yu
sa
Una marca ADS

CONDUMEX

bticino



www.electrofertas.com.mx





EL MEJOR MOMENTO DE **INVERTIR** ES AHORA

Los desarrollos más atractivos para ti con las mejores ubicaciones dentro del estado de Veracruz.

📍 BOCA DEL RÍO, VERACRUZ.

WWW.INTRADESARROLLOS.MX



UN NUEVO ENTORNO
EN
BOCA DEL RÍO

**BOKA
LAGUNA**[®]
CIUDAD Y NATURALEZA

WWW.BOKALAGUNA.MX