

ÉTÉ 2026 #13

SECRETS *d'Alpages*

ÉVÉNEMENT

AU CŒUR DU 15°
JUMPING INTERNATIONAL
DE MEGÈVE

BOAN IMMOBILIER

DES VALEURS
DE SERVICE
ET DE CŒUR
DEPUIS 1960

BOAN

IMMOBILIER

TRANSACTION | LOCATION | SYNDIC



Au cœur de
votre monde, où
que vous soyez.

Partout en France, **nos banquiers
privés et nos experts vous
accompagnent** dans vos
investissements et projets de vie.



BNP PARIBAS
BANQUE PRIVÉE
La banque d'un monde qui change

TOUT INVESTISSEMENT COMPORTE DES RISQUES DE PERTE PARTIELLE OU TOTALE EN CAPITAL.

BNP Paribas - SA au capital de 2 203 201 214 € - Siège social : 16 bd des Italiens 75009 Paris - Immatriculée sous le n° 662 042 449 RCS Paris - Identifiant CE FR76662042449 - Intermédiaire en assurance immatriculé à l'ORIAS n° 07 022 735 (www.orias.fr) - N° ADEME : FR200182_01XHW - www.mabanqueprivee.bnpparibas - Visuel pensé et vérifié par BNP Paribas, généré par IA.

À vos côtés depuis 1960

Soixante-cinq ans déjà, que nous vous accompagnons dans vos projets immobiliers, répétant nos efforts - inlassablement - afin de vous offrir le meilleur service possible.

Soixante-cinq ans que les équipes de l'agence BOAN arpentent les rues et les chemins de ce beau village, échantent avec ses habitants et guident leurs projets de génération en génération, animés par la passion de l'immobilier et de ce territoire.

BOAN, c'est à l'origine un nom de famille. C'est devenu, avec le temps, une référence locale, un savoir-faire qui se transmet année après année grâce à nos vingt collaborateurs.

Et en deux tiers de siècle, cela fait évidemment beaucoup d'opérations réalisées à vos côtés. Plus de 3.000 ventes, des dizaines de milliers de locations et encore plus d'interactions.

Soixante-cinq ans, c'est un bon début, mais ce n'est qu'un début. Car, aujourd'hui encore, BOAN innove et se développe.

Cet anniversaire sera marqué par de nouvelles collaborations inspirantes, avec BNP Paribas Banque Privée, leader bancaire européen, mais également un nouvel associé à l'international. Des collaborations qui témoignent du renouveau et de la solidité de BOAN.

Parce qu'à soixante-cinq ans, on a encore le droit de grandir.

Lucas Grimaldi
Président

Arnaud Behart
Directeur

By your side since 1960

For sixty-five years now, we have been supporting you in your real estate projects, tirelessly striving to provide you with the best possible service.

For sixty-five years, the teams at BOAN have been walking the streets and paths of this beautiful village, engaging with its residents, and guiding their projects from one generation to the next, driven by a passion for real estate and this region.

BOAN was originally a family name. Over time, it has become a local institution, a legacy of expertise passed down year after year thanks to our twenty employees.

And over the course of two-thirds of a century, that obviously adds up to a great many transactions completed alongside you. More than 3,000 sales, tens of thousands of rentals, and even more interactions.

Sixty-five years is a good start, but it's only the beginning. Because even today, BOAN continues to innovate and grow.

This anniversary will be marked by new and inspiring collaborations, including one with BNP Paribas Banque Privée, a leading European bank, as well as a new international partner. These partnerships are a testament to BOAN's renewal and strength.

Because at sixty-five, we still have the right to grow.

INTERIORS





6

BOAN Immobilier : des valeurs de service et de cœur

Boan Immobilier : a commitment to service and heart

10

Au cœur du 15^e Jumping International de Megève

At the heart of the 15th Megève International Jumping Competition

12

News station

Resort news

14

Biens à la vente

Properties for sale

31

La clé de vos vacances

The key to a successful holiday

34

Votre été 2026 à Megève

Summer 2026 in Megève

Directeur de publication : Lucas Grimaldi | Directrice éditoriale et rédaction : Chloé Durand
Graphisme : Deville Communication | Couverture : Daniel Durand

Crédits photos : Daniel Durand (p4/6/7/10/15/16/18/19/21/23/25/28/29/34), Nicolas Hodys (p11), Louis Marcou (p12), Jeremiah Shepherd (p13), Marty Moffatt (p13), Christophe Bourgault (p13), Lou Broche (p14/20/24/33), Nayel photographe (p17), Boris Molinier (p22/26/27), Mélanie Calcei (p31), Jean-Yves Raffort (p32), Jérémie Reuiller (p34), Gabriel Zacharski (p34)

BOAN Immobilier

Des valeurs de service et de cœur

Véritable institution à Megève, BOAN Immobilier est implantée depuis 1960 au cœur du village et s'est forgée au fil du temps une solide réputation de confiance et de professionnalisme. Aujourd'hui acteur majeur de l'immobilier traditionnel et de prestige, elle conjugue une connaissance incomparable du marché mégevan grâce à sa diversité de services, à ses équipes locales, ainsi qu'à une réelle capacité d'écoute et de conseil.

4 métiers



Transaction



Location de vacances et à l'année



Syndic de copropriétés



Gestion de chalets

2 lieux

40, rue Ambroise Martin à Megève

219, route de Sallanches à Demi-Quartier

Une équipe locale et expérimentée

Plus de 20 personnes à l'écoute de tous vos projets

Une présence affirmée

Plus de 65 ans d'existence

Une implication locale à travers des partenariats de longue date

Jumping International de Megève CSI***

Club des Sports de Megève - Section ski alpin





BOAN Immobilier

A commitment to service and heart

A true institution in Megève, BOAN Immobilier has been based in the heart of the village since 1960 and has built a solid reputation for trust and professionalism over the years. Today, as a major player in traditional and luxury real estate, the firm combines unparalleled knowledge of the Megève market thanks to its diverse range of services, local teams, and genuine ability to listen and provide expert advice.

4 roles

Sales department
Rentals department
Co-property management
Chalet management

2 locations

40, rue Ambroise Martin
à Megève
219, route de Sallanches
à Demi-Quartier

A local and experienced team

More than 20 people ready to listen to all your projects

A strong presence

Over 65 years in business

Local engagement through long-standing partnerships

Jumping International
de Megève CSI***
Club des Sports de Megève
- Section ski alpin



BOAN en chiffres

Service transaction

13% de part de marché à Megève
Plus de 230 ventes réalisées sur les 5 dernières années
Une forte visibilité à l'international

Service location

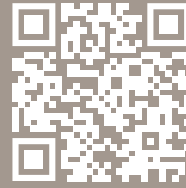
Plus de 1 000 locations de vacances réalisées en 2025
Plus de 300 lots en gestion

Syndic de copropriétés

Plus de 110 copropriétés, qui représentent
environ 2 000 logements

Gestion de chalets

15 chalets en gestion



**Demandez
l'estimation
offerte de
votre bien**

*Request a free
estimate for
your property*

BOAN in figures

Sales department

13% market share in Megève
Over 230 sales completed in the last five years
Strong international visibility

Rentals department

More than 1,000 vacation rentals booked in 2025
More than 300 properties under management

Co-property department

More than 110 condominium complexes,
representing more than 2,000 units

Chalet management

15 managed chalets





JIMMY FAIRLY

OPTICIEN

83 RUE CHARLES FEIGE, 74120 MEGÈVE

É V É N E M E N T

Au cœur du 15^e Jumping International de Megève

Depuis la première édition du **Jumping International de Megève**, BOAN Immobilier est heureuse d'accompagner cet événement devenu un rendez-vous incontournable pour les amateurs de sport équestre et fidèles de Megève. Chaque été, le village s'anime au rythme des concours, des applaudissements et de la passion partagée entre cavaliers, visiteurs et habitants.

Au fil des années, l'agence a eu le plaisir de remettre plus de 40 prix, félicitant le talent des participants et partageant des moments d'émotion avec le public. Plus qu'un partenariat, c'est une manière de contribuer, à notre mesure, à la réussite de ce bel événement convivial.

Être présent de nouveau à leurs côtés pour cette 15^e édition, c'est célébrer ensemble l'excellence, le partage et l'énergie qui font battre le cœur de Megève chaque été.

Nouveauté !

Cette année, nous vous accueillons sur place le vendredi 17 Juillet, au sein de la loge BOAN Immobilier. Venez nous retrouver pour échanger sur vos projets ! Accès libre de 14h30 à 18h30, sur rendez-vous le reste de la journée.



At the heart of the 15th Megève International Jumping Competition

*Since the very first edition of the **Megève International Jumping Competition**, BOAN Immobilier has been delighted to support this event, which has become a must-attend occasion for equestrian sports enthusiasts and Megève residents alike. Every summer, the village comes alive with the rhythm of the competitions, the applause, and the shared passion among riders, visitors, and residents.*

Over the years, the agency has had the pleasure of presenting more than 40 prizes, celebrating the participants' talent and sharing moments of excitement with the audience. More than just a partnership, it's our way of contributing, in our own small way, to the success of this wonderful, friendly event.

Being there by their side once again for this 15th edition means celebrating together the excellence, camaraderie, and energy that make Megève's heart beat every summer.

New this year!

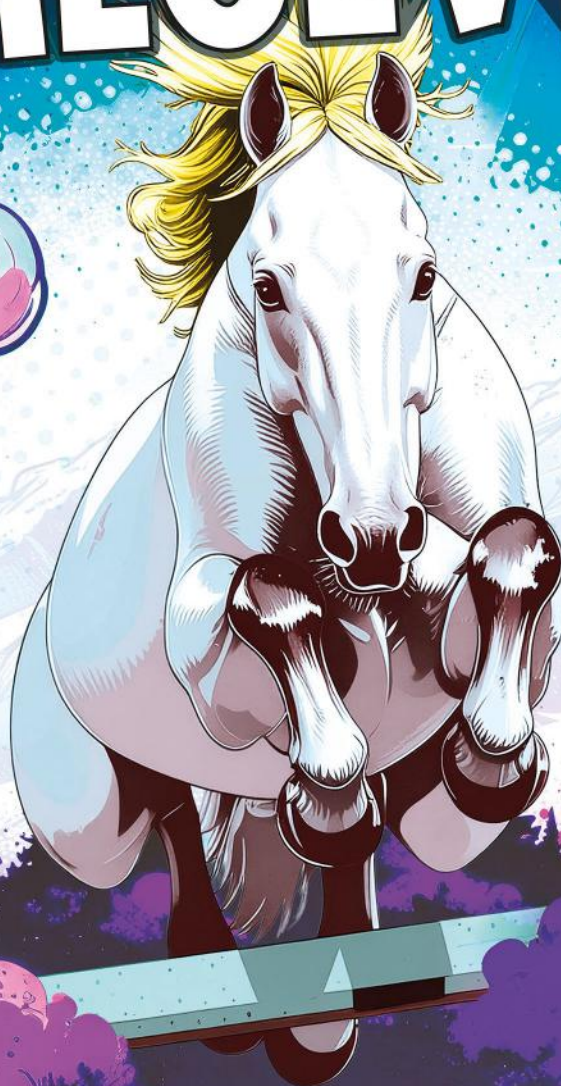
On Friday, July 17, we'll be welcoming you at the BOAN Immobilier lounge. Come join us to discuss your projects ! Open to the public from 2:30 p.m. to 6:30 p.m.; by appointment the rest of the day.



15^{ème}

DU 11 AU 19 JUILLET 2026

JUMPING INTERNATIONAL DE MEGEVE



La Région
Auvergne-Rhône-Alpes

**haute
savoie**
le Département


megeve

LA TUILIÈRE

News station



Deux jours d'émotion et de passion automobile à Megève

Two days of excitement and automotive passion in Megève

Les 31 janvier et 1^{er} février, Megève a accueilli “L’Élégance a du Cœur”, un événement exceptionnel déjà marqué par son succès. Pendant deux jours, près d’une cinquantaine de voitures d’exception ont défilé dans les rues de la station, attirant un large public venu admirer ce concours d’élégance unique.

Entièrement caritatif, l’événement a permis de récolter plus de **300 000 €** au profit de la lutte contre les cancers pédiatriques, confirmant l’importance et l’engouement croissant pour cette initiative.

Entre parades, animations et vente aux enchères, cette édition 2026 a illustré avec éclat la rencontre entre **luxe, convivialité et générosité**, offrant au public des moments mémorables et riches en émotions.

On January 31 and February 1, Megève hosted “L’Élégance a du Cœur”, an exceptional event that has already proven to be a resounding success. Over the course of two days, nearly fifty exceptional cars paraded through the resort’s streets, drawing a large crowd eager to admire this unique concours d’élégance.

*Entirely charitable, the event raised over **€300,000** for the fight against pediatric cancers, confirming the importance and growing enthusiasm for this initiative.*

*With parades, entertainment, and an auction, the 2026 edition brilliantly showcased the convergence of **luxury, camaraderie, and generosity**, offering the public memorable and emotionally rich moments.*

Vibrez au rythme du Megève Blues Festival !

Get into the groove at the Megève Blues Festival!

Le **Megève Blues Festival** fêtera sa 11^e édition du 31 juillet au 2 août 2026 avec chaque soir des concerts d'artistes de renommée internationale comme Troy Redfern, Ally Venable, Kenny Wayne Shepherd ou Coco Montoya. Découvrez les artistes locaux lors des Tremplins, sur la place du village.

Le festival promet un week-end intense et festif, où blues, soul et rock se mêleront au cœur du village, pour le plus grand plaisir des amateurs de musique.

*The **Megève Blues Festival** will celebrate its 11th edition from July 31 to August 2, 2026, featuring nightly concerts by internationally renowned artists such as Troy Redfern, Ally Venable, Kenny Wayne Shepherd, and Coco Montoya. Discover local artists at the Tremplins, on the village square.*

The festival promises an intense and festive weekend, where blues, soul, and rock will come together in the heart of the village, much to the delight of music lovers.



30 ans de jazz à Megève

30 Years of Jazz in Megève

La 30^e édition du **Megève Jazz Contest** se tiendra du 10 au 12 juillet 2026, réunissant 8 orchestres de jazz traditionnel, déjà primés, pour un week-end festif animé aux quatre coins du village. Le public et un jury de professionnels seront invités à départager les formations, dans une ambiance conviviale rythmée par concerts et démonstrations de danse be-bop.

Le festival se clôturera par une grande soirée de gala à la salle Mageva-Le Palais, avec un concert de The Glenn Orchestral Big Band suivi de la remise des prix.

*The 30th edition of the **Megève Jazz Contest** will take place from July 10 to 12, 2026, bringing together eight award-winning traditional jazz bands for a lively weekend of festivities throughout the village. The audience and a jury of professionals will be invited to judge the bands in a friendly atmosphere punctuated by concerts and bebop dance demonstrations.*

The festival will conclude with a grand gala evening at the Mageva-Le Palais hall, featuring a concert by The Glenn Orchestral Big Band followed by the awards ceremony.

MEGÈVE MONT D'ARBOIS

Appartement rénové idéalement situé

Renovated apartment
ideally located



7791



45 m²



2 chambres



E | C

Très joli appartement rénové situé au calme, à quelques minutes de la télécabine avec retour en skis possible. Il comprend un séjour avec cuisine ouverte équipée et salon avec poêle à bois, deux chambres, une salle d'eau, une place de parking intérieur, une cave et la jouissance d'un casier à skis.

A beautiful, renovated apartment in a quiet location, just a few minutes from the ski lift, with the option to ski right back to the property. It features an open-concept living area with a fully equipped kitchen and a living room with a wood-burning stove, two bedrooms, a bathroom, an indoor parking space, a storage room, and access to a ski locker.

PRIX | 525 000 €





MEGÈVE JAILLET

Demi-chalet rénové proche du centre du village

Renovated semi-detached chalet
close to the village center



7691



212 m²



4 chambres

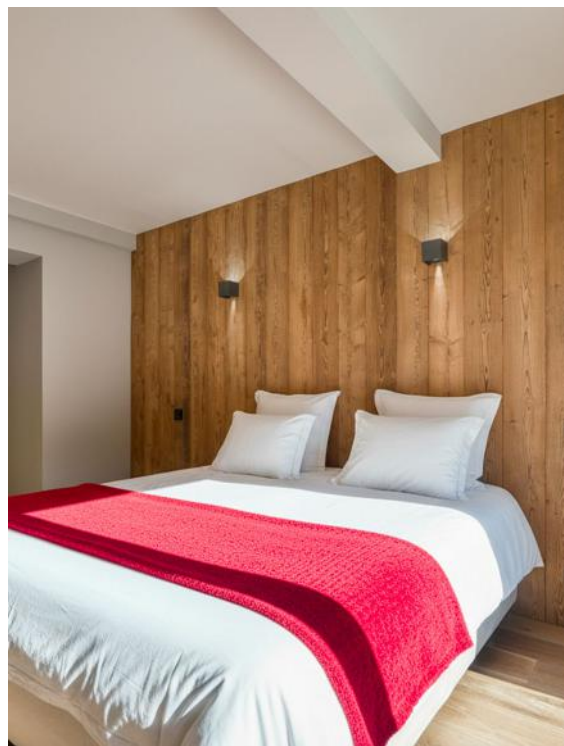


D | D

Demi-chalet en triplex renové, idéalement situé dans un quartier résidentiel et calme, à 500 mètres du centre du village. Il est composé d'une belle pièce de vie avec cheminée, une cuisine contemporaine ouverte, quatre chambres en-suite, un ski-room, une buanderie et un stationnement extérieur pour quatre véhicules.

A renovated triplex semi-detached chalet, ideally located in a quiet residential area, just 500 meters from the village center. It features a beautiful living room with a fireplace, a contemporary open-plan kitchen, four en-suite bedrooms, a ski room, a laundry room, and outdoor parking for four vehicles.

PRIX | 3 500 000 €





DEMI-QUARTIER

Chalet 4 chambres rénové

Renovated
4-Bedroom chalet



7839



94 m²



605 m²



4 chambres



D | B

Chaleureux chalet récemment rénové, profitant d'une vue spectaculaire sur le massif du mont Blanc et situé dans un environnement calme et ensoleillé. Il comprend un séjour avec cheminée et coin repas, une cuisine ouverte équipée, quatre chambres, trois salles de bains et un garage de 20 m².

A cozy, recently renovated chalet offering spectacular views of the Mont Blanc massif, located in a quiet, sunny setting. It features a living room with a fireplace and dining area, a fully equipped open kitchen, four bedrooms, three bathrooms, and a 20 sqm garage.

PRIX | 1 890 000 €



MEGÈVE PROCHE CENTRE

Appartement rénové avec jardin

Renovated apartment with a garden



7742



82 m²



3 chambres



E | E



Appartement idéalement situé à 500 m de la zone piétonne du village, bénéficiant d'un élégant jardin de 100 m². Entièrement rénové et lumineux, il comprend une agréable pièce de vie avec salon-cheminée, salle à manger, et cuisine ouverte, trois chambres en-suite, une cave et deux places de stationnement extérieur privatives.

Apartment ideally located just 500 meters from the village's pedestrian zone and features an elegant 100 sqm garden. Fully renovated and bright, it includes a pleasant living area with a living room featuring a fireplace, a dining room, and an open kitchen, three en-suite bedrooms, a basement, and two private outdoor parking spaces.

PRIX | 1 190 000 €



MEGÈVE MONT D'ARBOIS

Chalet 6 chambres proche des pistes

6-Bedroom chalet close to the slopes



7588



484 m²



845 m²



6 chambres



D | D





Magnifique chalet idéalement situé avec un accès direct aux pistes de ski ainsi qu'au Golf et au centre du village. Etabli sur quatre niveaux avec ascenseur, il comprend un séjour avec cheminée centrale, une cuisine indépendante équipée, six chambres en-suite, un bureau, une salle de cinéma, une salle de sport, une salle de massage, une piscine intérieure, un garage, un ski room et un local vélo.

Magnificent chalet in an ideal location with direct access to the ski slopes, as well as to the Golf and the village center. Spread over four levels and equipped with an elevator, it features a living room with a central fireplace, a separate fully equipped kitchen, six en-suite bedrooms, an office, a home theater, a gym, a massage room, an indoor pool, a garage, a ski room, and a bike storage room.

PRIX | SUR DEMANDE



MEGÈVE JAILLET

Appartement 2 pièces au pied des pistes

1-Bedroom ski-in/ski-out apartment



7763

37 m²

1 chambres



D | C

Bel appartement deux pièces rénové, situé au quatrième étage avec ascenseur d'une résidence au pied des pistes, avec deux piscines, salle de jeux, gardien... Il comprend une pièce de vie avec cuisine ouverte, une entrée avec placards, une chambre, une salle de bains, une place de parking intérieur, une cave et un placard à skis.

Beautifully renovated 1-Bedroom apartment located on the fourth floor (with elevator) of a residence at the foot of the slopes, featuring two swimming pools, a game room, and a concierge. It includes a living room with an open kitchen, an entryway with built-in closets, a bedroom, a bathroom, an indoor parking space, a storage unit, and a ski locker.



EXCLUSIVITÉ

PRIX | 390 000 €





MEGÈVE CENTRE

Appartement 6 pièces en duplex

5-Bedroom duplex apartment



7683

146 m²

5 chambres



D | B



Vaste appartement en duplex rénové, comprenant une pièce de vie avec salon-cheminée, cuisine ouverte équipée et salle à manger, cinq chambres en-suite dont un dortoir enfants, un garage et un placard à skis.

Spacious, renovated duplex apartment featuring a living area with a living room and fireplace, an open-concept fully equipped kitchen and dining room, five en-suite bedrooms (including a children's dormitory), a garage, and a ski locker.

PRIX | 3 250 000 €



MEGÈVE MONT D'ARBOIS

Appartement 4 pièces rénové

3-Bedroom renovated apartment



7776



76 m²



3 chambres



D | B

Bel appartement très lumineux, situé dans une résidence au calme. Agréablement rénové, il comprend une pièce de vie avec cheminée et cuisine ouverte équipée, trois chambres dont un dortoir, deux salles de bains, un garage boxé, un emplacement de parking souterrain, trois caves et deux placards à skis.

Beautiful, bright apartment located in a quiet residential complex. Nicely renovated, it features a living room with a fireplace and an open-concept, fully equipped kitchen, three bedrooms (including a shared bedroom), two bathrooms, a garage, an underground parking space, three cellars, and two ski lockers.

PRIX | 1 270 000 €





MEGÈVE

Chalet 4 chambres avec vue mont Blanc

4-Bedroom chalet with views of mont Blanc



7797

200 m²900 m²

4 chambres



E | E

Chalet familial bien exposé et situé à cinq minutes en voiture du centre de Megève. Bénéficiant d'une belle vue sur le massif du mont Blanc et établi sur deux niveaux, il comprend un salon/salle à manger, une cuisine indépendante, quatre chambres, deux salles de bains, une cave et un garage pour deux véhicules.

A family-friendly chalet with excellent exposure, located a five-minute drive from the center of Megève. Offering beautiful views of the mont Blanc massif and spread over two levels, it features a living/dining room, a separate kitchen, four bedrooms, two bathrooms, a cellar, and a two-car garage.

PRIX | 1 320 000 €

PRAZ-SUR-ARLY

Les Portes de Megève



7785



Chalets de
6 à 14 personnes
*Chalets sleeping
6 to 14*



De 51 m²
à 212 m²
*From 51 sqm
to 212 sqm*



De 2 à 5
chambres
*From 2 to 5
bedrooms*

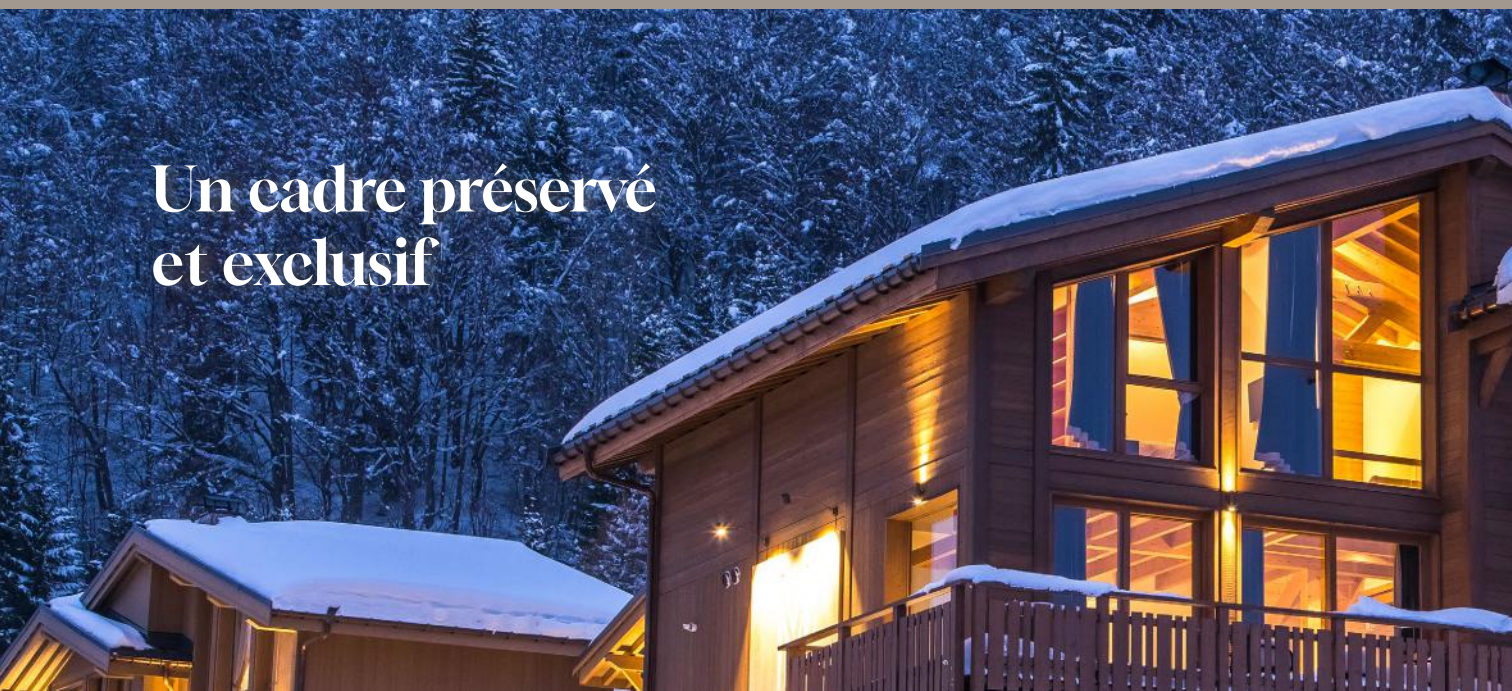
Idéal investissement
locatif

18 chalets indépendants

EXCLUSIVITÉ



Un cadre préservé
et exclusif



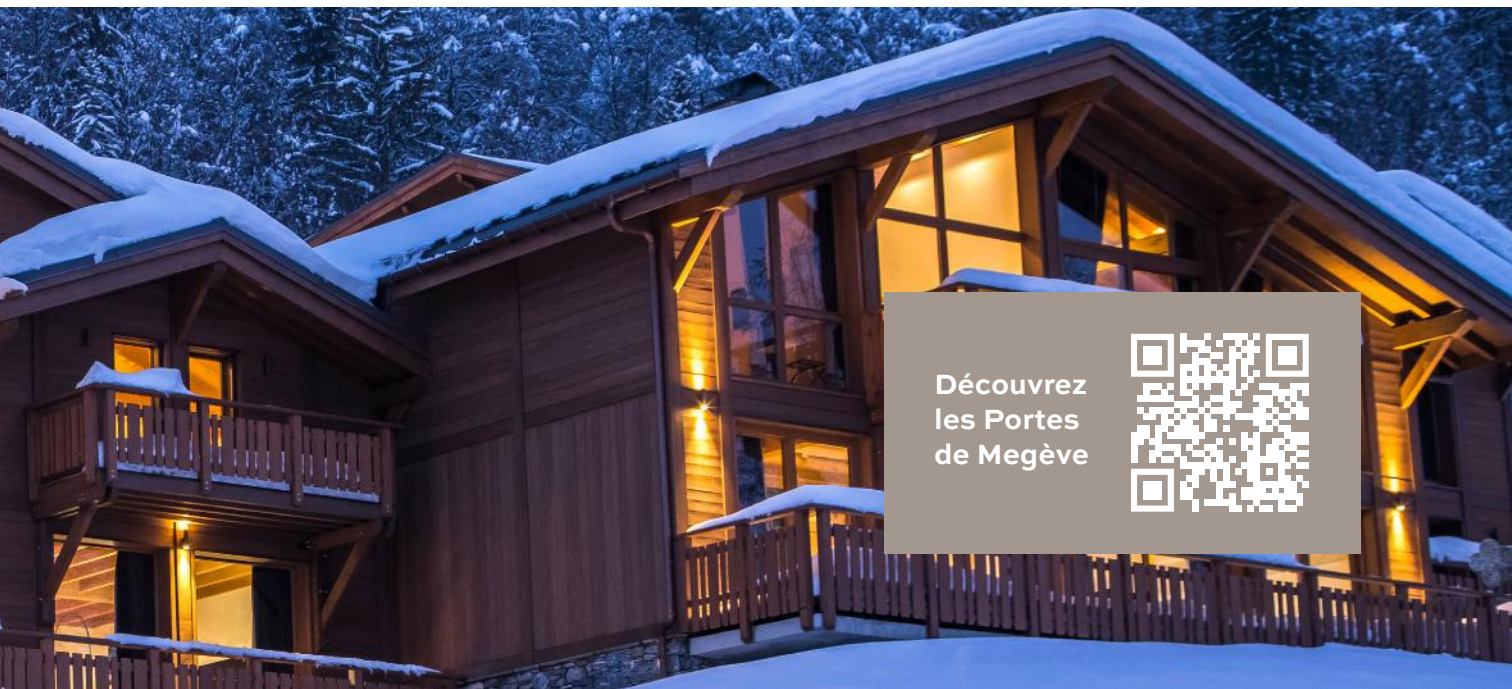
Une ouverture sur la montagne



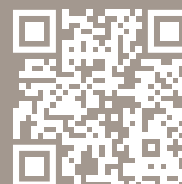
PRIX | À PARTIR DE 530 000 € HT

Découvrez 18 chalets indépendants à vendre entièrement meublés et équipés, situés dans une résidence de tourisme très bien placée, entre Praz-sur-Arly et Megève et à 5 minutes des pistes de ski. Parfaits pour un investissement locatif, ces chalets profitent d'un panorama exceptionnel grâce à leurs vastes ouvertures sur l'extérieur et offrent un cadre de vie alliant confort et modernité.

Discover 18 fully furnished and equipped detached chalets for sale, located in a tourist residence in a prime location between Praz-sur-Arly and Megève, just 5 minutes from the ski slopes. Perfect for a rental investment, these chalets offer exceptional panoramic views thanks to their large windows and provide a living environment that combines comfort and modernity.



Découvrez
les Portes
de Megève





MEGÈVE PROCHE CENTRE

Appartement 4 pièces rénové

3-Bedroom renovated
apartment



7673



100 m²



3 chambres



E | E

Appartement rénové situé dans une résidence recherchée, proche du centre du village. Il comprend un salon-salle à manger lumineux avec cheminée, une cuisine indépendante équipée, trois chambres, deux salles de bains, une cave et une place de parking intérieur.

Renovated apartment located in a sought-after residence, close to the village center. It features a bright living-dining room with a fireplace, a separate fully equipped kitchen, three bedrooms, two bathrooms, a basement storage unit, and an indoor parking space.

PRIX | 1 300 000 €



PRAZ-SUR-ARLY

Ferme traditionnelle rénovée

Renovated traditional farmhouse



7810

188 m²896 m²

4 chambres



D | B

Belle ferme entièrement rénovée, située à proximité du centre du village et de toutes les commodités. Bien exposée, elle se compose ainsi sur deux niveaux : vaste séjour/salon sous charpente avec grandes baies vitrées, salle à manger avec coin bar, cuisine équipée, quatre chambres, bureau, salon TV, carport extérieur pour deux voitures.

A beautiful, fully renovated farmhouse located near the village center and all amenities. With excellent natural light, the property is laid out over two levels and features a spacious living/dining room with exposed beams and large picture windows, a dining room with a bar area, a fully equipped kitchen, four bedrooms, an office, a TV lounge, and an outdoor carport for two cars.

PRIX | 1 790 000 €

MEGÈVE MONT D'ARBOIS

Chalet traditionnel de 4 chambres

Traditional 4-Bedroom chalet



7644



266 m²



847 m²



4 chambres



E | B

Chalet traditionnel sur 4 niveaux, situé à proximité des pistes de ski et du golf, dans un secteur résidentiel du Mont d'Arbois. Offrant de beaux volumes, il comprend une vaste pièce de vie avec salon TV, salle à manger et cuisine ouverte équipée, quatre chambres en suite, une piscine intérieure, une salle de cinéma, un garage et un ski-room.

Traditional chalet on 4 levels, located right next to the ski slopes and golf course, in a residential area of Mont d'Arbois. Offering spacious accomodation, it comprises a large living room with TV lounge, dining room and open-plan fitted kitchen, four ensuite bedrooms, an indoor swimming pool, a cinema room, a garage and a ski-room.

PRIX | 4 600 000 €





MEGÈVE MONT D'ARBOIS

Appartement 3 chambres au pied des pistes

3-Bedroom ski-in/ski-out apartment



7831



163 m²



3 chambres



E | D



Vaste appartement niché au dernier étage d'une résidence de prestige du Mont d'Arbois. Cebien rare à la vente profite d'un emplacement privilégié avec un accès direct aux pistes de ski, ainsi que d'une proximité immédiate avec le golf. Il comprend une pièce de vie lumineuse avec double salon, espace repas et cuisine ouverte équipée, trois chambres en suite et une mezzanine aménagée en bureau.

A spacious apartment nestled on the top floor of a prestigious residence in Mont d'Arbois. This rare property for sale enjoys a prime location with direct access to the ski slopes, as well as being right next to the golf course. It features a bright living area with a double living room, dining area, and open-concept fully equipped kitchen, three en suite bedrooms, and a mezzanine converted into an office.

PRIX | 1 790 000 €

LEXUS NX HYBRIDE



Gamme Lexus NX Hybride rechargeable : consommations mixtes combinées (L/100 km) et émissions de CO₂ combinées (g/km) selon norme WLTP : de 2,9 à 3,2 et de 65 à 74.

A 73g CO₂/km



Pour les trajets courts, privilégiez la marche ou le vélo. Pensez à covoiturer. Au quotidien, prenez les transports en commun. #SeDéplacerMoinsPolluer

La clé de vos vacances

The key to a successful holiday

Depuis 1960, BOAN Immobilier accompagne avec passion celles et ceux qui choisissent Megève pour leurs vacances. Spécialiste reconnu de la location saisonnière de chalets et d'appartements, notre agence vous ouvre les portes d'une sélection de biens de qualité, alliant confort, authenticité et charme alpin.

Grâce à notre catalogue en ligne, accessible 24h/24 et 7j/7, vous réservez en toute autonomie le logement qui correspond à vos envies. Mais derrière le digital, une équipe locale, dynamique et soudée reste à votre écoute. Implantés au cœur du village depuis plus de 65 ans, nous connaissons Megève dans ses moindres détails et vous conseillons avec professionnalisme pour rendre votre séjour unique.

Entreprise familiale à taille humaine, nous vous garantissons sérieux, convivialité et service personnalisé. Avec nous, chaque séjour devient plus qu'une simple location : une véritable expérience mégevine, pensée pour offrir le meilleur de la montagne tout au long de l'année.

Since 1960, BOAN Immobilier has been working to assist those who choose Megève as a holiday destination. A renowned specialist in seasonal chalet and apartment rentals, Boan Immobilier boasts a selection of high-quality properties combining comfort, authenticity and Alpine charm.

Our online catalogue, accessible 24/7, enables holidaymakers to browse and book accommodation to suit individual needs. Behind the digital interface, a dynamic and dedicated local team of staff remains on hand to assist. Based in the heart of the village for over 65 years, Boan Immobilier offers friendly on hand advice to ensure a unique holiday experience.

As a family-run business, we guarantee reliability coupled with a friendly and personalised service. Every stay is more than just a holiday rental. Boan Immobilier is the guarantee of a true Megève experience, designed to offer the best of the mountains year-round.



MEGÈVE ROCHEBRUNE

Chalet neuf de prestige

Brand-new luxury chalet



R233



360 m²



5 chambres



Chalet neuf de prestige sur 2 niveaux, situé à proximité du téléphérique de Rochebrune et à 20 minutes à pied du centre. Réparti sur 2 niveaux, il comprend une grande pièce de vie avec espace bar, salon avec poêle à bois, coin repas et cuisine ouverte équipée, cinq chambres en suite, un espace détente avec sauna, hammam et jacuzzi...

A luxurious new chalet located near the Rochebrune cable car and a 20-minute walk from downtown. Spread over two floors, it features a spacious living area with a bar, a living room with a wood-burning stove, a dining area, and an open-concept fully equipped kitchen, five en-suite bedrooms, and a relaxation area with a sauna, steam room, and jacuzzi...

PRIX | SUR DEMANDE





MEGÈVE CENTRE

Appartement 4 pièces rénové

Renovated 3-Bedroom
apartment



R298



100 m²



3 chambres

Bel appartement entièrement rénové, situé dans le centre du village, à l'écart de la circulation et à proximité immédiate de la télécabine du Chamois. Il comprend un salon, une cuisine ouverte avec espace repas, trois chambres, une buanderie et une terrasse.

A beautiful, fully renovated apartment located in the village center, away from traffic and right next to the Chamois gondola. It features a living room, an open-concept kitchen with a dining area, three bedrooms, a laundry room, and a terrace.

PRIX | À PARTIR DE 3 785 € / SEMAINE

La location à l'année, notre savoir-faire depuis plus de 25 ans

Year-round rentals, our expertise for over 25 years

En plus des locations de vacances, BOAN Immobilier vous propose un service de location à l'année à Megève. Notre équipe met son expertise au service des propriétaires et des locataires pour un accompagnement fiable et personnalisé.

In addition to holiday rentals, BOAN Immobilier boasts a year-round rental service in Megève. Our team offers reliable and personalised support to both owners and tenants.

Nous contacter

Par téléphone : +33(0)4 50 21 02 97 | Par mail : locations@agenceboan.com



13 JUIN AU 20 SEPTEMBRE
**Exposition “Pierre Margara,
l’intuition des cîmes”**



27 JUIN
Fête de la Saint Jean



03 AU 05 JUILLET
MB RACE



04 ET 05 JUILLET
Cuisine mon Village



10 AU 12 JUILLET
30° Megève Jazz Contest



11 AU 19 JUILLET
**15° Jumping International
de Megève CSI *****



13 JUILLET
Fête Nationale



31 JUILLET AU 02 AOUT
11° Megève Blues Festival



21 AU 23 AOUT
Braderie d'été



23 AOUT
Megève Mont Blanc



27 AU 29 AOUT
La Haute Route



Cet été, participez à un festival
de blues **unique à Megève !**

MEGEVE BLUES FESTIVAL XI

KENNY WAYNE
SHEPHERD

COCO
MONTROYA

BETTE
SMITH

MATT PASCALE
& THE STOMPS



ALLY
VENABLE

NIKKI
HILL

LOVESICK

TROY
REDFERN

31 JUILLET, 1 & 2 AOUT 2026

PRE SAINT AMOUR (MEGEVE)

 @megevebluesfestival

 Megève Blues Festival



WWW.MEGEVEBLUESFESTIVAL.COM



La Région
Auvergne-Rhône-Alpes

MEGÈVE VILLAGE

BOAN Immobilier - Transaction & Location

40, Rue Ambroise Martin
74120 Megève

MEGÈVE DEMI-QUARTIER

BOAN Copropriété

219, Route de Sallanches
74120 Demi-Quartier

Tél. +33(0)4 50 21 02 97
contact@agenceboan.com

agenceboan.com

