



Beneden-bovenwoning

De Beneden-bovenwoningen (BeBo) zijn compact en slim ingedeeld, speciaal bedoeld voor starters die hun eerste stap op de woningmarkt willen zetten. Deze woningen bieden de perfecte combinatie van betaalbaarheid, comfort en eigentijds woonplezier.

DE BENEDENWONINGEN

De benedenwoningen zijn compact maar verrassend ruim dankzij een slimme indeling. Ze zijn gelegen op de begane grond en 1^e verdieping.

De benedenwoningen hebben een slaapkamer en technische ruimte met berging op de begane grond. Voor de woning is er nog een mooie buitenruimte voor privé-gebruik. Op de eerste verdieping is er ook nog een extra buitenruimte aan de andere zijde van het gebouw toegankelijk van vanuit de woonkamer. Op deze verdieping is daarnaast ook een tweede slaapkamer en de badkamer.

DE BOVENWONINGEN

De bovenwoning is slim en praktisch ingedeeld. En bestaat uit twee verdiepingen. De toegang tot de woning zit op de 2^e verdieping. De bovenste verdieping (3^e) is de slaapverdieping.

Op de 2^e verdieping bevindt zich de keuken en woonkamer met toegang tot het privé terras. Op de bovenste verdieping zijn er twee slaapkamers met de badkamer en technische ruimte. U bereikt deze woning via een van de twee trappenhuizen naast het gebouw.

Bouwnummer 01 (Benedenwoning variant) heeft een afwijkende indeling t.o.v. de overige benedenwoningen. Deze woning wordt nader uitgewerkt.



STARTERSWONINGEN

Benedenwoning



Voorgevel



Achtergevel



58 m²
woonoppervlakte



A++
energielabel







2
slaapkamers



2
buitenruimtes

Specificaties

-  Individuele warmtepomp voor verwarming en warmwater (huur met optie tot koop)
-  Gebalanceerd ventilatie systeem
-  Vloerverwarming met koeling in woonkamer en slaapkamers
-  Sanitair en tegels inbegrepen

Kenmerken

BEGANE GROND BENEDENWONING

- Entree met in de hal een trap naar boven;
- Trapkast met aansluiting voor wasmachine;
- Ruime slaapkamer met plek voor bed en kastruimte;
- Technische ruimte met opbergruimte.

1^e VERDIEPING BENEDENWONING

- Lichte woonkamer met open keuken;
- Ingerichte badkamer voorzien van sanitair en tegels;
- Tweede slaapkamer.



— Begane grond —

Raampartij anders bij Bnr 03 en 05



— 1^e verdieping —



Raam alleen van toepassing bij Bnr 12 en 14

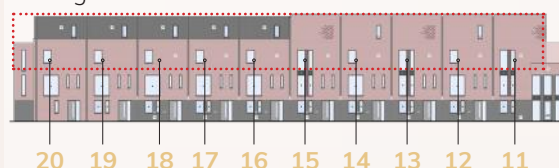


STARTERSWONINGEN

Bovenwoning



Voorgevel



Achtergevel



70 - 71 m²
woonoppervlakte



A++
energielabel



2
slaapkamers



1
buitenruimte

Specificaties

- Individuele warmtepomp voor verwarming en warmwater (huur met optie tot koop)
- Gebalanceerd ventilatie systeem
- Vloerverwarming met koeling in woonkamer en slaapkamers
- Sanitair en tegels inbegrepen

Kenmerken

2^e VERDIEPING BOVENWONING

- Entree met hal en separate compleet ingerichte toiletruimte;
- Ruime, lichte woonkamer met open keuken, perfect om te wonen, eten en te ontspannen.

3^e VERDIEPING BOVENWONING

- Twee comfortabele slaapkamers;
- Moderne badkamer met douchehoek en wastafel, voorzien van sanitair en tegels;
- Technische ruimte met opstelplaats voor wasmachine.



● Bovenwoningen ● Benedenwoningen

Welkom in Barendrecht

Hof van Barendrecht ligt op een aantrekkelijke plek tussen de Henry Dunantlaan en de Van Hulststraat. De ligging is ideaal: winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer bevinden zich allemaal op korte afstand. Binnen enkele minuten wandel of fiets je naar het gezellige centrum van Barendrecht, waar je terecht kunt voor dagelijkse boodschappen, een terrasje of een hapje eten.

Ook voor natuurliefhebbers is Hof van Barendrecht een heerlijke plek om te wonen. De Zuidpolder en de

groene lanen van Barendrecht liggen op slechts tien minuten fietsen en nodigen uit tot wandelen, fietsen of gewoon even ontspannen in de buitenlucht. Wie er graag op uit trekt, profiteert van de gunstige ligging nabij de A15, A29 en Station Barendrecht, zo ben je in korte tijd in Rotterdam of elders in de regio.

Hof van Barendrecht biedt daarmee het beste van twee werelden: de charme van dorps wonen, met de voorzieningen en bereikbaarheid van de stad altijd dichtbij. Een plek waar het leven aangenaam voelt.

INTERESSE?

Wilt u wonen in Hof van Barendrecht?

Bereid u goed voor en vergroot uw kansen. Bij de toewijzing tellen uw voorkeuren én de haalbaarheid van uw financiering mee. Met een haalbaarheidscertificaat van Ooms Financieel Adviseurs krijgt u voorrang bij de toewijzing.



Kijk voor meer informatie op:
hofvanbarendrecht.nl
 Of scan de QR-code.

INFORMATIE EN VERKOOP



Ooms Makelaars Barendrecht B.V.

Brugge 3 0180 626 500
 2993 LB barendrecht@ooms.com
 Barendrecht www.ooms.com