



apartments  
& buildings

# AROP tetoando

apartamentos  
& edificios

Claudete A. Julio







# ARQ tetando

por Claudete A. Julio

Direção de Arte e Fotos: J.C.BERGAMO



# PREFÁCIO



Esta obra retrata de maneira especial o trabalho de arquitetura de Claudete A. Julio em Praia Grande - SP, ao longo dos últimos 40 anos.

A vida profissional da arquiteta está relacionada à Construtora Terral, uma empresa que tem história no Município. Para o projeto de transformação de Praia Grande, na década de 90, a Prefeitura contou com a colaboração da iniciativa privada e a Terral foi uma das primeiras empresas a abraçar a parceria e colaborar para a construção do calçadão da orla da praia.

Com o passar dos anos, o trabalho rendeu bons resultados: Praia Grande prosperou e a empresa continuou inovando e acreditando no potencial da Cidade.

Entre atividades particulares e da Construtora Terral, Claudete é responsável pelo projeto de mais de 140 edificações em Praia Grande, contribuindo significativamente para o desenvolvimento do aspecto arquitetônico da Cidade.

O sucesso exigiu muito planejamento e dedicação.

Neste livro, a arquiteta detalha o trabalho através de belos registros fotográficos, com detalhes dos principais empreendimentos projetados.

Boa leitura!

Alberto Mourão

(Ex-Prefeito de Praia Grande por cinco mandatos e eleito pela terceira vez Deputado Federal por São Paulo)



# AGRADECIMENTOS ESPECIAIS



Sempre e para sempre a Deus, por ter me dado oportunidades incríveis de crescimento e de trabalho ao longo da vida, ter feito o meu melhor, ter achado minha "cara" impressa no mundo, no meu pequeno mundo, e na Cidade em que escolhi viver; ver em concreto, minha arte, meu trabalho, presente na paisagem Urbana Edificada, não tem preço.

Agradecer meu pai "in memoriam" pela persistência em prosseguir, sempre, ultrapassando os obstáculos.

Vou deixar aqui também um agradecimento especial ao Sr. Nestor Masotti, empresário pela credibilidade em meu primeiro projeto de um Edifício no município em 1984.

Com o espírito de que podemos ser sempre mais do que imaginamos que seríamos nesta vida, cito um trecho da poesia de Fernando Pessoa que constou da minha Tese o "Arquiteto e a Criança." em 1981.

"...da minha aldeia vejo quanto da terra se pode ver no universo, por isso a minha aldeia é tão grande como uma outra terra qualquer, porque eu sou do tamanho do que vejo e não do tamanho da minha aldeia..."

(Fernando Pessoa).

Claudete A. Julio

Praia Grande/ 2023

# CLAUDETE A. JULIO arquiteta

---

Claudete A. Julio – Arquiteta brasileira responsável pelo planejamento arquitetônico de inúmeros edifícios na cidade de Praia Grande, Estado de São Paulo, com mais de 140 edifícios projetados e construídos na cidade desde o ano de 1982. Representante da arquitetura moderna implantada na cidade, sua principal característica é a logística dos empreendimentos e suas belas fachadas com um estilo inconfundível e inovador.

Nasceu na Fazenda Nova Esperança em Sarapuí, comarca de Itapetininga da Serra, São Paulo, Brasil, em 19 de outubro de 1955. Ingressou em 1976 no curso de Arquitetura e Urbanismo de Santos (FAUS), formando-se em junho de 1981.

## Período Acadêmico

Esteve à frente do D.A (Diretório Acadêmico) como Presidente da Representação Estudantil da FAU Santos, participou de vários movimentos sociais entre eles a 12ª Exposição em Santos – ARTE E PENSAMENTO ECOLÓGICO, tendo como comissão coordenadora Aldemir Martins, Burle Marx, Orlando Vila-Bôas, entre outros, realizado no auditório do Jornal A Tribuna no período de 12 a 30 de setembro de 1977.

Esta citação de Péricles do ano 430 A.C foi a chamada para o PENSAMENTO ECOLÓGICO, que começava a nascer na sociedade Brasileira:

"Sentimos dentro de nós uma preocupação constante não só pela nossa casa, como também pela nossa cidade. Embora estejamos voltados para ocupações diferentes, todos nós temos uma opinião própria acerca dos problemas da cidade. Todo aquele que não participa dos problemas da cidade é considerado, entre nós, um mau cidadão, não um cidadão silencioso. Somos nós que decidimos assuntos da cidade ou, pelo menos, refletimos sobre eles profundamente. Pois não vemos na opinião expressa publicamente um perigo para a ação, mas sim, na ausência de discussões anteriores a execução das obras necessárias"

## Período Pós Formatura

Formada em Arquitetura e com o incentivo de seu pai Sr. José Júlio Sobrinho, estabeleceu-se em Praia Grande - SP, empreendeu no escritório de Arquitetura e Urbanismo junto ao escritório imobiliário de seu pai, em 1982 como parceria de seu irmão Claudio Júlio. Iniciou sua vida empresarial na Construção Civil com a fundação da Terral Construtora.

Passaram-se 40 anos com mais de 400 mil M2 projetados e construídos.

Selecionamos e fotografamos alguns edifícios deste acervo e relacionamos a totalidade das obras.

## Vida Pessoal

Continua a frente de novos projetos na cidade, sempre inovando e trazendo o melhor para o convívio, seu pensamento sempre voltado à família e seu bem-estar. Possui dois filhos, Marina - Engenheira Civil e Pedro - Designer 3D.

Como Hobby mantém a atividade por caminhadas ao ar livre, e por desenhar sobre qualquer superfície paisagens urbanas e natureza (menção Honrosa no Salão de Arte Jovem do CCBEU de Santos em 1984).

# 40

## ANOS

### DE PROJETOS E CONSTRUÇÕES









Sede da Terral Construtora: Avenida Presidente Castelo Branco, 4.370 Aviação - Praia Grande/SP.  
[www.terralconstrutora.com.br](http://www.terralconstrutora.com.br)







## TERRAL CONSTRUTORA

Uma história de sucesso que começou em 1982 pelo **Sr. José Julio Sobrinho** (pai) empreiteiro de obras, pela Arquiteta **Claudete A. Julio** (filha) e **Claudio Julio** (filho), nasce a Terral Construtora, em um terreno de 1.000 m² de frente ao mar na Aviação na cidade de Praia Grande SP. A sede da empresa passou por inúmeras transformações, mas sempre esteve no mesmo local, são 40 anos (1982-2022) desde sua instalação.

A Terral, tem história, é resultado de trabalho e dedicação desenvolvido com competência e honestidade. A **CEO** da empresa **Arq. Claudete A. Julio**, tem larga experiência em resolver as questões que envolvem a moradia e sua habitabilidade.

A Terral Construtora se mantém como grife no mercado imobiliário, sinônimo de qualidade, bom investimento, apuro estético, soluções arquitetônicas diferenciadas, com excelência em processos construtivos, e inovação de produtos.

Uma empresa de cunho familiar que agregou também valores de confiabilidade, credibilidade com muito respeito ao mercado de imóveis, já entregou mais de 160 mil m² de obras, ao longo dos anos.

**Projetar** é o que define nossa identidade e detalhes são primordiais.

**Construir** sempre o melhor, acabamento é prioridade.

**Qualidade** é o que define nossa tradição.

**Inovação** é o que define nosso modo de ser. Sempre lançando tendências, entendendo os novos modos de se viver.

**Compromisso** com nossa equipe e com nossos clientes.

**Planejar e respeitar novos modos de vida, sempre foi nosso desafio.**

Lembrar nossa história, é lembrar a história da cidade que escolhemos para viver, é ver que nossa postura diante da vida deu certo, inovar e trabalhar.

Temos orgulho de estarmos deixando em Praia Grande-SP, mais de 80% de nossos empreendimentos. Investimos aqui, geramos impostos, geramos empregos, qualidade de vida.

Ver a paisagem transformada nestas quatro (4) décadas, por nossa intersecção, é saber que a vida passa, os homens passam, mas nossas obras ficam.

A **Terral** continua, com novos projetos e investimentos na cidade, transformando a paisagem com belos edifícios. Sucesso é o nome disto.

Esta história podemos contar, com muito orgulho, os percalços as desilusões, as dificuldades fizeram parte, mas o que importa para nós, é o resultado positivo e o conforto de termos uma trajetória brilhante apesar das tristezas, pontuais, desta caminhada.

Viver: é uma aventura, viva até onde Deus permitir e realize o seu melhor.

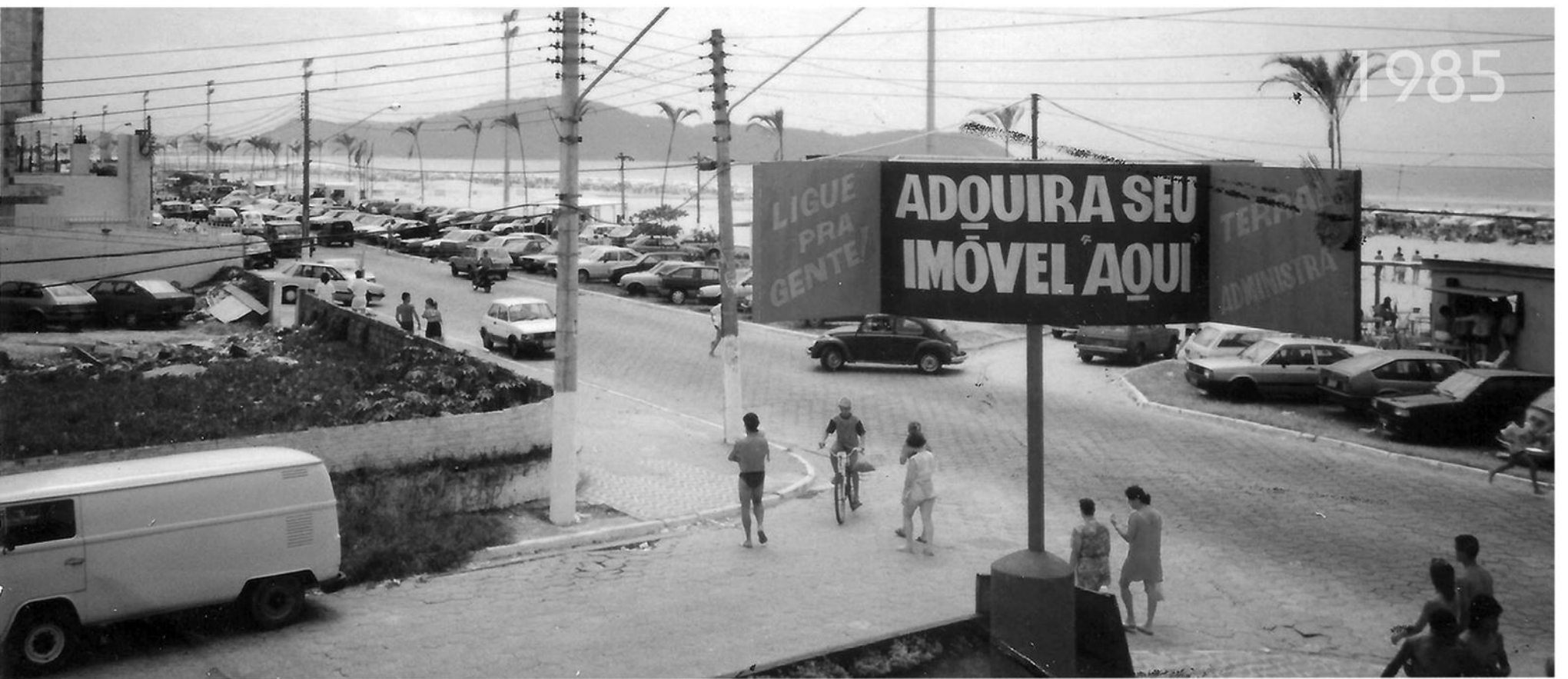
Esta é a nossa história!

**Terral** "O Vento que Sopra da Terra para o Mar" – Este é o significado da palavra que traduz nossa empresa. E, quando sopra: **Levanta uma onda perfeita!**

Arq. Claudete A. Julio  
C.E.O Terral Construtora.

Praia Grande/ 2023.









1982

fotos arquivo Terral Construtora



1989



1991



1991



1989





RESIDENCIAIS  
FRENTE AO MAR

PRAIA GRANDE SP





 GUAYI  
RESIDENCIAL

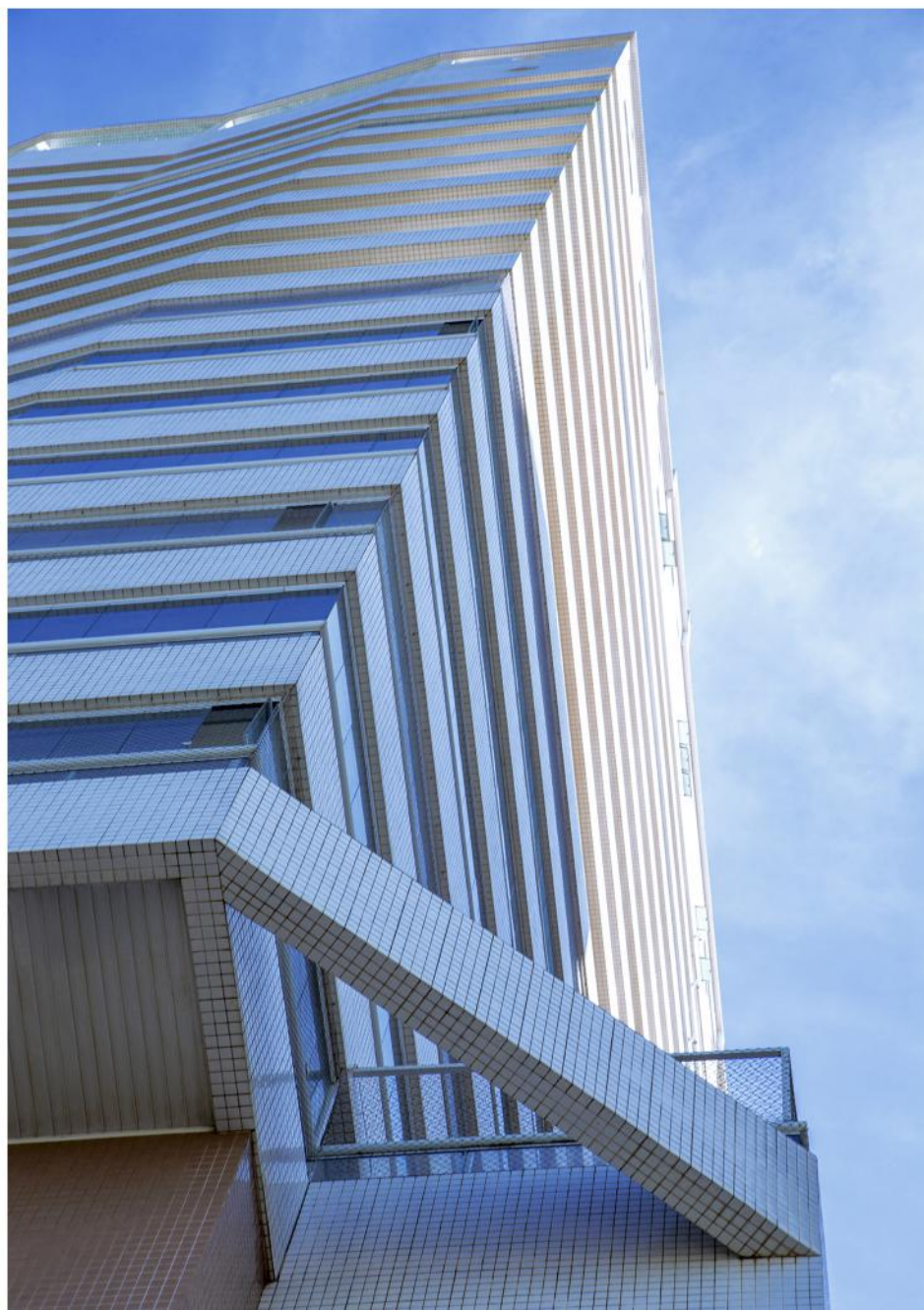
3972



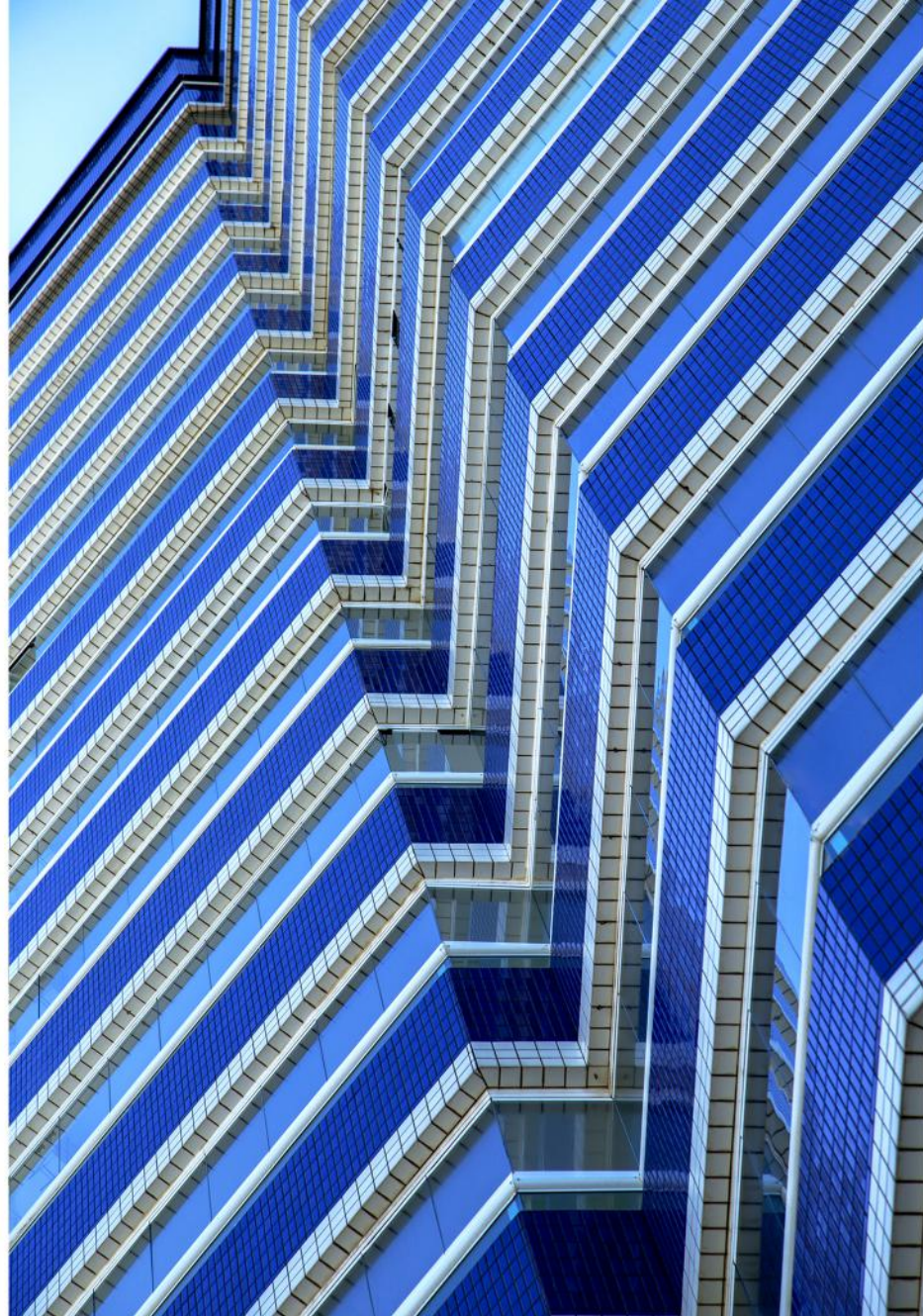
# RESIDENCIAL GUAYI

Nome: Residencial Guayí  
Localização: Av. Pres. Castelo Branco, 3972  
Aviação - Praia Grande SP  
Autor do Projeto: Arq. Claudete A. Julio  
Autor da Construção: Terral Construtora  
Ano do Projeto: 2018  
Área de Construção: 16.906,24 m²

Curiosidade: "Viver num RESORT todos os dias". Um projeto idealizado e focado para a qualidade de vida de seus habitantes, possui uma logística clara e perfeita; além de piscina borda infinita, integrada ao mar, com decks nascente e poente. Guayí nome de origem indígena, "Semente Boa."







# RESIDENCIAL A'VILLA



Nome: Residencial A'Villa

Localização: Av. Pres. Castelo Branco, 3400  
Aviação - Praia Grande SP

Autor do Projeto: Arq. Claudete A. Julio

Autor da Construção: Construtora Mata  
Atlântica

Ano do Projeto: 2005

Área de Construção: 10.873,32 m²

Curiosidade: Com subsolo pronto, com todos os pilares executados, caixa de elevadores etc., a defesa civil interditou a moradia dos fundos, o que levou as proprietárias a finalmente, depois de 10 anos, ceder o imóvel para a construtora. A solução foi replanejar tudo, em cima de uma estrutura pronta, realinhando e redimensionando as unidades, de 3 unidades por andar para 5 unidades, de 8 para 16 pavimentos; foram infinitas sobreposições de estrutura e alvenaria, para definir o novo projeto, sem ônus para a construtora, um grande desafio que foi cumprido.









RESIDENCILHA  
DA  
MADERA



# RESIDENCIAL ILHA DA MADEIRA

Nome: Residencial Ilha da Madeira

Localização: Av. Pres. Castelo Branco, 4380

Aviação - Praia Grande SP

Autor do Projeto: Arq. Claudete A. Julio

Autor da Construção: Rodrigues Gonçalves  
Empreendimentos

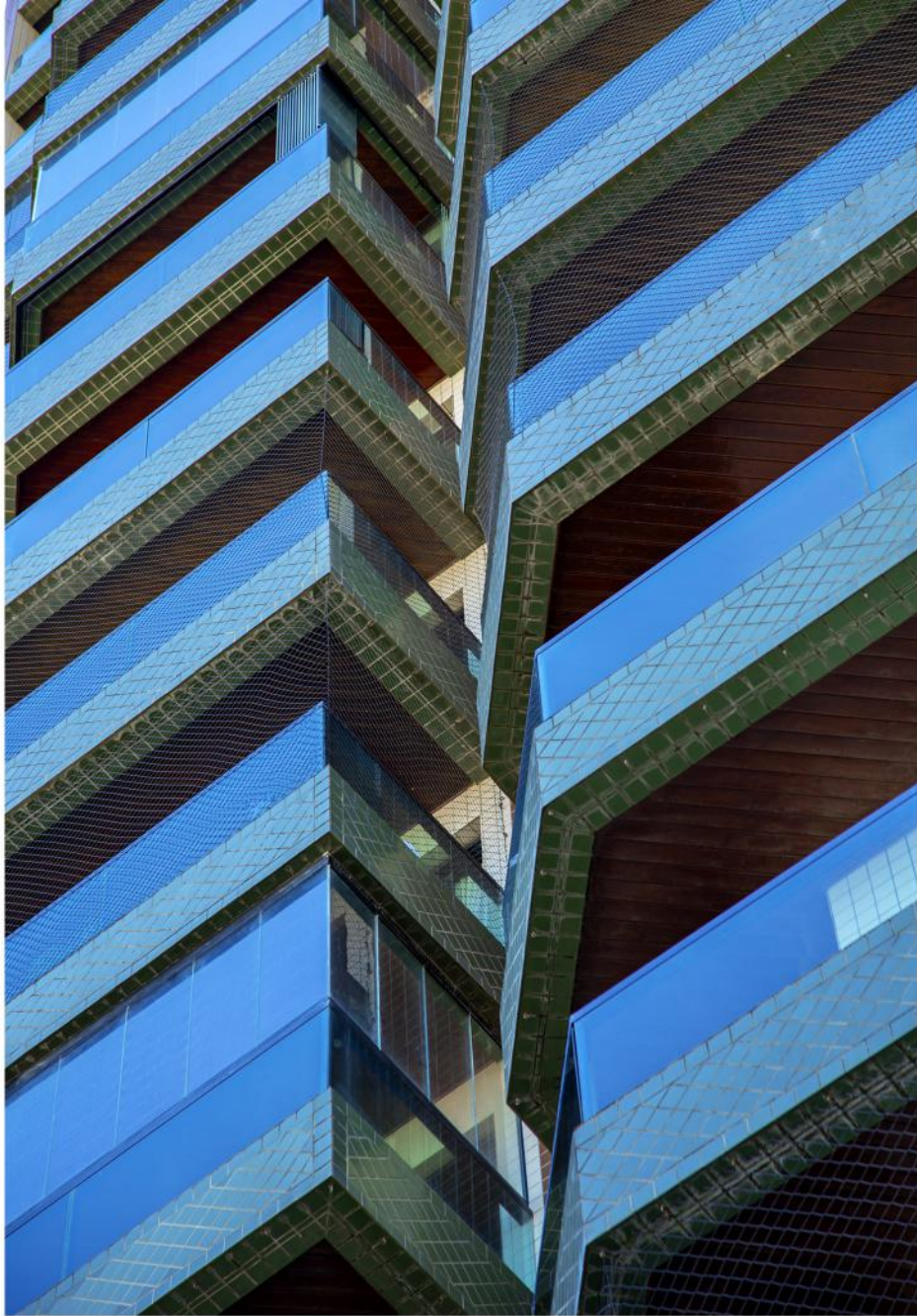
Ano do Projeto: 1994

Área de Construção: 7.225,47 m²

Curiosidade: A arquiteta cedeu 100 m² do terreno do seu próprio escritório para a construtora RG. Também foi o primeiro prédio da cidade a ter depósitos individuais para banhistas projetados.







# RESIDENCIAL **ILHA DA MADEIRA III**



Nome: Residencial Ilha da Madeira III

Localização: Av. Pres. Castelo Branco, 4330

Aviação - Praia Grande SP

Autor do Projeto: Arq. Claudete A. Julio

Autor da Construção: Rodrigues Gonçalves Empreendimentos

Ano do Projeto: 1996

Área de Construção: 15.029,44 m²

Curiosidade: Precisava de dois acessos independentes, ambos de frente para o mar; um para o condomínio e outro como sede da construtora RG. A solução foi fazer uma única entrada por Escadaria em bifurcação, subsolos separados.

O prédio possui uma fossa séptica imensa, 64.000 litros, não existia rede publica de esgoto.









# RESIDENCIAL **PAULO ROBERTO II**

Nome: Residencial Paulo Roberto II  
Localização: Av. Pres. Castelo Branco, 6038  
Vila Tupi - Praia Grande SP  
Autor do Projeto: Arq. Claudete A. Julio  
Autor da Construção: J.R. Incorporação de Imóveis  
Ano do Projeto: 2000  
Área de Construção: 5.378,48m<sup>2</sup>

Curiosidade: Projeto com uma dinâmica de fachada singular. Entre um conjunto de duplos terraços e terraço único, na horizontal, foram invertidos e sempre alternados de andar em andar na vertical. Resultando numa fachada dinâmica e única.







# RESIDENCIAL **JARDIM DO ATLÂNTICO**



Nome: Residencial Jardim do Atlântico  
Localização: Av. Pres. Castelo Branco, 5412  
Vila Tupi - Praia Grande SP  
Autor do Projeto: Arq. Claudete A. Julio  
Autor da Construção: Construtora Igaratá  
Ano do Projeto: 1989  
Área de Construção: 6.957,92 m²

Curiosidade: Pensando na economia de gestão do condomínio, este projeto foi inovador, 02 salões de festas, situados no térreo, que poderiam ser locados para eventos, gerando renda. O acesso por uma escadaria em desenho diferenciado.





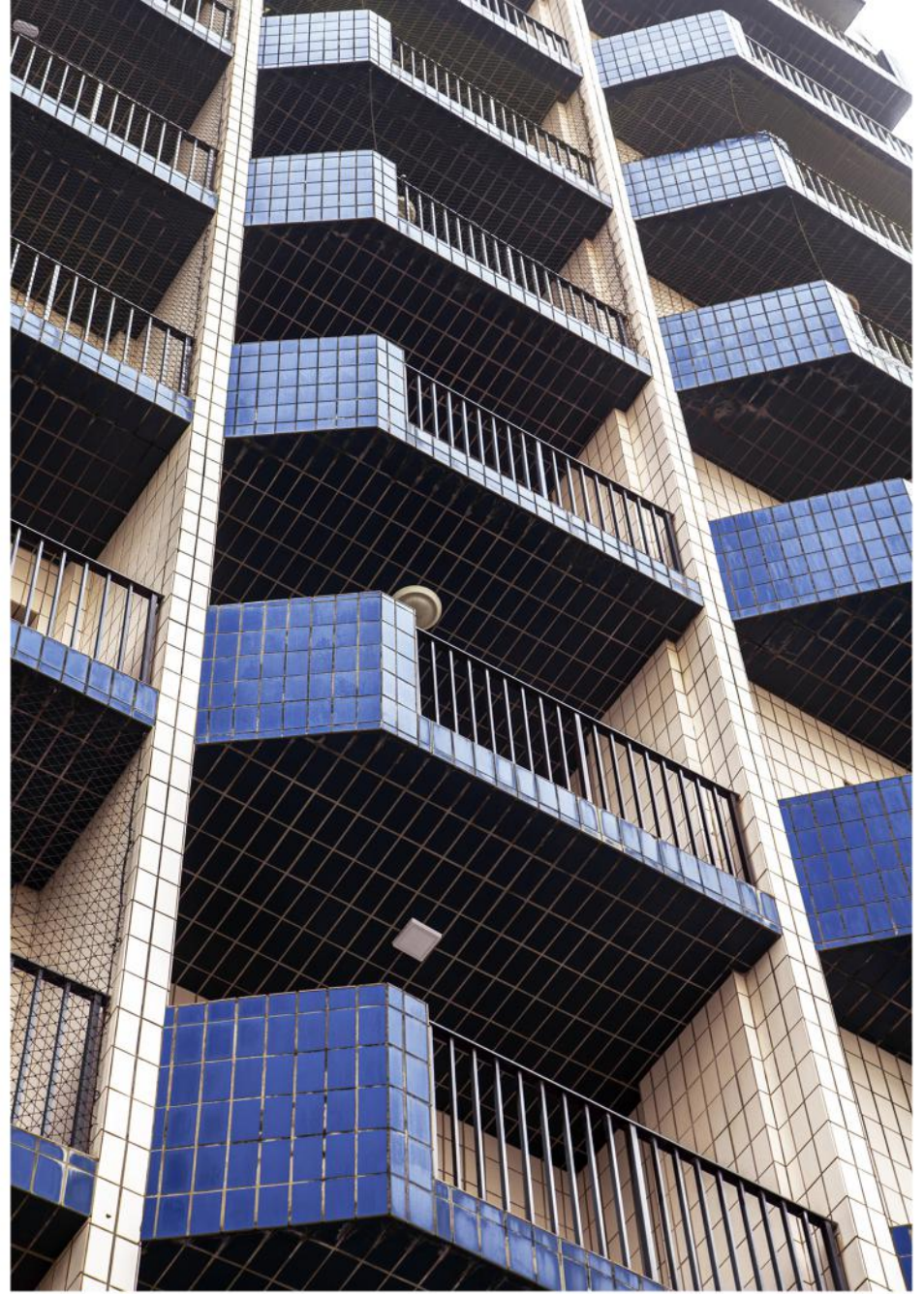




EDIFICIO  
Panorama 2944



# EDIFÍCIO PANORAMA



Nome: Edifício Panorama

Localização: Av. Pres. Castelo Branco, 2944

Jardim Guilhermina - Praia Grande SP

Autor do Projeto: Arq. Claudete A. Julio

Autor da Construção: Construtora Igaratá

Ano do Projeto: 1991

Área de Construção: 3.425,36 m<sup>2</sup>

Curiosidade: Projeto com solução inovadora, o acesso é exclusivo para cada unidade, com halls isolados e elevadores independentes.









RESIDENCIAIS

# CANTO DO FORTE

PRAIA GRANDE SP





# RESIDENCIAL **TIWA**



Nome: Residencial Tiwa

Localização: Rua Rui Barbosa, 116

Canto do Forte - Praia Grande SP

Autor do Projeto: Arq. Claudete A. Julio

Autor da Construção: Terral Construtora

Ano do Projeto: 2007

Área de Construção: 14.754,22 m<sup>2</sup>

Curiosidade: Fachada ampla e diferenciada, destaca-se na paisagem como um edifício Moderno e imponente. Tiwa "abundancia de coisas boas" (tupi-guarani).





Residencial

Tiwa







# RESIDENCIAL **BARCELONA**

Nome: Residencial Barcelona

Localização: Rua Rui Barbosa, 146

Canto do Forte - Praia Grande SP

Autor do Projeto: Arq. Claudete A. Julio

Autor da Construção: Construtora Mata Atlântica

Ano do Projeto: 1999

Área de Construção: 5.993,75 m<sup>2</sup>

Curiosidade: Jardineira central, em toda a altura do edifício, com a intenção de uma consciência verde para o concreto, complementada pelas cores em tons verde.







# RESIDENCIAL JOSEPHINA MASOTTI

Nome: Residencial Josefina Masotti  
Localização: Rua Rui Barbosa, 190  
Canto do Forte - Praia Grande SP  
Autor do Projeto: Arq. Claudete A. Julio  
Autor da Construção: Masotti Empr. Imobiliários  
Ano do Projeto: 1993  
Área de Construção: 7.298,83 m²

Curiosidade: Um projeto para um terreno quadrado, de esquina, precisava ser leve e fazer integração com a curva da rua, foi planejado com formas arredondadas, com destaques cerâmicos e cores invertidas, a maior curiosidade deste projeto de 1993, foi a execução do alumínio artesanalmente resolvido, um a um, "in loco", para cumprir os recortes dos terraços. Uma outra curiosidade relevante: devido à falta de água no município, em alta-temporada de verão, foi construído um poço artesiano, para dirimir os problemas de abastecimento.











*Res. Agostinho Marotti*

198



# RESIDENCIAL **AGOSTINHO MASOTTI**

Nome: Residencial Agostinho Masotti

Localização: Rua Rui Barbosa, 268

Canto do Forte - Praia Grande SP

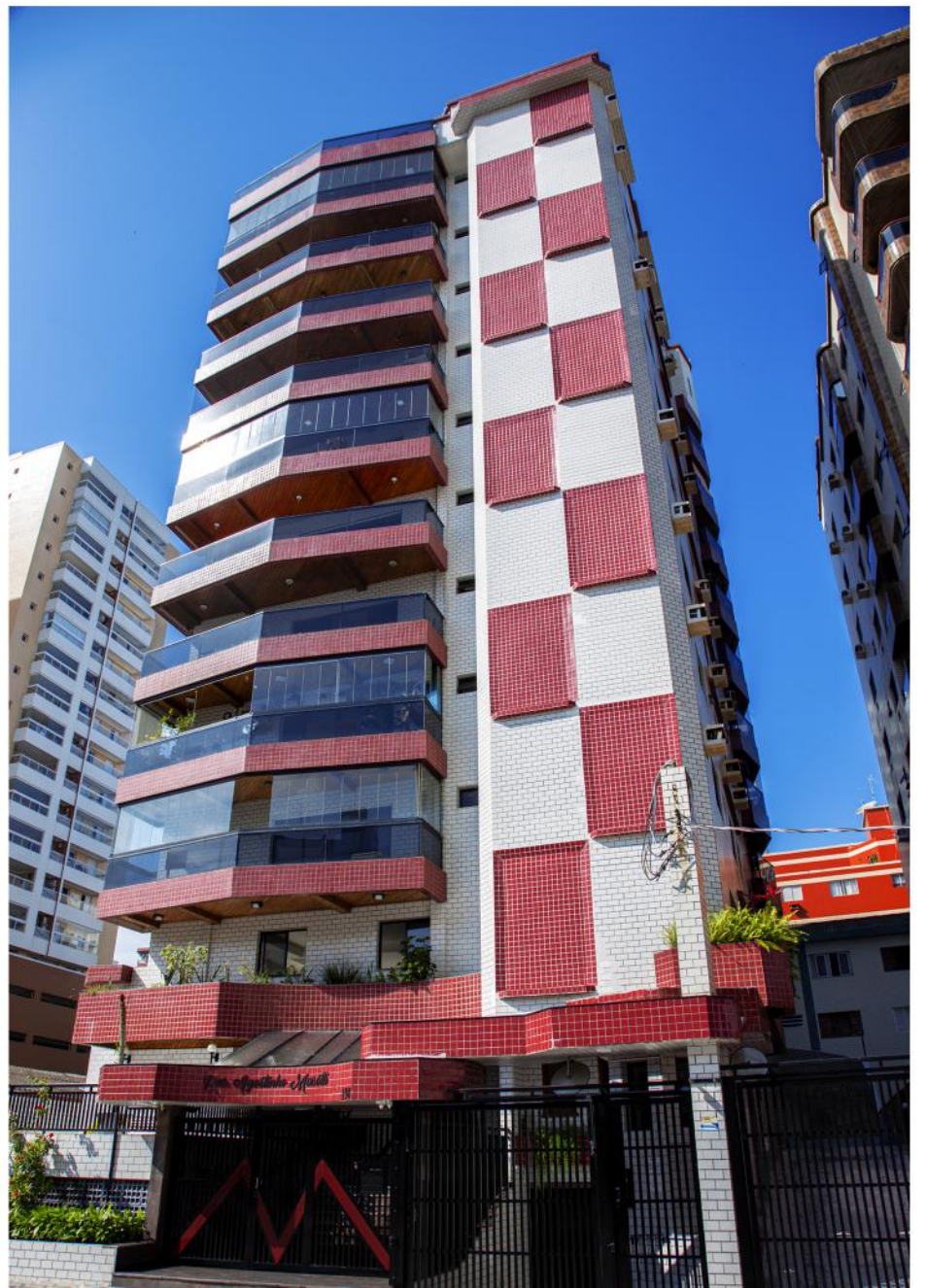
Autor do Projeto: Arq. Claudete A. Julio

Autor da Construção: Masotti Empr. Imobiliários

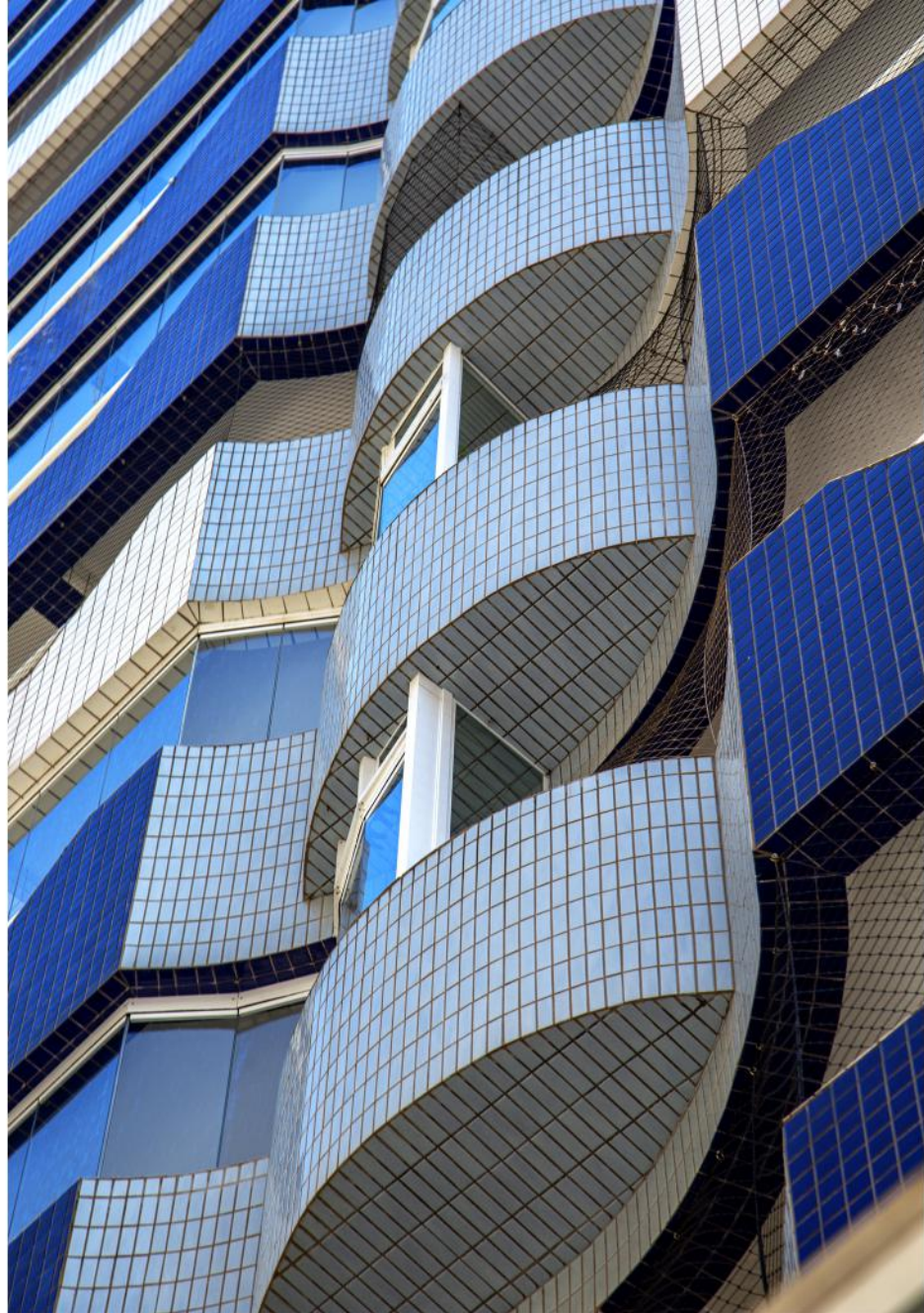
Ano do Projeto: 1993

Área de Construção: 4.551,14 m²

Curiosidade: Destaque para a fachada plana que lembram lingotes de chocolate em alto relevo, edifício de alto padrão (na foto/ 2022, a fachada está divergente por reforma realizada).







# RESIDENCIAL **SEVILHA**



Nome: Residencial Sevilla

Localização: Rua Rui Barbosa, 187

Canto do Forte - Praia Grande SP

Autor do Projeto: Arq. Claudete A. Julio

Autor da Construção: Construtora Mata Atlântica

Ano do Projeto: 2004

Área de Construção: 7.549,830m²

Curiosidade: Destaque para a fachada mesclada entre linha curvas e retas, dando uma volumetria dinâmica e singular.









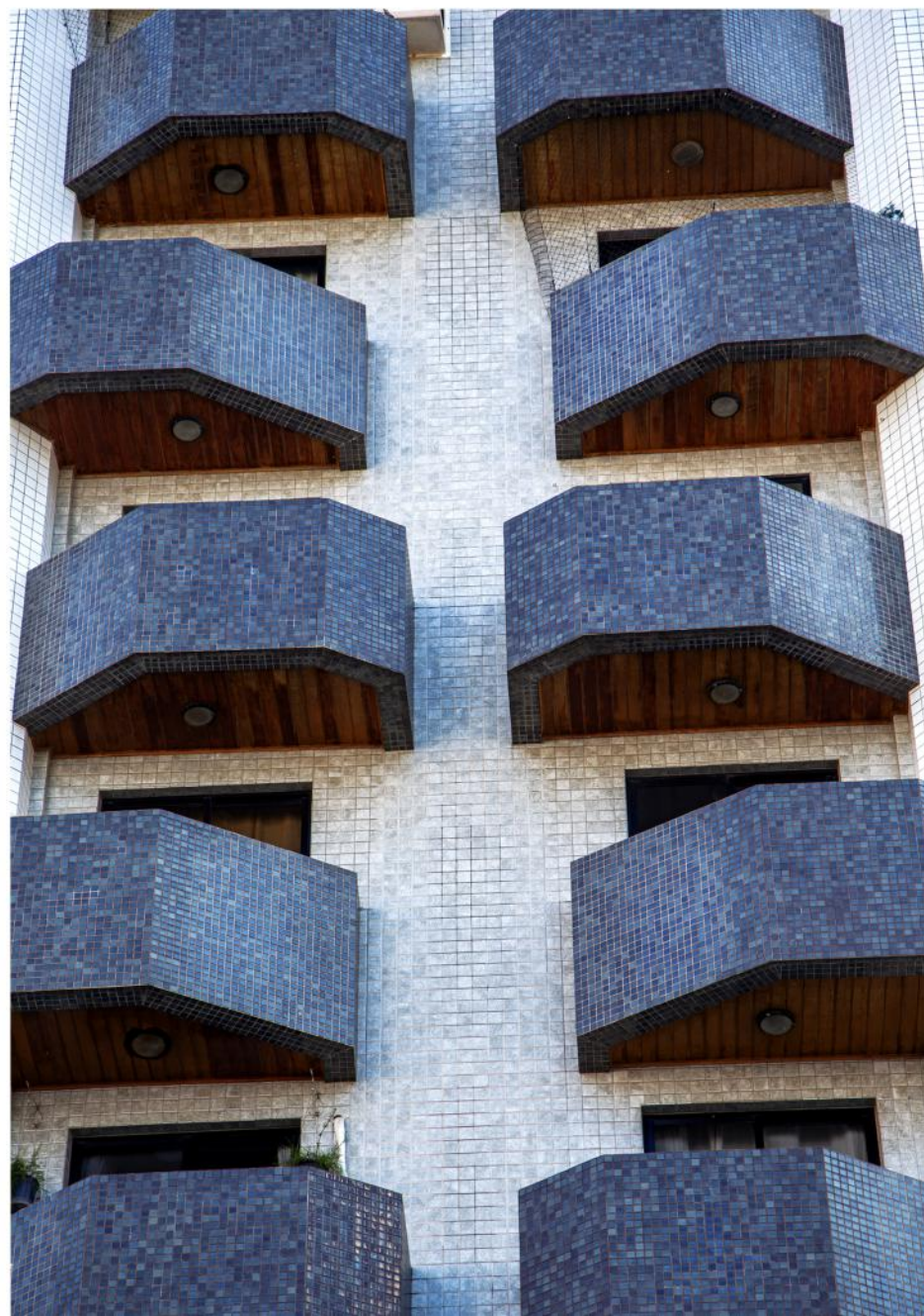
461



# RESIDENCIAL BAIA BRANCA

Nome: Residencial Baia Branca  
Localização: Rua Rui Barbosa, 461  
Canto do Forte - Praia Grande SP  
Autor do Projeto: Arq. Claudete A. Julio  
Autor da Construção: Construtora F. Hidalgo  
Ano do Projeto: 1997  
Área de Construção: 5.247,27 m²

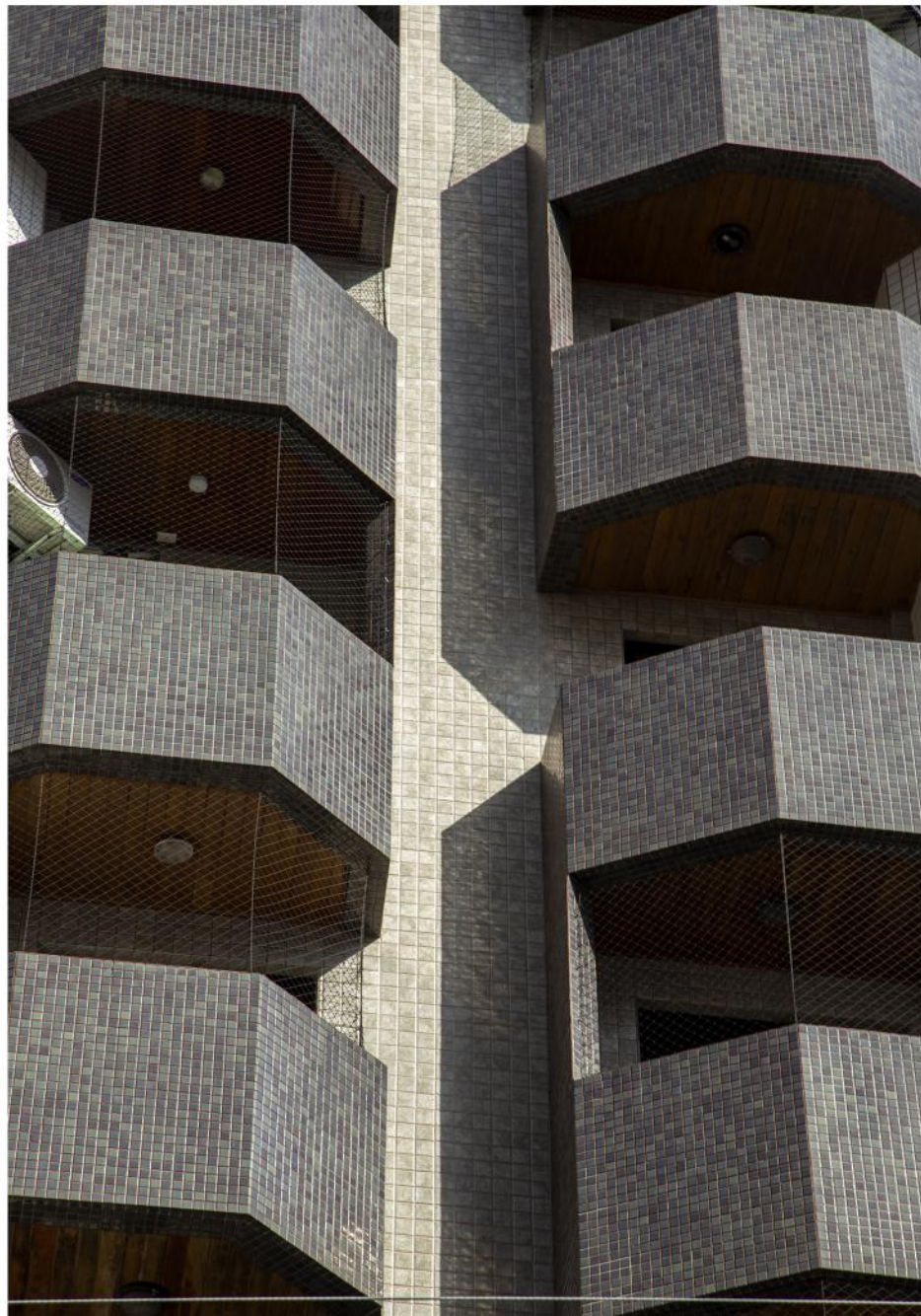
Curiosidade: Parte de um projeto de duas torres conectadas, no mesmo terreno, a solução foi dar volume e movimento a fachada, alternando os recortes dos terraços, em um vai e vem constantes.







# RESIDENCIAL **BAIA DOURADA**



Nome: Residencial Baia Dourada

Localização: Rua Amazonas, 405 esquina com a Rua Rui Barbosa, Canto do Forte - Praia Grande SP

Autor do Projeto: Arq. Claudete A. Julio

Autor da Construção: Construtora F. Hidalgo

Ano do Projeto: 1996

Área de Construção 4.250,20 m<sup>2</sup>

Curiosidade: Torre II, totalmente integrada no conjunto projetado, pela cor, pelo formato dos terraços e sua volumetria.





405







# COMERCIAL **MASOTTI**

Nome: Edifício Comercial Masotti

Localização: Rua Bahia, 378

Canto do Forte - Praia Grande – SP

Autor do Projeto: Arq. Claudete A. Julio

Autor da Construção: Masotti Empr. Imobiliários

Ano do Projeto: 1994

Área de Construção: 987,925 m²

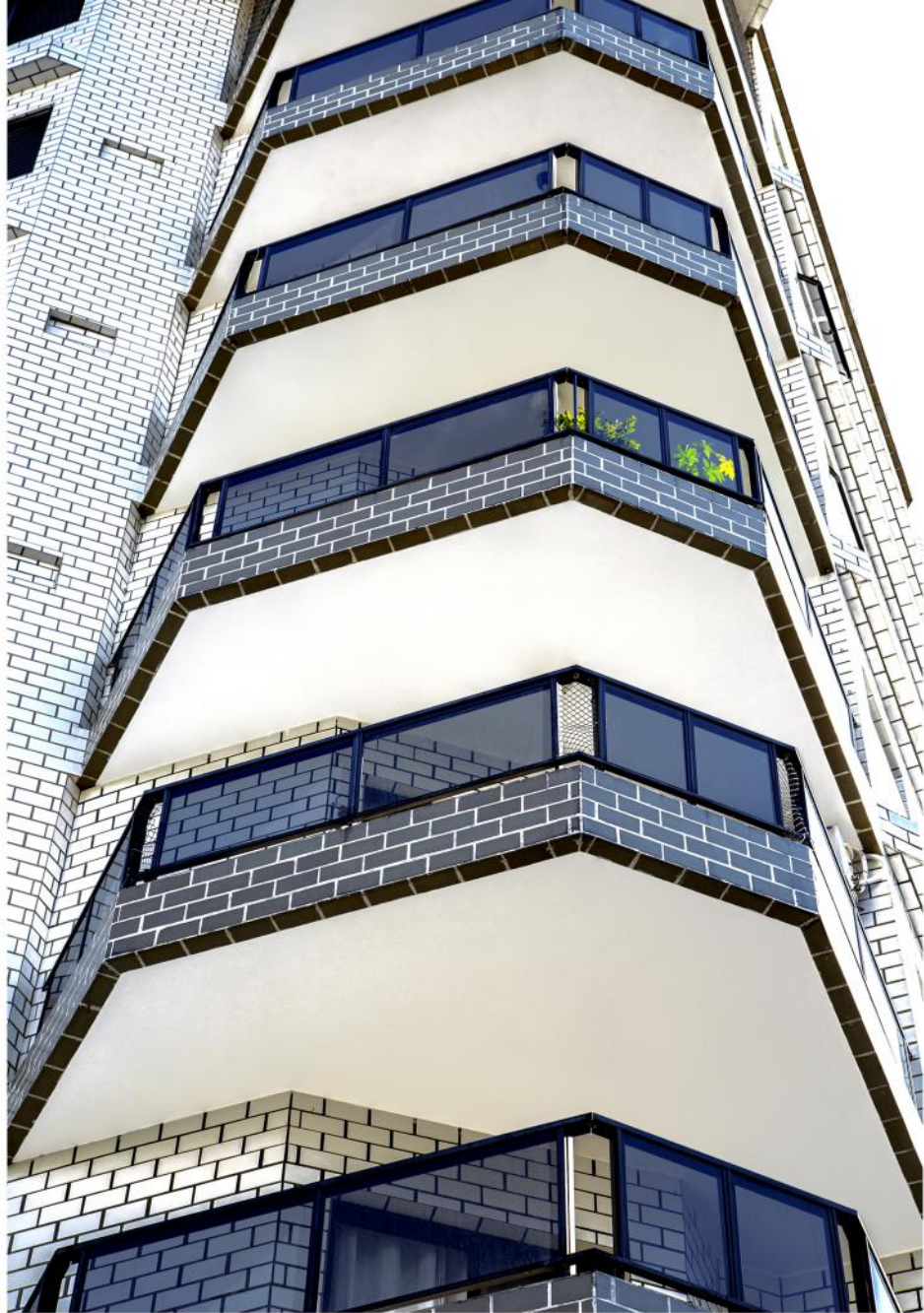
Curiosidade: Sede da Construtora, Fachada espelhada, inovação no uso em fachadas, imponente e diferenciada.



45







# RESIDENCIAL ROBERTO

Nome: Residencial Roberto

Localização: Av. Mal. Mauricio Jose Cardoso, 403

Canto do Forte - Praia Grande SP

Autor do Projeto: Arq. Claudete A. Julio

Autor da Construção: Masotti Empr. Imobiliários

Ano do Projeto: 1989

Área de Construção: 3.065,82 m²

Curiosidade: Uma ousadia que transformou a paisagem com tanto destaque, foi um trabalho desenvolvido com muito critério para que o espaço interno não ficasse comprometido e foi o início de projetos diferenciados na cidade.













# RESIDENCIAL TIJUCA

Nome: Residencial Tijuca

Localização: AV. Mal. Mauricio Jose Cardoso, 543  
Canto do Forte - Praia Grande SP

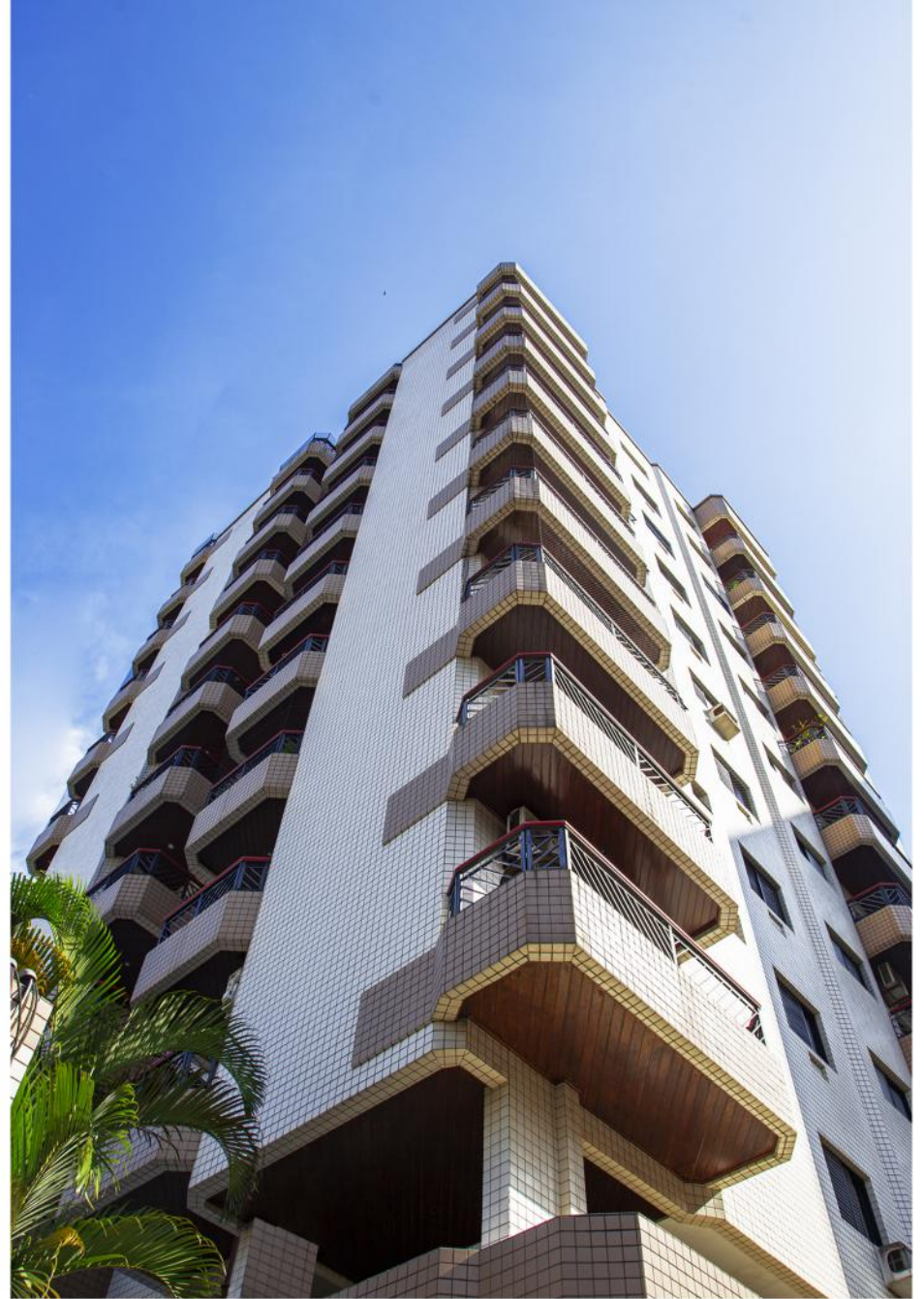
Autor do Projeto: Arq. Claudete A. Julio

Autor da Construção: Construtora Mata Atlântica

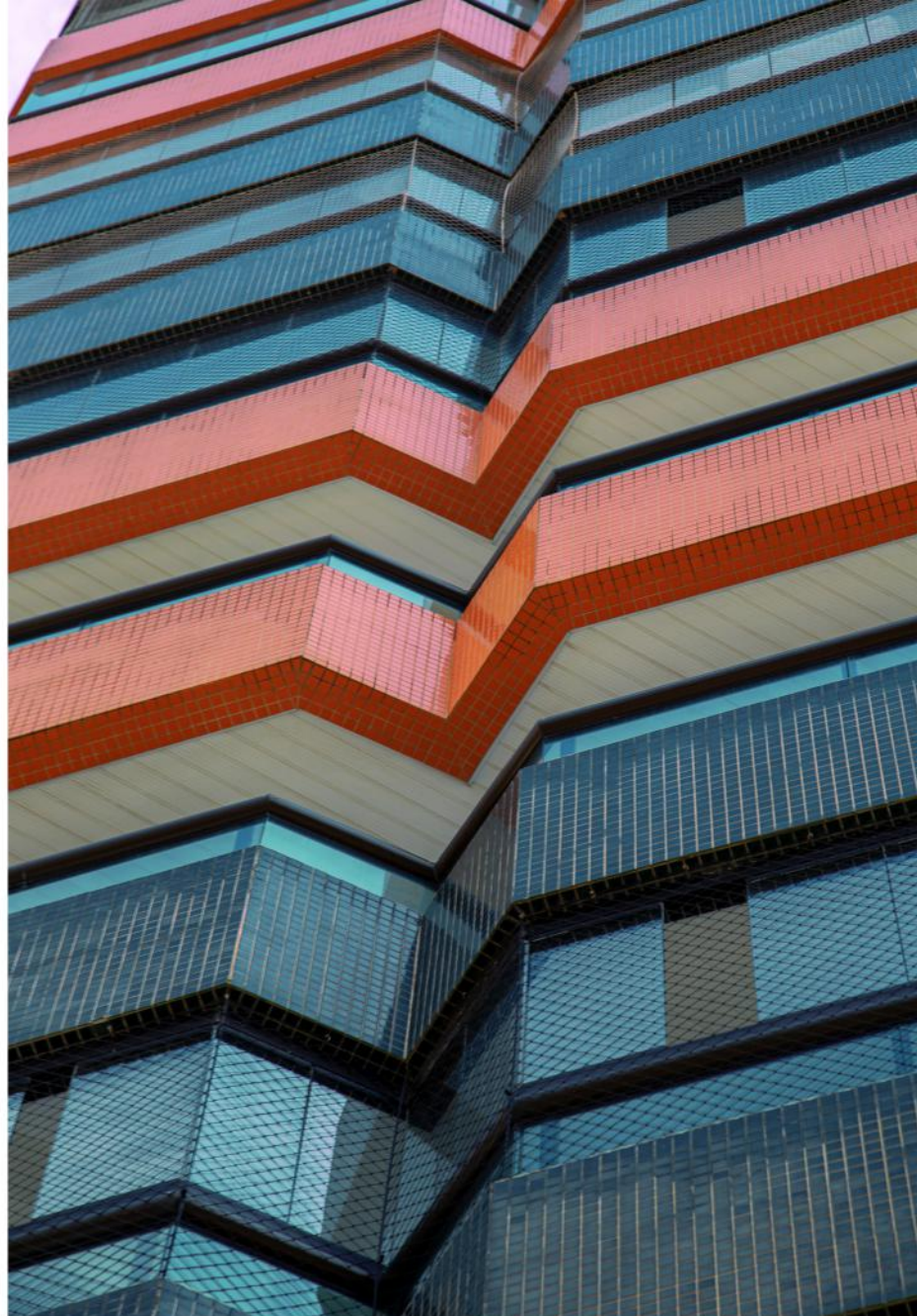
Ano do Projeto: 1995

Área de Construção: 5.067,84 m<sup>2</sup>

Curiosidade: Destaque para a utilização de pérgolas invertidas, em várias posições, trouxeram movimento e alegria para a rua que era carente de edifícios novos.







# RESIDENCIAL **ALBERTO SERODIO**



Nome: Residencial Alberto Serodio  
Localização: Rua Tiradentes, 121  
Canto do Forte - Praia Grande SP  
Autor do Projeto: Arq. Claudete A. Julio  
Autor da Construção: Construtora e Inc. Martino  
Ano do Projeto: 2007  
Área de Construção: 6.142,36 m<sup>2</sup>

Curiosidade: Fachada com composição diferenciada intervalada em duplo conjunto de cores (laranja e verde musgo) diferente e arrojada.











# RESIDENCIAL MARES DO SUL

Nome: Residencial Mares do Sul

Localização: Rua Tiradentes, 255

Canto do Forte - Praia Grande SP

Autor do Projeto: Arq. Claudete A. Julio

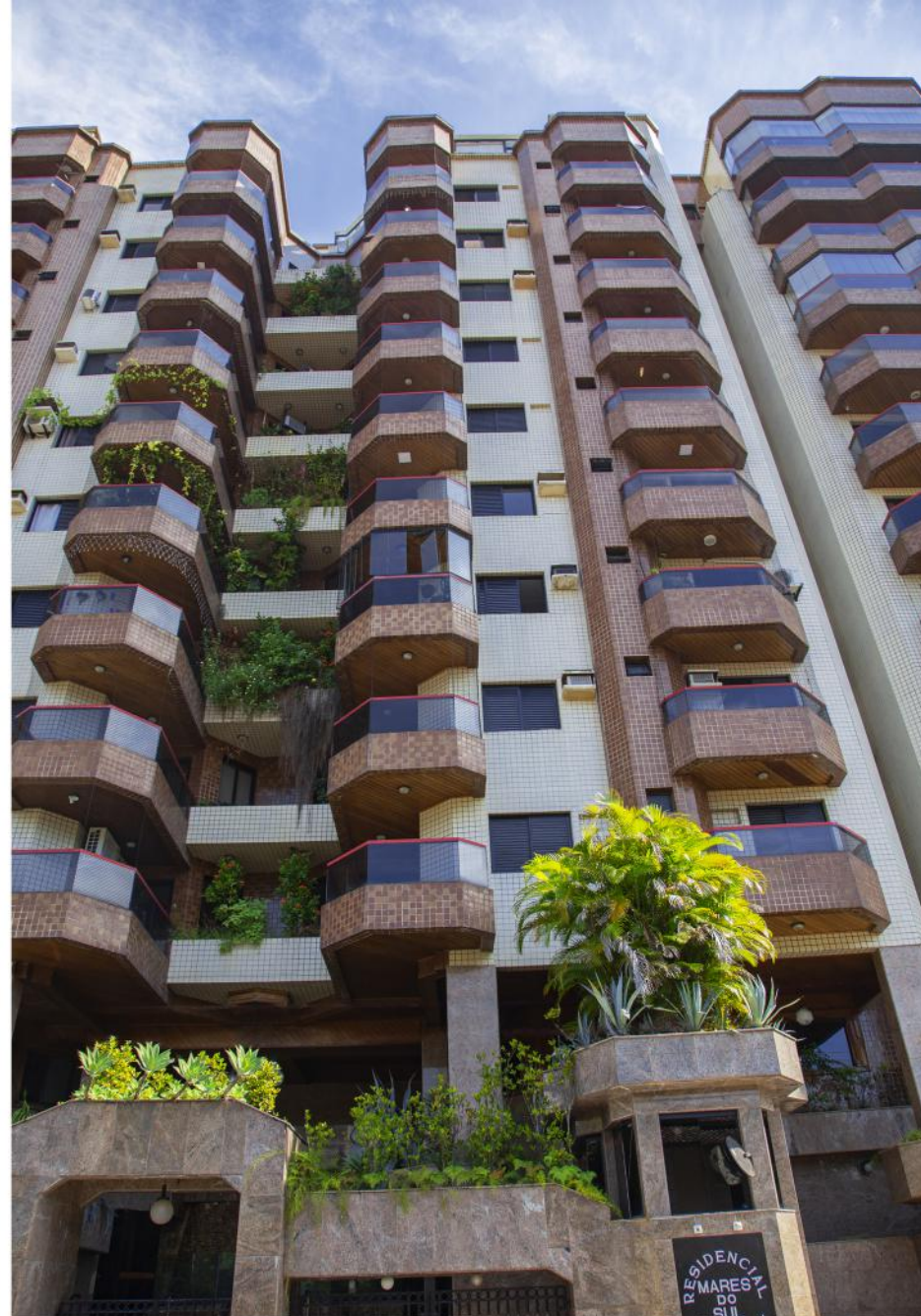
Autor da Construção: Masotti Empreendimentos Imobiliários

Ano do Projeto: 1994

Área de Construção: 17.644,36 m<sup>2</sup>

Curiosidades: Foi reportado várias vezes: Revista Mosaico da empresa Atlas Cerâmica - Abril/ 2000, sob o título: "Na Praia Grande com muito Estilo"; pelo Jornal da Cidade como "uma transformação na paisagem e na Arquitetura de Praia Grande".

Inovou na constituição dos 2 blocos com uma fachada única, interligada por Jardins Verticais, dando suntuosidade para o edifício, com uma entrada principal diferenciada composta de: Escadaria estilo imperial bifurcada, cascata e lago em pedra de rio e Portal especialmente projetado, que foi inspirado na antiga entrada da cidade Praia Grande; formando um Conjunto solido, harmônico, moderno e atemporal.



53







# RESIDENCIAL **COSTÃO DO FORTE**



Nome: Residencial Costão do Forte

Localização: Av. Mal. Hermes da Fonseca, 260

Canto do Forte - Praia Grande SP

Autor do Projeto: Arq. Claudete A. Julio

Autor da Construção: Construtora F. Hidalgo

Ano do Projeto: 2002

Área de Construção: 9.057,29 m²

Curiosidade: Com fachada em degrade na cor azul, deu leveza e modernidade nesta composição da fachada.





260

RESIDENCES



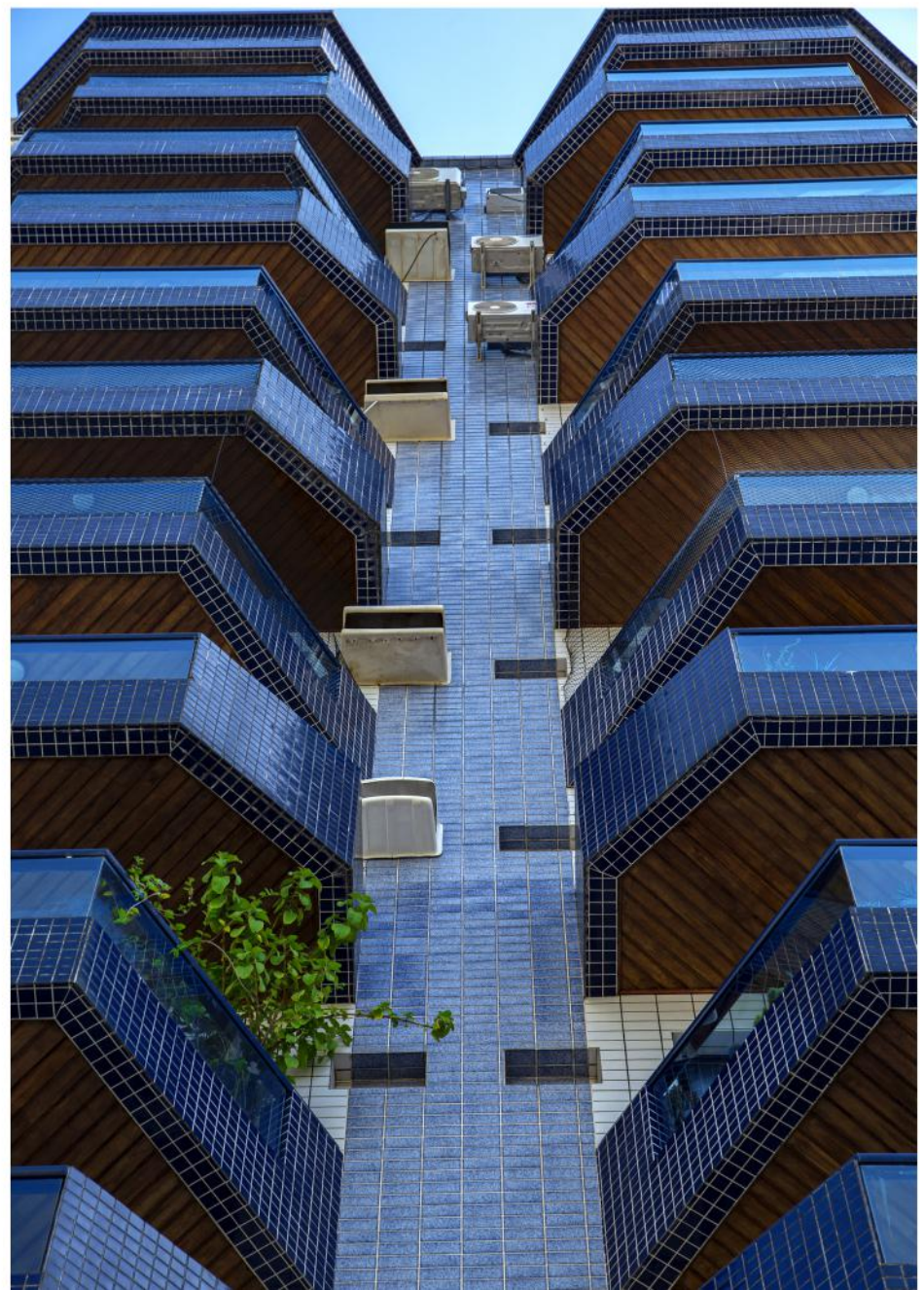




# RESIDENCIAL **SUZANA MASOTTI**

Nome: Residencial Suzana Masotti  
Localização: Av. Mal. Hermes da Fonseca, 399  
Canto do Forte - Praia Grande SP  
Autor do Projeto: Arq. Claudete A. Julio  
Autor da Construção: Masotti Empr. Imobiliários  
Ano do Projeto: 1995  
Área de Construção: 7.150,30 m²

Curiosidade: Volumetria e movimento na fachada.









RESIDENCIAIS

# GUILHERMINA

PRAIA GRANDE SP





GARAGE

RESIDENCIAL



# RESIDENCIAL **SMART**

Nome: Residencial SMART

Localização: Rua Ipanema, 360

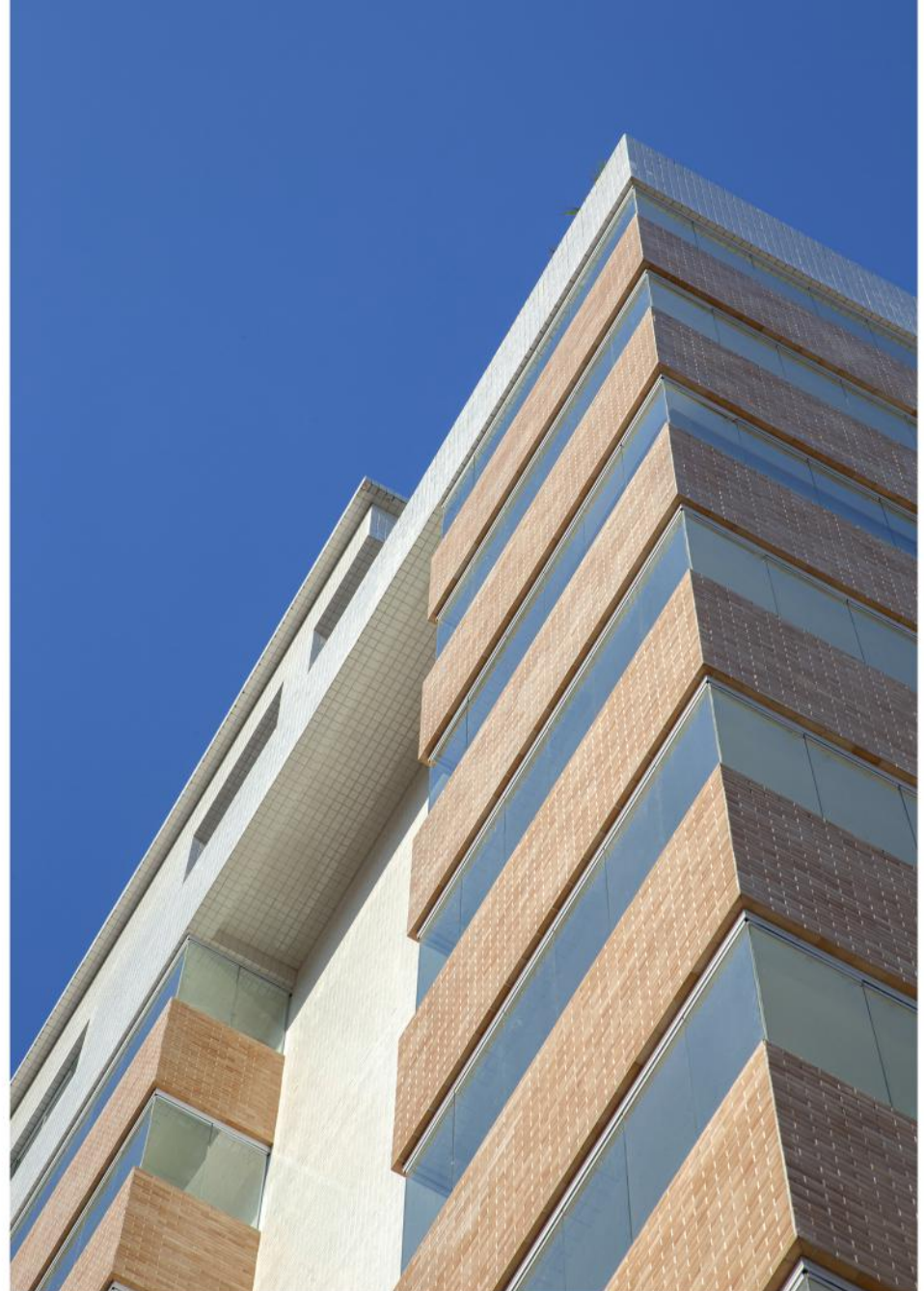
Jardim Guilhermina - Praia Grande SP

Autor do Projeto: Arq. Claudete A. Julio

Autor da Construção: Terral Construtora

Ano do Projeto: 2019

Curiosidade: Lofts, inteligentes, infraestrutura digital, 100% de aproveitamento da luz natural nos ambientes, sacadas e terraços integrados, placas solares, energia voltaica; foi apelidado do "pequeno notável"







# RESIDENCIAL APOLO



Nome: Residencial Apolo

Localização: Rua Gonzaga, 32

Jardim Guilhermina - Praia Grande SP

Autor do Projeto: Arq. Claudete A. Julio

Autor da Construção: Terral Construtora

Ano do Projeto: 1995

Área de Construção: 4.554,94 m²

Curiosidade: Cercado por jardins suspensos em toda sua fachada. Possui ainda apartamentos de cobertura duplex.









Ed. Res.  
To the City



# RESIDENCIAL **TORRE DO SOL**

Nome: Residencial Torre do Sol

Localização: Rua Bolívia, 140 com Rua Itapoã,  
Jardim Guilhermina - Praia Grande SP

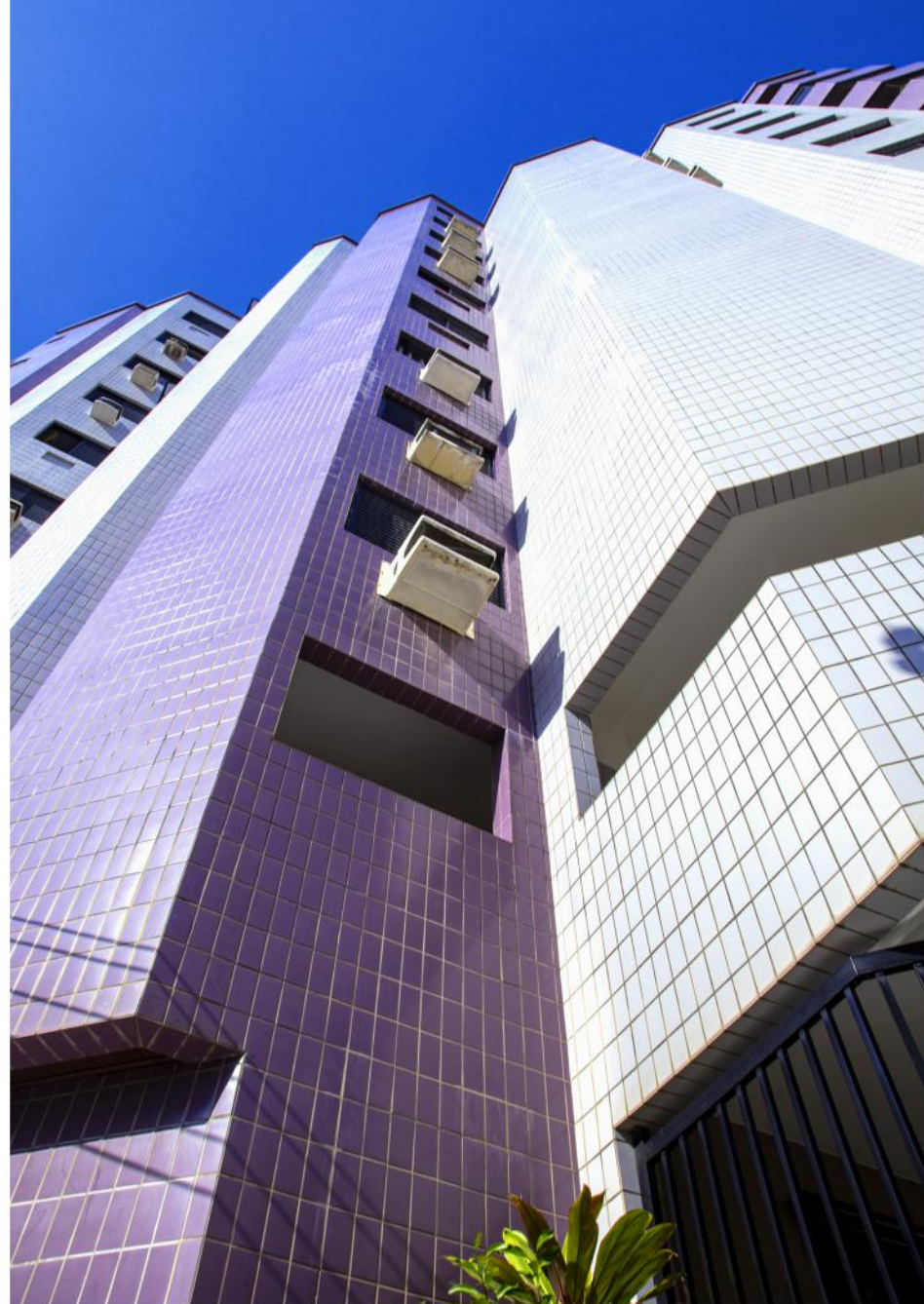
Autor do Projeto: Arq. Claudete A. Julio

Autor da Construção: Construtora F. Hidalgo

Ano do Projeto: 1998

Área de Construção: 7.786,50 m²

Curiosidade: Terreno no formato de uma cunha,  
foi difícil e foi desafiador, ficou harmonioso na  
fachada e perfeito internamente.







# RESIDENCIAL **RÓDANO**

Nome: Residencial Ródano

Localização: Rua Itararé, 396

Jardim Guilhermina - Praia Grande SP

Autor do Projeto: Arq. Claudete A. Julio

Autor da Construção: Zafer Empr. Imobiliários

Ano do Projeto: 2001

Área de Construção: 7.409,22 m²

Curiosidade: Fachada homogênea, mesclada nas cores discretas da linha alto padrão.













# RESIDENCIAL **MARBELLA**

Nome: Residencial Marbella

Localização: Rua Dr. João Sampaio, 197

Jardim Guilhermina - Praia Grande SP

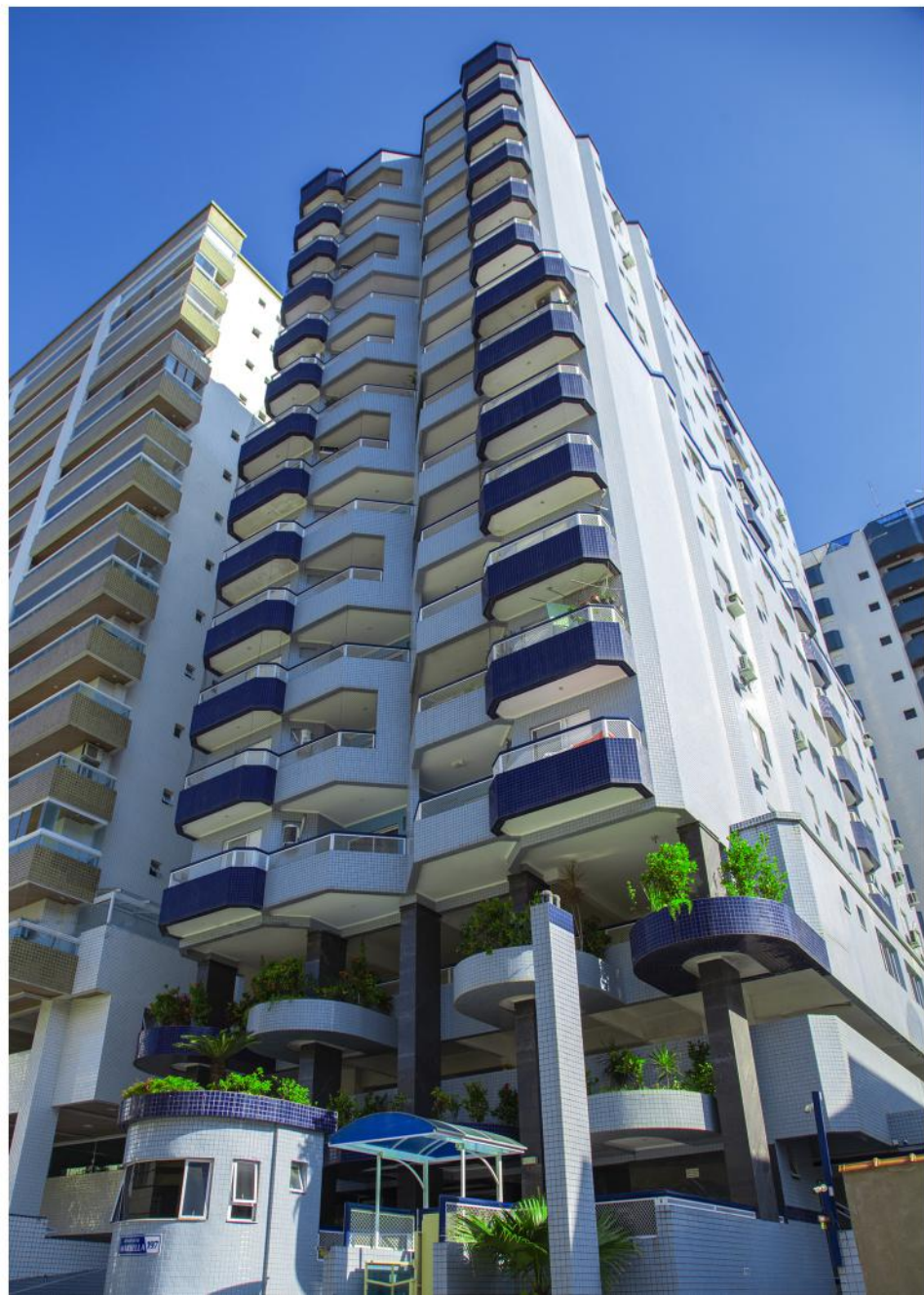
Autor do Projeto: Arq. Claudete A. Julio

Autor da Construção: Construtora Mata Atlântica

Ano do Projeto: 2003

Área de Construção: 4.519,47 m²

Curiosidade: Os jardins suspensos em formato elipse, foram utilizados para atenuar a altura das colunas frontais e ao mesmo tempo causar um impacto visual.







# RESIDENCIAL **SAN DIEGO**

Nome: Res. San Diego

Localização: Rua Dr. João Sampaio, 269

Jardim Guilhermina - Praia Grande SP

Autor do Projeto: Arq. Claudete A. Julio

Autor da Construção: Terral Construtora

Ano do Projeto: 1996

Área de Construção: 6.254,24 m²

Curiosidade: Foi o início da preocupação de que a construção de um prédio, pudesse ser sóbria, e que lembrasse a natureza, o verde em vários tons foi utilizado com esta perspectiva.













# RESIDENCIAL **FAROL DA BARRA**

Nome: Residencial Farol da Barra

Localização: Rua Colômbia, 181

Jd. Guilhermina, Praia Grande – SP

Autor do Projeto: Arq. Claudete A. Julio

Autor da Construção: Construtora F. Hidalgo

Ano do Projeto: 1997

Área de Construção: 7.072,94 m²

Curiosidade: O Bloco II (menor) foi projetado sem escada ou elevadores. Depois da Torre maior construída e em fase de acabamento, o construtor adquiriu o terreno ao lado, para um projeto de 3 andares. Por que não integrar a nova edificação? Unindo os corredores, os elevadores, a escadaria por uma passarela? A solução foi econômica e diferenciada. Fez história na paisagem.







# RESIDENCIAL **PORTO ESPERANÇA**

Nome: Residencial Porto Esperança

Localização: Praça Jose de Anchieta, 345

Jardim Guilhermina - Praia Grande SP

Autor do Projeto: Arq. Claudete A. Julio

Autor da Construção: Construtora F. Hidalgo

Ano do Projeto: 2000

Área de Construção: 3.428,10 m²

Curiosidade: Localizado numa praça com 3 frentes, tivemos que isolar uma lateral, por motivos de acesso e de segurança.













# RESIDENCIAL **CALIFORNIA**

Nome: Residencial California

Localização: Rua Nicaragua, 153

Jardim Guilhermina - Praia Grande SP

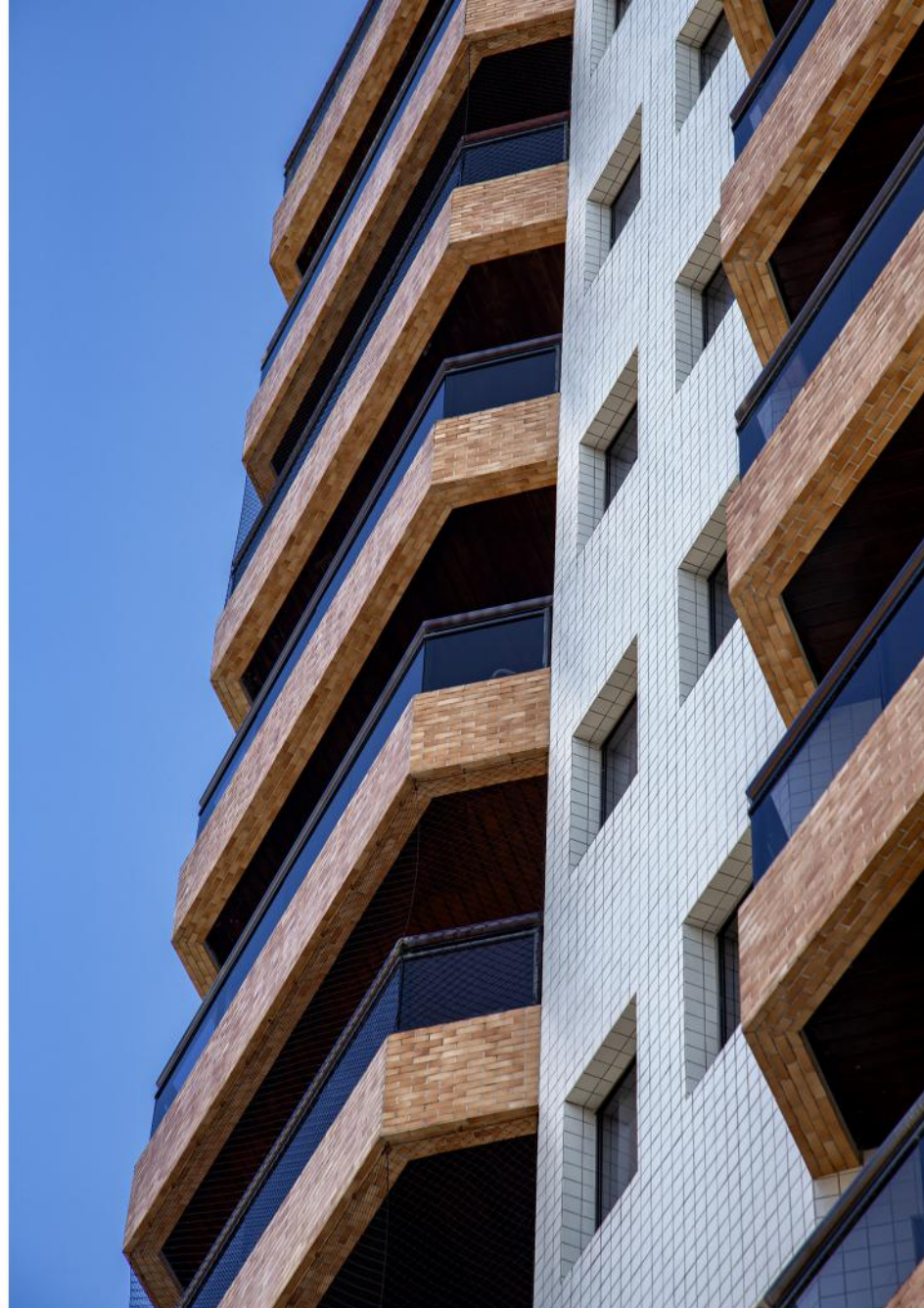
Autor do Projeto: Arq. Claudete A. Julio

Autor da Construção: Terral Construtora

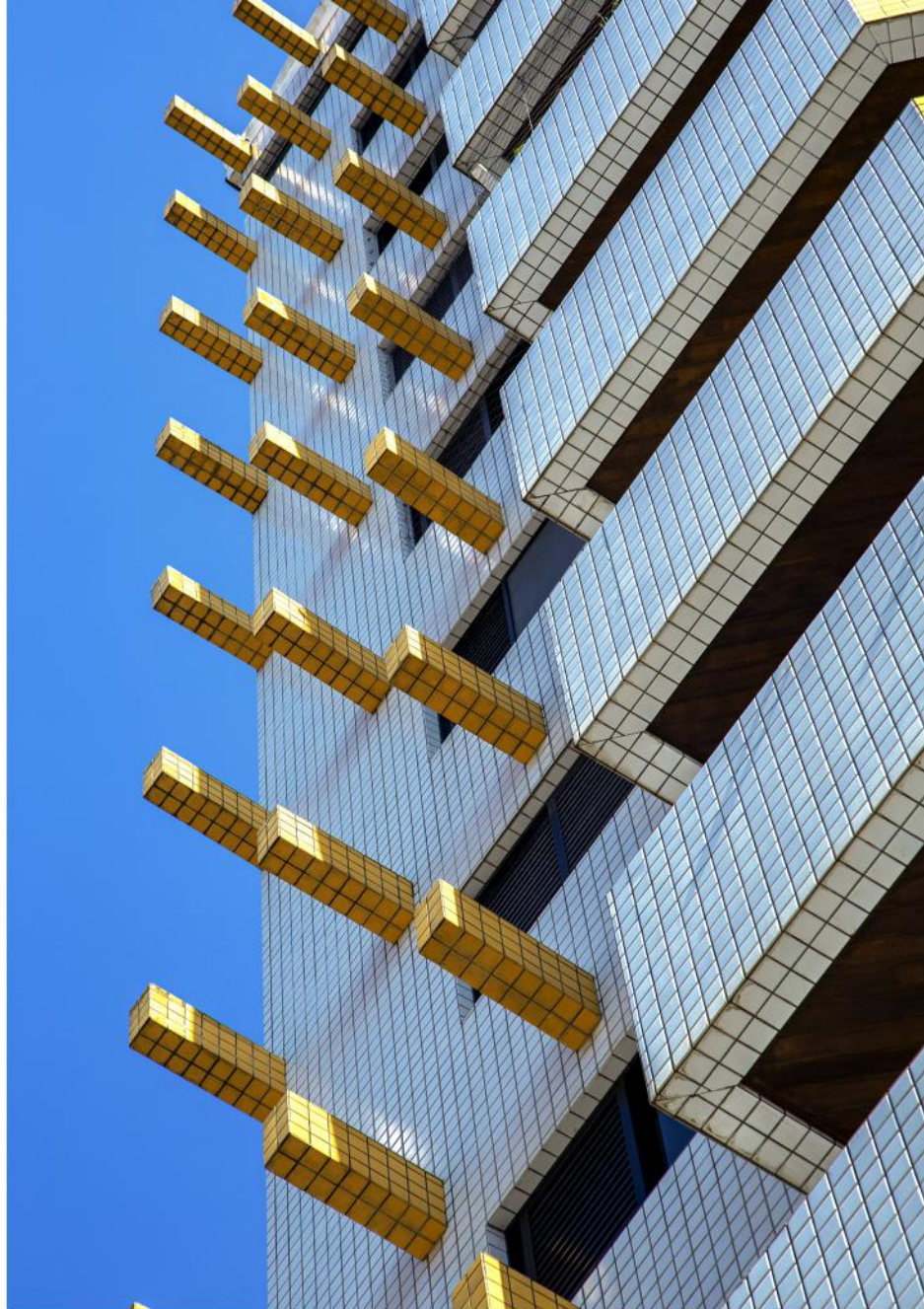
Ano do Projeto: 1994

Área de Construção: 5.854,75 m²

Curiosidade: Destaque na paisagem local, neste edifício implantamos os primeiros terraços gourmets, amplos e com churrasqueira.







# RESIDENCIAL **SAN MARINO**



Nome: Residencial San Marino  
 Localização: Rua Venezuela, 277  
 Jardim Guilhermina - Praia Grande SP  
 Autor do Projeto: Arq. Claudete A. Julio  
 Autor da Construção: Terral Construtora  
 Ano do Projeto: 1997  
 Área de Construção: 4.225,39 m²

Curiosidade: Numa rua deserta, sem edifícios, utilizei como destaque um elemento estrutural em toda fachada, para um realce além do formal. Pontas de vigas compuseram um painel gigante, com mais de 25 m de altura.











# RESIDENCIAL **BALBOA**

Nome: Residencial Balboa

Localização: Rua Leblon, 493

Jardim Guilhermina - Praia Grande SP

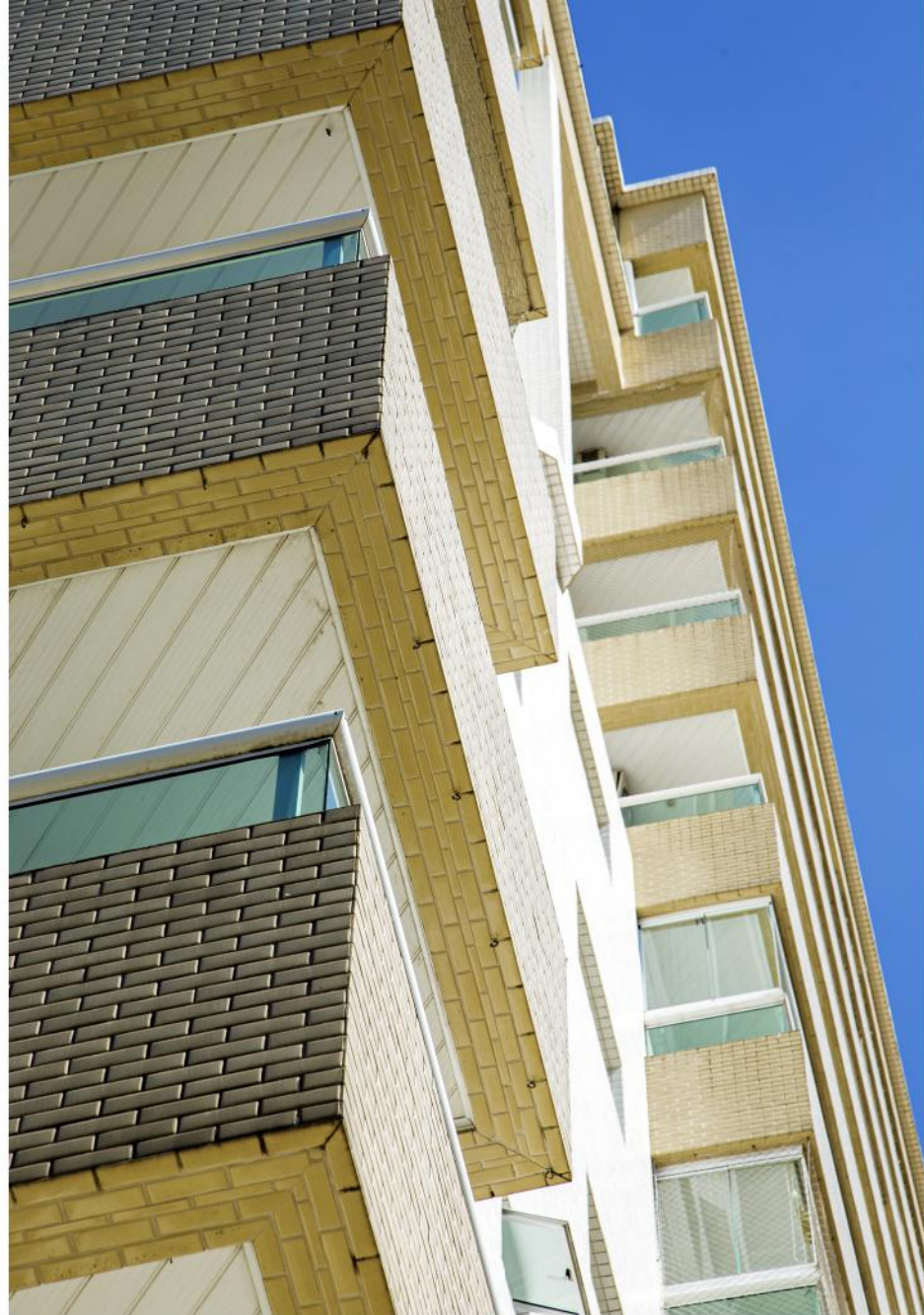
Autor do Projeto: Arq. Claudete A. Julio

Autor da Construção: Terral /Atlantika Construtora

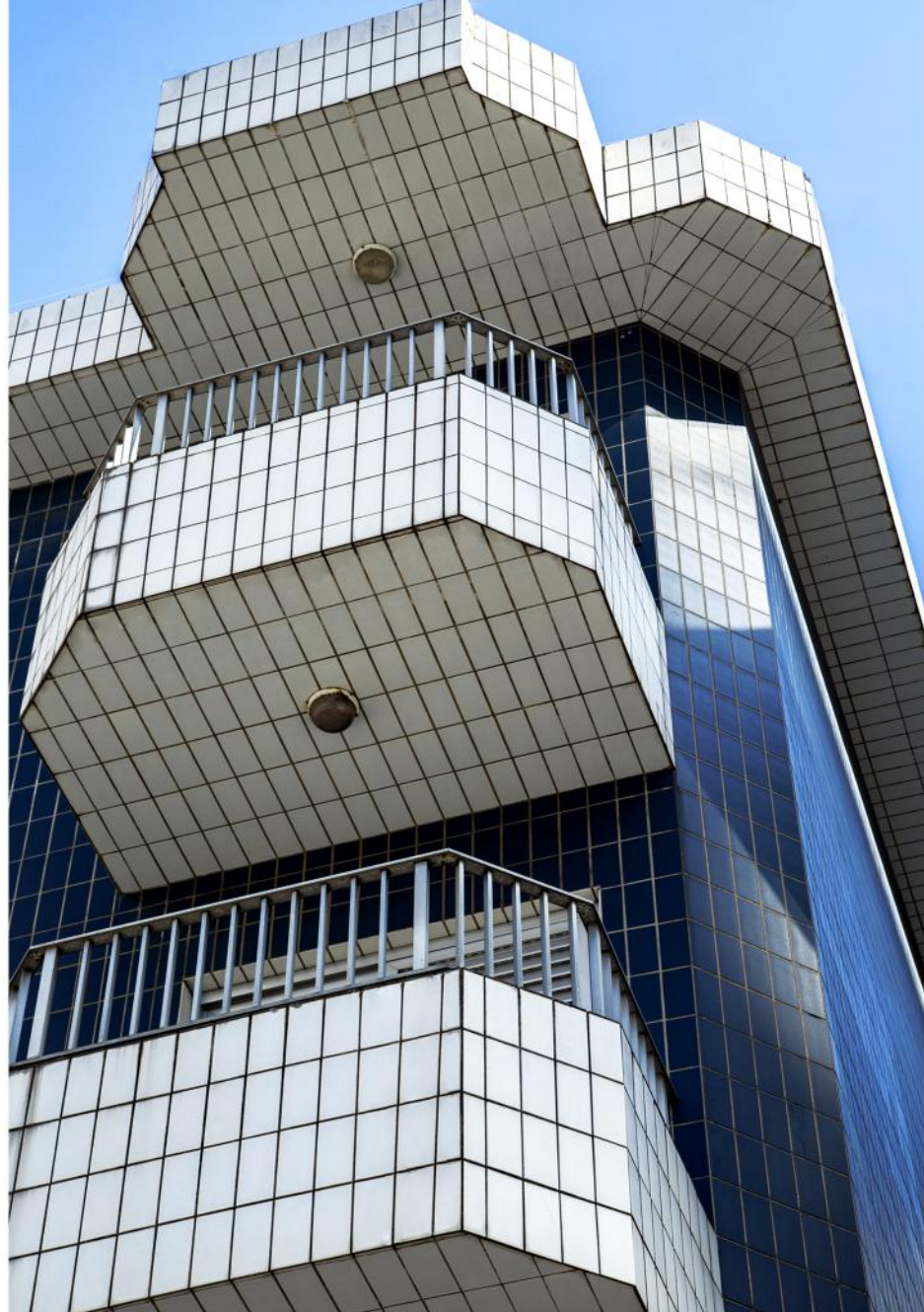
Ano do Projeto: 2013

Área de Construção: 2.535,00m²

Curiosidade: Para o aproveitamento máximo de área construída, este edifício, foi escalonado, uma implantação diferente da usual nos mesmos tipos de terrenos.







# RESIDENCIAL **GRAFITE**

Nome: Residencial Grafite

Localização: Rua Ipanema, 379

Jardim Guilhermina - Praia Grande SP

Autor do Projeto: Arq. Claudete A. Julio

Autor da Construção: Terral Construtora

Ano do Projeto: 1991

Área de Construção: 850,89 m²

Curiosidade: Este foi o primeiro edifício da Construtora Terral. Recebeu o nome Grafite (lapiseira).











ED. NANKIM — 235



# RESIDENCIAL NANKIN

Nome: Residencial Nankin

Localização: Rua Ipanema, 235

Jardim Guilhermina - Praia Grande SP

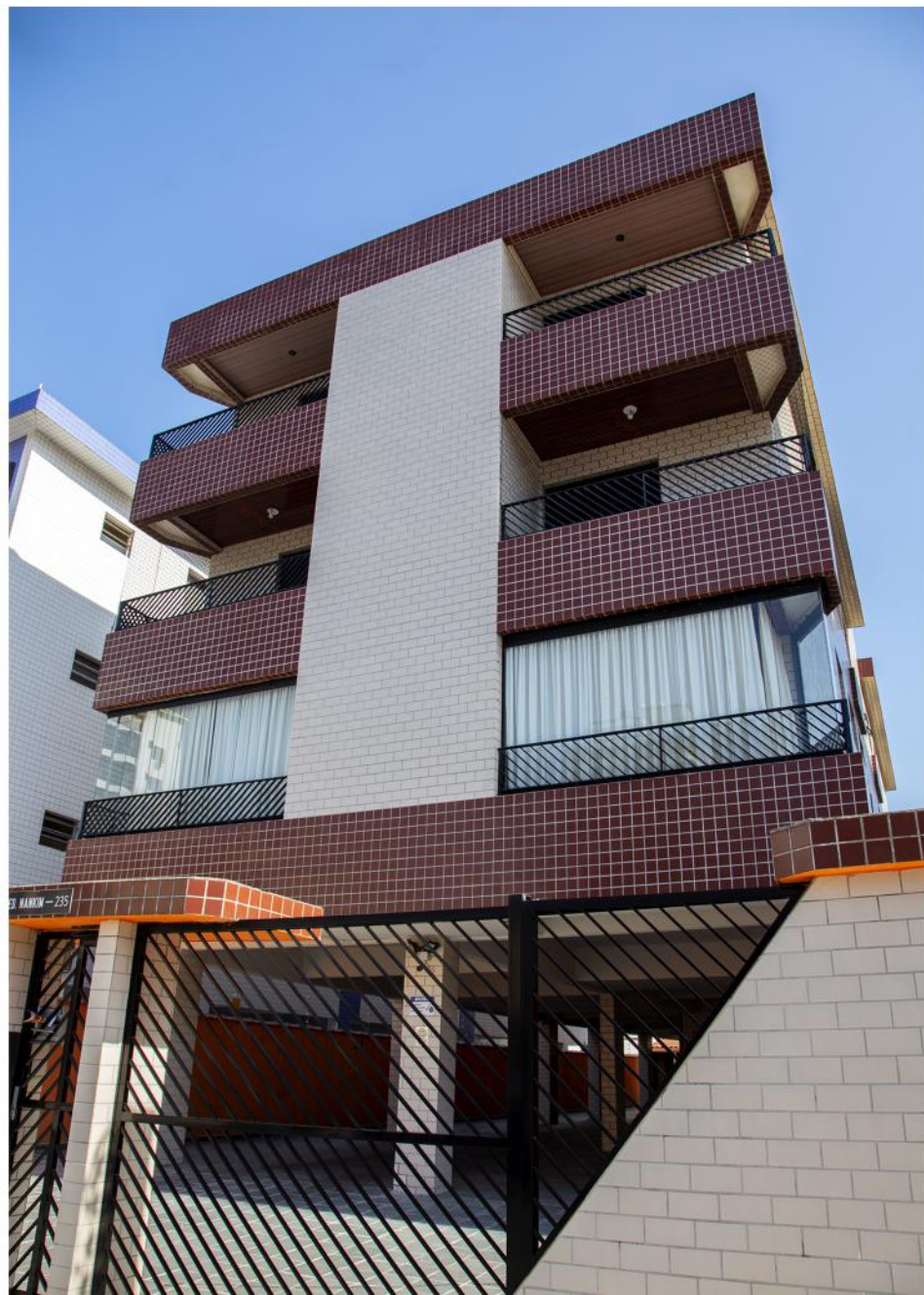
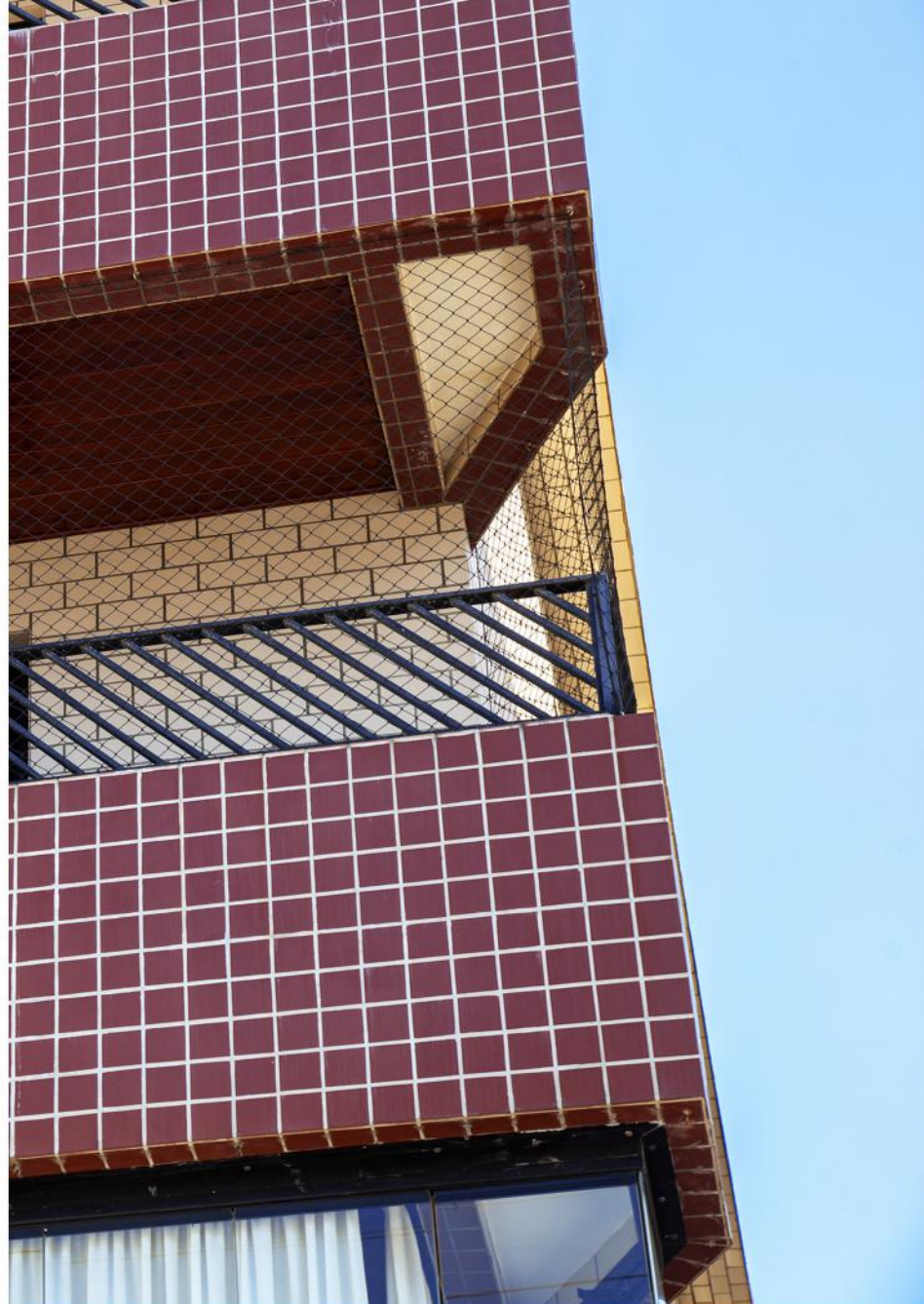
Autor do Projeto: Arq. Claudete A. Julio

Autor da Construção: Terral Construtora

Ano do Projeto: 1992

Área de Construção: 928,79 m²

Curiosidade: Destaque para os grandes terraços, fachada retilínea, e muro de fechamento em harmonia.





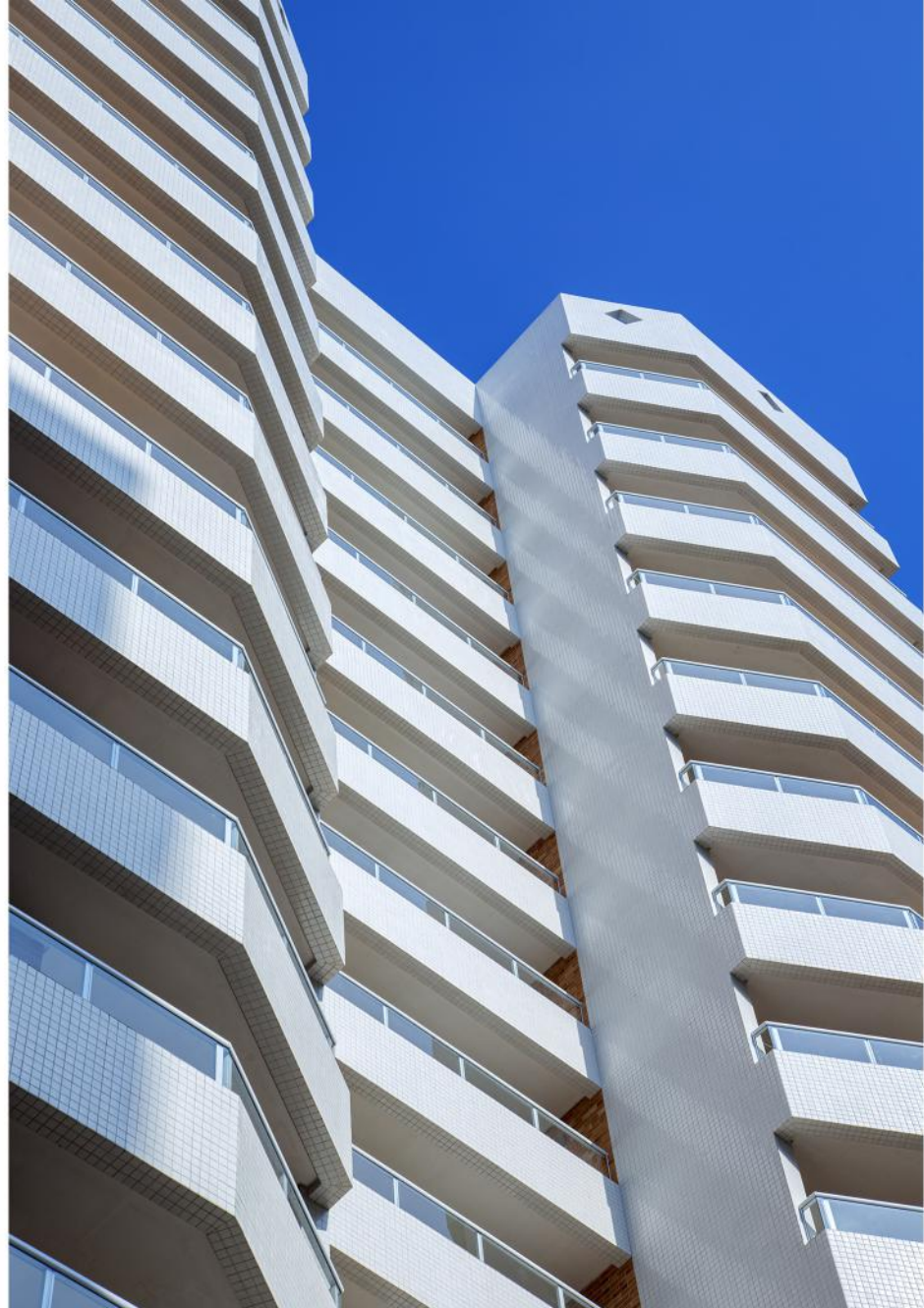




RESIDENCIAIS  
AVIAÇÃO

PRAIA GRANDE SP





# RESIDENCIAL **ACAUÃ**



Nome: Residencial Acauã  
Localização: Rua Men de Sá, 169  
Aviação - Praia Grande SP  
Autor do Projeto: Arq. Claudete A. Julio  
Autor da Construção: Terral Construtora  
Ano do Projeto: 2019  
Área de Construção: 7.012,78 m²

Curiosidade: Projeto de fachada marcante, pensada para acolher a privacidade entre vizinhos. Acauã: pequena ave de rapina (gavião) do sertão Brasileiro.











# RESIDENCIAL **LUARA**

Nome: Residencial Luara

Localização: Av. São Pedro, 201

Aviação - Praia Grande SP

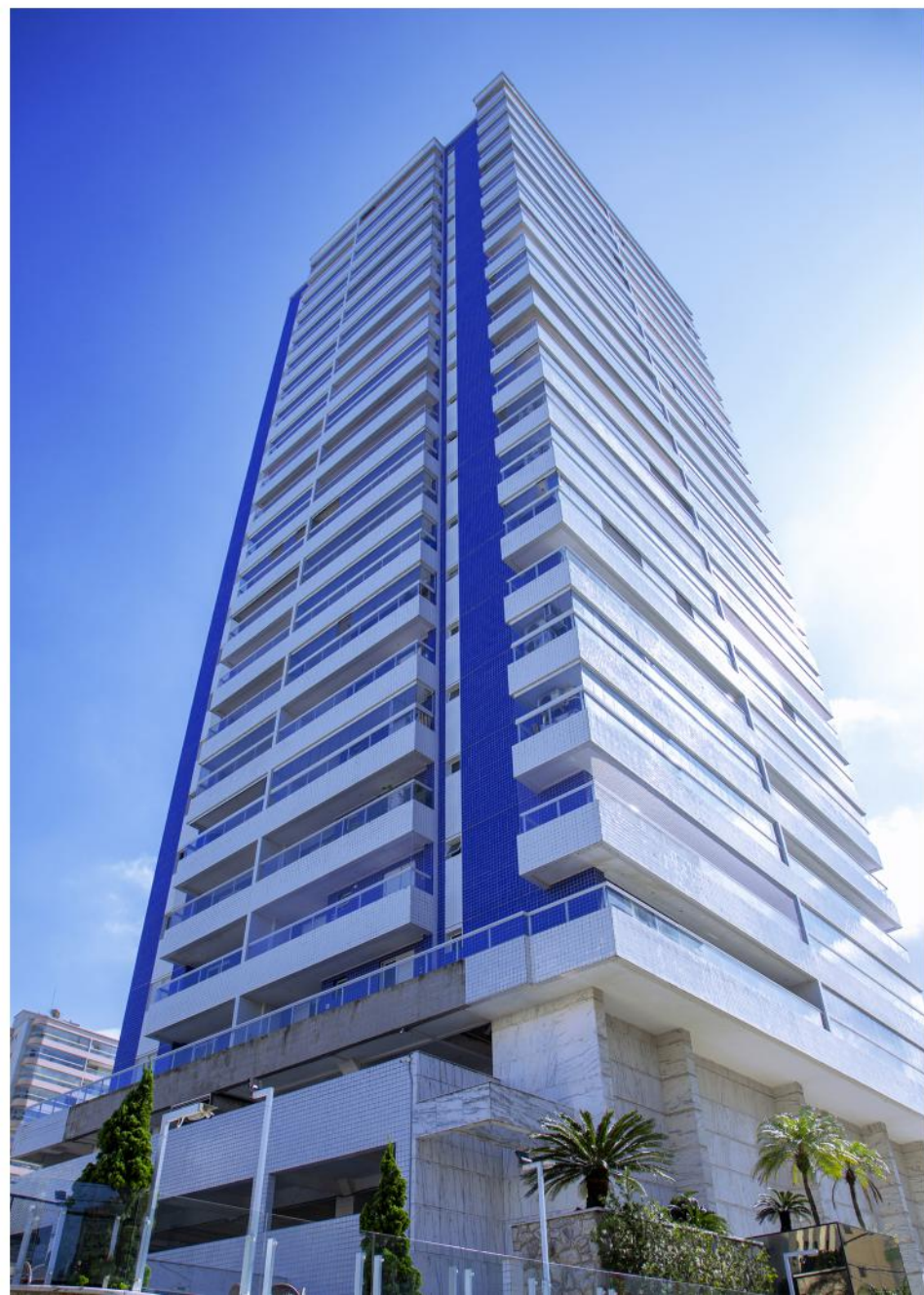
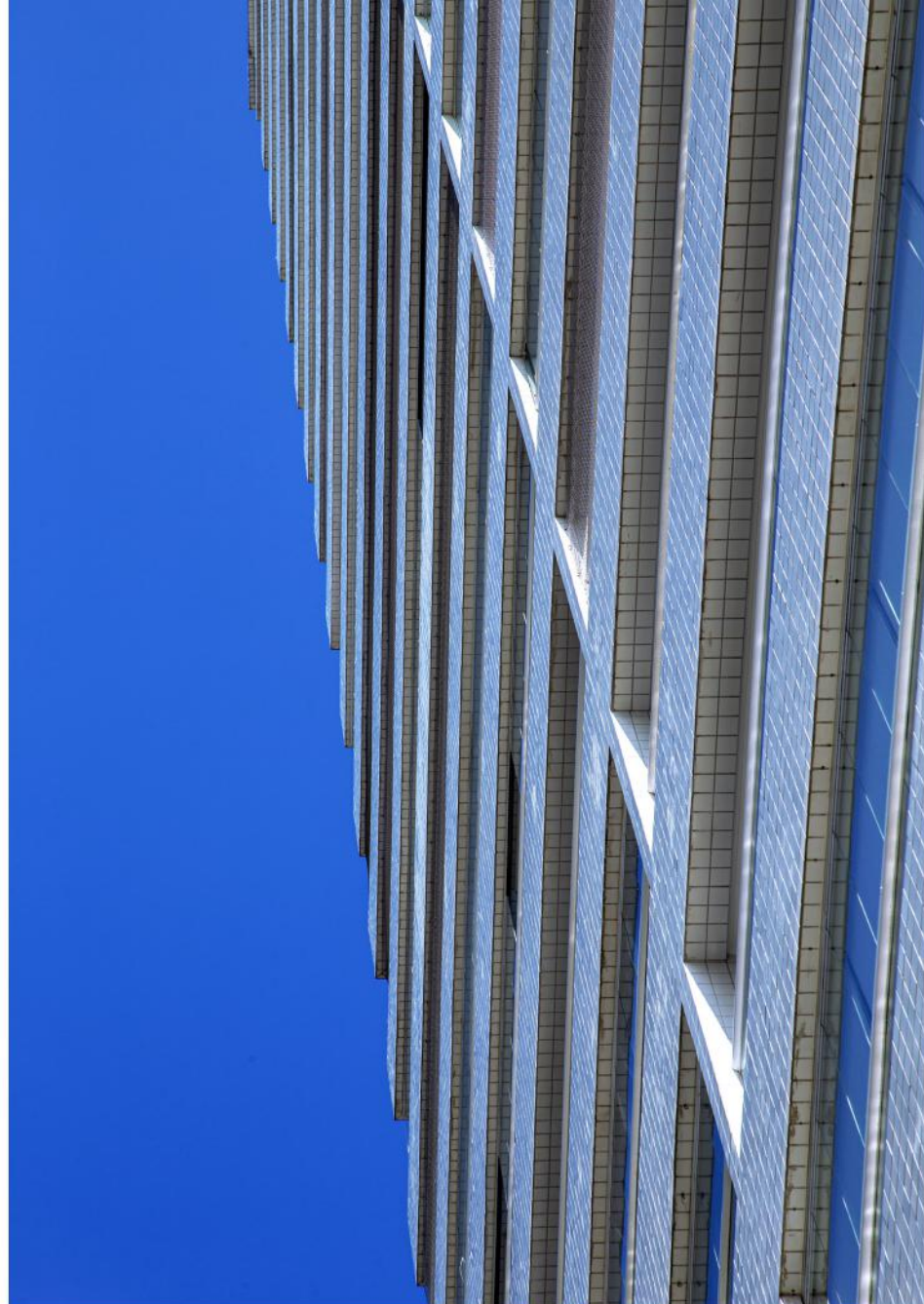
Autor do Projeto: Arq. Claudete A. Julio

Autor da Construção: Excell Construtora

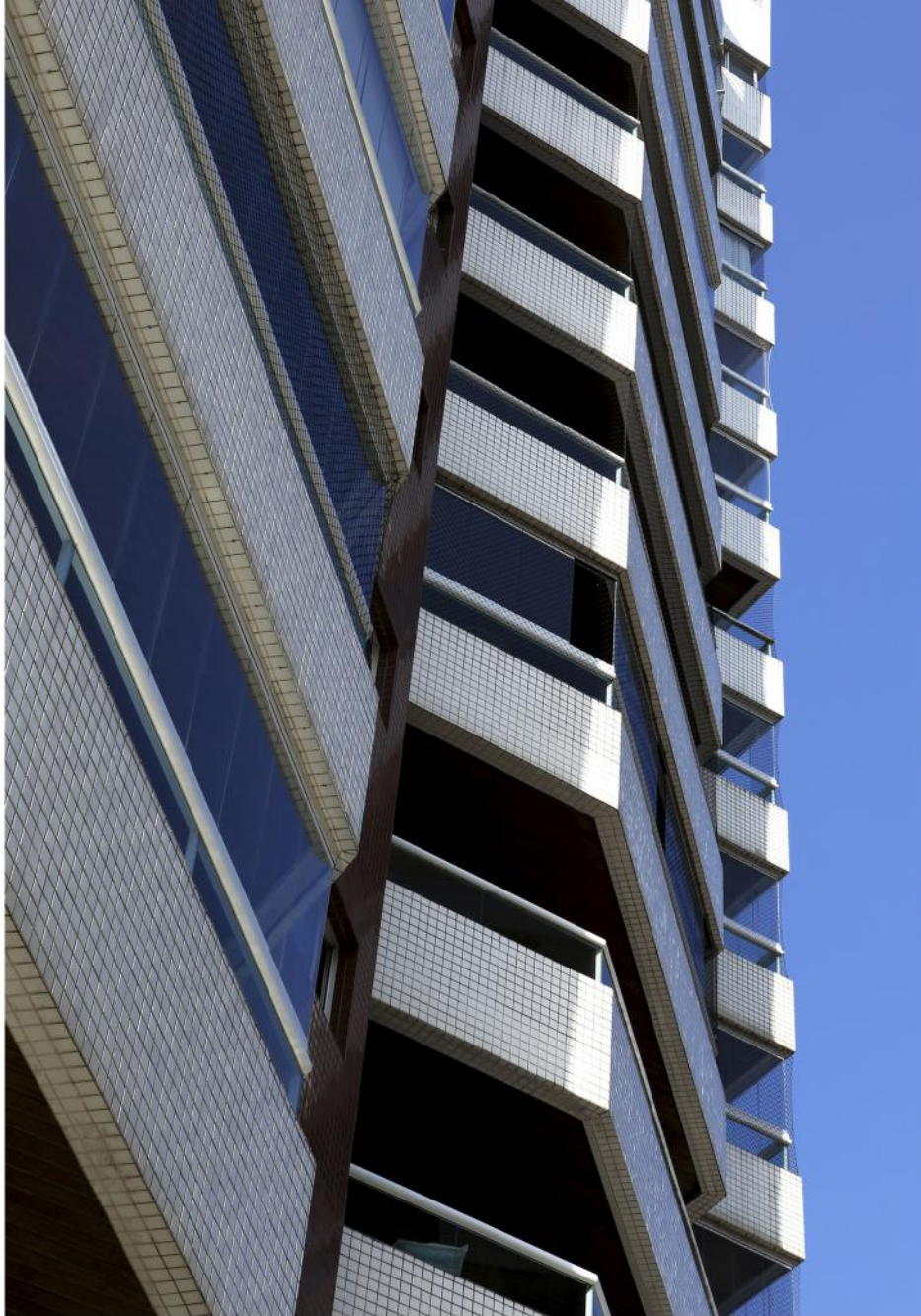
Ano do Projeto: 2014

Área de Construção: 13.665,35 m<sup>2</sup>

Curiosidade: Foi construído na antiga chácara da família Julio, com um projeto moderno e contemporâneo.







# RESIDENCIAL **ALPHA**



Nome: Residencial Alpha

Localização: Av. Gen. Marcondes Salgado, 82  
Aviação - Praia Grande SP

Autor do Projeto: Arq. Claudete A. Julio

Autor da Construção: Terral Construtora

Ano do Projeto: 2004

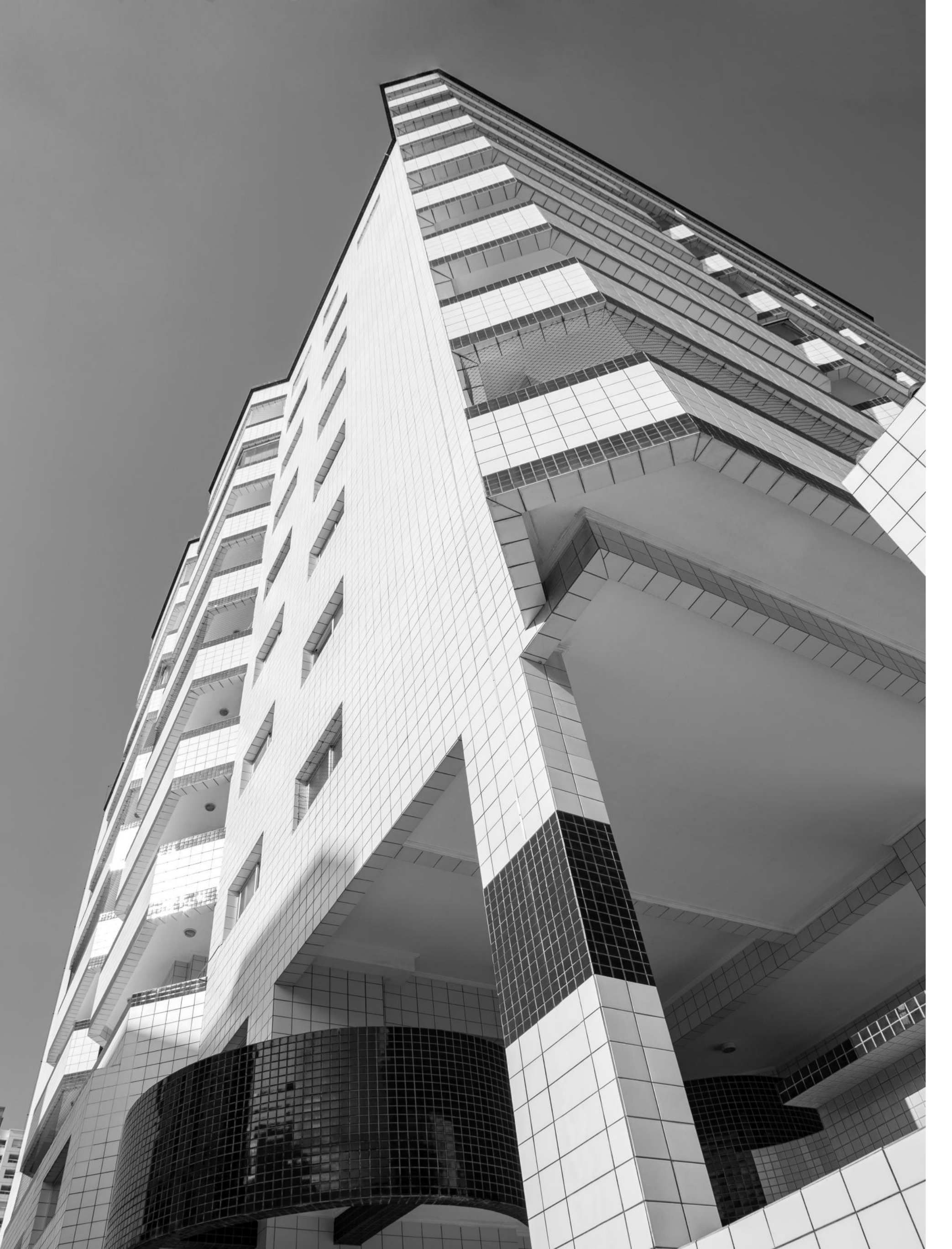
Área de Construção: 8.748,95 m²

Curiosidade: Destaque para o uso da cor predominante escura, e volumetria na cor branca. Com a infraestrutura de vanguarda: captação de águas pluviais, box individuais para utensílios de praia, e Rooftop com piscina.











# RESIDENCIAL GAUDI

Nome: Residencial Gaudi

Localização: Av. Gen. Marcondes Salgado, 212  
Aviação - Praia Grande SP

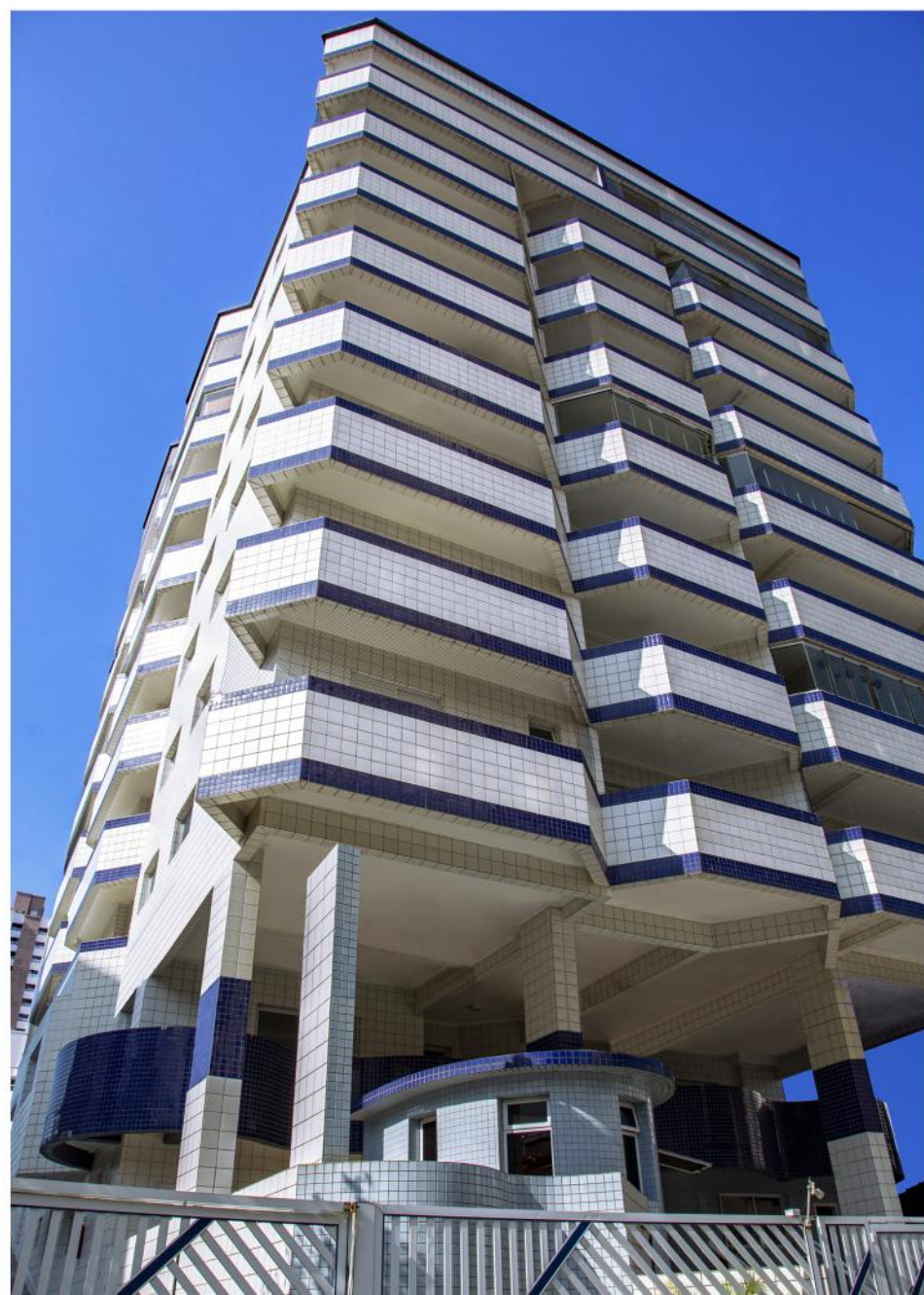
Autor do Projeto: Arq. Claudete A. Julio

Autor da Construção: Construtora Mata Atlântica

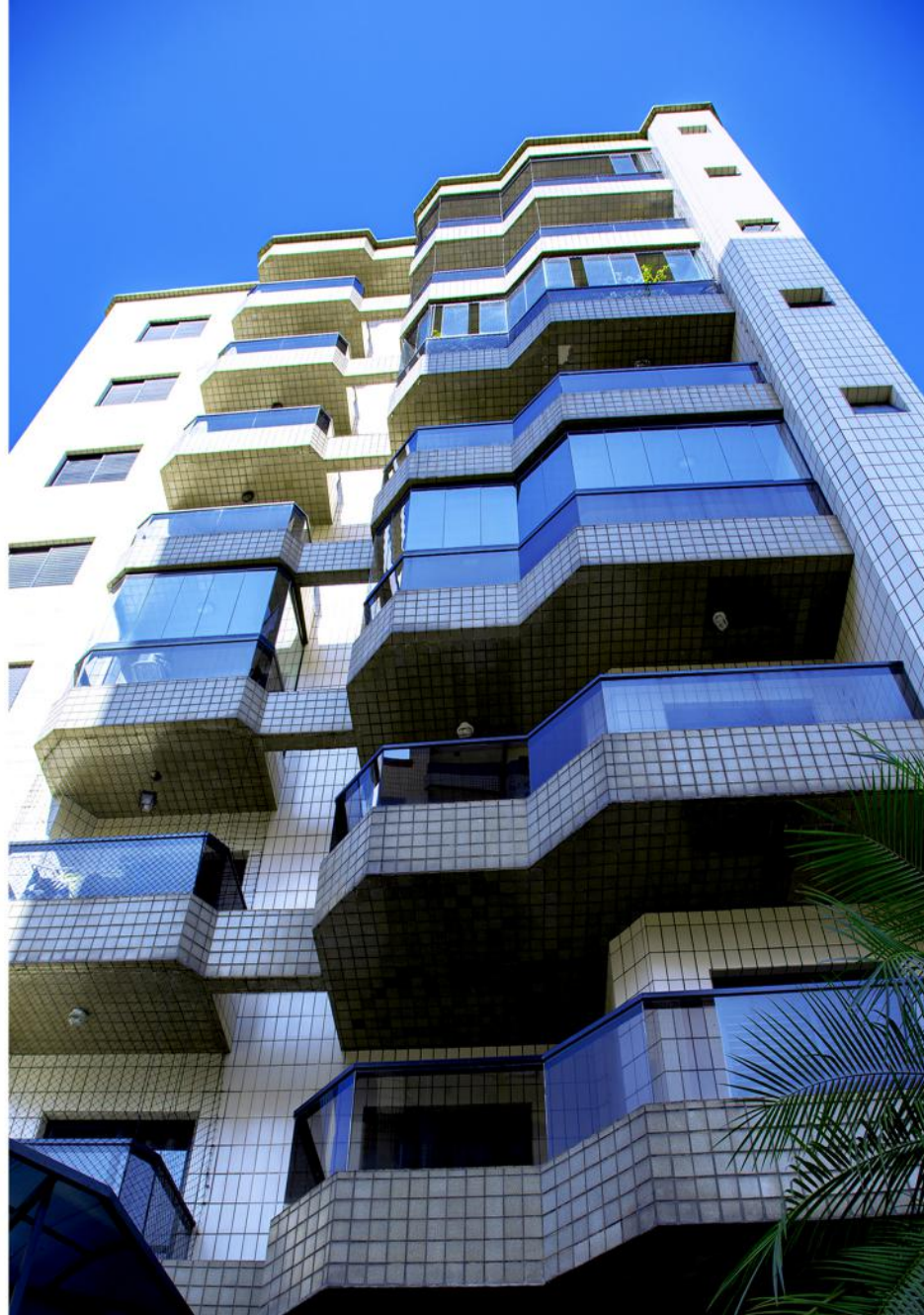
Ano do Projeto: 2002

Área de Construção: 6.206,55 m²

Curiosidade: Após o projeto pronto e na locação da fundação percebeu-se que tinha algo errado: a quadra tinha sofrido alterações ao longo do tempo, que deformou o lote invertendo os ângulos do terreno. Solução encontrada foi executar o projeto por ESPELHAMENTO: Salve, Leonardo Da Vinci...







# RESIDENCIAL **DANIEL MAZOTTI**



Nome: Residencial Daniel Mazotti  
 Localização: Rua Pe. Jose de Anchieta, 309  
 Aviação - Praia Grande SP  
 Autor do Projeto: Arq. Claudete A. Julio  
 Autor da Construção: Construtora Mazotti.  
 Ano do Projeto: 1994  
 Área de Construção: 3.071,430m²

Curiosidade: Terraços interligados por pérgolas,  
 diferenciado com destaque para o ano de 1994.











# RESIDENCIAL **ROSALES**

Nome: Residencial Rosales

Localização: Rua Pero Vaz de Caminha, 69

Aviação - Praia Grande SP

Autor do Projeto: Arq. Claudete A. Julio

Autor da Construção: Construtora Mata Atlântica

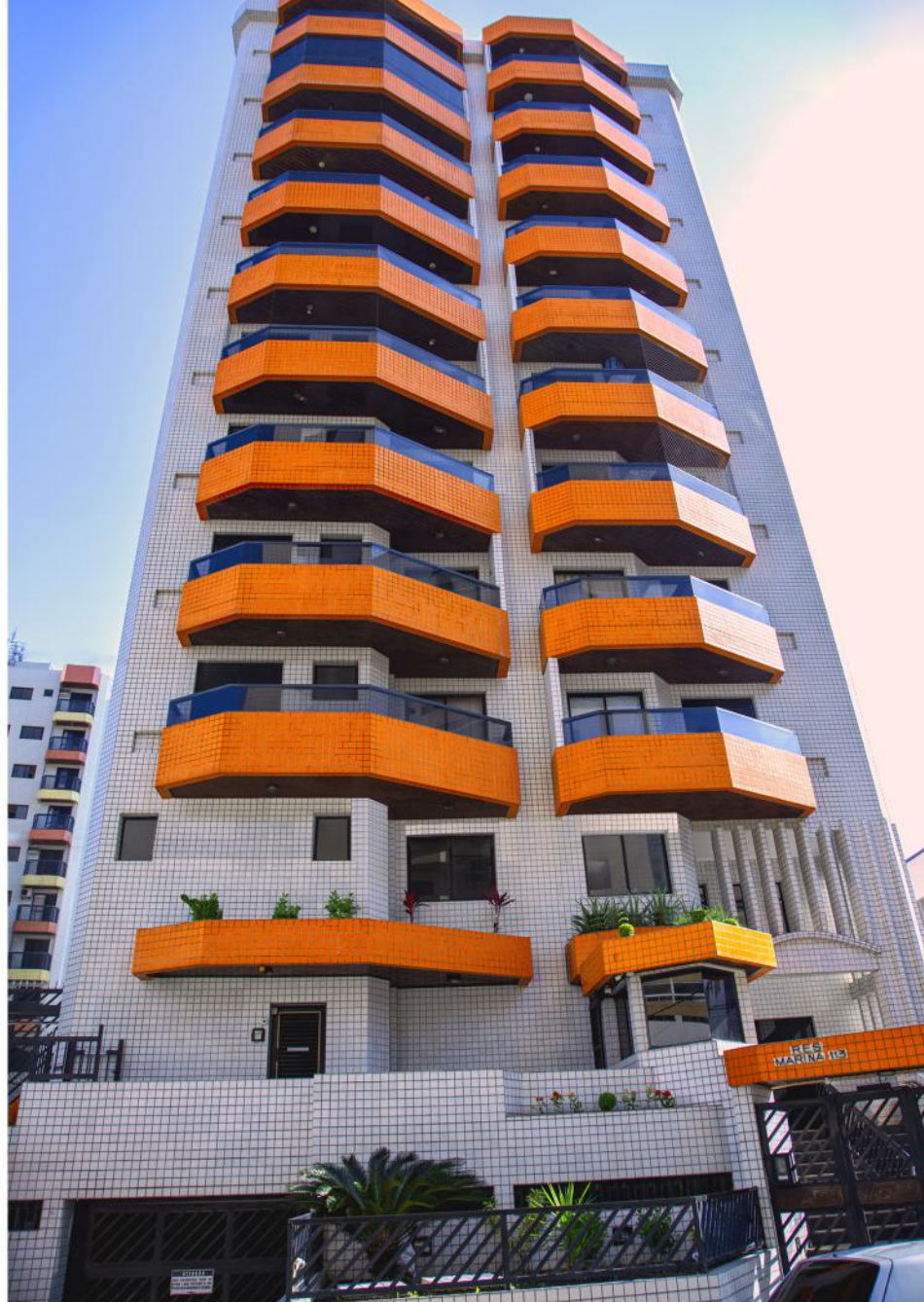
Ano do Projeto: 2000

Área de Construção: 7.354,20 m²

Curiosidade: Mezanino recuado com pé direito duplo e jardineiras suspensas, foram os destaques deste edifício.







# RESIDENCIAL **MARINA**

Nome: Residencial Marina

Localização: Rua Ophelia Caccetari Reis, 113

Aviação - Praia Grande SP

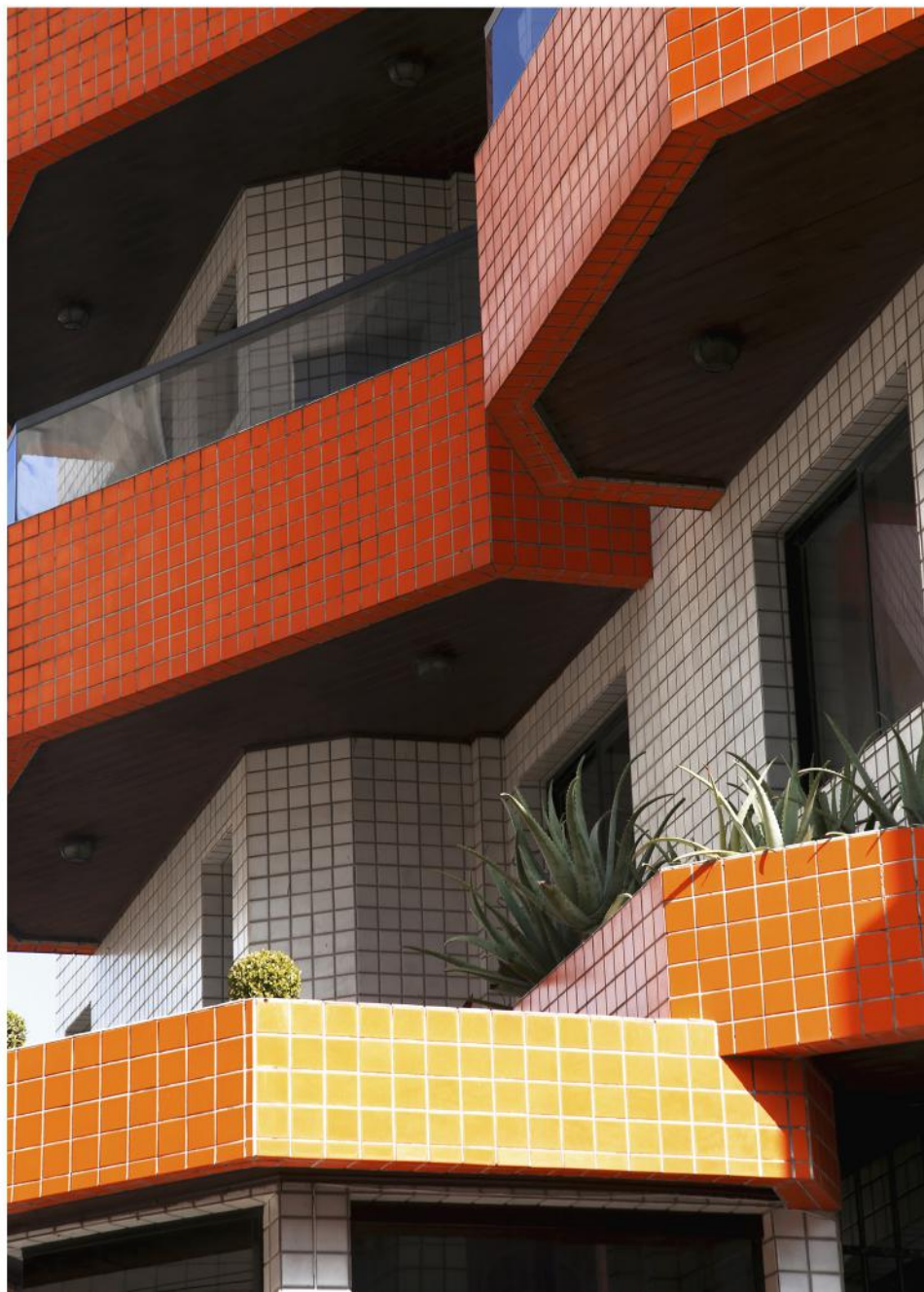
Autor do Projeto: Arq. Claudete A. Julio

Autor da Construção: Terral Construtora

Ano do Projeto: 1996

Área de Construção: 3.852,57 m²

Curiosidade: Cor laranja, ousadia, para realçar a fachada, usada com sabedoria e harmonia. Homenagem à filha Marina recém-nascida.









RESIDENCIAIS

# ZONA NORTE

PARCERIAS - SÃO PAULO SP





# RESIDENCIAL **LIVERPOOL**

Nome: Residencial Liverpool

Localização: Rua Santa Leocádia, 79

Tucuruvi - São Paulo SP

Autor do Projeto: Arq. Alexandre Milieu

Autor da Construção: Terral Atlântica SP

Resp. Técnico: Arq. Claudete A. Julio

Ano do Projeto/Construção: 2010

Área de Construção: 4.520,10 m<sup>2</sup>

# RESIDENCIAL **LONDON**

Nome: Edifício London

Localização: Rua Santa Leocadia, 138

Tucuruvi - São Paulo SP

Autor do Projeto: Arq. Silvia Valeria R de Sousa

Autor da Construção: Terral Atlântica SP

Resp. Técnico: Arq. Claudete A. Julio

Ano do Projeto/Construção: 2008

Área de Construção: 3.425,36 m<sup>2</sup>







# RESIDENCIAL **WEMBLEY**

Nome: Residencial Wembley  
 Localização: Rua Dona Gabriela, 291  
 Tucuruvi - São Paulo SP  
 Autor do Projeto: Arq. Alexandre Milleu  
 Autor da Construção: Terral Atlântica SP  
 Resp. Técnico: Arq. Claudete A. Julio  
 Ano do Projeto: 2012  
 Área de Construção: 10.616,00 M2

# RESIDENCIAL **VISTA INGLESA**

Nome: Residencial Vista Inglesa  
 Localização: Rua Dona Gabriela, 151  
 Tucuruvi - São Paulo SP  
 Autor do Projeto: Arq. Alexandre Milleu  
 Autor da Construção: Terral Atlântica SP  
 Resp. Técnico: Arq. Claudete A. Julio  
 Ano do Projeto: 2013  
 Área de Construção: 10.850,00 m2







# RESIDENCIAL **CAPRICHÔ**

Nome: Residencial Capricho (2 Torres)

Localização: Rua Capricho, 1046

Tucuruvi - São Paulo SP

Autor do Projeto: Arq. Alexandre Milleu

Autor da Construção: Terral ATLântica SP

Resp. Técnico: Arq. Claudete A. Julio

Ano do Projeto/Construção: 2013

Área de Construção: 13.542,41 M2

# RESIDENCIAL **JD. PAULICÉIA**

Nome: Residencial Jardim Paulicéia

Localização: Rua Araçoiaba da Serra, 65

Tucuruvi - São Paulo SP

Autor do Projeto: Arq. Alexandre Milleu

Autor da Construção: WEC Construtora

Resp. Técnico: Arq. Claudete A. Julio

Ano do Projeto: 2015

Área de Construção: 7.470,00m2.





# RELAÇÃO DOS EDIFÍCIOS PROJETADOS E EXECUTADOS



ANCORA Construtora: Res. Saint Peter, Res. Saint Regis.  
 ANTONIO C. MIOLARO: Res. Raony, Res. Pery, Res. Cecy.  
 ARJONAS Construtora: Res. Guilherme Arjonas.  
 ALBERTO MARAGONI: Res. Ilha de Capri, Res. Ilha de Creta.  
 ATLANTIKA Incorporadora: Res. Balboa (foto).  
 BRISAMAR CONSTRUTORA: Res. Rio Sena, Res. Rio Reno, Res. Rio Ebro, Res. Rio Volga, Res. Rio Tâmis.  
 COSACA Mat. Construção: Ed. Martha II.  
 CORNIDE Construtora: Res. Cornide I, Res. Cornide II.  
 ELO Adm. de Condomínios – Sede da Empresa: Ed. Santa Barbara.  
 FAUSTO MORETTI Construtora: Res. Uirapuru.  
 HIGALGO GIMENEZ e Hidalgo Construtora: Res. Costão do Forte (foto), Res. Baia Branca (foto), Res. Baia Dourada (foto), Res. Torres do Sol (foto), Res. Farol da Barra (foto), Res. Porto Esperança (foto), Ed. Granada, Ed. Serra Nevada, Ed. Segovia, Ed. Córdoba, Res. Mirante do Forte, Ed. Pontal de Areia.  
 IGARATA CONSTRUTORA: Res. Jd. Do Atlântico (foto), Res. Panorama (foto).  
 JBX - Ferragens : Ed. São Matheus.  
 J.C SANTOS - Construtora: Ed. Karoline.  
 JORGE L. MARTINHO: Res. Barrabella.  
 J.R. Construtora: Res. Paulo Roberto II (foto), Res. Paulo Roberto VIII.  
 LAGUNA Construtora: Res. Ilha Do Mel.  
 MARCELO GREJO: Ed. Marcelino.  
 MARCELO VENTURA: Ed. Santo Antonio.  
 MARTINO CONSTRUTORA: Res. Alberto Serôdio (foto).  
 MASOTTI Construtora: Res. Elza, Res. Eduardo, Res. Regina, Res. Vandui Lima, Res. Ipanema, Res. Dra. Maria Lucia, Res. Gabriel Masotti. Res. Mares do Sul (foto), Res. JosephinaMasotti (foto), Res. Agostinho Masotti (foto), Res. Suzana Masotti (foto), Res. Roberto (foto), Sede da Construtora (foto ).  
 MATA ATLÂNTICA Construtora: Ed. Mata Atlântica, Ed. Ibérico, Ed. Península, Res. La Coruña, Res. Leon, Res. Asturias, Res. Santiago, Res. Valencia, Res. Avila (foto), Res. Barcelona (foto), Res. Gaudi( foto), Res. Marbella ( foto), Res. Sevilha ( foto ), Res. Rosales (foto), Res. Tijuca ( foto).  
 MAURA VIEIRA Construtora: Res. Algas Marinha, Res. Azul do Mar, Res. Arco-íris, Res. Estrela do Mar, Res. Sereno. Mar, Res. Dunas, Res. Ondas de Prata.  
 MAXCON Construtora: Res. Max V.  
 MAZOTTI Construtora: Res. Mazotti I, Res. Mazotti II, Res. Daniel (foto).  
 MENEZES Construtora: Res. Priscila Menezes, Res. Genival M. Jr.  
 MEZZANINO Construtora: Res. João de Souza.  
 OKI GALLI Construtora: Res. Parati I, Res. Paraty II, Res. Jureia II.  
 R.A GOMES PACHECO Construtora: Res. Maison La Plage Res. Luara (foto).  
 REKINT Construtora: Ed. Gtsemani Garden.  
 RG Construtora: Res. Amanda, Res. Alexandre, Res. Danielle, Ed. Ponta do Sol, Ed. Fabiana, Res. Ilha da Madeira (foto), Res. Ilha da Madeira III (foto).  
 TERMAQ Construtora: Res. Saint Thomaz.  
 TERRAL Construtora: Ed. Ceres, Ed. Escala, Ed. Gabarito, Ed. Ecoline, Res. Grafite (foto), Res. Nankin(foto), Res. Tiwa (foto), Res. Alpha (foto), Res. Apolo (foto), Res. California (foto), Res. San Diego (foto), Res. San Marino (foto), Res. Marina(foto), Res. Smart (foto), Res. Acauã (foto), Res. Guayí (foto) e a Sede da Construtora.  
 VERA LUCIA Construtora: Res. Veras I, Res. Serra Morena, Res. Nossa Sra. Aparecida.  
 XUXO Construtora: Res. Mourellos II, Centro Comercial Mourellos, Res. Mourellos V.  
 ZAFER Construtora: Res. Rio Danúbio, Res. Rio Perola, Res. Rio Gualdaquivir, Res. Rio Tibre, Res. Rio Ebro, Res. Rio Angara, Res. Rio Manzanares, Res. Rio Elba, Res. Rio Eufrates, Res. Rio Ródano (foto).

Outros Destaques: construídos: Sede da Fazenda Ancora (Go), Sede da Fazenda Primavera (Go), Chácara Torres Elevadores (SP) e a Casa do Arquiteto (SP).



PROJETO  
DIVINO ESPÍRITO SANTO  
PRAIA GRANDE SP



Projeto idealizado em 1991, filantropicamente, num terreno de esquina com 1.500 m<sup>2</sup> adquirido pela Arquidiocese de Santos/SP, para a instalação da futura Igreja do "Divino Espírito Santo" na cidade de Praia Grande/SP.

Detalhes:

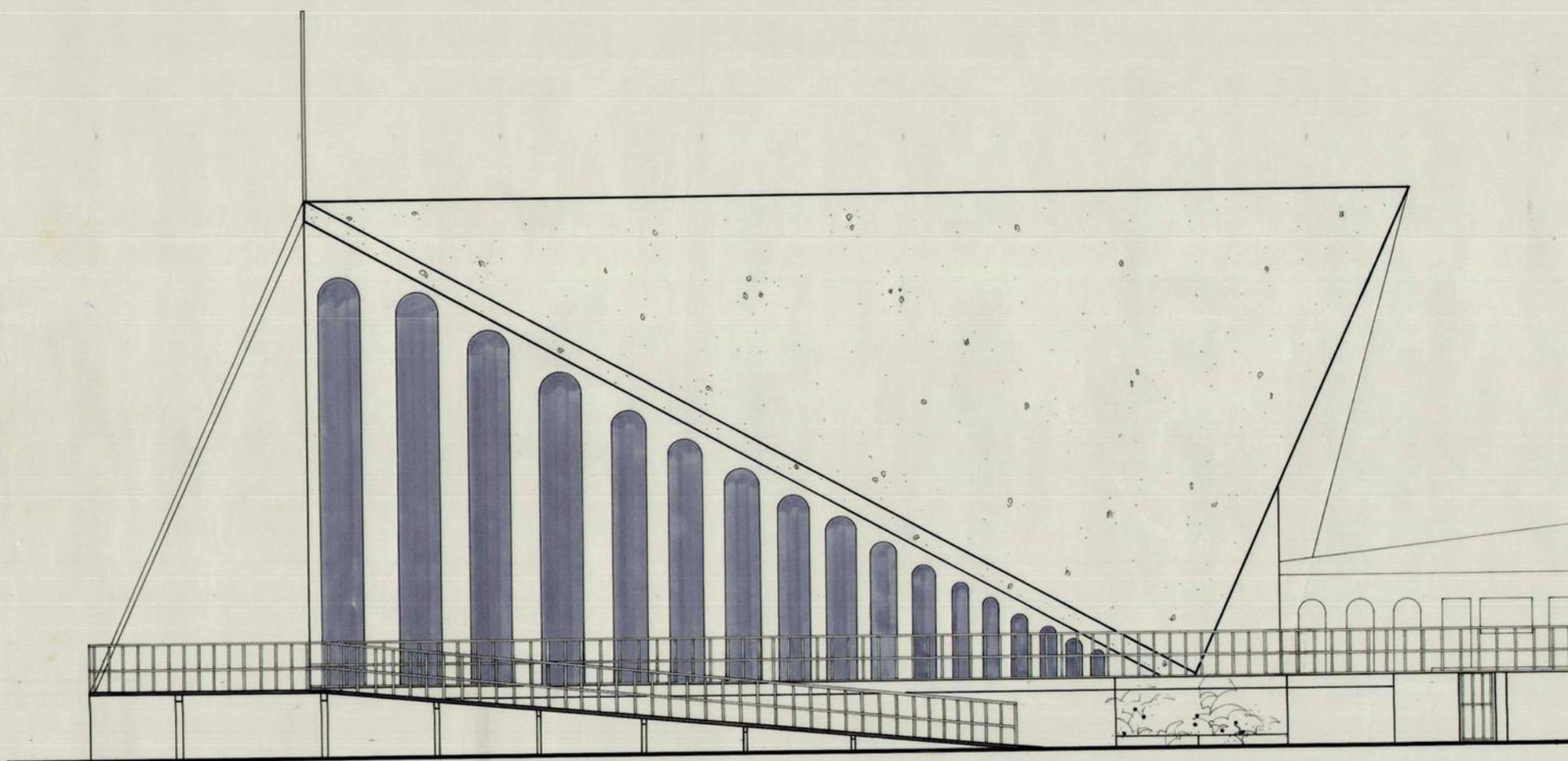
A cobertura invertida do teto ao chão, de ambos os lados, definiu o estilo da Arquitetura.

Os vitrais, em escala progressiva, do maior para o menor, de forma inversa em ambas as laterais, foram pensados para que os feixes de luzes se misturassem no interior da nave principal.

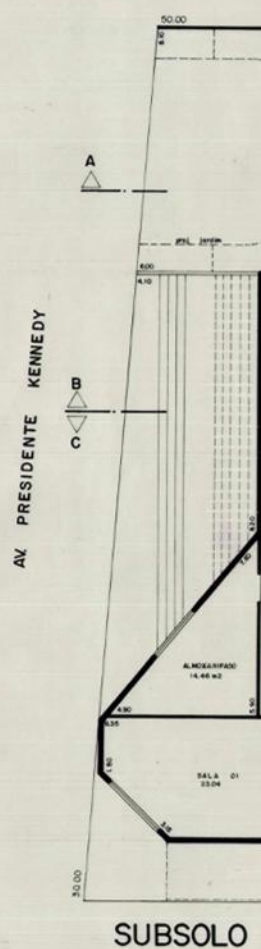
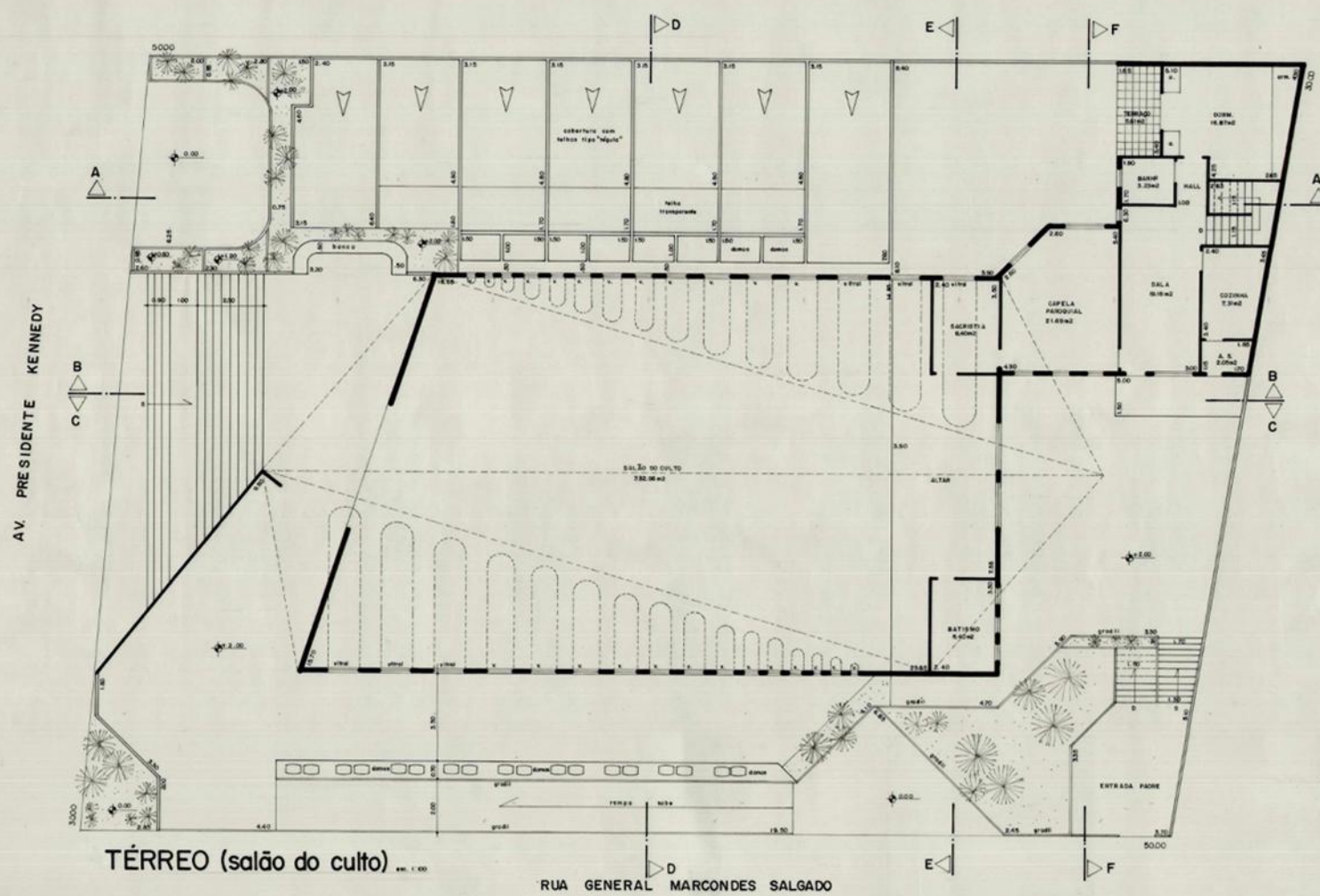
Uma cruz, em forma de escultura de concreto, isolada da fachada, dá ao observador várias dimensões dependendo do ponto de observação.

Pensar no uso do espaço e idealizar uma atmosfera celestial através da Arquitetura foi um desafio, tenho orgulho do resultado alcançado. E apesar de não ter sido edificado, ainda, jamais poderia deixar de constá-lo da minha história.

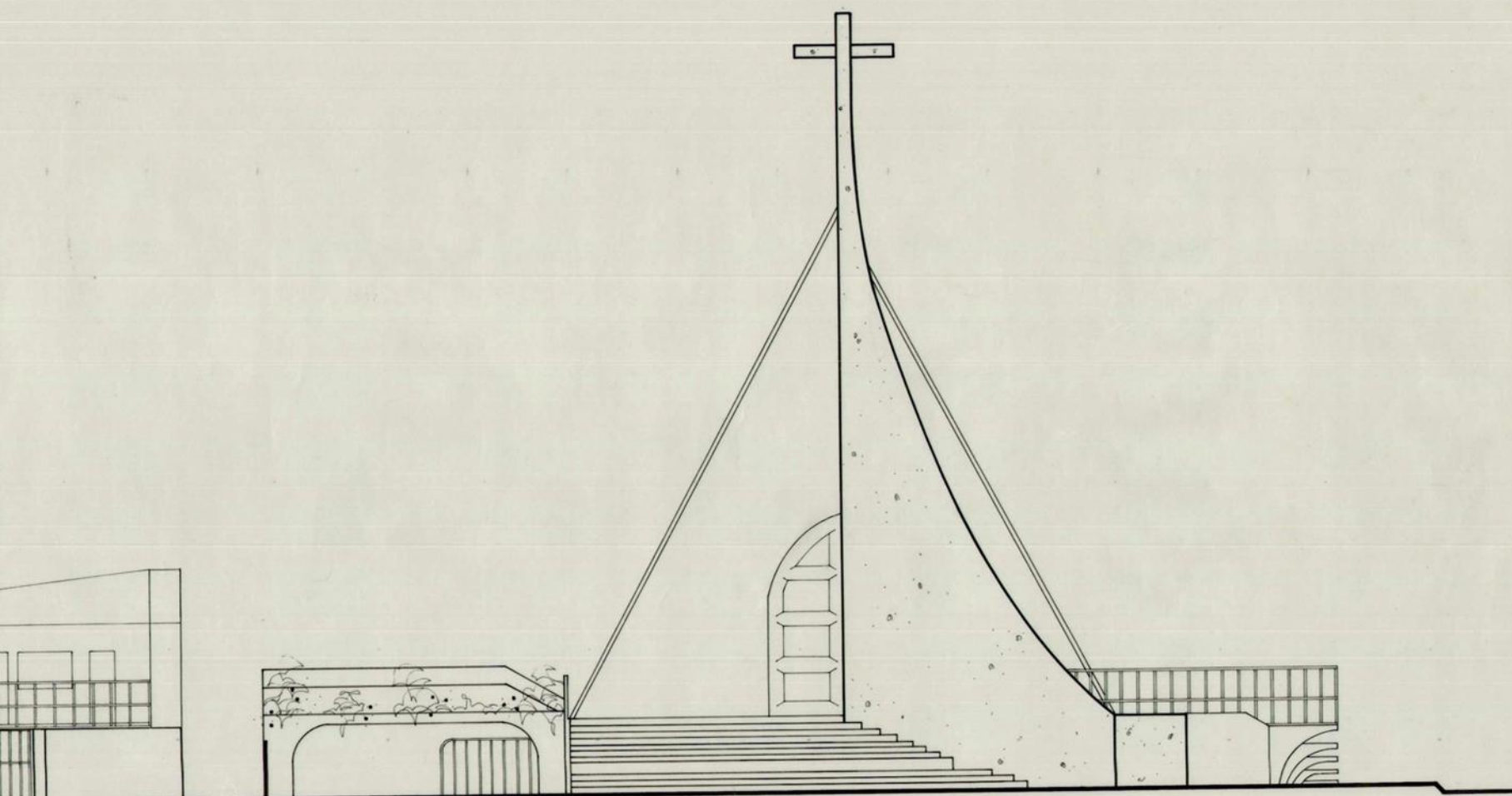




FACHADA AV. GENERAL MARCONDES SALGADO



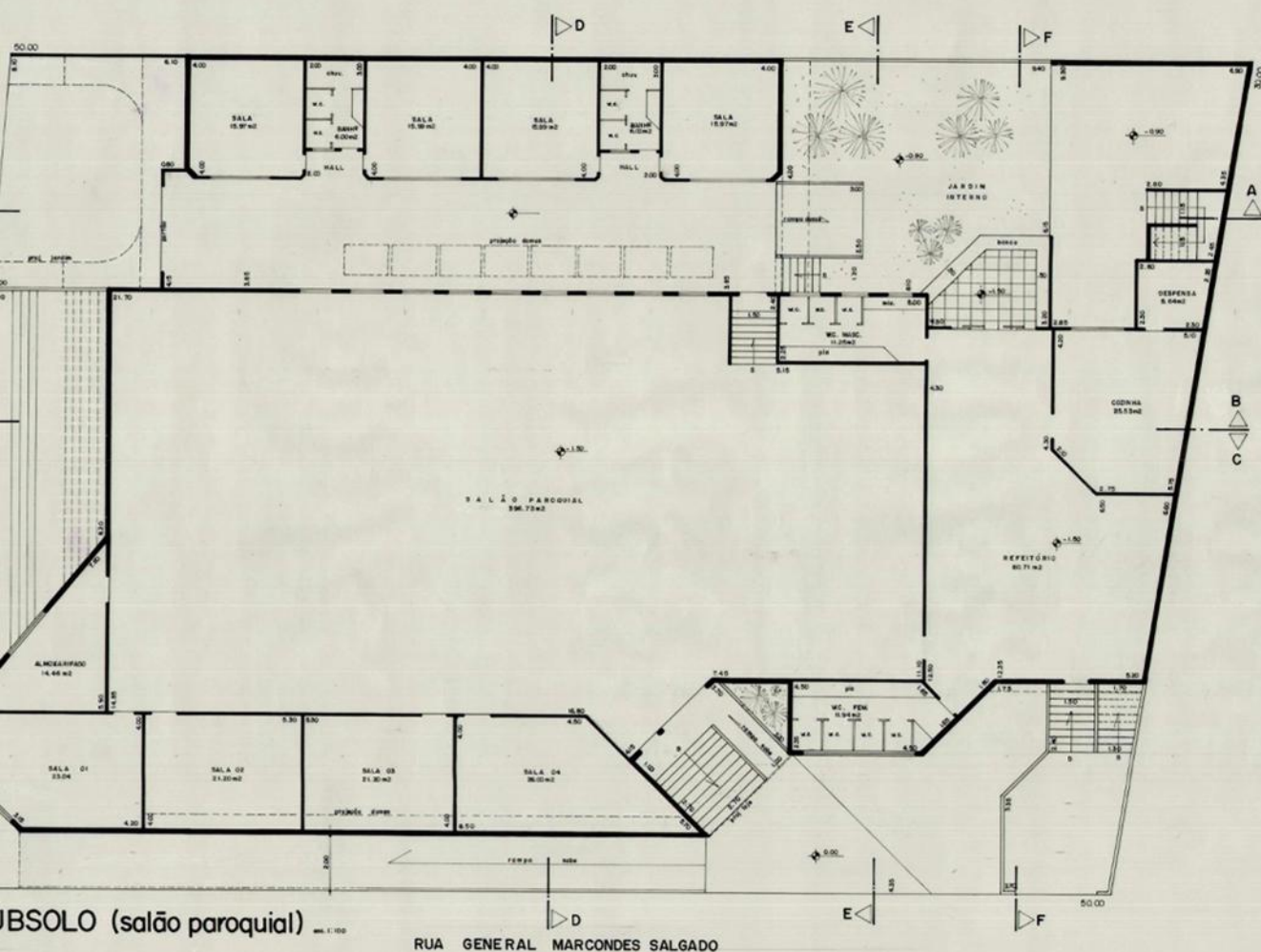




FACHADA AV. PRESIDENTE KENNEDY



ante projeto - fachadas  
igreja do divino espírito santo  
claudete a. júlio - arquitetura



BSOLO (salão paroquial)

RUA GENERAL MARCONDES SALGADO



# PROJETO ARQUITETÔNICO

FOLHA  
001/001

CONSTRUÇÃO DA "IGREJA DO DIVINO ESPÍRITO SANTO"

VILA ÉLIDA - QUADRA 15ª - LOTES 18, 19, 20 - PRAIA GRANDE



## ÁREAS

DO TERRENO: \_\_\_\_\_ m²

DA TESTADA: \_\_\_\_\_ m²

proprietário:

OUTRO DO PROJETO:

CLAUDETE A. JÚLIO

PROJ. ARQUITET.:

CLAUDETE A. JÚLIO

CR. E. A. 04.630/D

P. E. B. P. S. 001/D

A. R. T. 18









35



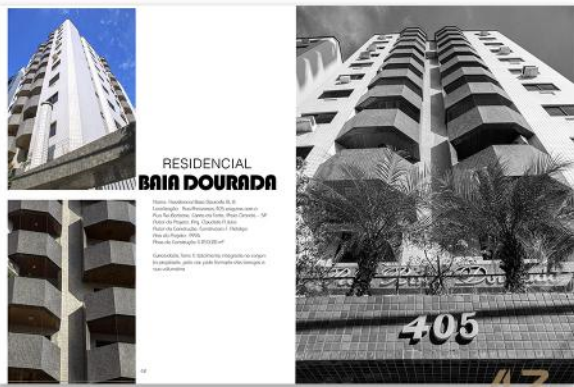
37



39



41



43



45



47



49



51



53



55



57



59



61

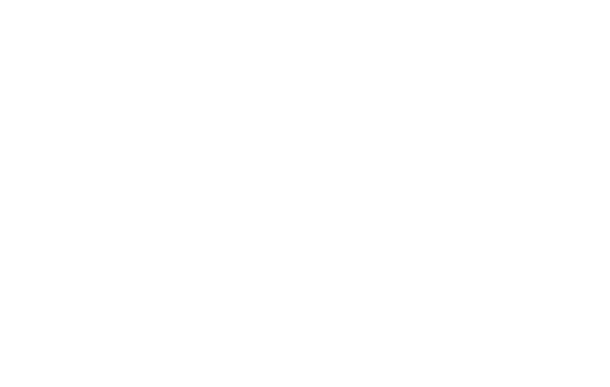
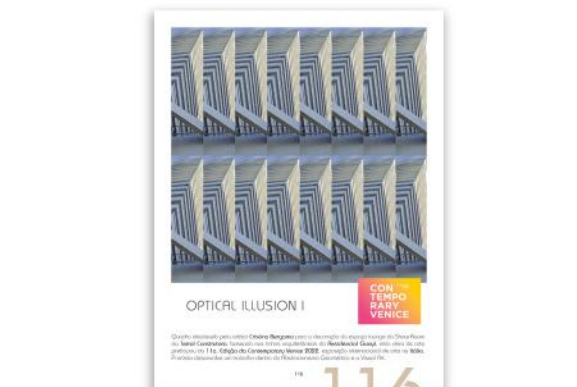
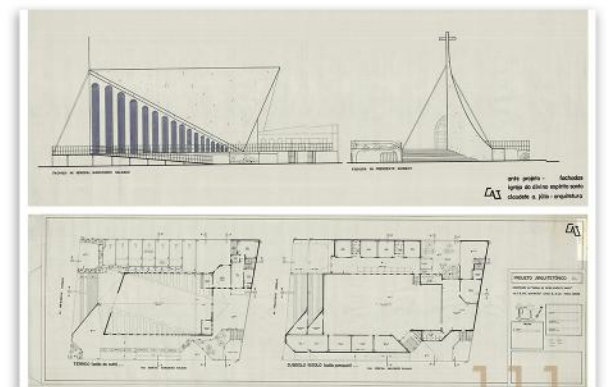
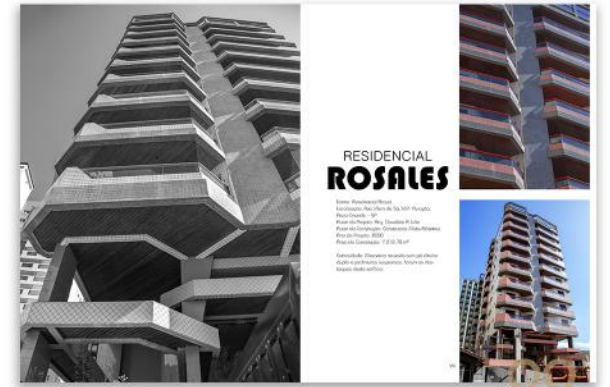


63



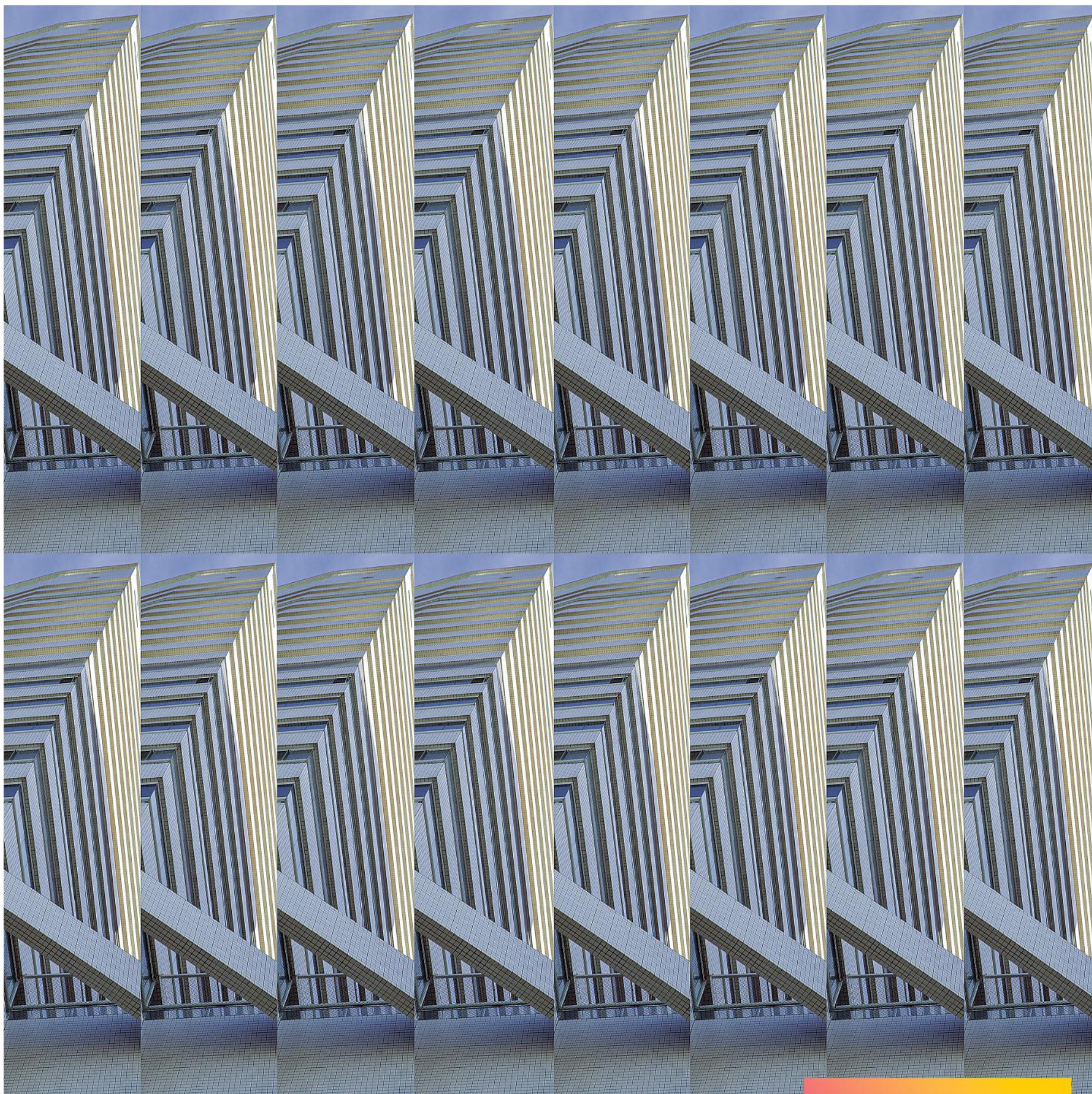






# ÍNDICE





## OPTICAL ILLUSION I

CON  
TEMPO  
RARY  
VENICE

11<sup>TH</sup> EDITION  
2022

Quadro idealizado pela artista **Cristina Bergamo** para a decoração do espaço lounge do Show Room da **Terral Construtora**, baseado nas linhas arquitetônicas do **Residencial Guayí**, esta obra de arte participou da **11ª. Edição da Contemporary Venice 2022**, exposição internacional de arte na **Itália**. A artista desenvolve um trabalho dentro do Abstracionismo Geométrico e a Visual Art.







40  
ANOS

DE PROJETOS  
E CONSTRUÇÕES



**TERRAL**  
CONSTRUTORA

40

years

OF DESIGNS &  
CONSTRUCTIONS