

บ้านสำเร็จรูป MAGAZINE



PREFAB HOUSE

1 วันสร้างเสร็จ

PERFECT LIVING:

ข้อดี ข้อเสีย บ้าน
โครงสร้างเหล็ก

สัมภาษณ์

คุณวีรวิทย์ รัตติโรจน์
กรรมการผู้บริหารฝ่ายการตลาด

TABLE OF CONTENTS



01	Contents	15	Grand Vanise 360
02	สัมภาษณ์ คุณวีรวิชัย รัตติรวิโรจน์	11	Grand Italy 110
03	ข้อดี ข้อเสีย บ้านโครงสร้างเหล็ก	19	Grand Italy U5
07	ขอบคุณที่ให้เราดูแล	13	Grand Neo 60
10	แบบบ้านขายดี	20	Glass House
25	บริการใหม่จากเรา		

ก้าวสู่ปีที่ 18 กับการพัฒนาที่ไม่หยุดนิ่ง

ก้าวสู่ปีที่ 18 กับธุรกิจ การสร้างบ้านสำเร็จรูป เป๊ปปๆก็ผ่านไป 18 ปี เรา มุ่งมั่นพัฒนา บ้านสำเร็จรูปที่มีคุณภาพ ต้องขอขอบคุณลูกค้าทุกท่านที่ไว้วางใจเรา ลูกค้าเก่าๆที่ทำให้เราได้เริ่ม ได้พัฒนา ได้ฝึกฝน อันนี้สำคัญมากๆ ครับ ทำให้เราได้มีบ้านสำเร็จรูปที่มีคุณภาพมาจนถึงทุกวันนี้ และ ขอขอบคุณลูกค้าปัจจุบันที่ทำให้โอกาสเราได้ดูแล

2022 กับ บ้านสำเร็จรูป

บ้านสำเร็จรูป ใน ปี 2022 เราจะมุ่งเน้นการอยู่อาศัยแบบชีวิตที่ลงตัวกับการพักผ่อนที่มากขึ้น แนวทางการใช้สอยจะเป็นเทรนด์การอยู่แบบพอเพียง และ เพียงพอ ไม่มากเกินไป ไม่น้อยเกินไป เน้นการอยู่แบบธรรมชาติ เน้นความโปร่งโล่งเพื่อให้ได้ใกล้ชิดธรรมชาติมากที่สุด ตอบโจทย์คนในเมืองที่ต้องการธรรมชาติ ต้องการความรวดเร็วในการก่อสร้าง ที่ไม่ต้องมีคำว่า "รอ"

นิยามของ "พอเพียง" และ "เพียงพอ" คืออะไร ?

คำว่า "พอเพียง" ทุกคนคงจะรู้จักกันแล้ว ผมขอบพระคุณ ชีวิตเราอยู่แบบพอเพียง พอในสิ่งที่ตัวเองทำได้ พอในสิ่งที่ไม่เกิดตัวเราจนทำให้เราเดือดร้อน ถ้าเรา "พอเพียง" ทุกอย่างก็จะพบความสุข สำหรับผมเพิ่มเติม คือ "เพียงพอ" เพราะผมเชื่อว่า คำว่า "พอเพียง" สำหรับแต่ละคนไม่เท่ากัน มันขึ้นอยู่กับมันพอเพียง และ เพียงพอสำหรับคนๆ หนึ่ง ซึ่งในแต่ละคนไม่เท่ากัน คำนิยามตรงนี้ผมเลยนำมาใช้กับชีวิตของตนเองในการดำเนินชีวิต แบบพอเพียง และ เพียงพอ



Line
คุณวีรวิชญ์ รัตติโรจน์



www.facebook.com/prefabhouse



www.knockdown-center.com



Line @



บ้านโครงสร้างเหล็ก

ข้อดี ข้อเสีย ใครควรใช้

บ้านโครงสร้างเหล็ก ดีไหม
เจาะลึก ข้อดี ข้อเสีย

บ้าน

โครงสร้างเหล็ก

ตรวจเช็คข้อดี ข้อเสีย ก่อนตัดสินใจ สร้างบ้าน

ตรวจเช็คข้อดี ข้อเสีย ก่อนตัดสินใจสร้างบ้านบ้านโครงสร้างเหล็ก หนึ่งในเทรนด์การสร้างบ้านสมัยใหม่ คำว่าเทรนด์ในที่นี้ ไม่ได้เป็นเพียงกระแสนิยมชั่วคราว แต่เป็นภาพรวมของความต้องการที่เกิดจากปัญหาต่าง ๆ ของวงการก่อสร้าง โดยเฉพาะปัญหาขาดแคลนแรงงาน ปัญหาค่าแรง รวมทั้งกระบวนการก่อสร้างที่ต้องแข่งขันกับเวลา ต้องการความรวดเร็วที่มากยิ่งขึ้น ในอนาคตอันใกล้นี้เราจะได้เห็นบ้านโครงสร้างเหล็กเพิ่มสูงขึ้นเรื่อย ๆ

แต่จะเพิ่มสูงจนกระทั่งมาทดแทนบ้านปูน (โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก)หรือไม่นั้นจำเป็นต้องดูสถานการณ์อื่น ๆ รอบด้านกันต่อไปโดยปกติเหล็กที่นิยมนำมาใช้ทำโครงสร้างอาคารมีหลายชนิด การนำมาใช้จะขึ้นอยู่กับลักษณะงาน สำหรับบ้านเรือนทั่วไปใช้เหล็กรูปพรรณ H Beam ทั้งทำเสาและคาน คุณสมบัติของเหล็ก H Beam มีความยืดหยุ่น แข็งแรง รับน้ำหนักได้มาก



สนับสนุนโดย : Punplan
ผู้เขียน : อภิสัทธิ สุธาประดิษฐ์

ใครเหมาะกับบ้านโครงสร้างเหล็ก

1. ผู้ที่ชื่นชอบงานออกแบบลักษณะโครงสร้างเหล็ก ซึ่งจะให้ความแตกต่างของงานดีไซน์อย่างชัดเจน เหมาะกับผู้ที่ชอบงานสัจจะวัสดุ เปลือยโครงสร้าง ให้ความรู้สึกในสไตล์ Loft, Tropical, Industrial แต่ทั้งนี้ก็ไม่ได้หมายถึงว่าสไตล์อื่น ๆ ใช้งานเหล็กไม่ได้นะครับ ใช้ได้เช่นกัน โดยทำการออกแบบให้มีวัสดุอื่น ๆ มาปิดผิวอีกชั้นแต่ต้องแลกมาด้วยค่าใช้จ่ายที่สูงขึ้น

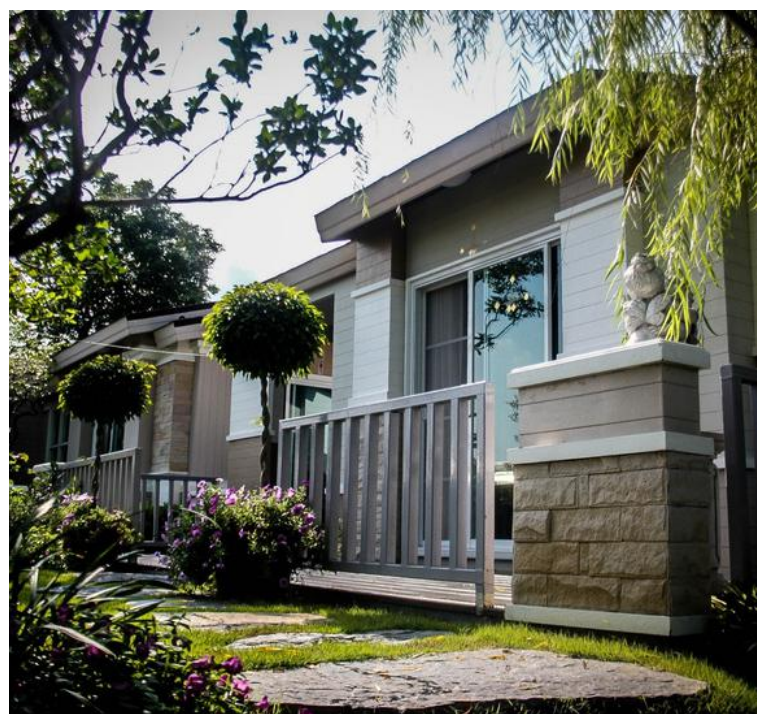
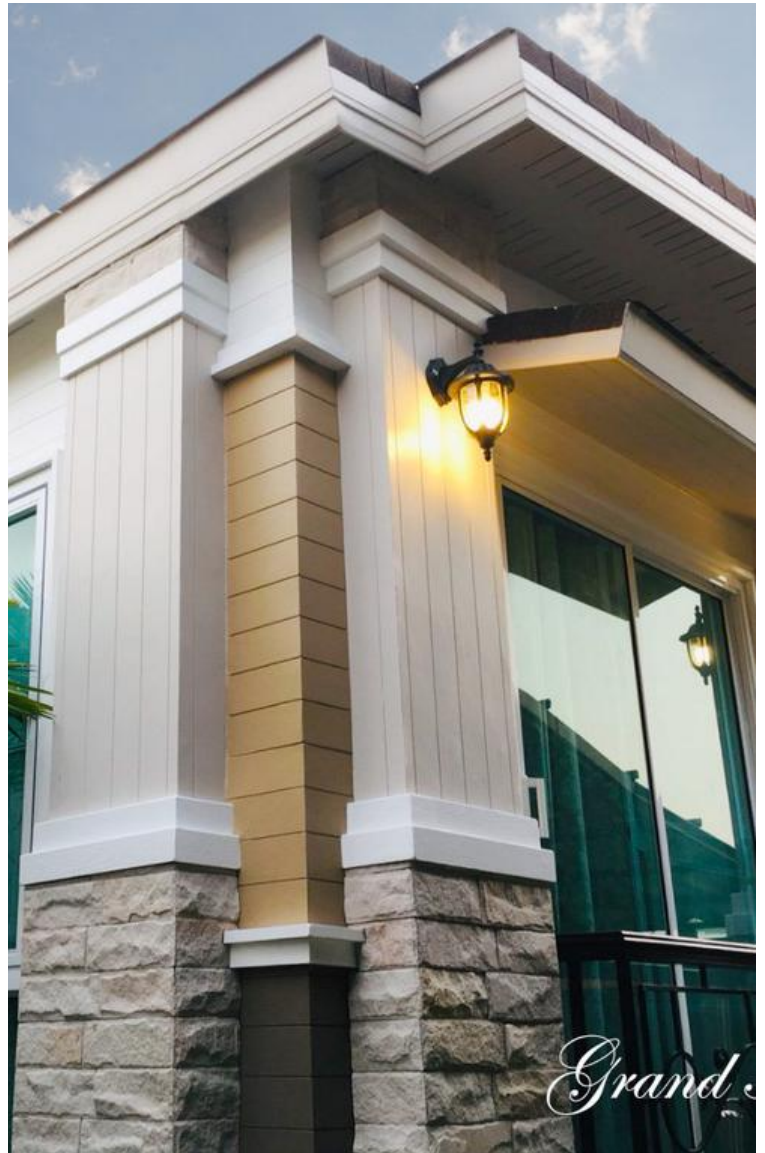
2. ผู้ที่มีงบประมาณในการก่อสร้างค่อนข้างสูง เนื่องด้วยปัจจุบันภาพรวมของบ้านโครงสร้างเหล็กยังมีราคาที่สูงกว่าบ้านปูน ราคาเหล็กที่เคยสูงมาตั้งแต่อดีต ปัจจุบันยังมีตัวเลขที่สูงมากขึ้น โดยเฉลี่ยแล้ว บ้านโครงสร้างเหล็กจะมีต้นทุนสูงกว่าบ้านคอนกรีตเสริมเหล็กประมาณ 1.5 เท่า(ค่าก่อสร้างบ้านโครงสร้างเหล็กปัจจุบัน ประมาณ 15,000 – 30,000 บาท/ตร.ม.)

3. ผู้ที่ต้องการความรวดเร็วในงานก่อสร้าง เพราะโครงสร้างเหล็กมีระบบ ขั้นตอนการทำงานที่สะดวก เหมือนเป็นการประกอบชิ้นส่วนต่าง ๆ ของบ้านเข้าด้วยกัน แตกต่างจากงานปูน ที่ต้องใช้ระยะเวลานานกว่า

4. เหมาะกับกรณีพื้นที่ก่อสร้างมีความยากในการเข้าถึง บ้านโครงสร้างเหล็กใช้วัสดุน้อยชิ้น สามารถขนส่งนำไปก่อสร้างในพื้นที่เฉพาะได้สะดวกกว่า อาทิ พื้นที่บนภูเขาสูง, พื้นที่มีน้ำขัง หรือพื้นที่เฉพาะทางอื่น ๆ

5. เหมาะกับผู้ที่ต้องการบ้านดีไซน์แปลกใหม่ บางกรณีบ้านปูน หรือโครงสร้างอื่น ๆ ไม่สามารถทำได้ อาทิ งานที่ต้องการคานยื่นยาว รูปทรงไม่ตั้งฉาก งานที่ต้องการลดเสา หากเป็นบ้านปูนจะมีข้อจำกัดในการออกแบบที่มากกว่า การนำโครงสร้างเหล็กมาประยุกต์ร่วมจะช่วยให้งานดีไซน์ดูแปลกใหม่ยิ่งขึ้น

6. เหมาะกับอาคารเชิงพาณิชย์ ด้วยระยะเวลาก่อสร้างที่เร็วกว่าบ้านคอนกรีตเสริมเหล็กมาก บ้านโครงสร้างเหล็กจึงสามารถช่วยให้ธุรกิจดำเนินไปได้อย่างรวดเร็ว ซึ่งอาจหมายถึงกำไรที่จะคืนทุนไวยิ่งขึ้น ตัวอย่างเช่น ร้านอาหาร ร้านกาแฟ เลือกใช้โครงสร้างเหล็กในการทำอาคาร หากเริ่มระยะเวลาก่อสร้างไปได้ 3 เดือน แม้ค่าก่อสร้างจะสูงกว่า แต่ 3 เดือนนี้ทางร้านจะได้กำไรจากการค้าขายมาทดแทนก่อนเกิดความคุ้มค่ามากขึ้น

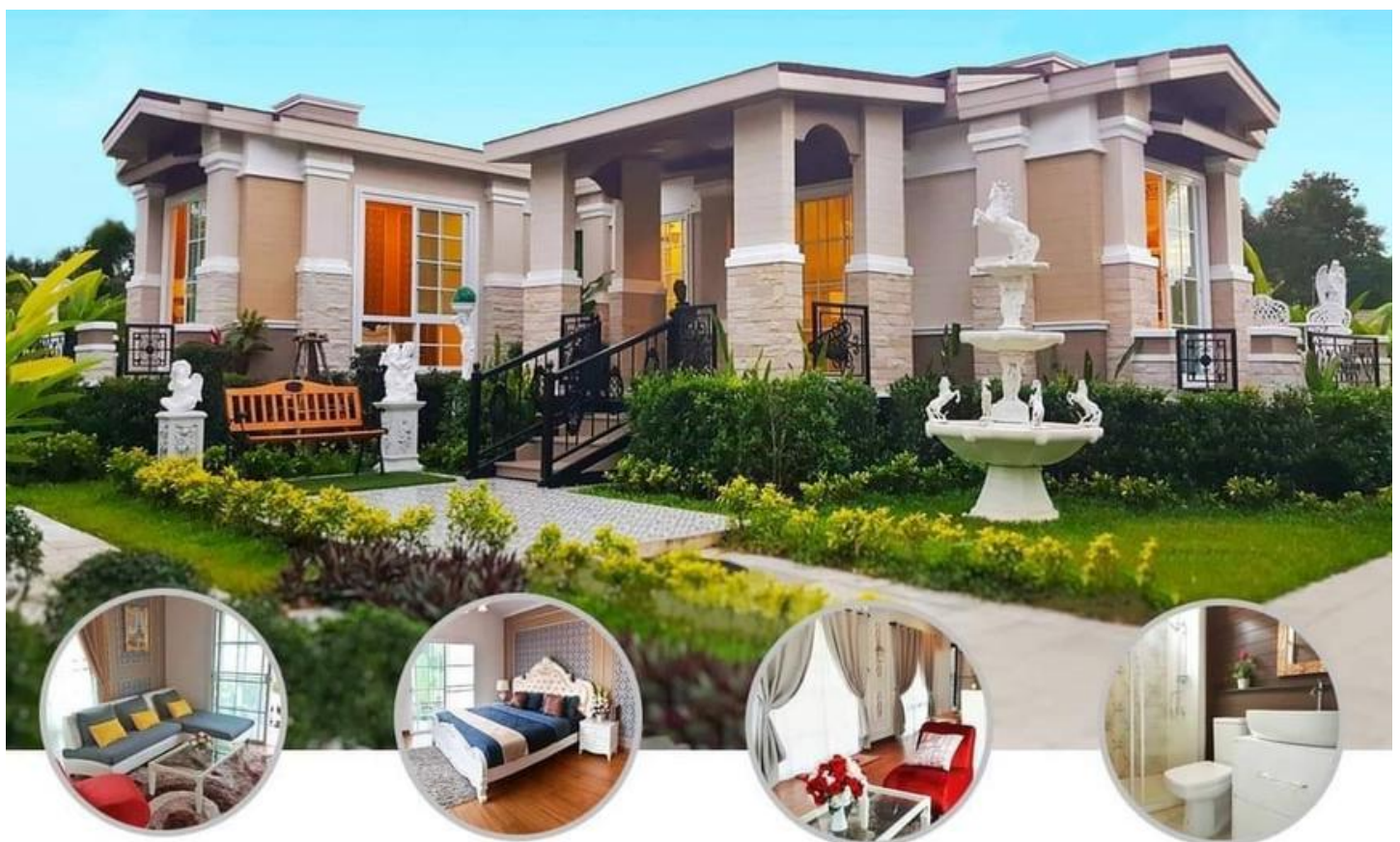




อ่านกันมาหลายข้อ ตรงกับตัวเลือกข้อไหนกันบ้างครับ หากอ่านไปแล้วคิดว่า “บ้านโครงสร้างเหล็ก” เหมาะกับโจทย์ความต้องการของเรา อย่าเพิ่งรีบด่วนตัดสินใจ ลองพิจารณาทศรูป ข้อดีข้อเสียกันอีกครั้ง

ข้อดีบ้านโครงสร้างเหล็ก

1. ระยะเวลาก่อสร้างรวดเร็ว
2. เมื่อระยะเวลาก่อสร้างลดลงค่าแรงจึงลดลงปริมาณการทำงานลดลง ฝั่งพาดำเนินงานน้อยลง
3. เหล็กมีความยืดหยุ่นตัวสูง
4. ช่วยให้บ้านรองรับแผ่นดินไหว
5. โครงสร้างเหล็กน้ำหนักเบากว่าคอนกรีต
6. ช่วยลดการใช้เสาเข็ม
7. มีความแข็งแรง ทนทาน รับน้ำหนักได้มาก
8. งานต่อเติมทำได้สะดวก
9. เพิ่มพื้นที่ใช้สอยภายในบ้าน (ลดขนาดเสา และคาน)
10. ออกแบบรูปทรงแปลกใหม่ เช่น ลักษณะคานยื่นยาว ปลูกทรงเอียง
11. ขั้นตอนการก่อสร้างลดลง บังคับความผิดพลาดลดลง
12. หน่วยงานแห่ง ดูสะอาด เป็นระเบียบ ลดฝุ่นฟุ้งกระจาย
13. สามารถสร้างในพื้นที่เฉพาะ ที่มีข้อจำกัดสูงได้



ข้อเสียบ้านโครงสร้างเหล็ก

1. ปัญหาหลักของงานเหล็กคืองานเชื่อม จำเป็นต้องใช้ช่างฝีมือคุณภาพสูงในการเชื่อมต่องานเหล็ก
2. วัสดุเหล็กมีราคาสูง ทำให้ต้นทุนวัสดุมีราคาแพงกว่าบ้านทั่วไปประมาณ 30% (เฉพาะค่าวัสดุ)
3. หาบรัศมีสร้างยากกว่า ปัจจุบันผู้รับสร้างบ้านส่วนใหญ่ยังคุ้นชินกับการสร้างบ้านปูนแบบทั่วไป
4. ต้องมีวิศวกรผู้ชำนาญการควบคุมแบบโครงสร้าง หากเป็นบ้านปูน หรือบ้านไม้หลังเล็ก ๆ ทั่วไป ช่างรับเหมาท้องถิ่นพอจะออกแบบตามประสบการณ์ได้ แต่หากงานเหล็กยังเป็นเรื่องใหม่ แนะนำให้มีวิศวกรออกแบบ และ ควบคุม
5. มีค่าบำรุงรักษาระยะยาว ค่าสี ป้องกันสนิม
6. ข้อดีของโครงสร้างเหล็กคือยืดหยุ่นต่อแรงสั่นสะเทือน ช่วยป้องกันแผ่นดินไหว แต่ความยืดหยุ่นนี้เองอาจทำให้การอยู่อาศัยในบางขณะ สัมผัสได้ถึงแรงสั่นสะเทือนของตัวบ้าน อาทิ มีรถบรรทุกขับผ่าน, การวิ่งบนอาคาร แตกต่างจากงานคอนกรีตเสริมเหล็กที่ให้ความแน่นหนา สงบนิ่ง

ไขข้อข้องใจ

เมื่อนึกถึงงานเหล็กเรามักนึกถึงปัญหาของสนิม ซึ่งเป็นอีกปัญหาหลักที่จะมาพร้อมกับเหล็ก แต่ไม่ต้องเป็นกังวลใจไปนะครับ งานโครงสร้างเหล็กสามารถก่อสร้างได้ทุกที่ แม้กระทั่งใต้ทะเล แท่นขุดเจาะน้ำมัน เรือประมง สะพาน ต่างใช้โครงสร้างเหล็ก สิ่งที่ต้องระมัดระวังคือสภาพของเหล็กที่จะนำมาสร้าง ต้องเป็นเหล็กที่สะอาด ไม่เป็นสนิม หากมีสนิมผิวติดเล็กน้อยให้ทำความสะอาดโดยใช้แปรงหรือกระดาษทรายขัดก่อนทาสีกันสนิม ซึ่งสีกันสนิมนี้เอง เป็นส่วนสำคัญที่จะคอยป้องกันให้เหล็กปลอดภัยจากสนิม แต่หากเป็นสนิมผุ ควรให้ผู้รับสร้างเปลี่ยนเหล็กใหม่จะดีกว่าครับ

สรุปภาพรวมของบ้านโครงสร้างเหล็ก หากเทียบราคาแล้วโดยเฉลี่ยยังคงสูงกว่าบ้านปูนทั่วไป แต่จะได้ข้อดีอื่น ๆ ทดแทน เช่น รูปแบบโครงสร้างนำหนักเบา รูปทรงบ้านที่หลากหลาย ความสะดวกในการก่อสร้าง ความรวดเร็วซึ่งจะคุ้มค่ามากสำหรับอาคารเชิงพาณิชย์ และข้อดีอื่น ๆ ตามที่แจ้งไว้ข้างต้น หากเทียบราคาและข้อดีที่ได้รับก็นับว่าคุ้มค่ากันไม่น้อยเลยครับ โดยเฉพาะผู้ที่ต้องการความรวดเร็วในการก่อสร้าง เพราะเวลาสำหรับใครหลายคน อาจเป็นสิ่งที่มูลค่าสูงไม่อาจหาสิ่งใดทดแทนได้



Tel: 088-5036996
Line : @knockdown.center

ขอบคุณที่ให้เราดูแล

คุณป้าน้อย

รู้จักบ้านสำเร็จรูปมานานแล้ว และได้มีโอกาสได้เข้ามาชมบ้านสำเร็จรูปเมื่อหลายปีก่อน ชอบเรื่องความแข็งแรง การใช้วัสดุของบริษัท ติดตามมานาน คิดว่าสักวันน่าจะมีโอกาสได้ใช้บริการ เพราะตอบโจทย์การก่อสร้างแบบเดิมๆ ซึ่งใช้เวลายาวนาน ต้องมารอการก่อสร้าง มีความเสี่ยงในหลายๆด้าน ทั้งคุณภาพ ระยะเวลาที่กำหนดไม่ได้เลย ที่สำคัญงบบานปลาย ป้าเคยก่อสร้างหลายๆอย่างแล้ว ถ้าเจอผู้รับเหมาดีก็ดีไป ถ้าเจอไม่ดีปวดหัวมากกว่าจะเสร็จ เผลอๆไม่เสร็จ เสียเงินบานปลาย บ้านสำเร็จรูปจึงเป็นคำตอบที่ป้ามั่นใจ ตอบโจทย์ในการก่อสร้างบ้านได้อย่างลงตัว ป้าซื้อบ้านหลังนี้ก็จะให้พี่สาวอยู่พักอาศัย อยากให้พี่สาวอยู่บ้านสวยๆ ใกล้ชิดธรรมชาติไม่ใหญ่มาขึ้นเดียวดูแลรักษาง่าย ซึ่งแบบบ้านที่เลือกไปก็ลงตัว มีกระจกรอบด้าน ดูโปร่ง ถ้าเปิดหน้าต่างหมดก็รับลมดี ถ้าปิดใช้แอร์ก็เย็นซ้ำ ปลุกต้นไม้จัดสวนหน่อย ทำน้ำตกด้านนอก เปิดออกมาก็เจอธรรมชาติที่เราตั้งใจไว้ ลงตัวคะ ดีใจที่ได้ใช้บริการกับบริษัท ชะที....

คุณป้าน้อย

วิสัยทัศน์ การทำการตลาด

เราเชื่อมั่นว่า สินค้าที่ดีไม่ต้องโฆษณา ถ้าลูกค้า บอกต่อ บอกต่อ และ บอกต่อ

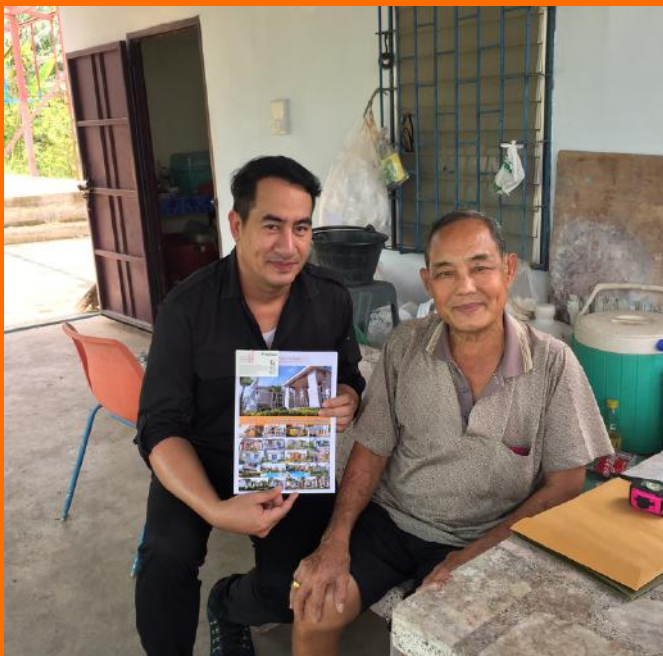
เจาะลึก /

ทุกบทสัมภาษณ์ ทุกคำติชม คือทุกก้าวที่ทำให้เราได้พัฒนาสินค้า บ้านสำเร็จรูป ของเรา



พี่เบญ และ คุณป้าเปิ้ล

ปั่นปลายชีวิตก็อย่างใช้ชีวิตแบบเรียบง่าย
ง่ายๆ มีบ้านหลังเล็กๆสักหลัง อยู่กับสวน
สวยๆ บ้านสวยๆ มีที่ดิน 100 ตรว. อยู่กับ
สองคนแค่นี้ก็เพียงพอ แต่ก็อยากได้แบบ
สวยๆ หุๆ หน่อยเพราะครั้งหนึ่งในชีวิตนะ
คะ บ้านในฝันจะไม่เป็นจริงเพราะการ
ก่อสร้างนี้แหละค่ะที่กลัว เพราะกว่าจะเสร็จ
ใช้เวลาแล้วปัญหาก็กียะ มีบ้านทั้งทีก็ไม
อยากวุ่นวาย เลยหาบ้านที่แบบสร้างเร็ว ไป
ดูหลายที่นะคะ บ้านน็อคดาวนี่ แต่ไม่ถูกใจ
เลย มาเจอบ้านสำเร็จรูปที่นี้แหละคะ เจอปั๊
บตัดสินใจเลยคะ ชอบ สวย หุ แข็งแรง ที่
สำคัญการบริการของทีมงานดีมากคะ น่ารัก
ทุกคน ดูแลให้คำแนะนำเราได้ทุกเรื่อง



คุณลุง

ลูกจะสร้างบ้านให้ไว้ในวันครบ ๖๐
เราตัดสินใจกันเอง เราเป็นผู้ซื้อ ตอนแรก
ลูกมาบอกว่าซื้อบ้านสำเร็จ น็อคดาวนั้นมา
ก็ยังไม่ได้อะไรคิดว่าเล็กๆ เราที่อยู่
ได้แล้ว ชีวิตเกษียณนะครับ แต่มาเห็น
บ้านตัวจริง บอกรวดจว่าดีมาก
ไม่คิดว่าเมืองไทยจะมีบ้านแบบนี้ สวย
ดี แข็งแรง แถมไม่หนาวร้อนมาทั้ง
หลัง จีนไปชมบ้านแทบไม่หนาวร้อน
สักว่าเป็นบ้านน็อคดาวนี่เลยครับ ถูกใจ
ครับ

พี่เล็ก

ชอบเดินทางบ้าน และ สวน ชอบเดินทาง
แฟร์คะ เห็นบ้านสำเร็จรูปมาก็เยอะ ไม่คิดว่า
จะได้มีโอกาสใช้ พอได้มีที่อยู่แถวหาดชะอำ
นะคะ ที่ดินแค่ 50 ตรว.เลยคิดว่าจะทำบ้าน
พักต่างอากาศให้คนเช่า เพราะปกติจะทำ
ธุรกิจเสริมบ้านพัก คอนโดเช่าอยู่แล้ว เลย
คิดว่าที่นี่น่าจะเหมาะทำบ้านพักต่างอากาศให้
คนเช่า ตัดสินใจเลือกที่นี่เพราะมันใจนะคะ ใน
สินค้าและ บริการ คุณเอ ผู้จัดการ บริการดี
มากคะ สินค้าก็ดีคะ ตอบโจทย์สมัยใหม่ ไม่
ต้องรอให้เสียเวลา ที่สำคัญบริการหลังการ
ขายดีมากคะ





คุณจำ

ทำรีสอร์ทอยู่แล้วครับ 10 ห้อง มีพื้นที่ด้าน
หลัง เลยอยากทำเพิ่ม รีสอร์ท อ้อมกอด
พิมายครับ ทำมานานหลายครับ แต่อยากเพิ่ม
แต่ก็คิดมานานหลายครับ เพราะเมื่อก่อสร้าง
ครั้งก่อนที่ต่ำกว่าจะเสร็จ เสียเวลา เสียเงิน
บานปลายมากมายครับ มาเจอบ้านสำเร็จรูป
ของคุณเอ ชอบครับ รูปแบบสวย เก๋ แค
เห็นใครๆก็อยากเข้าพักแล้ว ผมว่านะครับ
ตอบโจทย์ ที่สำคัญ ไม่ต้องก่อสร้าง อันนี้
สำคัญมากๆครับ ยกมาเลยเปิดเสร็จ เปิด
บริการได้เลย แพงหน่อยผมว่าคุ้มนะครับ
ถ้าเอาเวลาค่าตัวเรา ความบานปลายที่จะ
เกิดขึ้นกับการก่อสร้างแบบเดิมๆ ผมว่า คุ้ม
มากๆ ครับ

คุณนุ้ย

อยากทำรีสอร์ทครับ ชูให้ห้องที่รู้จักกันทำ
ใช้บริการของบ้านสำเร็จรูปที่นี้แหละครับ
10 หลัง ดีครับ บริษัทฯผลิตบ้านมาได้
ตอบโจทย์การทำธุรกิจรีสอร์ทหลายๆครับ
มีที่ดินอยู่ในโคราชริมถนน เลขอคิดจะทำ
บ้านแบบเล็กๆ ค่อยๆเริ่มสร้าง พร้อมกับ
ร้านอาหาร ครบเลยครับ บริษัทฯ ตอบ
โจทย์มีทุกอย่าง บริการดีอีกต่างหาก ให้
คำปรึกษาเราได้ทุกเรื่อง รวมถึงงาน
บริหารรีสอร์ทด้วย ไม่ผิดหวังเลยครับ
ในการเลือก บ้านสำเร็จรูป ที่นี้



พี่อรัญ พี่หนึ่ง

สร้างรีสอร์ทอยู่ครับ 10 หลังแบบปูน
นานมากๆครับ ปัญหาเยอะมาก สร้างมา
หลายปีหลายยังไม่เสร็จ โดนผู้รับเหมาหลายเจ้า
มากๆ หนึ่งงานบ้าง โกงบ้าง เจอมาหลายรูป
แบบ มาเจอบ้านสำเร็จรูป สั่งเลยครับ สรุป
ของเรายังไม่เสร็จ บ้านสำเร็จรูปที่สั่งมาส่ง
เสร็จก่อน 555 รู้ถ้าเจอเร็วกว่านี้คงสั่งทั้ง
โครงการไปแล้วครับ ดีครับ คุณเอ บริการดี
มากๆ ครับ ประทับใจ ตอนนี่ก็เป็นพี่น้องกัน
ไปหลายครั้ง มีรูปภาพ สำคัญครับ ช่วยขายให้
น้องเอด้วย เขาน่ารักจริงๆ



SALE สินค้าขายดี

แบบบ้าน

GRAND VANISE



GRAND ITALY 95



GRAND NEO 60



MODERN 6



- 15** Grand Vanise 360
- 11** Grand Italy 110
- 19** Grand Italy U5
- 13** Grand Neo 60
- 20** Glass House

The new form of living that is different, install only 1 day.
there is no need to have the word "wait" anymore.
the construction is strong and durable because we do to lift the whole house.
Guaranteed with many works. step into 16th year with Non-stop development.



GRAND ITALY 110

รุ่นพรีเมียม 3,400,000-

THE SYMPHONY OF AESTHETIC AND PERFECT LIVING



สุนทรียภาพ ผสาน ชีวิตสมบูรณ์แบบ

Grand Italy 110 เนื่องจากใช้สอย 110 ตรม. ลงตัวกับการอยู่อาศัยครบครันกับ 2 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ พร้อม ห้องครัวทำอาหารส่วนตัว มุมรับแขกที่บอกเลยว่าได้ความเป็น บ้านพัก หรือ จะทำเป็นบ้านรับรอง ระเบียงห้องนอนด้านหน้าสำหรับการชมวิวด้านนอก รูปแบบการออกแบบเน้นความโปร่ง การถ่ายเทอากาศที่ต้องบอกเลยว่าไม่ต้องพึ่งแอร์กันเลยทีเดียวถ้าเราต้องการเปิดให้อากาศเข้ามาภายใน สัมผัสบ้านตัวอย่างจริงก่อนตัดสินใจได้แล้ววันนี้

ณ โชว์รูม สาขา ปักธงชัย
จ.นครราชสีมา



PERFECT LIVING

บ้าน รีสอร์ท สวยหรู มีระดับ

**หมดกังวล สบายใจ....ตลอด
การอยู่อาศัย**

ทุกครอบครัวที่เราดูแล
มั่นใจได้ว่าจะได้รับความอุ่น
ใจ สบายใจ ไม่ถูกทิ้งให้ต้อง
แก้ปัญหาตามลำพัง เพราะ
นอกจากได้รับการประกัน
โครงสร้างยาวนาน 10 ปี
แล้ว บ้านสำเร็จรูปของเรา
ยังมีบริการหลังการขาย
(After Sales Service) ที่มี
ความรู้ และ ความชำนาญ
คอยดูแลตลอดการอยู่
อาศัย





GRAND NEO 60

รุ่นฟรีเหมียม 1,690,000-

YOUR NEW CHAPTER OF LIVIGN

มิติใหม่..ของคุณภาพ การอยู่อาศัย

Grand Neo 60 ตอบโจทย์การอยู่อาศัย
ที่ลงตัว สโตร์พื้นที่ใช้สอยแบบสตูดิโอห้อง
ชุดขนาดย่อมๆ กับ 2 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ
พร้อมโถงเอนกประสงค์ที่รองรับ
ครอบครัวรุ่นใหม่ ที่ต้องการความสบาย
แบบเรียบง่าย อยู่แบบพอเหมาะพอเพียง
ภายนอกออกแบบสไตล์อิตาลีผสมผสาน
บ้านแนวจิวแบบไทยสมัยใหม่ ลองเข้ามา
สัมผัสได้แล้ววันนี้
Grand Neo 60 เอกลักษณ์เฉพาะคุณ





บ้านสำเร็จที่ไม่ "บาน" มากกว่าคำว่า "บ้าน"

**สวยหรู เอกลักษณ์เฉพาะ
คนมีระดับ**

บ้านที่ไม่ "บาน" ไม่ต้องเสีย
เวลาในการก่อสร้าง หหมด
ปัญหาเรื่องการสร้างแบบ
เดิมๆ ที่บานปลาย



รับประกันความแข็งแรง
ด้วยวัสดุคุณภาพที่เราคัด
สรรเพื่อให้ได้บ้านแบบ
เบ็ดเสร็จ ยกได้ทั้งหลัง
เนรมิตได้เพียง 1 วัน พร้อม
งานดูแลหลังการขาย รับ
ประกันยาวนาน 10 ปี

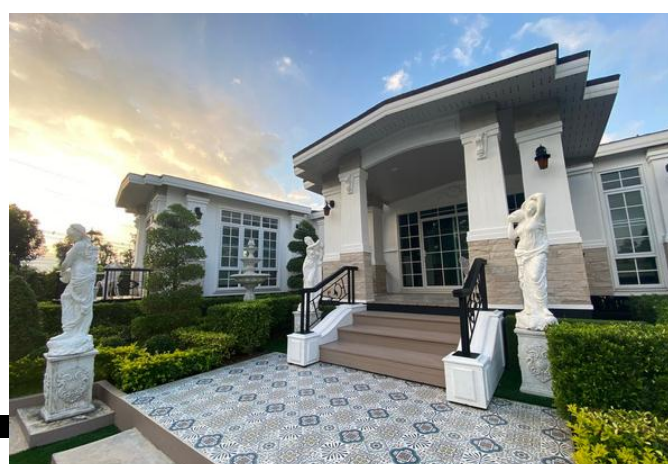


บ้านสำเร็จรูป

ก้าวสู่ปีที่ 18



GRAND VENICE



Grand VENICE

ชีวิตที่เหนือกว่า...กับการอยู่อาศัยแบบ "พอเพียง" และ "เพียงพอ"
 ทุกรายละเอียดของการอยู่อาศัย แบบลงตัวกับคำกล่าวของการอยู่อาศัยที่ว่า
 "ชีวิต อยู่แค่นี้ก็พอแล้ว" ด้วยประสบการณ์การออกแบบ
 การคำนวณในงานที่อยู่อาศัย นี่คือการเลือกความสุขและคุณภาพชีวิต
 ที่ดีที่สุด สำหรับคำว่า พอเพียง และ เพียงพอ Grand VENICE สวย หรูหรา
 คือ คำตอบ

บ้านสวน บ้านสวย บ้านพักต่าง
อากาศ

Grand VENICE

แนวการออกแบบของนักออกแบบ

เวนิส (Venice) เป็นเมืองที่มีฉายาว่า เมืองแห่งสายน้ำ ความสวยงามตรงใจของที่นี่เหมือนได้อยู่ในโลกนิทาน มีเอกลักษณ์ที่ไม่มีที่ไหนเหมือน จนหลายคนตั้งเป้าว่าชาตินี้ขอให้ได้ไปสักครั้ง !!!!

โดดเด่นดีไซน์เฉพาะตัว

เมืองแห่งสายน้ำที่ออกแบบให้ Grand Venice หันเอียงแปลนเพื่อให้ได้ชมวิว 360 องศา

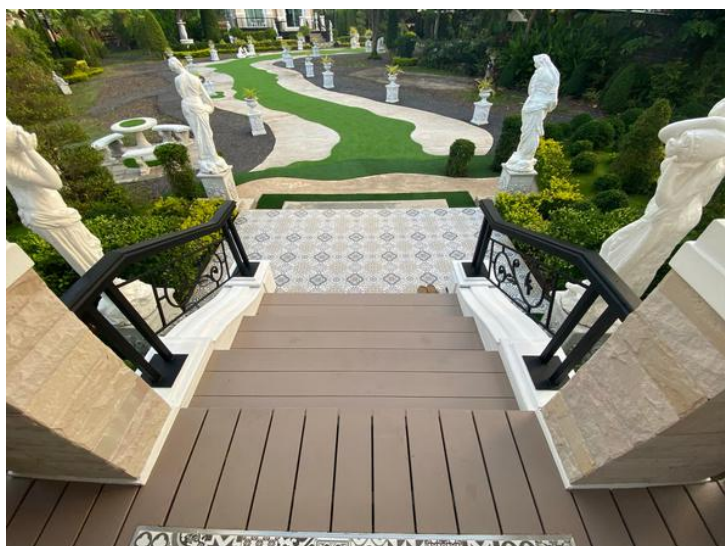
ลงตัวจากภายนอกสู่ภายใน

1 ห้องโถงใหญ่ พร้อมระเบียงที่กว้างสำหรับการจัดงานปาร์ตี้ได้เล็กๆ กันเลย พร้อมห้องครัวขนาดใหญ่พอเหมาะสำหรับคุณแม่บ้านที่ไว้ต้อนรับแขก และ 2 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ พร้อมห้องนอนใหญ่มีห้องเสื้อผ้าสำหรับคุณแม่บ้านโดยเฉพาะ



หรูหรา

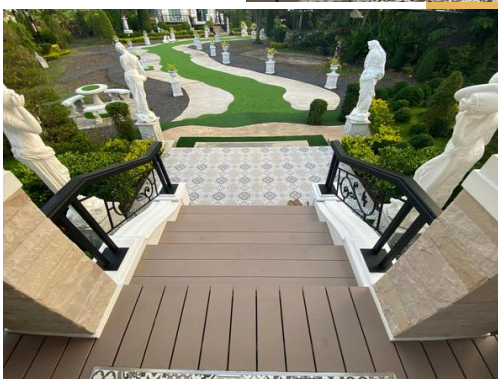
สง่างาม มีเอกลักษณ์



รับประกันโครงสร้างยาวนาน 10 ปี เพื่อให้ลูกค้ามั่นใจในความแข็งแรงแบบเบ็ดเสร็จเพียง 1 วัน และ ยังดูแลหลังการขายแบบประกันระบบต่อเนื่อง เพราะเราเชื่อมั่นว่าสินค้าที่ดี และ ยั่งยืนได้ ความสำคัญอยู่ที่ตัวสินค้าเอง และการบอกต่อ บอกต่อ และ บอกต่อ ของลูกค้า

พื้นที่ภายใน ที่จัดสรร อย่างลงตัว

ภายในหรูหรา สัมกับเป็นบ้านรับรอง บ้านพักต่าง
อากาศอย่างแท้จริง หน้าต่างประตูออกแบบให้มี
ขนาดใหญ่เพื่อให้ได้วิว 360 องศา จากภายใน พร้อม
การรับลมภายนอกสู่ภายใน ตัวอาคารออกแบบให้มี
ความสูงจากพื้นถึงเพดานมากขึ้นเพื่อให้บ้านที่ดูโปร่ง
โล่งสบาย แบบฉบับบ้านพักต่างอากาศสำหรับคนมี
ระดับอย่างแท้จริง



ห้องน้ำสำหรับแขกในห้องรับแขกที่สะดวกกับการใช้งานที่ไม่ต้อง
รบกวนห้องนอนภายใน สำหรับห้องนอนจัดไว้ 2 ห้องนอนใหญ่
พร้อมห้องน้ำส่วนตัวที่ใหญ่โล่งสบาย พิเศษสุดๆ สำหรับห้อง
นอนใหญ่ที่ทำห้องแต่งตัวหน้าห้องน้ำที่มีขนาดใหญ่สำหรับคุณผู้
หญิงที่ต้องการห้องเสื้อผ้าส่วนตัว

GRAND VANICE 360

เนื้อที่ใช้สอย 145 ตรม.

2 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 1 ห้องเสื้อผ้า 1 ห้องครัว 1 ห้องเอนกประสงค์ พร้อมชั้นระเบียง และ ระเบียงนั่งเล่น



รุ่นพรีเมียม 3,760,000-

****ราคาไม่รวมงานฐาน และ ค่าขนส่ง ค่ารถเครน (ค่าขนส่งคิดตามระยะทางจากโรงงาน จ.นครราชสีมา อ.ปักธงชัย****

ประเมินราคาเหมาฐานรากโดยประมาณคร่าวๆ 350,000- บาท
หมายเหตุ
- งาน ปรับระดับ บดอัดแน่น พร้อมเทพื้นผสมปูนเสร็จ ksc 240
- รวมงานถึงปาดน้ำเสียห้องน้ำเรียบร้อยแล้ว เป็นระบบถัง Dos ตามมาตรฐาน พร้อมเดินท่อน้ำเพื่อต่อเข้ากับตัวบ้าน
- ราคาประเมินดังกล่าวยังไม่รวมงานตกแต่งเพิ่มเติม กรณีที่ลูกค้าต้องการตกแต่ง (สำหรับพื้นที่ที่ถมใหม่)

การประเมินค่าขนส่งสินค้า ลูกค้าสามารถคิดคร่าวๆตามระยะทางได้โดยเช็คข้อมูลระยะทางจากแผนที่กูเกิ้ล เริ่มจาก อ.ปักธงชัยกับ จุดที่ตั้งบ้าน ได้คร่าวๆ และนำตัวเลขที่ได้ คูณ 50 บาท/กิโลเมตร (หรือสอบถามได้กับเจ้าหน้าที่ฝ่ายขายของเรา

พิเศษ เพิ่มขนาดความกว้าง
ตัวบ้านเป็นขนาด 3.6 เมตร



2 ห้องนอน



1 ห้องครัว



3 ห้องน้ำ



2 ชั้นระเบียง



1 ห้องเอนกประสงค์



1 ระเบียง

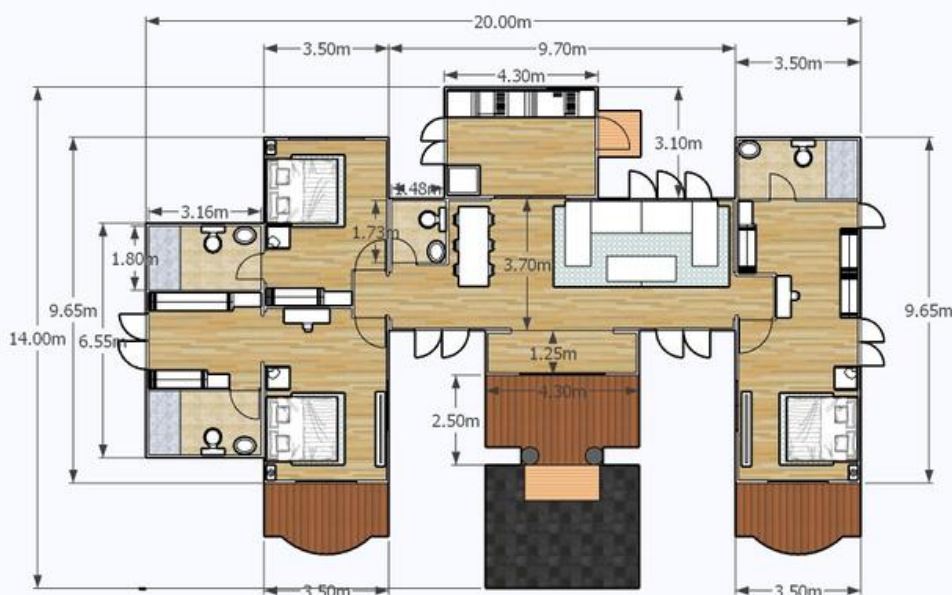


รุ่นนี้ตอบโจทย์ความใหญ่ของขนาดห้อง และ เพิ่มห้องครัว ทำให้ได้พื้นที่ใช้สอยที่กว้างพอเหมาะกับครอบครัวที่ต้องการความอบอุ่น ที่เพิ่มไม่มากเกินไปน้อยเกินไป แบบลงตัว

GRAND ITALY (U5)

เนื้อที่ใช้สอย 162 ตรม.

3 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ 1 ห้องครัว 1 ห้องเอนกประสงค์
พร้อมซุ้มระเบียง และ ระเบียงนั่งเล่น



รุ่นพรีเมียม 4,990,000-

ราคาไม่รวมงานฐาน และ ค่าขนส่ง ค่ารถเครน (ค่าขนส่งคิดตามระยะทางจากโรงงาน จ.นครราชสีมา อ.ปักธงชัย

ประเมินราคาเหมาฐานรากโดยประมาณค่าตัว 400,000- บาท
หมายเหตุ
- งาน ปรับระดับ บดอัดแน่น พร้อมเทพื้นผสมปูนเสร็จ SKC 240
- รวมงานถึงบำบัดน้ำเสียห้องน้ำเรียบร้อยแล้ว เป็นระบบถึง Dos ตามมาตรฐาน พร้อมเดินท่อน้ำเพื่อต่อเข้ากับตัวบ้าน
- ราคาประเมินดังกล่าวยังไม่รวมงานตกแต่งเพิ่มเติมในที่ลูกค้าต้องการตกแต่ง (สำหรับพื้นที่ที่ถมใหม่)

การประเมินค่าขนส่งสินค้า ลูกค้าสามารถคิดค่าตัวตามระยะทางได้โดยเช็คข้อมูลระยะทางจากแผนที่กูเกิล เริ่มจาก อ.ปักธงชัยกับ จุดที่ลงบ้าน ได้ตัวแล้ว และนำตัวเลขที่ได้ คูณ 50 บาท/กิโลเมตร (หรือสอบถามได้กับเจ้าหน้าที่ฝ่ายขายของเรา



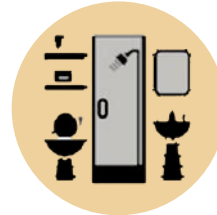
3 ห้องนอน



1 ห้อง เอนกประสงค์



1 ห้องครัว



4 ห้องน้ำ



1 ซุ้มระเบียง



2 ระเบียง

หลากหลายความต้องการที่มีมากขึ้น เพราะลูกค้ามีความต้องการที่หลากหลาย ซึ่งเราก็สามารถรังสรรค์ให้ลูกค้าได้ดังใจหวัง เพื่อให้ลูกค้าได้บ้านในฝันแบบไม่ต้อง "รอ"

GLASS HOUSE



อีกหนึ่งผลงานที่เราภูมิใจกับการเป็นส่วนหนึ่งของธุรกิจลูกค้าที่ตอบโจทย์การนำไปเป็นร้านอาหาร สโมสร ห้องจัดเลี้ยง หรือ การนำไปเปิดธุรกิจร้านกาแฟ ที่ไม่ต้อง "รอ" ให้เสียเวลา คู่กับความเสี่ยงในกรณีธุรกิจต้องการขยาย โยกย้ายร้าน Glass House ขอเป็นอีกหนึ่งทางเลือก





Glass House มีมาให้เลือก 3 ขนาด ตั้งแต่เล็กจนกระทั่งขนาดใหญ่ พร้อมระเบียบนั่ง ด้านนอกที่กว้างขวางบรรจุ ลูกค้าได้มากตามความต้องการ หรือ จะขยาย ระเบียบได้อีกในอนาคต ตอบ โจทย์การขยายธุรกิจได้อย่าง แท้จริง



PREFAB HOUSE TO GLASS HOUSE

รูปแบบตอบโจทย์การใช้งานที่หลากหลาย แบบ เปิดเสรีที่ไม่ต้อง "รอ" อีกต่อไป สำหรับการ ทำ ธุรกิจยุคใหม่ และ จบไม่บานปลาย ส่งผลให้ต้นทุน การลงทุนที่คลาดเคลื่อน

เราขอเป็นอีกหนึ่งทางเลือก
สำหรับการทำธุรกิจ
ของคุณลูกค้า



มากกว่าคำว่า
 "บ้าน" ที่จบไม่บานปลาย
 ตอบโจทย์
 การทำธุรกิจ
 ยุคใหม่แบบเบ็ดเสร็จ
 1 วัน



อีกหนึ่งบริการ ใหม่จากเรา

01 รีสอร์ทนักท่องเที่ยว สะอาด สวยหรู บริการด้วย
มิตรภาพ

02 Coffee House กาแฟ สด
ด้วยบรรยากาศแบบ
สบายๆ



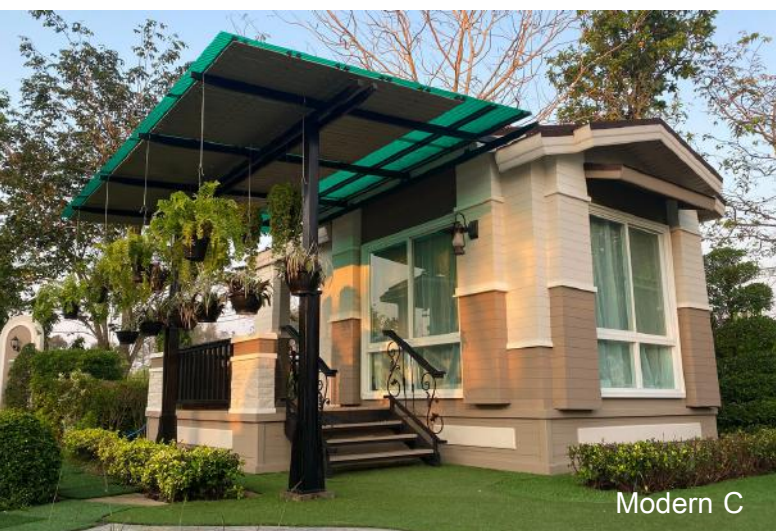
089-2454914



Coffee House



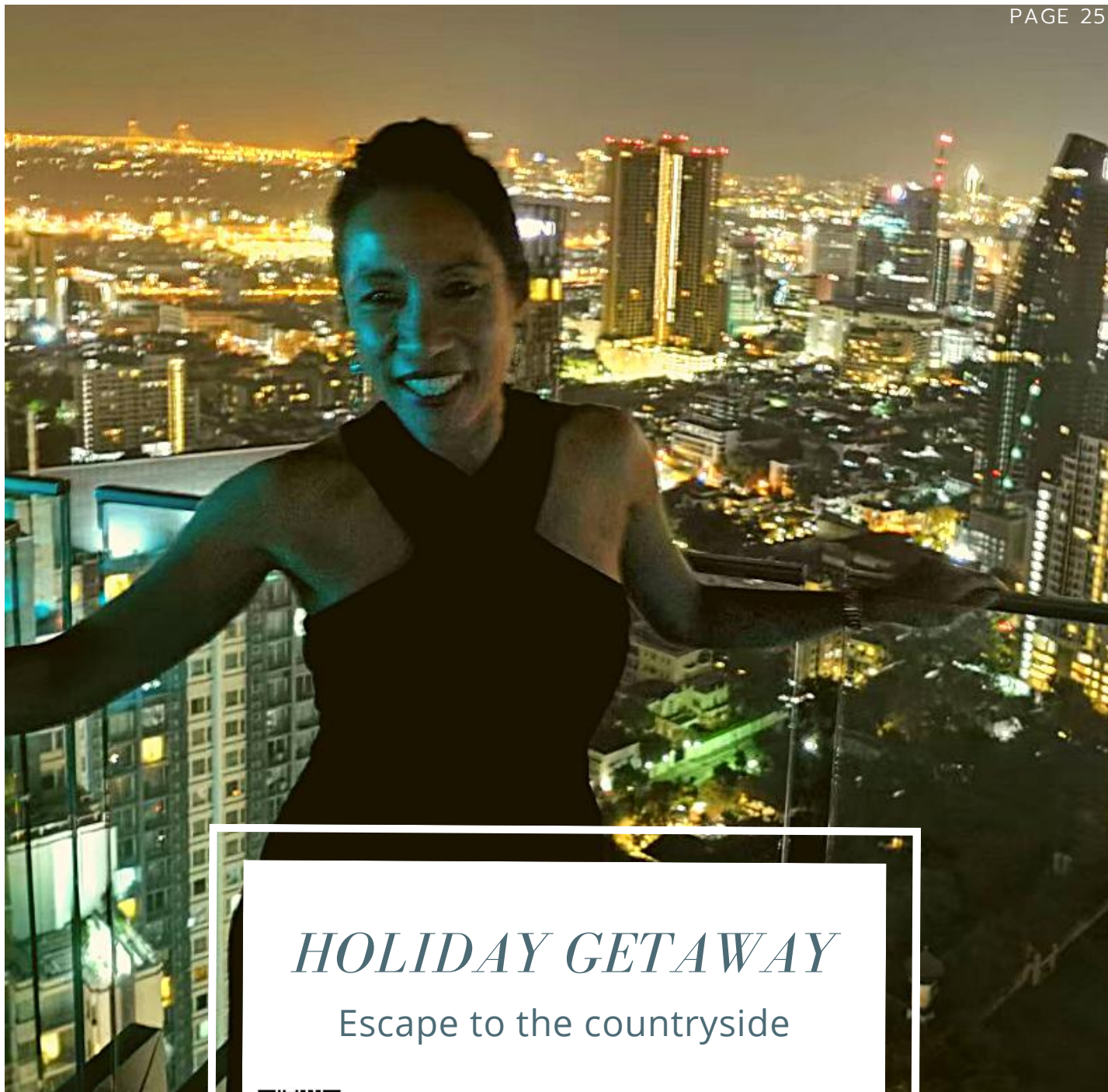
Grand Italy 95



Modern C



Modern C



HOLIDAY GETAWAY

Escape to the countryside



Windy J.
Manager

When it comes to Southeast Asia, many people immediately think of Thailand and its rich history, diverse geography, and vibrant food.

Tourists, and even expats looking to relocate permanently, are drawn to the many ecological and religious destinations as well to the abundance of affordable housing and top-rated medical care.

For foreigners looking to relocate to Thailand, a top priority is durable and affordable housing. A Prefab option is a solid solution as it provides a more direct path of building a custom home based on tried plans and builds. Save time by choosing one of our prefab plans that have been tested throughout our 16 years of experience.



ก้าวสู่ปีที่ 18

OUR COMPANY STEPS INTO 18TH YEAR



The new form of living that is different, install only 1 day.

There is no need to have the word "wait" anymore.

The construction is strong and durable because we do to lift the whole house.

Guaranteed with many works, step into 18th year with Non-stop development.

ติดต่อเราได้ที่

WWW.KNOCKDOWN-CENTER.COM

โทรสายด่วน : 088-5036996 (คุณเอ)
062-424-6536 (คุณภาช)

Build you home Build luxury



[www.facebook/prefabhouse](https://www.facebook.com/prefabhouse)



www.knockdown-center.com



@knockdown-center