

# INNOVATION & EXCELLENCE

EN UN SEUL PDF

Swipez, Explorez, Prenez contact





# Bienvenue dans notre playlist immobilière

---

Une piste soigneusement sélectionnée pour créer la bande-son parfaite de ton futur logement.



DISPONIBLE



NON DISPONIBLE



**La clé, c'est une visite : contactez nous pour la programmer**

**+225 05 01 39 28 28**



*Nos Résidences*

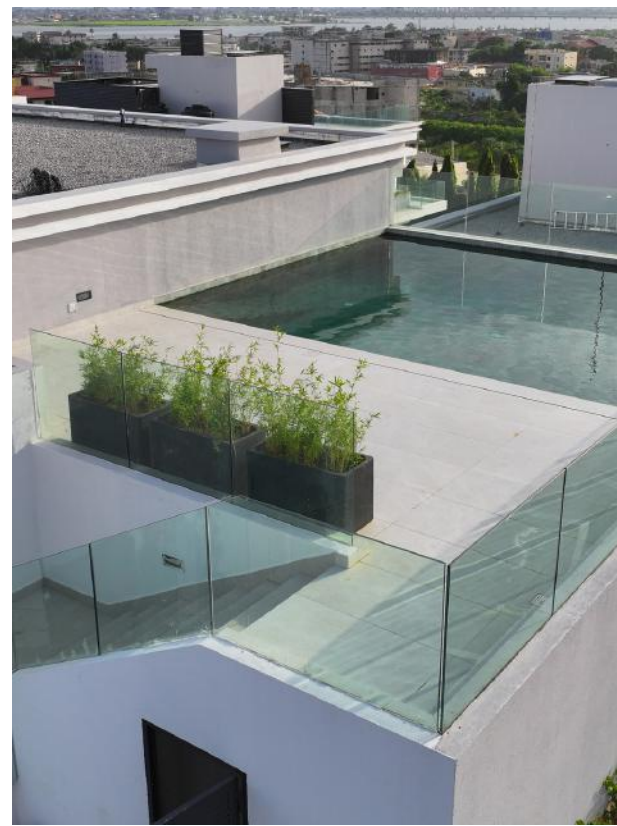
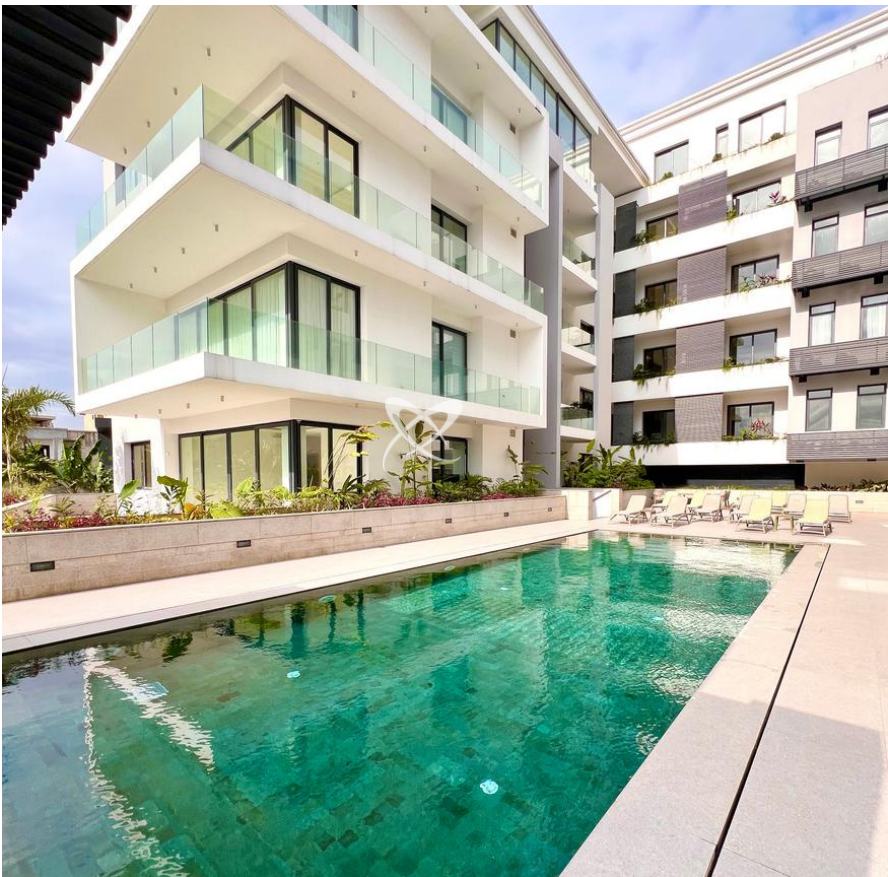
RESIDENCE

# Ashanti

📍 RIVIERA 4 WORLD CITY

F3 | F4

😊 DISPONIBLE





A PARTIR DE  
**1.600.000 FCFA**

**ASHANTI**



DISPONIBLE



### AMÉNAGEMENTS & SERVICES

### FINITIONS HAUT STANDING



Salon



F3 : 2 chambres F4 : 3  
chambres avec placards  
intégrés / dressings



2 salles de bain



Toilette visiteur



Cuisine semi équipée (four,  
gazinière, hotte)



Climatiseur



Cave privée



Parking privé SS



Piscine



Salle de sport



Groupe électrogène



Surpresseur eau + Réservoir



Vidéo-surveillance  
Système visiophonie



Sécurité 24h/24  
avec gardiennage



Conciergerie



Ascenseur



Accès dans la  
résidence contrôlé



Internet fibre  
optique disponible

RESIDENCE

*Nyansa*

📍 II PLATEAUX VALLON

**F2 | F4 | PENTHOUSE**



DISPONIBLE





NYANSA

A PARTIR DE  
**1.000.000 FCFA**



DISPONIBLE



### AMÉNAGEMENTS & SERVICES

### FINITIONS HAUT STANDING



Salon



Chambres : F2 : 1 F4 : 3  
avec placards intégrés /  
dressings



2 salles de bain



Toilette visiteur



Cuisine semi équipée (four,  
gazinière, hotte)



Climatiseur



Cave privée\*



Parking privé SS



Piscine



Salle de sport



Groupe électrogène



Surpresseur eau + Réservoir



Vidéo-surveillance  
Système visiophonie



Sécurité 24h/24  
avec gardiennage



Conciergerie



Ascenseur



Accès dans la  
résidence contrôlé



Internet fibre  
optique disponible

RESIDENCE

# 8 Gravity

📍 RIVIERA 4 BEVERLY HILLS

F3



NON DISPONIBILE





A PARTIR DE  
**1.800.000 FCFA**



NON DISPONIBLE

**8 GRAVITY**



### AMÉNAGEMENTS & SERVICES

### FINITIONS HAUT STANDING



Salon



2 chambres avec placards  
intégrés / dressings



2 salles de bain



Toilette visiteur



Cuisine équipée (four, gazinière,  
hotte, micro onde, réfrigérateur)



Climatiseur



Cave privée



Parking privé SS



Ascenseur



Piscine



Groupe électrogène



Surpresseur eau + Réservoir



Vidéo-surveillance  
Système visiophonie



Sécurité 24h/24  
avec gardiennage



Conciergerie



Accès dans la  
résidence contrôlé



Internet fibre  
optique disponible

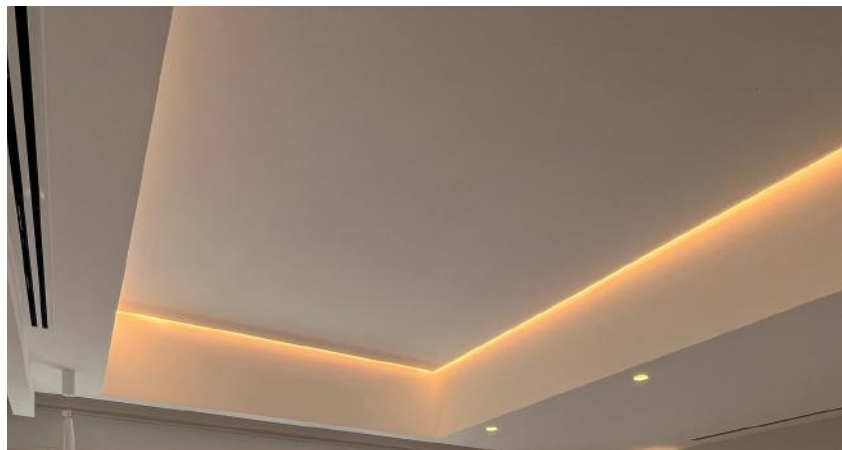
RESIDENCE

*Okoa*

📍 II PLATEAUX

**F3 | F4 | PENTHOUSE**

😊 DISPONIBLE





F4 À

**1.800.000 FCFA**



DISPONIBLE

**OKOA**



## AMÉNAGEMENTS & SERVICES

## FINITIONS HAUT STANDING



Salon



Chambres : F3 : 2 F4 : 3  
avec placards intégrés /  
dressings



F3 : 2 & F4 : 3 salles de bain



Toilette visiteur



Cuisine entièrement  
équipée



Climatiseur



Parking privé SS



Ascenseur



Piscine



Salle de sport



Groupe électrogène



Surpresseur eau + Réservoir



Vidéo-surveillance  
Système visiophonie



Sécurité 24h/24  
avec gardiennage



Conciergerie



Accès dans la  
résidence contrôlé



Internet fibre  
optique disponible

RESIDENCE  
*Ayoka*

📍 RIVIERA M'BADON

**F3 | F4 | PENTHOUSE**

😊 DISPONIBLE





A PARTIR DE  
**1.500.000 FCFA**



DISPONIBLE

**AYOKA**



## AMÉNAGEMENTS & SERVICES

## FINITIONS HAUT STANDING



Salon



3 chambres avec placards  
intégrés / dressings



3 salles de bain



Toilette visiteur



Cuisine semi équipée



Climatiseur



Parking privé



Ascenseur



Salle de sport



Groupe électrogène



Surpresseur eau + Réservoir



Vidéo-surveillance  
Système visiophonie



Sécurité 24h/24  
avec gardiennage



Conciergerie



Accès dans la  
résidence contrôlé



Internet fibre  
optique disponible

RESIDENCE

# Laguna Bay

📍 RIVIERA LAGUNA BAY

F4



NON DISPONIBILE





A PARTIR DE  
**2.500.000 FCFA**

**LAGOONA**



**NON DISPONIBLE**

### AMÉNAGEMENTS & SERVICES

### FINITIONS HAUT STANDING



Salon



3 chambres avec placards  
intégrés / dressings



3 salles de bain



Toilette visiteur



Cuisine entièrement équipée



Climatiseur



Piscine



Parking privé



Groupe électrogène



Surpresseur eau + Réservoir



Vidéo-surveillance  
Système visiophonie



Sécurité 24h/24  
avec gardiennage



Conciergerie



Accès dans la  
résidence contrôlé



Internet fibre  
optique disponible

RESIDENCE

# Blue Indigo

📍 ZONE 4 BIETRY

**F2 | F3 PENTHOUSE**

 DISPONIBLE





A PARTIR DE  
**1.200.000 FCFA**



DISPONIBLE

**BLUE INDIGO**



## AMÉNAGEMENTS & SERVICES

FINITIONS HAUT STANDING



Salon



Chambres : F2 : 1 F3 : 2  
avec placards intégrés /  
dressings



F2 : 1 & F3 : 2 salles de  
bain



Toilette visiteur



Cuisine entièrement équipée



Climatiseur



Parking privé SS



Groupe électrogène



Surpresseur eau + Réservoir



Vidéo-surveillance  
Système visiophonie



Sécurité 24h/24  
avec gardiennage



Conciergerie



Ascenseur



Accès dans la  
résidence contrôlé



Internet fibre  
optique disponible

Un coup de cœur ?  
Glissez-nous un message sur  
WhatsApp avec le nom de la  
résidence et le type de bien,  
on s'occupe du reste.



Prêt·e pour la suite du voyage ?

On passe à la piste suivante :

*Nos villas de charme.*



*Nos Villas*

VILLA  
*Horizon*

📍 RIVIERA 4 WORLD CITY

**VILLA DUPLEX F6**



DISPONIBLE





**HORIZON**

## NOUS CONSULTER



DISPONIBLE

### AMÉNAGEMENTS & SERVICES

### FINITIONS HAUT STANDING



Salon



4 chambres avec placards  
intégrés / dressings



4 salles de bain



Toilette visiteur



2 Cuisines entièrement  
équipées\*



Climatiseur



Nani room



Buanderie



Groupe électrogène



Surpresseur eau + Réservoir



Vidéo-surveillance  
Système visiophonie



Parking privé



Piscine



Jardin

VILLA  
*Hermès*

📍 RIVIERA M'BADON

**VILLA DUPLEX F6**



**DISPONIBLE**





**HERMES**

## NOUS CONSULTER



DISPONIBLE



### AMÉNAGEMENTS & SERVICES

FINITIONS HAUT STANDING



2 Salons



4 chambres avec placards  
intégrés / dressings



4 salles de bain



Toilette visiteur



2 Cuisines entièrement  
équipées\*



Climatiseur



Nani room



Buanderie



Groupe électrogène



Surpresseur eau + Réservoir



Vidéo-surveillance  
Système visiophonie



Parking privé



Piscine



Jardin

VILLA  
*Lumières*

📍 RIVIERA GOLF 4 BEVERLY HILLS  
COCODY

**VILLA DUPLEX F6**



**DISPONIBLE**





**LUMIERES**



**DISPONIBLE**

**AMÉNAGEMENTS & SERVICES**

**FINITIONS HAUT STANDING**



2 Salons



4 chambres avec placards  
intégrés / dressings



4 salles de bain



Toilette visiteur



2 Cuisines entièrement  
équipées\*



Climatiseur



Nani room



Buanderie



Groupe électrogène



Surpresseur eau + Réservoir



Vidéo-surveillance  
Système visiophonie



Parking privé



Piscine



Jardin

RÉSIDENCE

# Black Palms

📍 RIVIERA GOLF 4



DISPONIBLE

VILLAS DUPLEX F6





A PARTIR DE  
**NOUS CONSULTER**



DISPONIBLE



**BLACK PALMS**

**AMÉNAGEMENTS & SERVICES**

FINITIONS HAUT STANDING



Salon



F3 : 2 chambres F4 : avec placards intégrés / dressings



2 salles de bain



Toilette visiteur



Cuisine équipée (four, gazinière, hotte, micro-onde)



Climatiseur



Piscine \*



Groupe électrogène



Surpresseur eau + Réservoir



Vidéo-surveillance  
Système visiophonie



Accès dans la résidence contrôlé



Internet fibre optique disponible



Parking privé SS

VILLA  
*Wall - E*

📍 II PLATEAUX ENA

**VILLAS TRIPLEX F7**



**NON DISPONIBLE**





**WALL - E**

## NOUS CONSULTER



NON DISPONIBLE

### AMÉNAGEMENTS & SERVICES

### FINITIONS HAUT STANDING



3 Salons



4 chambres avec placards  
intégrés / dressings



4 salles de bain



Toilette visiteur



2 Cuisines entièrement  
équipées\*



Climatiseur



Nani room



Buanderie



Groupe électrogène



Surpresseur eau + Réservoir



Vidéo-surveillance  
Système visiophonie



Parking privé



Piscine



Jardin

VILLA

# Mondiale

📍 COCODY AMBASSADE

**VILLA TRIPLEX F6**



**NON DISPONIBILE**





**MONDIALE**



**NON DISPONIBLE**



### AMÉNAGEMENTS & SERVICES

### FINITIONS HAUT STANDING



2 Salons



4 chambres avec placards  
intégrés / dressings



4 salles de bain



Toilette visiteur



2 Cuisines entièrement  
équipées\*



Climatiseur



Nani room



Buanderie



Groupe électrogène



Surpresseur eau + Réservoir



Vidéo-surveillance  
Système visiophonie



Parking privé



Piscine



Jardin

VILLA

# Artemis

📍 RIVIERA 4 BEVERLY HILLS

**VILLA DUPLEX F5**



**NON DISPONIBILE**





## ARTEMIS



NON DISPONIBLE



### AMÉNAGEMENTS & SERVICES

### FINITIONS HAUT STANDING



2 Salons



3 chambres avec placards  
intégrés / dressings



3 salles de bain



Toilette visiteur



1 Cuisine entièrement  
équipée



Climatiseur



Nani room



Buanderie



Groupe électrogène



Surpresseur eau + Réservoir



Vidéo-surveillance  
Système visiophonie



Parking privé



Piscine

VILLA

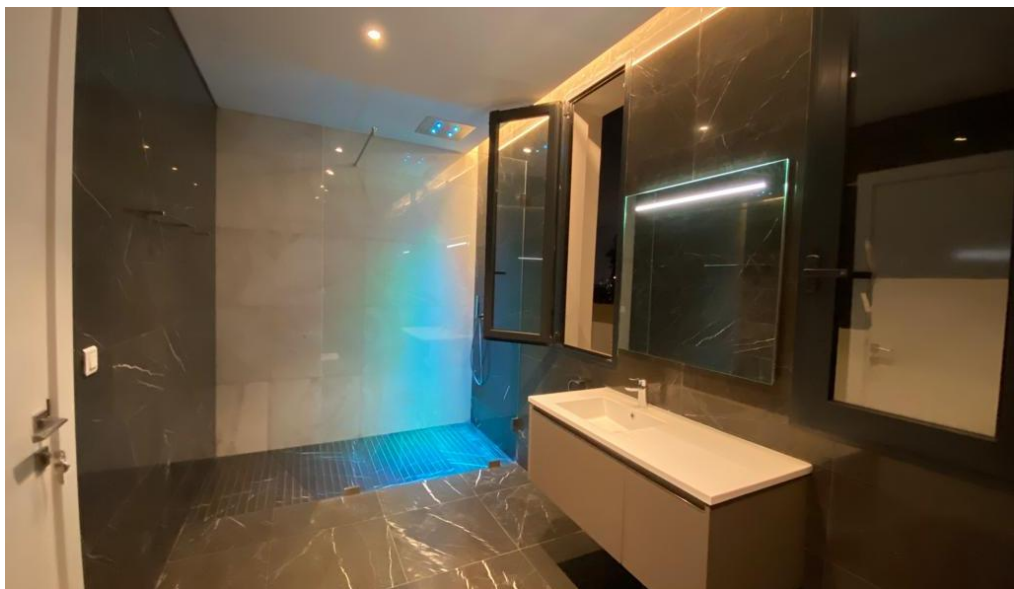
# Ambassade

📍 RIVIERA 4 WORLD CITY

**VILLA DUPLEX F6**



**NON DISPONIBILE**





## AMBASSADE



NON DISPONIBLE



### AMÉNAGEMENTS & SERVICES

### FINITIONS HAUT STANDING



2 Salons



4 chambres avec placards  
intégrés / dressings



4 salles de bain



Toilette visiteur



2 Cuisines entièrement  
équipées\*



Climatiseur



Nani room



Buanderie



Groupe électrogène



Surpresseur eau + Réservoir



Vidéo-surveillance  
Système visiophonie



Parking privé



Piscine



Jardin

VILLA  
*Emeraude*

📍 RIVIERA BEACH

**VILLA DUPLEX F8**



**NON DISPONIBILE**





## EMERAUDE



NON DISPONIBLE

### AMÉNAGEMENTS & SERVICES

### FINITIONS HAUT STANDING



3 Salons



5 chambres avec placards  
intégrés / dressings



4 salles de bain



Toilette visiteur



2 Cuisines entièrement  
équipées\*



Climatiseur



Nani room



Buanderie



Groupe électrogène



Surpresseur eau + Réservoir



Vidéo-surveillance  
Système visiophonie



Parking privé



Piscine



Jardin

VILLA

# Paul

II PLATEAUX VALLON



NON DISPONIBLE

## VILLA DUPLEX F5





**PAUL**



NON DISPONIBLE

### AMÉNAGEMENTS & SERVICES

### FINITIONS HAUT STANDING



Salon



4 chambres avec placards  
intégrés / dressings



4 salles de bain



Toilette visiteur



2 Cuisines entièrement  
équipées\*



Climatiseur



Nani room



Buanderie



Groupe électrogène



Surpresseur eau + Réservoir



Vidéo-surveillance  
Système visiophonie



Parking privé



Piscine



Jardin



TOMMY HILFIGER

KOTEN

Ideal

National

*Usage Commercial*



CENTRE COMMERCIAL

**NOUS CONSULTER**

*K-Danga*



DISPONIBLE

**📍 COCODY DANGA**










### AMÉNAGEMENTS

- ✓ RDC & MEZZANINE : 589 m2
- ✓ 1er étage : 414 m2
- ✓ 2 eme étage : 385 m2
- ✓ PARKING SS 15 pl.

**ESPACES COMMERCIAUX OU  
BUREAUX PERSONNALISABLES**

### FINITIONS HAUT STANDING

-  Groupe électrogène
-  Vidéo-surveillance  
Système visiophonie
-  Sécurité 24h/24  
avec gardiennage
-  Conciergerie
-  Ascenseur
-  Accès dans la  
résidence contrôlé
-  Internet fibre  
optique disponible



CENTRE COMMERCIAL

**NOUS CONSULTER**

*La Square*



LIVRAISON IMMINENTE

**+ Information**



**II PLATEAUX RUE DES JARDINS**

### AMÉNAGEMENTS

### FINITIONS HAUT STANDING

Bureaux (24)	4 682 m <sup>2</sup>
Magasins (5)	392 m <sup>2</sup>
Mezzanies commerciales (5)	371 m <sup>2</sup>
Terrasses (6)	589 m <sup>2</sup>
Circulations verticales	905 m <sup>2</sup>
Locaux techniques	244 m <sup>2</sup>
Sous-sol 1 (parking+services)	1 371 m <sup>2</sup>
Sous-sol 2 (parking+services)	1 371 m <sup>2</sup>
<b>Superficie totale du projet</b>	<b>9 721 m<sup>2</sup></b>



Groupe électrogène



Vidéo-surveillance  
Système visiophonie



Sécurité 24h/24  
avec gardiennage



Conciergerie



Ascenseur



Accès dans la  
résidence contrôlé



Internet fibre  
optique disponible

**ESPACES COMMERCIAUX OU  
BUREAUX PERSONNALISABLES**

Ne vous contentez  
pas d'imaginer,  
venez visiter.

---

**Contactez Adress Immobilier**

**+225 05 01 39 28 28**

**[www.adressimmobilier.com](http://www.adressimmobilier.com)**

