



DUDA
DEVELOPMENT
EST. 1997

**ВИНЯТКОВІ ЛОКАЦІЇ
В ЛОДЗІ ТА ПОЗНАНІ.**

НАДІЙНІ ІНВЕСТИЦІЇ.



Duda Development — девелоперська компанія з досвідом роботи на польському ринку з 1997 року.

Ми будуємо сучасні квартири, камерні апарт-комплекси та функціональні торгові парки.

Замість типової житлової забудови реалізуються комфортні, зручні для мешканців простори, що забезпечують високу якість життя та привабливі можливості інвестування. Усі проекти розташовані в ретельно відібраних локаціях.

Зацікавила інвестиція? Запрошуємо до співпраці.

28

РОКІВ
У ГАЛУЗІ

17

КОМЕРЦІЙНИХ
ТА ЖИТЛОВИХ
ІНВЕСТИЦІЙ

662

ПРОДАНИХ
КВАРТИРИ

627

КВАРТИР
У ПРОПОЗИЦІЇ



НОВИЙ ЦЕНТР ЛОДЗІ — ІНВЕСТИЦІЯ В МАЙБУТНЄ,

ЯКА ВЖЕ СЬОГОДНІ ПРАЦЮЄ
НА ВАШ ПРИБУТОК

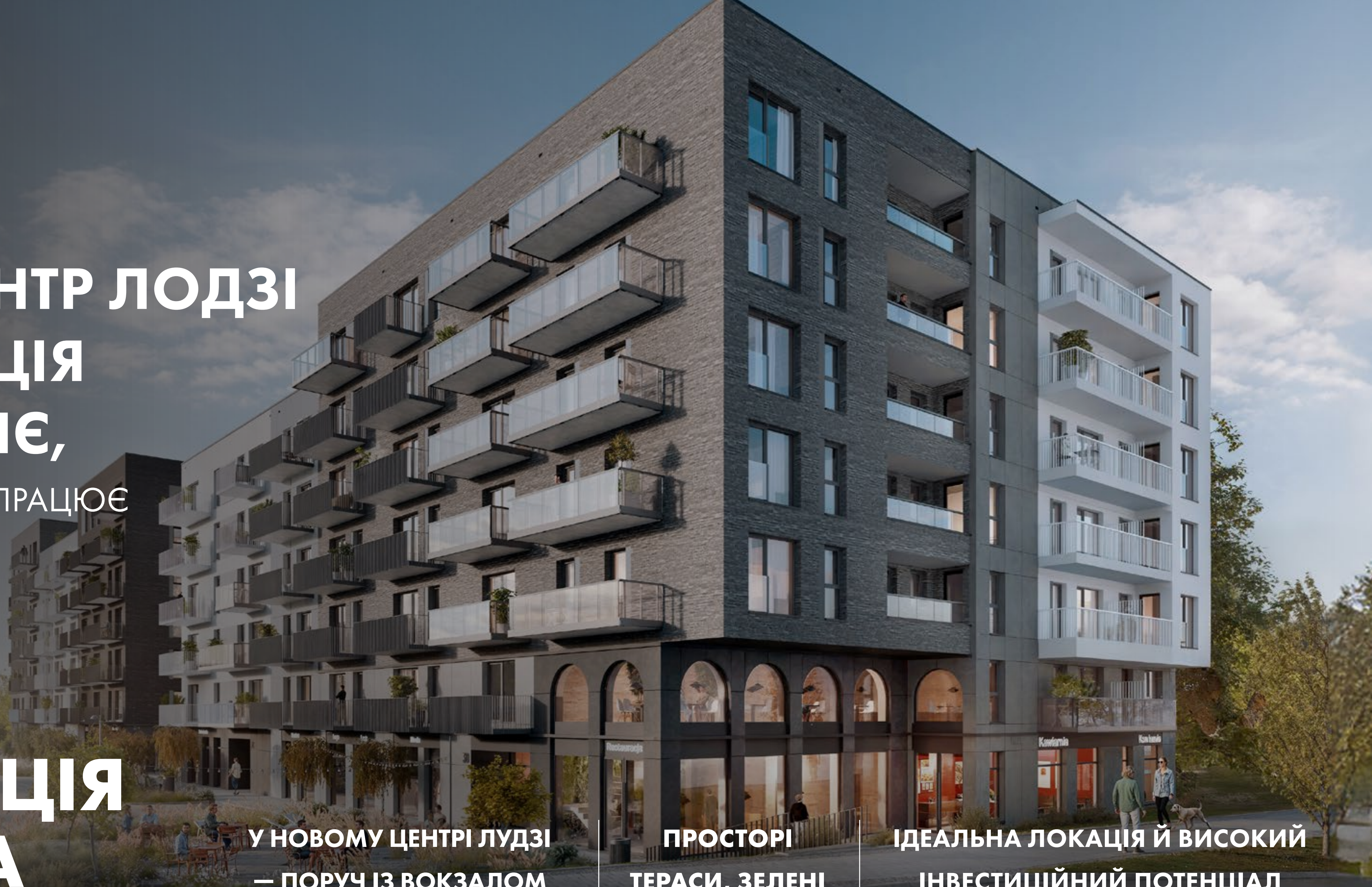
ДИФРАКЦІЯ ЛУДЗЬКА

ЛОДЗЬ, ВУЛ. ВОДНА 3

У НОВОМУ ЦЕНТРІ ЛУДЗІ
— ПОРУЧ ІЗ ВОКЗАЛОМ
ЛУДЗЬ ФАБРИЧНА

ПРОСТОРИ
ТЕРАСИ, ЗЕЛЕНІ
ПАТІО

ІДЕАЛЬНА ЛОКАЦІЯ Й ВИСОКИЙ
ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПОТЕНЦІАЛ
— ДЛЯ ІНВЕСТОРА ТА МЕШКАНЦЯ





Дифракція Лудзька

Квартири в динамічно розвиненому Новому Центрі Лодзі,
поруч із вокзалом Лодзь Фабрична.
Культура, розваги та рекреаційні зони — у межах короткої прогулянки.

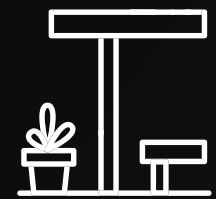
Кількість кімнат: від 1 до 4

Площі: від 25 до 97 м²

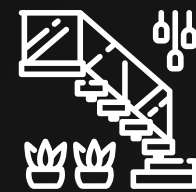
Ціни: від 9900 злотих/м²

Зручний графік платежів: 10/80/10

Заплановане завершення будівництва: літо 2026



ПРОСТОРИ ТЕРАСИ
НА ВЕРХНЬОМУ ПОВЕРСІ



ЕСТЕТИЧНІ ТА ФУНКЦІОНАЛЬНІ
СПІЛЬНІ ПРОСТОРИ



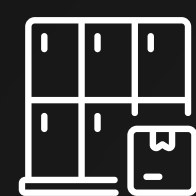
АНТИСМОГ-ПАКЕТ У КОЖНІЙ
КВАРТИРІ



ЗЕЛЕНІ ПАТІО



МОЖЛИВІСТЬ
ВСТАНОВЛЕННЯ
КОНДИЦІОНЕРА



ПОШТОВІ СКРИНЬКИ НОВОГО
ТИПУ (MULTISKRYTKA) НА
ТЕРИТОРІЇ ІНВЕСТИЦІЇ



МОЖЛИВІСТЬ ЗАРЯДКИ
ЕЛЕКТРОВЕЛОСИПЕДІВ
І САМОКАТІ



ПІДЗЕМНИЙ ПАРКІНГ
І ВЕЛОПАРКІНГ

**ФУНКЦІОНАЛЬНІ
ПЛАНУВАННЯ
КВАРТИР**

**БІЛЬШІ
БАЛКони**

**МАГАЗИНИ ТА
СЕРВІСНІ ПУНКТИ
НА ВІДСТАНІ КРОКУ**

**5 ХВИЛИН НА ВЕЛОСИПЕДІ
ДО УНІВЕРСИТЕТУ**

вул. Пьотрковська

🚶 17 хвилин

Планетарій
ЕСІ

🚶 7 хвилин

Брама Міста

🚶 10 хвилин

Вокзал
Лудзь Фабрична

🚶 5 хвилин

Великий театр

🚶 12 хвилин

Лодзький університет

🚶 8 хвилин →

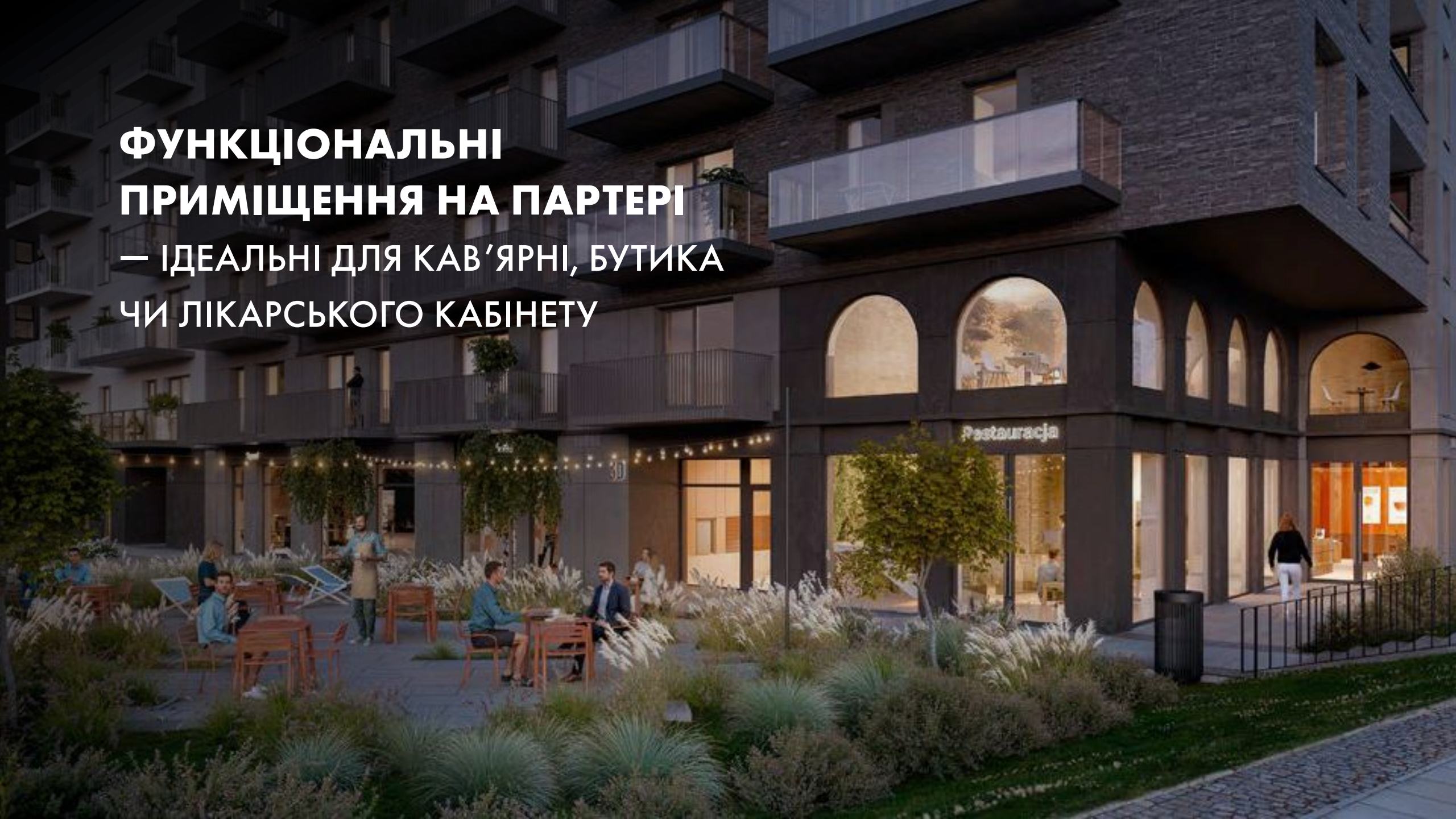
Парк ім. С. Сташиця

🚶 11 хвилин →

» » »
Dyfrakcja
Łódzka

ul. Juliana Tuwima

**ФУНКЦІОНАЛЬНІ
ПРИМІЩЕННЯ НА ПАРТЕРІ**
— ІДЕАЛЬНІ ДЛЯ КАВ'ЯРНІ, БУТИКА
ЧИ ЛІКАРСЬКОГО КАБІНЕТУ



СУЧАСНІСТЬ У ГАРМОНІЇ
З НОВИМ ЦЕНТРОМ ЛОДЗІ



МІНІМАЛІЗМ
ЕЛЕГАНТНІСТЬ ТА ІНДИВІДУАЛЬНИЙ
СТИЛЬ У КОЖНОМУ ПІД'ЇЗДІ





DIASFERA
łódzka

ЦЕНТР МІСТА, ЩО ПРИВАБЛЮЄ ІНВЕТОРІВ

ПЕРЕВІРЕНА ІНВЕСТИЦІЯ
ПОВЕРТАЄТЬСЯ З НОВИМ ЕТАПОМ

ДІАСФЕРА ЛУДЗЬКА – ТРЕТІЙ ЕТАП

ЛОДЗЬ, ПЕРЕХРЕСТЯ ВУЛ. ПІЛСУДСЬКОГО І КІЛІНСЬКОГО

ТОПОВА
ЛОКАЦІЯ
В ЦЕНТРІ ЛОДЗІ

ТЕРАСИ НА ДАХУ,
ПАНОРАМНІ ВІКНА,
СТИЛЬНІ СПІЛЬНІ ПРОСТОРИ

БЕЗПЕЧНИЙ ВИБІР
— ПЕРЕВІРЕНА
ІНВЕСТИЦІЯ



Діасфера Лудзька

Ще один етап популярної інвестиції в центрі Лодзі.
Все під рукою. Ідеальний вибір для інвесторів.

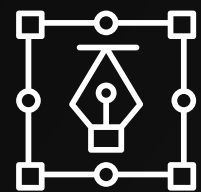
Кількість кімнат: від 1 до 4

Площі: від 26 до 148 м²

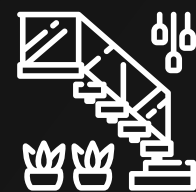
Ціни: від 9900 злотих/м²

Зручний графік платежів 10/90

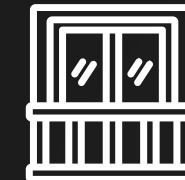
Здача в експлуатацію – осінь 2025



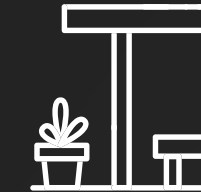
ДЕКОРАТИВНА МОЗАЇКА
НА ФАСАДІ



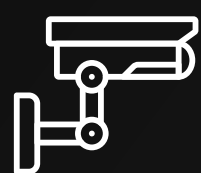
ВИШУКАНІ СПІЛЬНІ
ПРОСТОРИ



ЗАСКЛЕНІ ЛОДЖІЇ
В ОБРАНИХ КВАРТИРАХ



ТЕРАСИ НА ДАХАХ



РЕСЕПШН І СИСТЕМА
ВІДЕОСПОСТЕРЕЖЕННЯ



ОЗЕЛЕНЕНЕ ВНУТРІШНЄ
ПОДВІР'Я



АНТИСМОГ-ПАКЕТ



ДВОРІВНЕВИЙ ПІДЗЕМНИЙ
ПАРКІНГ І ВЕЛОПАРКІНГ

ОЗЕЛЕНЕНЕ
ВНУТРІШНЄ
ПОДВІР'Я

ТЕРАСИ
НА ДАХАХ

ЗАСКЛЕНІ
ЛОДЖІЇ

АНТИСМОГ-ПАКЕТ
IN EACH APARTMENT

11 ХВИЛИН ПІШКИ
ДО ВУЛИЦІ ПЙОТРКОВСЬКОЇ

Музей кінематографії

🚶 5 хвилин

Ксенжий Млин

🚶 15 хвилин

Кіношкола

🚶 5 хвилин

Парк Жрудліска

🚶 4 хвилин

I етап
Діасфера
продано

Пальмярня

← 🚶 10 хвилин

Будівля
майстерні
продано

II етап
Діасфера
продано

III етап
Діасфера
у реалізації та продажу

Галерія Лудзька

🚶 3 хвилин →

вул. Пьотрковська

🚶 11 хвилин →

**ЗАТИШНЕ ЗЕЛЕНЕ
ВНУТРІШНЄ ПОДВІР'Я**



**ПРЕСТИЖНА ЛОКАЦІЯ,
ЯКА ПРИВАБЛЮЄ
ОРЕНДАРІВ**



**КЛАСИЧНИЙ І ВИТОНЧЕНИЙ
СПІЛЬНИЙ ПРОСТІР
СПРОЄКТОВАНИЙ ЗІ СТАРАННІСТЮ**





DUDA
DEVELOPMENT
EST. 1997

**МОЖЛИВО, ВИ ШУКАЄТЕ
НЕРУХОМІСТЬ У ПОЗНАНІ?**

19 PUŁASKIEGO

РОЗКІШ, ЯКА ПРОДАЄ СЕБЕ САМА

АПАРТ-КОМПЛЕКС КЛАСУ ПРЕМІУМ
У ЦЕНТРІ ПОЗНАН

ПУЛАСЬКОГО 19

ПОЗНАНЬ, ВУЛ. ПУЛАСЬКОГО

РОЗКІШ,
ЯКА ПРОДАЄ
СЕБЕ САМА

ПЕНТХАУСИ З
ПРИВАТНИМИ
ТЕРАСАМИ

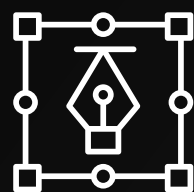
ТЕХНОЛОГІЇ, КОМФОРТ
І ЕЛЕГАНТНІСТЬ В ОДНОМУ
ПРОЄКТІ



Пуласького 19

Апарт-комплекс у престижній локації з квартирами високого стандарту.
Проект, що поєднує витончену елегантність, сучасні технології та екологічні рішення.
Для вибагливих — пентхауси з приватними терасами на даху.

- Площі від 35 до 191 м²
- Пільговий графік платежів 15/85
- Передача ключів восени 2025 року



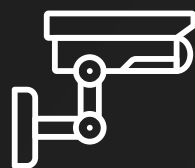
ПРОЄКТ ВІД НАГОРОДЖЕНОЇ
АРХІТЕКТУРНОЇ СТУДІЇ CDF
ARCHITEKSI



ЕЛЕГАНТНІ СПІЛЬНІ
ПРОСТОРИ



ДВОРІВНЕВИЙ
ПАРКІНГ



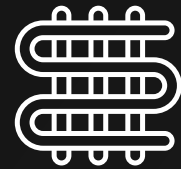
КОНСЬЕРЖ І СИСТЕМА
ВІДЕОСПОСТЕРЕЖЕННЯ



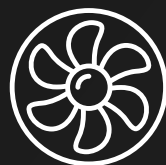
ГАЗОВЕ ОПАЛЕННЯ
З ТЕПЛОВИМ НАСОСОМ



КОНДИЦІОНУВАННЯ
СИСТЕМИ VRV



ПІДІГРІВ
ПІДЛОГИ



ВЕНТИЛЯЦІЯ
З РЕКУПЕРАЦІЄЮ



СТАНЦІЯ ОЧИЩЕННЯ
ВОДИ



СИСТЕМА РОЗУМНОГО
ДОМУ

ПРОСТОРИ ТЕРАСИ
НА ДАХУ ДЛЯ КВАРТИР
НА НАЙВИЩОМУ ПОВЕРСІ

АЛЮМІНІЄВІ ВІКНА
З ВІДМІННОЮ
ШУМОІЗОЛЯЦІЄЮ

ВІДЕОДОМОФОНИ,
КОНСЬЕРЖ ТА СИСТЕМА
ВІДЕОСПОСТЕРЕЖЕННЯ

8 ХВИЛИН ПІШКИ
ДО ПАРКУ ЦИТАДЕЛЯ

Великий театр
🚶 15 хвилин

Вокзал
Познань-Головний
🚗 8 хвилин

Міжнародний
Познанський ярмарок
🚗 5 хвилин

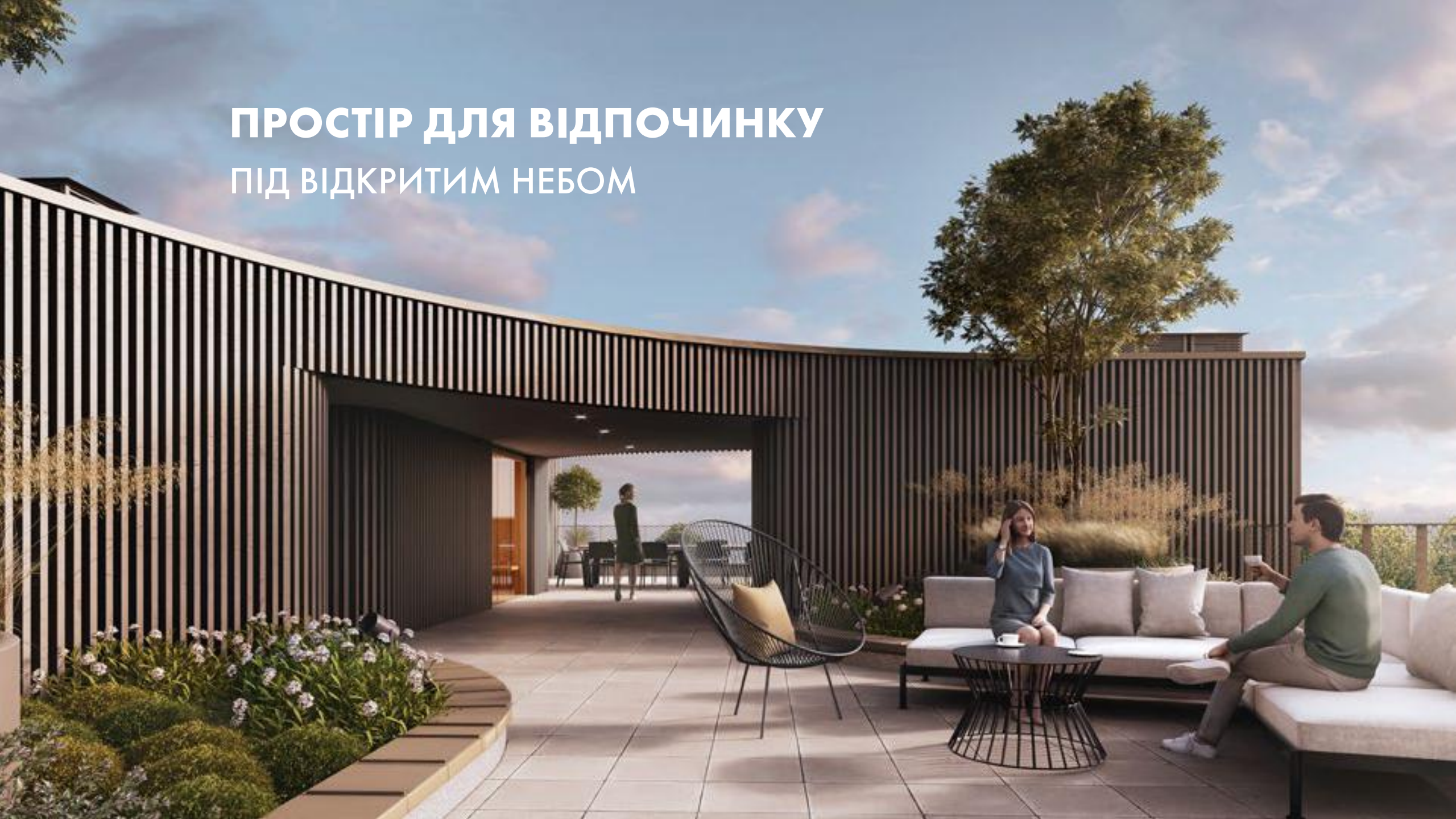
Старий Ринок
← 🚶 20 хвилин

Парк Солацький
🚶 15 хвилин →

Парк Цитаделя
↙ 🚶 8 хвилин



ПРОСТІР ДЛЯ ВІДПОЧИНКУ
ПІД ВІДКРИТИМ НЕБОМ



ВІДЧУТТЯ ПРОСТОРУ
ТА БЛИЗЬКОСТІ ДО ПРИРОДИ
НАВІТЬ У МІСТІ



ВХІД, ЩО СТВОРЮЄ ВІДЧУТТЯ
ЯКОСТІ З ПЕРШОГО КРОКУ



epika
JEŻYCE

НАЙМОДНІША АДРЕСА НА ЄЖИЦІ

ГОТОВИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПРОЄКТ
З ПДВ 23% ДО ВІДШКОДУВАННЯ

ЕПІКА ЄЖИЦІ

ПОЗНАНЬ, ВУЛ. КРАСЕВСЬКОГО

ІДЕАЛЬНО
ДЛЯ ОРЕНДИ

ТЕРАСА НА ДАХУ
ТА ОЗЕЛЕНЕНЕ
ПАТІО

ГНУЧКІ УМОВИ ОПЛАТИ ТА
КОНКУРЕНТОСПРОМОЖНІ
ЦІНИ



Епіка Єжиці

Інвестиційні апартаменти в наймоднішому районі Познані.
Поруч з Міжнародним Виставковим Центром, зручне сполучення з вокзалом та аеропортом. Ідеально підходить для коротко- та довгострокової оренди.

Площа **від 22 до 125 м²**

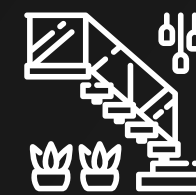
**Об'єкти з Гнучким Графіком Платежі
Та Можливістю Повернення 23% Пдв**



**ТЕРАСА НА ДАХУ
ДЛЯ МЕШКАНЦІВ**



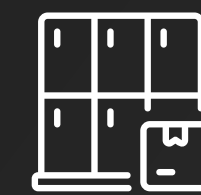
**ВРАЖАЮЧЕ
ОЗЕЛЕНЕНЕ ПАТІО**



**ЕЛЕГАНТНІ
СПІЛЬНІ ПРОСТОРИ**



**ПІДЗЕМНИЙ
ГАРАЖ**



**СУЧАСНІ ПОШТОВІ СКРИНЬКИ
У ВХІДНОМУ ХОЛІ**



**ВЕЛОСИПЕДНА КІМНАТА
З РОЗЕТКАМИ ДЛЯ ЗАРЯДЖАННЯ
ЕЛЕКТРОВЕЛОСИПЕДІВ**



**АНТИСМОГОВИЙ
ПАКЕТ У КОЖНОМУ
АПАРТАМЕНТІ**



**РЕФЛЕКСОЛІ
У КВАРТИРАХ
З ФАСАДНОЇ СТОРОНИ**



**СИСТЕМА КЕРУВАННЯ
ДОСТУПОМ BLUE VOLT**



**КОМЕРЦІЙНА ЧАСТИНА
НА ПЕРШОМУ ПОВЕРСІ**

ТЕРАСА НА ДАХУ
ДЛЯ МЕШКАНЦІВ

АНТИСМОГОВИЙ ПАКЕТ
У КОЖНОМУ АПАРТАМЕНТІ

СИСТЕМА КЕРУВАННЯ
ДОСТУПОМ
BLUE BOLT

5 ХВИЛИН ПІШКИ
ДО МІЖНАРОДНОГО ВИСТАВКОВОГО
ЦЕНТРУ В ПОЗНАНІ

Ринок Єжицький

🚶 6 хвилин

Рондо Капонера

🚶 10 хвилин

Головний залізничний
вокзал Познані

🚗 5 хвилин →

Старий зоопарк

🚶 5 хвилин

Міжнародний виставковий
центр у Познані

🚶 5 хвилин

epika
JEŻYCE

Аеропорт

↙ 🚗 10 хвилин

Стадіон Енеа

↓ 🚗 11 хвилин

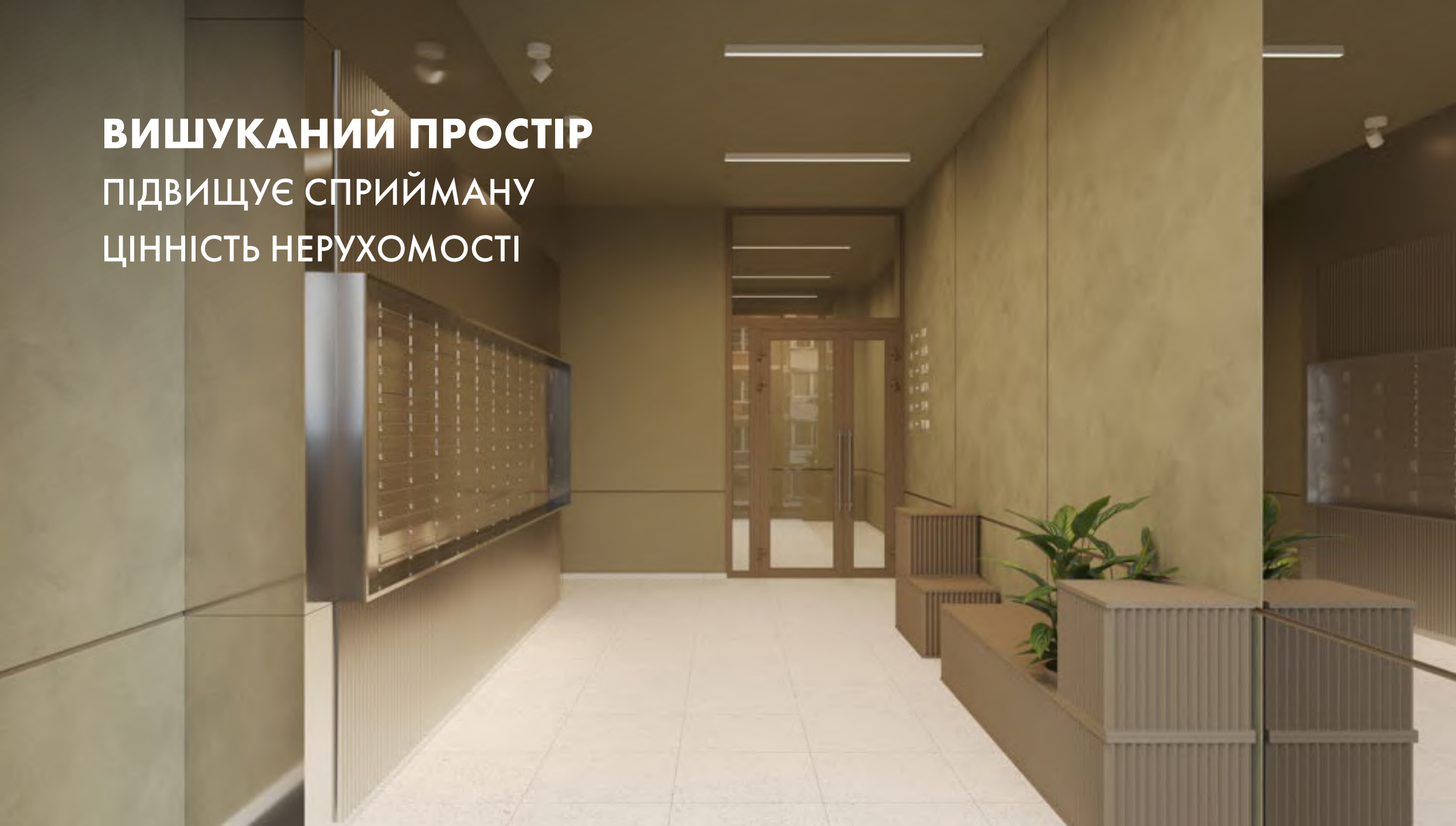
ПРЕСТИЖНИЙ
ІМІДЖ БІЗНЕСУ



ЗОНА ВІДПОЧИНКУ
ТА НЕТВОРКІНГУ В САМОМУ
СЕРЦІ МІСТА



ВИШУКАНИЙ ПРОСТІР
ПІДВИЩУЄ СПРИЙМАНУ
ЦІННІСТЬ НЕРУХОМОСТІ





НАДІЙНА ІНВЕСТИЦІЯ ПОРУЧ З КАМПУСОМ

ІДЕАЛЬНО ДЛЯ МОЛОДИХ РОДИН
ТА ІНВЕСТОРІВ

НОТО НАРАМОВІЦЕ

ПОЗНАНЬ, ВУЛ. МАКІВ ПОЛЬНИХ

ЦІНИ ВІД 387 ТИС.
ЗЛОТИХ ТА ГРАФІК
ПЛАТЕЖІВ 10/90

ПРИВАТНИЙ САД
АБО БАЛКОН
У КОЖНОМУ

КАМЕРНА
ЗАБУДОВА
З ЛІФТОМ



Но То Нарамовіце

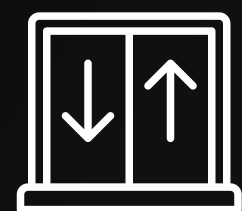
Камерне житлове містечко в зеленій та спокійній частині Познані.
Оточене з трьох боків зонами відпочинку,
але водночас чудово сполучене з центром міста.
Поруч із сучасним університетським кампусом.

Площа **від 30 до 99 м²**

Ціни: від 387 тис. злотих

Зручний графік платежів 10/90

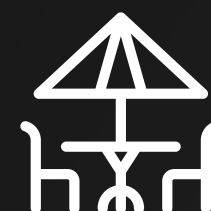
Здача в експлуатацію – осінь 2025



**НИЗЬКОПОВЕРХОВІ
БУДІВЛІ З ЛІФТОМ**



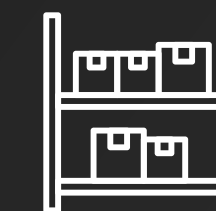
**СОНЯЧНІ ПАНЕЛІ
НА ДАХАХ**



**САД АБО БАЛКОН
У КОЖНІЙ КВАРТИРІ**



**ПІДЗЕМНІ ТА НАДЗЕМНІ
ПАРКОВКИ**



**КЛІТКИ ДЛЯ ЗБЕРІГАННЯ
В ПІДЗЕМНОМУ ГАРАЖІ**

КОМФОРТНІ ВІДСТАНІ
МІЖ БУДІВЛЯМИ

5 ХВИЛИН
НА ВЕЛОСИПЕДІ
ДО КАМПУСУ МОРАСКО

ВЕЛОПАРКІНГИ
ТА ДОБРЕ ОСВІТЛЕНІ АЛЕЇ

СКВЕР З ЛАВКАМИ
ДЛЯ ВІДПОЧИНКУ
НА СВІЖОМУ ПОВІТРІ

Резерват
Журавінець

🚲 7 хвилин

П'ятковський ліс

🚶 15 хвилин

Кампус Мораско

🚲 5 хвилин

П'ятковський ліс

🚶 15 хвилин

Факультет географії УАМ

🚶 3 хвилин

Рекреаційно-спортивний парк

🏃 8 хвилин



МІСЦЕ ДЛЯ СПОКІЙНОГО ВІДПОЧИНКУ

ІГОР З ДІТЬМИ АБО ЗУСТРІЧЕЙ
З ДРУЗЬМИ



БЛИЗЬКІСТЬ ЗЕЛЕНИХ ЗОН

– ЩОДЕННИЙ ВІДПОЧИНОК, АКТИВНІСТЬ
І ПЕРЕРВА ВІД МІСЬКОГО ГАМІРУ



СУЧАСНІ ТА ПРАКТИЧНІ СХОДОВІ КЛІТКИ





**DUDA
DEVELOPMENT**
EST. 1997

ОФІС ПРОДАЖУ | ЛОДЗЬ

ВУЛ. ТУВІМА 68

ТЕЛ.: +48 605 505 995

E-MAIL: LODZ@DUDADEVELOPMENT.PL

ОФІС ПРОДАЖУ | ПОЗНАНЬ

ВУЛ. ПАЛАЧА 144 (3 ПОВЕРХ)

ТЕЛ.: +48 605 25 88 88

E-MAIL: POZNAN@DUDADEVELOPMENT.PL