



TOURISME

À vélo, avec des ânes ou dans une cabane,
la Champagne se découvre autrement p. 6 et 7



PISCINES

Sécurité renforcée
pour l'accès
des mineurs p. 5

ÉPERNAY

L'été sera chaud côté travaux



Réseau de chaleur, parvis de la gare, parc du Jard... La capitale du Champagne profite de l'accalmie estivale pour donner un coup d'accélérateur à ses plus grands chantiers. p. 4

DROITS DE DOUANE

Les inquiétudes
de Franck Leroy p. 5

CONCERT

Barcella
sur la scène
de Voi(x)là l'Été p. 13

FESTIVAL

Le Dormantastique
sur son nuage
magique p. 13

LOISIRS

Où se baigner
près de chez
vous ? p. 14



François Bayrou inaugurera la Foire de Châlons

L'information a été officialisée ce 16 juillet par Lise Magnier, députée de la Marne, et Bruno Forget, commissaire général de la Foire de Châlons. Comme l'ont fait avant lui François Hollande en 2012 (alors président de la République) ou encore Édouard Philippe en 2017 (Premier ministre à l'époque), François Bayrou inaugurera la 79e édition de l'événement, le vendredi 29 août. La venue du Premier ministre « *témoigne de la volonté de l'État d'être au plus près des acteurs de terrain* », peut-on lire dans le communiqué envoyé à la presse.

Nul doute que le chef du gouvernement prendra le temps d'échanger avec les élus territoriaux au fil de la visite inaugurale, notamment pour aborder avec eux le budget 2026 et les propositions qu'il a dévoilées mardi 15 juillet. Propositions auxquelles a d'emblée réagi le président de la région Grand Est, Franck Leroy, en rappelant que « *l'État, qui a produit l'essentiel de la dette, ne peut faire reposer la quasi-totalité des ajustements sur les épaules des collectivités, alors même que ces dernières réalisent 75 % de l'investissement public.* » Discussions musclées en perspective.



© Matignon

La cathédrale de Reims, 20^e monument le plus photogénique de France



© L'Hebdo du Vendredi

Célèbre éditeur de logiciels de création de contenu, Adobe a mené une étude pour révéler les monuments de France et d'Europe les plus appréciés des touristes photographes amateurs. Pour ce faire, l'entreprise étasunienne a analysé six facteurs différents, notamment les avis TripAdvisor, les hashtags Instagram et le volume de recherche TikTok et Google. Pour la France, la tour Eiffel arrive, sans surprise, en tête (et même du classement européen), suivie de l'abbaye du Mont-Saint-Michel et du Musée du Louvre. On retrouve ensuite Notre-Dame de Paris (5e), la dune du Pilat (10e), La Petite France à Strasbourg (12e) le château de Versailles (16e), et enfin la cathédrale de Reims, qui ferme ce classement (20e).

Dans le détail, Notre-Dame a obtenu 69 % d'avis 5 étoiles sur TripAdvisor, 12 087 hashtags sur Instagram, 1 920 recherches sur TikTok et plus de 17 900 sur Google, au cours des douze derniers mois.

L'Arbre de l'année se trouve-t-il dans la Marne ?



© Emmanuel Boitier - l'Écho du Village

Le magazine Terre sauvage et l'Office national des forêts déclarent ouverte la 14e édition du concours de l'Arbre de l'année. Objectif : valoriser les plus beaux spécimens du patrimoine naturel français, leur diversité et leurs spécificités. Jusqu'au 31 juillet 2025, particuliers, associations ou collectivités peuvent proposer la candidature de leur arbre préféré en envoyant des photos et un descriptif du spécimen : histoire, caractéristiques esthétiques et biologiques, anecdotes, etc. En 2020, la Poulplie de Boulton-sur-Suippe, dans la Marne, avait été sacrée Arbre de l'année par le public, puis avait représenté la France au concours européen. Une jolie distinction pour ce peuplier noir multicentenaire culminant à 40 mètres, un temps menacé.



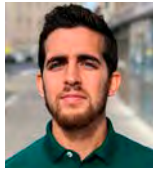
© L'Hebdo du Vendredi

Pompistes et bornistes à votre service dans la Marne

Tout l'été, huit stations-service TotalEnergies de la Marne offrent un service gratuit de pompistes et bornistes, dans le cadre d'une initiative déployée dans 16 stations en Champagne-Ardenne. Ces stations sont situées à Reims (quatre sites), Tinquieux, Épernay et Les Petites Loges (le long de l'A4, Relais Reims Champagne Nord et Sud). Les pompistes, présents toute l'année dans 300 stations en France, sont mobilisés pour faire le plein aux clients qui le souhaitent et les assister dans l'utilisation des équipements (lavage, gonflage des pneus...). Parallèlement, les bornistes, spécialistes de la recharge électrique, accompagnent les conducteurs de véhicules électriques les week-ends de juillet et août, pour les conseiller sur la puissance adaptée, les aider à la connexion aux bornes ou encore faciliter les démarches de paiement.

ÉDITO

de Simon Ksiazienicki,
journaliste



Vacances à la diète

Vous reprendrez bien un peu d'austérité ? Alors que l'été est déjà marqué par plusieurs actualités anxiogènes liées au réchauffement climatique (vagues de chaleur, incendies, pénuries d'eau, plages fermées...), notre François Bayrou a détaillé, mardi, un grand plan de réduction du déficit public qui doit permettre de réaliser 43,8 milliards d'euros d'économies. Le chiffre donne le vertige, les mesures détaillées encore plus et on a fait mieux en guise de message de bonnes vacances aux Français... Mais l'effort réclamé est à la hauteur de la situation : « *Chaque seconde, la dette augmente de 5 000 €. C'est la dernière station avant la falaise* », a ainsi imaginé le Premier ministre. Le coup de rabot doit mettre tout le monde à contribution : État, collectivités territoriales, Sécurité sociale, fonctionnaires, travailleurs, retraités, fraudeurs... Les oppositions sont vent debout et menacent le gouvernement de censure, alors que les alliés de la minorité gouvernementale n'ont pas fait montre d'un enthousiasme débordant. Mais dans le fond, c'est à la population française qu'il va falloir faire avaler la pilule. Lui faire accepter que le budget militaire doublera d'ici à 2030 pour atteindre 69 milliards d'euros par an, tandis que les quidams vont devoir s'asseoir sur deux jours fériés et voir leurs services publics se dégrader, leurs prestations sociales baisser, leurs dépenses de santé augmenter et leur pouvoir d'achat s'éroder. Et que la proposition d'un impôt plancher sur les grandes fortunes a été balayée d'un revers de main. Cela ne suffirait pas à résoudre tous nos problèmes budgétaires, mais cela donnerait l'impression que la forte contribution réclamée est réellement partagée. Pour couronner le tout, ces économies doivent se poursuivre jusqu'en 2029, voire 2031, selon le plan budgétaire présenté par la France à Bruxelles en novembre 2024. Car l'objectif est bien de rentrer dans les clous du Pacte de stabilité européen, qui impose notamment un déficit maximum de 3 % du PIB aux États membres et que l'Hexagone peine chroniquement à respecter. Déjà chauffés à blanc, fracturés de toutes parts et persuadés de faire les efforts à la place des autres, les Français pourront-ils subir une remise en cause majeure de leur modèle social sans broncher ? Des gilets jaunes ont été dressés sur des ronds-points pour bien moins que cela... On souhaite tout de même de bonnes vacances à François Bayrou, car sa rentrée, qui débutera à la Foire de Châlons, s'annonce mouvementée.

L'Hebdo du vendredi

édité par la SARL BMDR Editions
Journal hebdomadaire gratuit d'information locale. Siège social : 195, rue du Barbâtre à Reims
Tél. 03 26 36 50 13

Rédaction : redaction@lhebdo du vendredi.com Publicité : publicite@lhebdo du vendredi.com
Directeur de la publication : Frédéric Bequet - fb@lhebdo du vendredi.com
Edition Épernay : Julien Debant, chef des éditions - julien.debant@lhebdo du vendredi.com
Edition Châlons : Sonia Legendre - sonia.legendre@lhebdo du vendredi.com
Edition Reims : Simon Ksiazienicki - simon.ksia@lhebdo du vendredi.com
Service commercial :
Dany Doniaux - dany.doniaux@lhebdo du vendredi.com
Jérémy Brochet - jeremy.brochet@lhebdo du vendredi.com
Infographiste : Anne Rogé - Community Management : Dixie Foucher
Administration : Martine Bizzarri - martine.bizzarri@lhebdo du vendredi.com
Responsable diffusion : Alexandre Percheron - distribution@lhebdo du vendredi.com
Parution le vendredi matin - Imprimé par l'imprimerie de l'Union
C.P.P.A.P 1225 Q 94414



Provenance du papier : Suède.
Les papiers utilisés sont certifiés PEFC/FSC.
Taux de fibres recyclées : supérieur à 70%.



L'Hebdo du Vendredi
vous souhaite de
bonnes vacances
et vous donne rendez-vous le 22 août

lhebdo du vendredi



E.Leclerc



JUSQU'AU 24
JUILLET 2025

Recevez vos

8€*

en bon d'achat

VALABLE UNIQUEMENT

VENDREDI 25

ET SAMEDI 26

JUILLET 2025

SUR TOUS LES RAYONS
À PARTIR DE 80€ D'ACHAT

ON
BRADE!

JUSQU'AU
22 JUILLET 2025

DANS LA LIMITE DES
STOCKS DISPONIBLES

signalés par une
pastille

ROUGE

JUSQU'À

-60%

JAUNE

JUSQU'À

-90%

Jusqu'au 5 septembre 2025

E.LECLERC DONNE
UNE SECONDE VIE
À VOTRE ANCIEN
CARTABLE ET
VOUS OFFRE

10€

EN BON
D'ACHAT



OPÉRATION
CHÈQUE REPORTÉ**

POUR TOUT ACHAT EFFECTUÉ UNIQUEMENT PAR CHÈQUE CHAQUE VENDREDI ET SAMEDI DE JUILLET

ENCAISSEMENT LE 8 AOÛT 2025

c'est vous
qui choisissez !

*Bon d'achat obtenu à partir de 5€ d'achat jusqu'au jeudi 24 juillet 2025. Ticket valable dans votre E.LECLERC PIERRY, hors billetterie, carburant, achat internet, services, voyages, carte cadeau, box. Utilisable en une seule fois sur présentation en caisse (pas de rendu monnaie). Ce bon d'achat est cumulable par tranche de 80 € d'achat (un bon pour 80 €, 2 bons pour 160 € ...). Aucun remboursement total ou partiel de ce bon d'achat. 4 bons maximum par passage en caisse.

**Offert, sous réserve d'acceptation par la société TRANSAX-CERTIGY. Une pièce d'identité en cours de validité vous sera demandée lors de votre passage en caisse.

RUE JULES LOBET - 51530 PIERRY - TÉL. 03.26.54.06.33 - HORAIRE : 8H30-20H30

TRAVAUX

À Épernay, pas de pause estivale pour les grands chantiers

La capitale du Champagne profite du calme relatif de l'été pour donner un coup d'accélérateur à ses plus importants chantiers.

Tandis que la ville se vide partiellement de ses habitants et que les écoliers sont en vacances, pelleteuses et ouvriers investissent rues et places pour transformer en profondeur l'espace public. Au cœur des opérations : la modernisation du réseau de chaleur urbain, la requalification du parvis de la gare, le réaménagement du Jard et la rénovation de plusieurs voiries.

Réseau de chaleur : l'avenue de Champagne en travaux jusqu'au 22 août

Après un an de travaux, le déploiement du nouveau réseau de chaleur entre dans sa phase finale, avec une mise en service annoncée avant les premiers frimas de l'hiver. Si la transformation de la chaufferie de Bernon en une unité fonctionnant à la biomasse doit se poursuivre jusqu'à l'automne, le réseau, quant à lui, s'étend cet été sur de nouveaux axes. « *Le plus gros est passé, on est sur la fin* », indique Stéphane Combault, directeur délégué de l'agglomération en charge du climat et de l'eau. Dans ce cadre, d'ici fin août, plusieurs voiries seront soumises à des restrictions de circulation ou de stationnement : la rue Jean-Valentin jusqu'à mi-juillet, la rue Frédéric-Plomb et la rue des Archers jusqu'au 1er août, ainsi que la rue du Colonel-Tiffonnet jusqu'au 15 août. L'emblématique avenue de Champagne, artère patrimoniale et touristique, est, elle aussi, impactée depuis le 15 juillet et jusqu'au 22 août. La société Idex intervient sur deux secteurs de l'avenue : juste en face de l'hôtel de ville et près du lycée Stéphane-Hessel, respectivement au croisement des rues Jean-Chandon-Moët et Croix-de-Bussy. Pour garantir un accès continu, les piétons pourront circuler le long de l'avenue, tandis qu'un plan



de déviation a été mis en place pour les automobilistes. La ville procédera ensuite à la rectification des chaussées sur les secteurs concernés par l'intervention d'Idex : cours de Provence, rue Frédéric-Plomb, rue des Forges, rue Lochet et carrefour Archers/Jean-Chandon-Moët, pour un investissement total de près de 315 000 €.

Le parc du Jard freiné par l'arrêt du ballon et l'hôtel Marriott

Du côté de l'esplanade Charles-de-Gaulle, la création du parc urbain du Jard se poursuit. Les travaux se concentrent actuellement sur le pavage du parvis situé au-dessus du parking souterrain, l'apport de terre végétale, le terrassement de la future pelouse, le profilage de la noue, ainsi que la pose de deux passerelles et d'un ponton. Les prochaines étapes, d'ici à la

livraison du parc urbain prévue à l'été 2026, incluent la finalisation de la fontaine et le raccordement des réseaux. Les nouveaux jeux pour enfants devraient être installés près de la sous-préfecture au second semestre, tandis que les premières plantations sont attendues pour l'automne. Le coût global de l'opération s'élève à 5,6 M€ hors taxes, financés par l'État, les fonds européens et la région Grand Est. L'ensemble est cependant pénalisé par deux inconnues. Tout d'abord, le nouveau départ manqué du chantier de l'hôtel Marriott. Ce projet, « *en stand-by* » selon la mairie, mais « *pas abandonné* », d'après son porteur le Groupe Pingat, aurait initialement dû être livré dès 2024. Ensuite, le devenir du site occupé il y a encore quelques semaines par le ballon captif : dégonflé et démonté la première semaine de juillet, l'engin est reparti chez son

concepteur, la société Aéroophile, qui l'a racheté pour la somme de 162 000 €. Quid de l'espace libéré ? Une extension du parc ? Ce n'est pas la première option retenue : la mairie se dit pour l'instant « *ouverte à tous les projets qui se présenteraient* ».

Le secteur gare en pleine métamorphose

À quelques centaines de mètres plus loin, le secteur de la gare connaît lui aussi une transformation majeure avec la création du pôle d'échanges multimodal (PEM). Objectif : repenser entièrement le parvis, les arrêts de bus, la gare routière scolaire et tous les accès aux différents modes de transport (TER, bus, cars scolaires, véhicules particuliers, piétons et cyclistes) sur 18 000 m². Les travaux se poursuivent tout l'été et débordent sur la place Mendès-France et la rue Pierre-Semard. Cette dernière voit ainsi l'une de ses voies neutralisée côté gare jusqu'au 8 août, puis côté ville du 11 août au 12 septembre. Autre conséquence notable : le boulevard de la Motte, qui longe le cinéma Le Palace, est fermé à la circulation automobile. L'ancien square Clevedon, nouvelle entrée du PEM, devrait être terminé fin août. Quant à la nouvelle gare routière scolaire, elle devrait ouvrir dès la rentrée 2025. L'ensemble des travaux, entamés en 2024, devrait s'achever en septembre 2026, pour un coût total de 6,3 M€. En parallèle, le chantier de la passerelle de la gare d'Épernay, mené par Bouygues, devrait reprendre prochainement. Après avoir connu un sérieux revers ayant nécessité le démontage des quatre premières travées déjà posées, en raison d'un défaut technique, de nouvelles travées devraient être installées fin août ou début septembre, tandis que les quatre autres le seront a priori à l'automne, pour une livraison de l'ensemble attendue quelques mois plus tard.

Julien Debant



ÉCONOMIE

« Vive inquiétude » face aux droits de douane de Donald Trump

Je veux exprimer ma vive inquiétude face à cette décision arbitraire et brutale qui ne fera, au final, que des perdants. » Le président de la région Grand Est, Franck Leroy, a réagi, samedi 12 juillet, à l'annonce du président étasunien, Donald Trump, d'imposer des droits de douane de 30 % sur les produits en provenance de l'Union européenne, d'ici au 1^{er} août. Le locataire de la Maison-Blanche a pointé, sur sa plateforme Truth Social, un déséquilibre commercial avec l'UE pour justifier cette décision. Il avait déjà menacé, au printemps, d'une taxe à 50 % sur les produits européens.

« Notre région, fortement exportatrice et terre d'accueil privilégiée des investissements étrangers, est en première ligne, déplore Franck Leroy. Elle est une des rares régions à présenter un solde commercial positif : viticulture, agriculture, pharmacie, industrie agroalimentaire... Des milliers d'emplois, de savoir-faire et d'exportations sont aujourd'hui menacés par ce coup de massue protectionniste. Tous risquent de payer au prix fort un bras de fer commercial qui n'est pas le leur. » Le président de la région réclame « une réaction ferme » de la Commission européenne et « un plan de soutien pour nos filières ». Il assure que le Grand Est se tiendra « aux côtés de ses filières exportatrices et de l'ensemble des acteurs économiques [...] pour anticiper les conséquences de cette mesure, défendre les intérêts du territoire, et accompagner les entreprises face à ces nouveaux défis. »

La région rappelle que 5,3 milliards d'euros de biens sont exportés chaque année du Grand Est vers les États-Unis, notamment 27 millions de bouteilles de champagne expédiées pour 825 M€ de chiffre d'affaires.



Franck Leroy, lors de la Foire de Châlons, en août 2024.
© l'Hebdo du Vendredi

S.K

SÉCURITÉ

Épernay renforce l'encadrement des mineurs dans ses piscines

Après la bagarre survenue le 2 juillet dernier entre deux groupes de jeunes dans l'enceinte de la piscine Bulléo, Épernay Agglo Champagne, qui gère les espaces aquatiques de la ville sparnacienne et ceux de Neptune à Vertus, prend une mesure forte pour renforcer la sécurité. « À partir du vendredi 1^{er} août, tout mineur âgé de plus de 12 ans souhaitant venir seul dans les bassins de Bulléo et Neptune devra fournir une autorisation parentale », annonce la collectivité dans un communiqué.



Les mineurs de plus de 12 ans vont devoir fournir une autorisation parentale. © l'Hebdo du Vendredi

Une carte nominative pour tous les mineurs de plus de 12 ans

Ce dispositif vise à responsabiliser les jeunes usagers et à rassurer les familles fréquentant ces structures après l'épisode de tension qui a marqué le début de l'été. Les formulaires d'autorisation, à retirer dès à présent à l'accueil des deux établissements, devront être dûment complétés par un représentant légal et accompagnés des justificatifs d'identité de l'enfant et du parent. Une carte nominative sera alors délivrée à l'adolescent, condition sine qua non pour l'accès autonome aux bassins.

La direction souligne que toute autorisation pourra être suspendue en cas de comportement inapproprié ou d'incident. Pour rappel, les enfants de moins de 12 ans continuent d'avoir l'obligation d'être accompagnés d'un adulte.

Julien Debant

CHAMPAGNE

Les étudiants de l'Université pourront vendanger sans danger

Comme chaque année, les vignerons de Champagne s'inquiètent de savoir s'ils parviendront à réunir les 100 000 saisonniers nécessaires pour vendanger les 32 000 hectares de vignes que compte l'appellation. Face aux difficultés, les pouvoirs publics s'impliquent, notamment via la cellule vendanges de France Travail, qui est entrée en action dès la mi-juin, à Épernay, pour recenser les offres d'emploi, mettre en relation employeurs et candidats et accompagner individuellement chaque recrutement.



Les étudiants seront autorisés à manquer les cours pendant la vendange. © l'Hebdo du Vendredi

Depuis l'an dernier, l'Université de Reims (Urca) s'engage également via son « plan vendanges ». « L'engagement qu'on a pris, c'est de permettre aux étudiants de participer aux vendanges, même si l'année est commencée, sans les pénaliser pour absence injustifiée, et de s'arranger pour rattraper les cours, explique Christophe Clément, le président de l'Urca. Certains étudiants s'interdisent de faire les vendanges, car ils manqueraient des enseignements obligatoires. On a 28 000 étudiants, dont 42 % de boursiers. S'ils gagnent 900 ou 1 000 €, voire plus, en une dizaine de jours, ce n'est pas neutre pour eux. »

Ce système d'indulgence pour les absences, qui court jusqu'au 21 septembre, s'adresse aux étudiants de L2, L3, M1 et M2 qui doivent s'inscrire au préalable à l'opération et fournir un contrat de travail, puis signaler leurs absences auprès de la scolarité. « En proposant aux étudiants de se grouper en amont, on constitue des équipes pour la vendange et ils sont très sensibles à ça. On est assez content de ce dispositif », ajoute Christophe Clément. L'an passé, 120 étudiants ont été réunis ainsi.

S.K

Opéra de Champagne
ÉPERNAY

100 ANS
siècle de
Champagne
épernay

Voi(x) là
l'été!

10^e édition
du festival

5 → 26
juillet 2025

Accès libre

epernay.fr

Grand Est
100 ANS
LE SALMANAZAR
Le Palace
Sparfilms
Grobuge
sacem
ibis
Origine
hebdoduvendredi
ici
Les médias
Kiosque

TOURISME

À Germaine, des cabanes entre vignes et forêts

En lisière de la forêt, trois cabanes en bois accueillent depuis quelques jours les voyageurs en quête de calme, de convivialité et d'un retour à l'essentiel.

Derrière ce projet de vie, Nathalie, 31 ans, native de Reims, soutenue par son compagnon Paul, 32 ans, vigneron à Aÿ.

L'aventure a commencé en décembre 2022 avec l'achat d'un pavillon sans cachet. « Tout était à faire, se souvient Nathalie. Concernant la maison, ce n'était pas le coup de cœur, mais ce lieu cohabitait toutes les cases : un joli terrain, une gare accessible en quelques minutes à pied et la forêt à deux pas. » Depuis, trois cabanes sur pilotis en bois ont vu le jour dans le jardin, baptisées Mâu, Louise et Jeanne, « en hommage à mes arrière-grand-mères ». Ces habitations confortables de 12 m² vont à l'essentiel : quatre couchages, dont deux en mezzanine, une salle de bain, des toilettes et une petite terrasse avec vue sur la nature. Elles sont construites sans béton, à partir de matériaux biosourcés et recyclables. L'eau des toilettes est alimentée par l'eau de pluie, via une cuve de 10 000 litres enterrée dans le jardin. « C'était le deal avec moi-même, pour que mon empreinte sur Terre soit la plus respectueuse et vertueuse possible ». L'ensemble est posé dans un décor champêtre que les visiteurs partagent avec Armand et Annette, les deux chèvres des propriétaires, mais aussi Oréo, le chat de la maison, particulièrement affectueux, voire par-



Sans utiliser de béton, les cabanes ont été construites en lisière de la forêt de Germaine. © l'Hebdo du Vendredi

fois avec des chevreuils qui, depuis que le grillage séparant la propriété de la forêt voisine a été retiré, pointent de temps à autre le bout de leurs sabots ! Lauréat en 2022 du fonds Hébergements insolite de la communauté de communes de la Grande vallée de la Marne, ce projet de vie a donc donné naissance à Paul &

Pauline. Paul, c'est évidemment le prénom de celui qui partage la vie de Nathalie. Quant à Pauline, c'était celui de son doudou. « C'est avec eux que j'ai passé toutes mes nuits, raconte la jeune femme. Et aujourd'hui, c'est la nuit des autres dont je souhaite me préoccuper. C'est surtout le moyen de remercier mon amoureux, parce qu'il

Une escale paisible en harmonie avec la nature

sera l'homme de l'ombre : celui qui n'a rien demandé, qui ne sera jamais rémunéré, qui a un autre travail, mais qui aura tellement donné. » Le lieu n'est donc pas un gîte, mais une chambre d'hôtes. La différence ? Un accueil humain avec des propriétaires sur place et un petit-déjeuner inclus à partager dans leur maison. « Mon souhait a toujours été d'accueillir des voyageurs en quête de découverte et de partage avec lesquels je puisse prendre le temps d'échanger », explique Nathalie, qui a quitté Paris après 10 années passées au sein d'une petite société de cosmétiques naturels. Le rez-de-chaussée de sa maison accueille ainsi une grande pièce chaleureuse, un lieu de vie où il fait bon se retrouver et au milieu duquel trône notamment un four à bois où sont cuits pains, brioches et pizzas maison. Ouvert depuis le début du mois de juillet, Paul & Pauline a accueilli comme premiers hôtes les menuisiers qui ont construit les cabanes (LS Construction à Rethel) et l'architecte qui les a conçues, l'Agénisse Adeline Mério, tous venus avec leur conjoint respectif, « pour les remercier ». Depuis, les « vrais » visiteurs ont pris le relais dans ce havre de paix, profitant d'une expérience pensée pour être à la fois douce et humaine.

Julien Debant

✓ Paul & Pauline, 11, rue de Villers-Allerand, à Germaine. Tarifs : 110 € la nuit pour deux personnes (plus 5/10 € par personne supplémentaire), petit-déjeuner compris. Infos : chezpaulaupauline.fr

Boursault aussi se met au vélo !

Frère et sœur, Antoine et Karine Jacquinet viennent de lancer Vélobourso, un service de location de vélos taillé pour les amateurs de balades en quête d'authenticité.

Entre vignes et coteaux, le tourisme explose dans tous les villages proches d'Épernay. À Boursault comme ailleurs, gîtes et chambres d'hôtes se multiplient, favorisant l'émergence d'activités connexes. Vélobourso en est un exemple concret. Antoine Jacquinet, 61 ans, Boursaultier et restaurateur à Pierry, observe : « Depuis des années, je parcours la vallée de la Marne sur mon deux-roues électrique, et il n'existait pas ici de service de location de vélos, alors qu'il y en a plusieurs à Épernay. » Après une première vie parisienne, Antoine est revenu s'installer dans la région et s'est associé à sa sœur Karine, 52 ans, professionnelle de la communication installée près de Reims, pour « créer quelque chose ensemble ». Avant d'être une aventure entrepreneuriale, Vélobourso est donc avant tout une histoire familiale. « Nos parents ne sont plus là, notre mère est décédée il y a un an, confie Karine. Monter ce projet a donc été un moyen de recréer du lien entre nous, de nous retrouver. » Pour le concrétiser,



Frère et sœur, Karine et Antoine Jacquinet viennent de lancer Vélobourso pour découvrir la Champagne autrement. © Axel Cœuret

ser, le frère et la sœur ont mis leurs compétences en commun : « Antoine, pour la technique et la gestion ; moi, pour la communication et le marketing. » Leur objectif ? « Briser les barrières physiques et permettre à

Une aventure entrepreneuriale et familiale

tous de redécouvrir, à leur rythme et sans trop d'effort, les paysages vallonnés de la vallée de la Marne », explique Antoine. Vélobourso propose huit vélos électriques de la marque allemande Winora, à louer pour 60 € la

journée. Le forfait unique inclut casque, sacoche, antiviol, gilet jaune, K-Way, support smartphone et, comme le souligne Antoine avec humour, « même les pinces à pantalon ! ». Les vélos, achetés chez Energycycle à Mareuil-le-Port, sont géolocalisés et bénéficient d'une assistance technique rapide si nécessaire. Mais Vélobourso va au-delà de la simple location de vélos : « Nous voulions offrir davantage et contribuer à mettre en relation les visiteurs avec les lieux qu'ils découvrent. » Antoine et Karine proposent ainsi deux parcours clé en main, de 24 km (le Petit VB Tour, favori de Karine) ou 45 km (le Super VB Tour, préféré d'Antoine). La réservation s'accompagne de conseils personnalisés pour enrichir l'expérience : « prendre le temps, profiter autrement des sites d'intérêt et découvrir les bonnes adresses pour boire ou manger ». Le service connaît un succès croissant, notamment auprès de la clientèle étrangère : « Des Néerlandais, Belges, Allemands, Suédois, Danois et des Parisiens », énumèrent-ils, misant sur la convivialité et le lien humain « pour faire découvrir les charmes insoupçonnés de la vallée ». J.D

✓ Infos : velobourso.com

TOURISME

Excursions insolites à Hautvillers avec les Ânes en Champagne

Sparnacienne d'origine, Agathe Harsigny partage sa passion pour les ânes, à Hautvillers. Elle propose des expériences sensorielles et des balades auprès de Lasko et Komia, entre vignes et forêts.

D'un naturel curieux et gourmand, Lasko et Komia, deux ânes de 4 et 5 ans originaires du Nivernais et des Pyrénées, cohabitent avec leur copain cheval, Joke, sur l'ancien terrain de football d'Hautvillers, mis à disposition par la mairie. Soit près d'un hectare spécialement aménagé par leur propriétaire, Agathe Harsigny. Les équidés disposent de cinq paddocks enherbés, d'une zone stabilisée et d'un abri, le tout agrémenté d'un parcours conçu sous forme de pistes les incitant à se déplacer vers les points d'eau et de nourriture. La belle vie ! « *Ils sont friands de câlins*, souligne l'instigatrice du concept « Ânes en Champagne », lancé au printemps. *Lasko a un côté un peu plus rustique, c'est la force tranquille. Komia est très sensible et adore les sentiers qui grimpent.* »

Pas encore trentenaire, Agathe Harsigny possède déjà un sacré parcours. Formée au métier de soigneur à Carcassonne, elle a ensuite travaillé dans plusieurs parcs animaliers puis au centre hospi-



Lasko et Komia, les ânes d'Agathe Harsigny, sont devenus les mascottes d'Hautvillers. © l'Hebdo du Vendredi

talier vétérinaire Pommery de Reims. « *J'ai suivi une autre formation dédiée aux ânes, en Belgique, et j'ai créé mon activité. Le point de départ, c'est l'envie de partager ma passion, l'univers des ânes, leur mode de vie et leurs habitudes, tout en proposant une reconnexion à la nature.* » La lauréate des « Jeunes talents du tourisme 2025 » a également obtenu le label « Initiative remarquable » pour

son entreprise, imaginée comme un éco-lieu : toilettes sèches, chalets en bois, panneaux photovoltaïques, salon de jardin et table de pique-nique, etc. « *Les gens en fauteuil peuvent accéder facilement aux structures et j'accueille aussi bien le grand public que les scolaires, les centres de loisirs, les personnes âgées et en*

Soins, jeux, câlins et randonnées

situation de handicap, moteur ou mental. » Avec un leitmotiv : leur permettre de vivre des

expériences sensorielles et immersives en compagnie de Lasko et Komia. « *Les soins, les jeux et les câlins sont une excellente façon de faire connaissance*, explique Agathe. *Plein de choses se passent au contact des ânes. Ils peuvent supporter une charge de 30 kg maximum lorsqu'ils sont bâtés. Les randonnées se font donc à pied uniquement, sur des parcours de 3, 8 ou 14 km, en forêt et dans le vignoble.* » Et l'expression « tétu comme un âne » n'est pas forcément des plus heureuses, selon elle. « *Il leur arrive de s'arrêter en balade, bien sûr. Ils ont parfois envie d'une pause, mais c'est aussi, très souvent, pour prendre le temps d'observer et d'analyser l'environnement dans lequel ils marchent. Une fois, Lasko s'est arrêté parce qu'il avait repéré trois chevreuils en sous-bois. Jamais je n'aurais pu les voir sans lui !* »

Agathe Harsigny développera prochainement des formules comprenant des dégustations de champagnes et des séjours en partenariat avec des gîtes insolites. À plus long terme, elle n'exclut pas, si son projet prend de l'ampleur, d'agrandir le troupeau.

Sonia Legendre

✓ Infos : anesenchampagne.fr.

GASTRONOMIE

Dix duos d'exception pour Les Habits de saveurs

Le tirage au sort des Habits de saveurs 2025, qui a eu lieu le 9 juillet à la mairie d'Épernay, pose les premières pierres d'un événement incontournable de la gastronomie champenoise. Ce rendez-vous, qui s'inscrit dans le cadre des Habits de lumières, se tiendra le samedi 13 décembre aux abords de la halle Saint-Thibault. Réalisé par Hubert de Billy, président du comité de l'Avenue de Champagne, et Vincent Dallet, président de l'association des Étoilés de la Champagne, en présence de Christine Mazy, maire d'Épernay, et de Jacques Fromm, élu en charge des animations, ce tirage a révélé les dix alliances prestigieuses entre maisons ou vigneronnes de Champagne et les meilleures tables du territoire. Voici les duos sélectionnés pour régaler les papilles des visiteurs : A. Bergère/La Briqueterie, Boizel/Racine, Collard-Picard/Le Royal Champagne, Castellane/Le Millénaire, Esterlin/Les Crayères, Mercier/Le Château de Courcelles, Michel Gonet/Arbane, Patrick Boivin/L'Assiette Champenoise, Perrier-Jouët/L'Hôtel d'Angleterre et Pol Roger/La Grillade Gourmande.

✓ Infos : habitsdelumiere.epernay.fr



EN BREF

Avec Urban Tennis, la place Fada N'Gourma se transforme en terrain de jeu

La Ligue Grand-Est de Tennis et les centres sociaux-culturels de la ville d'Épernay organisent une animation Urban Tennis sur la place Fada N'Gourma. Rendez-vous le vendredi 18 juillet, de 9 h à 17 h, pour des initiations sur plusieurs espaces, dont un terrain dessiné par l'artiste Wone. Gratuit, ouvert à tous les 6-12 ans et ados.

Le CCAS d'Épernay vous aide à mieux gérer votre budget

Le Centre communal d'action sociale (CCAS) d'Épernay organise vendredi 1er août de 9 h 30 à 12 h, à la Mairie de quartier de Bernon (1, avenue de Middelkerke), une permanence « Point conseil budget ». Ce rendez-vous est un service gratuit destiné aux personnes seules ou aux couples sans enfants mineurs qui souhaitent apprendre à mieux gérer leur budget. Les participants peuvent se présenter avec ou sans rendez-vous. Cette initiative s'inscrit dans le cadre du réseau national des Points Conseil Budget (PCB), un service labellisé par l'État visant à prévenir le surendettement et à renforcer l'accompagnement des personnes rencontrant des difficultés financières. Pour plus d'informations, il est possible de contacter le 03 26 53 37 73.

ANIMATION

Deux balades avec le comité de quartier de La Cité

Pendant la période estivale, le comité de quartier sparnacien de La Cité invite petits et grands à deux balades conviviales, organisées en partenariat avec Francis Gronget d'Épernay patrimoine. Le premier rendez-vous aura lieu le samedi 26 juillet à 14 h, au départ du jardin de La Cité (79, rue des Jancelins). Direction les Marais de Saint-Gond en covoiturage, avec une halte à Mondement pour évoquer la Bataille de la Marne (1914-1918), puis découverte du Talus Saint-Prix, de son abbaye cistercienne du Reclus (visite possible selon la présence du propriétaire) et du dolmen local, le tout agrémenté d'anecdotes historiques. Le samedi 30 août, la seconde balade pédestre démarrera également à 14 h du jardin de La Cité. Épernay sera à l'honneur avec l'exploration des nouveaux quartiers Rosemont et Margueritte Porte-Sud, visite du nouveau commissariat, de l'église Saint-Vincent des Vignes Blanches, puis retour par le Parc de l'Horticulture. Accessibles à tous, sans condition d'âge, ces deux balades promettent partage et découverte du patrimoine local.



TRANSPORT

Le Grand Est met les bouchées doubles pour transporter les festivaliers du Cabaret Vert

Différentes offres TER Fluo sont mises en place afin de permettre aux plus de 100 000 spectateurs attendus de rejoindre Charleville-Mézières, de manière plus écologique et à moindre coût.

Du 14 au 17 août, Charleville-Mézières accueillera une nouvelle édition du Cabaret Vert, le plus grand festival de musique de la région. Pour l'occasion, le Grand Est met en place une offre de transport renforcée et écoresponsable afin de permettre aux festivaliers de se déplacer facilement, en toute sécurité et à petits prix.

Comme les années précédentes, le trajet retour en train depuis Charleville-Mézières est proposé à 1 € pour tous les détenteurs d'un billet TER aller. Cette offre est valable du 14 au 18 août inclus, sur l'ensemble du réseau Grand Est ainsi que vers Paris-Est. De plus, des trains de nuit spéciaux circuleront chaque soir après les concerts, en direction de Reims (via Poix-Terron, Amagne-Lucquy, Rethel et Bazancourt) ou de Givet, desservant une douzaine de gares locales. Le réseau TER comprend aussi un service de

Retour à 1 € et trains de nuit spéciaux

cars. Pendant le festival, des autocars alimentés au gaz naturel vert relieront chaque jour Charleville-Mézières à Sedan, Carignan, Vouziers, Rocroi et Signy-l'Abbaye, avec des arrêts à la demande. Attention : ces cars sont exclusivement accessibles sur réservation aux personnes munies d'un billet aller-retour.

Ces offres s'ajoutent à celles disponibles toute l'année sur le réseau TER Grand Est. Le pass groupe week-end permet à des groupes de 2 à 5 personnes de voyager en illimité pour 40 € la journée (samedis, dimanches et jours fériés). Le pass Jeune Grenzenlos, réservé aux moins de 28 ans, permet de découvrir librement le Grand Est et trois Länder allemands tout l'été (juillet et août), pour seulement 29 € par mois. Enfin, la

carte Fluo, accessible à tous pour 20 €, et à 1 € seulement pour les moins de 26 ans, donne droit à 50 % de réduction sur tous les trajets TER Grand Est, y compris vers Paris-Est, pendant toute une année.

Julien Debant

✓ Infos : cabaretvert.com et ter.sncf.com/grand-est/decouvrir/partenariats-TER/cabaret-vert



Le Grand Est et la SNCF proposent des billets retours à 1€ entre Charleville et toutes les gares du Grand Est. © l'Hebdo du Vendredi

CABU

À Châlons la Duduchothèque revisitée rouvre ses portes

Chiffrés à 76 000 €, les travaux réalisés depuis le mois de mai à la Duduchothèque comprennent sa remise en peinture, l'électricité, la reprise de certains parquets et des plafonds, l'éclairage et le réagencement du rez-de-chaussée. Le voici désormais ouvert au public toute l'année, y compris durant les périodes d'accrochage et de décrochage des expositions, aménagées aux étages. « On a gagné environ 60 m² en décroissant les espaces, rappelle Pascaline Watier, directrice du lieu. Plusieurs thématiques sont abordées au fil des salles. » Notamment la jeunesse de Cabu et sa passion pour le jazz, sa vie de journaliste et dessinateur de presse, avec une immersion dans son bureau reproduit à l'identique par l'artiste plasti-



L'artiste plasticienne Cécile Bonduelle a reconstitué le bureau de Cabu au rez-de-chaussée de la Duduchothèque. © l'Hebdo du Vendredi

cienne Cécile Bonduelle, et l'époque Dorothée, lorsque le caricaturiste participait à l'émission Récré A2. Chaque pièce propose une scénographie millimétrée, orchestrée par l'équipe de la Duduchothèque et les services municipaux de Châlons, et s'agrément de souvenirs poignants : des photos de Cabu et de son fils, le chanteur et guitariste Mano Solo, des clins d'œil à Charles Trenet, que le dessinateur adorait, ses œuvres de jeunesse et les couvertures « collector » publiées dans Hara-kiri, Charlie Hebdo ou Le Canard Enchaîné, etc. L'espace consacré à la bibliothèque et aux ateliers ludiques, dorénavant à l'étage, permet de s'installer confortablement pour lire ou dessiner, avec la possibilité d'emprunter certains ouvrages.

Sonia Legendre

CASTING

« Des gueules » recherchées pour jouer « Les Misérables »



Vincent Lindon partagera l'affiche de ce film avec notamment Tahar Rahim, Camille Cottin, Benjamin Lavernhe, et bien d'autres. © DR

Dans le cadre du tournage de son prochain long-métrage « Les Misérables », porté par Vincent Lindon, le réalisateur Fred Cavayé recherche des figurants. Le profil correspond à des hommes costauds et athlétiques, âgés de 18 à 55 ans, capables d'incarner des ouvriers d'époque, avec des « gueules » et des cheveux d'au moins dix centimètres de longueur. Le tournage est prévu le lundi 25 août près de Reims à Fère-en-Tardenois (Aisne), sur une journée complète. La production recherche des candidats résidant à proximité immédiate, sans contraintes en soirée. La rémunération est fixée à 107 € brut pour huit heures de travail, avec possibilité d'heures supplémentaires.

Les personnes intéressées sont invitées à envoyer leur candidature par courrier électronique à l'adresse castingfilm1m@gmail.com, en précisant en objet « Ouvrier ». Le dossier doit comporter deux photographies récentes (portrait et en pied), ainsi que des informations détaillées sur l'état civil, les mensurations et la disponibilité.

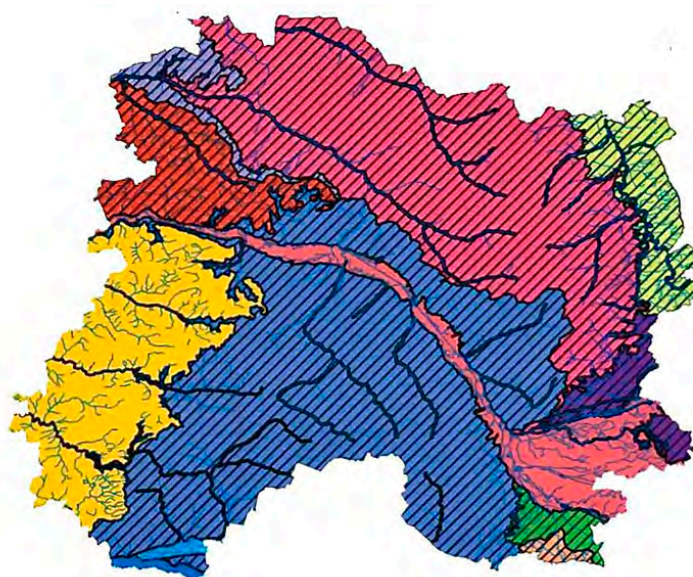
Julien Debant

SÉCHERESSE

Situation préoccupante des nappes phréatiques et des cours d'eau

Dans un monde qui se réchauffe du fait des activités humaines, la préfecture de la Marne appelle chacun à adopter un comportement responsable et économe en eau.

En ce début d'été, le département de la Marne fait face à une situation hydrologique tendue. « Les indicateurs de suivi des nappes phréatiques révèlent des niveaux particulièrement bas pour les bassins hydrogéologiques de la Craie Champagne Nord ainsi que ceux de la Craie Champagne Sud et Centre », indique la préfecture de la Marne dans un communiqué de presse. Ces secteurs ont franchi le seuil de vigilance, « conséquence directe d'un déficit pluviométrique persistant depuis novembre 2024 ». Dans le département, seul le sud-ouest, c'est-à-dire l'entité hydrogéologique des Calcaires de Brie et de Champigny, est actuellement dans une situation « jugée normale ». Parallèlement, la plupart des cours d'eau du département affichent des débits en baisse continue par rapport au mois précédent, phénomène accentué par un épisode de canicule. Les secteurs crayeux sont les plus touchés, tandis que seuls les bassins du Petit Morin, du Grand Morin et du Surmelin conservent un écoulement jugé normal. Tous les autres cours d'eau suivis sont placés en vigilance, hors



Masse d'eau en vigilance dans la Marne au 3 juillet. © Préfecture de la Marne

corridors fluviaux principaux. Néanmoins, à ce stade, aucune mesure de restriction d'usage de l'eau n'est imposée dans la Marne, contrairement à de nombreux autres territoires français, à l'image de celui voisin des Ardennes. Toutefois, le préfet Henri Prévost appelle « à la responsabilité de tous ». Particuliers, collectivités, industriels et agriculteurs sont invités

« à éviter tout gaspillage et à limiter leur consommation d'eau aux usages strictement nécessaires ». En effet, ce ne sont pas les quelques gouttes tombées ces derniers jours qui vont changer la donne, sachant que les prévisions météorologiques n'annoncent pas d'amélioration significative à court terme, avec des températures très élevées qui pourraient accentuer encore la

baisse des réserves. « Seules des précipitations significatives et durables pourraient inverser la tendance », appuie la préfecture de la Marne qui prévient que « si la situation s'aggrave, des mesures de restriction aux usages pourront être prises dans les semaines à venir ».

Julien Debant

SÉCHERESSE

Feux de récoltes et de forêts : appel à la vigilance

Contrairement à 2022 et 2023, le département n'est pas placé en vigilance orange face aux feux de forêts et de récoltes, mais la préfecture appelle les habitants à la plus grande vigilance. Entre le 17 juin et le 15 juillet de cette année, les pompiers sont déjà intervenus sur 70 feux de végétation dans la Marne.

Neuf feux sur dix sont d'origine humaine, le plus souvent provoqués par des mégots de cigarettes, des barbecues à proximité de zones boisées, le stockage extérieur de bois ou de gaz, le dysfonctionnement de machines agricoles, etc. « Il est interdit de faire du feu en forêt toute l'année et de fumer en forêt et dans un périmètre de 200 mètres pendant les périodes à risque d'incendie », indiquent les services de l'État dans un communiqué de presse.

Parmi les bons réflexes à adopter en cas de feu lié à la récolte : contacter immédiatement les sapeurs-pompiers en composant le 18, le 112 ou le 114, y compris si le feu est éteint, utiliser un extincteur sans prendre de risque inconsidéré en attendant l'arrivée des secours, éloigner les engins agricoles se trouvant près du feu et arroser la périphérie pour limiter la propagation des flammes. La Marne compte 25 000 hectares de camps militaires, où le risque est élevé du fait des broussailles, 160 000 hectares de forêts, soit 19 % de sa surface totale, et 600 000 hectares de surface agricole, dont 180 000 dédiés à la culture du blé. La préfecture dénombre 24 hectares de végétation brûlés l'an passé, pour 75 hectares préservés, ainsi que 66 interventions des soldats du feu. Contre 652 hectares détruits et 356 interventions en 2022.



La Marne déplore 25 hectares de végétation brûlés l'an passé, contre 652 en 2022. © DR

Sonia Legendre

CABARET VERT X FLUO
DU 14 AU 17 AOÛT 2025



Depuis Reims, Givet, Sedan, Rocroi,
Signy-l'Abbaye, Vouziers, Carignan...

Avec la Région Grand Est, **allez-y en train ou en car !**

**CABARET
VERT**



Chaque soir,
**cars et trains spéciaux
après-concerts**

ter.sncf.com/grand-est

**Retour
à 7€**

Offre soumise à conditions
SNCF Voyages SA - 07/25 - créé par ©Goodway, avec l'aide de l'ITA

SNCF
VOYAGEURS

RDTA
Région Grand Est

fluo | La Région Grand Est



Appel à Manifestation d'Intérêt (AMI)

Pour l'exploitation des locaux
de réemploi en déchèterie par un acteur ou
un groupement d'acteurs issus de
l'Economie Sociale et Solidaire (ESS)

Date de lancement : 23 juin 2025

Date de remise des candidatures : **25 août 2025**

Télécharger l'AMI sur le site internet d'Epernay Agglo Champagne :
www.epernay-agglo.fr (rubrique Solutions zéro déchet / Réemploi)
Renseignements : infodechets@epernay-agglo.fr / 03 26 56 47 15



**OFFICE NOTARIAL
DE WITRY-LÈS-REIMS**
Service Immobilier : 03 26 97 25 94

**CLARISSE CAILTEAUX-BRICE
& VALENTIN CAILTEAUX**
2, avenue de Rethel - Witry-lès-Reims



VILLERS DEVANT LE THOUR

25 min de REIMS - Maison individuelle comprenant : - au rdc : entrée, cuisine, séjour, salle de douches, wc et dégagement - à l'étage : grenier aménageable, palier, trois chambres. Dépendance avec garage et remise. Cave et jardin.

CLASSE ÉNERGIE : D. CLASSE CLIMAT : B.

Réf. : 51057-1041

185 000 €

+ Honoraires de négo. à la charge de l'acquéreur : 8 400 €



NOGENT L'ABBESSE

Maison de village avec chartil, comprenant : - au rdc : entrée, cuisine, séjour, salon, dégagement, wc et salle d'eau - à l'étage : palier, trois chambres, salle de bains avec wc. Cave et jardin.

CLASSE ÉNERGIE : F. CLASSE CLIMAT : F.

Réf. : 51057-1039

239 423 €

+ Honoraires de négo. à la charge de l'acquéreur : 10 576 €



PONTFAULX MORONVILLERS

20 min de REIMS - Maison individuelle, comprenant : - au rdc : entrée, salon - séjour avec cheminée foyer ouvert, cabinet de toilette avec wc, bureau et cuisine équipée, - à l'étage : palier, quatre chambres et salle de douches avec wc. Sous-sol total et garage extérieur en plus. Jardin.

CLASSE ÉNERGIE : D. CLASSE CLIMAT : B.

Réf. : 51057-1043

250 000 €

+ Honoraires de négo. à la charge de l'acquéreur : 11 000 €

Retrouvez nous sur www.cailteaux-witrylesreims.notaires.fr ou sur [Facebook](https://www.facebook.com/cailteauxwitrylesreims) @cailteauxwitrylesreims



OFFICE NOTARIAL DE LA PORTE DE MARS

Antoine BOUQUEMONT et Marie-Florence ZAMPIERO BOUQUEMONT

5 boulevard Desaubau - REIMS

Immobilier : 03 26 47 83 36 - Négociation : marie-pierre.mayette.51050@notaires.fr

immobilier.notaires.fr - officedelaportedemars-reims@notaires.fr



APPARTEMENTS

● **IDÉAL POUR UN INVESTISSEMENT A PROXIMITÉ DE L'HÔPITAL :**
Résidence avec ascenseur, grand studio, composé d'une entrée avec placard, desservant une cuisine aménagée, une salle de douche/wc et la pièce principale.
Parking extérieur sécurisé. Cave.
L'appartement est actuellement loué.
Classe énergie : D
Réf. 4407

65.000 euros

● **IDÉAL INVESTISSEUR : BASILIQUE SAINT REMI / PLACE SAINT NICAISE :**
dans résidence avec ascenseur, appartement de 3 pièces très lumineux, orienté au sud, composé d'une entrée avec dressing distribuant un séjour d'environ 25 m² donnant sur une terrasse, une cuisine aménagée, un dégagement desservant la partie nuit avec 2 chambres donnant sur un balcon, une salle de bains. Un emplacement de parking couvert.
Appartement vendu loué.
Classe énergie : D
Réf. 4422

Prix : 262.000 euros



● **HYPER CENTRE VILLE :**
dans petite copropriété avec ascenseur, appartement de 3 pièces en parfait état d'environ 56 m² avec terrasse, composé d'une entrée, un séjour parqueté, une cuisine ouverte sur la salle à manger, une salle de douche, une chambre donnant sur la terrasse de 20 m².
Appartement très agréable
Possibilité d'acquies un parking
Classe énergie : En cours
Réf. 4418

Prix : 293.000 euros

● **CLAIRMARIS :**
Appartement bien distribué de 5 pièces avec un garage fermé et une cave.
Composé d'une entrée avec placard desservant une chambre, une cuisine, un séjour traversant avec balcons, un dégagement avec 2 chambres et une salle de bains.
L'appartement est très lumineux.
Classe énergie : E
Réf. 4412

Prix : 183.000 euros



● **HYPER CENTRE :**
très agréable appartement de 5 pièces situé dans une résidence sécurisée avec ascenseur. Il est composé d'une entrée desservant un vaste séjour de 51 m² donnant sur la cathédrale, une cuisine aménagée, un dégagement distribuant 3 chambres, une grande salle de bains, une salle de douche, de nombreux rangements, une buanderie.
L'appartement est très lumineux.
Un garage en sous-sol avec porte automatique.
Classe énergie : C
Réf. 4431

Prix : 550.000 euros



● **SECTEUR COURS LANGLET :**
Dans une copropriété avec ascenseur, appartement ancien de 5 pièces principales avec terrasse d'environ 30 m².
Il est composé d'une entrée desservant un séjour donnant sur l'extérieur, une cuisine aménagée ouverte sur la salle à manger, une buanderie, 3 chambres, une salle de douche et 2 toilettes. Cave.
L'appartement est très lumineux et fonctionnel
Possibilité d'acquies un parking
Classe énergie : D
Réf. 4418B

Prix : 560.000 euros

MAISONS



● **THIL :**
Au cœur du village, maison de village de 7 pièces principales avec jardin entièrement clos. Elle est composée d'une entrée desservant au rez de chaussée : 4 pièces, une cuisine, un toilette. A l'étage : un palier distribuant 3 pièces, une salle de bains/wc une pièce/bureau, cuisine. Une cave.
Classe énergie : F
Réf. 4430

Prix 293.000 euros

● **SECTEUR SAINT-MARTIN L'HEUREUX :**
Sur une parcelle d'environ 4.700 m², Magnifique corps de ferme composé d'une maison d'habitation en pierre avec de nombreuses dépendances, l'ensemble est en parfait état général il offre une maison de 7 pièces principales d'environ 200 m² avec un vaste grenier et son jardin, 2 granges aménagées avec un étage d'une superficie chacune de 350 m² et de 465 m² plus un hangar.
Classe énergie : F
Réf. 4325

Prix : 396.000 euros

● **ORMES :**
Au cœur du village, maison récente de 6 pièces principales sur un sous-sol total avec un jardin entièrement clos d'une superficie de 542 m².
Elle est composée d'une entrée desservant un grand séjour traversant d'environ 43 m² ouvert sur une cuisine aménagée avec un coin repas, l'ensemble donnant sur le jardin, une chambre avec placard et salle de douche privative.
A l'étage : un palier avec 3 chambres, une salle de bains et un dressing.
Au sous-sol : un garage pour plusieurs voitures, un atelier, une buanderie.
L'ensemble est très agréable, facile à vivre et très lumineux.
Classe énergie : D
Réf. 4415

Prix : 437.500 euros

TERRAINS

● **NOUVION LE COMTE :**
Au cœur du village, terrain bâti d'une superficie de 188 m² à viabiliser.
Réf. 4087

Prix : 4.500 euros

● **SAINT SOULET SUR PY :**
Au cœur du village, belle parcelle constructible et viabilisée d'une superficie de 1.000 m².
Réf. 3508

Prix : 45.000 euros

● **COULOMMES LA MONTAGNE :**
Au cœur du village, dans un lotissement arboré, terrain à bâtir de 629 m² viabilisé.
Réf. 4293N

Prix : 135.000 euros

● **AU COEUR DE SAINT-MARTIN L'HEUREUX :**
Grande parcelle d'environ 7.400 m² à viabiliser
Réf. 4403

Prix : 179.000 euros



ETUDE THIENOT ET ASSOCIÉS

23 rue Libergier - REIMS

03 26 04 38 99 - thienotimmobilier.51046@notaires.fr

www.thienot-notaires.fr



REIMS - SECTEUR CLÉMENCEAU / COUTURES

Dans une résidence, au 3ème étage, un appartement traversant de 4 pièces de 67.89m², lumineux, avec une vue dégagée, comprenant un salon/salle à manger de 28.12m², une cuisine séparée donnant sur loggia, deux chambres dont une avec balcon, une salle de bains rénovée et WC. Fenêtres en PVC double vitrages. Une cave et un garage. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Chauffage collectif au gaz. CLASSE ÉNERGIE : D. CLASSE CLIMAT : D.

PRIX : 170 000 €
DONT HONORAIRE CHARGE ACQUÉREUR DE 10 000 €



REIMS - SECTEUR CERNAY / JEAN-JAURÈS

Dans une rue calme avec commerces à proximité, une jolie maison 7 pièces de 139m², comprenant au rez-de-chaussée un grand et bel espace de vie de 47m² comprenant une cuisine équipée, un salon et une salle à manger donnant sur cour. Au premier étage, deux chambres de 13m² et 9.5m² et une salle de bains. Au deuxième étage, trois chambres de 11m², 10.50m² et 10m² et une salle de douches. Une cave et un garage. L'ensemble est en bon état. Chauffage au gaz. CLASSE ÉNERGIE : D. CLASSE CLIMAT : D.

PRIX : 478 000 € HONORAIRE DE NÉGOCIATION CHARGE VENDEUR



TERRAIN A BATIR JUNIVILLE (08)

A 38 kms de Reims, en exclusivité sur la route principale du village, un beau terrain à bâtir viabilisable de 1 648 m² avec une façade de 18,80 m².

PRIX : 76 000 € HONORAIRE DE NÉGOCIATION CHARGE VENDEUR



l'hebdo du vendredi

POUR VOS ANNONCES LÉGALES PUBLIEZ LOCAL

UNE PLATE-FORME D'AJL* DE PROXIMITÉ POUR PUBLIER DANS TOUTE LA FRANCE

L'Hebdo du Vendredi évolue et vous propose un outil novateur, efficace et intuitif pour publier vos annonces légales et judiciaires, soit en toute autonomie, soit assisté par notre équipe. La proximité, ça a du bon.

annonces-legales.lhebdoduvendredi.com

Vos annonces légales dans toute la France

Attestation de parution instantanée

Devis immédiat

Visualisation de l'annonce

Réponse à vos questions immédiatement

Contact : legales@lhebdoduvendredi.com - Tél. 03 26 36 75 42



Étude clovis

n o t a i r e s

15 rue Clovis - 51100 REIMS

VENTE : 03 26 87 71 72

LOCATION : 03 26 87 71 70

immobilier.51047@notaires.fr

www.etude-clovis.notaires.fr

www.immonot.com

MAISONS



EXCLUSIVITE VILLERS MARBRIER maison 3 pièces d'environ 76 m² habitables comprenant cuisine/salon de 18 m², Salon 11 m², Wc au RDC. A l'étage : palier, deux chambres. Au second grande SDD et pièce rangement. Cave. Parking privatif. Terrasse. Remise. Ensemble en bon état général. Fenêtres PVC / volets roulants électriques. Cave. Honoraire charge vendeur. Classe énergie : en cours.

Prix : 98 000 €



HYPER CENTRE REIMS à deux pas de la Gare, secteur rue de Châteauesle, maison indépendante de 4 pièces principales en fond de parcelle d'une copropriété, en retrait de l'animation du centre ville. Rdc composé d'une gde pièce à vivre intégrant la cuisine entièrement équipée, lingerie, Wc. A l'étage : deux chbres dont une avec terrasse, SDD, Wc. Terrasse close donnant sur le séjour, de 37 m², exposée sud-ouest. Fibre. Cave. Local à vélo. Chauffage individuel. Charges copro env 1400 €/an. Classe énergie : D. Ensemble très agréable, en bon état général. Honoraire charge vendeur.

Prix : 410 000 €



EXCLUSIVITE MAILLY CHAMPAGNE, maison de plain-pied surélevée par un sous-sol total (avec partie garage) comprenant un séjour de 29 m², cuisine, trois chambres, SDB et Wc. Grenier. Fenêtres PVC et volets roulants. CC au gaz. Ensemble bien entretenu. Jardin. Classe énergie : G - Honoraire charge vendeur.

Prix : 202 000 €



EXCLUSIVITE SAINT BRICE COURCELLES maison avec garage et jardin comprenant de plain-pied un séjour/salon 25 m², cuisine, dégagement, deux chambres et SDD/wc. Comble. Garage attenant pour une voiture. Jardin clos sans vis-à-vis. CC au gaz. Travaux à prévoir. Classe énergie : en cours. Honoraire charge vendeur

Prix : 210 000 €

APPARTEMENTS

LOCATIONS

PARKING



EN EXCLUSIVITE SECTEUR CLEMENCEAU - Dans une résidence entretenue, un appartement de 5 pièces principales situé au 3ème étage avec ascenseur. Surface habitable d'environ 92 m² comprenant : entrée, séjour/salon, balcon, cuisine, loggia, SDD, WC, dégagement avec placard, trois chambres. Chauffage collectif (charges comprenant eau froide/chaude et chauffage). Parking et une cave. Ensemble agréable et lumineux - Classe énergie : en cours. Honoraires à la charge du vendeur.

Prix : 217 000 €



SECTEUR SAINT ANDRÉ / CAMILLE LENOIR - Dans un immeuble ancien, appartement 3 pièces de 61 m² au 1er étage (sans ascenseur) comprenant : entrée, séjour avec cuisine équipée, 2 chambres, salle de douche/WC. Appartement en bon état général, chauffage individuel au gaz. Secteur apprécié, à proximité immédiate de toutes commodités. Cave et grenier. Classe Énergie : D. Honoraires à la charge du vendeur.

Prix : 175 000 €

F2 à REIMS - RUE ST SYMPHORIEN, PROCHE CENTRE VILLE. Appt de 55.66m² au 3ème et dernier étage sans ascenseur d'une petite copropriété bien entretenue. Comprendant entrée, séjour avec balcon, une chambre, salle de douches, WC séparés. Cave. Chauffage individuel gaz. Classe Énergie : E. Libre.

LOYER CC / mois : 695 € dont 40 € de provision sur charges soumis à régularisation annuelle

Honoraires charge locataire : 508,65 € dont 166,98 € TTC pour état des lieux

Dépôt de garantie : 655 €

F2 à REIMS EN PLEIN COEUR DU CENTRE VILLE - RUE DEVESLE. Appt de 47.51m², au rez-de-chaussée, totalement rénové. Cpt entrée, cuisine meublée et équipée (hotte, plaques, four) ouverte sur séjour, une chambre, salle de douche, WC. Chauffage individuel électrique.

Classe Énergie : F

LOYER CC / mois : 620 € dont 40 € de provision sur charges soumis à régularisation annuelle

Honoraires charge locataire : 474,19 € dont 142,53 € TTC pour état des lieux

Dépôt de garantie : 580 €

RUE CHABAUD à REIMS - Place de parking en sous sol. Non soumis au DPE. Libre (Place pour citadine)

Loyer: 60 €/mois HC Charges 5€/mois Dépôt de garantie: 60€

Barème des honoraires de négociation :

Les honoraires de négociation sont réglés par le vendeur.

Tarification TTC :

Prix inférieur ou égal à 50 000 € :

Montant forfaitaire maximum de 5 000 € TTC

Prix supérieur à 50 000 € :

4% TTC + forfait maximum de 4 000€ TTC

Tarification Location :

(émoluments partagés par moitié bailleur et preneur)

Emoluments : 1/2 loyer HT

Emoluments cautions : 1/4 de l'emolument HT

Emoluments de formalités : 170 € HT environ (selon les caractéristiques du bien)

Etat des lieux : 5€ HT/m2

Honoraires : Négociation : 1/2 loyer HT à la charge du bailleur

Gestion mensuelle : 7% HT des encaissements (hors dépôt de garantie)

Années folles, pique-nique et feu d'artifice : finale en apothéose pour les Flâneries musicales

Le festival de musique classique de Reims s'achève, ce samedi 19 juillet, avec le traditionnel concert pique-nique, plébiscité par le public. Le parc de Champagne va s'allumer de mille feux et tout a été soigneusement organisé par l'association rémoise.

C'est l'un des temps forts musicaux les plus attendus de l'année rémoise : le concert pique-nique des Flâneries musicales fera son retour ce samedi 19 juillet pour clore le festival. Et plus encore qu'un concert, c'est bel et bien une fête qui sera organisée au parc de Champagne, petit joyau de verdure qui se prête au jeu depuis maintenant de nombreuses années. L'an passé, près de 10 000 personnes s'y étaient réunies à l'occasion de cette soirée de clôture.

Cette fois-ci, les années 20, autrement dit les Années folles, seront à l'honneur, et ce n'est pas un, ni deux, mais trois orchestres qui vont se succéder sur la grande scène : d'abord le WSKOV — Wageningse Studenten Koor en Orkest Vereniging pour les intimes —, un chœur et un orchestre symphonique composé d'étudiants de l'université de Wageningen des Pays-Bas. Dirigés par Dennis Broeders et Frank Adams, ils feront voyager le public dans le



Le concert pique-nique se terminera, comme de coutume, par un magnifique feu d'artifice, au dessus du parc de Champagne. © Romu Ducros

temps et le monde. Ensuite, l'orchestre d'harmonie de la Musique de l'Air et de l'Espace, commandé par le colonel Claude Kesmarcker, s'adonnera à Gershwin, John Williams et Benny Goodman, entre autres. Et enfin, l'orchestre national d'Île-

de-France, sous la direction de Benjamin Levy, ensorcèlera le parc et le public avant le grandiose feu d'artifice, à la fois promesse et point d'orgue de cette soirée magique !

Chaque année, toute l'équipe des Flâneries, ren-

forcée par de nombreux bénévoles, retrouve ses manches pour offrir au public une expérience optimale. Ainsi, les portes du parc ouvriront dès 17 h 30, pour éviter un trop gros afflux avant le premier concert. Les festivaliers auront tout le loisir de venir s'installer sans précipitation et de choisir leur meilleur coin de pelouse... Des systèmes de covoiturage seront aussi mis en place, en partenariat avec Grand Reims Mobilités, qui offrira des navettes gratuites, mais aussi avec Covievent, qui proposera des parkings de stationnement gratuits et des navettes pour terminer le trajet. Pour les adeptes du « clé en main », la Case à Pain mitonnera des paniers pique-nique, pour une ou deux personnes (35 et 60 €), à réserver en avance, car il n'y aura pas de vente le soir même. Sur place, un food truck sucré sera assuré par Délices, un bar à bière par l'équipe des Flâneries et un bar à champagne par la maison Vranken-Pommery. Extinction des feux vers 22 h, après un déluge d'émotions !

Agathe Cèbe

Une organisation... bien orchestrée !

Agenda

SPECTACLES

VENDREDI 25 JUILLET

VOIX(LÀ) L'ÉTÉ : ALLEZ LES FILLES !

Spectacle de rue par la compagnie Jacqueline Cambouis.

À 20 h - Gratuit - Jardin du musée du vin de Champagne et d'archéologie, Épernay

MARDI 29 JUILLET

SLAVA UKRAAINI

Un spectacle réunissant une cinquantaine de danseurs, chanteurs et acrobates venus d'Ukraine.

À 20 h 30 - Gratuit - Salle des fêtes, Aÿ

CONCERTS

VENDREDI 18 JUILLET

VOIX(LÀ) L'ÉTÉ : TAMBOUR-TAMBOUR + SAN-NOM

Tambour-Tambour c'est le nouveau projet de Barcella avec Ordoeuvre et Syrano. Quant à San-Nom, ce sont des textes drôles, tendres et engagés.

À 18 h - Gratuit - Eglise Saint-Pierre Saint-Paul, Épernay

SAMEDI 19 JUILLET

LATYMER SCHOOL

Une chorale et un orchestre à cordes composés de jeunes élèves venant du Royaume-Uni qui interprètent n répertoire varié, dont des morceaux de Vivaldi et Bach.

À partir de 20 h - Gratuit - Jardin de l'hôtel de ville, Épernay

MERCREDI 23 JUILLET

VOIX(LÀ) L'ÉTÉ : LES COLPORTEURS DE RÊVES

Concert pour les enfants âgés de 6 à 12 ans.

À 15 h - Gratuit - Jardin de l'hôtel de ville, Épernay

MERCREDI 23 ET JEUDI 24 JUILLET

RÉCITAL D'ORGUE

Récital d'orgue de Baptiste-Florian Marle-Ouvrard, organiste titulaire des grandes orgues de l'église Saint-Eustache à Paris, en compa-

gnie des élèves du stage d'improvisation Orgue en Champagne.

Mer à 20 h 15 en l'église Saint-Martin de Vertus et mer à 19 h en l'église Notre-Dame, Épernay - Libre participation

SAMEDI 26 JUILLET

VOIX(LÀ) L'ÉTÉ : ZOÉKO + LMZG

Concerts pop et electro-swing.

À 20 h - Gratuit - Jardin de l'hôtel de ville, Épernay

MERCREDI 20 AOÛT

MUSIQUES EN CHAMPAGNE : MISS BEE AND THE BULLFROGS

Musique Soul, plus dégustation commentée en amont du concert (sur réservation à 18 h).

À 19 h 30 - Tarif : 15 €, gratuit pour les moins de 16 ans
Cour du champagne Coutier, Ambonnay

VENDREDI 22 AOÛT

MUSIQUES EN CHAMPAGNE : JIM MURPLE MÉMORIAL

Musique rock study, plus dégustation par la distillerie Guillon en amont du concert (sur réservation à 18 h).

À 19 h 30 - Tarif : 15 €, gratuit pour les moins de 16 ans
Coopérative, Val de Livre

SAMEDI 23 AOÛT

MUSIQUES EN CHAMPAGNE : LES FILS CANOUCHE

Jazz et musiques du monde. Avant le concert, démonstration équestre (sur réservation à 18 h).

À 19 h 30 - Tarif : 15 €, gratuit pour les moins de 16 ans
Centre équestre, Fontaine-sur-Aÿ

DIMANCHE 24 AOÛT

MUSIQUES EN CHAMPAGNE : PRINCIPLE OF JOY

Musique rock et funky. Avant le concert, spectacle mêlant humour et magie (sur réservation à 18 h).

À 19 h 30 - Tarif : 15 €, gratuit pour les moins de 16 ans - Cour du champagne Bonsart-Valette, Nanteuil-la-Forêt

MARDI 26 AOÛT

MUSIQUES EN CHAMPAGNE : LES MÉCANOS

Chants polyphoniques. Avant le concert, spectacle lectures de paysage (sur réservation à 18 h).

À 19 h 30 - Tarif : 15 €, gratuit pour les moins de 16 ans
Ancienne église abbatiale, Hautvillers

MERCREDI 27 AOÛT

MUSIQUES EN CHAMPAGNE : SOBBA

Blues. Avant le concert, découverte de l'exposition permanente sur la Grande Guerre de l'Association de recherches et d'études historiques (sur réservation à 18 h).

À 19 h 30 - Tarif : 15 €, gratuit pour les moins de 16 ans
Cour du château Montebello, Mareuil-sur-Aÿ

CINÉMA

MARDI 22 JUILLET

VOIX(LÀ) L'ÉTÉ : BECOMMING LED ZEPPELIN

Documentaire de Bernard MacMahon, sorti en 2024.

À 20 h - Tarif : 7 € - Cinéma Le Palace, Épernay

LOISIRS

DU VENDREDI 18 AU DIMANCHE 20 JUILLET

FÊTE FORAINE

Les manèges sont de retour sur le parking Paul-Chandon
Entrée libre - Parking Paul-Chandon, Épernay

SAMEDI 19 ET DIMANCHE 20 JUILLET

LE DORMANTASTIQUE

Nouvelle édition du Dormantastique, festival fantastique, médiéval, imaginaire et littéraire.

Samedi, de 10 h à 23 h et dimanche, de 10 h à 18 h - Gratuit
Parc du château de Dormans

DU LUNDI 21 AU DIMANCHE 27 JUILLET

HISTOIRES ET MUSIQUES SUR L'ÎLE DE LA TÊTE À L'ÂNE

Une excursion originale de 45 minutes pour les enfants de 0 à 7 ans.

Infos : 06 73 59 56 82 et

reveileveil51@gmail.com

Tous les jours à 10 h et 15 h - Tarif : 10 €

Au bout de la rue La Tête à l'âne, Magenta

MARDI 22 JUILLET

ATELIER DE RÉPARATION DE VÉLOS

L'occasion parfaite pour donner un coup de neuf à son deux-roues favori.

De 9 h à 12 h - Gratuit - Marché de Vertus

VENDREDI 25 JUILLET

NOCT-EN BULLES

Apéritif musical et artisans locaux.

De 18 h 30 à 21 h 30 - Entrée libre - Place du Vieux château, Dizy

LES APÉROS DE LA HALLE

Un nouvel apéro durant lequel un producteur de champagne et un brasseur s'associent afin de proposer à la vente différents produits.

De 18 h à 20 h - Entrée libre, dégustations payantes
Halle Saint-Thibault, Épernay

JUSQU'AU VENDREDI 25 JUILLET

BAR À JEUX

Accessible à tous gratuitement.

Du lundi au vendredi de 10 h à 12 h et de 15 h à 18 h - Gratuit
Ferme de l'Hôpital, 35 bis, rue Louise Auban-Moët, Épernay

SAMEDI 26 JUILLET

REPAIR CAFÉ

Atelier animé par les bénévoles de l'association qui vous aide à réparer vos petits appareils.

De 9 h à 12 h - Entrée libre - Salle polyvalente de Belle Noue, Épernay

JUSQU'AU VENDREDI 1 AOÛT

QUARTIER D'ÉTÉ À BERNON

Activités manuelles, ludiques et sportives pour tous. Semaine thématique médiéval du 15 au 19 juillet.

Du lundi au vendredi de 17 h à 21 h 30 - Gratuit - Place Fada N'Gourma, Épernay

CONCERT

La nouvelle aventure de Barcella sur la scène de Voi(x)là l'Été

La dixième édition du festival Voi(x)là l'Été se poursuit à Épernay, après une ouverture réussie le 5 juillet dernier. Jusqu'au 26 juillet, la capitale du champagne s'anime au rythme d'une programmation éclectique, invitant le public à des soirées où la chanson française, la pop et les nouvelles créations ont toute leur place. L'un des temps forts de cette édition est annoncé pour ce vendredi 18 juillet, avec le retour sur la scène sparnacienne de Barcella. L'artiste rémois, déjà passé par le festival en 2022, revient cette année avec Tambour Tambour, un projet inédit formé avec Syrano et Ordoeuvre. Trois univers se mêlent ainsi dans une aventure collective portée par la complicité scénique de ce trio, cumulant à eux trois plus de 3 000 concerts. Sous le nom Tambour Tambour, le trio propose « Récréation humaniste », un premier album solaire sorti le 21 juin et point de départ d'une tournée d'une trentaine de dates à travers la France. Sur scène, les trois complices dévoilent un répertoire ciselé, où les mots habillent des mélodies rythmées et colorées. Les chansons, « tricotées à l'envi », alternent douceur, envolées vibrantes et énergie contagieuse, promesses d'une soirée pleine de poésie, d'humour et d'émotions.



Tambour Tambour, c'est un trio de choix composé de Barcella, Ordoeuvre et Syrano. © DR

Julien Debant

✓ San-Nom + Tambou Tambour, vendredi 18 juillet à partir de 20 h, jardin de l'hôtel de ville, Épernay. Gratuit.

Chiner

DIMANCHE 20 JUILLET

CHARLEVILLE - VIDE-GRENIERS

À partir de 6 h - Centre du village

EPPES -(AISNE) VIDE-GRENIERS

À partir de 7 h - Salle des fêtes et autour de l'étang

FLEURY-LA-RIVIÈRE - VIDE-GRENIERS

À partir de 6 h - Centre du village

MANCY - VIDE-GRENIERS

À partir de 6 h - Centre du village

SAINTE-MEHOULD - VIDE-GRENIERS

« AU BONHEUR DES ANIMAUX »

De 9 h à 18 h - 20, avenue Bournizet

VAUCIENNES - VIDE-GRENIERS

À partir de 6 h - Centre du village

VIEL-ARCY (AISNE) - VIDE-GRENIERS

À partir de 6 h - Centre du village

DIMANCHE 27 JUILLET

CONFLANS-SUR-SEINE - VIDE-GRENIERS

À partir de 6 h - Centre du village

FÈRE-CHAMPENOISE - VIDE-GRENIERS

À partir de 6 h - Centre-ville

ORCONTE - VIDE-GRENIERS

À partir de 6 h - Rue du Capitaine Odinet

SAINTE-GEMME - VIDE-GRENIERS ET BOURSE

AUX CAPSULES

À partir de 7 h - Centre du village

MAREUIL-LE-PORT - VIDE-GRENIERS

À partir de 7 h - Salle des fêtes

TRÉLOU-SUR-MARNE (AISNE)

VIDE-GRENIERS

À partir de 7 h - Centre du village

VIENNE-LE-CHÂTEAU - VIDE-GRENIERS

À partir de 6 h - Stade E.Lecluyse

DIMANCHE 3 AOÛT

CHAMPGUYON - VIDE-GRENIERS

À partir de 7 h - Centre du village

ÉPERNAY - VIDE-GRENIERS

À partir de 6 h - Parking Roger-Menu

FROMENTIÈRES - VIDE-GRENIERS

À partir de 6 h 30 - Centre du village

PORT-À-BINSON - VIDE-GRENIERS

À partir de 7 h - Cour de l'ancienne école, 3, rue des Ecoles

OGER - VIDE-GRENIERS

À partir de 6 h - Salle des pressoirs du champagne

Launois, 58, rue des Garennes

REMICOURT - VIDE-GRENIERS

À partir de 6 h - Centre du village

SAMEDI 9 AOÛT

GIFFAUMONT-CHAMPAUBERT

VIDE-GRENIERS

À partir de 7 h - Rue du Lac

DIMANCHE 10 AOÛT

BOISSY-LE-REPOS - VIDE-GRENIERS

À partir de 6 h - Centre du village

GIFFAUMONT-CHAMPAUBERT

VIDE-GRENIERS

À partir de 7 h - Rue du Lac

REIMS - MARCHÉ AUX LIVRES

8 h 30 à 17 h - Halles du Boulingrin

VENDREDI 15 AOÛT

ÉPERNAY - VIDE-GRENIERS

À partir de 6 h - Parking Roger-Menu

ESTERNAY - VIDE-GRENIERS

À partir de 6 h - Centre du village

DIMANCHE 24 AOÛT

COOLUS - VIDE-GRENIERS

À partir de 6 h - Centre du village

ÉPERNAY - VIDE-GRENIERS

À partir de 6 h - Parking Roger-Menu

HEUTRÉGIVILLE - VIDE-GRENIERS

À partir de 6 h - Centre du village

LES CHARMONTOIS - VIDE-GRENIERS

À partir de 7 h - Rue du Moulin

FESTIVAL

À Dormans, les carottes deviennent super saiyan

Événement incontournable de l'été marnais, le festival Le Dormantastique célébrera sa dixième édition samedi 19 et dimanche 20 juillet, dans le cadre enchanteur du parc du château de Dormans. Après avoir affronté l'Empire intergalactique lors de sa précédente édition « Les carottes contre-attaquent », clin d'œil à Star Wars, la joyeuse équipe génération Club Dorothee hisse cette année la bannière du manga, de l'animé et des cultures asiatiques, avec un nouveau thème explosif : « Pas de pitié pour les Carottes Ball Z », rendant ainsi hommage au papa de Sangoku, Akira Toriyama, décédé en 2024. Voilà dix ans que cet équipage de carottes intrépides navigue sur les mers de la pop culture. Pour cette 10e édition, le voyage vous emmènera sur les pas de Bulma, Krilin et consorts, de l'East Blue à la planète Namek, à la recherche des sept boules de cristal. Leur but ? Invoquer le légendaire dragon sacré Shenron afin d'offrir, encore et toujours, deux jours de magie, de musique, de littérature, d'artisanat, de rires et de rencontres.

L'édition 2024 avait déjà battu des records, accueillant plus de 5 000 visiteurs et réunissant des dizaines d'auteurs, d'illustrateurs et d'artisans, dans une ambiance aussi conviviale que créative. Pour ce tome X, les organisateurs promettent une aventure encore plus folle, digne de One Piece, avec toujours plus d'invités réunis autour d'une programmation riche et variée. Dédicaces, cosplay, ateliers, expositions, retrogaming, spectacles, concerts... il y en aura pour tous les âges et tous les goûts.

J.D

✓ Le Dormantastique, samedi 20 et dimanche 21 juillet, à partir de 10 h, parc du château de Dormans. Entrée libre. Infos : www.ledormantastique.fr.



Le festival se tient dans le joli parc du château de Dormans. © DR

Cinéma



LE PALACE

33, boulevard de la Motte - Épernay - 03 26 51 82 42
Du vendredi 18 au mardi 22 juillet 2025

BECOMING LED ZEPPELIN mar 20H VO

13 JOURS, 13 NUITS lun 17H15

CERTAINS L'AIMENT CHAUVE ven 13H45 - 17H

20H30 sam 14H - 19H15 dim 10H45 - 13H45 20H lun 13H45 - 17H 20H mar 13H45 - 17H

DRAGONS sam 21H dim 14H - 20H30 mar 17H

F1 LE FILM ven 13H45 - 20H sam 16H - 21H15 dim 17H - 20H15 lun 16H45 - 20H15 mar 16H45 - 20H15

JURASSIC WORLD : RENAISSANCE ven 14H - 17H15

20H15 sam 13H45 - 16H 18H45 - 21H30 dim 14H - 17H15 20H15 VO lun 14H - 20H15 mar 14H - 17H15 20H15 VO

L'ACCIDENT DE PIANO ven 17H30 - 20H30 sam 16H30

- 19H dim 11H - 17H lun 17H30 - 20H30 mar 17H30 - 20H30

LA VENUE DE L'AVENIR dim 17H

LIFE OF CHUCK ven 17H15 dim 20H VO

MATERIALISTS ven 20H15 VO sam 19H dim 20H15

RAPACES sam 16H15 - 21H30 lun 20H30 mar 13H45

SOUVIENS-TOI... L'ÉTÉ DERNIER ven 17H30 - 20H30

sam 16H - 18H30 21H dim 14H15 - 17H30 20H30 lun 14H15 - 17H15 20H30 mar 14H15 - 20H30

SUPERMAN ven 14H - 17H VO 20H sam 13H45 - 16H30 18H45 - 21H45 dim 14H - 17H 20H lun 17H - 20H VO mar 14H - 17H 20H

BUFFALO KIDS ven 13H45 sam 14H15 dim 11H lun 14H15 mar 14H15

ELIO ven 14H sam 14H dim 11H lun 14H

FALCON EXPRESS sam 13H45 dim 10H45 - 13H45

LES SCHTROUMPFS - LE FILM ven 14H15 - 17H30 sam 13H45 - 16H30 19H15 - 21H30 dim 11H - 14H15 17H30 lun 14H15 - 17H30 mar 14H15 - 17H30

LILLO & STITCH lun 14H15

7, 8, 9 BONIFACE ! DÈS 4 ANS dim 10H45



Où se baigner cet été à Reims et dans sa région ?

Pas besoin de partir loin pour profiter des joies de la baignade. Les lacs et piscines de la région vous accueillent durant tout l'été, tandis que le TER Fluo vous transporte chaque week-end à prix doux jusqu'à la Côte d'Opale pour passer une vraie journée à la mer.



1 Lac du Der (Marne)

Plus grand lac artificiel d'Europe, s'étendant sur près de 10 km de long, ses 77 km de rivage accueillent bateaux à moteur, voiliers, planches à voile, scooters des mers, pêcheurs et bien évidemment des baigneurs. De multiples plages sont aménagées pour profiter d'un environnement apaisant et d'une nature préservée.

✓ Accès libre. Infos : lacduder.com.

2 Lac des Vieilles Forges (Ardennes)

Ressemblant aux étendues d'eau canadiennes des Laurentides, avec ses forêts et ses collines escarpées, le lac dispose d'une base de loisirs située au milieu des bois, véritable havre de fraîcheur. Si la nature y est encore sauvage, des plages sont aménagées.

✓ Accès libre. Infos : lacdesvieillesforges.fr.

3 Lacs de la forêt d'Orient (Aube)

Au cœur d'un parc régional, les lacs de la forêt d'Orient, d'Amance et du Temple, invitent à la randonnée dans les bois ou au farniente sur une plage.

✓ Accès libre. Infos : pnr-foret-orient.fr.

4 Lac de Madine (Meuse)

Une étendue d'eau calme de plus de 1 000 hectares, mais également deux plages surveillées, une réserve nationale de chasse et de faune sauvage de 1 735 hectares au cœur du parc naturel régional de Lorraine.

✓ Accès libre. Infos : lacmadine.com.

5 Lac de Monampteuil (Aisne)

Axoplage est un espace de nature, de loisirs et de sport qui s'étend sur près de 40 hectares au bord du lac de Monampteuil. Le site bénéficie d'une plage de sable fin de 300 m de long, d'espaces verts, d'aires de jeux en bois et de terrains de sport (basket, football ou beach-volley). Ouvert tous les jours de 11 h à 22 h. Tarifs : 4,5 € pour les plus de 15 ans, 1 € pour les 5-14 ans et gratuit jusqu'à 4 ans.

✓ Infos : axoplage.fr.

6 Piscines municipales à Reims

Trois piscines sont ouvertes durant tout l'été : Talleyrand, du lundi au samedi de 7 h à 12 h (à partir de 8 h le samedi), Thiolettes, tous les jours de 9 h à 13 h et de 15 h à 19 h (jusqu'à 21 h mardi et jeudi, jusqu'à 18 h samedi et dimanche) et Orgeval, du mardi au vendredi de 9 h à 14 h 30 (jusqu'à 15 h 30 mardi et vendredi) et samedi de 9 h à 12 h. Tarifs : 4 € pour les adultes, 3,40 € pour les moins de 18 ans.

✓ Infos : reims.fr/sports-loisirs/piscines

7 UCPA Sport Station Grand Reims

La référence en matière de baignade à Reims, l'UCPA Sport Station propose deux bassins pour nager, un en intérieur et un en extérieur, un bassin ludique pour les familles équipé de nombreux jeux, et un bassin bien-être. Pendant l'été, le complexe est ouvert 7 jours/7, de 9 h à 19 h 30 (21 h 30 les mardis et jeudis). Tarifs : 7 €/8 € pour les adultes, 6 €/7 € pour les moins de 12 ans (gratuit pour les moins de 3 ans).

✓ Infos : ucpa.com/sport-station/grand-reims.

8 Miroir d'eau de Reims

Pas tout à fait des lieux de baignade, le miroir d'eau et le bassin des brumes, situés respectivement sur les Hautes et les Basses Promenades, sont parfaits pour se rafraîchir. Leurs multiples jets font la joie notamment des plus jeunes. Cerise sur le gâteau, ils sont entourés d'herbe, permettant ainsi de se poser confortablement. Les deux sites sont accessibles gratuitement.

✓ Accès libre.

9 Piscine Bulléo à Épernay

Bulléo (ses bassins, sa boule à vague, son toboggan...) est ouvert tous les jours : les lundis, les mercredis, jeudis et samedis de 10 h à 19 h 45, les mardis et vendredis de 10 h à 20 h 45, et les dimanches de 10 h à 17 h 45. Tarifs : 5,30 € pour les adultes, 4,20 € pour les enfants.

✓ Infos : bulleo.epernay-agglo.fr.

10 Piscine Neptune à Vertus

Neptune est ouvert tous les jours : les lundis, mardis et jeudis de 10 h à 17 h 45, les mercredis et vendredis de 10 h à 12 h 45 et de 14 h 30 à 20 h 45, les samedis de 14 h 30 à 17 h 45 et les dimanches de 10 h à 12 h 45. Tarifs : 3,70 € pour les adultes, 3 € pour les enfants (gratuit pour les moins de 3 ans).

✓ Infos : neptune.epernay-agglo.fr

11 Piscine olympique à Châlons

Piscine sportive par excellence avec son bassin de 50 m, ses huit lignes d'eau et ses trois plongoirs de 1 m, 3 m, et 5 m. Elle est ouverte jusqu'au 17 août (fermeture annuelle du 18 au 31 août) du lundi au samedi, de 11 h 30 à 19 h (18 h le samedi) et le dimanche de 8 h à 12 h 45. Tarifs : 3,60 € pour les adultes et 2,70 € pour les enfants (gratuit pour les moins de 4 ans).

✓ Infos : piscine.chalons-agglo.fr

12 Aquacité à Fagnières

Le pôle Aquacité est ouvert tous les jours, du lundi au vendredi de 10 h à 20 h (ouverture à 11 h mardi et jeudi), samedi et dimanche de 9 h à 18 h. Tarifs : 4,80 € pour les adultes, 3,70 € pour les enfants (gratuit pour les moins de 4 ans).

✓ Infos : piscine.chalons-agglo.fr

13 Piscine l'Aquarelle à Sainte-Menehould

Ce très beau centre aquatique et sportif (bassins intérieurs et extérieurs, toboggan, structure gonflable...) est ouvert 7 jours sur 7, de 9 h à 19 h. Tarifs : 6,20 € pour les plus de 18 ans, 5,30 € pour les 12-17 ans, 4,30 € pour les 3-11 ans (gratuit pour les moins de 3 ans).

✓ Infos : laquarelle-piscine.com.

14 Piscine du camping de Dormans

La piscine municipale de plein air de Dormans, adossée au camping, est ouverte tous les jours en juillet et en août, de 14 h à 19 h. Tarifs : 3,60 € pour

les plus de 16 ans, 2,60 € de 5 à 16 ans, gratuit pour les moins de 5 ans.

✓ Infos : dormans.fr/camping-municipal/piscine-municipale

15 Piscine biologique à Connantre

La seule du genre dans la Marne : en extérieur et surtout 100% naturel. Le traitement de l'eau s'effectue grâce à des plantes aquatiques réparties dans le bassin. Ouverture tous les jours à partir de 13 h. Attention, la piscine, dont la température de l'eau ne dépasse jamais les 25 °C, ferme en cas de mauvais temps. Tarifs : 4,50 € (gratuit pour les enfants de moins d'un mètre et 2 € pour les habitants de Connantre).

✓ Infos : page Facebook Parc de loisirs Connantre.

16 Piscine Galéa à Rethel (Ardennes)

La piscine municipale de Rethel, dénommée Galéa, est ouverte tous les jours en juillet et en août, du lundi au vendredi de 11 h à 20 h, et le samedi et dimanche de 9 h à 13 h et de 14 h à 18 h. Tarifs : 5,80 € pour les plus de 16 ans, 4,90 € pour les 3-15 ans (gratuit pour les moins de 3 ans).

✓ Infos : centre-aquatique-galea.fr

17 Plages de la Côte d'Opale

Jusqu'au 24 août, chaque samedi et dimanche, la SNCF propose des aller-retour Reims-Boulogne-sur-Mer sur la journée. En moins de 4 h (3 h 47 exactement), le train transporte les voyageurs jusqu'à la Côte d'Opale le matin (départ à 7 h 41 et arrivée à 11 h 28) et les ramène dans la cité des sacres en soirée (départ à 17 h 52 et arrivée à 21 h 32), le tout au tarif de 32 € pour un adulte et de seulement 5 € pour un enfant.

✓ Infos : ter.sncf.com/grand-est/decouvrir/partena-riats-TER/train-a-la-mer

L'horoscope

**BÉLIER** du 21.03 au 20.04

Il y aura des retards ou des contretemps dans un travail ou une mission. Si tel est le cas, vous devriez initier un plan de secours, pour pouvoir débloquer la situation, à votre avantage.

**TAUREAU** du 21.04 au 20.05

Partagé entre le besoin de faire avancer vos ambitions et le désir très fort de cultiver votre jardin secret. Vous serez en conflit avec vous-même et, peut-être aussi, avec les autres.

**GÉMEAUX** du 21.05 au 21.06

C'est le moment de travailler avec de nouveaux contacts et d'étudier les nouvelles propositions que la vie vous offrira. Faites vous apprécier positivement par vos supérieurs hiérarchiques.

**CANCER** du 22.06 au 22.07

La période est défavorable aux spéculations et aux affaires risquées. Pour passer une semaine positive, il est impératif d'être intègre avec soi comme avec les autres.

**LION** du 23.07 au 22.08

Les influx planétaires vous aideront à garder tous vos sens en alerte. Préservez votre indépendance, sous peine de subir des hauts et des bas dans votre vie affective.

**VIERGE** du 23.08 au 22.09

Une rentrée pécuniaire par l'obtention d'un crédit est possible. Cependant, méfiez-vous des projets trop rapidement ficelés, car ils peuvent être dangereux pour votre budget.

**BALANCE** du 23.09 au 22.10

Faites un pas pour éviter de vous retrouver dans une situation conflictuelle. Toutefois, ne forcez pas le destin si vous n'avez pas la force de lutter contre des risques tout.

**SCORPION** du 23.10 au 22.11

Cette période est favorable aux échanges avec les autres. Les relations humaines sont au premier plan. Dans ce contexte, votre évolution dépendra de vos appuis féminins.

**SAGITTAIRE** du 23.11 au 22.12

Vous êtes dans une excellente période, tout semble vous sourire. C'est le bon moment pour concrétiser de nouveaux projets à deux. Vous aurez la sensation d'être sur un nuage.

**CAPRICORNE** du 23.12 au 20.01

Si vous êtes en attente d'un changement, la situation va favorablement évoluer. Pour les plus téméraires, la prise de risque calculée vous permettra d'atteindre plus efficacement vos buts.

**VERSEAU** du 21.01 au 19.02

Au niveau conjugal, tentez d'ouvrir un dialogue sera bien plus enrichissant que d'instaurer une ambiance de pics et de sous-entendus. Cultivez donc la tolérance à l'autre.

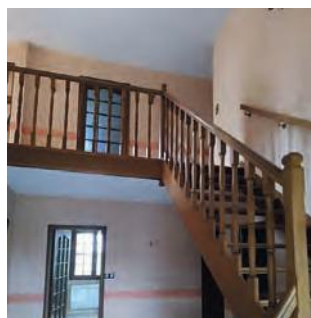
**POISSONS** du 20.02 au 20.03

Ne vous laissez pas envahir par des impressions de ras-le-bol. Sur le plan affectif, les relations seront tendues. Tempérez vos passions et tout se passera bien.

l'hebdo
ANNONCES

Votre annonce publiée
Gratuitement, Localement
& en toute confiance !

VENTES

BELLE MAISON
À 25MN DE REIMS

Axe Reims/Rethel, vend maison 213 m2, hors lotissement, construite en 1985 avec des matériaux de qualité, gd terrain de 6600 m2.

Rez-de-chaussée : Entrée, séjour très lumineux de 43 m2, 2 chbres, salle de bain, wc indépendant. Etage : 3 gdes chbres, mezzanine, salle de dche avec wc. Ss-sol sur toute la surface : garage, lingerie, cave (possibilité d'installer atelier) Convierait particulièrement à amis des animaux (chevaux, chiens...) ou Artisan ou Famille Prix : 285 000 €
06.83.22.31.37

MAISON QUARTIER HOPITAL
MAISON BLANCHE

Maison au cœur de la cité jardin Maison blanche en pierre meulière, mitoyenne d'1 côté avec petit jardin arboré. Rdc avec cuisine ouverte sur le salon/salle à manger, bureau, WC. A l'étage : 3 chbres de 9 m2, sdb avec baignoire, WC. Sous-plexé aménagé avec chbre, salle de douche et cellier. Prix : 260 000 €
07.86.38.27.07

IMMOBILIER

ACHÈTE APPARTEMENT
OU MAISON

Particulier recherche à Reims ou proximité un appartement ou maison à acheter.
Appartement : 2 chambres - balcon - parking.
Maison : 2 chambres - petit jardin - garage.
Prix : 180 000 €
06.88.93.61.22

ÉLECTROMÉNAGER



RÉFRIGÉRATEUR CONGÉLATEUR

2 portes Samsung Froid ventilé (pas de givre)
Distributeur glaçons. Prix : 270 €
06 15 10 72 29

MUSIQUE ET INSTRUMENT



VENDS PIANO DROIT

Vends piano droit, à enlever sur Reims.
Prix : 200 €
03.26.09.00.07

LOCATIONS

APPARTEMENT T2 MEUBLÉ
HYPER CENTRE DE REIMS

À louer, libre de suite, appartement rue de Vesle dans une résidence de l'an 2000. Il comprend une pièce de vie, salle de bains avec wc, une chambre. Stationnement
Prix : 680 €
06.70.07.28.78



À LOUER REIMS STUDIO

À louer studio avec salle de douche, wc séparés, excellent état dans petite résidence de 5 logement totalement rénovée en 2023. Libre le 10 mai 2025.
Prix : 430€ par mois
06.70.07.28.78

Météo

VENDREDI

16°
29°

SAMEDI

20°
26°

DIMANCHE

18°
22°

LUNDI

15°
20°

Qualité de l'air

VENDREDI



Moyenne

SAMEDI



Moyenne

DIMANCHE



Moyenne



La CLCV vous informe

Le contrat de location d'un meublé de tourisme

La réservation d'un meublé de tourisme doit faire l'objet d'un contrat de location écrit signé en deux exemplaires. Celui-ci doit obligatoirement indiquer les informations suivantes : nom et coordonnées du loueur, nom et coordonnées du client, adresse du meublé de tourisme, durée de la location, date d'entrée et de départ du client, descriptif des lieux (localisation, nombre de pièces, surface habitable...), inventaire du mobilier, équipements et services (parking, piscine...), prix de la location, modalités de paiement (acompte ou arrhes et règlement du solde), ainsi que le montant des charges lorsqu'il n'est pas inclus dans le prix de la location. Certaines clauses complémentaires peuvent être ajoutées, telles que le montant du dépôt de garantie s'il est exigé, son mode et délai de restitution, le montant prévisionnel de la taxe de séjour, le nombre maximum d'occupants autorisé ou encore l'interdiction de la présence d'un animal dans le meublé.

CLCV de la Marne – Reims - Contact : 03 26 05 03 88 ou clcv-marne.over-blog.com

Publiez votre annonce
en un CLIC
annonces.lhebdoduvendredi.com



FESTIVAL

FOIRE EN SCENE

29
AOÛT

↓
08
SEPT

→ **VEN 29** AOÛT **20H30**

**CARREFOUR
ESTARS** 

→ **MAR 2** SEPT **19H**

PIERRE GARNIER

→ **SAM 6** SEPT **20H30**

SOPRANO

→ **SAM 30** AOÛT **20H30**

YANNICK NOAH

→ **MER 3** SEPT

AMIR **19H**

→ **DIM 7** SEPT **17H**

**JEAN-LOUIS
AUBERT**

→ **DIM 31** AOÛT **15H30**

LES ANNÉES 80

→ **JEU 4** SEPT **19H30**

EDDY DE PRETTO

→ **LUN 8** SEPT **16H**

**YANNICK
TRIBUTE CLOCLO**

→ **LUN 1^{er}** SEPT **19H15**

MICHEL FUGAIN

→ **VEN 5** SEPT

HOSHI **20H30**

1^{ÈRE} PARTIE : AURÉLIEN VIVOS À 18H



FOIREENSCENE.FR



RTL

 **champagnefm**

CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE
ESPACE PLEIN AIR

7[€] et 8[€]

**BILLET ENTRÉE
1 JOURNÉE
À LA FOIRE
AVEC CONCERT**



Soutenu par



© Champagne Création - Reims