

Con el respaldo de:



**Mutuallista
Pichincha**

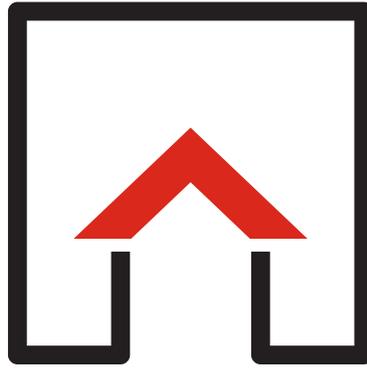


LLEGÓ LA OPORTUNIDAD DE
CONSTRUIR
EN TU TERRENO

¡Elige el modelo de casa que más te guste!



**en Mi Terreno
MI CASA**



en Mi Terreno
MI CASA



**Mutualista
Pichincha**



EMPRESA PÚBLICA
**MUNICIPAL DE
VIVIENDA**
* * *



Alcaldía Guayaquil

Único Producto que ofrece:

9 modelos de casas

Crédito **VIS** (tasa del 4.88%)

Construcción **sismorresistente**

Nosotros nos encargamos de todo
¡Elige el modelo de casa que más te guste!

Resuelve todas tus inquietudes

Asesoría directa



099 591 1407



CONDICIÓN DEL TERRENO PARA ESTAS OPCIONES:

1. **Terreno propio** con escrituras y sin hipoteca.
2. El terreno **debe tener una dimensión mínima de 7 x 12 m** (salvo los modelos: 5, 8 y 9) para que abarque los modelos tipos aprobados.
3. El terreno **debe estar** limpio, nivelado y mejorado, libre de construcciones existentes en el área a construirse.
4. El terreno **debe contar** con los servicios básicos: agua, luz, alcantarillado.
5. El terreno **debe tener** adecuada accesibilidad.

En todas las opciones el precio de venta al público incluye la construcción de obra civil de la vivienda y los siguientes trámites de la aprobación y construcción del proyecto:

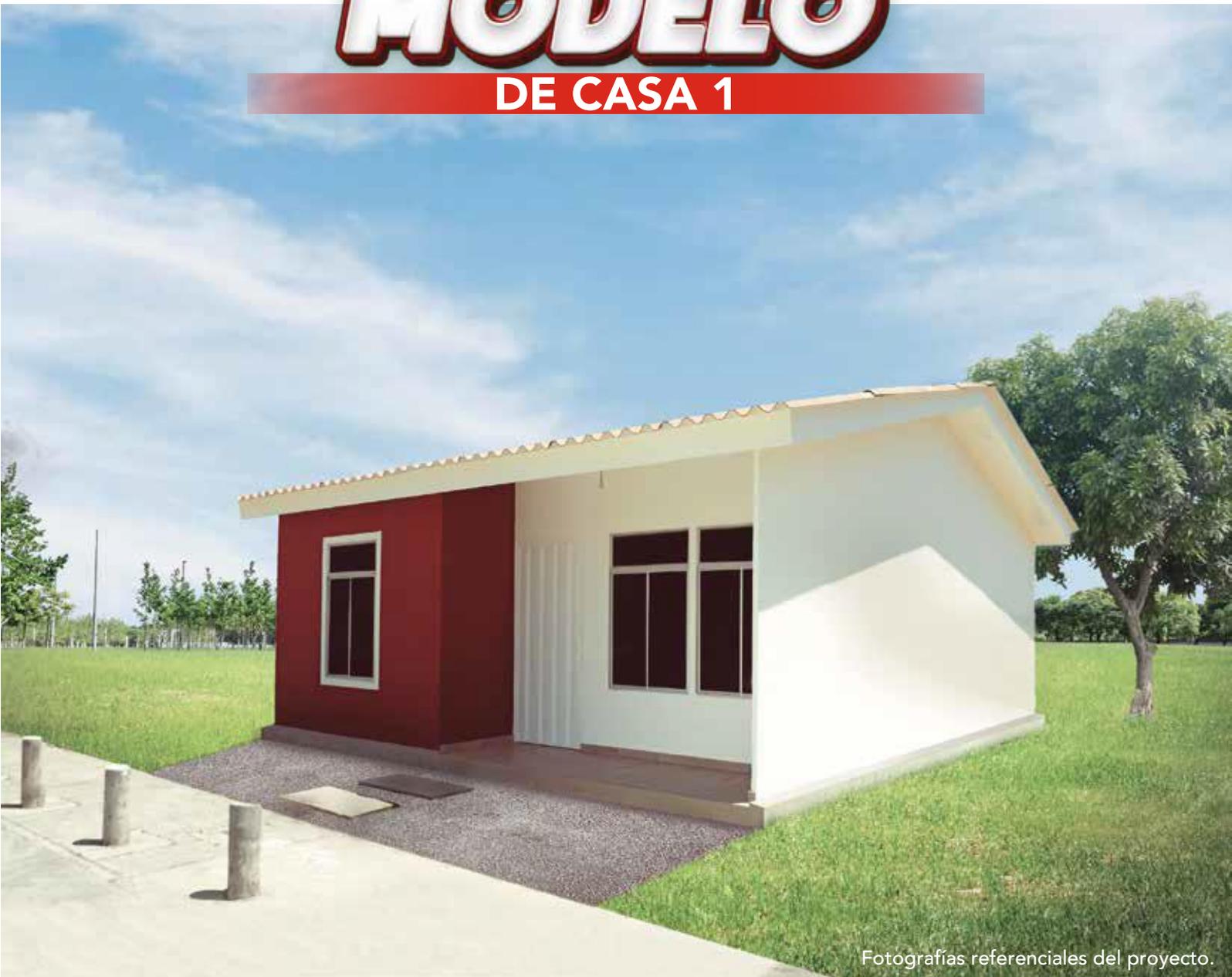
1. Trámite y pago del proceso de levantamiento de patrimonio familiar que pesa sobre el terreno.
2. Diseño y cálculo de ingenierías.
3. Aprobación de los 9 modelos tipos.
4. Aprobación de planos por cliente.
5. Aprobación de permisos de construcción por cliente.
6. Presentación y obtención de la documentación para la aprobación del anteproyecto ante el GAD (cada cliente es un proyecto).
7. Presentación y gestión para la obtención del anteproyecto ante el MIDUVI.
8. Presentación y gestión para el registro del Proyecto por cada cliente.
9. Presentación y obtención de la inspección final.
10. Costo de las inspecciones de construcción realizadas por parte de los fedatarios ante las Cámaras.

CONSTRUCCIÓN EN TERRENO DEL CLIENTE



MODELO

DE CASA 1



Fotografías referenciales del proyecto.

Área de construcción **50,49 m²**
Área mínima del terreno: **7 x 12 m**

Precio \$24.267

Cuota mensual **\$177***

*Cuota mensual incluye seguro de desgravamen y vida para dos personas; seguro contra incendios y desastres naturales. Dicha cuota mensual está calculada a 25 años plazo con una tasa de interés nominal del 4.88%.

1

100% FINANCIAMIENTO

SIN ENTRADA | TASA DEL 4.88%



PLANO INTERNO

MODELO DE CASA 1



Casa de
1 planta



Área 50,49 m²



Sala



Comedor



Cocina



Porche



2 dormitorios



2 baños

Resuelve todas tus inquietudes

Asesoría directa



099 591 1407

CONSTRUCCIÓN EN TERRENO DEL CLIENTE



MODELO

DE CASA 2



Fotografías referenciales del proyecto.

Área de construcción **58,50 m²**
Área mínima del terreno: **7 x 12 m**

Precio \$27.000

Cuota mensual **\$195***

*Cuota mensual incluye seguro de desgravamen y vida para dos personas; seguro contra incendios y desastres naturales. Dicha cuota mensual está calculada a 25 años plazo con una tasa de interés nominal del 4.88%.

3

100% FINANCIAMIENTO

SIN ENTRADA | TASA DEL 4.88%



PLANO INTERNO

MODELO DE CASA 2



Casa de
1 planta



Área 58,50 m²



Sala



Comedor



Cocina



Porche



3 dormitorios



2 baños

Resuelve todas tus inquietudes

Asesoría directa



099 591 1407



MODELO

DE CASA 3



Fotografías referenciales del proyecto.

Área de construcción **64,38 m²**
Área mínima del terreno: **7 x 12 m**

Precio \$31.850

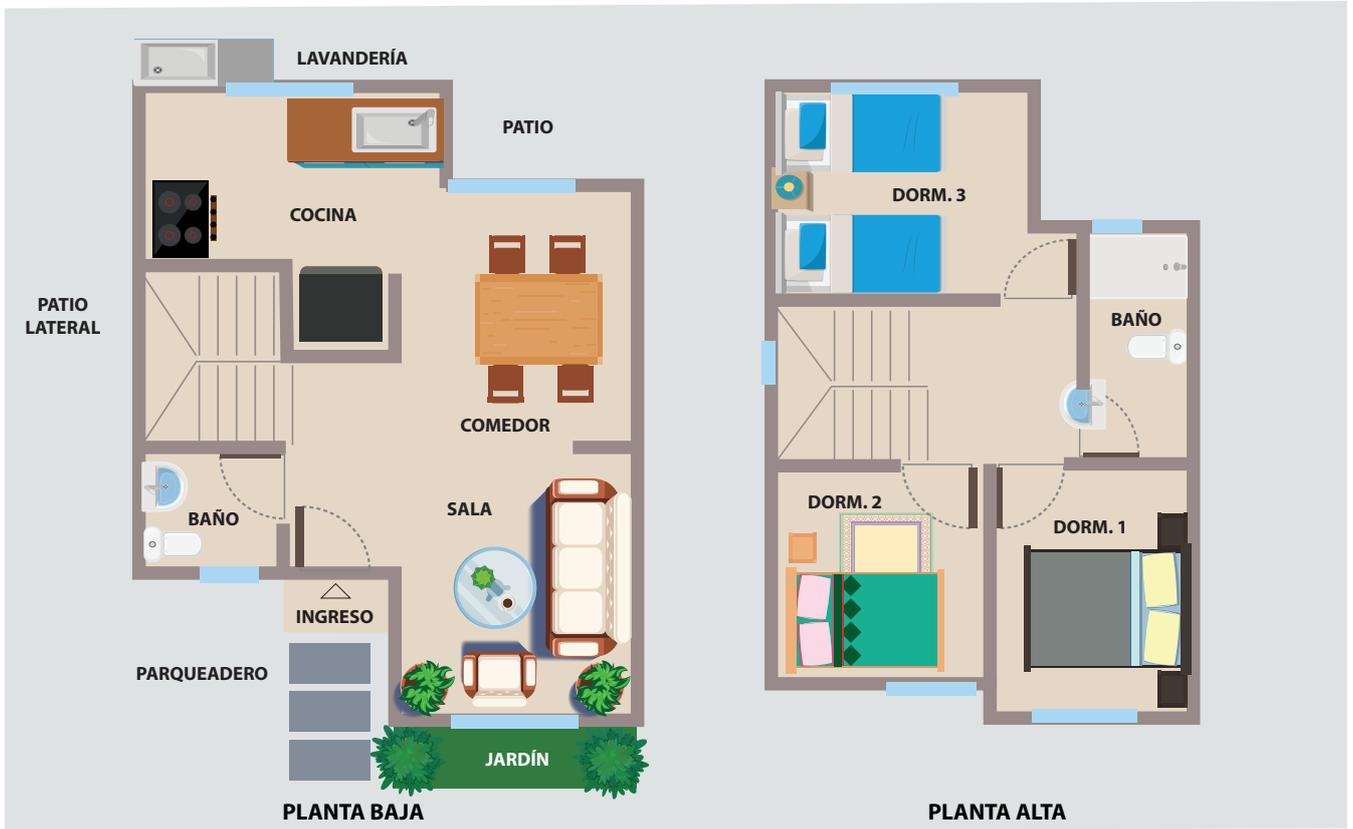
Cuota mensual **\$229 ***

*Cuota mensual incluye seguro de desgravamen y vida para dos personas; seguro contra incendios y desastres naturales. Dicha cuota mensual está calculada a 25 años plazo con una tasa de interés nominal del 4.88%.



PLANO INTERNO

MODELO DE CASA 3



Casa de 2 plantas



Área 64,38 m²



Sala



Comedor



Cocina



3 dormitorios



1 1/2 baños

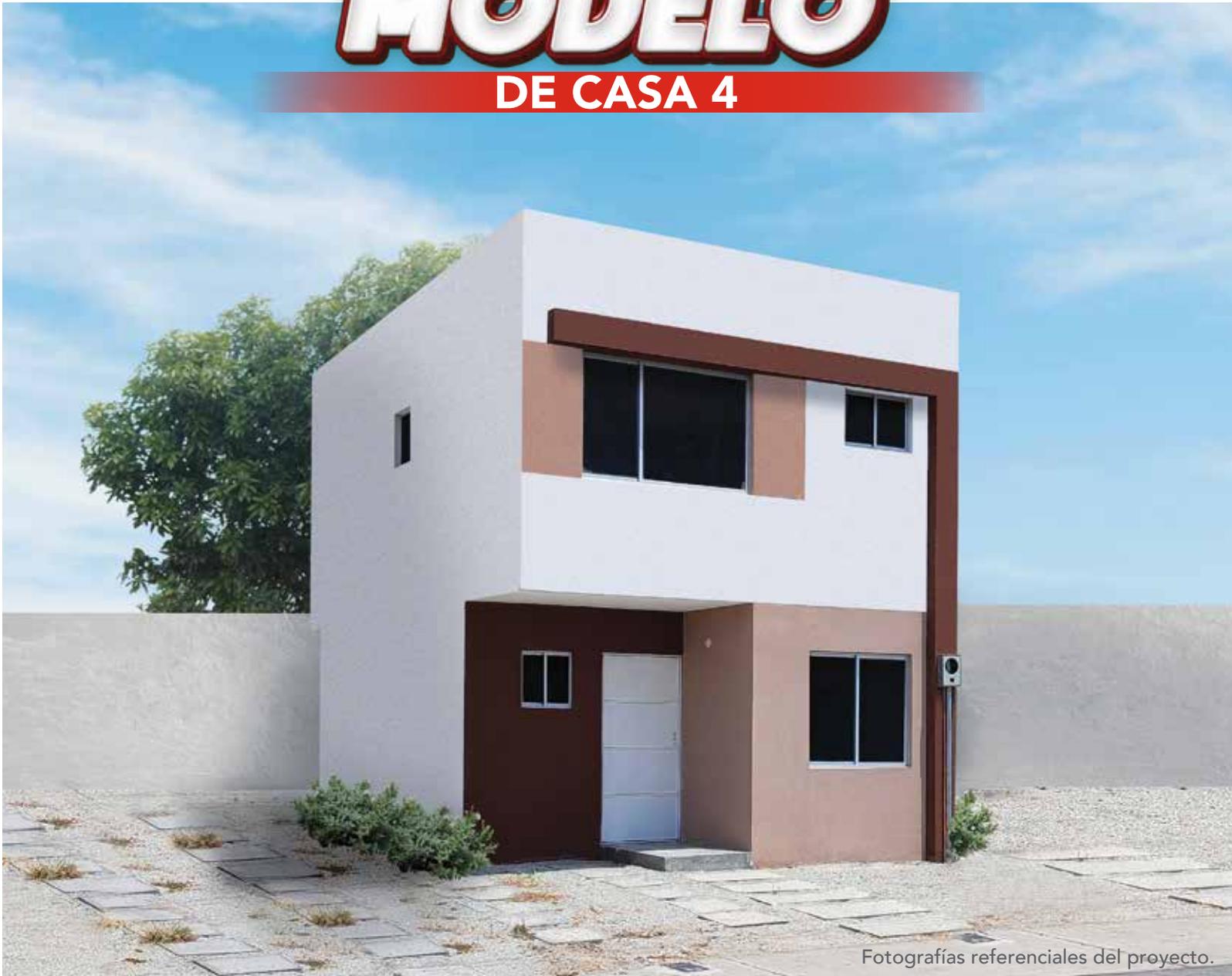
Resuelve todas tus inquietudes

Asesoría directa  **099 591 1407**



MODELO

DE CASA 4



Fotografías referenciales del proyecto.

Área de construcción **66,20 m²**
Área mínima del terreno: **7 x 12 m**

Precio \$32.770

Cuota mensual **\$236***

*Cuota mensual incluye seguro de desgravamen y vida para dos personas; seguro contra incendios y desastres naturales. Dicha cuota mensual está calculada a 25 años plazo con una tasa de interés nominal del 4.88%.



PLANO INTERNO

MODELO DE CASA 4



Resuelve todas tus inquietudes

Asesoría directa

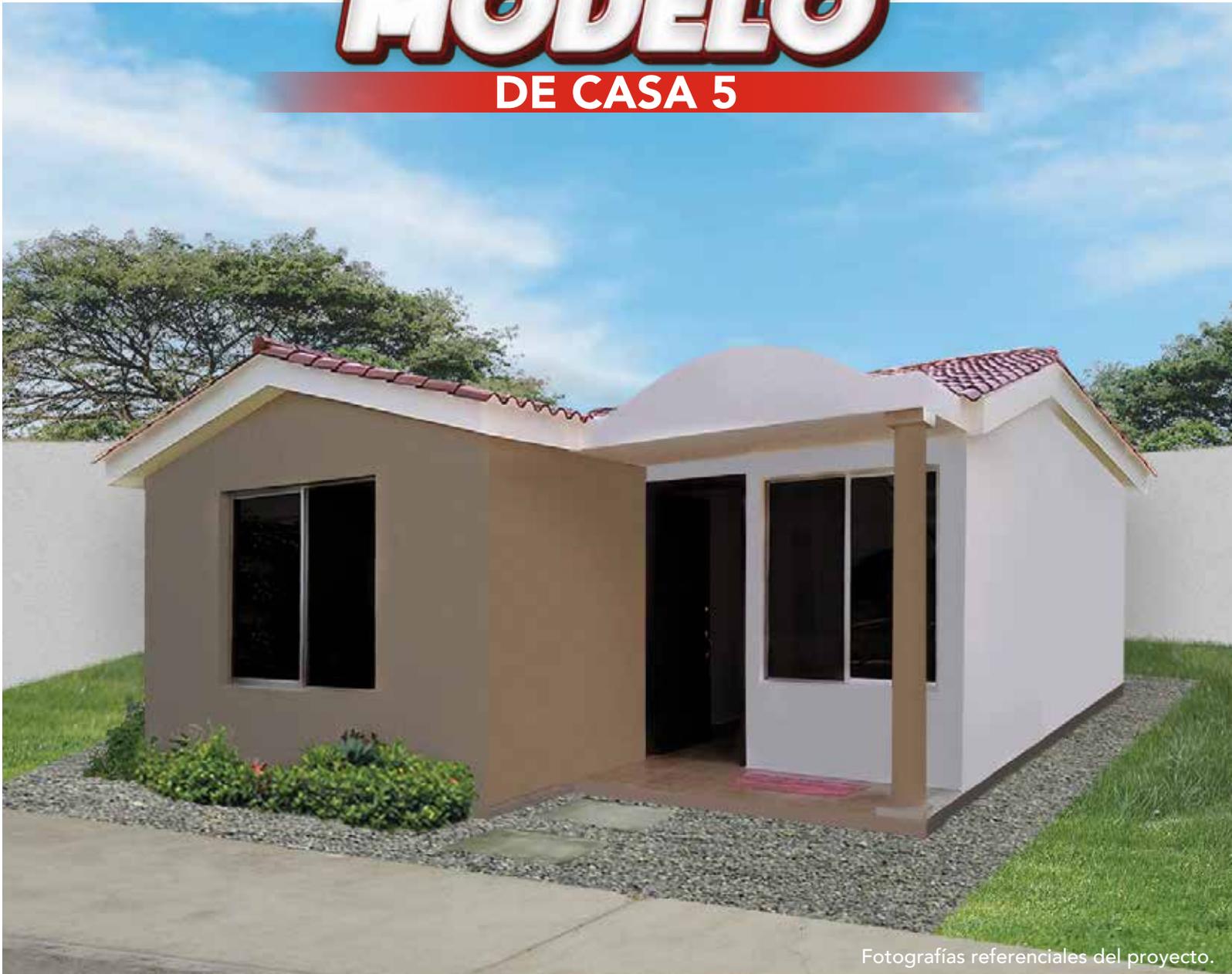


099 591 1407



MODELO

DE CASA 5



Fotografías referenciales del proyecto.

Área de construcción **70,30 m²**
Área mínima del terreno: **7,60 x 16 m**

Precio \$38.500

Cuota mensual **\$275***

*Cuota mensual incluye seguro de desgravamen y vida para dos personas; seguro contra incendios y desastres naturales. Dicha cuota mensual está calculada a 25 años plazo con una tasa de interés nominal del 4.88%.



PLANO INTERNO

MODELO DE CASA 5



Casa de 1 planta



Área 70,30 m²



Sala



Comedor



Cocina



3 dormitorios



2 baños

Resuelve todas tus inquietudes

Asesoría directa

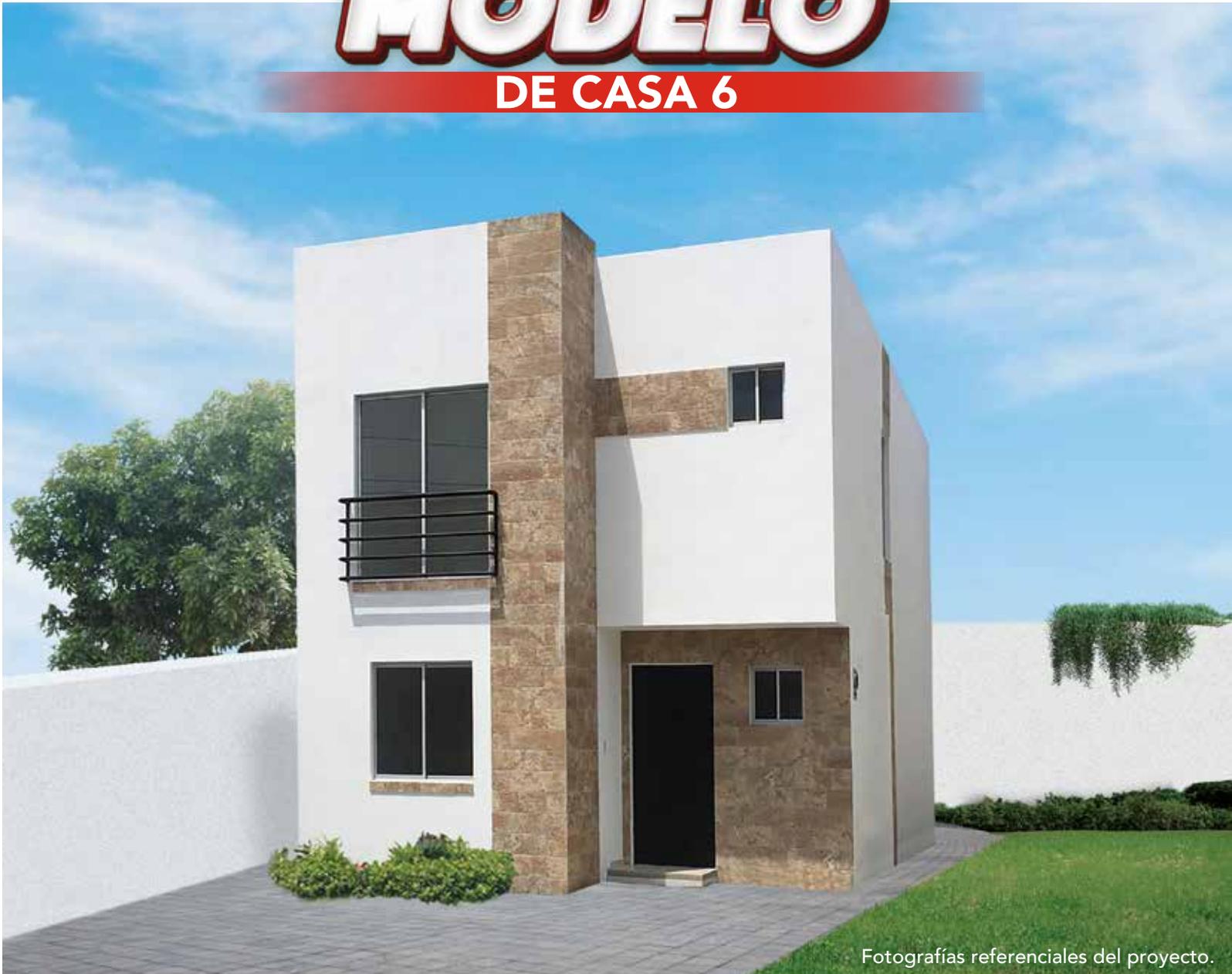


099 591 1407



MODELO

DE CASA 6



Fotografías referenciales del proyecto.

Área de construcción **84,15 m²**
Área mínima del terreno: **7 x 12 m**

Precio \$47.000

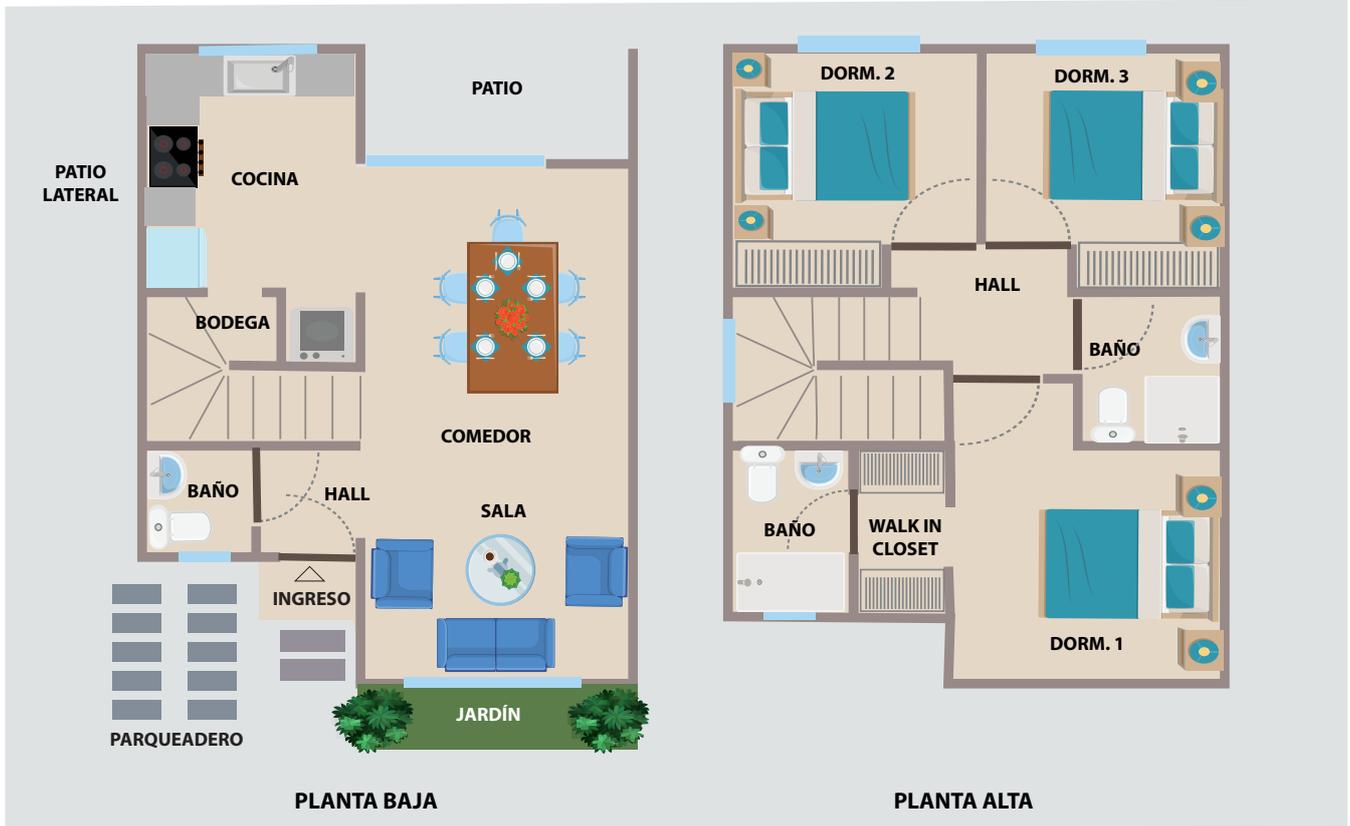
Cuota mensual **\$333***

*Cuota mensual incluye seguro de desgravamen y vida para dos personas; seguro contra incendios y desastres naturales. Dicha cuota mensual está calculada a 25 años plazo con una tasa de interés nominal del 4.88%.



PLANO INTERNO

MODELO DE CASA 6



Casa de 2 plantas

Área 84,15 m²

Sala

Comedor

Cocina

3 dormitorios

2 1/2 baños

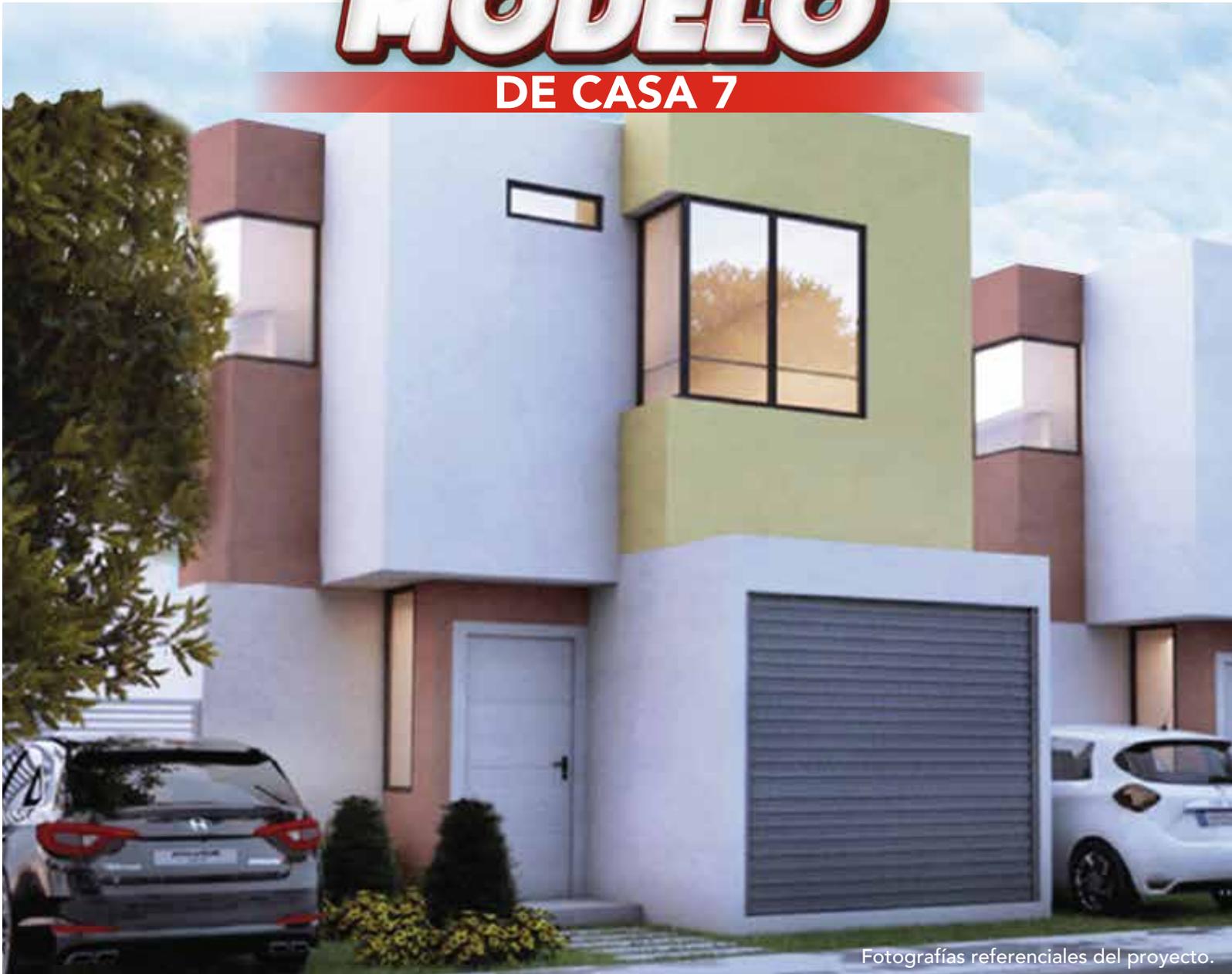
Resuelve todas tus inquietudes

Asesoría directa  **099 591 1407**



MODELO

DE CASA 7



Fotografías referenciales del proyecto.

Área de construcción **84,44 m²**
Área mínima del terreno: **7 x 12 m**

Precio \$47.400

Cuota mensual **\$336***

*Cuota mensual incluye seguro de desgravamen y vida para dos personas; seguro contra incendios y desastres naturales. Dicha cuota mensual está calculada a 25 años plazo con una tasa de interés nominal del 4.88%.



PLANO INTERNO

MODELO DE CASA 7



Casa de 2 plantas
local comercial (opcional)

Área 84,44 m²

Sala

Comedor

Cocina

3 dormitorios

2 1/2 baños

Resuelve todas tus inquietudes

Asesoría directa



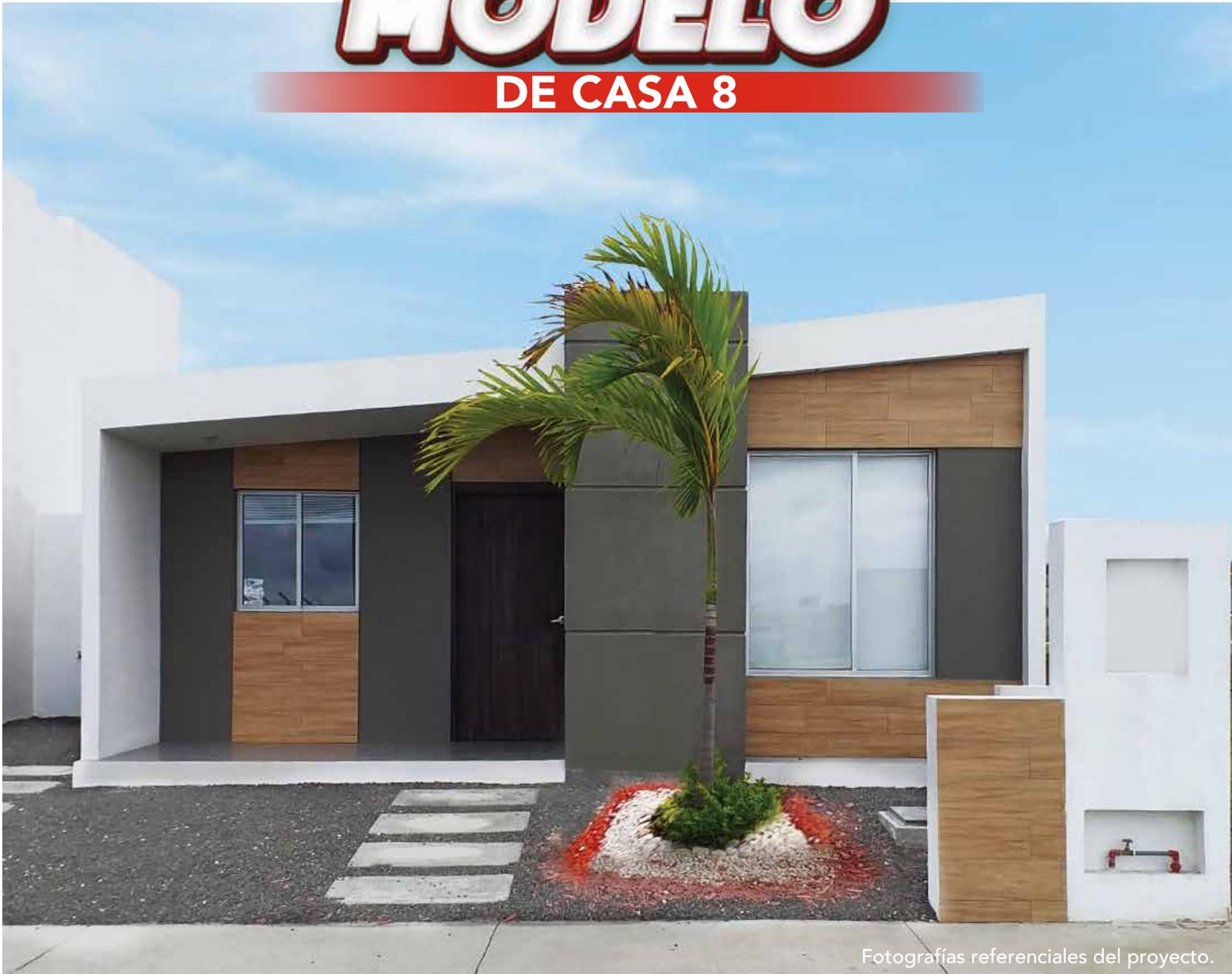
099 591 1407

CONSTRUCCIÓN EN TERRENO DEL CLIENTE



MODELO

DE CASA 8



Fotografías referenciales del proyecto.

Área de construcción **82,83 m²**
Área mínima del terreno: **8 x 12 m**

Precio \$47.900

Cuota mensual **\$339***

*Cuota mensual incluye seguro de desgravamen y vida para dos personas; seguro contra incendios y desastres naturales. Dicha cuota mensual está calculada a 25 años plazo con una tasa de interés nominal del 4.88%.

15

100% FINANCIAMIENTO

SIN ENTRADA | TASA DEL 4.88%



PLANO INTERNO

MODELO DE CASA 8



Casa de
1 planta



Área 82,83 m²



Sala



Comedor



Cocina



3 dormitorios



2 1/2 baños

Resuelve todas tus inquietudes

Asesoría directa



099 591 1407



MODELO

DE CASA 9



Fotografías referenciales del proyecto.

Área de construcción **97,23 m²**
Área mínima del terreno: **8 x 12 m**

Precio \$55.700

Cuota mensual **\$393***

*Cuota mensual incluye seguro de desgravamen y vida para dos personas; seguro contra incendios y desastres naturales. Dicha cuota mensual está calculada a 25 años plazo con una tasa de interés nominal del 4.88%.

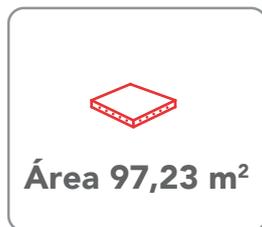
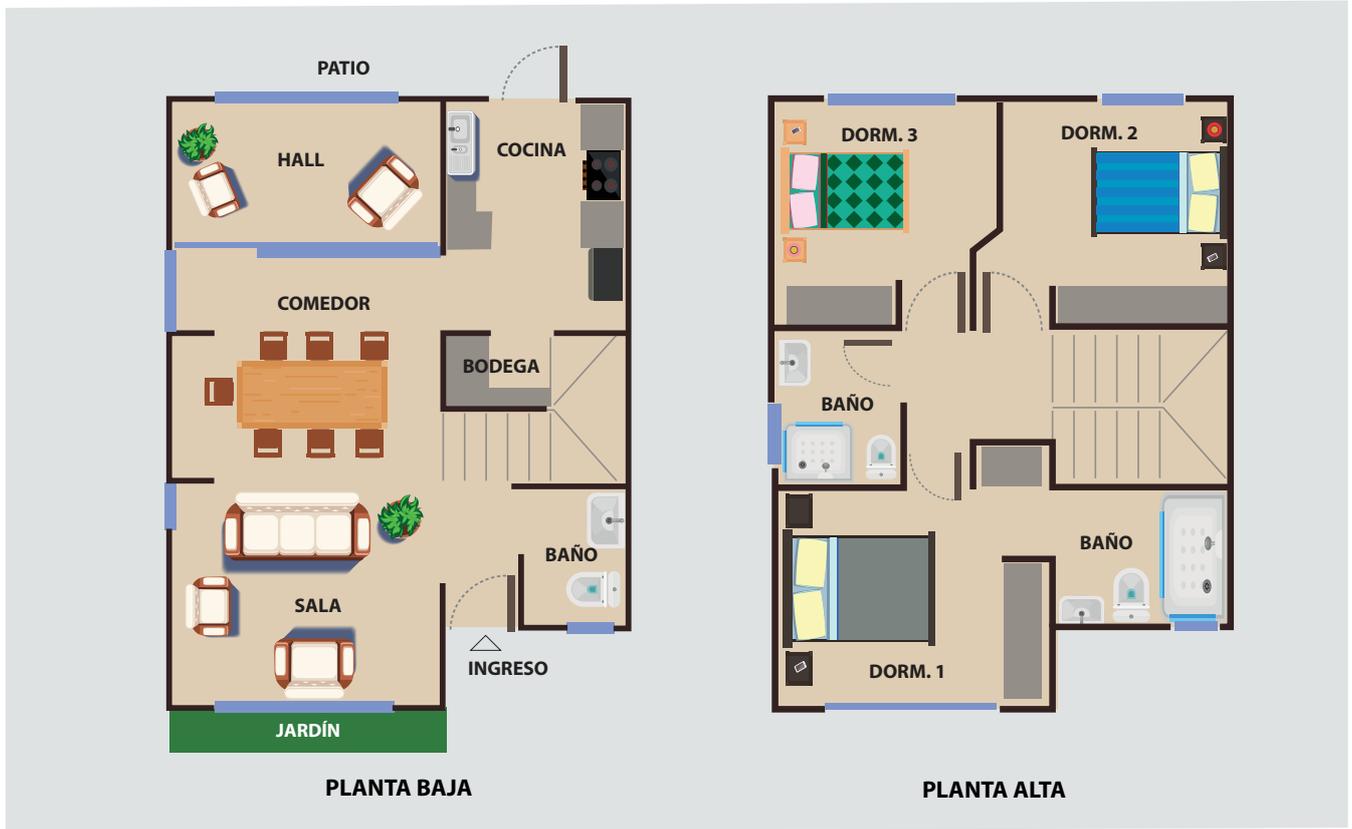
100% FINANCIAMIENTO

SIN ENTRADA | TASA DEL 4.88%



PLANO INTERNO

MODELO DE CASA 9



Resuelve todas tus inquietudes

Asesoría directa



099 591 1407

BENEFICIOS

Adquisición o construcción de primera vivienda, única y de primer uso. Viviendas de hasta \$71.064

Todos nuestros créditos cuentan con seguros* que protegen su inversión.

PAGO SEGURO*

- Seguro que te cubre hasta 6 cuotas del crédito, si eres dependiente por despido intempestivo, y si eres independiente por un accidente o enfermedad que te impida laborar con normalidad.

VIVIENDA PROTEGIDA*

- Seguro que cubre el bien hipotecado, su estructura y contenidos en caso de incendio o desastres naturales.

DEUDA PROTEGIDA*

El cliente puede escoger cualquiera de las dos opciones.

Pago mensual:

Seguro de desgravamen y de vida que cubre la deuda pendiente, y la diferencia es entregada a los beneficiarios. El valor del seguro es igual al monto del crédito.

Pago anticipado:

Seguro de desgravamen que cubre la deuda pendiente.

También financiamos los gastos legales** en su crédito.

REQUISITOS

- Para viviendas VIS, el proyecto debe estar calificado y registrado en el MIDUVI.
- Para viviendas VIP, el proyecto debe estar registrado en el MIDUVI.
- Las viviendas deben tener todos los acabados de construcción y cumplir con las normas INEC y NEC de construcción.

CONDICIONES DEL BENEFICIARIO

- Ingresos familiares máximos de \$2.536
- Adquirir su primera y única vivienda.
- Aprobación de crédito sujeta a condiciones particulares de cada cliente.

LLEGÓ LA OPORTUNIDAD DE
CONSTRUIR
EN TU TERRENO

¡Elige el modelo de casa que más te guste!





Mutalista Pichincha

¿Tienes un sueño? Construyámoslo



1700 mutualista (688 825)
(02) 2 942 744



mutualistapichincha.com