

Matchpoint

54 duurzame woningen in Mijdrecht

Matchpoint

54 duurzame woningen in Mijdrecht

Natcpoint





Inhoud

- 4.** Het plan Matchpoint
- 5.** Architect aan het woord
- 6.** Locatie Matchpoint
- 7.** Omgeving Mijdrecht
- 8.** Woningtypen
- 10.** Planoverzicht
- 12.** Woningzoeker
- 16.** 2-kamer appartementen
- 20.** 3-kamer appartementen Compact
- 24.** 3-kamer appartementen Medium
- 28.** 3-kamer appartementen Groot
- 32.** Hoekwoningen
- 38.** Tussenwoningen
- 42.** Gevelaanzichten
- 44.** Duurzaamheid en ecologie
- 45.** Deelmobiliteit
- 46.** Showroominformatie keuken, sanitair en tegels
- 48.** Individuele wensen en aanpassingen
- 49.** Bouwkundige opties
- 50.** Voordelen nieuwbouw
- 52.** Koopinformatie
- 53.** Verkoopvoorbereiding
- 54.** Vida Makelaars
- 55.** Batenburg Bouw & Ontwikkeling en Zondag Ontwikkeling
- 56.** Colofon

Het plan **Matchpoint**

Op een unieke locatie in Mijdrecht verrijst een groene en levendige woonomgeving, met alle voorzieningen binnen handbereik. Hier komt Matchpoint: een nieuwbouwproject van 54 prachtige en duurzame woningen, waar woongeluk en rust centraal staan. U kiest hier uit 11 tussen- en hoekwoningen van circa 132 tot 144 m², 12 2-kamerappartementen van 48 m² of 31 3-kamerappartementen variërend van circa 60 tot 96 m². Kortom, voor ieder wat wils.

Matchpoint wordt gerealiseerd nabij een rustig, groen park. De wandelpaden verbinden de woningen op natuurlijke wijze met de bestaande buurt en brengen u eenvoudig naar het centrum van Mijdrecht. Bij de woningen zelf staat een gezond en comfortabel leefklimaat centraal, waarbij niet alleen u als bewoner, maar ook de flora en fauna in de omgeving een plek krijgen.

In Matchpoint woont u echt omgeven door groen: van de wandelpaden in het park tot de groene daken van de gebouwen en alles daartussenin.



Vogelvlucht Matchpoint: 43 appartementen en 11 grondgebonden rij- en hoekwoningen, inclusief openbaar parkeerhof

KOW Architect aan het woord



Matchpoint wordt een nieuw ensemble in De Meijert waarin wonen, groen en comfort op een vanzelfsprekende manier samenkomen. Het plan is ontworpen met grote aandacht voor de stedenbouwkundige

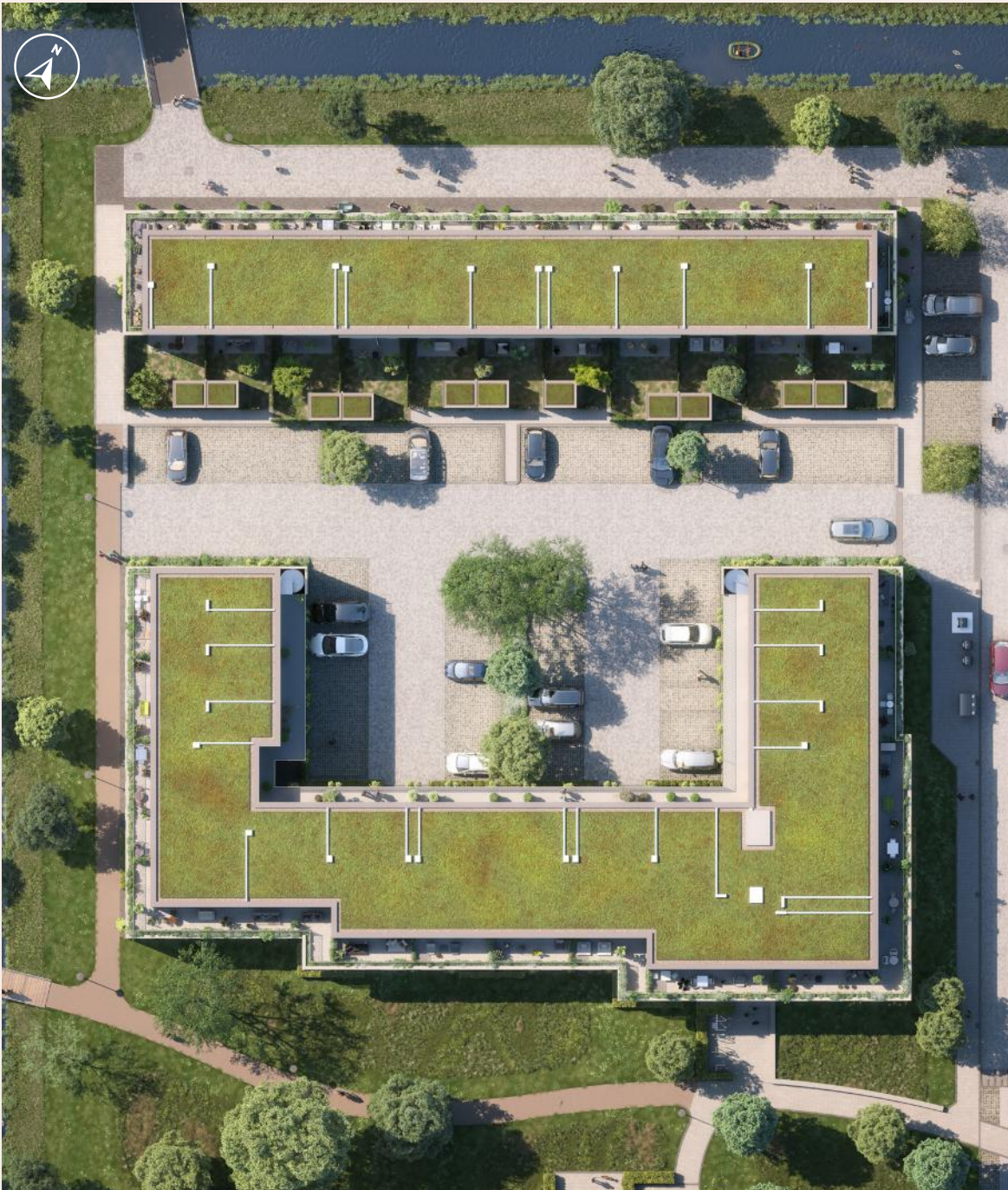
structuur van de wijk. De volumes sluiten aan op bestaande en nieuwe straten en paden, terwijl de zichtlijn van de wijkentree behouden blijft. “Wij vinden het belangrijk dat een nieuw gebouw de bestaande omgeving versterkt in plaats van domineert,” zo licht Fabian, Architect van KOW Architecten, toe.

De grondgebonden woningen volgen precies de lijn van de rijwoningen in de naastgelegen ontwikkeling. Zo ontstaat een doorlopende straatwand die beide delen met elkaar verbindt. De appartementen worden gebouwd in een U-vorm rond de groene binnenplaats, waardoor een samenhangend en herkenbaar bouwblok ontstaat. De woningen en de appartementen vormen samen een helder ensemble dat direct herkenbaar is als onderdeel van De Meijert.

Het gebouw krijgt op enkele plaatsen een lichte verspringing in het volume. Deze geleding maakt het geheel vriendelijker en sluit aan bij de maat en schaal van de omliggende bebouwing.

De bovenste bouwlaag wordt iets teruggelegd, waardoor het blok minder hoog aanvoelt. Bewoners van deze laag krijgen zo bovendien

Locatie Matchpoint



Matchpoint maakt deel uit van de gebiedsontwikkeling De Meijert en ligt in het westelijke deel, op de plek van de voormalige Tennisvereniging Mijdrecht (TVM).

In De Meijert worden diverse typen appartementen en woningen gerealiseerd, omringd door een aantrekkelijk, groen openbaar gebied. Daarnaast is er voldoende parkeergelegenheid, inclusief laadvoorzieningen voor elektrische auto's. Matchpoint vormt het laatste deelplan van dit nieuwe woongebied, waarmee het gebied volledig wordt afgerond, hoe fijn is dat!

Aan de noord- en westzijde wordt Matchpoint omringd door een voetpad, een autoluwe weg en een doorlopende watergang met groene oevers. Hier kunt u volop genieten van rust, ruimte en natuur. Ook is er een langzaamverkeersbrug die aansluit op de bestaande Kamille. Voor de rijwoningen is een autoluwe doodlopende weg voorzien, zodat u zwaardere boodschappen gemakkelijk tot aan de voordeur kunt brengen en de kinderen veilig buiten kunnen spelen.

Aan de zuidkant, tegenover de hoofdingang van de appartementen, ligt een brede parkstrook met bomen en een wandelpad. Bij de entree van het appartementengebouw zijn fietsnietjes aanwezig om uw fiets te stallen. De parkstrook sluit aan op een nieuwe brug richting de bestaande straat Brunel, waardoor u heerlijk kunt wandelen met de hond of richting andere plekken in de buurt kunt gaan.

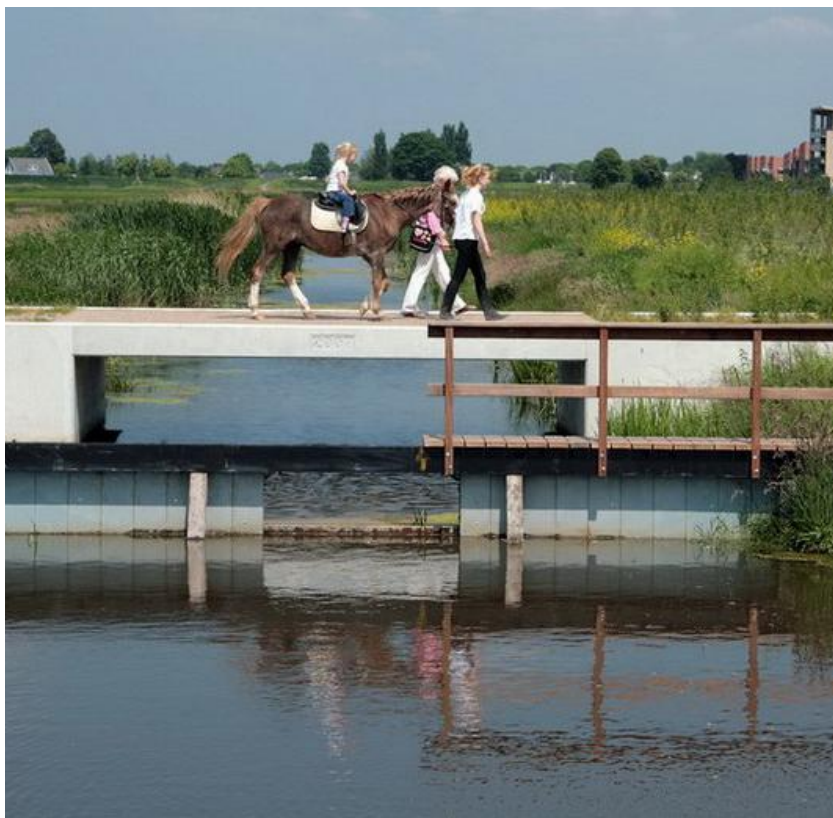
Aan de oostzijde is een nieuwe 'langzaam rijden'-weg aangelegd, met openbare parkeerplaatsen, ondergrondse afvalcontainers en laadpalen. Vanuit deze weg is Matchpoint goed bereikbaar vanuit de bestaande de Dr. J. van der Haarlaan.

Tussen de grondgebonden woningen en de appartementen ligt een openbaar hof met veel parkeerruimte, afgewisseld met groen en bomen tussen de parkeervakken.

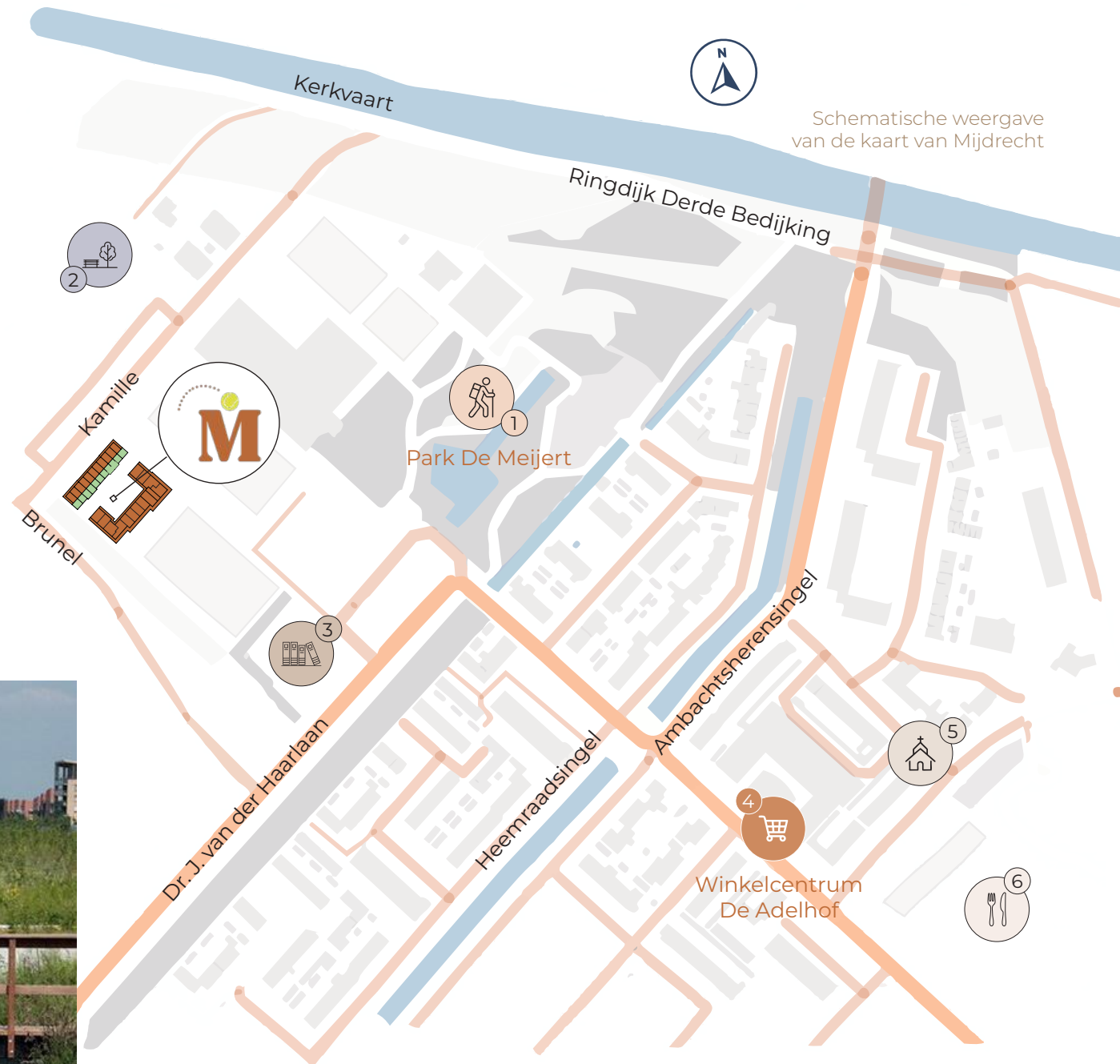
Omgeving Mijdrecht

Dankzij de centrale ligging van Matchpoint zijn er in de omgeving tal van prettige verblijfsplekken en voorzieningen. Aan de noordoostkant wandel je via Park De Meijert naar de Kerkvaart ① waar je in de zomer heerlijk langs het water kunt wandelen. Voor hondeneigenaren is er zelfs een speciale hondenzwemplek, ideaal!

Loop je richting het westen, dan kom je uit bij het Winckelhofpark ② midden in de polder. Dit park is ontworpen als één groot kunstwerk en bevat diverse bijzondere elementen, zoals bruggen, hekken en steigers. Een plek waar je echt helemaal tot rust komt.



Het nabij gelegen Winckelhofpark in de polder



Schematische weergave van de kaart van Mijdrecht

VEEL VOORZIENINGEN

Direct om de hoek ligt de buurtbibliotheek ③ een fijne plek voor jong en oud. Voor uw dagelijkse boodschappen kunt u terecht in het nabijgelegen, vernieuwde winkelcentrum De Adelhof ④. Naast een supermarkt vindt u hier onder andere een visdelicatessenzaak, een dierenwinkel, de kerk ⑤ en een kapper. Iets verderop bevindt zich het centrum van Mijdrecht, met een uitgebreid winkelaanbod, waaronder 3 supermarkten, diverse kledingwinkels en gezellige horecagelegenheden zoals Brasserie Het Spoorhuis en café-bistro Vabels ⑥.

Woningtypen

12

 **2-kamer
appartementen**

Woonoppervlakte:
ca. 48 m² GBO



Bnr. A01, A02, A03, A12, A13, A14, A15, A16, A17, A28, A29 en A30

4

 **3-kamer
appartementen
Groot**

Woonoppervlakte:
ca. 82 - 96 m² GBO



Bnr. A25, A26, A27 en A39

21

 **3-kamer
appartementen
Compact**

Woonoppervlakte:
ca. 60 - 68 m² GBO



Bnr. A04, A05, A06, A07, A10, A18, A19, A20, A21, A22, A23, A31, A32, A33, A35, A36, A37, A38, A40, A42 en A43

2

 **Hoek
woningen**

Woonoppervlakte:
vanaf ca. 144 m² GBO



Bnr. G01 en G11

6

 **3-kamer
appartementen
Medium**

Woonoppervlakte:
ca. 74 - 76 m² GBO



Bnr. A08, A09, A11, A24, A34 en A41

9

 **Tussen
woningen**

Woonoppervlakte:
vanaf ca. 132 m² GBO



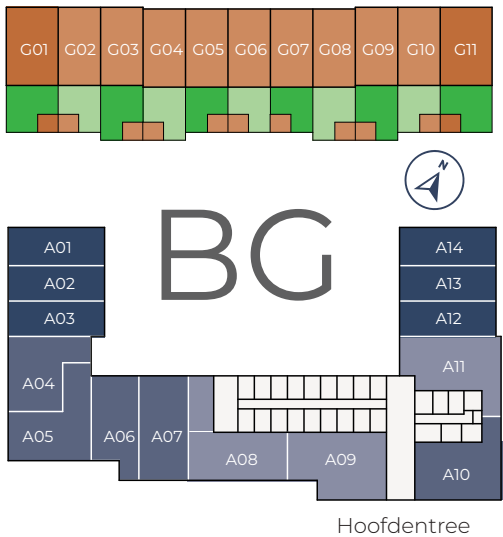
Bnr. G02, G03, G04, G05, G06, G07, G08, G09 en G10

Dichtbij parkeren in een groen hof



Planoverzicht

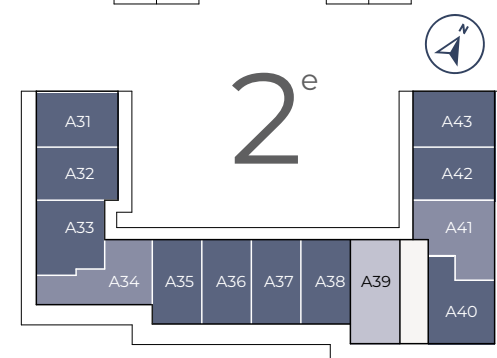
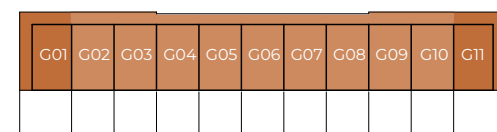
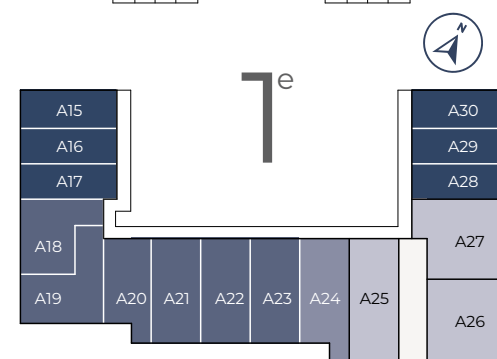
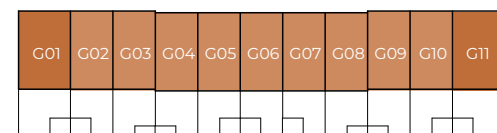
Hier treft u een overzicht van de verschillende bouwnummers, woningtypes en belangrijkste kenmerken. Dit is schematisch weergegeven op de begane grond, eerste en tweede verdieping. Op deze en de volgende pagina zijn de tussen- en hoekwoningen en de appartementen uitgebreid toegelicht.



- Hoekwoningen
- Tussenwoningen
- 2-kamer appartementen
- 3-kamer appartementen Compact
- 3-kamer appartementen Medium
- 3-kamer appartementen Groot
- Algemene ruimte/bergingen

	Bnr	Woningtype	Verdieping	Woonoppervlakte ca.	Balkon /terras ca.	Tuin ca.
	G01	Hoekwoning	-	144 m ²	13,3 m ²	36 m ²
	G02	Tussenwoning	-	132 m ²	5,2 m ²	30 m ²
	G03	Tussenwoning	-	132 m ²	5,2 m ²	36 m ²
	G04	Tussenwoning	-	132 m ²	4 m ²	35 m ²
	G05	Tussenwoning	-	132 m ²	4 m ²	29 m ²
	G06	Tussenwoning	-	132 m ²	4 m ²	29 m ²
	G07	Tussenwoning	-	132 m ²	4 m ²	31 m ²
	G08	Tussenwoning	-	132 m ²	4 m ²	35 m ²
	G09	Tussenwoning	-	132 m ²	5,2 m ²	36 m ²
	G10	Tussenwoning	-	132 m ²	5,2 m ²	30 m ²
	G11	Hoekwoning	-	144 m ²	13,3 m ²	36 m ²
	A01	2-kamer	Begane grond	48 m ²	-	-
	A02	2-kamer	Begane grond	48 m ²	-	-
	A03	2-kamer	Begane grond	48 m ²	-	-
	A04	3-kamer Compact	Begane grond	64 m ²	4,6 m ²	-
	A05	3-kamer Compact	Begane grond	68 m ²	4,6 m ²	-
	A06	3-kamer Compact	Begane grond	60 m ²	6,1 m ²	-
	A07	3-kamer Compact	Begane grond	68 m ²	6,7 m ²	-
	A08	3-kamer Medium	Begane grond	74 m ²	13,3 m ²	-
	A09	3-kamer Medium	Begane grond	75 m ²	12,8 m ²	-
	A10	3-kamer Compact	Begane grond	68 m ²	6 m ²	-
	A11	3-kamer Medium	Begane grond	76 m ²	6 m ²	-
	A12	2-kamer	Begane grond	48 m ²	-	-
	A13	2-kamer	Begane grond	48 m ²	-	-
	A14	2-kamer	Begane grond	48 m ²	-	-

	Bnr	Woningtype	Verdieping	Woonoppervlakte ca.	Balkon /terras ca.	Tuin ca.
	A15	2-kamer	1 ^e verdieping	48 m ²	-	-
	A16	2-kamer	1 ^e verdieping	48 m ²	-	-
	A17	2-kamer	1 ^e verdieping	48 m ²	-	-
	A18	3-kamer Compact	1 ^e verdieping	64 m ²	4,6 m ²	-
	A19	3-kamer Compact	1 ^e verdieping	68 m ²	4,6 m ²	-
	A20	3-kamer Compact	1 ^e verdieping	60 m ²	6,1 m ²	-
	A21	3-kamer Compact	1 ^e verdieping	68 m ²	6,7 m ²	-
	A22	3-kamer Compact	1 ^e verdieping	68 m ²	6,4 m ²	-
	A23	3-kamer Compact	1 ^e verdieping	68 m ²	6,4 m ²	-
	A24	3-kamer Medium	1 ^e verdieping	75 m ²	6,1 m ²	-
	A25	3-kamer Groot	1 ^e verdieping	83 m ²	6,7 m ²	-
	A26	3-kamer Groot	1 ^e verdieping	94 m ²	6 m ²	-
	A27	3-kamer Groot	1 ^e verdieping	96 m ²	6 m ²	-
	A28	2-kamer	1 ^e verdieping	48 m ²	-	-
	A29	2-kamer	1 ^e verdieping	48 m ²	-	-
	A30	2-kamer	1 ^e verdieping	48 m ²	-	-
	A31	3-kamer Compact	2 ^e verdieping	63 m ²	8,9 m ²	-
	A32	3-kamer Compact	2 ^e verdieping	62 m ²	9,2 m ²	-
	A33	3-kamer Compact	2 ^e verdieping	68 m ²	13,1 m ²	-
	A34	3-kamer Medium	2 ^e verdieping	74 m ²	39,2 m ²	-
	A35	3-kamer Compact	2 ^e verdieping	61 m ²	12,6 m ²	-
	A36	3-kamer Compact	2 ^e verdieping	61 m ²	12,4 m ²	-
	A37	3-kamer Compact	2 ^e verdieping	61 m ²	12,4 m ²	-
	A38	3-kamer Compact	2 ^e verdieping	61 m ²	16,5 m ²	-
	A39	3-kamer Groot	2 ^e verdieping	82 m ²	19,1 m ²	-
	A40	3-kamer Compact	2 ^e verdieping	68 m ²	36 m ²	-
	A41	3-kamer Medium	2 ^e verdieping	74 m ²	20,6 m ²	-
	A42	3-kamer Compact	2 ^e verdieping	62 m ²	9,2 m ²	-
	A43	3-kamer Compact	2 ^e verdieping	63 m ²	9 m ²	-





-  Hoekwoningen
-  Tussenwoningen

-  2-kamer appartementen
-  3-kamer appartementen Compact

-  3-kamer appartementen Medium
-  3-kamer appartementen Groot

Vogelvlucht vanaf de Zuidkant



- Hoekwoningen
- Tussenwoningen

- 2-kamer appartementen
- 3-kamer appartementen Compact

- 3-kamer appartementen Medium
- 3-kamer appartementen Groot

Vogelvlucht vanaf de Noordkant



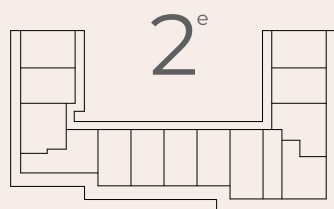
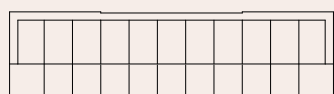
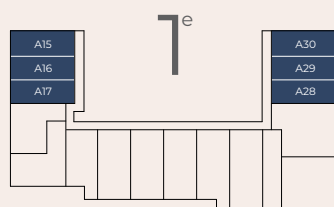
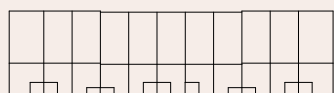
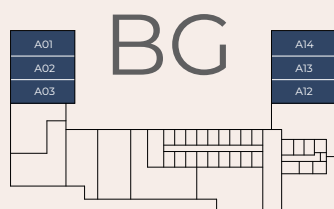
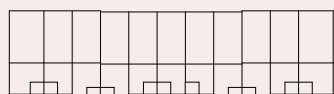
De impressie die hier wordt getoond is van bouwnummer A15



**Compact en slim
ontworpen**

Overzicht

2-kamer appartementen



2-kamer appartementen

Bouwnummers A01, A02, A03, A12, A13, A14, A15, A16, A17, A28, A29 en A30

De 12 2-kamer appartementen zijn compact en slim ontworpen, gelegen aan de korte zijdes van het appartementengebouw. Ideaal voor starters, singles of jonge stellen.

6 appartementen zijn gelegen op de begane grond en de andere 6 zijn gelegen op de verdieping erboven.

De appartementen hebben een frans balkon waar je kunt genieten van de zon als het zomer is. Ook is het op de 1^e verdieping mogelijk om op de extra brede leefgalerij te zitten.

De 4 appartementen op de hoek hebben extra licht in de woning door de extra ramen in de zijgevel.

Highlights

- Compacte 2 kamer appartementen
- Gesitueerd op de begane grond en 1^e verdieping
- Gelegen aan een extra brede leefgalerij (op de 1^e verdieping)
- Inclusief sanitair, tegels en keuken
- Fietsparkeren in een afgesloten gezamenlijke fietsenberging
- Autoparkeren in het openbare parkeerhof



1^e verdieping

schaal 1:50

Ingetekend

bnr A15



ca. 48 m²
woonoppervlakte



A+++
energielabel



1
slaapkamer



meerdere
frans balkons





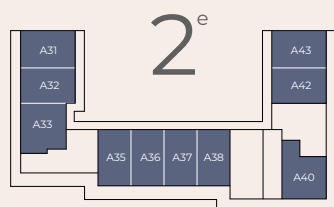
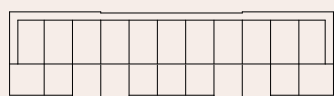
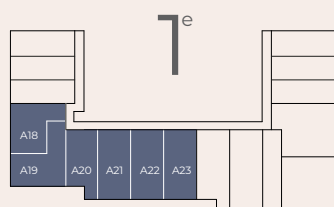
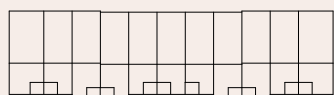
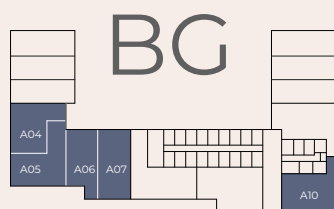
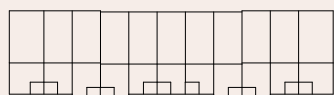
De impressie die hier wordt getoond is van bouwnummer A07



**Een mooie keuze in
elke levensfase**

Overzicht

3-kamer appartementen Compact



3-kamer appartementen Compact

Bouwnummers A04, A05, A06, A07, A10, A18, A19, A20, A21, A22, A23, A31, A32, A33, A35, A36, A37, A38, A40, A42 en A43

Verspreid door het gehele complex, vindt u de 21 compacte 3-kamerappartementen. Deze appartementen variëren in grootte van 60 tot 68 m² en komen op alle verdiepingen terug.

Op de begane grond en 1^e verdieping hebben deze appartementen een mooie in pandige loggia en de appartementen op de 2^e verdieping hebben een dakterras.

Met de riante woonkamer, grote 1^e slaapkamer en compactere 2^e slaapkamer zijn deze appartementen in elke levensfase een mooie keuze.

Highlights

- Compacte 3-kamer appartementen
- Gesitueerd op de begane grond, 1^e of 2^e verdieping
- Inclusief sanitair, tegels en keuken
- Eigen separate berging
- Loggia of dakterras
- Autoparkeren in het openbare parkeerhof



Begane grond

schaal 1:50

Ingetekend

bnr A07



ca. 60 - 68 m²

woonoppervlakte



A+++
energielabel



2
slaapkamers



1
loggia of dakterras



Ultiem genieten, zowel binnen als buiten

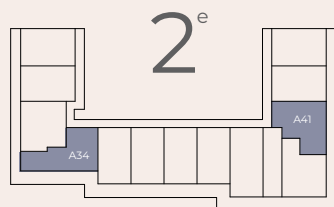
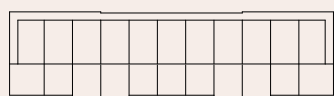
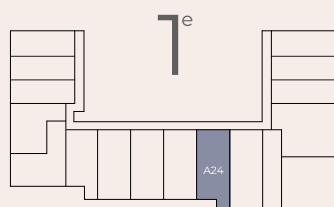
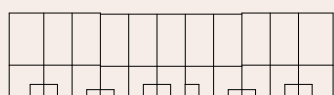
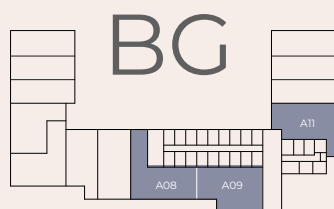
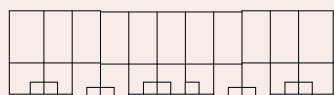


De impressie die hier wordt getoond is van bouwnummer A40



Overzicht

3-kamer appartementen Medium



3-kamer appartementen Medium

Bouwnummers A08, A09, A11, A24, A34 en A41

Met oppervlaktes variërend tussen de 74 m² en 76 m² zijn de Medium 3-kamerappartementen groter dan type Compact.

Deze appartementen zijn fantastisch wanneer u uw ruime rijwoning wilt inruilen voor een gelijkvloerse woning, maar niet wilt inleveren in ruimte.

De 2^e slaapkamer zorgt er namelijk voor dat u altijd logés kunt ontvangen en hen een comfortabel verblijf kunt bieden.

Ook kunt u de 2^e slaapkamer indelen als werk- en hobbykamer.

Highlights

- Medium 3-kamer appartementen
- Gesitueerd op de begane grond, 1^e of 2^e verdieping
- Inclusief sanitair, tegels en keuken
- Eigen separate berging
- Loggia of dakterras
- Autoparkeren in het openbare parkeerhof


ca. 74 - 76 m²
woonoppervlakte


A+++
energielabel


2
slaapkamers


1
loggia of dakterras



2^e verdieping
 schaal 1:50
 Ingetekend
 bnr A41

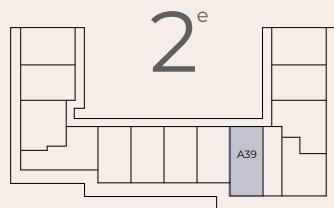
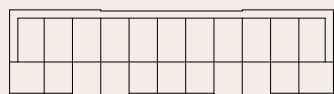
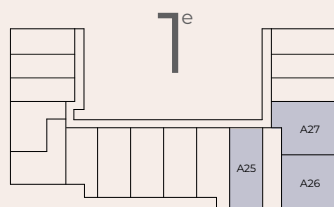
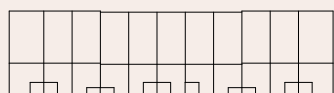
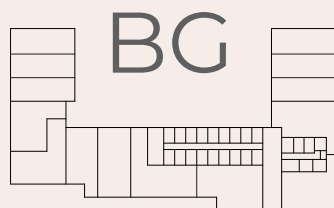
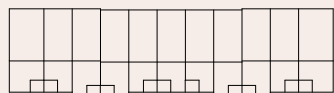


Omgeven door groen, ruimte en rust



Overzicht

3-kamer appartementen Groot



3-kamer appartementen Groot

Bouwnummers A25, A26, A27 en A39

De 4 grote 3-kamer appartementen zijn de meest royale appartementen van het gebouw. Met oppervlaktes tussen de 82 m² en bijna 100 m² en gelegen op de 1^e en 2^e verdieping, zijn deze appartementen het toppunt van het appartementenaanbod.

Uiteraard hebben deze appartementen een ruime woonkamer en hoofdslaapkamer, maar ook bieden deze woningen een 2^e slaapkamer die in sommige gevallen qua grootte vergelijkbaar is met de 1^e slaapkamer. Ideaal dus als u logés heeft. Ook kunt u de 2^e slaapkamer indelen als werk- en hobbykamer.

Highlights

- Grote 3-kamer appartementen
- Gesitueerd op de 1^e of 2^e verdieping
- Inclusief sanitair, tegels en keuken
- Eigen separate berging
- Loggia of dakterras
- Autoparkeren in het openbare parkeerhof


ca. 82 - 96 m²
woonoppervlakte


A+++
energielabel


2
slaapkamers


1
loggia of dakterras



1^e verdieping

schaal 1:50

Ingetekend

bnr A26







Divers wonen in
één levendige gemeenschap

Hoekwoningen

Bouwnummers G01 en G11

De ruime rijwoningen bestaan uit 2 hoekwoningen en 9 tussenwoningen. Ze zijn gelegen aan een rustig woonstraatje waar u heerlijk kunt zitten en kinderen veilig kunnen buitenspelen. Omdat het straatje doodlopend is voor doorgaand autoverkeer, geniet u hier altijd van een autoluwe en ontspannen omgeving.

Alle grondgebonden woningen beschikken over 5 slaapkamers, een achtertuin inclusief berging én een dakterras op de 2^e verdieping.

De 2 royale hoekwoningen hebben een woonoppervlakte van maar liefst circa 144 m². Dankzij de brede beukmaat van 6,3 meter zijn deze woningen extra ruim. De entree bevindt zich in de zijgevel, waardoor zowel de voorzijde als de achterzijde van de woning breed is en u de vrijheid heeft om te kiezen voor een royale woonkamer of een woonkeuken met kookeiland en eettafel. De openslaande deuren aan de voorzijde kunt u daarnaast openzetten om buiten echt naar binnen te halen op een zomerse dag.

Highlights

- Ca. 144 m² GBO
- Breed opgezette hoekwoning
- 5 slaapkamers
- Gelegen aan een autoluwe woonstraat
- Inclusief sanitair, tegels en keuken
- Eigen separate berging in achtertuin
- Entree aan de zijkant van de woning
- Zowel een tuin als een ruim dakterras
- Autoparkeren in het openbare parkeerhof



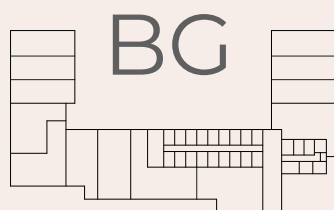
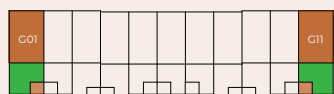
De impressie die hier wordt getoond is van bouwnummer G01



**Haal buiten
echt naar binnen**

Overzicht

Hoekwoningen



ca. 144 m²
woonoppervlakte



A+++
energielabel



5
slaapkamers



2
buitenruimtes



Hoekwoning

schaal 1:50

Ingetekend

bnr G01



Begane grond



1e verdieping



2e verdieping

Tussenwoningen

Bouwnummers G02, G03, G04, G05, G06, G07, G08, G09 en G10

De 9 tussenwoningen hebben een beukmaat van 5,4 meter en een woonoppervlakte van circa 132 m². Op de 1^e verdieping vindt u de badkamer en drie slaapkamers, terwijl op de 2^e verdieping de overige twee slaapkamers zijn gesitueerd.

Iedere woning beschikt over een fijne achtertuin, waar u kunt genieten van het buitenleven. De tuinen variëren in grootte, maar bieden allemaal voldoende ruimte voor een terras, groen en speel- of ontspanningsmogelijkheden. Daarnaast is in iedere achtertuin een separate privéberging aanwezig, ideaal voor fietsen, tuinmeubilair of extra opslag.

Naast de tuin beschikken de woningen bovendien over een dakterras, waardoor u op elk moment van de dag kunt kiezen voor zon of schaduw. Deze combinatie van tuin én dakterras maakt de woningen bijzonder veelzijdig en comfortabel.

Highlights

-  Ca. 132 m² GBO
-  5 slaapkamers
-  Gelegen aan een autoluwe woonstraat
-  Inclusief sanitair, tegels en keuken
-  Separate berging in achtertuin
-  Zowel een tuin als een dakterras
-  Autoparkeren in het openbare parkeerhof



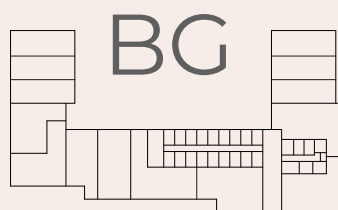
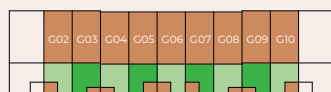
De impressie die hier wordt getoond is van bouwnummer G04



**Fijn leven in een
gezinswoning met tuin**

Overzicht

Tussenwoningen



ca. 132 m²
woonoppervlakte



A+++
energielabel



5
slaapkamers



2
buitenruimtes



Tussenwoning

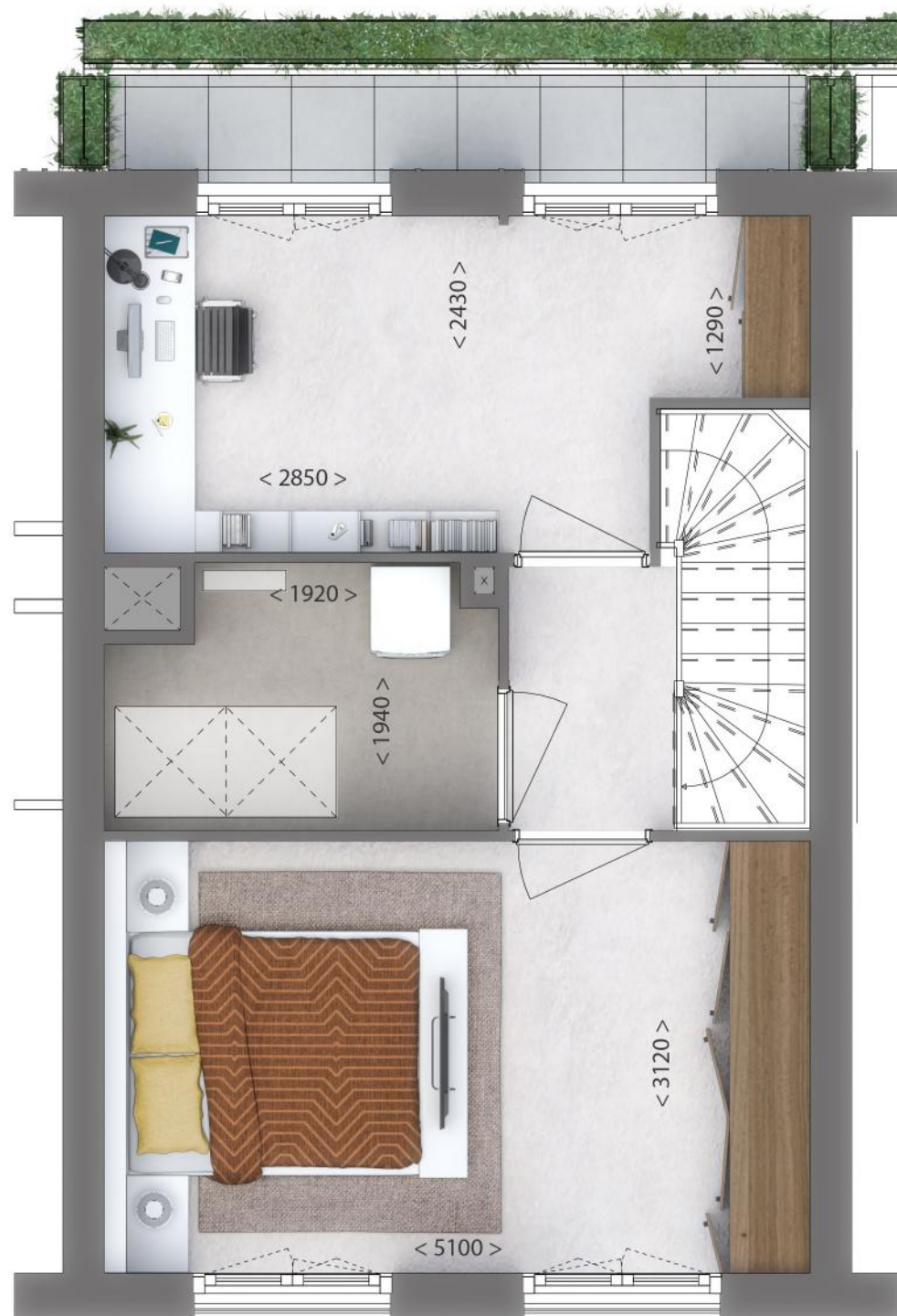
schaal 1:50
Ingetekend
bnr G04



Begane grond



1^e verdieping



2^e verdieping





Samen wonen aan een groene woonstraat

De gevelaanzichten in Matchpoint

De gevel van Matchpoint krijgt een levendig en verfijnd karakter door subtiële variaties in de lijnen en het metselwerk. Het ritme in de gevel wordt versterkt door afwisselende lichte en donkere tinten, waardoor het geheel een speelse uitstraling krijgt.

De hoofdentree van het appartementengebouw ligt centraal aan de zichtas Van De Meijert vanaf de Dr. J. van der Haarlaan en vormt een warm welkom voor bewoners en bezoekers. De hoge glazen pui zorgt voor veel licht en maakt direct indruk. De entree wordt omlijst door een elegant, wit metselwerk kader met een subtiel gelaagde vormgeving, waardoor dit het uitnodigende hart van het gebouw wordt.



Elegant ontworpen hoofdentree
appartementengebouw



Gevelaanzicht Zuid-Oost

Hoofdentree



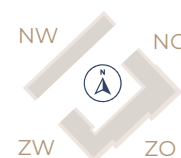
Gevelaanzicht Noord-West



Levendig en verfijnd gevelkarakter

De terugliggende gevelvlakken worden bewust anders vormgegeven. Hier wordt gebruikgemaakt van donker hout dat is hergebruikt uit oude meerpalen, waardoor deze delen een warme en natuurlijke uitstraling krijgen. Smalle reliëflatten en een verfijnd donker kader rondom de champagnebronskleurige kozijnen zorgen voor extra diepte en elegantie.

De bovenste laag van het appartementengebouw en de eengezinswoningen is volledig in hout uitgevoerd en wordt rondom afgewerkt met een geïntegreerde plantenbak. Deze groene omlijsting vormt een natuurlijke overgang tussen het onderste geveldeel en het verticale gevelgroen, en biedt tegelijkertijd ruimte voor insecten en kleine dieren. Zo draagt het gebouw bij aan een gezond en ecologisch woonmilieu.



Gevelaanzicht Zuid-West



Gevelaanzicht Noord-Oost

Duurzaamheid en ecologie

Duurzaamheid is een belangrijk integraal onderdeel van het plan Matchpoint. In de materialisering wordt gekozen voor duurzame materialen zoals hergebruikte trottoirtegels voor de plint, EcoBrick metselwerk en circulaire houten planken van oude meerpalen als houten gevelbekleding.

De gehele tweede etage wordt bovendien gebouwd in houtskeletbouw en de kunststof kozijnen worden geproduceerd van gerecycled kunststof.

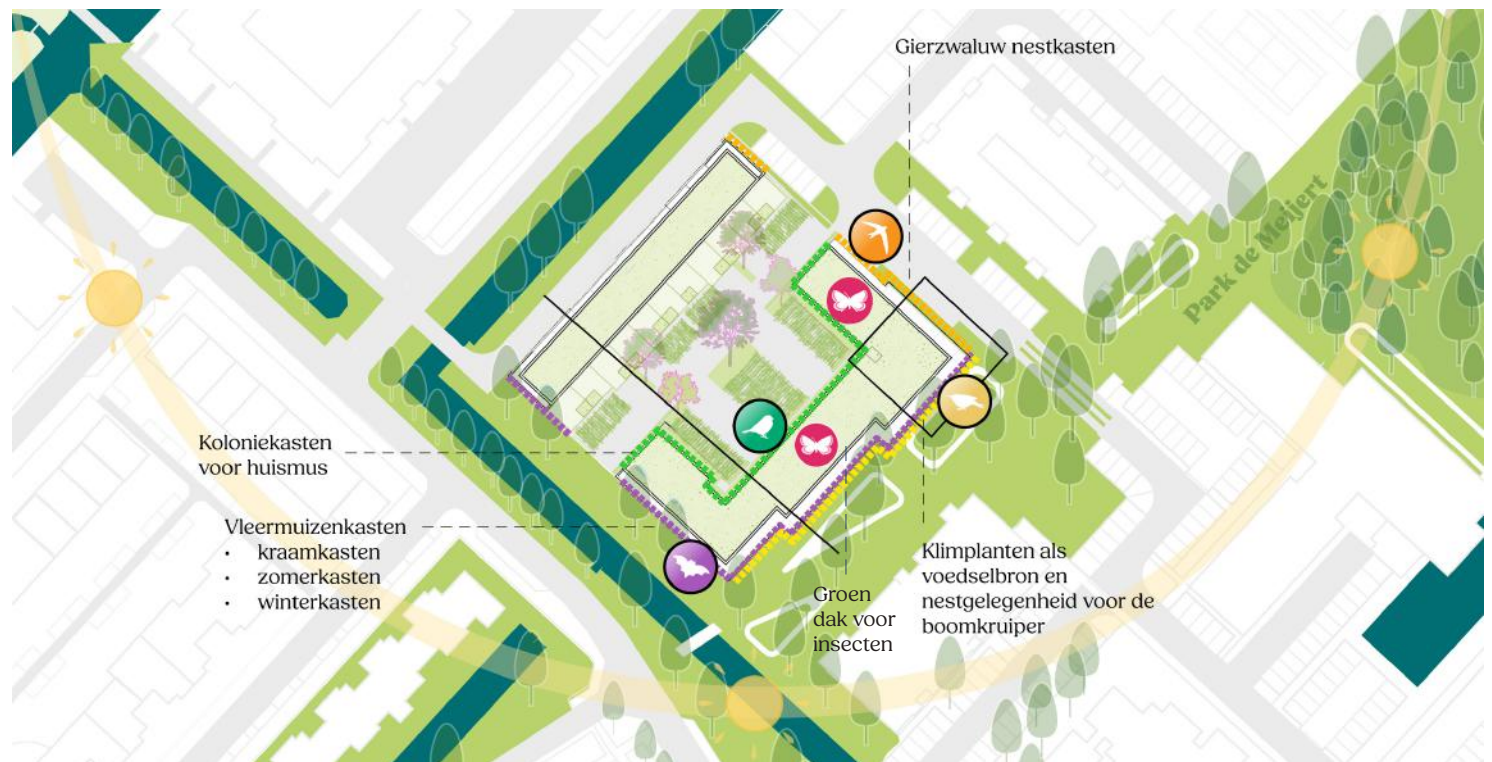
Groen wordt op een functionele manier toegepast, zodat dit niet alleen esthetisch bijdraagt maar ook daadwerkelijk een toegevoegde waarde heeft voor de ecologie van het plan.

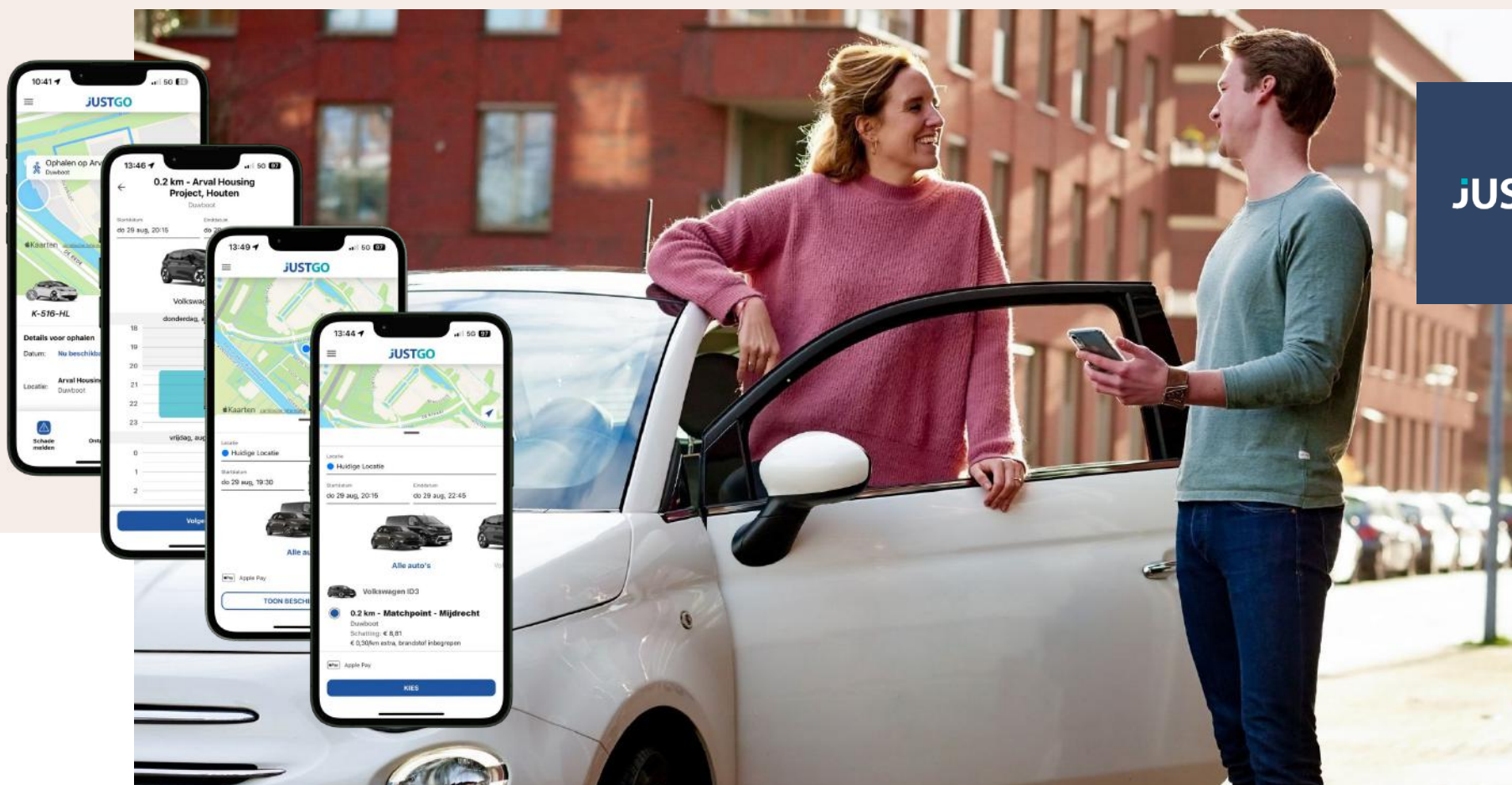
Beplanting tegen de gevels, in vaste plantenbakken in de rand van de setback en het dak worden op deze manier vergroent. Dit, tezamen met vaste gevelnestkasten, zorgen er voor dat Matchpoint een hoogwaardige habitat wordt voor minimaal vijf inheemse doelsoorten, waaronder vleermuizen, zwaluwen, mussen en insecten.

Het groen tegen de gevels en op het dak van het appartementengebouw vermindert hittestress in de zomer. Daarnaast werkt het ook als waterretentie: regenwater wordt vanaf het groendak vertraagd afgevoerd. Voor regenwater in het openbaar gebied wordt waterbuffering toegepast door toepassing van watervertragende materialen onder de openbare parkeerplaatsen in het hof.

LEGENDA

-  Huismus
-  Gierzwaluw
-  Vleermuis
-  Boomkruiper
-  Insecten
-  Verblijf huismus
-  Verblijf gierzwaluw
-  Verblijf vleermuis
-  Verblijf boomkruiper
-  Groenblauwe hoofdstructuur
-  Groene daken





Deelmobiliteit

ELEKTRISCHE DEELAUTO VAN JUSTGO

U heeft als toekomstige bewoners van het appartementengebouw straks toegang tot een elektrische deelauto van JUSTGO, onderdeel van Arval BNP Paribas Group. Zij zijn een ervaren organisatie op het gebied van deelmobiliteit.

De deelauto komt vast te staan op een openbare parkeerplaats in het openbare binnengebied, tussen het appartementengebouw en de grondgebonden woningen.

Zo is de auto altijd dichtbij. Hier komt ook een laadpaal te staan, zodat de auto altijd opgeladen is en klaar voor vertrek.

Wordt de deelauto veel gebruikt, dan kan er makkelijk een tweede deelauto bijkomen.

Deelmobiliteit draait om gebruiksgemak. Daarom reserveert, beheert en opent u de auto gemakkelijk met de app van JUSTGO.



Showroom informatie

BEZOEK DE GESELECTEERDE PROJECTSHOWROOM

Voor het kiezen van uw keuken, sanitair en tegelwerk kunt u de door ons geselecteerde projectshowroom bezoeken. Met deze showroom hebben wij afspraken gemaakt, zodat u profiteert van:

- Ruime keuze in keukens, sanitair en tegels, passend binnen de projectmogelijkheden;
- Deskundig advies van adviseurs die volledig op de hoogte zijn van het project;
- Geen onverwachte meerwerkkosten, doordat leidingen en eventuele kosten voor aanpassingen leidingwerk en montage vooraf correct worden berekend;
- Duidelijkheid en gemak, omdat alle partijen direct schakelen en onderling afstemmen;
- Coördinatie en inmeten direct vanuit de bouw geregeld.



Showroom keukens

KEUKENS

Matchpoint werkt samen met Intermat Mijdrecht, zodat u verzekerd bent van kwaliteit, ruime keuze en deskundig advies.

In de door ons geselecteerde projectshowroom kunt u uw keuken echt beleven: u ziet de materialen, kleuren en opstellingen in het echt en krijgt direct advies dat volledig aansluit op uw woning en de technische mogelijkheden.

Zo voorkomt u verrassingen achteraf, bijvoorbeeld bij het verleggen van leidingen of aanpassen van aansluitingen.

Alle woningen worden standaard voorzien van een keuken met inbouwapparatuur.

Indien u de keuken elders wenst aan te kopen lees dan de procedure in hoofdstuk 5 en 6 van de koperscontractmap. Een bezoek aan de projectshowroom van Intermat helpt u om weloverwogen keuzes te maken, u gedurende de bouw wordt ontzorgd en zorgt dat uw keuken straks perfect past bij uw nieuwe woning in Matchpoint.



Intermat Mijdrecht

Constructieweg 6
3641 SB Mijdrecht

0297 - 233 533
mijdrecht@intermat.nl

Sanitair en tegels

SANITAIR

Voor het sanitair en tegelwerk werken wij bij Matchpoint ook samen met Intermat Mijdrecht, zodat u kunt rekenen op vakkennis, een ruime keuze en hoogwaardige producten. In de door ons geselecteerde projectshowroom krijgt u de kans om uw toekomstige badkamer en toiletruimte echt te beleven: u ziet de materialen en kleuren in het echt en ervaart direct de afwerking.

Tegelijkertijd ontvangt u advies dat volledig aansluit op uw woning en de technische mogelijkheden, zodat onverwachte kosten of aanpassingen achteraf voorkomen worden.

BADKAMERS

De badkamers van de woningen zijn volledig ingericht en voorzien van sanitair en tegelwerk. Standaard worden de badkamers in de rijwoningen en 3-kamer appartementen uitgevoerd met sanitair van Villeroy & Boch.

TEGELS

Standaard worden glanswitte wandtegels van 20 × 25 cm toegepast en vloertegels van 30 × 30 cm in de kleur donkergrijs. Diverse kleur- en tegelalternatieven zijn mogelijk zonder meerprijs.

De badkamers worden standaard tot aan het plafond betegeld. De toiletruimtes worden tot circa 120 cm hoogte betegeld; daarboven wordt structuurspuitwerk aangebracht.

Via de projectshowroom kunt u, binnen de mogelijkheden van het project, de sanitaire ruimtes geheel naar eigen wens aanpassen en voorzien van het sanitair en tegelwerk dat past bij uw smaak.



Individuele wensen en aanpassingen

KOPERSBEGELEIDING

Het kopen van een nieuwbouwwoning is geen alledaagse gebeurtenis. Voor veel kopers is het zelfs de eerste keer dat zij met nieuwbouw te maken krijgen. Daarom krijgt u een kopersbegeleider toegewezen die u ondersteunt bij het realiseren van uw woonwensen en u gedurende het hele traject begeleidt.

Een belangrijk voordeel van een nieuwbouwwoning is dat eventuele

aanpassingen al tijdens de bouw kunnen worden meegenomen. Dit zogenoemde meer- en minderwerk vraagt om een goede planning en duidelijke communicatie.

Alle contacten hierover verlopen rechtstreeks via de kopersbegeleider, die voor u klaarstaat om het volledige traject van het meer- en minderwerk in goede banen te leiden. In de koperscontractmap vindt u de keuzelijsten ter oriëntatie.



INFORMATIEAVOND

Zodra aan de opschortende voorwaarden is voldaan, wordt de kopersinformatieavond georganiseerd. Tijdens deze bijeenkomst worden de procedures en algemene informatie toegelicht. Aansluitend volgt een persoonlijk gesprek met de kopersbegeleider. In dit gesprek worden de mogelijkheden en de volledige procedure rondom het meer- en minderwerk met u doorgenomen. U ontvangt een koperskeuzelijst met de beschikbare opties, zodat u keuzes kunt maken die aansluiten bij uw woonwensen. Op deze manier kunt u uw toekomstige woning al tijdens de bouwperiode naar wens laten realiseren.

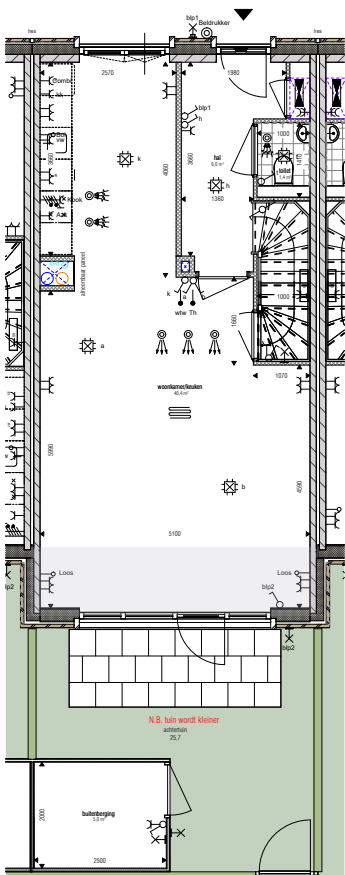
Bouwkundige opties

Dankzij de grote diversiteit aan woningtypen is er volop keuze. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om de woning van uw keuze verder af te stemmen op uw persoonlijke woonwensen binnen de mogelijkheden van het project. Helaas is niet alles mogelijk. Zo kan bij de grondgebonden woningen bijvoorbeeld worden gekozen voor een uitbouw van 1,2 m¹, een

grotere badkamer i.c.m. het samenvoegen van slaapkamers. Bij enkele appartementen kan de opstelplaats van de keuken aangepast worden. Bij de start van de verkoop ontvangt u een keuzelijst met de belangrijkste bouwkundige opties. Deze opties zijn door de architect uitgewerkt en vastgelegd in bijbehorende optietekeningen.

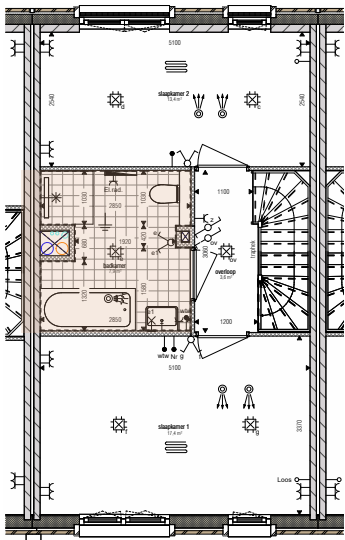
Optie

Uitbouw 1,2 m¹
(tussenwoning)



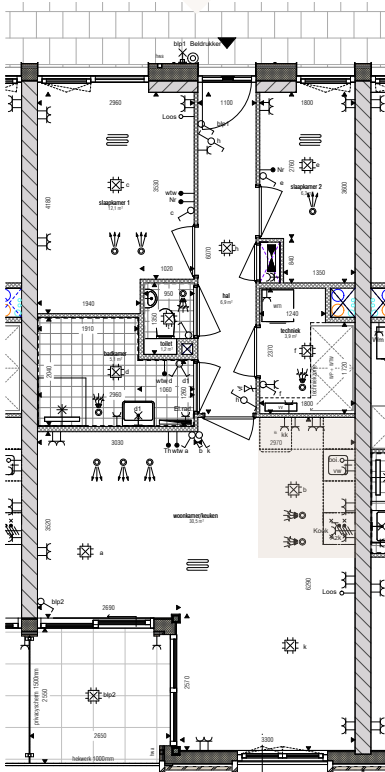
Optie

Grote badkamer
en samenvoegen
slaapkamers
(tussenwoning)



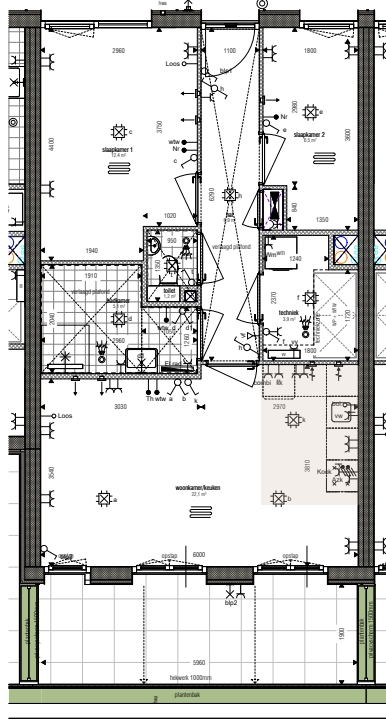
Optie

Alternatieve locatie
keuken (diverse
appartementen)



Optie

Alternatieve locatie
keuken (diverse
appartementen)



Let op: bovenstaande plattegronden zijn slechts voorbeelden.

Voordelen nieuwbouw



1

Alles is nieuw, fris en van u

In een nieuwbouwwoning is alles gloednieuw, fris en van goede kwaliteit. Helemaal van u. U kiest zelf de afwerking en inrichting, precies zoals u het wilt, en als eerste bewoner maakt u er uw eigen thuis van.

2

Eigentijds ontwerp

Nieuwbouw is niet alleen comfortabel, maar ook bijzonder mooi. De architect heeft het project ontworpen waarin moderne vormgeving en een natuurlijke uitstraling perfect samenkomen. De woningen sluiten harmonieus aan bij de groene omgeving.

3

Onderhoud kan even wachten

Onderhoud? In de eerste periode hoeft u daar minder aan te denken. Uw nieuwe woning blijft de eerste jaren in goede conditie en vraagt minder onderhoud. Wel zo prettig, zo houdt u tijd en budget over voor de leuke en mooie dingen in het leven.



4

Veilig wonen

De woningen zijn voorzien van deugdelijk hang- en sluitwerk, dat voelt veilig en zorgt voor zorgeloos wonen.



6

Comfortabel wonen

Nieuwbouw betekent een combinatie van goede isolatie en geavanceerde ventilatie. Samen zorgen ze voor een woning die altijd comfortabel is.



5

Lage energiekosten en toekomstbestendig

De hoogwaardige isolatie staat garant voor een lagere energierekening dan bij een bestaande, oudere woning.



Koopinformatie

De beslissing om een woning te kopen is geen eenvoudige. Het is een grote stap, zowel financieel als emotioneel. Juist daarom is het prettig om te weten dat er een aantal zekerheden is ingebouwd.

WONINGBORG-GARANTIE

De woningen worden gebouwd onder de Woningborg Garantie- en Waarborgregeling 2024. Deze regeling garandeert de afbouw en kwaliteit van de woning in het uitzonderlijke geval dat de aannemer failliet gaat en biedt bemiddeling bij eventuele geschillen met de aannemer.



DUURZAAM

Bij nieuwbouw worden steeds hogere eisen gesteld aan energiezuinigheid. Deze woningen voldoen aan de nieuwste BENG-eisen en zijn o.a. uitgerust met een bodemwarmtepomp.

NIEUWBOUW IS VOORDELIGER

De stookkosten zijn lager en ook de onderhoudskosten zijn beperkt. Daarnaast betaalt u geen kosten koper en is het doorgaans eenvoudiger om een voordelige hypotheek te verkrijgen.

TECHNISCHE INFORMATIE

Meer gedetailleerde informatie over de woningen, inclusief tekeningen met volledige maatvoering, vindt u in de koperscontractmap. Deze ontvangt u zodra u een woning toegewezen heeft gekregen. De sfeerbrochure die u nu leest, is bedoeld om u een goed beeld te geven van het plan en de woningen. Heeft u nog vragen of opmerkingen, neem dan gerust contact op met Vida makelaars. Deze documentatie is nu ook online te vinden op de website.



Regel een hypotheekverklaring

De 54 woningen zijn nu in verkoop en de inschrijfperiode is geopend. Bij de inschrijving vragen wij u uw financiële check en/of hypotheekverklaring mee te sturen.

Om optimale zekerheid te bieden over de financierbaarheid en een goede toewijzing mogelijk te maken, worden bouwnummers in eerste instantie toegewezen aan kandidaten die bij de inschrijving een hypotheekverklaring meesturen.

Wilt u in aanmerking komen en uw kansen vergroten bij de toewijzing van een woning in Matchpoint? Dan is het belangrijk om zekerheid te hebben over uw financiering en te weten dat de maandlasten bij u passen. Dit toont u aan met een hypotheekverklaring. Deze verklaring wordt verstrekt door een bank of adviseur en laat zien dat u de woning kunt financieren.

Verkoopvoorbereiding

Vaes Finance is een onafhankelijk kantoor dat adviseert en bemiddelt in hypotheeken, verzekeringen en pensioenaanvullingen. Dit wil zeggen dat zij met alle geldverstrekkers en verzekeraars samenwerken. Voor Vaes Finance is het belangrijk dat kandidaat-kopers een juiste financiering krijgen met een passend advies, zo ook voor Matchpoint. Het team van Vaes Finance is bovendien gespecialiseerd in nieuwbouwfinancieringen en weet alle details over geldverstrekking bij nieuwbouw.

U bepaalt zelf bij wie u een hypotheekverklaring aanvraagt. Wellicht heeft u er al een via uw eigen bank of vaste hypotheekadviseur. Mocht u nog geen hypotheekverklaring hebben, dan kan Vaes Finance dit voor u organiseren.

Vaes finance

Hypotheeken Verzekeringen Pensioenen

Vaes Finance

Veerhaven 4
3016 CJ Rotterdam

010 313 86 31
info@vaesfinance.nl
www.vaesfinance.nl

Het verkoopteam: Vida makelaars

AL MEER DAN 20 JAAR DÉ NIEUWBOUWMAKELAAR IN DE RONDE VENEN!

Op deze prachtige locatie, op de voormalige grond van Tennisvereniging Mijdrecht (TVM), een plek waar wij zelf ook warme herinneringen aan hebben, staan we aan de start van een nieuw hoofdstuk: de verkoop van moderne appartementen in diverse metrages én 11 fraaie grondgebonden woningen.

Wat dit project voor ons zo bijzonder maakt, is dat we het samen doen. Als team Matchpoint bundelen wij dagelijks onze krachten, ideeën en expertise om kopers zo goed mogelijk te begeleiden. We vullen elkaar aan, motiveren elkaar en delen dezelfde passie voor wonen en nieuwbouw.



De betrokkenheid van Vida makelaars gaat verder dan alleen het verkopen van huizen; we vinden het belangrijk om écht mee te denken en onze klanten te helpen hun woondromen waar te maken. Met veel enthousiasme en plezier gaan wij ook hier weer iets moois van maken.

Samen sterk voor jouw nieuwe thuis!



Vida makelaars og

Dorpsstraat 14
3641 EC Mijdrecht
0297 212 987
info@vidamakelaars.nl
www.vidamakelaars.nl

Irma, Sabrina, Inge en Martine van Vida makelaars, het verkoopteam van Matchpoint



Batenburg Bouw & Ontwikkeling

FAMILIEBEDRIJF MET KONINKLIJKE ONDERSCHIEDING

Batenburg Bouw & Ontwikkeling is in 1865 begonnen als timmerbedrijf in Bergschenhoek. Inmiddels is Batenburg een vijfde generatie familiebedrijf én hofleverancier bij koninklijke beschikking.

Het bedrijf kenmerkt zich al 160 jaar door een flexibele inzetbaarheid van vakmensen en het leveren van maatwerk. Batenburg ontwikkelt, realiseert en onderhoudt woningen, appartementen, zorgcomplexen en bedrijfspanden in Zuid-Holland.



BATENBURG BOUW & ONTWIKKELING EN ZONDAG ONTWIKKELING

Batenburg Bouw & Ontwikkeling werkt aan diverse projecten in samenwerking met initiatiefnemer Zondag Ontwikkeling, zo ook bij Matchpoint. Deze samenwerkingen richten zich op verschillende doelen, waaronder het realiseren van betaalbare woningen voor diverse doelgroepen, duurzame nieuwbouwprojecten en grootschalige gebiedsontwikkelingen in West en Midden-Nederland.



Batenburg Bouw & Ontwikkeling BV
Leeuwenhoekweg 22
2661 CZ Bergschenhoek



Zondag Ontwikkeling BV
Stationsstraat 23
4001 CD TIEL

Colofon

Informatie & verkoop



Vida makelaars og

Dorpsstraat 14
3641 EC Mijdrecht

0297 212 987
info@vidamakelaars.nl
www.vidamakelaars.nl

Initiatiefnemer



Zondag Ontwikkeling BV

Stationsstraat 23
4001 CD TIEL

0344 61 00 77
zondag@zondag.nl
www.zondag.nl

Initiatiefnemer, verkoper grond en realisatie



Batenburg Bouw & Ontwikkeling BV

Leeuwenhoekweg 22
2661 CZ Bergschenhoek

010 524 33 11
info@batenburgbv.nl
www.batenburgbv.nl

Financieel adviseur



Vaes Finance

Veerhaven 4
3016 CJ Rotterdam

010 313 86 31
info@vaesfinance.nl
www.vaesfinance.nl

Architect



KOW Architecten

Binckhorstlaan 36
2516 BE Den Haag

Adviseur klimaat en ecologie



Witteveen en Bos

Leeuwenbrug 8
7411 TJ Deventer

DISCLAIMER

Deze brochure is met grote zorg samengesteld. Aan de getoonde impressies, tekst en situatieschetsen kunnen echter geen rechten worden ontleend. De plattegronden zijn wellicht niet volledig op schaal en soms zijn er opties ingetekend. Ook de maten en kleuren zijn indicatief. Deze brochure is informatief bedoeld en vormt geen onderdeel van de contractstukken.



www.woneninmatchpoint.nl