



KINGSTONE
PROMOTION



Les Terrasses de Léonie

PONTAULT-COMBAULT



88-90 rue des Prés Saint-Martin - 77340 PONTAULT-COMBAULT

Une résidence d'exception, un emplacement unique



Pontault-Combault

PRÉSENTATION

Situé dans un environnement privilégié, au cœur d'un quartier résidentiel particulièrement prisé et proche de nombreuses commodités (écoles, centres commerciaux).

Résidence calme et intimiste composée de 28 appartements seulement, tous agrémentés d'extérieurs (balcons, terrasses ou jardin).

Conception particulièrement soignée avec des matériaux durables et des prestations de haute qualité.

PROXIMITÉ

COMMERCES, ÉCOLES & LOISIRS

25MIN

DE PARIS

PROCHE

CENTRE VILLE



***Un emplacement rare, dans un secteur
résidentiel calme et très recherché***

À quelques pas de la zone d'activités commerciales et des infrastructures sportives. Accès rapide à La Francilienne en quelques minutes seulement.

Services



CULTURE

Salle des fêtes Jacques Brel |
Médiathèques | Ateliers culturels |
Cinéma Apollo | Conservatoire
de musique | Centre photo d'Île
de France



ÉDUCATION

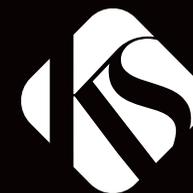
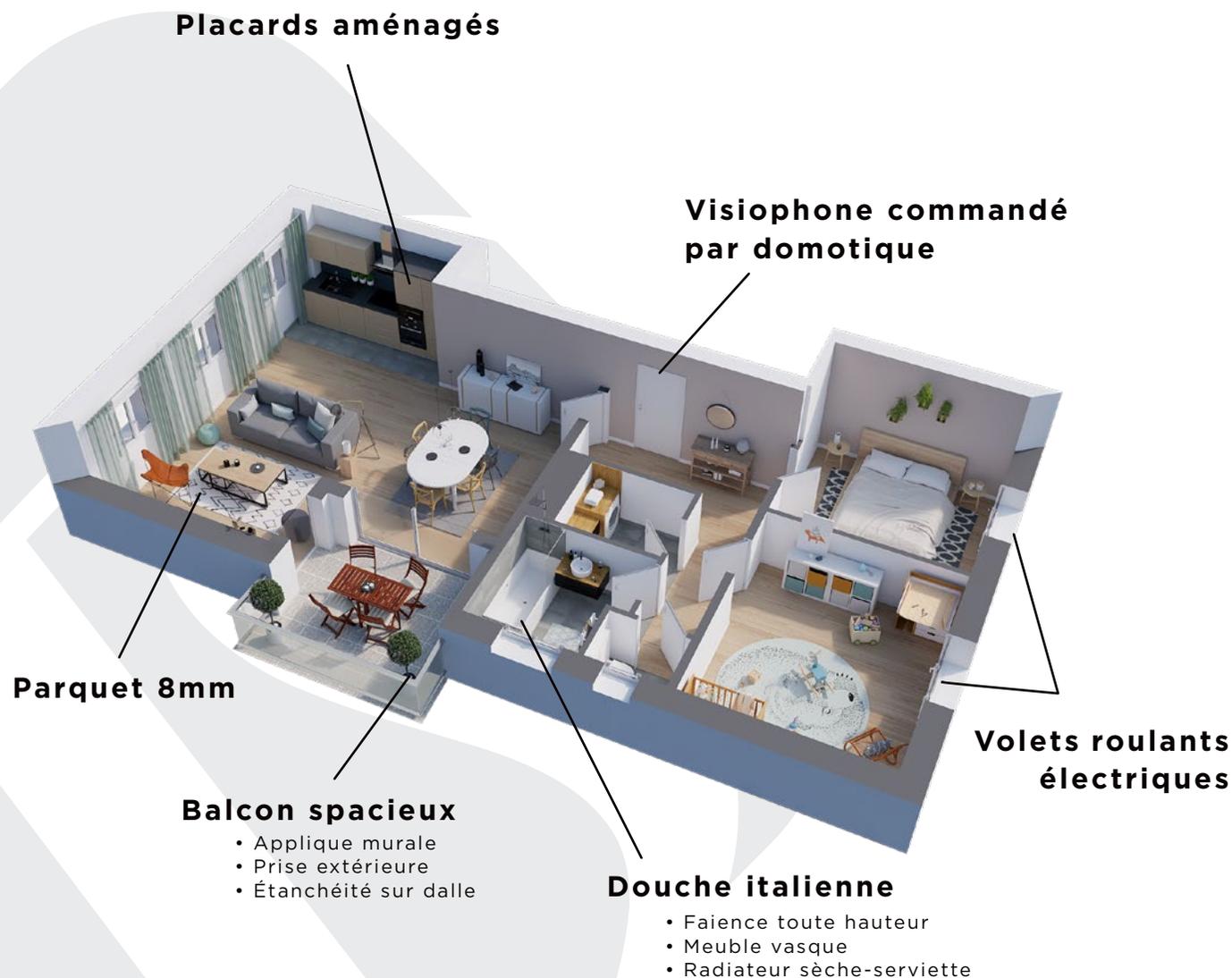
Crèches | Écoles maternelles |
Écoles Élémentaires | 3 Collèges |
Lycée



SPORT

Multiplés parcs d'activités |
Gymnases | Stades multisports
| Terrains de football, rugby sur
herbe et synthétique | Complexe
aquatique | Pistes cyclables
| Infrastructures pour l'athlétisme
| 10 courts de tennis | Skatepark |
Street workout

Prestations *toutes incluses*



CHARTÉ KINGSTONE

La Gamme Pack Luxe de nos équipements intérieurs, se différencie des autres gammes référencées dans notre catalogue, par la qualité des matériaux employés, l'esthétique et leur durabilité.

Nous avons la volonté de nommer dans notre notice, toutes les marques et les références utilisées pour la construction et nous nous employons à vous les fournir conformément à vos attentes.

Si des difficultés d'approvisionnement et des ruptures de stocks de nos fournisseurs nous en empêchent, nous vous garantissons une qualité des matériaux équivalents ou supérieurs.

Nous avons aussi la volonté de vous proposer un large choix de nuanciers dans les couleurs de carrelage, de faïence, parquet et meubles de salle de bain afin de rendre votre appartement unique.

Prestations

PACK LUXE

- ◆ Volets roulants électriques SOMFY.
- ◆ Visiophone commandée par domotique V4.
- ◆ Salle de bain haut de gamme :
 - Douche italienne grande taille **ROCA**, ou baignoire profilée pour F3.
 - Faïence toute hauteur **CERAMICA** autour de la douche ou de la baignoire.
 - Meuble vasque avec placard de rangement, grand miroir, bandeau lumineux **CHÊNE VERT**.
 - Sèche-serviette électrique **CHAPPEE**.
- ◆ Parquet "High Quality" 8 mm **KRONO ORIGINAL**.
- ◆ Carrelage 33*33 ou 45*45 **CERAMICA**.
- ◆ Placards aménagés **DEYA**.
- ◆ Peinture blanche toutes pièces **TOLLENS**.



Plan de situation



UN EMPLACEMENT UNIQUE

Situé au 88-90 rue des Prés Saint-Martin,
dans un secteur résidentiel calme et agréable à vivre.

Accès & Transports



RER

Gare RER à :
18 minutes en bus **ligne 206**

E

28 minutes à pied

A4

Centre Parisien via autoroute A4

N104

Axe Ouest-Est : N4

N4

Axe Nord-Sud : N104



À 25 minutes de Paris,

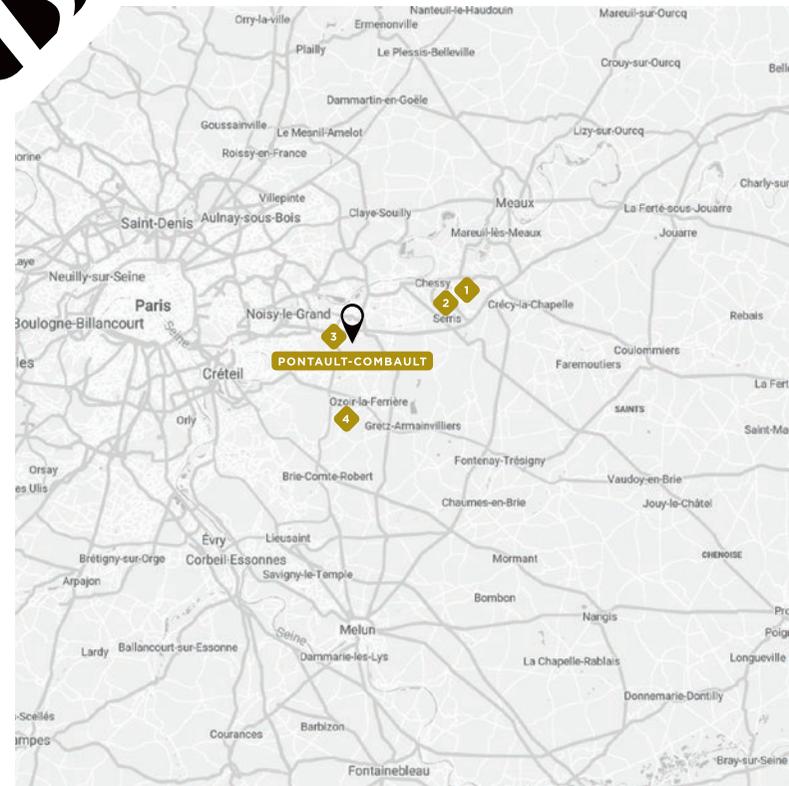
jonction RER E avec Paris / La Défense / Grand Ouest fin 2020.

> www.rer-eole.fr

**LE TRANSPORT
À CÔTÉ DE VOTRE RÉSIDENCE,
UN INVESTISSEMENT
POUR LE FUTUR**

La prolongation du RER E avec le projet Grand Ouest, permet de rejoindre, entre autres, le quartier d'affaires la DÉFENSE et NANTERRE.

La ligne E, plus récente, plus moderne, mieux conçue et moins fréquentée que les autres lignes, entame une transformation pour améliorer son confort et la généralisation du pilotage semi-automatique afin de limiter les perturbations.



À Proximité

1



DISNEYLAND PARIS

Le parc de loisirs Disneyland Paris, situé à Marne-la-Vallée. Royaume enchanté pour petits et grands, il ravira les amateurs de manège et d'imaginaire.

2



VAL D'EUROPE

Val d'Europe est un centre commercial situé dans la commune de Serris. Il se compose de 190 boutiques et 31 restaurants, répartis sur 100 000 m² de surface commerciale.

3



LES 4 CHÊNES

Les 4 Chênes est un centre commercial situé dans la commune de Pontault-Combault. Il est facilement accessible par les transports en commun.

4



ZOO DU BOIS D'ATTILLY

Le zoo du bois d'Attilly abrite 75 espèces d'oiseaux et mammifères dans un environnement verdoyant boisé avec aires de pique-niques.



KINGSTONE
P R O M O T I O N

www.kingstonepromotion.com