



"KATKER 2005" KFT.

Létesítmény üzemeltető

Fémipar/sportszergyártás területén tevékenykedő, 100 %-ban magyar tulajdonú cég keres magas színvonalon teljesíteni képes munkatársat az alábbi pozíció betöltésére

A létesítmény üzemeltetési munkatárs felel a cégcsoporthoz tartozó ingatlanállomány és infrastruktúra jó állapotának megőrzéséért és biztosítja ezek működőképes fenntartását. Továbbá felelős lesz ezen kívül az üzemeltetéshez tartozó valamennyi szolgáltató, alvállalkozó munkájáért. Munkája során törekedni kell arra, hogy a cég a lehető legkisebb üzemeltetési költségekkel a lehető leghatékonyabban működjön. Biztosítja a cégnél működtetett Minőségirányítási és Környezetirányítási Rendszerek (MIR – ISO 9001 és KIR – ISO 14001) előírásainak való megfelelést, adminisztrációt.

Feladatok:

- Épületek gazdaságos és hatékony üzemeltetése, energia fogyasztás optimalizálás az üzemeltetési költségek minimalizálása érdekében,
- Üzemviteli feladatok teljeskörű ellátása, a főfolyamatok támogatása, a rendezett munkakörnyezet biztosítása,
- Felmerülő villamos, gépész karbantartási, felújítási feladatok koordinálása,
- Takarítási és őrző-védő feladatok koordinálása,
- Karbantartási tervek készítése és elvégeztetése,
- Megbízói és bérlői kapcsolattartás,
- Kapcsolattartás hatóságokkal, hatósági bejárások lebonyolítása,
- Kapcsolattartás közüzemi szolgáltatókkal, szerződések-közüzemi dokumentumok kezelése,
- Havi pénzügyi és energia elszámolások készítése,
- Energiafelhasználás és üzemeltetés hatékonyságát elősegítő javaslatok kidolgozása,
- Tűzvédelmi berendezések üzemeltetési ellenőrzése jogszabály szerint,
- Az épületeket, technológiát ellátó berendezések időszakos felülvizsgálatának elvégzése (klímaberendezések, légkezelő gép, hőtermelő berendezések, gázégők, épület villámvédelem-érintésvédelem-tűzvédelem) jogszabály szerint,
- Kisebbs-nagyobb beruházások, fejlesztések koordinálása, műszaki dokumentációkezelés
- Hulladékkezelés koordinálása,
- Karbantartó/Gondnok csapat irányítása,
- A cég stratégiájában szereplő beruházásokban való aktív részvétel, tervezői egyeztetések, műszaki dokumentációk kezelése, pályázati csapattal való együttműködés
- Felügyeli a dolgozók általános biztonságát, minimalizálja a veszélyeket és a nem biztonságos körülményeket,
- Felügyeli, hogy a munkakörnyezet megfeleljen az egészségügyi és biztonsági követelményeknek,
- Vis Maior esetén azonnal és higgadtan kezeli a problémákat

Elvárások:

- 3-5 év hasonló területen szerzett szakmai tapasztalat,
- Erős projektmenedzsment szemlélet,



"KATKER 2005" KFT.

- Vezető személyiség, tulajdonosi szemlélet, komplex gondolkodásmód,
- Precíz, megbízható, felelősségteljes munkavégzésére,
- Csapatmunkában való együttműködési képesség,
- Jó kommunikációs, szervezői és problémamegoldó készség, határozottság, proaktivitás,
- Magabiztos számítógépes ismeretek (Excel, Word, ArchiCAD, AutoCAD),
- B kategóriás jogosítvány,

Előnyök:

- felsőfokú műszaki végzettség (építészmérnök, épületgépész mérnök, létesítménymérnök),
- épületgépész technikus végzettség
- villanyszerelői képzettség
- kommunikációképes angol nyelvtudás
- épületfelülvizelési rendszerek ismerete

Amit kínálunk:

- Biztos és hosszú távú munkalehetőség
- Határozatlan idejű munkaszerződés 3 hónapos próbaidővel
- Versenyképes jövedelem
- Cafeteria
- Biztos háttérrel rendelkező dinamikusan fejlődő cég
- Szakmai kihívások, fejlődési lehetőség
- Munkába járási támogatás
- Munkaruha biztosítása