



**KINGSTONE**  
PROMOTION



# Le Domaine de Jules

GRETZ-ARMAINVILLIERS



7-9, Avenue Carnot - 77220 GRETZ-ARMAINVILLIERS

*Une résidence d'exception, un emplacement unique*



# Gretz-Armainvilliers



## PRÉSENTATION

Emplacement exceptionnel à **côté de la gare RER et du centre ville** accessible à pied de la résidence.

Le Domaine de Jules, vous propose une réalisation intimiste à l'architecture spacieuse pensée pour votre bien-être. Résidence sécurisée, dotée de prestations de haute qualité avec l'utilisation de matériaux durables, disposant de parkings sous sol, de jardins, balcons et terrasses.

## PROXIMITÉ

COMMERCES & LOISIRS

**35KM**

DE PARIS

**PROCHE**

GARE & CENTRE VILLE



# **LES ATOUTS D'UNE VIE AGRÉABLE**

***Gretz-Armainvilliers est une ville unique, moderne  
et boisée, alliant de nombreuses infrastructures.***

# Services



## CULTURE

Château du Val des Dames | École de musique | Arboretum | Observatoire d'astronomie | Bibliothèque municipale | Maison de la Culture et des Loisirs



## ÉDUCATION

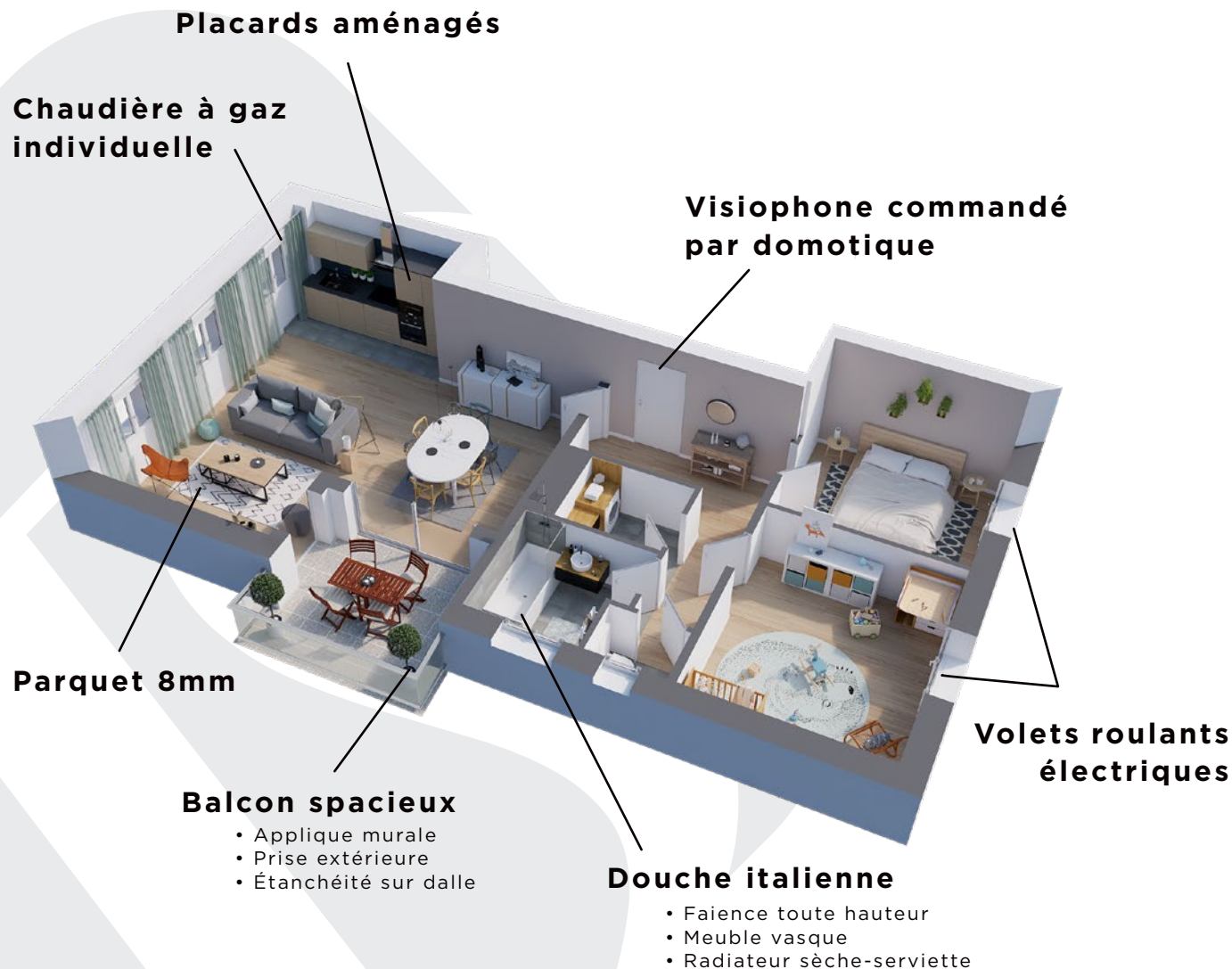
3 Écoles maternelles et élémentaires | Études surveillées | Collège | Tarifs subventionnés pour le transport en bus aux lycées des communes voisines



## SPORT

Golf | Stades | Gymnases | Salle polyvalente | Terrains de football sur herbe et synthétique | Parcs | Forêt domaniale | Dojo et Tennis de table | Courts de tennis | Terrains de pétanque | Salle de danse artistique | Équipements pour le tissu associatif

## Prestations *toutes incluses*



## CHARTE KINGSTONE

La Gamme Pack Luxe de nos équipements intérieurs, se différencie des autres gammes référencées dans notre catalogue, par la qualité des matériaux employés, l'esthétique et leur durabilité.

Nous avons la volonté de nommer dans notre notice, toutes les marques et les références utilisées pour la construction et nous nous employons à vous les fournir conformément à vos attentes.

Si des difficultés d'approvisionnement et des ruptures de stocks de nos fournisseurs nous en empêchent, nous vous garantissons une qualité des matériaux équivalents ou supérieurs.

Nous avons aussi la volonté de vous proposer un large choix de nuanciers dans les couleurs de carrelage, de faïence, parquet et meubles de salle de bain afin de rendre votre appartement unique.

# Prestations

## PACK LUXE

- ◆ Chaudière à gaz individuelle SAUNIER DUVAL.
- ◆ Volets roulants électriques SOMFY.
- ◆ Visiophone commandée par domotique V4.
- ◆ Salle de bain haut de gamme :
  - Douche italienne grande taille **ROCA**, ou baignoire profilée pour F3.
  - Faïence toute hauteur **CERAMICA** autour de la douche ou de la baignoire.
  - Meuble vasque avec placard de rangement, grand miroir, bandeau lumineux **CHÈNE VERT**.
  - Sèche-serviette électrique **CHAPPEE**.
- ◆ Parquet "High Quality" 8 mm **KRONO ORIGINAL**.
- ◆ Carrelage 33\*33 ou 45\*45 **CERAMICA**.
- ◆ Placards aménagés **DEYA**.
- ◆ Peinture blanche toutes pièces **TOLLENS**.



## Plan de situation



# UN EMPLACEMENT UNIQUE

*Situé au 7/9 avenue Carnot, dans un secteur résidentiel calme à faible passage routier.*

**Idéal pour accéder au centre-ville ou à la gare à pied en quelques minutes, vous pourrez aussi rejoindre rapidement de grands espaces verts pour de belles ballades à pied ou à vélo.**



# Accès & Transports



Gretz-Armainvilliers  
Haussmann S<sup>t</sup> Lazare  
La Défense (fin 2020)



Du Centre Parisien via autoroute A4  
Axe Ouest-Est : Paris - Nancy D471  
Axe Nord-Sud : Melun - Lagny sur Marne



À 35 kms de Paris,

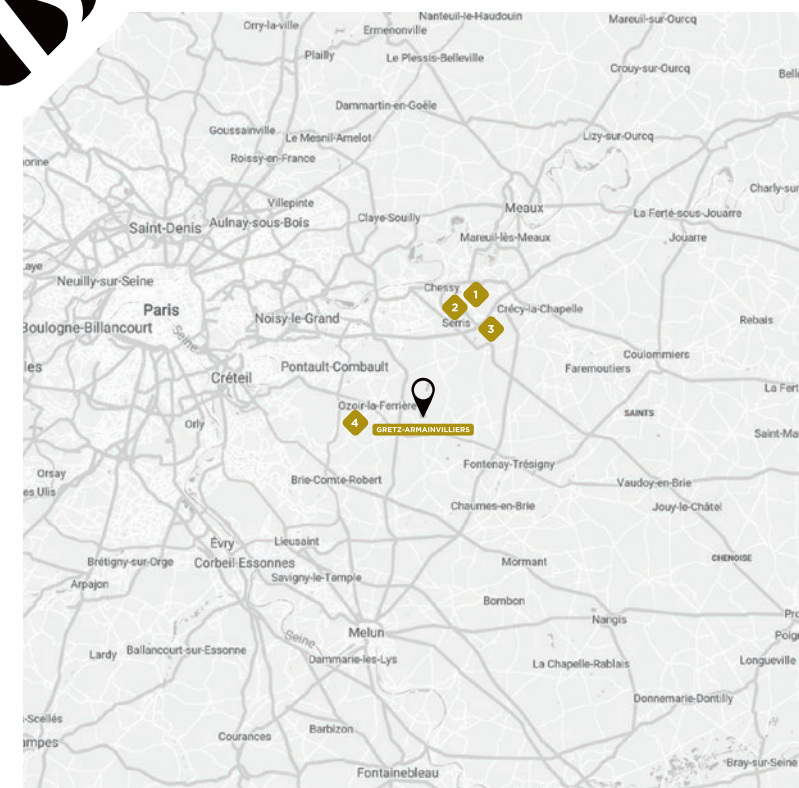
jonction RER E avec Paris / La Défense / Grand Ouest fin 2020.

> [www.rer-eole.fr](http://www.rer-eole.fr)

## LE TRANSPORT À CÔTÉ DE VOTRE RÉSIDENCE, UN INVESTISSEMENT POUR LE FUTUR

La prolongation du RER E avec le projet Grand Ouest, permet de rejoindre, entre autres, le quartier d'affaires la DÉFENSE et NANTERRE.

La ligne E, plus récente, plus moderne, mieux conçue et moins fréquentée que les autres lignes, entame une transformation pour améliorer son confort et la généralisation du pilotage semi-automatique afin de limiter les perturbations.



# À Proximité

1



## DISNEYLAND PARIS

Le parc de loisirs Disneyland Paris, situé à Marne-la-Vallée. Royaume enchanté pour petits et grands, il ravira les amateurs de manège et d'imaginaire.

2



## VAL D'EUROPE

Val d'Europe est un centre commercial situé dans la commune de Serris. Il se compose de 190 boutiques et 31 restaurants, répartis sur 100 000 m<sup>2</sup> de surface commerciale.

3



## CENTER PARCS

Le domaine Villages Nature® Paris, vous proposera une expérience unique dans l'un des plus grands parcs aquatiques d'Europe.

4



## ZOO DU BOIS D'ATTILLY

Le zoo du bois d'Attilly abrite 75 espèces d'oiseaux et mammifères dans environnement verdoyant boisé avec aires de pique-nique.



**KINGSTONE**

P R O M O T I O N

[gregorylegendre@kingstonepromotion.com](mailto:gregorylegendre@kingstonepromotion.com)

**06.67.14.92.74**

[www.kingstonepromotion.com](http://www.kingstonepromotion.com)