



**CLUB DE LA UNIÓN
LIMA - 1868**

ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE ASOCIADOS

29 de diciembre de 2025

Siendo las 19:00 horas del día lunes 29 de diciembre de 2025, en segunda convocatoria, se reunieron los señores asociados del Club de la Unión en Asamblea General Ordinaria, en forma presencial en el Salón Grau del Club, la misma que ha sido debidamente convocada por escrito y con la anticipación debida, de conformidad con los artículos 58° y 62° del Estatuto, mediante notificaciones por correo electrónico y WhatsApp oficial a cada uno de los asociados, publicación en la página web, y avisos colocados en las vitrinas de las dos sedes institucionales del Club.

En cumplimiento del artículo 63° del Estatuto y el artículo 50° del Reglamento de Inscripciones del Registro de Personas Jurídicas, aprobado por Resolución N° 038-2013-SUNARP/SN, presidió la Asamblea la Sra. Erica Sánchez Chacón de Boderó, acompañada del Dr. Mario Rubio Uriarte, Secretario, y del Sr. Ángel Calderón Rojas, Tesorero.

La Presidenta dio la cordial bienvenida a los señores asociados presentes, agradeciéndoles por su amable concurrencia a la asamblea.

Luego solicitó al Segundo Fiscal James Tamayo Obando, se sirva verificar el quórum reglamentario para el inicio de la asamblea, quien informó que en ese momento se encontraban presentes 87 señores asociados.

Con el quórum reglamentario previsto en el artículo 63° b) del Estatuto, la Presidenta declaró válidamente instalada la Asamblea General Ordinaria, dio lectura a los temas de Agenda y dispuso pasar a la Orden del Día:


ORDEN DEL DÍA:

1. Informe sobre la marcha financiera y contable período julio – setiembre 2025.


El Tesorero Sr. Ángel Calderón Rojas expuso a la Asamblea su informe sobre la marcha financiera y contable del Club correspondiente al periodo julio – setiembre 2025, sustentado en los cuadros siguientes:

CLUB DE LA UNION
RUC 20112654641
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 30 DE SETIEMBRE DE 2025
(EXPRESADO EN SOLES)

ACTIVOS		SETIEMBRE 2025	SETIEMBRE 2024	PASIVO		SETIEMBRE 2025	SETIEMBRE 2024
ACTIVO CORRIENTE				PASIVO CORRIENTE			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	NOTA 1	457,052	172,801	TRIBUTOS, CONTRAPRESTACIONES Y APORTES AL	NOTA 7	920,585	751,365
CUENTAS POR COBRAR ASOCIADOS	NOTA 2	99,450	56,550	REMUNERACIONES Y PARTICIPACIONES POR PAGAR	NOTA 8	110,209	101,936
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES	NOTA 3	32,644	123,436	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES TERCEROS	NOTA 9	29,473	17,388
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	NOTA 4	18,161	3,550	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	NOTA 10	153,268	166,824
		<hr/>	<hr/>			<hr/>	<hr/>
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		607,307	356,337	TOTAL PASIVO CORRIENTE		1,213,536	1,037,513
				PASIVO NO CORRIENTE			
				TRIBUTOS, CONTRAPRESTACIONES Y APORTES AL			
ACTIVO NO CORRIENTE				TOTAL PASIVO		<hr/> 1,213,536	<hr/> 1,037,513
INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPOS (NETO)	NOTA 5	41,453,910	41,400,989	INGRESOS DIFERIDOS	NOTA 11	64,669	123,521
INTANGIBLES	NOTA 6	21,551	23,938				
		<hr/>	<hr/>	PATRIMONIO			
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		41,475,461	41,424,927	CAPITAL		41,847,429	41,847,429
				RESULTADOS ACUMULADOS	NOTA 12	-1,572,349	-1,597,316
				RESULTADO DEL PERIODO		529,484	370,116
				TOTAL PATRIMONIO		<hr/> 40,804,564	<hr/> 40,620,229
TOTAL ACTIVO		<hr/> 42,082,768	<hr/> 41,781,263	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<hr/> 42,082,768	<hr/> 41,781,263


Erica Livan Sanchez Chacon
Presidente


Angel German Calderon Rojas
Tesorero


Luisa Rosario Calle Lizano
Contador
Matricula N° 14797

CLUB DE LA UNION
RUC 20112654641
ESTADO DE RESULTADOS AL 30 DE SETIEMBRE DE 2025
(EXPRESADO EN SOLES)

		SETIEMBRE 2025	SETIEMBRE 2024
INGRESOS OPERACIONALES			
CUOTAS ASOCIADOS	NOTA 13	1,143,244	1,035,019
CUOTAS INSCRIPCION-PROM.	NOTA 13	263,382	144,442
PRESTACION DE SERVICIOS	NOTA 14	1,946,447	1,566,679
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES		3,353,073	2,746,140
GASTOS OPERACIONALES			
GASTOS DE ADMINISTRACION	NOTA 15	-3,602,041	-3,178,183
OTROS INGRESOS OPERATIVOS	NOTA16	817,057	831,541
UTILIDAD OPERATIVA		568,089	399,498
INGRESOS FINANCIEROS			0
GASTOS FINANCIEROS		-38,605	-29,382
UTILIDAD DEL EJERCICIO		529,484	370,116


Erica Lilian Sanchez Chacon
Presidente


Luisa Rosario Calle Lizano
Contador
Matricula N° 14797


Angel German Calderón Rojas
Tesorero

CLUB DE LA UNION
R.U.C. 20112654641

ANEXOS: ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 30 DE SETIEMBRE DE 2025

* SOLES *

DESCRIPCION		
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO		
Caja soles		76,177
Caja dolares		7,640
Banco de Credito		37,806
Banco Continental		316,640
Banco Scotiabank Soles		18,789
		<u>457,052</u>
CUENTAS POR COBRAR ASOCIADOS		
Cuotas por cobrar		99,450
		<u>99,450</u>
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES		
Factura por Cobrar Emitida		32,644
		<u>32,644</u>
OTRAS CUENTAS POR COBRAR		
PRESTAMOS AL PERSONAL		1,750
IGV DIFERIDO -CREDITO FISCAL		16,411
		<u>18,161</u>
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u><u>607,307</u></u>
ACTIVOS NO CORRIENTES		
INMUEBLES MAQUINARIAS Y EQUIPO	Saldos al 30.09.25	Depreciación Al 30.09.25
Terrenos	15,379,113	0
Edificaciones y otras Construcciones	41,175,052	15,609,817
Unidades de Transporte	267,806	267,806
Muebles y Enseres	738,011	657,299
Equipos Diversos	4,684,803	4,255,952
	62,244,784	20,790,874
ACTIVO NETO DE DEPRECIACION		41,453,910
INTANGIBLES		
SOFTWARE (Neto de amortización)		<u>21,551</u>
TOTAL ACTIVOS		42,082,768

CLUB DE LA UNION
R.U.C. 20112654641

ANEXOS: ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 30 DE SETIEMBRE DE 2025

*** SOLES ***

DESCRIPCION	
PASIVOS	
PASIVOS CORRIENTES	
TRIBUTOS, CONTRAPRESTACIONES Y APORTES (SUNAT-AFP-MUNICIPALID.)	
Essalud	19,731
Essalud Vida	5
Oficina Nacional de Pensiones	3,101
Administradora de Fondo de Pensiones	28,965
Impuesto a la Renta 4ta.Categoria	305
Impuesto a la Renta 5ta.Categoria	790
Fraccionamiento Essalud	30,545
Fraccionamiento I.G.V.	13,253
Impuesto Predial Santa Rosa	740,789
Arbitrios Municipales Santa Rosa	27,908
Impuesto Predial Lima	9,029
Arbitrios Municipales Lima	46,166
	<u>920,585</u>
REMUNERACIONES Y PARTICIPACIONES POR PAGAR	
Gratificaciones por Pagar	57,994
Compensacion por Tiempo de Servicios	52,215
	<u>110,209</u>
CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES-TERCEROS	
Facturas por Pagar	29,473
	<u>29,473</u>
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Garantia Recibida de Concesionarios	145,565
Garantia Reservas	6,780
Otras cuentas por Pagar (Retenciones Judiciales trabajadores)	923
	<u>153,268</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	1,213,536
PASIVOS NO CORRIENTE	
PASIVO NO CORRIENTE	0
TOTAL PASIVO	1,213,536

CLUB DE LA UNION
R.U.C. 20112654641

ANEXOS: ESTADO DE RESULTADOS AL 30 DE SETIEMBRE DE 2025

* SOLES *

DESCRIPCION	
INGRESOS CUOTAS ASOCIADOS	
CUOTAS ORDINARIAS	1,143,244
CUOTAS DE INSCRIPCION -PROMOCION-EXT.	263,382
INGRESOS PRESTACION DE SERVICIOS	
SERVICIO ESTACIONAMIENTO	623,790
SERVICIO SAUNA Y CASILLEROS	36,576
CREDENCIALES	5,374
ALQUILER VARIOS	1,076
RESERVAS AMBIENTES SEDE LIMA	304,632
RESERVAS AMBIENTES SEDE PLAYA	124,177
DERECHO DE INVITADOS	181,648
EVENTOS	134,516
RESERVA DE CANCHAS	25,914
PORCENTAJE DE ALIMENTOS	15,619
BAR INGLES	19,828
PELUQUERIA	3,869
BILLARES	521
EVENTOS-CATERING	468,906
	<u>1,946,447</u>
GASTOS DE ADMINISTRACION	
GASTOS DE PERSONAL	1,471,096
GASTOS DE SERVICIOS PRESTADOS POR TERCEROS	1,412,222
GASTOS DE TRIBUTOS	452,033
OTROS GASTOS DE GESTION	223,182
VALUACION Y DETERIORO DE ACT.FIJOS Y PROV.	43,508
	<u>3,602,041</u>
OTROS INGRESOS OPERATIVOS	
ALQUILERES CONCESIONARIOS	709,041
MORAS COBRADAS A LOS ASOCIADOS-DONACIONES	28,546
REINTEGRO LUZ Y AGUA	79,470
	<u>817,057</u>

2. Informe sobre la marcha administrativa y hechos más destacados, período octubre - diciembre 2025:

“INFORME DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Periodo octubre - diciembre 2025

I. ÁMBITO INSTITUCIONAL:

1. PRINCIPALES ACUERDOS DE CONSEJO DIRECTIVO

1.1.Recomposición de la Junta Calificadora y de Disciplina.-

Acuerdo de Consejo Directivo – Sesión Ordinaria N° 046/2025 de fecha 15.Oct.2025

a) Designar como miembros de la Junta Calificadora y de Disciplina, a los asociados siguientes:

- Sr. Ángel Jonathan Calderón Curay
- Sr. Santiago Guerrero Bernabé
- Sra. Estrella Cabrera Lozano

b) La nueva Junta Calificadora y de Disciplina el día de su instalación, elegirán entre sus miembros, a su Presidente, Vicepresidente, Secretario y Vocales respectivamente.

c) Dar cuenta del presente Acuerdo a la Asamblea General en su próxima sesión.

La Junta Calificadora y de Disciplina se instaló el 27.10.2025, quedando conformada de la siguiente manera:

Walter Chero Campos, Presidente;
Santiago Guerrero Bernabé, VicePdte.;
Estrella Cabrera Lozano, Secretaria;
Nicolás Guerrero Lozada, y
Ángel Jonathan Calderón Curay, Vocales

2. Terminación anticipada del Programa de Admisión e Ingreso de Nuevos Asociados y Reincorporación de Asociados (Marzo-Diciembre 2025)

Acuerdo de Consejo Directivo – Sesión Extraordinaria N° 016/2025 de fecha 21.Nov.2025.

Aprobar la terminación anticipada del Programa de Admisión de Nuevos Asociados y de Reincorporación de Asociados (Marzo-Diciembre 2025), al 30 de noviembre 2025, quedando modificado en este extremo el Acuerdo de Consejo Directivo de fecha 28.02.2025.

3. Reajuste de la cuota de ingreso de nuevos asociados

Acuerdo de Consejo Directivo – Sesión Extraordinaria N° 016/2025 de fecha 21 de Nov. 2025.

1°.- Aprobar el monto de la Cuota de Ingreso para nuevos asociados, en la suma de DIEZ MIL SOLES (S/.10,000.00), que regirá a partir del 1° de diciembre de 2025.

2°.- Establecer el incentivo equivalente al monto de una cuota ordinaria para cada uno de los asociados proponentes de cada nuevo asociado debidamente inscrito.

3°.- Aprobar la Cuota de reingreso o reincorporación de asociados separados por morosidad, en la suma de DOS MIL QUINIENTOS (S/. 2,500.00), que regirá a partir del 1° de diciembre de 2025, lo cual no les permite el cómputo del periodo dejado de pagar, dejando a salvo el derecho previsto en el artículo 43° del Estatuto.

4°.- Dar cuenta del presente Acuerdo a la Asamblea General en su próxima sesión.

4. Reajuste de la cuota ordinaria de asociados.

Acuerdo de Consejo Directivo – Sesión Extraordinaria N° 016/2025 de fecha 21.Nov.2025

1°.- Aprobar el monto de la Cuota Ordinaria de asociados, en la suma de CIENTO OCHENTA SOLES (S/. 180.00), a partir del 1° de diciembre de 2025.

2°.- Ratificar la vigencia del incentivo establecido para el pago adelantado de cuotas ordinarias, en la forma siguiente: 1 mes =10%, 6 meses =15% y 1 año=25%.

3°.- Dar cuenta del presente Acuerdo a la Asamblea General en su próxima sesión.

5. Recomposición del Consejo Directivo

Acuerdo de Consejo Directivo – Sesión Extraordinaria N° 016/2025 de fecha 21.Nov.2025.

Recomposición del Consejo Directivo en los cargos de Segundo Fiscal y Vocal respectivamente.

1. Dar por concluido el encargo de funciones aprobado por Acuerdo de Consejo Directivo de fecha 22.11.2023.

2. Designar a partir de la fecha, al Dr. James Tamayo Obando, como Segundo Fiscal del Consejo Directivo.

3. Designar a partir de la fecha, al Sr. Napoleón Paredes Pérez, como Vocal del Consejo Directivo.

4. Dar cuenta del presente Acuerdo a la Asamblea General en su próxima sesión.

6. Recomposición del Consejo Directivo

Acuerdo de Consejo Directivo – Sesión Ordinaria N° 048/2025 de fecha 11.12.2025

Recomposición del Consejo Directivo en el cargo de Vocal del CD.

1. Aceptar la renuncia del Sr. Napoleón Paredes Pérez al cargo de Vocal del Consejo Directivo.
2. Designar a la asociada María Elizabeth Villavicencio Quispe, como Vocal del Consejo Directivo.
3. Dar cuenta del presente Acuerdo a la Asamblea General en su próxima sesión.

La Asamblea dio su conformidad a los Acuerdos antes señalados.

II. GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1. Resultados del Programa de Ingreso de Nuevos Asociados y Reincorporados

	<u>octubre – Dic. 2025</u>	<u>Total Acumulado</u>
NUEVOS ASOCIADOS:	119 asociados	899 asociados
REINCORPORADOS:	34 asociados	312 asociados

2. Movimiento de Asociados

En el período de octubre – diciembre 2025, el movimiento de asociados ha sido el siguiente:

Asociados Vitalicios:	02 asociados
50% descuento por jubilación:	02 asociado
Asociados con 25% descuento por antigüedad:	01 asociado
Reingreso:	02 asociados
Asociado activo:	03 asociados
Renuncia:	05 asociados

Membresía del Club al 26 diciembre 2025:

ACTIVOS: Hábiles: 788 asociados. Inhábiles hasta 3 meses: 243 asociados, Más de 4 meses: 65 asociados.

VITALICIOS:	227 asociados
AUSENTES:	8 asociados

TOTAL: 1,3331 asociados

3. **Reuniones Grupales:**

En el período correspondiente, las reuniones de los asociados, organizadas por profesión y actividades afines, se llevaron a cabo de manera regular en los meses de setiembre y diciembre, conforme al cronograma establecido. En el mes de octubre por el aniversario del Club, no se realizaron dichas reuniones, con el fin de que los asociados participen en las actividades preparadas para ellos.

En el marco de las celebraciones por el 157 Aniversario de la institución, el Consejo Directivo realizó un reconocimiento especial a los asociados Coordinadores de cada Grupo, otorgándoles la medalla institucional en mérito al interés, compromiso y labor sostenida que desarrollan en la organización y conducción de dichas reuniones mensuales, contribuyendo de manera significativa al fortalecimiento de la vida institucional.

Asistieron a la sesión solemne y recibieron la medalla los Coordinadores de los Grupos siguientes: 1. Damas (Sra. Nelly Mori); 2. Ingenieros y Arquitectos (Verónica Mendoza); 3. Abogados (Fidel Castro); 4. Empresarios y Emprendedores (María Villavicencio); 5. Asociados con Expresiones Artísticas (Estela Sánchez).

Excusaron su asistencia por escrito: Economistas y Administradores (Josue Alvarez); Vitalicios (Silvia Zamalloa); Educadores (José Valdizán) y Mariano Yacolca (Contadores).

III. **GESTIÓN DE SERVICIOS**

Servicios administrados por CU

Servicios de Concesionarios

IV. **GESTIÓN SOCIAL, CULTURAL Y DEPORTIVA**

Con motivo del 157 Aniversario del Club, en el mes de octubre se llevaron a cabo diversas actividades conmemorativas especiales, diseñadas para celebrar la trayectoria del Club, fortalecer el sentido de pertenencia y resaltar los valores que la identifican. Todas ellas contaron con la participación de los asociados, sus familiares e invitados.

El 20 de diciembre, con motivo de las fiestas navideñas, en la sala "Grau" El Coro Polifónico del Consejo Regional del Colegio Médico del Perú ofreció un Concierto de Villancicos, para deleite de los asociados y sus familiares.

Para este 31 de diciembre con motivos del inicio del año nuevo, Invitamos a todos

ustedes con su familia, a celebrar la fiesta de inicio del “Año Nuevo 2026”, en la sede de playa “Los Corales”.

V. GESTIÓN DE PERSONAL

- ✓ Cumplimiento oportuno de pago de remuneraciones y CTS al personal del Club.
- ✓ Se contrató personal para la temporada de verano que se inició a partir del 15.12.2025 en la sede de playa.
- ✓ En el marco de las festividades navideñas y como reconocimiento al esfuerzo, compromiso y dedicación demostrados por los trabajadores de la institución a lo largo del año 2025, el Consejo Directivo les ofreció un almuerzo bailable, con el propósito de fortalecer los lazos de integración, promover un ambiente de camaradería y expresar su agradecimiento por la valiosa labor desempeñada; asimismo, se les hizo entrega de su “canasta navideña”.

VI. MEJORAS Y MANTENIMIENTO DE AMBIENTES

Los trabajos de mantenimiento y mejoras en los diversos ambientes de la institución se realizan de manera permanente, con el objetivo de conservarlos en óptimas condiciones. Estas acciones están orientadas a ofrecer a los asociados y a sus familias espacios presentables, seguros y adecuados.

1. SEDE CENTRAL:

Se realizaron los siguientes trabajos de mantenimiento:

- ✓ Reparación del montacarga
- ✓ Reparaciones de las instalaciones sanitarias de los baños del primer piso y del cuarto piso.
- ✓ Trabajos de reparación y mantenimiento de las duchas; cambio de luminarias de la cámara de vapor y la ducha española en La Sauna.
- ✓ Se independizó un circuito eléctrico especial para el aire acondicionado del salón Alfonso Ugarte.
- ✓ Mantenimiento del piso parquet y cambio de tapizones en la Sala de Billar.
- ✓ Reparación de la bomba del pozo séptico.
- ✓ Se ha mejorado la iluminación de la recepción del primer piso
- ✓ Cambio de luminarias de los diferentes pisos.
- ✓ Cambio de la alfombra del hall del 1er piso.

2. SEDE DE PLAYA “LOS CORALES”

- Mantenimiento de los reflectores tanto de la Terraza como de las canchas deportivas (básquet, fulbito y Frontón).

- Reconstrucción de la mesa de concreto donde va los lavatorios de los baños y vestuarios tanto el de Damas como el de Caballeros.
- Mantenimiento de rieles de las cortinas de todos los ambientes de Los Delfines y de La Casona.
- Mantenimiento de Baños y Vestuarios, incluyendo reparación de pisos y cambio de accesorios.
- Cambio de camas del ambiente La Casona
- Instalación de 06 farolas esféricas con brazo de las paredes laterales del edificio Los Delfines.
- Reparación de la electrobomba sumergible del cántaro de las piscinas,
- Mejoras en el sistema de recirculación de las piscinas.
- Adquisición de 40 colchonetas, 40 tarimas y 20 mesas auxiliares para habilitar el área colindante a la piscina de niños.
- Adquisición de 20 sombrillas de 3 mts de diámetro para el área colindante a la piscina de niños.
- Adquisición de 01 motocarga de 18.70 HP MODELO fc-300 para los trabajos de jardinería.
- Trabajos de pintura de los distintos ambientes:
La Casona, Los Delfines, La Terraza y zona de parrillas, baños y vestuarios para externa y baños principales.

VII. ADQUISICIONES.-

Se han realizado las siguientes adquisiciones:

- Muebles y enseres - Bar Inglés
- Laptop – JC y D
- Camas (03) – sede de playa
- Trimoto -montacarga (01) – sede de playa

HECHOS DESTACADOS :

- 1. Modernización del Bar Inglés y Renovación de la Terraza “El Mirador”– 4to piso. Inauguración: 6 de enero 2026.**
- 2. Modernización de Ascensores: Inauguración 2º ascensor: enero 2026**
- 3. Aprobación del Contrato de Concesión del Concurso Selectivo por Invitación para la construcción, habilitación y administración de ROOFTOP en la azotea de la sede central CU: Acuerdo de Consejo Directivo Sesión Ordinaria N° 047 de fecha 13 de noviembre de 2025.**
Aprobar la suscripción del contrato de concesión para la construcción, habilitación y administración de ROOFTOP en la azotea del Palacio de la Unión - sede central del Club

de la Unión - por el plazo de 10 años: (Instalación e implementación en 1 año, y, administración por 9 años), con la empresa Compañía Culinaria Orión SAC, con una inversión de 1.5 millones, conforme a los términos y condiciones previstas en las bases del concurso selectivo y su propuesta técnica y económica presentada con Carta de fecha 30.10.2025, en la forma siguiente:

1. Merced conductiva: 2 UIT. Mensual
2. Regalías: 50% de 1 UIT. Mensual”.

RONDA DE INTERVENCIONES DE LOS ASOCIADOS:

Intervinieron en su orden los asociados siguientes:

Sr. Milton Eduardo Zevallos Castañeda (CU 8184).-

Observó el incremento a S/10,000 de la cuota de ingreso, en función al monto que cobran otros clubes como el de Miraflores, preguntándose si dicho monto alcanza a su hija que desea incorporarse al Club, al mismo tiempo reflexionó si el costo beneficio de los servicios que ofrece justifican el nuevo monto aprobado.

Sr. José Luis Gavidia Arrascue (CU 24187).-

Manifestó su preocupación por el bajo número de asociados, señalando que es poco, así como, una cuota baja dificulta brindar un buen servicio y el propio sostenimiento del club. Aunque por trabajo no asiste con frecuencia, destacó positivamente el ambiente de La Terraza del quinto piso, resaltando su impresionante vista, lo cual ha causado muy buena impresión en sus invitados extranjeros. Subrayó que, la extraordinaria ubicación de estar en la Plaza de Armas del Centro de Lima, zona que viene creciendo con la llegada de empresas gastronómicas y de locales de prestigio especializadas en bebidas artesanales, fortalecerá la imagen y atractivo de nuestra institución.

Consideró que la única forma de mejorar los servicios es incrementando el número de asociados, mostrando los beneficios del Club. Señaló además que el monto de S/10,000 no es elevado, y que se debería promover activamente la incorporación de personas interesadas en asociarse, resaltando como principal beneficio la ubicación del club.

Sr. Juan Saucedo Pérez (CU 7558).-

Dio lectura a un informe resumen como ex Presidente del Comité Electoral, detallando las acciones realizadas desde su instalación hasta la fecha que fue suspendido el proceso de elecciones, sin considerar que sobre este tema ha promovido una acción de amparo que se encuentra en trámite.

Por ello la presidenta de la Asamblea le solicitó que presente un informe por escrito.

Sr. José Pantigoso Garate (CU 21710).-

Solicitó mayor precisión al Tesorero respecto a los montos consignados por Impuesto Predial y Arbitrios de la sede de playa “Los Corales” a la Municipalidad de Santa Rosa, ascendentes a S/. 740,000 y 27,000 respectivamente, y si las cifras corresponden únicamente al presente año o si incluyen deudas de años anteriores.

Sra. Silvia Liliana Zamalloa Balbin (CU 16142).-

Expresó que, aunque en la asamblea se han tratado varios temas, no se aclaró el Informe de la Comisión Revisora de Cuentas presentado en septiembre'25. Indicó que el Secretario informó sobre una inversión de S/ 285,000.00 realizada por el concesionario, pero que en la revisión del informe figura un monto menor, por lo que pidió una precisión al respecto. Asimismo observó la nueva cuota de ingreso, señalando que según el artículo 57 inciso b, del Estatuto, las cuotas ordinarias, extraordinarias o de ingreso deben ser aprobadas por la asamblea, sin hacer comparación con otros clubes, por cuanto al club ingresa público externo a distintas áreas concesionadas y no se cumple el código de vestimenta. Finalmente propuso que se establezca una cuota acorde con el perfil económico de los futuros asociados, y solicitó información sobre el juicio relacionado con la playa Santa Rosa.

Sr. Pablo Adolfo Tello Vidal (CU 23394)-

Dio cuenta que en la fecha han entregado al Consejo Directivo el Informe correspondiente al tercer trimestre. Explicó que el informe fue presentado ese día porque la información necesaria también fue recibida con retraso, y a pesar de ello se cumplió con los plazos establecidos en el Estatuto, y solicita que el informe sea publicado lo antes posible en la página web del Club, y que los asociados estén informados y puedan solicitar mayor detalle si lo desean, manifestando que la CRC está disponible para atender consultas en su oficina ubicada en el entresuelo del Club.

Sra. Teresa Julia Otiniano Castillo (CU 23945).

Manifestó su preocupación por que al querer festejar su cumpleaños en el Club - no tuvo inconveniente con el salón - pero si con la obligación de contratar a uno de los concesionarios del Club. Los precios le resultaron onerosos, y no existe la posibilidad de traer comida propia. Pidió se evalúe dar mayor libertad para elegir entre contratar al concesionario del Club o permitir que cada asociado traiga su servicio de catering (comida).

Sr. Robert Duman Cabada López (CU 6577).-

Se refirió respecto a la intervención de la asociada que le antecedió en el uso de la palabra, manifestando que él también es asociado del Jockey Club del Perú, tuvo la oportunidad de alquilar el local para una recepción de su cuñada, y le permitieron el ingreso del servicio de catering, no le obligaron a contratar a un concesionario del Jockey. Pidió que se evalúe esta disposición para el club.

Por indicación de la Presidenta, el Secretario Dr. Mario Rubio absolvió cada una de las preguntas e inquietudes formuladas por los señores asociados, declarándose concluido el debate.

Acto seguido la Presidenta solicitó a la asamblea la dispensa de la aprobación del acta mediante votación a mano alzada. El resultado de la votación fue: **APROBADA POR MAYORÍA. (78-26-2)**

Concluyó la Presidenta expresando su sincero agradecimiento a cada uno de los asociados por su presencia y la confianza depositada y en nombre del Consejo Directivo les desea un Feliz y Próspero Año Nuevo 2026 lleno de salud, paz y logros personales,

haciendo votos para que el año venidero les brinde nuevas oportunidades para que el Club siga creciendo.

Siendo las 21:50 horas, la Presidenta levantó la Asamblea.

La relación de los asociados presentes en la Asamblea General Ordinaria de asociados, registrados en segunda convocatoria hasta el término de la sesión, es la siguiente:

	CU	APELLIDOS Y NOMBRES
1	23487	ABANTO ACOSTA, BERTHA MARÍA
2	23938	ABREGÚ ABREGÚ, DAVID
3	22732	ADRIAZOLA ZEVALLOS, JUAN CARLOS
4	24224	ALCALDE ABRIGO, ANGELO ALLEN
5	23334	ALLENDE ZAMORA, HERMOGENES
6	24499	ALVA GUERRERO, CARLOS ALBERTO
7	24365	ALVAREZ DÍAZ, JUAN CARLOS
8	23616	ARMAS MACHUCA, VÍCTOR RAÚL
9	5672	BAMBAREN SUAREZ, CELSO
10	24553	BARRAGAN GUINET, ARTURO
11	23178	BARRIGA BORDA, JUAN JOSÉ
12	17393	BERAUN BARRANTES, HUGO JOHN
13	23243	BETETA BORJA, DAGOBERTO ERNESTO
14	24676	BODERO SANCHEZ, BENJAMÍN FIDEL
15	23789	BODERO SANCHEZ, ESTER LILIAN
16	6577	CABADA LÓPEZ, ROBERT DUMÁN
17	23373	CABRERA FLORES, SAÚL GASPAR
18	23034	CABRERA LOZANO, ESTRELLA
19	22487	CACERES SOTELO, SERGIO VICENTE
20	24468	CALDERÓN AGUIRRE, HUGO VÍCTOR
21	24677	CALDERÓN FLORES, PATRICIA ALEJANDRA
22	12286	CALDERÓN ROJAS, ÁNGEL GERMÁN
23	24607	CALDERÓN VELÁSQUEZ, ALBERTO
24	21479	CAMA PEVES, DOMINGA HAYDEE
25	24653	CARRASCO CHINCHAYÁN, EDUARDO RAFAEL
26	22892	CASTILLO HUAMANÍ, ENITH JULIA
27	23260	CASTILLO MONTOYA, MARY ELIZABETH

28	7981	CASTRO ROMÁN, MIGUEL MELQUIAD
29	23603	CASTRO ROMERO, FIDEL EDUARDO
30	23391	CHERO CAMPOS, WALTER DAVID
31	14650	CHIAPPE GUTIÉRREZ, CÉSAR
32	24325	COLINA VEGA, VÍCTOR RODOLFO
33	22625	CÓRDOVA RAMOS, CLEMENCIA LOURDES
34	8237	COSSIO MURGADO, EMILIO GERMÁN
35	24471	CUADRA REQUENA, CARMEN ISABEL
36	24594	CUEVA VALDIVIEZO, JORGE LUIS
37	24333	CURIÑAUPA VELÁSQUEZ, KENNET ORLANDO
38	24295	CUZCO TORRES, SEGUNDO ALFREDO
39	24377	DE INGUNZA AGUILAR, JORGE ANTONIO
40	12373	DEL ROSARIO DEL ROSARIO, ROGELIO ORLANDO
41	23711	DELGADO CASTRO, ANGEL ADOLFO
42	10320	DIANDERAS VARGAS, CARLOS HUGO
43	24346	ELÍAS ESPINOZA, VÍCTOR
44	23046	ESPEJO MERA, JOSÉ ANTONIO
45	12965	ESPINOZA SOTO, CÉSAR AUGUSTO
46	23750	ESTRADA CALDERÓN, GIANCARLOS NORBERTO
47	23670	FAIRLIE FRISANCHO, EBOR
48	10516	FERNANDEZ ANDRADE DE TSUCHIDA, BEATRIZ
49	23727	FLORES VILLEGAS, GISELL JULISA
50	24615	FLORES YATACO, ISABEL JULIA
51	23636	GAMARRA RAMOS, JORGE GERMÁN
52	24187	GAVIDIA ARRASCUE, JOSÉ LUIS
53	23452	GOMEZ ARBIETO, GLORIA
54	24023	GONZALES GAMARRA, MANUEL EDUARDO
55	24334	GONZALES TRONCOS, LUIS MARTÍN
56	23943	GONZALES TRUJILLO, JOSÉ LUIS
57	24496	GRADOS CASALINO, CÉSAR DANTE
58	22907	GRADOS PALOMINO, ALDO DANTE
59	18379	GUERRERO BERNABÉ, SANTIAGO
60	23181	GUTIERREZ QUISPE, NELLY ISABEL
61	9370	HERNÁNDEZ TORI, DAGOBERTO ENRIQUE
62	23756	IGLESIAS LÓPEZ, CÉSAR AUGUSTO

63	24666	LAJO AYALA, GERALDINE VIOLETA
64	24335	LLANCA TORRES, FRANKLIN MARTÍN
65	15486	LLOSA ROSPIGLIOSI, JORGE ERNESTO
66	24111	LOAYZA AGUILAR, JAVIER NAZARIO
67	24080	LOPEZ PARVINA, VICTOR SANTOS
68	24114	LOZA BENAVIDES, JUAN GUIDO
69	9866	MAGUIÑA CASTAÑEDA, VÍCTOR JAVIER
70	20031	MALCA SUAREZ, EDUARDO MANUEL
71	11864	MELLENDEZ VILLAVICENCIO, ARTURO
72	24336	MENDOZA LÓPEZ, CARLO MARIO FRANCISCO
73	23533	MENDOZA ROSALES, CECILIA ANGELICA
74	24097	MENDOZA VILCHEZ, VERÓNICA OLINDA
75	23769	MESTANZA AYORA, NORMA FORTUNATA
76	24045	MONTERO CHUQUINAUPA, VIOLETA ESTHER
77	9997	MORALES ANICAMA, MARIO LUIS
78	11766	MORI HIDALGO, NELLY
79	24337	MORI SOLSOL, ROBERTO CARLOS
80	2047	MUÑOZ PEÑA, CESAR AUGUSTO
81	24237	OBREGÓN ORTIZ, KELLY SONIA
82	11739	OCROSPOMA DÁVILA, TOLEDO
83	18700	ORREGO ORREGO, DANIEL
84	23945	OTINIANO CASTILLO, TERESA JULIA
85	23799	OTINIANO SOSA, CARLOS EDUARDO
86	19518	PADILLA ESPINOZA, JUAN MARTIN
87	12261	PAJUELO CARRASCO, JORGE LUIS
88	23493	PANAY CENTENO, JUAN FELIPE
89	24584	PANTIA NINANTAY, SHARMELIE
90	21710	PANTIGOSO GARATE, JOSÉ
91	24419	PARRA MONTERO, MARIO JAVIER
92	24599	PASCO RODRÍGUEZ, STEFANY MARGOT
93	8848	PÁUCAR ÑUÑEZ, LÚVIDA ROSA
94	23729	PEREZ BARREDA, CRISTINA CARMELA
95	23704	PÉREZ DE VELASCO ZUBIAGA, JUAN MANUEL
96	23820	PÉREZ VARGAS, VIKTOR DAVE
97	973	POMA ELIAS, LUIS ALBERTO
98	22787	POZO QUINDE, JORGE ERNESTO

99	15910	QUILIANO JAQUI, ERNESTO MÁXIMO
100	15007	QUINTANILLA HUAYAS, OLMEDO GLICERIO
101	24625	QUINTANILLA ROJAS, KATHERIN ATENEA
102	4699	QUIROZ ALFARO, TOMÁS DAVID
103	23884	REÁTEGUI COHAILA, RUTH GIANINA
104	24453	RICALDI ROSAS, GILMER
105	19847	RIVERA HERRERA, RAFAEL ALEJANDRO
106	24551	RODRÍGUEZ ESPINOZA, CAROLA
107	23762	RODRIGUEZ GUTIERREZ, JOSÉ
108	17798	ROJAS PATIÑO, ARECIO
109	15807	RUBIO URIARTE, MARIO DOMINGO
110	22248	SÁNCHEZ CHACÓN, ÉRICA LILIAN
111	23812	SÁNCHEZ DUPUICH, BETSABÉ JUDIT
112	24633	SÁNCHEZ DUPUICH, ARÓN JOSUE
113	22220	SÁNCHEZ VELASQUEZ, FLOR ESTELA
114	16368	SANTILLANA CACERES, JUAN HILARIÓN
115	7558	SAUCEDO PEREZ, JUAN
116	19425	SCALETTI FARINA, MARÍA EMILIA
117	23301	SEMINARIO DÍAZ, ROSSALYM KELLY
118	24546	STARKE ROJAS, MANUEL FERNANDO
119	22824	SUÁREZ OBREGÓN, JOSÉ AUGUSTO
120	15744	TAMAYO OBANDO, JAMES RICHARD
121	23394	TELLO VIDAL, PABLO ADOLFO
122	24628	TERÁN MARQUINA, CARLOS ALONSO
123	23423	TORRES CAZANI, JOHN HERNÁN
124	24116	UBILLUS CORTEZ, JORGE LUIS
125	22909	URRUTIA MUNDACA, JORGE EDDIE
126	11921	VALLADARES ALVAREZ, DAVID EUGENIO
127	24157	VARGAS DE SANDOVAL, FRANCISCA DORA
128	24648	VEGA DE LA CRUZ, WLADIMIR
129	24340	VELARDE VALDIVIEZO, JHONNY DANIEL
130	24234	VELEZMORO SÁNCHEZ, WILFREDO MAUEL
131	22397	VERA ROMERO, REYNALDO RIGOBERTO
132	23600	VIGO SÁNCHEZ, EDWIN
133	23522	VILLAVICENCIO QUISPE, MARÍA ELIZABETH
134	16901	YACOLCA SÁNCHEZ, MARIANO

135	16142	ZAMALLOA BALBIN, SILVIA LILIANA
136	8184	ZEVALLOS CASTAÑEDA, MILTON
137	21807	ZEVALLOS HURTADO, CARLOS FRANCISCO
138	23949	ZUMAETA FLORES, IVÁN
139	24352	ZUÑIGA CÓRDOVA, JOHAN POUL HUGO



MARIO RUBIO URIARTE
 Secretario
 Consejo Directivo CU
 CU 15807



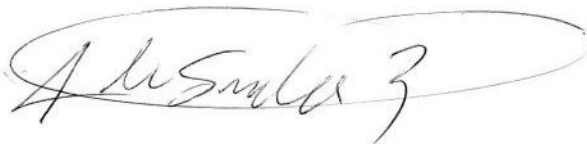
ERICA L. SÁNCHEZ CHACÓN DE BODERO
 Presidente
 Consejo Directivo CU
 CU 22248



CELSO BANTAZERO GUINZA
 CU 15672



JERGIO CÁCERES SOTELO
 CU 22487



CU. 22907
 Aldo Grados



WALTER D. FLORES CÁCERES
 C.U. 23391