

Te koop



Vraagprijs  
€ 445.000,- k.k.

Putstraat 2  
2959 CA Streefkerk

**Stuij &  
van Dijk**  
makelaardij





Oplevering

Medio maart '26

Bouwjaar

**1971**

Energie label

**C**





# Een introductie

Op een prachtige en rustige locatie in het pittoreske Streefkerk staat deze verzorgde hoekwoning met vrij uitzicht op een sfeervolle vijver en omliggend groen. Hier woon je in alle rust, met de natuur letterlijk voor de deur.

Binnen geniet je van een royale woonkamer en maar liefst vier slaapkamers. Vanuit de dakkapel op de tweede etage kijk je uit over het uitgestrekte polderlandschap van de Alblasserwaard, een uitzicht dat elke dag weer inspireert. Ook op het gebied van duurzaamheid scoort deze woning goed. Er is een eigen garage met negen zonnepanelen, en na het opstellen van het energielabel is bovendien de vloer extra geïsoleerd. De kans is dan ook groot dat de woning inmiddels energiezuiniger is dan het huidige label C aangeeft.

De voor- en achtertuin bieden volop mogelijkheden om in alle privacy van het buitenleven te genieten. Ook de ligging is ideaal: op loopafstand van de gezellige haven aan de Lek, het fraaie polderlandschap én het levendige dorpscentrum. Alle dagelijkse voorzieningen zijn dichtbij, zoals een supermarkt, basisschool, openbaar vervoer en diverse winkels.

Nieuwsgierig geworden? Neem contact met ons op voor een bezichtiging – je bent van harte welkom!



# Alle kenmerken

## Het onroerend goed

Soort woning

Type woning

Kadastrale gegevens

Bouwjaar

Aantal woonlagen

Type dak

Ligging

Eengezinswoning

Hoekwoning

Streefkerk sectie D nummer 120

1971

3

Zadeldak bedekt met pannen

Gelegen aan een rustige weg in de nabijheid van de polder en rivier

## Oppervlaktes

Perceeloppervlakte

159 m<sup>2</sup>

Gebruiksoppervlakte wonen

121 m<sup>2</sup>

Inhoud

380 m<sup>3</sup>

Externe bergruimte

20 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers

5

Aantal slaapkamers

4 slaapkamers

Aantal badkamers en toiletten

1 badkamer en 2 toiletten

## Buitenvoorzieningen

Voorzien van een tuin?

Ja, gelegen op het zuidwesten en voorzien van garage en achterom

Parkeergelegenheid

Parkeergelegenheid in eigen garage en daarnaast voldoende openbare parkeermogelijkheden in de nabijheid

## Isolerende voorzieningen

Isolatievormen

Dubbel glas, vloerisolatie, gevelisolatie

Energielabel met geldigheid tot datum

C, geldig tot 6 juli 2030

## Installaties

CV- ketel Remeha Tzerra (2013)

## Overige voorzieningen / uitrusting

Elektrische boiler, mechanische ventilatie, zonnescherm





# De begane grond

## Entree / hal

Middels de overdekte entree toegang tot de hal voorzien van meterkast (10 groepen/ 2 aardlekschakelaars), garderobe, toiletruimte, trapopgang naar de etage en de doorgang naar de woonkamer.

## Toiletruimte

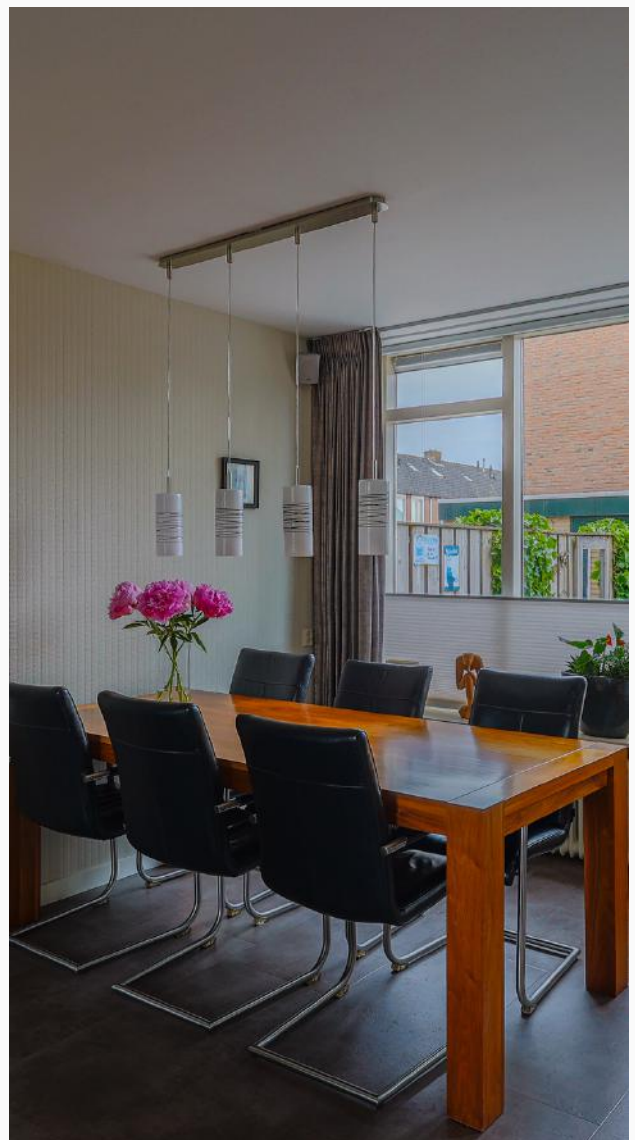
Volledige betegelde toiletruimte voorzien van staand toilet en fonteintje.

## Woonkamer

Aan de voorzijde van de woonkamer bevindt zich een sfeervolle erker waar het zitgedeelte is gesitueerd. Het eetgedeelte is aan de achterzijde geplaatst, in de buurt van de toegang naar de keuken. Dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde profiteert de woonkamer van een overvloed aan natuurlijk licht.

## Keuken

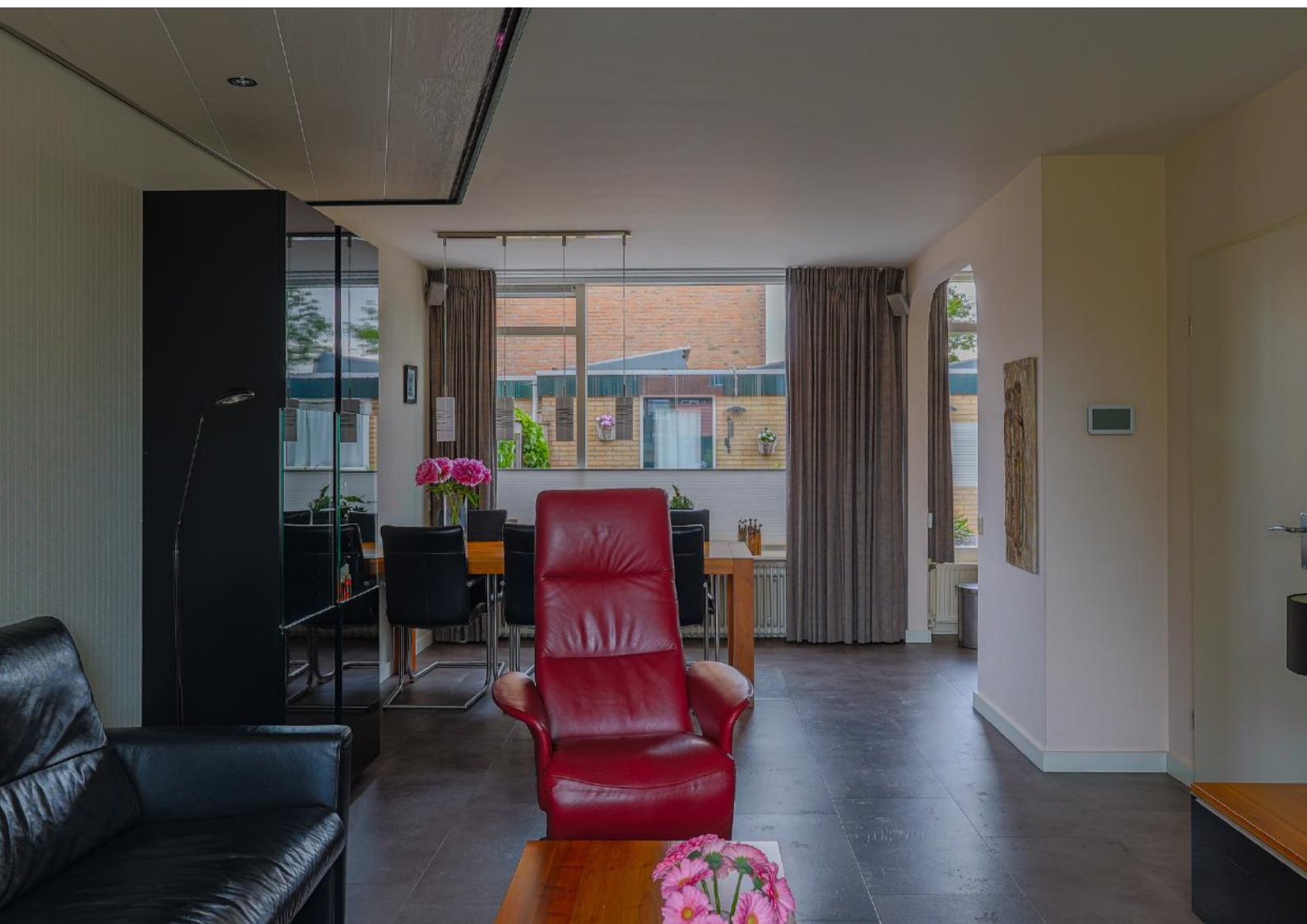
De halfopen keuken is geplaatst in een L-opstelling en rijkelijk voorzien van onder meer een koel/vriescombinatie (2022), een afzuigkap (2020), een vaatwasser en een inductie kookplaat. Vanuit de keuken is tevens de achtertuin te bereiken.



















# De etages

## Overloop

De overloop staat in directe verbinding met drie slaapkamers, de badkamer en de trapopgang.

## Badkamer

De badkamer is voorzien van een douchecabine, ligbad, wastafel met bijpassend meubel, designradiator en een zwevend toilet.

## Slaapkamer I t/m III

De eerste en tweede slaapkamer zijn gelegen aan de achterzijde van de woning, de derde ruime slaapkamer is aan de voorzijde gesitueerd.

## Voorzolder

De voorzolder beschikt over de witgoedaansluitingen, CV-ketel en een dakraam.

## Slaapkamer IV

De laatste slaapkamer beschikt over een berging achter het knieschot en is voorzien van een dakkapel van waaruit je een mooi zicht hebt over het polderlandschap.



























# Tuin en algemeen

## Voortuin

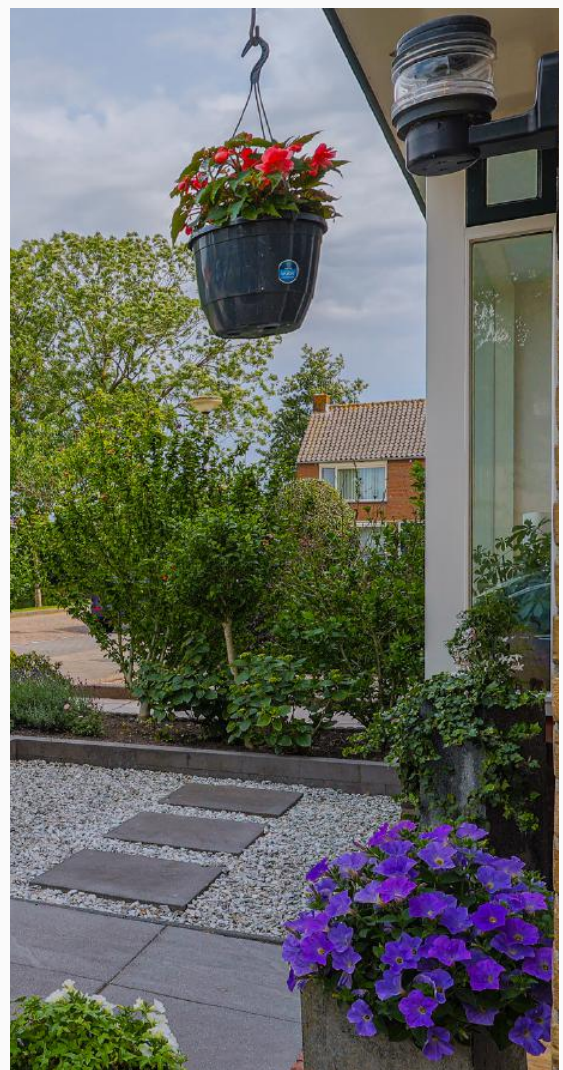
De voortuin ligt op het noordoosten en is fraai aangelegd met diverse planten- en grindborders. Mooie siertegels vormen een pad naar de overdekte entree. Langs de zijgevel loopt hiernaast nog een grindborder met beplanting.

## Achtertuin

De overwegend zonnige achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met voornamelijk bestrating en enkele plantenborders. Aan de achtergevel zorgt een zonnescherm voor extra comfort op warme dagen. Achter op het perceel staat een stenen garage welke over de volledige breedte van het perceel loopt. Deze biedt ruimte voor het parkeren van een voertuig of kan worden gebruikt als royale opslagruimte. Op het dak van de garage liggen 9 zonnepanelen, die dankzij de gunstige ligging vrijwel de hele dag zonlicht opvangen.

## ALGEMEEN

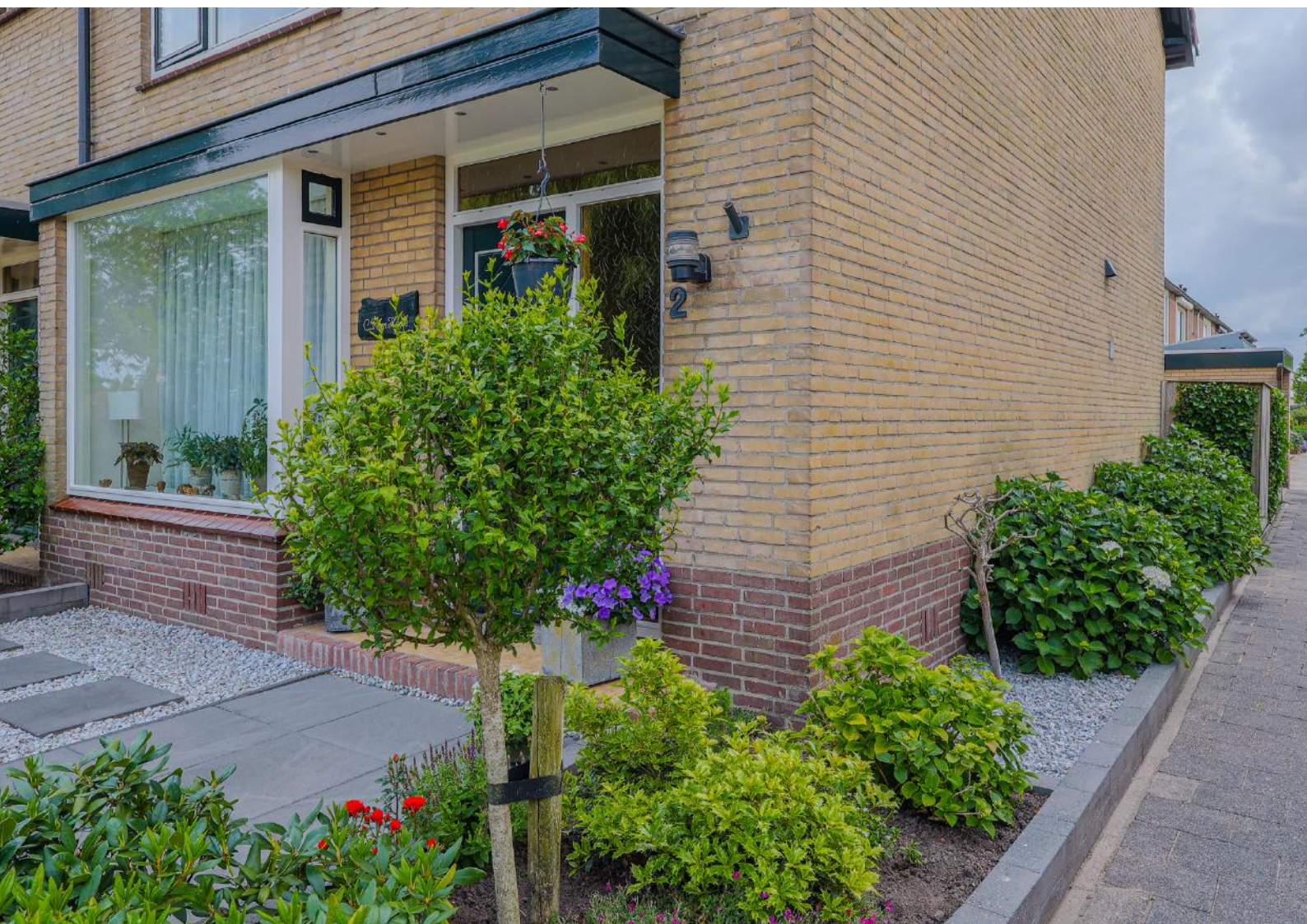
- De garage is gebouwd in 1986.
- In 2021 is de vloer geïsoleerd met Tonzon bodemisolatie.
- De woning beschikt over 9 zonnepanelen van het type hanover solar (320 WP)





















# Plattegronden begane grond

## 2D

Deze plattegrond is met de meest mogelijke zorg samengesteld en op locatie ingemeten. De aankleding en inrichting dienen ter indicatie en zijn deels gebaseerd op de huidige situatie en deels fictief.

Via de website van de woning bestaat de mogelijkheid om de aankleding en inrichting naar eigen smaak aan te passen. Aan de vermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor onduidelijkheden kunt u uiteraard altijd contact met ons opnemen.



**3D Noordoost gericht**



**3D Zuidwest gericht**



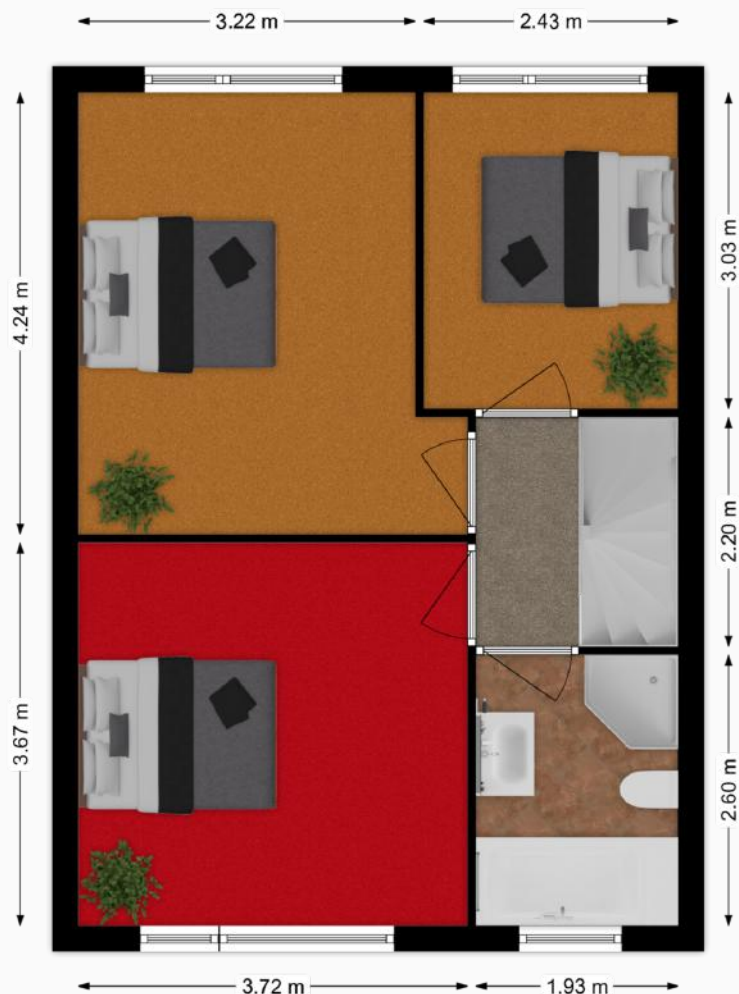
# Plattegronden 1ste etage

## 2D

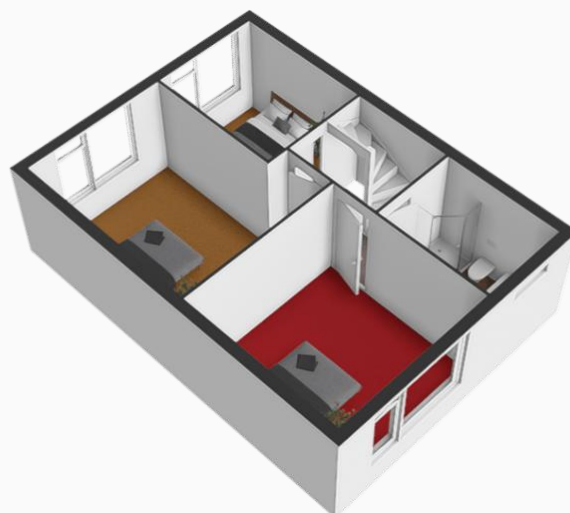
Deze plattegrond is met de meest mogelijke zorg samengesteld en op locatie ingemeten. De aankleding en inrichting dienen ter indicatie en zijn deels gebaseerd op de huidige situatie en deels fictief.

Via de website van de woning bestaat de mogelijkheid om de aankleding en inrichting naar eigen smaak aan te passen. Aan de vermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor onduidelijkheden kunt u uiteraard altijd contact met ons opnemen.



**3D Noordoost gericht**



**3D Zuidwest gericht**



# Plattegronden 2de etage

## 2D

Deze plattegrond is met de meest mogelijke zorg samengesteld en op locatie ingemeten. De aankleding en inrichting dienen ter indicatie en zijn deels gebaseerd op de huidige situatie en deels fictief.

Via de website van de woning bestaat de mogelijkheid om de aankleding en inrichting naar eigen smaak aan te passen. Aan de vermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor onduidelijkheden kunt u uiteraard altijd contact met ons opnemen.



**3D Noordoost gericht**



**3D Zuidwest gericht**



# Plattegrond situatie





# Afwerking en kenmerken

## BEGANE GROND

| Ruimte       | Vloer       | Wanden          | Plafond  | Kenmerken                                                                                                                                                                          |
|--------------|-------------|-----------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hal / entree | PVC         | Behang / granol | Sauswerk | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Meterkast</li> <li>– Garderoberuimte</li> </ul>                                                                                           |
| Toiletruimte | Vloertegels | Wandtegels      | Sauswerk | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Staand toilet</li> <li>– Fonteintje</li> </ul>                                                                                            |
| Woonkamer    | PVC         | Behang          | Sauswerk | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Inbouwspots</li> <li>– Erker</li> </ul>                                                                                                   |
| Open keuken  | PVC         | Behang / Mdf    | Sauswerk | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Kookplaat</li> <li>– Afzuigkap</li> <li>– Magnetron</li> <li>– Oven</li> <li>– Koel-/vriescombinatie</li> <li>– Vaatwasmachine</li> </ul> |

## 1<sup>STE</sup> ETAGE

| Ruimte         | Vloer          | Wanden     | Plafond  | Kenmerken                                                                                                                                               |
|----------------|----------------|------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Overloop       | Vloerbedekking | Granol     | Sauswerk |                                                                                                                                                         |
| Badkamer       | Vloertegels    | Wandtegels | Mdf      | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Douchecabine</li> <li>– Wasmeubel</li> <li>– Designradiator</li> <li>– Ligbad</li> <li>– Hangtoilet</li> </ul> |
| Slaapkamer I   | Vloerbedekking | Behang     | Sauswerk |                                                                                                                                                         |
| Slaapkamer II  | Vloerbedekking | Behang     | Sauswerk |                                                                                                                                                         |
| Slaapkamer III | Vloerbedekking | Behang     | Sauswerk |                                                                                                                                                         |

## 2<sup>DE</sup> ETAGE

| Ruimte        | Vloer          | Wanden | Plafond  | Kenmerken                                                                                                               |
|---------------|----------------|--------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Voorzolder    | Vloerbedekking | Granol | Sauswerk | <ul style="list-style-type: none"> <li>– CV-installatie</li> <li>– Dakraam</li> <li>– Wasmachine aansluiting</li> </ul> |
| Slaapkamer IV | Vloerbedekking | Behang | Sauswerk | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dakkapel</li> </ul>                                                            |



# Lijst van zaken



| <b>Verlichting binnen</b>                                       | <b>Blijft achter</b> | <b>Gaat mee</b> | <b>Ter overname</b> |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------|---------------------|
| ▪ Inbouwspots / dimmers                                         | ✓                    |                 |                     |
| ▪ Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers                    | ✓                    |                 |                     |
| ▪ Losse (hang)lampen                                            | ✓                    |                 |                     |
| <b>Raamdecoratie / zonwering binnen</b>                         | <b>Blijft achter</b> | <b>Gaat mee</b> | <b>Ter overname</b> |
| ▪ Gordijnrails                                                  | ✓                    |                 |                     |
| ▪ (Over)gordijnen / vitrages / rolgordijnen                     | ✓                    |                 |                     |
| ▪ Lamellen                                                      | ✓                    |                 |                     |
| ▪ Jaloezieën                                                    | ✓                    |                 |                     |
| ▪ (Losse) horren/rolhorren                                      | ✓                    |                 |                     |
| <b>Vloerdecoratie binnen</b>                                    | <b>Blijft achter</b> | <b>Gaat mee</b> | <b>Ter overname</b> |
| ▪ Vloerbedekking                                                | ✓                    |                 |                     |
| ▪ PVC-vloer                                                     | ✓                    |                 |                     |
| ▪ Vloertegels                                                   | ✓                    |                 |                     |
| <b>Keuken</b>                                                   | <b>Blijft achter</b> | <b>Gaat mee</b> | <b>Ter overname</b> |
| ▪ Keukenblok incl. bovenkasten                                  | ✓                    |                 |                     |
| ▪ Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:                          |                      |                 |                     |
| – Kookplaat                                                     | ✓                    |                 |                     |
| – Afzuigkap                                                     | ✓                    |                 |                     |
| – Magnetron                                                     | ✓                    |                 |                     |
| – Oven                                                          | ✓                    |                 |                     |
| – Koelkast/vriezer (combi)                                      | ✓                    |                 |                     |
| – Vaatwasmachine                                                | ✓                    |                 |                     |
| <b>Sanitaire voorzieningen - Toiletruimte</b>                   | <b>Blijft achter</b> | <b>Gaat mee</b> | <b>Ter overname</b> |
| ▪ Toilet incl. -rol / -borstelhouder                            | ✓                    |                 |                     |
| ▪ Fontein                                                       | ✓                    |                 |                     |
| <b>Sanitaire voorzieningen – Badkamer / sauna</b>               | <b>Blijft achter</b> | <b>Gaat mee</b> | <b>Ter overname</b> |
| ▪ Ligbad                                                        | ✓                    |                 |                     |
| ▪ Douche (cabine/schermb)                                       | ✓                    |                 |                     |
| ▪ Wastafel incl. meubel                                         | ✓                    |                 |                     |
| ▪ Toilet incl. -rol / -borstelhouder                            | ✓                    |                 |                     |
| <b>Exterieur / Installaties / Veiligheid / Energiebesparing</b> | <b>Blijft achter</b> | <b>Gaat mee</b> | <b>Ter overname</b> |
| ▪ CV-installatie                                                | ✓                    |                 |                     |
| ▪ Boiler (keuken)                                               | ✓                    |                 |                     |
| ▪ Alarminstallatie                                              | ✓                    |                 |                     |
| ▪ (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie               | ✓                    |                 |                     |
| ▪ Rookmelders                                                   | ✓                    |                 |                     |
| ▪ (Klok)thermostaat                                             | ✓                    |                 |                     |
| ▪ (Voordeur)bel                                                 | ✓                    |                 |                     |
| ▪ Telefoonaansluiting/internetaansluiting                       | ✓                    |                 |                     |
| ▪ Waterslot wasautomaat                                         | ✓                    |                 |                     |
| ▪ Zonnepanelen                                                  | ✓                    |                 |                     |
| ▪ Zonwering buiten                                              | ✓                    |                 |                     |
| <b>Tuin en/of balkon</b>                                        | <b>Blijft achter</b> | <b>Gaat mee</b> | <b>Ter overname</b> |
| ▪ Aanleg / bestrating / beplanting                              | ✓                    |                 |                     |
| ▪ Buitenverlichting                                             | ✓                    |                 |                     |
| ▪ (Sier)hek                                                     | ✓                    |                 |                     |
| ▪ Vlaggenmasthouder                                             | ✓                    |                 |                     |



# Welkom in Molenlanden!

De rust van het buitenleven en tegelijkertijd genieten van alle faciliteiten die een dorp te bieden heeft. Zo kan wonen in de Molenlanden misschien wel het best worden omschreven. De bijzondere ligging in de Alblasserwaard, omringt door rivieren de Lek, de Graafstroom en de Alblas middenin een groen polderlandschap, maakt dit een fraaie woonomgeving.

De gemeente Molenlanden is recent ontstaan vanuit een fusie tussen gemeenten Molenwaard en Giessenlanden. Tot de innovatieve plattelandsgemeente behoren maar liefst twintig karakteristieke plaatsen die allen over een uniek polderachtig uitzicht beschikken.

Van het moderne Nieuw-Lekkerland met haar nieuwbouwwijken tot het authentieke Bleskensgraaf en Oud-Alblas. De praktische faciliteiten verschillen sterk per woonplaats en lopen uiteen qua diversiteit.

Nieuw-Lekkerland is één van de grotere plaatsen in de Molenlanden. Het dorp ligt onderaan een dijk, wat zorgt voor een idyllisch en heel eigen karakter. Oorspronkelijk bestond het dorp uit twee woonwijken: Dorp en Middelweg. Deze wijken lagen zo'n twee kilometer uit elkaar. Inmiddels is er zoveel bijgebouwd in het zogenaamde Middengebied, dat beide wijken nu praktisch met elkaar zijn verbonden.



Extra bijzonder is het molengebied van Kinderdijk, dat deel uit maakt van Nieuw-Lekkerland. Kinderdijk bevindt zich op het punt waar de rivieren de Noord en de Lek samenkomen. De kern heeft wereldwijde bekendheid vanwege de 19 molens die sinds 1997 op de UNESCO Werelderfgoedlijst staan. Kinderdijk heette vroeger Elshout. Het bekendste verhaal over het ontstaan van de naam Kinderdijk gaat terug naar de Sint Elisabethsvloed in 1421. Nadat de storm geluwd was dreef op de rivier een wiegje met een kat die het in evenwicht probeerde te houden. Eenmaal op de dijk bleek er een baby in te liggen die de ramp slapend en droog overleefd had.

Een sterke verbindende factor tussen al deze woonplaatsen is de ligging aan het water. Huur een bootje om heerlijk op te genieten van het mooie weer of neem een verfrissende duik in de Alblas. Ga je liever actief aan de slag bij één van de tientallen sportverenigingen?

Op het gebied van recreatie zijn de mogelijkheden in de Molenlanden eindeloos. Ook de horeca is sterk vertegenwoordigd met verschillende sfeervolle (sterren-) restaurants, heerlijke terrassen aan het water en gezellige kroegen waar tot in de late uurtjes kan worden geborrel.



# Woont u binnenkort hier?





# Kadastrale Kaart



|                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Streefkerk</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 120</p>                                                                                                                                                | <p>kadaster</p>  |
| <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 juni 2025</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>                                                                                     | <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> |                                                                                                       |





## Deze woning heeft uw interesse gewekt?

Namens de verkoper(s) bedanken wij u hartelijk voor uw interesse in de woning. Deze brochure is met veel aandacht samengesteld. Ondanks deze zorg kan de informatie echter afwijken van de werkelijkheid. Wij adviseren u dan ook om zelf onderzoek te verrichten; u kunt hiervoor ook een externe adviseur inschakelen. Hieronder vindt u een aantal zaken en stappen die worden doorlopen, mocht deze woning uw interesse hebben gewekt.

### Bezichtiging

Natuurlijk is het mogelijk om deze woning ook van binnen te bekijken. Een bezichtiging is altijd vrijblijvend en verplicht u tot niets. Tijdens de bezichtiging is er een makelaar aanwezig; u kunt hiervoor een afspraak maken met Makelaardij Stuij & van Dijk. De makelaar zal u op het afgesproken tijdstip bij de woning ontmoeten en u voldoende ruimte en tijd geven om rond te kijken en al uw vragen te beantwoorden. Mocht u geen interesse meer hebben dan is dat uiteraard geen probleem; de makelaar is benieuwd naar de reden om dit aan de verkopende partij door te geven. Indien u wel interesse heeft, worden er in overleg verdere stappen ondernomen.

### Bieden

Voordat u een bod uitbrengt, is het raadzaam om alle relevante aspecten van de woning grondig te begrijpen. Dit omvat zaken zoals de opleverdatum, de roerende zaken die u kunt overnemen en de ontbindende voorwaarden. U kunt uw bod indienen bij Makelaardij Stuij & van Dijk, zowel mondeling als per e-mail óf via het online biedplatform van de woning.

### Koop

Gefeliciteerd als u tot overeenstemming bent gekomen! De makelaar vraagt u voor het opstellen van de koopovereenkomst om een aantal persoonlijke gegevens. De koopovereenkomst wordt opgesteld volgens het model dat door onder meer de Consumentenbond, Vereniging Eigen Huis en de VBO is vastgesteld. Een eerlijke en duidelijke koopovereenkomst dus, waarin ook uw belangen als koper behartigd worden. Wanneer alles akkoord is, wordt er een tekenafpraak ingepland.

### Hypotheek

Over het algemeen heeft een koper een hypotheek nodig voor de aanschaf van een nieuwe woning. Een goede financiering speelt hierbij een belangrijke rol. Ons kantoor kan zorgen voor een kosteloos, geheel onafhankelijk advies en informeert u graag hierover. Zelfs indien u al een hypotheekofferte heeft, kan één van onze hypotheekadviseurs u graag een 'second opinion' geven.





## Hoe verder? en veelgestelde vragen

### **Van koopovereenkomst tot de notariële overdracht**

In de koopovereenkomst wordt een datum vastgelegd wanneer de notariële overdracht van het onroerend goed plaats zal vinden, de zgn. opleverdag. Met andere woorden houdt dit in dat op de opleverdag hetgeen u heeft aangekocht zowel juridisch als feitelijk uw eigendom wordt.

Juridisch: de eigendomsoverdracht vindt plaats bij de notaris, waar u de akte van levering ondertekent. Deze akte wordt daarna geregistreerd bij het Kadaster en fungeert als uw bewijs van eigendom.

Feitelijk: de overdracht van de sleutels gebeurt meestal gelijktijdig met het ondertekenen van de akte van levering bij de notaris.

Vlak voordat de eigendomsoverdracht bij de notaris plaatsvindt, spreekt de makelaar van Stuij & van Dijk met u bij de woning af voor de eindinspectie.

### **Wanneer ben ik in onderhandeling?**

U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopend makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopend makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

### **Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?**

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper zal graag willen weten of er meer belangstelling is. Het eerste bod hoeft niet het beste bod te zijn. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat de woning 'onder bod' is. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken. Vraag de makelaar naar de te volgen procedure, indien u óók een bod wenst uit te brengen.

### **Word ik koper als ik de vraagprijs bied?**

Nee, de vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod. Dus als u de vraagprijs biedt doet u een bod. De verkoper kan vervolgens beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.





## Veelgestelde vragen

### **Kan verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?**

Een koop komt alleen tot stand wanneer de verkopende partij het bod accepteert. Als de verkoper een tegenbod doet dat afwijkt van het eerder gedane bod, vervalt het eerdere bod van de verkoper. Dit betekent dat zelfs als de partijen tijdens het biedingsproces dichterbij elkaar komen, de verkoper plotseling kan besluiten zijn tegenbod te verhogen, terwijl de koper tevens zijn bod kan verlagen.

### **Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?**

Dat is toegestaan. Eén van de partijen heeft het recht om de onderhandeling te beëindigen. Soms zijn er zoveel geïnteresseerden dat het lastig is om te bepalen wie de beste koper is. In zo'n situatie kan de verkopende makelaar, uiteraard in overleg met de verkoper, besluiten om de huidige onderhandeling stop te zetten en de biedprocedure aan te passen. Het is belangrijk dat hij eerst eventuele toezeggingen nakomt. De makelaar kan bijvoorbeeld kiezen voor een inschrijvingsprocedure, waarbij alle bidders gelijke kansen hebben om het hoogste bod uit te brengen. Vraag onze makelaar naar de te volgen procedure.

### **Als de verkoper mijn bod accepteert heb ik dan definitief overeenstemming?**

De Nederlandse wet stelt een schriftelijkheidsvereiste voor bij overeenkomsten met betrekking tot registergoederen. Dit betekent dat de verkoper pas na het ondertekenen van de koopovereenkomst gebonden is aan de afspraken die in deze overeenkomst zijn gemaakt.

### **Als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging, als ik de eerste ben die de woning bezichtigt of als ik de eerste ben die een bod uitbrengt, moet de makelaar ook het eerste met mij in onderhandeling gaan?**

Op deze drie vragen is het antwoord nee. De verkopend makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopend makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig, als u serieus belangstelling heeft, de makelaar te vragen wat uw positie is.

#### **Disclaimer:**

Deze verkoopbrochure, evenals de informatie, beschrijvingen en plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten aan de inhoud worden ontleend. Voor eventuele vragen of onduidelijkheden kunt u uiteraard altijd contact opnemen met makelaardij Stuij & Van Dijk.



# Gewoon alles onder één dak.

**van Dijk**  
VERZEKERINGEN  
EN HYPOTHEKEN

[www.vandijkverzekerings.nl](http://www.vandijkverzekerings.nl)  
[www.stuijenvandijk.nl](http://www.stuijenvandijk.nl)



- Aankoopbegeleiding
- Verkoopbemiddeling
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Belastingaangiften

**Voor een helder  
en compleet  
advies.**

**Stuij &  
van Dijk**  
makelaardij

**van Dijk**  
verzekerings en hypotheek