

Kabelvåg



Moderne, miljøvennlig og sentralt

Unik enebolig

til salgs helt i sjøkanten

Bo godt i tradisjonsrike Kabelvåg, Lofoten





Området ligger som en perle ved sjøen, i solrikt og rolige omgivelser og kun en liten spasertur fra torvet i Kabelvåg.

Her kan man høre sjøen skvulpe og se ekallen svømme langs sjøkanten, måsen og kanskje en ørn, fly over moloen mens hurtigruta seiler forbi.
KORT SAGT; TRIVSEL!

Prosjektet består av 7 stk. eneboliger over 2 plan, hvorav 6 stk. er solgt og innflyttet.

Siste enebolig som nå bygges er Kabelvåg 2C som er på BRA 135/105m². Inflyttingsklar først i juli 2012. Pris kr 3.300.000,-.

Boligene består av stue, kjøkken, 2 bad, 4 soverom, loftstue og vaskerom/bod.

Ca. 70 m² med solrik veranda på av impregnert materiale, med utsikt mot sjøen og innseilingen til Kabelvåg. Balkongen i 2. etg. har samme flotte sjøutsikt.



Foto: Promo Norge Reklamebyrå, Svolvær

Fiorden kommer du ikke



*Kabelvåg er Vestfjordseilasens årlige endepunkt
og arrangeres hvert år siste helgen i juni*

Foto: Promo Norge Reklamebyrå, Svolvær



Foto: Promo Norge Reklamebyrå, Svolvær



1000-årsstedet Kabelvåg

I Vågan kommune bor det totalt ca. 9200 innbyggere, hvorav 1800 i Kabelvåg. I umiddelbar nærhet er gallerier, butikker, kaféer, pub, restaurant, post og minibank. Havna er utdypet for å kunne ta imot båter av stor størrelse og det brosteinlagte torget er et kunstverk fra vår landskjente og lokale kunstner, Thor Erdahl. Kabelvåg er også populær pga sin unike sjarm med godt bevart eldre trehusbebyggelse i sentrum.

I gangavstand finner du kjente turistattraksjoner som Lofotkatedralen, Lofotakvariet, Galleri Lille Kabelvåg, Galleri Esponin Johnson, Lofotmuseet, Kong Øystein samt unike muligheter for et aktivt friluftsliv til havs og til fjells. Kabelvåg ligger 5 km fra "hovedstaden" i Lofoten,

Svolvær som har gode kommunikasjonsmuligheter som flyplass, hurtigruten, hurtigbåt, buss, flybuss og ferge til Skutvik/E6. Svolvær er mer urbant med et moderne preg og yrende uteliv langs kaipromenaden.

I kommunen har man flere spennede arrangementer med bl.a. VM i Skreifiske, Lofoteventyret, LIAF, Lofoten Matfestival, Codstock-festivalen, Kabelvågmarkedet med Vestfjordseilassen, bluesfestivaler, Andeløpet og kystkulturstevner. Fjell-formasjonene og mildt kystklima beskytter stedet mot vær og vind. Når sola skinner i Kabelvåg kan tåka ligge tjukk på yttersiden av Lofoten, vinden piske i Bodøs gater eller grade-stokken synker i fjordene inn mot Narvik.



Foto: Promo Norge Reklamebyrå, Svolvær

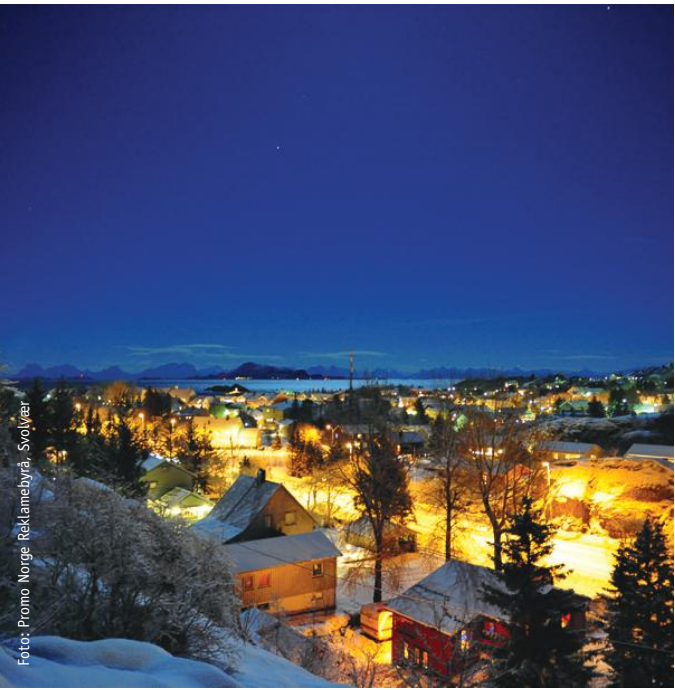


Foto: Promo Norge Reklamebyrå, Svolvær



Foto: Promo Norge Reklamebyrå, Svolvær



Foto: Promo Norge Reklamebyrå, Svolvær



Foto: Promo Norge Reklamebyrå, Svolvær



Stue 1. etg. Utsikt mot Lillemolla.

Utforming

Boligene ligger helt ved sjøen i Kabelvåg, og består av 7 boliger, alle vendt ut mot vakre Vestfjorden og Skrova.

GENERELT

Boligene leveres med gjennomgående høy kvalitet. Utvendig malt med 1 strøk grunning + 2 strøk maling. Decra taktekke. Innvendige vegger og tak leveres med ferdigmalte panelplater, samt ferdigmalte lister.

Hvitmalte Swedoor innvendige dører. Hvitmalte verandadører og vinduer med enegriglass. Parkett på alle gulv.

STUE / KJØKKEN

Parkett med varmekabler.

BAD

Flislagt bad med varmekabel i gulv. Baderomsinnredning, dusj og wc.

VÅTROM/BOD

Vaskerom med flis på gulv. Våtromspanel på vegger. Stålvask på vegg. 200l varmtvannstank.

OVN/PEIS

Stålpipes med ferdig montert ovn. Energivennlig bolig med balansert ventilasjon. Energimerke: 



Loftstue 2. etg. Utsikt mot Lillemolla.

3D-visualisering: Promo Norge, Svolvær

UTSTYR

Malt trapp med gelender mellom 1. og 2. etg. Kjøkkeninnredning med komfyr, oppvaskmaskin og kjøl/frysenskap. Standard el-opplegg inkl. opplegg for telefon, TV og bredbånd.



Foto: Promo Norge Reklamebyrå, Svolvær

HALL

Flislagt gulv m/varmekabler. Panelplater på vegg/tak.



Foto: Promo Norge Reklamebyrå, Svolvær



Stue 1. etg. Utsikt retning Smedvika.

Tollefneset Kabelvåg

KONTRAKTSINNGÅELSE

Kjøpere plikter ved kontraktsinngåelse å fremlegge bankgaranti for kjøpesummen som forfaller ved overtakelse av huset.

Tegninger og 3D modeller som er vist er kun av illustrativ karakter og kan ha avvik.

FERDIGSTILLELSE

Kabelvåg 2C er ferdig til innflytting.

Visning etter avtale.







3D-visualisering: Promo Norge, Svolvær



Tollefneset Kabelvåg

Annen informasjon

Utbygger forbeholder seg retten til å justere prisen på usolgt bolig. Vei inn i området og fellesareal/lekeplass er felleseie for eierne av boligene.

Kostnader forbundet med brøyting, vedlikehold etc. blir å fordele på hver bolig.

HENVENDELSE FOR PROSPEKT:

Pål Arntzen

Kaiveien 26, 8310 Kabelvåg

Tlf. +47 90 50 83 20

E-post: pal@john-arntzen.no

Link til prospektet som ekatalog:

<http://tinyurl.com/tollefneset2c-2012>



Kjøkken 1. etg. hustype Kabelvåg 2C



Utsikt mot Lillemolla og Skrova



3D-visualisering: Promo Norge, Svolvær



Foto: Promo Norge



Foto: Promo Norge Reklamebyrå, Svolvær



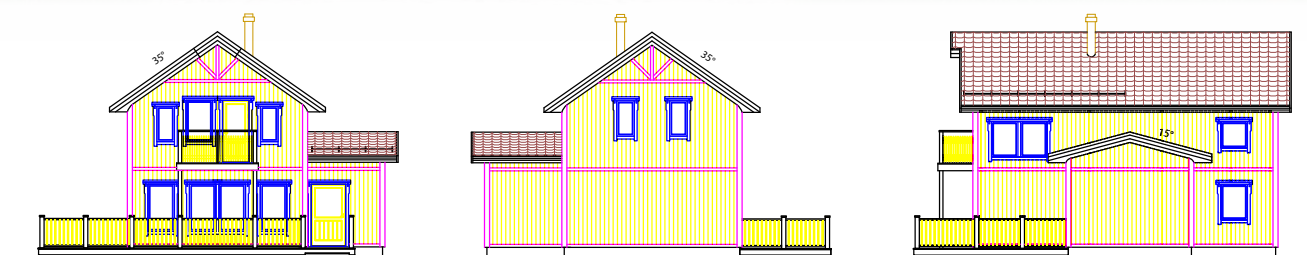
1. etg av Kabelvåg 2C



2. etg av Kabelvåg 2C



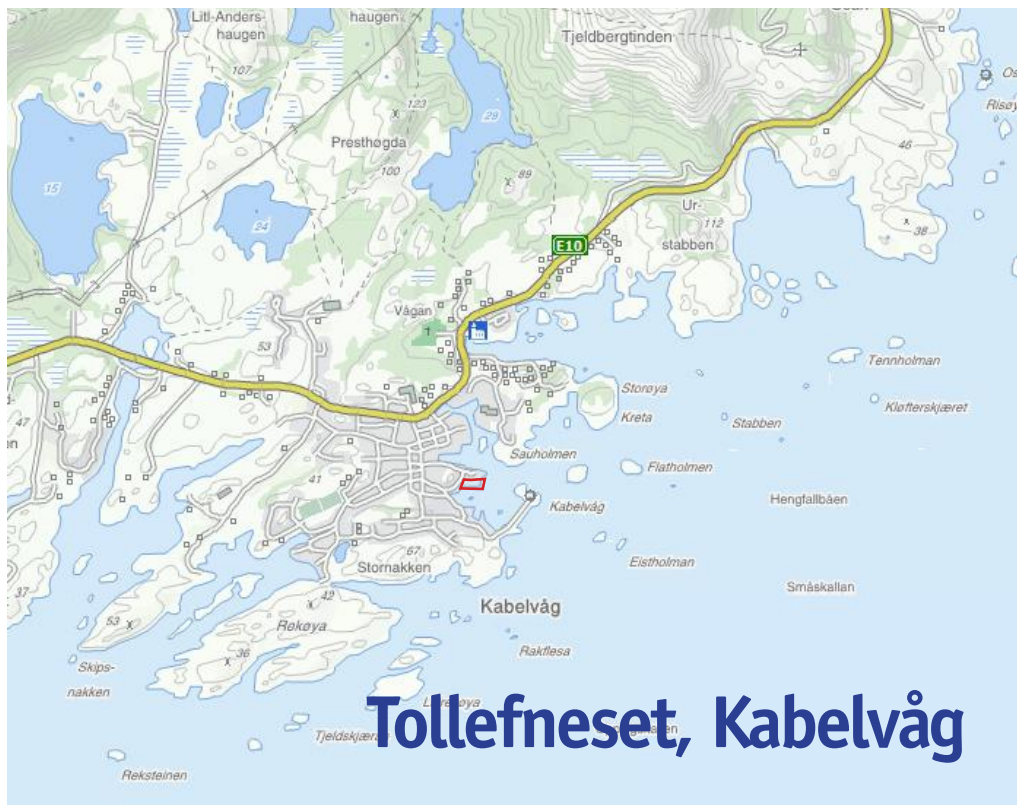
sterior Kabelvåg 2C

A 3D architectural rendering of a two-story white house with a black roof. The house features a balcony on the upper floor and a garden fence in the foreground. The house is surrounded by a white picket fence with flower boxes. The background is a clear blue sky.

KABELVÅG - et sted med sjel og tradisjon



Lofoten



Rørvika badestrand